

# 臺灣省地籍圖重測 95 年度計畫

## 壹、依據：

- 一、土地法第 46 條之 1、2、3 及地籍測量實施規則第 2 編第 6 章重新實施地籍測量等有關規定辦理。
- 二、行政院 94 年 9 月 7 日院臺建字第 0940039338 號函核定「地籍圖重測計畫」。

## 貳、目的：

重測臺灣省都市計畫及破損、誤謬嚴重地區之地籍圖，俾釐整地籍，杜絕經界糾紛，公平課稅，以維護人民權益，並作為國家建設之基礎。

## 參、原則：

- 一、根據一、二、三等控制點檢測成果，均採 TWD97 坐標系統辦理重測地區四等控制點之檢測與補建。
- 二、95 年度地籍圖重測為「地籍圖重測計畫」之第 1 年計畫，其辦理地區係依照下列原則予以勘選：
  - (一) 日治時期測繪之地籍圖，符合土地法第 46 條之 1 至第 46 條之 3 執行要點第 1 點規定地區。
  - (二) 預定辦理其他政策性地籍整理地區，如農、市地重劃、工業區整理、區段徵收等不列入辦理。
- 三、辦理地區、工作量：計畫辦理臺北縣等 16 個縣 66 個鄉鎮市，計面積 1 萬 3,200 公頃，筆數 16 萬 625 筆（其中土地測量局辦理面積 3,000 公頃，筆數 4 萬筆，縣政府辦理面積 1 萬 200 公頃，筆數 12 萬 625 筆）。
- 四、工作人員：由編制人員調用，不足員額依實際需要予以聘僱。

五、儀器設備：

使用歷年地籍圖重測計畫採購之儀器設備，不足部分視業務需要酌加添購或汰舊換新。

六、測量方法：採用數值地測法辦理。

七、經費：執行作業費由土地測量局及各縣政府依據下列原則編列經費支應：

(一) 土地測量局辦理部分：由中央全額負擔。

(二) 補助縣政府辦理部分：

1. 財力屬第二級之臺北縣及桃園縣各負擔補助該縣作業費總額 10%，中央負擔 90%。

2. 財力屬第三級之宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣、臺中縣、南投縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺南縣、高雄縣、澎湖縣、屏東縣、臺東縣、花蓮縣等各負擔補助該縣作業費總額 5%，中央負擔 95%。

八、比例尺：重測後地籍圖之比例尺，都市地區以五百分之一為原則。

九、未登記土地：地籍圖重測範圍內之未登記土地，應併同辦理測量並依法辦理第一次登記。

十、都市計畫樁配合補建及聯測：重測地區已實施都市計畫者，應由縣政府工務（建設或都市計畫）單位提供都市計畫樁位資料，並先予清理，如有湮沒損毀應予補建，以便重測時將樁位測定於地籍圖上。

肆、業務分工：

一、主管機關：內政部。

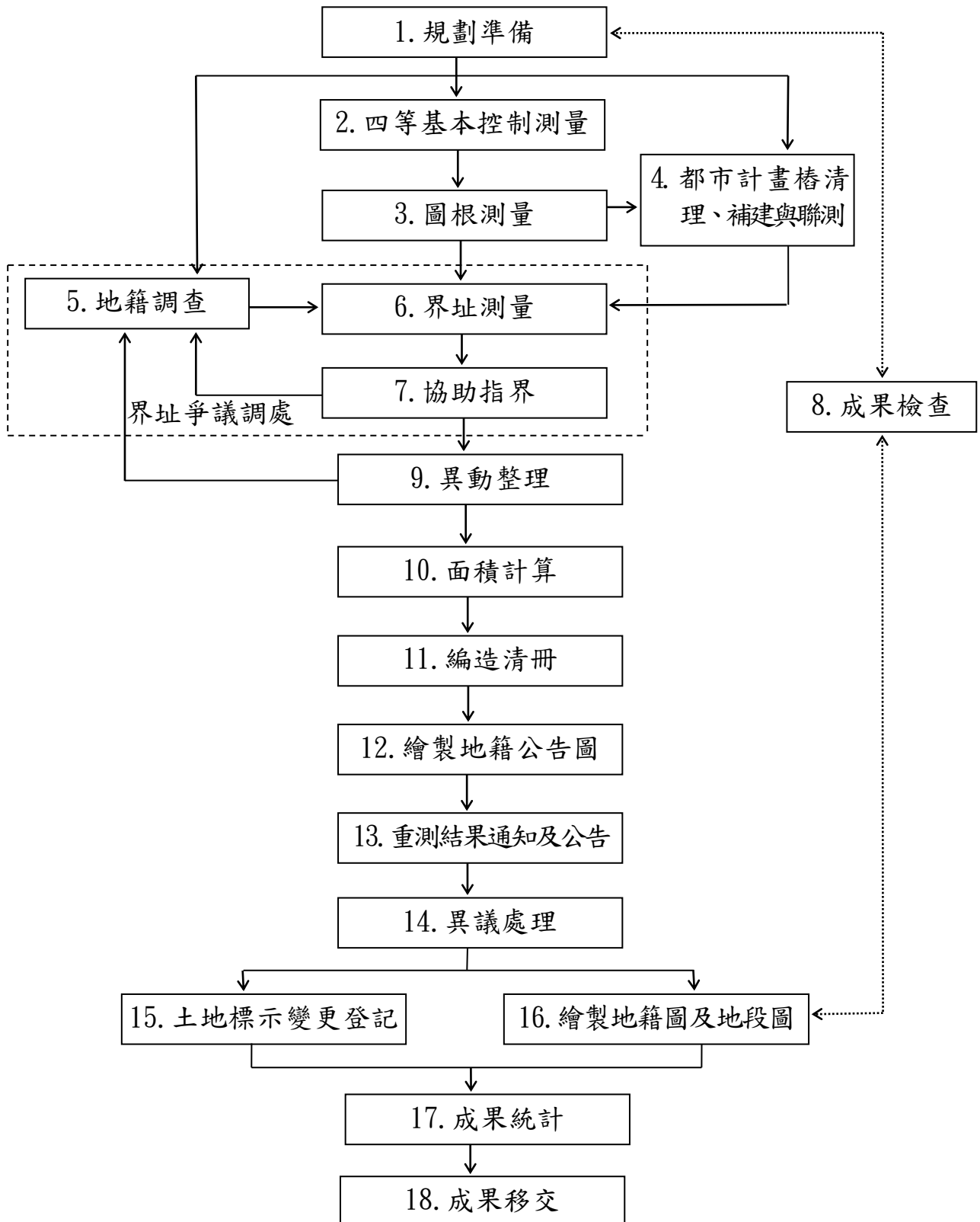
二、主辦機關：內政部土地測量局。

三、執行機關：內政部土地測量局（第一至六測量隊）、各縣政府（地政局）及地政事務所。

四、協辦機關：各縣政府工務（建設或都市計畫）單位。

伍、工作項目：

地籍圖重測作業程序圖



## 陸、工作方法：

依照「數值法地籍圖重測作業手冊」規定辦理，其方法如下：

### 一、規劃準備：

重測區範圍之勘定及公布、人員設備調配及儀器檢校、材料用品採購與進度規劃、地籍圖描繪與數化、區段界調整、宣導與講習、成立不動產糾紛調處委員會、成果檢查實施計畫之訂定。

### 二、四等基本控制測量：

檢測一、二、三等控制點，再視實際需要採用全球定位系統（GPS）衛星測量、三角（三邊）測量或精密導線測量測設四等控制點，並採網狀平差，供圖根測量使用。

### 三、圖根測量：

辦理選點與埋樁後，採用電子測距經緯儀觀測其水平角及量取距離、計算坐標，作為戶地測量之基準點，並以先測定幹導線，再測支導線且邊長以50至150公尺為原則，單導線先行計算至角度及距離符合規定精度後，再以網狀嚴密平差方式求取最後成果。並視需要得以即時動態衛星測量（RTK）方式辦理。

