



陽明山國家公園 整體景觀風貌保全 與營造法制架構 及準則擬定之探討。

—以景觀道路沿線區域為例

陽明山國家公園管理處
委託辦理報告

受委託者 中華民國綠野生態保育協會

研究主持人 張宇欽

協同主持人 林雅瑄

研究員 吳宇婷、彭于倩、鄧至純、張泓敏

研究助理 沈慧玲、林修合、劉維麗

中華民國102年11月

（本報告內容及建議，純屬研究小組意見，不代表本機關意見）

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

陽明山國家公園整體景觀風貌保全與營造法制架構及準則擬定之

探討—以景觀道路沿線區域為例

成果報告基本資料表

一、辦理單位	陽明山國家公園管理處		
二、受託單位	中華民國綠野生態保育協會		
三、年 度	102 年度	計畫編號	1020402
四、計畫性質	勞務委託案		
五、計畫期間	中華民國 102 年 4 月 3 日 - 102 年 11 月 29 日		
六、本期期間	中華民國 102 年 10 月 1 日 - 102 年 11 月 29 日		
七、計畫經費	1975 千元		
	資本支出	仟元	經常支出 1975 仟元
	土地建築	仟元	人事費 633.42 仟元
	儀器設備	仟元	業務費 783.82 仟元
	其 他	仟元	差旅費 30 仟元
			設備使用及維護費租金等 160 仟元
			材料費 仟元
			其 他 267.1 仟元
			雜支費 50.66 仟元
			行政管理費 50 仟元
八、摘要關鍵詞（中英文各三筆） 國家公園 national park, 景觀道路 scenic road, 景觀道路經營管理 scenic road management			
九、參與計畫人力資料：			
參與計畫 人員姓名	工作要項 或撰稿章節	現職與 簡要學經歷	計畫參與期程
張宇欽	計畫主持	中華民國綠野生態保育協會研究員	中華民國 102 年 4 月 3 日 - 102 年 11 月 29 日
林雅瑄	協同主持	中華民國綠野生態保育協會研究員	中華民國 102 年 4 月 3 日 - 102 年 11 月 29 日
吳宇婷	現勘調查 行政作業	中華民國綠野生態保育協會研究員	中華民國 102 年 4 月 3 日 - 102 年 11 月 29 日
鄧至純	美術設計	中華民國綠野生態保育協會研究員	中華民國 102 年 4 月 3 日 - 102 年 11 月 29 日

彭于倩	資料收集 文書編輯	中華民國綠野生態保 育協會研究員	中華民國 102 年 9 月 1 日 - 102 年 11 月 29 日
張泓敏	座談會籌辦	中華民國綠野生態保 育協會研究員	中華民國 102 年 9 月 1 日 - 102 年 11 月 29 日
沈慧玲	製圖 文書編輯	中華民國綠野生態保 育協會研究助理	中華民國 102 年 6 月 1 日 - 102 年 10 月 1 日
林修合	製圖	中華民國綠野生態保 育協會研究助理	中華民國 102 年 6 月 1 日 - 102 年 10 月 1 日
劉維麗	座談會籌辦	中華民國綠野生態保 育協會研究助理	中華民國 102 年 7 月 1 日 - 102 年 11 月 29 日

目錄

壹 前言

一、計畫背景	1-1
二、計畫目標	1-1
三、推動理念	1-2
四、研究規劃範圍.....	1-3
五、工作流程與步驟	1-5

貳 法令與案例研究

一、相關法令	2-1
二、國內外案例研究	2-28

參 景觀道路環境發展現況

一、基本環境背景掃描.....	3-2
二、景觀道路特色分析.....	3-10
三、現況使用與管制對道路景觀衝擊影響	3-30

肆 課題與對策

一、課題分析	4-1
二、對策探討	4-3

伍 景觀道路風貌保全營造計畫

一、願景	5-1
二、推動綱領	5-1
三、道路路廊景觀改善計畫	5-2
四、重要眺望景觀保全計畫	5-18
五、道路特別景觀區景觀風貌保全審議機制.....	5-26

陸 景觀道路景觀風貌保全審議作業事項

一、審議目標	6-1
二、審議範圍	6-1
三、審議流程	6-1
四、審議內容	6-4
五、行政作業表單書件	6-18
六、地方領袖與專家座談會議	6-23

柒 結論與建議

一、結論	7-1
二、建議	7-2

附錄一 審查會議意見回應說明表

附錄二 班夫國家公園班夫鎮土地使用規範

附錄三 班夫國家公園班夫鎮設計標準

附錄四 陽明山國家公園景觀道路管理維護準則

附錄五 景觀道路風貌保全審議原則參考

附錄六 陽明山國家公園景觀道路沿線土地使用風貌保全審議作業基本書圖

附錄七 景觀道路風貌保全審議衝擊影響評估

參考文獻

圖目錄

圖 1-1 研究規劃範圍.....	1-4
圖 1-2 計畫流程圖.....	1-5
圖 2-1 臺北市都市設計審議標準流程圖.....	2-16
圖 2-2 內政部審查非都市土地（山坡地）開發許可流程圖.....	2-22
圖 2-3 縣市政府非都市土地（山坡地）開發許可流程圖.....	2-22
圖 2-4 日本風景街道推動工作與關連資源圖.....	2-37
圖 2-5 京都市眺望景觀保全區域示意圖.....	2-38
圖 2-6 京都市眺望景觀保全區域分佈圖.....	2-39
圖 2-7 金門國家公園第一類一般管制區細部計畫瓊林聚落土地使用分區計畫圖.....	2-46
圖 3-1 陽明山國家公園地形圖.....	3-4
圖 3-2 植被形相分布圖.....	3-5
圖 3-3 陽明山國家公園土地利用分佈圖.....	3-6
圖 3-4 陽明山國家公園聚落分佈圖.....	3-6
圖 3-5 陽明山國家公園土地權屬分佈圖.....	3-7
圖 3-6 陽明山國家公園土地使用分區圖.....	3-9
圖 3-7 陽明山國家公園景觀道路分佈圖.....	3-10
圖 3-8 陽金公路景觀分段區位圖.....	3-11
圖 3-9 陽投公路湖山東昇段景觀分段區.....	3-13
圖 3-10 陽投公路紗帽泉源段景觀分段.....	3-13
圖 3-11 101 甲公路景觀分段區位圖.....	3-14
圖 3-12 冷水坑道路景觀分段區位圖.....	3-15
圖 3-13 陽明山國家公園景觀道路地景資源分佈圖.....	3-23
圖 3-14 陽金公路沿線景觀分析圖.....	3-24
圖 3-15 陽投公路-湖山東昇段沿線景觀分析圖.....	3-25
圖 3-16 陽投公路-泉源行義段沿線景觀分析圖.....	3-26
圖 3-17 101 甲公路沿線景觀分析圖.....	3-27
圖 3-18 冷水坑道路沿線景觀分析圖.....	3-29
圖 5-1 景觀改善計畫行動方案內容架構圖.....	5-2
圖 5-2 景觀道路眺景點分佈位置圖.....	5-3

圖 5-3 初選重要眺景點分佈位置圖.....	5-21
圖 5-4 陽金公路重要眺景點視域範圍分佈圖	5-24
圖 5-5 101 甲公路重要眺景點視域範圍分佈圖	5-24
圖 5-6 陽投公路重要眺景點視域範圍圖	5-25
圖 5-7 冷水坑道路重要眺景點視域範圍圖.....	5-25
圖 5-8 陽明山國家公園道路特別景觀區分佈圖	5-26
圖 6-1 主辦單位書圖審查流程圖	6-2
圖 6-2 景觀風貌保全審議委員會審譯流程圖	6-3
圖 6-3 陽明山國家公園景觀道路分佈圖	6-4
圖 6-4 陽金公路景觀分段區位圖	6-5
圖 6-5 陽投公路湖山東昇段景觀分段區位圖	6-8
圖 6-6 陽投公路紗帽泉源段景觀分段區位圖	6-9
圖 6-7 101 甲公路景觀分段區位圖	6-11
圖 6-8 冷水坑道路景觀分段區位圖	6-12

表目錄

表 3-1 陽明山國家公園土地權屬面積列表.....	3-7
表 3-2 陽明山國家公園土地使用分區列表.....	3-8
表 3-3 陽明山國家公園道路特別景觀區列表	3-9
表 3-4 陽金公路景觀資源列表	3-11
表 3-5 陽投公路景觀資源列表	3-13
表 3-6 101 甲公路景觀資源列表	3-14
表 3-7 冷水坑道路景觀資源列表.....	3-15
表 3-8 陽明山國家公園景觀道路景觀特質分析表.....	3-16
表 3-9 聚落景觀風貌特質	3-17
表 3-10 一般建築特徵語彙.....	3-22
表 3-11 傳統漢族民居建築語彙元素.....	3-24
表 3-12 日式建築語彙元素.....	3-26
表 3-13 景觀道路維護管理權責一覽表.....	3-33
表 5-1 古蹟/歷史建築與特色聚落風貌保全架構表.....	5-8
表 5-2 陽明山國家公園核心資源列表	5-18
表 5-3 初選重要眺景點與後續景觀改善保全策略列表.....	5-20
表 5-4 眺望景觀保全區管制原則	5-22
表 5-5 重要眺景點視域範圍既有分區面積列表.....	5-23
表 5-6 道路特別景觀區列表.....	5-26
表 5-7 道路特別景觀區、第三種、第四種一般管制區允許使用項目列表	5-28
表 6-1 景觀道路沿線土地使用發風貌保全審議圖件基準表	6-18

陽明一國志

陽明一國志

陽明心學圖說

壹 前言

陽明一國志

陽明一國志

壹 前言

一、計畫背景

依據「陽明山國家公園計畫(第 3 次通盤檢討)」(以下簡稱 3 通)之發展定位、計畫目標與實質發展計畫之指導，陽明山國家公園蘊含優美豐富的自然環境、具備當地特色的聚落風貌，以及各式多樣的遊憩資源，為維持園區整體景觀風貌，同時營造既有火山地區自然人文地景意象，建議針對園區主要道路、聚落與重點風貌改善地區，提擬風貌營造內容。

為落實 3 通景觀風貌營造之計畫與工作，陽明山國家公園管理處於 100~101 年委託辦理「陽明山國家公園整體景觀風貌規劃—以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路為例」，完成景觀風貌營造計畫架構與內容等要式，並以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路之範圍為例，提出該範圍之景觀風貌保存計畫及管制內容，並建議逐步推動 7 大景觀風貌區之景觀風貌保存計畫之擬定，俾利落實於國家公園計畫之保護利用計畫、保護利用管制原則、與分區調整。

二、計畫目標

陽明山國家公園計畫自 74 年公告實施迄今，為維護園區內之主要道路沿線重要景觀，採嚴格之分區管制手法，將陽金公路道路兩側 50 公尺以及 101 甲公路、陽投公路、冷水坑道路兩側 25 公尺範圍劃設為特別景觀區(以下稱道路特別景觀區)，此範圍屬於第三、四種一般管制區相鄰之既有聚落、建築分布較多之區域。

園區道路經國家公園多年之經營保育與管理，整體風貌優美，維持自然之景觀與壯麗之地景，沿線開發使用亦能有效控制，創造優美之景觀道路。唯管理處歷年通檢均受民眾陳情，希望變更或縮小道路

特別景觀區之劃設或管制。

考量道路特別景觀區劃設目的有別於核心特別景觀區，主要在保全維護園區重要道路之視域與風貌景觀。經陽明山國家公園計畫（第三次通盤檢討）計畫研究結果，建議可以透過景觀風貌計畫之確實調查、指認景觀重點維護地區及管制內容，調整道路特別景觀區之管理机制，搭配軟性景觀風貌管制規則，達到道路特別景觀區劃設保全之目的。故本年度延續陽明山國家公園計畫（第三次通盤檢討）計畫所規劃之景觀風貌計畫架構與內容，優先以本園區內主次要道路沿線區域為探討對象，進行景觀風貌管制準則之擬定，國家公園整體景觀風貌優質發展奠基。

計畫目標如下：

- （一） 擬定(陽金公路、101 甲公路、陽投公路、冷水坑道路)沿線區域景觀道路之道路景觀風貌管制事項。
- （二） 法制化規範陽明山國家公園景觀道路之整體景觀風貌 保存與營造原則，作為園區內景觀道路維護管理之參考。

三、推動理念

陽明山國家公園雖已實施全園區性之土地使用分區管制規則，對環境保育與建築發展控制、土地使用組合及密度提供了管制基礎；但環境品質內涵除了土地使用之管理外，更需加以思考，在園區範圍中，在地居民與來訪者所共同體驗之實質環境形態與景觀風貌品質，亦即組織環境空間構成的環境元素，以及空間生成的紋理關係。

為保護陽明山國家公園重要道路沿線景觀，陽金公路、陽投公路、101 甲公路、與冷水坑道路指定為景觀道路。並將通過緩衝發展區第三、第四種一般管制區之景觀道路中心線兩側 25 或 50 公尺範圍內，劃定為道路特別景觀區，以控制沿線發展，確保自然景觀完整。道路特別景觀區內，除從其既有之使用，嚴格禁止新建建築或改變原

有地貌。然由於園區人爲利用行爲甚早，緩衝發展區第三、第四種一般管制區之道路沿線，多聚落與私人土地分佈。因道路特別景觀區之劃設，而限制了道路沿線私人土地興建住宅或農業使用之權利，造成民眾很大的反彈。在歷次國家公園計畫通盤檢討過程，均有民眾陳情反應，應彈性調整，或取消劃設道路特別景觀區。

考量景觀道路與道路特別景觀區之劃設，目的在於保護沿線視覺景觀；而道路沿線之景觀品質與可見視域範圍，可能因兩側地形坡度變化或植栽分佈情形，有類型與等級之不同。如道路兩側因坡地阻擋視野者，景觀控制之重點應可縮小於兩側植被。而位於稜線或懸崖側，道路視域景觀深遠且開闊者，則可擴大其保全範圍，並定期清理路旁植被，以免遮蔽眺望視線。

本計畫將針對陽明山國家公園景觀道路沿線之景觀風貌進行整體之評估分析，確認管制與改善關鍵與可能對策。並參酌陽明山國家公園環境特性與整體發展需求，擬定全區景觀道路的管理維護準則計畫，以爲管理處積極推動道路景觀管理與風貌改善強化之指導。同時考量居民意願與管理處執行能量，參考國內外景觀道路風貌管制作法，檢討原道路特別景觀區之劃設範圍與管制內容，提出可行之景觀風貌保全審議範圍與完整配套，作爲管理處修正擬定道路特別景觀區景觀風貌管制與審議法制架構之參考。

四、研究規劃範圍(詳圖 1-1)

1. 景觀道路(陽金公路、101 甲公路、陽投公路、冷水坑道路)沿線區域，包含陽金公路道路特別景觀區、101 甲公路道路特別景觀區、陽投公路道路特別景觀區、冷水坑道路特別景觀區。
2. 前述道路特別景觀區相鄰之核心特別景觀區、遊憩區、第一至四種一般管制區之景觀影響範圍區域。

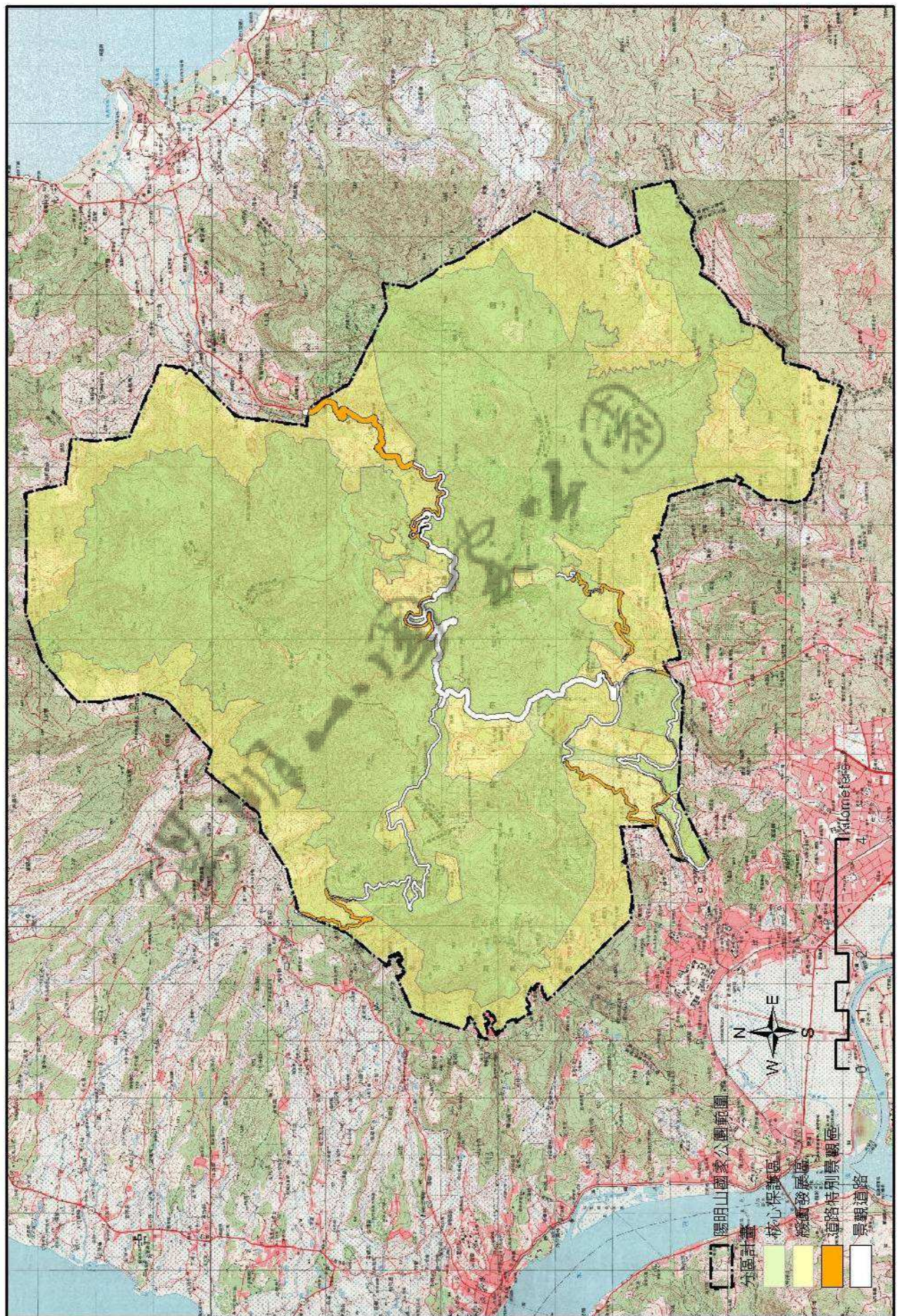


圖 1-1 研究規劃範圍

1-4 | 陽明山國家公園整體景觀風貌保全與營造法制架構及準則擬定之探討—以景觀道路沿線區域為例

五、工作流程與步驟

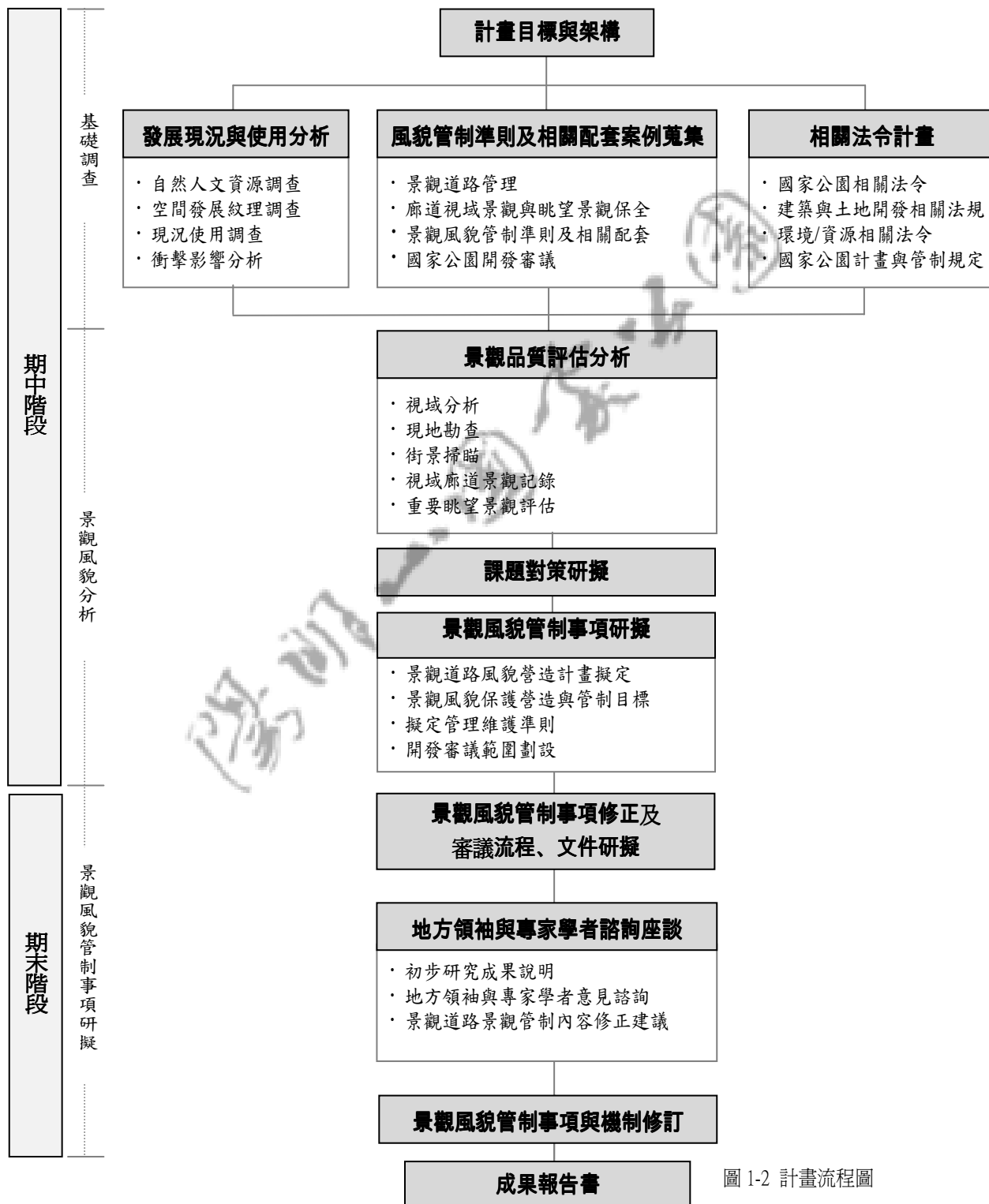


圖 1-2 計畫流程圖

陽明一國志

貳 法令與案例研究

陽明一國志

貳 法令與案例研究

一、相關法令

(一) 國家公園土地利用管理與景觀風貌管制

國家公園土地使用管制目前是以分區管制為主，許可制為輔。依據國家公園法之規定，國家公園區域內主要劃分為生態保護區、史蹟保存區、特別景觀區、遊憩區與一般管制區等五大分區。其中生態保護區、史蹟保存區與特別景觀區係屬於嚴格保護地區，而遊憩區與一般管制區則為國家公園內有條件可允許建築開發之限制發展地區。並於保護利用管制原則內，分別擬定各分區與細分區之土地使用項目與強度。

在景觀風貌之保全營造方面，除針對重要特殊地景劃設為特別景觀區外，陽明山國家公園為維護區內主、次要道路視覺景觀，並將主要道路兩側各 50 公尺，與次要道路兩側各 25 公尺範圍，原屬於第三、第四種一般管制區之土地，劃定為道路特別景觀區，除原有使用外，禁止開發使用。並考量不同分區內，既有建築之修建，或必要公共設施與新興開發使用對資源保育與景觀風貌可能之衝擊，並一一規範需進行審議之項目。內政部另制訂國家公園建築物設計規範，獎勵補助傳統舊宅保存、與建築設計符合原則規範之斜屋頂、仿傳統建築設計、建築材料、色彩等項目內容之建築物。

1. 國家公園法

條次	內容
第 13 條	國家公園區域內禁止左列行為： 一、焚燬草木或引火整地。 二、狩獵動物或捕捉魚類。 三、污染水質或空氣。 四、採折花木。 五、於樹木、岩石及標示牌加刻文字或圖形。 六、任意拋棄果皮、紙屑或其他污物。

條次	內容
	七、將車輛開進規定以外之地區。 八、其他經國家公園主管機關禁止之行爲。
第 14 條	一般管制區或遊憩區內，經國家公園管理處之許可，得爲下列行爲： 一、公私建築物或道路、橋樑之建設或拆除。 二、水面、水道之填塞、改道或擴展。 三、礦物或土石之勘探。 四、土地之開墾或變更使用。 五、垂釣魚類或放牧牲畜。 六、纜車等機械化運輸設備之興建。 七、溫泉水源之利用。 八、廣告、招牌或其類似物之設置。 九、原有工廠之設備需要擴充或增加或變更使用者。 一〇、其他須經主管機關許可事項。 前項各款之許可，其屬範圍廣大或性質特別重要者，國家公園管理處應報請內政部核准，並經內政部會同各該事業主管機關審議辦理之。

2. 陽明山國家公園保護利用管制原則

點次	內容
第 3 點	爲利經營管理需要，依照資源特性、發展現況與實際需要，將特別景觀區、一般管制區劃分爲下列 7 類： (一)特別景觀區： 1.核心特別景觀區：爲維護自然生態環境，或保護無法以人力再造之自然地理景觀而劃定之特別景觀區。 2.道路特別景觀區：爲維護國家公園內主、次要道路視覺景觀而劃定之特別景觀區。 (二)一般管制區： 1.第一種：係指臺北市士林區陽明里、北投區湖山里原有臺北市已公告都市計畫細部計畫之地區，准許興建住宅、公共設施，並提供居民與遊客優質生活、休憩體驗基本需求使用。 2.第二種：爲管理服務中心需要，可供興建公共建築用地。 3.第三種：係指已有聚落發展或建築物零星分布，其環境應予維護改善之地區，准許聚落進行環境改造發展。 4.第四種：係指大部分仍保有完整之自然環境，需維持其自然

點次	內容
	型態之地區，准許農林使用。 5.第五種：係指以現有聚落永續發展需求，由居民自提社區改造細部計畫並符合第三十九點規定，或管理處為經營管理所需擬定細部計畫之地區。
第 13、14 點	特別景觀區資源、土地及建築物之利用應依下列規定： 1.為維護安全，經管理處許可，得為必要之處理。 2.除為病、蟲、獸害、修護景緻、保全人文史蹟、維護安全所需之處理、及經林業主管機關核准之既有人工林經營作業所需外，禁止從事林木伐採及林相變更等改變林貌之行爲。 3.除為資源保育需要，與依本原則第十五點設置設施外，禁止新建任何建築物、道路、橋樑或其他工程設施，與改變原有地貌之行爲。 4.得維持原有之農業相關使用。除原有或必要之公共服務與公用事業設施外，特別景觀區建築物僅供住宅或已合法登記之其他使用。
第 17 點	遊憩區資源、土地及建築物之利用，宜發揮自然性與活動性，配合各該區地形地物，著重環境美化並與自然環境調和，且避免過多之人工設施。各遊憩區允許使用項目應依規定辦理。
第 20 點	第三種一般管制區允許使用項目包括： 1.第七組：行政設施(村里辦公處以外)。 2.第十一組：農業。 3.第十二組：農業設施(農路、休閒農業設施、無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施以外)。 4.第十七組：保育研究設施。 5.第十八組：安全及保護設施。 附條件允許使用項目包括： 第一組：住宅。 第二組：教育設施。 第三組：社區通訊設施。 第四組：文教設施之社區活動中心。 第五組：社區安全設施。 第六組：公用事業設施(纜車場站以外)。 第七組：行政設施之村里辦公處。 第八組：日常用品零售業。 第十二組：農業設施之農路。 第十二組：農業設施之休閒農業設施。 第十二組：農業設施之無固定基礎之臨時性與農業生產有關

點次	內容
	之設施。 第十三組：農舍。 第十四組：宗教設施。 第十六組：住宿設施之民宿。
第 21 點	第四種一般管制區允許使用項目包括： 1.第十一組：農業。 2.第十二組：農業設施之農業資材室、農田灌溉排水設施、駁坎、擋土牆。 3.第十七組：保育研究設施。 4.第十八組：安全及保護設施。 附條件允許使用項目包括： 第一組：住宅。 第二組：教育設施。 第六組：公用事業設施(纜車場站以外)。 第七組：行政設施之村里辦公處。 第七組：行政設施（村里辦公處以外）。 第十二組：農業設施之農路。 第十二組：農業設施之休閒農業設施。 第十二組：農業設施之無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施。 第十三組：農舍。 第十四組：宗教設施。
第 22 點	第五種一般管制區內得為下列規定之使用，並依細部計畫或社區改造細部計畫辦理： (一)第一組：住宅。 (二)第二組：教育設施。 (三)第三組：社區通訊設施。 (四)第四組：文教設施之社區活動中心。 (五)第五組：社區安全設施。 (六)第六組：公用事業設施。 (七)第七組：行政設施。 (八)第八組：日常用品零售業。 (九)第九組：農產品展售設施。 (十)第十組：飲食業。 (十一)第十一組：農業。 (十二)第十二組：農業設施。 (十三)第十三組：農舍。

點次	內容
	(十四)第十四組：宗教設施。 (十五)第十五組：遊憩及服務設施。 (十六)第十六組：住宿設施之民宿。 (十七)第十七組：保育研究設施。 (十八)第十八組：安全及保護設施。
第 34 點	為生態保育、史蹟保存及景觀美化需要，下列各款，除另有規定外，應提送管理處審議： (一)生態保護區及史蹟保存區之公共工程。 (二)特別景觀區之建築物新建、增建、改建及公共工程。 (三)遊憩區之開發及設施新建計畫。 (四)第一種一般管制區之建築物新建、增建、改建及公共工程。 (五)第三種一般管制區之一百萬元以上公共工程、第二、三、五、十四、十八組，與第四組之社區活動中心、第七組之村里辦公處以外之行政設施、第十二組之休閒農業設施、第十六組之民宿。 (六)第四種一般管制區之一百萬元以上公共工程、第二、十四、十八組、第十二組之休閒農業設施。 (七)第五種一般管制區之一百萬元以上公共工程、第二、三、五、十四、十五、十八組，與第四組之社區活動中心、第七組之村里辦公處以外之行政設施、第十二組之休閒農業設施、第十六組之民宿。 (八)第二十九點之社區改造細部計畫。

3. 國家公園建築物設計規範

條次	內容
1-2	國家公園區內之民宅，鼓勵配合傳統建築興趣。現有傳統舊宅鼓勵妥予維護保存。 內政部得設計具當地特色之傳統住家建築設計標準圖樣及說明書供民眾參考，選用標準圖樣申請建築時，得免由建築師設計及簽章。
2-1	屋頂層 (1) 建築物屋頂層及屋頂突出物應設置斜屋頂，以形成特殊的建築風格，但取得綠建築證書之平屋頂，不受此限。 (2) 建築物屋頂應按各幢建築物各部份頂層之總樓地板面積至少八十%設置斜屋頂，上項斜屋頂面積不含斜版式女兒牆之

	投影面積。 (3) 建築物斜屋頂以朝向基地所臨接計畫道路或基地所留設之主要(帶狀)法定空地、開放空間、廣場傾斜為原則。 (4) 前項建築物斜屋頂斜率，其坡度不得大於一比二，且不得小於一比四。 (5) 為因應特殊地形或特殊屋頂造型設計，屋頂坡度超出前項規定，經各國家公園管理處(以下簡稱管理處)審查委員會認可者，不受前項之限制。
2-2	造型及立面 (1) 造型及立面鼓勵配合當地傳統聚落建築或採局部仿當地傳統聚落建築；屋頂突出物亦應以相同型式之立面予以美化。 (2) 新建築之外牆與頂層之間應有裝飾性線條，此類線條必須與鄰棟相類似線條至少有部分相連接。
2-3	建築材料 (1) 宜採配合當地景觀、自然景觀、人文環境之材質如自然石材、木材、仿石材、紅磚、瓦、清水泥斬假石及洗石子等材質。(2) 經管理處指定或建議採用之材料或其他經管理處審查委員會認可之材料。
2-4	色彩 (1) 建築物色彩計畫應考慮環境調和之原則，其顏色以屋頂色、牆壁色為主，復以一或二種強調色配合而成。屋頂色、牆壁色彩為黑色瓦對白色或淺黃、淺灰、古銅色、磚色等牆壁色擇一；或磚紅色瓦對白色、淺黃色、磚色等牆壁色擇一；或參考圖例訂定色彩計畫。 (2) 外牆材料若採自然材質(木材、石材、磚材)或清水泥斬假石及洗石子應保持該材質原色。 (3) 自行配色色彩計畫經管理處審查委員會認可亦可設置。
2-6	法定空地 (1) 建築物之法定空地，其空地綠覆率及透水層，均應超過50%。(2) 前條空地面積應予生態綠化，配合作景觀設計。 (3) 農民住宅為農產生產需要，得不受前項之限制。
2-7	設備與施工 (1) 儘量採乾式工法以減少濕式工法。 (2) 基地內挖填土石方平衡設計。 (3) 給水設備應採省水器具。

4. 國家公園管理處補助園區內建築物美化措施實施要點

條次	內容
2	補助對象：在各國家公園計畫區範圍內合法建築物之起造人或所有權人。
3	補助條件：於各國家公園管理處（以下簡稱管理處）指定之地區內依規定程序申請新建之建築物，並依「國家公園建築物設計規範」規定或配合綠建築、生態工法及污染防制理念，其設計圖說經管理處審查合格，且依法取得建築執照者；原有合法建築物之增建、改建、修建得比照辦理。
4	申請程序： （1）於取得建造執照後三個月內檢具申請表、建造執照影本、切結書及相關圖說至管理處提出申請，經管理處審查核可者，核發補助經費證明單；申請配合綠建築之平屋頂者，應附綠建築證書。其他配合綠建築、生態工法及污染防制理念補助者，需另附相關設計原則、達成目標說明書以供管理處審查。 （2）申請人於取得使用執照後三個月內檢具使用執照影本、相關圖說及補助經費證明單，提送管理處審核，經管理處派員實地勘查合格後發給補助經費憑單，並於指定期限內至管理處領取補助費，未依規定期限內領取補助經費者，其已發給之補助經費證明單及憑單應予作廢。
6	設置審查委員會： （1）各管理處為辦理補助建築物美化措施審查工作、應設審查委員會。 （2）審查委員會置主任委員一人，由處長或副處長兼任；另置委員六人，由處長就左列人員聘（派）兼之： 生態或景觀設計專家學者二人。 建築專家學者二人。 管理處企劃經理、工務建設（或建築管理）課主管。 置幹事二名，由管理處指派業務主辦人員兼任。委員及兼職人員均為無給職，但得依規定支給出席費。 委員超過半數方可召開審查會議，出席委員至少應有專家學者兩名。

5. 陽明山國家公園計畫第三次通盤檢討

依據陽明山國家公園計畫第三次通盤檢討，陽明山國家公園之願景為「保育臺灣北端自然與文化生態系及棲地核心，建構北臺灣國土永續發展典範」，並應「護守大屯火山群珍貴地景與完整植被，建構北臺灣碳吸存與水源涵育基地，保護自然地景與文化景觀的自然演替與永續傳承，協助促成原住居民生活文化與國家公園保育教育遊憩目標之共存共榮發展」。計畫核心價值包含：

- (1) 地景多樣性(Geo-Diversity)：大屯火山群具有 20 多座火山，是臺灣最龐大的火山群，也形成臺灣唯一的放射狀河系，構成獨特的錐狀火山、鐘狀火山、火山口、火口湖、與幽深峽谷瀑布地形。噴氣孔、溫泉、地熱等後火山活動地景仍然頻繁可見；火成岩與 2,500 萬年前的五指山層新舊地質並陳，兼具地殼上升造山運動與火山活動之地質景觀。
- (2) 生態多樣性(Eco-Diversity)：陽明山地區本屬亞熱帶、低海拔山區，卻因淡水河阻隔，火山活動以及東北季風造成之北降現象影響，四季分明，擁有火山、地熱、草原、森林、北降型植被、冰河時期孑遺植物，以及多種稀有動植物。具有多元之棲地生態系，為臺灣地貌與生態縮影；在生態演化上具有指標地位，具有生態研究的重要價值。
- (3) 文化多元性(Culture Diversity)：本園之溪谷河階地，自古即為海岸平原與臺北盆地人類活動交流之重要孔道，留下綿密古道交通景觀；亦因自然地理、礦產等自然資源與社會經濟政策發展，形塑採硫牧牛藍染等產業景觀、溫泉洗浴與國家重要紀念建築等文化遺產，以及梯田水圳聚落之生活地景、迄今仍孕育原住居民、海岸平原與臺北盆地之文化與生活發展，保有豐富多元文化景觀。

針對特別景觀區並擬定保護利用綱要，摘錄整理道路特別景觀區之保護利用綱要如下：

分區	景觀資源類型	保護利用綱要
道特一 陽金公路 道路特別 景觀區	自然人文景觀：紗帽山、七星山、中山樓、冷水坑、竹子山、磺嘴山、磺溪	1.確保自然地景之眺望景觀與道路沿線之自然風貌。 2.遮蔽改善既有開發使用對道路景觀之破壞。 3.於必要節點或休憩停留點，創造入口意象或休憩空間，但應以與自然地景融合為原則。
道特二 101 甲公路 道路特別 景觀區	自然人文景觀：竹子湖、大屯山、烘爐山、菜公坑山、面天山、北海岸	1.確保自然地景之眺望景觀與道路沿線之自然風貌。 2.遮蔽改善既有開發使用對道路景觀之破壞。
道特三 陽投公路 道路特別 景觀區	自然人文景觀：紗帽山、後山公園、南磺溪、硫磺谷龍鳳谷噴氣孔	1.確保自然地景之眺望景觀與道路沿線之自然風貌。 2.遮蔽改善既有開發使用對道路景觀之破壞。 3.於必要節點或休憩停留點，創造入口意象或休憩空間，但應以與自然地景融合為原則。
道特四 冷水坑道 道路特別 景觀區	自然人文景觀：七星山、山豬湖、冷水坑	1.確保自然地景之眺望景觀與道路沿線之自然風貌。 2.遮蔽改善既有開發使用對道路景觀之破壞。

(二) 都市設計審議

因應傳統都市計畫與分區管制無法彈性因應都市土地使用需求以及都市景觀風貌的形成，發展出都市設計機制，針對都市活動、交通動線、建築及構造物之配置、造型與外觀、開放空間、都市景觀等事項予以規劃設計，塑造都市風格與提升生活品質。

臺灣有關都市設計相關法規尚未完全法制化；僅於《都市計畫定期通盤檢討實施辦法》規定應辦理都市設計之地區與內容事項。在地方因具有立法權力，則對於都市設計需審議地區、審議程序、審議內容及都市設計審議委員會之設置等，制定有相關完整之法規規範。台北市政府是台灣地區第一個實施都市設計制度的城市。以台北市都市空間規劃管理架構為例，都市設計機制以**都市設計準則**彌補都市計畫僅及於二度空間管制之不足，引導並控制都市開發的形式；**都市設計審議制度**則嘗試克服建管法令無法聯繫個別基地之間公共空間的缺失，以控制個別開發案的品質。

1. 都市計畫定期通盤檢討實施辦法

條次	內容
9	都市計畫通盤檢討時，下列地區應辦理都市設計，納入細部計畫：1、新市鎮。2、新市區建設地區：都市中心、副都市中心、實施大規模整體開發之新市區。3、舊市區更新地區。4、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築物之周圍地區。5、位於高速鐵路、高速公路及區域計畫指定景觀道路二側一公里範圍內之地區。6、其他經主要計畫指定應辦理都市設計之地區。 都市設計之內容視實際需要，表明下列事項： 1、公共開放空間系統配置及其綠化、保水事項。2、人行空間、步道或自行車道系統動線配置事項。3、交通運輸系統、汽車、機車與自行車之停車空間及出入動線配置事項。4、建築基地細分規模及地下室開挖之限制事項。5、建築量體配置、高度、造型、色彩、風格、綠建材及水資源回收再利用之事項。6、環境保護設施及資源再利用設施配置事項。7、景觀計畫。8、防災、救災空間及設施配置事項。9、管理維護計畫。

2. 臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則

條次	內容
3	申請都市設計及土地使用開發許可審議之案件，應依規定檢具完整圖說及文件，送發展局依下列規定辦理： 一 幹事會審查或預審，應自收件日起，十日內為之。 二 委員會審議，應自收件日起，三十日內為之。 三 須依其他相關法規規定審議之申請案，得同時進行都市設計審議或採聯席審議方式辦理。 前項送審圖說及文件不符規定者，由發展局通知限期補正，逾期不補正者，駁回之。
4	都市設計及土地使用開發許可審議案件之作業程序，依基地規模及申請案件性質，分為下列四種： 一 都市設計審議申請案其建築基地面積在一、五〇〇平方公尺以下、案情單純且非屬下列情形之一者，得採書面審查，其程序如附件四： （一）山坡地。 （二）申請相關容積獎勵基地。

條次	內容
	(三) 依其他相關法規規定審議之基地。 (四) 歷史建築或古蹟附近地區基地。 (五) 陳情或訴願案件。 (六) 可能產生環境影響衝擊者。 二 都市設計審議申請案，符合下列條件之一者，得依都市設計審議簡化程序辦理，其程序如附件五。但內容複雜、具爭議性、陳情案、訴願案或可能產生較大環境影響衝擊者，不在此限。 (一) 建築基地面積在三、〇〇〇平方公尺以下者。 (二) 公有建築物及各級學校建築物，其增建、修建或改建之樓地板面積在四、〇〇〇平方公尺以下者。 三 都市設計審議申請案，不符應書面審查及簡化程序方式辦理者，依都市設計審議一般程序辦理，其程序如附件六。 四 土地使用開發許可審議申請案，其程序如附件七。
7	經委員會審議通過之案件，各機關於審查時，其變更設計事項應再提送發展局依程序辦理。但有下列情形之一者，不在此限： 一 其建築面積未增加而建築物高度降低在十分之一以下者。 二 停車數量增多、樓地板面積增加、建築物高度變高、綠覆率增加或戶數、平面尺寸、立面尺寸之調整在正負十分之一以下者。但停車數量增加三十部以上者，或建築基地總樓地板面積達三〇、〇〇〇平方公尺以上者，不在此限。 三 用途變更為影響強度較低或類似用途互換者。 四 附屬設施之變更未影響景觀者。 五 綠化設施係同一種別植栽種類（樹種或草種）變更者。 六 經指定留設之開放空間，未變更可視性及可及性功能者。

3. 臺北市山坡地建築開發都市設計準則

條次	內容
2	山坡地建築基地（以下簡稱基地）之開發，應配合本市山坡地生態保育、環境品質及防災計畫之整體發展政策，避免過度或不良之建築開發行為，以防止對基地安全、環境景觀及自然生態產生負面之影響。

條次	內容
3	基地之開發，應以環境保育為優先，其建築物及設施之配置，以減少整地開挖為原則。 基地內之開放空間或法定空地，應與相鄰開放空間或空地連接；基地內之公共步道，應銜接視野優良之公共開放空間。
4	基地建築物及設施之配置，應避免位於地面水、伏流水、地下水等水量過多及有礙基地排水功能之地區；建築物以避免位於填方區為原則，位於填方區者，應注意基礎承載及地質改良。
5	基地開發之申請，其面積在一公頃以上者，應設置雨量觀測計，蒐集地區降雨資料，以提供微氣候資料分析、運用及管控之用。
6	基地之整地，應順應地形地勢，其整地面以高低階層處理者，每一階層間應以擋土措施或護坡措施處理，並設置管理維護必要之路徑，且應有適當之截排水設施。 前項之護坡措施處理，上下階垂直高度超過五公尺者，每五公尺應設置寬度二公尺以上之平台及平台截排水溝。
7	基地整地之挖、填土石方，以區內平衡為原則，且挖、填土石方量之差額應占總土石方量正、負百分之十以內。 前項總土石方量與申請基地面積之比例，每公頃不得超過一萬立方公尺；挖、填深度除必要通路外，不得超過五公尺。
8	保護區、農業區、風景區及各項公共設施用地，基地地下層開挖面積占基地面積之比率，應為法定建蔽率加百分之十以下。 因基地地形、地質條件特殊或其他特殊情形，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（以下簡稱本會）審議通過，並經本府核准者，不受前項規定比率之限制。
9	為建立山坡地之生態廊道及公共人行步道系統，基地應自建築線或基地內通路邊退縮設置進深一、五公尺以上之人行步道，退縮部分得計入法定空地；道路或基地內通路邊已設置人行步道者，可合併計算退縮進深。但基地臨道路退縮留設部分之進深，仍不得小於九十公分。 前項人行步道之材質及設計高程，應順應地形與地勢，並設置適當之排水及止滑設施。 基地留設之人行步道，因地形及地質條件特殊，經本會審議通過，並經本府核准者，不受前項規定之限制。

條次	內容
10	基地與毗鄰之建築基地間，應沿境界線留設災害緩衝空間，基地面積在二公頃以上者，其寬度為五公尺以上；基地面積未達二公頃或為保護區者，其寬度為三公公尺以上。 前項緩衝空間內，應設置適當之落石防制柵，並以維持原有地形為原則。
11	臨道路之擋土設施或護坡設施，其第一進擋土設施或護坡設施之高度自地面起算達三公公尺者，應自道路退縮進深二公尺以上之緩衝空間。
12	擋土設施及護坡設施處理，應由相關專業技師作成穩定性分析報告，並簽證負責。擋土設施之立面造型、色彩，應與自然環境及建築物相互協調，並配合建築立面設計，加強表面材質細部處理。
13	擋土設施及護坡設施，應依下列規定綠化： 1.設置於公共空間及公眾視野可及之範圍者，應以自然工法或景觀式設計為原則。 2.與自然地形相延續之人工坡面，以配合相鄰自然地形整體設計為原則。 3.設施之立面，應利用植物之攀爬及懸垂等特性，進行垂直性綠化處理。但有妨害設施結構安全或特殊用途之虞者，不在此限。 4.自然邊坡及護坡設施之綠化植生，應配合坡地自然景觀，利用植物特性，進行具視覺層次性之坡面綠化及色彩處理。
14	基地之綠化，應依下列規定： 1.依緩衝綠帶、護坡功能性植栽、景觀植栽及人工地盤綠化等特性，配合基地周圍既有綠覆林相，予以設計，並應回植原基地植物三分之一之樹種。 2.調查現有植栽，並以圖面標示其分佈位置。基地內樹高十公尺以上或米高徑二十公分以上之單株喬木，或植物群聚面積達三百平方公尺以上且具良好林相之喬木樹林，或特殊稀有灌叢、地被，以原地保存為原則。但確有移植之必要者，得提出基地內移植復育計畫。 3.於基地與毗鄰之建築基地間沿境界線留設之緩衝綠帶，其綠覆率應達百分之八十以上，其中喬木綠覆率以達百分之七十以上為原則。 4.基地地表不得裸露，且基地綠覆面積內應栽植之喬木比率，應占總綠覆面積百分之五十以上。 基地之戶外停車場，應順應地形及地貌分層設置，停車場週

條次	內容
	邊應設置寬度一公尺以上之植栽綠帶；停車場內之綠化，以栽植喬木配合灌木及地被植物為原則。
15	基地面積超過二公頃者，其聯外道路出入口以設置二處以上為原則，其中主要車道出入口應為八公尺以上，次要車道出入口應為四、五公尺以上；主要出入口之設置，應考量基地週邊環境之交通衝擊。
16	基地內之所有公共及私設管線，應以地下化為原則，並避免破壞山坡地自然景觀。
17	基地內之水塔、變電箱、機房、蓄水池、污水處理設施等地面上固定公用設施及設備，應集中設置於建築物內或公用設備區。前項設施或設備設置於公用設備區者，不得占用緩衝綠帶或退縮地，並應配合建築物予以設計，或為綠化或美化處理。
18	基地建築物之量體及造型設計，應斟酌技術可行性、經濟可行性及山坡地保育、景觀需求及安全，依下列規定： 1. 考量綠建築技術之應用。 2. 建築物之量體及高度，應考量既有山坡地之地形天際線及相鄰建築之視野景觀。 3. 建築物之立面，以依山脈背景變化調和處理，避免單調連續之牆面線為原則；其立面長度超過三十公尺時，並應有轉折變化之設計處理。 4. 建築物之屋頂型式，應順應地形地勢，避免以平屋頂為主要型式，其建材及色彩，應與建築物立面作整體設計；屋頂之突出物及設備設施，應以不外露或以遮蔽設施美化處理為原則。 5. 建築物及設施之材料、色彩，應依地形地貌處理，避免造成反光及炫光。 6. 建築物陽台之設計，應兼顧視野環境景觀美化與實用之機能特性，依其功能選擇適當之設置區位及深度，並配合立面造型規劃適當之遮蔽設施。
19	基地鄰近道路或永久性空地界面空間，應以綠、美化方式處理為原則；確有設置圍牆之必要時，其透空率應達 60% 以上。
20	山坡地之開發建築，經申請人提出申請，確認基地情形特殊，斟酌技術可行性、經濟可行性及山坡地保育、景觀需求及安全，經本會審議通過，並經本府核准者，於必要範圍內得不受本準則原則性規定之限制。 前項原則性規定，係指第三條第一項、第四條、第七條第一

條次	內容
	項、第十條第二項、第十三條第一款、第二款，第十四條第一項第二款、第三款、第二項、第十五條、第十六條、第十八條第三款、第四款、第十九條。 第一項之情形，於必要時得依行政程序法之規定舉行聽證。

4. 臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置辦法

條次	內容
4	本會置主任委員一人，由都市發展局（以下簡稱發展局）局長兼任，副主任委員一人，由發展局副局長兼任，委員二十一人，由主任委員就下列人員報府聘（派）之： 一 都市計畫專家學者一人。 二 都市設計專家學者二人。三 建築設計專家學者一人。 四 造園及景觀設計專家學者一人。五 土地開發及財務分析專家學者一人。六 地質大地工程專家學者一人。七 交通規劃專家學者一人。八 文化藝術專家學者一人。九 建築投資業代表一人。十 法律專家學者一人。十一 建築師公會代表一人。十二 相關公益團體代表一人。十三 本府產業發展局副局長。十四 本府工務局副局長。十五 本府消防局副局長。十六 本府交通局副局長。十七 本府環境保護局副局長。十八 本府文化局副局長。十九 本市建築管理處副處長。二十 本府工務局公園路燈工程管理處副處長。 前項第一款至第十二款之委員任期為一年，期滿時得續聘（派）之，其連任以二次為限。委員於任期內出缺時，應補行聘（派），其任期至原任期屆滿之日為止。審議案件性質特殊者，主任委員得邀請相關專家學者及地區性代表列席。
9	本會置執行秘書一人，由主任委員遴派人員兼任，承主任委員之命處理日常會務。 本會為提升審議效率，得設幹事會協助審查，置幹事十一人至十四人，辦理審查作業，由本府產業發展局、工務局、消防局、交通局、環境保護局、文化局、教育局、發展局等有關機關遴派人員兼任之。 幹事會開會時，由執行秘書擔任主席。
10	幹事會審查範圍如下： 一 審議案件必備圖件項目之查核。

（三） 非都市土地開發許可與審議作業規範

我國非都市土地的管理係採取土地使用分區與編定，及開發許可制並行之方式。開發使用行為符合既有 10 大分區與 18 項編定相關規定者，可逕為容許使用或附條件容許使用；不符合者，則需依「非都市土地使用管制規則」與「非都市土地開發審議作業規範」申請分區或用地變更與開發許可。

非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更，餘者則應在原使用分區範圍內申請變更編定，但開發行為需符合目的事業主管機關規定，或非都市土地使用分區使用地變更編定原則。原則上開發許可面積超過 10 公頃以上者，由內政部審議；10 公頃以下以及用地變更則一律由縣市政府辦理。

開發流程可概分為規劃、審議、開發及建築等四階段。規劃階段應先取得土地使用相關證明文件，擬撰審議書圖文件，並取得開發案目的事業主管機關同意申設。位於非都市土地山坡地範圍者，且需辦理分區變更者，係由內政部區域計畫委員會或縣市政府土地開發專責審議小組進行審議，並增加水土保持規劃書之審議。位於非都市土地屬用地變更者，則由縣市政府地政局組成專案小組審查。通過審議後，需先取得雜項使用執照與水土保持完工證明書後，才得辦理分區與用地之土地異動登記，並依法繳交開發影響費、土地代金、回饋金。最後由建管單位依據審議核定之土地使用計畫內容與建築法相關規定，辦理建築執照之審查核發（經建會，2006）。

1. 非都市土地開發審議作業規範

條次	內容
總編 -3	申請開發區應符合區域計畫保育水土及自然資源、景觀及環境等土地利用方針，並應符合區域計畫之部門發展計畫之指導。
總編 -6	申請開發許可，應檢具： (一)申請書。 (二)開發計畫書圖。 (三)涉水土保持法令規定應檢附水土保持規劃書者及涉環境影響評估法令規定應檢附書圖者，從其規定辦理。 前項第一款及第二款書圖文件格式如附件二、附件三。

條次	內容
總編 -9	申請開發之基地不得位於附表二之一所列之土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區、加強保育山坡地、活動斷層兩側一定範圍、河川區域等天然災害敏感、…、古蹟保存區、遺址等文化景觀敏感、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內、國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍等資源生產敏感等限制發展地區。 申請開發基地內如有夾雜之零星屬於限制發展地區之土地，須(1)基於整體開發規劃之需要，(2)維持原使用分區及原使用地類別，或同意變更為國土保安用地，(3)不得計入保育區面積計算，(4)面積不得超過基地開發面積之百分之十或二公頃，且扣除夾雜土地後之基地開發面積仍應大於得辦理土地使用分區變更規模，(5)擬定夾雜地之管理維護措施。
總編 -14	基地土地形狀應完整連接，如位於山坡地該連接部分最小寬度不得少於五十公尺，位於平地不得小於三十公尺，以利整體規劃開發及水土保持計畫。但經認定情況特殊且符合整體規劃開發及水土保持計畫，並無影響安全之虞者，不在此限。
總編 -15	基地內公有土地或未登記土地，基於整體規劃開發及水土保持計畫需要，應先依規定取得同意合併開發或核准讓售之文件。
總編 -16	基地內之原始地形在坵塊圖上之平均坡度在 40%以上之地區，其面積之 80%以上土地應維持原始地形地貌，且為不可開發區，其餘土地得規劃作道路、公園、及綠地等設施使用。坵塊圖上之平均坡度在 30%-40%之地區，以作為開放性之公共設施或必要性服務設施使用為限，不得作為建築基地（含法定空地）。 申請開發基地之面積在 10 公頃以下者，原始地形在坵塊圖上之平均坡度在 30%以下之土地面積應占全區總面積 30%或三公頃以上；申請開發基地之面積在 10 公頃以上者，其可開發面積如經區域計畫委員會審查認為不符經濟效益者，得不予審查或作適度調整。
總編 -17	基地開發應保育與利用並重，並應依下列原則，於基地內劃設必要之保育區，以維持基地自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態之功能： (1)基地應配合自然地形、地貌及地質不穩定地區，設置連貫並儘量集中之保育區，以求在功能上及視覺上均能發揮最大之保育效果。除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得

條次	內容
	為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。 (2)保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之 30%。保育區面積之 70%以上應維持原始之地形地貌，不得開發。 (3)劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地、或土地使用現況為裸露地、墾耕地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫。 (4)保育區面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築基地。 (5)滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。 前項第 5 款得調整保育區變更原始地形地貌比例，不得大於保育區面積 50%。
總編 -18	開發基地內經調查有下列情形之一，且尚未依相關法規劃定保護者，應優先列為保育區： (1)珍貴稀有之動、植物保護地區。 (2)主要野生動物棲息地。 (3)林相良好之主要林帶。 (4)文化資產之保護地區。 (5)經濟部認定之重要礦區且地下有多條舊坑道通過之地區。 (6)特殊地質地形資源：指基地內特殊之林木、特殊山頭、主要稜線、溪流、湖泊等自然地標及明顯而特殊之地形地貌。 (7)坡度陡峭地區：指坡度在 40%以上之地區。
總編 -20	整地應依審查結論維持原有之自然地形、地貌，以減少開發對環境之不利影響，並達到最大的保育功能。其挖填方應求最小及平衡，不得產生對區外棄土或取土。
總編 -21	基地開發不得妨礙上、下游地區原有水路之集、排水功能。
總編 -22	基地開發後，包含基地之各級集水區，以 25 年發生一次暴雨產生對外排放逕流量總和，不得超出開發前之逕流量總和。並應以 100 年發生暴雨強度之計算標準提供滯洪設施，以阻絕因基地開發增加之逕流量。
總編 -33～ 36	基地整地應配合自然景觀風貌，儘量自然化，其整地之綠化應與自然環境配合。 公共管線應以地下化為原則，管線如暴露於公共主要路線上

條次	內容
	時，應加以美化處理。 建築配置應儘量聚集，並將法定空地儘量靠近連貫既有之保育區，使得建築物基地之法定空地能與保育區相連貫，而發揮最大保育功能。 基地內之道路應順沿自然地形地貌，並(1)避免道路整地造成長期之基地開發傷痕。(2)路網之設置應表達基地之自然地形結構。
總編 -38	為維護整體景觀風貌及視野景觀品質，申請開發之基地與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中者，應配合相鄰基地優良之景觀特色，塑造和諧的整體意象。
總編 -39	基地內建築物應尊重自然景觀之特色： (1)建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。 (2)建築物之容許高度應隨坡地高度之降低而調整，以確保大多數坡地建築的視野景觀。 (3)建築尺度、色彩、材質及陰影效果，均應與相鄰地形地貌配合，並應保持以自然景觀為主之特色。 (4)利用地形的高低差或建築物本體，提供停車空間以避免增加整地的面積及大片的停車景觀。 (5)依建築法令綠建築相關規定辦理之開發基地，應說明綠建築設計構想並承諾未來於建築許可階段配合辦理。
總編 -42、 43	全區綠化計畫應先就現有植栽詳細調查，樹高 10m 以上及樹高 5m 以上且面積達 500 平方公尺之樹林，應予原地保存。但在允許改變地貌地區得於區內移植。前項樹林經中央林業主管機關核可得砍伐林木者，不在此限。 全區綠化計畫應涵括機能植栽（緩衝、遮蔽、隔離、綠蔭、防音、防風、防火及地被等植栽）景觀植栽及人工地面植栽，並以喬木、灌木及地被組合之複層林為主要配置型態。綠化計畫範圍應包含基地私設之聯絡道路。
總編 -44	位於區域計畫景觀道路行經範圍內，應做視覺景觀分析：以區域計畫景觀道路兩側一公里範圍內或至最近山稜線之範圍，並擇取其中範圍較小者。 基地位於山坡地範圍者，其基地整地、排水、景觀等相關設施之規劃與配置，宜以尊重生態之理念進行設計。
專編 -住 宅社	申請開發基地位於一般農業區者，面積須為 10 公頃以上。 申請開發之基地位於山坡地者，其保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積的 40%。保育區面積之 70%

條次	內容
區	以上應維持原始之地形面貌，不得開發。 基地內之原始地形在坵塊圖上之平均坡度在 30%以下之土地面積應佔全區總面積 30%以上或 3 公頃以上。
專編-休閒農場	指依據休閒農業輔導管理辦法經農業主管機關輔導設置經營休閒農業之場地。應在確保農業生產環境之原則下，依據農場周邊交通條件及農場休閒資源之承載量，訂定合理的使用容量，並據以設置休閒農業設施。 各分區之土地使用規定如下： (1)遊客休憩分區應依總編第十六點規定留設不可開發區，免留設保育區。其土地使用計畫除本專編另有規定外，適用總編條文之規定；並應依據審查結果編定為適當之用地。 (2)農業經營體驗分區內之土地，得依休閒農業輔導管理辦法第十七條第三項規定之項目，辦理非都市土地容許使用。其開發計畫書圖格式另定之。 遊客休憩分區內之休閒農業設施與休閒農場範圍外緊鄰土地使用性質不相容者，應設置適當之隔離綠帶或隔離設施。 必要性服務設施之提供應能滿足一般尖峰休閒人次需求，並依下列規定： (1)休閒農場應設置足夠之聯絡道路，其路寬不得小於六公尺。但經農業主管機關依法列入專案輔導之已開發休閒農場申請案，有具體交通改善計畫，且經區域計畫委員會同意者，不在此限。 (2)休閒農場內應設置停車場 (3)遊客休憩分區內除建築物、道路、廣場、及公共設施外，宜多留設開放式公園、綠地，其景觀設計並應充分融合當地自然風貌及農業生產環境。

