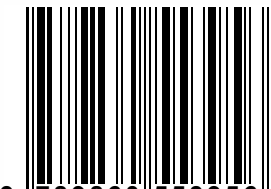




ISBN : 978-986-05-5395-6



9 789860 553956

GPN : 1010700254

定價：200元

內政部土地重劃工程處 106 年業務年報

107 年 4 月 編印



內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

106 年業務年報

2017 Annual Report



內政部土地重劃工程處 107 年 4 月 編印





內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

106年業務年報

2017 Annual Report



內政部土地重劃工程處 107 年 4 月 編印

目錄

處長序..... 1

壹、前言..... 2

貳、榮譽榜及各項活動..... 4

 一、北區第一開發隊李幫工程司忠憲參加106年度公務人員專書閱讀心得寫作競賽獲得佳作..... 4

 二、本處同仁20人通過全民英檢..... 4

 三、春節團拜..... 4

參、組織職掌、編制與經費預算..... 5

 一、組織..... 5

 二、員額編制..... 6

 三、業務職掌..... 8

 四、各開發隊轄區..... 9

 五、經費預算..... 10

肆、業務績效..... 25

 一、市地重劃工程..... 25

 二、區段徵收工程..... 40

 三、高速鐵路車站特定區區段徵收公共工程..... 48

 四、農地重劃工程..... 51

 五、早期農地重劃區農水路更新改善工程..... 54

 六、農村社區土地重劃..... 61



七、都市計畫樁位測定	70
八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形	78
九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績	83
十、協辦不動產經紀業查核業務	85
十一、人員訓練	87
伍、行政管理績效	108
一、公文處理績效	108
二、綠色採購及節能減紙績效	110
三、檔案管理績效	110
四、服務滿意度調查	112
五、廉政民意問卷調查	114
六、政風法令宣導辦理情形	119
七、財產申報辦理情形	126
陸、未來努力方向	127
柒、附錄	128
一、內政部土地重劃工程處 106 年大事紀	128
二、內政部土地重劃工程處 106 年政府出版品清單	144

圖目錄

圖 2-1 同仁相互拜年	4
圖 2-2 處長頒發獎品予代領人	4
圖 3-1 本處各開發隊轄區分布圖	9
圖 3-2 106 年度歲出預、決算比較圖	11
圖 3-3 106 年度歲出決算經資門比較圖	11
圖 4-1 臺中市第 13 期市地重劃工程第三標及玉音橋實景	28
圖 4-2 臺中市第 13 期市地重劃第四標及生態景觀渠道空拍實景	28
圖 4-3 臺中市第 13 期市地重劃第四標空拍實景	29
圖 4-4 臺南市第二期平實營區市地重劃區工程空拍實景	29
圖 4-5 臺南市永康物流及轉運專區施工進度 20% 空拍實景	29
圖 4-6 機場捷運 A7 站地區區段徵收空拍實景	43
圖 4-7 機場捷運 A7 站地區區段徵收公園入口廣場實景	43
圖 4-8 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程聯合竣工典禮	43
圖 4-9 機場捷運 A7 站地區區段徵收既有道路拓寬	43
圖 4-10 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標 NO79 計畫道路完成實景	43
圖 4-11 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標空拍實景	43
圖 4-12 臺中糖廠區段徵收公共工程景觀標完工實景	44
圖 4-13 彰化縣埔心鄉東門農地重劃區農水路暨相關改善工程先期規劃說明會	52



圖 4-14 彰化縣埔心鄉東門農地重劃區農水路暨相關改善工程先期規劃平面圖.....	52
圖 4-15 雲林縣麥寮鄉麥寮(一)農地重劃區農水路暨相關改善工程聽證會.....	52
圖 4-16 雲林縣麥寮鄉麥寮(一)農地重劃區農水路暨相關改善工程設計平面圖.....	52
圖 4-17 宜蘭縣枕山(三)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-18 花蓮縣木瓜溪(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-19 雲林縣大屯(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-20 嘉義縣六美(八)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-21 彰化縣大廉埤(七)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-22 臺南市白沙屯(八)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	60
圖 4-23 臺南市柳營區五軍營農村社區地形.....	69
圖 4-24 臺南市柳營區五軍營農村社區發展願景.....	69
圖 4-25 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區規劃平面圖.....	69
圖 4-26 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區規劃平面圖.....	69
圖 4-27 GPS 衛星定位測量.....	71
圖 4-28 電子測距經緯儀測量.....	71
圖 4-29 現場樁位測定實況(一).....	71
圖 4-30 現場樁位測定實況(二).....	71
圖 4-31 都市計畫水泥樁埋設過程.....	72
圖 4-32 鐵蓋及樁位施工完成.....	72
圖 4-33 都市計畫鋼標埋設.....	72

圖 4-34 都市計畫樁位圖.....	73
圖 4-35 「臺中市第 14 期市地重劃工程敦化路排水系統銜接工程」施工督導情形.....	82
圖 4-36 「敦和市地重劃工程」施工督導情形.....	82
圖 4-37 「高雄市第 83 期市地重劃工程」施工督導情形.....	82
圖 4-38 「北投士林科技園區區段徵收公共工程(第 1 期)(續)」施工督導情形.....	82
圖 4-39 「礁溪健康休閒專用區細部計畫公共設施工程」施工督導情形.....	82
圖 4-40 「宜蘭市都市計畫(運動公園附近地區-省道以東部分)細部計畫公共設施工程」施工督導情形.....	82
圖 4-41 查核嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形.....	86
圖 4-42 查核桃園市不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形.....	86
圖 4-43 查核社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會之營業員資格取得訓練辦理情形.....	86
圖 4-44 查核中華綜合發展研究院之營業員測驗辦理情形.....	86
圖 4-45 查核新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形.....	86
圖 4-46 查核台中市不動產經紀人職業工會之營業員換證訓練課程辦理情形.....	86
圖 4-47 李處長舜民頒發聘書予楊前參事兼執行秘書安城講座.....	87
圖 4-48 同仁上課情形.....	87
圖 4-49 李處長舜民頒發聘書予鄭玉琴講座.....	88
圖 4-50 同仁上課情形.....	88
圖 4-51 林副處長慶玲頒發聘書予江奇融講座.....	89



圖4-52 同仁上課情形.....	89	圖4-75 李處長舜民頒發聘書予文長安講座.....	98
圖4-53 李處長舜民頒發聘書予江獻琛講座.....	90	圖4-76 學員上課情形.....	98
圖4-54 同仁上課情形.....	90	圖4-77 李處長舜民致詞.....	99
圖4-55 林副處長慶玲頒發聘書予陳賜川講座.....	91	圖4-78 桃園市政府地政局重劃科蕭科長巧如講座授課情形.....	99
圖4-56 林副處長慶玲頒發聘書予江冠縈講座.....	91	圖4-79 紀課長文講座授課情形.....	99
圖4-57 學員上課情形(一).....	91	圖4-80 學員上課情形.....	99
圖4-58 學員上課情形(二).....	91	圖4-81 李處長舜民頒發聘書予李永展講座.....	100
圖4-59 李處長舜民頒發聘書予辛年豐講座.....	92	圖4-82 學員上課情形.....	100
圖4-60 同仁上課情形.....	92	圖4-83 李處長舜民頒發聘書予陳瑛治講座.....	101
圖4-61 李處長舜民頒發聘書予李傑人講座.....	93	圖4-84 學員上課情形.....	101
圖4-62 同仁上課情形.....	93	圖4-85 李處長舜民頒發聘書予田嘉昇講座.....	102
圖4-63 李處長舜民頒發聘書予林瓊嘉講座.....	94	圖4-86 同仁上課情形.....	102
圖4-64 學員上課情形.....	94	圖4-87 李處長舜民頒發聘書予余靜宜講座.....	103
圖4-65 林副處長慶玲頒發聘書予吳賢宗講座.....	95	圖4-88 同仁上課情形.....	103
圖4-66 學員上課情形.....	95	圖4-89 李處長舜民頒發聘書予蔡志揚講座.....	104
圖4-67 李處長舜民頒發聘書予黃瑞汝講座.....	96	圖4-90 同仁上課情形.....	104
圖4-68 學員上課情形.....	96	圖4-91 李處長舜民頒發聘書予陳世晃講座.....	105
圖4-69 李處長舜民致詞.....	97	圖4-92 學員上課情形.....	105
圖4-70 營建署朱科長偉廷講座授課情形.....	97	圖5-1 106年度公文處理件數統計圖.....	109
圖4-71 水保局劉副工程司力嘉講座授課情形.....	97	圖5-2 106年度公文平均處理時效統計圖.....	109
圖4-72 吳簡任正工程司東霖講座授課情形.....	97	圖5-3 服務態度滿意度分析圖.....	114
圖4-73 紀課長文講座授課情形.....	97	圖5-4 辦事效率滿意度分析圖.....	115
圖4-74 學員上課情形.....	97	圖5-5 專業能力滿意度分析圖.....	115



圖 5-6	親身經歷或聽聞「財物餽贈」情事分析圖	116
圖 5-7	親身經歷或聽聞「飲宴應酬」情事分析圖	116
圖 5-8	親身經歷或聽聞「請託關說」情事分析圖	117
圖 5-9	遇不法情事之檢舉意願分析圖	117
圖 5-10	整體清廉度評價分析圖	118
圖 5-11	施政作為滿意度分析圖	118
圖 5-12	李舜民處長致詞	119
圖 5-13	內政部政風處王文信處長致詞	119
圖 5-14	內政部政風處王文信處長授課實況	119
圖 5-15	同仁上課情形	119
圖 5-16	內政部政風處王文信處長授課實況	120
圖 5-17	王文信處長與有獎徵答活動得獎者合影	120
圖 5-18	李舜民處長頒發高思大庭長聘書	121
圖 5-19	高庭長授課實況	121
圖 5-20	同仁上課情形	121
圖 5-21	有獎徵答情形	121
圖 5-22	李金松主任授課實況(一)	122
圖 5-23	李金松主任授課實況(二)	122
圖 5-24	李金松主任授課實況	123
圖 5-25	參訓學員上課情形	123
圖 5-26	辦理宣導情形(一)	124
圖 5-27	辦理宣導情形(二)	124
圖 5-28	辦理宣導情形(三)	124

圖 5-29	辦理宣導情形(四)	124
圖 5-30	廉政會報辦理情形(一)	125
圖 5-31	廉政會報辦理情形(二)	125
圖 5-32	105 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(一)	126
圖 5-33	105 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(二)	126
圖 5-34	105 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(三)	126
圖 5-35	105 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(四)	126



表目錄

表 3-1	內政部土地重劃工程處組織架構圖	5
表 3-2	編制人員年齡統計表	6
表 3-3	編制人員學歷統計表	7
表 3-4	本處各單位業務職掌	8
表 3-5	本處各開發隊轄區及電話	10
表 3-6	106 年度各分支計畫支用情形統計表	11
表 3-7	106 年度歲出支出用途別科目綜計表	12
表 3-8	106 年度代辦經費執行情形表	13
表 4-1a	歷年辦理市地重劃工程成果統計表(截至 106 年 12 月底止)	30
表 4-1b	本處執行中市地重劃工程工區統計表(截至 106 年 12 月底止)	40
表 4-2a	歷年辦理區段徵收公共工程成果統計表(截至 106 年 12 月底止)	44
表 4-2b	本處執行中區段徵收工程工區統計表(截至 106 年 12 月底止)	47
表 4-3	高鐵車站特定區區段徵收公共工程開發成果統計表(截至 105 年 12 月底止)	48
表 4-4	106 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計	52
表 4-5	106 年度辦理農地重劃工程設計地區統計	52
表 4-6	106 年度辦理農地重劃施工監造地區統計	52
表 4-7	歷年辦理農地重劃工程成果統計	53
表 4-8	歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表	55

表 4-9	106 年早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表	56
表 4-10	106 年早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表	57
表 4-11	106 年早期農地重劃區農水路更新改善工程監造地區統計表	58
表 4-12	本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計	62
表 4-13	本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計	63
表 4-14	農村社區土地重劃四年(94 至 97 年度)示範計畫辦理先期規劃區數及面積	64
表 4-15	農村社區土地重劃四年(94 至 97 年度)示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積	64
表 4-16	農村社區土地重劃四年(94 至 97 年度)示範計畫辦理工程設計區數及面積	64
表 4-17	農村社區土地重劃四年(94 至 97 年度)示範計畫辦理重劃建設區數及面積	64
表 4-18	農村社區土地重劃六年(98 至 103 年度)示範計畫辦理先期規劃區數及面積	66
表 4-19	農村社區土地重劃六年(98 至 103 年度)示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積	67
表 4-20	農村社區土地重劃六年(98 至 103 年度)示範計畫辦理工程設計區數及面積	67
表 4-21	農村社區土地重劃六年(98 至 103 年度)示範計畫辦理重劃建設區數及面積	67



表 4-22	106 年度農村社區土地重劃辦理先期規劃地區	68
表 4-23	106 年度農村社區土地重劃辦理工程設計地區	68
表 4-24	106 年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區	68
表 4-25	106 年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理地區	68
表 4-26	106 年完成都市計畫樁位測定工區及樁數	75
表 4-27	歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表	76
表 4-28	本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表(截至 106 年 12 月底止)	77
表 4-29	督導公辦工程標案資料表	79
表 4-30	督導自辦工程標案資料表	79
表 4-31	106 年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表	83
表 4-32	查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表	85
表 4-33	內政部土地重劃工程處 106 年度辦理讀書會活動統計表	106
表 4-34	106 年度職員進修統計表	107
表 4-35	通過英檢人員名單	107
表 5-1	106 年公文處理績效分析表	108
表 5-2	服務滿意度調查表	112

處長序

土地重劃工程為土地建設與經濟發展之重要基礎，隨著時代潮流之發展，人民生活形式改變，對於土地利用之需求亦有所轉變，如何使既有土地整理為符合人民所需，並針對有限土地資源合理利用，使人民享有便捷友善且適宜經濟發展之生活環境，不僅為國家發展之重要目標，同時也是提升人民福祉所需。本處辦理之土地重劃工程業務無論是農、市地重劃、農村社區土地重劃、區段徵收及高鐵車站特定區開發，以及工程採購專案管理、都市計畫樁位測定和地形測量等，都是執行土地開發建設、美化環境與便利民眾生活之重要環節，對於帶動地方發展、提升土地使用產能亦注入豐沛之動力，為國家經濟建設發展扎下穩固的根基。

本處 106 年業務年報輯錄過去一年來同仁執行業務績效，對於本處同仁的辛勞及用心，在此表示肯定及嘉勉，也期盼同仁持續以公務員五個核心價值，即廉正、忠誠、專業、效能及關懷的精神推動土地重劃各項業務，發揮所長為農村美化、農地環境改善及市地重劃發展齊心努力以展現亮眼成果，並朝實現地盡其利，地利共享之目標持續向前邁進。



內政部
土地重劃工程處 處長 李舜民

中華民國 107 年 3 月 30 日



壹 前言

本處為地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，負責督導及辦理內政部、行政院農業委員會及地方政府委(交)辦之市地重劃、區段徵收、農村社區土地重劃、農地重劃、早期農地重劃區農水路更新改善等工程之規劃、設計、施工監造、專案管理，及都市計畫樁位測定、地形測量等。各項業務皆配合國家建設發展所需，為土地做適當之規劃與開發，並落實環境永續經營，善用國土資源，著有績效。

回顧106年，本處辦理之各項土地開發工程，均有實質進展，謹將重要工作成果摘述如下：

一 市地重劃工程

協助地方政府專案管理新北市新、泰塭仔圳地區第二區、金山地區、新竹市青草湖、臺大醫院新竹分院滿雅院區、臺中市第13期區內橋梁、臺南市第二期平實營區、臺南市永康物流及轉運專區、臺南市第六期新營區長勝營區等7案市地重劃工程，及監造臺中市第13期市地重劃工程。

二 區段徵收工程

賡續辦理機場捷運A7站地區區段徵收第一期公共工程；另協助地方政府監造嘉義市湖子內區段徵收工程，與專案管理臺中市臺中糖廠、臺中市豐富專案、新北市板橋埔墘4-7區及新北市新店十四張(B單元)等4區區段徵收工程。

三 農地重劃工程

辦理彰化縣埔心鄉東門農地重劃區農水路暨相關改善工程先期規劃，面積32公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮(一)農地重劃區農水路暨相關改善工程設計，面積83公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮(一)農地重劃區農水路暨相關改善工程施工監造，面積83公頃。

四 早期農地重劃區農水路更新改善工程

辦理先期規劃17區(面積1,070公頃)、工程設計16區(面積1,073公頃)及施工監造29區(面積2,025公頃)，以協助農民改善農路、水路等生產環境，提升農業競爭力，並推動生態工程施設，促進臺灣農業生態環境永續發展。

五 農村社區土地重劃

為改善農村社區生活環境，促進土地合理利用，再現農村魅力與吸引力，本處106年度補助地方政府辦理臺南市柳營區五軍營區先期規劃1區，面積9.84公頃；宜蘭縣冬山鄉丸山區工程設計1區，面積9.89公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區及雲林縣古坑鄉水碓區重劃建設、測量及地籍整理等2區，面積10.19公頃。未來將持續結合農村再生政策辦理，對於活化農村社區有加乘之效果。

六 都市計畫樁位測定

辦理「淡江大橋新建工程」變更都市計畫案等12區樁位測定，樁數達3,148支。



貳 榮譽榜及各項活動



截至106年通過全民英檢初級程度計11人、中級程度計6人、中高級程度計3人，合計20人，本處將配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。



本處於106年2月3日上午10時舉行新春團拜，活動中同仁相互拜年並進行新春摸彩，此次活動在歡笑聲中圓滿落幕。



▲ 圖2-1 同仁相互拜年



▲ 圖2-2 處長頒發摸彩獎品予代領人

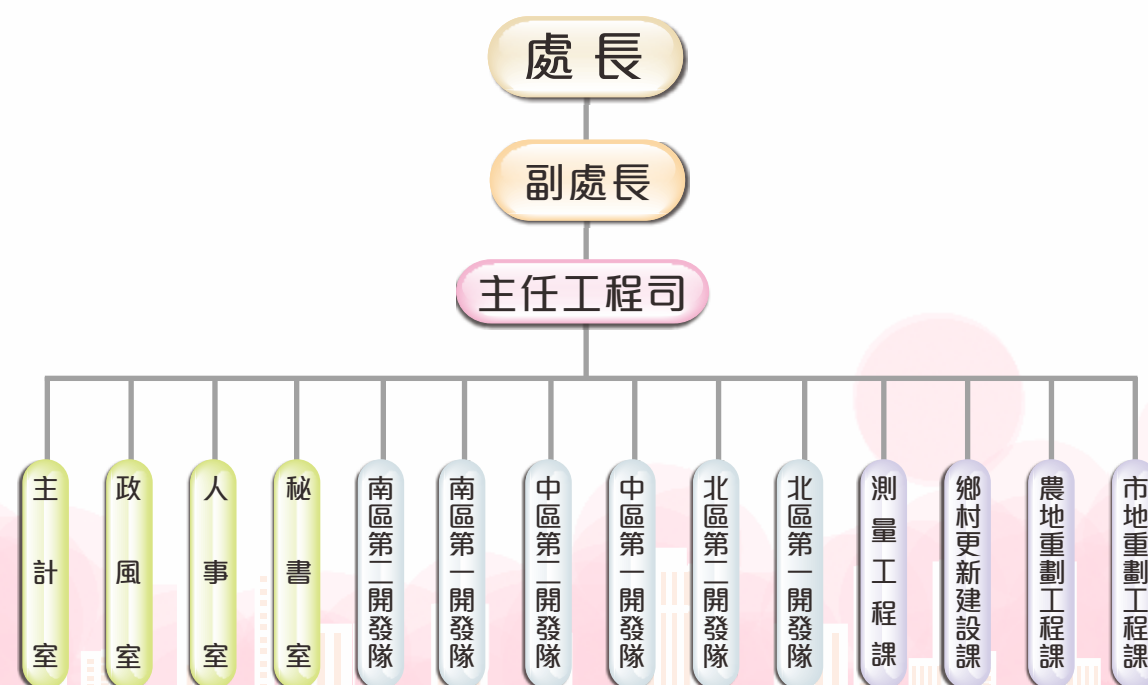
參 組織職掌、編制與經費預算

一 組織

本處原為臺灣省政府地政處所屬地政機關，精省後改隸內政部，並奉行政院96年11月23日院授研綜字第0962260129號函核定及內政部96年12月28日內授中辦人字第09600624603號令發布機關名稱為「內政部土地重劃工程處」，為法制化機關並自97年1月1日生效，業務職掌增加非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造之發包及履約管理、農村更新與改善等業務。

