

內政部土地重劃工程處建築類維護管理情形

類別	是否有維護管理手冊(或委辦契約)	主辦機關之管理養護是否落實	上級督導機關是否落實	主管機關之督導是否落實	是否有將維護管理資訊公開	備註
建築類	是	是	是	是	是	

建築類:建築物公共安全檢查

一、法規依據:建築物公共安全檢查簽證及申報辦法

二、主管機關:臺中市政府

三、維管手冊或契約:有

四、執行情形:依建築法 77 條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法委託建築師事務所辦理檢查及申報，目前辦理情形為每 2 年 1 次。

建築類:昇降設備

一、法規依據:建築物昇降設備設置及檢查管理辦法

二、主管機關:內政部營建署

三、維管手冊或契約:有

四、執行情形:依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法委託廠商辦理維護保養，目前辦理情形為每月定期維護保養 2 次，每半年安全檢查 1 次。

建築類:高低壓電氣設備

一、法規依據:用電場所及專任電氣技術人員管理規則

二、主管機關:經濟部

三、維管手冊或契約:有

四、執行情形:依用電場所及專任電氣技術人員管理規則委託廠商辦理巡檢維護，目前辦理情形為每月巡檢保養2次，每半年停電檢測1次。

建築類:發電機設備

一、法規依據:電業設備檢驗維護辦法

二、主管機關:經濟部

三、維管手冊或契約:有

四、執行情形:依電業設備檢驗維護辦法委託廠商辦理維護保養，目前辦理情形為每月維護保養1次。

建築類:消防設備

一、法規依據:消防安全設備檢修及申報辦法

二、主管機關:臺中市政府消防局

三、維管手冊或契約:有

四、執行情形:依消防安全設備檢修及申報辦法委託廠商辦理檢查申報，目前辦理情形為每年1次。