序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
79	變更基隆市港口商埠地區(和平島附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案樁位測定	基隆市政府	2,197,448	889,919	1,307,529	結轉下年度
80	嘉義市北社尾地區都市計畫C29、C30、R13樁位恢復	嘉義市政府	16,040	16,040	0	已結案
81	「嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換（第一期）」案	嘉義市政府	39,915,720	2,984,437	36,931,283	結轉下年度
82	嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換(第二期)-蘭潭地區	嘉義市政府	10,000,000	0	10,000,000	結轉下年度
83	擬定高速公路嘉義交流道附近特定區計畫(貨物轉運中心)細部計畫案樁位測定-嘉義市部分	嘉義市政府	739,420	81,545	657,875	結轉下年度
84	墾丁國家公園計畫第三次通盤檢討樁位測定	內政部營建署墾丁國家公園管理處	4,418,847	3,033,729	1,385,118	結轉下年度
85	大鵬灣風景特定區環灣景觀道路中心樁CT1等8支樁位恢復	交通部觀光局	73,600	73,600	0	已結案
區段徵收工程			94,560,368	75,503,023	19,057,345	
86	嘉義市湖子內區段徵收工程第二標	嘉義市政府	11,997,665	3,437,255	8,560,410	結轉下年度
87	嘉義市湖子內區段徵收工程第一標	嘉義市政府	5,289,343	4,113,442	1,175,901	結轉下年度
88	嘉義市湖子內區段徵收工程第三標	嘉義市政府	913,911	727,381	186,530	結轉下年度
89	高雄縣南成土壤(CBR)值工程款	高雄市政府	76,070	76,070	0	已結案
90	高雄縣南成區段徵收監造服務費	高雄市政府	331,359	331,359	0	已結案
91	東北角土地利用區段徵收公共工程管理費	交通部	442,456	11,914	430,542	結轉下年度
92	捷運 A7 站區開發區段徵收公共工程款	營建署	6,490,707	5,121,523	1,369,184	結轉下年度
93	捷運 A7 站區開發區段徵收公共工程管理費	營建署	9,790,429	4,322,141	5,468,288	結轉下年度
94	高鐵桃竹中嘉南等五個車站暨機電標工程款	內政部中部辦公室	54,212,896	54,212,896	0	結轉下年度
95	高鐵新竹站區段徵收公共工程景觀第二標	內政部中部辦公室	150,868	150,868	0	已結案
96	高鐵桃園2標污水下水道保固修復工程	內政部中部辦公室	537,650	45,201	492,449	結轉下年度
97	高鐵嘉義車站特定區區段徵收抵價地填土整地	內政部中部辦公室	2,063,341	943,145	1,120,196	結轉下年度
98	臺中廍子區段徵收祥順西路路面工程設計監造	臺中市政府	2,263,673	2,009,828	253,845	結轉下年度
專案管理			66,328,871	44,070,227	22,258,644	
99	臺南第二期平實營區市地重劃工程專案管理	臺南市政府	1,242,431	628,449	613,982	結轉下年度

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
100	13期橋樑暨西川二路景觀渠道工程專案管理	臺中市政府	2,314,851	1,338,173	976,678	結轉下年度
101	臺北港特定區區段徵收專案管理費	新北市政府	31,137,563	14,073,176	17,064,387	結轉下年度
102	臺中糖廠區段徵收工程專案管理費	臺中市政府	3,312,492	1,110,335	2,202,157	結轉下年度
103	楊梅稽徵所辦公大樓新建工程服務費	財政部國稅局	94,484	94,484	0	已結案
104	金門稽徵所辦公大樓新建工程服務費	財政部國稅局	65,976	65,976	0	已結案
105	台北縣分局辦公大樓新建工程服務費	財政部國稅局	560,194	293,127	267,067	結轉下年度
106	金門稽徵所辦公大樓新建工程委託廠商監造服務費	財政部國稅局	556,869	556,869	0	已結案
107	台北縣分局辦公大樓新建工程委託監造服務費	財政部國稅局	668,640	0	668,640	結轉下年度
108	楊梅稽徵所辦公大樓新建工程款	財政部國稅局	111	111	0	已結案
109	金門稽徵所辦公大樓新建工程款	財政部國稅局	692,122	692,122	0	已結案
110	台北縣分局辦公大樓新建工程款	財政部國稅局	24,828,179	24,828,179	0	已結案
111	國稅局楊梅稽徵所新建工程保固缺失修復工程	財政部國稅局	9,611	9,611	0	已結案
112	中區兒童之家學習家園興建大樓工程履約管理	衛生福利部	845,348	379,615	465,733	結轉下年度

肆 業務績效

一 市地重劃工程

臺灣地區自光復以後，相繼實施一連串農地改革措施，使農村之經濟顯著改善，為期經濟起飛，政府乃接著規劃實施各項經濟建設計畫，諸如五年經濟計畫，四年經濟計畫，六年經濟建設計畫及十項建設等重大施政，促使經濟日趨繁榮，工商業迅速發展，社會型態由農業社會經濟結構逐漸蛻變為工商業社會經濟結構，並隨著工業化之腳步，人口逐漸遷往都市，形成都市日益擴大之現象，但都市之建設發展速度卻遠落後於都市人口成長，導致嚴重的都市問題發生，諸如土地過度利用、公共設施不足、住宅缺乏、交通紊亂、環境污染嚴重、地價暴漲及土地投機等情形，在在造成都市生活環境品質之惡化，成為都市建設發展過程中亟需解決之問題。

為解決上述都市化問題，以提高民眾生活品質，及促進都市健全發展，政府乃著手採行各種解決之道，其中「市地重劃」尤具績效，因為市地重劃係依照都市計畫規劃內容，將大區域之畸零、細碎不整之土地，按原有位次經交換分合為形狀方整後，重新分配予原土地所有權人之行政措施。經市地重劃後各宗土地均直接臨路，且立即可供建築使用，為增進土地利用並利於都市建設之綜合性土地改革政策，且重劃區內公共設施用地及工程建設費用由重劃區內土地所有權人共同負擔，不僅政府可節省龐大建設經費支出，土地所有權人亦可享受重劃後公共設施便利、環境品質提升及土地增值等實質效益，為一種「惠而不費」、「公私兩利」之都市建設事業。

圖4-1 臺中市第13期市地重劃工程第一標暨區內橋梁暨西川二路下方回流溝改建為生態景觀渠道工程聯合開工典禮實況

由於市地重劃係基於「受益者付費」之公平原則下實施，可平衡土地所有權人之損益差距，是以臺灣地區自民國47年實施市地重劃以來，普獲土地所有權人之支持與信賴，因此政府乃積極推動市地重劃。

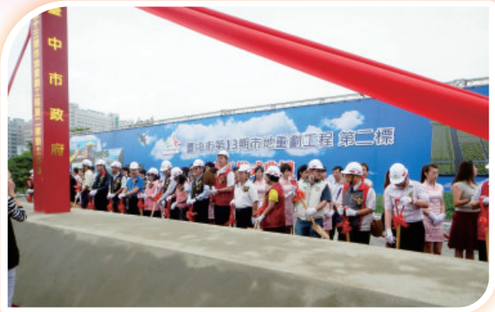

圖4-2 臺中市第13期市地重劃工程第二標開工典禮實況

圖4-3 臺中市第13期市地重劃工程第三標開工典禮實況(一)