本處置處長1人、副處長1人、主任工程司1人，內部設有市地重劃工程課、農地重劃工程課、鄉村更新建設課、測量工程課、秘書室、主計室、人事室、政風室及6個開發隊分別掌理及執行本處各項業務。

▼ 表 3-1 內政部土地重劃工程處組織架構圖





二 員額編制

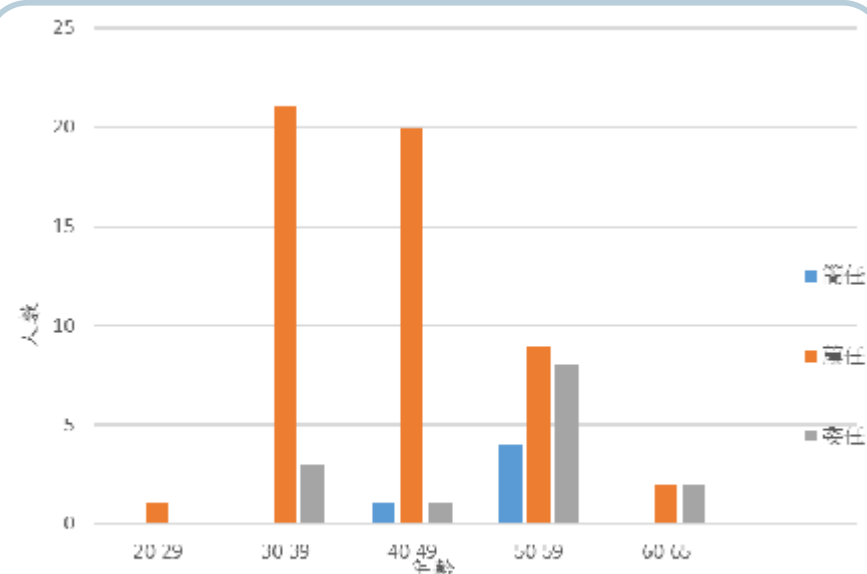


行政院核定本處106年度「預算員額」108人，其中編制職員84人、技工1人、工友4人及駕駛2人，編制職員截至106年12月31日止現有員額為72人。

▼ 表 3-2 編制人員年齡統計表

106年12月31日

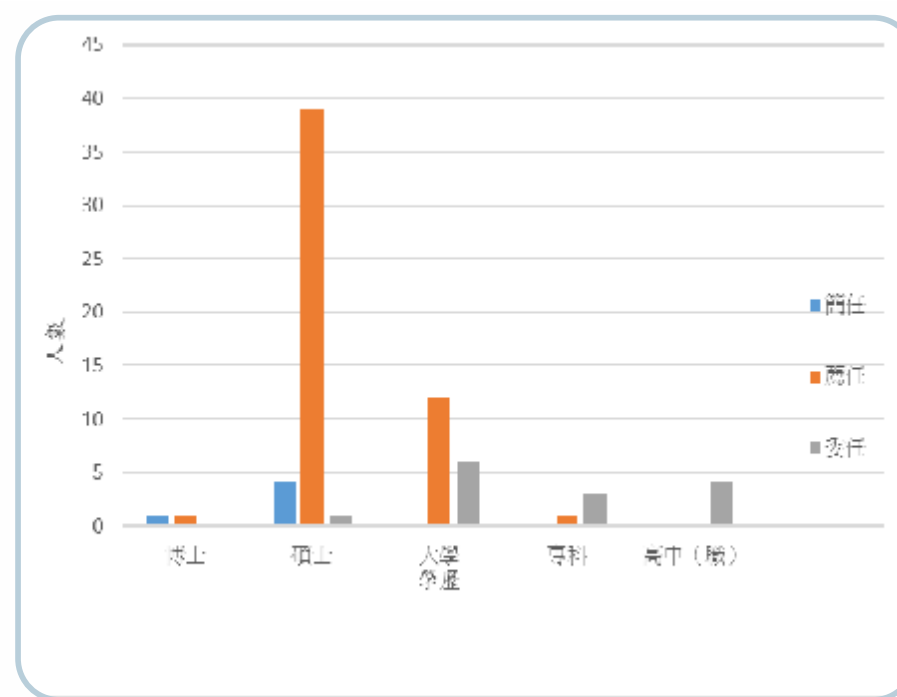
官等 \ 年齡	20-29	30-39	40-49	50-59	60-65	合 計
簡任	0	0	1	4	0	5
薦任	1	21	20	9	2	53
委任	0	3	1	8	2	17
人數	1	24	22	21	4	72



▼ 表 3-3 編制人員學歷統計表

106年12月31日

官等 \ 年齡	大 專 以 上				高中(職)	合 計
	博 士	碩士以上	大 學	專 科		
簡任	1	4	0	0	0	5
薦任	1	39	12	1	0	53
委任	0	1	6	3	4	14
人數	2	44	18	4	4	72





三 業務職掌



本處設4課、4室及6個開發隊，各單位業務職掌如下表：

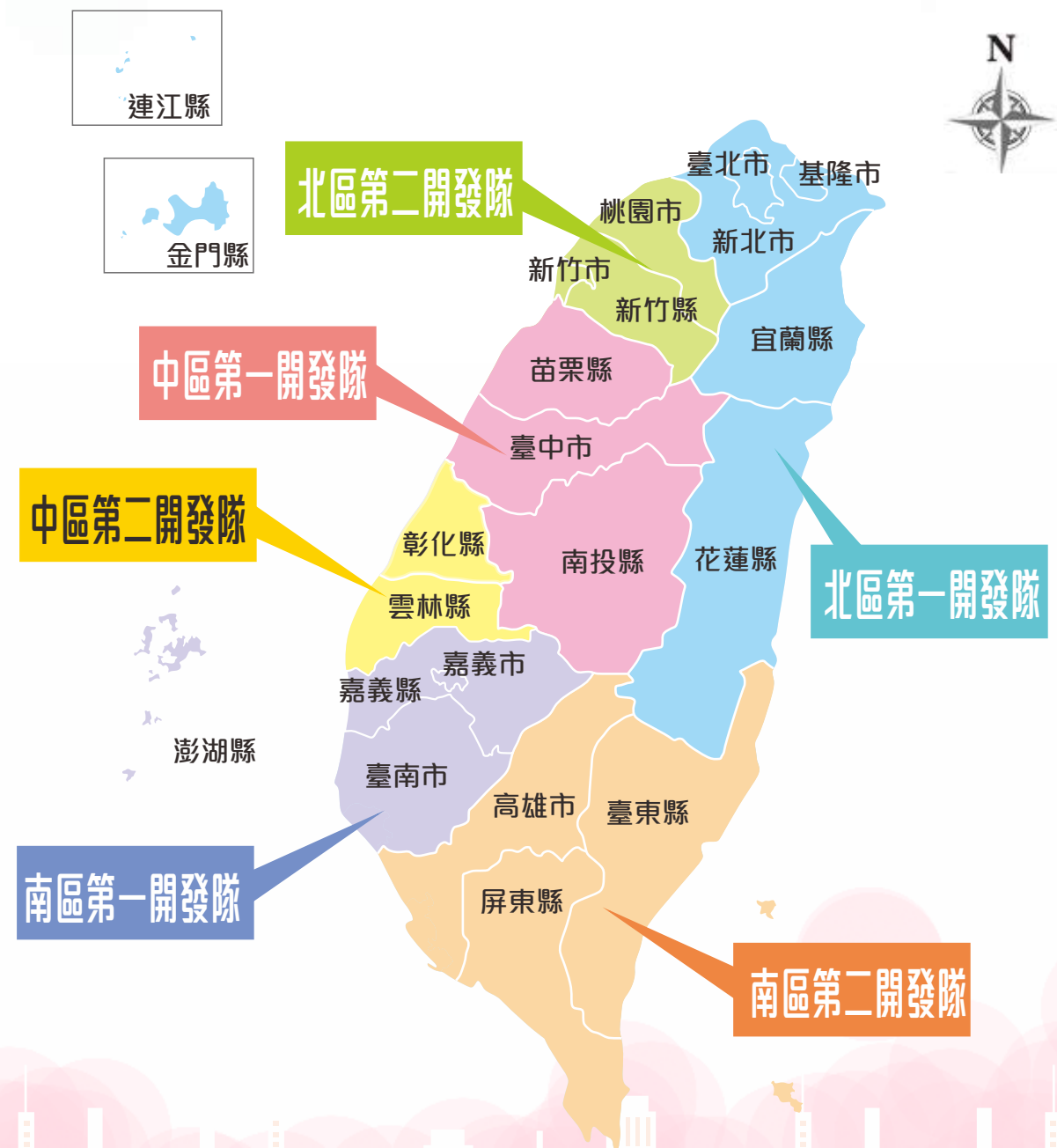
▼ 表 3-4 本處各單位業務職掌

單 位	業 務 項 目
市 地 重 劃 工 程 課	一、市地重劃、區段徵收法令訂定及修正之研擬。 二、市地重劃、區段徵收計畫之擬訂、審核及督導。 三、市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關市地重劃工程事項。
農 地 重 劃 工 程 課	一、農地重劃、農村社區土地重劃法令訂定及修正之研擬。 二、農地重劃、農村社區土地重劃計畫之擬訂、執行及督導。 三、農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關農地重劃工程事項。
鄉 村 更 新 建 設 課	一、鄉村更新、改善相關法令訂定及修正之研擬。 二、鄉村更新、改善相關政策之擬訂及修正。 三、鄉村更新、改善相關計畫之核定、督導及管考。 四、其他有關鄉村更新建設事項。
測量工程課	一、都市計畫樁位測定與地形測量工程之策劃、檢核及督導。 二、市地重劃、區段徵收、農地重劃與農村社區土地重劃土地開發工程測量之策劃、檢核及督導。 三、代辦非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造等業務之發包及履約管理。 四、其他有關測量工程事項。
開 發 隊	一、轄區內市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 二、轄區內農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 三、轄區內鄉村更新及改善之執行。 四、轄區內市地重劃、區段徵收、農地重劃及農村社區土地重劃土地開發工程測量作業。 五、其他交辦事項。
秘 書 室	一、文書、總務、資訊、研考、法制及公關。 二、其他支援服務事項。
人 事 室	掌理本處人事事項。
主 計 室	掌理本處歲計、會計及統計事項
政 風 室	掌理本處政風事項。

四 各開發隊轄區



本處為推動各項重劃業務，於全國設6個開發隊辦理重劃工作，各開發隊另視工作需要，設若干臨時性工務所執行重劃工作，各開發隊轄區、隊部所在地及電話如表3-5。



▲ 圖 3-1 本處各開發隊轄區分布圖

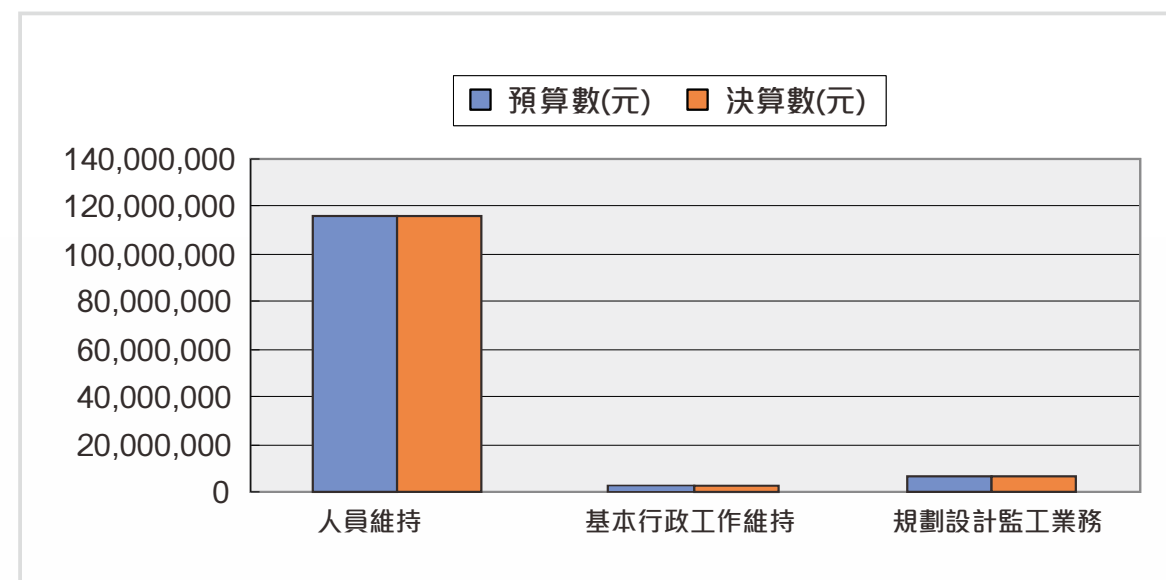


▼ 表 3-5 本處各開發隊轄區及電話

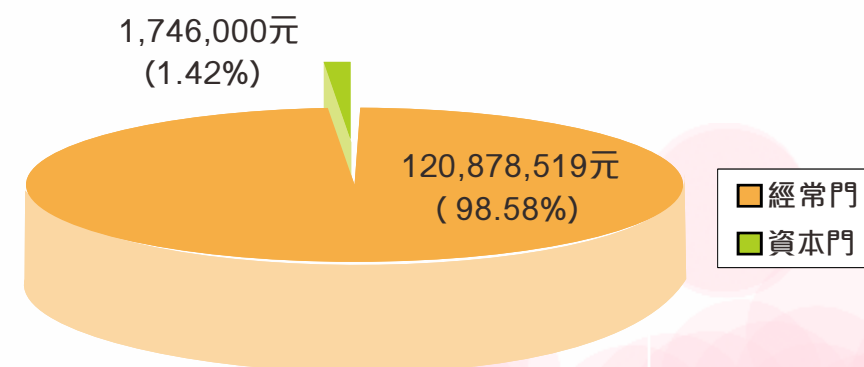
隊 別	轄 區	隊 部 所 在 地	電 話
北區第一開發隊	臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、金門縣、連江縣	宜蘭市大坡路1段121巷31號A棟10樓	電話：03-9283420 傳真：03-9283384
北區第二開發隊	桃園市、新竹縣市	桃園市中山路572號	電話：03-3394534 傳真：03-3394514
中區第一開發隊	臺中市、南投縣、苗栗縣	臺中市南屯區干城街95號5樓	電話：04-22536996 傳真：04-22593141
中區第二開發隊	彰化縣、雲林縣	彰化縣溪州鄉水尾村中山路1段24號	電話：04-8898012 傳真：04-8896129
南區第一開發隊	嘉義縣市、臺南市、澎湖縣	嘉義市國揚一街20號4樓	電話：05-2339052 傳真：05-2339051
南區第二開發隊	高雄市、屏東縣、臺東縣	高雄市鳥松區北平路27號	電話：07-7338272 傳真：07-7338276

▼ 表 3-6 106年度各分支計畫支用情形統計表

分 支 計 畫	預算數(元)	決算數(元)	執行率(%)
總 計	122,662,000	122,624,519	99.97%
人 員 維 持	114,925,000	114,919,738	100.00%
基本行政工作維持	1,867,000	1,834,857	98.28%
規劃設計監工業務	5,870,000	5,869,924	100.00%



▲ 圖 3-2 106年度歲出預、決算數比較圖



▲ 圖 3-3 106年度歲出決算經費門比較圖

五 經費預算

本處 106 年度歲出預算數為 1 億 2,266 萬 2,000 元，決算數為 1 億 2,262 萬 4,519 元，執行率為 99.97%，各分支計畫執行情形如表 3-6「106 年度各分支計畫支用情形統計表」、圖 3-2「106 年度歲出預、決算數比較圖」及圖 3-3「106 年度歲出決算經費門比較圖」，各用途別執行情形如表 3-7「106 年度歲出支出用途別科目綜計表」，各代辦經費（代收款）執行情形如表 3-8「106 年度代辦經費執行情形表」。本處經費執行係於年度開始時，由各課室依業務計畫情形，預估 106 年度預算分配經費，報請行政院主計總處核定照案執行，主計室按月提報經費執行情形，供各單位檢討趕辦，本處 106 年度經費均按照法定預算確實執行。



▼ 表 3-7 106年度歲出支出用途別科目綜計表

用途別科目	支付累計數(單位：新臺幣元) (實付數、應付數、保留數及暫付數)	佔累計支付數 比率
人事費	114,919,738	93.72%
法定編制人員待遇	56,057,933	45.72%
約聘僱人員待遇	0	0%
技工及工友待遇	9,461,750	7.72%
獎金	16,288,505	13.28%
其他給與	1,717,653	1.40%
加班值班費	2,574,325	2.10%
退休退職給付	0	0%
退休離職儲金	22,229,085	18.13%
保險	6,590,487	5.37%
業務費	5,834,781	4.76%
教育訓練費	125,290	0.10%
水電費	630,760	0.52%
通訊費	267,306	0.23%
土地租金	28,420	0.02%
資訊服務費	138,000	0.12%
其他業務租金	104,094	0.08%
稅捐及規費	98,160	0.08%
保險費	38,517	0.03%
按日按件計資酬金	166,402	0.14%
委辦費	1,620,000	1.32%
國內組織會費	48,000	0.04%
物品	349,350	0.28%
一般事務費	1,462,883	1.19%
房屋建築養護費	2,100	0.00%
車輛及辦公器具養護費	51,100	0.04%
設施及機械設備養護費	4,200	0.00%
國內旅費	565,199	0.46%
運費	0	0.00%
特別費	135,000	0.11%
設備及投資	1,746,000	1.42%
機械設備費	0	0.00%
運輸設備費	267,876	0.22%
資訊軟硬體設備費	1,247,356	1.01%
雜項設備費	230,768	0.19%
獎補助費	124,000	0.10%
對直轄市政府之補助	0	0.00%
對臺灣省各縣市之補助	0	0.00%
獎勵及慰問	124,000	0.10%
合 計	122,624,519	100.00%