### 四、都市計畫樁清理、補建及聯測：

（一）地籍圖重測範圍公布後2個月內，由縣政府工務（建設或都市計畫）單位將都市計畫樁位

實地逐一清理並點交地政單位，如有湮沒或毀損，應依照都市計畫圖、都市計畫樁位圖、樁位坐標成果、都市計畫變更之各項成果等資料予以補建（必要時得委託地政單位辦理）。

- (二) 依清理結果如發現都市計畫樁位不符時，應列冊或繪製圖說，送請縣政府工務（建設或都市計畫）單位研討處理，據以補建予以聯測其坐標位置。

#### 五、地籍調查：

- (一) 根據土地登記簿及土地稅籍通訊住址等有關資料，按地段別依地號順序逐宗編造地籍調查表，並校對有關地籍圖冊。
- (二) 填發地籍調查通知書，排定日期及時間通知土地所有權人到場指界，接受地籍調查。
- (三) 依所排定通知日期及時間到達會同地點實施地籍調查，依據土地所有權人意思表示所指認界址，及埋設土地界標類別，分別在地籍調查表之相關欄位按實予以標註記載，並由土地所有權人確認無誤後，再予簽名或蓋章，以作為界址測量之依據。
- (四) 對於土地所有權人於地籍調查時到場，其因土地界址不明，無法指界者，應於現況測量完成後，參照舊地籍圖或其他可靠資料加以套合研判其位置及就面積予以分析比較後，另行訂

期通知土地所有權人前往實地協助指界並埋設土地界標，土地所有權人同意協助指界結果者，視同其自行指界，如不同意協助指界之界址，應請其另行指界，完成地籍調查程序，倘因而發生界址爭議，應依土地法第 46 條之 2 第 2 項規定予以調處。

- (五) 對於土地所有權人因指界不一致而發生界址爭議時，由地政事務所通知相關土地所有權人先行予以協調，經協調獲致協議者，將其協議結果填載於「地籍調查補正表」由土地所有權人簽名或蓋章，以完成界址補正調查手續；如仍無法達成協議者，應即提請不動產糾紛調處委員會訂期調處。

#### 六、界址測量：

- (一) 外業測量：以電子測距經緯儀配合掌上型電腦或即時動態衛星測量 (RTK)，依據地籍調查表所載認定之界址，逐宗施測。
- (二) 建檔：依據地籍調查表及外業測量資料所計算之界址坐標，建宗地資料檔、地號界址檔、界址坐標檔。
- (三) 展繪現況參考圖：依據界址坐標檔及圖廓坐標利用繪圖儀將現況點及界址點位展開，然後由測量員參照舊地籍圖或放大圖、地籍調查表、界址指示圖等予以連線成現況參考圖。

## 七、協助指界：

實施地籍圖重測時，土地所有權人應於地政機關通知辦理地籍調查時到場指界，並在界址分歧點、彎曲或其他必要之點，會同鄰地所有權人共同認定，自行設立界標。土地所有權人均到場，而不能指界者，地籍調查及測量人員得參照舊地籍圖或其他可靠資料，辦理協助指界，其經土地所有權人同意並埋設界標者，視同其自行指界之結果。

## 八、成果檢查：

(一) 為確保地籍圖重測成果品質，減少疏誤案件掌握工作進度及提高成果公信力維護土地所有權人權益，依據「臺灣省地籍圖重測成果檢查要點」訂定成果檢查實施計畫，分二級就控制測量、都市計畫樁清理、補建及聯測、地籍調查、界址測量、協助指界及製圖等各項業務，依各階段辦理情形，分別實施檢查。

(二) 重測作業委外辦理者，其內部檢查應由受託廠商自行辦理，並分為作業人員之自我檢查及計畫主持人或測量技師之檢查 2 種，檢查後均需填具檢查紀錄以供查核及管制。另成果查核作業，由政府機關自辦或委託其他廠商辦理，並依據內政部 93 年 12 月 27 日臺內地字第 09301105534 號函頒之「地籍圖重測委託辦理查核作業手冊」及合約書辦理。

## 九、異動整理：

地籍圖重測作業期間，各地政事務所應就重測範圍內宗地之有關異動資料，每週送工作站，據以補辦地籍調查、測量或修正有關建檔之資料。

## 十、面積計算：

(一) 計算面積：依照段區域調整後之地段重新編定地號，並依界址坐標檔、宗地資料(含分割、合併關係)檔及地號界址檔等，以點位坐標計算各宗土地面積後，列印面積計算表。

(二) 面積增減及坵形差異之分析與協調：就各宗土地面積校對登記簿面積及舊地籍圖檢算面積與重測後面積比較，並予分析其面積增減及坵形差異之原因，就其原因分別檢討後加以處理，必要時通知相關權利人予以協調。

## 十一、編造清冊：

地籍圖重測結果，縣政府應視實際情形，依據面積計算表編造下列清冊：

- (一) 重測結果清冊(包括新舊地號及面積對照表)。
- (二) 合併清冊。
- (三) 分割清冊。
- (四) 未登記土地清冊。
- (五) 段區域調整清冊。

前項各種清冊應各造3份，經核對有關圖表無誤後，送縣政府核定，1份存查，2份備供公告閱



覽及登記之用。

## 十二、繪製地籍公告圖：

依據控制點坐標檔、都市計畫樁位坐標檔、宗地資料檔、地號界址檔、界址坐標檔等基本資料檔，經作必要之繪圖整飾後，利用自動繪圖儀展繪地籍公告底圖，曬製成地籍公告圖，以供重測結果公告之用。

## 十三、重測結果通知及公告：

(一) 重測結果公告之前，應依重測結果繕造重測土地標示變更結果通知書，通知土地所有權人；該通知書應載明事由及公告日期，使其瞭解重測前後段名、地號、面積等土地標示變更情形，及土地所有權人應注意之事項。

(二) 重測結果各種清冊連同地籍公告圖等，各縣政府應於適當處所設置「地籍圖重測結果公告閱覽處」，陳列 30 天，得由重測作業人員協助土地所有權人閱覽及解說問題，使土地所有權人瞭解重測結果，對有異議之處，適時提出異議複丈申請，以保障其自身權益。

(三) 為提供便利之服務，除於各公告場提供成果公開閱覽外，並於土地量局全球資訊網站提供網際網路查詢服務。

## 十四、異議處理：

(一) 重測結果公告期間，土地所有權人如認為重

測結果有錯誤，除未依土地法第 46 條之 2 之規定設立界標或到場指界者外，得於公告期間內向該管地政機關繳納複丈費，申請異議複丈。

(二) 經地政機關審查受理之異議複丈申請案件，應即排定複丈日期，並通知異議複丈申請人與關係鄰地號土地所有權人及重測作業單位派員會同辦理。

(三) 複丈時測量人員應先核對地籍調查表所載界址、界址坐標、土地面積、相關圖籍，再予以實地複丈，且將複丈結果通知申請人。複丈結果無誤者，依重測結果辦理土地標示變更登記；其有錯誤者，應依複丈成果更正公告圖、冊及檔案等有關資料後，辦理土地標示變更登記，並將更正結果列冊報內政部土地測量局備查及函送重測作業單位據以修檔更正相關資料，其已繳之複丈費予以退還。

#### 十五、土地標示變更登記：

地籍圖重測之結果，應依土地法第 46 條之 3 規定公告 30 日，土地所有權人逾公告期間未申請複丈，或經複丈結果無誤，或複丈發現錯誤而經更正確定者，地政機關應依重測結果逕為辦理土地及建築改良物標示變更登記，並將登記結果以書面通知土地所有權人及權利人，限期申請換（註）書狀

。

## 十六、繪製地籍圖及地段圖：

(一) 地籍圖重測結果公告確定後，依據異議處理後之基本資料檔，據以繪製膠片地籍圖 1 份移交地政事務所保管使用。

(二) 每一宗地應發給土地所有權人 1 張地段圖，於換(註)書狀時，一併發給土地所有權人。

## 十七、成果統計：

就公告確定之重測結果予以統計，並將各階段測量經過情形及遭遇得失有關問題處理經過加以分析，編撰重測總報告書。

## 十八、成果移交：

(一) 由重測作業單位將重測各項成果資料分階段函送有關機關使用，並作成移交清冊。移交之電子檔並需轉成複丈系統輸入檔供地政事務所使用，並複製 1 份送土地測量局保管。