圖4-4 臺中市第13期市地重劃工程第三標開工典禮實況(二)

本處自民國62年辦理臺南市第3期市地重劃區起至102年止，計辦理215案，面積達6,252.29公頃（詳如表4-1），績效顯著。

表4-1 歷年辦理市地重劃工程成果統計表(截至102年12月底止)

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
62	基隆市	北五堵	51.00	
	臺南市	第3期上鯤鯓	32.00	
	計	2案	83.00	
63	桃園縣	小檜溪	18.00	
		中壢市	128.00	
	苗栗縣	西山段	44.00	
	嘉義縣	國華段	15.00	
	臺南縣	永康區	69.00	
	計	5案	274.00	
64	基隆市	暖暖區	40.00	
	新竹縣	湖雅段	10.00	
	臺中縣	北陽段	16.00	
	高雄市	8期十全路北	70.00	
		11期苓雅區	16.00	
	計	5案	152.00	
65	高雄市	14期離仔內	78.00	
		15期五埤厝	45.00	
	高雄縣	澄清湖	34.00	
	臺東縣	1期自強區	15.00	
	花蓮縣	1期嘉禾段	52.00	
	計	5案	224.00	
66	桃園縣	大溪	64.00	
	南投縣	水裡	37.00	
	雲林縣	斗南	16.00	
	高雄縣	第9期湖內	200.00	
		旗山	44.00	
		岡山	7.00	
	計	6案	368.00	
67	新竹縣	豆子埔	42.00	
	苗栗縣	忠孝	57.00	
	南投縣	竹山區	19.00	
	高雄縣	小港二苓	42.00	
	屏東縣	復興區	115.00	
	臺東縣	2期新生區	52.00	
	計	6案	327.00	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
68	臺中市	4 期中正區	235.00	
	嘉義縣	興嘉區	73.00	
		北興區	52.00	
	花蓮縣	嘉豐區	123.00	
	計	4 案	483.00	
69	基隆市	4 期大武崙	28.00	
	桃園縣	5 期大坪區	60.00	
	苗栗縣	社寮岡	5.00	
	南投縣	埔里第 6 期杷城	40.00	
		埔里第 7 期信義	20.00	
	計	5 案	153.00	
70	高雄縣	2 期澄清湖	94.00	
	臺東縣	3 期成功三民	12.00	
		4 期台東東海	18.00	
	花蓮縣	3 期玉里	30.00	
	計	4 案	154.00	
71	宜蘭縣	南新馬	30.00	
		北新馬	60.00	
	計	2 案	90.00	
72	臺中市	第 5 期大墩區	82.00	
	南投縣	日月潭德化社	8.00	
	雲林縣	斗南鎮建國區	20.00	
	屏東縣	屏東市水源區	60.00	
	澎湖縣	文澳區	9.00	
	計	5 案	179.00	
73	彰化縣	二林區	39.00	
	雲林縣	朱丹灣區	2.40	
	計	2 案	41.40	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
74	桃園縣	埔子區	9.00	
	臺中縣	豐南區	5.58	
	彰化縣	田中區	12.63	
	雲林縣	斗南交流道特區	49.00	
	嘉義縣	港坪區	25.00	
	屏東縣	朝昇區	34.00	
	臺東縣	池上區	10.31	
		馬蘭區	8.99	
	花蓮縣	美崙區	18.21	
	計	9 案	172.72	
75	桃園縣	中路區	28.00	
	嘉義市	竹圍區	55.00	
	計	2 案	83.00	
76	新竹市	新興區	8.00	
	新竹縣	芎林區	6.45	
	彰化縣	東北斗區	13.7400	
	雲林縣	朱丹灣	6.70	
		平和厝區	40.00	
	嘉義市	中興區	5.80	
	高雄縣	岡山區	30.00	
	計	7 案	110.69	
77	新竹縣	朝山區	3.10	
	苗栗縣	文化區	14.21	
	臺中縣	甘蔗崙區	23.43	
	臺南縣	新營區	25.77	
	計	4 案	66.51	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
78	桃園縣	第 13 期大竹	30.00	
		第 14 期大竹	35.00	
	臺中市	第 8 期豐樂區(一工區)	48.00	
		第 8 期豐樂區(二工區)	58.00	
		第 8 期豐樂區(三工區)	42.00	
	嘉義市	友愛	6.30	
	高雄縣	澄清湖區	45.50	
	臺東縣	知本區	32.00	
		卑南區	45.00	
	計	9 案	341.80	
79	新竹市	漁港特定區	35.00	
	臺中市	第 9 期旱溪區(一工區)	35.00	
		第 9 期旱溪區(二工區)	42.00	
		第 9 期旱溪區(三工區)	51.00	
	嘉義縣	縣治新社區開發	23.00	
	臺南市	虎尾寮區	137.00	
	計	6 案	323.00	
80	桃園縣	西楊梅區	28.00	
		埔頂第 1 期	57.62	
	臺南縣	新東區	38.00	
	計	3 案	123.62	
81	桃園縣	埔頂第 2 期	44.84	
		埔頂第 3 期	55.60	
	臺中縣	社皮區	14.30	
		南陽區	6.43	
	雲林縣	箔子寮區	45.01	
	高雄縣	湖內區	28.00	
		仁武區	37.00	
	計	7 案	231.18	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
82	桃園縣	第 17 期楓樹坑	13.80	
	臺中縣	南柳社區	3.55	
		大里（二）一工區	41.00	
		大里（二）二工區	52.00	
		大里（二）三工區	40.00	
		大里(二)一、二、三 鄰里	7.00	
	臺中市	第 11 期四張犁(一工區)	61.00	
		第 11 期四張犁(二工區)	46.00	
		第 11 期四張犁(三工區)	35.00	
		第 10 期軍功、水景（一工區）	26.41	
	雲林縣	崙背區	3.02	
	計	11 案	328.78	
83	桃園縣	16 期埔頂三工區(雨水下水道)	-	下水道工程
	臺中市	第 10 期軍功、水景(二工區)	78.11	
		第 10 期軍功、水景(三工區)	40.59	
		第 10 期軍功、水景(四工區)	33.42	
		第 10 期軍功、水景(五工區)	37.88	
	南投縣	頭前厝區	1.92	
	高雄縣	橋頭區	28.59	
	花蓮縣	第 7 期新城區	11.45	
	計	8 案	231.96	
84	桃園縣	第 14 期大竹(瀝青混凝土鋪築)	35.00	
	臺中市	第 10 期軍功二工區(舊社橋改建預力橋)	-	橋梁工程
	臺中縣	大里（二）五、六、七鄰里	22.50	
		豐原西湳地區	22.39	
		豐原田心路兩側	3.16	
	計	5 案	83.05	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
85	桃園縣	僑愛區	8.69	
		延平區	1.57	
		民族區	5.74	
		大坪 129 號道路	-	道路工程
		富民區	24.70	
	彰化縣	進樂區	27.00	
	高雄縣	德松區	6.07	
		湖內	3.23	
		德松公兒（一）、（二）	1.21	
		蚵子寮	1.13	