▼ 表 3-8 106年度代辦經費執行情形表

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
合 計			147,432,339	64,897,083	82,535,256	
市地重劃工程			41,397,494	18,644,741	22,752,753	
106	030501 新竹市青草湖、臺大醫院新竹分院滄雅院區市地重劃案工程專案管理	新竹市政府	123,973	89,376	34,597	辦理中, 結轉下年度
106	031501 臺南第二期平實營區市地重劃工程專案管理	臺南市政府地政局	4,409,234	4,106,804	302,430	辦理中, 結轉下年度
106	031502 臺南市永康物流轉運區市地重劃專案管理	臺南市政府地政局	2,718,104	877,073	1,841,031	辦理中, 結轉下年度
106	031503 「臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程」專案管理	臺南市政府地政局	636,000	526,217	109,783	辦理中, 結轉下年度
106	032324 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程專案管理	新北市政府地政局	1,339,589	1,339,589	0	已結案
106	032325 新北市新、泰塹仔圳地區(第二工區)市地重劃工程專案管理	新北市政府地政局	3,810,674	2,910,101	900,573	辦理中, 結轉下年度



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘 額(元)	結案否
106	032326 新北市金山地區市 地重劃開發工程專 案管理	新北市政府 地政局	204,639	197,455	7,184	辦理中 縣府辦理 發包中，俟 發包完成 後辦理催 撥款。
106	032601 北港中國醫藥大學 市地重劃區工程規 劃設計及施工監造	雲林縣政府	47,771	40,000	7,771	已 結 案，將 於近期 辦理剩 餘款繳 還。
106	032514 臺中市第 13 期市 地重劃工程設計監 造	臺中市政府	27,889,723	8,388,341	19,501,382	辦理中， 結轉下 年度
106	032517 臺中市 13 期橋樑 暨西川二路景觀渠 道工程專案管理	臺中市政府	217,787	169,785	48,002	辦理中， 結轉下 年度
區段徵收工程			14,672,248	9,610,202	5,062,046	
106	061201 嘉義市湖子內區段 徵收工程第二標	嘉義市政府	758,459	258,459	500,000	辦理中， 結轉下 年度
106	061202 嘉義市湖子內區段 徵收工程第一標	嘉義市政府	248,897	248,897	0	已結案
106	061203 嘉義市湖子內區段 徵收工程第三標	嘉義市政府	3,828,561	3,828,561	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘 額(元)	結案否
106	061204 嘉義市湖子內區段 徵收地下管線資訊 管理系統	嘉義市政府	851,023	822,478	28,545	辦理中， 結轉下 年度
106	061208 嘉義市湖子內區段 徵收第二工區人行 道植栽工程	嘉義市政府	1,071	1,071	0	已結案
106	061502 東北角土地利用區 段徵收公共工程履 約管理	交通部	428,737	428,737	0	已結案
106	061602 捷運 A7 站區開發 區段徵收公共工程 履約管理	營建署	7,786,841	3,814,330	3,972,511	辦理中， 結轉下 年度
106	061964 高鐵桃園 2 標污水 下水道保固修復工 程	內政部	183,209	9,680	173,529	辦理中， 結轉下 年度
106	062303 新北市板橋埔墘 4-7 區區段徵收案 工程專案管理	新北市政府 地政局	224,400	22,960	201,440	辦理中， 結轉下 年度
106	062526 臺中糖廠區段徵收 工程專案管理	臺中市政府 地政局	30,450	30,450	0	已結案
106	062527 臺中烏日前竹地區 區段徵收專案管理	臺中市政府 地政局		2,325	-2,325	
106	062529 臺中市豐富專案區 段徵收工程專案管 理	臺中市政府 地政局	330,600	142,254	188,346	辦理中， 結轉下 年度



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
農地重劃工程			3,613,274	3,613,274	0	
106	020353 104 年度宜蘭大湖(二)農地重劃區第2期農水路改善工程(第一工區)規劃設計及監造	宜蘭縣政府	69,724	69,724	0	已結案
106	021501 屏東縣內埔新東勢農地重劃工程監造	屏東縣政府	103,550	103,550	0	已結案
106	022029 106 年度「農地重劃委託規劃設計及行政協助」	行政院農業委員會	3,440,000	3,440,000	0	已結案
早期農地重劃區農水路更新改善工程			15,901,480	12,771,758	3,129,722	
106	020356 105 年度宜蘭縣枕山(三)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	宜蘭縣政府	85,010	85,010	0	已結案
106	020357 106 年度宜蘭縣宜蘭(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	宜蘭縣政府	142,497	115,010	27,487	辦理中, 結轉下年度
106	021029 105 年度彰化縣大廉埤(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	彰化縣政府	59,625	59,625	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	021030 106 年度彰化縣頂厝(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	彰化縣政府	218,901	37,743	181,158	辦理中, 結轉下年度
106	021109 105 年度雲林縣舊庄(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	176,170	176,170	0	已結案
106	021110 105 年度雲林縣大屯(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	133,723	133,723	0	已結案
106	021111 105 年度雲林縣豐南(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	313,335	313,335	0	已結案
106	021112 105 年度雲林縣豐榮(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	66,556	66,556	0	已結案
106	021115 106 年度雲林縣舊庄(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	230,632	117,298	113,334	辦理中, 結轉下年度
106	021116 106 年度雲林縣大埤(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	410,880	63,892	346,988	辦理中, 結轉下年度



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	021117 106 年度雲林縣蕃薯(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	325,600	129,262	196,338	辦理中, 結轉下年度
106	021118 106 年度雲林縣北港(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	263,040	30,172	232,868	辦理中, 結轉下年度
106	021119 106 年度雲林縣豐南(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	223,920	95,173	128,747	辦理中, 結轉下年度
106	021257 105 年度嘉義縣大林(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	201,842	201,842	0	已結案
106	021258 105 年度嘉義縣安和(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	287,623	287,623	0	已結案
106	021259 105 年度嘉義縣六美(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	168,422	168,422	0	已結案
106	021260 105 年度嘉義縣山下(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	247,024	247,024	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	021261 106 年度嘉義縣月潭(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	76,934	64,615	12,319	辦理中, 結轉下年度
106	021262 106 年度嘉義縣安仁(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	231,021	75,607	155,414	辦理中, 結轉下年度
106	021263 106 年度嘉義縣蒜頭(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	嘉義縣政府	271,147	222,120	49,027	辦理中 107/1/9 催撥第 2 期款 27 萬 1,147 元 (地工鄉字第 10724000 05 號函)
106	021339 105 年度臺南市後壁(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	762,017	762,017	0	已結案
106	021340 105 年度臺南市後壁(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	589,593	589,593	0	已結案
106	021341 105 年度臺南市六甲(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	244,055	244,055	0	已結案



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘 額(元)	結案否
106	021342 105 年度臺南市白沙屯(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	275,564	275,564	0	已結案
106	021343 106 年度臺南市白沙屯(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	548,026	85,730	462,296	辦理中, 結轉下年度
106	021345 106 年度臺南市後壁(十四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	860,779	294,897	565,882	辦理中, 結轉下年度
106	021346 106 年度臺南市鹽水(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	臺南市政府地政局	658,358	89,134	569,224	辦理中, 結轉下年度
106	021712 花蓮縣木瓜溪(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	花蓮縣政府	3,496	3,496	0	已結案
106	021713 106 年度花蓮縣木瓜(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	花蓮縣政府	174,090	85,450	88,640	辦理中, 結轉下年度
106	022030 106 年度「早期農地重劃區農水路更新改善委託規劃設計及行政協助」	行政院農業委員會	7,651,600	7,651,600	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘 額(元)	結案否
都市計畫樁位測定			71,847,843	20,257,108	51,590,735	
106	040638 變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(配合新竹縣竹北火車站周邊都市更新計畫)樁位測定	新竹縣政府	179,080	179,080	0	已結案
106	040639 變更竹北(斗崙)都市計畫(第四次)案(第一階段)樁位測定	新竹縣政府	292,455	292,455	0	已結案
106	040641 擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)樁位測定	新竹縣政府	769,788	769,788	0	已結案
106	040642 變更寶山都市計畫(第三次通盤檢討)樁位測定	新竹縣政府	2,401,630	1,830,391	571,239	辦理中, 結轉下年度
106	040643 擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)樁位測定	新竹縣政府	1,000,000	0	1,000,000	辦理中, 結轉下年度
106	041509-1 變更琉球風景特定區計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)樁位測定	屏東縣政府	2,720,000	491,019	2,228,981	辦理中, 結轉下年度



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	041511-1 變更高樹都市計畫 (第三次通盤檢討 暨配合莫拉克颱風 災後重建專案檢 討)案樁位測定	屏東縣政府	2,650,000	0	2,650,000	辦理中, 結轉下 年度
106	041512-1 變更林邊都市計畫 (部分農業區為河 川區)(配合八甲頭 (第一期)排水改善 工程)樁位測定	屏東縣政府	317,000	317,000	0	已結案
106	041513 擬定東港都市計畫 (原「公三」公園用 地)(部分住宅區為 河道用地、部分河 道用地為住宅 區)(配合易淹水地 區牛埔溪排水幹線 系統治理計畫)案 樁位測定	屏東縣政府	318,000	318,000	0	已結案
106	041514-1 潮州鎮愛國路興闢 工程樁位恢復	屏東縣政府	98,800	98,800	0	已結案
106	041515-1 變更屏東都市計畫 商業區(附三)(舊屏 東酒廠)細部計畫 土地使用分區管制 要點案樁位測定	屏東縣政府	33,400	33,400	0	已結案
106	041516-1 東港鎮 1-4 號道路 C164、C173、C841 等 3 支道路中心樁 恢復	屏東縣政府	40,100	40,100	0	已結案

年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	041518-1 「變更恆春都市計 畫(第三次通盤檢 討)樁位測定」-第 2(部分)、3、4、5、 6、12、20 案	屏東縣政府	900,000	312,249	587,751	辦理中, 結轉下 年度
106	041627 臺東市都計(新生 段及豐榮等區段除 外)樁位測定	臺東市政府	6,615,491	1,740,494	4,874,997	辦理中, 結轉下 年度
106	041628 變更臺東鐵路新站 附近地區(機場附 近地區)細部計畫 (第一次通盤檢討) 樁位測定	臺東市政府	300,000	300,000	0	已結案
106	042223 變更基隆商埠(太 平國小)細部計畫 樁位測定	基隆市政府	903,785	0	903,785	辦理中, 結轉下 年度
106	042224 變更基隆市八斗子 漁港(第二次通檢) 案樁位測定	基隆市政府	1,849,200	1,313,599	535,601	辦理中, 結轉下 年度
106	042225 變更基隆(住宅區 為保護區)案(原日 新營西側)樁位測 定	基隆市政府	134,200	0	134,200	辦理中, 結轉下 年度
106	042226 變更基隆市(西定 路末段附近地區) 細部計畫(第一次 通盤檢討)案樁位 測定	基隆市政府	534,600	315,439	219,161	辦理中, 結轉下 年度



年度	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	結案否
106	042227 變更基隆市(獅球嶺附近地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案樁位測定	基隆市政府	460,900	0	460,900	辦理中,結轉下年度
106	042611 嘉義市都計樁位坐標清理補建及 97 轉換第一期	嘉義市政府	19,334,677	5,674,271	13,660,406	辦理中,結轉下年度
106	042612 嘉義市都計樁位坐標清理補建及 97 轉換第二期	嘉義市政府	11,066,490	0	11,066,490	辦理中,結轉下年度
106	042614 嘉義市樁位坐標清理補建(第 2 期)市中心地區	嘉義市政府	5,980,100	5,841,576	138,524	辦理中,結轉下年度
106	042615 嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及 TWD97 坐標系統轉換(第二期)工程-湖子內、興村、盧厝、仁義潭風景特定區等 4 區	嘉義市政府	12,558,700	0	12,558,700	辦理中,結轉下年度
106	043607 「淡江大橋新建工程」變更都計案樁位測定	交通部公路總局	389,447	389,447	0	已結案

肆 業務績效

一 市地重劃工程

市地重劃係依照都市計畫，將畸零細碎、形狀不整之土地，就原有位次予以交換分合，興辦各項公共設施，並由土地所有權人按其土地受益比例共同負擔公共設施用地及其所需興建費用後，將其餘土地配回原土地所有權人建築使用之都市土地整體開發方式，是一種綜合性土地改良事業，也是促進都市土地利用，發展都市建設，並突破都市建設財務籌措困難之有效措施，亦為實施平均地權政策之重要一環。

市地重劃工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 62 年起即協助地方政府辦理市地重劃工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處截至 106 年 12 月底止，計已辦理完成 211 案，面積達 6,016.67 公頃，績效顯著（詳如表 4-1a），目前尚在辦理中之市地重劃工區計 9 案，面積達 394.47 公頃（詳如表 4-1b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

(一)臺中市第 13 期市地重劃工程

臺中市政府為解決大慶車站周邊雜亂的市容及加速高速鐵路烏日站周邊的發展，推動「臺中市第 13 期市地重劃工程」，期望經整體規劃作業下，建構該計畫區發展願景，除能開創地方產業經濟發展外，同時兼顧環保生態景觀、在地文化藝術，透過人行步道、



綠色園道、景觀橋梁及公園綠地系統，打造幸福文化之都。本處於民國97年接受臺中市政府委託辦理「臺中市第13期市地重劃工程規劃設計及施工監造」，全區面積約229公頃，主要辦理項目包含「臺中市第13期市地重劃工程」規劃設計與施工監造，與「臺中市第13期市地重劃區內橋梁暨西川二路下方回流溝改建為生態景觀渠道工程」專案管理。市地重劃工程陸續於102年5月後開工，全區預計於108年底完工；另橋梁及生態景觀渠道工程包含8座景觀橋梁及一條生態渠道，以「人文為本」之規劃中心理念，強調對人之尊重，採分別開工並訂有分段工程期限，各座橋梁及生態景觀渠道工程陸續於102年2月後開工，全部已於106年11月14日竣工。

(二)臺南市第二期平實營區市地重劃區工程（不含中央公園工區）

臺南市第二期平實營區市地重劃區係屬平實營區及精忠三村之範圍且該區位於臺南市東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境寡陋，與周圍環境無法配合，實阻礙該地區發展。因此，臺南市政府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為多元化商業活動及高居住品質之新興社區。本處於民國99年接受臺南市政府委託辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作。本工程面積約35.4公頃，於104年1月23日開工，於106年9月18日全數竣工，106年12月14日完成驗收作業，106年12月25日啟用。

(三)臺南市永康物流及轉運專區市地重劃工程

原臺南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，加以既有永康工業區、亞太工業區及臺南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求，本計畫區未來提供區域之轉運及物流設施進行妥適規劃，期能引導土地健全開發，提升永康

交流道周邊土地服務效率。本重劃區面積14.59公頃，臺南市政府委由本處辦理市地重劃工程之專案管理工作，工程於106年4月31日開工，預定於107年12月20日竣工。

(四)新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃工程

新北市政府為實踐城鄉發展願景，配合捷運「三環三線」政策，規劃「閃耀五星」的5個開發案及8個開發新特區，塭仔圳新都心為重點開發特區之一，透過公共工程建設，提升土地使用價值，促進新莊及泰山地區繁榮發展。新北市政府地政局於民國103年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區總面積約122.11公頃，目前辦理規劃設計作業中。

(五)新北市金山地區市地重劃工程

新北市政府地政局為改善近年來因金山地區觀光遊客大幅成長，市區內金包里老街更湧入大量人潮，造成道路壅塞及人車爭道，降低當地住宅生活品質，突顯交通服務動線不佳及停車空間不足等問題，規劃周邊交通停車節點、提升當地公共設施服務機能，並配合鄧麗君紀念園區之規劃，重新檢討公共設施配置之合宜性。新北市政府地政局於民國104年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積7.53公頃，已完成規劃設計作業，工程施工期程預定為107年3月至107年12月。

(六)新竹市青草湖、臺大醫院新竹分院南雅院區市地重劃工程

新竹市政府為解決青草湖地區公共設施保留地及觀光發展供遊憩使用，於青草湖南側劃設1處公園用地、1處碼頭用地、1處乙種風景區與甲種風景區，及青草湖北側劃設1處公園用地，辦理土地使用分區變更，又該地區內地籍凌亂，所有權持分複雜，為利土地所有權人整合建築及促進土地開發，故以市地重劃辦理。另為設置急重症中心及教學研究中心，提升新竹地區醫療品質，爰藉由市地重劃取得細部計畫公四用地、文高三用地範圍作為臺大醫院新竹分院南雅院區預定地，以因應都



市發展趨勢及兼顧公共設施保留地土地所有權人權益。新竹市政府於民國 104 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積約 3.28 公頃，已完成規劃設計作業，工程施工期程預定為 107 年 3 月至 107 年 12 月。

(七)臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程

臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃區原屬新營都市計畫區內之機關用地及公園用地，供作陸軍通信訓練基地使用(舊稱長勝營區)，惟自民國 89 年陸軍部隊撤出後，土地一直呈閒置荒廢狀態。因此，經臺南市政府檢討變更都市計畫為機關用地及住宅區，並以公辦市地重劃方式開發，以避免用地閒置，維護土地所有權人權益及帶動地區發展。臺南市政府於民國 105 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積 11.34 公頃，工程施工期程預定為 107 年 1 月至 108 年 3 月。



圖 4-1 臺中市第 13 期市地重劃工程第三標及玉音橋實景

圖 4-2 臺中市第 13 期市地重劃第四標及生態景觀渠道空拍實景



▲ 圖 4-3 臺中市第 13 期市地重劃第四標空拍實景



▲ 圖 4-4 臺南市第二期平實營區市地重劃區工程空拍實景



▲ 圖 4-5 臺南市永康物流及轉運專區施工進度 20% 空拍實景



▼ 4-1a 歷年辦理市地重劃工程成果統計表 (截至106年12月底止)

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積 (公頃)	備 註
基隆市	62	北五堵	51.00	
	64	暖暖區	40.00	
	69	4 期大武崙	28.00	
計 3 案			119.00	
新北市	86	南港子區(一工區)	18.40	
	86	南港子區(二工區)	18.00	
	86	南港子區(三工區)	15.00	
	86	南港子區(四工區)	11.00	
	88	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第二標	49.41	
	88	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第三標	38.48	
	89	林口新市鎮第 3 期(三、四區)七標文化四路	5.60	
	89	林口新市鎮第 3 期(三、四區)中心商業區公共設施工程	65.00	
	89	三重重陽橋引道附近地區市地重劃	60.22	
	90	第 14 期蘆洲南港子市地重劃第 1、2、3 工區路燈、行道樹、兒一、公一及公二路燈新增工程	-	後續事項
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四、五、六標區內建物拆除及運棄工程	-	廢棄物處理
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四標	33.46	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第五標	94.20	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第六標	75.66	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積 (公頃)	備 註
新北市	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第七標	38.00	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第八標	61.00	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第九標	41.00	
	91	第 14 期蘆洲南港子市地重劃區內共同管道抽水馬達配電改善	-	改善工程
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區 Y 排水出口工程	-	排水工程
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區內後續工程(一)	-	後續事項
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區內後續工程(二)	-	後續事項
	93	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關一(五、六標刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	93	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(二)	-	後續事項
	93	三重重陽橋引道附近地區市地重劃(刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	94	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(三)	-	後續事項
	94	三重重陽橋引道附近重劃區內電纜溝人孔改善工程	-	改善工程
	96	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(四)	-	後續事項
	100	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(五)	-	後續事項



