

## **建築資訊模型 (Building Information Modeling, BIM) 模擬建置 3D 模型 有效縮短工期並提升工程品質**

建築資訊模型 (Building Information Modeling) 簡稱 BIM，美國建築師學會將其定義為「結合工程專案資訊資料庫的模型技術」，具有設計 3D 視覺化、模擬建案成本、排程及對環境影響評估等功能，可避免錯誤設計、減少工程變更。

BIM 除具備數位化建築 3D 幾何模型的架構外，並已整合電腦資訊架構的標準，可透過標準化的資訊架構進行「虛擬建築」的構建，展現其強大的模擬與資訊應用能力；此外，BIM 所能提供的各類資訊，足以協助決策者做出準確判斷，相較於傳統 2D 繪圖方式，BIM 能大幅減少設計初期因資訊不足或其他因素所造成的各類設計錯誤與衝突，減低後續因設計問題引起的施工錯誤或變更設計的風險。

土地重劃工程導入 BIM 新技術，在工程施作前，先模擬建置 3D 模型，可避免錯誤設計、減少變更及方便規劃施工程序，有效縮短工期及提升工程品質。