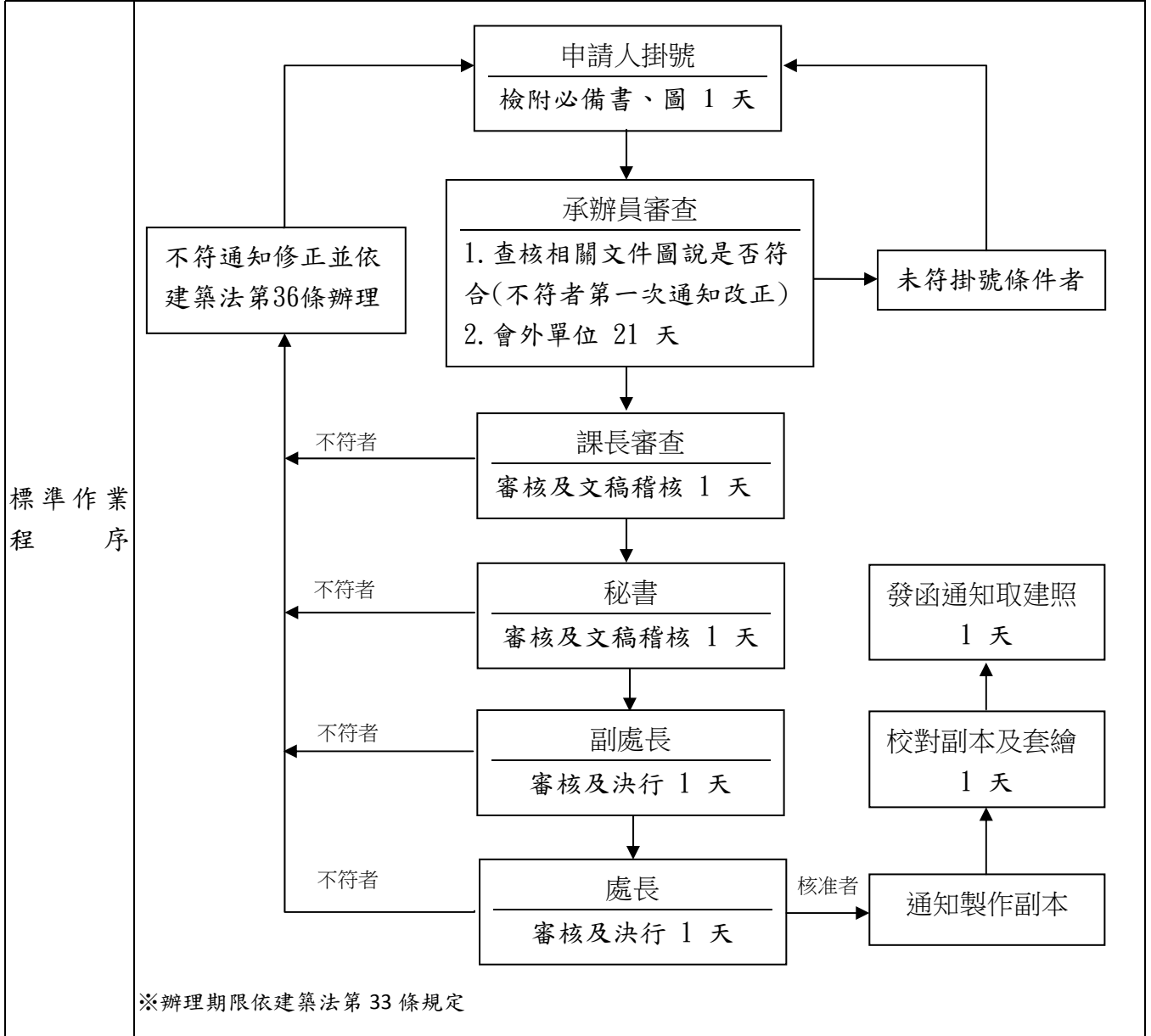


| | | | | |
|---------|---|---|---------------------------------|---------|
| 工作項目 | 核發建造執照(含變更設計) | | | |
| 法令依據 | 建築物之新建、增建、改建、修建等，應請領建造執照(依建築法、建築物結構與設備專業工程技師簽證規則、臺南市建築管理自治條例及其他相關規定)。 | | | |
| | 名 | 稱 | 法 令 依 據 | |
| 檢 附 證 件 | 1.建造執照申請書(A11-1) | | 建築法第30條、 臺南市建築管理 自治條例第11條 | |
| | 2.建築執照及雜項執照建築師簽證表(附表二) | | 建築法第34條 | |
| | 3.建築執照及雜項執照規定項目審查表(A13-2) | | 同2 | |
| | 4.委託書(A11-5) | | 同1 | |
| | 5.結構資料檢附表(附表五) | | 建築物結構與設 備專業工程技師 簽證規則第9條 | |
| | 6.結構與設備專業技師簽證報告(附表六) | | 同5 | |
| | 7.現地彩色照片(變更設計免附) | | 同1 | |
| | 8.現有建築物拆除同意書(未申請拆除者免附， 如有抵押設定者，另檢附抵押權人同意書) | | 同1 | |
| | 9.建築改良物登記(簿)謄本(建號全部，三個 月內有效，未申請拆除者免附) | | 同1 | 各地政事務所 |
| | 10.使用共同壁協定書(A12-5)(無共同壁者免附) | | 同1 | |
| | 11.土地使用權同意書(A12-4)(起造人與土地所 有權人相同者免附) | | 同1 | |
| | 12.地籍圖謄本(三個月有效) | | 同1 | 各地政事務所 |
| | 13.建築物地籍套繪圖 | | 同1 | |
| | 14.土地登記謄本(地號全部，三個月有效) | | 同1 | 各地政事務所 |
| | 15.土地使用分區證明(四個月有效) | | 同1 | 國家公園管理處 |
| | 16.建築線指示(定)申請書圖(八個月有效) | | 同1 | 國家公園管理處 |
| | 17.地基調查報告書 | | 建築技術規則建 築構造編第64 條、第65條 | |
| | 18.結構計算書 | | 同1 | |
| | 19.工程圖樣 | | 同1 | |
| | 20.公共建築物行動不便者使用設施設備自主檢 查表。 | | | |
| | 21.預先評估環境影響說明書(附件一)或簡易預 先評估環境影響案件申報書(附件二) | | 國家公園範圍內 預先評估環境影 響原則 | 國家公園管理處 |