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
新北市	102	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	46.70	
計 29 案			671.13	
桃園市	63	小檜溪	18.00	
	63	中壢市	128.00	
	66	大溪	64.00	
	69	5 期大坪區	60.00	
	74	埔子區	9.00	
	75	中路區	28.00	
	78	第 13 期大竹	30.00	
	78	第 14 期大竹	35.00	
	80	西楊梅區	28.00	
	80	埔頂第 1 期	57.62	
	81	埔頂第 2 期	44.84	
	81	埔頂第 3 期	55.60	
	82	第 17 期楓樹坑	13.80	
	83	16 期埔頂三工區(雨水下水道)	-	下水道工程
	84	第 14 期大竹(瀝青混凝土鋪築)	35.00	
	85	僑愛區	8.69	
	85	延平區	1.57	
	85	民族區	5.74	
	85	大坪 129 號道路	-	道路工程
	85	富民區	24.70	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(一標)	38.89	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(二標)	25.50	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
桃園市	90	大溪鎮埔頂市地(三工區)改善工程	-	改善工程
	90	第 17 期楓樹坑市地重劃增辦工程	-	道路工程
	90	富民市地(改善工程)	-	改善工程
	91	第 25 期八德(大湳地區)第一鄰	8.56	
	91	第 25 期八德(大湳地區)第二鄰	13.56	
	91	第 25 期八德(大湳地區)第三鄰	11.36	
	計 28 案		745.43	
新竹縣	64	滴雅段	10.00	
	67	豆子埔	42.00	
	76	芎林區	6.45	
	77	朝山區	3.10	
	86	華興區	4.68	
	計 5 案		66.23	
新竹市	76	新興區	8.00	
	79	漁港特定區	35.00	
	計 2 案		43.00	
苗栗縣	63	西山段	44.00	
	67	忠孝	57.00	
	69	社寮岡	5.00	
	77	文化區	14.21	
	101	竹南頭份都市計畫文中變更案市地重劃	4.08	
	計5案			
臺中市	64	北陽段	16.00	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	68	4 期中正區	235.00	
	72	第 5 期大墩區	82.00	
	74	豐南區	5.58	
	77	甘蔗崙區	23.43	
	78	第 8 期豐樂區(一工區)	48.00	
	78	第 8 期豐樂區(二工區)	58.00	
	78	第 8 期豐樂區(三工區)	42.00	
	79	第 9 期旱溪區(一工區)	35.00	
	79	第 9 期旱溪區(二工區)	42.00	
	79	第 9 期旱溪區(三工區)	51.00	
	81	社皮區	14.30	
	81	南陽區	6.43	
	82	南柳社區	3.55	
	82	大里 (二) 一工區	41.00	
	82	大里 (二) 二工區	52.00	
	82	大里 (二) 三工區	40.00	
	82	大里(二)一、二、三 鄰里	7.00	
	82	第 11 期四張犁(一工區)	61.00	
	82	第 11 期四張犁(二工區)	46.00	
	82	第 11 期四張犁(三工區)	35.00	
	82	第 10 期軍功、水景(一工區)	26.41	
	83	第 10 期軍功、水景(二工區)	78.11	
	83	第 10 期軍功、水景(三工區)	40.59	
	83	第 10 期軍功、水景(四工區)	33.42	
	83	第 10 期軍功、水景(五工區)	37.88	
	84	第 10 期軍功二工區(舊社橋改建預力橋)	-	橋梁工程
	84	大里 (二) 五、六、七鄰里	22.50	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	84	豐原西湳地區	22.39	
	84	豐原田心路兩側	3.16	
	88	軍功市地(四工區)NO.3、No.4 路區外邊坡及週邊水土保持	2.00	
	88	大里(二) 改善工程(環河路)	1.70	
	88	大里(二) 改善工程(龍船排水)	0.20	
	93	第 12 期福星(一標)	20.00	
	93	第 12 期福星(二標)	30.00	
	93	第 12 期福星(三標)	30.00	
	97	第 12 期福星後續(一) 之一工程	-	後續事項
	98	第13期市地重劃橋梁工程	-	後續事項
計 37 案			1292.65	
彰化縣	73	二林區	39.00	
	74	田中區	12.63	
	76	東北斗區	13.74	
	85	進樂區	27.00	
	88	進樂市地溪州都市計畫十二號道路	-	道路工程
計 5 案			92.37	
南投縣	66	水裡	37.00	
	67	竹山區	19.00	
	69	埔里第 6 期杷城	40.00	
	69	埔里第 7 期信義	20.00	
	72	日月潭德化社	8.00	
	83	頭前厝區	1.92	
計 6 案			125.92	
雲林縣	66	斗南	16.00	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
雲林縣	72	斗南鎮建國區	20.00	
	73	朱丹灣區	2.40	
	74	斗南交流道特區	49.00	
	76	朱丹灣	6.70	
	76	平和厝區	40.00	
	81	箔子寮區	45.01	
	82	崙背區	3.02	
	86	立仁區	9.13	
	86	永興區	6.89	
	97	北港中國醫藥大學市地重劃	49.00	
計 11 案			247.15	
嘉義縣	63	國華段	15.00	
	68	興嘉區	73.00	
	68	北興區	52.00	
	74	港坪區	25.00	
	79	縣治新社區開發	23.00	
	87	中埔和睦區	35.40	
計 6 案			223.40	
嘉義市	75	竹圍區	55.00	
	76	中興區	5.80	
	78	友愛	6.30	
計 3 案			67.10	
臺南市	62	第 3 期上鯤鯓	32.00	
	63	永康區	69.00	
	77	新營區	25.77	
	79	虎尾寮區	137.00	
	80	新東區	38.00	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺南市	86	善化區	6.48	
	99	第二期平實營區	35.4	
計 7 案			343.65	
高雄市	64	8 期十全路北	70.00	
	64	11 期苓雅區	16.00	
	65	14 期離仔內	78.00	
	65	15 期五埤厝	45.00	
	65	澄清湖	34.00	
	66	第 9 期湖內	200.00	
	66	旗山	44.00	
	66	岡山	7.00	
	67	小港二苓	42.00	
	70	2 期澄清湖	94.00	
	76	岡山區	30.00	
	78	澄清湖區	45.50	
	81	湖內區	28.00	
	81	仁武區	37.00	
	83	橋頭區	28.59	
	85	德松區	6.07	
	85	湖內	3.23	
	85	德松公兒(一)、(二)	1.21	
	85	蚵子寮	1.13	
	85	頂庄區	30.00	
	87	燕巢區	10.00	
	87	埤頂區	4.93	
	87	內坑區	14.70	
	91	第 17 期燕巢市地重劃南側外八米計畫道路闢建工程	-	道路工程



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
高雄市	92	第 20 期仁武鄉八德	24.42	
	93	第 21 期過埤	19.35	
	93	第 22 期烏松(一)	4.62	
	93	第 23 期育才	33.46	
	94	第 20 期仁武鄉八德市地重劃(後續工程)	-	後續事項
	94	仁武地政事務所整修停車地面及排水溝工程	-	改善工程
	94	仁武鄉永榮一街排水改善工程	-	改善工程
	95	第 17 期燕巢市地重劃區燕南三街箱涵至大遼排水銜接工程	-	排水工程
	95	仁美新村	2.55	
	97	第 23 期育才中華電信擋土牆	-	擋土牆工程
屏東縣	97	第 23 期育才後續	-	後續事項
	97	第 24 期鳳山過埤 (二)	5.10	
	計 36 案		959.86	
	67	復興區	115.00	
	72	屏東市水源區	60.00	
	74	朝昇區	34.00	
	89	屏東市北勢段	4.29	
宜蘭縣	91	屏東市廣東路雨水下水道工程	-	下水道工程
	100	鹽埔鄉鹽南市地重劃	5.97	
	100	潮州鎮公十市地重劃	0.26	
計 7 案			219.52	
宜蘭縣	71	南新馬	30.00	
	71	北新馬	60.00	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
計 2 案			90.00	
花蓮縣	65	1 期嘉禾段	52.00	
花蓮縣	68	嘉豐區	123.00	
	70	3 期玉里	30.00	
	74	美崙區	18.21	
	83	第 7 期新城區	11.45	
計 5 案				
臺東縣	65	1 期自強區	15.00	
	67	2 期新生區	52.00	
	70	3 期成功三民	12.00	
	70	4 期台東東海	18.00	
	74	池上區	10.31	
	74	馬蘭區	8.99	
	78	知本區	32.00	
	78	卑南區	45.00	
	85	利家區	102.00	
	86	卑南區	42.00	
計 10 案			337.30	
澎湖縣	72	文澳區	9.00	
	87	光明營區	3.51	
計 2 案			12.51	
金門縣	101	國順街西側工乙-五市地重劃	1.50	
計 1 案			1.50	
總計 211 案			6,016.67	



▼ 4-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表（截至106年12月底止）

開辦年度	縣市別	工區名稱	面積 (公頃)	本處負責工作	備註
98	臺中市	第 13 期市地重劃工程第一標	82.00	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第二標	58.75	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第三標	42.53	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第四標	52.34	監造	施工中
	計 5 案		235.62		
103	新北市	新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃開發工程	122.11	專案管理	規劃設計中
	臺南市	永康物流及轉運專區市地重劃工程	14.59	專案管理	施工中
	計 2 案		136.7		
104	新北市	金山地區市地重劃工程	7.53	專案管理	規劃設計中
	新竹市	青草湖、臺大醫院新竹分院滄雅院區市地重劃案工程	3.28	專案管理	規劃設計中
	計 2 案		10.81		
105	臺南市	臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程	11.34	專案管理	規劃設計中
	計 1 案		11.34		
總計 9 案			394.47		

用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，以其處分土地所得收入償還開發總費用，是一種自償性土地開發方式，公私互蒙其利，為政府推動都市土地整體開發建設之重要手段。

區段徵收公共工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國62年起即協助地方政府辦理區段徵收公共工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處106年計完成機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第三標、第四標及嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標等3案，截至106年12月底止，計已辦理完成54案，面積達1,281.13公頃（詳如表4-2a），成效廣獲好評。

目前尚在辦理中之區段徵收工區計5案，面積達43.81公頃（詳如表4-2b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程（第一期）

行政院為配合林口地區都市發展及機場捷運系統建設，及落實「愛臺12建設」產業創新走廊，提供產業專用區土地吸引廠商進駐，並為改善庶民生活，取得合宜住宅用地，興建合宜住宅，因此，結合大眾運輸導向發展模式(TOD)，選定機場捷運A7站周邊地區，透過都市計畫變更並採取區段徵收辦理開發。

區段徵收公共工程由本處擔任工程主辦機關，第一期工程已執行7個標案，總面積約186.43公頃，各標案陸續於101年4月25日開工，其中第一標工程已於102年5月25日完工、第二標工程已於105年12月23日完工、第三標工程已於106年4月4日完工，第四標工程已於106年11月14日完工，第五標廢棄物清理工程已於105年12月22日完工；監控中心新建工程於106年4月6日開工，預定107年3月底前完工，第六標銜接

區段徵收公共工程

區段徵收係政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的之需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並依都市計畫或土地使用計畫規劃內容開發整理，開發完成後，由政府取得公共設施用地，其他之可供建築使用土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之



水路水土保持工程已於106年11月決標，預定施工期程為107年3月至108年12月。

(二) 新北市板橋埔墘 4-7 區區段徵收工程

新北市板橋埔墘 4-7 區區段徵收工程係為提供該地區優質都市生活環境，促進土地有效利用，依「板橋都市計畫（部分埔墘地區）（配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫）細部計畫（區段徵收第 4-7 區及工業區範圍）案」，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局並於105年7月委由本處辦理公共工程專案管理，本工程面積約3.74公頃，預計108年底前完工。

(三) 新北市新店十四張（B單元）區段徵收工程

新店十四張(B單元)區段徵收工程係為提供該地區優質都市生活環境，促進土地有效利用，將坐落「變更新店都市計畫(第二次通盤檢討第三階段)(B、F、J單元)案」之B單元，以區段徵收方式辦理整體開發。新北市政府地政局並於105年7月委由本處辦理公共工程專案管理，本工程開發面積約34.57公頃，預計110年完工。

(四) 臺中市豐原區豐富專案區段徵收公共工程

臺中市政府為改善計畫區內之陸軍豐原營區長期以來呈現封閉且低度利用狀態，造成都市活動與景觀斷層的問題，及為促進豐原地區更大的發展，遂於確認國防部釋出土地之意願後，隨即展開本計畫之規劃與區段徵收公共工程，該府地政局並於105年11月委託本處辦理專案管理業務。本工程面積為5.51公頃，於106年度辦理「先期圍籬及拆除工程」施工與「樹木移植工程」及「土建標」規劃設計作業，預計107年底前完成「土建標」主要設施工程，並於108年3月底前竣工。



▲ 圖 4-6 機場捷運 A7 站地區區段徵收空拍實景



▲ 圖 4-7 機場捷運 A7 站地區區段徵收公園入口廣場實景



▲ 圖 4-8 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程聯合竣工典禮



▲ 圖 4-9 機場捷運 A7 站地區區段徵收既有道路拓寬



▲ 圖 4-10 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標 NO79 計畫道路完成實景



▲ 圖 4-11 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標空拍實景



▲ 圖4-12 臺中糖廠區段徵收公共工程景觀完工實景

▼ 表4-2a 歷年辦理區段徵收公共工程成果統計表(截至106年12月底止)

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
新北市	89	台北商港第一期聯外道路開發工程	8.45	
	89	板橋江翠區	100.28	規劃設計
	99	東北角海岸地區土地利用暨景觀風貌改善案	102.56	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案圍籬工程	-	圍籬工程
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第1分標	36.05	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第2標	25.33	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第3分標	41.55	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第4分標	32.53	
計8案			346.75	
桃園市	99	機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7站區開發案第1標	-	代辦161KV
	99	機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7站區開發案第2標	28.67	

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第三標	57.39	
	99	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標	100.37	
	104	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第五標	-	廢棄物清理工程
計5案			186.43	
新竹市	97	台鐵新竹內灣支線捷運化新莊車站周邊土地	1.25	
計1案			1.25	
苗栗縣	98	後龍都市計畫大庄地區	5.34	
計1案			5.34	
臺中市	90	北屯區廍子區段徵收(一工區)	32.12	
	90	北屯區廍子區段徵收(二工區)	36.20	
	90	北屯區廍子區段徵收(三工區)	48.60	
	90	北屯區廍子區段徵收(四工區)	47.90	
	90	北屯區廍子區段徵收(五工區)	37.38	
	91	烏日河川浮覆新生地「四十米計畫道路」區段徵收後續工程	-	道路工程
	91	烏日河川浮覆新生地「公一公園」區段徵收後續工程	1.96	
	94	北屯區廍子區段徵收內第1號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第2號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第3號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第4號橋梁工程	-	橋梁工程
	97	廍子區段徵收新增A6區廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	97	廍子區段徵收第一、三、五工區內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺中市	100	臺中糖廠區段徵收(土建標)	22.25	
	101	廊子地區區段徵收祥順西路路面後續工程	-	道路工程
	105	臺中糖廠區段徵收公共工程(景觀標)	4.8	景觀工程
計 16 案			231.21	
嘉義市	83	劉厝區	60.54	
	89	劉厝區五號道路	-	道路工程
	97	湖子內區段徵收(第一標)	34.08	
	97	湖子內區段徵收(第二標)	98.94	
	97	湖子內區段徵收(第三標)	54.5	
計 5 案			248.06	
臺南市	91	永康市大橋地區	49.49	
	93	大橋區段徵收範圍內砲校圍牆新建工程	-	圍牆工程
	93	大橋區段徵收範圍內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
計 3 案				
高雄市	85	鳳山市過埤子(一工區)	24.18	
	85	鳳山市過埤子(二工區)	28.35	
	85	鳳山市灣子頭	33.57	
	86	鳳青區	16.00	
	86	燕巢區	21.14	
	87	後庄區	11.00	
	91	王公廟	3.41	
	93	後庄區段徵收民新 85 地號排水溝改善工程	-	排水改善工程
	94	高雄縣烏松鄉烏松區段徵收工程	16.20	
	95	鳳山市五甲 205 兵工廠	11.00	
	96	南成區段徵收工程	33.00	
	97	鳳山市五甲 205 兵工廠後續	-	區段徵收後續事項

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
高雄市	97	烏松鄉烏松區後續工程	-	區段徵收後續事項
	計 13 案		197.85	
金門縣	92	金城鎮第一期	3.75	
	96	金門縣金湖市港區段徵收	11.00	
計 2 案			14.75	
總計 54 案			1,281.13	

▼ 表4-2b 本處執行中區段徵收工程工區統計表(截至106年12月底止)

開辦 年度	縣市別	工 區 名 稱	面積（公頃）	本處負責 工作	備 註
106	桃園市	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程	-	主辦機關	施工中
		機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第六標銜接水路水土保持工程	-	主辦機關	已決標
	計 2 案		-		
105	新北市	板橋埔墘 4-7 區區段徵收工程	3.74	專案管理	規劃設計階段
		新店十四張(B單元)區段徵收工程	34.57	專案管理	規劃設計階段
	臺中市	豐富專案區段徵收工程	5.51	專案管理	規劃設計階段
	計 3 案		43.82		
總計 5 案			43.82		



三 高速鐵路車站特定區區段徵收公共工程



配合高速鐵路興建計畫，政府於高速鐵路沿線桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5處車站分別擬定高鐵車站特定區計畫，透過都市計畫程序，合理規劃車站特定區之未來發展，使其具備完善的公共設施，合適的土地使用分區，促使車站特定區成為宜商宜住及休閒的新多元性市鎮中心。

高速鐵路桃園等5個車站特定區區段徵收，行政院86年3月10日台86交09494號函核示由交通部、臺灣省政府及5個車站所在地縣政府共同開發與業務分工，有關工程規劃設計工作由臺灣省政府負責，87年精省後由內政部地政司概括負責辦理，各車站特定區工程均分為土木標、機電標、景觀標及廢棄物清理標等，88年12月13日內政部以台（88）內中地字第8890989號函交本處依序辦理相關工程發包及施工監造。

高鐵桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5個車站特定區區段徵收公共工程開發，總面積1,386公頃，工程費總預算金額計新臺幣278億347萬餘元，總決標金額為新臺幣192億3,878萬餘元。自90年5月嘉義站首先開工至104年12月底止，總計區分為51個標案，各車站特定區工程土木標、機電標、景觀標及廢棄物清理標均已完成，現已完成50個標案。

（詳如表4-3）104年度辦理標案為嘉義車站特定區區段徵收抵價地填土整地二期工程1案，已於105年2月25日竣工。

▼ 表4-3 高鐵車站特定區區段徵收公共工程開發成果統計表(截至105年12月底止)

地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
桃園站 特定區	土木一標	440.95	90.08.02	93.07.21
	土木二標		90.10.13	93.08.13
	土木三標		90.80.10	93.09.09
	土木四標		90.08.09	93.06.27