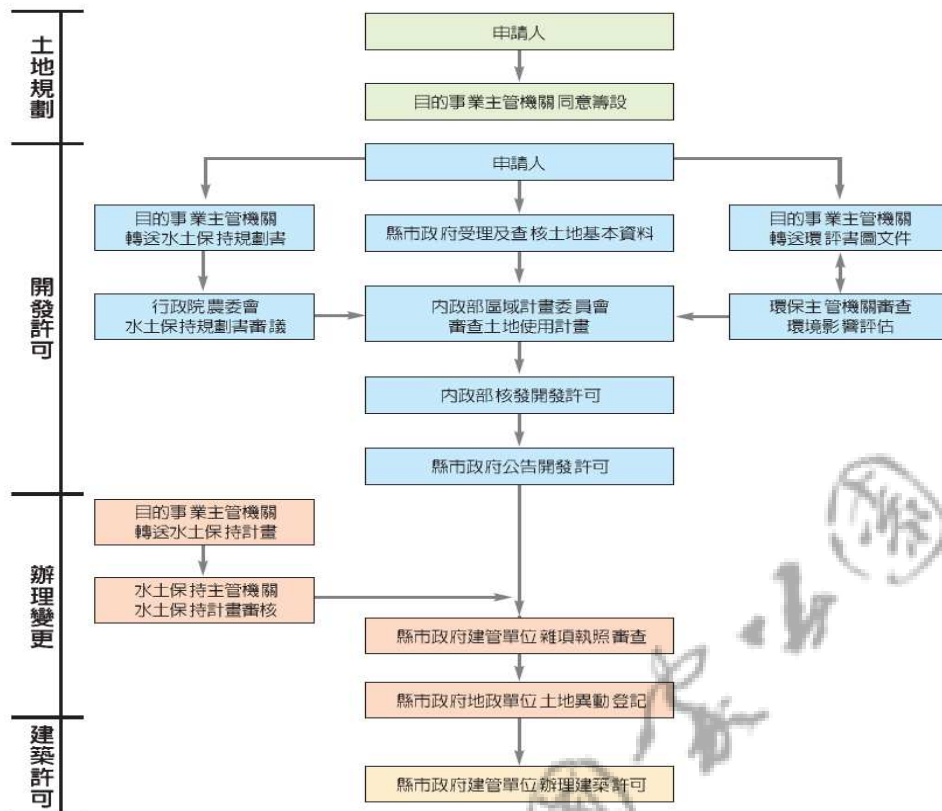


圖 2-2 內政部審查非都市土地（山坡地）開發許可流程圖 資料來源：經建會，2006。

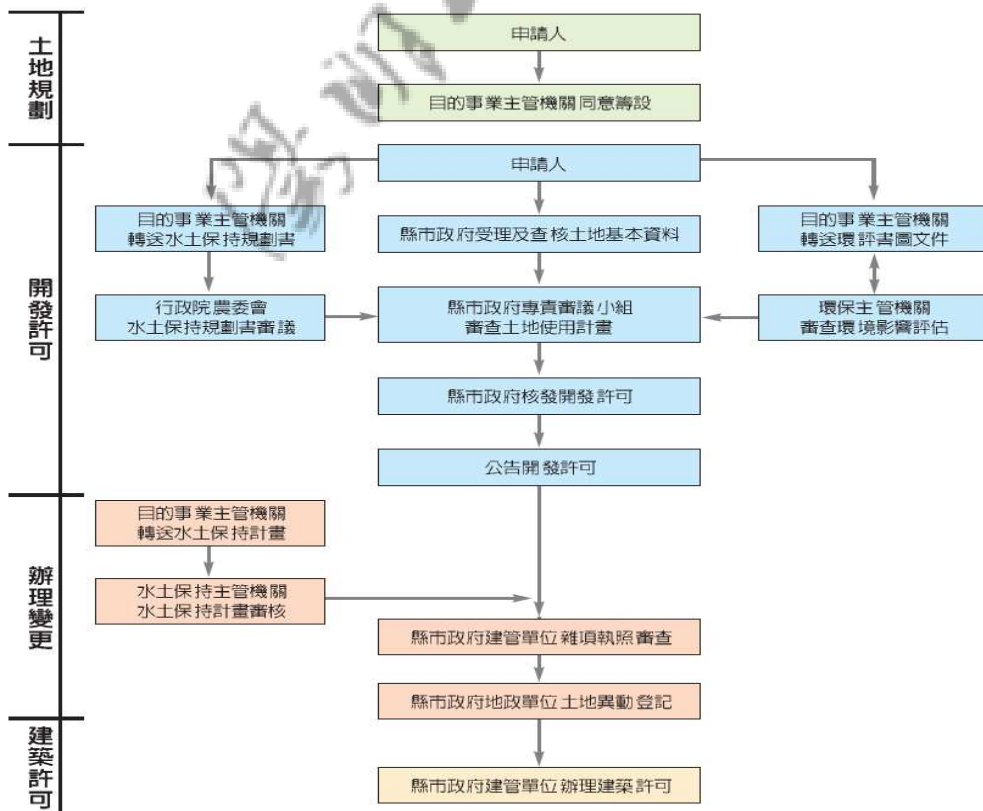


圖 2-3 縣市政府非都市土地（山坡地）開發許可流程圖，資料來源：經建會，2006。

（四） 山坡地之保育利用

我國山坡地之保育利用，包含依自然特徵、應用工程、農藝或植生方法，以防治沖蝕、崩坍、地滑、土、石流失等災害，保護自然生態景觀，涵養水源等水土保持處理與維護，並為經濟有效之利用。主要依據山坡地保育利用條例；中央主管機關為行政院農委會，地方主管機關則為直轄市或縣市政府（山坡地保育利用條例第 1、2、5 條）。

依法，在山坡地從事 1.宜農、牧地之經營或使用、2.宜林地之經營、使用或採伐、3.水庫或道路之修建或養護、4.採礦、採取土石、堆積土石或設置有關附屬設施、5.建築用地之開發、6.公園、森林遊樂區、遊憩用地、運動場地或軍事訓練場之開發或經營、7.墳墓用地之開發或經營、8.廢棄物之處理、9.其他山坡地之開發或利用，應依主管機關規定之水土保持技術規範及期限，實施水土保持之處理與維護（山坡地保育利用條例第 9、12 條）。

1. 農業使用

山坡地供農業使用者，應實施土地可利用限度分類，並由中央或直轄市主管機關完成宜農、牧地、宜林地、加強保育地查定。土地經營人或使用人，不得超限利用（山坡地保育利用條例第 16 條）。其水土保持之處理與維護，應配合集水區治理計畫或農牧發展區之開發計畫，由其水土保持義務人實施之（水土保持法第 10 條）。未開發之宜農、牧、林山坡地，其開發依農業發展條例有關規定辦理（山坡地保育利用條例第 18 條）。

適於農業發展者，主管機關應辦理整體發展規劃，並擬訂水土保持細部計畫，輔導農民實施。山坡地面積在五十公頃以上，具有農業發展潛力者，主管機關得優先協助土地經營人、使用人或所有人實施水土保持，改善農業經營條件；其所需費用，得予協助辦理貸款或補助。唯位於國家公園、風景特定區、水源水質水量保護區者，主管機關辦理前二項工作時，應先徵得各該目的事業主管機關之同意（山坡地保育利用條例第 17 條）。

2. 非農業使用

水庫或道路之修建或養護、採礦、採取土石、堆積土石或設置有關附屬設施、建築用地之開發、公園、森林遊樂區、遊憩用地、運動場地或軍事訓練場之開發或經營、墳墓用地之開發或經營、廢棄物之處理、及其他山坡地之開發或利用，應依主管機關規定之水土保持技術規範及期限，實施水土保持之處理與維護（山坡地保育利用條例第 9、12 條）。從事山坡地建築，應向直轄市、縣（市）主管建築機關依序申請辦理雜項執照與建造執照。前項建築農舍及其他經直轄市、縣（市）政府認定雜項工程必需與建築物一併施工者，其雜項執照得併同於建造執照中申請之（山坡地建築管理辦法第 3 條）。

雜項工程進行時，應為下列之安全防護措施：1.毗鄰土地及改良物之安全維護。2.施工場所之防護圍籬、擋土設備、施工架、工作臺、防洪、防火等安全防護措施。3.危石、險坡、坍方、落盤、倒樹、毒蛇、落塵等防範。4.挖土、填土或裸地表部分臨時坡面之防止沖刷設施。5.使用炸藥作業時，應依有關規定辦理申請手續，並妥擬安全措施。6.颱風、豪雨等天然災害來臨前之必要防護措施。雜項工程施工中，發現地形、地質與實際工程設計不符時，起造人應會同承造人及監造人依法變更設計後，始得繼續施工。其有危害安全之虞者，主管建築機關得令其停工，並為緊急處理（山坡地建築管理辦法第 7、8 條）。

（五）景觀風貌

考量我國整體環境景觀因長久以來缺乏整體規劃及經營管理，城鄉風貌混亂，缺乏特色。如何整頓環境景觀，提昇整體生活環境品質，實為我國欲掙脫轉型瓶頸，重建國際形象之重要關鍵。為促使各級政府積極改善環境景觀，並養成國民愛護及美化環境景觀之習性，以提昇整體生活環境品質，擬具「景觀法」草案。

編號	草案條文
第 3 條	本法用語定義如下： • 景觀：指人類視覺所及之自然及人文地景，包括自然生態景觀、人為環境景觀及生活文化景觀。 • 重點景觀地區：指景觀資源豐富，需特別加以規劃、保育、管理及維護，或景觀混亂，需特別加以改善之地區。 • 景觀綱要計畫：指為建構直轄市、縣（市）景觀資源系統及指定重點景觀地區，所訂定之指導性計畫。 • 重點景觀計畫：指為加強重點景觀地區景觀資源之保育、管理及維護，所訂定之計畫。 • 景觀改善計畫：指為改善重點景觀地區或其他經指定有實施景觀改善必要地區之景觀，所訂定之具體行動計畫。
第 4 條	直轄市、縣（市）主管機關應以各該直轄市、縣（市）行政轄區為範圍，擬訂景觀綱要計畫。但直轄市、縣（市）行政轄區已全部實施都市計畫者，景觀綱要計畫得併入都市計畫之主要計畫擬訂。 前項直轄市、縣（市）景觀綱要計畫之擬訂、變更、核定、發布、實施及核定後之復議，準用都市計畫法有關主要計畫規定辦理。
第 5 條	直轄市、縣（市）景觀綱要計畫，應就下列事項表明之： • 計畫目標。 • 景觀資源及景觀相關重大課題。 • 景觀系統之建構。 • 重點景觀地區之指定。 • 景觀規劃、保育、管理及維護原則。 • 其他應加表明事項。 • 前項第四款重點景觀地區，直轄市、縣（市）主管機關得視實際需要，於直轄市、縣（市）景觀綱要計畫完成擬訂前先行指定。
第 6 條	國家公園、國家風景特定區、森林遊樂區、野生動物保護區、國有林班地、野生動物重要棲息地或其他中央目的事業主管機關已訂定相關法規，實施環境景觀之保育、管理及維護之地區，直轄市、縣（市）主管機關免依前條規定指定為重點景觀地區。 前項所列地區，得由各該中央目的事業主管機關擬訂重點景觀計畫，送請中央主管機關依第四條第二項規定辦理。
第 8 條	重點景觀地區得由直轄市、縣（市）主管機關擬訂重點景觀計畫，作為區內景觀資源保育、經營及管理依據；其位實施都市計畫地區範圍者，重點景觀計畫並得併入都市計畫之細部計畫規定。第六條第二項及前項重點景觀計畫之擬訂，中央主管機關得指定各該中央目的事業主管機關及直轄市、縣（市）主管機關限期為之。

編號	草案條文
第 9 條	重點景觀計畫應以計畫書及計畫圖，就下列事項表明之： • 計畫地區範圍。 • 現況及景觀要素之調查分析。 • 計畫目標及課題。 • 景觀對策、管制事項及基準。 • 其他經直轄市、縣（市）主管機關指定應表明事項。
第 10 條	重點景觀計畫之擬訂、變更、核定、發布及實施等事項，準用都市計畫法有關細部計畫規定辦理。
第 11 條	重點景觀地區內達一定規模以上之下列開發或設施，於先期規劃階段，應就景觀相關事項與直轄市、縣（市）主管機關諮詢、協商，並經直轄市、縣（市）主管機關循都市設計審議程序審查通過後，始得建築使用或施工、設置： 一、交通設施。 二、水利設施。 三、公共開放空間設施。 四、公用設備設施。 五、街道家具設施。 六、土地開發或建築興建。 七、都市夜間照明設施。
第 13 條	直轄市、縣（市）主管機關指定之重點景觀地區，應訂定景觀改善計畫實施之。 重點景觀地區以外之地區，經直轄市、縣（市）主管機關或各該中央目的事業主管機關認定有實施景觀改善之必要者，亦得訂定景觀改善計畫實施之。
第 15 條	景觀改善計畫，應就下列事項表明之： 一、實施範圍。 二、現況調查及分析。 三、計畫目標、課題及對策。 四、景觀改善項目及優先改善次序。 五、具體改善措施及禁制規定。 六、分區改善優先次序。 七、實施期程及經費。 八、其他。
第 16 條	前條第四款景觀改善項目，應包括重點景觀計畫所定景觀改善事項及下列事項之清潔、美化、綠化、維護、改善或處理： 一、公共設施。 二、公用設備。

編號	草案條文
	三、街道家具。 四、公園及綠地。 五、廣告招牌及旗幟。 六、建築物屋頂或外牆附置設施。 七、建築物騎樓地面高程。 八、攤販。 九、違章建築。 十、閒置荒廢之建築物及建築用地。 十一、施工圍籬。 十二、公私有建築外牆、戶外空間及圍籬。 十三、其他有礙景觀事項。 前項各款所定事項，得由直轄市、縣（市）主管機關依據地方情況及需要，於自治法規中作必要之規定。
第 18 條	景觀改善計畫核定發布實施後，其中需配合實施景觀改善及維護部分，直轄市、縣（市）主管機關應以書面通知土地、建築物或設施之所有權人、管理人、使用人或占有人，令其依景觀改善計畫所定期程，配合實施改善。 景觀改善計畫內容與公共設施或公用設備之目的事業主管機關所定相關部門建設計畫間，遇有重大爭議無法解決時，得由直轄市、縣（市）主管機關或各該公共設施或公用設備之中央目的事業主管機關申請中央主管機關調處之。
第 22 條	土地及建築物所有權人爲改善環境景觀，得自行劃定地區範圍，並依法組織社會團體後，就第十六條第一項各款所定事項，自行擬具景觀改善計畫，申請當地直轄市、縣（市）主管機關依第十七條及第十八條規定辦理。 前項之申請，應經所劃定地區範圍內私有土地及合法建築物所有權人均超過三分之二，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意。

二、國內外案例研究

(一) 美國

1. 景觀道路計畫

美國交通部訂定有國家景觀道路計畫(National Scenic Byway Program)，指認具有考古、文化、歷史、自然、遊憩、景觀等特質，且較少交通流量者之道路，推動保護保存其道路景觀，並促進旅遊與經濟發展。其中，具有兩種以上之特質，且最具有景觀特質者，指認為全美國道路（All-American Roads）。國家景觀道路計畫係由聯邦公路管理局（Federal Highway Administration，FHWA）主管，通常以社區為主推動之，關注於道路改善、景觀資源保護，以及社區生活與經濟的平衡發展。同時應擬定廊道管理計畫（Corridor Management Plan，CMP），制訂景觀道路維護管理改善策略、行動計畫與伙伴合作關係，以推動景觀道路之保護改善與管理工作。

此外，由美國州公路暨運輸官員協會（The American Association of State Highway and Transportation Officials，AASHTO）所提倡的脈絡敏感性設計（Context Sensitive Solutions，CSS）一對在地自然與建成環境敏感，採納在地特質的公路設計方法，對於景觀道路的推動保護與管理，提供了兼顧環境與景觀美學特質之理論與操作執行方法，而為各州景觀道路計畫廣為採納(The Knoxville Regional Transportation Planning Organization，2011)。以馬里蘭州為例，即擬定脈絡敏感性設計指南（SHA，2008；SHA，2006），作為州內景觀道路之規劃設計指導依據。其基本規劃程序包含：

- (1) 指認景觀道路特徵元素；
- (2) 保存景觀道路特徵元素；
- (3) 維護景觀道路特徵；
- (4) 景觀道路的優化以支持其特質。

擬定應與規範之景觀道路主要特徵元素包含有：

- (1) 安全
- (2) 路線與地形特徵
- (3) 路障

- (4) 挖方與排水
- (5) 交通與其他設施
- (6) 景觀
- (7) 橋樑與其他小型建築物
- (8) 指標
- (9) 燈光
- (10) 通過管理
- (11) 道路側邊美化
- (12) 自行車
- (13) 維護
- (14) 公有土地之管理

2. 美國漁業與野生動物局道路設計指南 (Roadway Design Guidelines)

美國漁業與野生動物局管理超過 1 億 5 千萬公頃之野生動物保護區土地。為利於道路改善發展計畫團隊之溝通與決策，故制訂道路設計指南，作為道路計畫發展與設計之依據。該設計指南除了一般交通改善計畫內容（含鋪面、設施、坡度、排水與植栽）外，亦包含停車場、遊客相關設施，以及生態廊道等改善內容(U.S. Fish & Wildlife Service, 2011)。

指南內容包含景觀生態、規劃程序、工程設計、生物通道、暴雨水管理、遊客體驗等六大項內容，並一一註明各分項之設計原則與參考資料。摘錄其指南內容項目如下：

- (1) 景觀生態
 - 改善棲地串連
 - 減少野生動物與棲地之衝擊影響
 - 瞭解區域地景之水文過程
 - 回應區域地景
 - 回應氣候改變
- (2) 規劃程序
 - 相關計畫、政策與規範之檢討
 - 計畫服務內容之評估

不同方案的評估
成本與衝擊的估算
團隊與權益關係人之溝通

(3) 工程設計

原生植栽與自然資源的保存與修復
入侵物種的管理
減少挖填方
道路安全設計
工程衝擊與最佳方案
材料使用
維護需求

(4) 生物通道

設計生物通道
提供且優化水生生物通道
提供且優化陸生生物通道
野生生物圍籬與其他引導設施
駕駛人警示與安全設施

(5) 暴雨水管理

污染逕流水之緩衝
沖蝕與洪水之避免
暴雨水設施的監測與維護
水資源之應用

(6) 遊客體驗

景觀價值之保護與強化
促進多元公共運輸使用
無障礙化
環境教育與生態旅遊之配合

3. 景觀廊道設計規範

配合國家景觀道路計畫，與對道路景觀之重視，除了國家與州政府層級之景觀道路計畫外，地方層級之政府（county/city），亦常於地

方計畫（general plan）中，為地方重要通道擬定景觀廊道設計規範，以保存改善道路之自然人文景觀，創造地方之入口意象與自明性，同時促進地方旅遊與觀光之發展。地方政府之景觀廊道設計規範其形式與規範內容，往往隨其地方特性、景觀道路發展現況與環境條件特質，以及景觀廊道的設置目的與願景，而有很大之差異。整理相關規範（City of Los Angeles, CA, 1992；Maricopa County, AZ, 2005；San Mateo County, CA, 2006；City of Scottsdale, AZ, 2003），內容包含有：

- (1) 道路
 - 路寬與連接道
 - 交通島
 - 車道與自行車道
 - 路型設計
 - 鋪面與免車流穿越清除區
 - 人行道
 - 步道
 - 交通與其他設施
 - 照明
 - 指示系統
 - 景觀
 - 排水
 - 維護
- (2) 景觀退縮保護區：景觀道路兩側之禁止開發使用區域
 - 最小寬度
 - 開放空間
 - 禁止與允許使用設施物
 - 人行道與步道
 - 指示標示
 - 景觀
 - 其他設施
 - 維護
 - 特殊發展小區
- (3) 基地計畫

坡度與挖填方

敷地計畫

建築退縮

車道位置

儲存空間

景觀

電信、通訊設施

其他設施

圍籬

(4) 建築計畫與建築設計

建築設計風格

建築材料

建築色彩

建築高度

景觀

(5) 除外條款

(二) 加拿大

1. 班夫國家公園冰原公路(Icefields Parkway)之管理與發展

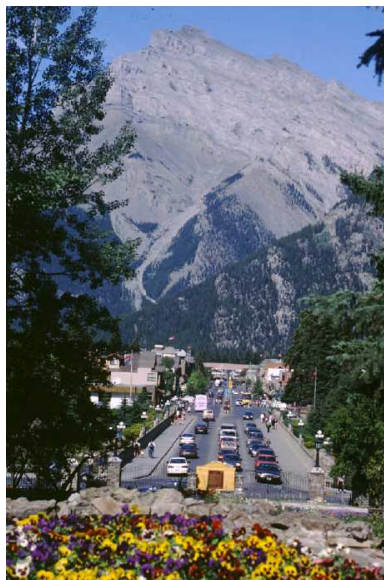
冰原公路 (Icefields Parkway)，也稱為 93 號公路，位於加拿大亞伯達省，沿途風景秀美，以壯觀的冰原景觀而著名。公路總長 232 公里，與北美洲大陸分水嶺平行，穿越崎嶇的洛磯山脈，與班夫國家公園和賈斯伯國家公園，與 1 號公路在路易斯湖和卡斯爾山重合之後，進入不列顛哥倫比亞的庫特尼國家公園；為國家公園內之重要景觀道路。

班夫國家公園計畫中，將冰原公路所在分區訂為戶外遊憩區。為提供遊客遊憩與必要之服務與設施，與體驗國家公園之遺產與價值之使用。而相關活動與設施應盡量減少對環境與景觀的衝擊。計畫並擬定冰原公路管理發展計畫，做為公路未來發展依據(Parks Canada，2010)。

關鍵策略與行動包含有：

- 提供旅客與周圍環境多元之連結機會—景觀/遊憩
- 不間斷的遊憩體驗—從遊前規劃至遊後記憶
- 與權益關係人緊密合作—解說、環境保護，國家公園舒適、安全與便利性的改善
- 採用可改善、維持自然與人文環境之措施—永續能源、污水處理、永續設施設計、環境教育
- 維護冰原公路之景觀道路品質—公路標準、交通管理、駕駛人教育

2. 班夫國家公園班夫鎮(Town of Banff)開發審議規範



班夫鎮位於班夫國家公園內，鎮內之開發與市政管理係透過與國家公園簽定之協議，由鎮政府進行管理；然而各類發展計畫均需受到班夫國家公園與聯邦政府的管理。鎮內設定有明確的人口總數與住民資格限制，土地屬於聯邦政府所有，但班夫鎮具有規劃、土地使用、發展與環境規劃之許可權。

依據班夫國家公園計畫，國家公園內會限制商業的發展，但會鼓勵既有開發地區的更新，以提供遊客更好的服務與空間品質。班夫鎮未來應朝永續山林社區發展，並限制其成長範圍、商業與土地之發展。於班夫大街設置遊客服務設施以突出國家公園的意象，促進歷史建築的整建活用，並強化市鎮中心的解說服務（Parks Canada，2010）。發展定位為：

- 世界遺產地之一部分
- 國家公園之遊客服務中心
- 提供遊客多元化之解說與指示服務
- 維持社區特色並能反映周圍自然環境
- 提供居民舒適之生活品質

班夫鎮制訂有社區發展計畫、住民限制、詳盡之土地使用、建築與廣告招牌管制規範，與綠色發展指南；相關開發均採取開發許可制。

- (1) 班夫鎮住民限制：必須於國家公園內擁有並以商業實際經營為主要收入，或於班夫國家公園內工作者，才被允許居住於

班夫鎮內(Town of Banff, 2007)。

- ✓ 主要工作為國家公園所提供；
- ✓ 於國家公園內經營商業，且必須每天於國家公園內執業者；
- ✓ 退休前五年連續於國家公園內執業的退休人士；
- ✓ 於 1981 年前即已退休且居住在國家公園的退休人員；
- ✓ 於國家公園內的教育機構就學的全職學生；
- ✓ 於 1911 年以前，承租國家公園內之公有土地的人或其子女。

- (2) 班夫鎮開發許可程序與申請書圖文件規範(Town of Banff, 2010)：開發許可之相關行政程序，與各類使用之開發許可申請書圖文件要求。包含：

標示；
樹木修剪；
居住；
民宿；
單戶/雙拼/四拼建築/商業/機構/多戶建築；
使用變更；
交通服務。

- (3) 班夫鎮土地使用規範(Town of Banff, 2010)：規範內容包括(詳附錄)：

環境評估；
設計標準；
環境設計標準；
樹木移除與保護；
院子與戶外設施物（遮雨棚、圍籬）；
附屬設施；
禁止與限制使用；
停車；
垃圾收集與回收；
戶外照明；
商業使用與成長管理；

特殊使用（住家、車輛、民宿、雙拼住宅）；

標示；

分區土地使用規範。

- (4) 班夫鎮綠色基地與建築設計指南(Town of Banff, 2004)：班夫鎮政府為減少開發對環境之衝擊，除擬定土地使用與發展規範外，同時擬定綠色基地與建築設計指南，推廣綠色設計程序與概念。指南內容包含：

都市設計；

交通；

基地與景觀；

能源；

水資源；

材料；

固體垃圾；

室內環境；

文化與遺產；

建築管理。

（三） 日本

1. 日本風景街道

日本國土交通省於 2003、2004 年間，以「營造美麗之國的政策綱要」、「觀光立國行動計畫」，與「景觀法」，確立了以觀光立國為目標之景觀保護與營造推動政策，做為轉換資本主義的治國目標（陳湘琴，2007）。「營造美麗之國的政策綱要」首先訂定以居民、各地方行政團體、企業、專業者等多元團隊的整合，來確立景觀基本法制與規範。並以對地方特色與城鄉內在美化的重視與強調，推動優質環境整備，促進市場機能再活化，讓生活環境能夠永續經營。「觀光立國行動計畫」則確立以日本魅力、地方魅力、推展日本在國際的品牌、觀光立國等，做為環境整備之目標、推展觀光立國的戰略方向。「景觀綠三法」則依地方鄉鎮等不同的需求，分別提供涉及都市計畫、建築、都市綠地保全及綠化、都市公園、屋外廣告物有關建設實施之指導原

則（陳湘琴，2007）。

因應此以觀光振興為目的之景觀風貌營造保護風潮，參考美國景觀道路概念，國土交通省亦於 2003 年開始日本風景街道(Scenic Byway Japan)之登錄與推動。日本風景街道之推動概念，在於活用組合道路沿線的觀光資源，整合行政單位、區域住民、道路利用者、NPO 等，配合街道沿線景觀和自然環境的保護整理活動，創造國土文化的再興(日本風景街道戰略會議，2007)。日本風景街道推動範圍包含道路本身與周邊資源所在；推動組織包含活動必要組織（地域住民、NPO、町內會、自治會、企業、大學、警察、市町村等地方公共團體）與道路管理者。內容包括：

(1) 地域資源：

景觀資源：城市、街道、橋樑、堤堰、夜景、水岸、里程碑、港口、梯田、農田等。

自然資源：世界遺產、國立、國定、自然公園、花鳥風月、森林、地質、生物、氣候、山岳、海岸海洋、川、池、湖、動植物、溪谷、雪、岩石、沙丘、山道等。

歷史資源：舊道、古道、歷史人物、寺廟、遺跡史蹟、老舖、歷史建物、紀念碑、產業遺產、傳統建造物群保存地區。

文化資源：世界遺產、重要文化財、登錄有形文化財、童話、傳統藝能、祭、文化人、藝術、食文化、異國文化、精神文化等。

體驗與交流資源：遊憩娛樂設施、體驗交流設施、體驗農場等。

(2) 推動工作

道路本身：植栽、道路清掃活動、占用物件・交通管理施設、巴士站整備改良、車道、人行道整備、路燈、電信地下化等
道路景觀軟硬體：道路景觀診斷、現況與資源調查、交流會推動、人才與 NPO 育成、道路交通情報提供、相關規範活動之制訂推動、停車空間、車站、步道、看板整備等。

周邊區域：地域資源保存調查、自然景觀維護管理、遊憩體驗設施整備、地域商品開發販售、環境教育與生態遊憩推動、地方觀光情報提供。

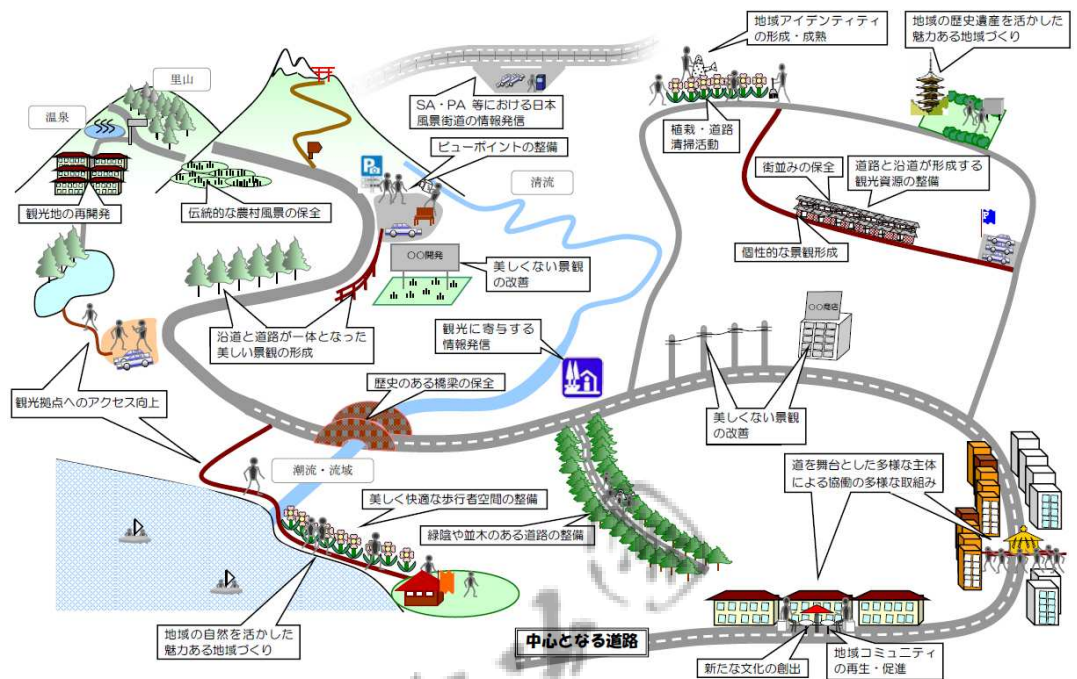


圖 2-4 日本風景街道推動工作與關連資源圖，資料來源：（日本風景街道戰略會議，2007）

(3) 推動實例（国土交通省，2010）：

九州横断道草原景觀保全



關東秩夫路沿線森林景觀間伐



富士山風景街道眺望阻害看板去除



京都市擁有豐富文化資產，很早便開始關注自然與文化景觀之保護。從早期劃定為風致地區；推動古都歷史風土保存相關特別措施，以避免二戰後都市重建與開發，對古都景觀之破壞，依據文化財保護法劃定重統建造物群保存地區。近年則配合景觀法之制訂，推動京都市景觀計畫。2007 年，因應京都圓通寺借景庭園之眺望景觀消失危機，擬定京都府眺望景觀創生條例。條例除劃定景觀保護區域，針對保護區內建築物進行管制，同時分別依據觀景點、觀景對象、眺望景觀點、與眺望景觀劃定眺望景觀保存區（曾憲嫻、陳柏文，2012）。

京都府眺望景觀創生條例主要在規範由觀景點眺望特定景觀之視域範圍內，建築的高度、型態與設計，以確保視域範圍內眺望景觀之完整，以保護歷史性之重要自然與文化景觀。其主要依據觀景點、觀景對象、眺望景觀點、與眺望景觀劃定眺望景觀保存區域。目前共有 38 處劃設有眺望景觀保全區域，可分為區域眺望、街道眺望、水岸眺望、庭園借景式眺望、山脈眺望、俯瞰式眺望與仰望式眺望等 7 大類。而眺望景觀保全區域又可依眺望遠近與可視性差異，分為 3 區，分別提出建築高度、形式、色彩等不同之管制內容（京都市，2012；橫山夏來，2008；京都市，2007）：

眺望空間保全區域：從觀景點視域範圍之建築高度。

近景設計保全區域：觀景點 500 公尺內視域範圍建築設計。

遠景設計保全區域：觀景點 500-3000 公尺視線範圍內之建築外牆與屋頂色彩。

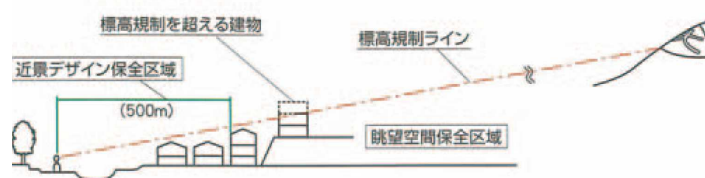
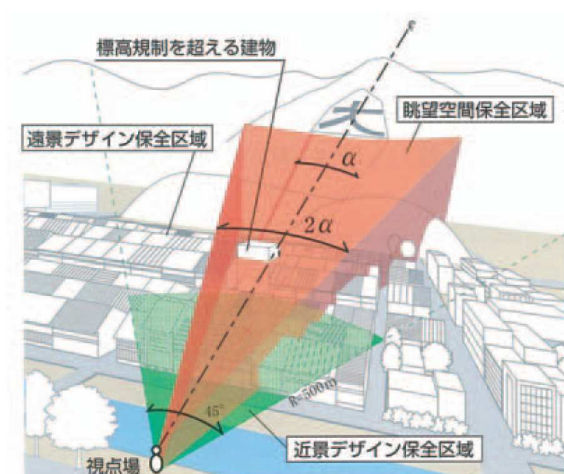


圖 2-5 京都市眺望景觀保全區域示意圖。資料來源：京都市(2009)

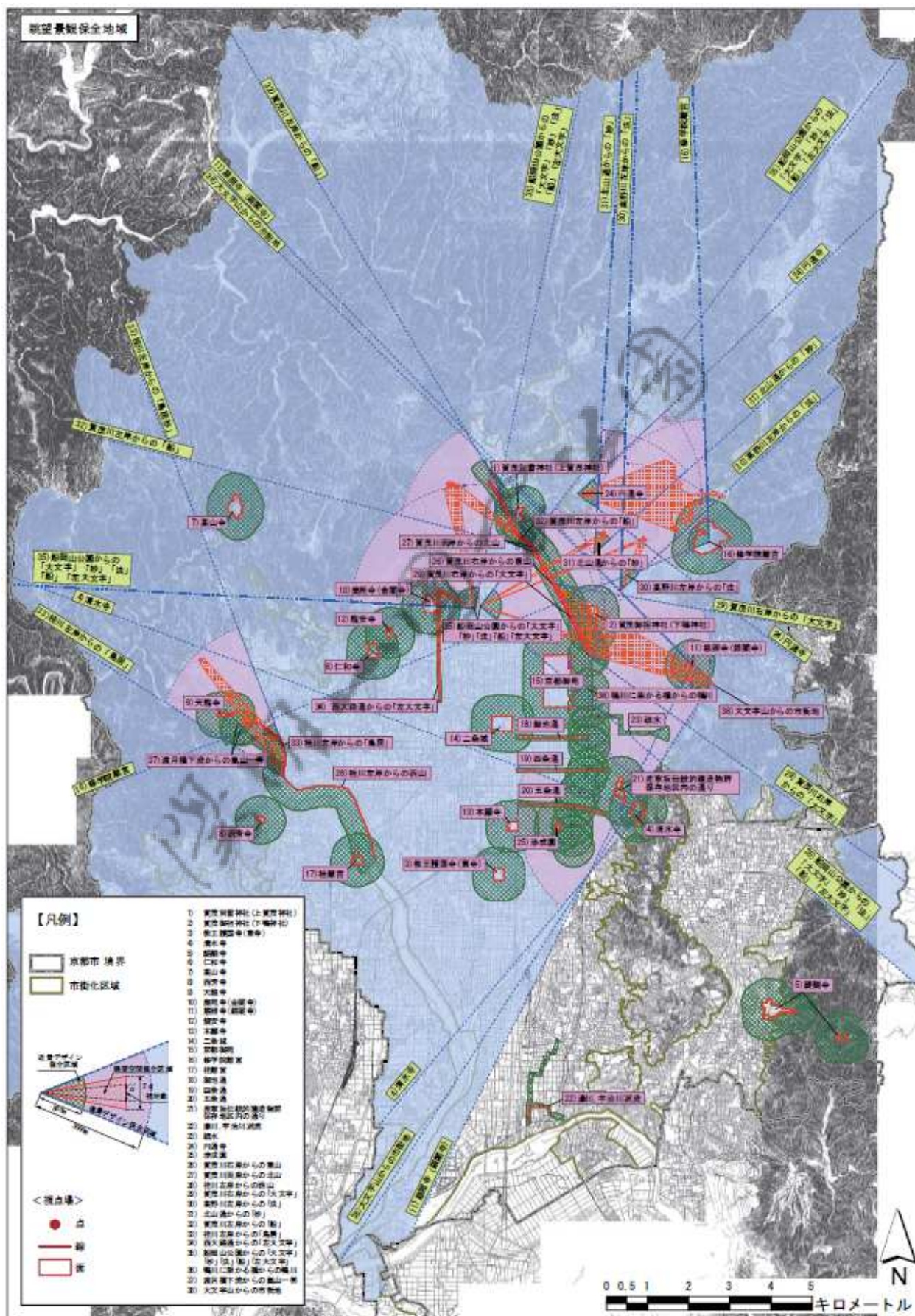


圖 2-6 京都市眺望景観保全區域分佈圖。資料來源：京都市（2012）

(四) 臺灣

1. 景觀道路與道路設施景觀設計與管理維護準則

台灣各級道路之規劃設計與養護作業，分屬於交通主管部門、各縣市政府及農林主管機關，並無統一設計規範（陳四川，2004；逢甲大學建築及都市計畫研究所，1999）。針對道路景觀設施較為明確者，主要有交通部頒佈之「公路景觀設計規範」、「公路養護規範」；公路總局新修訂之公路養護手冊；與高速公路局訂定之高速公路養護手冊。

(1) 公路景觀設計規範

依公路法第 33 條制訂，做為公路及其相關設施於新建、擴建或改建時，景觀設計之基本規範。適用範圍包含公路路權範圍內之公路線形、構造物、附屬設備及相關設施等。規範內容包含：

- 公路規劃設計施工之景觀作業
 - 景觀作業與公路規劃設計
 - 可行性研究階段
 - 規劃階段
 - 初步設計階段
 - 細部設計階段
 - 施工階段
- 公路線形及橫斷面之景觀考量
 - 公路線形
 - 公路橫斷面
 - 公路景觀設計區間
- 公路構造物之景觀考量
 - 公路排水設施
 - 橋梁
 - 隔音設施
 - 公路邊坡
 - 隧道
 - 公路附屬建築
- 公路附屬設備之景觀考量

標誌及號誌

突出設備

照明設備

交通安全防護設施

■ 公路景觀相關設施及植栽之景觀設計

地標

候車設施

賞景設施

街道傢俱

植栽

其他設施

(2) 公路養護規範

因應近年環境天候異常，部份路段發生邊坡滑動事件，為增進公路之使用安全性，以民國 92 年交通部頒「公路養護手冊」，及 100 年交通部臺灣區國道高速公路局「高速公路養護手冊」為藍本，並參考 2007 年美國 AASHTO “Maintenance Manual for Roadways and Bridges, 4th Edition”，與日本道路協會「道路維持修繕要綱」等相關文件，彙編制訂本規範。規範內容以基本性與通盤性之規定為原則；公路養護管理機關應按本規範，考量其特殊需求訂定養護制度與養護手冊，其養護作業標準以不低於本規範規定為原則（交通部，2012）。適用範圍於各級公路，經過市區道路部分，從各市區道路主管機關辦理。規範內容包含：

■ 養路巡查

■ 路基及邊坡

檢測及監測方式與執行

路基養護

邊坡養護

護坡及擋土設施養護

■ 鋪面

鋪面種類及養護作業原則

柔性鋪面養護方法及適用原則

剛性鋪面養護方法及適用原則

碎石及土壤粒料鋪面養護方法及適用原則

路肩養護

人行道養護

地下埋設物施工後復舊

■ 橋梁

檢測類別、頻率、項目與評估

橋梁結構養護

橋梁基礎保護

伸縮縫、支承、防落裝置及橋梁附屬設施養護

人、車箱涵養護

■ 排水設施

路面排水設施養護

邊溝

進水口及集水井

涵管（箱涵及管涵）

虹吸工

渡槽

沉砂池

邊坡排水設施養護

地下水排水設施養護

構造物排水設施養護

抽水設備養護

■ 交通工程設施

■ 交控設施

■ 路容景觀

路容景觀養護

外來入侵種生物防除

(3) 公路養護手冊

公路養護之目的，在使公路、橋梁、隧道及其附屬設施等完工後，能維持其原有功能、良好行車及安全狀態。公路總局依省道公路養護需求及特性制訂本手冊。分別就養路巡查、已完工之路基及邊坡、鋪面、橋梁、隧道、排水設施、交通工程設施、交

控設施、沿線路權內附屬設施、景觀及植栽等各項設施及其分類構造物，敘明其內容、養護注意事項、檢測或清查作業及相應之養護方法等。並訂明各項公路設施之巡查方式、頻率項目、注意事項與各類參考表格。此外，為因應近年來異常氣候常致重大公路災害，亦強化橋梁檢測、橋墩保護等作業規定，及增列邊坡監測系統巡查項目，部分項目因應科技發展，或委由專業技術顧問公司辦理檢測，俾以進行更詳盡之檢查及建議報告，提升管養作業效能，以確保用路人安全（交通部公路總局，2012）。適用範圍為公路總局所轄之省道公路。內容包含：

- 養路巡查
- 路基及邊坡
 - 路基養護
 - 邊坡養護
 - 邊坡檢測
 - 擋土構造物養護
- 鋪面
 - 柔性鋪面養護
 - 剛性鋪面養護
 - 人行道養護
- 橋梁
 - 橋梁結構養護
 - 橋梁附屬設施養護
- 排水設施
 - 鋪面及橫交排水設施之養護
 - 邊坡排水設施之養護
 - 地下水排水設施之養護
 - 構造物排水設施之養護
 - 排水設施清理
- 交通工程設施
 - 標誌
 - 標線
 - 號誌

- 交通島
- 道路照明設施
- 護欄
- 碰撞緩衝設施
- 防眩設施
- 交控設施
- 路權維護
- 路容景觀
- 路容清潔
- 景觀設施養護
- 植栽養護
- 外來入侵種動植物防除
- 災害防救之通報、管制及搶修
- 公路防汛與災損防治
- 突發事件處置

2. 金門國家公園傳統聚落與建築風貌永續發展推動案例

金門國家公園管理處於民國 84 年 10 月 8 日成立後，為維護當地建築風貌，陸續依照環境條件、實質推動狀況，調整訂定系列法令，做為傳統聚落建築風貌得以保存並永續發展之執行依據。

金門國家公園計畫中，將既有依文資法指定之傳統聚落劃設為第一類一般管制區，並擬定土地使用管制要點與細部計畫，規範其土地與建築使用。第一類一般管制區再將傳統建築較密集且具代表性建築風貌劃設為歷史風貌用地，管制原貌及維持現有使用強度；傳統建築較疏落但仍具特色地帶區劃設為生活發展用地，管制其建築外觀及造型；聚落現存林地田地劃設為外圍緩衝帶。

依國家公園法，由內政部核定「獎勵補助維護傳統建築風貌實施要點」與「保存維護傳統建築設計基準」。確認維護傳統建築風貌之獎勵補助適用範圍，包含依文化資產保存法登錄之**歷史建築**、傳統閩南式建築及具地方特色之**華洋混合建築**、**結合傳統建築語彙**並符合聚落整體風貌之**新建、增建、改建或修建之建築**。及其修復補助原則、

執行政序，與修復、改建、增建之設計基準與審查機制。並依「保存維護傳統建築設計基準」，委託建築師事務所制訂「聚落新式建築標準圖」。

後因應相關傳統建築與聚落保存因人口外流、產權爭議等實際執行推動需求，再由處內制訂通過「傳統建築原樣修繕獎勵補助審查原則」與「地上權設定實施程序」。新訂由管理處與所有權人協商簽訂借貸合約，得將選定適當之傳統聚落建築地上權，交由管理處修繕後使用 30 年之原則。

管理處下設「補助建築物美化措施審查委員會」，及「獎勵補助維護傳統建築風貌審查委員會」。依據「金門國家公園管理處內傳統建築原樣修繕獎勵補助審查原則」、「金門國家公園內結合傳統建築語彙之新式建物獎勵補助審查原則」、「金門國家公園管理處地上權設定實施程序」，進行初步審查、經費補助、完工勘驗等三階段之審查。其餘行政程序由環境維護課辦理。

依據莊正己之研究¹，自 88-94 年間有關傳統及新式建築總計編列五億九千九百餘萬元。而 88-93 年，傳統建築獎勵補助案件達 132 件；新式建築則有 48 件。傳統建築語彙的保存運用為當前相關補助措施與維護方案之主體，然除明訂依原樣整修與結構性語彙原則外，並未制訂明確之裝飾性語彙原則，以致產生整舊如新之問題。新式建築所採用之建築語彙，雖符合標準圖或相關管制規定，但未能符合既有聚落之風格，因此急需更細緻檢討新式建築建築語彙之獎勵補助規範，與建築標準圖之內容，將分區風貌管制精神納入標準圖說之樣式規範。

新式民居建築未來可能逐漸取代傳統閩南式建築，因此傳統建築語彙在新式民居建築之運用為影響未來整體聚落風貌之關鍵。此外，現代生活設備如冷氣機、除水塔、電視天線、採光照、遮雨棚、建築物門窗，對於傳統建築或新式建築風貌之衝擊，未能有效因應與規範。未來建議傳統建築應依面積、規模，提高補助金額上限；新式建築則以採用傳統建築語彙之多寡，調整補助金額之方向修正。並將建

¹ 莊正己，2005，金門地區維護傳統建築風貌相關獎勵措施初探，臺灣科技大學設計學院建築研究所碩士論文。

築以外公共空間相關設施樣式設計納入風貌控制，包含道路、鋪面、路燈、植栽等。同時亦需強化現代匠師之技藝養成與培訓；居民對於傳統建築原有建築語彙與建築元素之認同與尊重；建築師以及承造廠商轉化傳統建築風貌精神之專業技術與美學造詣。

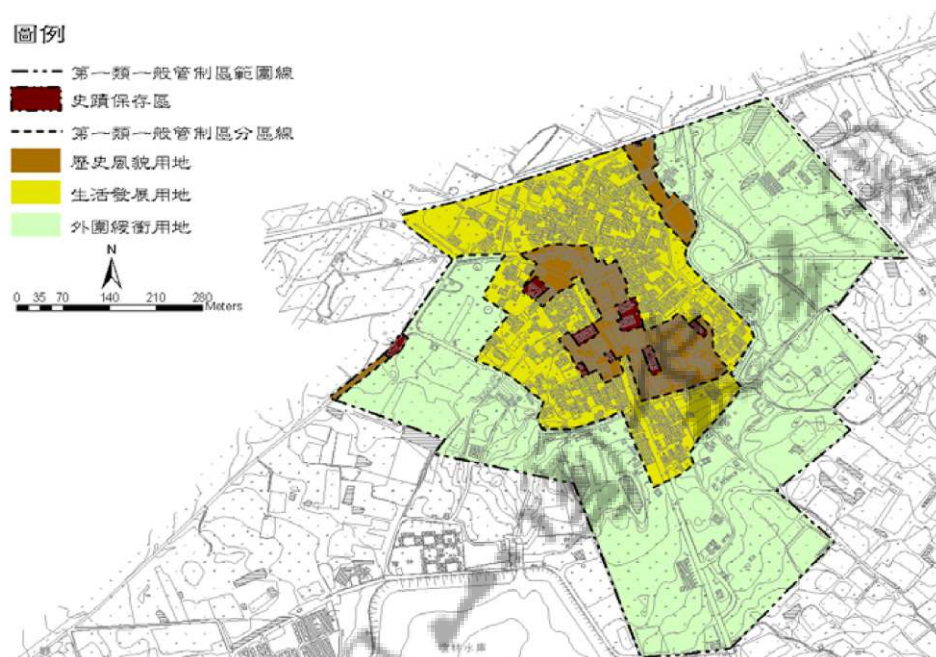


圖 2-7 金門國家公園第一類一般管制區細部計畫瓊林聚落土地使用分區計畫圖。

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫

(1) 金門國家公園第一類一般管制區土地使用管制要點：

在第一類管制區內劃設三種用地，以管制其土地使用與建築管理：

	歷史風貌用地	生活發展用地	外圍緩衝用地
用地別內容	為 保存具有地方特色之傳統建築及地景空間元素 ，使地區特有之歷史風貌及文化得以持續維護保存。	為維持聚落完整生活空間， 保存其既有空間層次與紋理並兼顧居民改善生活空間需求 。	維持聚落外圍農林自然環境、緩和本計畫區與鄰近地區景觀衝擊， 提供聚落人口成長所需建築及保存維修傳統建築獎勵容積所需空間 。
建築管理	原有傳統建築以原貌修繕為原則，但有助於整體風貌或地景改善者，得准予拆除並做修	原有合法建築物得依原貌修建或改建；如採紅瓦斜屋頂並符合整體聚落風貌設計者，經	原有合法建築物之新建、增建、改建及修建可採原建築面積或最大建蔽率 40%，高度不得

	歷史風貌用地	生活發展用地	外圍緩衝用地
規定	建、改建、增建或新建，其建築之形式、材料、語彙與高度均應符合傳統建築整體風貌。原有空地以原貌維存為原則，如不妨礙公共交通與安全或有助於促進整體生活機能者，得准予興建，但其建築之形式、材料、語彙與高度均應符合傳統建築整體風貌。	管理處審查許可，得在不超過原有基層面積 2/3 及簷高 7 公尺原則下增建第二層樓。建築物新、增及改建，其最大建蔽率 60%、最大容積率 180%、建築高度不得超過三層樓及簷高 10.5 公尺並不得另設屋突。新建建築物基地毗鄰歷史風貌用地者，其建築形式應採紅瓦斜屋頂並具傳統建築語彙。	超過二層樓或簷高 7m，且建築總樓地板面積不得超過 330 平方公尺。新建建築之座向及建築線應配合聚落整體景觀或既有脈絡，並應預留公共設施所需用地…。
容許使用項目	住宅 公共服務設施 宗祠及宗教設施 教育設施 社教設施 文康設施 社區遊憩設施 醫療保健服務業 日常用品零售業 一般零售業 日常服務業 一般服務業 自由職業事務所 其他屬地區傳統特色產業，且經管理處審查許可者	住宅 公共服務設施 宗祠及宗教設施 教育設施 社教設施 文康設施 社區遊憩設施 醫療保健服務業 日常用品零售業 一般零售業 日常服務業 一般服務業 自由職業事務所 其他屬地區傳統特色產業，且經管理處審查許可者	既有農、林、漁、牧使用 住宅 公共服務設施 農業生產必要設施 其他屬地區傳統特色產業，且經管理處審查許可者，得為觀光產業、農特產品展售等使用
容積移轉規定	傳統建築依原貌完整修復完成且承諾永久保存者，所有權人及其直系血親在當地設籍二年以上，因子女結婚或人口自然增加分戶需要，得於外圍緩衝用	傳統建築依原貌完整修復完成且承諾永久保存者，所有權人及其直系血親在當地設籍二年以上，因子女結婚或人口自然增加分戶需要，得於外圍緩衝用	作為歷史風貌用地或生活發展用地之建築容積獎勵承受基地時，建築物最大建蔽率 60%、最大容積率 180%、建築總樓地板面積不得超過 330 平方公尺、高度不得

	歷史風貌用地	生活發展用地	外圍緩衝用地
	地內適當基地建築住宅使用…。	地內適當基地建築住宅使用…。	超過三層樓或簷高 10.5 公尺，其建築應採紅瓦斜屋頂…。

(2) 金門國家公園管理處獎勵補助維護傳統建築風貌實施要點

大項	內容
補助對象	建築物所有權人、土地所有權人、建築物代管人，或土地代管人。
適用範圍	依文化資產保存法登錄之歷史建築、傳統閩南式建築及具地方特色之華洋混合建築、結合傳統建築語彙，並符合聚落整體風貌之新建、增建、改建或修建之建築。
補助標準	依文化資產保存法登錄之歷史建築² - 依建築形制與規模分級補助：第一級 500 萬元。第二級 400 萬元。第三級 250 萬元。 - 補助項目包含屋頂、外牆、地坪及其他子項目等工料費用。 - 申請人自籌款不得低於補助項目總工程費百分之五十。 - 需適度開放參觀。 傳統閩南式建築及具地方特色之華洋混合建築 - 一般補助上限為新臺幣 160 萬元。位於歷史風貌用地或特殊型式建築³，其補助上限為新臺幣 200 萬元。 - 依原樣修復者，得補助屋頂、外牆、地坪、其他等項目所需工料經費。

²依建築規模與空間格局，將歷史建築進行分級。第一級指二落單護龍(或凸規)、一落四擡雙護龍(或凸規)、三落、二落二護龍(或凸規)、六路大厝或更大規模形制之傳統合院類建築物；建築面積超過一百二十平方公尺之洋樓類（含番仔厝）建築物（含附屬建築）。第二級指包括二落、三蓋廊或一落四擡單護龍(或凸規)等傳統合院建築物；建築面積逾八十平方公尺，一百二十平方公尺以下之洋樓類（含番仔厝）建築物（含附屬建築）。第三級指大厝身(一條龍)、單伸手、一落二擡、一落四擡、一落二擡單護龍(或單凸規)或其他小規模形制之傳統合院建築物；建築面積八十平方公尺以下之洋樓類（含番仔厝）建築物（含附屬建築）。

³指三蓋廊、一落四擡單護龍(或凸規)、二落、六路大厝(或更大規模形制傳統建築物)、二落單護龍(或凸規)、一落四擡雙護龍(或凸規)、三落、二落二護龍(或凸規)，與建築面積超過八十平方公尺之洋樓建築（含附屬建築）等建築物。

	3. 申請人自籌款不得低於補助項目總工程費百分之五十。 結合傳統建築語彙，並符合聚落整體風貌之新、增、改或修建之建築 1. 補助上限為新臺幣 80 萬元。 2. 得補助屋頂、外牆、地坪、其他等項目工料經費。 3. 申請人自籌款不得低於補助項目總工程費百分之五十。
--	--

(3) 金門國家公園管理處保存維護傳統建築設計基準

對象	設計基準
歷史及紀念性建築物	依原貌保存。修復之修復設計書圖，應報經管理處許可。
傳統閩式建築物及具地方特色之華洋混合建築物	- 以維持原有形貌為原則 - 修復之設計書圖，應報經管理處許可。 增、改建時，應保留建築特色及維持周邊整體建築景觀。
應結合地區傳統建築語彙，並符合聚落整體風貌之新建、增建、改建或修建之建築物	- 平面配置與規劃，應配合傳統聚落空間理念；其法定空地，應加以美化。 - 建築物之造型應配合傳統建築之型式及語彙。 - 屋頂應為紅瓦斜頂，並以傳統建築語彙處理。 - 女兒牆，應以鏤空紅磚、花格磚或花瓶欄杆等傳統語彙處理。 - 騎樓，應採五腳起方式設計，並以傳統建築語彙處理。 - 門窗應配合傳統門窗語彙處理。 - 外觀，宜採用配合當地景觀之石材、紅磚或類似之面磚等材料；其施作方式，應配合傳統建築屬性及其語彙處理。 - 色彩，應與傳統聚落景觀調和為原則。
公眾使用或其他具紀念性建築物	其設計有益整體環境景觀、建築藝術者，經管理處同意得不適用本設計基準之規定。

陽明一國志

陽明一國志

參 景觀道路環境發展現況

陽明一國志

陽明一國志

參 景觀道路環境發展現況

陽金公路、陽投公路、101 甲公路、與冷水坑道路為陽明山國家公園景觀道路。其通過緩衝發展區第三、第四種一般管制區者，景觀道路中心線兩側 50 或 25 公尺範圍內，劃定為道路特別景觀區，以控制沿線發展，確保自然景觀完整。

道路特別景觀區內，除從其既有之使用，嚴格禁止新建建築或改變原有地貌。然由於園區開發甚早，緩衝發展區第三、第四種一般管制區之道路沿線，多聚落與私人土地分佈。因道路特別景觀區之劃設，而限制了道路沿線私人土地興建農舍或農業使用之權利，造成民眾很大的反彈。在歷次國家公園計畫通盤檢討過程，均有民眾陳情反應，應彈性調整，或取消劃設道路特別景觀區。

考量景觀道路與道路特別景觀區之劃設，目的在於保護沿線視覺景觀；而道路沿線之景觀品質與可見視域範圍，可能因兩側地形坡度變化或植栽分佈情形，有類型與等級之不同。如道路兩側因坡地阻擋視野者，管制重點應可縮小於兩側植被。而位於稜線或懸崖側，道路視域景觀深遠且開闊者，則應擴大其保全範圍，並定期清理路旁植被，以免遮蔽眺望視線。

本計畫將針對陽明山國家公園景觀道路沿線之景觀風貌進行整體之評估分析，確認管制與改善關鍵與可能對策。並參酌陽明山國家公園環境特性與整體發展需求，擬定全區景觀道路的管理維護準則計畫，以為管理處積極推動道路景觀管理與風貌改善強化之指導。同時考量居民意願與管理處執行能量，參考國內外景觀道路風貌管制作法，檢討原道路特別景觀區之劃設範圍與管制內容，提出可行之開發審議範圍與完整配套，作為管理處修正擬定道路特別景觀區景觀風貌管制與景觀風貌保全審議法制架構之參考。

一、基本環境背景掃描

（一） 自然與人文發展背景脈絡

大屯火山群彙與放射溪流河谷景觀

陽明山國家公園位於大屯火山彙核心區帶，四周圍繞海岸平原與台北盆地。區內具有完整放射性溪流系統，由七星山、大屯山、面天山等山麓向下切割四周平緩階地，形成許多塊狀台地與溪谷，塑造複雜之地形變化與豐富多樣之自然生態環境景觀。由於緊鄰臺北盆地，開發歷史甚早，在歷經新石器時代、凱達格蘭族、漢人、荷蘭、西班牙、日本等文化迥異族群之洗禮後，遺留下多樣性之文化軌跡。



陽投公路遠眺七星山山脈

平埔族遺跡與漢人農墾山村聚落發展

早在漢人大量遷移進入北台灣地區之前，就有凱達格蘭人利用本區群峰溪谷進行狩獵、採集，與來往北海岸之交通孔道；並利用大磺嘴、大油坑等火山噴氣孔特產的硫磺礦，對外進行貿易。清代以降，漢人陸續進入本區開墾，修築梯田水圳形成聚落。初期以採製硫磺、靛藍、茶葉為主；並逐漸發展稻作、柑橘、蔬菜、苗圃花卉等產業，以及燒製木炭、竹木、打石等小型手工業發展。並因應硫磺、靛藍、茶業、山產運銷，逐漸構成綿密的古道交通系統。



大屯火山群彙與竹子湖梯田農墾聚落

攝影 陳明敏

日治時期，自然體驗與溫泉休閒活動之興起

1895 年，日本統治台灣以後，有規模的開發利用陽明山地區之自然資源與景觀。除積極開闢草山周邊道路，開採大屯山彙硫磺礦產。並推展自然休閒與登山活動，利用豐富溫泉資源，在現今前後山公園一帶闢建公共浴室與市民休閒遊憩風景區；私人別墅、溫泉旅社、俱樂部、休憩療養所亦蓬勃發展。而因應早期山區自然水土環境大量受到開墾破壞，為確保大台北地區水資源



日治時期大屯國立公園明信片

資料來源：陽明山國家公園管理處

涵養，推動造林運動。於大屯山至菜公坑山，小觀音山至竹子山等區帶，大量栽植黑松、硫球松與柳山等造林樹種。並提出「大屯國立公園」設立構想。

戒嚴時期，黨國重要建築與前後山公園空間紋理之構成

1945 年國民政府統治後，草山上之溫泉建築物與土地，由國民政府接收，並為蔣中正總統來台首先暫居所，及日後夏日避暑辦公場所。1966 年興建中山樓，草山成為國民政府統治重要決策中心，與國家對外重要門面。而能於陽明山地區居住，則成為政府權貴、社會菁英身分地位的象徵。同時擴大日治時期前後山公園規模，成為國民賞花遊憩名所。



提供國民大會會議使用的中山樓



後山公園花鐘為國民共同記憶

國家公園，環境保育、教育、休閒遊憩與居民之共榮發展

在民國初期軍事管制下，嚴格控制了陽明山區之開發，使自然山林景觀逐漸回復。而因應自然資源與生態保育之世界潮流，既有之礦業林業陸續受到禁止。1985 年，為妥善保存臺灣唯一之完整火山地景，正式成立陽明山國家公園。伴隨國民旅遊與重視休閒遊憩風潮興起，陽明山國家公園成為台灣北部最重要之國民休閒遊憩與自然體驗場所之一。國家公園環境保育國土保安目標，陽明山區居民生活生產之發展，與國民環境教育與休閒遊憩之平衡，則為引動本區未來發展之重要因子。



陽明山國家公園內完善的步道系統



後火山作用活躍的大油坑噴氣孔

（二） 空間紋理架構

■ 地形水文

陽明山國家公園海拔在 1120-200 公尺之間，以七星山主峰為最高點與磺溪溪谷為最低點。本區為臺灣最重要而完整的火山地形區，因火山活動與板塊變動形成特殊之地形地質組成，復受地形發育階段、氣候差異性、動植物分布與人文開發等等因素，形成火山與河谷相間之錯綜地形。基本上為中央高四周低的地形，水系呈放射狀向四周分流。

以東北-西南向之竹子山、菜公坑山、面天山、小觀音山、大屯山、中正山，與西北-東南向之七星山、紗帽山、竹嵩山、大尖山、磺嘴山、鵝尾山構成人字形分水嶺。園區內 13 條水系向西北、東北與南側放射狀分流。

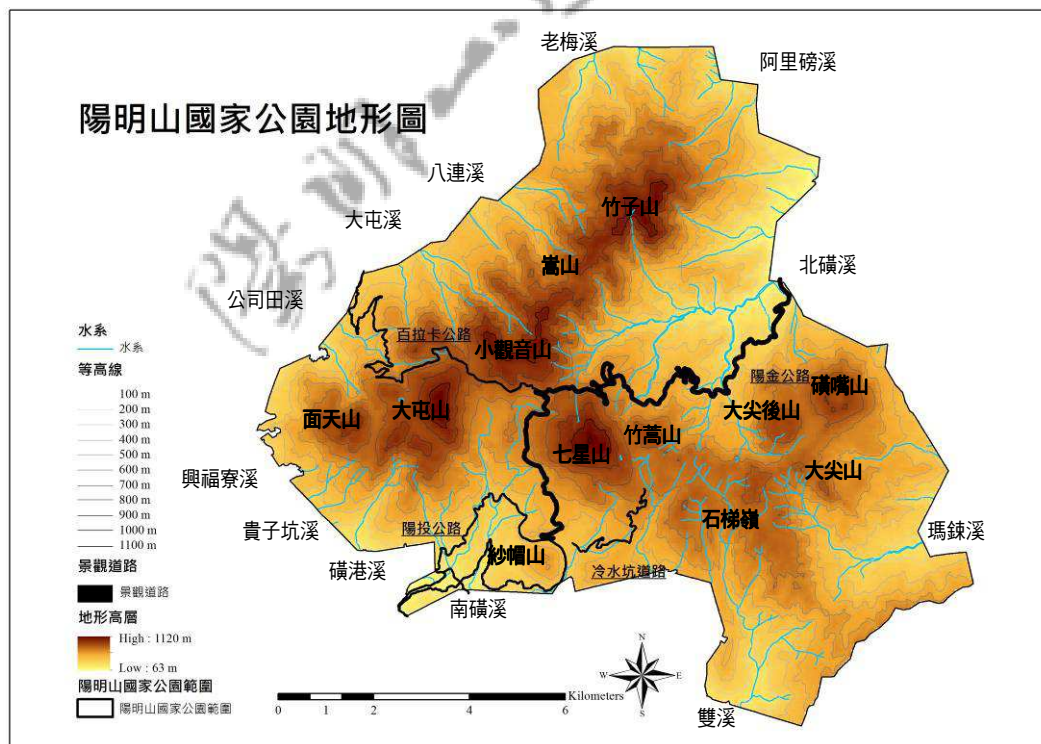


圖 3-1 陽明山國家公園地形圖

■ 自然植被

在複雜地形與潮濕多雨的氣候配合下，形成豐富而多樣的植被生態類型，與特有火山植物生態。以低地常綠闊葉林面積最大，主要包括相思樹群團及紅楠群團，間雜楓香、昆欄樹等局部林型。其次為白背芒-包籜矢竹之低地草本灌叢，主要分佈於山稜線迎風面。聚落周邊與園區周圍則有零星農田與次生人工林分佈。