		頂庄區	30.00	
	臺東縣	利家區	102.00	
	計	12 案	211.34	
86	臺北縣	南港子區(一工區)	18.40	
		南港子區(二工區)	18.00	
		南港子區(三工區)	15.00	
		南港子區(四工區)	11.00	
	新竹縣	華興區	4.68	
	雲林縣	立仁區	9.13	
		永興區	6.89	
	臺南縣	善化區	6.48	
	臺東縣	卑南區	42.00	
	計	9 案	131.58	
87	嘉義縣	中埔和睦區	35.40	
	高雄縣	燕巢區	10.00	
		埤頂區	4.93	
		內坑區	14.70	
	澎湖縣	光明營區	3.51	
	計	5 案	68.54	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
88	臺北縣	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第二標	49.41	
		林口新市鎮第 3 期(三、四區)第三標	38.48	
	臺中市	軍功市地(四工區)NO.3、No.4 路區外邊坡及週邊水土保持	2.00	
	臺中縣	大里(二) 改善工程(環河路)	1.70	
		大里(二) 改善工程(龍船排水)	0.20	
	彰化縣	進樂市地溪州都市計畫十二號道路	-	道路工程
	計	6 案	91.79	
89	臺北縣	林口新市鎮第 3 期(三、四區)七標文化四路	5.60	
		林口新市鎮第 3 期(三、四區)中心商業區公共設施工程	65.00	
		三重重陽橋引道附近地區市地重劃	60.22	
	桃園縣	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(一標)	38.89	
		第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(二標)	25.50	
	屏東縣	屏東市北勢段	4.29	
	計	6 案	199.50	
90	臺北縣	第 14 期蘆洲南港子市地重劃第 1、2、3 工區路燈、行道樹、兒一、公一及公二路燈新增工程	-	後續事項
		林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四、五、六標區內建物拆除及運棄工程	-	廢棄物處理
		林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四標	33.46	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
90		林口新市鎮第３期(三、四區)第五標	94.20	
		林口新市鎮第３期(三、四區)第六標	75.66	
		林口新市鎮第３期(三、四區)第七標	38.00	
		林口新市鎮第３期(三、四區)第八標	61.00	
		林口新市鎮第３期(三、四區)第九標	41.00	
	桃園縣	大溪鎮埔頂市地(三工區)改善工程	-	改善工程
		第 17 期楓樹坑市地重劃增辦工程	-	道路工程
		富民市地(改善工程)	-	改善工程
	計	11 案	343.32	
91	臺北縣	第 14 期蘆洲南港子市地重劃區內共同管道抽水馬達配電改善	-	改善工程
	桃園縣	第 25 期八德(大湳地區)第一鄰	8.56	
		第 25 期八德(大湳地區)第二鄰	13.56	
		第 25 期八德(大湳地區)第三鄰	11.36	
	高雄縣	第 17 期燕巢市地重劃南側外八米計畫道路闢建工程	-	道路工程
	屏東縣	屏東市廣東路雨水下道工程	-	下水道工程
	計	6 案	33.48	
92	臺北縣	林口新市鎮第３期(三、四區)市地重劃區Ｙ排水出口工程	-	排水工程
		林口新市鎮第３期(三、四區)市地重劃區內後續工程(一)	-	後續事項
		林口新市鎮第３期(三、四區)市地重劃區內後續工程(二)	-	後續事項
	高雄縣	第 20 期仁武鄉八德	24.42	
	計	4 案	24.42	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
93	臺北縣	林口新市鎮第３期(3、4 區)市地重劃區內後續相關一(五、六標刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
		林口新市鎮第３期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(二)	-	後續事項
		三重重陽橋引道附近地區市地重劃(刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	臺中市	第 12 期福星（一標）	20.00	
		第 12 期福星(二標)	30.00	
		第 12 期福星(三標)	30.00	
	高雄縣	第 21 期過埤	19.35	
		第 22 期鳥松(一)	4.62	
		第 23 期育才	33.46	
	計	9 案	137.43	
94	臺北縣	林口新市鎮第３期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(三)	-	後續事項
		三重重陽橋引道附近重劃區內電纜溝人孔改善工程	-	改善工程
	高雄縣	第 20 期仁武鄉八德市地重劃(後續工程)	-	後續事項
		仁武地政事務所整修停車地面及排水溝工程	-	改善工程
		仁武鄉永榮一街排水改善工程	-	改善工程
	計	5 案	-	
95	高雄縣	第 17 期燕巢市地重劃區燕南三街箱涵至大遼排水銜接工程	-	排水工程
		仁美新村	2.55	
	計	2 案	2.55	
96	臺北縣	林口新市鎮第３期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(四)	-	後續事項
	計	1 案	-	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
97	臺中市	第 12 期福星後續（一）之一工程	-	後續事項
	雲林縣	北港中國醫藥大學市地重劃	49.00	
	高雄縣	第 23 期育才中華電信擋土牆	-	擋土牆工程
		第 23 期育才後續	-	後續事項
		第 24 期鳳山過埤（二）	5.10	
	計 5 案		54.10	
98	臺中市	第 13 期市地重劃工程第一標	82.00	
		第 13 期市地重劃工程第二標	58.75	
		第 13 期市地重劃工程第三標	42.53	
		第 13 期市地重劃工程第四標	52.34	
		第 13 期市地重劃橋梁工程	-	橋梁工程
	計 5 案		235.62	
99	臺南市	第二期平實營區市地重劃工程	35.4	
	計 1 案		35.4	
100	新北市	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(五)	-	後續事項
	屏東縣	鹽埔鄉鹽南市地重劃	5.97	
		潮州鎮公十市地重劃	0.26	
	計 3 案		6.23	
101	苗栗縣	竹南頭份都市計畫文中變更案市地重劃	4.08	
	金門縣	國順街西側工乙-五市地重劃	1.5	
	計 2 案		5.58	
102	新北市	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	46.7	
	計 1 案		46.7	
總計 215 案			6252.29	