(二) 重測作業所測設四等控制點、圖根點等樁位，應實地點交所轄地政事務所並作成點交紀錄表後，由地政事務所依有關規定查對維護與管理，並適時予以補建。

## 柒、各項業務工作標準及所需時間：

## 一、土地測量局辦理部分

| 項 目 | 工作名稱                | 單 位 | 每班組<br>天標準 | 人員編組                                 | 工 作<br>數 量 | 所 需<br>組 天 | 備 註  |
|-----|---------------------|-----|------------|--------------------------------------|------------|------------|--|
| (一) | 規 劃 準 備             |     |            |                                      |            |            |  |
|     | 1. 勘定重測區            |     |            | 土地測量局 1<br>縣政府 1<br>地政事務所 1          |            | 32         | 16 個工作站，每工<br>作站 4 人天，計 64<br>人天。              |
|     | 2. 政 令 宣 導          |     |            | 土地測量局 1<br>縣政府 1<br>地政事務所 1          |            | 32         | 16 個工作站，每工<br>作站 2 人天，計 32<br>人天。              |
|     | 3. 工 作 講 習          |     |            | 縣政府、地政<br>事務所課長、<br>主辦、地籍調<br>查、測量員等 |            | 480        | 工作展開前，召集工<br>作人員集中講習 1 天，年<br>度以 480 人天計列。     |
| (二) | 四 等 基 本<br>控 制 測 量  |     |            |                                      |            |            |  |
|     | 1. 三角點檢測            | 點   | 1/4        | 測 量 員 1                              | 80         | 320        | 每工作站檢測 5 點。                                    |
|     | 2. 四等控制點<br>布 設     | 點   | 2          | 測 量 員 1                              | 150        | 75         | 年度工作量以每 20 公<br>頃布設 1 點計列。<br>3,000 公頃需 150 點。 |
|     | 3. 資 料 整 理<br>及 計 算 |     |            | 測 量 員 2                              |            | 48         | 16 個工作站，每工<br>作站 3 天計列。                        |
| (三) | 圖 根 測 量             |     |            |                                      |            |            |  |

|     |    |               |   |     |         |        |       |                                   |
|-----|----|---------------|---|-----|---------|--------|-------|-----------------------------------|
|     | 1. | 圖根測量          | 點 | 10  | 測量員 1   | 7,500  | 750   | 年度工作量以每公頃布設2.5點計列。3,000公頃需7,500點。 |
|     | 2. | 資料整理及計算       |   |     | 測量員 2   |        | 48    | 16個工作站，每工作站3天計列。                  |
| (四) |    | 都市計畫樁清理、補建及聯測 |   |     |         |        |       |                                   |
|     | 1. | 都市計畫樁清理(含檢測)  | 點 | 10  | 測量員 1   | 3,000  | 300   | 預定檢測3,000點。                       |
|     | 2. | 都市計畫樁補建       | 點 | 2   | 測量員 1   | 2,250  | 1,125 | 預定補建2,250點。                       |
|     | 3. | 都市計畫樁聯測       | 點 | 20  | 測量員 1   | 3,000  | 150   | 預定聯測3,000點。                       |
| (五) |    | 地籍調查          |   |     |         |        |       |                                   |
|     | 1. | 編造地籍調查表       | 筆 | 80  | 地籍調查員 1 | 40,000 | 500   |                                   |
|     | 2. | 校正地籍圖         | 筆 | 500 | 測量員 1   | 40,000 | 80    |                                   |
|     | 3. | 地籍調查表與地籍圖冊校對  | 筆 | 200 | 地籍調查員 1 | 40,000 | 200   |                                   |
|     | 4. | 原地籍圖描繪與放大     | 筆 | 150 | 測量員 1   | 40,000 | 267   |                                   |

|     |    |             |   |      |                  |        |       |                     |
|-----|----|-------------|---|------|------------------|--------|-------|---------------------|
|     | 5. | 編定<br>界址點號  | 筆 | 200  | 測量員 1            | 40,000 | 200   |                     |
|     | 6. | 實地<br>調查界址  | 筆 | 10   | 地籍調查員 1          | 40,000 | 4,000 |                     |
|     | 7. | 界址埋設        | 筆 | 12.5 | 測量助理 1           | 40,000 | 3,200 |                     |
|     | 8. | 界址爭議<br>協調  | 筆 | 2    | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 800    | 400   | 年度工作量以總筆數之 1/50 計列。 |
|     | 9. | 地籍調查表<br>審核 | 筆 | 100  | 課長 1<br>檢查員 1    | 40,000 | 400   |                     |
| (六) |    | 界址測量        |   |      |                  |        |       |                     |
|     | 1. | 外界業<br>界址測量 | 筆 | 15   | 測量員 1            | 40,000 | 2,667 |                     |
|     | 2. | 建宗地資料檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 40,000 | 114   |                     |
|     | 3. | 建地號界址檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 40,000 | 114   |                     |
|     | 4. | 建界址坐標檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 40,000 | 114   |                     |
|     | 5. | 計算界址坐標      | 筆 | 200  | 測量員 1            | 40,000 | 200   |                     |

|     |    |            |     |       |                  |        |       |                                   |
|-----|----|------------|-----|-------|------------------|--------|-------|-----------------------------------|
|     | 6. | 展繪現況圖      | 筆   | 1,000 | 測量員 2            | 40,000 | 40    |                                   |
|     | 7. | 參照舊地籍圖套繪整理 | 筆   | 50    | 測量員 1            | 12,000 | 240   | 以總筆數之 3/10 計列。                    |
| (七) |    | 協助指界       |     |       |                  |        |       |                                   |
|     | 1. | 面積初算       | 筆   | 1,000 | 測量員 1            | 40,000 | 40    |                                   |
|     | 2. | 協助指界       | 筆   | 7     | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 12,000 | 1,714 | 以總筆數之 3/10 計列。                    |
|     | 3. | 修 檔        | 筆   | 50    | 測量員 1            | 4,000  | 80    | 以總筆數之 1/10 計列。                    |
| (八) |    | 成果檢查及督導管理  |     |       |                  |        |       |                                   |
|     | 1. | 成果檢查       | 天/人 |       | 測量員 1            |        | 4,284 | 每 5 調查或測量組設成果檢查 1 組，每組年以 238 天計列。 |
|     | 2. | 督導管理       | 天/人 |       | 測量員 1            |        | 3,808 | 16 工作站，每工作站設站主任 1 人，每人年以 238 天計列。 |
| (九) |    | 異動整理       | 筆   | 10    | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 4,000  | 400   | 以總筆數之 1/10 計列，含地籍調查、戶地測量、面積計算等。   |
| (十) |    | 面積計算       | 筆   | 1,000 | 測量員 1            | 40,000 | 40    |                                   |

|      |    |           |   |       |                  |        |     |                          |
|------|----|-----------|---|-------|------------------|--------|-----|--------------------------|
| (十一) |    | 編造清冊      | 筆 | 80    | 地籍調查員 1          | 40,000 | 500 |                          |
| (十二) |    | 繪製地籍公告圖   |   |       |                  |        |     |                          |
|      | 1. | 繪製地籍公告圖   | 筆 | 1,000 | 測量員 2            | 40,000 | 40  |                          |
|      | 2. | 人工整飾地籍公告圖 | 筆 | 500   | 測量員 1            | 40,000 | 80  |                          |
| (十三) |    | 重測結果通知及公告 |   |       |                  |        |     |                          |
|      | 1. | 編造重測結果通知書 | 筆 | 100   | 地籍調查員 1          | 40,000 | 400 |                          |
|      | 2. | 寄送公告通知書   | 筆 | 80    | 地籍調查員 1          | 40,000 | 500 |                          |
|      | 3. | 公告        |   |       |                  |        | 960 | 公告期間 30 天，測量、調查員應駐公告場解說。 |
| (十四) |    | 異議處理      | 筆 | 4     | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 1,200  | 300 | 以總筆數之 3/100 計列。          |
| (十五) |    | 土地標示變更登記  |   |       |                  |        |     |                          |
|      | 1. | 收件審查      | 筆 | 100   | 課員 1             | 40,000 | 400 |                          |



|      |     |                                   |   |       |       |        |       |                    |
|------|-----|-----------------------------------|---|-------|-------|--------|-------|--------------------|
|      | 2.  | 資料登打                              | 筆 | 100   | 書記 1  | 40,000 | 400   |                    |
|      | 3.  | 書狀列印                              | 筆 | 100   | 書記 1  | 40,000 | 400   |                    |
|      | 4.  | 建物標示<br>變更登記                      | 筆 | 40    | 書記 1  | 40,000 | 1,000 |                    |
|      | 5.  | 訂正<br>地籍圖冊                        | 筆 | 50    | 書記 1  | 40,000 | 800   |                    |
|      | 6.. | 2.3.4.5.項<br>審查核對                 | 筆 | 100   | 課長 1  | 40,000 | 400   |                    |
| (十六) |     | 繪製地籍圖<br>及地段圖                     |   |       |       |        |       |                    |
|      | 1.  | 繪製地籍圖                             | 筆 | 1,000 | 測量員 2 | 40,000 | 40    | 繪製1份，由地政<br>事務所保管。 |
|      | 2.  | 人工整飾<br>地籍圖                       | 筆 | 500   | 測量員 1 | 40,000 | 80    | 繪製後整飾。             |
|      | 3.  | 繪製地段圖                             | 筆 | 100   | 測量員 1 | 40,000 | 400   |                    |
|      | 4.  | 縮繪二千五<br>百分之一或<br>五千分之一<br>地籍藍曬底圖 | 筆 | 1,000 | 測量員 1 | 40,000 | 40    |                    |
| (十七) |     | 成果統計及<br>編撰報告                     | 筆 | 500   | 測量員 1 | 40,000 | 80    |                    |

|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|------|--|------|---|-----|---------|--------|-----|--|
| (十八) |  | 成果移交 | 筆 | 250 | 課長或專員 1 | 40,000 | 160 |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |
|      |  |      |   |     |         |        |     |  |