地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
桃園站 特定區	特定區內老街溪橋樑護岸暨新街溪部分改道工程		93.04.25	94.11.07
	特定區都計變更，小地主配地需求及解決既有社區住戶出入交通問題公共工程		94.03.03	94.11.07
	機電標		94.04.01	96.06.06
	機電後續整合標		97.05.13	98.12.22
	共同管道自來水管修復工程標		97.11.09	98.08.05
	景觀一標		95.09.03	97.04.11
	景觀二標		95.12.23	96.11.03
	廢棄物清理工程		98.12.18	99.11.17
	廢棄物與營建剩餘土石混合物清理工程		100.10.31	101.05.22
	污水下水道保固修復工程		103.1.7	104.07.22
新竹站 特定區	污水下水道保固修復後續工程		104.9.22	104.10.31
	土木一標	307.84	90.11.22	93.06.01
	土木二標		90.11.22	93.05.20
	土木三標		90.12.01	93.05.20
	十興支線		93.05.11	93.08.11
	穿堤與封堤工程		94.10.24	96.02.15
	機電標		94.02.26	98.01.18
	共同管道監控中心工程		96.09.16	97.07.04
	景觀一標		95.02.12	96.06.18
	景觀二標		95.12.15	97.06.19
	景觀三標		96.05.29	97.05.28
	廢棄物清理工程		98.11.20	99.08.06
	廢棄物與營建剩餘土石混合物清理工程		100.05.27	100.12.09



地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
臺中站 地區	土木一標	203.18	91.11.01	95.09.15
	土木二標		90.12.18	96.01.17
	土木三標		90.12.18	94.10.17
	土木四標 (橋梁)		91.09.22	94.12.20
	區內站七匝道與車站站體共構段工程		92.03.14	94.03.13
	機電標		94.02.25	96.10.25
	景觀標		95.09.12	97.07.10
嘉義站 特定區	土木一標	135.22	90.06.07	92.12.19
	土木二標		90.06.07	92.12.17
	嘉 168 縣道路燈工程		92.10.03	92.11.29
	機電標		94.04.01	97.01.31
	景觀標		95.09.09	97.01.11
	存滯池增設安全設施		97.10.16	97.12.04
	抵價地填土整地工程		102.04.13	104.02.09
臺南站 特定區	抵價地填土整地二期工程		104.05.23	105.02.25
	土木一標	298.91	90.08.04	92.11.14
	土木二標		90.10.11	93.01.09
	土木三標		90.09.29	92.12.22
	區內增設 8 公尺巷道工程		93.12.07	94.10.12
	區內 80 公尺圍道植栽工程		94.02.16	94.07.18
	機電標		94.03.17	97.01.15
	景觀標		95.08.15	96.11.10
	區內排水改善及標線工程		95.09.27	95.10.26
	監控中心採光罩工程		95.12.26	96.03.04
計 51 標		1,386.10		

四 農地重劃工程



臺灣西部地狹人稠，而東部地形複雜，全臺耕地坵塊畸零狹小，農戶耕地分散，加以田間排水不良、灌溉不便及農路缺乏等因素，使得農業經營頗為困難，生產效率難以提高。為改善農業經營環境與提高生產效率，政府自民國 47 年起，開始推行農地重劃，以達農場坵塊標準化、農業機械化、水利現代化及農村交通銜接系統化之目標，進而改善農村地區生產及生活環境。

本處自民國 57 年起即協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃、工程設計及施工監造等工作，工作成果頗受各界好評。106 年度計辦理彰化縣埔心鄉東門先期規劃，面積 32 公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮（一）工程設計，面積 83 公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮（一）施工監造，面積 83 公頃（如表 4-4 至 4-6）。自 57 年度至 106 年度止，計辦理 265 區，面積 143,666 公頃（如表 4-7），績效顯著。

本處於農地重劃先期規劃及工程設計階段，皆考量當地自然環境，採用適當之生態工程，以兼顧自然保育需求及營造生物棲息環境，減緩工程對環境之衝擊，如於排水渠底施設滲水設施以涵養地下水源、溝牆側施設生態孔與生態爬坡、中排以上渠道以砌石工法之生態護岸施設及加強農路路側植栽綠美化。



▲ 圖 4-13 彰化縣埔心鄉東門農地重劃區農水路暨相關改善工程先期規劃說明會



▲ 圖 4-14 彰化縣埔心鄉東門農地重劃區農水路暨相關改善工程先期規劃平面圖



▲ 圖 4-15 雲林縣麥寮鄉麥寮（一）農地重劃區農水路暨相關改善工程聽證會



▲ 圖 4-16 雲林縣麥寮鄉麥寮（一）農地重劃區農水路暨相關改善工程設計平面圖

▼ 表4-4 106 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
彰化縣	埔心鄉	東門	32	
總計	1 區		32	

▼ 表4-5 106 年度辦理農地重劃工程設計地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
雲林縣	麥寮鄉	麥寮(一)	83	
總計	1 區		83	

▼ 表4-6 106 年度辦理農地重劃施工監造地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
雲林縣	麥寮鄉	麥寮(一)	83	
總計	1 區		83	

▼ 表4-7 歷年辦理農地重劃工程成果統計

年度	辦理區數	重劃面積(公頃)	年度	辦理區數	重劃面積(公頃)
57	18	18,449	82	6	2,306
58	12	20,830	83	7	2,415
59	8	9,304	84	6	1,652
60	8	9,638	85	5	1,641
62	1	78	86	8	1,826
63	8	1,448	87	4	974
64	1	140	88	4	752
66	4	842	89	3	926
67	2	667	90	3	792
68	4	1,734	91	2	797
69	6	2,624	92	4	940
70	9	5,325	93	2	552
71	8	6,173	94	1	250
72	10	5,970	95	3	403
73	14	6,346	96	2	490
74	11	6,733	97	3	584
75	16	6,842	98	2	204
76	10	4,031	99	4	291
77	9	4,569	100	2	258
78	9	3,198	101	3	539
79	7	3,834	102	2	170
80	6	3,088	106	1	83
81	7	2,958	總計	265	143,666



五 早期農地重劃區農水路更新改善工程



我國早期（民國60年以前）完成之農地重劃區，其工程費及農水路用地全部由農民負擔，當時為顧及農民負擔能力，以及適應當時農業環境之需要，田間農路之設施寬度僅為2.5至3公尺，路面均未鋪設級配料，併行之水路亦多為土渠未施設內面工或保護工，由於長年沖刷失修，功能受損。近年來由於農業環境的變遷，引進之農業機械車輛機型較以往為大，加以農村經濟日趨繁榮，機動車輛交通與日俱增，為符合現代農業經營規模需要，政府認為針對早期完成之農地重劃區辦理第2次農地重劃實有必要，乃於民國77年開始辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程工作。

本處自民國77年起即協助各直轄市、縣(市)政府辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，截至106年止，施工監造計辦理617區，面積7萬3,218公頃（如表4-8），績效顯著，工作成果頗受各界好評。106年執行工作分述如下：

（一）先期規劃

有關各直轄市、縣(市)政府所提報早期農地重劃區農水路更新改善地區，於內政部地政司複勘並經行政院農業委員會核定後，透過行政協助委由本處辦理改善地區之先期規劃及後續工程設計。先期規劃重點在於蒐集改善區之地文(土壤、原有植生、地上物與交通)、水文資料及考量民眾需求，據以規劃適宜之農路、給排水路型式及配置植栽，使其適合當地耕作環境與兼顧生態保育。106年辦理先期規劃17區，面積1,070公頃（如表4-9）。

（二）工程設計

係針對105年已完成早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃之地區，後續辦理工程設計並將成果提供各直轄市、縣(市)政

府，俾續辦後續工程發包。106年辦理工程設計計16區，面積1,073公頃（如表4-10），其設計成果包含農路45,722公尺、給排水路51,545公尺及綠化植栽1,856株等。

（三）施工監造

前述完成工程設計之農水路更新改善地區，倘各直轄市、縣(市)政府擬委託本處協助辦理監造，本處將於評估人力許可後與各直轄市、縣(市)政府進行協商，經雙方同意並簽訂協議後即可協助辦理監造作業。106年辦理施工監造計29區，面積2,025公頃（如表4-11），其中14區為105年發包施工，均於106年度完工，改善成果如圖4-17至4-22；餘15區則為106年發包施工，預計於107年陸續完工。

▼ 表4-8 歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表

年度	區數	面積(公頃)	備註	年度	區數	面積(公頃)	備註
77	17	3,500		92	24	2,740	
78	16	3,495		93	32	2,506	
79	13	3,019		96	4	580	
80	14	2,681		97	21	1,574	
81	25	4,950		98	21	1,367	
82	21	4,790		99	29	1,825	
83	27	4,706		100	21	1,303	
84	36	4,743		101	18	760	
85	33	5,225		102	12	742	
86	26	3,694		103	11	842	
87	33	2,790		104	10	843	
88	24	2,873		105	15	1,002	
89	33	3,093		106	15	1,043	部分工程施工中
90	36	3,477		總計	617區	73,218	
91	30	3,055					



▼ 表4-9 106年早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表

縣別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積（公頃）
宜蘭縣	壯圍鄉	淇武蘭(六)	24
花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(六)	20
彰化縣	竹塘鄉	竹塘(六)	28
雲林縣	斗南鎮、大埤鄉	石龜(五)	98
	斗南鎮	大東(七)	33
	虎尾鎮、土庫鎮	大屯(五)	59
嘉義縣	荖桐鄉	大埔尾(二)	68
	大林鎮	內林(六)	54
	大林鎮	大林(七)	31
	義竹鄉	義竹(十一)	42
	六腳鄉	六嘉(四)	74
臺南市	東山區	聖賢(八)	115
	後壁區、白河區	後壁(十五)	174
	新營區、鹽水區	新營(十)	67
	白河區	白河(三)	21
	後壁區	土溝(五)	59
	鹽水區	鹽水(十三)	103
計 17 區			1,070

▼ 表4-10 106年早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表

縣別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積（公頃）
桃園市	新屋區	永安(六)	30
宜蘭縣	員山鄉	宜員(六)	20
花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(五)	22
彰化縣	鹿港鎮	頂厝(六)	30
雲林縣	大埤鄉	舊庄(七)	46
	大埤鄉	大埤(四)	80
	崙背鄉	豐南(六)	35
	水林鄉	蕃薯(六)	59
	北港鎮	北港(四)	44
嘉義縣	新港鄉	月潭(五)	25
	水上鄉、太保市	安仁(九)	89
	六腳鄉	蒜頭(十)	99
臺南市	後壁區	白沙屯(九)	109
	後壁區	後壁(十四)	197
	新營區、後壁區	安溪寮(二)	37
	鹽水區	鹽水(十二)	151
計 16 區			1,073



▼ 表4-11 106年早期農地重劃區農水路更新改善工程監造地區統計表

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期
105	宜蘭縣	員山鄉	枕山(三)	23	106年4月22日
	彰化縣	埔鹽鄉	大廉埤(七)	31	106年2月15日
	雲林縣	大埤鄉	舊庄(六)	42	106年2月8日
		虎尾鎮、土庫鎮	大屯(四)	44	106年3月17日
		崙背鄉	豐榮(六)	30	106年1月11日
		崙背鄉	豐南(五)	82	106年4月11日
	嘉義縣	大林鎮	大林(六)	33	106年3月13日
		六腳鄉、新港鄉	安和(十)	63	106年5月15日
		六腳鄉	六美(八)	38	106年3月29日
	臺南市	鹿草鄉	山下(九)	54	106年11月15日
		六甲區	六甲(十)	73	106年3月14日
		後壁區	後壁(十二)	182	106年10月20日
		後壁區	白沙屯(八)	99	106年2月15日
		鹽水區、新營區	後壁(十三)	188	106年10月6日
		計 14 區		982	
開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	(預定)竣工日期
106	宜蘭縣	員山鄉	宜員(六)	20	107年1月4日

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	(預定)竣工日期
106	花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(五)	22	107年2月4日
	彰化縣	鹿港鎮	頂厝(六)	30	107年2月22日
	雲林縣	大埤鄉	舊庄(七)	46	107年2月13日
		大埤鄉	大埤(四)	80	107年5月4日
		崙背鄉	豐南(六)	35	107年3月6日
		水林鄉	蕃薯(六)	59	107年4月30日
		北港鎮	北港(四)	44	107年6月7日
		嘉義縣	新港鄉	月潭(五)	25
	水上鄉、太保市		安仁(九)	89	107年3月12日
	六腳鄉		蒜頭(十)	99	107年3月12日
	臺南市	後壁區	白沙屯(九)	109	107年4月27日
		後壁區	後壁(十四)	197	107年5月22日
		新營區、後壁區	安溪寮(二)	37	尚未報開工
		鹽水區	鹽水(十二)	151	107年6月6日
	計 15 區			1,043	
總計 29 區				2,025	



▲ 圖 4-17 宜蘭縣枕山(三)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-18 花蓮縣木瓜溪(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-19 雲林縣大屯(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-20 嘉義縣六美(八)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-21 彰化縣大廉(七)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-22 臺南市白沙屯(八)早期農地重劃區農水路更新改善後情形

六 農村社區土地重劃



政府推行農地重劃以來，許多農場結構獲得改善，對農業生產助益頗大，惟重劃區內農村社區聚落或臺灣地區多數農村社區聚落因缺乏整體規劃改善及地籍整理，不但社區道路狹隘、排水不良及公共設施不足，造成環境品質低落，且土地經界不明、坵形畸零不整及權屬關係複雜，基於上述原因農村聚落日益蕭條影響農家之經營，政府為縮短城鄉發展差距，改善農村生活環境，乃相繼推行社區發展、基層建設及農宅改善示範等計畫，其建設內容包含社區美化、綠化、道路拓寬、排水設施改善及興建活動中心等項。惟於執行時僅對道路、排水及一般公共設施等基礎建設按現況予以興修，而社區內農宅及公共設施土地仍屬經界不明、畸零不整、權屬複雜狀態，致農宅之輔建、整建與公共設施之整體規劃、興闢等措施難以配合辦理。

為改善前述情形，政府於民國 76 年起陸續頒訂「臺灣省農村社區試辦土地重劃要點」（民國 76 年）、「臺灣省農村社區更新土地重劃實施辦法」（民國 87 年）、「農村社區土地重劃條例」（民國 89 年）及「農村社區土地重劃條例施行細則」（民國 91 年）等相關法令，推動辦理農村社區土地重劃工作，對於老舊簡陋及公共設施缺乏之農村社區，透過土地重劃方式使各宗土地均成為坵塊方整及面臨道路適合建築使用之土地，並配置必要之公共設施，俾嗣後再結合農宅輔建、社區發展、守望相助、防治公害及美化環境等作法，達改善居民生活品質及提高土地利用價值。

農村社區土地重劃業務自民國 76 年開辦以來，本處即接受地方政府委託辦理先期規劃、工程設計及施工監造等作業，直至 94 年度起本處辦理「農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫」及「農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫」後，作業模式改為由本處編列預算補助地方政府辦理。惟為利農村社區土地重劃計畫之推動與執行，增加



規劃設計辦理之多元性，依前行政院經濟建設委員會 95 年 11 月 16 日都字第 0950004690 號函，如各地方政府認為需由本處協助辦理農村社區土地重劃相關工作，經徵得本處同意後，本處即協助辦理。

(一) 協助地方政府辦理地區

自 76 至 106 年度止，各地方政府委託本處辦理地區計先期規劃 49 區，面積 413.43 公頃；重劃建設 19 區，面積 135.12 公頃（詳如表 4-12 及表 4-13）。

▼ 表 4-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計

年 度	辦 理 區 數	重 劃 面 積 (公 頃)
76	3	15.5535
77	3	16.7563
80	9	88.0715
81	1	1.3000
83	2	17.0600
85	1	6.3000
87	1	5.6510
88	3	43.2472
89	2	24.8293
90	7	57.4417
91	5	36.1086
92	4	28.5000
93	6	57.8740
96	2	14.7379
總計	49	413.4310

▼ 表 4-13 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計

年 度	辦 理 區 數	重 劃 面 積 (公 頃)
76	2	12.3452
77	1	3.2484
80	4	37.0857
81	1	1.3000
85	1	6.3000
87	1	5.6510
90	1	9.6162
91	2	13.9390
92	2	10.9000
93	3	28.6994
96	1	6.0335
總計	19	135.1184

(二) 農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫執行成果

為積極推動農村社區土地重劃工作，內政部地政司推動「農村社區土地重劃四年（90 至 93 年度）示範計畫」由中央政府全額補助各地方政府辦理，該計畫經行政院 93 年 8 月 19 日院臺建字第 0930035553 號函核定定期程延至 97 年度為「農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫」，並由本處編列預算補助地方政府辦理。本計畫計辦理先期規劃 22 區，面積 173.55 公頃；非都市土地開發許可 12 區，面積 95.82 公頃；工程設計 13 區，面積 108.83 公頃；重劃建設 13 區，面積 81.79 公頃（詳如表 4-14 至 4-17）。



▼ 表4-14 農村社區土地重劃四年（94至97年度）

示範計畫辦理先期規劃區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	9	72.5343
95	6	45.9122
96	7	55.1000
總計	22	173.5465

▼ 表4-15 農村社區土地重劃四年（94至97年度）

示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	4	38.4490
95	5	37.0555
96	3	20.3187
總計	12	95.8232

▼ 表4-16 農村社區土地重劃四年（94至97年度）

示範計畫辦理工程設計區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	3	31.7417
95	9	67.1885
96	1	9.9000
總計	13	108.8302

▼ 表4-17 農村社區土地重劃四年（94至97年度）

示範計畫辦理重劃建設區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	3	15.4544
95	5	24.2692
96	5	42.0673
總計	13	81.7909

(三) 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫執行成果

政府於民國97年提出愛台十二建設「農村再生」政策，鑑於農村社區土地重劃為農村再生之一環，因此，本處乃依行政院97年9月10日院臺建字第0970037458號函核定之農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫賡續辦理，以達農村活化再生之目標。

前行政院經濟建設委員會101年5月21日審議本處農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫（第2次修訂本）之結論略以，有鑒於農村社區土地重劃之相關公共設施建設為農村再生工作之一環，為使農村建設資源作更有效利用與整合，請內政部於辦理農村社區土地重劃時，配合農村再生計畫之推動，會同行政院農業委員會（以下簡稱農委會）參與相關作業，至於辦理作業配合方式，請內政部洽農委會再行協調確定，本處爰於101年7月3日邀請農委會、行政院農業委員會水土保持局（以下簡稱水保局）及內政部召開研商會議，確定在業務面及經費面之配合方式，且101年度起先期規劃地區於先期規劃報告書核定前，地方政府應提送簡報資料送本處表示意見，再函送水保局審查之機制，並持續與該局接洽及協商，104年度起先期規劃擬辦地區需位於水保局已核定農村再生計畫之地區。

本計畫計辦理先期規劃19區，面積137.15公頃；非都市土地開發許可14區，面積87.50公頃；工程設計7區，面積39.03公頃；重劃建設6區，面積36.45公頃（詳如表4-18至4-21）。