臺中市第13期市地重劃區內橋梁暨西川二路下方回流溝改建為生態景觀渠道工程

（1）**工程位置**：於臺中市南屯區及南區行政區域內之臺中市第13期市地重劃區內麻園頭溪與南屯溪及西川二路生態渠道上。

（2）**工程預算**：新臺幣9億元。

（3）**決標金額**：新臺幣8億4,489萬元。

（4）**工程內容**：本案橋梁工程共計8座，第1至第4號橋跨越麻園頭溪（土庫溪），第5、8號橋跨越南屯溪，第6、7號橋跨越生態景觀渠道。

各座橋梁之上部結構皆以簡支承梁布置，主梁採用鋼I型梁與鋼箱型梁；下部結構則為河岸二側各一座橋台，基礎採用1.5公尺直徑之全套管場鑄基樁。橋梁上部結構之總面積約為11,769平方公尺。

另生態景觀渠道工程之計畫長度約為450公尺，都市計畫寬度為40公尺，構造物構築部分主要有進水口1座，連接井1座，河道二側於左岸設置長度約450公尺之懸臂式擋土牆，右岸則設置1道總長度約420公尺之過境排水箱涵，於渠道內規劃為一親水公園，整體之總面積約為18,000平方公尺。

（5）**工期**：各橋梁採分別通知開工及訂有分段工程期限，其總工程期限為1,440日曆天。

（6）**工程主辦機關**：臺中市政府地政局。

（7）**設計監造技術服務廠商**：杜風工程顧問有限公司。

（8）**工程承包廠商**：協誠營造股份有限公司。

（9）**預定工程效益**：本工程利用區域之特有河川、渠道等自然地形規劃八座景觀橋梁及一條生態渠道，以「人文為本」之規劃中心理念，強調對人之尊重，並延續綠園道的綠帶，把活動帶進橋中，創造休憩、駐留與活動廣場，藉此與橋梁產生互動，人與水的互動也因此而發生。

（10）**辦理經過**：臺中市政府地政局委託本處代辦工程履約管理，本處遴選委託規劃設計及監造技術服務廠商，該府於99年5月4日與杜風工程顧問有限公司簽訂委託規劃設計及監造技術服務契約，101年11月16日工程開標並決標予協誠營造股份有限公司。本工程已於102年2月4日開工，預計106年1月13日完工。

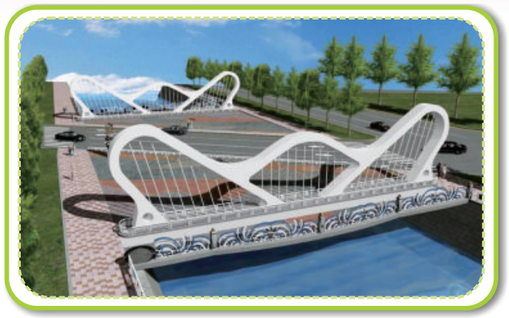
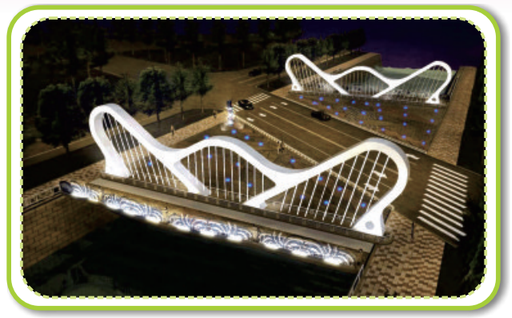

圖4-5 玉音橋(第一號橋)，為豎琴式皇冠造型，以營造「市地重劃後繁榮富庶迎賓」之意象

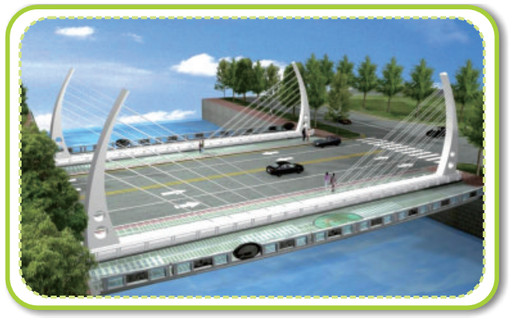
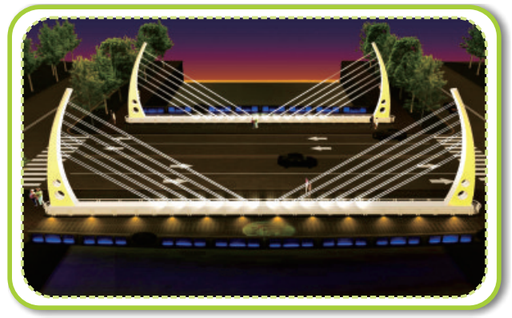

圖4-6 邁境橋(第二號橋)，將牛犁與牛軛元素轉化成橋梁造型，以反應「先人刻苦開墾」的精神

圖4-7 舞蝶橋(第三號橋)，構想源自於牛軛與割耙外觀，橋梁左右二側以牛軛造型組成，類似蝶翼

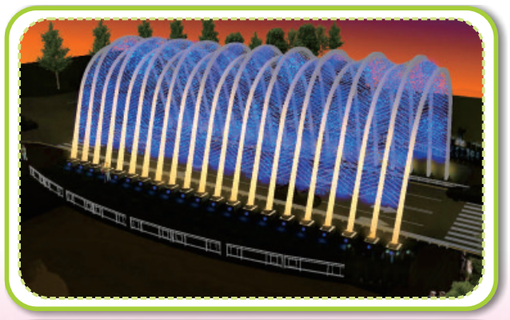

圖4-8 禾豐橋(第四號橋)，以「隧道式穿越」之意象構想，當車行由舊市區進入本重劃區內，可營造「柳暗花明又一村，躍變後的新都市景象」感覺

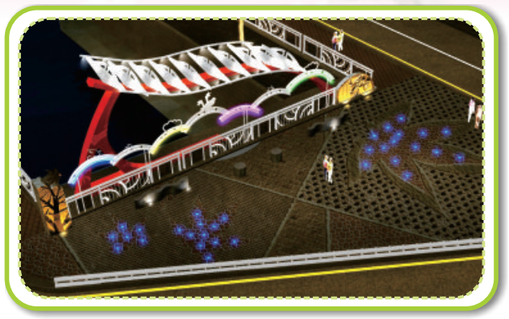

圖4-9 人本橋(第五號橋)，以「人字型」為規劃主軸，表現出重劃區內「以人為本」、「豐樂富足」之意象

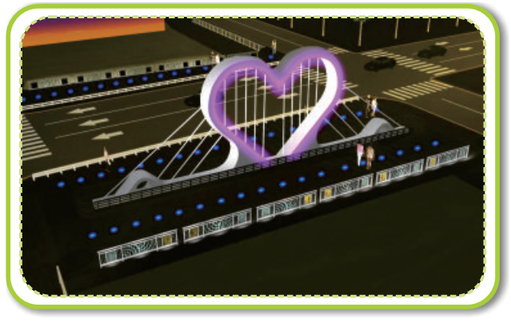

圖4-10 西川橋(第六號橋)，以象徵「天鵝」之意象造型呼應生態景觀渠道「回歸自然與生態」之意象概念

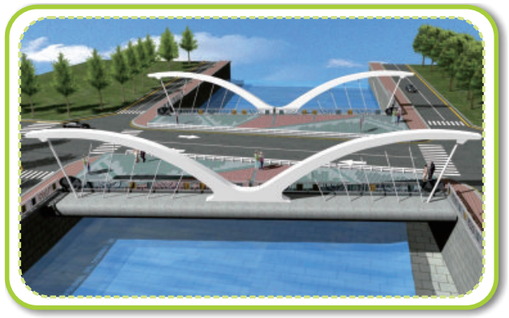
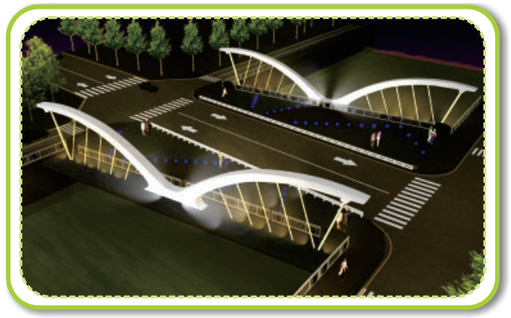