## 二、縣政府辦理部分

| 項 目 | 工作名稱                | 單 位 | 每班組<br>天標準 | 人員編組                                 | 工 作<br>數 量 | 所 需<br>組 天 | 備 註   |
|-----|---------------------|-----|------------|--------------------------------------|------------|------------|---|
| (一) | 規 劃 準 備             |     |            |                                      |            |            |   |
|     | 1. 勘定重測區            |     |            | 土地測量局 1<br>縣政府 1<br>地政事務所 1          |            | 128        | 32 個工作站，每工<br>作站 4 人天，計 128<br>人天。              |
|     | 2. 政令宣導             |     |            | 土地測量局 1<br>縣政府 1<br>地政事務所 1          |            | 64         | 32 個工作站，每工<br>作站 2 人天，計 64<br>人天。               |
|     | 3. 工作講習             |     |            | 縣政府、地政<br>事務所課長、<br>主辦、地籍調<br>查、測量員等 |            | 960        | 工作展開前，召集工<br>作人員集中講習 1 天，年<br>度以 960 人天計列。      |
| (二) | 四 等 基 本<br>控 制 測 量  |     |            |                                      |            |            |   |
|     | 1. 三角點檢測            | 點   | 1/4        | 測 量 員 1                              | 160        | 640        | 每工作站檢測 5 點。                                     |
|     | 2. 四等控制點<br>布 設     | 點   | 2          | 測 量 員 1                              | 510        | 255        | 年度工作量以每 20 公<br>頃布設 1 點計列。<br>10,200 公頃需 510 點。 |
|     | 3. 資 料 整 理<br>及 計 算 |     |            | 測 量 員 2                              |            | 108        | 36 個工作站，每工<br>作站 3 天計列。                         |
| (三) | 圖 根 測 量             |     |            |                                      |            |            |   |

|     |    |               |   |     |         |         |       |  |
|-----|----|---------------|---|-----|---------|---------|-------|--|
|     | 1. | 圖根測量          | 點 | 10  | 測量員 1   | 25,500  | 2,550 | 年度工作量以每公頃布設2.5點計列<br>10,200公頃需25,500點。 |
|     | 2. | 資料整理及計算       |   |     | 測量員 2   |         | 108   | 36個工作站，每工作站3天計列。                       |
| (四) |    | 都市計畫樁清理、補建及聯測 |   |     |         |         |       |  |
|     | 1. | 都市計畫樁清理(含檢測)  | 點 | 10  | 測量員 1   | 9,600   | 960   | 預定檢測9,600點。                            |
|     | 2. | 都市計畫樁補建       | 點 | 2   | 測量員 1   | 6,800   | 3,400 | 預定補建6,800點。                            |
|     | 3. | 都市計畫樁聯測       | 點 | 20  | 測量員 1   | 9,600   | 480   | 預定聯測9,600點。                            |
| (五) |    | 地籍調查          |   |     |         |         |       |  |
|     | 1. | 編造地籍調查表       | 筆 | 80  | 地籍調查員 1 | 160,625 | 2,008 |  |
|     | 2. | 校正地籍圖         | 筆 | 500 | 測量員 1   | 160,625 | 321   |  |
|     | 3. | 地籍調查表與地籍圖冊校對  | 筆 | 200 | 地籍調查員 1 | 160,625 | 803   |  |
|     | 4. | 原地籍圖描繪與放大     | 筆 | 150 | 測量員 1   | 160,625 | 1,071 |  |

|     |    |             |   |      |                  |         |        |                   |
|-----|----|-------------|---|------|------------------|---------|--------|-------------------|
|     | 5. | 編定<br>界址點號  | 筆 | 200  | 測量員 1            | 160,625 | 803    |                   |
|     | 6. | 實地<br>調查界址  | 筆 | 10   | 地籍調查員 1          | 160,625 | 16,063 |                   |
|     | 7. | 界址埋設        | 筆 | 12.5 | 測量助理 1           | 160,625 | 12,850 |                   |
|     | 8. | 界址爭議<br>協調  | 筆 | 2    | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 3,213   | 1,606  | 年度工作量以總筆數之1/50計列。 |
|     | 9. | 地籍調查表<br>審核 | 筆 | 100  | 課長 1<br>檢查員 1    | 160,625 | 1,606  |                   |
| (六) |    | 界址測量        |   |      |                  |         |        |                   |
|     | 1. | 外界業<br>界址測量 | 筆 | 15   | 測量員 1            | 160,625 | 10,708 |                   |
|     | 2. | 建宗地資料檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 160,625 | 459    |                   |
|     | 3. | 建地號界址檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 160,625 | 459    |                   |
|     | 4. | 建界址坐標檔      | 筆 | 350  | 測量員 1            | 160,625 | 459    |                   |
|     | 5. | 計算界址坐標      | 筆 | 200  | 測量員 1            | 160,625 | 803    |                   |

|     |    |            |     |       |                  |         |        |                                   |
|-----|----|------------|-----|-------|------------------|---------|--------|-----------------------------------|
|     | 6. | 展繪現況圖      | 筆   | 1,000 | 測量員 2            | 160,625 | 161    |                                   |
|     | 7. | 參照舊地籍圖套繪整理 | 筆   | 50    | 測量員 1            | 48,188  | 964    | 以總筆數之 3/10 計列。                    |
| (七) |    | 協助指界       |     |       |                  |         |        |                                   |
|     | 1. | 面積初算       | 筆   | 1,000 | 測量員 1            | 160,625 | 161    |                                   |
|     | 2. | 協助指界       | 筆   | 7     | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 48,188  | 6,884  | 以總筆數之 3/10 計列。                    |
|     | 3. | 修 檔        | 筆   | 50    | 測量員 1            | 16,062  | 321    | 以總筆數之 1/10 計列。                    |
| (八) |    | 成果檢查及督導管理  |     |       |                  |         |        |                                   |
|     | 1. | 成果檢查       | 天/人 |       | 測量員 1            |         | 10,710 | 每 5 調查或測量組設成果檢查 1 組，每組年以 238 天計列。 |
|     | 2. | 督導管理       | 天/人 |       | 測量員 1            |         | 8,568  | 36 工作站，每工作站設站主任 1 人，每人年以 238 天計列。 |
| (九) |    | 異動整理       | 筆   | 10    | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 16,063  | 1,606  | 以總筆數之 1/10 計列，含地籍調查、戶地測量、面積計算等。   |
| (十) |    | 面積計算       | 筆   | 1,000 | 測量員 1            | 160,625 | 161    |                                   |

|      |    |           |   |       |                  |         |       |                          |
|------|----|-----------|---|-------|------------------|---------|-------|--------------------------|
| (十一) |    | 編造清冊      | 筆 | 80    | 地籍調查員 1          | 160,625 | 2,008 |                          |
| (十二) |    | 繪製地籍公告圖   |   |       |                  |         |       |                          |
|      | 1. | 繪製地籍公告圖   | 筆 | 1,000 | 測量員 2            | 160,625 | 161   |                          |
|      | 2. | 人工整飾地籍公告圖 | 筆 | 500   | 測量員 1            | 160,625 | 321   |                          |
| (十三) |    | 重測結果通知及公告 |   |       |                  |         |       |                          |
|      | 1. | 編造重測結果通知書 | 筆 | 100   | 地籍調查員 1          | 160,625 | 1,606 |                          |
|      | 2. | 寄送公告通知書   | 筆 | 80    | 地籍調查員 1          | 160,625 | 2,008 |                          |
|      | 3. | 公告        |   |       |                  |         | 2,880 | 公告期間 30 天，測量、調查員應駐公告場解說。 |
| (十四) |    | 異議處理      | 筆 | 4     | 地籍調查員 1<br>測量員 1 | 4,819   | 1,205 | 以總筆數之 3/100 計列。          |
| (十五) |    | 土地標示變更登記  |   |       |                  |         |       |                          |
|      | 1. | 收件審查      | 筆 | 100   | 課員 1             | 160,625 | 1,606 |                          |