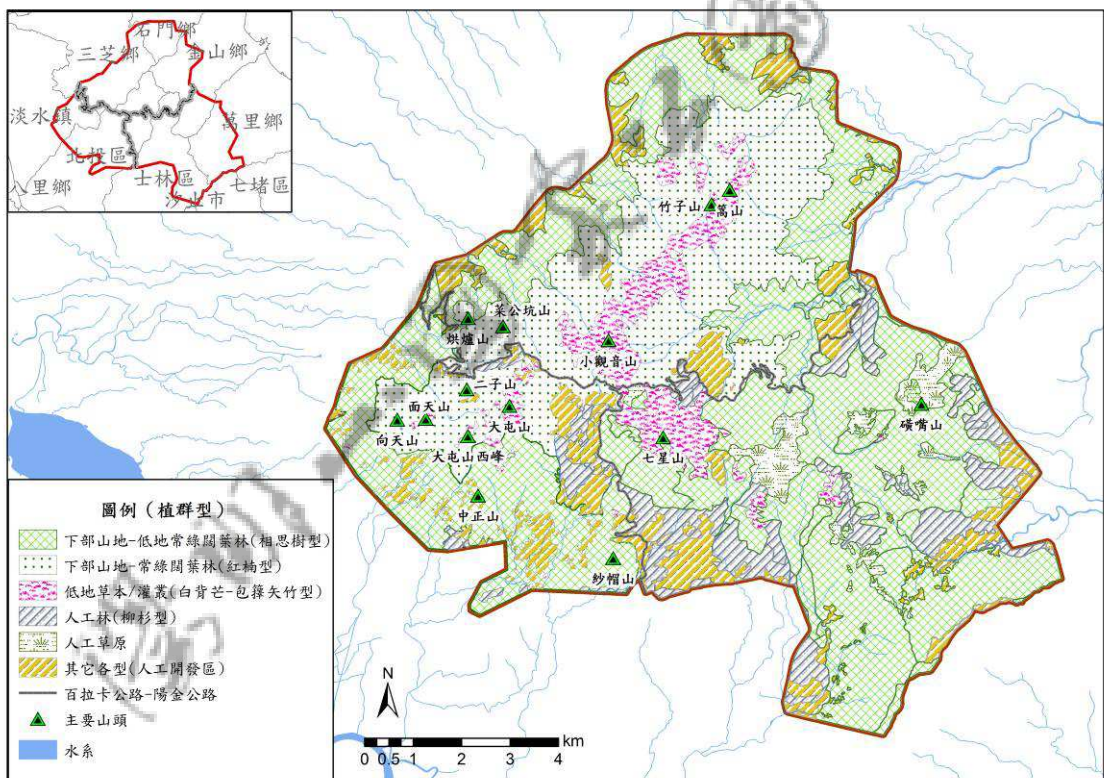


圖 3-2 植被形相分布圖

■ 土地利用

陽明山國家公園主要為森林覆蓋。受到火山地形與地質限制，農業用地散佈於溪谷與河流坡地；建築與聚落區域則多沿道路與水圳發展，並鄰近於農業使用發展區。遊憩用地域則為點狀分佈，如小油坑、冷水坑、前後山公園、馬槽、龍鳳谷等地。陽明山國家公園之聚落主要分佈於溪谷、河流坡地與主要道路沿線。主要聚落有興福寮、十八分、頂北投、新園街、竹子湖、頂湖、馬槽、七股、八煙、水尾、湖底與大坪崙等。

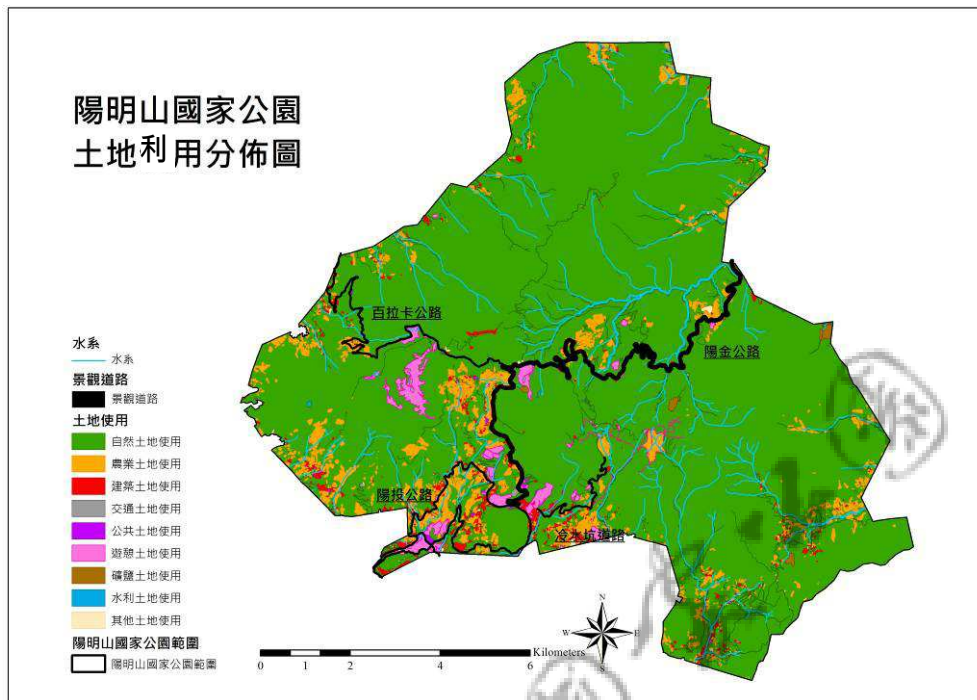


圖 3-3 陽明山國家公園土地利用分佈圖

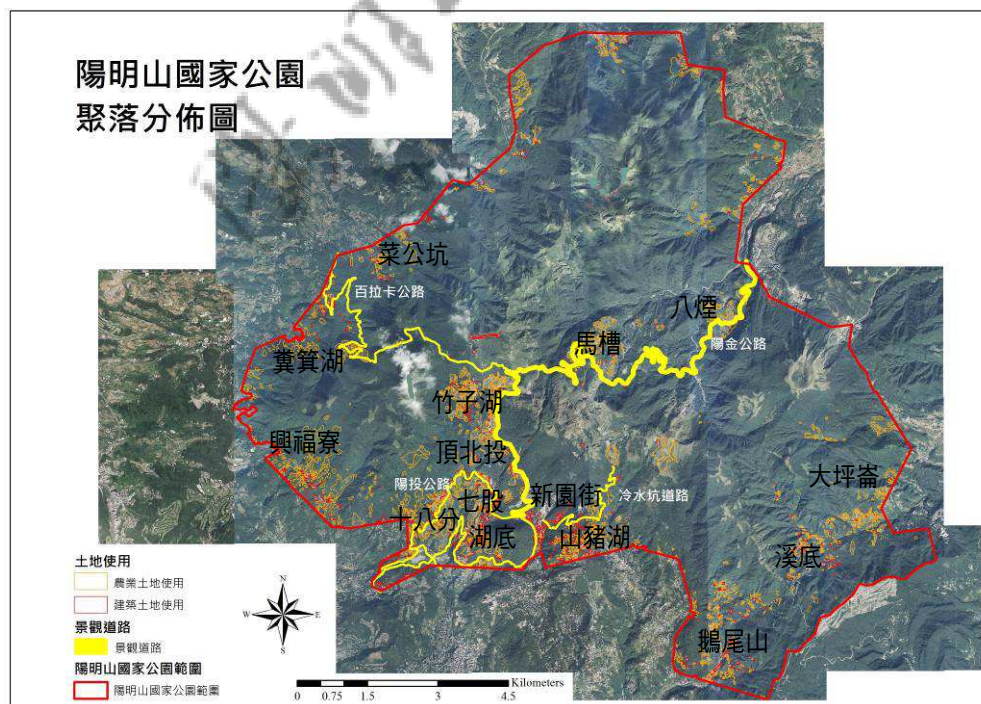


圖 3-4 陽明山國家公園聚落分佈圖

■ 土地權屬分佈

陽明山國家公園境內土地權屬大部分皆為公有土地，僅有少部分為私有土地。公有土地約 8,248 公頃，為陽明山國家公園管理處、行政農委會林務局、臺北市政府與新北市政府等所有；私有土地約 2,731 公頃，多為農作地與住宅用地，並另有約有 238 公頃其土地權屬不明。

表 3-1 陽明山國家公園土地權屬面積列表

所有權屬	公有土地	私有土地	公私共有	權屬未定	合計
面積(ha)	8248	2731	121	238	11338
百分比	72.8%	24.1%	1.0	2.1%	100

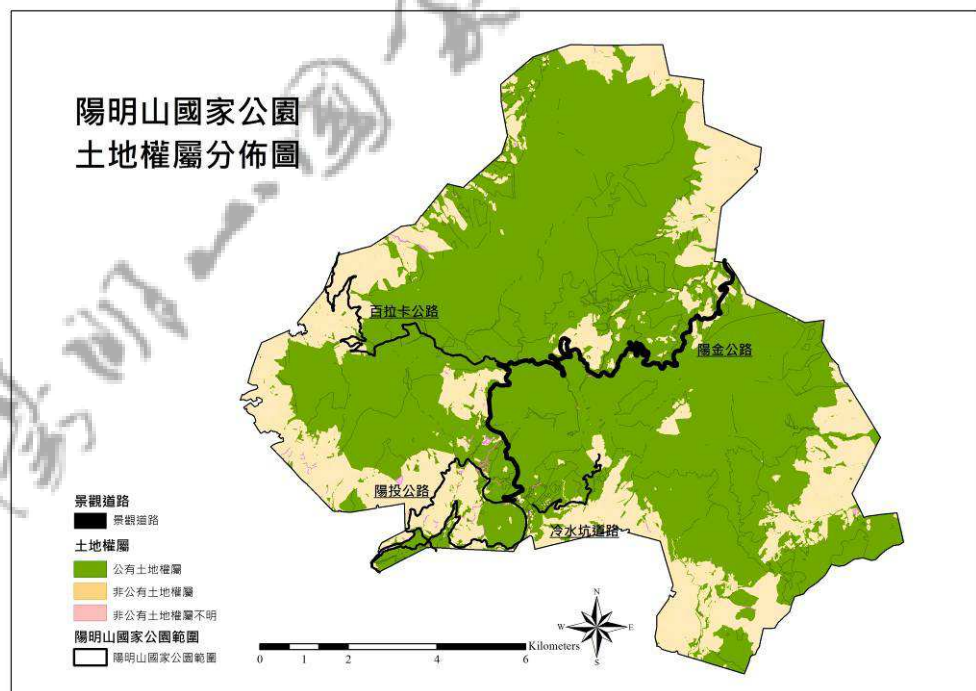


圖 3-5 陽明山國家公園土地權屬分佈圖

■ 土地使用管制分區

依據國家公園計畫第三次通盤檢討，區內之土地使用分區劃分為生態保護區、特別景觀區、史蹟保存區、遊憩區、與一般管制區。而特別景觀區又分為核心特別景觀區與道路特別景觀區兩種。一般管制區則依其環境條件與實質發展，區分為第一至五種一般管制區。以下表列說明：

表 3-2 陽明山國家公園土地使用分區列表

使用分區	細分區	各分區
生態保護區		鹿角坑生態保護區、礦嘴山生態保護區、夢幻湖生態保護區。
特別景觀區	核心特別景觀區	竹子山鹿角坑溪外圍、礦嘴山大尖後山外圍、七星山自然文化景觀、大屯連峰自然文化景觀、陽明山自然文化景觀、內雙溪中上游水源涵養區、瑪鍊溪上游水源涵養區。
	道路特別景觀區	陽金公路、101 甲（百拉卡）公路、陽投公路道路特別景觀區、冷水坑道路特別景觀。
史蹟保存區		大油坑史蹟保存區。
遊憩區		馬槽、二子坪、大屯自然公園、陽明公園、童軍露營場、菁山露營場、雙溪、硫磺谷龍鳳谷、冷水坑遊憩區、松園、小油坑。
一般管制區	第一種一般管制區	原臺北都市計畫（住一）細部計畫擬定地區。
	第二種一般管制區	陽明山國家公園管理處管理用地。
	第三種一般管制區	核心發展區：湖山、馬槽、七股、八煙地區。 邊緣混和發展區：台北鄉城、糞箕湖、興福寮、青礮、楓樹湖、十八分、湖底、山豬湖、竹嵩嶺、內厝、內寮、雙溪、六股林口。 邊緣獨立發展區：尖山湖、菜公坑、溪底、粗坑、永春寮、磺溪頭、葵扇湖、倒照湖。
	第四種一般管制區	低密度農業使用低度發展緩衝區。農業使用部分應輔導朝向有機農業使用；或以自然保育為主。既有聚落住宅應維持既有規模，避免擴大發展。
	第五種一般管制區	配合細部計畫擬定，結合交通轉運發展與蓬萊米文化景觀之復舊營造工作，整合區內居民共識。改善本區環境風貌，輔導區內餐飲等休閒產業合法發展，並推動未來產業轉型與品牌化發展。

園區內 4 條景觀道路主要通過特別景觀區、一般管制區、與遊憩區等 3 種分區。其中經過第三種與第四種一般管制區之景觀道路，為保護其沿線視覺景觀，則沿道路中央兩側 50 或 25 公尺範圍，劃設為道路特別景觀區。以下表列說明其詳細範圍。

表 3-3 陽明山國家公園道路特別景觀區列表

景觀 道路	沿線使用分區	道路特別景觀區範圍	道特景區 面積
陽金公路	管一、管二、管三、管四、 管五、核特一、核特二、 核特三、核特四、遊一、 遊四、遊五	自陽明里、湖山里已公告都市計畫細部計畫 範圍線起至本園東北端界線止，除第二種一 般管制區及各遊憩區外，其道路中央兩旁 50 公尺範圍	55 公頃
陽投公路	管一、管三、管四、核特 四、遊四、遊八	自陽明山後山公園界線至本園西南端界線 止；自陽明山前山公園至龍鳳谷地區，除第 一種一般管制區及各遊憩區外；包含東昇 路、泉源路、紗帽路及行義路等構成之環狀 道路中央兩旁 25 公尺範圍	23 公頃
101 甲（百 拉卡）公路	管三、管四、核特一、核 特四、核特五、遊三	自陽金公路交叉路口起至本園西側界線 止，除各遊憩區外，其道路中央兩旁 25 公尺 範圍	14 公頃
冷水坑道 路	管一、管三、管四、核特 三、遊六、遊十一	自陽金公路交叉路口起經冷水坑、菁山露營 場接回陽金公路止，除第一種一般管制區及 各遊憩區外，其道路中央兩旁 25 公尺範圍	16 公頃

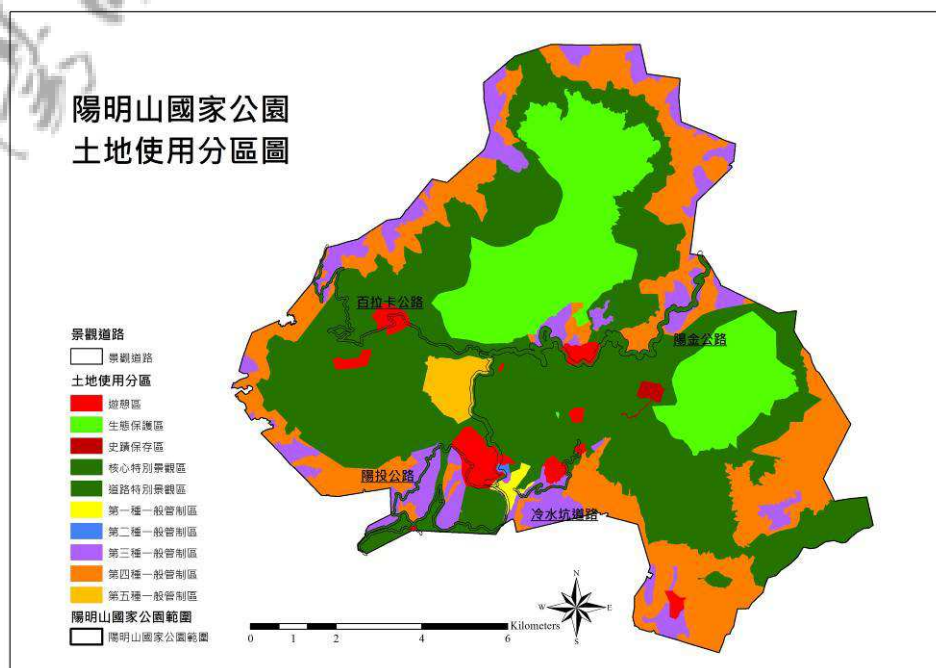


圖 3-6 陽明山國家公園土地使用分區圖

二、景觀道路特色分析

陽明山國家公園內 4 條景觀道路，分別橫貫山稜與河谷地，地形起伏變化、路線蜿蜒，沿途為自然山林景觀所包被，偶爾穿插聚落與梯田景觀，創造豐富多變之遊憩體驗感受。

- (1) 陽金公路:貫穿國家公園南側至東北側，並為臺北市往金山之主要道路；同時亦為區域計畫指定之景觀道路，橫越七星山、大屯山與竹子山鞍部，與北磺溪溪谷，沿途景色壯美。
- (2) 陽投公路:園區南側連接士林北投區的主要道路，本身為一環形路網，環繞紗帽山與南磺溪流域而行，沿途景觀多元且豐富。
- (3) 101 甲公路:橫跨園區西北側，為園區通往淡水三芝之主要道路。沿途地勢陡峻，植栽茂密，沿途景致自然度高。
- (4) 冷水坑道路:連結第一種一般管制區與冷水坑遊憩區、擎天崗特別景觀區的重要通道，自然度高，景致優美。

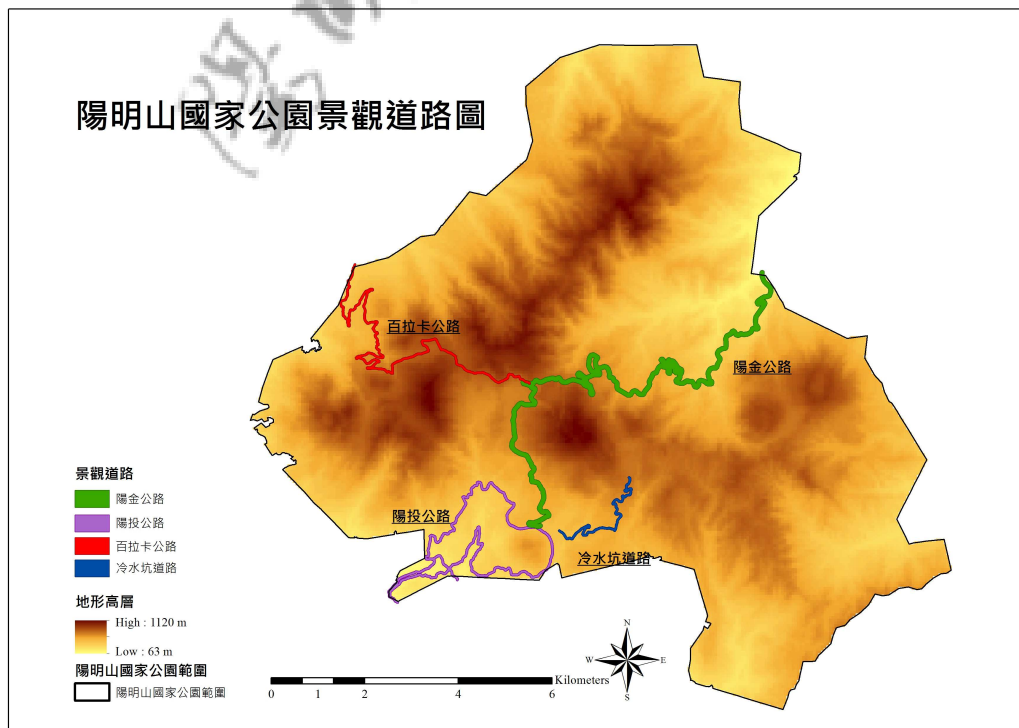


圖 3-7 陽明山國家公園景觀道路分佈圖

（一）景觀道路沿線風貌

1 陽金公路

陽金公路段係自教師研習中心起銜接仰德大道至新北市金山區的淡金公路交叉口，為臺北地區進入陽明山國家公園，通往金山之主要交通要道。由福壽橋穿越松溪進入國家公園後，蜿蜒七星山系北行，翻過七星山與小觀音山鞍部後，右轉七股山，沿北磺溪河谷蜿蜒至金山。沿途經過草山、竹子湖、後山、馬槽、八煙、高厝等聚落。

(1) 景觀風貌概說

陽金公路沿線景觀資源涵蓋有陽明山國家公園代表之火山地型與後火山運動硫磺噴氣孔、與包籐矢竹植被景觀，以及早期先民農墾聚落生活、交通貿易古道、溫泉自然休閒遊憩、以及近代國家重要紀念建築等人文景觀資源（詳如表），為陽明山國家公園最重要之景觀道路與景觀櫥窗。

表 3-4 陽金公路景觀資源列表

景觀資源	資源內容
自然資源	紗帽山、七星山、竹子山、北磺溪、硫磺噴氣孔、包籐矢竹植被景觀
人文資源	中山樓、梯田景觀、大屯橋、魚路古道、馬槽橋
聚落資源	草山、竹子湖、後山、馬槽、八煙、高厝
遊憩資源	前山公園、陽明山國家公園遊客中心、陽明公園、童軍露營場、馬槽遊憩區、七星山步道

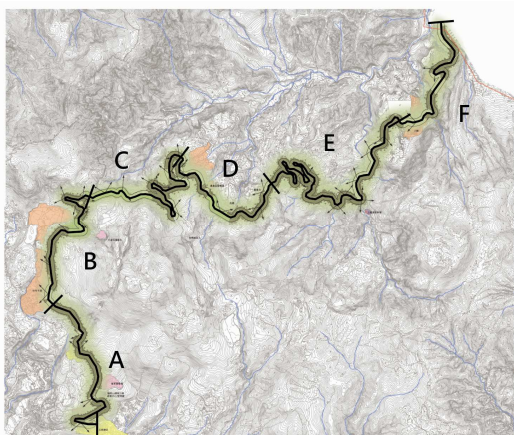


圖 3-8 陽金公路景觀分段區位圖

(2) 分段景觀特質

- A. 遊客中心：由草山之都市型歷史人文小鎮，進入七星山濃密綠蔭道路，予人進入國家公園之自然氛圍。
- B. 竹子湖：自竹子湖聚落入口始，逐漸開展陽明山國家公園特色之梯田山村、群峰大山、

以及地形微氣候快速變化之景觀風貌特質。

- C. 後山：右轉穿越七星山與小觀音山之鞍部後，植被景觀由原有低海拔闊葉林相，逐漸轉變為包攬矢竹為主之草原景觀，同時進入北磺溪河谷，壯闊之竹子山群峰隨行進途中而開展。
- D. 馬槽：本段融合有山村梯田景觀、馬槽硫磺噴氣孔、北磺溪谷、以及馬槽橋等人文生活、自然與工程景觀，未來將有馬槽遊憩區之開發。
- E. 下七股：本段山路蜿蜒，係以北磺溪谷、群峰眺望，與自然植被景觀為主之自然景觀路段。
- F. 金山入口：本區道路景觀視野較為包被，以沿途之八煙、高厝等農墾聚落景觀為特色，至國家公園金山入口處時，北磺溪與兩側大山之壯闊地景再度豁然開展。

2 陽投公路

陽投公路自人車分道系統起點之湖山路，接東昇路、泉源路與行義路，至停叙高工，再由紗帽路接回陽明山公車總站，為北市進入陽明山國家公園之次要入口。此路段環繞紗帽山、南磺溪與磺港溪，沿途經過大坑、頂北投、十八分、龍鳳谷硫磺谷硫磺噴氣孔、湖底、草山、前山公園等區域。

(1) 景觀風貌概說

陽投公路沿線景觀深受放射性溪流河谷地形影響，路線蜿蜒於河谷綠蔭之間，偶然可眺望河谷，或遠側之臺北盆地景觀。沿線開發密集，除中大型之山村聚落，並有大片之梯田景觀，以及集中於草山一帶之日式溫泉建築與南磺溪沿線之溫泉浴室。陽明公園，更為春季時國人郊遊踏青賞花之名所。紗帽山與硫磺谷、龍鳳谷噴氣孔，亦為陽明山國家公園著名之地貌景觀。

表 3-5 陽投公路景觀資源列表

景觀資源	資源內容
自然資源	紗帽山、大屯山、松溪、南磺溪、磺港溪、硫磺谷噴氣孔、龍鳳谷噴氣孔
人文資源	前山公園、日式溫泉建築、花鐘、梯田、古道
聚落資源	草山、大坑、頂北投、十八分、杏林路、湖山、湖底
遊憩資源	前山公園、陽明公園遊憩區、硫磺谷龍鳳谷遊憩區、紗帽山步道

(2) 分段景觀特質

湖山東昇段

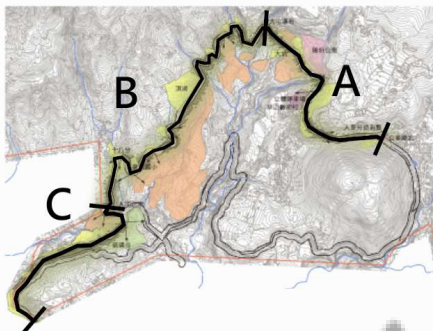


圖 3-9 陽投公路湖山東昇段景觀分段區位圖

A. 陽明公園：通往陽明公園花鐘與櫻花林園之主要入口，此段地景富有變化，由公園化之林園道，進入自然綠林道，至第一停車場後，前方七星山大屯山山景豁然開展，再逐漸轉變為視野包被之山村聚落。

B. 頂湖十八分聚落：主要沿南磺溪谷環繞，沿途以綠林道景觀為主，途經聚落梯田景觀，並可眺望臺北盆地景觀。

C. 磺港溪：經硫磺谷噴氣口後，沿磺港溪往北投，景觀由火山地質動態景觀轉變為靜態之綠蔭道路。

紗帽泉源段

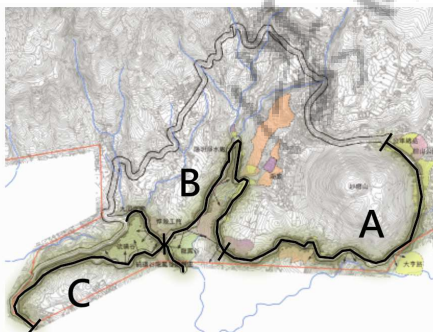


圖 3-10 陽投公路紗帽泉源段景觀分段區位圖

A. 紗帽山：環繞紗帽山而行，經過前山公園之歷史人文遊憩與城鎮聚落之後，沿松溪進入低度開發之山林河谷區段，沿途可眺望大亨路、文化大學之火山熔岩臺地景觀及臺北盆地。

B. 南磺溪谷：環繞南磺溪谷，沿線多聚落與溫泉浴室發展，景觀風貌較為混亂。可眺望臺北盆地與龍鳳谷火山地質景觀為特色。

C. 硫磺谷：本段南接行義路往天母，西接泉源路至北投，以動態之火山噴氣孔運動、噴氣孔地質與植被景觀為一大特色。

3 101 甲公路

101 甲公路係自竹子湖北面，陽金公路與 101 甲公路交叉口至興華國小與北新路交叉口。此路段環繞小觀音山系、大屯山、百拉卡山、二子山、烘爐山，沿途經過鞍部測候站、鞍部登山口、二子坪、大屯自然公園、菜公坑山登山口、于右任墓園與北新莊等區域。為通往國家公園西側與淡水三芝之主要聯絡道路。

(1) 景觀風貌概說

101 甲公路沿線大致維持低度發展之自然景觀，景觀風貌景致變化較為單調。除東側具有眺望竹子湖與小油坑噴氣孔特色火山景觀、西側中段沿山路蜿蜒眺望淡水、三芝海岸平原外，沿途多為闊葉林包被之綠蔭景觀，並常受地形氣候影響；整體呈現寧適、靜謐之神秘感。

表 3-6 101 甲公路景觀資源列表

景觀資源	內容
自然資源	小觀音山、大屯山、菜公坑山、百拉卡山、二子山、烘爐山
人文資源	于右任墓園、菜公坑古道
聚落資源	車程、櫻花山莊
遊憩資源	大屯自然公園、二子坪步道

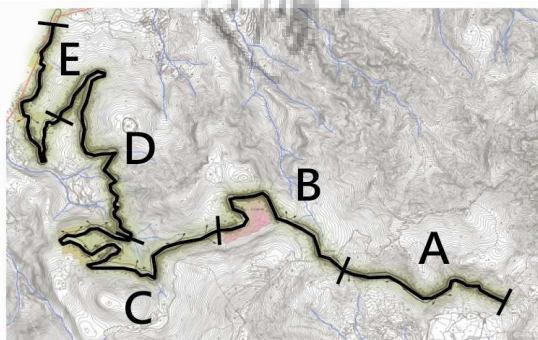


圖 3-11 101 甲公路景觀分段區位圖

(2) 分段景觀特質

- A. 竹子湖入口：寧適靜謐之綠蔭道路，並豁然展現竹子湖盆地之梯田植被、聚落景觀與背景之小油坑噴氣孔，以及遠方連綿山景。
- B. 大屯公園：視野包被之林蔭道路景觀為主，途經大屯公園、二子坪，為本區主要遊憩據點。
- C. 于右任墓園：視野包被之林蔭道路景觀，沿道路蜿蜒，可眺望淡水三芝海岸平原。

- D. 百拉卡山腳：綠蔭幽美之林蔭道路景觀。
- E. 北新莊入口：綠蔭幽美之林蔭道路景觀，沿途有聚落零星分佈。

4 冷水坑道路

冷水坑道路段係自中山樓銜接菁山路至冷水坑。此路段環繞七星山系東側，沿途經過中山樓、新園街、頭湖、菁山等區域，可通往冷水坑遊憩區。

(1) 景觀風貌概說

為路程最短之景觀道路，有意料之外可眺望紗帽山、七星山、大屯山，以及臺北盆地全景之壯麗景觀，並可感受地形氣候造成之闊葉林與芒草草原植被變化。唯部分聚落發展路段，植被與聚落景觀風貌較為紊亂。

表 3-7 冷水坑道路景觀資源列表

景觀資源	內容
自然資源	紗帽山、七星山、竹篙山
人文資源	中山樓、草山御賓館
聚落資源	新園街、頭湖、菁山
遊憩資源	菁山遊憩區、菁山自然中心、松園遊憩區

(2) 分段景觀特質

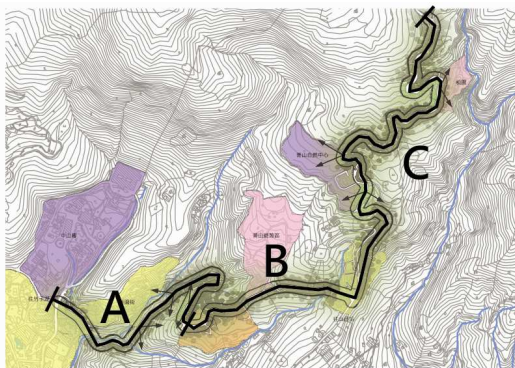


圖 3-12 冷水坑道路景觀分段區位圖

- A. 新園街：沿溪谷蜿蜒而行，隨地勢與角度變化，可眺望紗帽山，以及紗帽山、七星山火山熔岩臺地、大屯山與中山樓之壯麗景觀。
- B. 菁山遊憩區：沿途聚落零星分佈，土地開發使用，沿途多雜木景觀，風貌不具特色。

C. 菁山路：低度開發之綠色景觀道路，沿途可眺望周邊之七星山或

竹篙山山脈，以及菁山一帶之山巒景觀，並隨地形與坡向變化，呈現植被景觀之變化。

表 3-8 陽明山國家公園景觀道路景觀特質分析表

景觀資源	陽金公路	陽投公路	101 甲公路	冷水坑道路
地形景觀	◎	○	○	○
後火山運動	△	◎	○	△
大氣景觀	◎	△	○	△
植被景觀	◎	○	○	○
梯田景觀	○	○	△	△
聚落風貌	○	○	○	△
人文歷史	○	◎	△	△
遊憩資源	◎	◎	○	△

表註：◎景觀資源特色極佳 ○景觀資源優良 △景觀資源一般

5 聚落建築風貌

景觀道路沿線之聚落，主要可分為散村聚落、集村聚落、以及早期形成之都市計畫區等三類。

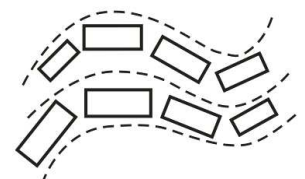
(1) 散村聚落

為景觀道路沿線常見之聚落型態，聚落戶數多在 10 戶以內，疏落分佈於道路左右兩側。聚落呈現建築與田畝錯落分佈之空間格局與景觀。建築則依地形與腹地條件，有機分佈坐落於較為平緩的坡地上。包含後山、馬槽、七股、八煙、高厝、泉源路沿線、頭湖等聚落。



(2) 集村聚落

集村聚落主要座落於較為平緩之河谷階地上，由於特殊之地形與有限腹地限制，聚落多呈現建築沿等高線，一階一階層次平行分佈之空間格局與景觀。建築則多為二至三層之長型斜屋頂建築，長側為正立面面向道路。常見於陽投公路，包含新園街、大坑、頂北投、十八分、櫻花山莊等聚落。





(3) 早期都市計畫區

僅分佈於陽明山國家公園陽金公路南側入口之草山聚落。因日本統治時期溫泉與登山運動之發展，而帶動本區之發展。自日治時期即定有草山市區計畫，劃設開闢計畫道路與公園，奠定本區空間發展格局。富有日治時期溫泉相關之公共浴場、療養所、旅館，以及光復初期之國家歷史建築與公園。並可北眺七星山、西望紗帽山，為陽明山國家公園重要入口與交通遊憩服務重要核心。

(4) 常見建築形式風格

景觀道路沿線以漢族傳統民居建築、日本統治時期建築，與戰後近代建築這三大類型為主。

漢族傳統民居建築



園區傳統民居格局主要有一條龍、曲尺、三合院與多護龍三合院。其形式除承繼臺灣北部民居傳統，在材料上多使用觀音山或大屯山區的安山岩，屋簷則多「火庫起」出簷構造；屋頂坡度為利排水，多採「四分水」或「五分水」等為特色。形體與開口上，正身三開間最大，屋脊與牆體構造皆連為一體，中央闢中門，或做凹壽式。正面外牆開口維持高大於寬之比例，使門窗顯得較為修長。護龍部分若常過三間以上，則做成下降之屋頂相接。

牆體為主要承重結構；石塊疊砌之牆基呈上小下大的梯型斷面，常見砌法包括石條平砌、塊石亂砌、與粗石塊亂砌。牆體則多採用土墼牆、石牆、磚牆、屏仔牆。棟架結構主以擱檁式為最多；少數近代民居建築採用三角型棟架。屋頂主要以臺灣紅瓦頂、文化瓦或水泥瓦、與油毛氈頂為主。

傳統漢族民居建築之主要發展階段在 1895 年以前，但仍持續到日本統治時期與 1967 年間。除廣泛應用新的砌石法與砌磚法，並進一步加入具有地方特色的砌石技巧。

日本統治時期建築

□ 傳統日本式樣民居建築

多數日式溫泉建築，係作為私人別墅、機關俱樂部與溫泉旅館使用，多採用「書院造」的和風住宅構造樣式為主。書院造是完成於16、17世紀的日式建築樣式，為日式和風住宅的基本形式；特色在於具有「床之間」(Tokonoma)、有格柵紙門的「書院」(床之間朝庭園側附設之棚架空間)、「違棚」(Chigai-Dana)、長押等座敷裝飾。代表建築包括寶山建設招待所、AIT招待所。



□ 和洋折衷建築

日本傳統建築中，使用石頭與磚並存者，多以和洋折衷樣式建築為主，其歷史發展，主要在明治時期後期（19世紀後期）才開始形成。在陽明山地區，因材料來源關係，則轉變為「木骨石造建築」，即木構架加上石頭壘砌或外貼石板的建築。代表性建築為草山教師研習中心（原眾樂園公共浴場）。



戰後近代建築

□ 公家宿舍

在陽金公路管一地區，常見1950-60年代，配合陽明山管理局、革命實踐研究院、中山樓等機關職員工與教授居住需求興建之公家宿舍。一般性宿舍多採用類似一般眷村建築之承重牆與柱樑混合構造之連棟住宅、加強磚造建築、或木造洋小屋建築。較高職等之宿舍則採用磚造或木造洋小屋建築。



□ 機關建築

戰後初期新建之機關建築多採用簡易建築風格，以木造或加強磚造之混合構造，配置寄棟式、切妻造形式或平頂屋頂。重要之機關建築則採用中國古典式樣之風格。





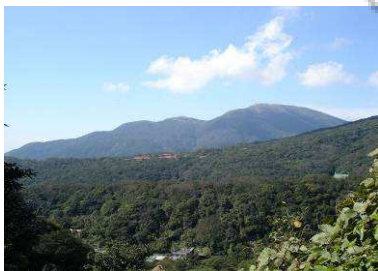
較為近代之機關建築，多採用現代 RC 建築，建築立用僅以開窗、楹牆等簡單分割而無細節處理，呈現呆板之建築風格。部分則受鄉土文化運動影響，選擇納入臺灣傳統建築語彙與材料，如斜屋頂、紅瓦紅磚等，屬於臺灣地域主義之建築風格，包括有陽明山國家公園管理處相關建築、陽明山公園管理所等為代表。

□ 現代民居住宅

戰後初期之民居住宅，除利用既有日式建築外，多採用簡易之混合構造建築。60、70 年代以降，伴隨臺灣經濟起飛，開始出現 2 層樓以上之販厝、公寓電梯大廈等，以及臺式之透天厝、仿洋式之獨棟或雙拼式洋房別墅，整體呈現拼貼之民間建築風格。

建築風貌特徵

整體而言，建築風貌特徵因地形與腹地限制，以 1-2 層樓、斜屋頂之長條形建築為主。同時，因應地質環境條件，就地取材，在建築主體、牆基、地基、庭園景石等處，以運用石材為重要特色；另外常見利用植物、綠籬，形成與相鄰土地或建築之分界。



冷水坑道路遠眺大屯山山系



陽投公路俯瞰硫磺谷噴氣孔

（二） 關鍵影響因子

1 自然地景

- (1) 大屯火山群彙：景觀道路沿線可見由錐狀與鐘狀火山構成之大屯火山群彙。由於山群受到良好之保護，植被蔥鬱茂密，形成連綿之綠色山巒。隨四季植被色彩與四時雲霧彩霞流轉而變化。
- (2) 噴氣孔後火山作用景觀：陽金公路與陽投公路沿線，可經過硫磺噴氣孔。噴氣與溫泉熱氣蒸騰，聲音嘶嘶作響。岩石因熱液換質作用形成紅白黃褐等色彩；植被生態景觀亦受酸性土壤與大氣影響，而有不同。

- (3) 溪流河谷景觀：園區地型陡峻，各景觀道路沿線，均經過不同之溪流河谷。溪谷河流坡降極大，二岸坡度陡峭。因受國家公園良好保護，兩岸植被茂密。

2 農業使用

除了天然之山脈天際線、河谷、熔岩平臺、硫磺噴氣孔等自然地形與森林芒草原之自然植被、臺北盆地、關渡平原、金山平原眺望景觀外，梯田農業景觀為陽明山國家公園景觀道路沿線最為特出的文化地景；反映了大屯火山地區人類與自然共生之歷程與象徵。從區外向區內深入，隨景觀道路穿梭於自然山林之間，在氣候條件適宜之河谷或熔岩平臺處，或是道路兩側，可見以石塊疊壘砌築之梯田，創造出豁然開朗的農業地景。豐富了景觀道路沿線之景觀風貌，也記錄著陽明山區早期以農墾為主之文化生活脈絡。區內以陽投公路與陽金公路沿線梯田分佈最為集中，以及 101 甲公路下眺竹子湖地區之梯田，為代表性之梯田景觀。然而以廢棄材料所搭建之農業設施或圍籬，以及隨意堆放的農業資材，則弱化了梯田景觀之美質感受。



陽金公路梯田聚落景觀



竹子湖梯田景觀

3 道路兩側植被

園區地形陡峭，腹地狹窄，道路兩側之植被狀況，為影響視野與道路景觀的重要關鍵。

- 路側為森林植被且生長茂密，可形成優美之林蔭道景觀。
- 路側為喬木，但未能成林者，形成可穿透之眺望景觀，亦可能導致眺望視野的遮蔽。
- 路側為灌木或草原者，富有眺望景觀，但可能因草木過高，遮蔽眺望視野。
- 路側為次生林或竹林者，植相較為混亂，弱化道路景觀。



101 甲公路綠廊景觀



陽金公路芒草原景觀



101 甲公路兩側之雜木竹林



冷水坑道路眺望新園街聚落



冷水坑道路上聚落住宅景觀

陽金公路植相變化明顯，北市入口處以林蔭道為主，大屯橋以後至馬槽橋一帶，以灌木草原與眺望景觀為特色。馬槽橋至金山入口，路側植被隨地裡環境條件變化。

陽投公路富有優美之林蔭道景觀，但因沿線開發密度較高，多次生林與竹林分佈，植被景觀較為混亂。

101 甲公路以綠蔭林道為重要特色，僅有部分路段具有眺望視野。

冷水坑道路南端由新園橋至菁山一帶，次生林植相景觀有待改善，往北至冷水坑一帶，灌木草原與林蔭道景觀交錯。

4 聚落發展與建築設施

聚落分佈以陽投公路較為密集，其次為陽金公路與冷水坑道路。除草山為早期都市計畫發展區，其餘多屬於既有之山村聚落，發展規模較小；或為沿道路分佈之零星住宅或建築。既有以陽金公路上的草山、陽投公路之頂北投、十八分，以及冷水坑道路之新園街聚落，對道路景觀之衝擊影響最大；其餘聚落則較為隱蔽。陽明山國家公園之傳統建築以石砌閩南建築為特色，然目前景觀道路沿線已不復見此類傳統聚落。既有建築多為 2 層樓高加上鐵皮加蓋之現代透天住宅，建築風貌混亂且不具特色，有待推動建築風貌之輔導改善。

5 道路附屬設施

(1) 路側護欄：既有道路護欄主要採用傳統之紐澤西護欄，與國家公園整體自然景致較難融合。

- (2) 邊溝：為安全考量，公路養護單位正逐漸將原有草溝汰換為 U 形溝加蓋，可檢討其必要性。
- (3) 電力電信設施：部分電桿設施破壞眺望景觀，如能朝向地下化，將有助於道路景觀之優化。
- (4) 候車設施：園區既有候車設施係由地方政府設置，形式未能統一，或未與重要據點整體規劃配置。部分候車站，應增設遮雨設施，以利遊客候車使用。
- (5) 觀景台：部分觀景台設施過大，或有平台設施遮蔽行車視線，以及缺乏停車空間等問題。同時部分觀景台因植栽生長，遮蔽眺望景觀。
- (6) 標示：園區部分機關與商號依其經營行銷需要，設置有標示牌示等，現依「陽明山國家公園區內申請設置簡易標示管理原則暫行方案」申請設置。原則上，限制其大小尺寸、設置位置、設置期限，標示內容，並禁止設置照明設施，同時需經管理處審訂許可後才得設置。唯現有部分標示仍有改善空間，應可藉由更明確之審議規範與示範案例提供，以提升其整體品質。



陽投公路硫磺谷路側護欄



陽金公路邊溝

6 入口意象

四條景觀道路沿線，在重要交通節點或遊憩據點入口處，分由國家公園管理處、相關機關團體、與私人設有入口標示或小型廣場設施營造之入口意象景觀。部分入口意象設施與景觀缺乏特色或設施紊亂，部分叉路口入口指示標示不明，降低國家公園景觀道路整體品質與遊憩便利性。



竹子湖入口意象

7 公共建築設施

陽金公路沿線有小油坑橋、馬槽橋之大型橋樑設施，為景觀道路上特殊之觀景據點。未來於陽投公路與陽金公路新設之北投纜車車站與設施，可能對道路景觀造成衝擊。



小油坑橋工程地標景觀

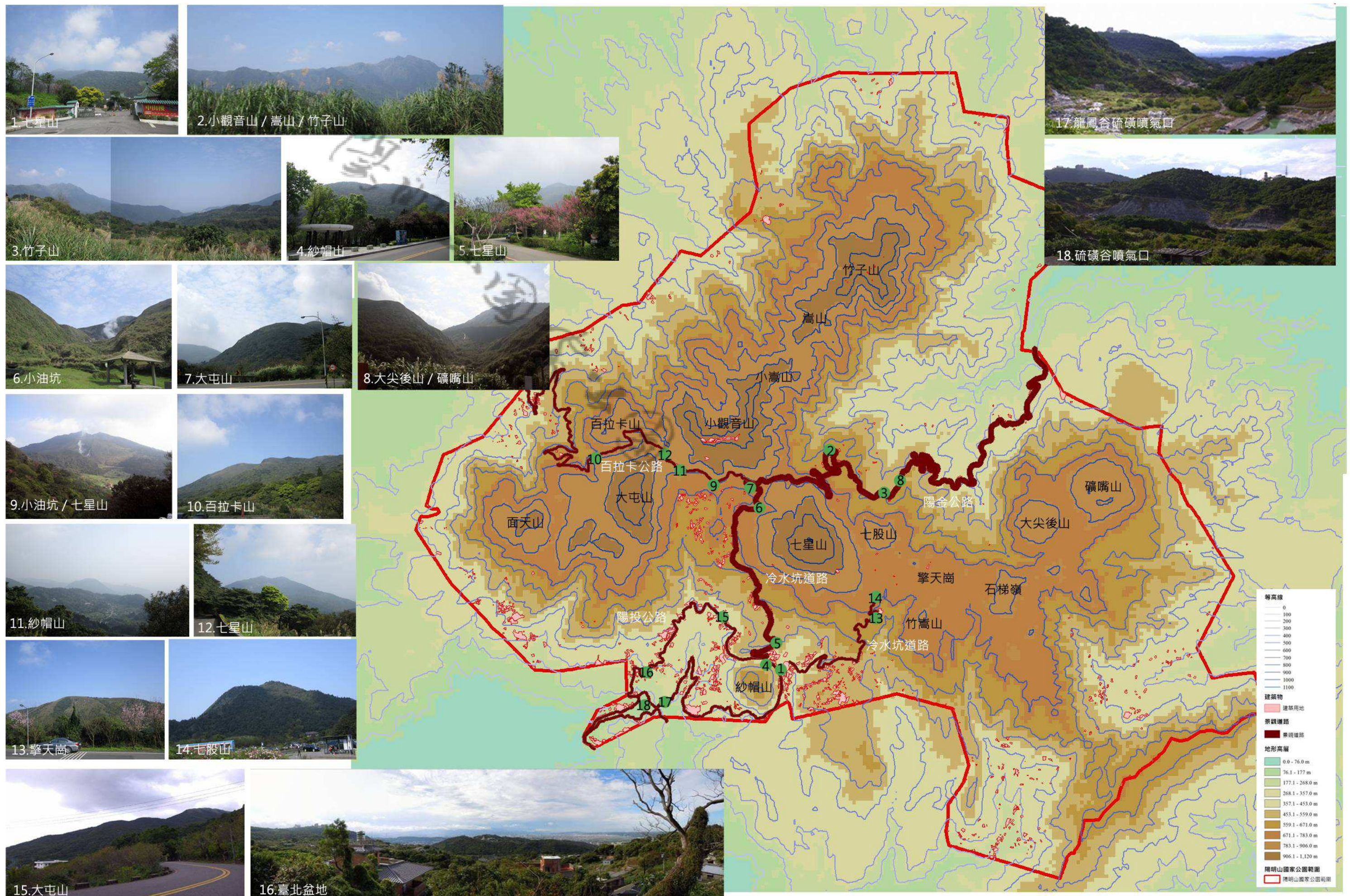
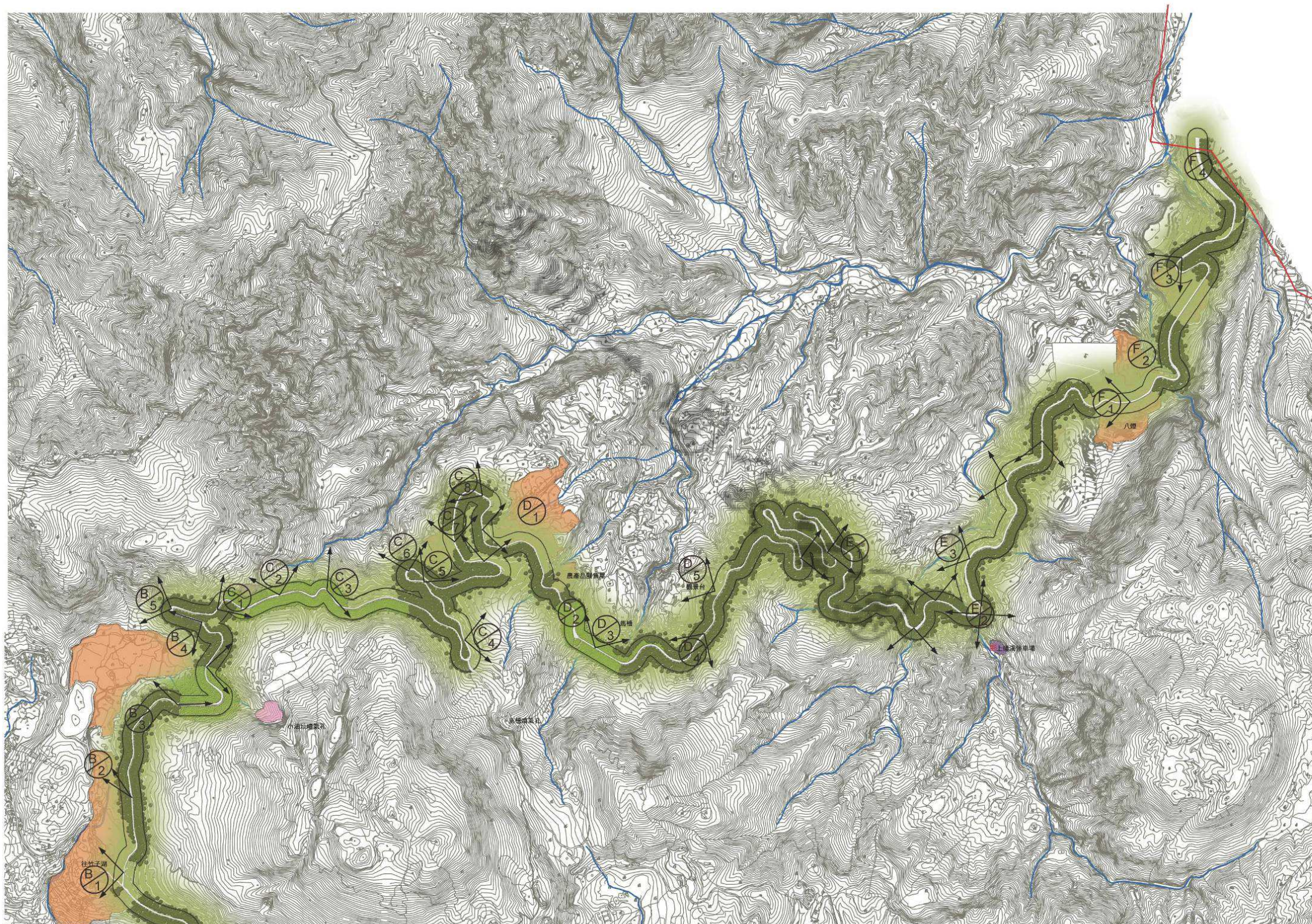
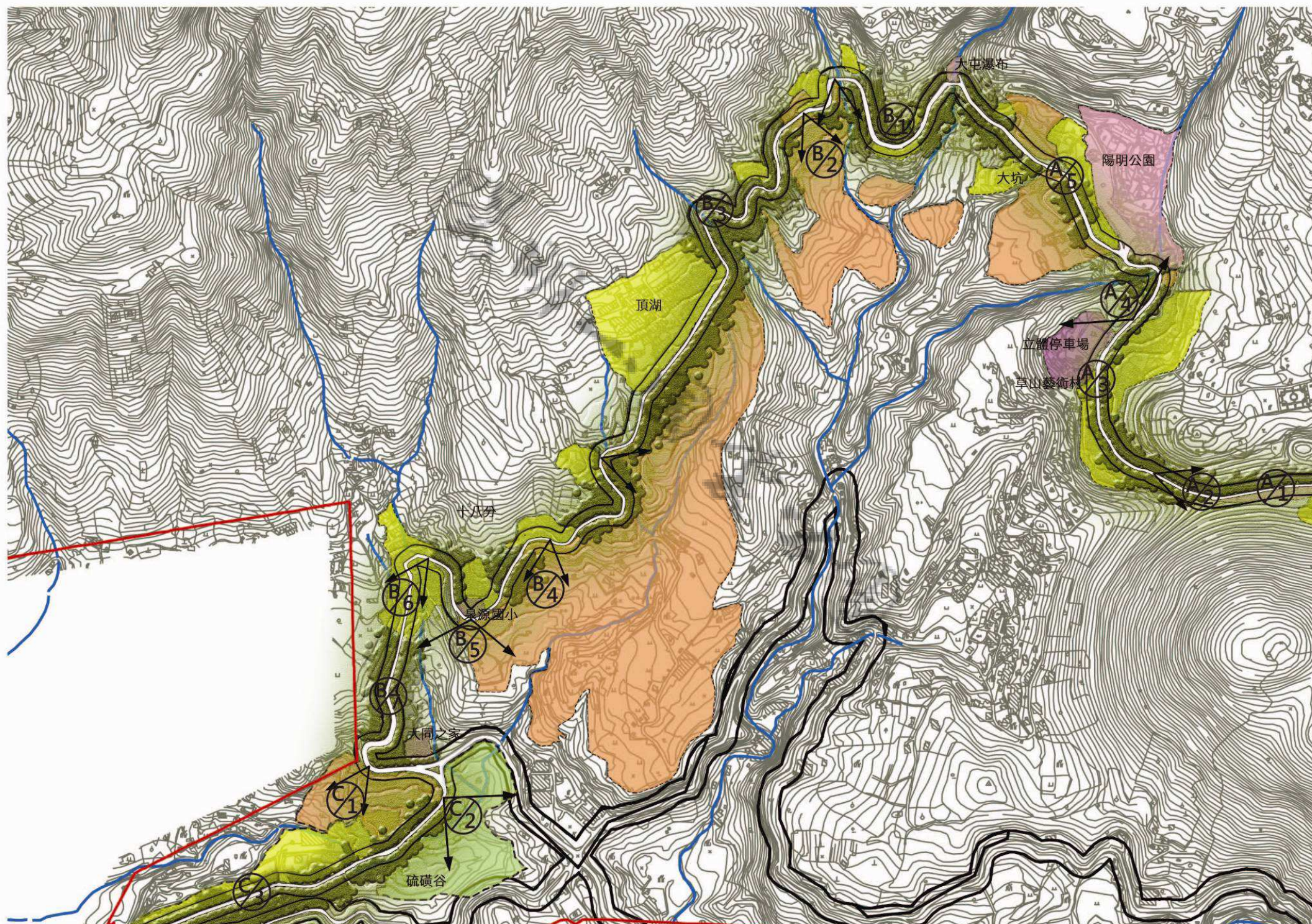
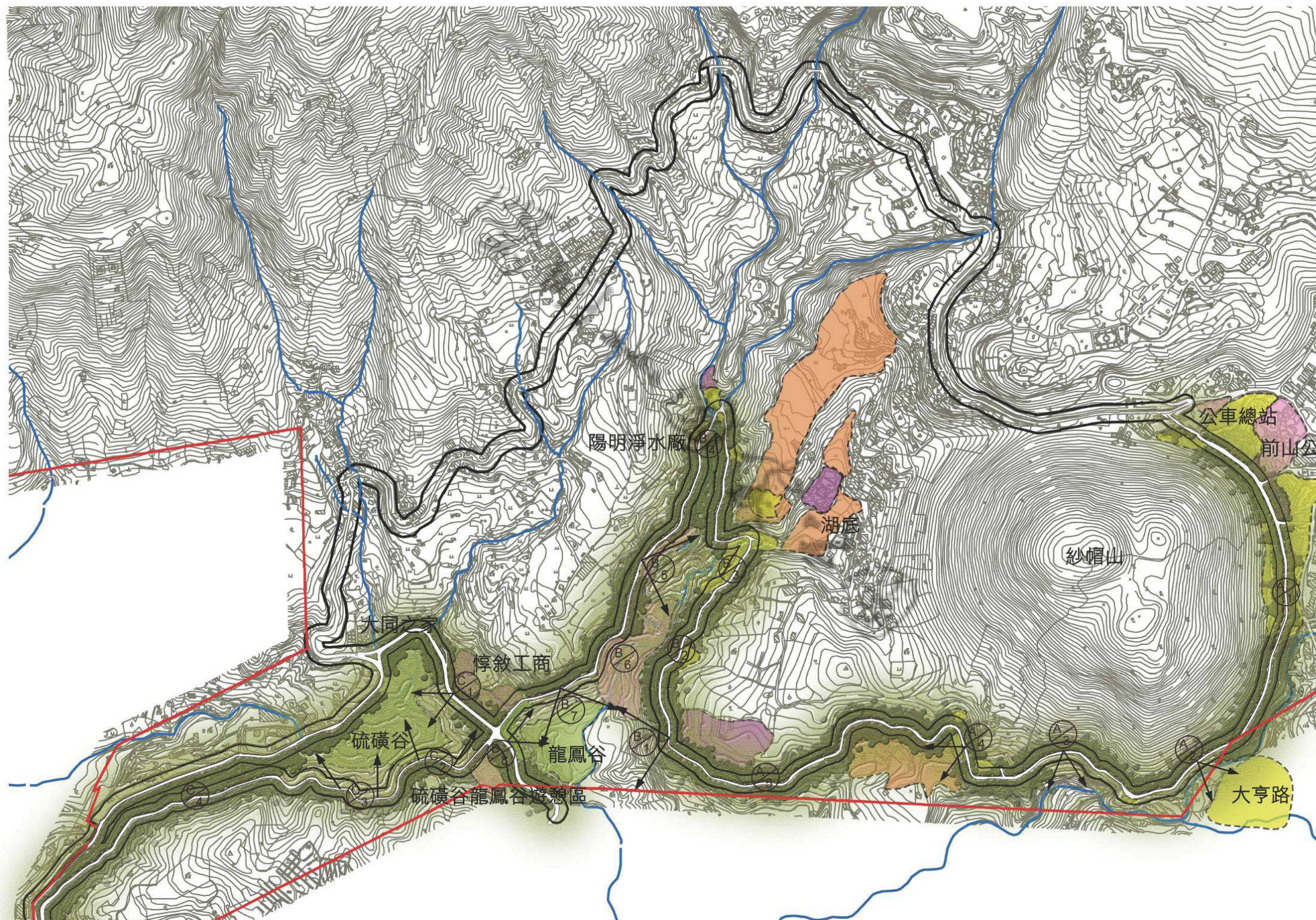
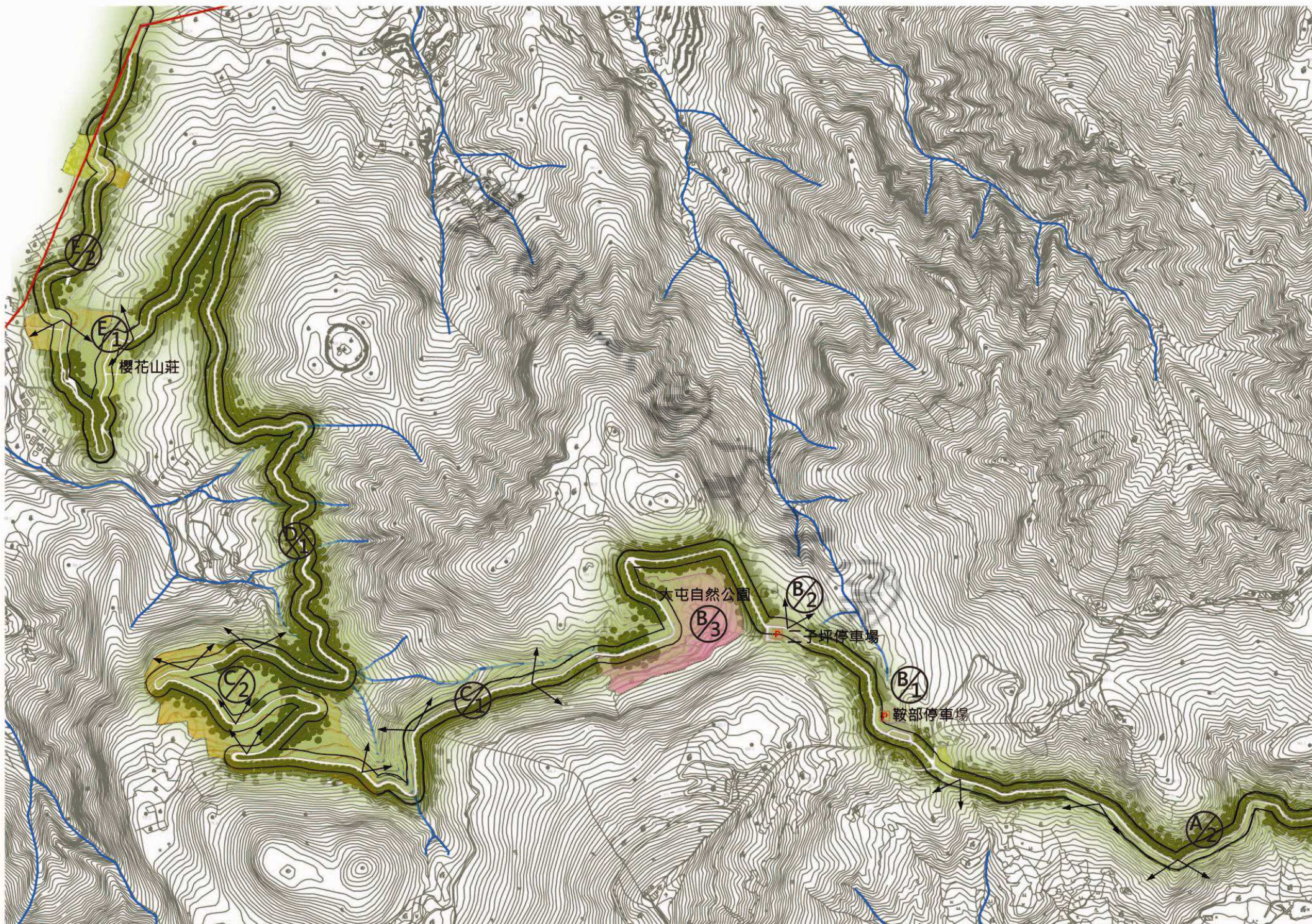