圖4-11 崇倫橋(第七號橋)，以象徵「飛鷗遨翔」之意象造型，呼應「市地重劃後如飛鷗展翼般之繁榮發展」之意象概念

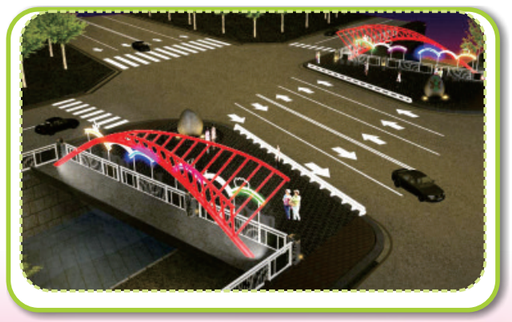

圖4-12 楓林橋(第八號橋)，橋梁二側欄杆後側規劃為「立體展翅」或「楓紅葉片意象」的概念造型，期能符合南屯區「楓樹成林」之景觀特色

二 區段徵收工程

區段徵收係政府因實施國家經濟政策、開發新社區以增進社會公共利益或特定目的事業等之需要，將某一特定區域內之土地依法全部予以徵收，並擬訂都市計畫配合開發後，公共設施需要之土地由政府直接支配使用，其餘可建築土地除發回抵價地予原地主，另部分可供開發目的之使用，除促進該地區土地利用外，並達到地利共享之目標，亦為促進都市發展之有效措施。

臺灣地區由於地狹人稠，土地資源甚為有限，復以高度都市化與工業化結果，地價節節上升，加上民眾維護私有財產之自主意識高漲，公共建設用地之取得日趨困難，嚴重影響政府各種實質建設之進展，並阻礙整體社會、經濟發展；另一方面，土地開發後變更為住宅區、商業區等建築用地，土地使用強度提高，土地所有權人享有變更後暴利，基於社會公平、公正之原則，各界要求地主應對社會回饋，因而主張辦理區段徵收，促使地利共享，漲價歸公及順利取得所需公共建設用地，諸如近十年來開發之高速鐵路車站特區、新市鎮、新社區等，原則上均採行區段徵收。

圖4-13 新北市臺北港特定區區段徵收開發案整地情形(一)

圖4-14 新北市臺北港特定區區段徵收開發案整地情形(二)

圖4-15 新北市臺北港特定區區段徵收開發案整地情形(三)

圖4-16 新北市臺北港特定區區段徵收開發案整地情形(四)

圖4-17 機場捷運A7站地區區段徵收工程第一標#11連接站

圖4-18 機場捷運A7站地區區段徵收工程第三標公滯三

圖4-19 嘉義湖子內區段徵收第二標排水溝完成情形

圖4-20 嘉義湖子內區段徵收第一標PC樁完成情形

臺灣地區自民國60年由基隆市之安樂社區實施區段徵收開始，至83年共完成9區四百餘公頃，惟當時本處並未參與。政府積極推動「台灣省五年實施區段徵收計畫」，部分縣市政府有鑑於本處辦理市地重劃工程累積20餘年之經驗及基礎，乃開始委由本處代辦該項事務。

本處自民國83年起至102年止，計辦理52案，面積達1,276.33公頃（詳如表4-2），成效廣獲好評。

表4-2 歷年辦理區段徵收工程成果統計表(截至102年12月底止)

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
83	嘉義市	劉厝區	60.54	
	計	1 案	60.54	
85	高雄縣	鳳山市過埤子(一工區)	24.18	
		鳳山市過埤子(二工區)	28.35	
		鳳山市灣子頭	33.57	
	計	3 案	86.10	
86	高雄縣	鳳青區	16.00	
		燕巢區	21.14	
	計	2 案	37.14	
87	高雄縣	後庄區	11.00	
	計	1 案	11.00	
89	臺北縣	台北商港第一期聯外道路開發工程	8.45	
		板橋江翠區	100.28	規劃設計
	嘉義市	劉厝區五號道路	-	道路工程
	計	3 案	108.73	
90	臺中市	北屯區廍子區段徵收(一工區)	32.12	
		北屯區廍子區段徵收(二工區)	36.20	
		北屯區廍子區段徵收(三工區)	48.60	
		北屯區廍子區段徵收(四工區)	47.90	
		北屯區廍子區段徵收(五工區)	37.38	
	計	5 案	202.20	
91	臺中縣	烏日河川浮覆新生地「四十米計畫道路」區段徵收後續工程	-	道路工程
		烏日河川浮覆新生地「公一公園」區段徵收後續工程	1.96	
	臺南縣	永康市大橋地區	49.49	
	高雄縣	王公廟	3.41	
	計	4 案	54.86	
92	金門縣	金城鎮第一期	3.75	
	計	1 案	3.75	
93	臺南縣	大橋區段徵收範圍內砲校圍牆新建工程	-	圍牆工程
		大橋區段徵收範圍內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	高雄縣	後庄區段徵收民新 85 地號排水溝改善工程	-	排水改善工程
	計	3 案	-	
94	臺中市	北屯區廍子區段徵收內第 1 號橋梁工程	-	橋梁工程
		北屯區廍子區段徵收內第 2 號橋梁工程	-	
		北屯區廍子區段徵收內第 3 號橋梁工程	-	
		北屯區廍子區段徵收內第 4 號橋梁工程	-	
	高雄縣	高雄縣鳥松鄉鳥松區段徵收工程	16.20	
	計	5 案	16.2	
95	高雄縣	鳳山市五甲 205 兵工廠	11.00	
	計	1 案	11.00	
96	高雄縣	南成區段徵收工程	33.00	
	福建省金門縣	金門縣金湖市港區段徵收	11.00	
	計	2 案	44.00	
97	新竹市	台鐵新竹內灣支線捷運化新莊車站周邊土地	1.25	
	臺中市	廍子區段徵收新增 A6 區廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	臺中市	廍子區段徵收第一、三、五工區內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	嘉義市	湖子內區段徵收（第一標）	34.08	
		湖子內區段徵收（第二標）	98.94	
		湖子內區段徵收（第三標）	54.5	

年別	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	備註
97	高雄縣	鳳山市五甲 205 兵工廠後續	-	區段徵收後續事項
		鳥松鄉鳥松區後續工程	-	區段徵收後續事項
	計	8 案	188.77	
98	苗栗縣	後龍都市計畫大庄地區	5.34	
	計	1 案	5.34	
99	臺北縣	東北角海岸地區土地利用暨景觀風貌改善案	102.56	
	桃園縣	機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 1 標	-	代辦 161KV
		機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 2 標	28.667	
		機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 3 標	57.388	
		機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 4 標	100.375	
	計	5 案	288.99	
100	新北市	臺北港特定區區段徵收開發案圍籬工程	-	圍籬工程
		臺北港特定區區段徵收開發案第 1 分標	36.05	
		臺北港特定區區段徵收開發案第 2 標	25.33	
		臺北港特定區區段徵收開發案第 3 分標	41.55	
		臺北港特定區區段徵收開發案第 4 分標	32.53	
	臺中市	臺中糖廠區段徵收	22.25	
	計	6 案	157.71	
101	臺中市	廍子地區區段徵收祥順西路路面後續工程	-	道路工程
	計	1 案	-	
總計		52 案	1276.33	

三 高速鐵路車站特定區區段徵收公共工程

高速鐵路緣於政府為提升臺灣西部之鐵路交通服務品質、縮短南北往返旅途時間、繁榮地方發展、縮短城鄉差距及增加經濟效益而興建。藉由速度快、安全性高、準時、舒適、品質佳的旅客運輸服務，開擴國人的生活活動空間、提昇社會經濟活動層面、激發地區發展潛力，以達提高「行」的品質為目的。