|      |     |                                   |   |       |     |   |         |       |                    |
|------|-----|-----------------------------------|---|-------|-----|---|---------|-------|--------------------|
|      | 2.  | 資料登打                              | 筆 | 100   | 書記  | 1 | 160,625 | 1,606 |                    |
|      | 3.  | 書狀列印                              | 筆 | 100   | 書記  | 1 | 160,625 | 1,606 |                    |
|      | 4.  | 建物標示<br>變更登記                      | 筆 | 40    | 書記  | 1 | 160,625 | 4,016 |                    |
|      | 5.  | 訂正<br>地籍圖冊                        | 筆 | 50    | 書記  | 1 | 160,625 | 3,213 |                    |
|      | 6.. | 2.3.4.5.項<br>審查核對                 | 筆 | 100   | 課長  | 1 | 160,625 | 1,606 |                    |
| (十六) |     | 繪製地籍圖<br>及地段圖                     |   |       |     |   |         |       |                    |
|      | 1.  | 繪製地籍圖                             | 筆 | 1,000 | 測量員 | 2 | 160,625 | 161   | 繪製1份，由地政<br>事務所保管。 |
|      | 2.  | 人工整飾<br>地籍圖                       | 筆 | 500   | 測量員 | 1 | 160,625 | 321   | 繪製後整飾。             |
|      | 3.  | 繪製地段圖                             | 筆 | 100   | 測量員 | 1 | 160,625 | 1,606 |                    |
|      | 4.  | 縮繪二千五<br>百分之一或<br>五千分之一<br>地籍藍曬底圖 | 筆 | 1,000 | 測量員 | 1 | 160,625 | 161   |                    |
| (十七) |     | 成果統計及<br>編撰報告                     | 筆 | 500   | 測量員 | 1 | 160,625 | 321   |                    |



|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|------|--|------|---|-----|---------|---------|-----|--|
| (十八) |  | 成果移交 | 筆 | 250 | 課長或專員 1 | 160,625 | 643 |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |
|      |  |      |   |     |         |         |     |  |

捌、工作項目及時程表

一、土地測量局辦理部分

| 工作項目                        | 年<br>月<br>次 |    | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95              | 95 | 95        | 主辦<br>單位 |
|-----------------------------|-------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------|----|-----------|----------|
|                             | 94          | 94 | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年  | 年               | 年  | 年         |          |
|                             | 6           | 9  | 10 | 11 | 12 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11              | 12 |           |          |
| 1. 重測區勘選及核定                 | ■           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 |    | 土地測量局及縣政府 |          |
| 2. 四等基本控制測量                 |             |    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 |    |           |          |
| 3. 圖根測量                     |             |    |    |    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 |    | 土地測量局     |          |
| 4. 都市計畫樁清理、補建及聯測            |             |    |    |    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 縣政府(或委託土地測量局辦理) |    |           |          |
| 5. 地籍調查及戶地測量                |             |    |    |    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 土地測量局及縣政府       |    |           |          |
| 6. 成果校對、列印各類重測清冊、成果圖冊及磁性檔移接 |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ■  |    |                 |    |           |          |
| 7. 成果檢查                     |             |    |    |    | ■  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 |    |           |          |
| 8. 異動整理、編造公告清冊及結果通知         |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 |    |           |          |
| 9. 成果公告及異議處理                |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ■               |    |           |          |
| 10. 繪製地籍圖                   |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 | ■  |           | 土地測量局    |
| 11. 成果移交                    |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 | ■  |           |          |
| 12. 成果統計                    |             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                 | ■  |           |          |

## 二、縣政府辦理重測部分

| 工作項目  | 年月次 | 94                    | 94           | 94           | 94           | 95          | 95          | 95          | 95          | 95          | 95          | 95          | 95          | 95          | 95           | 95           | 95           | 95          | 96                | 主辦<br>單位          |
|---|-----|-----------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|
|   |     | 年<br>6<br>至<br>9<br>月 | 年<br>10<br>月 | 年<br>11<br>月 | 年<br>12<br>月 | 年<br>1<br>月 | 年<br>2<br>月 | 年<br>3<br>月 | 年<br>4<br>月 | 年<br>5<br>月 | 年<br>6<br>月 | 年<br>7<br>月 | 年<br>8<br>月 | 年<br>9<br>月 | 年<br>10<br>月 | 年<br>11<br>月 | 年<br>12<br>月 | 年<br>1<br>月 |                   |                   |
| 1. 重測區勘<br>選及核定                             |     | ■                     |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |              |             |                   | 土地測<br>量局及<br>縣政府 |
| 2. 四等基本<br>控制測量                             |     |                       | ■            | ■            | ■            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |              |             |                   | 縣政府               |
| 3. 圖根測量                                     |     |                       |              | ■            | ■            | ■           |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |              |             |                   |                   |
| 4. 都市計畫樁<br>清理、補建<br>及聯測                    |     |                       |              | ■            | ■            | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           |              |              |              |             |                   |                   |
| 5. 地籍調查及<br>戶地測量                            |     |                       |              | ■            | ■            | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           |              |              |              |             |                   |                   |
| 6. 成果校對、<br>列印各類重<br>測清冊、成<br>果圖冊及磁<br>性檔移接 |     |                       |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             | ■           | ■           |              |              |              |             |                   |                   |
| 7. 成果檢查                                     |     |                       |              | ■            | ■            | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           |              |              |              |             | 土地測<br>量局及<br>縣政府 |                   |
| 8. 異動整理、<br>列印各類重<br>測清冊及結<br>果通知           |     |                       |              |              |              |             | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           | ■           |              |              |              |             | 縣政府               |                   |
| 9. 成果公告及<br>異議處理                            |     |                       |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             |             | ■           | ■            |              |              |             |                   |                   |
| 10. 繪製地籍圖                                   |     |                       |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             | ■            | ■            |              |             |                   |                   |
| 11. 成果移交                                    |     |                       |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              | ■            | ■            |             |                   |                   |
| 12. 成果統計                                    |     |                       |              |              |              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              | ■            | ■           |                   |                   |

## 玖、資源需求

### 一、人力需求：

所需人力係按辦理都市計畫樁清理、補建及聯測、地籍調查、地籍測量（含控制測量、戶地測量）、成果檢查及業務督導等各年度工作數量及實際作業情形，依人力配置基準計算之，所需人力如下：

#### （一）土地測量局辦理部分：

所需組數計 114 組，由土地測量局現有編制測量人員 114 人、測量助理 194 人派充。

#### （二）縣政府辦理部分：

所需組數計 302 組，由縣政府調派編制測量人員、測量助理及僱用約僱人員、臨時雇工辦理，或委託民間廠商辦理。另業務督導、都市計畫樁聯測，由縣政府調派編制測量人員兼任之。

### 二、所需設備：

依照辦理工作量及土地測量局現有儀器設備配置基準計算所需儀器設備，由內政部土地測量局及縣政府現有儀器設備調配使用，並逐年添購及配合汰舊換新。

### 三、所需經費：

本年度所需經費共計 3 億 7,234 萬 3,000 元（表 1），其中中央負擔 3 億 5,663 萬 5,000 元，縣政府負擔 1,570 萬 8,000 元。

表 1、95 年度地籍圖重測作業費總表

單位：新臺幣千元

| 項 目              |         | 金 額     | 小 計     | 備 註   |
|------------------|---------|---------|---------|-------|
| 中<br>央<br>負<br>擔 | 人 事 費   | 17,858  | 356,635 | 詳表 2  |
|                  | 業 務 費   | 66,470  |         | 詳表 3  |
|                  | 設備及投資   | 13,060  |         | 詳表 4  |
|                  | 獎 補 助 費 | 259,247 |         | 詳表 5  |
| 縣 負 擔            |         | 15,708  | 15,708  | 詳附件 2 |
| 合 計              |         | 372,343 |         |       |