圖 3-13 陽明山國家公園景觀道路地景資源分佈圖



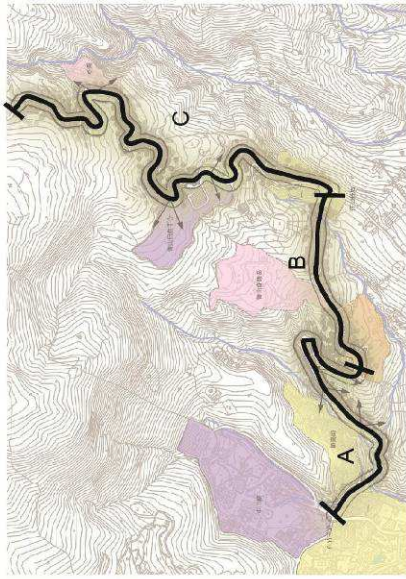
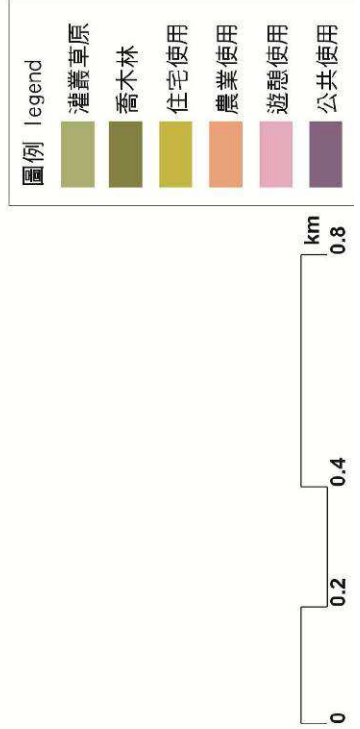
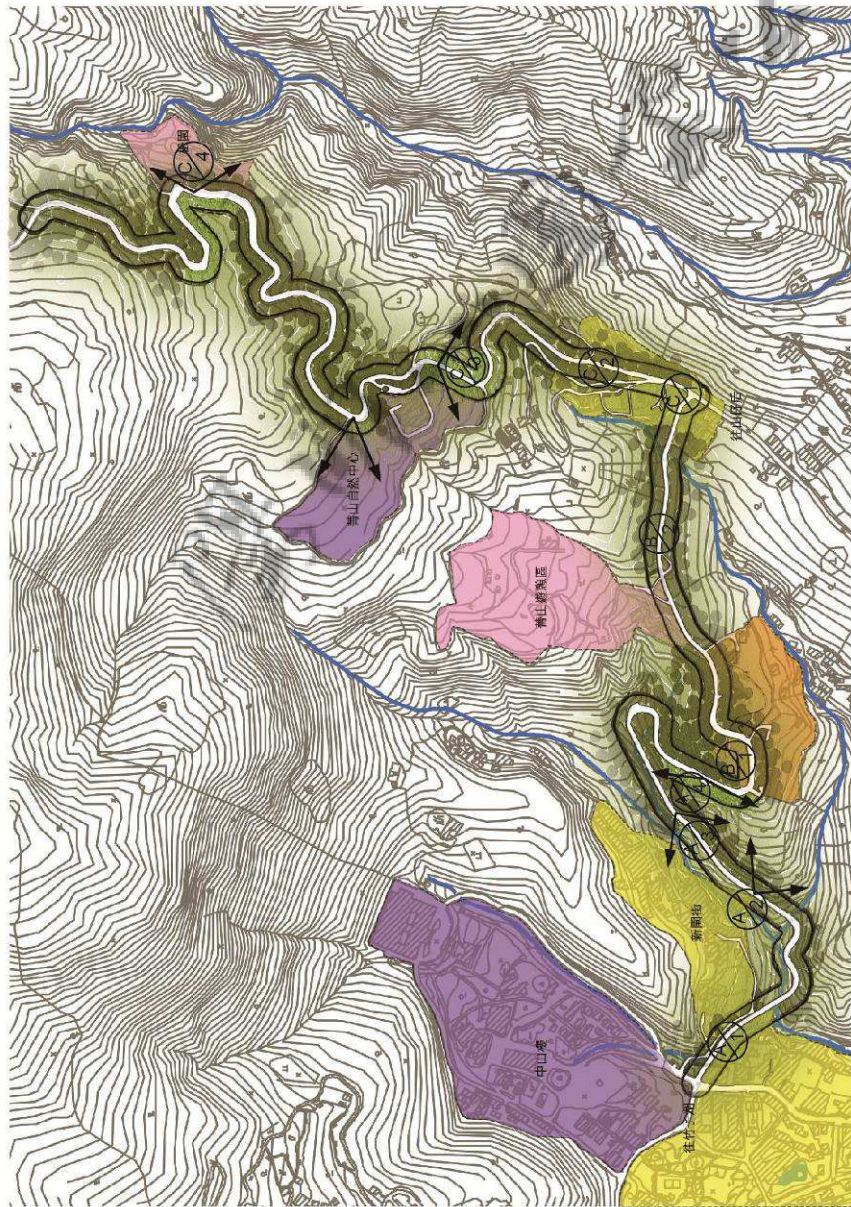






謝子建題
謝子建題

冷水坑道路



A 新園街

沿溪谷環繞而上的路段。

① 新園橋上眺望管、街景、溪流與老樹景觀

② 上行可見七星山為背景之溪谷與新園街聚落景觀。此聚落建築風貌

雜亂，下行眺望紗帽山錐形火山山景

③ 眺望以七星山連峰為背景之新園街聚落

④ 沿地勢漸高可眺望七星山、大屯山連峰、紗帽山山景

B 南磺溪谷

雜樹林包被路段，缺乏景觀特色。

① 雜亂的農業用臨時性設施與電力電信設施破壞眺望紗帽山與臺北盆

地的景觀

② 青山遊憩區，不具特色，雜樹林包被的路段

C 青山路

沿溪谷山脊蜿蜒而上，自然植被豐富，部分區域因地形而呈現芒草

原與破窗雙眺望景觀。

① 青山山嶺：利顯雜亂無特色的居民建築

② 林蔭夾道

③ 眺望臺北盆地與周圍山嶺天際線

④ 眺望竹高山與芒草原

圖 3-18 冷水坑道路沿線景觀分析圖

三、現況使用與管制對道路景觀衝擊影響

(一) 分區管制與土地使用

隨景觀道路穿越不同之土地使用分區，允許土地使用項目不同，對道路景觀風貌造成不同之影響與衝擊。

1 特別景觀區

特別景觀區係為維護自然生態環境，或保護無法以人力再造之自然地理景觀而劃定之。基本上除原有之農業使用或既有之公私有建築設施，禁止改變林貌、原有地貌，與新建任何建築物、道路、橋樑或其他工程設施。因此，一般均能維持良好之自然景觀，少有因開發使用破壞道路景觀之情形發展。主要因地形、微氣候影響與植被生長分佈狀況等自然因素，導致眺望特色地標景觀之視野被遮蔽。

景觀道路	沿線特別景觀區
陽金公路	核特一、核特二、核特三、核特四
陽投公路	核特四
101 甲公路	核特一、核特四、核特五
冷水坑道路	核特三

2 遊憩區

四條景觀道路分別穿越或途經不同之遊憩區。遊憩區之開發與使用狀態不同，對景觀道路之影響亦不同。

- (1) 陽金公路經過遊一馬槽遊憩區、遊四陽明公園、與遊五童軍露營場。未來計畫於遊四陽明公園，陽金公路苗圃用地與現有第二停車場，新設北投纜車終點站與國家公園交通轉運站，對於道路景觀衝擊影響較大，需仔細評估其建築設計與基地配置對景觀之影響。遊一馬槽遊憩區現正進行開發審議，景觀道路沿線將設置小型之農產品展售中心與車站用地，其餘則以自然保育與景觀緩衝使用為主，對道路景觀衝擊較小。

- (2) 陽投公路經過遊四陽明公園與遊八硫磺谷龍鳳谷遊憩區。遊四陽明公園現正由北市公園路燈管理處推動花鐘、平面停車場、櫻花庭園與大屯瀑布之更新設計，並朝設施減量、新設大片櫻花廣場方向發展，對於本區道路景觀有良好之改善。唯第一停車場一帶未來可能設置北投纜車站，對道路景觀之衝擊影響有待評估。遊八硫磺谷龍鳳谷遊憩區所在地形封閉，對道路景觀影響不大。
- (3) 101 甲公路途經遊三大屯自然公園遊憩區水池區。豁然開朗之自然式園林景觀，為 101 甲公路較為封閉之自然林道遊憩旅程，帶來不同的體驗。唯現有停車服務空間不敷使用，於假日與蝴蝶季期間，道路違規停車情形嚴重。
- (4) 冷水坑道路經過遊六菁山露營場與遊十二松園遊憩區。目前均已開發，對道路景觀衝擊影響不大。

景觀道路	沿線遊憩區
陽金公路	遊一、遊四、遊五
陽投公路	遊四、遊八
101 甲公路	遊三
冷水坑道路	遊六、遊十二

3 一般管制區

一般管制區嚴格之土地使用與建築強度管制，相當程度確保了道路沿線景觀風貌。

第一種一般管制區為早期北市都市計畫細步計畫區，建築發展緊密，且有較為密集之商業發展。**新舊夾雜之建築風貌、高樓層之公寓集合住宅，與商業使用影響本區道路景觀。配合前山公園與中山樓園區之活化再生，本區街道亦應配合整體進行更新發展。**

第二種一般管制區為國家公園行政管理中心與遊客中心所在，已開發完成。未來應可配合陽明公園交通轉運中心之設置，調整相關動線與入口配置。

第三種一般管制區係指已有聚落發展或建築物零星分佈，環境應與維護改善之地區。除既有使用與公務機關與公用事業外，僅允許住宅、農業、休閒農業、宗教、日常用品零售使用。第四種一般管制區係指大部分仍保有完整自然環境，需維持其自然型態之地區；僅農業、休閒農業、住宅、宗教與公用事業使用。為確保道路景觀風貌之保全，第三、四種一般管制區位於景觀道路中心兩側 25-50 公尺之土地，劃屬於道路特別景觀區；除既有使用外，禁止新建建築與相關使用。相當程度確保了道路兩側以有限度之農業使用與聚落住宅為主。然部分既有聚落、建築，及私人土地因位於道路特別景觀區內而被限制開發，與環境條件類似卻屬於第三、四種一般管制區之鄰近聚落與建築，形成土地使用管制之不一致，造成民眾之反彈。

現有之第五種一般管制區，係指陽金公路以西、101 甲公路以南之竹子湖聚落。其既有分區分屬於第三、四種一般管制區與核心道路特別景觀區，大致維持農業與住家使用，但有違規之餐飲商業使用。為因應竹子湖聚落之發展需求，經三通檢討，現已調整為第五種一般管制區，將持續藉由細部計畫與整體規劃，推動本區聚落景觀風貌與土地使用之永續發展。

景觀道路	沿線一般管制區
陽金公路	管一、管二、管三、管四、管五
陽投公路	管一、管三
101 甲公路	管三、管四
冷水坑道路	管一、管三、管四

（二）經營管理權屬

園區道路的主管機關，分別屬於交通部公路總局第一區養護工程處景美工務段、新北市政府公務局、臺北市政府工務局新建工程處與陽明山國家公園管理處所管有。而道路沿線土地，則可簡單區分為管理處主管、相關單位主管，與私人持有土地。經營管理權屬不同，造成園區景觀道路沿線風貌之差異與影響。

1 道路維護管理主管機關

園區內四條景觀道路，僅有冷水坑道路屬於陽明山國家公園主管，其他均需與其他單位協調合作推動。

表 3-13 景觀道路維護管理權責一覽表

道路	環境維護	道路設施維修
陽金公路	公路總局 公園路燈管理處	公路總局（上磺橋-金山） 北市工務局（陽明山-上磺橋）
陽投公路	公園路燈管理處	北市工務局
101 甲公路	區公所	公路總局 北市工務局（鞍部-陽金公路）
冷水坑道路	陽管處	陽管處

資料來源：陽明山國家公園範圍內維護管理事項及權責單位一覽表，本計畫整理。

2 公有土地

景觀道路沿線之公有土地大致均能維持自然景觀風貌。然陽投公路前山公園、陽明公園一帶，與冷水坑道路新園街一帶，因公有土地租佔用情形複雜，建築風貌紊亂，導致道路景觀風貌之影響。

3 私有土地

園區私有土地因嚴格管制土地使用，大致均能維持自然景觀，然於主要聚落所在，以及園區外圍之一般管制區範圍，則因聚落建築分佈，以及農業開發使用，形成道路景觀的變化與影響。景觀良好者，提供了難得之農墾聚落與梯田水圳文化景觀，為陽明山國家公園之人文發展歷史，提供了良好的解說與展示窗口。景觀不佳者，往往因窳陋雜亂之建築設施，破壞道路景觀風貌，與自然景觀之完整性。

陽明一國志

陽明大學圖書館

肆 課題與對策

陽明一國志

肆 課題與對策

一、課題分析

景觀風貌面向

（一） 自然地景風貌之自明性未被強化

特色之山巒、河谷自然地景未能被明確感知與強化。在重要節點或眺望點，被植栽、建築設施遮蔽，或被建築與設施色彩形式干擾，造成山巒、河谷等自然地景之自明性被弱化。同時，在重要節點或眺望點未能提出有效之景觀引導對策，使區內自然人文景觀之價值與意涵不能被凸顯，亦未被觀看者（遊客/居民）所珍惜。

（二） 歷史人文之風貌紋理逐漸弱化消失

園區富有山村聚落、梯田景觀、歷史性公園、國家紀念建築等等之歷史風貌紋理。但由於住民生活模式轉變，由早期農耕聚落，轉為多元工商服務，導致既有聚落與傳統土地使用風貌之變遷。同時，對歷史性公園與建築的保護不足，更新或增修建之設施，未能順應或與既有風格融合。導致歷史風貌紋理因自然損壞、不當更新、開發破壞等不同之原因而逐漸弱化消失。

設施建築面向

（三） 整體空間定位不清，道路沿線服務設施未能與自然地景融合

陽明山國家公園景觀道路亦為園區對外交通，或連結區內重要據點之交通要道，然目前於重要入口、據點或交通節點處，並無適切之規劃設計，整體指向標示混亂。以致入口或重要節點意象不明，相關之道路指引與資訊亦不清楚，一般遊客容易迷路。而道路沿線設施，未能配合國家公園整體景觀風貌進行規劃設計。設施量體形式色彩與環境衝突，亦不符合生態道路之標準，未能凸顯國家公園整體自然生態與環境美學之品質。

(四) 建築設施風貌混亂，老舊窳陋

道路沿線之公有私有建築風格元素混亂、色彩不協調：部分建築量體過大，色彩突兀，與週邊環境自然地景衝突。道路沿線如公車等候站、指標、燈具、護欄等小型街道家具與公共設施風格混亂，老舊窳陋。居民亦任意搭建臨時性寮舍，或堆置雜物，破壞整體環境風貌。居民/公務人員等普遍缺乏環境美學意識，對於環境景觀風貌並不重視。同時既有之建築營造風格以然弱化消逝，區內缺乏統一和諧之建築營造風格。

規範管制面向

(五) 現有道路特別景觀區管制造成民意衝突

現有第三種與第四種一般管制區之景觀道路沿線，道路中央兩側各 50 公尺（陽金公路）或 25 公尺（陽投、101 甲公路與冷水坑道路）範圍，屬於道路特別景觀區，嚴格禁止建築開發與土地使用行為。然由於園區地形陡峻、道路沿線腹地狹窄；且開發歷史早，沿道路兩側分佈有許多私有地與聚落建築，造成民眾很大的反彈。與實際生活需求造成嚴重衝突。需求更細緻檢討其劃設或管制方式。

(六) 區內道路管理機關多頭馬車，溝通整合困難，且缺乏明確規範為景觀風貌與建築設施管制依據

現有國家公園之道路組管機關，分屬於交通部公路局、雙北市政府與陽明山國家公園管理處。各單位間維護管理原則與標準不同，並缺乏適切之溝通平台，協調各單位對道路建設維護之作法。需求由機關間之協調，至源頭法律之修定等面向，逐步推動以改善之。

(七) 僵化執行手法造成推動困難

目前除例常性之管理維護作業外，缺乏系統性檢討景觀道路風貌營造改善之建設或管理計畫。而相關規範著重於剛性禁止管制對既有景觀風貌之破壞，而弱於引導、獎勵景觀風貌營造改善，與宣導教育景觀風貌重要性之軟性作法。需求從環境教育、公民教育、政策宣傳、促成文化與環境友善產業等多元面向協力推動之。

二、對策探討

(一) 定位景觀道路為認識與體驗陽明山國家公園景觀風貌櫥窗 (Identical Gateway)

道路因為人類生活交流之需求而產生；至今流傳下來之著名道路，即多為社會、經濟、宗教等目的而產生之遷徙、貿易、或朝聖道路。在歐洲，轉化為促進文化產業再發展之觀光性主題道路（thematic road），及以歷史文化保存為核心之歷史文化古道。在美國，則因為自然保護、汽車與公路文化之發展，而成為制度化推動景觀道路保護之重要推手。從早期將駕車過程視為遊憩體驗，到連結保護區或風景區，或以優美景觀著名之公園道(parkway)，及現今以歷史文化自然保護與經濟遊憩發展為目的的國家景觀道路(national scenic road)。

陽明山國家公園為鄰近大臺北地區之都會型火山國家公園，在自然與地景保護之外，亦為國民休閒遊憩之重要場域。區內陽金、陽投、101 甲與冷水坑道路除串連各重要景點，沿途並可體驗欣賞國家公園核心之自然人文景觀之美。因此，定位景觀道路為認識陽明山國家公園核心價值之大屯火山地景、放射性河流系統，與文化景觀多樣性之經典櫥窗。

亦即藉由保護保存景觀道路沿線之風貌與眺望景觀，達到傳達與護守陽明山國家公園珍貴自然人文遺產景觀風貌，促成其自然演化與永續傳承，及居民生活文化與國家公園保育教育遊憩目標共存共榮發展之目標。並以自然人文美學之環境體驗，提供潛移默化之環境教育功能，奠定國土永續發展典範。

(二) 由道路景觀改善、道路景觀設施管理維護到景觀風貌保全 審議機制，分層推動道路景觀風貌保全營造 (Layered Conservation)

道路景觀之構成元素，包含有道路本身及其相關附屬設施與植栽、道路沿線之建築設施與土地使用，以及眺望遠景之自然山林與其他人為構造物等三大類（道路景觀研究會，1990），共同組構形成道路之景觀風貌。道路本身與相關設施物景觀美質的構成，主要關鍵在

於硬體設施與周遭自然景觀之調和，達成自然保護與交通安全目標，並透過良好之管理維護有效維繫其景觀品質。而道路沿線土地使用與建築設施，與眺望遠景之山林或人為構造物所呈現之景觀風貌，則受到社會生活產業發展需求，自然地景保護與建築土地使用管理政策之影響。

陽明山國家公園內既有之土地使用分區，已將重要自然人文地景納入生態保護區、特別景觀區與史蹟保護區，並限制區內允許之土地使用項目與建築使用強度。唯缺乏有關建築設施外觀造型之規定，與建築設施配置與對自然與景觀影響之控制；以致既有建築設施外觀風貌紊亂，降低園區道路景觀風貌之品質。因此，進一步擬定道路沿線景觀眺望視域範圍之土地使用與建築管制規範，為確保道路沿線使用與眺望景觀風貌之關鍵。

現有園區道路及其附屬設施，以及植栽之規劃設計與管理，主要依循一般公路與道路之設計與養護準則，而未能依循國家公園特殊之自然環境與保育需求，及維護提升道路景觀風貌目標進行調整。包含維護眺望景觀的植栽修剪原則、綠廊道營造原則、強勢物種清除原則，及各類道路設施的改善維護原則，均為目前陽明山國家公園景觀道路設施維護管理之重要缺口。

透過景觀道路沿線實質景觀風貌保全需求之檢核，分層提出道路設施管理維護準則，景觀道路沿線與景觀眺望視域範圍內之土地與建築風貌管制規範，依循國家公園環境脈絡、發展限制與需求，建構陽明山國家公園景觀道路之景觀保全架構與內容。以促成道路景觀風貌之積極維護管理改善，尋求自然保育目標，與居民生活發展需求之最佳平衡。

（三） 建立明確之景觀風貌營造計畫，與相關機關、計畫整合落實景觀道路之保護 (Practicalable Strategy)

園區景觀道路及其相關附屬設施，係由道路主管機關與陽管處規劃設計與分工協調管理。可藉由道路景觀管理維護準則的提出，做為未來不同單位間，協調統合園區景觀道路設施改善與管理維護的標準之依據，以使園區內景觀道路之設施與風貌統一，並達到陽明山國家公園生態保育與景觀維護之核心目標。

園區之土地使用與建築管理規範，係由陽管處訂定與管理。基於國家公園保育優先之目標，過往之管制內容較為僵化，未能兼及居民生活需求之平衡。建議在考量既有聚落建築修繕與再發展需求，同時兼及景觀風貌之保護之下；藉由原道路特別景觀區土地與建築使用景觀風貌保全審議規範之訂定，回復道路特別景觀區分區為原一般管制區，並管制其聚落與建築之使用與發展。經試行之後，可於第四次通盤檢討時，據以修訂原有保護利用管制原則之規定，與國家公園計畫景觀風貌保護計畫銜接。

景觀風貌之保護營造，是為一長期性、動態性、兼及多元尺度之複雜工作，無法單從線狀或點狀的空間規劃或保護行動，解決所有的問題。需透過整體性之景觀風貌推動架構，使「景觀風貌保護營造」能實質納入國家公園及相關機關的長程政策規範、中程建設計畫、與日常之管理維護工作，持續推動落實。並尋求與社區營造、基礎國民美學教育之結合，以確保景觀風貌資源之最佳化保育利用與管理。

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

伍 景觀道路風貌保全營造計畫

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

伍 景觀道路風貌保全營造計畫

一、願景

陽明山國家公園為鄰近大臺北地區之都會型火山國家公園，在自然與地景保護之外，亦為國民休閒遊憩之重要場域。區內陽金、陽投、101 甲與冷水坑道路等景觀道路除串連各重要景點，沿途並可體驗欣賞國家公園核心之自然人文景觀之美。因此，定位景觀道路為認識與體驗陽明山國家公園核心價值之大屯火山地景、放射性河流系統，與文化景觀多樣性之經典櫥窗。

本計畫希望藉由透過景觀道路沿線風貌與眺望景觀的保全改善與強化，達到傳達與護守陽明山國家公園珍貴自然人文遺產景觀風貌，促成其自然演化與永續傳承，以及居民生活文化與國家公園保育教育遊憩目標共存共榮發展之目標。並以自然人文美學之環境體驗，提供潛移默化之環境教育功能，奠定國土永續發展典範。

二、推動綱領

目標	推動項目
改善道路路廊景觀	道路路廊景觀 道路沿線節點景觀 聚落建築與文化生活風貌 道路設施 道路維護管理
保全重要眺望景觀	重要眺景點之評選與改善 重要眺景點眺望景觀保全規範 重要眺景點視域範圍分區變更
確保景觀道路風貌 保全與發展需求	建立道路特別景觀區風貌保全審議機制

三、道路路廊景觀改善計畫

為積極推動陽明山國家公園陽金公路、陽投公路、101 甲公路、冷水坑道路等四條景觀道路之風貌保全與營造改善工作，特擬定(一)改善路廊景觀、(二)改善道路節點景觀、(三)保全營造聚落生活風貌、(四)改善道路既有設施、(五)訂定景觀道路管理維護準則，等五項行動方案，為陽明山國家公園景觀道路景觀改善核心工作內容。

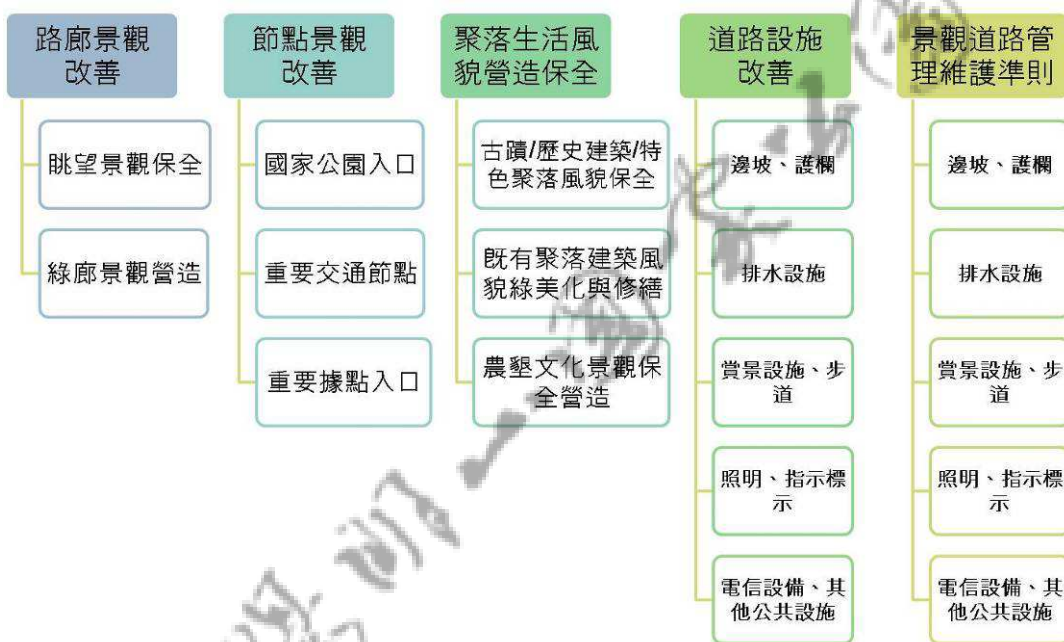


圖 5-1 景觀改善計畫行動方案內容架構圖

(一) 改善路廊景觀

景觀道路即為陽明山國家公園豐富自然人文地景資源之展示櫥窗，因此道路兩側之路廊景觀，除要滿足交通服務與安全之基本需求外，應以能彰顯兩側景觀特質為核心目標。藉由維護管理與人為景觀設計手法，凸顯與營造路廊優質景觀，並改善沿線不良景觀。

1 眺望景觀保全

為確保重要眺望點之眺望景觀，得進行必要之植被修剪。唯於保持眺望視域範圍淨空之修剪區（viewing area），至兩側原有

自然植被之間，應適當保留原有植被，以創造景觀轉化區帶（Feathering），避免植被被突兀的清空。

本計畫已指認景觀道路沿線之眺望點及其眺望景觀內容，並初步指認建議推動保全之重要眺景點。建議後續應進行重要眺景點之評選；詳見四、重要眺望景觀保全計畫。

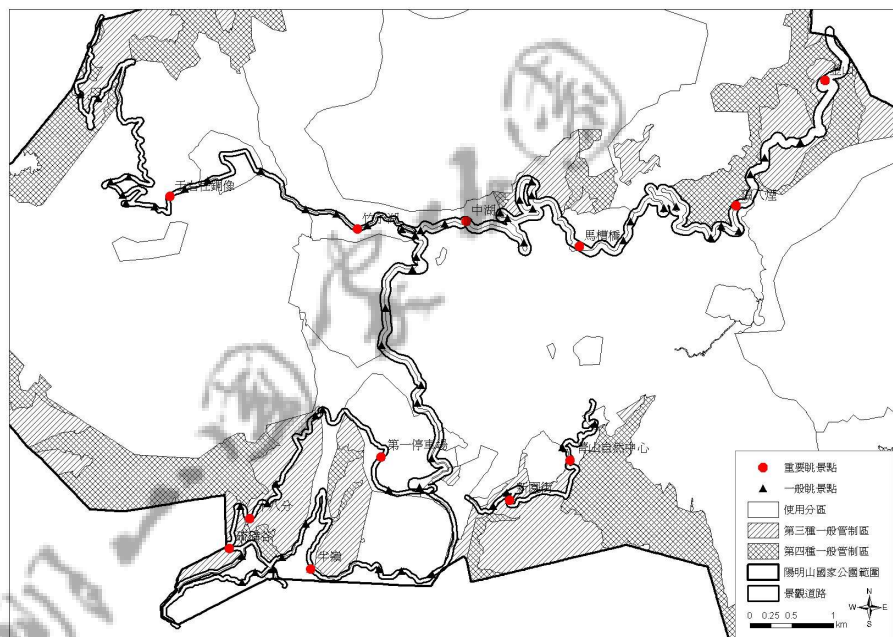


圖 5-2 景觀道路眺景點分佈位置圖

2 綠廊景觀營造

林蔭夾道與道路兩側的綠意，為陽明山國家公園景觀道路路廊的重要特質，可依植被狀況大致分為（1）道路兩側喬木樹冠相交合抱之綠色隧道；（2）道路兩側植被茂密優美，或疏密有致之林蔭道；（3）次生林或竹林為主，林相一般之一般道路；（4）以芒草原或矮灌木林為主，少大型喬木生長之灌木草原道等四類。為確保既有之優美綠廊景觀，並提升改善現況綠廊景觀品質較差之路段，應推動下列工作。

（1）植物更新修剪：得定時修剪清理兩側植被之枯枝、病蟲害枝、徒長枝、畸形枝、幹生枝、逆生枝、交叉枝、重疊枝等。竹子類應每年予以更新與疏枝。生育遲緩老化、枝葉疏落的植物，可採用強剪促使植物恢復生機。

(2) 喬木修剪：為維持綠廊道視覺景觀之通透性，若道路兩側林木生長過密時，可進行疏伐或疏枝。

(3) 選擇性遮蔽：既有道路兩側景觀風貌不佳處，可利用植栽遮蔽。應考量植物樹型、四季花果葉色之變化，以及落葉與否之生長習性，並以具代表性種類與原生種為宜。栽植時應以生態綠化或複層群植為優先，避免單株等距之人工化種植方式。

(4) 添景：於道路景觀較為單調處，可利用點狀植栽配置創造景觀焦點，豐富道路景觀。應以陽明山地區原生特色植栽為主，儘量避免高維護管理需求之草花。

(5) 地被割草修剪：道路兩側路肩或護坡上，因植栽生長過密，妨礙眺望視線與行車安全時，應加以修剪與除草。為保留植物自生潛在植被，視線不易到達之大面積路堤或路塹邊坡宜避免割草修剪。

(6) 強勢植物清除：園區內主要道路容易有強勢草種及觀賞植物入侵，如大花咸豐草、非洲鳳仙花、巴西水竹葉等，應定期清除，避免其擴大入侵。

(7) 外來入侵動植物防除：道路常見之外來入侵動植物包括小花蔓澤蘭、香澤蘭、菟絲子、入侵紅火蟻、銀合歡、銀膠菊等，對生態環境影響甚大，發現後應儘速全面清除並持續監測防治。

(二) 節點景觀改善

四條景觀道路上，包含有：國家公園入口、交通節點、各據點入口等重要節點；為展示陽明山國家公園自然文化特質，與整體環境品質之重要窗口。現況之空間設計設施具有改善提升之空間，以凸顯國家公園高品質之環境體驗與遊憩服務機能，並提供遊客更為人性化與優質之遊憩體驗感受。

1 國家公園入口

主要入口計有：(1) 由臺北方向，經陽金公路進入陽明山國家公園的福壽橋入口，(2) 由金山方向，經陽金公路進入陽明山國家公園

的金山入口，(3)由北新莊方向，經 101 甲公路進入陽明山國家公園的北新莊入口共三處。

既有國家公園入口已設置國家公園制式之入口意象設施，標明進入陽明山國家公園，但較為不明顯。由於各入口處均缺乏足夠腹地創造地標景觀，建議可利用植栽設計與維護管理，突顯創造國家公園入口意象。

2 重要交通節點

四條景觀道路上之重要交通節點計有：陽金公路與湖山路交叉口（公車總站）、陽金公路與 101 甲公路交叉口、行義路與泉源路交叉口（惇敘高中）、行義路與東昇路交叉口（大同之家）、東昇路與登山路交叉口（十八分）等五處。

陽金公路與湖山路交叉口，與陽投公路沿線上之三處交通節點，既有道路指向標示紊亂，應簡化整合相關標示，提供用路人簡單明確之交通資訊，禁止簡易牌示之申請設置。同時協調相關私有地主，利用整理拆除或遮蔽隱蔽手法，改善整體環境空間與相關設施品質。

陽金公路與 101 甲公路交叉口，既有道路指向標示較不明顯，用路人容易錯過該轉彎入口，應重新檢討指向標示之設計與設置位置。

3 重要據點入口

重要據點入口計有：通往陽明書屋之陽金公路中興路交叉口、通往竹子湖之陽金公路竹子湖路交叉口等二處。兩處據點入口均屬於 T 字型路段，目前均設置有入口意象設施；唯既有設計未能凸顯據點特色，並善用其環境特質。

陽明書屋為國家軍政統治歷史之重要史蹟地，由陽金公路進入之入口空間有足夠之腹地，並具備眺望遠處山巒天際線之眺望景觀。應重新整理既有空間，避免不必要之人工設施，盡量保持開放空間。利用列狀或群植植栽，與具有歷史文化意涵之植栽設計，突顯本區之自然山景與陽明書屋文化特色。

竹子湖以蓬萊米原種田與特殊之農墾梯田生活文化景觀而著名，並為園區重要遊憩據點。既有入口並具有眺望背景連綿山巒天際線之開闊景觀，目前則因各類交通設施、電信設施與入口牌示雜佈，而未能凸顯其歷史文化與自然特質。應重新整理既有入口，利用現有濕地空間，營造梯田與蓬萊米農業景觀，並保全凸顯背景山巒景觀。既有各類設施融入整體景觀設計，或予以地下化處理。以凸顯本區之歷史文化脈絡與自然景觀。

（三）營造保全聚落生活風貌

景觀道路沿線之既有聚落、建築，與農業使用，亦為道路沿線景觀重要構成要素之一。除了具有特殊歷史文化價值的古蹟、歷史建築，與特色聚落外；亦有一般性之聚落建築，以及因應陽明山特殊地理環境發展形成的梯田景觀。古蹟、歷史建築與特色聚落應推動風貌保全，一般之聚落建築應推動風貌改善，梯田景觀則應推動風貌保全與改善營造。

1 古蹟/歷史建築與特色聚落風貌保全

依據「陽明山國家公園整體景觀風貌規劃—以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路為例」之研究建議，針對古蹟、歷史建築與特色聚落之風貌保全，應分別推動：（1）重要史蹟與歷史建築，或同等級之具保護價值建築之保存修復管理；（2）獎勵補助特色聚落整體風貌之協調發展等兩項工作。

（1）古蹟與歷史建築之保存修復管理

A.指定原則

- 文化資產已指定登錄之古蹟與歷史建築；
- 與古蹟或歷史建築同等級之建築物或設施；
- 具有歷史價值，反應歷史風貌發展之代表建築。

B.保存修復管理原則

- 以原貌保存為原則。
- 公有之具保護價值建築物，管理處應積極協調相關建築所有或管理機關，合作推動保存修繕維護與活化再利用工作。並視其重要性，檢討是否劃設為史蹟保存區或史蹟保存用地。必要時，管理處得協助該所有或管理機關向文化主管機關提報指定古蹟或登錄歷史建築。
- 私有之具保護價值建築物，管理處得獎勵補助建築或土地之管理或所有人，有關建築物原貌修復保存之工程費用。或與之簽訂地上權設定協議，由管理處進行建築修復、活化利用與管理維護工作。
- 活化再利用原則：應適當開放，並具備必要之環境教育解說功能。

(2) 獎勵補助特色聚落整體風貌之協調發展

為確保特色聚落整體風貌景觀保全與協調發展，制訂風貌特定區。獎勵補助風貌特定區內既有與新建建築，採用該區特色建築式樣語彙與相關原則。

A.分區劃設原則

聚落或地區具有特殊歷史發展紋理，或地方特色聚落風貌，且相關紀念性或傳統建築與地景空間元素仍大致保存；或屬於國家公園重要發展或更新地區者。為使其特有地區景觀風貌得以永續維護保存，整體景觀風貌得以優質化發展；應予劃設指定為特定風貌管制區。

B.風貌管制原則

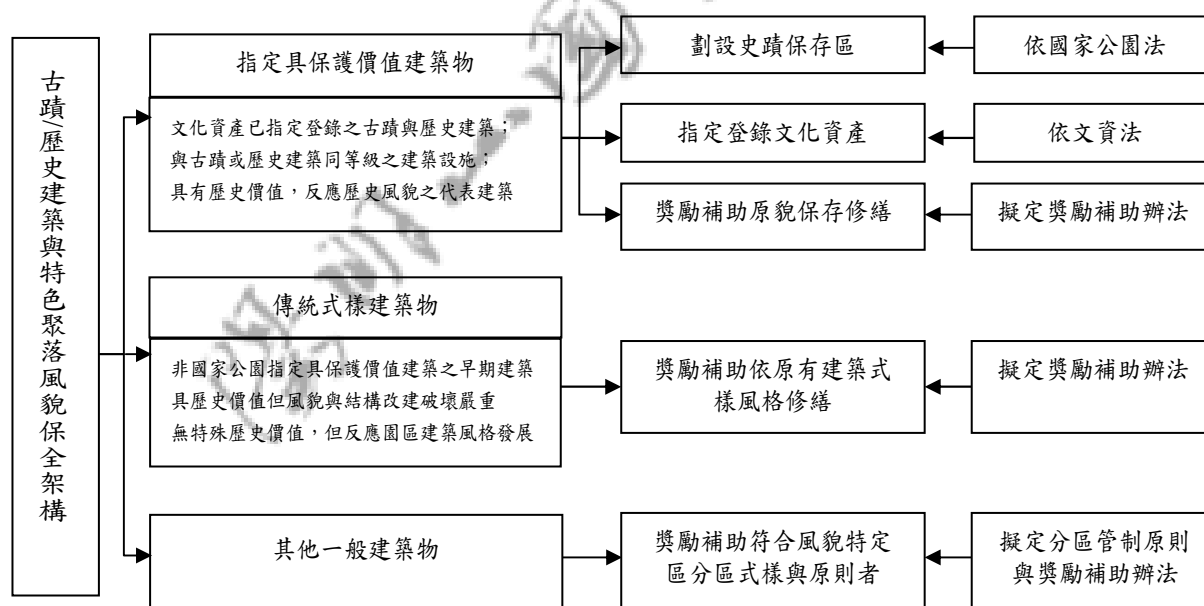
- 各風貌特定區得依其環境資源條件、特殊風貌保存營造或發展目標，擬定不同之環境風貌與建築式樣管制原則。建議管制項目可包含環境色彩計畫、建築形式、材料、語彙與高度、街道尺度等。

- 特定風貌管制區內之公、私有建築之新建、修建、改建與增建，均應以符合該區風貌管制項目為原則。

C. 獎勵補助原則

- 傳統式樣建築：針對其他雖具歷史價值，但傳統建築風貌與結構改建或破壞嚴重；或無特殊歷史價值，但反應園區建築歷史發展風格，且非國家公園指定具保護價值建築之早期建築。建議以獎勵補助方式，鼓勵其維持原有建築式樣為原則，於增修改建時，採用原有建築式樣風格特色及維持周邊整體建築景觀。
- 一般建築之增修改建或新建：獎勵補助其採用分區指定建築式樣之建築型式、語彙、材料、色彩、平面配置與規劃。

表 5-9 古蹟/歷史建築與特色聚落風貌保全架構表



2 既有聚落建築風貌綠美化與修繕

早期聚落係以通用材料工法、營造技術，對應環境地理、地緣以及自然氣候條件，依循一定的社會文化共識，形成一種約定俗成的營建規則，建造形成具有整體風格的聚落景觀風貌意象。陽明山國家公園既有聚落從早期漢人囤墾之山村聚落，逐漸演變納入日本風格之溫泉風景區，以及國民政府統治與國家公園旅遊風景地之發展。經歷社

會、經濟、政治之變遷，逐漸喪失其獨特之風格特質，加之隨科技、營建技術進步，與追求流行的建築創意表現；造成聚落集體空間形式品質之失調與不和諧，以及對公共空間使用需求的忽視，因此，亟待重新改造（陳信安，2011）。本行動計畫即透過聚落空間與建築風貌的修繕改善與綠美化，來促成陽明山國家公園既有聚落實質景觀風貌與居民生活品質的提升。

聚落建築風貌，可概分由聚落環境中之開放空間，包含植栽綠地、田圃、閒置空地、道路、水圳、水路，公共設施，如等車亭、涼亭、守望相助亭、佈告欄、管線、電信設施、招牌標示、社區意象等；以及各類私人或少數公共建築及其附屬空地與設施所構成。

（1）推動方式

管理處可參考以下「聚落建築風貌綠美化與修繕改善建議手法與原則」，優先推動（1）聚落環境開放空間與公共設施綠美化改善整理之補助；配合（2）私人建築、公共建築與宗教建築及其空地與設施之更新修繕與綠美化手法之宣導教育；做為核可（3）居民申請修繕之依據與參考。逐步推動既有聚落風貌與環境品質之改善與提升。

（2）聚落建築風貌綠美化與修繕改善建議原則



創造優質社區的綠地空間



富有生活感的遊憩空間



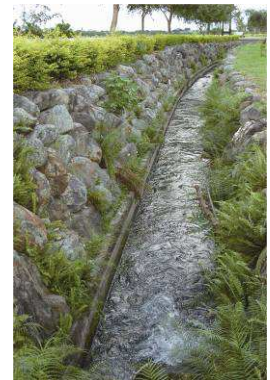
閒置空地轉化為優質公共空間

分類	景觀元素	改善原則與手法
聚落環境	開放空間	定期維護並清除任意棄置之雜物垃圾。 種植適宜陽明山地區氣候之原生樹種。 必要之座椅設施應採用低調簡單樸素之設計，並以安山岩、磚等自然耐久之材料為主。 可結合聚落排水路設置滯水池與濕地。 停車或鋪面空間應符合透水保水原則，並搭配喬木提供遮蔭。
	植栽綠地	
	田圃	避免堆置農業資材或植物殘株。 盡量保留傳統之石砌田畝。 農業設施應避免使用色彩繁複之再生材料，應以自然之木、竹、石、磚、瓦，或現成之

分類	景觀元素	改善原則與手法
	閒置空地	建築材料為主。避免採用反光性強之亮面材質，色彩應以低彩度、低明度之大地色為主。 定期清理整頓，消除髒亂源，並保留原有樹木。 透過系統化調查整理，整合零星空間，取得地主同意，改善做為聚落綠地、公共休憩與公共服務空間使用。 廢棄閒置建物可確認結構安全性，配合使用需求，予以拆除或改造，提供公共使用。
	道路	定期清理整頓，消除髒亂源。 保留原有樹木，加強道路綠化，並透過簡易綠美化改善隙地空間風貌。 檢討道路照明，以行人或車輛安全使用為限，避免照明溢出；並優先利用鄰近建築照明。
	水圳、水路	以保留自然水路為優先，避免三面光、水泥化溝渠化之處理。 避免使用仿竹式、全金屬，與過量之欄杆設施，應與整體環境風貌協調。
	坡嵌/擋土牆	盡量利用塊石、卵石與土包等材料堆砌，以提供植物與小生物棲息空間。 或配合植栽予以軟化，融入周圍自然環境。 避免不必要之牆面塗裝與裝飾。
	公共設施	公共服務設施（等車亭、涼亭、守望亭） 設施設計應以減量簡單樸素為原則，配合周圍環境設施，避免使用既成品；並配合植栽綠美化。 停車或鋪面空間應符合透水保水原則，並搭配喬木提供遮蔭。
	社區意象、佈告欄、招牌標示	設施形式、尺度應適當，避免誇張之造型色彩，材質材料質感應與周邊環境諧調。
	外露管線	定期清理整頓棄置管線，消除髒亂源。 管線應盡量共構，並利用地形、植栽、設施予以隱蔽。
	電信設施	以共構為原則；重要入口處推動地下化。



道路隙地綠美化



聚落內之水圳水路應盡量維持自然風貌



富有設計感之洗衣空間設計



樸質之社區意象與佈告欄設計



簡單調和之建築立面



設置於門窗內之防盜設施



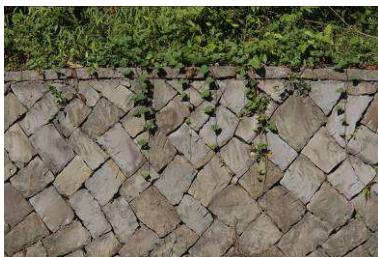
以斜屋頂營造園區聚落風貌特色



利用自然材料遮蔽附掛設施



利用綠籬與石垣，創造出聚落內優雅樸實之風貌景觀



石砌駁坎融入園區自然風貌

分類	景觀元素	改善原則與手法
私人建築/公共建築/宗教建築		
建築本體	建築立面 (含樑柱牆面、陽台露台、樓梯等)	拆除違建設施。 應採用色彩與質地統一協調之建築材料，顏色、質感應與周遭環境協調，避免使用反光性強之材質。 鼓勵使用安山岩、紅磚等陽明山特有材料。 立面設計應以自然、樸素、簡單為原則，避免過於繁複與誇張之造型與塗裝設計。 應定期清理修整，重新塗裝。
	建築門窗 (含雨遮、防盜設施等)	雨遮大小尺寸設計應符合建築法規規定。 防盜設施應設置在門窗內側。 應避免使用反光性強之材質。 應定期清理修整，重新塗裝。
	屋頂	鼓勵設置斜屋頂，並以朝向基地所臨接景觀道路或基地所留設之主要(帶狀)法定空地、開放空間、廣場傾斜為原則。建築基地鄰接景觀道路者，其斜屋頂面或山牆面應面向該道路設置。而建築物各部分，應按其同一面向道路設置同一坡度之斜屋頂。 斜屋頂坡度不得大於一比二，且不得小於一比四。 斜屋頂之屋面排水，應以適當之設施引至地面排水系統。 建築物於屋頂層附設之各種空調、視訊、機械等設施物，應自女兒牆或簷口退縮設置，且應配合建築物造型予以景觀美化處理。 應定期清理修整，重新塗裝。
	附掛管線設施 (冷氣機、抽風扇、天線、招牌、與其他附掛設施)	附掛管線設施應符合相關建築法規規定。 管線應共構設置。 利用色彩、設施、植栽予以隱蔽。 應定期清理整頓，移除廢棄設施管線。
戶外	大門、圍牆圍籬	應符合陽明山國家公園相關規定。 鼓勵應用鄰近植被種類與陽明山原生物種為

分類	景觀元素	改善原則與手法
空間		主之綠籬取代圍牆圍籬。且避免以單一樹種列式栽植，而應採用仿自然之複合式、簇群式栽植。 應採用陽明山地區常見之建築材料與工法，如安山岩、紅磚等。避免使用反光性強之亮面材質。
	駁坎/擋土牆	盡量利用塊石、卵石與土包等材料堆砌，以提供植物與小生物棲息空間。 或配合植栽予以軟化，融入周圍自然環境。避免不必要之牆面塗裝與裝飾。
	簡易牌示	設施形式、尺度應適當，避免誇張之造型色彩，材質材料質感應與周邊環境諧調。
	附屬設施 (棚架、車棚、資材室、與其他設施)	設施設計應以減量簡單樸素為原則，配合周圍環境設施，避免使用既成品；並配合植栽綠美化。 應與主要建築之風格、尺度、外觀、位置、色彩協調。
	植栽綠地與戶外開放空間	應以生態性、自然型與低維護管理需求的景觀設計為原則；但建築基地位於既有聚落內或鄰近第一種一般管制區者，得採用幾何式、精緻型之設計，但應以與鄰近之既有發展或自然景觀協調為原則。 定期維護並清除任意棄置之雜物垃圾。 種植植栽宜選擇適宜陽明山地區氣候之陽明山地區原生物種。 必要之座椅設施應採用低調簡單樸素之設計，並以安山岩、磚等自然耐久之材料為主。 可結合地形地勢設置滯水池與濕地。 停車或鋪面空間應符合透水保水原則，並搭配喬木提供遮蔭。



以園區常見植物與石材搭建之棚架



素雅大方之宗教空間



自然生態風格之優美庭園景觀

3 梯田景觀保全營造

依據管理處委託「水圳及梯田受威脅點保育策略及文化景觀保存區保育與永續經營管理之研究」，景觀道路沿線梯田景觀主要分佈於十八分、竹子湖、馬槽以及八煙地區。其中竹子湖、八煙已由管理處積極推動整體風貌景觀之保全營造中。十八分亦評選為該研究案之示範保育展示區，進行規劃中。未來應持續過去之成果，積極推動景觀道路沿線梯田之保全營造工作。

以下整合相關計畫之推動策略方案（中華民國永續發展學會，2008；財團法人台灣生態工法發展基金會，2011；山桐子工程顧問有限公司，2011；中國文化大學，2013），以為後續景觀道路沿線梯田景觀保全營造推動之綱要參考。

(1) 文化景觀復舊

■ 梯田水圳復舊

修復既有梯田水圳設施，使其維持正常運作。包含：毀損傳統圳路修復與復舊、田間引水塑膠管線隱藏作業、改善先端引水圳路、石砌田埂修復與復舊、梯田回復種作等。可逐步由試作計畫，建立居民之能力與信心，進而推動全線設施之檢視與修復，與水泥化水路與田埂之復舊工作。

■ 傳統屋舍整建

園區內傳統建築在近年以鐵皮水泥等現代材質之翻修下，已漸漸失去原有面貌，應配合技藝傳承工作坊，逐步推動傳統建築房舍之復舊工作。

■ 復舊傳承模式

透過相關環境協力改善計畫，可知地方年長居民仍保有傳統之梯田水圳與建築房舍修復整建之傳統關鍵技法，可配合社區風貌改善與營造等相關工作，以點工叫料方式，以有給職方式推動技藝傳承工作坊，訓練地方年輕居民及相關專家學者或學生，傳承學習梯田水圳文化景觀復舊之傳統技法。

(2) 生態聚落活化

■ 人員組織培訓

協助鼓勵社區組織之發展，以及以地方居民為主之聚落活化發展人員知能培訓工作。

■ 生活文化與資源潛力之調查研究

持續推動聚落生活文化、自然人文資源與相關歷史之調查研究，以深化聚落生活文化永續發展之基礎。

■ 農產品販售

協助行銷推廣在地優質農產品之販售。

(3) 發展生態旅遊

■ 聚落自然人文資源體驗

配合聚落生活文化、自然人文資源與相關歷史之調查研究成果，由居民為主體，推動聚落自然人文資源與生活文化之體驗。

■ 整合周邊遊憩資源

整合聚落周邊包含國家公園遊憩區與重要據點、公私有遊憩服務設施等等，推動完整之生態旅遊套裝行程規劃。

■ 軟硬體設施服務之改善與設置

配合聚落活化與生活空間改善，改善聚落自然人文資源與聚落生活空間，及必要之軟硬體服務設施之改善與充實。

(四) 改善道路設施

道路設施除維持功能性、安全性外，應改善朝向生態保育與環保節能，提高使用之舒適性與品質，並清除不合時宜與廢棄之設施。

1 邊坡

■ 邊坡之設置應儘量保留既有植栽，與原始地質型態。

■ 配合四周景物、地質條件與天然地形，採用自然材料（如石材、植物），並融入自然環境與既有之設施風貌。

- 儘量減少工程或景觀施工技術之種類，使邊坡具有統一之風格。
- 在邊坡、擋土牆上栽植植物，為蟲鳥生物提供棲地和覓食環境。

2 護欄

- 應兼顧視覺穿透性、美感及與整體環境之配合，避免阻擋行車用路者之視線。。
- 護欄之色彩材質應與周邊景觀相融，以同色調低彩度明度霧面為原則。避免對比、高彩度明度、完全無彩色或金屬亮面色系。必要時可利用表面貼石、巨大石塊等自然材質，或利用植栽遮蔽之。
- 同路段設置不同種類之護欄時，應考量彼此之搭配與連接。

3 排水設施

- 為避免生物受到道路阻隔，穿越道路之排水設施應考量兼具動物通道之功能。
- 路側排水溝應維持草溝或砌石溝為宜。
- 排水設施宜配合周邊地形及景觀，塑造自然渠道意象。
- 停車場應配合地形，設置人工濕地滯水空間，利用植栽淨化停車場逕流污水，減少對周圍環境之衝擊。

4 賞景設施

- 賞景設施之設置應依基地條件與景觀特質，以量身訂做的方式，進行規劃設計。避免破壞既有地形地貌時。
- 賞景設施之設計，應避免破壞既有地形地貌，以與週邊環境融合為原則。包含材質、色彩與造型之選取。材質應能耐候、安全且維護方便，並以當地常見之材料為原則。
- 設施色彩之選取應以自然色系或其調和色為主。避免鏡面亮面等反射性高，或大面積之無彩色。量體造型應減量並與地景呼應。尤其避免欄杆阻擋視線。

5 人行步道

- 自然景緻優美地區之人行步道，應配合地形與景觀資源設置。保留路徑上重要植栽，鋪面與設施應選用當地常見之自

然材質，與環境融合。

- 聚落所在之人行步道，其設置應與沿線建築物協調，襯托出地區環境與道路個性，並配合設置必要之廣場空間與街道傢具。公共設施應與街道傢具整合。
- 人行步道之寬度應依循人行流量設計，以 1.8 公尺為基本原則；腹地不足者，亦應達 1.5 公尺寬。
- 損壞修補：步道維修最重排水，各式各樣鋪面若有破損、龜裂、陷落積水、凹凸不平，予以修補、整平或更換。步道階梯應維持相當之粗糙面，以免濕滑。
- 步道坡度過陡，可檢討加設階梯與無障礙坡道，並符合相關設置標準。

6 照明

- 照明應以行人或車輛安全使用所需為限，並以提高整體環境品質為原則，以中性色、LED 燈、金屬鹵素燈為主。
- 照明設施應有適當的遮罩、擋板、百葉和截光配套，照明光線不得溢出需要照射範圍。禁止使用閃爍式、間歇式、螢光、霓虹、以及聚光燈、投射燈之類的裸光源。
- 燈具造型應以簡單、低調、樸素為原則。

7 指示標示

- 各類指示標示牌之背面應以深色做處理，以減少視覺衝擊。
- 各類指示標示牌應以共構系統化為原則，以減少園區指示標示牌數量及其視覺衝擊，並提供用路人明確之指示資訊。

8 電信設備

- 各類電信設備應以地下化為原則。受環境條件限制無法地下化時，則以共構為原則，並利用地形與植栽隱蔽之。

9 其他公共設施

- 園區內之公車停靠設施形式應予統一，並考量環境條件，增加雨遮與座椅。設置位置、造型及色彩宜與景觀或植栽設計等因素綜合考量，以達良好景觀成效。
- 橋梁應依公路橋梁相關設計規範設計之，但其造型、量體、色彩及質感應與背景環境融合。橋梁之橋護欄或欄杆，應配

合當地自然或人文景觀特色予以設計。外露之管線及排水設施應力求美化，以降低對整體景觀之不良影響。

- 應與專家配合檢討既有生物通道之設置；監測路段熱點，同時進行道路對於生物遷徙移動影響之研究。
- 廢棄或不具功能之設施應予移除。

（五） 擬定景觀道路管理維護準則

針對全區景觀道路，擬定景觀風貌管理維護準則，規範道路沿線植栽景觀與設施之管理維護工作，並做為與其他道路維護管理單位對於道路景觀與設施維護管理工作執行溝通之依據。管理維護準則內容主要針對景觀道路路廊範圍內既有之物理環境，包含植栽、設施、建築等。準則內容詳見附錄四。

四、重要眺望景觀保全計畫

(一) 重要眺景點的評選與改善

1 重要眺景點評選原則與方法

依據陽明山國家公園計畫，園區核心資源包含火山地景資源、特殊動植物資源、人文資源、與水資源等四大類。

表 5-2 陽明山國家公園核心資源列表

核心資源	類項
火山地景資源	1. 大屯火山連峰系列之全景景觀與天際線。 2. 獨立火山錐體特殊景觀。 3. 火山口湖、火口盆地之封閉景觀。 4. 斷層破碎帶、岩性破碎及不良岩性分布區。 5. 硫氣孔特殊景觀及敏感區。 6. 崩坍災害敏感區。 7. 其他特殊小地形景觀等。
特殊動植物資源	1. 臺灣芒、五節芒、臺灣包籐矢竹草原景觀。 2. 紅楠、長梗紫芋麻、大葉楠、昆欄樹森林景觀。 3. 野生杜鵑。 4. 臺灣水韭、火山口湖沼澤景觀。 5. 火山植被景觀。 6. 臺灣藍鵲、紫嘯鸚、五色鳥。 7. 蝴蝶。
人文資源	1. 古道。 2. 採硫、盜土、靛藍、炭窯等產業遺跡。 3. 梯田水圳、牧牛與製茶農林漁牧文化景觀。 4. 蓬萊米原種田文化景觀。 5. 傳統聚落、建築。 6. 日式溫泉建築。 7. 水道系統。 8. 國家重要紀念性建築。
水資源	1. 放射性溪流與河川廊道。 2. 重要水源水質保護區。 3. 下游有重要保全對象之集水區。 4. 瀑布、濕地。 5. 溫泉資源。 6. 地下水。

資料來源：陽明山國家公園計畫（第三次通盤檢討），本研究整理

建議應依以下原則，藉由管理處與在地民眾共同討論與評選，選定應予推動保護其眺望景觀之重要眺景點。

- 眺望地景之代表性：具有園區核心資源景觀；
- 眺望地景之完整性：具有遠中近景之全景景觀，視線開闊，未受植栽或地形遮擋阻隔；
- 眺望地景之生動性：眺望景觀應富有生動活潑之特質。

2 重要眺景點景觀改善原則與推動策略

評選出重要眺景點後，應積極推動眺景點之景觀改善工作。研究團隊初步依上該原則挑選出各景觀道路之重要眺景點，考量各眺景點之景觀特質、現況課題與環境潛力，分別擬定初選重要眺景點之後續改善保全策略，與重要眺景點之景觀改善原則。提供管理處短中長期推動眺景點景觀改善工作之參考。

短期，可優先依初選重要眺景點之建議後續改善保全策略，進行眺景點植栽植被修剪，與相關解說牌示與設備之維護調整工作；並依評選原則，推動重要眺景點之評選工作。中程，依評選結果，進一步修正擬定重要眺景點之改善保全策略，並進行重要眺景點視域範圍保全規範之擬定（詳(二)重要眺景點眺望景觀保全規範）。長期，推動重要眺景點賞景平臺設施之修整建，並進行重要眺景點視域範圍分區變更以及保全工作。

(1) 重要眺景點初選與建議改善保全策略

研究團隊依重要眺景點評選原則，挑選出各景觀道路之重要眺景點。共選出 12 處初選重要眺景點。其中以陽金公路與陽投公路數量最多，各分別有 4 處，101 甲公路與冷水坑道路次之，各有 2 處。考量各眺景點之景觀特質、現況課題與環境潛力，並分別擬定其後續改善保全策略。茲分述說明如下。

表 5-3 初選重要眺景點與後續景觀改善保全策略列表

景觀道路	重要眺景點	眺望景觀	環境現況	改善保全策略
陽金公路	中湖	嵩山、竹子山與七股山、大尖後山層層包被之鹿角坑溪谷景觀	線型	- 道路沿線應定期割草除草，確保眺望景窗完整。 - 道路腹地足夠者，可增設臨時停車空間或賞景平台，但不建議設置涼亭設施。
	馬槽橋	馬槽溪、磺溪谷、竹子山山景與馬槽噴氣孔景觀	馬槽橋橋頭，馬槽遊憩區西區入口	- 增加解說牌示，說明眺望景觀與地質地理特性。 - 調整馬槽橋欄杆用色，建議採用白色等無彩色。 - 調整交通標線，增設臨時停車格與斑馬線。 - 規範馬槽遊憩區建築造型與色彩。 - 可配合遊憩區入口設計，重新規劃賞景平台設施。
	頂八煙	竹子山群峰與磺溪溪谷景觀	線型	- 不建議增設賞景平台。 - 道路沿線應定期割草除草，確保眺望景窗完整。
	金山	景觀開闊，大山包被的磺溪溪谷景觀	既有國家公園入口	- 重新規劃植栽配置，應保持視線之開闊。 - 賞景台結構造型可更簡潔，將視覺重點移回眺望景觀。
101甲公路	竹子湖	竹子湖火山堰塞湖與聚落梯田，及小油坑火山噴氣孔	既有線型賞景平台道路狹窄，腹地空間不足	- 於周邊適宜區域劃設臨時停車格，增設標示提醒民眾注意道路狹窄及停車空間所在。 - 定期修剪植栽，確保眺望景窗完整。 - 規範竹子湖建築造型與色彩。
	于右任銅像	百六砌溪谷而行，眺望金山平原與太平洋景觀	道路狹窄，腹地空間不足，唯車流量不大	- 不建議增設賞景平台。 - 道路沿線應定期修剪植栽，確保眺望景窗完整。
陽投公路	第一停車場	七星山山景	既有停車場	停車場設施與相關電信照明設施應盡量簡化，縮小量體、地下化，或利用造型、色彩等方式，以與環境融合。
	十八分	陽明山區梯田與文大台地，遠方臺北盆地與	線型，道路狹窄，腹地空間不足	- 不建議增設賞景平台。 - 道路沿線應定期割草除草，確保眺望景窗完整。

景觀道路	重要眺景點	眺望景觀	環境現況	改善保全策略
		林口台地		
	硫磺谷	眺望關渡平原、磺港溪谷與梯田景觀	線型，道路狹窄，腹地空間不足，既有賞景平台	- 賞景平台、以及與車道間之欄杆應予減量予調整高度，避免阻擋行車視線。 - 道路沿線應定期割草除草，確保眺望景窗完整。 - 於周邊適宜區域劃設臨時停車格，並增設標示提醒民眾注意道路狹窄及停車空間所在。
	上半嶺	眺望龍鳳谷噴氣孔、文大臺地與臺北盆地	道路狹窄，腹地空間不足，既有賞景平台	- 賞景平台應定期割草除草，確保眺望景窗完整。 - 於周邊適宜區域劃設臨時停車格，並增設標示提醒民眾注意道路狹窄及停車空間所在。
冷水坑道路	新園街	眺望七星山、大屯山連峰、紗帽山山景	線型	- 既有路燈等設施應予地下化，避免破壞完整眺望景觀。 - 不建議增設賞景平台。
	菁山自然中心	眺望臺北盆地與周圍山巒天際線	線型，道路狹窄，腹地空間不足	- 道路沿線應定期割草除草，確保眺望景窗完整。 - 不建議增設賞景平台。