配合高速鐵路興建計畫，政府於高速鐵路沿線桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5處車站分別擬定高鐵車站特定區計畫，透過都市計畫程序，合理規劃車站特定區之未來發展，使其具備完善的公共設施，合適的土地使用分區，促使車站特定區成為宜商宜住及休閒的新多元性市鎮中心。

為落實以上規劃成果，政府以條件較優厚之區段徵收方式進行土地取得作業，並進行各項公共工程規劃設計作業，配合高鐵桃園等5個車站之興建營運時程，完成特定區之公共工程建設，俾吸引人口及產業進駐，促進發展及活絡商業脈動，以帶動地方新的繁榮景象。

高速鐵路桃園等5個車站特定區區段徵收公共工程，行政院86年3月10日台86交09494號函核示由交通部、臺灣省政府及5個車站所在地縣政府共同開發與業務分工，有關工程規劃設計工作由臺灣省政府負責，精省後由內政部地政司概括負責辦理，各車站特定區工程均分為土木標、機電標、景觀標及廢棄物清理標等，88年12月13日內政部以台（88）內中地字第8890989號函交本處依序辦理相關工程發包及施工監造。

圖4-21 高鐵嘉義站區填土案填土整地情形

圖4-22 高鐵嘉義站區填土案填土整地覆蓋防塵網情形

高鐵桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5個車站特定區區段徵收公共工程開發，總面積1,386公頃，工程費總預算金額計新臺幣278億347萬餘元，總決標金額為新台幣192億3,878萬餘元，自90年5月嘉義站首先開工至102年12月底止，總計區分為48個標案。（詳如表4-3）。

表4-3 高鐵車站特定區區段徵收公共工程開發成果統計表(截至102年12月底止)

地區	標別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
桃園站特定區	土木一標	440.95	90.08.02	93.07.21
	土木二標		90.10.13	93.08.13
	土木三標		90.80.10	93.09.09
	土木四標		90.08.09	93.06.27
	特定區內老街溪橋樑護岸暨新街溪部分改道工程		93.04.25	94.11.07
	特定區都計變更，小地主配地需求及解決既有社區住戶出入交通問題公共工程		94.03.03	94.11.07
	機電標		94.04.01	96.06.06
	機電後續整合標		97.05.13	98.12.22
	共同管道自來水管修復工程標		97.11.09	98.08.05
	景觀一標		95.09.03	97.04.11
	景觀二標		95.12.23	96.11.03
	廢棄物清理工程		98.12.18	99.11.17
	廢棄物與營建剩餘土石混合物清理工程		100.10.31	101.05.22
新竹站特定區	土木一標	307.84	90.11.22	93.06.01
	土木二標		90.11.22	93.05.20
	土木三標		90.12.01	93.05.20
	十興支線		93.05.11	93.08.11
	穿堤與封堤工程		94.10.24	96.02.15
	機電標		94.02.26	98.01.18
	共同管道監控中心工程		96.09.16	97.07.04
	景觀一標		95.02.12	96.06.18
	景觀二標		95.12.15	97.06.19
	景觀三標		96.05.29	97.05.28
	廢棄物清理工程		98.11.20	99.08.06
	廢棄物與營建剩餘土石混合物清理工程		100.05.27	100.12.09
臺中站地區	土木一標	203.18	91.11.01	95.09.15
	土木二標		90.12.18	96.01.17
	土木三標		90.12.18	94.10.17
	土木四標（橋梁）		91.09.22	94.12.20
	區內站七匝道與車站站體共構段工程		92.03.14	94.03.13
	機電標		94.02.25	96.10.25
	景觀標		95.09.12	97.07.10
嘉義站特定區	土木一標	135.22	90.06.07	92.12.19
	土木二標		90.06.07	92.12.17
	嘉 168 縣道路燈工程		92.10.03	92.11.29
	機電標		94.04.01	97.01.31
	景觀標		95.09.09	97.01.11
	存滯池增設安全設施		97.10.16	97.12.04
	抵價地填土整地工程		102.04.13	
臺南站特定區	土木一標	298.91	90.08.04	92.11.14
	土木二標		90.10.11	93.01.09
	土木三標		90.09.29	92.12.22
	區內增設 8 公尺巷道工程		93.12.07	94.10.12
	區內 80 公尺圍道植栽工程		94.02.16	94.07.18
	機電標		94.03.17	97.01.15
	景觀標		95.08.15	96.11.10
	區內排水改善及標線工程		95.09.27	95.10.26
	監控中心採光罩工程		95.12.26	96.03.04
計 48 標		1,386.10		

四 農地重劃工程

臺灣西部地狹人稠，而東部地形複雜，全臺耕地坵塊畸零狹小，農戶耕地分散，加以田間排水不良、灌溉不便，以及農路缺乏等因素，使得農業經營頗為困難，生產效率難以提高。為改善農業經營環境與提高生產效率，政府自民國47年起，開始推行農地重劃，以達成農場坵塊標準化、農業機械化、水利現代化以及農村交通銜接系統化的目標，進而改善農村地區之生產及生活環境。

本處自民國57年起即協助各縣市政府辦理農地重劃先期規劃、工程設計及施工監造等工作，工作成果頗受各界好評。102年度計辦理花蓮縣花蓮市豐村及南投縣竹山鎮紫南等2區先期規劃，面積388公頃；雲林縣褒忠鄉龍岩及屏東縣內埔鄉新東勢等2區工程設計，面積170公頃；宜蘭縣員山鄉大湖(二)、礁溪鄉十六結、彰化縣田中鎮外三塊厝、雲林縣口湖鄉車巷口、四湖鄉南光、褒忠鄉龍岩等6區施工監造，面積857公頃。

圖4-23 農地重劃前鳥瞰圖

圖4-24 農地重劃後鳥瞰圖

本處於農地重劃規劃、設計階段，亦考量當地自然環境，採用適當之生態工程作法，以兼顧自然保育需求及營造生物棲息環境，減緩工程對環境之衝擊，如於排水渠底施設滲水設施以涵養地下水源、溝牆側施設生態孔與生態爬梯及中、大排渠道以砌石工法之生態護岸施設並加強農路路側植栽綠美化。

圖4-25 花蓮縣花蓮市豐村農地重劃區先期規劃說明會

圖4-26 南投縣竹山鎮紫南農地重劃區先期規劃說明會

圖4-27 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區中排四施工前照片

圖4-28 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區中排四施工後照片

圖4-29 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區東西二路施工前照片

圖4-30 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區東西二路施工後照片

圖4-31 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區中排四施工前照片

圖4-32 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區中排四施工後照片

圖4-33 雲林縣口湖鄉車巷口農地重劃區鹿場分線施工前照片

圖4-34 雲林縣口湖鄉車巷口農地重劃區鹿場分線施工後照片

圖4-35 雲林縣四湖鄉南光農地重劃區南北二路施工前照片

圖4-36 雲林縣四湖鄉南光農地重劃區南北二路施工後照片

圖4-37 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區東西一路施工前照片

圖4-38 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區東西一路施工後照片

圖4-39 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區排水路生態棲地

本處自民國57年度開始辦理農地重劃工程起至102年度止，計辦理264區，面積143, 583公頃（如表4-4），績效顯著。

表4-4 歷年辦理農地重劃工程成果統計表

年　度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
57	花蓮縣	秀林鄉	秀林	101
	宜蘭縣	壯圍鄉	壯東	1,666
		大同鄉	南山	220
		蘇澳鄉	新馬	480
		冬山鄉	太員	985
			柯林	189
	桃園縣	大園鄉	竹圍	1,496
	臺中縣	清水鎮、梧棲鎮	清梧	2,500
	南投縣	南投鎮	營盤	175
	彰化縣	福興鄉、埔鹽鄉	鎮平	650
		花壇鄉	花壇	850