(四) 農村社區土地重劃結合農村再生政策執行情形

因應農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫於103年度執行完畢，為進一步結合水保局推動之農村再生政策，並強化合作機制，本處與該局協商自104年度起擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區之區位須位於核定農村再生計畫地區之範圍內，使農村活化達加乘之效



果，且有關農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理各項作業所需中央補助經費由農村再生基金支應，並配合該局奉行政院核定之農村再生中長程計畫辦理。106年度補助地方政府辦理臺南市柳營區五軍營區先期規劃1區，面積9.84公頃；宜蘭縣冬山鄉丸山區工程設計1區，面積9.89公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區及雲林縣古坑鄉水碓區重劃建設、測量及地籍整理等2區，面積10.19公頃（詳如表4-22至4-25及圖4-23至4-26）。

另內政部已於103年10月23日修訂「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」，使範圍之合理性有量化之標準，且內政部營建署於104年11月12日公布「非都市土地開發審議作業規範」增訂農村社區土地重劃專編，規範農村再生、土地使用強度、公共設施規劃方式及建築型式等相關內容，使重劃後農村社區除能維持既有農村聚落風貌紋理，形塑農村意象，且結合農村再生計畫推動，達生產、生活、生態三生一體之農村活化及再生目標，期待在相關規定已趨完備下，審議程序能更加速進行，俾符合農村居民早日改變家園之殷切期盼。

▼ 表4-18 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理先期規劃區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
100	7	41.2360
101	5	38.3337
102	6	49.6412
103	1	7.9400
總計	19	137.1509

▼ 表4-19 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
100	6	37.3900
101	3	13.4360
102	3	19.9800
103	2	16.6900
總計	14	87.4960

▼ 表4-20 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理工程設計區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
98	2	10.5000
99	4	25.9500
100	1	2.5800
總計	7	39.0300

▼ 表4-21 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理重劃建設區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
98	2	10.5000
99	3	16.9000
100	1	9.0500
總計	6	36.4500



▼ 表4-22 106年度農村社區土地重劃辦理先期規劃地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備	註
臺南市	柳營區	五軍營	9.8400		
總計 1 區			9.8400		

▼ 表4-23 106年度農村社區土地重劃辦理工程設計地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備	註
宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.8900		
總計 1 區			9.8900		

▼ 表4-24 106年度農村社區土地重劃辦理重劃建設地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備	註
宜蘭縣	員山鄉	阿蘭城	7.7000		
雲林縣	古坑鄉	水碓	2.4900		
總計 2 區			10.1900		

▼ 表4-25 106年度農村社區土地重劃辦理測量及地籍整理地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備	註
宜蘭縣	員山鄉	阿蘭城	7.7000		
雲林縣	古坑鄉	水碓	2.4900		
總計 2 區			10.1900		



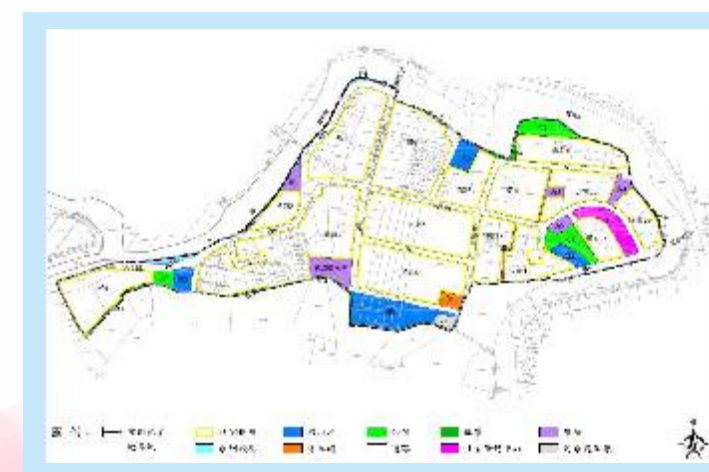
▲ 圖4-23 臺南市柳營區五軍營農村社區地形



▲ 圖4-24 臺南市柳營區五軍營農村社區發展願景



▲ 圖4-25 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區規劃平面圖



▲ 圖4-26 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區規劃平面圖



七 都市計畫樁位測定



都市計畫樁位測定係於發布實施之都市計畫圖選設道路中心樁、各種公共設施用地界樁、都市計畫範圍界樁放樣於實地，並聯測相關樁位坐標製作成果，於公告確定後提供公共設施用地分割測量及都市計畫區內指定建築線之依據，對地方建設發展及人民權益關係重大；其作業項目包括樁位測定、樁位補建、樁位恢復及樁位檢測等4項。

各機關委請本處協助辦理都市計畫樁位測定者，須檢附著色及蓋有洽辦機關印信之都市計畫書、圖，經本處評估可行接辦後，即與洽辦機關簽定委託協議書（若洽辦機關非該地區都市計畫主管機關者，在訂定委託協議書時並通知該地區都市計畫主管機關參與）。

（一）本處辦理樁位測定之作業流程

1、先期作業

依據洽辦機關提供蓋有該機關印信之都市計畫書、圖，並蒐集樁位擬引用之坐標系統等資料，編擬作業計畫書及代辦經費執行分配明細表並函復委託機關撥款，即完成委託手續。

2、檢測控制及圖根點

檢測洽辦機關提供控制及圖根點書面坐標資料與實地點位間空間關係是否符合國土測繪法、基本控制測量之規範精度，經檢測符合前開規定，都市計畫樁位測定則依成果辦理，倘若檢測不符前開規定，則函請洽辦機關或相關主管機關查明妥處。



▲ 圖 4-27 GPS 衛星定位測量



▲ 圖 4-28 電子測距經緯儀測量

3、樁位測定

於都市計畫圖上選點後，進行樁位編號，再至實地放樣定位測量，將實地放樣定位測量成果套繪於都市計畫圖確認無誤後，則確定實地點位位置及坐標，倘有疑義者，則提案由洽辦機關邀集相關單位召開樁位疑義研商會議確認樁位位置及坐標處理原則，爰辦理後續樁位測定作業。



▲ 圖 4-29 現場樁位測定實況(一)



▲ 圖 4-30 現場樁位測定實況(二)

4、埋樁與成果整理

都市計畫樁位測定完竣並經檢測無誤後，應依「都市計畫樁位測定及管理辦法」規定辦理埋樁，並製作測量紀錄、計算資料等原稿，以及坐標表、樁位指示圖、樁位圖、樁位公告圖、導線坐標成果表、導線圖等成果。



(a)設置鐵蓋保護樁位施工前開挖



(b)鐵蓋開挖深度及寬度



(c)鐵蓋及樁位施工完成

▲ 圖4-31 都市計畫水泥樁埋設過程

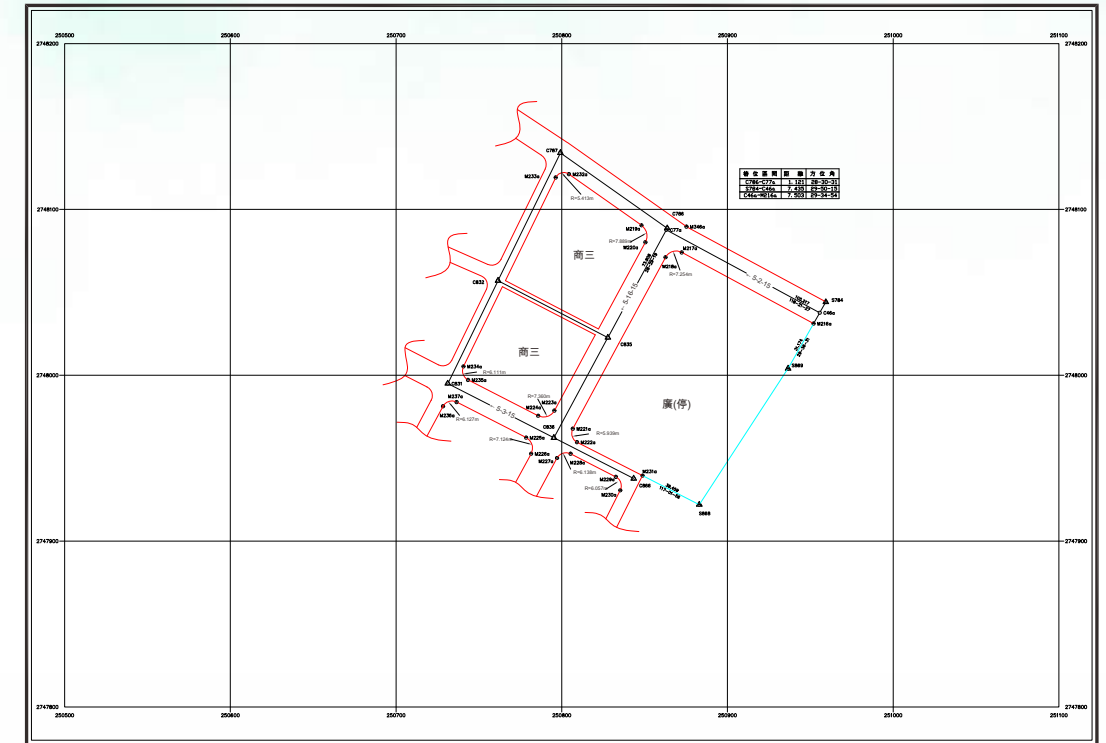


▲ 圖4-32 鐵蓋及樁位施工完成



▲ 圖4-33 都市計畫鋼標埋設

變更竹北(含竹崙地區)都市計畫(配合新竹縣竹北火車站周邊都市更新計畫)案樁位測定樁位成果圖



大地基準：台灣大地基準(TWD97)，
採用GRS80參考橢球體。
測製時間：民國106年4月
測製機關：內政部土地重劃工程處

比例尺：1/1000
工程代碼：1041GG01

種類	樁別	中心樁	虛樁	副樁	界樁
新釘樁位	○	①	②	③	④
舊樁	△	△	△	△	△

▲ 圖4-34 都市計畫樁位圖

5、成果製作

都市計畫樁位成果檢送項目包括都市計畫樁位圖原圖、導線圖原圖、導線坐標成果圖表（含導線點指示圖）、都市計畫樁位坐標成果圖表、都市計畫樁位指示圖、都市計畫樁位公告圖。

6、樁位點交與驗收

都市計畫樁位測定成果函送沿辦機關後，請沿辦機關應於30天內訂期完成樁位點交及驗收工作，倘發現實地樁位被毀損或遺失，本處承辦開發隊應即辦理補正。



(二) 都市計畫樁位測定成果

本處在全體同仁通力合作下，106年完成都市計畫樁位測定計12區，樁數達3,148支（詳表4-26），自民國63年起截至106年12月底止，計已完成1,703區，樁數達530,682支（詳表4-27），成果豐碩。

目前尚在辦理中之都市計畫樁位測定工區計8區，樁數達6,064支（詳表4-28），茲就本處106年參與國家及地方重大公共工程建設之重要工區辦理情形摘述如下：

1、變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（第四次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）樁位測定：

新竹縣政府考量都市發展整體性，爰辦理第四次通盤檢討，並委託本處辦理樁位測定作業，樁數1,144支，辦理期間，為配合竹北興崙自辦市地重劃期程，先行趕辦變更編號2-33等4小案樁位測定。

2、嘉義市都市計畫樁位坐標清理補建及TWD97坐標系統轉換(第一期)：

嘉義市政府為統一都市計畫樁坐標系統，並提升都市計畫樁坐標值精度，嘉義市政府爰編擬相關預算委託本處處理都市計畫樁位坐標清理補建及TWD97坐標系統轉換等作業。本案範圍包括嘉義市市中心地區（西北部分）、後湖地區、北社尾地區、劉厝地區及嘉義交流道附近特定區，共計5區，樁數達7,611支，預計於108年底前完成，截至106年底，已完成嘉義市市中心地區（西北部分）、嘉義交流道附近特定區及北社尾地區，樁數4,091支。

3、臺東市都市計畫（新生段、中山段、中心段及豐榮、豐樂區段徵收範圍除外）樁位測定：

臺東縣政府為有效規劃國土利用，達到國土永續經營，建立整段管理及達成無接縫地籍圖目標，以提高國土資訊加值及國土規劃應用效

益，推動地籍測量全面數值化作業，訂定「104年度台東市都市計畫書圖重製暨整合應用計畫」，為配合計畫執行，爰委託本處辦理樁位測定，樁數2,050支，預計於108年底前完成，截至106年底，已完成第1期樁位測定，樁數629支。

▼ 表4-26 106年完成都市計畫樁位測定工區及樁數

區 名	樁數(支)
「淡江大橋新建工程」變更都市計畫案樁位測定	455
變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（配合新竹縣竹北火車站周邊更新都市計畫）樁位測定	25
變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（第四次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）樁位測定	1,144
擴大及變更新豐（山崎地區）都市計畫（第三次通盤檢討）案（含都市計畫圖重製）（第一階段）樁位測定	207
嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換（第一期）－北社尾社區	478
變更林邊都市計畫（部分農業區為河川區）（配合八甲頭（第一期）排水改善工程）樁位測定	50
「潮州鎮愛國路興闢工程」樁位恢復	12
變更屏東都市計畫商業區（附三）（舊屏東酒廠）細部計畫土地使用分區管制要點案樁位測定	3
變更琉球風景特定區計畫（第一次通盤檢討）【第一階段】樁位測定－變更第3、4、8、9、19、21、32案	86
變更臺東鐵路新站地區（機場附近地區）細部計畫（第一次通盤檢討）樁位測定	56
東港鎮1-4號道路C164、C173、C841等3支道路中心樁恢復	3
臺東市都市計畫（新生段、中山段、中心段及豐榮、豐樂區段徵收範圍除外）樁位測定（第1期）	629
總計 12 區	3,148



▼ 表4-27 歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表

年度別	區 數	樁 數(支)	年度別	區 數	樁 數(支)
63	5	3,922	86	76	27,416
64	16	8,740	87	69	22,937
65	15	11,256	88	79	23,324
66	15	13,336	89	143	16,560
67	7	12,864	90	93	10,925
68	5	5,707	91	79	9,557
69	14	16,504	92	67	17,242
70	15	19,428	93	67	9,908
71	17	16,665	94	78	25,811
72	22	16,250	95	47	19,567
73	19	15,025	96	35	6,251
74	39	17,907	97	28	5,322
75	43	26,252	98	29	3,998
76	44	15,434	99	26	4,435
77	47	13,512	100	23	3,097
78	31	19,859	101	30	3,126
79	26	11,379	102	14	193
80	29	3,921	103	15	4,859
81	30	4,387	104	14	1,368
82	43	6,758	105	7	977
83	62	25,140	106	12	3,148
84	50	13,131	總計	1,691	530,682
85	78	13,284			

▼ 表4-28 本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表（截至106年12月底止）

區 名	樁數(支)
變更基隆市八斗子漁港特定區（第二次通盤檢討）案樁位測定	320
「變更基隆市港口商埠地區（太平國小附近地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」樁位測定	135
變更寶山都市計畫（第三次通盤檢討）樁位測定	450
嘉義市都市計畫樁位坐標、清理補建及TWD97坐標系統轉換（第二期）－市中心地區	1,646
嘉義市都市計畫樁位坐標、清理補建及TWD97坐標系統轉換（第一期）－劉厝地區	777
嘉義市都市計畫樁位坐標、清理補建及TWD97坐標系統轉換（第一期）－後湖地區	1,173
臺東市都市計畫（新生段、中山段、中心段及豐榮、豐樂區段徵收範圍除外）樁位測定	1,421
「變更恆春都市計畫（第三次通盤檢討）樁位測定」－第2（部分）、3、4、5、6、12、20案	142
總計 8 區	6,064



辦理「各直轄市、縣(市)政府土地開發公共工程」施工督導情形



土地是國家構成的基本要素，透過土地之整體開發方式，開闢各項基礎公共設施，可創造優質生活環境，提升居民生活品質，然而，公共工程施工品質優劣，不僅影響社會大眾對政府施政之評價，更與民眾居住生活品質息息相關，因此，本處於104年報奉內政部同意辦理「各直轄市、縣（市）市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程督導實施計畫」，希藉由本處多年的土地開發工程經驗，協助各直轄市、縣（市）政府提升其土地開發公共工程施工品質。

106年1月至12月期間，全國公辦市地重劃及區段徵收共計39個工程標案，考量督導效益及有效運用行政資源，經排除於工程施工期間近1次工程施工查核成績甲等以上、3個月內曾受各級工程施工查核小組查核、工程進度低於10%以下、工程進度高於90%以上及屬局部設施施作（新增或修繕等）等之工程標案後，本處計督導臺北市北投士林科技園區區段徵收公共工程（第1期）（續）等8區工程標案，詳如表4-29。

另依「直轄市、縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」第5點規定，自辦市地重劃區公共設施工程總工程進度達30%及75%時，理事會應向管轄直轄市、縣（市）政府申請查核。本處則配合各直轄市、縣（市）政府辦理查核時派員會同辦理督導作業。106年1月至12月期間，本處計督導新北市泰山區新泰自辦市地重劃區重劃工程等33區工程標案，詳如表4-30。

▼ 表4-29 督導公辦工程標案資料表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
臺北市	106.3.7	北投士林科技園區區段徵收公共工程（第1期）（續）
	106.8.29	北投士林科技園區區段徵收公共工程-填土整地工程（第2期-T16、T17、T18）
臺中市	106.10.18	第14期市地重劃工程敦化路排水系統銜接工程
高雄市	106.7.20	第71期市地重劃工程
	106.11.14	第83期市地重劃工程
宜蘭縣	106.9.19	礁溪健康休閒專用區細部計畫公共設施工程
	106.12.27	宜蘭市都市計畫(運動公園附近地區-省道以東部分)細部計畫公共設施工程
南投縣	106.4.28	敦和市地重劃工程
合 計		共 8 區

▼ 表4-30 督導自辦工程標案資料表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
新北市	106.1.5	「新北市泰山區新泰自辦市地重劃區」75%查核。
	106.3.16	「新北市土城區運校自辦市地重劃區」75%查核。
桃園市	106.3.28	「桃園市八德區介壽自辦市地重劃區」71%查核
	106.5.2	「桃園市龜山區大湖自辦市地重劃區」75%查核。
	106.5.31	「桃園市八德區介壽自辦市地重劃區」75%查核。
	106.9.12	「桃園市桃園區小檜溪暨埔子自辦市地重劃區」30%查核。



直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
臺中市	106.3.21	「臺中市太平區泓福自辦市地重劃區」75%查核。
	106.3.21	「臺中市太平區泓成自辦市地重劃區」75%查核。
	106.5.18	「臺中市太平區福億自辦市地重劃區」30%查核。
	106.7.20	「臺中市太平區福億自辦市地重劃區」50%查核。
	106.7.25	「臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區」不定期查核。
	106.10.13	「臺中市神岡區大夫第自辦市地重劃區」不定期查核。
	106.11.30	「臺中市新八自辦市地重劃區」30%查核。
	106.12.19	「臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區」50%查核。
臺南市	106.7.3	「臺南市第123期新營區新生自辦市地重劃區」30%查核。
	106.9.12	「臺南市第132期小北(二)自辦市地重劃區」75%查核。
	106.11.9	「臺南市第140期溪東(一)自辦市地重劃區」30%查核。
高雄市	106.2.16	「高雄市烏松區仁倉自辦市地重劃工程」57%查核。
	106.3.10	「高雄市第59期仁武區仁新段（西區）自辦市地重劃區」75%查核。
	106.3.10	「高雄市第55期仁武區仁新段82-1地號等自辦市地重劃區」75%查核。