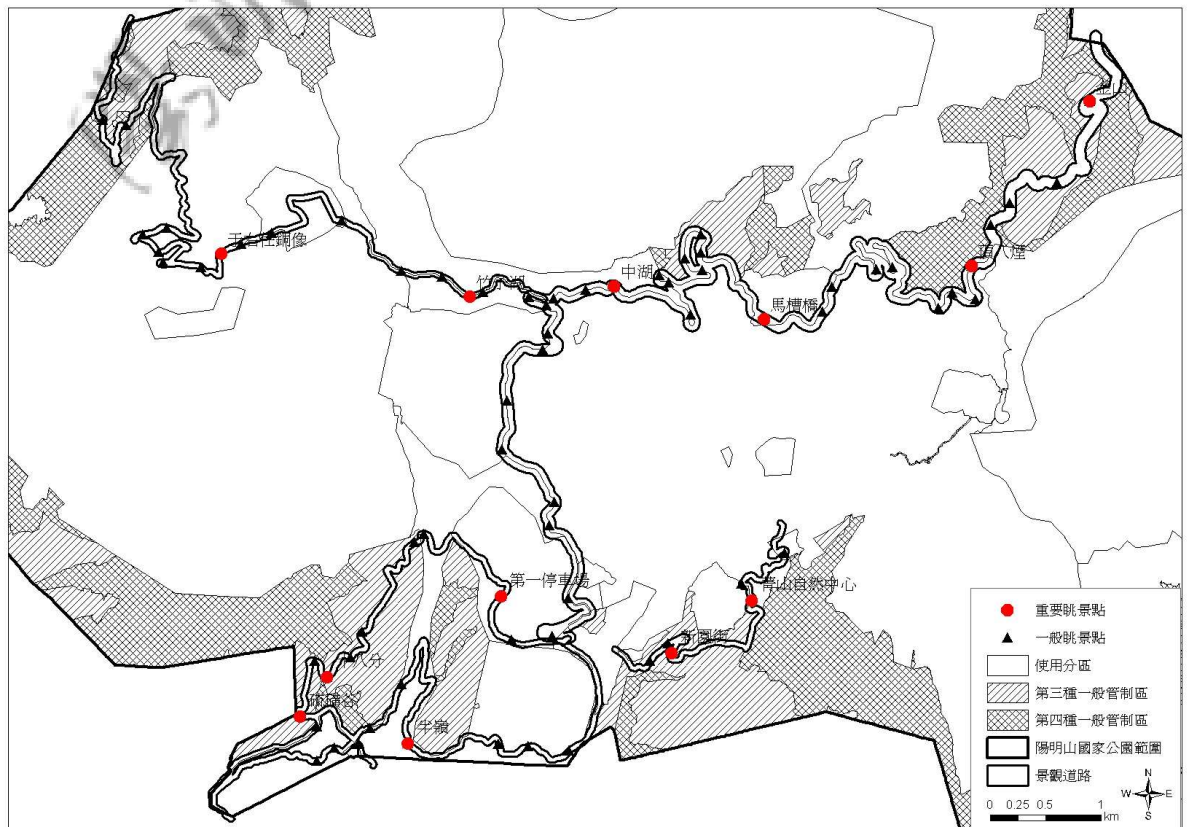


圖 5-3 初選重要眺景點分佈位置圖

(2) 重要眺景點景觀改善原則

綜整上該初選重要眺景點之環境特質與建議改善策略，擬定下列原則，以爲陽明山國家公園重要眺景點擬定景觀改善策略之依據。

- 定期清理整理植栽，確保眺望景窗完整。
- 既有設施設備應予減量或輕量化結構量體，並利用色彩造型等隱藏弱化之。
- 除非空間腹地足夠，避免新設賞景平台，且以棧道平台爲原則，避免設置涼亭棚架設施遮蔽阻擋行車用路人之視線。
- 眺望景觀視域範圍分區應與變更，或規範建築與土地之使用，以避免建築設施造型色彩，與土地使用開發破壞眺望景觀之完整性。

(二) 眺望景觀保全規範

建議可將重要眺景點之近景(0-500m)與中景（500 公尺-2 公里）眺望視域範圍，劃設爲近景與中景之眺望景觀保全區。並分別將眺望視域範圍內，建築設施開發與配置方式，與相關造型材料用色之設計納入規範與管制，以確保重要眺景點眺望景觀風貌之永續。

表 5-4 眺望景觀保全區管制原則

區域 類型	保全範圍	管制原則
----------	------	------

近景 保全 區	由眺景點所 見 500 公尺以 內之景觀眺 望視線範圍	視野淨空與美質管制 1 建築、設施與植栽高度不可阻擋眺景點之眺望景觀。 2 視域範圍內之設施，包括電線、電線桿、廣告物、燈具、交通號誌等，應拆除或地下化。 3 視域範圍內之建築設施應利用造型、材質、色彩予以掩蔽。 • 量體設計以分散簇群為宜，避免巨大單體。 • 禁止使用反光性強、亮面之材質。 • 建築主色與屋頂使用低彩度明度之大地色。
區域 類型	保全範圍	管制原則
中景 保全 區	由眺景點所 見 500-2000 公尺以內之 景觀眺望視 線範圍	地景風貌管制 1 禁止建築、設施破壞既有天際線輪廓。 2 土地利用應避免與周邊地景產生衝突感。 3 視域範圍內之建築設施應利用造型、材質、色彩予以掩蔽。 • 量體設計以分散簇群為宜，避免巨大單體。 • 禁止使用反光性強、亮面之材質。 • 聚落建築、產業設施之色彩，應與整體環境協調。

(三) 眺望景觀分區變更

必要時，可透過將重要眺景點視域範圍之分區變更，經原有屬於一般管制區者，變更為特別景觀區，以確保景觀道路沿線重要眺望景觀之保全。

利用 arcMAP 視域分析工具，分析各景觀道路重要眺景點之視域範圍與既有土地使用分區如下圖；並分別計算重要眺景點 500 公尺，以及 500-2000 公尺範圍內，可視區域中道路特別景觀區與一般管制區的面積如下表。

表 5-5 重要眺景點視域範圍既有分區面積列表

視域	500 公尺近景視域範圍	500-2000 公尺中景視域範圍
----	--------------	-------------------

道路	道特景	管三	管四	管五	管三	管四	管五
陽金公路	150349.6	85020.4	242448.5	0	229100.8	210872.2	0
百拉卡公路	67235.4	0	0	78502.6	43280.8	57614.0	702047.3
陽投公路	197889.0	334141.6	104706.3	0	366980.8	526336.2	48678.0
冷水坑道路	26298.0	108988.9	7715.8	0	150501.4	102023.6	0
小計	441772.0	528150.9	354870.6	78502.6	789863.8	896846.0	750725.3

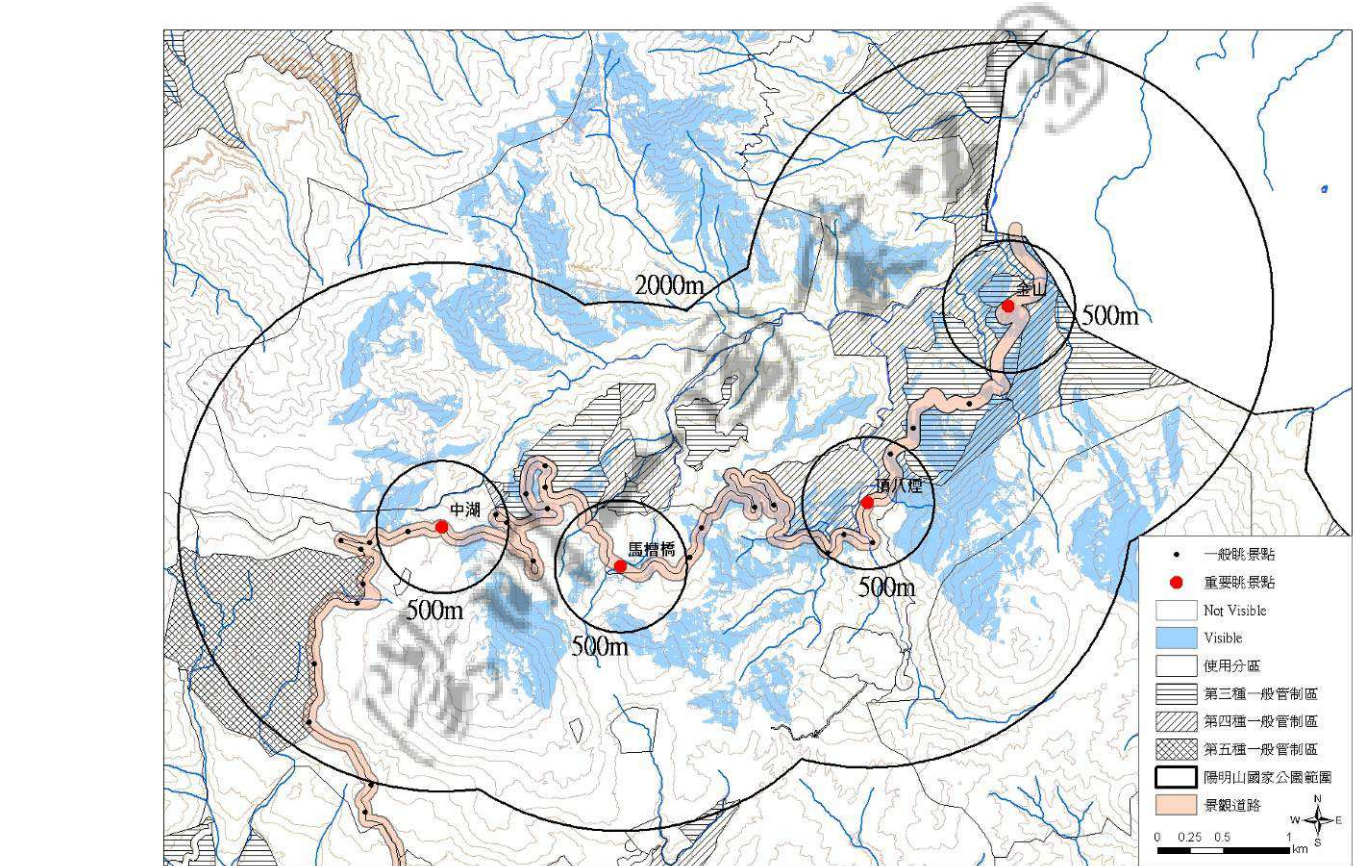
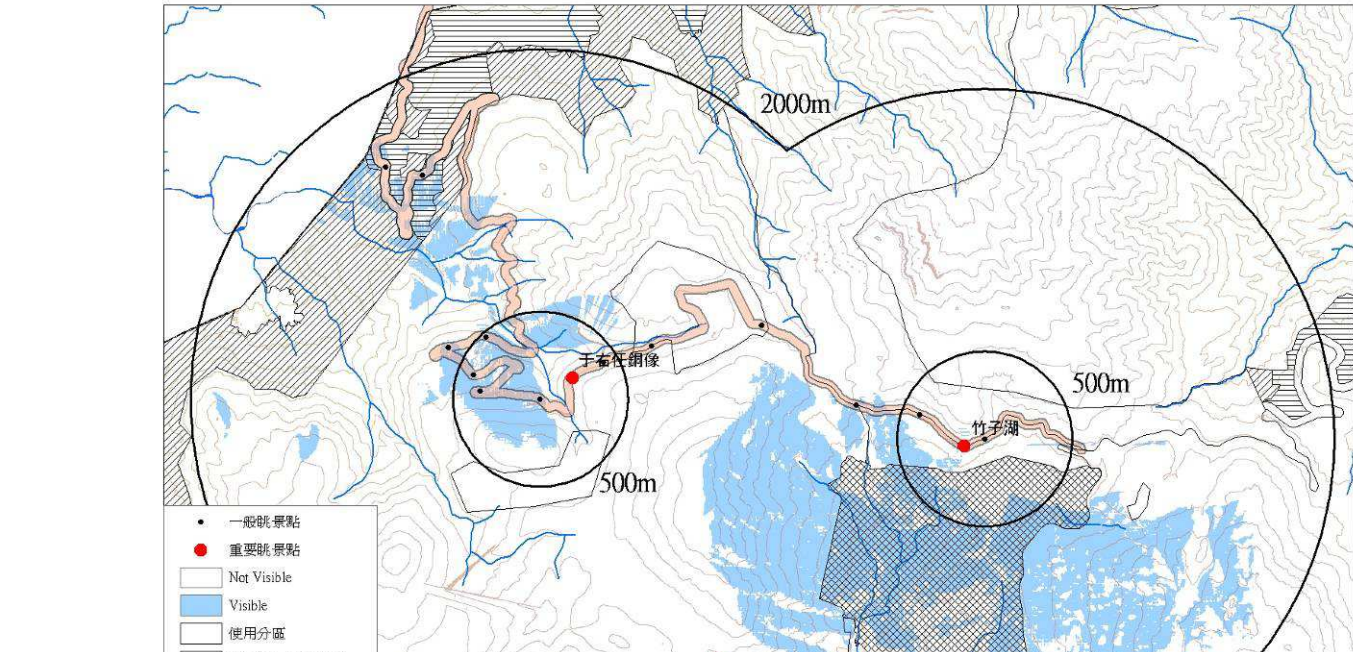


圖 5-4 陽金公路重要眺景點視域範圍分佈圖



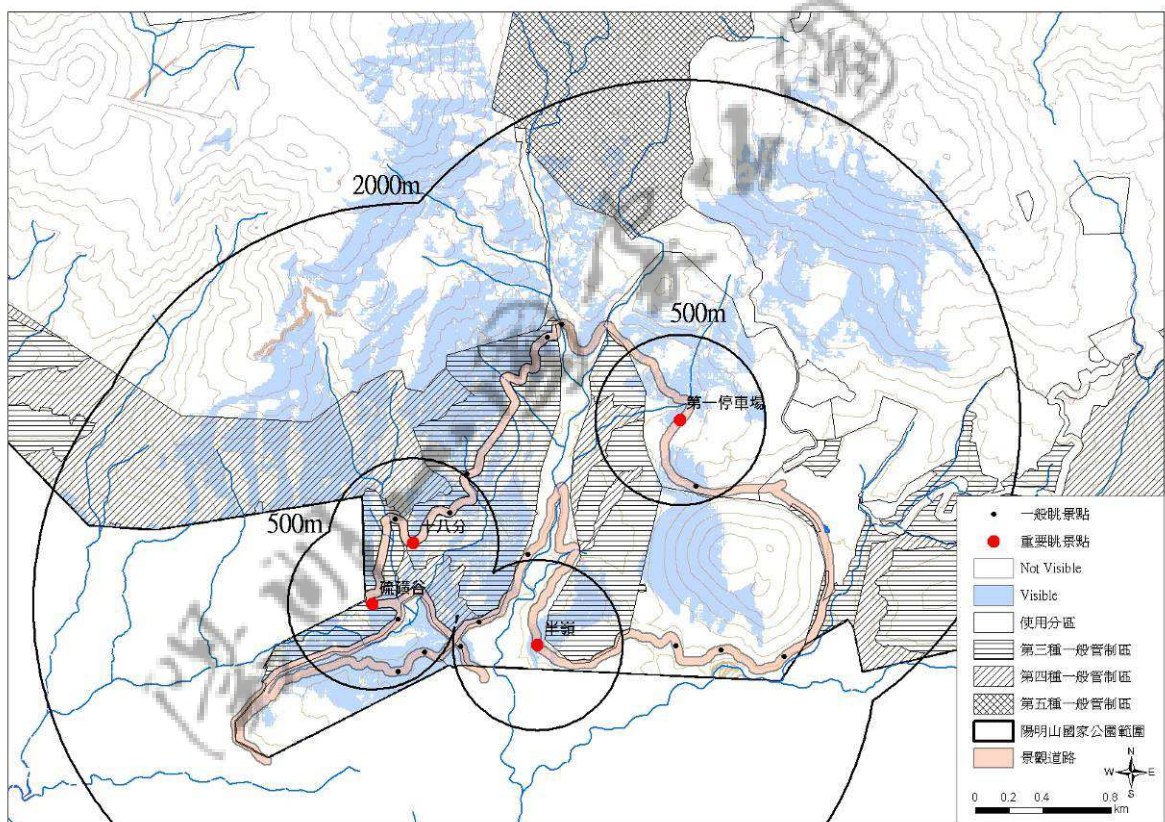
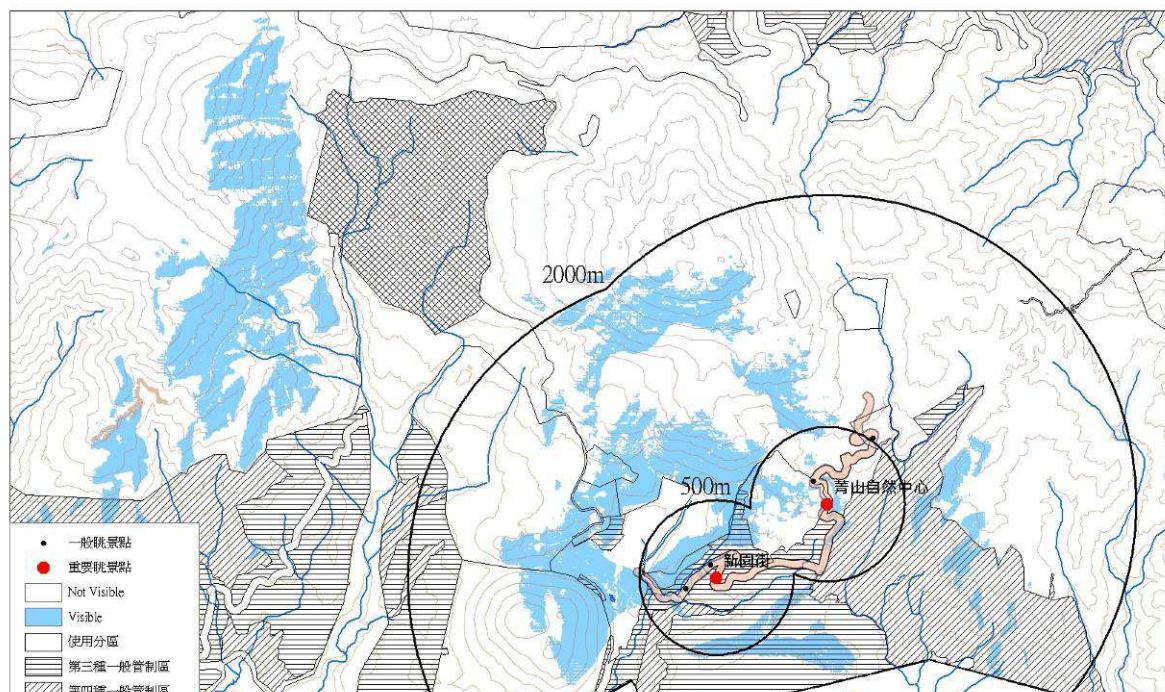


圖 5-6 陽投公路重要眺景點視域範圍圖



五、道路特別景觀區景觀風貌保全審議機制

園區景觀道路沿線之道路特別景觀區，係將景觀道路中心兩側 25 公尺至 50 公尺之原有第三、四種一般管制區，劃定為道路特別景觀區，禁止開發以確保道路景觀之保護。然由於既有道路特別景觀區多屬於私人土地，早期即有聚落與農業使用，因此歷次陽明山國家公園計畫通盤檢討，居民均陳情建議取消該分區之劃設。

表 5-5 道路特別景觀區列表

景觀道路	原道路特別景觀區範圍	面積
陽金公路	自陽明里、湖山里已公告都市計畫細部計畫範圍線起至本園東北端界線止，除第二種一般管制區及各遊憩區外，道路中央兩旁 50 公尺範圍	55 公頃
陽投公路	自陽明山後山公園界線至本園西南端界線止；自陽明山前山公園至龍鳳谷地區，除第一種一般管制區及各遊憩區外；包含東昇路、泉源路、紗帽路及行義路等構成之環狀道路中央兩旁 25 公尺範圍	23 公頃
101 甲公路	自陽金公路交叉路口起至本園西側界線止，除各遊憩區外，其道路中央兩旁 25 公尺範圍	14 公頃
冷水坑道路	自陽金公路交叉路口起經冷水坑、菁山露營場接回陽金公路止，除第一種一般管制區及各遊憩區外，其道路中央兩旁 25 公尺範圍	16 公頃

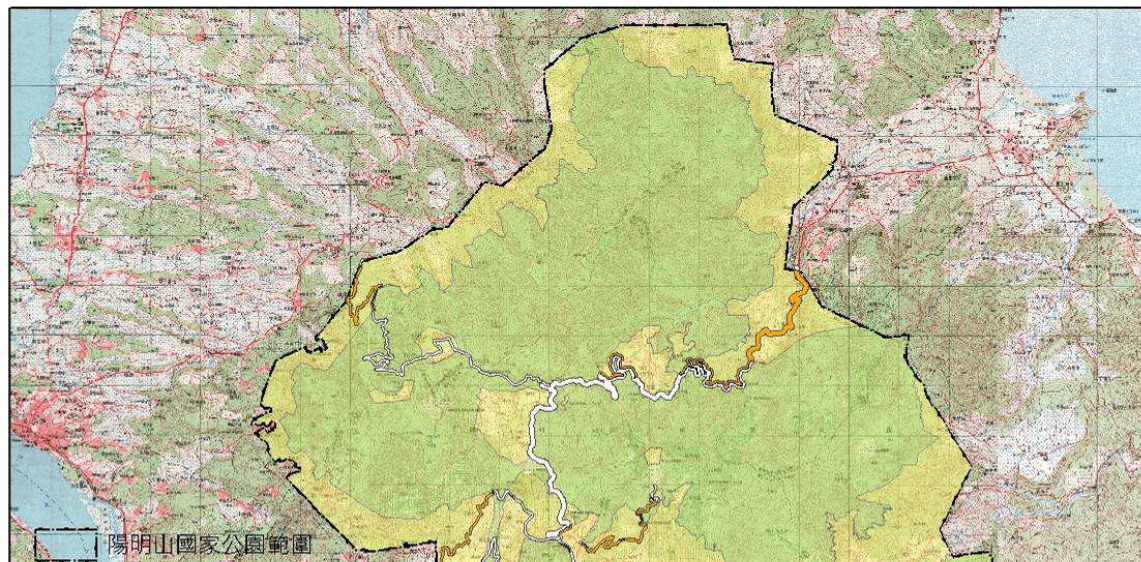


圖 5-8 陽明山國家公園道路特別景觀區分佈圖

依據「陽明山國家公園整體景觀風貌規劃—以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路為例」之研究，與本計畫案對全園景觀道路沿線景觀風貌之調查。陽明山國家公園之道路景觀，受地形起伏與植被狀況影響，除部分既屬於核心特別景觀區之路段，以及眺景點具有眺望或焦點特徵景觀外，多數道路特別景觀區路段，多因地形與林木包被而形成林蔭道路。因此，透過保全重要眺景點之視域範圍，即可確保道路沿線之重要地景風貌。再由指認訂定道路沿線景觀風貌特色與保全審議原則，以確保道路特別景觀區沿線相關之使用，能利用地形以及植被，在造型色彩上隱蔽及融合於整體環境景觀中，應可達到園區景觀道路風貌保全與居民權益平衡之理想。

相關學者研究指出（吳綱立，2003），傳統之土地使用分區管制無法有效營造空間情境與地域自明性、未能有效反應動態土地使用變遷。而運用得當之開發許可審議制度，則具有重視環境與發展動態平衡、願景實踐與開發管理的特點。而透過審議規範設計及審議委員會的運作，也易於依個案性質將都市設計與生態規劃設計理念納入申請開發案。既有之道路特別景觀區原屬於一般管制區，因位於景觀道路沿線，為避免不當開發利用破壞國家公園道路景觀風貌，而劃為特別景觀區。私人土地受到嚴格限制，同時亦未能形塑出園區道路之景觀特質。透過景觀風貌保全審議機制之規範，則可適當引導既有聚落建築風貌之營造改善，運用民間力量，突破既有限制。針對新興相關使用，亦可規範使其融合或改善既有道路景觀風貌，創造整體景觀風貌與私人權益之平衡。

因此，在配合道路景觀改善計畫，與重要眺景點之景觀風貌保全管制規範之配套下。建議可透過景觀道路各路段景觀風貌保全審議內容之指導與規範，在維持既有核心特別景觀區，以及變更或維持重要眺景點視域範圍為特別景觀區之情況下。依既有環境條件與周邊分區，調整原道路特別景觀區為既有之第三、四種一般管制區，透過景觀風貌保全審議機制，落實相關路段相關土地使用之景觀風貌管制，以達到保全道路景觀風貌與平衡居民權益之目標。

詳細之景觀道路沿線開發許可審議機制內容與作業事項，請參見第六章，景觀道路景觀風貌保全審議作業事項。

表 5-7 道路特別景觀區、第三種、第四種一般管制區允許使用項目列表

使用分區	道路特別景觀區	第三種一般管制區	第四種一般管制區
允許使用	• 原有或必要之公共服務與公用事業設施。 • 合法建築物及原有合法建築物依原有規模原地拆除後之新修改建。 • 原有之農業使用。 • 原有住宅或已合法登記之其他使用。	• 行政設施(村里辦公處以外)。 • 農業。 • 農業設施(農路、休閒農業設施、無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施以外)。 • 保育研究設施。 • 安全及保護設施。	• 農業。 • 農業設施之農業資材室、農田灌溉排水設施、駁坎、擋土牆。 • 保育研究設施。 • 安全及保護設施。
附條件允許使用	• 學術研究 • 維護安全必要之處理。 • 病、蟲、獸害、修護景緻、保全人文史蹟、維護安全所需之處	• 合法住宅或原有合法建築物原地拆除後之新增改修建。 • 已設置並合法登記有案之教育設施。 • 社區通訊設施。 • 文教設施之社區活	• 合法住宅或原有合法建築物原地拆除後之新增改修建。 • 已設置並合法登記有案之教育設施。 • 公用事業設施(纜車場站以外)。

使用分區	道路特別景觀區	第三種一般管制區	第四種一般管制區
	理。 林業主管機關核准之既有人工林經營作業。	動中心。 - 社區安全設施。 - 公用事業設施(纜車場站以外)。 - 行政設施之村里辦公處。 - 日常用品零售業。 - 農業設施之農路、休閒農業設施、無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施。 - 農舍。 - 已存在並為合法建築物或原有合法建築物之宗教設施。 - 住宿設施之民宿。	- 行政設施 - 農業設施之農路、休閒農業設施、無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施。 - 農舍。 - 已存在並為合法建築物或原有合法建築物之宗教設施。

資料來源：陽明山國家公園計畫第三次通盤檢討，本研究整理

陽明一國志

陽明一國志

陸 景觀道路景觀風貌保全
審議作業事項

陽明一國志

陽明一國志

陸 景觀道路景觀風貌保全審議 作業事項

一、審議目標

為確保陽明山國家公園景觀道路景觀風貌保全，維護自然環境生態品質與安全，健全建築與土地使用管理。考量建築與土地使用可能對於景觀道路景觀風貌景致之影響，擬定景觀道路景觀風貌保全審議作業事項，以為景觀道路景觀風貌保全審議執行依據。

二、審議範圍

位於陽金公路道路中央兩旁 50 公尺範圍，以及陽投公路、101 甲公路、冷水坑道路道路中央兩旁 25 公尺範圍，屬於第三種一般管制區與第四種一般管制區之原道路特別景觀區之：

- 新建、或拆除後新建之公共與私人建築；
- 公共與私人建築增修改建，或改變其既有建築風貌外觀者；
- 公共工程；
- 改變既有地形地貌者¹。

三、審議流程

景觀道路景觀風貌保全審議之作業程序，依申請案件性質及規模，分為授權主辦單位書圖審查、景觀風貌保全審議小組審議二種：

¹ 改變既有地形地貌包含改變原有自然植被與地形做為農、林業或建築使用，或原有建築、農、林業使用變更為其他使用者（含廢耕與回復自然植被者）。

(一) 主辦單位書圖審查

1 適用案件類型

- 新建(含拆除後之新建)之建築；
- 增建、修建、改建，或改變其既有建築風貌外觀者；
- 公共工程；
- 改變既有地形地貌者。

2 主辦單位

授權企劃經理課與環境維護課相關業務主辦人員辦理。

3 書面審查流程

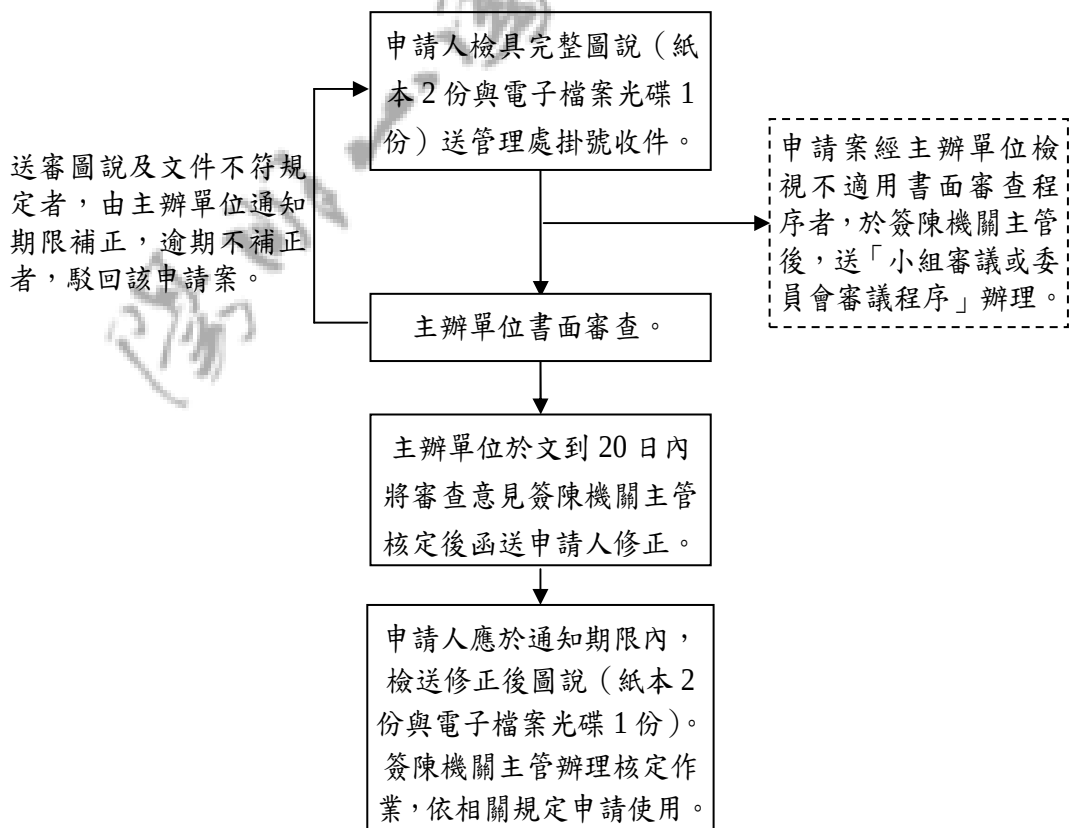


圖 6-1 主辦單位書圖審查流程圖

(二) 景觀風貌保全審議小組審議

1 適用案件類型

- 經主辦單位認定申請事項涉及專業技術，或內容具爭議性之案件。

2 審議小組之設置

由處長擔任小組召集人，另置小組委員 7 人，包含：副處長、秘書、企劃經理課、環境維護課與其他相關課室主管。此外，視案件需要，得邀請相關單位代表，或景觀、生態規劃設計、建築、工程等相關領域專家學者 3-5 人，擔任外聘小組委員。由主辦單位相關主辦業務人員，協助執行辦理審議小組相關事務。開會時間視業務需要，簽請小組召集人核定，並由小組召集人擔任主席。

3 小組審議流程

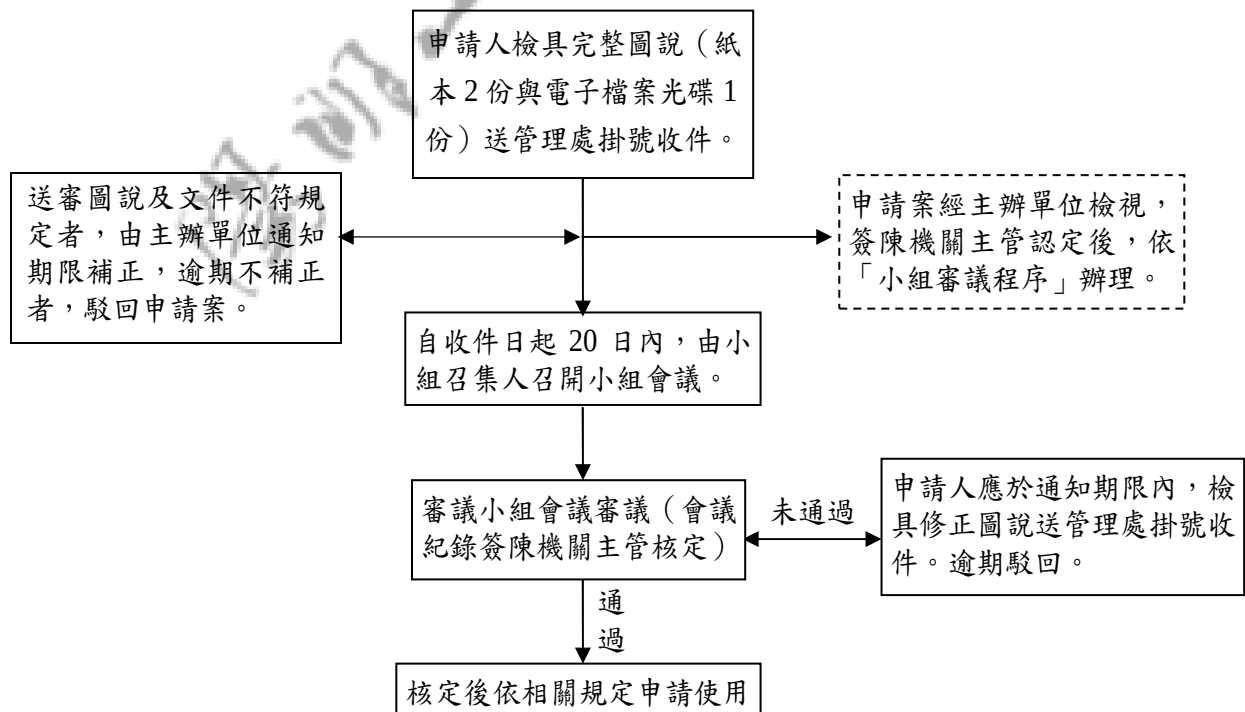


圖 6-2 景觀風貌保全審議小組審議流程圖

四、審議內容

（一）景觀道路風貌保全審議基本精神

陽明山國家公園內 4 條景觀道路，分別橫貫山稜與河谷地，地形起伏變化、路線蜿蜒，沿途為自然山林景觀所包被，偶爾穿插聚落與梯田景觀，創造豐富多變之遊憩體驗感受。整體景觀風貌保全審議原則應符合以下基本精神：

- 維繫營造陽明山國家公園地景多樣性、生態多樣性與文化多元性之核心保育價值目標；
- 確保該路段自然人文景觀風貌之融合與協調；
- 確保該路段自然人文資源之保全與保育；
- 土地使用與建築設施應以景觀風貌保全與環境保育為優先；與周邊自然人文特質協調呼應，創造高品質之道路風貌景觀，並以達到對於道路視域景觀與區域生態環境之最小衝擊為最高原則。

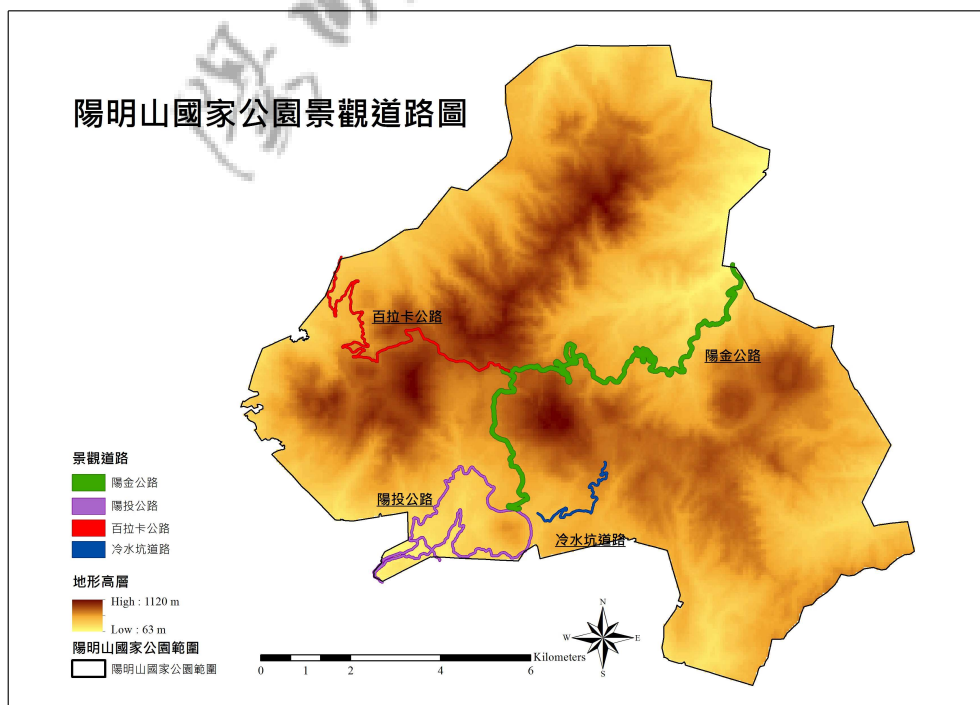


圖 6-3 陽明山國家公園景觀道路分佈圖

(二) 景觀道路風貌保全審議原則

1 陽金公路

貫穿國家公園南側至東北側，並為臺北市往金山之主要道路；同時亦為區域計畫指定之景觀道路，橫越七星山、大屯山與竹子山鞍部，與北磺溪溪谷，沿途景色壯美。

(1) 景觀風貌特色

陽金公路沿線景觀資源涵蓋有陽明山國家公園代表之火山地型與後火山運動硫磺噴氣孔、與包攔矢竹植被景觀，以及早期先民農墾聚落生活、交通貿易古道、溫泉自然休閒遊憩、以及近代國家重要紀念建築等人文景觀資源，為陽明山國家公園最重要之景觀道路與景觀櫥窗。

(2) 分段之審議原則

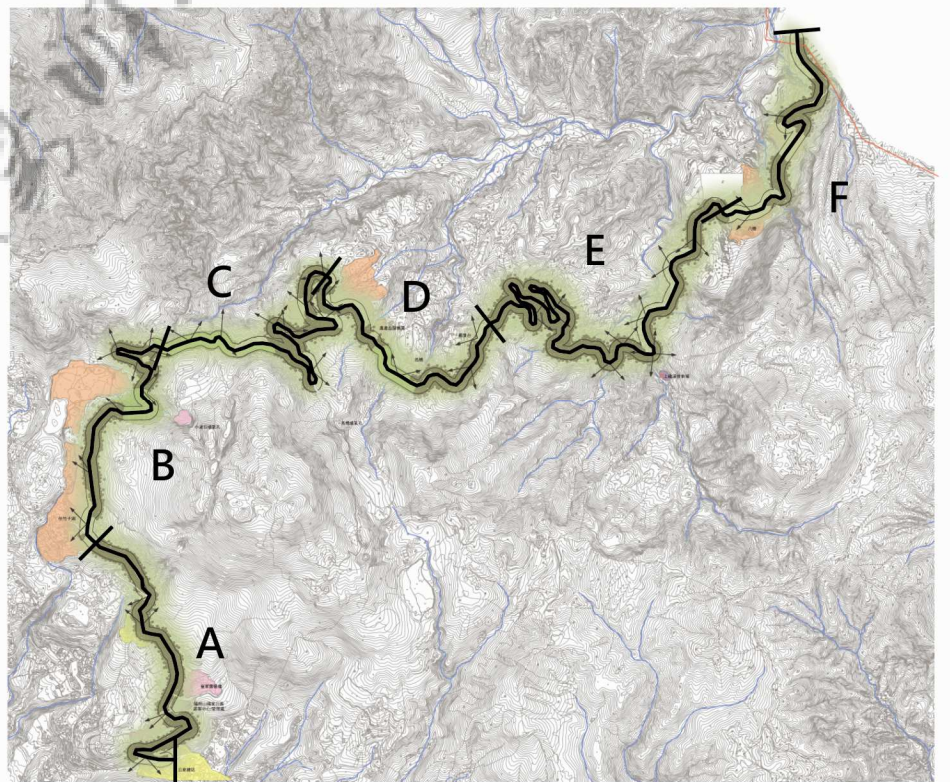


圖 6-4 陽金公路景觀分段區位圖

A. 遊客中心

- 由草山之都市型歷史人文小鎮，進入七星山濃密綠蔭道路，予人進入國家公園之自然氛圍。除少數眺望點，沿途喬木包被，道路西側以相思樹型之低地常綠闊葉林為主，東側則以柳杉型之人工林為主。
- 應以自然林蔭道為景觀風貌保全審議重點。



B. 竹子湖

- 自竹子湖聚落入口始，由重要節點與景觀道路焦點，逐漸開展陽明山國家公園特色之梯田山村與群峰大山景觀，並富有變化多端之地形微氣候動態景觀。道路西側以相思樹型之低地常綠闊葉林為主，東側則為人工開發之次生林。
- 應以營造自然林蔭道，強化道路焦點景觀及重要節點、眺望點之自然人文地景為景觀風貌保全審議重點。



C. 後山

- 右轉穿越七星山與小觀音山之鞍部後，植被景觀由原有低海拔闊葉林相，逐漸轉變為白背芒-包攆矢竹為主之草原景觀，同時進入北磺溪河谷，壯闊之竹子山群峰隨行進途中開展。
- 應以確保開闊自然之草原植被，與眺望竹子山群峰與北磺溪河谷景觀為景觀風貌保全審議重點。道路沿線應避免各類型之人工設施或土地使用。



D. 馬槽

- 本段景觀風貌多元，具有梯田山村之人文景觀，馬槽硫磺噴氣孔、北磺溪谷之自然地質景觀，以及馬槽橋之工程景觀，未來將有馬槽遊憩區之開發。
- 審議重點在確保眺望自然地質景觀以及馬槽橋工程景觀之視野；維持梯田山村人文景觀風貌之協調，避免凸兀衝突性之使用行為；以及整體自然景觀風貌之維繫。



E. 下七股



- 本段山路蜿蜒，係以北磺溪谷、群峰眺望，與自然植被景觀為主之自然景觀路段。道路北側以紅楠型之常綠闊葉林為主，南側則以相思樹型之低地常綠闊葉林為主。
- 應以維繫眺望北黃溪谷與竹子山群峰之眺望景觀，以及自然植被景觀為景觀風貌保全審議重點。

F. 金山入口



- 本區道路景觀視野較為包被，以沿途之八煙、高厝等農墾聚落景觀為特色，至國家公園金山入口處時，北磺溪與兩側大山之壯闊地景再度豁然開展。
- 應以維持農墾聚落人文景觀風貌之協調，以及整體自然景觀風貌之維繫，避免凸兀衝突性之使用為審議重點。

2 陽投公路

園區南側連接士林北投區的主要道路，本身為一環形路網，環繞紗帽山與南磺溪流域而行，沿途景觀多元且豐富。

(1) 景觀風貌特色

陽投公路沿線景觀深受放射性溪流河谷地形影響，路線蜿蜒於河谷綠蔭之間，偶然可眺望河谷，或遠側之臺北盆地景觀。沿線開發密集，除中大型之山村聚落，並有大片之梯田景觀，以及集中於草山一帶之日式溫泉建築與南磺溪沿線之溫泉浴室。陽明公園，更為春季時國人郊遊踏青賞花之名所。紗帽山與硫磺谷、龍鳳谷噴氣孔，亦為陽明山國家公園著名之地貌景觀。

(2) 分段之審議原則

湖山東昇段

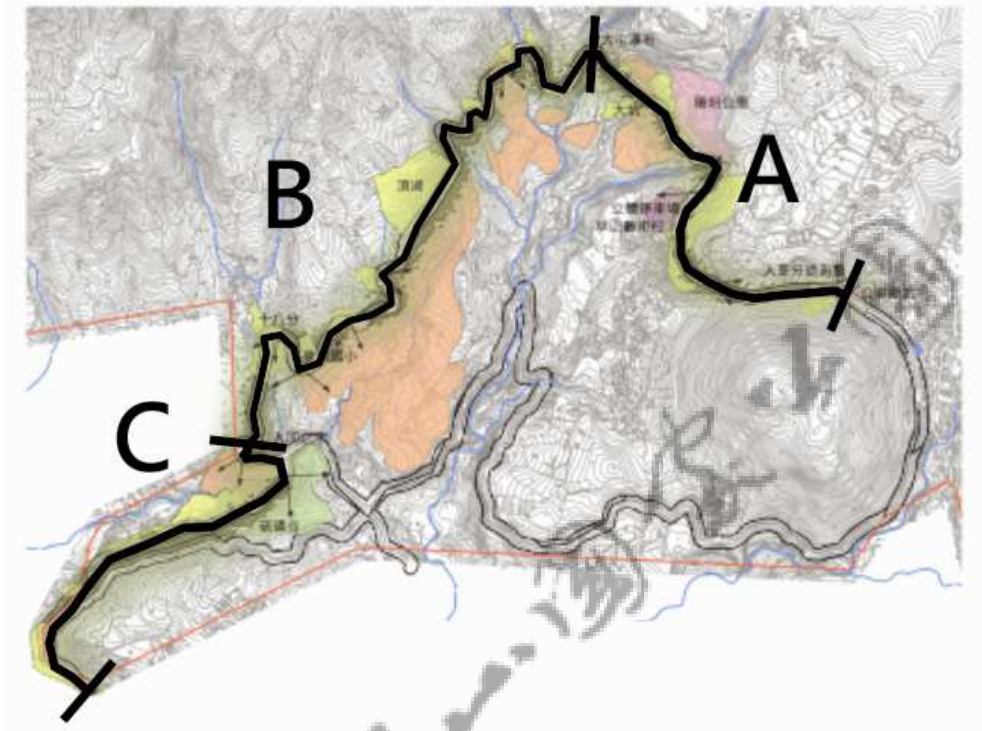


圖 6-5 陽投公路湖山東昇段景觀分段區位圖

A. 陽明公園

- 通往陽明公園花鐘與櫻花林園之主要入口，此段地景富有變化，由公園化之林園道，進入自然綠林道，至第一停車場後，前方七星山大屯山山景豁然開展，再逐漸轉變為視野包被之山村聚落。
- 應以綠林道及道路焦點景觀之營造保全，以及山村聚落風貌之協調發展，為景觀風貌保全審議重點

B. 頂湖十八分聚落

- 主要沿南磺溪谷環繞，沿途以綠林道景觀為主，途經聚落梯田景觀，並可眺望臺北盆地景觀。道路北側有局部之柳杉人工林，全線則以紅楠型之常綠闊葉林為主。
- 應以綠林道之營造，山村聚落風貌之協調發展，以及眺景點視域之保全，為景觀風貌保全審議重點。



C. 磺港溪



- 經硫磺谷噴氣口後，沿磺港溪往北投，景觀由火山地質動態景觀轉變為靜態之綠蔭道路。
- 硫磺谷沿線應以維繫眺望火山地質景觀視域保全，與沿線噴氣口植被特色為景觀風貌保全審議重點；往北投之東昇路段，則以相思樹型闊葉林之綠林道營造為保全審議重點。

紗帽泉源段

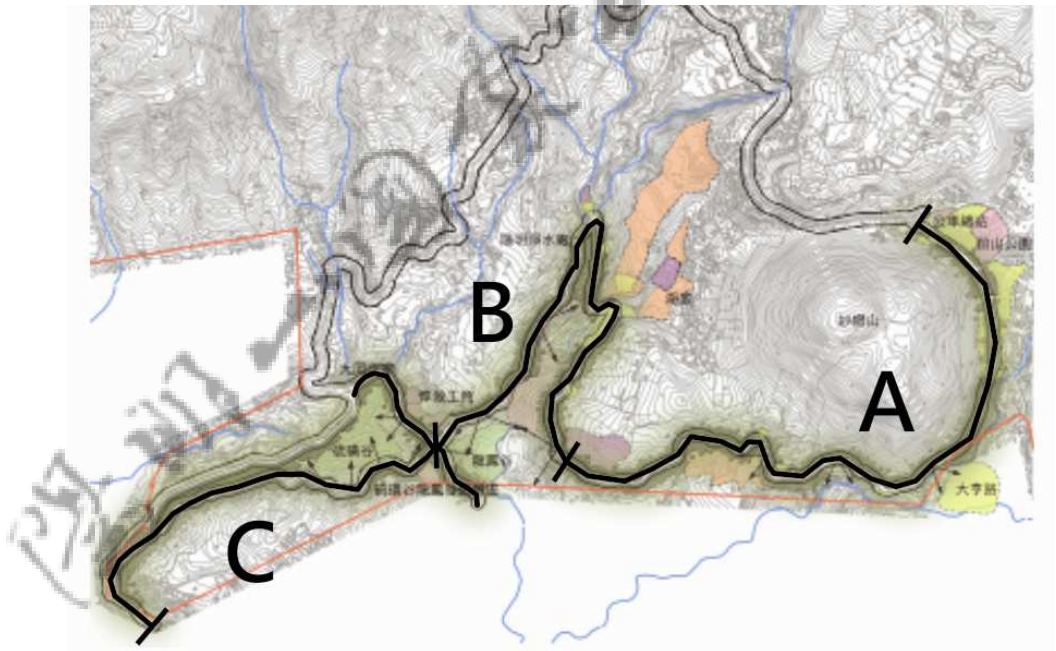


圖 6-6 陽投公路紗帽泉源段景觀分段區位圖



A. 紗帽山

- 環繞紗帽山而行，經過前山公園之歷史人文遊憩與城鎮聚落之後，沿松溪進入低度開發之山林河谷區段，沿途可眺望大亨路、文化大學之火山熔岩臺地景觀及臺北盆地。
- 應以前山公園歷史街道景觀之保全與協調發展，及低地常綠闊葉林道及沿途眺望景觀之保全為審議重點。



B. 南磺溪谷

- 環繞南磺溪谷，沿線多聚落與溫泉浴室發展，景觀風貌較為混亂。可眺望臺北盆地與龍鳳谷火山地質景觀為特色。
- 應以相思樹型之低地常綠闊葉林道及沿途眺望景觀之保全，以及散村聚落建築風貌之協調發展為審議重點。



C. 硫磺谷

- 本段南接行義路往天母，西接泉源路至北投，以動態之火山噴氣孔運動、噴氣孔地質與植被景觀為一大特色。
- 硫磺谷、龍鳳谷沿線應以維繫眺望火山地質景觀視域保全，與沿線噴氣口植被特色為景觀風貌保全審議重點；往北投之泉源路段，則以相思樹型闊葉綠林道營造為保全審議重點。



3 101 甲公路

橫跨園區西北側，為園區通往淡水三芝之主要道路。沿途地勢陡峻，植栽茂密，沿途景致自然度高。

(1) 景觀風貌特色

101 甲公路沿線大致維持低度發展之自然景觀，景觀風貌景致變化較為單調。除東側具有眺望竹子湖與小油坑噴氣孔特色火山景觀、西側中段沿山路蜿蜒眺望淡水、三芝海岸平原外，沿途多為闊葉林包被之綠蔭景觀，並常受地形氣候影響；整體呈現寧適、靜謐之神秘感。

(2) 分段之審議原則

A. 竹子湖入口

- 寧適靜謐之綠蔭道路，並豁然展現竹子湖盆地之梯田植被、聚落景觀與背景之小油坑噴氣孔，以及遠方連綿山景。
- 以維繫紅楠型林蔭道路，及竹子湖眺望景觀為審議重點。





B. 大屯公園

- 視野包被之林蔭道路景觀為主，途經大屯公園、二子坪，為本區主要遊憩據點。
- 以維繫紅楠型林蔭道路為審議重點。



C. 于右任墓園

- 視野包被之林蔭道路景觀，沿道路蜿蜒，可眺望淡水三芝海岸平原。圖 3-10
- 以維繫紅楠型林蔭道路，與眺望景觀為審議重點。



D. 百拉卡山腳

- 綠蔭幽美之林蔭道路景觀。道路西側以相思樹型之低地常綠闊葉林為主，東側則以紅楠樹型之常綠闊葉林為主。
- 以維繫林蔭道路為審議重點。



E. 北新莊入口

- 綠蔭幽美之林蔭道路景觀，沿途有聚落零星分佈。
- 以維繫相思樹型之林蔭道路，並確保沿線散村聚落建築風貌之協調發展為審議重點。

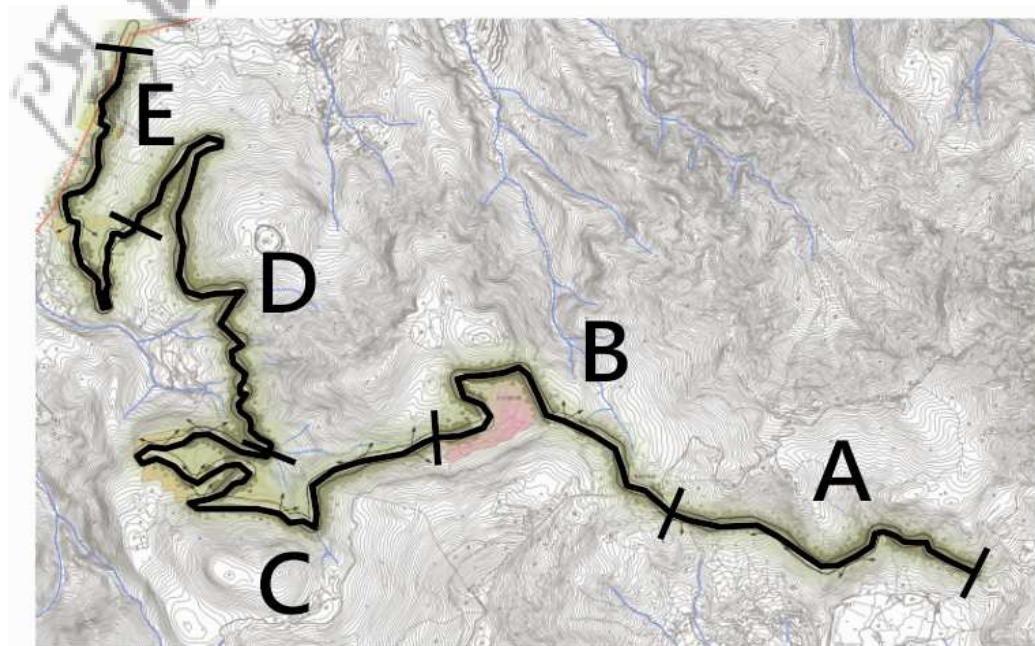


圖 6-7 101 甲公路景觀分段區位圖

4 冷水坑道路

連結第一種一般管制區與冷水坑遊憩區、擎天崗特別景觀區的重要通道，自然度高，景致優美。

(1) 景觀風貌特色

為路程最短之景觀道路，有意料之外可眺望紗帽山、七星山、大屯山，以及臺北盆地全景之壯麗景觀，並可感受地形氣候造成之闊葉林與芒草草原植被變化。唯部分聚落發展路段，植被與聚落景觀風貌較為紊亂。

(2) 分段之審議原則

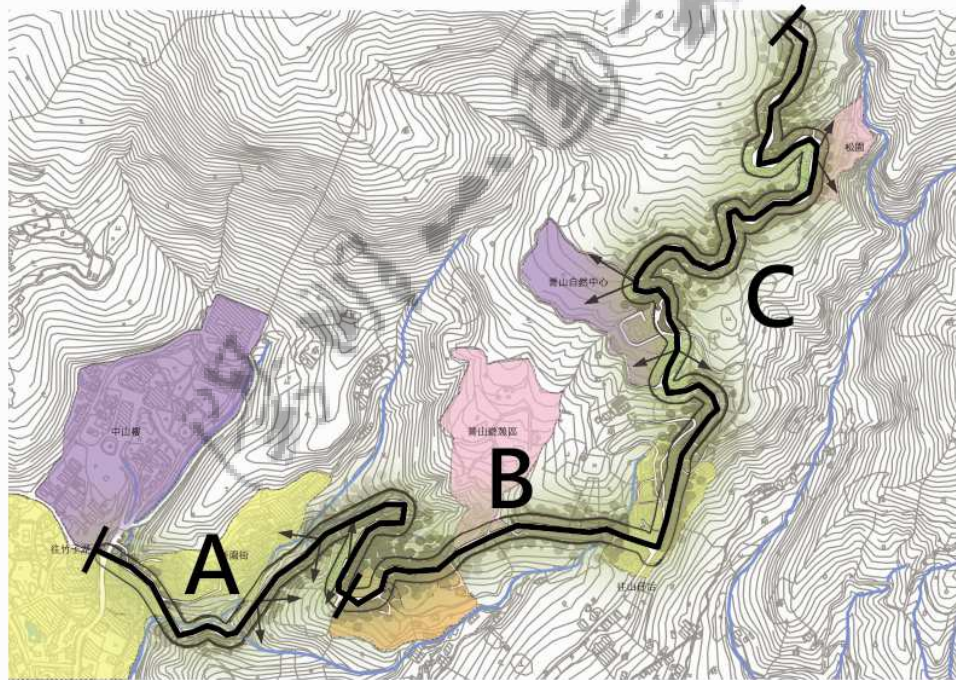


圖 6-8 冷水坑道路景觀分段區位圖

A. 新園街

- 沿溪谷蜿蜒而行，隨地勢與角度變化，可眺望紗帽山，以及紗帽山、七星山火山熔岩臺地、大屯山與中山樓之壯麗景觀。
- 以確保道路沿線自然人文地景之眺望景觀與焦點景觀為審議重點。





B. 菁山遊憩區

- 沿途聚落零星分佈，土地開發使用，沿途多雜木景觀，風貌不具特色。
- 以營造改善道路綠廊景觀，以及聚落建築風貌之協調發展為審議重點。



C. 菁山路

- 低度開發之綠色景觀道路，沿途可眺望周邊之七星山或竹篙山山脈，以及菁山一帶之山巒景觀，並隨地形與坡向變化，呈現次生林、草原與常綠闊葉林等植被景觀之變化。
- 以確保道路兩側自然植被景觀，以及眺望景觀為景觀風貌保全審議重點。



(三) 沿線聚落建築風貌保全審議原則

1 聚落景觀風貌特色

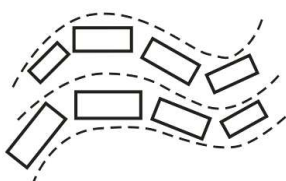
景觀道路沿線之聚落，主要可分為散村聚落、集村聚落、以及早期形成之都市計畫區等三類。

(1) 散村聚落



為景觀道路沿線常見之聚落型態，聚落戶數多在 10 戶以內，疏落分佈於道路左右兩側。聚落呈現建築與田畝錯落分佈之空間格局與景觀。建築則依地形與腹地條件，有機分佈坐落於較為平緩的坡地上。包含後山、馬槽、七股、八煙、高厝、泉源路沿線、頭湖等聚落。

(2) 集村聚落

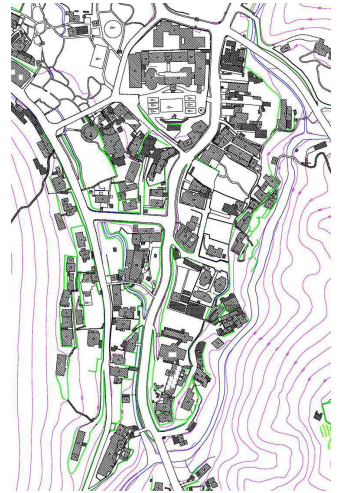


集村聚落主要座落於較為平緩之河谷階地上，由於特殊之地形與有限腹地限制，聚落多呈現建築沿等高線，一階一階層次平行分佈之空間格局與景觀。建築則多為二至三層之長型斜屋頂建築，長側為正立面面向道路。常見於陽投公路，包含新園街、大坑、頂北

投、十八分、櫻花山莊等聚落。

(3) 早期都市計畫區

僅分佈於陽明山國家公園陽金公路南側入口之草山聚落。因日本統治時期溫泉與登山運動之發展，而帶動本區之發展。自日治時期即定有草山市區計畫，劃設開闢計畫道路與公園，奠定本區空間發展格局。富有日治時期溫泉相關之公共浴場、療養所、旅館，以及光復初期之國家歷史建築與公園。並可北眺七星山、西望紗帽山，為陽明山國家公園重要入口與交通遊憩服務重要核心。



2 常見建築形式風格

陽明山國家公園範圍內建築形式風格，主要以漢族傳統民居建築、日式建築，與 1945 年以後之戰後近代建築為主。

(1) 漢族傳統民居建築

園區傳統民居格局主要有一條龍、曲尺、三合院與多護龍三合院。其形式除承繼臺灣北部民居傳統，在材料上多使用觀音山或大屯山區的安山岩，屋簷則多「火庫起」出簷構造；屋頂坡度為利排水，多採「四分水」或「五分水」等為特色。形體與開口上，正身三開間最大，屋脊與牆體構造皆連為一體，中央闢中門，或做凹壽式。正面外牆開口維持高大於寬之比例，使門窗顯得較為修長。護龍部分若常過三間以上，則做成下降之屋頂相接。牆體為主要承重結構；石塊疊砌之牆基呈上小下大的梯型斷面，常見砌法包括石條平砌、塊石亂砌、與粗石塊亂砌。牆體則多採用土墼牆、石牆、磚牆、屏仔牆。棟架結構主以擱檁式為最多；少數近代民居建築採用三角型棟架。屋頂主要以臺灣紅瓦頂、文化瓦或水泥瓦、與油毛氈頂為主。傳統漢族民居建築之主要發展階段在 1895 年以前，但仍持續到 1967 年間。除廣泛應用新的砌石法與砌磚法，並加入具有地方特色的砌石技巧。





(2) 日本統治時期建築

傳統日本式樣民居建築

多數日式溫泉建築，係作為私人別墅、機關俱樂部與溫泉旅館使用，多採用「書院造」的和風住宅構造樣式為主。特色在於具有床之間、有格柵紙門的書院（床之間朝庭園側附設之棚架空間）、違棚、長押等座敷裝飾。代表建築包括寶山建設招待所、AIT 招待所。

和洋折衷建築

日本傳統建築中，使用石頭與磚並存者，多以和洋折衷樣式建築為主，其歷史發展，主要在明治時期後期（19 世紀後期）才開始形成。在陽明山地區，因材料來源關係，則轉變為「木骨石造建築」，即木構架加上石頭壘砌或外貼石板的建築。代表性建築為草山教師研習中心（原眾樂園公共浴場）。

(3) 戰後近代建築

公家宿舍

在陽金公路管一地區，常見 1950-60 年代，配合陽明山管理局、革命實踐研究院、中山樓等機關職員工與教授居住需求興建之公家宿舍。一般性宿舍多採用類似一般眷村建築之承重牆與柱樑混合構造之連棟住宅、加強磚造建築、或木造洋小屋建築。較高職等之宿舍則採用磚造或木造洋小屋建築。

機關建築

戰後初期新建之機關建築多採用簡易建築風格，以木造或加強磚造之混合構造，配置寄棟式、切妻造形式或平頂屋頂。重要之機關建築則採用中國古典式樣之風格。

較為近代之機關建築，多採用現代 RC 建築，建築立用僅以開窗、楹牆等簡單分割而無細節處理，呈現呆板之建築風格。部分則受鄉土

文化運動影響，選擇納入臺灣傳統建築語彙與材料，如斜屋頂、紅瓦紅磚等，屬於臺灣地域主義之建築風格，包括有陽明山國家公園管理處相關建築、陽明山公園管理所等為代表。

現代民居住宅

戰後初期之民居住宅，除利用既有日式建築外，多採用簡易之混合構造建築。60、70 年代以降，伴隨臺灣經濟起飛，開始出現 2 層樓以上之販厝、公寓電梯大廈等，以及臺式之透天厝、仿洋式之獨棟或雙拼式洋房別墅，整體呈現拼貼之民間建築風格。

(4) 建築風貌特徵

- 因地形與腹地限制，以 1-2 層樓、斜屋頂之長條形建築為主；
- 因應地質環境條件，就地取材，在建築主體、牆基、地基、庭園景石等處，運用石材為重要特色；
- 利用植物、綠籬，形成與相鄰土地或建築之分界。