表 2、第一級科目：人事費（01）

| 第二級科目           | 第三級科目                   | 單位 | 單 價<br>(元) | 數量    | 金 額<br>(元) | 說 明  |
|-----------------|-------------------------|----|------------|-------|------------|--|
| 合 計             |                         |    |            |       | 17,858,000 | 合計為 17,858,000 元。                            |
| 獎 金<br>(0111)   | 其他業務<br>獎 金<br>(011199) | 年  | 15,702,000 | 1     | 15,702,000 | 辦理本項工作人員之工作<br>獎金，支領標準詳附件 3 所<br>列。          |
| 加班值班費<br>(0131) | 超時加班費<br>(013101)       |    |            |       | 2,156,000  | 每天加班 2.5 小時，每小時以<br>200 元，每天 500 元計列。        |
|                 |                         | 天  | 500        | 3,400 | 1,700,000  | 辦理土地標示變更登記人<br>員超時加班費，年以 3,400<br>天計列。       |
|                 |                         | 天  | 500        | 576   | 288,000    | 縣政府地政事務所業務督<br>導人員 32 人超時加班費，<br>年以 576 天計列。 |
|                 |                         | 天  | 500        | 336   | 168,000    | 土地測量局業務督導人員<br>10 人超時加班費，年以 336<br>天計列。      |
|                 |                         |    |            |       |            |  |
|                 |                         |    |            |       |            |  |

表 3、第一級科目：業務費 (02)

| 第二級科目           | 第三級科目             | 單位 | 單 價<br>(元) | 數量 | 金 額<br>(元) | 說 明   |
|-----------------|-------------------|----|------------|----|------------|---|
| 合 計             |                   |    |            |    | 66,470,000 | 合計為 66,470,000 元。                               |
| 水 電 費<br>(0202) |                   |    |            |    | 2,112,000  |   |
|                 | 水 費<br>(020201)   | 年  | 24,000     | 22 | 528,000    | 各工作站、測量隊部(含電腦室)水費,每月2,000元,年以24,000計列。          |
|                 | 電 費<br>(020202)   | 年  | 48,000     | 22 | 1,056,000  | 各工作站、測量隊部(含電腦室)電費,每月4,000元,年以48,000元計列。         |
|                 | 其他動力費<br>(020299) | 年  | 24,000     | 22 | 528,000    | 各工作站、測量隊部(含電腦室)燃料費,每月2,000元,年以24,000元計列。        |
| 通 訊 費<br>(0203) |                   |    |            |    | 5,188,000  |   |
|                 | 數據通訊費<br>(020301) | 年  | 24,000     | 22 | 528,000    | 各工作站、測量隊部(含電腦室)數據或網路通訊等費用,每月2,000元,年以24,000元計列。 |
|                 | 一般通訊費<br>(020302) |    |            |    | 4,660,000  |   |

|                  |                         |             |         |     |           |  |
|------------------|-------------------------|-------------|---------|-----|-----------|--|
|                  |                         | 年           | 30,000  | 22  | 660,000   | 各工作站、測量隊部(含電腦室)電話或電報等費用,每月2,500元,年以30,000元計列。                |
|                  |                         | 筆           | 40,000  | 100 | 4,000,000 | 寄政令宣導、地籍調查、協助指界、重測結果標示變更、換發權利書狀等通知單及各工作站、測量隊部(含電腦室)寄發郵件郵資等費用 |
| 資訊服務費<br>(0215)  | 資訊操作<br>維護費<br>(021501) | 套<br>/<br>年 | 25,000  | 66  | 165,000   | 個人電腦所需保養維修費。   |
| 其他業務<br>租金(0219) | 其他業務<br>租金(021901)      |             |         |     | 6,672,000 | 合計為6,672,000元。   |
|                  |                         | 年           | 390,000 | 16  | 6,240,000 | 各工作站及測量隊部(含電腦室)租辦公廳房屋租金,每月32,500元,年以390,000元計列。              |
|                  |                         | 年           | 27,000  | 16  | 432,000   | 各工作站及測量隊部(含電腦室)租影印機租金,每月2,250元,年以27,000元計列。                  |
| 稅捐及規費<br>(0221)  | 稅 捐<br>(022101)         |             |         |     | 628,000   | 合計為628,200元,進至千元為628,000元。                                   |
|                  |                         | 部<br>/<br>年 | 500     | 164 | 82,000    | 無線電對講機164部牌照稅,每部年以500元計列。                                    |
|                  |                         | 年           | 374,000 | 1   | 374,000   | 工程車22輛牌照稅及燃料費,年以374,000元計列。                                  |



|                        |                    |             |         |     |           |  |
|------------------------|--------------------|-------------|---------|-----|-----------|--|
|                        |                    | 輛<br>/<br>年 | 1,050   | 164 | 172,200   | 機車164輛牌照稅及燃料費，每輛年以1,050元計列。                              |
| 保 險 費<br>(0231)        |                    |             |         |     | 654,000   |  |
|                        | 法定責任<br>保險(023101) |             |         |     | 280,000   | 合計為279,668元，進至千元為280,000元。                               |
|                        |                    | 年           | 44,000  | 1   | 44,000    | 工程車22輛第三責任險保險費，年以44,000元計列。                              |
|                        |                    | 輛<br>/<br>年 | 1,437   | 164 | 235,668   | 機車164輛第三責任險保險費，每輛年以1,437元計列。                             |
|                        | 對財產保險<br>(023103)  | 年           | 374,000 | 1   | 374,000   | 工程車22輛財產保險費年需374,000元。                                   |
| 按日按件<br>計資酬金<br>(0250) |                    |             |         |     | 6,448,000 |  |
|                        | 出 席 費<br>(025002)  | 人<br>/<br>次 | 2,000   | 25  | 50,000    | 委請專家、學者出席諮詢會議所需出席費，以年25次，每人次2,000元計列。                    |
|                        | 講座鐘點費<br>(025003)  | 年           | 320,000 | 1   | 320,000   | 辦理控制測量平差、地籍調查、成果檢查及主辦人員訓練、地籍圖重測作業系統操作講習訓練，聘請講師授課所支給之鐘點費。 |

|               |                   |             |           |        |           |   |
|---------------|-------------------|-------------|-----------|--------|-----------|---|
|               | 評鑑裁判費<br>(025006) | 人<br>/<br>次 | 2,000     | 320    | 640,000   | 不動產糾紛調處委員仲裁調解評鑑裁判費，每工作站5人，年以年4次，每人每次2,000元計列。 |
|               | 勞力外包<br>(025008)  | 年           | 5,438,000 | 1      | 5,438,000 | 委請個人駕駛工程車運送或協助外業測量工作，計14人。                    |
| 物 品<br>(0271) | 消 耗 品<br>(027101) |             |           |        | 6,724,000 | 合計為6,723,964元，進至千元為6,724,000元。                |
|               |                   | 公<br>升      | 22.2      | 55,440 | 1,230,768 | 工程車22輛汽油費，每車每月210公升計列。                        |
|               |                   | 公<br>升      | 22.2      | 66,912 | 1,485,446 | 機車164輛汽油費，每月34公升計列。                           |
|               |                   | 年           | 2,000     | 22     | 44,000    | 作業人員醫療藥品，每工作站、測量隊部(含電腦室)配置急救箱2只，每只1,000元計列。   |
|               |                   | 支           | 35        | 40,000 | 1,400,000 | 土地界址標樁每筆1支計列。                                 |
|               |                   | 點           | 10        | 3,000  | 30,000    | 都市計畫樁聯測所需用品，預定聯測3,000點。                       |
|               |                   | 支           | 150       | 2,250  | 337,500   | 都市計畫樁，預定補建2,250點。                             |

|  |  |   |       |       |         |   |
|--|--|---|-------|-------|---------|---|
|  |  | 點 | 600   | 80    | 48,000  | 三角點檢測所需用品，每工作站檢測 5 點計列。                   |
|  |  | 點 | 10    | 150   | 1,500   | 四等控制測量所需用品，每 20 公頃布設 1 點計列。               |
|  |  | 支 | 1,000 | 150   | 150,000 | 四等控制點金屬標、標石。                              |
|  |  | 點 | 5     | 7,500 | 37,500  | 圖根測量所需用品，每公頃布設 2.5 點計列。                   |
|  |  | 支 | 35    | 7,500 | 262,500 | 圖根點水泥樁、鐵樁。                                |
|  |  | 幅 | 100   | 300   | 30,000  | 繪製地籍公告圖用紙每 10 公頃 1 幅計列。                   |
|  |  | 幅 | 30    | 1,800 | 54,000  | 曬製公告圖及藍曬圖，每幅曬製 6 份計列。                     |
|  |  | 幅 | 65    | 1,500 | 97,500  | 繪製地籍圖所需膠片圖紙，每 2 公頃 1 幅計列。                 |
|  |  | 幅 | 100   | 600   | 60,000  | 繪製展點圖、展點連線圖所需膠片及道林紙，每 10 公頃 1 幅計列，繪製 2 份。 |