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
高雄市	106.4.6	「高雄市第63期左營區左東段1-1地號等自辦市地重劃區」30%查核。
	106.9.27	「高雄市第57期燕巢區北段自辦市地重劃區」30%查核。
	106.10.12	「高雄市第78期烏松區大同段自辦市地重劃區」30%查核。
	106.12.14	「高雄市第78期烏松區大同段自辦市地重劃區」75%查核。
苗栗縣	106.1.25	「苗栗縣竹南頭份鎮中央自辦市地重劃區」75%查核。
新竹市	106.2.13	「新竹市北區港清自辦市地重劃區工程」76.62%查核。
新竹縣	106.11.23	「新竹縣新豐鄉明新自辦市地重劃區」30%查核。
	106.12.19	「新竹縣北市興崙自辦市地重劃區」30%查核。
南投縣	106.6.15	「南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區」70%查核。
彰化縣	106.4.7	「彰化縣田尾鄉十甲自辦市地重劃區」75%查核。
雲林縣	106.10.3	「雲林縣西螺鎮漢光自辦市地重劃區」75%查核。
屏東縣	106.3.2	「屏東縣恆春鎮僑勇自辦市地重劃工程」75.36%查核。
	106.11.9	「屏東縣東港鎮大東和自辦市地重劃區」30%查核。
合 計	共 33 區	



▲ 圖 4-35 「臺中市第 14 期市地重劃工程敦化路排水系統銜接工程」施工督導情形



▲ 圖 4-36 「南投縣敦和市地重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 4-37 「高雄市第 83 期市地重劃工程」施工督導情形



▲ 圖 4-38 「臺北市北投士林科技園區區段徵收公共工程(第 1 期)(續)」施工督導情形



▲ 圖 4-39 「宜蘭縣礁溪健康休閒專用區細部計畫公共設施工程」施工督導情形



▲ 圖 4-40 「宜蘭縣宜蘭市都市計畫(運動公園附近地區-省道以東部分)細部計畫公共設施工程」施工督導情形

九

各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績



106 年度各級機關工程施工查核小組查核本處辦理之農水路改善、區段徵收、市地重劃工程共計 17 區，其中查核成績甲等(80 分以上未達 90 分者)計 13 區，成績乙等計 4 區，甲等案件比例達 76.47%，詳如表 4-31。

▼ 表 4-31 106 年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
1	雲林縣豐榮(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.1.16	雲林縣政府	82	甲等	106.2.21
2	嘉義縣安和(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.2.16	嘉義縣政府	81	甲等	106.5.5
3	臺南市後壁(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.2.23	行政院農業委員會	80	甲等	106.5.19
4	臺南市後壁(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.2.23	行政院農業委員會	78	乙等	106.5.19
5	嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標	106.3.15	嘉義市政府	79	乙等	106.6.2
6	嘉義縣山下(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.5.16	嘉義縣政府	80	甲等	106.10.26
7	臺中市第 13 期市地重劃工程第二標	106.6.12	臺中市政府	81	甲等	106.8.2



區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
8	機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標	106.7.11	內政部	80	甲等	106.9.1
9	臺南市後壁(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.7.21	行政院公共工程委員會	75	乙等	106.9.20
10	雲林縣舊庄(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.9.18	雲林縣政府	82	甲等	106.11.1
11	臺南市永康物流及轉運專區市地重劃工程	106.11.24	臺南市政府	82	甲等	107.2.13
12	雲林縣蕃薯(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.11.24	雲林縣政府	82	甲等	106.12.17
13	雲林縣大埤(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.11.28	雲林縣政府	83	甲等	107.1.2
14	嘉義縣蒜頭(十)早期農地重劃農水路更新改善工程	106.11.30	行政院農業委員會	76	乙等	107.1.8
15	雲林縣豐南(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.12.7	雲林縣政府	82	甲等	107.1.11
16	彰化縣頂厝(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.12.13	彰化縣政府	80	甲等	107.1.18
17	宜蘭(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	106.12.15	宜蘭縣政府	80	甲等	107.1.23

+ 協辦不動產經紀業查核業務



近年來不動產交易市場蓬勃發展，加上社會環境快速變遷及民眾自我意識提升，因而各類不動產交易疑難諮詢案件、交易糾紛案件急速增加。有鑑於此，內政部地政司特別重視不動產經紀業相關從業人員之專業訓練，擬透過加強查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形，提升相關從業人員之素質，避免上開諮詢或糾紛案件之產生。因此，自103年下半年起由本處支援地政司查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形等業務，106年計辦理查核6直轄市及6縣（市）共45場次（35家訓練機構）（如表4-32）。

▼ 表4-32 查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表

年 度	縣(市)別	營業員專業訓練課程及測驗查核場次	受查訓練機構家數
106	臺北市	16	10
	新北市	1	1
	桃園市	3	2
	臺中市	4	4
	臺南市	5	5
	高雄市	5	5
	新竹市	1	1
	新竹縣	1	1
	宜蘭縣	4	2
	雲林縣	2	2
	嘉義縣(市)	2	1
	屏東縣	1	1
合計	12	45	35



十一 人員訓練



(一) 專業訓練

- 1、為精進公文處理品質並強化公文製作能力，於106年3月16日上午辦理「106年度公文講習」，邀請銓敘部前公教人員保險監理委員會楊參事兼執行秘書安城主講。



▲ 圖 4-41 查核嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖 4-42 查核桃園市不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖 4-43 查核社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會之營業員資格取得訓練辦理情形



▲ 圖 4-44 查核中華綜合發展研究院之營業員測驗辦理情形



▲ 圖 4-45 查核新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖 4-46 查核台中市不動產經紀人職業工會之營業員換證訓練課程辦理情形



▲ 圖 4-47 李處長舜民頒發聘書予楊前參事兼執行秘書安城講座



▲ 圖 4-48 同仁上課情形



2、本處於106年3月16日下午辦理「106年度綠色採購訓練」，邀請行政院環境保護署鄭技士玉琴講授「綠色消費與綠色商品」、「綠色採購相關法規、採購實務及採購績效評核」課程，參加人員有行政院、內政部中部辦公室、國土測繪中心及本處人員，藉由實務說明讓同仁瞭解購買綠色商品及綠色消費可減少對環境破壞及降低地球暖化帶來的危機，進而增進同仁為環境保護盡自己的一份心力。



▲ 圖 4-49 李處長舜民頒發聘書予鄭玉琴講座

3、為深化本處同仁避難逃生技巧、活用室內火警黃金逃生時間內緊急應變能力，在災害發生時保護生命安全，於106年3月21日上午邀請臺中市政府消防局江小隊長奇融帶領其團隊講授火場逃生知識及相關救護技巧，並指導本處進行自衛消防編組演練。



▲ 圖 4-51 林副處長慶玲頒發聘書予江奇融講座



▲ 圖 4-50 同仁上課情形



▲ 圖 4-52 同仁上課情形



4、為配合行政院公共工程委員會積極推動之公共工程採最有利標方式辦理採購，並強化本處同仁有效理解及善用最有利標，於106年4月19日辦理「機關辦理最有利標與評選優勝廠商實務」講習，邀請中央採購申訴審議委員會諮詢委員及採購稽核小組稽核委員江獻琛先生主講。



▲ 圖 4-53 李處長舜民頒發聘書予江獻琛講座



▲ 圖 4-54 同仁上課情形

5、為因應未來公務人員退休所得調降，提升本處同仁於在職期間對於投資理財觀念及稅務法規之認識，於106年4月26日下午辦理「為自己創造源源不絕的終身俸與退休規劃」講習，邀請玉山銀行投資諮詢顧問陳賜川及南山人壽銀行通路IC江冠榮擔任講座。



▲ 圖 4-55 林副處長慶玲頒發聘書予陳賜川講座



▲ 圖 4-56 林副處長慶玲頒發聘書予江冠榮講座



▲ 圖 4-57 學員上課情形(一)



▲ 圖 4-58 學員上課情形(二)



6、為增進同仁對國際人權規範及臺灣人權實務之認識，於106年5月10日辦理「106年度初階人權教育訓練」，邀請逢甲大學土地管理學系辛助理教授年豐主講。



▲ 圖 4-59 李處長舜民頒發聘書予辛年豐講座

7、為使同仁瞭解資訊安全之重要性及做好個人資料安全管理，本處於106年5月19日上午辦理106年度「個人資料保護及資通安全」講習，邀請李傑人先生擔任講師，講授內容包含：APT說明、APT感染途徑及勒索病毒說明等，以期提高同仁資訊安全意識，降低風險危害。



▲ 圖 4-61 李處長舜民頒發聘書予李傑人講座



▲ 圖 4-60 同仁上課情形



▲ 圖 4-62 同仁上課情形



8、為增進同仁民法親屬篇及繼承篇之法治觀念，於106年5月31日上午辦理「民法與生活－清官難斷家務事」講習，邀請林律師瓊嘉主講。



▲ 圖 4-63 李處長舜民頒發聘書予林瓊嘉講座

9、為精進本處同仁之規劃設計及電腦繪圖能力，於106年6月1、2日舉辦「106年度早期農地重劃區農水路更新改善人員電腦繪圖」教育訓練，由本處吳副工程司賢宗及劉技士昌傑擔任講座。



▲ 圖 4-65 林副處長慶玲頒發聘書予吳賢宗講座



▲ 圖 4-64 學員上課情形



▲ 圖 4-66 學員上課情形



10、為增進同仁性別意識、性別主流化概念及CEDAW施行法等觀念，於106年6月28日下午辦理「性別主流化－CEDAW施行法－直接與間接歧視」講習，邀請中華民國書香關懷協會黃理事長瑞汝主講。



▲ 圖 4-67 李處長舜民頒發聘書予黃瑞汝講座



▲ 圖 4-68 學員上課情形

11、本處為將農村社區土地重劃經驗傳承及提升各直轄市與縣（市）政府辦理能力，於106年7月5日於行政院環境保護署環境督察總隊8樓第1會議室舉辦「106年度農村社區土地重劃人員訓練」，並邀請內政部營建署朱科長偉廷、行政院農業委員會水土保持局劉副工程司力嘉及本處吳簡任正工程司東霖與紀課長文擔任講師，將累積多年的實務經驗，透過訓練方式使學員瞭解農村社區土地重劃相關作業，對未來執行各項工作有所助益。



▲ 圖 4-69 李處長舜民致詞



▲ 圖 4-70 營建署朱科長偉廷講座授課情形



▲ 圖 4-71 水保局劉副工程司力嘉講座授課情形



▲ 圖 4-72 吳簡任正工程司東霖講座授課情形



▲ 圖 4-73 紀課長文講座授課情形



▲ 圖 4-74 學員上課情形



12、為增進同仁對於食品安全認識及如何吃得健康，於106年7月12日下午辦理「從戴奧辛雞蛋案談吃出健康、吃出快樂」講習，邀請輔仁大學餐旅系文兼任講師長安主講。



▲ 圖 4-75 李處長舜民頒發聘書予文長安講座



▲ 圖 4-76 學員上課情形

13、本處考量未來各直轄市及縣（市）政府配合公共設施保留地之都市計畫解編檢討後採跨區辦理市地重劃之案件數量眾多，且跨區重劃之特性為區數多、面積小及區位分散，人力恐無法負荷，將委託請本處協助辦理工程規劃、設計、施工監造之專案管理作業及市地重劃行政業務，爰為使同仁瞭解市地重劃行政業務相關作業及各種書表格式審查重點，分別於106年8月10日及15日在本處4樓會議室舉辦「106年度市地重劃行政業務教育訓練」，並邀請桃園市政府地政局重劃科蕭科長巧如及本處紀課長文擔任講師，藉由經驗豐富且學有專精講師之授課，對未來承接市地重劃業務執行各項工作有所助益。



▲ 圖 4-77 李處長舜民致詞



▲ 圖 4-78 桃園市政府地政局重劃科蕭科長巧如講座授課情形



▲ 圖 4-79 紀課長文講座授課情形



▲ 圖 4-80 學員上課情形



14、為提升同仁工程先期規劃設計及監造能力，俾助於早期農地重劃區農水路更新改善計畫之推動，於106年8月23、24日舉辦「106年度早期農地重劃區農水路更新改善人員」教育訓練，邀請中華經濟研究院李永展研究員、國立中興大學水土保持學系林教授信輝、內政部政風處王處長文信及福隆綜合農場莊場長玉隆擔任講師。



▲ 圖 4-81 李處長舜民頒發聘書予李永展講座

15、為增進本處高階公務人員瞭解主管業務與CEDAW之關聯性並融入相關業務規劃，於106年8月28日下午辦理「性別主流化－CEDAW進階班」講習，邀請弘光科技大學老人福利與事業系陳副教授瑛治主講。



▲ 圖 4-83 李處長舜民頒發聘書予陳瑛治講座



▲ 圖 4-82 學員上課情形



▲ 圖 4-84 學員上課情形



16、為增進同仁對於我國現行稅法之瞭解，並透過實務案例分享，提升學習成效，於106年9月8日上午辦理「生活稅法」講習，邀請陽光會計師事務所田會計師嘉昇主講。



▲ 圖 4-85 李處長舜民頒發聘書予田嘉昇講座



▲ 圖 4-86 同仁上課情形

15、本處為推動機關綠色採購，並鼓勵同仁於生活中落實綠色消費，於106年9月20日上午辦理「106年度環境教育」專題演講，特邀請臺中市政府環境教育志工余講師靜宜講授「綠色生活與消費」、「垃圾減量回收再利用」、「環保酵素」，參加人員包括內政部中部辦公室及本處人員。余講座於課程中利用自身經驗分享如何透過資源回收再利用，讓生活中充滿巧思，更宣導綠色生活及消費是一種「當省則省，當用則用」的生活態度，在日常生活中食、衣、住、行、育樂各方面都能落實環保，同仁咸認受益良多。



▲ 圖 4-87 李處長舜民頒發聘書予余靜宜講座



▲ 圖 4-88 同仁上課情形



18、為了將人權理念向下扎根，並深化同仁的人權知能及素養，於106年9月20日下午辦理「106年度進階人權教育訓練」，邀請宏道法律事務所蔡律師志揚主講。



▲ 圖 4-89 李處長舜民頒發聘書予蔡志揚講座

19、為增進同仁對再生粒料運用於道路工程相關知識，於106年11月16日上午辦理「永續道路設計與發展」教育訓練，邀請國立中央大學土木工程學系陳教授世晃主講。



▲ 圖 4-91 李處長舜民頒發聘書予陳世晃講座



▲ 圖 4-90 同仁上課情形



▲ 圖 4-92 學員上課情形



(二) 讀書會辦理情形

▼ 表4-33 內政部土地重劃工程處106年度辦理讀書會活動統計表

項次	名 稱	辦理日期	參加對象
1	業務單位讀書會	106.07.07	本處業務課相關人員
2	輔助單位讀書會	106.08.09	本處幕僚單位相關人員
3	北區第一開發隊讀書會	106.09.04	北區第一開發隊人員
4	北區第二開發隊讀書會	106.09.25	北區第二開發隊人員
5	中區第一開發隊讀書會	106.06.14	中區第一開發隊人員
6	中區第二開發隊讀書會	106.06.16	中區第二開發隊人員
7	南區第一開發隊讀書會	106.06.26	南區第一開發隊人員
8	南區第二開發隊讀書會	106.03.20	南區第二開發隊人員

(三) 職員在職進修

落實推動公務人員終身學習，增進職員專業智能，鼓勵同仁利用公餘時間赴各大專院校進修，106年編制職員進修人員共計2人。進修統計表如下：

▼ 表4-34 106年度職員進修統計表

進 修 種 類	班 別	進 修 種 類	人 數
公暇進修	攻讀學位	研究所以上	2
合計			2

(四) 英語檢定輔導

為鼓勵本處員工積極學習英語，有效提升英語能力，並購買傑克森會話教材供同仁借閱研讀，以強化同仁英語能力，截至106年底通過初級程度計11人、中級程度計6人、中高級程度計3人，合計20人，並配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。通過英檢人員名單如下：

▼ 表4-35 通過英檢人員名單

級 別	姓 名
托福	謝技士文山
全民英檢中高級	李處長舜民、林主任主榮
全民英檢中級	林副處長慶玲、蕭主任工程司喻鴻、石課長金明、羅隊長樹勛、王副工程司儷蓉、翁課員上閔
全民英檢初級	溫簡任正工程司嘉新、吳簡任正工程司東霖、紀課長文、陳隊長昭壁、張隊長家瑜、張正工程司靖玄、吳副工程司賢宗、林副工程司志陽、陳技士炳宏、陳技士泝志、黃課員詩韻



伍 行政管理績效

一 公文處理績效

(一) 公文處理數量及時效：

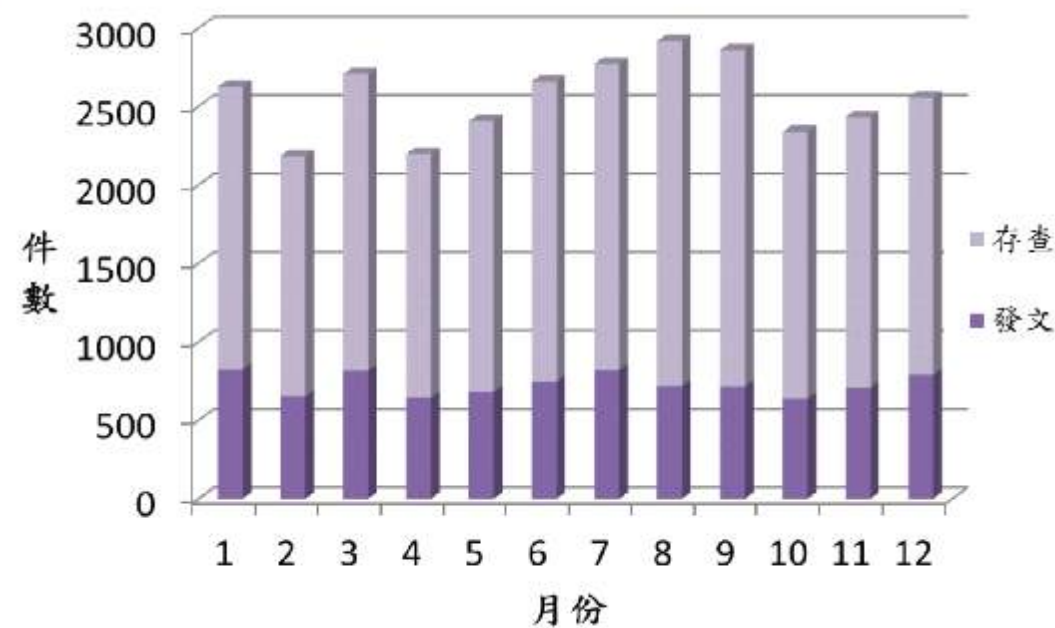
本處106年1至12月總公文量為30,643件，其中發文8,752件、存查21,891件，發文平均公文處理時效為1.40日。