3 保全審議原則

- 應配合相鄰聚落建築之既有景觀風貌特質，塑造和諧的整體意象。
- 除非經審議委員會許可，建築設施禁止採用與陽明山地區歷史發展歷程無關連之建築風格形式。
- 鄰近古蹟歷史建築周邊者，應考量古蹟風貌延續性，與古蹟歷史建築保持合宜間距，並應與古蹟色彩、建築風格與建築語彙相容為原則。
- 新建或增修改建之建築，應能反應或呼應周圍既有之自然與人文地景特質與建築發展。避免在建築風格、比例、材料、



用色上突然之轉變，導致整體風貌不協調之產生。

- 任何建築與設施外觀品質應符合或更優於其周圍發展與既有設計規範標準。
- 建築設施以使用陽明山地區傳統常見之建材，如木材、紅磚、安山岩等為原則，或顏色、質感與現地環境相近之材料。
- 建築物應設斜屋頂，且以朝向基地所臨接景觀道路為原則。
- 需設置隔離設施時，鼓勵應用鄰近植被種類與陽明山原生物種為主之綠化圍籬。避免以單一樹種列式栽植，而應採用仿自然之複合式、簇群式栽植。
- 景觀道路可視範圍內之設施，應利用地形、植栽、與材質色彩與環境融合。

五、行政作業表單書件

(一) 申請人

申請人申請土地使用風貌保全審議，應包含下列書圖文件（參見附錄五）：

- 1 審議申請書
- 2 委託書
- 3 審議簡要查核表
- 4 敷地計畫
- 5 設計構想及說明
- 6 相關法令檢討
- 7 其他。

表 6-1 景觀道路沿線土地使用風貌保全審議圖件基準表

審議必備之圖件	圖件內容說明
一、景觀道路沿線土地使用開發申請計畫書（A3 橫式）應包括：書件查核表、申請書、委託書、切結書、土地及建物所有權人同意書、審查檢核表、敷地計畫、設計構想及說明、都市設計相關法令檢討及其他。	
二、審議申請書應載明下列事項： （一）申請人姓名、地址、電話及簽章。 （二）設計人姓名、地址、電話及傳真號碼、開業證書字號及簽名或蓋章。 （三）設計標的地址、地號及土地使用分區。	
三、委託書：含委託書及兩造簽名或蓋章正本乙份。	
四、景觀道路沿線土地使用開發風貌保全審議簡要查核表： （一）土地使用計畫資料表。 （二）審議書件查核表。	一、土地使用計畫資料表查核： （一）申請資料。 （二）案件送審範圍及條件說明。 （三）土地使用及環境設計資料。

審議必備之圖件	圖件內容說明
	(四) 適用獎勵類型及獎勵情形。 (五) 受理過程。 (六) 簽章用印。 (七) 電腦檔案一份(楷書字型填寫)。 二、審議書件查核表之查核： (一) 基本資料填寫。 (二) 建築師簽認用印。
五、敷地計畫：以基地與相鄰區域之土地，進行下列各項內容說明及分析： (一) 基地區位與周邊環境現況說明： 1 基地現況圖及附近環境特徵。 2 基地現況使用說明。 3 基地景觀風貌分析說明。 4 基地自然與人文資源現況調查說明 5 鄰地現況使用說明。 (二) 交通動線說明： 1 基地周邊道路動線關係。 2 基地周邊道路情形。	一、基地區位與周邊環境現況說明內容，應表明如左： (一) 基地土地使用分區圖、現況地形圖、地籍套繪圖。 (二) 基地附近環境特徵說明(含周邊自然人文環境資源、公共設施名稱及位置標示)。 (三) 基地及鄰地使用現況、彩色照片及拍攝位置說明。 (四) 基地景觀風貌與環境特徵現況說明、彩色照片(含自然人文環境資源、既有使用、設施及位置標示)。 二、交通動線說明內容，應表明如下： (一) 人行動線系統分析。 (二) 基地周邊道路與汽、機車動線系統分析。
六、設計構想及說明： (一) 開發內容、設計目標及構想簡要說明。 (二) 戶外空間設計說明(彩色)： 1 平面配置計畫(圖說比例至少 1200 分之 1)。 2 開放空間計畫(圖說比例至少 1200 分之 1)。 3 設施配置計畫(圖說比例至少 1200 分之 1)。 4 鋪面材質平面配置設計。 5 設施設計說明(彩色)：設施立面、	一、戶外空間說明圖說內容如下： (一) 基地平面配置計畫(含建築物人、車出入口配置及動線計畫)。 (二) 基地開放空間留設計畫。 (三) 量體設施配置分析計畫。 (四) 開放空間地坪鋪面設計、材質、色彩及高程計畫。 (五) 開放空間設施設計、材質、色彩及立面圖。 (六) 以平面配置圖說明法定及增設停車位數量及位置，與汽、機車停車與出入動線系統。

審議必備之圖件	圖件內容說明
材質與色彩說明 6 汽、機車停車與出入動線說明。 7 基地內人行動線說明。 (三)植栽配置計畫(彩色): 1 既有植被調查圖(樹木調查計畫) 2 植被配置圖(圖說比例至少 500 分之 1)、保留植被、新增植被種類及栽種位置。 3 照明計畫。 (四)建築物設計說明(彩色): 1 建築物平面與立面圖(圖說比例至少 100 分之 1)及色彩。 2 建築物外牆、屋頂材質、色彩說明。 (五)景觀模擬圖或模型照片等景觀分析圖說。 (六)開挖整地計畫(圖說比例至少 500 分之 1)。: 內容說明及開挖整地前、後等高線地形對照圖,開挖整地縱、橫剖面圖。	(七)人行動線系統合理性。 二、植栽配置計畫圖說內容如下: (一)現地植栽調查分析(含植被類型、分佈位置、面積與數量估算、生態與景觀價值分析、特殊性、稀有性、重要性分析說明,應附現場照片與位置圖說明。) (二)基地植栽整體配置計畫(含高程變化設計、樹種、位置、數量等,免附植栽照片圖)。 (三)照明整體配置計畫(含照明燈具形式、位置、數量)及夜間照明模擬效果。 三、建築物設計說明圖說內容如下: (一)各樓層空間使用項目標示、平面配置圖及面積計算。 (二)建築物高度及樓層高度(以建築剖面圖表示)。 (三)建築物四向彩色立面圖說。 (四)建築物外牆材質、色彩說明(含圍牆造型、材質、色彩等)。 四、以視覺景觀模擬圖說,分析基地開發完成後對景觀道路視域景觀影響情形。 五、開挖整地計畫:內容說明及開挖整地前、後等高線地形對照圖,開挖整地縱、橫剖面圖,挖方填方數量評估。
七、相關法令檢討及查核: (一)陽明山國家公園保護利用管制原則 (二)景觀道路沿線景觀風貌保全審議原則 (三)國家公園預先環境影響評估 (四)水土保持法 (五)臺北市、新北市農業使用相關規範 (六)適用相關獎勵規定之檢討	一、基地適用之相關法令規定,應列表逐項檢討及查核。

審議必備之圖件	圖件內容說明
八、其他（視基地開發性質、條件與規劃構想，補充下列資料）： (一)回饋措施。 (二)交通影響評估報告書（停車總數超過一百五十部應檢送交通影響評估報告書，並得依開發計畫規模與使用類別調整內容）： 1 緒論 (1)開發內容說明。 (2)評估範圍。 3 基地周邊現況 (1)土地使用分區與周邊土地使用現況。 (2)重大建設計畫。 (3)周邊道路動線分析。 (4)道路幾何特性與服務水準分析。 (5)停車供需分析。 (6)大眾運輸系統服務狀況。 (7)人行動線分析。 3 基地開發交通影響分析 (1)基地開發衍生交通量推估。 (2)衍生停車需求分析。 (3)基地開發衝擊分析。 4 停車場規劃與設計 (1)停車需求預測分析。 (2)停車場出入口分析。 (3)進出場動線分析。 (4)內部空間動線規劃。 5 交通改善措施與建議 (三)綜合設計公共開放空間圖件。 (四)簡易水土保持計畫： 1 地質現況分析： (1)基地平均坡度（坵塊邊長以不大於 10 公尺且不小於 5 公尺並以公尺為單位計算）。 (2)基地坡度陡峭區位置（依坡度 30 %以下、超過 30%/55%及 55	

審議必備之圖件	圖件內容說明
%以上分別著色)。 (3)地質鑽探資料 (4)地下水位資料(含乾、雨季至少六個月)。 2 簡易水土保持計畫內容及圖說： (1)計畫目的。 (2)計畫範圍：土地座落及面積。 (3)基地實測地形圖。 (4)開挖整地計畫：內容說明及開挖整地前、後等高線地形對照圖，開挖整地縱、橫剖面圖。 (5)擋土設施計畫：內容說明及擋土設施與建物配置圖，擋土設施與建物位置剖面圖。 (6)挖、填土石方量：內容說明及挖、填土石區位圖。 (7)基地集水面積地形圖。 (8)永久排水系統計畫：含永久排水系統配置圖。	

備註：

一、各項書圖與文字比例得依開發申請案規模大小彈性調整比例，以供審議判讀。

二、除建築圖視申請規模調整書件數量外，各圖樣應以一至二頁書(圖)件集中清楚表達設計內容為原則。

(二) 處內行政作業表單

受理申請開發案件時，應查核其開發計畫及有關文件，並分別依案件類別，填寫書件查核表(參見附錄五)。

六、地方領袖與專家座談會議

爲了解地方居民與專家學者對於景觀道路風貌營造計畫內容之意見，辦理兩場次之地方領袖與專家學者之座談會議，除說明計畫研究成果，並針對相關計畫內容與審議機制與相關與會人員，進行深度對話與討論。

(一) 地方領袖座談會議

1 會議時間地點

102 年 9 月 25 日上午，假陽明山國家公園管理處菁山自然中心 2F 會議室舉辦。

2 與會人員

邀請景觀道路沿線途經之里長與社區發展協會理事長，與管理處企劃課共同參與討論。計有湖田里、湖田社區發展協會、泉源里、泉源社區發展協會、興華里、樂天社區發展協會參與，與會人員總計 9 名。

3 會議議程

時間 Time	議程 Program
09 : 10 - 09 : 30	報到
09 : 30 - 09 : 40	會議說明
09 : 40 - 10 : 10	Session 1 研究內容說明 【陽明山國家公園景觀道路風貌營造計畫與審議內容】 報告人：中華民國綠野生態保育協會
10 : 10 - 11 : 40	Session 2 座談討論 討論議題 (一) 陽明山國家公園景觀道路風貌保全營造策略內容 (二) 景觀道路開發審議原則修正建議 與談人：士林區陽明里、士林區菁山里、北投區泉源里、



時間 Time	議程 Program
	北投區湖田里、北投區湖山里、北投區中心里、北投區林泉里、北投區永和里、淡水區水源里、三芝區興華里、金山區重和里、菁山社區發展協會、湖山社區發展協會、湖田社區發展協會、陽明山社區發展協會、草山溫泉社區發展協會、泉源社區發展協會、林泉社區發展協會、泉之鄉社區發展協會、水源社區發展協會、樂天社區發展協會、重三社區發展協會、陽明山國家公園管理處企劃課 主持人：中華民國綠野生態保育協會
11：40－12：00	Session 3 意見彙整與回應說明/會議結束 主持人：中華民國綠野生態保育協會

4 會議結論

- 支持廢除道路特別景觀區分區。
- 保全審議原則應保持一定彈性，避免過於硬性之規範。
- 現有道路沿線設施風格紊亂，應盡速召開與各道路主管與維護機關之協調會議，對於道路設施之設置與維護應有一致性之處理。

(二) 專家諮詢座談會議

1 會議時間地點

102 年 9 月 26 日下午，假陽明山國家公園管理處菁山自然中心 2F 會議室舉辦。



2 與會人員

邀請國內有關國家公園經營管理、環境規劃設計審議、景觀道路規劃設計專家學者，與管理處企劃課共同討論。與會人員總計 8 名。



3 會議議程

時間 Time	議程 Program
14 : 00 - 14 : 10	報到
14 : 10 - 14 : 20	會議說明
14 : 20 - 14 : 50	Session 1 研究內容說明 【陽明山國家公園景觀道路風貌營造計畫與開發審議內容說明】
14 : 50 - 16 : 10	Session 2 座談討論 討論議題：陽明山國家公園景觀道路開發審議準則探討 主 持 人：郭瓊瑩教授（國家公園規劃與管理/文化大學景觀學系） 與 談 人： 汪荷清教授（設計審議/內政部營建署都市設計委員） 林益厚教授（國家公園規劃與管理/內政部營建署前署長） 廖慶隆教授（景觀道路/文化大學建築及都市設計學系） 趙家麟教授（設計審議/中原大學景觀學系所） 蔡厚男教授（景觀道路/金門大學都市計畫與景觀學系） 張順發課長（國家公園/陽明山國家公園管理處企劃課） 林計妙技士（國家公園/陽明山國家公園管理處企劃課） 中華民國綠野生態保育協會
16 : 10 - 16 : 30	Session 3 意見彙整與回應說明/會議結束

4 會議結論

- 園區道路在國家公園之管理下，確實整體景觀風貌有優質化發展，因此系統性之管理與控制是有必要的，包含自然人文景觀風貌、社區風貌等等。
- 建議不宜全面取消道路特別景觀區分區，可選取道路特別景觀區內關鍵建成聚落區，擬定風貌管制規則，推動風貌改善。或採個案分區檢討方式，允許符合設定條件者，局部變更道路特別景觀區之分區。

- 亦可嘗試選取相關聚落進行風貌改善之試行規劃操作，以此擬定風貌改善規則。
- 風貌管制原則應明確可執行，並由處內進行審議。或結合環保署既有環評機制或國家公園計畫委員會既有架構，避免新設審議委員會。



柒 結論與建議

陽明大學

陽明一國志

柒 結論與建議

一、結論

本計畫透過對於園區景觀道路景觀風貌之分析調查，以及相關國內外景觀道路之管理維護與規劃設計作法之探討。依循陽明山國家公園計畫第三次通盤檢討之精神，指認園區景觀道路景觀風貌特質，並擬定景觀道路風貌營造計畫，分類架構景觀道路風貌推動工作。計畫內容包含：

1 道路景觀改善

- (1)路廊景觀改善：眺望景觀保全、綠廊景觀營造；
- (2)節點景觀改善：國家公園入口、重要交通節點與據點入口；
- (3)聚落生活風貌營造保全：古蹟、歷史建物與特色聚落風貌保全、既有聚落建築風貌綠美化與修繕、農墾文化景觀保全營造；
- (4)道路設施改善；
- (5)道路管理維護準則擬定；

2 保全重要眺望景觀

- (1)重要眺景點之評選與改善；
- (2)重要眺景點眺望景觀保全規範。

3 推動景觀道路沿線景觀風貌保全審議機制

並依照計畫要求，參酌管理處未來執行需要，擬定景觀道路沿線景觀風貌保全審議作業事項；包含審議範圍、審議流程、審議內容、與相關行政作業書圖表單。並透過景觀衝擊影響評估、舉辦地方領袖座談會議與專家諮詢座談會議等方式，探討研究成果之可行性與共識度，以做為管理處評估推動相關建議之參考。

二、建議

本案係作審議原則及作業之初步探討，建議未來仍需經再進一步之試操作與研究探討，調整擬定景觀風貌保全審議之條文內容。此外，並強烈建議管理處在推動景觀道路之風貌保全審議機制之前，應已優先推動景觀道路景觀風貌保全營造計畫提出之相關行動計畫為前提，包含(1)路廊景觀改善、(2)節點景觀改善、(3)聚落生活風貌營造保全、(4)道路設施改善、(5)道路管理維護準則擬定、(6)保全重要眺景點眺望景觀。以為推動景觀道路風貌保全審議機制，調整道路特別景觀區分區，允許相關使用之配套。

在後續試操作重點方面，建議可優先以陽投公路泉源路沿線之集村與散村聚落，頂北投、十八分聚落，推動進行景觀道路風貌保全審議之示範操作，以利相關審議作業原則內容之調整。

操作執行重點包含有：聚落建築景觀風貌特色之探討研究、聚落景觀風貌保全審議原則之修正與操作，以及整體聚落景觀風貌與既有建築更新改善營造之規劃設計。實際執行成果，是為景觀風貌保全審議原則與機制修正之重要依據，以確保全面性實施景觀道路沿線景觀風貌保全審議作業之可行性。

陽明一國志

附錄

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

附錄一 審查會議意見回應說明表

一、期中簡報審查會議回應說明

委員	審查意見	回應說明
詹委員添全	(一)景觀風貌之營造分三大類，主要道路、聚落、重點風貌，基本資料已很多，請予更大架構將主要道路等三類再分類，其風貌之塑造應分別塑造為宜。 (二)聚落之調查請與未來營造法制之分類結合，如閩南式與日式傳統民居目前分佈如何，可塑造成特色村莊嗎？如果有困難，應建議分年編列預算以補助外型、外觀立面之方式，逐年達到統一之目的。 (三)道路之規範是否更明確予以量化，如寬度、曲線半徑、邊溝、轉彎處之會車解決方案等。 (四)景觀點如何配合車流或停車場規劃，避免景觀點之流失與衝突。 (五)重點風貌請加入人文(書屋、名人故居…)、歷史(古蹟、歷建…)、地質、生態、工程(如馬槽橋為國內早期建造之拱橋，可具特色)。 (六)請考量建築之設計準則執	(一)感謝委員指導，已補充擬撰景觀道路風貌營造計畫，分類架構景觀道路風貌推動工作。內容包含： 1.道路景觀改善：(1)道路路廊景觀、(2)道路沿線節點景觀、(3)聚落建築與文化生活風貌、(4)道路設施、(5)道路維護管理； 2.平衡道路景觀保全與居民發展需求：(1)調整道路特別景觀區細分區 (2)推動景觀道路沿線之開發審議機制； 3.保全重要眺望景觀：(1)重要眺景點之評選與改善、(2)重要眺景點眺望景觀保全規範等。 請詳見第五章，景觀道路風貌營造計畫。 (二)感謝委員建議。既有特色聚落之調查、分佈，主要參見管理處歷年委託調查報告，包含陽明山國家公園傳統聚落暨建築調查研究、陽明山國家公園日式溫泉建築調查研究、陽明山國家公園日式溫泉建築解說及保存規劃、以及陽明山國家公園第三次通盤檢討先期規劃。其中景觀道路沿線，以管一以及遊四地區，具有營造特色聚落風貌區之潛力，並已於陽明山國家公園日式溫泉建築解說及保存規

	行性，不要彈性太大，如斜屋頂就是特色之一，平屋頂應逐年改善。閩南式與日式民居應有不同之規範。 (七)登山道路是否納入規劃，請參考。 (八)是否有博物館設立之可能性？(陽明山公園之野生動物標本)	劃、陽明山國家公園整體景觀風貌規劃—以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路為例之委託研究案中，提出特色聚落風貌營造建議。本研究案除於第五章提出古蹟、歷史建築與特色聚落風貌保全與既有聚落建築風貌綠美化與修繕作法。同時參酌上該委託研究案有關聚落與建築營造法式之研究成果，於第六章第四節審議規範中之分區性審議原則內，提出上該聚落建築風貌營造規範原則。請管理處參酌上該研究建議，視其可行性推動之。 (三)感謝委員建議。考量陽明山國家公園未來新闢改建道路可能性極微，且本研究重點在於景觀風貌營造與作業規範之擬定上。考量研究期程，故僅針對道路設施與維護管理提出建議，未針對道路設計規範進行研究處理。 (四)感謝委員提醒，已針對園區重要眺望景觀點之景觀特色、空間環境與車流條件，分別提出眺望景觀改善保全策略，請參見報告書p5-24。 (五)感謝委員提醒，已補充相關內容，請詳見第三章景觀道路實質環境發展現況。 (六)感謝委員提醒，已重新參酌台北市山坡地開發建築都市設計準則、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員審議規範、新北市都市設計審議原則、非都市土地開發審議作業規範修正調整審議規範內容。請參見第六章第四節。
--	---	--

		(七)感謝委員建議。考量本研究重點在於景觀風貌營造與作業規範之擬定，以及研究期程之限制，故未針對登山道路進行規劃。
林處長 永發	請受託單位將詹委員意見納入考量。	已說明相關建議回應作法如上。
企劃經理 課張順發	(一)本處目前有道路測量(3D掃描)、景觀道路植物、環境色彩調查等案，與本案相關，建議可納入參考。 (二)整體景觀風貌之架構於3通已有提到，建議本案之前提論述(取消道路特別景觀區)應補充完整。探討內容之論述建議應從點、線、面說明。景觀處理原則則分為對內及對外，對內之相關管理原則請環境課、遊憩課協助檢視內容是否可行；對外之申請事項及審議規範，審查事項應依規模與區位分類，審議原則則可分為書面審查(以住宅、農舍為主)、簡易審議(處內單位，以公共建築為主)、一般審查(以聚落風貌等重點為主)。 (三)目前整理之審議原則有點零散，建議分類整理，某些原則應標準化(如退縮規定)，並應考量現況及區位。此外國外案例中有提到綠化計畫，建議將配合鄰地景觀原則納入。 (四)有關眺望點，建議現階段先朝如何挑出眺望點探討，以後有必要再作管制區之討論。	(一)感謝委員建議，已收整相關研究案內容，斟酌納入參考。 (二)感謝委員建議，已分別於第五章補充論述景觀道路風貌營造計畫完整架構與內容。有關審議事項與處理原則，亦參酌委員建議重新調整，如第六章。 (三)感謝委員提醒，已重新參酌台北市山坡地開發建築都市設計準則、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員審議規範、新北市都市設計審議原則、非都市土地開發審議作業規範，以及園區環境條件限制，並參考加拿大班夫國家公園開發許可審議規範與設計指南，調整修正審議規範內容。請參見第六章第四節。 (四)感謝委員建議，有關眺望景觀之保全作法，已修正為：1.優先推動重要眺景點之評選與改善，在取得民眾共識，2.後續再推動重要眺景點眺望景觀保全規範。詳見第五章第五節內容。
林處長 永發	(一)目前挑出之眺望點位置皆屬既有，可以再考量一下，有	(一)感謝委員建議，已針對園區重要眺望景觀點之景觀特色、空間

	哪些具有特色之眺望點，目前沒有腹地者，可以先點出來，可於後續執行業務考量，預先避免遭到破壞。 (二)開發審議範圍除道路特別景觀區外，還包含3通許多項目，3通內容太多了，建議仍應著重在景觀風貌上。	環境與車流條件，分別提出眺望景觀改善保全策略，請參見報告書p5-24。 (二)感謝委員建議，已重新修正開發審議範圍。詳參見第六章第二節。
解說教育課 韓課長 志武	(一)準則訂太細，如割草次數、公分數等，建議再考量。 (二)人行步道寬度留設1.8m，在山區恐有困難度。 (三)道路名詞應清楚一點。 (四)每類之規範內容建議依照統一之事項順序，特別規定則放較後面，於表達上會清楚一點。	(一)感謝委員建議，已修正處理。 (二)感謝委員建議，已修正處理。 (三)感謝委員建議，已修正處理。 (四)感謝委員建議，已修正處理。
林處長 永發	(一)本案之重點架構應先說明清楚，如陽明山整體通案如何、要塑造成怎樣，除為維護景觀並要兼顧民眾權益，要分區討論細目，因為可行，所以才能取消道路特別景觀區。 (二)視覺景觀的維護屬於用路人的視野，但仍要考量地主的權益，目前綜觀國內的土地使用規範，要退縮50m才可以建築之規定太過嚴苛，有無相關配套措施。 (三)目前報告書建議之退縮規範明顯與保護利用管制原則之3.64m 牴觸，50cm綠帶如何運用，且就大前提考量，市區退縮係考量人行道要連貫，但山區之退縮係為保留視野，但不一定要留人行道等，請重新	(一、五)已補充擬撰景觀道路風貌營造計畫，分類架構景觀道路風貌後續推動工作。內容包含： 1. 道路景觀改善：(1)道路路廊景觀、(2)道路沿線節點景觀、(3)聚落建築與文化生活風貌、(4)道路設施、(5)道路維護管理； 2. 平衡道路景觀保全與居民發展需求：(1)變更道路特別景觀區細分區，調整為一般管制區，(2)推動景觀道路沿線之開發審議機制； 3. 保全重要眺望景觀：(1)重要眺景點之評選與改善、(2)重要眺景點眺望景觀保全規範等。 請詳見第五章，景觀道路風貌營造計畫。 (二)相關配套策略除以第六章之開發審議機制，提供景觀道路沿線

	檢視規範內容，避免與現有規定衝突。 (四)目前所提之審議原則，針對聚落區、既有合法房屋部分是否要受規範？這些內容可不可以實施？建議要配合相關法令檢討。 (五)取消 50m、25m 道路特別景觀區要如何維護陽明山景觀風貌之架構應明確補充。 (六)各法令規範、前述大架構應先整理後，再討論、檢視及修改審議機制(彈性調整、因地制宜、經過專家學者審議決定)。	私有地主開發彈性，並配合第五章景觀道路風貌營造計畫內容，保全道路視覺景觀。 (三、四)已重新參酌台北市山坡地開發建築都市設計準則、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員審議規範、新北市都市設計審議原則、非都市土地開發審議作業規範、陽明山國家公園第三次通盤檢討保護利用管制原則，以及園區環境條件限制，調整修正審議規範內容。請參見第六章第四節。 (六)已重新調整修正計畫架構與規範內容。
叢秘書 培芝	(一)準則之研擬應屬原則性，報告僅評估取消道路特別景觀區後將增加多少新建農舍數量，但尚未評估新建農舍對於景觀之影響。 (二)陽投公路沿線有許多原有建物，現有部分如何改善風貌。 (三)報告書 P.5-24 之取消道路特別景觀區之用語應調整。	(一)已補充未來新增農舍對景觀可能之衝擊影響分析。請參見第六章第六節。 (二)已於第五章第三節提出既有聚落建築風貌綠美化與修繕改善建議原則與手法，請參見報告書 p5-10~5-13。 (三)已修正處理。
詹委員 添全	建議本研究案以陽明山現有之調查資料為元素，考量審議原則之訂定，採正面表列的方式、不要採禁止方式。	已重新參酌台北市山坡地開發建築都市設計準則、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員審議規範、新北市都市設計審議原則、非都市土地開發審議作業規範、陽明山國家公園第三次通盤檢討保護利用管制原則，調整修正審議規範內容。請參見第六章第四節。
詹副處 長德樞	(一)有關退縮之規定建議應先檢視山區狀況為宜。	(一)已重新參酌園區環境條件限制，調整修正退縮規定，請參見第

	(二)報告書 P.3-15、3-16，照片標示位置有誤，請修正。	六章第四節。 (二)已修正處理。
林 處 長 永 發	(一)有關詹委員所提博物館意見，本處於菁山自然中心已設置有 1 處標本展示館。 (二)本研究案之文字表達宜以同理心方式書寫，儘量不要以管制之方式呈現。 (三)請受託單位先將本案架構整理說明清楚，再檢視細部審議原則之可行性，會更完整。 (四)受託單位已先用街景車掃描各景觀道路，請將每段景觀、特色分析出來，然後再檢視、刪修或補充審議原則內容。 (五)有關標準圖部分可參考陽光農舍標準圖(但不一定適用)。	(一)感謝委員說明。 (二)已重新參酌台北市山坡地開發建築都市設計準則、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員審議規範、新北市都市設計審議原則、非都市土地開發審議作業規範，進行文字之修正。 (三)已補充完整架構，並重新修正審議原則內容。請詳見報告書第五章與第六章。 (四)已補充各景觀道路特色分析，詳見第三章。 (五)感謝委員建議。

二、期末簡報審查會議回應說明

委員	審查意見	回應說明
陳委員 惠美	(一)本案已將景觀風貌重要性及議題點出來，大致可以分為3大部份—道路設計與維護、建築管制、眺望遠景區域保全。道路設計與維護目前已有許多規範，問題不大；建築管制，則希望解除道路特別景觀區並採用開發許可，應屬可行方向，但應考量審議程序冗長問題，簡報 P.45 將審議作業分為3個層次，建議各層次審議重點、項目與文件等應有差別整理；眺望遠景區域保全，提出12個重要景觀眺望點，但僅強調管制點本身，重點應在對岸遠景，對於中近景應提出審議重點的建議。 (二)本案所提案例—美國漁業與野生動物局道路設計指南之概念比較廣大，就近期來說，目前研究所提內容已解決大部份問題，如本案尚有時間，可以針對環境變遷對景觀的影響著墨。 (三)本案於景觀風貌風格與技術原則之間，建議依景觀事項，將每一條景觀道路之風貌定調，將主調提供將來審議委員參考，如地質、植被等，將更有助於未來審議作業。	(一)感謝委員認可，有關審議作業審議重點、項目與文件會修正已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論，修正相關內容，詳見第六章。有關近中遠景的管制內容，近景部份已提出相關審議原則。中景、遠景部分除回歸所屬分區管制外，第伍章、四重要眺望景觀保全計畫之重要眺望景觀保全規範提出管制規範建議。 (二)感謝委員建議，考量計畫時間經費限制，本案將不再針對環境變遷對景觀影響進行研究，建議由管理處委託後續研究辦理。 (三)感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理，詳見第六章、四之審議內容。

詹委員 添全	(一)期末報告已將期中意見做適度修正與回應；但期中提到國家公園內有許多動植物標本應保留、展示之建議，可再考慮看看。 (二)審議作業分為3層次，但陽明山狀況多屬內部事務較多，以「點」的管制為主，可以將特色格式化、塑造街廓整體意象。陽明山建築形式現有分布如何？建築特色為何？建議提供幾種類型並保留給設計者空間，慢慢要求，汰舊換新後就可以慢慢營造出來。 (三)小組設置建議簡化，如臺北市迪化街審查小組固定5人且有明確規範；而三峽則是直接把立面設計出來。 (四)審議原則表格編排方式建議調整，新增「審議內容」欄位、將「審議原則參考」刪除。並建議修正以下內容： 1、報告書 P.6-7，倒數第5列之審議原則，「應避免大面積採用工業式…、薄膜結構等」刪除。 2、報告書 P.6-7，倒數第6列之說明，「牆身以磚砌或石砌為主」修正為「牆身以磚砌或石砌圬工磚結構材料為主」。 3、報告書 P.6-7，倒數第3列之說明，請確認環境色彩圖譜與規範原則是否已制訂？ 4、報告書 P.6-7，倒數第2列之說明，「臨時性材料」建議修正為「臨時性與非耐久性材料」。 5、報告書 P.6-12，各比例尺要求建議配合建築法相關規定調	(一)感謝委員建議，建請管理處將園區內之動植物標本予以保留，並於適宜之公共空間加以展示，以凸顯國家公園區內之自然景觀風貌特色。 (二)感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理，詳見第六章、四之審議內容。 (三)感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理，詳見第陸之四。 (四)感謝委員建議，已依委員意見修正處理。詳見附錄五，與陸之五。 (五)感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理，詳見陸之三。
-----------	---	---

	整。 6、報告書 P.6-14,「初步水土保持計畫」建議修正為「簡易水土保持計畫」,其他請確認配合相關法令名詞調整。 (五)目前所提審議程序有問題,建議應先針對計畫書進行大原則審查,再進入建築圖說製作及建照申請等程序。	
林 處 長 永 發	(一)簡報 P.45 的審議作業層次太過複雜,操作上恐有困難,建議分為 2 層次,第 2、3 層次合併為處內小組審核,必要時得邀請處外專家學者擔任委員。 (二)本案主要為陽明山將主次要道路兩旁一定範圍劃設為道路特別景觀區,其嚴格管制方式對於人民權益是否合理?故透過本案進行有關道路特別景觀區納入景觀風貌管制機制探討。 (三)有關審議原則內容涉及細節建築規範事項,請確認是否與其他法令相違背,且各項原則不應過細或死板,與多元性的核心價值相違背。 (四)審議原則條文應嚴謹,依契約規定,屬條文草案或僅是條文建議?如非屬條文草案,建議納入附錄即可。若未來希望透過景觀風貌管制,建議可以由某些聚落優先示範,試行後再作審議原則調整。 (五)本案非以一次全部解除道路特別景觀區為出發,而是分析保全重要性,應保全部份還是需要維持,其他則透過審議才可以容	(三)感謝委員建議,已參酌審查會議意見,及與主辦課室工作討論修正處理,詳見第陸之三。 (二)感謝委員提醒。 (三)感謝委員建議,已參酌審查會議意見,及與主辦課室工作討論修正處理,詳見陸之四。 (四)感謝委員建議,已依委員意見修正處理。 (五)感謝委員建議,已依委員意見修正處理。 (六)感謝委員建議,已依委員意見修正處理。

	許相關使用。 (六) 本案應將什麼景觀、特色等保全重點釐清。除既有眺望平臺外，經過調查之重要眺望點，其重要視域範圍可建議列入特別景觀區，也是未來的審議重點。	
企劃經理 張順發	(一) 本案主要延續 3 通指導，為形塑陽明山國家公園整體意象，從道路特別景觀區開始研究，包含道路特別景觀區意象形塑及分區調整可行性。而有關景觀風貌審議依據來源建議配合保護利用管制原則第 30 點規定。 (二) 本案建議先釐清景觀道路之重點景觀元素，再提出重點審議項目及原則。 (三) 有關報告書架構，建議如下： 1、有關道路特別景觀區分區調整，其取消係回歸原分區管制，特別景觀區、管三或管四…等，應分別論述清楚。 2、審議作業之申請表格，建議配合 2 級制進行調整。 3、結論與建議，結論應強調本案係作審議原則及作業之初步探討，未來需再進一步試操作及調整；建議則應強調分區調整應有哪些完善配套措施為前提，並建議後續試操作重點或方向及後續工作事項。	(一) 感謝委員建議與說明。 (二) 感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理。 (三) 感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理。
保育研究課 羅淑英	(一) 道路特別景觀區之劃設係為保護陽明山重要景觀，以陽金公路來說，當初強調電線需地下化，即為維護重要地景，不能僅以非影響不大來說明，因部分路段與民眾生活有關係，故本案應	(一) 感謝委員建議，已依委員意見修正處理。 (二) 感謝委員建議，已依委員意見修正處理。 (三) 感謝委員建議，已刪除以 100 萬元之分隔界定，而以內容

	加強說明如何處理。 (二)有關視覺衝擊，建議應作分級探討及處理。 (三)審議作業層次以 100 萬作為分隔似乎不適當。	爭議性、環境衝擊性加以界定。
解說教育課韓課長志武	依陽明山特性，建築物應四面都要考慮，而非僅單面，請納入考量。	感謝委員建議，已依委員意見修正處理。
陽明書屋管理站呂主任理昌	陽明山地區當初為日本皇太子來臺，於陽投公路設置第 1、2 展望亭即為眺望瀑布及天母等重要景觀，景觀道路研究有些具有歷史建築(雖尚未全面調查)，是否應有相關規範？	感謝委員建議。第二展望亭既已納入重要眺景點；第一展望亭疑因地形地貌改變，目前無眺望瀑布之景觀，建議暫不納入重要眺景點。有關景觀道路沿線古蹟或歷史建築相關之規範建議，已於第五章三、道路路廊景觀改善計畫，(三)保全營造聚落生活風貌加以規範建議。
環境維護課陳技士威戎	報告書 P.5-17，有關道路特別景觀區取消之目的不夠強烈，道路特別景觀區係為維護景觀而劃設，遊客欣賞美景之權利亦應保護，且各項人為設施、環境污染行為皆為不可逆，建議應再考量。	感謝委員建議，已依委員意見修正處理。
叢秘書培芝	有關第 6 章之景觀衝擊影響評估，目前僅針對新增量體評估，卻無對實際景觀衝擊之詳細分析，如需透過個案評估較為妥當，則本節內容是否有必要？	感謝委員建議，已依委員意見修正處理。
林處長永發	有關新增量體評估部份，可考量納入附錄，且本案非取消道路特別景觀區，而是透過配套措施而容許相關使用。	感謝委員建議，已依委員意見修正處理。
詹副處長德樞	(一)報告書 P.6-5，倒數第 2 列之審議原則，「農舍為農業生產需	(一)感謝委員建議，已依委員意見修正處理。

	要，得不受前項之限制」內容，應寫明另依相關規定辦理。另像斜屋頂斜率等應檢討不能逾越上位計畫之規定。 (二)百拉卡公路至山頭最高點區域應列入重要保全區域。	(二)感謝委員建議，本區既已屬於特別景觀區，陽明山國家公園自然景觀之重要保全區域。已依委員意見修正處理。
詹委員添全	有關「地質景觀」或「自然地景景觀」名詞，是否應針對陽明山特色調整？或採用法令名詞。	感謝委員建議，依據會議結論，採用地景名詞。
林處長永發	(一)地質名詞較為狹隘，仍建議採用地景。 (二)請受託單位依各意見進行相關調整，後續細部調整結果請承辦課審視。 (三)報告書 P.6-5 請放至附錄，應補充風貌保全與特色分析內容，如不同景觀道路、不同段的特色；加強補充審議重點及項目；並應符合相關法令規範。	(一)感謝委員說明。 (二)感謝委員建議，已參酌審查會議意見，及與主辦課室工作討論修正處理。 (三)感謝委員建議，已依委員意見修正處理。

附錄二 班夫國家公園班夫鎮土地使用規範

Land Use Bylaw No. 31-3

Current as of May 13, 2010

Office Consolidation (including amendments made by Bylaw 31-4)



陽明一國志

8.0.0 General Development Regulations

The provisions of this section shall apply to all developments and subdivisions in the Town unless otherwise exempted in this section. Where these provisions conflict with any District Development Regulations, the provisions contained in this section shall prevail.

8.1.0 Environmental Assessment

8.1.1 The Canadian Environmental Assessment Act applies to any development or subdivision within the Town, in accordance with the provisions of that Act and the regulations passed under it, including any mitigative measures or procedures required pursuant to that Act.

8.1.2 Where an applicable environmental assessment requires that mitigative measures be taken to minimize the potential adverse environmental effects of a development or subdivision, such measures shall be deemed to be a condition of the development permit or the subdivision approval.

8.1.3 A Development Approving Authority shall not relieve an applicant from any mitigative measures required pursuant to the Canadian Environmental Assessment Act.

8.2.0 Design Standards

8.2.1 In all developments, the quality of building appearance and finishes, signs, landscaping, and site development shall be to the satisfaction of the Development Approving Authority who shall ensure, as far as practical, that materials will be used which ensure that the standard of the development will be similar to, or better than, the standard of surrounding development. The Development Approving Authority may require that the appearance of walls exposed to public view from beyond the site be improved where the appearance of such walls is inconsistent with the finishing standards of surrounding development.

8.2.2 All developments shall conform, to the satisfaction of the Development Approving Authority, to the Banff Design Guidelines attached as Schedule "B" to this Bylaw.

8.3.0 Environmental Design Standards

8.3.1 All developments must be sensitive to the protection and enhancement of the natural environment and demonstrate that there will be negligible adverse impacts on air, water, land and energy resources. The Development Approving Authority shall ensure that water supply, sewage treatment, solid waste disposal, drainage control, transportation and fire protection impacts can be mitigated.

Notwithstanding s.4.3.0 a Development Approving Authority may require a written description of the environmental design approach including statements about:

陽明一國志

- a. how the proposed development is to be connected to the public water system, including information on water main size and pressure; the excess capacity available in the public water system; the location of the nearest water main and the estimated water demand of the proposed development;
- b. how the proposed development is to be connected to the public sewage treatment system; the excess capacity available in the public sewage treatment system; the nearest location to the building site of a trunk or connecting sewer line; and the expected sewage treatment demand of the proposed development;
- c. the type of drainage system proposed to handle surface drainage, underground and runoff water from the proposed development, and the effect of the development on historic drainage patterns;
- d. the type of fire protection systems to be used (hydrants, sprinklers, wet standpipes, etc.) and the distance to the fire station and its average response time;
- e. how wildfire protection measures, such as fire resistant landscaping and building materials, will be incorporated into the proposed development.
- f. the type of stoves and fireplaces to be installed, including those using wood, gas or other fuels, the number of such stoves and fireplaces and any emission control devices used on the stoves or fireplaces; and
- g. how the proposed development is to be connected to the electrical and gas systems and the expected electrical and gas demand of the proposed development.

8.3.2 In all developments, consideration should be given to the extent which the proposed development will use passive and/or active energy conservation techniques in its construction, including but not limited to, insulation, glazing, passive solar orientation, efficient heating and cooling systems and solar energy devices, water conserving plumbing fixtures and fewer or cleaner woodburning devices.

8.3.3 For all new Housing and Accessory Dwellings the following standards shall apply:

- a. Glazing: Design and install Energy Star certified windows of a minimum of “Zone C” requirements (29 W/m² • k2) or of an equivalent Energy Rating (ER) level as determined by the CSA Standard A440.2.
- b. Insulation: All exterior wall or roof insulation must exceed R values stipulated in the Alberta Building Code by a minimum of 20%. Alternative wall and insulation systems, such as structural insulated panels (SIPs) and insulated concrete forms (ICFs), must demonstrate a comparable R-value, but thermal mass or infiltration effects cannot be included in the R-value calculation.
- c. Water efficiency: The following requirements for high efficiency plumbing fixtures must be met:
 - i. Average flow rate for all lavatory faucets must be 7.5 LPM (2.0 GPM)
 - ii. Average flow rate for all showerheads must be 7.5 LPM (2.0 GPM)

陽明一國志

- iii. Average flow rate for all toilets, including dual-flush toilets, must be 4.9 LPF (1.3 GPF) and meet the Uniform North American Requirements (UNAR) for toilet fixtures. That is, a toilet fixture should completely evacuate at least 350g of waste in a single flush action.

8.3.4 A Development Approving Authority may accept, at its discretion, alternative green building standards which meet or exceed the standards of Section 8.3.3.

8.4.0 Tree Removal and Protection

8.4.1 Tree and shrub removal, except for the removal of dead or hazardous trees and routine pruning (which are exempt from a permit), shall be regulated as a discretionary use and all provisions of this Bylaw in respect of discretionary uses shall apply, except that an application for a development permit shall be decided by a Development Officer unless s.3.1.3 is applicable.

8.4.2 In considering an application for tree removal, a Development Officer shall consider the age, size, health, species, location, rarity and potential wildfire hazard of the trees proposed for removal.

8.4.3 Tree removal permits will be issued only upon the replacement with an equivalent plant material, unless a Development Officer is of the opinion that the site will retain adequate tree and landscape coverage or that replacement trees may create potential wildfire hazard.

8.4.4 All trees to be retained on site as part of any approved development shall be protected by fencing set back a minimum of 1.0 m from the drip line during all phases of construction.

8.5.0 Yards on Corner, Double Fronting, and Through Sites

8.5.1 A front yard shall be the yard abutting a public roadway, other than a lane, in accordance with the front yard requirements of the district in which the site is located.

8.5.2 In the case of a corner lot, the front yard shall be the narrower of the two frontages. In addition, a Development Approving Authority may require an additional front yard on a corner site other than that required, having regard to the orientation and access of any development and yards.

8.5.3 Lands abutting Banff Avenue and other collector roadways may, at the discretion of a Development Approving Authority, be deemed front yards for the purpose of establishing setbacks.

8.6.0 Projections Into or Under Yards

8.6.1 Projections shall be permitted within yards, as follows:

陽明一國志

a. Front Yards

Eaves, cantilevered balconies and bay windows, canopies, chimneys, decks, fire escapes and porches may project a maximum of 1.0 m over or onto a required front yard except in the CS and CD Districts where such projections shall be limited to 0.6 m.

b. Side Yards

Eaves, cantilevered balconies and bay windows, canopies, chimneys, decks, fire escapes and porches may project a maximum of 0.6 m over or into a required side yard except that only eaves may project into a required 3.0 metre side yard on a site where:

- i. no provision is made for a garage or carport on the front or side of a dwelling and where no abutting lane exists, or
- ii. the side yard is used for vehicular access to the rear of the site.

c. Rear Yards

- i. Eaves, balconies, bay windows, canopies, chimneys, unenclosed decks, fire escapes and porches may project a maximum of 1.8 m over or into a required rear yard except in the CS and CD Districts where such projections shall be limited to 1.5 m.
- ii. Accessory developments as referred to in s.8.9.4.

d. Unenclosed Steps

Unenclosed steps providing entry exclusively to a basement or first floor of a principal building may project over or into a required front, rear, or side yard except:

- i. into a 3.0 m side yard required in a laneless subdivision where no provision is made for a garage or carport to the front or side of a dwelling; or
- ii. into a 3.0 m side yard required for vehicular access to the rear of the property.

e. Underground Construction

Utilities, storage tanks, underground parking, and similar structures constructed entirely beneath the surface of the ground except in the front yard of sites in the CA and CT districts, and all residential districts, where they may encroach under driveways and other paved areas at the discretion of the approving authority. In all other cases, such underground encroachments must be covered with sufficient soil depth to support landscaping.

f. Party Wall Development

Semi-detached, row, or stacked row, and apartment housing, where it meets a property line along a common party wall.

陽明一國志

g. Garbage and Recycling Facilities

Garbage and recycling facilities constructed in accordance with the Town of Banff Municipal Engineering Standards.

8.7.0 Canopies and Awnings

8.7.1 Canopies and awnings shall be regulated as discretionary uses and all provisions of this Bylaw in respect of discretionary uses shall apply, except that an application for a development permit shall be decided by a Development Officer in cases where the canopy or awning is accessory to a permitted use. When a canopy or awning which overhangs public lands or a public roadway is approved, an encroachment agreement shall be required.

8.7.2 No canopy or awning shall be erected over public lands or a public roadway which:

- a. extends horizontally beyond a line drawn perpendicularly distant to and 0.6 m in from the line of the curb;
- b. extends more than 2.0 m over public lands or a roadway in front of any premises;
- c. is less than 2.5 m above a public sidewalk, measured from the lowest portion of such canopy or awning or its supporting framework;
- d. is supported on pillars or posts or by braces, brackets or supports on or extending over a public roadway except where the braces, brackets or supports are an integral part of the structure; or
- e. is more than 3.0 m in height.

8.8.0 Fences

8.8.1 Except as may be provided in the district regulations, the height of a fence shall not exceed:

- a. 1.0 m where the fence is located within a front yard or a side yard abutting a public roadway, other than a lane;
- b. 2.0 m where the fence is located within a rear or side yard; or
- c. 2.4 m where the fence is located on a site in the CS District.

8.8.2 A portion of a fence may exceed the height specified in s.8.8.1 by up to 0.3 metres where:

- a. the fence is located on a slope and incorporates a stepped design, as illustrated in Schedule "C"; or
- b. the fence incorporates a series of posts, columns or pilasters, which are higher than the main fence line, as illustrated in Schedule "C".

陽明一國志

- 8.8.3 Fences are not permitted where an environmental assessment for a development does not permit them.
- 8.8.4 A fence or other visual screening is required as part of a commercial development, where the site abuts a residential district.

8.9.0 Accessory Development

- 8.9.1 Accessory developments are discretionary uses and are decided upon by the Municipal Planning Commission except they may be decided upon by a Development Officer when accessory to a permitted use.
- 8.9.2 Where a building is attached to a principal building on the site by a roof, an open or enclosed structure above grade, a floor or a foundation which is above grade, or any structure below grade allowing access between the buildings such as a parking garage or corridor or passageway connecting the buildings, it is part of the principal building and is not an accessory building.
- 8.9.3 All accessory developments located in a non-residential district:
- a. are subject to the regulations for that district.
 - b. Notwithstanding subsection (a), an accessory development located on a site that abuts a site in an adjacent residential district, shall be no closer than 1.5 m to the boundary of the residential site.
 - c. Notwithstanding subsection (a), the maximum height of an accessory development shall be 3.0 m.
- 8.9.4 Except as may be otherwise provided in the district regulations, accessory developments in residential districts are subject to the following:
- a. An accessory development shall not be used as a dwelling except as permitted in a specific district.
 - b. An accessory development (including a satellite dish), shall not exceed 5.0 m in height except as provided for in a specific district.
 - c. The site coverage of accessory developments shall not exceed 12%.
 - d. Accessory development shall be located on a site as follows:
 - i. An accessory development shall not encroach into the area of a required front yard or a required 3.0 m side yard;
 - ii. An accessory development which exceeds 2.4 m in height shall have a minimum setback of 1.0 m from the side or rear lot line except as permitted in (iii) and (iv);

陽明一國志

- iii. Where the accessory development is a detached garage and where the doors of the detached garage face a lane abutting the site, no portion of the garage shall be located less than 2.0 m from the property line;
 - iv. Where the accessory development is a detached garage shared between two dwellings and erected on the common property line, no side yard will be required from the common property line.
- e. Accessory development on a corner site shall be located as follows:
- i. In addition to the provisions in (d) (iii) above and (ii) below, the distance between an accessory development and any public roadway other than a lane, shall be not less than the side yard required for the principal building.
 - ii. Where an accessory development is a detached garage, and where the doors of the detached garage face any flanking public roadway other than a lane, the setback shall not be less than 3.6 m.

8.10.0 Accessory Dwellings

- 8.10.1 An accessory dwelling associated with Single Detached Housing shall not contain more than 84 m² of gross floor area.
- 8.10.2 An accessory dwelling associated with Duplex Housing shall not contain more than 65 m² of gross floor area.
- 8.10.3 No accessory dwelling shall contain less than 28 m² of gross floor area.
- 8.10.4 An accessory dwelling shall be located only within the principal dwelling, on a second storey integral to a detached garage, or as an accessory building, provided the entire development conforms to all of the other regulations and guidelines of this Bylaw.
- 8.10.5 An accessory dwelling shall be permitted only where the principal use of the site is a single detached house or duplex, or as provided for in Section 12.
- 8.10.6 Development regulations, including off-street parking, will be applied as if the accessory dwelling were an apartment.
- 8.10.7 Where an accessory dwelling has been approved, the maximum allowable floor area ratio on a site may be increased as follows:

陽明一國志

Land Use District	Additional Floor Area Ratio (FAR)
RBA	0.1
RCA	0.1
RCM	0.2
RCR	0.1
RGa	0.4
RMR	0.1
RMS	0.2
RMS II(b)	0.2
RMS II(c)	0.2
RMS II(d)	0.2
RMS II(e)	0.3
RNC	0.1
RRA	0.1
RRF	0.1
RSA	0.1
RSC	0.1
RTM	0.1
RTR	0.1

8.11.0 Objects and Uses Prohibited or Restricted

- 8.11.1 A motor vehicle that is dismantled, derelict, or in a state of disrepair or ruin shall not be allowed to remain outside a building in a residential district.
- 8.11.2 There shall be no visible storage of loose rubbish, garbage or their receptacles, or any building or manufacturing materials on any portion of a lot. No storage shall occur on any vacant parcel unless otherwise stipulated in a development permit or permitted by this Bylaw.
- 8.11.3 No more than one commercial vehicle shall be allowed to remain on a site except while actively engaged in loading or unloading.
- 8.11.4 A commercial vehicle of a gross weight in excess of 4000 kilograms shall not be allowed to remain on a site except while actively engaged in loading or unloading.
- 8.11.5 Except as otherwise noted in s.8.11.10, no commercial motor vehicle, including a transportation service vehicle, tractor, tractor-trailer, an utility vehicle with a gross weight in excess of 4500 kilograms shall be parked or stored overnight on a site, unless such use is authorized by development permit.
- 8.11.6 Building materials or construction equipment for use on the same premises may be stored on the parcel during the time that a valid building permit is in effect for construction.

陽明一國志

- 8.11.7 Not more than one satellite dish greater than 0.6 m in diameter is permitted per parcel. Not more than one satellite dish that is 0.6 m in diameter or less shall be located per dwelling in a residential district and per business in a commercial district.
- 8.11.8 A satellite dish shall not be located in any required yard abutting a public roadway other than a lane.
- 8.11.9 A satellite dish greater than 0.6 m diameter may be located on a roof if screened or incorporated into the roof structure in a manner satisfactory to the Development Approving Authority. If not completely screened, the satellite dish must be painted to match the main colour of the principal building or its roof, and shall not be illuminated or include a sign.
- 8.11.10 Notwithstanding s.8.11.5, a commercial vehicle which does not exceed a three-quarter ton truck in size, a recreational vehicle or boat may be parked or stored on a site for 24 hours or longer, so long as the motor vehicle is located on a driveway or hard-surfaced parking area and does not encroach upon the landscaped portion of the site.
- 8.11.11 No merchandise, goods or wares shall be attached to an exterior door, placed within the operable range of an exterior door, or placed on the exterior of a building or on public lands within a commercial district.
- 8.11.12 No person, building owner or business shall conduct retail sales or the sale of consumable items outside a building, unless permitted by a Development Officer, or licenced pursuant to the Business Licence Bylaw, or the sale is incidental to an authorized special event.

8.12.0 Building Height

- 8.12.1 A Development Approving Authority may exclude, at its discretion, the following features from the maximum permitted height: chimney stacks, steeples, belfries, elevator housings, roof stairway entrances, fire walls, parapet walls less than 0.6 m in height, flag poles, clearance markers or other architectural features which are considered to be similar by the development approving authority.
- 8.12.2 Receiving or transmitting structures, including satellite dishes, shall be calculated as part of building height. Satellite dishes in residential districts must comply with the height restrictions for accessory development.
- 8.12.3 Where a district regulation provides an alternative height limit, such as number of storeys, or a specific height in metres, the more restrictive shall apply.
- 8.12.4 Notwithstanding s.8.12.3, the maximum dimensioned height minus 1.2 m, rather than the number of storeys, shall apply to parking structures.
- 8.12.5 Lofts or mezzanines conforming with the standards of the Alberta Safety Codes Act above the uppermost storey shall not be considered a storey for the purpose of measuring building height.

陽明一國志

8.13.0 Hardsurfacing and Marking of Parking and Loading Areas

- 8.13.1 Every off-street parking or loading space located in any district, and the access thereto, shall be hardsurfaced, except for those required through development of an Accessory Dwelling, which may be constructed of a permeable pavement material subject to the approval of the Town of Banff Engineering Department.
- 8.13.2 Every off-street parking or loading space and access thereto serving apartment housing, stacked row housing, row housing, fourplex housing, or commercial development shall have a perimeter curb of cast-in-place concrete or other material satisfactory to the Development Approving authority.
- 8.13.3 Every off-street parking or loading space as described in s.8.13.2 shall be delineated with white or yellow paint.
- 8.13.4 "Guest Parking", "Disabled Parking", and "No Parking" areas shall be clearly marked.

8.14.0 Access

All accesses to sites from a public roadway shall be located to the satisfaction of the Director of Environmental Services. Where alternative access to a lane or flanking street is available, access may be denied to a collector or other public roadway at the discretion of the Director of Environmental Services.

8.15.0 Relocation of Structures

- 8.15.1 No person shall move any structure or part thereof to any other location unless that structure or part is made to conform to the provisions of this Bylaw applicable to the district to which it is to be moved.
- 8.15.2 Before moving a building or portion to a new location, the owner shall enter into an agreement with the Town including an undertaking of the owner to pay all damages arising out of the move and such other terms and conditions as a Development Officer deems necessary.

8.16.0 Off-Street Parking

When a development is proposed, including a change of use of existing development, or when an existing development is, in the opinion of the Development Approving Authority, substantially enlarged, increased in capacity, or intensified in use, then provision shall be made for additional new off-street vehicular parking stalls on the same site as the development in accordance with the following regulations and standards:

- 8.16.1 Residential
- a. Single Detached Housing and Duplex Housing including group homes:

陽明一國志

- i. 2 parking stalls per dwelling. The stalls may be in tandem.
- b. Triplex, Fourplex, Row, Stacked Row, and Apartment Housing
 - i. 0.75 parking stalls per bed-sitting-room dwelling; 1.0 parking stall per 1 bedroom dwelling; 1.5 parking stalls per 2 bedroom dwelling; 2.0 parking stalls per 3 or 4 bedroom dwelling; and 0.5 parking stalls for each additional bedroom.
 - ii. In the CD District these parking standards may be reduced by up to 25% at the discretion of a Development Approving Authority. Cash-in-lieu of residential parking may be accepted in the place of parking required by residential uses in the CD District, again at the discretion of the Development Approving Authority.
 - iii. A minimum of 15% of the required parking for row, stacked row, and apartment housing shall be clearly identified as "guest parking".
 - iv. A maximum of 20% of the required parking, other than guest parking, may be in tandem.
 - v. Notwithstanding Sections 8.16.1 (b) (i), (ii), (iii), and (iv), the required number of parking stalls for Triplex, Fourplex, and Apartment Housing may be reduced to 1 stall per dwelling unit subject to the provision of an alternative transportation incentive as approved by Council.
- c. Senior Citizens Housing
 - i. 0.5 parking stalls per dwelling.
 - ii. A minimum of 30% of the required parking shall be clearly identified as "guest parking" and shall not be tandem parking.
- d. Bed and Breakfast Homes
 - i. 1.0 parking stall per commercial accommodation unit in addition to the parking requirements of the owner's dwelling.
- e. Bed and Breakfast Inns
 - i. 0.5 parking stalls per commercial accommodation unit in addition to the parking requirements of the owner's or manager's dwelling.
- f. Home Occupations
 - i. Where the parking of a commercial vehicle is part of the approval of a home occupation type 2, this parking stall is in addition to the minimum parking requirement for the residential use. At its discretion, the Municipal Planning Commission may require additional parking if it is deemed necessary given the nature of the home occupation.

陽明一國志

8.16.2

Commercial, Government, Health or Office Uses or Services, not located in the CS District:

- a. Any commercial or office development not listed separately in this section:
 - i. 2.5 parking stalls per 100 m² of gross floor area.
- b. Eating and Drinking Establishments
 - i. 4.0 parking stalls per 100 m² of gross floor area, except that a Development Approving Authority may waive the parking requirement for unenclosed outdoor eating and drinking areas used only on a seasonal basis and which are part of a principal eating and drinking establishment that has more indoor than outdoor seating area.
- c. Hotels
 - i. 1 parking stall per commercial accommodation unit, plus parking for all accessory uses except that a Development Approving Authority may relax the parking requirements where it deems the accessory uses are designed and intended primarily for those guests using the commercial accommodation units. Up to 30% of the required parking stalls may be replaced by bus parking stalls at the rate of 15 parking stalls per bus parking stall, at the discretion of a Development Approving Authority.
- d. Hostels
 - i. 0.5 parking stalls per commercial accommodation unit, plus parking for all accessory uses except that a Development Approving Authority may relax the parking requirements where it deems the accessory uses are designed and intended primarily for those guests using the commercial accommodation units. Up to 30% of the required parking stalls may be replaced by bus parking stalls at the rate of 15 parking stalls per bus parking stall, at the discretion of a Development Approving Authority.
- e. Storage
 - i. Clearly defined storage areas greater than 50 m² in gross floor area may have parking relaxed to 1 parking stall per 100 m² of gross floor area, at the discretion of the Development Approving Authority.

8.16.3

Commercial Uses , located in the CS District:

- a. Warehousing
 - i. 1.0 parking stall per 100 m² of gross floor area.
- b. Eating & Drinking Establishments
 - i. 3.0 parking stalls per 100 m² of gross floor area.
- c. Transportation Services

陽明一國志

- i. In addition to providing 2.0 parking stalls per 100 m² of gross floor area of office, a transportation service shall provide 1.0 parking stall for each transportation service vehicle at an approved location.
- d. Towing and Recovery
 - i. In addition to providing 2.0 parking stalls per 100 m² of gross floor area of office, a towing and recovery service shall provide 1.0 parking stall for each towing and recovery service vehicle at an approved location.
- e. Other Commercial Uses
 - i. 2.0 parking stalls per 100 m² of gross floor area.

8.16.4 Medical Treatment Services

- i. 1 parking stall per 3 patient beds.

8.16.5 Public Assembly

- a. Indoor Recreation Services, Day Care, Religious Assemblies, Convention Facilities, Natural Science Exhibits, Outdoor Participant Recreation Services, Private Clubs, Public Libraries and Cultural Exhibits, Spectator Entertainment Establishments, Sports Establishments, and Community Recreation Services
 - i. 1.0 parking stall per 6 seating spaces, or 1.0 parking stall per 50 m² of gross floor area used by patrons, whichever is greater.
- b. Public or Private Education Services
 - i. 1.5 parking stalls per classroom, except it shall be 3.0 parking stalls per classroom for senior high schools.

8.16.6 Parking space for the disabled shall be provided in accordance with the Alberta Safety Codes Act in effect at the time of the development permit application. This parking shall be provided as part of the minimum parking requirement.

8.16.7 Additional parking requirements for development on a site, changes of use, or redevelopment shall be based on the gross floor area of incremental new development only. No additional requirement shall be made with respect to any existing development, other than the replacement of spaces eliminated by the new development.

8.16.8 A Development Approving Authority may, at its discretion, waive the requirements of s.8.16.0 respecting required off-street parking if the proposed development is of a temporary nature, for which a temporary development permit is issued for a period not exceeding one year and the development conforms to s.4.12.2.

8.16.9 Where a proposed use is not listed above, the parking requirement shall be determined by the Development Approving Authority, who may either determine that the proposed use is

陽明一國志

similar to one which is listed, or, if that is not the case, make its own determination as to the requirement.

- 8.16.10 Where the parking requirement results in a fractional number of 0.5 parking stalls or greater, the parking requirement shall be rounded up to the nearest whole number, unless the Development Approving Authority accepts cash in-lieu of parking pursuant to s.8.16.11, in which case the cash payment may be determined by multiplying the fractional number by the rate established by Council.
- 8.16.11 Notwithstanding s.8.16.12, the Development Approving Authority may, at its discretion, accept payment in lieu of the required parking for commercial and residential uses in the CD District, and bus parking stalls within the CD, CA and PS Districts, at the rate established by Council.
- 8.16.12 The Development Approving Authority shall accept cash-in-lieu of parking where the parking requirement results in a fractional number less than 0.5 parking stalls.
- 8.16.13 Notwithstanding s.8.16.0 the Development Approving Authority may, at its discretion, allow the required off-street parking to be off-site for commercial and residential developments in the CD District and for bed and breakfast inns provided:
- a. it is located within 100 m for a commercial use and 50 m for a residential use or bed and breakfast inn as measured along the centreline of public roadways between the parking area and the development to which it is related; and
 - b. a restrictive covenant or other legal agreement acceptable to the Development Approving Authority ensures that this parking remains available for the use of the development.
- 8.16.14 In the case of the multiple use of a site, the Development Approving Authority shall calculate the parking required for each individual use and the total shall be deemed to be the required parking for the site, unless the applicant can demonstrate to the satisfaction of the Development Approving Authority that there is a complementary use of the parking facilities which would warrant a reduction in the parking requirements.
- Spaces and Aisles
- 8.16.15 Except as provided below, each required off-street parking stall shall be a minimum of 2.5 m in width, and a minimum of 5.4 m in length, exclusive of access drives or aisles, ramps, or columns. Parking stalls shall have a vertical clearance of at least 2.0 m. For parallel parking, the length of the parking stalls shall be increased to 7.0 m, except that an end stall with an open end shall be a minimum of 5.5 m. For parking stalls other than parallel parking stalls, up to 25% of the required parking stalls may be of a length shorter than that required above, to a minimum of 4.6 m.
- 8.16.16 Where parking stalls for the disabled are required they shall be at least 3.7 m wide; have a firm, slip-resistant and level surface; be located close to an entrance meeting disabled accessibility standards; and be clearly marked as being for the use of disabled persons only. This marking should consist of the international symbol of disabled access and should include the words "Permit Required". Additionally, parallel parking stalls should be at least 7.0 m in length.