|  |  |   |     |        |         |                                  |
|--|--|---|-----|--------|---------|----------------------------------|
|  |  | 幅 | 40  | 2,100  | 84,000  | 繪製展點圖、展點連線圖、地籍圖所需繪圖筆，年以2,100幅計列。 |
|  |  | 幅 | 150 | 75     | 11,250  | 繪製二千五百分之一或五千分之一藍曬底圖用紙，每40公頃1幅計列。 |
|  |  | 筆 | 2   | 40,000 | 80,000  | 宣傳講習公布重測區所需用品。                   |
|  |  | 筆 | 2   | 40,000 | 80,000  | 調查、測量及檢查等所需材料用品。                 |
|  |  | 筆 | 2   | 40,000 | 80,000  | 繕造、校對地籍調查表及實地調查所需用品。             |
|  |  | 筆 | 3   | 40,000 | 120,000 | 地段圖用紙。                           |
|  |  | 筆 | 5   | 40,000 | 200,000 | 文具紙張。                            |
|  |  | 筆 | 5   | 40,000 | 200,000 | 各類成果夾所需材料用品。                     |
|  |  | 筆 | 5   | 40,000 | 200,000 | 地價卡冊等用品。                         |

|                 |                   |       |        |        |           |  |
|-----------------|-------------------|-------|--------|--------|-----------|--|
|                 |                   | 筆     | 10     | 40,000 | 400,000   | 權利書狀及登記簿用紙。                            |
| 一般事務費<br>(0279) | 一般事務費<br>(027901) |       |        |        | 5,062,000 | 合計為 5,061,800 元，進至千元為 5,062,000 元。     |
|                 |                   | 筆     | 12     | 40,000 | 480,000   | 政令宣導資料製作及刊登新聞。                         |
|                 |                   | 筆     | 15     | 40,000 | 600,000   | 地籍調查、測量及結果統計各項用紙印刷費。                   |
|                 |                   | 工作站／年 | 4,000  | 16     | 64,000    | 邀請各界參觀簡報費，每工作站年 1 次，每次以 4,000 元計列。     |
|                 |                   | 工作站／年 | 30,000 | 16     | 480,000   | 地籍圖重測政令宣導費，每工作站年以 30,000 元計列。          |
|                 |                   | 工作站／年 | 54,000 | 20     | 1,080,000 | 各工作站、測量隊部保全，每月 4,500 元，每年以 54,000 元計列。 |
|                 |                   | 人／天   | 150    | 2,000  | 300,000   | 地籍調查檢查人員訓練誤餐費，400 人訓練 1 週計 2,000 人天。   |
|                 |                   | 人／天   | 80     | 2,880  | 230,400   | 工作會報講習誤餐費，每工作站全年 9 次，每次以 20 人計列。       |

|                               |                                 |             |         |       |           |                                    |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------|---------|-------|-----------|------------------------------------|
|                               |                                 | 人<br>／<br>年 | 1,600   | 334   | 534,400   | 作業人員工作服、水壺、雨衣等，每人年以 1,600 元計列。     |
|                               |                                 | 年           | 36,000  | 22    | 792,000   | 每工作站、測量隊部（含電腦室）雜支，每月以 3,000 元計列。   |
|                               |                                 | 人<br>／<br>天 | 80      | 2,000 | 160,000   | 界址爭議協調會誤餐費，每工作站年 5 次，每次 25 人計列。    |
|                               |                                 | 冊           | 130     | 1,950 | 253,500   | 地籍圖重測服務手冊。                         |
|                               |                                 | 冊           | 500     | 175   | 87,500    | 總報告書（含光碟片）印刷費。                     |
| 車輛及及<br>辦公器具<br>養護費<br>(0283) | 車輛及及<br>辦公器具<br>養護費<br>(028301) |             |         |       | 1,223,000 | 合計為 1,222,732 元，進至千元為 1,223,000 元。 |
|                               |                                 | 年           | 950,000 | 1     | 950,000   | 工程車 22 輛保養維修費。                     |
|                               |                                 | 年<br>／<br>輛 | 1,663   | 164   | 272,732   | 機車 164 輛保養維修費。                     |
| 設施及<br>機械設備<br>養護費<br>(0284)  | 設施及<br>機械設備<br>養護費<br>(028401)  | 部<br>／<br>年 | 10,000  | 48    | 480,000   | 測量儀器保養維修費。                         |

|                |                  |             |        |     |            |                                      |
|----------------|------------------|-------------|--------|-----|------------|--------------------------------------|
| 國內旅費<br>(0291) | 國內旅費<br>(029101) |             |        |     | 30,314,000 | 合計為 30,314,040 元，進至千元為 30,314,000 元。 |
|                |                  | 人<br>／<br>天 | 1,400  | 64  | 89,600     | 勘定重測區及政令宣導住宿費，每工作站年以 4 天計列。          |
|                |                  | 人<br>／<br>年 | 71,400 | 82  | 5,854,800  | 測量人員膳雜費，每人天 300 元，年以 238 天計列。        |
|                |                  | 人<br>／<br>年 | 71,400 | 32  | 2,284,800  | 地籍調查人員膳雜費，每人天 300 元，年以 238 天計列。      |
|                |                  | 人<br>／<br>年 | 64,260 | 194 | 12,466,440 | 測量助理膳雜費，每人天 270 元，年以 238 天計列。        |
|                |                  | 人<br>／<br>年 | 71,400 | 12  | 856,800    | 隊長及副隊長膳雜費，每人天 300 元，年以 238 天計列。      |
|                |                  | 人<br>／<br>天 | 1,400  | 864 | 1,209,600  | 隊長及副隊長督導住宿費，計 12 人，每人月以 6 天計列。       |
|                |                  | 人<br>／<br>天 | 1,400  | 384 | 537,600    | 參加測量規劃人員住宿費，每工作站月以 2 天計列。            |
|                |                  | 人<br>／<br>天 | 500    | 360 | 180,000    | 主管人員督導膳雜費，計 5 人，每人月以 6 天計列。          |

|  |  |             |       |     |         |                                   |
|--|--|-------------|-------|-----|---------|-----------------------------------|
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 180 | 252,000 | 主管人員督導住宿費，計 5 人，每人月以 3 天計列。       |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 360 | 504,000 | 成果檢查人員住宿費，每測量隊月以 5 天計列。           |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 500   | 576 | 288,000 | 業務督導人員膳雜費，計 12 人，每人月以 4 天計列。      |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 288 | 403,200 | 業務督導人員住宿費，計 12 人，每人月以 2 天計列。      |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 500   | 576 | 288,000 | 查核及各項會議等膳雜費，計 12 人，每人月以 4 天計列。    |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 288 | 403,200 | 查核及各項會議等住宿費，計 12 人，每人月以 2 天計列。    |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 360 | 504,000 | 各測量隊參加查核及各項會議等住宿費，每測量隊月以 5 天計列。   |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,400 | 360 | 504,000 | 各測量隊測量人員辦理案件處理等住宿費，每測量隊月以 5 天計列。  |
|  |  | 人<br>／<br>天 | 1,200 | 720 | 864,000 | 各測量隊測量助理協辦案件處理等住宿費，每測量隊月以 10 天計列。 |



|                    |                        |                       |         |     |           |  |
|--------------------|------------------------|-----------------------|---------|-----|-----------|--|
|                    |                        | 人<br>／<br>天           | 550     | 100 | 55,000    | 聘請專家學者參加諮詢會議<br>膳雜費，年以 100 天計列。                |
|                    |                        | 人<br>／<br>天           | 1,600   | 50  | 80,000    | 聘請專家學者參加諮詢會議<br>住宿費，年以 50 天計列。                 |
|                    |                        | 年                     | 385,000 | 1   | 385,000   | 主管及業務督導人員全年<br>度交通費。                           |
|                    |                        | 年                     | 384,000 | 6   | 2,304,000 | 各測量隊全年度交通費，每<br>隊月 32,000 元，年以<br>384,000 元計列。 |
| 運 費<br>( 0 2 9 4 ) | 運 費<br>( 0 2 9 4 0 1 ) | 工<br>作<br>站<br>／<br>年 | 50,000  | 16  | 800,000   | 搬遷費每工作站年以<br>50,000 元計列。                       |
|                    |                        |                       |         |     |           |  |
|                    |                        |                       |         |     |           |  |
|                    |                        |                       |         |     |           |  |
|                    |                        |                       |         |     |           |  |