| | 22.施工說明書。 | | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | <p>23.其他相關文件（如都市設計審議報告書、綜合設計鼓勵辦法審定報告書、結構安全鑑定書、綠建築檢討報告書）</p> <p>註一：無增減樓層數及基地面積者免附土地登記謄本及地籍圖。</p> <p>註二：變更設計案另加 (一) 建造執照正本 (二) 原核准建造執照申請書影本及圖說</p> | <p>相關機關審查核可資料</p> |
|--|--|-------------------|



| | |
|-----------------|---|
| <p>辦理時應注意事項</p> | <p>預先評估環境影響申請人須為起照人。</p> |
| <p>規費</p> | <p>1.建築物法定造價或雜項工作物法定造價之千分之一（依建築法第 29 條規定） 2.變更設計依法定造價增加部分之千分之一（依建築法第 29 條規定）</p> |
| <p>備註</p> | <p>編號 A-F 書表為內政部營建署訂頒，其餘書表參照臺南市政府規定製作。</p> |

附表二

建築執照及雜項執照建築師簽證表

| |
|--|
| 【1.起造人】 |
| 【2.建築地址】 【地號】 鄉（鎮、市、區） 段 小段 號等 筆 |
| 【地址】 |
| 1.本工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外其餘由本建築師簽證負責。 |
| 2.依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。 |
| 此致 台江國家公園管理處 |
| 設計建築師 (簽章) |

附表三

| 建造執照及雜項執照復核申請書 | | | | |
|----------------|------|--------------|----|------|
| 受文者 | | 台江國家公園管理處 | | |
| 建築物名稱 | | 申請日期 | | |
| 建築物用途 | | 掛號文號 | | |
| 建築基地 | 使用分區 | 申請人 (起造人) | 姓名 | |
| | 地址 | | 地址 | |
| | 地號 | | 電話 | |
| 申請復核事項 | | 說明 | | 初核意見 |
| | | | | |

附表四

| 建造執照及雜項執照復核核定書 | | | | |
|----------------|--|------|----|----|
| 建築物名稱 | | 建築基地 | 姓名 | |
| 建築物用途 | | | 地址 | |
| 核定日期 | | | 電話 | |
| 申請復核事項 | | 核定結果 | | 備註 |
| | | | | |