陽明一國志

- 8.16.17 Aisles shall be a minimum of 7 m wide for 90 degree parking, 5.5 m wide for 60 degree parking, and 3.6 m wide for 45 degree parking (if one-way traffic).
- 8.16.18 Where parking stalls are located with access directly from a lane, the required width of the aisle may be reduced by the width of the lane, but the entire parking stall must be provided on the site.
- 8.16.19 Where the use of a parking stall is limited on both sides by a wall or a column, the unobstructed width from face to face of the obstructions shall be 3 m, and if in this case, a building door opens into the parking stall on its long side, the unobstructed width shall be 3.3 m. Where the use of a parking stall is limited on one side by a wall or a column, the unobstructed width of the parking stall shall be 2.7 m, and if in this case, a building door opens into the parking stall on its long side, the unobstructed width shall be 3.0 m.
- 8.16.20 Each bus parking stall shall have a minimum width of 3.6 m, a minimum length of 12.2 m, and a minimum vertical clearance of 4.6 m.
- 8.16.21 Adequate access to and egress from individual parking stalls shall be provided by means of unobstructed maneuvering aisles to the satisfaction of the Development Approving Authority.
- 8.16.22 Except as otherwise provided for in this Bylaw, no parking stall shall be located within a required front yard or side yard abutting a public roadway other than a lane except if located on a driveway leading to a garage.
- 8.16.23 Notwithstanding Section 8.16.22, one parking stall per lot may be located within the required front yard or sideyard abutting a public roadway other than a lane on a driveway that does not lead to a garage in the RMS II(E) (Middle Springs II(E) District) where an accessory dwelling has been approved.
- 8.16.24 Tandem parking is not permitted as part of the required parking except for residential uses as noted.
- 8.16.25 A driveway shall not be wider than:
- a. 3.6 m for the first 2.0 m inside a property line abutting a public roadway where the driveway serves four or fewer dwelling units;
 - b. 6.0 m for the first 2.0 m inside a property line abutting a public roadway for any residential development with greater than four dwelling units; and
 - c. 6.0 m for the first 1.5 m inside a property line abutting a public roadway in all other cases.
- 8.16.26 A driveway located off a lane shall be no wider than 40% of the lineal distance measured along the rear lot line of the site.
- 8.16.27 Driveway gradients shall meet the Town of Banff Municipal Engineering Standards.

陽明一國志

8.17.0 Off-Street Loading

- 8.17.1 When a development is proposed, including a change of use of existing development, or when an existing development is, in the opinion of the Development Approving Authority, substantially enlarged or increased in capacity or intensity of use, off-street loading spaces shall be provided in accordance with the following:
- a. Commercial uses:
 - i. 1 loading space per 9,300 m² gross floor area per site.
 - b. Non-commercial uses excluding housing:
 - i. 1 loading space per 2,800 m² gross floor area per site.
- 8.17.2 For mixed use developments, the total requirement for loading spaces shall be the sum of the requirement of the uses computed separately unless the applicant can demonstrate to the satisfaction of the Development Approving Authority that there is a complementary use of the loading facilities which would warrant a reduction of the requirements.
- 8.17.3 All loading spaces shall be located on the site so that all materials and commodities loaded or unloaded can be easily collected or distributed within the site. Access shall be so arranged that backing or turning movements of vehicles going to or from the site minimizes interference with traffic on adjoining or abutting public roadways, lanes, sidewalks, or boulevards.
- 8.17.4 Loading spaces shall be of adequate size and with adequate access to accommodate the types of vehicles which will be loading and unloading, without those vehicles projecting into a public roadway. In no case shall the space be less than 9.2 m in length, less than 3.0 m wide, or have less than 3.7 m clearance.
- 8.17.5 Where the calculation of the required number of loading spaces results in a fractional number of 0.5 or greater, the next whole number shall be required.
- 8.17.6 Where more than one loading space is required on a site, a Development Approving Authority may permit any number of the loading spaces to be combined into a larger or higher standard loading area.
- 8.17.7 All commercial spaces within a building shall be required to have internal corridor access connecting to garbage and loading areas.
- 8.17.8 A relaxation may be granted in respect of required loading spaces where it can be demonstrated to the satisfaction of the Development Approving Authority that there will be no negative impact from the relaxation.

8.18.0 Off-Street Garbage and Recycling

- 8.18.1 When a development is proposed, including a change of use of existing development, or when an existing development is, in the opinion of the Development Approving Authority, substantially enlarged or increased in capacity or intensity of use, provision for garbage

陽明一國志

storage, recycling and collection shall be provided on the same site as the development in accordance with the Town of Banff Municipal Engineering Standards as amended from time to time.

- 8.18.2 Where a residential development consisting of 10 or more dwellings is proposed, provision shall be made for on-site garbage storage, recycling and collection at a rate of one garbage bin per 10 dwellings.
- 8.18.3 A Development Approving Authority may require the provision for residential garbage storage, recycling and collection be provided off-site if the proposed development consists of less than 10 dwellings, in which case a cash contribution in-lieu of on-site garbage storage, recycling and collection shall be required and directed toward the cost of increased collection services, at a rate established by Council from time to time.
- 8.18.4 An unobstructed access lane with a minimum width of 3.0 m and minimum vertical clearance of 4.6 m shall be provided to provide access to a required garbage and recycling room or enclosure.
- 8.18.5 The Development Approving Authority may allow garbage recycling and loading spaces to be combined provided that the allocated space is adequate to meet the existing and projected needs generated by all of the uses of the site.

8.19.0 Required Housing

- 8.19.1 When a development is proposed, including a change of use of existing development, or when an existing development is, in the opinion of a Development Approving Authority, substantially enlarged or increased in capacity or intensified in use, then provision shall be made for additional new housing in accordance with the regulations and standards contained in this section, as follows:

- a. Eating and drinking establishments
 - 1 bedroom per 20 m² of gross floor area.
- b. Hotels
 - i. for hotels with fewer than 60 commercial accommodation units:
 - 1 bedroom per 10 commercial accommodation units;
 - ii. for hotels with between 60 and 100 commercial accommodation units:
 - 1 bedroom per 8 commercial accommodation units;
 - iii. for hotels with greater than 100 commercial accommodation units:
 - 1 bedroom per 6 commercial accommodation units; and
 - iv. the additional housing requirements for eating and drinking establishments, retail, and other accessory uses.

陽明一國志

- c. Retail stores
 - i. 1 bedroom per 100 m² of gross floor area.
- d. Hostels
 - i. 1 bedroom per 10 commercial accommodation units, plus the additional requirements for eating and drinking establishments, retail, and other accessory uses.
- e. Professional, financial, health and office services
 - i. 1 bedroom per 50 m² of gross floor area.
- f. Other commercial and commercial services
 - i. 1.5 bedrooms per 200 m² of gross floor area.
- g. Government and institutional uses
 - i. 1.0 bedroom per 200 m² of gross floor area, or as determined by a Development Approving Authority.
- h. Warehousing
 - i. Warehousing may have the requirement relaxed to 1.0 bedroom per 200 m² of gross floor area at the discretion of the Development Approving Authority.
- i. Transportation services
 - i. 0.5 bedrooms per transportation service vehicle.

- 8.19.2 Required housing shall be provided on a net basis. Where existing housing is demolished as part of the development, replacement housing of an equivalent number of bedrooms shall be provided in addition to the required housing.
- 8.19.3 Additional housing requirements for development on a site, changes of use, or redevelopment shall be based on the new incremental development only. No additional requirement shall be made with respect to any existing development, other than the replacement of dwellings eliminated by the new development.
- 8.19.4 Where a proposed use is not listed above, the housing requirement shall be determined by the Development Approving Authority, who may either determine that the proposed use is similar to one which is listed, or, make its own determination based on a requirement of 0.5 bedrooms per employee, having regard to the potential number of employees utilizing the site and circumstances of the development.
- 8.19.5 Where the housing requirement calculation results in a fractional number of 0.50 or greater, the housing requirement shall be rounded up to the nearest whole number, unless the Development Approving Authority accepts cash-in-lieu of housing pursuant to s.8.19.11, in which case the cash payment may be determined by multiplying the fractional number by the rate established by Council.

陽明一國志

- 8.19.6 In the case of the multiple use of a site, the Development Approving Authority shall calculate the housing required for each individual use and the total shall be deemed to be the required housing for the site, unless the applicant can demonstrate, to the satisfaction of the Development Approving Authority, that there is a complementary use of housing facilities which would warrant a reduction in the housing requirements.
- 8.19.7 New housing may be provided with or without a kitchen facility at the discretion of the Development Approving Authority, where the development includes a kitchen on the same site, which is intended to serve the residents of the housing.
- 8.19.8 Housing under this Section must be new housing constructed within Banff expressly as a result of the particular development, and available for occupancy before the development it is to serve is granted building occupancy.
- 8.19.9 At the discretion of the development approving authority, the development permit application for the required housing can be made up to a maximum of five (5) years in advance of the development requiring the housing. In the case where the required housing is to serve a commercial use development that requires a commercial use development allotment, the development approving authority may in its discretion, accept a development permit application for the required housing in advance of the development requiring the housing, provided it is designated against a specific commercial use development allotment application on the housing development permit application. However, housing designated as required housing for a commercial use development requiring a commercial use development allotment for which a commercial use development allotment is not received may not be designated as required housing for another commercial use. The applicant for the housing shall be the same as the applicant for the commercial project requiring the housing.
- 8.19.10 Housing required as a result of a specific development shall not be assignable or transferable to another development or developer.
- 8.19.11 Notwithstanding s.8.19.12, the Development Approving Authority, at its discretion, may accept payment in lieu of required housing at the rate established by Council from time to time.
- 8.19.12 The Development Approving Authority shall accept cash-in-lieu of housing where the housing requirement results in a fractional number less than 0.5 bedrooms.

8.20.0 Amenity Area

- 8.20.1 Where required in a district, a residential development shall include amenity areas in accordance with the district regulations, and as follows:
- a. Each amenity area shall be designed for the occupants of a specific dwelling, and shall be provided immediately adjacent to, and with direct access from, the dwelling it is to serve;
 - b. Amenity areas shall be screened to maintain privacy from adjacent dwellings and public roadways;

陽明一國志

- c. Amenity areas may be provided above grade, and located within any required yard; and
- d. Neither the width nor the length of any amenity area shall be less than 2.4 m, except that if it is provided above the first storey the minimum dimension shall be 2.0 m.

8.21.0 Building Separation

- 8.21.1 A minimum distance of 3.6 m shall separate residential buildings that abut on the side, or between the windows of habitable rooms.
- 8.21.2 In the case where two buildings abut, there shall be a minimum 9.0 m separation between windows of habitable rooms, when one or both of those rooms is the principal living room, and the window is the main or largest window or glazed area of that living room.

8.22.0 Outdoor Lighting

- 8.22.1 The purpose of this section is to establish regulations to facilitate lighting practices and systems which are appropriate for Banff's unique character and its tourism based economy, safety, security and the visual tasks performed at night while minimizing glare and promoting the reduction of light pollution that interferes with the enjoyment of the night environment.
- 8.22.2 Outdoor lighting fixtures installed for new structures and the expansion or renovation of existing structures as well as new or replaced lighting fixtures shall meet the requirements of this section.
- 8.22.3 Outdoor lighting fixtures shall be positioned so that there is no light trespass onto adjacent properties or public rights-of-way so as not to cause glare.
- 8.22.4 All permanent outdoor light fixtures shall be full cut-off or fully shielded fixtures except as permitted in s. 8.22.9.
- 8.22.5 All permanent outdoor light fixtures shall yield white or warm white light with a colour rendering index between 70 and 100.
- 8.22.6 The height of post-mounted fixtures shall not exceed:
 - a. 4.0 m in a non-residential district.
 - b. 2.4 m in a residential district, except in any required front yard where post-mounted fixtures shall not exceed 1.4 m.
 - c. 5.0 m in legally designated parking lots, notwithstanding sections (a) and (b) above.
- 8.22.7 The maximum number of light sources per lot shall be limited to one light source per one hundred square metres of lot area. Light sources which are not more than 0.5 m above grade and recessed fixtures may be permitted in addition to the total number of permitted outdoor light sources. In the case of multi-family housing developments and hotels, additional light

陽明一國志

fixtures may be permitted for the illumination of walkways, driveways, and outdoor amenity areas.

8.22.8 The following types of outdoor lighting installations are exempt from this Section:

- a. Holiday lighting installed and operating between November 15 and January 31, provided that such lighting does not create a nuisance, dangerous glare on adjacent streets or properties, is operated only between dusk and dawn, and does not constitute a fire hazard.
- b. Tree lighting, provided that white or warm-white lighting is used and such lighting is installed and maintained in such a manner to protect the health of trees; and tree lighting on public roadways and sidewalks provided that prior approval from a development approving authority has been granted.
- c. Sign illumination, as provided in Section 11.0.0 of the Banff Land Use Bylaw.
- d. Light fixtures installed on a public roadway by the Town of Banff or other authorized agency for the benefit of public health, safety, and welfare.
- e. Fixtures installed or maintained in conjunction with a Designated Municipal Historic Resource, where such fixtures were in existence prior to designation and where any fixtures containing exposed bulbs are modified to direct light downward.
- f. Emergency lighting required in accordance with applicable building and fire codes.

8.22.9 Provided that such lighting does not create dangerous glare on adjacent streets or properties, is operated only between dusk and dawn, does not constitute a fire hazard, and is well-maintained, decorative lighting installations may be permitted at the discretion of the Development Approving Authority including:

- a. Lighting for architectural enhancement, including uplighting, where such lighting is used to highlight important architectural elements of a building and where the light distribution from fixtures is effectively contained by an overhanging architectural element.
- b. Lighting to enhance landscaping, statues, ice carvings, public art, or other ornamental yard displays.
- c. Lighting for architectural enhancement, including strip lighting, where such lighting is used to highlight important architectural elements of a building.

8.22.10 Except as may be permitted elsewhere in this bylaw, the following types of outdoor lighting installations are prohibited:

- a. Flashing, intermittent, or scintillating lights visible from a public roadway.
- b. Exposed fluorescent, neon or other gas-filled tubing, except as permitted by Section 11.3.3 (i).
- c. Bare bulb light fixtures such as flood or spotlights.

陽明一國志

- d. Strip lighting or any lighting installations intended to outline entire buildings or structures, except as permitted by Section 8.22.8(a), or 8.22.9(c) where a Development Approving Authority has granted permission for such an installation.
- e. Mercury vapour, low-pressure sodium and high-pressure sodium lamps, except where permitted in the CR (Railway Lands) District.
- f. Lighting installed within or causing illumination upon a public roadway or public property, except where a Development Approving Authority has granted permission for such an installation.

陽明大學圖書館

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

附錄三 班夫國家公園班夫鎮設計標準

Schedule “B”

Town of Banff Land Use Bylaw

Banff Design Guidelines

These buildings will have to be subject to the approval of the government, to prevent any monstrosities being put there to destroy the general beauty of the park.

House of Commons Debate – May 3rd, 1887
(establishing Banff National Park)

National Parks are maintained for all the people – for the ill that they may be restored; for the well that they may be fortified and inspired by the sunshine, the fresh air, the beauty, and all the other healing, ennobling agencies of Nature. They exist in order that every citizen of Canada may satisfy his craving for Nature and Nature's Beauty; that he may absorb the poise and restfulness of the forests; that he may fill his soul with the brilliance of the wild flowers and the sublimity of the mountain peaks; that he may develop the buoyancy, the joy, and the activity that he sees in the wild animals; that he may stock his brain and mind with great thoughts, noble ideals; that he be made better, be healthier, and happier.

James Harkin, Commissioner of National Parks, 1911 – 1936

陽明一國志

2.0 Approach

The first sections of this document deal with the general design factors that give Banff its unique character, while the latter sections look more closely at the context of individual areas and neighbourhoods. Both sections should be consulted and are applicable to all new development.

Each Guideline is contained in the first paragraph, with a second paragraph to elaborate on the Guideline or describe the rationale. A number of photographs illustrating each Guideline are intended to demonstrate the general design principles involved and various alternative approaches. Again, bear in mind that these examples are not included as a “cookbook” – if the same effect can be accomplished in a completely different way, please don’t hesitate to propose it.

Note: please consult the Wildfire Risk Zones Map attached as Schedule “F” to the Land Use Bylaw regarding any reference to wildfire risk zones in the Banff Design Guidelines.

陽明一國志

3.0 General Design Guidelines

3.1 The Banff Tradition

What makes Banff unique? What are the positive features of past development? What issues need to be considered in designing a project in Banff?

Without “tuning back the clock” we can learn much from the experience of the past and the rich legacy of many fine buildings in Banff and surrounding areas.

Although specific architectural styles have changed since the town was founded, a strong continuity of design principles and techniques give the architecture of Banff its unique character.

Architectural styles such as Mediterranean, Californian, Spanish or others that have no roots in the Rocky Mountain environment are not permitted.

The common design themes of this “Rocky Mountain Style” are:

a) Sensitivity to Nature

Most of Banff’s favourite buildings have a direct connection to their natural environment, either through the shape and scale of the building, use of natural materials (e.g.: logs, timber, stone), siting (to maximize views or minimize visual impact), or landscaping.



陽明一國志

b) Rustic Approach

Although individual architectural styles have come and gone, designers have usually incorporated a rustic approach to make them better suit Banff, i.e.: giving the impression of buildings hand built by local craftsmen using local natural materials.



c) Scale

Scale is the relative size of one thing to another, e.g.: the relative proportion of a building to humans, to the site and neighbourhood, to its community, and to its larger natural setting (our surrounding mountains).

Banff is fortunate to have maintained an overall village scale, and has a large number of buildings that are "in scale" they suit their location.



陽明一國志

d) "Human Scale"

Even the largest buildings in Banff incorporate elements at street level which relate to "human scale" for example, well defined and sheltered entrances, canopies, porches, seating areas, arcades, and low scale decorative lighting. In some cases the building base is also used to achieve this effect.



e) Emphasis on Structural Expression

A frequent local characteristic is the expression of structure on the exterior of the building in the form of oversize wood columns, exposed heavy timber trusses or brackets, stone pilasters, buttresses and arches, masonry lintels and sills, and exposed cross bracing.

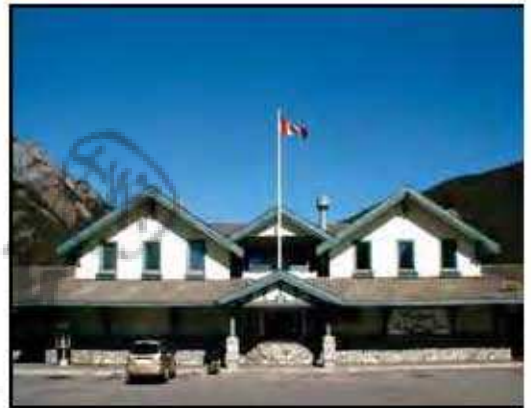


陽明一國志

f) Strong Roof Forms and Deep Overhangs

The Rocky Mountain style is typified by a great variety of roof forms, usually sloping, in many configurations.

While roofs perform an important technical function in our harsh climate, it seems local builders have always been inspired by the spectacular peaks around the town, judging by some of the “roofscapes” found in Banff.



g) Distinct Building “base”, “middle”, and “top”

From the Banff Springs Hotel to the Bank of Commerce building, traditional Banff buildings have both a strong roof form and a strongly expressed building “base.”

Larger buildings often step back as they become higher, with the thickest walls (often stone or masonry) at the base. Some smaller buildings have a projecting second level, which also emphasizes the ground floor as a base. On larger buildings, the base may be one or more storeys high. On smaller buildings, the base is often just up to the window sill level.



陽明一國志

h) Attention to Detail

The best Banff buildings display an obvious attention to detail by the designer and the builder: how the pieces of the building fit together, small decorative touches, coordination of finishes and colours, and using “the right materials in the right place.”



i) Relief and Texture

In keeping with the rustic theme, Banff buildings have made use of surface recesses and projections and strongly textured finishes: they rarely incorporate “flat” facades. Given the strong sunlight of the Canadian Rockies, this creates strong shadow lines and gives building facades great “depth.” This characteristic is closely tied to the other design themes listed above.



陽明一國志

3.2 Scale and Massing

- a) Elements of building massing shall relate to the size and shape of adjacent buildings.

Using similar sizes and shapes of building elements can soften the contrast between newer, larger buildings and existing, smaller buildings.



- b) Larger buildings shall be divided into smaller masses by breaking up the building footprint, offsetting walls, shifting rooflines to vary height, and articulating building elevations.

This guideline is intended to break up larger buildings, make them more compatible with smaller adjacent buildings, and create visual variety. This is particularly important in existing residential neighbourhoods.



陽明一國志

- c) The “rhythm” of buildings along the street shall be respected.

Past development in Banff has taken place on 12-15m wide lots. Newer multi-lot commercial and residential development should respect the original structure of the neighbourhood by breaking up larger buildings to appear as a collection of smaller buildings at 12-15m intervals.



- d) Distinct changes in style, scale, and massing should be used primarily to highlight important features, land uses, or sites.

While architectural variety is encouraged, buildings should work together and not try to compete with each other. Landmark buildings should generally be restricted to stand-alone structures or buildings with major civic importance.



陽明一國志

e) Setbacks and building placement shall be consistent with other buildings on the street. Buildings should not project too far in front or too far behind neighbouring structures.

While the “cookie cutter” approach should be avoided, there should be some consistency to building siting in order to avoid infringing on neighbours’ views, sun access, or privacy.



f) Building bulk facing the street shall be reduced as much as possible by incorporating one storey elements or a low eave line facing the street.

Today's larger buildings can be made to look more in scale with smaller buildings by stepping back the building, hiding the bulk of the building behind lower scale elements, or under a sloping roof. Concealing the scale of bigger buildings will also help to preserve Banff's “village” scale.



陽明一國志

3.3 Materials and Colours

a) Materials

i. Materials shall give the appearance of being local in origin and having been handcrafted. Industrial or high tech looking materials (e.g.: pre finished metal siding or standing seam roofing, vinyl siding, reflective glass), materials with strong cultural connotations (e.g.: bright red roof tiles, swirl stucco) or imitation materials (e.g. “cultured stone” or “glue on brick”) are not acceptable.

Modern building technology has given the builder many more choices. Unfortunately, some materials detract from the perceived quality and character of Banff and are inconsistent with the building traditions of this area. The exceptions are the Commercial Service District, being less visible to visitors, where metal siding and roofing are acceptable and developments in moderate or high wildfire risk zones (see Schedule “F”, Wildfire Risk Zones Map) where fire retardant roofing material with a minimum ULC rating of Class A or B shall be used. Metal and other fire retardant roofing materials that provide a shake or shingle like textured appearance and fibre cement siding may be permitted in these areas, however standing seam, flat or reflective metal roofs are not acceptable. Fire resistant siding material should be used in moderate and high risk zones.



ii. Building finishes shall place heavy emphasis on texture to create shadow lines and contrast between building finishes. Building windows should be recessed as deeply as possible.

Mountain architecture often gives the impression of thick sheltering walls and takes advantage of the strong sunlight and shadow effects on the exterior of buildings. In moderate or high wildfire risk zones, this guideline may be relaxed to minimize surfaces where sparks or embers may potentially accumulate.



陽明一國志

iii. The number of exterior materials shall be limited to two or three plus roof material. Preferred siding materials include ULC rated wood siding, stone and stucco, which are fire resistant and give the impression of being local in origin. Detailing must be robust in nature, consistent with the Rocky Mountain environment. Detailing must include either heavy timber (with a minimum dimension of 64mm and 185 mm, (3"x 8") for beams and 85mm x 85mm (4" x 4") for posts) or log elements used in conjunction with either Rundle or natural river stone.

The intent is to give the impression of a local style of architecture handcrafted and built with local materials. All roof materials in moderate or high wildfire risk zones shall be a minimum ULC rated Class A or B - acceptable options include ULC rated wood shakes, concrete tile, slate, asphalt composition shingles, metal shake or shingle-like materials and fibre-cement shakes. Standing-seam, flat or reflective metal roofs are not acceptable. In moderate or high wildfire risk zones, all siding materials should be fire resistant – acceptable options include stone, stucco, ULC rated wood and fibre-cement siding. Vinyl, aluminum or metal siding is unacceptable. Other types of fire resistant materials that are consistent with the intent of these guidelines may be allowed at the discretion of the development approving authority.



iv. Where stucco is used, it must be combined with other materials and must be carefully detailed to avoid a "flat" appearance. Rough-finish stucco combined with a stone base, heavy wood trim, and deeply recessed windows is a traditional style in Banff, which may be used in newer buildings. Large, unbroken areas of stucco are not acceptable. Stucco is limited to 50% of the non-glazed exterior envelope.

Stucco is a material that must be carefully detailed to be durable and visually acceptable.



陽明一國志

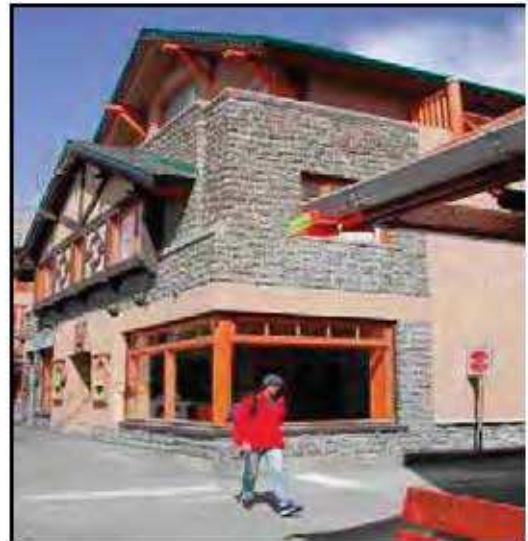
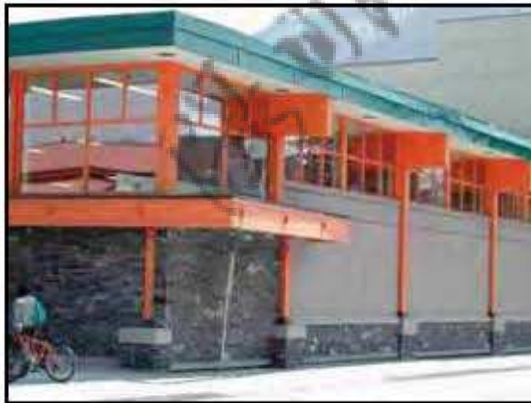
v. All exposed metal assemblies, flashing, flues, grilles, etc., should be painted.

Add on mechanical elements and exposed metal components can destroy the appearance of a building if not painted to match either the building or trim colour. In moderate or high wildfire risk zones, spark arrestors with maximum 12mm mesh openings shall be securely attached to all chimneys or stovepipes. Chimney outlets shall be at least 0.6m higher than adjacent sections of the roof (within 3m) and kept free from any obstructions or branches within 3m of the chimney in these areas.



vi. Consistent exterior materials and colours shall be used on all building facades. Where stone is used on a front façade, it shall be wrapped around the two sides a minimum of 2 meters or terminate at a jog in the building.

The appearance of all visible sides of the building, not just the street façade, shall be given equal attention in terms of materials, architectural form and detailing.



陽明一國志

vii. Roof materials shall be chosen with regard to the character of the building, its neighbourhood, and traditional Banff architecture. Fire resistant cedar shake and shingles, heavy asphalt shingles, some types of concrete roof tiles, and slate roofs are encouraged. Tar and gravel, membrane, or pre finished standing seam metal roofs are not permitted. Fascias must be a minimum dimension of 38mm x 184mm (2" x 8") and in cases where a cold roof design is incorporated the fascia will be deeper than this. Except in moderate or high wildfire risk zones soffits may be pre finished vinyl or aluminium, providing that this material is toned to compliment adjacent materials, though wood soffits or rafter tails are preferred.

This guideline is intended to encourage durable materials with a strong texture in keeping with traditional Banff architecture. Fire resistance is also a concern. In moderate or high wildfire risk zones, all roof materials shall be a minimum ULC rated Class A or B, such as ULC rated wood shakes, concrete tile, slate, asphalt composition shingles, metal shake or shingle like materials and fibre cement shakes. All soffits, eaves and overhangs should be enclosed with fire resistant materials. Vent openings should be screened with corrosion resistant 3mm non combustible wire mesh.



陽明一國志

b) Colours

- i. Colours should be carefully selected giving consideration to the style of building, the character of the neighbourhood, traditional Banff architecture, and the surrounding natural environment.

There is no hard or fast rule regarding use of colour although there are a number of traditional local colour schemes. Each colour scheme will be considered on its own merits given the context of the site.



- ii. Muted colours are encouraged for the main body of the building. Trim, windows and doors may incorporate bright colours. If wood siding is used, semi transparent stains shall be considered to add colour while allowing the natural grain to show through.

The overall colour scheme should be in balance: neither too bland and monotonous nor too jarring and bright. Strong colours should be used sparingly and counterbalanced with neutral colours and natural materials.



陽明一國志

3.4 Roofs

a) Building roofs shall generally be sloped, except flat or low slope roofs are permitted in the Compound. Combinations of sloped and flat roofs may be acceptable provided the overall impression is of a sloped roof building.

Roofs are one of the most visible and dominant architectural elements in Banff. Coordination of Banff's "roofscape" is an important way of reinforcing the character of the town.



b) Sloping roofs shall generally have a moderate pitch (between 6 in 12 and 12 in 12) and be coordinated with the roofs of adjacent buildings.

Exceedingly low or steep roof pitches are generally out of character in Banff. Some areas of flat roofs may be appropriate where used as roof decks or to reduce snow management problems.



陽明一國志

c) Sloping roofs should be variations of gable or hip roofs. Flat, gambrel or butterfly roofs are not permitted.

Traditional Banff architecture generally incorporates gable or hip roofs. Other roof types will be considered in special situations.



d) Roofs shall not be a 'tack on' the roof form shall have a function, and the space under the roof should be used for lofts, living space, or vaulted ceilings wherever possible.

This is in keeping with traditional mountain architecture and makes best use of valuable development space. All areas under the roof should be accessible for maintenance and fire safety reasons.



陽明一國志

e) Roof design shall consider “snow management” i.e., the way which snow will accumulate and slide from a sloping roof as well as fire resistance of roof materials. Pedestrian and vehicular areas must be protected from falling snow and ice (especially stairs and ramps.). Roofs are the structural component most vulnerable to fire ignition in the wildland urban interface.

These are both a serious technical problem (snow loads, ice dams) and a potential liability issue for building designers, owners, and the Town. In moderate or high wildfire risk zones, all roof materials shall be a minimum ULC rated Class A or B, such as ULC rated wood shakes, concrete tile, slate, asphalt composition shingles, metal shake or shingle like materials and fibre cement shakes. All soffits, eaves and overhangs should be enclosed with fire resistant materials.



f) The use of roof vents as a decorative element is encouraged. Designers shall also be aware of the ‘cold roof principle incorporating roof ventilation and other measures to prevent winter ice damming.

Traditional Banff buildings incorporate a variety of means of ventilating the roof – decorative vents at gable ends, continuous roof vents, or cupola vents. In moderate or high wildfire risk zones, all vent openings should be screened with non combustible wire mesh (maximum 3mm) and soffits, eaves and overhangs should be enclosed with fire resistant materials.



g) All roof mounted mechanical equipment must be carefully recessed into the roof form or screened to ensure that it is not visible from the street or adjacent properties. Where possible, mechanical rooms housing this equipment should be integrated into the building form itself.

陽明一國志

3.5 Signage

a) Signs shall be coordinated with the design of the building and site in terms of location, scale, materials, finishes and colours.

The location and nature of signage should be considered in coordination with the overall design – not as an after-thought.



b) Signs shall be kept to the minimum size and number needed to inform and direct visitors and residents.

Too many or too big signs simply compete for attention and cancel each other out. Uncoordinated signage can detract from the building design and create a negative impression of Banff as a “tourist trap.”



陽明一國志

c) Signs shall be kept at a pedestrian level. High mast mounted or wall mounted signs that are not coordinated with the design of the building are prohibited unless otherwise allowed for by the sign regulations.

It is important to remember that the bulk of the business in Banff (especially downtown) is pedestrian. Suburban type signs aimed at drive by traffic are not appropriate in most cases.



d) Signs shall be constructed of natural materials. Where electric signs are permitted, they must be counter balanced with heavy timber framing or other natural materials.

Where the Bylaw allows limited backlighting of signs, this should be counter balanced with the use of natural materials to avoid giving a "high tech" look.



陽明一國志

- e) Freestanding signs must be mounted on a heavy stone base and/or framed with heavy timber. Intensive decorative landscaping should generally surround freestanding signs.

Freestanding signs tend to be visually prominent and an architectural feature in their own right. It is therefore reasonable to expect that special design attention will be paid to these elements.



- f) Lighting of all signs should be minimized and indirect front lit signs are encouraged wherever possible.

Again, signs should be oriented to pedestrians and slow moving vehicles. Strongly lit signs are simply not necessary and detract from the nighttime atmosphere of Banff.



陽明一國志

g) The use, of individually mounted, raised or recessed letters symbols, borders and framing is encouraged. "Two dimensional" signs are discouraged.

Relief is an important way of strengthening the effect of a sign and also giving an impression of quality. Where backlit sign boxes are provided, individually incised letters, halo lit lettering, or sculpted sign boxes are preferred.



h) Use "character" signage or symbols wherever possible.

The use of symbols identifying the type of product or service offered is a powerful message, especially in a town like Banff where many languages are spoken.



陽明一國志

- i) All sign materials and mounting must be durable and weather resistant. Mounting hardware and wiring should be concealed whenever possible.

Signs are often exposed to severe weathering and vandalism. The materials, construction, and mounting of all signs should be extremely durable.



陽明一國志

j) The final rendering of signs must clearly exhibit natural materials, which are not treated with coloured paint or other coloured finishes. Natural materials may be incorporated into sign faces or frames or mounting systems or other comparable sign elements. Examples include:

Wood Frames



Sand Blasted Sign Face



Wood Mounting System



陽明一國志

3.6 Lighting

a) Lighting shall be kept to the minimum necessary for pedestrian and vehicular safety and visibility. Bear in mind the effect of spillover lighting from adjacent buildings (e.g. storefronts), and the reflection from snow in winter.

Like signage, poor quality lighting can destroy the atmosphere of Banff – in particular the view of the mountains and night sky. The creation and preservation of a comfortable nighttime environment for residents and visitors is essential.



陽明一國志

b) Light fixtures shall enhance overall design quality of development. Styles relating to the Rocky Mountain environment are preferred.

Light fixtures should be carefully chosen to focus on the area or purpose and avoid light pollution onto neighbouring properties and streets.



c) Light fixtures should be simple in form and unobtrusive. Recessed fixtures are preferred.

While some situations may call for decorative lighting, lighting fixtures should generally be unobtrusive both day and night.

d) Lighting colour must be neutral. Low-pressure sodium lights are prohibited.

Some modern lighting types may have a negative appearance in terms of colour rendition. Incandescent and metal halide fixtures are preferred.

e) Post-mounted or wall-mounted light fixtures must be kept to the minimum possible height so as not to cause glare or light trespass onto adjacent streets or properties.

陽明一國志

f) Although more efficient in terms of light distribution, high mounted fixtures tend to create more glare, have a greater visual effect, and block out the view of the mountains and night sky.



g) Lighting installations must enhance the design of Banff's nighttime environment in while preserving the ability to view the night sky. Special attention must be paid to coordinating lighting installations with adjacent properties to maintain even light levels and avoid harsh transitions from over-lit to unlit spaces.



h) Where practical, the use of energy efficient lighting installations (including but not limited to those employing timers, dimmers, sensors, or photocells) or lighting powered by green energy sources is encouraged.

陽明一國志

3.7 Landscaping

a) While natural landscaping is generally encouraged, more formal decorative landscaping may be appropriate in older central neighbourhoods, in planters, and in close proximity to buildings (e.g., foundation planting). Where the District Development Regulations mandate that a specific percentage of the site be landscaped, a landscape plan must be developed which meets the following requirements:

- i. Existing soft landscape in the form of treed or open areas may be considered as a fulfillment of the total landscape requirements. The area of this existing landscape will reduce the total area to be landscaped.
- ii. Trees shall be planted in the ratio of one tree for 45 square meters of landscaped area provided.
- iii. Tree and shrub landscape material will be selected from the list of recommended plant species for Banff in s.10. Tree protection measures must be incorporated into the planting plan. Native plant species are encouraged in all areas. Fire resistive plants with a low or very low flammability rating are encouraged in low wildfire risk zones and required in moderate and high wildfire risk zones.
- iv. The mixture of tree sizes at the time of planting shall be a minimum of 50% larger trees.
- v. Minimum size for deciduous trees shall be:
- vi. For smaller trees, 50 mm calliper except 35 mm calliper for flowering trees; and,
- vii. For larger deciduous trees, 85 mm calliper
- viii. The minimum height for smaller coniferous trees shall be 2 meters and for larger coniferous trees, a height of 3 meters.
- ix. Coniferous trees shall account for a minimum of 1/3 of the trees planted.
- x. Shrubs shall be a minimum of 600 mm in height at the time of planting.
- xi. Landscaped areas may incorporate a maximum of 20% “hardscape” features (i.e. walkways, patios, stone, water features, etc.).
- xii. See section 3.7(k) for landscaping requirement specific to moderate and high wildfire risk zones (see Schedule “F” Wildfire Risk Zones Map).

Banff's location in a National Park suggests that elements of the surrounding landscape should be brought into the urban environment. On the other hand, part of the charm of Banff is the contrast of “civilized landscaping” to the wild surrounding landscape. Generally, the closer to the natural “edges” of the town, the more naturalistic the landscape approach should be, however, compliance with a variety of interface fire hazard reduction guidelines is required in moderate and high wildfire risk zones.

陽明一國志



b) All landscaping should be coordinated with adjacent development and include landscaping to the street front and rear lane.

There should be some consistency in approach between adjoining properties and within residential neighbourhoods or commercial districts. Similarly, the landscaping of the boulevard and rear lane should be coordinated with the site.



c) Landscape elements, street furnishings, and accessory structures should be coordinated with the principal building in terms of form and scale, location, finishes, and colours.

A consistent design approach is necessary to tie together the building and the site. The appearance of accessory buildings and landscaping can be just as important as the appearance of the principal building.



陽明一國志

d) Fencing, where permitted, should be natural in appearance and coordinated with the design of the main building. Chain link, barbed wire or electrical fences are generally prohibited.

Fences can interfere with animal movements and in some areas have been prohibited by Parks Canada. Where permitted, fences should be low and rustic as possible especially in front yards. Fences with sharp pickets are potentially hazardous to wildlife and shall be prohibited. Combustible fence construction can spread wildfires to adjacent structures. In moderate and high fire risk zones, combustible fence and trellis structures should be separated from other structures in the vicinity.



e) Parking areas and private amenity areas should be screened. Screen landscaping is preferred to fencing or walls. Landscaping should be clustered to reflect more natural patterns, continuous and uniform lines of vegetation should be avoided.

A natural approach to screening is more in keeping with the character of Banff than fences and walls. Continuous lines of vegetation can be unnatural in appearance and create an unobstructed fire path. Clustering vegetation reduces the potential for wildfire to spread across landscaped areas.



陽明一國志

f) Irrigation or at least an easily accessible water source should be provided. In moderate or high wildfire risk zones, exterior water hose connections shall be readily available on site.

Irrigation should be provided for all larger commercial or institutional projects, areas of strong solar exposure or shallow soils, in planters and in moderate and high wildfire risk zones. Hose bibs are acceptable for most residential projects.



g) Selection of plant materials should take into account damage by elk and deer. Use of non-palatable species or protection measures should be considered.

Banff suffers from an overpopulation of ungulates with a taste for landscape planting. Despite its fire resistive qualities, areas of grass lawns should be minimized in all areas of town to reduce attractants to deer and elk and to conserve water. Ground cover alternatives such as xeriscaping and selecting native species can help reduce attractants to deer and elk, use less water and minimize fire hazards.



陽明一國志

h) Landscaping should include a mix of coniferous and deciduous trees and shrubs as well as a mix of plant sizes. However, in moderate and high wildfire risk zones, only fire resistive plants with a low or very low flammability rating (as rated in section 10.0, "Recommended Plant Materials") shall be planted within 5m of any structure. Any trees with high flammability rating should be removed within 3m of any structure. Any dead trees on a site shall be removed.

Plant materials should be selected to give winter colour and have an immediate as well as a long term visual effect.



i) Plant materials should be selected which give a native appearance, are durable, provide winter colour and are in proportion with the scale of the adjacent development. Flammability ratings of landscape materials shall be considered when designing landscape plans on sites located within moderate and high wildfire risk zones. (A list of recommended plant material and their flammability ratings can be found in section 10.0)

Landscape materials should reinforce the idea that the Town is part of its surrounding National Park and at the same time, recognize that our sub alpine climate and animal population requires durable planting materials.



陽明一國志

j) Vegetation should not touch or overhang any roof, deck, or accessory structure. Tree branches should be pruned back at least 3m from chimneys and stovepipes. Overhanging vegetation increases the fire hazard to structures. Tree branches located less than 3m from chimneys or stovepipes could be ignited.



k) In moderate and high wild fire risk zones, a landscape plan must be developed to incorporate the following measures to reduce wildfire hazard in the wildland urban interface:

- i. Trees and brush with a high flammability rating as rated in section 10.0, "Recommended Plant Materials":
- ii. within 3m of any structure should be relocated or removed from the site; and
- iii. should be thinned to provide at least a 3m separation between the crowns of individual trees within the remaining area of the parcel;
- iv. Mature trees, with a high flammability rating, located within 10m of any structure should have all branches within 3m of the ground removed;
- v. Dead trees anywhere on a site shall be removed; and
- vi. Only fire resistive plants, with a low or very low flammability rating, shall be planted within 5m of any structure.

The interface fire hazard can be reduced with careful selection, placement and maintenance of plant and surface materials. Regular maintenance of landscaped areas is important and includes removal of surface debris accumulations, low branches, and other potential fuel sources.



陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

附錄四 陽明山國家公園景觀道路 管理維護準則

一、說明

針對全區景觀道路，擬定景觀風貌管理維護準則。以確保景觀道路沿線重要地標的眺望景觀不被遮蔽，並維持景觀道路全線，優美的自然人文景觀風貌。其管理維護對象主要針對景觀道路沿線及視域範圍內既有之物理環境，包含植栽、設施、建築；但仍以道路沿線為主。

二、準則內容

（一） 基本原則

- 利用道路線型、眺景點、植栽破空處之設計，有效引導用路人欣賞路廊特色景觀；並讓沿線優質景觀風貌自然呈現。避免人為設施干擾路廊既有景觀，設施設置以滿足交通服務與安全之基本需求為原則。
- 道路沿線具豐富人文與自然地景，或環境敏感區域者，其道路景觀與設施設置應以協助發揮，或彰顯既有景觀特質為主。或以生態工法、生態設計手法，達到設施減量、將設施融入自然，以及對環境最小影響方式，避免對環境過渡干擾。
- 道路沿線景觀風貌不佳者，可配合道路沿線風貌特質，與實際環境條件，以人為景觀設計手法，改善道路景觀風貌。

(二) 選擇性清理(selective clearing)：沿線植栽或設施的清除整理準則，以確保特色景觀的可見性

2.1 重要眺望景觀之保全

- 2.1.1 為確保重要眺望景觀之視野，得進行必要之植被修剪。
- 2.1.2 唯於保持眺望視域範圍淨空之修剪區（viewing area），至兩側原有自然植被之間，應適當保留原有植被，以創造景觀轉化區帶（Feathering），避免植被被突兀的清空。
- 2.1.3 樹胸高直徑（離地 1.3 公尺所量測之樹木直徑）0.8 公尺以上、樹胸圍（指離地 1.3 公尺所量測之樹木直徑）2.5 公尺以上、樹高 15 公尺以上、樹齡 50 年以上、珍稀或具生態、生物、地理及區域人文歷史、文化代表性之樹木，包括群體樹林、綠籬、蔓藤等；非經許可，不得砍伐、移植或以其他方式破壞。應原地保留，並維護其良好生態環境。
- 2.1.4 依生態價值與視覺影響決定是否移除植栽清理產生之枝條殘餘。

2.2 眺望景觀之維護

- 2.2.1 為維持一般性眺望景觀視覺之通透性，若道路兩側林木生長過密，可進行疏伐或疏枝。
- 2.2.2 避免為促進開花、維持造型之修剪作業。

2.3 綠廊道之維護管理

- 2.3.1 為確保道路兩側既有綠廊道景觀，得定時修剪清理兩側植被之枯枝、病蟲害枝、徒長枝、畸形枝、幹生枝、逆生枝、交叉枝、重疊枝等。
- 2.3.2 竹子類應每年予以更新與疏枝。
- 2.3.3 生育遲緩老化、枝葉疏落的植物，可採用強剪促使植物恢復生機，可於冬季休眠期至春季萌芽期剪除 2/3 枝

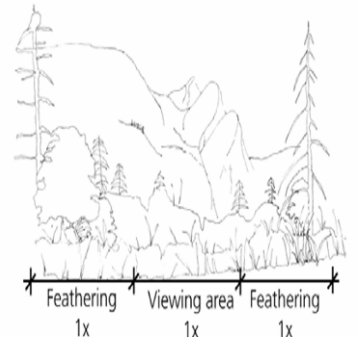


圖 5-1 景觀轉化區示意圖
資料來源：NPS，2009

條，再施給充分水分、肥料，使其重生而後側芽若萌發過多時，應適時疏剪以免樹型雜亂。

2.4 注意事項

- 2.4.1 針葉樹如松、杉類，一般不須修剪。
- 2.4.2 主幹造型明顯或塔型樹種（如小葉欖仁、楓香等），以及無分孽性，僅能頂芽生長之大王椰紫、蒲葵、海棗等，應保持完整樹型，避免截頭。
- 2.4.3 灌木綠籬相鄰同樹種之植株，應保持一貫高度，樹型儘量保持自然之圓弧型，灌木叢內部枝條較易遮蔽死亡，可改以疏枝方式修剪。
- 2.4.4 重要路段應避免於重要活動節慶前修剪，可提前或延後，使活動期間能保持最好樹型。

（三） 割草與移除強勢植物 (mowing & invasive species removal)

3.1 地被割草修剪

- 3.1.1 道路兩側路肩或護坡上，因植栽生長過密，妨礙行車視線與安全時，應加以修剪與除草。
- 3.1.2 為保留自生植物潛在植被，用路人視線不易到達之大面積路堤或路塹邊坡宜避免割草修剪。
- 3.1.3 割草時注意不得割傷樹木莖幹、支架或其他道路設施。

3.2 強勢植物清除

- 3.2.1 園區內主要道路容易有強勢草種及觀賞植物入侵，如大花咸豐草、非洲鳳仙花、巴西水竹葉等，應定期清除，避免其擴大入侵。前兩類因開花量大且結實率高，易於繁殖，應於其開花結實前進行拔除；後者應隨時拔除減少其族群量以降低蔓延速度。

3.3 外來入侵動植物防除

- 3.3.1 道路常見之外來入侵動植物包括小花蔓澤蘭、香澤蘭、菟絲子、入侵紅火蟻、銀合歡、銀膠菊等，對於植物生長及生態環境影響甚大，發現後應儘速全面清除並持續監測防治。
- 3.3.2 各類物種清除及防治方法可參考行政院農業委員會網站辦理。

(四) 景觀改善 (landscape enhancement)

4.1 節點景觀

- 4.1.1 園區主要節點類型包含有國家公園入口、重要交通節點、重要據點入口等。
- 4.1.2 陽明山國家公園主要入口計有：福壽橋入口、陽金公路入口，與 101 甲公路入口三處。既有入口節點缺乏足夠腹地創造景觀地標，應利用良好之植栽設計與維護管理，突顯並塑造進入國家公園之入口氛圍。
- 4.1.3 重要交通節點計有：陽金公路湖山路交叉口、陽金公路 101 甲公路交叉口、行義路泉源路交叉口、行義路東昇路交叉口、東昇路登山路交叉口等五處。現有道路指向標示紊亂，環境設施與景觀雜亂。應簡化整合相關標示，提供用路人簡單明確之交通資訊，禁止簡易牌示之申請設置。同時協調相關私有地主，利用整理拆除或遮蔽隱蔽手法，改善整體環境空間與相關設施品質。
- 4.1.4 重要據點入口計有：通往陽明書屋之陽金公路中興路交叉口、通往竹子湖之陽金公路竹子湖路交叉口等二處。前兩處據點入口均屬於 T 字型路段，具備眺望遠處山巒天際線之眺望景觀，且具有腹地空間。應重新

整理腹地空間，避免不必要之人工設施，盡量保持開放空間。利用列狀或群植植栽，或具有歷史文化意涵之植栽設計，突顯自然山景與文化特色，營造國家公園據點以自然人文保育為核心之入口意象。

4.2 焦點景觀

- 4.2.1 景觀道路沿線，部分路段具有可眺望重要山頭地景之焦點景觀，宜加強兩側植被或山坡之維護管理，避免不必要之設施物、衝突性之色彩或造型、雜亂之植被。
- 4.2.2 以簡潔低調之序列性空間，創造方向性，突顯並強化遠方之焦點景觀。

4.3 道路景觀

- 4.3.1 景觀調和：適當運用植栽整合道路與其周圍環境。(1) 透過植栽凸顯遠景或創造框景(screen)的效果：利用喬木與灌木之配置，創造上下左右之框景。(2) 利用植栽軟化道路設施：加強道路邊坡與橋墩底部的綠化。
- 4.3.2 選擇性遮蔽：既有道路兩側景觀風貌不佳處，可利用植栽造景與遮蔽。應考量植物樹型、四季花果葉色之變化，以及落葉與否之生長習性，並以具代表性種類與原生種為宜。栽植時應以生態綠化或複層群植為優先，避免單株等距之人工化種植方式。
- 4.3.3 添景：於道路景觀較為單調處，可利用點狀植栽配置創造景觀點，豐富道路景觀。應以陽明山地區原生特色植栽為主，儘量避免高維護管理需求之草花。

(五) 道路設施的改善(improvement of roadside facility)

5.1 基本原則

- 5.1.1 道路設施之維護，除維持功能性、安全性外，應注意提高使用之舒適性、符合環保節能、在地化及特色化。

- 5.1.2 養護過程中視需要評估是否進行「減去法」，將不合時宜之設施清除或調整。
- 5.1.3 道路設施原則上應每月巡檢 1 次，發現外觀清潔髒污或破損等情形，應立即處理，使設施經常維持整潔及堅固安全。

5.2 邊坡

- 5.2.1 邊坡之設置應儘量保留既有植栽，與原始地質型態。配合四周景物、地質條件與天然地形，採用自然材料（如石材、植物）為關鍵。若需採用人工材料，應儘量融入自然環境與既有之設施風貌。
- 5.2.2 儘量減少工程或景觀施工技術之種類，使邊坡具有統一之風格。
- 5.2.3 在邊坡和擋土牆上栽植植物，為蟲鳥等生物提供棲地和覓食環境。
- 5.2.4 高度在 2 公尺以下之擋土護坡，應以規則或不規則之在地石塊堆砌，或以 RC 結構為基礎，表面堆砌石塊；其次係採用大型原木或枕木。或利用下垂、上攀、表面覆蓋之植栽，或是綠帶遮蔽之。
- 5.2.5 一定高度以上之擋土護坡，應採用分層分接之設計為佳，並搭配植栽綠化，降低連續垂直面之高度。

5.3 護欄

- 5.3.1 護欄雖以交通安全考量為主，但亦應兼顧視覺穿透性、美感以及與整體環境之配合。包含護欄之材質、形式、色彩、統一性與變化性。
- 5.3.2 護欄之色彩材質應與周邊景觀相容，以同色調低彩度明度霧面為原則。避免對比、高彩度明度、完全無彩色或金屬亮面色系。必要時可利用表面貼石、巨大石塊等自然材質，或利用植栽遮蔽之。
- 5.3.2 當同路段設置不同種類之護欄時，應考量彼此之搭配

與連接。

- 5.3.3 護欄高度應不超過 60 公分，或增加其透空率，避免阻擋行車用路者之視線。

5.4 排水設施

- 5.4.1 排水設施之設置原則為不使積水侵入車道、不妨礙行車安全、易於清理。且為避免生物受到道路阻隔，穿越道路之排水設施應考量兼具動物通道之功能。
- 5.4.2 路側排水溝應以草溝或砌石溝為佳，且在道路與水溝間應有適當植草綠帶（以 50-60 公分寬為佳）。
- 5.4.3 坡面排水溝應視坡面植被、地質環境狀況，選取砌石溝、草溝、客土袋、水泥溝與暗溝等型式與材質。
- 5.4.4 排水設施宜配合周邊地形及景觀，塑造自然渠道意象。
- 5.4.5 停車場內應配合地形，於植栽槽帶設置滯水空間，利用植栽淨化停車場逕流污水，減少對周圍環境之衝擊。

5.5 賞景設施

- 5.5.1 賞景設施之設置在提供景觀道路使用者一可以休息、觀景、眺望，或取得資訊之場所。其設置應依基地條件與景觀特質，以量身訂做的方式，進行規劃設計。腹地不足，或為避免破壞既有地形地貌時，可以出挑或高架方式設置。
- 5.5.2 賞景設施包含有賞景平臺空間、座椅、欄杆、解說牌、停車空間、休憩涼亭等。然應配合環境條件加以取捨。
- 5.5.3 賞景設施之設計，以與週邊環境融合為原則。包含材質、色彩與造型之選取。材質應能耐候、安全且維護方便，並以當地常見之材料為原則。色彩之選取應以自然色系或其調和色為主。避免鏡面亮面等反射性高，或大面積之無彩色。量體造型應減量並與地景呼應。尤其避免欄杆阻擋用路人之視線。
- 5.5.4 外觀清潔：賞景設施包括桌椅、欄杆、台階、匾額、

照明、垃圾桶等，予以經常擦拭清掃。若被用路人塗抹書寫或雕刻文字圖案者，予以洗刷去除。植栽加以修剪，以免妨礙觀景視線。有蔓藤植物生長其上者，應注意誘引、協助附著、修剪施肥，使其發揮功效。

- 5.5.5 損壞修補：檢查相關設施是否有彎曲、破損、傾斜、變形、腐朽等情形，若涉及結構安全應立即處置（如補強固定、增加支撐或封閉暫停使用），以免意外發生。有屋頂者若破損，而導致滲水，予以更換材料或修補。油漆脫落斑駁者，予以重新油漆。
- 5.5.6 其他事項：如有蜘蛛網、蟲蟻等附著，可用掃帚毛刷清除。若有虎頭蜂巢，即洽由消防隊或專業人士清除。

5.6 人行步道

- 5.6.1 自然景緻優美地區之人行步道，應配合地形與景觀資源設置。保留路徑上重要植栽，鋪面與設施應選用當地常見之自然材質。
- 5.6.2 聚落所在之人行步道，其設置應與沿線建築物協調，襯托出地區環境與道路個性，並配合設置必要之廣場空間與街道傢具。公共設施應與街道傢具整合。
- 5.6.3 人行步道之寬度應依人行流量來調整，但以 1.8 公尺為基本原則；腹地嚴重不足者，亦應達 1.5 公尺寬。
- 5.6.4 外觀清潔：步道鋪面如有口香糖、垃圾、影響步行之枯枝落葉、泥砂、雜物等，予以清理乾淨；油漬、青苔予以清洗刮除，水泥或瀝青混凝土鋪面之縫隙雜草，予以清除。
- 5.6.5 損壞修補：步道維修最重排水，各式各樣鋪面若有破損、龜裂、陷落積水、凹凸不平，予以修補、整平或更換。步道階梯應維持相當之粗糙面，以免濕滑。坡度若大於 20%，可加設階梯，應檢討階梯段加設無障礙坡道，若有新設之無障礙坡道坡度應符合設置標準。
- 5.6.6 其他事項：步道欄杆及木棧平台等基礎結構、材料等

視需要訂定堅固性檢查頻率及油漆頻率。

5.7 照明

- 5.7.1 照明應以行人或車輛安全使用所需為限，同時優先利用鄰近之照明。
- 5.7.2 照明應以提高整體環境品質為原則，應以中性色、LED燈、金屬鹵素燈為主。
- 5.7.3 照明設施應有適當的遮罩、擋板、百葉和截光配套，照明光線不得溢出需要照射範圍。
- 5.7.4 禁止使用閃爍式、間歇式、螢光、霓虹、以及聚光燈(spotlight)、投射燈(floodlight)之類的裸光源
- 5.7.5 燈具造型應以簡單、低調、樸素為原則。

5.8 標示

- 5.8.1 各類指示標示牌之背面應以深色做處理，以減少視覺衝擊。
- 5.8.2 各類指示標示牌應以共構系統化為原則，以減少園區指示標示牌數量及其視覺衝擊，並提供用路人明確之指示參考資訊。

5.9 電信設備

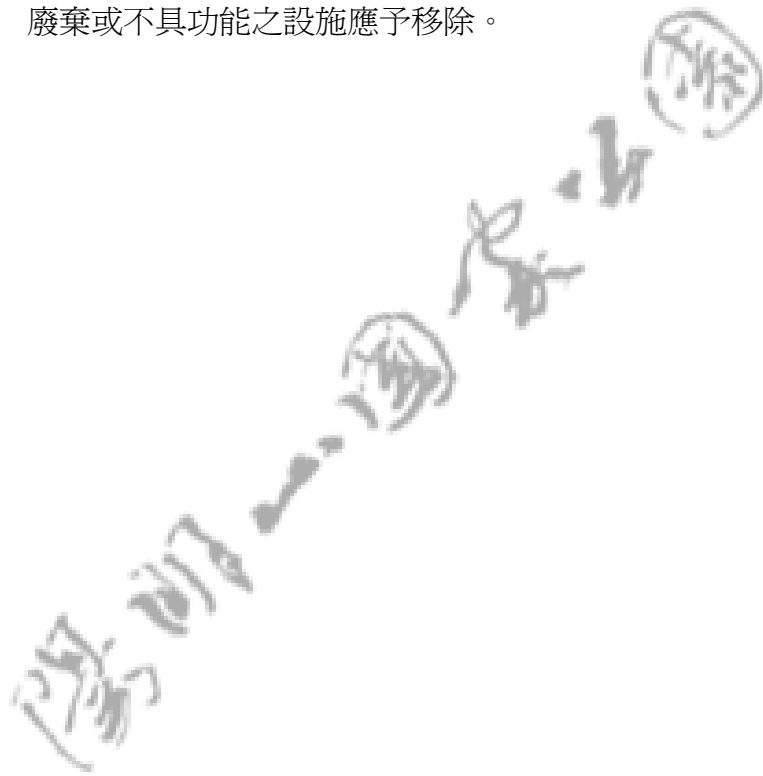
- 5.9.1 各類電信設備應以地下化為原則。受環境條件限制無法地下化時，則以共構為原則，並利用地形與植栽隱蔽之。

5.10 其他公共設施

- 5.10.1 園區內之公車停靠設施形式應予統一，並考量環境條件，增加雨遮與座椅。設置位置、造型及色彩宜與景觀或植栽設計等因素綜合考量，以達良好景觀成效。
- 5.10.2 橋梁應依公路橋梁相關設計規範設計之，但其造型、

量體、色彩及質感應與背景環境融合。橋梁之橋護欄或欄杆，應配合當地自然或人文景觀特色予以設計。外露之管線及排水設施應力求美化，以降低對整體景觀之不良影響。

- 5.10.3 應與專家配合檢討既有生物通道之設置；監測路段熱點，同時進行道路對於生物遷徙移動影響之研究。
- 5.10.4 廢棄或不具功能之設施應予移除。



附錄五 景觀道路風貌保全審議原則參考

一、通案性原則

類項	審議原則	說明	參考條文體例來源
國家公園 核心保育 價值目標	1 基地之開發利用應配合陽明山國家公園地景多樣性、生態多樣性與文化多元性之核心價值與保育目標，避免過度或不良之開發行為，防止對基地與週邊環境景觀風貌、自然生態與環境安全產生負面影響。	定義景觀道路沿線開發許可審議之核心保育價值與目標，與訂定審議原則之目的。	臺北市山坡地開發建築都市設計準則第 2 條 班夫國家公園班夫鎮土地使用規範 8.3.1
區域景觀 風貌保全	2 為維護整體景觀風貌及視野景觀品質，申請開發之基地，應配合相鄰基地優良之景觀，塑造和諧的整體意象。	景觀道路沿線之開發使用，首要必須確保開發基地能與周邊整體景觀風貌和諧共存，而不至弱化整體景觀風貌或造成衝突。	非都市土地開發審議作業規範 壹-38
	3 新建或增修改建之建築，應能反應或呼應周圍既有之自然與人文地景特質與建築發展。避免在建築風格、比例、材料、用色上突然之轉變，導致整體風貌不協調之產生。	新建與增修改建建築物之建築外觀應與周邊自然人文地景風貌呼應。	班夫國家公園班夫鎮土地使用規範 8.2
	4 景觀道路可視範圍內之設施，應利用地形、植栽、與材質色彩與環境融合。	景觀道路沿線之設施外觀應與環境融合，且禁止堆置材料物品，造成景觀道路沿線品質之衝突。	
	5 鄰近古蹟周邊之申請案，應就街道景觀考量古蹟風貌延續性，與古蹟區內建物保持合宜間距，並應與古蹟色彩、建築風格與建築語彙相容為原則，鄰避性設施或管線應有所遮蔽或隱藏。	古蹟周邊之建築設計原則。	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範 3-8-1、3-8-2
	6 任何建築與設施外觀品質應符合或更優於其周圍發展與既有設計規範標準。	建築設施之規劃設計品質應至少符合，並鼓勵更優於既有之周邊發展與相關規範。	班夫國家公園班夫鎮土地使用規範 8.2.1
	7 位處本園特殊風貌區之申請案，應參考該地區人文歷史與周邊建築風格，設計應能呼應整體環境景觀風貌紋理。	新建與增修改建建築物之建築外觀應與周邊自然人文地景風貌呼應。	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範 3-8-3
自然人文 資源保育	8 開發基地內經調查有下列情形，應維持自然狀態：一、珍貴稀有之動、植物棲地。二、主要野生動物棲息地。三、林相良好之主要林帶。四、文化資產定著土地。五、經濟部認定之重要礦區且地下有多條舊坑道通過之地區。六、特殊地質地形資源：指基地內特殊之林木、特殊山頭、主要稜線、溪流、湖泊等自然地標及明顯而特殊之地形地貌。七、坡度陡峭地區：指坡度在百分之四十以上之地區。	確保基地內既有之自然人文地景資源得已被保全，不受開發之破壞。	非都市土地開發審議作業規範 壹-18
	9 基地開發不得妨礙上、下游地區原有水路之集、排水功能。且為確保園區生態廊道之串連，避免變更基地內既有河道，應保留或補植河道兩側適當寬度之緩衝綠帶。	確保基地開發不致影響區域之生態系統功能。	臺北市山坡地開發建築都市設計準則 第 3 條
	10 應維持自然區域、緩衝綠地、法定綠地與景觀綠地應與串連，提供最大保育功能。	既有基地之生態系統功能。	非都市土地開發審議作業規範 壹-21
	11 基地上既有河道兩側，應保留緩衝綠帶。緩衝綠帶上應保留既有原生植栽，或配合周邊自然植被加以復育，以為生態與水文保護廊道。	減少基地開發使用對河川廊道水質與生態功能之影響。	
	12 建築或土地的開發應利用透水、貯蓄水池、生態水池之設計，避免造成周邊水文環境之改變、	應以設計手法降低基地開發對整體水文環境之影響。	
類項	審議原則	說明	參考條文體例來源