表 4、第一級科目：設備及投資 (03)

| 第二級科目           | 第三級科目             | 單位 | 單 價<br>(元) | 數量 | 金 額<br>(元) | 說 明               |
|-----------------|-------------------|----|------------|----|------------|-------------------|
| 合 計             |                   |    |            |    | 13,060,000 | 合計為 13,060,000 元。 |
| 運輸設備費<br>(0305) | 運輸設備費<br>(030501) |    |            |    | 4,300,000  |                   |
|                 |                   | 輛  | 550,000    | 6  | 3,300,000  | 逐年汰換工程車。          |
|                 |                   | 輛  | 40,000     | 25 | 1,000,000  | 逐年汰換機車。           |
| 資訊設備費<br>(0306) | 硬體設備費<br>(030601) |    |            |    | 8,760,000  |                   |
|                 |                   | 部  | 20,000     | 28 | 560,000    | 汰換個人數位助理。         |
|                 |                   | 部  | 35,000     | 10 | 350,000    | 汰換個人電腦。           |
|                 |                   | 部  | 150,000    | 18 | 2,700,000  | 汰換數化儀。            |

|  |  |   |         |    |           |                        |
|--|--|---|---------|----|-----------|------------------------|
|  |  | 部 | 200,000 | 19 | 3,800,000 | 汰換繪圖儀。                 |
|  |  | 部 | 200,000 | 1  | 200,000   | 汰換 12KVA 不斷電系統。        |
|  |  | 部 | 15,000  | 30 | 450,000   | 汰換 5KVA 不斷電系統。         |
|  |  | 部 | 500,000 | 1  | 500,000   | 購置 mail spam 郵件輔助管理設備。 |
|  |  | 部 | 50,000  | 4  | 200,000   | 汰換雷射印表機。               |
|  |  |   |         |    |           |                        |
|  |  |   |         |    |           |                        |
|  |  |   |         |    |           |                        |
|  |  |   |         |    |           |                        |

表 5、第一級科目：獎補助費（04）

| 第二級科目                        | 第三級科目            | 單位 | 單價<br>(元)   | 數量 | 金額<br>(元)   | 說明  |
|------------------------------|------------------|----|-------------|----|-------------|---|
| 合計                           |                  |    |             |    | 259,247,000 | 合計為 259,247,000 元。  |
| 對臺灣省<br>各縣市之<br>補助<br>(0410) | 特定補助<br>(041001) | 年  | 259,247,000 | 1  | 259,247,000 | 1. 補助 16 個縣政府辦理地籍圖重測工作所需經費，各縣補助數額明細詳附件 1。<br>2. 經常門 244,167,000 元，資本門 15,080,000 元。 |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |
|                              |                  |    |             |    |             |   |

附件 1、95 年度地籍圖重測作業獎補助費補助各縣數額明細表

單位：新臺幣千元

| 縣 別 | 經常門     | 資本門（含設備汰換明細及數量） |          |     |     |           |        | 合 計     |
|-----|---------|-----------------|----------|-----|-----|-----------|--------|---------|
|     |         | 機車              | 個人<br>電腦 | 數化儀 | 繪圖機 | 雷射<br>印表機 | 小 計    |         |
|     |         | 40              | 35       | 150 | 200 | 50        |        |         |
| 臺北縣 | 10,038  | 1               | 1        | 2   | 2   | 2         | 875    | 10,913  |
| 宜蘭縣 | 22,386  | 6               | 4        | 2   | 2   | 2         | 1,180  | 23,566  |
| 桃園縣 | 23,147  | 10              | 6        | 2   | 2   | 2         | 1,410  | 24,557  |
| 新竹縣 | 10,648  | 0               | 0        | 2   | 2   | 2         | 800    | 11,448  |
| 苗栗縣 | 9,594   | 2               | 1        | 1   | 1   | 1         | 515    | 10,109  |
| 臺中縣 | 15,977  | 4               | 4        | 2   | 2   | 2         | 1,100  | 17,077  |
| 南投縣 | 15,442  | 4               | 4        | 2   | 2   | 2         | 1,100  | 16,542  |
| 彰化縣 | 20,244  | 9               | 3        | 2   | 2   | 2         | 1,265  | 21,509  |
| 雲林縣 | 14,918  | 9               | 4        | 1   | 1   | 1         | 900    | 15,818  |
| 嘉義縣 | 6,387   | 1               | 2        | 1   | 1   | 1         | 510    | 6,897   |
| 臺南縣 | 19,181  | 6               | 3        | 2   | 2   | 2         | 1,145  | 20,326  |
| 高雄縣 | 22,387  | 6               | 3        | 2   | 2   | 2         | 1,145  | 23,532  |
| 澎湖縣 | 6,392   | 0               | 1        | 1   | 1   | 1         | 435    | 6,827   |
| 屏東縣 | 22,916  | 7               | 5        | 2   | 2   | 2         | 1,255  | 24,171  |
| 臺東縣 | 10,655  | 4               | 3        | 1   | 1   | 1         | 665    | 11,320  |
| 花蓮縣 | 13,855  | 6               | 4        | 1   | 1   | 1         | 780    | 14,635  |
| 合 計 | 244,167 | 75              | 48       | 26  | 26  | 26        | 15,080 | 259,247 |

附件 2、95 年度地籍圖重測作業各縣應編列配合款數額明細表

單位：新臺幣千元

| 縣 別   | 配 合 款 數 額 |
|-------|-----------|
| 臺 北 縣 | 1,212     |
| 宜 蘭 縣 | 1,239     |
| 桃 園 縣 | 2,728     |
| 新 竹 縣 | 602       |
| 苗 栗 縣 | 531       |
| 臺 中 縣 | 898       |
| 南 投 縣 | 871       |
| 彰 化 縣 | 1,131     |
| 雲 林 縣 | 832       |
| 嘉 義 縣 | 363       |
| 臺 南 縣 | 1,069     |
| 高 雄 縣 | 1,238     |
| 澎 湖 縣 | 358       |
| 屏 東 縣 | 1,271     |
| 臺 東 縣 | 595       |
| 花 蓮 縣 | 770       |
| 合 計   | 15,708    |

附件 3、工作獎金支領標準

| 職 稱   | 職 等 | 點 數 | 單 位         | 數 量 | 金 額 ( 元 )  | 備 註   |
|-------|-----|-----|-------------|-----|------------|---|
| 合 計   |     |     |             |     | 15,702,000 | 一、每點 1,000 元全年以 12 個月計算為 15,702,000 元。<br>二、本項級點折合率，如有變動應層報中央核備後實施。 |
| 局 長   | 11  | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 1   | 90,000     |   |
| 副 局 長 | 10  | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 2   | 180,000    |   |
| 秘 書   | 9   | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 2   | 180,000    |   |
| 課 長   | 9   | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 5   | 450,000    |   |
| 技 正   | 9   | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 6   | 540,000    |   |
| 隊 長   | 9   | 7.5 | 人<br>／<br>年 | 6   | 540,000    |   |
| 副 隊 長 | 8   | 6.5 | 人<br>／<br>年 | 6   | 468,000    |   |
| 專 員   | 8   | 6.5 | 人<br>／<br>年 | 1   | 78,000     |   |

|                  |   |     |             |     |           |  |
|------------------|---|-----|-------------|-----|-----------|--|
| 測 量 員            | 7 | 5.5 | 人<br>／<br>年 | 94  | 6,204,000 |  |
| 測 量 員            | 5 | 4   | 人<br>／<br>年 | 46  | 2,208,000 |  |
| 技 士              | 7 | 5.5 | 人<br>／<br>年 | 2   | 132,000   |  |
| 測 量 助 理<br>、 司 機 |   | 2   | 人<br>／<br>年 | 193 | 4,632,000 |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |
|                  |   |     |             |     |           |  |



# 臺灣省地籍圖重測 95 年度計畫

內政部土地測量局

中華民國 95 年 1 月