附表五

結構資料檢附表

| | |
|--|---|
| 起造人： | |
| 申請地點： | |
| 結構設計人： | |
| 結構專業技師是否加蓋職業圖記及簽署技師姓名： | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 結構設計書是否附： | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 鑽探報告是否檢附： | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 結構平面圖（應註明材料強度）是否檢附： | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 地下室開挖安全措施：一、是否有鄰房： | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 二、安全措施： | |
| 備 註 | |
| <p>本處承辦員針對申請人是否依有關項目檢附結構設計資料，不負檢查責任。 五層以下非供公眾使用建築物得由建築師自行負責辦理。 以上資料由設計人（即建築師）檢查無誤後，在行檢送本處。</p> | |
| 承辦員： | 設計人（即建築師）簽章： |

附表六

| 建築物結構與設備專業技師簽證報告 | |
|------------------|--------------------------------------|
| 建築位置 | 地 號： |
| | 址 址： |
| 建築規模 | 地 上 層 地 下 層 |
| 簽證內容 | 計 畫 書 圖 說 明 書 份 張 份 部分由本技師事務所簽證負責 |
| 簽證技師 | 姓 名： |
| | 執業執照號碼： |
| | 內政部許可文號： |
| | 事務所名稱： |
| | 事務所地址： |
| | 事務所電話： |
| | 執業圖記： |
| 日 期 | 中 華 民 國 年 月 日 |
| 備 註 | |

附件一 預先評估環境影響（含興建、使用計畫）說明書

{一般預評依下列格式撰寫並附相關文件 15 份供審查}

預先評估環境影響說明書圖依下列規定章節撰寫，並輔以分析圖表說明，但其內容得視開發個案性質差異予以調整；例如：依水土保持法製作水土保持相關書圖文件者，免製作開發計畫書圖之整地排水工程部分。

壹、申請書（附封面，載明計畫案標題、申請單位、日期）

申請人應檢具下列基本資料，採橫寫式書寫，連同有關附圖及附表，以 A4 的格式複製後併同附錄依序加封面裝訂成冊，或併同興建或使用計畫書圖文件加封面裝訂成冊。

一、申請人（公司）清冊（附證件影本）

| 法人名稱 | 稅籍編號 | 文件字號 | 地址 | 負責人 | 電話 |
|------|------|------|----|-----|----|
| | | | | | |
| | | | | | |

或

| 個人姓名 | 國民身分證 統一編號 | 出生日期 | 地址 | 電話 |
|------|---------------|------|----|----|
| | | | | |
| | | | | |

二、設計人清冊（附證件影本）：

| 單位名稱 | 稅級編號 | 地址 | 負責人 | 聯絡電話 | 聯絡人 |
|------|------|----|-----|------|-----|
| | | | | | |
| | | | | | |

三、土地清冊

申請範圍土地清冊、產權或土地使用同意書應經該主管機關查核並載明查核結果。

| 筆數 | 縣市鄉鎮市 | 地段 | 小段 | 地號 | 地目 | 分區 | 編定 | 面積 | 使用面積 | 所有權人 |
|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|------|------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

(附錄：地籍圖及土地登記簿謄本)

四、相關技師簽證(或簽名)資料

(舉例說明如下：)

| 技師別 | 姓名 | 簽名 | 國民身分證 統一編號 | 服務 單位 | 聯絡 電話 | 證照 文號 | 備註 |
|-----|----|----|---------------|----------|----------|----------|----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(附錄：相關技師證件影本)

五、相關主管機關或事業機構同意文件，例如：

(一) 自來水公司

(二) 電力公司

(三) 電信機構

(四) 省轄市或鄉(鎮、市)公所清運垃圾同意書(指廢棄物清理法第二條規定所稱之一般廢棄物)

(五) 剩餘土石方堆置處理場主管機關同意文件。

六、土地及建築物權利證明文件。

貳、開發（利用）內容分析。

參、基地環境資料分析：

可能影響範圍區位環境現況分析。

肆、預先環境影響評估分析：

預測興建或使用行為可能引起之環境影響、環境保護對策與替代方案、執行環境保護所需經費、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策。