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
57	嘉義縣	新港鄉	新港	1,224
		太保鄉	過溝	874
		大林鎮	內林	760
	臺南縣	後壁鄉	後壁	2,674
		下營鄉	賀建	1,568
		六甲鄉、安定鄉	安定	1,552
	屏東縣	潮州鎮	檨仔腳	485
	計	18 區		18,449
58	宜蘭縣	宜蘭市、壯圍鄉	宜壯	2,003
	桃園縣	大園鄉	沙崙	2,672
	新竹縣	竹北鄉	貓兒錠	550
	彰化縣	大城鄉	大城	1,526
	嘉義縣	大林鎮	大林	905
	臺南縣	六甲鄉	六甲	2,360
		西港鄉	西港	3,155
		善化鎮	善化	2,105
		永康鄉	梧蜞潭	1,084
	高雄縣	大寮鄉	大寮	1,973
		林園鄉	林園	1,752
	屏東縣	內埔鄉	內埔	745
	計	12 區		20,830
59	桃園縣	中壢鎮、大園鄉、蘆竹鄉	大園	2,456
	彰化縣	竹塘鄉	永基	1,515
		福興鄉	福興	899
		二林鎮	二林	496
	嘉義縣	太保鄉	後潭	1,315
	高雄縣	美濃鎮	美濃	1,227
	屏東縣	九如鄉	九塊	1,355
	澎湖縣	馬公鎮	菜園	41
	計	8 區		9,304
60	花蓮縣	新城鄉	新秀	247
	宜蘭縣	礁溪鄉	三民	602
	桃園縣	新屋鄉	永安	2,200
	臺南縣	下營鄉	大屯	1,317
		鹽水鎮	鹽水	2,585
	高雄縣	橋頭鄉	橋頭	1,113
		鳥松鄉	坐埔	482
60	屏東縣	竹田鄉	竹田	1,092
	計	8 區		9,638
62	臺南縣	學甲鎮	紅茄	78
	計	1 區		78
63	花蓮縣	玉里鎮	玉里	241
		瑞穗鄉	瑞穗	329
	雲林縣	麥寮鄉	三姓	91
			雷厝	145
	臺南縣	柳營鄉	八翁	137
			重溪	257
	臺東縣	臺東市	豐樂	71
	澎湖縣	西嶼鄉	西嶼	177
	計	8 區		1,448
64	嘉義縣	朴子鎮	朴子	140
	計	1 區		140
66	花蓮縣	玉里鎮	玉里	44
	苗栗縣	公館鄉	公館	208
	南投縣	仁愛鄉	清流	65
	彰化縣	線西鄉	線西	525
	計	4 區		842
67	南投縣	南投鎮	南岡	140
	屏東縣	屏東市	公館	527
	計	2 區		667
68	南投縣	草屯鎮	頂加荖	220
	嘉義縣	朴子鎮	松梅	652
	臺南縣	柳營鄉	果毅	585
	屏東縣	九如鄉	下冷水坑	277
	計	4 區		1,734
69	宜蘭縣	冬山鄉	南富	650
	彰化縣	田尾鄉、永靖鄉	永田	680
	臺南縣	新化鎮	新化	784
		柳營鄉	五軍營	148
			東豐	140
			路東	222
	計	6 區		2,624
70	宜蘭縣	宜蘭市、員山鄉	梅洲	380
	臺中縣	大雅鄉	員林	956

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
70	嘉義縣	朴子鎮	大糠榔	266
		民雄鄉	福權	655
	臺南縣	新市鄉	大營	773
		將軍鄉	樞汪	698
	高雄縣	頂茄萣	茄萣	58
	屏東縣	內埔鄉	忠心崙	659
	臺東縣	卑南鄉	太平	880
	計	9 區		5,325
71	彰化縣	埔鹽鄉	義和	1,305
	雲林縣	斗六鎮	苦苓腳	145
	嘉義縣	東石鄉	湖底	997
	臺南縣	善化鎮	茄拔	1,060
		將軍鄉	巷口	570
		白河鎮	詔安	943
	高雄縣	杉林鄉	上平	399
	屏東縣	新園鄉	新洋	754
	計	8 區		6,173
72	花蓮縣	壽豐鄉	壽坪	200
	宜蘭縣	員山鄉	大洲	750
	新竹縣	湖口鄉	湖口	260
			波羅汶	287
	苗栗縣	通霄鎮	五里牌	145
	彰化縣	永靖鄉、社頭鄉	永靖	964
	臺南縣	佳里鎮	佳里	1,135
	高雄縣	美濃鎮	龍山	539
	屏東縣	萬丹鄉	新洋二	1,004
			濫庄	686
	計	10 區		5,970
73	花蓮縣	玉里鎮	源城	348
	宜蘭縣	礁溪鄉、頭城鎮	礁溪	930
	新竹縣	關西鎮	關西	106
	苗栗縣	苗栗市	田寮	40
		頭份鎮	斗換坪	73
	雲林縣	大埤鄉	松竹	168
		臺西鄉	三姓	266
	嘉義縣	溪口鄉	游厝	407
		義竹鄉	西過	582

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
73	臺南縣	白河鎮	馬稠後	527
		麻豆鎮	海埔	590
	高雄縣	岡山鎮	嘉峰	233
	屏東縣	萬丹鄉	崙頂	1,813
	臺東縣	臺東市	豐樂（一）	263
	計	14 區		6,346
74	新竹縣	新埔鎮	枋寮	260
	苗栗縣	苑裡鎮	苑港	525
	彰化縣	大城鄉	建興	1,826
	雲林縣	崙背鄉	草湖	205
		褒忠鄉、東勢鄉	東同安	425
	雲林縣	臺西鄉、東勢鄉	程海	1,135
	嘉義縣	朴子鎮	佳禾	518
		鹿草鄉、水上鄉	靖和	686
	臺南縣	麻豆鎮	番子寮	341
		學甲鎮	大安	417
	高雄縣	岡山鎮	嘉興	395
	計	11 區		6,733
75	桃園縣	楊梅鎮	富岡（一）	653
	彰化縣	芬園鄉	下茄苳	704
	雲林縣	麥寮鄉	興化厝	604
		水林鄉、北港鎮	扶朝	572
		元長鄉、四湖鄉	溪底	427
		口湖鄉、四湖鄉	飛沙	757
		臺西鄉	臺西	175
	嘉義縣	民雄鄉	文隆	218
		鹿草鄉	三角	225
	臺南縣	七股鄉	竹橋	469
		新化鎮	永就	271
	高雄縣	美濃鎮	金瓜寮	375
			南隆	764
	屏東縣	竹田鄉	鳳山厝	183
	臺東縣	關山鎮	月野	83
		臺東市	豐樂（二）	362
	計	16 區		6,842
76	桃園縣	楊梅鎮	富岡二期	573
	苗栗縣	苗栗市	西山	53
	彰化縣	溪湖鎮	湖西	806