	13	建築設施之配置，應避免位於地面水、伏流水、地下水等水量過多及有礙基地排水功能之地區；建築物以避免位於填方區為原則，位於填方區者，應注意基礎承載及地質改良。	建築設施之配置應避免影響基地排水功能。
	14	建築物之法定空地應予生態綠化，配合作景觀設計。農舍為農產生產需要，得不受前項之限制，另依相關規定辦理。	開發基地法定空地之綠化原則。
基地規劃與使用	15	基地之開發使用應以景觀風貌保全與環境保育為優先，基地之使用，與整地、排水、建築與景觀等相關設施之規劃配置，以尊重環境生態與景觀風貌，造成道路景觀最少之視覺衝擊與基地內最小量之整地開挖為原則。	定義基地開發施工與規劃設計應遵守原則。
	16	基地之綠化，應依下列規定：一、依緩衝綠帶、護坡功能性植栽、景觀植栽及人工地盤綠化等特性，配合基地周圍既有綠覆林相予以設計。二、調查現有植栽，並以圖面標示其分佈位置。基地內之大樹或具良好林相喬木樹林，或特殊稀有灌叢、地被，以原地保存為原則。但確有移植之必要者，得提出基地內移植復育計畫。三、於基地與毗鄰之建築基地間，應沿境界線留設緩衝綠帶。四、植栽設計應依當地生態氣候等條件，選擇適當之本土原生樹種。	要求基地開發應作植栽調查，並規範基地內綠地空植栽設計之生態、緩衝、保安與景觀原則。
	17	應維持自然區域、緩衝綠地、法定綠地與景觀綠地應予串連，提供最大保育功能。基地內建築配置應盡量聚集，順應地形地貌發展。	確保基地內綠地空間之串連，以達生態保育與環境之目標。
	18	基地鄰近道路或永久性空地之界面空間，應加以退縮，並以生態綠美化方式處理為原則。	基地與景觀道路介面之處理原則，應予綠美化。
	19	申請開發基地應做視覺景觀分析以及景觀道路之視域景觀影響評估。	要求基地開發前應作視覺景觀分析，以及景觀道路景觀影響評估，以瞭解開發使用對於景觀道路視域之衝擊。
	20	基地之規劃設計應能盡量保全既有之水文與植被。既有林地與原生植被應盡可能予以保留，或融入土地利用與建築景觀設計。	基地既有水文與植被之保全與利用原則。
	21	整地應順應並維持原有之自然地形地貌與景觀風貌。挖填方應求最小及平衡，以減少開發對環境之不利影響，並達到最大的保育功能。	基地整地之規模與原則
	22	基地內道路應順沿自然地形地貌，並依下列原則設置：一、避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。二、路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。	基地內道路規劃設計原則。
	23	符合雙北市樹木保護標準之樹木，包括群體樹林、綠籬、蔓藤等，不得砍伐、移植或以其他方式破壞，並應維護其良好生態環境。現地保留之樹木，在開發過程中，應予以適當保護。	植栽保護原則。

類項	審議原則	說明
建築設施 規劃設計	25 基地建築物之量體及造型設計，應斟酌技術可行性、經濟可行性及山坡地保育、景觀需求及安全，於申請圖說文件內詳載說明：一、考量綠建築技術之應用。二、應考量既有山坡地之地形天際線及景觀道路之視野景觀。三、建築物之立面，以依山脈背景變化調和處理。建築物及設施之材料、色彩，應依地形地貌處理，避免造成反光及炫光。對影響道路景觀之立面，皆應以正立面處理，並應考量使用分區及使用用途合理規劃。空調主機、設備管線及工作陽台勿配置於對道路景觀衝擊較大之立面，並應加以遮蔽美化，並應合理規劃空調適外機空間，並加以遮蔽美化。四、建築物之屋頂型式，應順應地形地勢，以斜屋頂為主要型式，建材及色彩，應與建築物立面作整體設計；屋頂之突出物及設備設施，應以不外露或以遮蔽設施美化處理為原則。 26 除非經審議委員會許可，建築設施禁止採用與陽明山地區歷史發展歷程無關連之建築風格形式。 27 基地內之水塔、變電箱、機房、蓄水池、污水處理設施等地面上固定公用設施及設備，應集中設置於建築物內或公用設備區，並配合建築物予以設計，或為綠化或美化處理。擋土設施及護坡設施處理之立面造型、色彩，應與自然環境及建築物相互協調，並配合建築立面設計，加強表面材質細部處理。	建築物規劃設計原則。 為確保園區整體建築風格形式與風貌之協調，應避免引入不同於園區既有建築風格之設計。根據研究（中華民國國家公園學會，2012）指出，山國家公園範圍內建築形式風格主要有南島語族原築、漢族傳統民居建築、傳統日本式樣民居建築與折衷建築，以及近代以日式建築、中國古典式樣、地域主義、現代主義風格為主之機關宿舍等公共建築與一般販厝及仿洋式之民居建築。其中分佈最廣，且發展歷史最久，應為閩南式傳統建築。其特色在於，建築形式順應地形地勢，以一或單護手為多，正身三開間最大，但維持高大於寬例。中央闢中門，或做凹壽式。屋頂多採四分水或水比例。牆身以磚砌或石砌、圬工結構材料為主（民國自然生態保育協會，1988）。 基地內之相關設備設施應集中設置且需綠美化。擋坡等安全設施應有專業認證，並予以適當美化處理。

33	建築設施色彩之選擇與搭配應參考陽明山環境色彩圖譜與規範原則。	配合管理處推動之陽明山國家公園環境色彩相關研 未來可納入相關研究成果，制訂陽明山國家公園環 彩圖譜與規範原則，做為審議規範之參考依據。
34	禁止使用臨時性與非耐久性之材料。	考量現況建築設施利用如帆布、鐵皮、回收門窗等 性材料，降低整體建築風貌環境品質，建議未來應 禁止。
35	建築物斜屋頂以朝向基地所臨接景觀道路或基地所留設之主要（帶狀）法定空地、開放空間、廣場傾斜為原則。建築基地鄰接景觀道路者，其斜屋頂面或山牆面應面向該道路設置。而建築物各部分，應按其同一面向道路設置同一坡度之斜屋頂。	為促成建築聚落斜屋頂特色之一致性，明確規範建 屋頂之朝向。
36	斜屋頂坡度不得大於一比二，且不得小於 1/4。	考量陽明山地區傳統閩南式建築屋頂比例採四分之 分水，修正原規範斜屋頂斜率由 1/2~1/4 為 1/2~1
37	為建築基地與土地安全維護必要，需設置隔離設施時，鼓勵應用鄰近植被種類與陽明山原生物種為主之綠化圍籬。避免以單一樹種列式栽植，而應採用仿自然之複合式、簇群式栽植。	鼓勵圍籬應採自然式之綠化圍籬之設計，以強化基 自然之協調及其生態功能。
38	圍牆、圍籬應採用陽明山地區常見之建築材料與工法，如安山岩、紅磚等。避免使用反光性強之亮面材質。	規範圍籬圍牆之材料與工法，以與自然環境協調。
39	出入口之設計不可妨礙鄰接道路之人行與車行，應低調、樸素，與周圍發展或自然景觀協調。	出入口之設計應與周圍協調。
40	擋土設施及護坡設施，應依下列規定綠化：一、設置於公共空間及公眾視野可及之範圍者，應以自然工法或景觀式設計為原則。二、與自然地形相延續之人工坡面，以配合相鄰自然地形整體設計為原則。三、設施之立面，應利用植物之攀爬及懸垂等特性，進行垂直性綠化處理。但有妨害設施結構安全或特殊用途之虞者，不在此限。四、自然邊坡及護坡設施之綠化植生，應配合坡地自然景觀，利用植物特性，進行具視覺層次性之坡面綠化及色彩處理。	擋土護坡設施應予以適當綠美化處理，以與自然環 調。
41	景觀道路可見範圍，避免使用閃爍式、間歇式、螢光、霓虹、以及聚光燈(spotlight)、投射燈(floodlight)之類的裸光源。	限制景觀道路範圍之照明光源類型，以確保環境風 質。
42	照明燈具以嵌燈或地燈為優先，燈具造型應以簡單、低調、樸素為原則，除非必要之古蹟或歷史建築，避免採用特殊風格之燈具。	簡化燈具造型，以維護強化自然環境風貌品質。

二、分區性原則

分區	類別	審議原則
特別景觀區	分區通則	1 本區係為維護自然生態環境，或保護無法以人力再造之自然地理景觀而劃定。 2 緊鄰景觀道路之建築基地，應自道路境界線退縮建築，並保留既有之原生植栽，或補植與周邊既有植被相似之複層植栽；圍牆應風貌。 3 各類建築設施不可設置於地形制高點，以免破壞山稜線之完整。 4 各類建築設施應利用地形地勢、造型、材料、植栽、色彩等方式，隱蔽、隱藏或融合於環境之中。 5 各類建築設施不可緊鄰特殊地貌景觀或歷史文化遺跡。除非對自然文化資源造成不可逆的影響，各類設施管線應以地下化為主。 6 停車設施與機電機械設備應利用建築設施掩蔽之，不可暴露於景觀道路可視範圍內。 7 基地與次要道路相連者，因地形環境條件限制，非不得已，應避免由景觀道路出入。 8 景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
	公共建築設施	1 應符合景觀道路管理維護準則。 2 行動電話基地臺及既有廣播電視無線電基地臺，應以與人工設施物共構為原則。 3 新增設之灌溉（水利）設施、自來水設施與廢污水處理設施與系統，應提出增設必要性與環境影響評估說明。 4 環境條件允許之公眾運輸場站設施，應提供遮雨亭等設備。
遊憩區	分區通則	1 本區係指適合各種野外育樂活動，並准許興建適當育樂設施及有限度資源利用行為之地區。 2 各類建築設施不可設置於地形制高點，以免破壞山稜線之完整。 3 各類建築設施不可緊鄰特殊地貌景觀或歷史文化遺跡。除非對自然文化資源造成不可逆的影響，各類設施管線應以地下化為主。 4 各類建築設施應利用地形地勢、造型、材料、植栽、色彩等方式，隱蔽、隱藏或融合於環境之中。 5 建築基地緊鄰景觀道路者，建築牆面線應自道路境界線退縮；既有聚落內之新建建築，與既有聚落內之合法住宅或合法建築物就或補植與周邊既有植被相似之複層植栽；圍牆應隱藏於植栽綠帶中或之後，以維護遊憩區之自然風貌。 6 停車設施與機電機械設備應利用建築設施掩蔽之，不可暴露於景觀道路可視範圍內。 7 基地與次要道路相連者，因地形環境條件限制，非不得已，應避免由景觀道路出入。 8 後山公園一帶，富有日本傳統民居建築式樣、和洋折衷建築式樣，與中國古典式樣建築之特色建築群。既有建築之增修改建，或呼應。 9 景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。

分區	類別	審議原則
第一種一般管制區	分區通則	1 本區原係都市計畫地區，富有日治時期與國家軍政憲政時期之重要歷史建築與空間脈絡，並為陽明山國家公園重要入口與交通節點。
		2 建築之新建、修建、改建再發展前，應進行建築基地本身及其周邊之歷史風貌研究調查。
		3 任何新發展計畫之基地配置發展與建築景觀風貌，應與周邊整體環境協調，創造高品質開放性之街景風貌。改善整體人行環境與步行空間。
		4 隔景觀道路觀看建築基地之視線。
		5 緊鄰景觀道路之建築，應自道路境界線退縮；視地形條件許可，留設人行空間。退縮空間應保留既有之原生植栽，或補植與周邊環境相協調之樹種。
		6 建築之新建、修建、改建應重複本區重要之建築景觀風格、造型、元素、材料與色彩。
		7 建築正立面牆腰堵、裙堵、櫃台腳，或圍牆，應利用陽明山地區傳統安山岩或與之色彩質感相似之石材，以平砌、人字砌、番仔砌等工法。
		8 本區富有日本傳統民居建築式樣、和洋折衷建築式樣，與中國古典式樣建築之特色建築。既有建築之增修改重建，或重要古蹟歷史建築之修護，應與原有建築之特色呼應。
	公共建築設施	9 宗教建築、民宿、村里辦公處與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		10 宗教建築、民宿、村里辦公處與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
第三、四、五種一般管制區	分區通則	1 應符合景觀道路管理維護準則。
		2 建築設施之配置與位置，應對陽明山國家公園核心資源衝擊影響最小，不可緊鄰特殊自然地貌景觀或歷史文化遺跡，且避免設置於景觀道路視域範圍內。
		3 應利用地形地勢、造型、材料、植栽、色彩等方式，使建築設施隱蔽、隱藏或融合於環境之中。除非對自然文化資源造成不可逆轉之影響，否則應避免設置於景觀道路視域範圍內。
		4 各類建築設施應盡量符合或採用綠建築標準，與生態工法之原則。減少能耗及對生態環境之衝擊。
		5 應使用耐候性佳，可抗硫磺腐蝕，低維護管理需求，不易剝落侵蝕變色發霉，且易於清洗之材質。
		6 公共建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。
		7 行動電話基地臺及既有廣播電視無線電基地臺，應以與人工設施物共構為原則。
		8 新增設之灌溉（水利）設施、自來水設施與廢污水處理設施與系統，應提出增設必要性與環境影響評估說明。
		9 環境條件允許之公眾運輸場站設施，應提供遮雨亭等設備。
		10 安全及保護設施應以自然材料或適當工法予以軟化與隱蔽。
	分區通則	1 本區係指聚落發展或建築物零星分布，允許農林與聚落使用發展，環境應予維護改善，並維持其自然型態之地區。
		2 建築基地緊鄰景觀道路者，建築牆面線應自道路境界線退縮；既有聚落內之新建建築，與既有聚落內之合法住宅或合法建築物就緒後，應與原有建築之特色呼應。
		3 或補植與周邊既有植被相似之複層植栽。圍牆應隱藏於植栽綠帶之中或之後，以維護景觀道路之風貌。
		4 停車設施與機電機械設備應利用建築設施掩蔽之，不可暴露於景觀道路可視範圍內。
		5 基地與次要道路相連者，因地形環境條件限制，非不得已，應避免由景觀道路出入。
		6 景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		7 後山公園一帶，富有日本傳統民居建築式樣、和洋折衷建築式樣，與中國古典式樣建築之特色建築群。其既有建築之增修改重建，或重要古蹟歷史建築之修護，應與原有建築之特色呼應。
		8 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		9 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		10 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		11 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		12 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		13 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。
		14 宗教建築、民宿、村里辦公室與商業建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。景觀道路視域範圍禁止堆放各類物品材料。

分區	類別	審議原則
		9 各類設施應利用地形地勢、造型、材料、植栽、色彩等方式，與環境融合。
		10 各類設施避免使用色彩過於繁複之再生材料；應以自然之木、竹、石、磚、瓦，或現成之建築材料為主，並考量其後續維護管理需求，以低明度之大地色為主。
	公共建築設施	1 應符合景觀道路管理維護準則。
		2 建築設施之配置與位置，應對陽明山國家公園核心資源衝擊影響最小，不可緊鄰特殊自然地貌景觀或歷史文化遺跡，且避免設置設施管線應以地下化為主。
		3 各類建築設施應盡量符合或採用綠建築標準，與生態工法之原則。減少能耗及對生態環境之衝擊。
		4 應利用地形地勢、造型、材料、植栽、色彩等方式，使建築或設施隱蔽、隱藏或融合於環境之中。
		5 公共建築得利用牌示標示，強化其建築所在。但仍應與環境融合，避免造成景觀風貌之衝突。
		6 行動電話基地臺及既有廣播電視無線電基地臺，應以與人工設施物共構為原則。
		7 新增設之灌溉（水利）設施、自來水設施與廢污水處理設施與系統，應提出增設必要性與環境影響評估說明。
		8 環境條件允許之公眾運輸場站設施，應提供遮雨亭等設備。
		9 安全及保護設施應以自然材料或適當工法予以軟化與隱蔽。
		10 應使用耐候性佳，可抗硫磺腐蝕，低維護管理需求，不易剝落侵蝕變色發霉，且易於清洗之材質。

謝子建題
謝子建題

附錄六

陽明山國家公園

景觀風貌保全審議作業

基本書圖

陽明山國家公園

「景觀風貌保全審議申請書」

書件查核表

註：本表由申請單位勾選

收文日期	中華民國 年 月 日	收文字號		
申請基地資料		市 區 段 小段 等 筆地號		
編號	項目	檢核文件	檢核結果	
			合格	不合格
一	基本 資料	(一)申請書		
		(二)委託書（非委託辦理者免備）		
		(三)切結書		
		(四)協議書		
		(五)公有土地使用同意書（無公有地者免備）		
		(六)申請基地範圍土地及建物所有權人同意書		
		(七)開發計畫審議報告書		
二	檢附 資料	(一)申請人國民身分證影本		
		(二)申請基地所有權人土地登記謄本		
		(三)申請基地所有權人土地所有權狀影本		
		(四)申請基地建物登記謄本		
		(五)基地標示圖及土地使用分區證明書		

申請人自行檢核結果：☐ 符合規定
☐ 不符規定

申請人：_____（簽章）

陽明山國家公園管理處複核結果：
☐ 符合規定
☐ 不符規定（須補正附件：_____）

承辦人：_____

陽明山國家公園景觀風貌保全審議

申 請 書

申請基地：

申請人^註：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

註：申請人如為公司併請填公司聯絡人

委 託 書

立委託書人 _____，茲委託 _____ 辦理

_____ 市 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 等地號土地，依「陽明山
國家公園景觀風貌保全審議」，申請審議作業等一切事宜，恐口無
憑，特立本委託書乙份為據。

此致

陽明山國家公園管理處

委託人

土地（建物）所有權人

姓名或公司名稱： _____ （簽章）

國民身分證統一編號或營利事業登記證字號：

出生年月日（公司則免填）：民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日通

訊住址： _____ 市 _____ 路 _____ 段 _____ 號

戶籍住址： _____ 市 _____ 路 _____ 段 _____ 號

聯絡電話：

負責人姓名： _____ （簽章）

負責人出生年月日：民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日：

負責人戶籍地址：

負責人聯絡電話：

受託人

姓名或公司名稱：(簽章)

國民身分證統一編號或營利事業登記證字號：

出生年月日(公司則免填)：民國 年 月 日通

訊住址：市路段號

戶籍住址：市路段號

聯絡電話：

負責人姓名：(簽章)

負責人出生年月日：民國 年 月 日：

負責人戶籍地址：

負責人聯絡電話：

中華民國 年 月 日

填寫說明：

1. 如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名(併請簽章)、國民身分證統一編號、聯絡地址及電話。
2. 如土地、建物所有權人數眾多，請列冊填入。
3. 所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。
4. 土地及建物若已完成信託程序者則以受託人名義為之。

切 結 書

立切結書人（填入申請人），茲切結所檢附 市
區段 小段 等地號，依「陽明山國家公園景觀風貌
保全審議」申請審議作業，申請書件均正確且屬實。上開書圖文件
內容，如有不實，由立切結書人自行承擔，並同意由 貴處撤銷原
授予之行政處分，不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致

陽明山國家公園管理處

立切結書人

姓名或公司名稱： （簽章）

國民身分證統一編號或營利事業登記證字號：

出生年月日（公司則免填）：民國 年 月 日通

訊住址： 市 路 段 號

戶籍住址： 市 路 段 號

聯絡電話：

負責人姓名： （簽章）

負責人出生年月日：民國 年 月 日：

負責人戶籍地址：

負責人聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

填寫說明：如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名（併請簽章）、

國民身分證統一編號、聯絡地址及電話。

「陽明山國家公園景觀風貌保全審議」土地及建物所有權人同意書

為辦理 市 區 段 小段 地號，申請土地使用風貌保全審議事宜，立同意書人（土地及建物所有權人）所有
附列土地及建築物，同意參加「陽明山國家公園景觀風貌保全審議」申請作業。

立同意書人參加土地及建築物標示及面積如下：

編號	行政區	地段	地號	所有權人資料	
1				1、姓名或公司名稱：	8、負責人戶籍地址：
				2、國民身分證統一編號或營利事業登記證字號：	9、負責人聯絡電話：
				3、出生年月日（公司則免填）：民國 年 月 日	10、簽章
				4、通訊地址：	
				5、聯絡電話：	
				6、負責人姓名：	
				7、負責人出生年月日：民國 年 月 日：	
*欄位不足請自行增列					

填寫說明：

1. 如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名（併請簽章）、國民身分證統一編號、聯絡地址及電話。
2. 如土地、建物所有權人數眾多，請列冊填入。
3. 所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。
4. 土地及建物若已完成信託程序者則以受託人名義為之。

「陽明山國家公園景觀風貌保全審議」審查書件查核表

收文日期		中華民國 年 月 日		收文字號							
申請人		公司（機關）		申請地點		地址	市 區 路（街） 段 巷 弄				
		負責人（首長）：				地號	等 筆地號				
編號	項目	檢核圖件	檢核結果		編號	項目	檢核圖件	檢核結果			
			合格	不合格				合格	不合格		
一	基本資料	(一)申請書（申請人、設計人相關基本資料、簽章、營開業證書字號及設計標的地址、地號、土地使用分區）			四	相關法令檢討與查核（應逐條敘明）	(一)陽明山國家公園保護利用管制原則				
		(二)委託書（申請人、設計人兩造簽章用印正本乙份）					(二)景觀風貌保全審議原則				
		(三)切結書					(三)國家公園預先環境影響評估				
		(四)土地及建物所有權人同意書					(四)水土保持法				
								(五)臺北市、新北市農業使用相關規範			
								(六)適用相關獎勵規定之檢討			
二	敷地計畫	(一)基地區位與周邊環境現況說明									
		1.基地現況圖及附近環境特徵									
		2.基地現況使用說明									
		3.基地景觀風貌分析說明									
		4.基地自然與人文資源現況調查說明									
		5.鄰地現況使用說明									
		(二)交通動線系統關係									
		1.基地周邊道路動線關係									
								2.基地周邊道路情形			
三	設計構想及說明	(一)開發內容、設計目標及構想簡要說明					五	其他（視基地開發性質、條件與規劃構想，補充資料）	(一)回饋措施		
		(二)戶外空間設計說明（彩色）							(二)交通影響評估報告書		
		1.平面配置計畫							(三)簡易水土保持計畫		
		2.開放空間計畫									
		3.設施配置計畫									
		4.鋪面材質平面配置計畫									
		5.設施設計說明									
		6.汽、機車停車與出入動線說明									
		7.基地內人行動線說明									
		(三)植栽配置計畫									
		1.既有植栽調查圖									
		2.植栽配置圖									
		3.照明計畫									
		(四)建築物設計說明			七	其他需檢附資料					
		1.建築物平面與立面圖									
		2.建築外觀、屋頂材質色彩說明									
		(五)景觀模擬圖或模型照片等景觀分析圖									
		(六)開挖整地計畫									

註：本表由設計單位勾選。

設計單位自行檢核結果： ☐符合規定
☐不符合規定

設計建築師用印：_____

陽明山國家公園管理處複核結果： ☐符合規定
☐不符合規定（須補正圖件：_____）

承辦人用印：_____

審議小組審議用

「陽明山國家公園景觀風貌保全審議」審查書件查核表

收文日期		中華民國 年 月 日		收文字號							
申請人		公司（機關） 負責人（首長）：		申請地點		地址	台北市 區 路（街） 段 巷 弄 號				
						地號	等 筆地號				
編號	項目	檢核圖件	檢核結果		編號	項目	檢核圖件	檢核結果			
			合格	不合格				合格	不合格		
一	基本資料	(一)申請書（申請人、設計人相關基本資料、簽章、營開業證書字號及設計標的地址、地號、土地使用分區）			四	相關法令檢討與查核（應逐條敘明）	(一)陽明山國家公園保護利用管制原則				
		(二)委託書（申請人、設計人兩造簽章用印正本乙份）					(二)景觀風貌保全審議原則				
		(三)切結書					(三)國家公園預先環境影響評估				
		(四)土地及建物所有權人同意書					(四)水土保持法				
									(五)臺北市、新北市農業使用相關規範		
									(六)適用相關獎勵規定之檢討		
二	敷地計畫	(一)基地區位與周邊環境現況說明									
		1.基地現況圖及附近環境特徵									
		2.基地現況使用說明									
		3.基地景觀風貌分析說明									
		4.基地自然與人文資源現況調查說明									
		5.鄰地現況使用說明									
		(二)交通動線系統關係									
		1.基地周邊道路動線關係									
三	設計構想及說明	(一)開發內容、設計目標及構想簡要說明			五	其他（視基地開發性質、條件與規劃構想，補充資料）	(一)回饋措施				
		(二)戶外空間設計說明（彩色）					(二)交通影響評估報告書				
		1.平面配置計畫					(三)簡易水土保持計畫				
		2.開放空間計畫									
		3.設施配置計畫									
		4.鋪面材質平面配置計畫									
		5.設施設計說明									
		6.汽、機車停車與出入動線說明									
		7.照明計畫									
		(三)植栽配置計畫			七	其他需檢附資料					
		1.既有植栽調查圖									
		2.植栽配置圖									
		(四)建築物設計說明									
		1.建築物平面與立面圖									
		2.建築外觀、屋頂材質色彩說明									
		(五)景觀模擬圖或模型照片等景觀分析圖									
(六)開挖整地計畫											

註：本表由設計單位勾選。

設計單位自行檢核結果：
☐符合規定
☐不符規定

設計建築師用印：_____

陽明山國家公園管理處複核結果：
☐符合規定
☐不符規定（須補正圖件：_____）

承辦人用印：_____

「陽明山國家公園景觀風貌保全審議」審議意見表

大項	內容	審議意見
開發內容、設計目標及構想		
戶外空間設計說明	平面配置計畫	
	開放空間計畫	
	設施配置計畫	
	鋪面材質平面配置計畫	
	設施設計	
	汽、機車停車與出入動線	

大項	內容	審議意見
植栽配置計畫	既有植栽調查	
	植栽配置	
建築物設計說明	建築物平面與立面	
	建築外觀、屋頂材質色彩	
景觀模擬分析		
開挖整地計畫		

委員審議結果： ☐同意

☐不同意

審議委員簽名：_____

陽明一國志

附錄七 景觀道路風貌保全審議 衝擊影響評估

原道路特別景觀區，係將景觀道路中心兩側 25 公尺至 50 公尺之原有第三、四種一般管制區，劃定為道路特別景觀區，嚴格禁止開發，以確保道路景觀之保護。現擬調整原道路特別景觀區分區，配合景觀風貌保全審議取代原有禁止開發使用之限制，雖可達到民眾權益與園區道路景觀之平衡，但亦可能增加道路兩側之新興開發使用行為。原道路特別景觀區取消後，土地允許使用項目將回歸原第三、四種一般管制區之規範。除原有使用外，主要新增加農業、農舍之開發使用，以下將針對未來可能新增農舍以及農業使用，對於景觀道路之衝擊影響進行評估。

一、新增農舍之建築數量與區位評估

依據農業用地興建農舍辦法，以及陽明山國家公園保護利用管制原則規定，申請興建農舍之農業用地面積不得小於 0.25 公頃，建築基地丘塊⁵平均坡度不得超過 30%（三級坡以下）；且需位於第三種一般管制區範圍內。

（一）以原道路特別景觀區內可開發土地面積比例計算

以原有道路特別景觀區範圍內，可開發興建農舍土地之總面積（屬於私人、國私與市私共有土地，且土地丘塊平均坡度在 30%以

⁵參照建築技術規則建築設計施工編規定，丘塊大小以 25m*25m 計算之。

下者)，除以允許興建農舍之最小農業用地面積（0.25 公頃），計未來可能增加 109 座農舍。此估算方法未考量 3 級坡坵塊之連續性、既有土地地籍大小，現況是否已有建築；且未排除應劃屬於第四種一般管制區之土地。故實際可以新建之農舍數量將小於本估算值。

附錄表 7-1 原道特景區內可開發土地面積比例計算農舍興建數量表

景觀道路	總面積 (m ²)	可開發土地面積 (m ²)	可開發土地面積百分比 (%)	可興建農舍數量
陽金公路	554512.7535	123210.1668	22.2195371	49
101 甲公路	136993.9513	88364.61883	64.5025696	35
陽投公路	235902.0671	54800.56799	23.2302195	21
冷水坑道路	156024.2545	10022.00363	6.42336261	4
合計	1083433.026	276397.3573	-	109



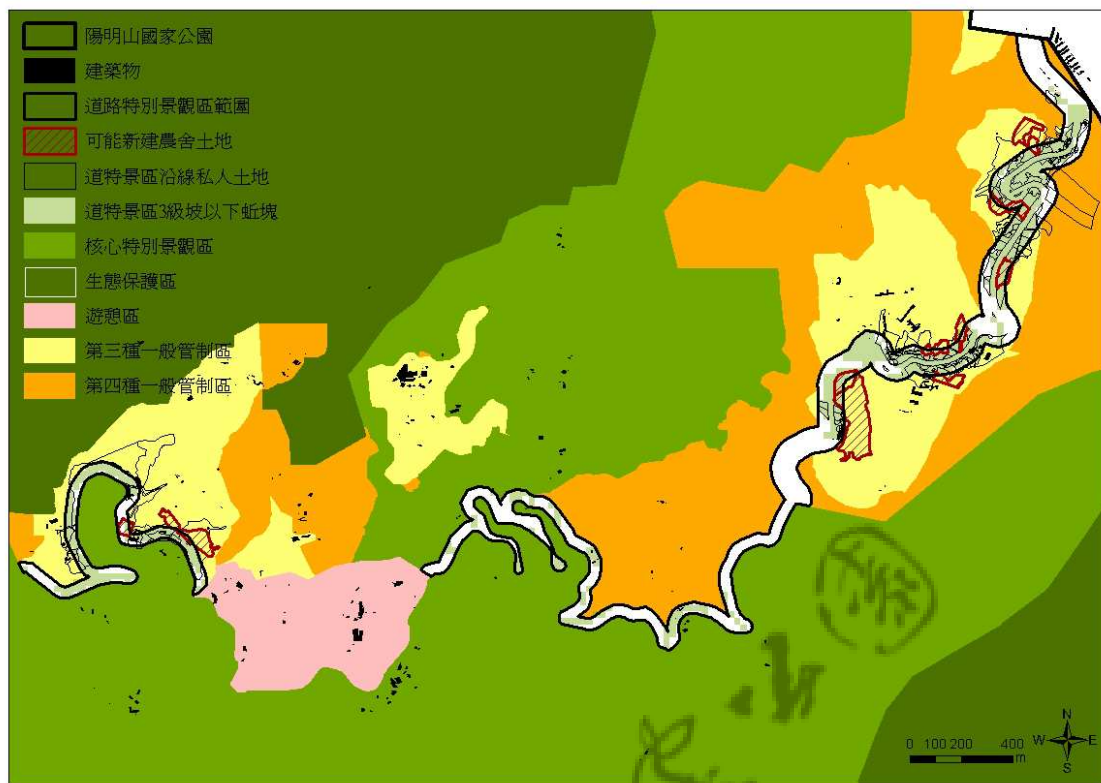
附錄圖 7-1 景觀道路審議範圍內可開發土地分佈位置圖

(二) 納入道路特別景觀區沿線土地地塊估算

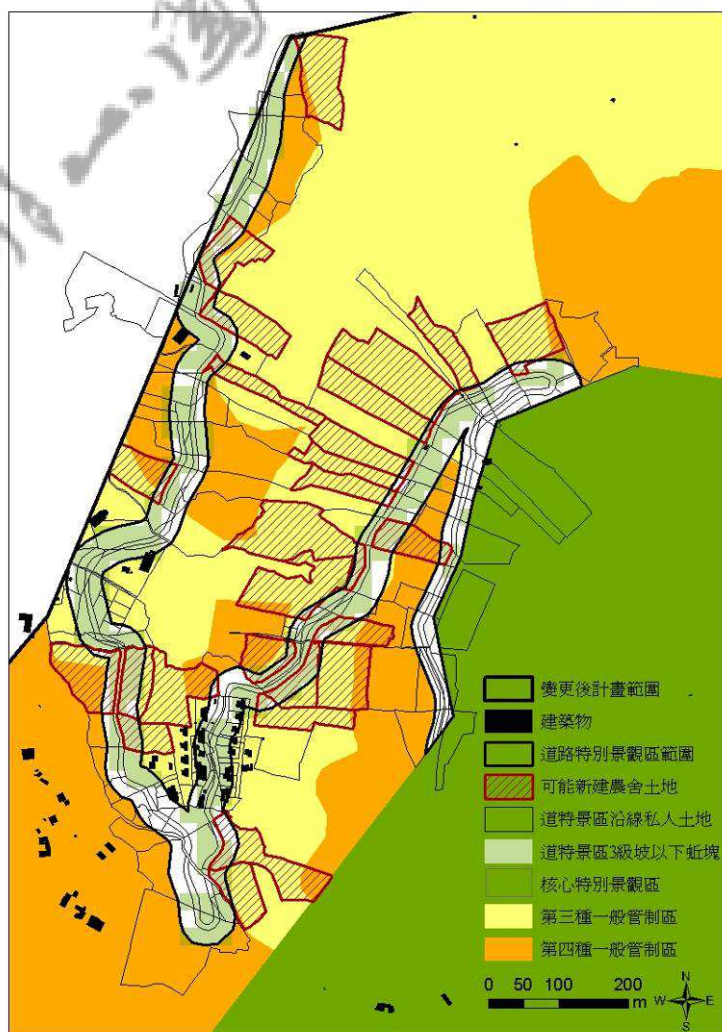
考量私人擁有土地不限於原道路特別景觀區內，故以有部分位於道路特別景觀區內，面積大於或等於 0.25 公頃的私人與國私、市私共有土地，目前沒有房舍，且道路特別景觀區內具有 3 級坡以下可供建築的地塊估算。在不考慮土地分割情況下，亦即一塊土地原則只興建一棟農舍；預計可能新增 93 座農舍。若進一步排除未與第三種一般管制區鄰接者，則可能新增農舍數量降低至 45 座。

附錄表 7-2 道路特別景觀區沿線土地可新建農舍數量估算表

景觀道路	陽金公路	百拉卡公路	陽投公路	冷水坑道路	合計
私人與共有土地地塊數量	206	340	497	32	1075
私人與共有土地面積 (m ²)	327799.2	432151.3	4241469.7	61477.2	1245574.4
0.25 公頃以上地塊數量	33	54	41	9	137
0.25 公頃以上地塊面積 (m ²)	223607.4	291633.3	244466.0	34995.4	794702.1
道路特別景觀區內有 3 級坡以下地塊之地塊數量	32	47	24	9	112
道路特別景觀區內有 3 級坡以下地塊地塊面積 (m ²)	219642.8	253183.0	149520.8	34995.4	657342.0
道路特別景觀區與管三鄰接地塊數量	30	36	21	6	93
道路特別景觀區與管三鄰接地塊面積 (m ²)	194329.2	188954.5	110992.9	23469.9	517746.5
現況無建築之地塊數量	12	26	3	4	45
現況無建築之地塊面積 (m ²)	76001.4	144534.1	12988.0	46311.2	279834.7

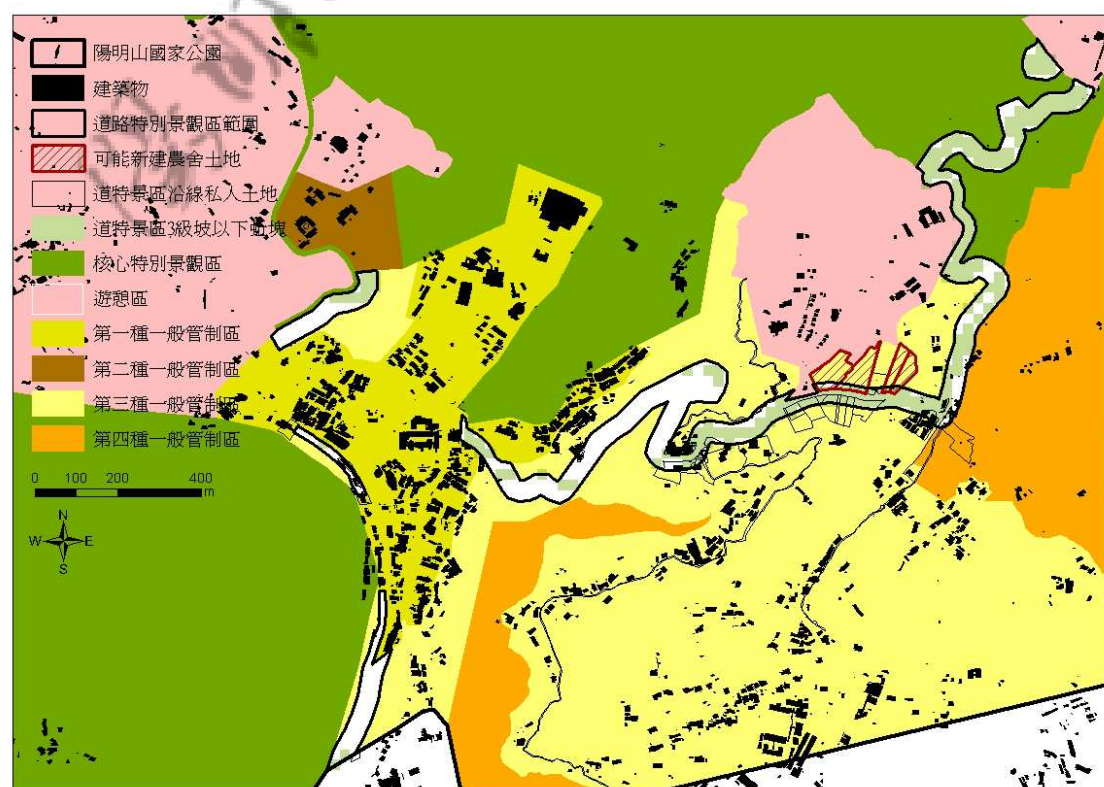
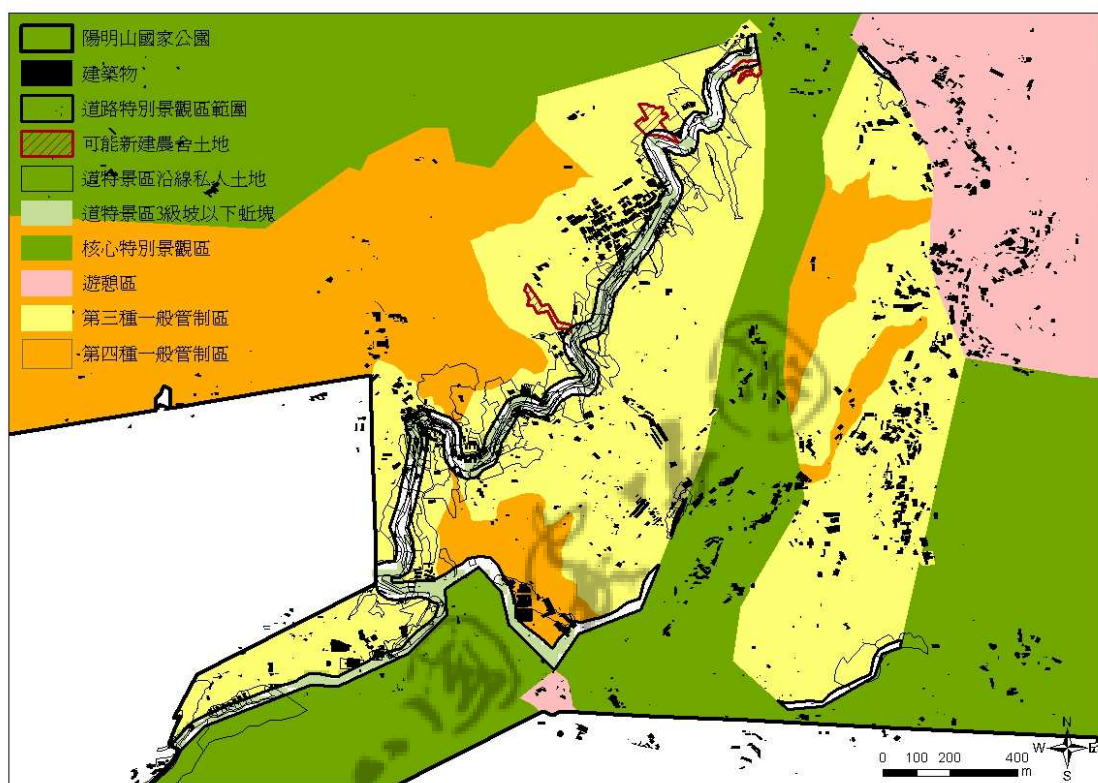


附錄圖 7-2 陽金公路沿線可新建農舍位置分佈圖



附錄圖 7-3 百拉卡公路沿線
可新建農舍位置分佈圖

附錄圖 7-4 陽投公路沿線可新建農舍位置分佈圖



附錄圖 7-5 冷水坑道路沿線可新建農舍位置分佈圖

二、新增農舍對於道路視域景觀之衝擊影響

以納入道路特別景觀區沿線土地之未來潛在新增農舍地籍，與各景觀道路沿線景觀分析圖加以疊合，進行未來新增農舍對於道路視域景觀之衝擊影響評估。

（一） 陽金公路

陽金公路潛在之新開發區域，主要分佈於八煙、高厝一帶，現有土地利用多為農業使用，亦屬於既有之低密度開發區，少數地塊位於眺望點眺望範圍內，但均非屬於重要眺景點。可配合相關聚落之風貌保全工作，強化本區之景觀風貌特質。

（二） 101 甲公路

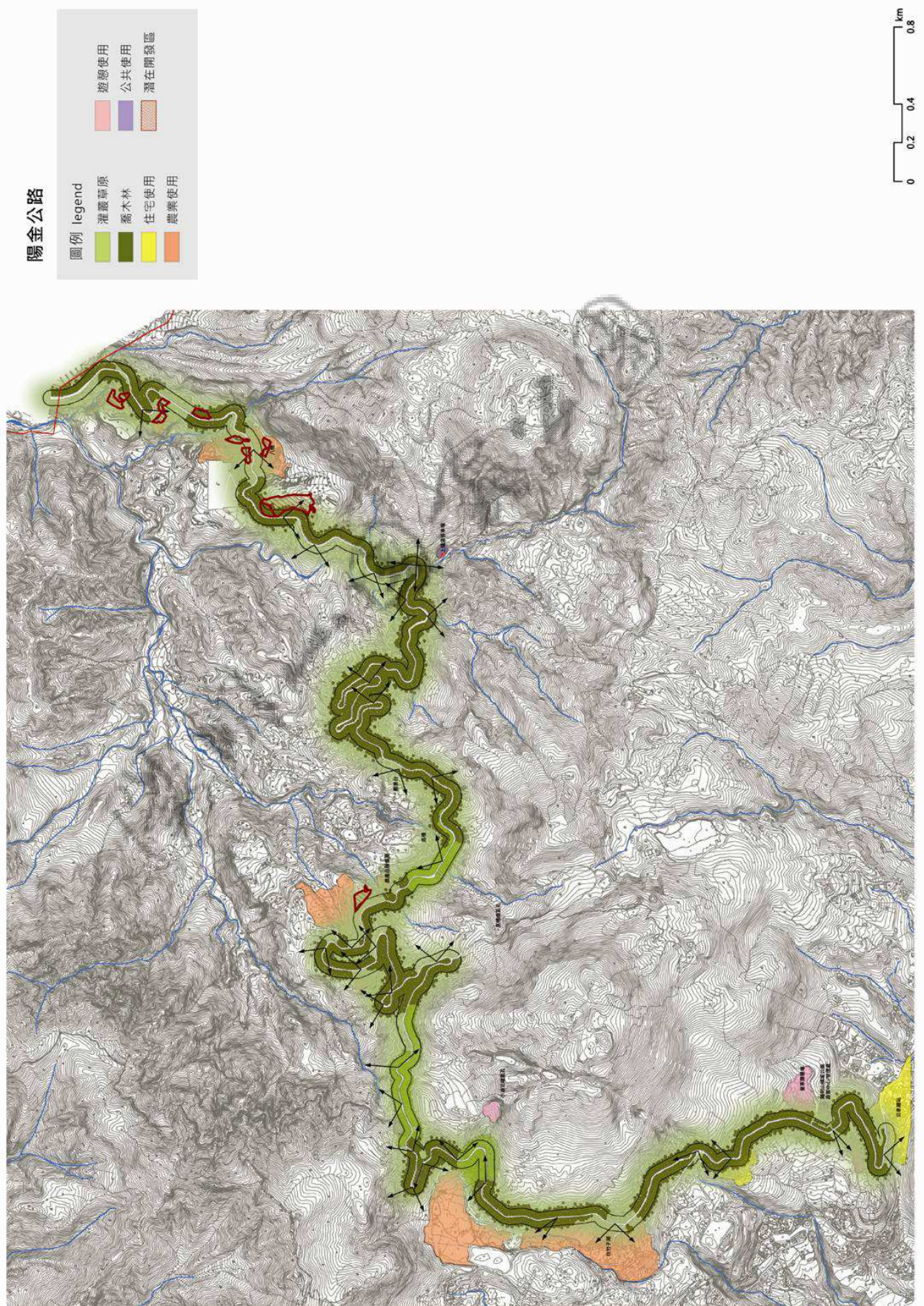
101 甲公路之潛在開發區域位於國家公園邊界一帶，少數為農業使用，其餘為林地，現況多為林蔭道路。有少量土地位於眺景點上，但非屬重要眺景點。未來之開發應注意建築設施之退縮，以及退縮綠帶之運用，以避免對本區景觀風貌特質之衝擊影響。

（三） 陽投公路

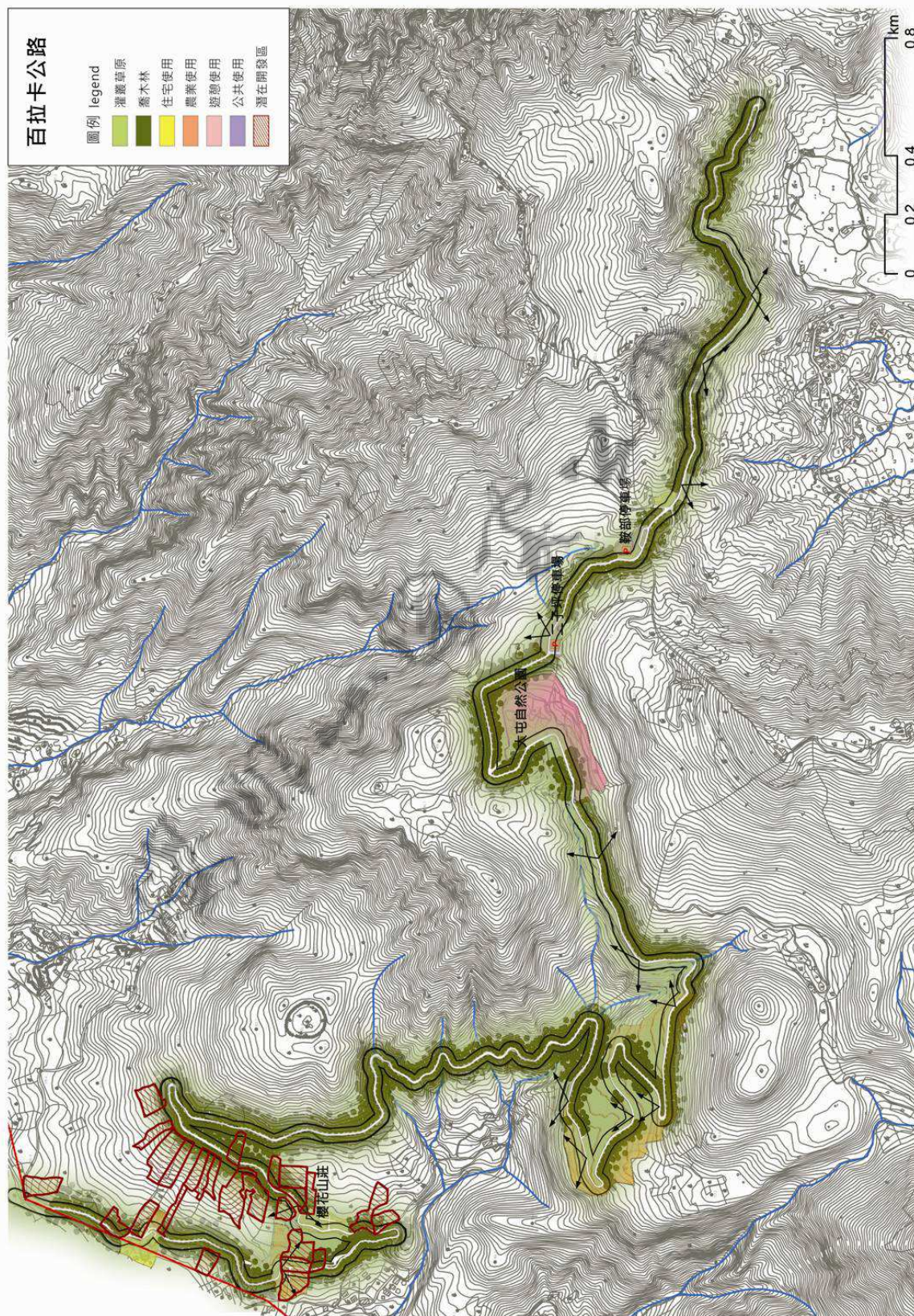
陽投公路潛在之新開發土地，主要位於東昇路上，屬於既有聚落範圍，現況使用分別為農業與林地。其中一土地位於一般眺景點範圍內，但非屬於重要眺景點。對陽投公路整體景觀風貌特質與品質衝擊不大。

（四） 冷水坑道路

冷水坑道路之潛在開發區集中於菁山露營場遊憩區至菁山路 101 巷之間，現況為雜木林地使用，無特殊景觀資源。未來之開發主要需注意建築設施之退縮，以及退縮綠帶之運用。

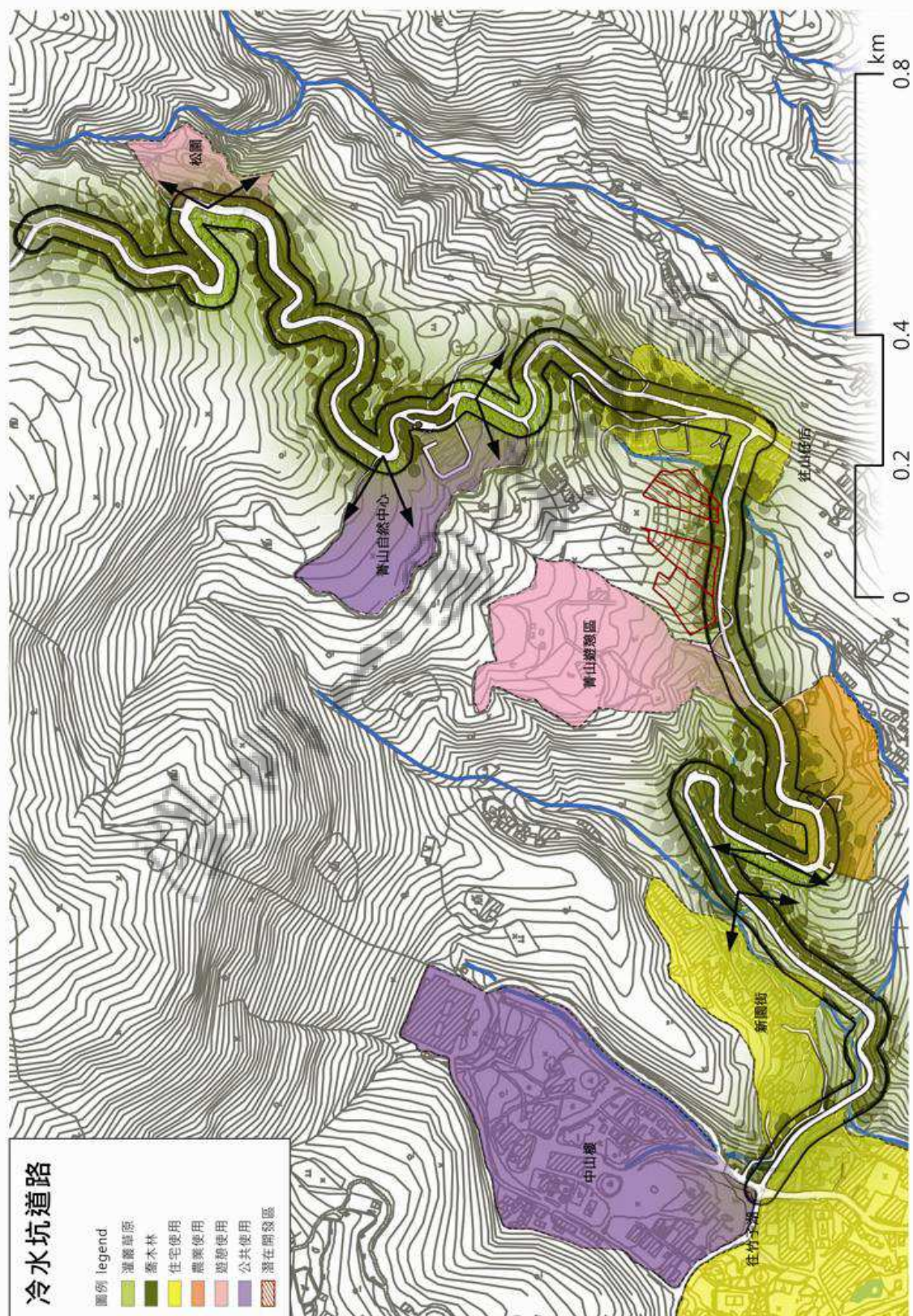


附錄圖 7-6 陽金公路景觀資源衝擊影響分佈圖



附錄圖 7-8 101 甲公路景觀資源衝擊影響分佈圖

附錄七-8 | 陽明山國家公園整體景觀風貌保全與營造法制架構及準則擬定之探討
—以景觀道路沿線區域為例



附錄圖 7-10 冷水坑道路景觀資源衝擊影響分佈圖

三、新增農業使用分析

(一) 基本限制

依據「山坡地土地可利用限度分類標準」，以及「陽明山國家公園保護利用管理原則」規定，得進行農業開發使用之土地坵塊⁶平均坡度不得超過 40%（四級坡以下）；且需屬於第三、四種一般管制區範圍內。

(二) 原道路特別景觀區範圍內新增農業使用

以原有道路特別景觀區範圍內，屬於私人、國私與市私共有土地，且該筆土地內有土地坵塊平均坡度在 40%以下者，並扣除現為農業與建築使用土地，估算未來可供新增農業使用土地面積為 277424.9 m²。其中以百拉卡公路與陽投公路之泉源路東昇路分佈最為密集。陽金公路主要分佈於後山、八煙一帶。冷水坑道路則集中於菁山露營場遊憩區一帶。此估算方法未扣除不適宜農業使用之五級坡以上土地，故實際可開發土地面積較小。

附錄表 7-3 原道路特別景觀區內可供農業使用土地面積表

景觀道路	總面積 (m ²)	道特景四級 坡以下土地 面積 (m ²)	道特景私人與 公私共有土地 面積 (m ²)	既有農業與建 築使用土地面 積 (m ²)	可新增農業 使用土地面 積 ⁷ (m ²)
陽金公路	554512.8	380000	157434.6	76712.4	97220.0
101 甲公路	136994.0	124375	135151.2	18967.0	115788.8
陽投公路	235902.1	176250	122717.8	73087.1	56723.9
冷水坑道路	156024.3	117500	13252.5	12925.3	7692.2
合計	1,083,433.2	798,125.0	428,556.1	181691.8	277,424.9

⁶參照水土保持技術規範規定，坵塊大小以 25m*25m 計算之。

⁷原有道路特別景觀區範圍內，屬於私人、國私與市私共有土地，且該筆土地內有土地坵塊平均坡度在 40%以下者，並扣除國土利用調查資料中，現為農業與建築使用土地。



附錄圖 7-11 原道路特別景觀區內新增農業使用土地位置分佈圖

陽明心學

參考文獻

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

参考文献

1. City of Los Angeles, CA (1992) ・ San Vicente Scenic Corridor Design Guidelines
2. City of Scottsdale, AZ (2003) ・ City of Scottsdale Scenic Corridor Design Guidelines
3. Maricopa County, AZ (2005) ・ State Route 74 Scenic Corridor Design Guidelines
4. Maryland State Highway Administration (2006) ・ Context-Sensitive Solutions Guidelines for the Maryland Historic National Road
5. Maryland State Highway Administration (2008) ・ Context-Sensitive Solutions (CSS) principles for Maryland Scenic Byways
6. Parks Canada (2010) ・ Banff National Park of Canada Management Plan
7. San Mateo County, CA (2006) ・ Standards for Architectural and Site Control (Skyline)
8. The Knoxville Regional Transportation Planning Organization (2011) ・ Roadway Management Guidelines and Considerations for the Great Smoky Mountains Scenic Byway
9. Town of Banff (2004) ・ Town of Banff Green Site and Building Guidelines
10. Town of Banff (2007) ・ Banff Community Plan
11. Town of Banff (2010) ・ Land Use Bylaw No.31-3
12. U.S. Fish & Wildlife Service(2011)・Roadway Design Guidelines Pacific Region
13. (財) 道路環境研究所・道路景観研究会 (1990) ・ 道路景観整備マニュアル (案)
14. 日本風景街道戦略会議 (2007) ・ 日本風景街道の実現に向けて
15. 京都市 (2009) ・ 京都の景観
16. 国土交通省 (2010) ・ 日本風景街道活動事例集

17. 横山夏来 (2008) · 京都市眺望景觀創生条例にみる眺望景觀保全の有効性 ;
http://www.chikatsu-lab.g.dendai.ac.jp/s_forum/pdf/2008/20080108.pdf
18. 山桐子工程顧問有限公司 (2011) · 陽明山國家公園八煙地區文化景觀活化與生態聚落永續發展推動計畫 · 陽明山國家公園管理處委託
19. 中國文化大學 (2013) · 水圳及梯田受威脅點保育策略及文化景觀保存區保育與永續經營管理之研究期中報告 · 陽明山國家公園管理處委託
20. 中華民國永續發展學會 (2008) · 陽明山國家公園竹子湖社區自提計畫整體規劃 · 陽明山國家公園管理處委託
21. 中華民國自然生態保育協會 · 1988 · 陽明山國家公園傳統聚落暨建築調查研究 · 陽明山國家公園委託
22. 中華民國國家公園學會 (2012) · 陽明山國家公園整體景觀風貌規劃——以管一用地暨周邊地區聚落、陽投公路次要道路為例成果報告書 · 陽明山國家公園委託
23. 中華民國景觀學會 (2003) · 國家公園設施規劃設計規範及案例彙編 · 內政部營建署委託
24. 交通部 (2007) · 公路景觀設計規範 · 交通部
25. 交通部 (2007) · 交通技術標準規範公路類公路工程公路景觀設計規範
26. 交通部 (2012) 公路養護規範
27. 交通部公路總局 (2012) · 交通部公路總局公路養護手冊
28. 交通部國道高速公路局 (2011) · 高速公路養護手冊 · 交通部
29. 吳綱立 (2003) · 生態規劃設計理念納入開發許可審議機制之研究:以內政部區域計畫委員會非都市土地開發審議為例 · 第一屆土地學術研討會
30. 京都市 (2007) · 京都市眺望景觀創生条例に基づく眺望空間保全区域等の指定
31. 京都市 (2012) · 京都市景觀計畫
32. 財團法人台灣生態工法發展基金會 (2011) · 八煙聚落砌石水梯田生態復舊與產業復甦研究計畫 · 行政院農業委員會林務局委託
33. 逢甲大學建築及都市計畫研究所 (1999) 道路相關設施景觀設計準則之研究 · 高速公路局

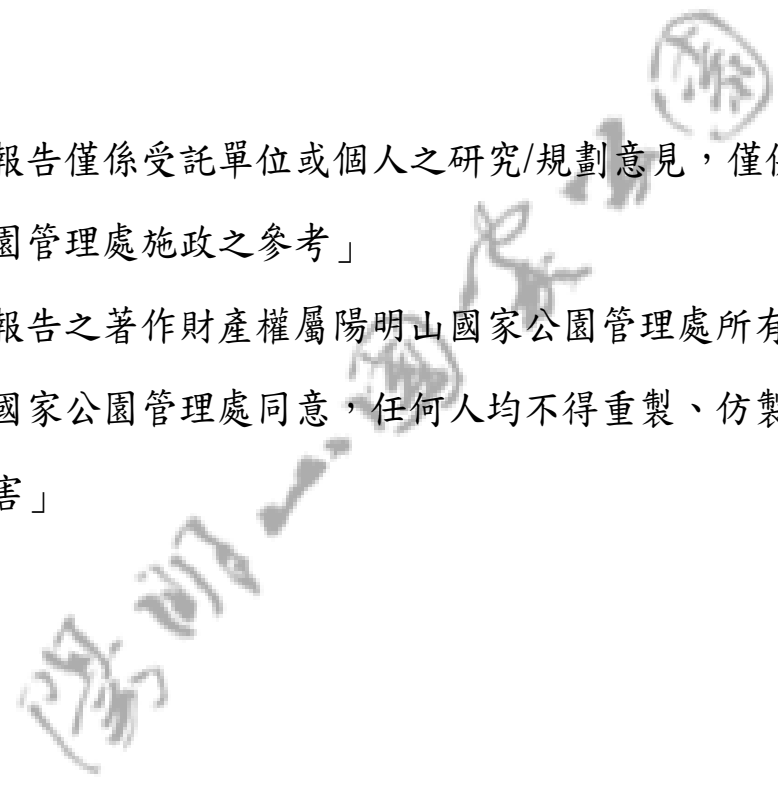
34. 陳四川 (2004) , 臺灣地區公路養護制度之研究 , 國立高雄第一科技大學營建工程系碩士論文
35. 陳湘琴 (2007) , 日本城鄉風貌形塑制度與景觀計畫實施之調查研究—以觀光地區京都市為例 , 國立虎尾科技大學學報 , 第二十六卷第一期 : 81-96
36. 曾憲嫻、陳柏文 (2012) , 眺望景觀的手法應用於都市景觀管制之研究 , 環境與藝術學刊 , 第 11 期 : 49-68
37. 陽明山國家公園管理處 (2013) , 陽明山國家公園計畫 (第三次通盤檢討) , 內政部營建署

陽明山國家公園

陽明一國志

陽明一國志

陽明一國志

- 
- *「本報告僅係受託單位或個人之研究/規劃意見，僅供陽明山國家公園管理處施政之參考」
 - *「本報告之著作財產權屬陽明山國家公園管理處所有，非經陽明山國家公園管理處同意，任何人均不得重製、仿製或為其他之侵害」