伍、其他應表明事項。

附件二 簡易預先評估環境影響案件申報書

{簡易預評依下列格式勾填申報書並附相關文件供審查}

簡易預先評估環境影響案件申報書

申報日期： 年 月 日

| | | | | |
|----------------------|--|------|--------------|--|
| 申請人 基本資料 | 姓名或名稱 | (簽章) | 身分證或 統一編號 | |
| | 填表人 | | 聯絡電話 | |
| | 通訊住址 | | | |
| 申請土地及建 築物基本資料 | 土地坐落 | | | |
| | 土地權屬 | | 使用分區 | |
| | 興建單位及 開發案名稱 | | | |
| 申請事項 | 一、 <input type="checkbox"/> 生態保護區、 <input type="checkbox"/> 特別景觀區或 <input type="checkbox"/> 史蹟保存區內原有合法建築物改建或修建之建築面積 165 平方公尺以下：實際申請建築面積_____平方公尺、總樓地板面積平方公尺。 | | | |
| | 二、 <input type="checkbox"/> 一般管制區、 <input type="checkbox"/> 遊憩區內之道路 <input type="checkbox"/> 新建或 <input type="checkbox"/> 拓寬工程其 <input type="checkbox"/> 總長度未滿 1 公里或 <input type="checkbox"/> 挖填土石方未滿 10,000 立方公尺：實際申請道路新建或 <input type="checkbox"/> 拓寬之總長度_____公里、挖填土石方_____立方公尺。 | | | |
| | 三、 <input type="checkbox"/> 一般管制區、 <input type="checkbox"/> 遊憩區內申請建築物新建建築面積 330 平方公尺以下：實際申請建築面積_____平方公尺、總樓地板面積_____平方公尺。 | | | |
| | 四、 <input type="checkbox"/> 一般管制區、 <input type="checkbox"/> 遊憩區內申請遊憩區開發土地面積 <input type="checkbox"/> 未滿 1 公頃或 <input type="checkbox"/> 挖填土石方未滿 30,000 立方公尺或 <input type="checkbox"/> 擴建面積未滿 1 公頃：本次申請遊憩區開發面積_____公頃、或 <input type="checkbox"/> 增建面積_____公頃、挖填土石方_____立方公尺。 | | | |
| | 五、 <input type="checkbox"/> 其他經管理處認定者_____。 | | | |
| 相關書圖附件 | 1. <input type="checkbox"/> 基地及四周環境現況簡要說明（附施作前現場照片）。 | | | |
| | 2. <input type="checkbox"/> 工程規劃圖說（含施作範圍、量體規模、配置等）。 | | | |
| | 3. <input type="checkbox"/> 開發後污水處理方式與放流位置。（無汙水問題可免附） | | | |
| | 4. <input type="checkbox"/> 施作期程預估。 | | | |
| | 5. <input type="checkbox"/> 土地登記簿及地籍圖謄本。 | | | |
| | 6. <input type="checkbox"/> 使用分區證明。 | | | |
| | 7. <input type="checkbox"/> 評估開發行為對環境之影響並說明維護對策。 | | | |
| | 8. <input type="checkbox"/> 其他_____。 | | | |
| 台江國家公園管理處審核結果 | | | | |
| 初核意見 | 1. <input type="checkbox"/> 書圖附件不齊全。2. <input type="checkbox"/> _____ | | | |
| 綜合意見 | 1. <input type="checkbox"/> 請申請人依初核意見第_____點，於_____日內補正。 | | | |
| | 2. <input type="checkbox"/> 審查事項符合，審查同意許可之。 | | | |
| | 3. <input type="checkbox"/> 本案應依國家公園範圍內預先評估環境影響原則第 2 點規定，於____日內改提送預先評估環境影響說明書文件乙式 15 份，重新報處審議。 | | | |
| | 4. <input type="checkbox"/> 其他_____。 | | | |

附件三 預評未超過下列規模基準，得辦理簡易預評，超過下列規模基準但未達環評標準時，辦理一般預評。

| 分區別 | 性質 | 規模 | 備註 |
|---------------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| 生態 保護區 | 1 原有合法建築物改建 或修建 | 建築面積一百六十五平 方公尺以下 | |
| | 2 其他經管理處認定者 | | |
| 特別 景觀區 | 1 原有合法建築物改建 或修建 | 建築面積一百六十五平 方公尺以下 | |
| | 2 其他經管理處認定者 | | |
| 史蹟 保存區 | 1 原有合法建築物改建 或修建 | 建築面積一百六十五平 方公尺以下 | |
| | 2 其他經管理處認定者 | | |
| 一般 管制區 或 遊憩區 | 1 道路新建 (或拓寬) | 1 總長度未滿一公里 | |
| | | 2 挖填土石方未滿一萬 立方公尺 | |
| | 2 建築物新建 | 建築面積三百三十平方 公尺以下 | |
| | | 3 遊憩區開發 | 1 面積未滿一公頃 |
| 2 挖填土石方未滿三萬 立方公尺 | | | |
| 3 擴建面積未滿一公頃 | | | |
| 4 其他經管理處認定者 | | | |