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
76	雲林縣	土庫鎮	溪埔寮	179
		四湖鄉、元長鄉	合和	877
	嘉義縣	布袋鎮、東石鄉	樹林頭	681
		民雄鄉	西昌	164
	臺南縣	鹽水鎮、學甲鎮	下林	351
		柳營鄉、下營鄉	八老爺	221
	臺東縣	鹿野鄉	高台	126
	計	10 區		4,031
77	宜蘭縣	宜蘭市、員山鄉	永同	105
	彰化縣	田尾鄉	田尾	915
	雲林縣	元長鄉、四湖鄉	五塊寮	519
		土庫鎮、虎尾鎮	穎川	265
		口湖鄉	頂口湖	405
		崙背鄉、二崙鄉	羅厝	924
	嘉義縣	東石鄉	栗子崙	651
	臺南縣	新營市、後壁鄉、鹽水鎮	岸內	473
	屏東縣	萬丹鄉、屏東市	廣安	312
	計	9 區		4,569
78	南投縣	草屯鎮	南埔	140
	雲林縣	東勢鄉、褒忠鄉	月眉	906
		臺西鄉	溪頂	579
		褒忠鄉、土庫鎮	新庄子	605
		臺西鄉、東勢鄉	北三姓	265
	嘉義縣	溪口鄉	後港	128
			柳溝（一）	140
			柳溝（二）	30
	臺南縣	新市鄉	大社	405
	計	9 區		3,198
79	宜蘭縣	三星鄉、冬山鄉	安農	884
			大隱	260
	雲林縣	水林鄉、北港鎮	春牛埔東區	1,264
		麥寮鄉	麥寮	919
		元長鄉	新吉	199
	嘉義縣	民雄鄉	頂寮	102
	臺南縣	白河鎮	糞箕湖	206
	計	7 區		3,834
80	苗栗縣	苑裡鎮	社苓	761

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
80	苗栗縣	公館鄉	福基	150
	雲林縣	四湖鄉	四湖	917
		水林鄉	春牛埔西區	691
	臺南縣	學甲鎮、北門鄉	中洲	424
	屏東縣	屏東市、萬丹鄉	玉成	145
	計	6 區		3,088
81	宜蘭縣	三星鄉	萬富	743
	雲林縣	東勢鄉、臺西鄉	路利潭	391
		四湖鄉	四湖（東）	416
		土庫鎮、崙背鄉	崙背	296
		臺西鄉、東勢鄉	四美	919
	高雄縣	美濃鎮	龍肚	111
		岡山鎮	潭底	82
	計	7 區		2,958
82	桃園縣	楊梅鎮	富岡（三）	310
	彰化縣	芳苑鄉	路上南	876
	雲林縣	東勢鄉、臺西鄉	路利潭（二）	505
		褒忠鄉	同安頂	200
	嘉義縣	義竹鄉	五間厝	203
	屏東縣	萬丹鄉	頂林	212
	計	6 區		2,306
83	臺中縣	大甲鎮	福安	381
	南投縣	草屯鎮	南埔（二）	230
	彰化縣	芳苑鄉	路上北	815
	雲林縣	水林鄉、口湖鄉	萬興	564
		水林鄉	順興（二）	29
	臺南縣	北門鄉	溪底寮	155
	屏東縣	萬丹鄉	頂林（二）	241
	計	7 區		2,415
84	宜蘭縣	員山鄉	深洲（一）	498
	彰化縣	田中鎮	紅毛社	117
	雲林縣	虎尾鎮	海墘	148
		麥寮鄉	興寮	308
		口湖鄉、四湖鄉	羊稠厝（南）	534
	臺南縣	後壁鄉	上茄苳	47
	計	6 區		1,652
85	宜蘭縣	員山鄉	深洲（二）	432
	彰化縣	鹿港鎮	鹿鳴（一）	310

年度	縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	面積（公頃）
85	雲林縣	四湖鄉	羊稠厝（二）	428
		水林鄉	好收（一）	178
			蔦松（一）	293
	計	5 區		1,641
86	苗栗縣	苑裡鎮	社南（一）	168
	彰化縣	田尾鄉	田尾特定區農業（一）	130
		鹿港鎮	鹿鳴（二）	340
	雲林縣	元長鄉	鹿寮	487
		水林鄉	蔦松（二）	188
			好收（二）	148
	屏東縣	萬丹鄉	鳳新	333
		內埔鄉	鴻德	32
	計	8 區		1,826
87	苗栗縣	苑裡鎮	社南（二）	305
	彰化縣	和美鎮	新忠	337
	雲林縣	東勢鄉	路利潭（三）	282
	臺南縣	柳營鄉	篤農（二）	50
	計	4 區		974
88	宜蘭縣	三星鄉	阿里史	210
	彰化縣	永靖鄉	獨鰲	204
	雲林縣	虎尾鎮	海墘（三）	97
		北港鎮	後溝子	241
	計	4 區		752
89	宜蘭縣	員山鄉	大湖	355
	苗栗縣	苑裡鎮	新復	212
	雲林縣	水林鄉	水北	359
	計	3 區		926
90	彰化縣	鹿港鎮	南勢	357
	雲林縣	東勢鄉、臺西鄉	路利潭（四）	205
	屏東縣	竹田鄉	六巷	230
	計	3 區		792
91	宜蘭縣	三星鄉	萬貴	410
	雲林縣	四湖鄉	四湖(南)	387
	計	2 區		797
92	苗栗縣	苑裡鎮	上館	313
	金門縣	金寧鄉	長寮	65
	雲林縣	東勢鄉	同安北	212
92	雲林縣	水林鄉	蔦松(三)	350
	計	4 區		940
93	雲林縣	北港鎮	好收南	422
			西湖	130
	計	2 區		552
94	雲林縣	北港鎮	後溝子(二)	250
	計	1 區		250
95	臺中縣	大甲鎮	西春泉	200
	雲林縣	口湖鄉	梧北	160
	臺南縣	七股鄉	十分塭	43
	計	3 區		403
96	宜蘭縣	三星鄉	雙和	395
	苗栗縣	苑裡鎮	泰田	95
	計	2 區		490
97	金門縣	烈嶼鄉	大山頂	29
	彰化縣	鹿港鎮	草港尾	340
	雲林縣	臺西鄉	新美	215
	計	3 區		584
98	苗栗縣	苑裡鎮	南山	113
	臺中縣	大甲鎮	西岐	91
	計	2 區		204
99	雲林縣	麥寮鄉	麥豐	40
		北港鎮	劉厝	120
			口庄	22
	高雄市	美濃區	吉安	109
	計	4 區		291
100	雲林縣	口湖鄉	車巷口	115
	彰化縣	田中鎮	外三塊厝	143
	計	2 區		258
101	宜蘭縣	員山鄉	大湖(二)	92
		礁溪鄉	十六結	77
	雲林縣	四湖鄉	南光	370
	計	3 區		539
102	雲林縣	褒忠鄉	龍岩	60
	屏東縣	內埔鄉	新東勢	110
	計	2 區		170
總計		264 區		143,583