(二) 公文品質：

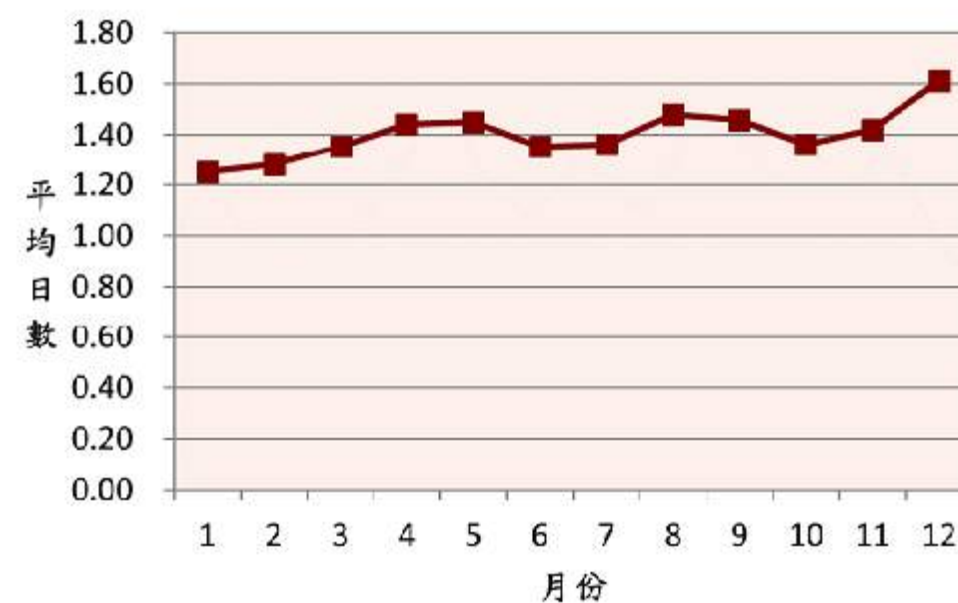
內政部106年度公文查考結果，本處查考成績為98分，榮列優等。

▼ 表5-1 106年公文處理績效分析表

月份	總件數	發文(件)	發文平均處理時效(日)	存查(件)
1	2,624	823	1.25	1,801
2	2,183	653	1.28	1,530
3	2,706	817	1.35	1,889
4	2,195	644	1.44	1,551
5	2,406	680	1.45	1,726
6	2,658	748	1.35	1,910
7	2,770	820	1.36	1,950
8	2,915	718	1.48	2,197
9	2,859	715	1.46	2,144
10	2,337	639	1.36	1,698
11	2,432	707	1.42	1,725
12	2,558	788	1.61	1,770
總計	30,643	8,752	1.40	21,891



▲ 圖5-1 106年度公文處理件數統計圖



▲ 圖5-2 106年度公文平均處理時效統計圖



綠色採購及節能減紙績效



(一) 綠色採購

本處 105 年綠色採購整體績效，經內政部 106 年 7 月評核結果，獲評定為優等，而 106 年總綠色採購項目達成率也已達 100%。

(二) 節能減紙

本處 106 年度各項節能減紙措施推動成效如下：

- 1、線上簽核比率，平均為 83.31 %。
- 2、公文電子發文比率，平均為 99.99 %，
- 3、電子化會議比率，平均為 72.25 %。



檔案管理績效



(一) 檔案編目彙送

「檔案法」第 8 條規定辦理檔案編目及彙送作業，106 年度編目紙本檔案 6,075 件及電子檔案 8,837 件，106 年度成功彙送檔案管理局之檔案目錄總筆數為 651 筆。

(二) 檔案清查

依據本處 106 年度檔案清查計畫及 106 年度機密檔案清查計畫，共清查 91 年度檔案 8,800 件、60 年度至 77 年度檔案 3,635 件及機密檔案 255 件。

(三) 檔案檢調

依「機關檔案檢調作業要點」規定辦理檔案借調或調用作業，106 年度計辦理檔案檢調 402 次。

(四) 機密檔案管理

本處檔案管理單位定期清查機密檔案典藏狀況，解密條件或保密期限成就者，經業務單位辦理機密檔案機密等級變更或解密。105 年 4 月底止尚存機密檔案 212 件，106 年 4 月底止清查 255 件，待解密 15 件，清查後解密 14 件，目前尚存機密檔案 241 件。

(五) 專業培養

106 年度檔案管理人員參加檔案管理相關專業課程總時數為 3 小時，及辦理標竿學習與觀摩活動共計 1 次。

(六) 檔案應用

本處設有獨立之檔案閱覽室，配置閱覽桌椅、書寫工具、空白申請書表及書表填寫範例，並可提供檔案目錄查詢工具及操作輔助。此外亦標示「檔案申請閱覽須知」及「檔案申請閱覽作業流程（圖）」等輔助說明以協助民眾瞭解申請程序。





四 服務滿意度調查



為瞭解洽辦機關及民眾對於本處服務品質之滿意情形，並做為本處日後執行業務改進之參考依據，於市地重劃、區段徵收、農地重劃、都市計畫樁位測定及地形測量等相關工程完工後由開發隊逕送洽辦機關及工區內民眾進行滿意度問卷調查，每半年由業務課針對問卷之各承辦人員服務態度、服務速度、規劃設計成果、施作品質、工程缺失及改善方案、監造過程、工程改善服務、本處網站內容及電子信箱之服務、民眾陳情意見處理之答覆、本處所辦理業務之宣導工作等每一項目進行滿意程度之分析，分析結果於本處管理審查會議中提出報告檢討。

▼ 表5-2 服務滿意度調查表

滿意度 項目	很滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意
本處作業人員的專業能力滿意度	48.8%	45.0%	6.2%	0%	0%
對於有關事務與本處的溝通管道滿意度	33.8%	57.5%	8.7%	0%	0%
本處作業人員的服務熱忱滿意度	45.6%	48.1%	6.3%	0%	0%
本處作業處理的速度滿意度	28.1%	63.8%	8.1%	0%	0%
本處各項施作成果滿意度	27.5%	61.3%	11.2%	0%	0%
本處各項施作成果的品質滿意度	31.3%	61.9%	6.8%	0%	0%

滿意度 項目	很滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意
本處處理民眾陳情意見回應之滿意度	26.9%	64.4%	8.7%	0%	0%
本處對作業人員之清廉度要求之滿意度	63.1%	34.4%	2.5%	0%	0%
本處完成作業後對於當地環境改善之效益滿意度	37.5%	51.3%	11.2%	0%	0%
本處所辦理業務之宣導及說明滿意度	30.6%	57.5%	11.9%	0%	0%

106年度市地重劃、區段徵收、農地重劃、都市計畫樁位測定及地形測量工程總計收回160份問卷調查表，經調查分析結果洽辦機關及民眾對於本處作業人員的專業能力服務，表示很滿意者占48.8%；表示滿意者占45%；表示普通者占6.2%。對本處整體滿意度，表示很滿意者占37.3%；表示滿意者占54.5%；表示普通者占8.2%。顯示本處整體之服務品質受洽辦機關及民眾之肯定，工程施工期間之協調溝通良好。





五、廉政民意問卷調查



本處委託畢肯市場研究股份有限公司於106年4月25日至4月27日採電話訪問方式，針對與本處有業務往來之廠商、相關業者、社會團體、職業公會團體及一般民眾等對象進行106年度廉政民意調查，總計撥打3,375通電話，完成有效樣本數400份，電訪成功率為11.9%；統計分析調查資料摘要如下：



(一)對承辦人員的「服務態度」滿意度：

有97.9%的受訪者表示非常滿意（37.5%）及滿意（60.4%）；認為不滿意的受訪者僅占2.1%。

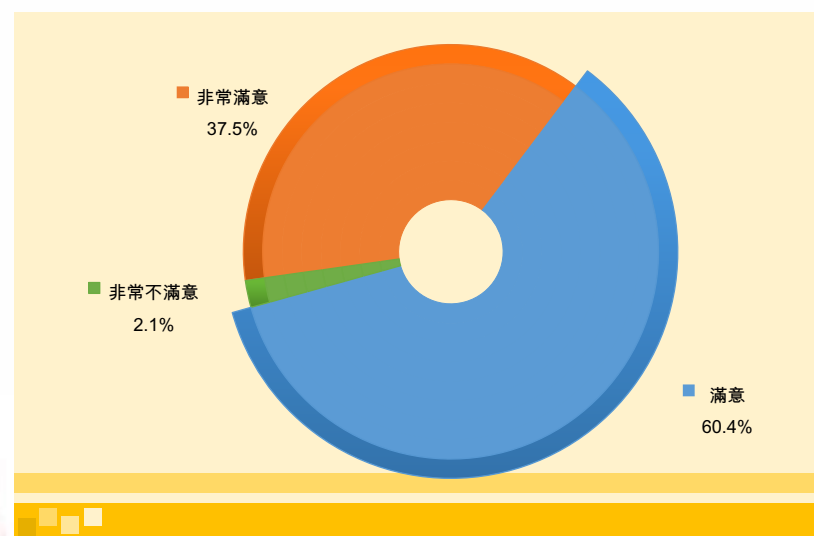


圖5-3 服務態度滿意度分析圖

(二)對承辦人員的「辦事效率」滿意度：

有89.5%受訪者表示非常滿意（31.3%）及滿意（58.2%）；認為不太滿意者的受訪者占8.4%，另有2.1%的受訪者表示無意見。

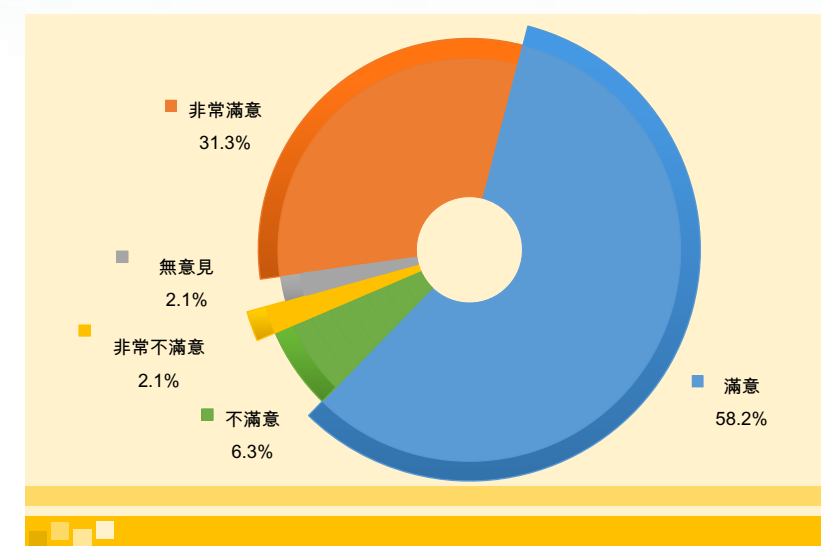


圖5-4 辦事效率滿意度分析圖

(三)承辦人員「專業能力」滿意度：

有97.9%的受訪者表示非常滿意（33.3%）及滿意（64.6%）；另有2.1%的受訪者表示無意見。

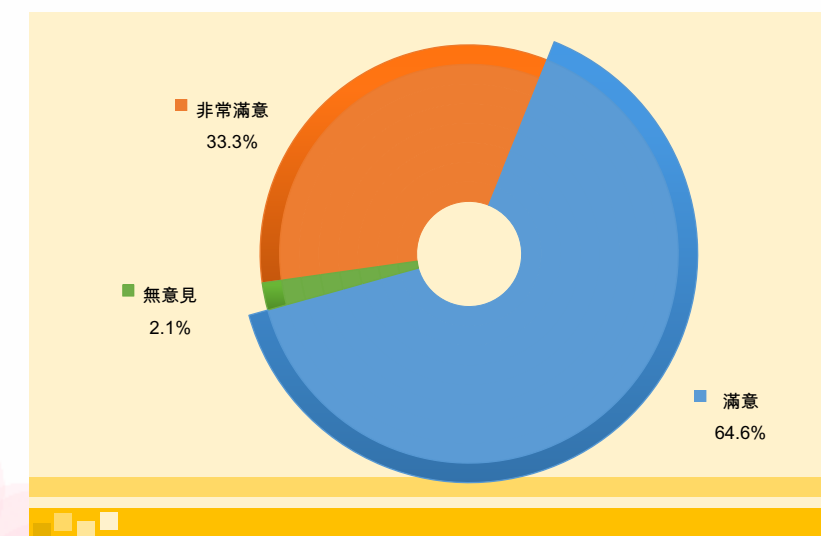
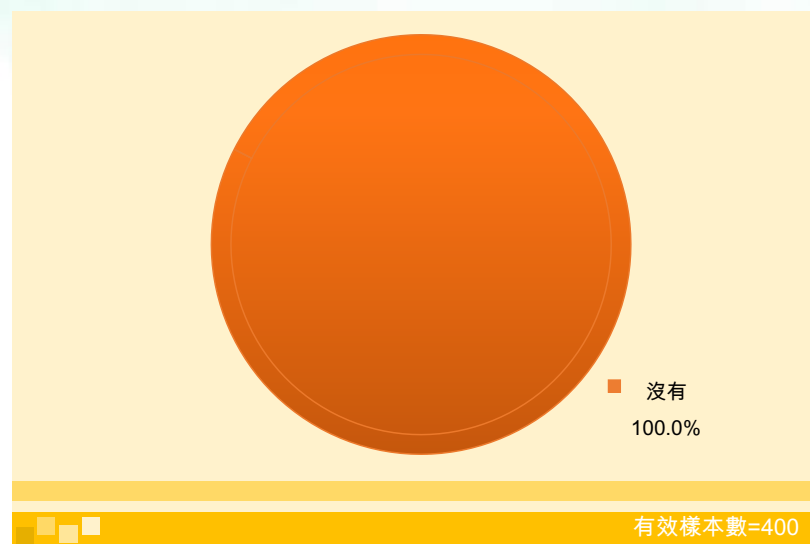


圖5-5 專業能力滿意度分析圖



(四)承辦人員要求「財物餽贈」情形：

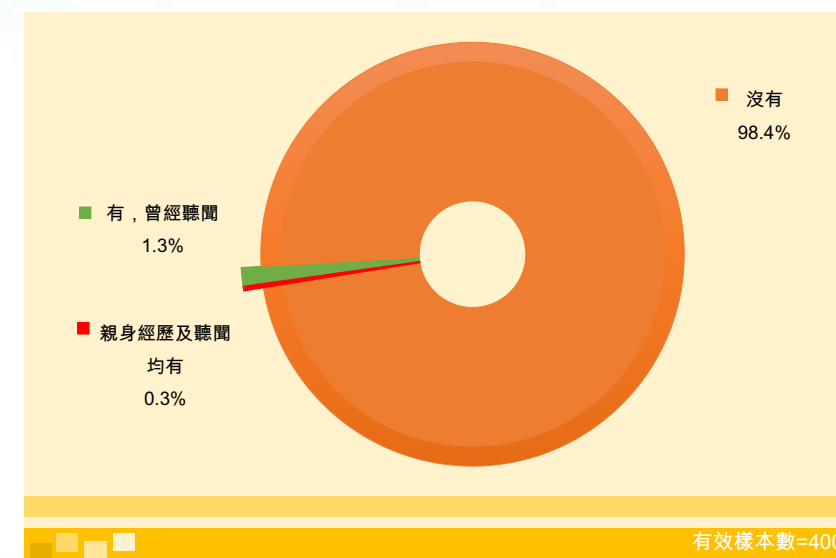
100%的受訪者均無親身經歷或聽聞人員在進行市（農）地重劃或樁位測定等業務時有要求「財物餽贈」的情形。



▲ 圖5-6 親身經歷或聽聞「財物餽贈」情事分析圖

(六)「請託關說」情事及詳細情形：

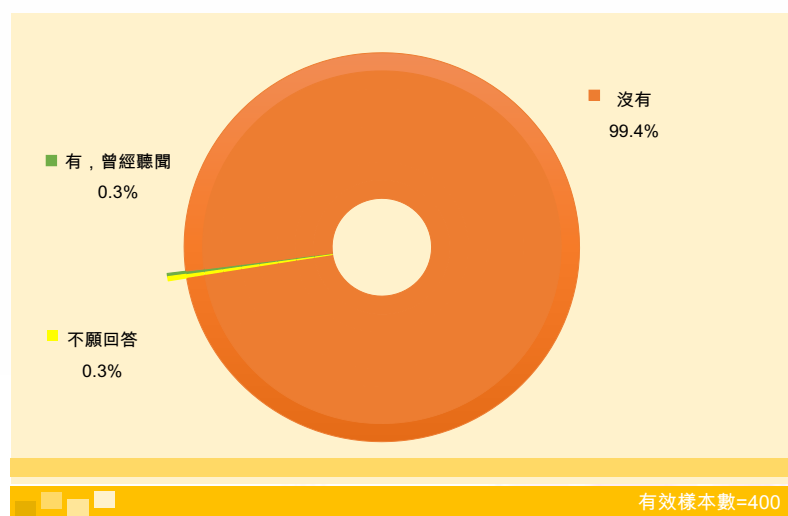
受訪者表示沒有親身經歷或聽聞者占98.4%、僅有1.3%曾經聽聞；另外，有0.3%的受訪者表示親身經歷或聽聞均有。



▲ 圖5-8 親身經歷或聽聞「請託關說」情事分析圖

(五)承辦人員要求「飲宴應酬」情形：

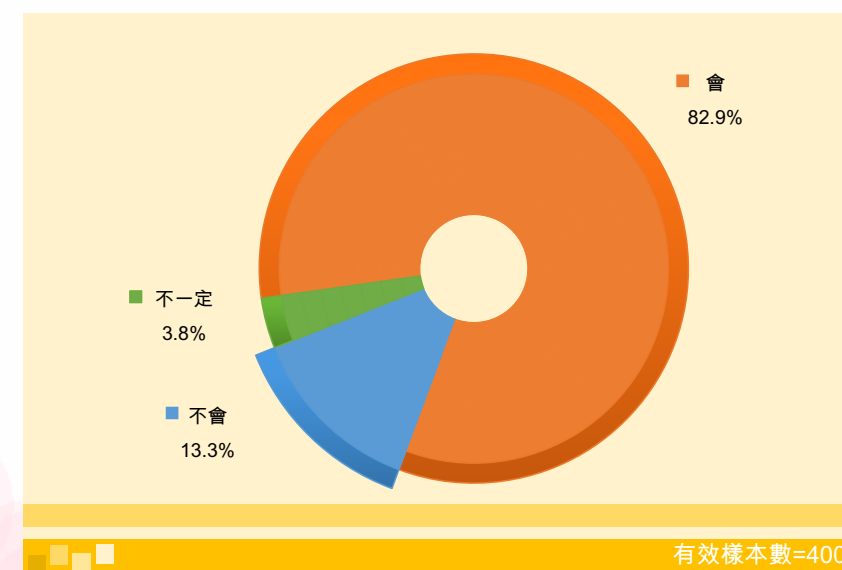
受訪者表示沒有親身經歷或聽聞者占99.4%、僅0.3%的受訪者表示曾經聽聞相關情事、未表示意見者占0.3%。



▲ 圖5-7 親身經歷或聽聞「飲宴應酬」情事分析圖

(七)受訪者遇不法情事時檢舉意願：

82.9%的受訪者會進行檢舉；反之，不會提出檢舉者占13.3%，另外，則有3.8%的受訪者表示不一定或未表示意見。

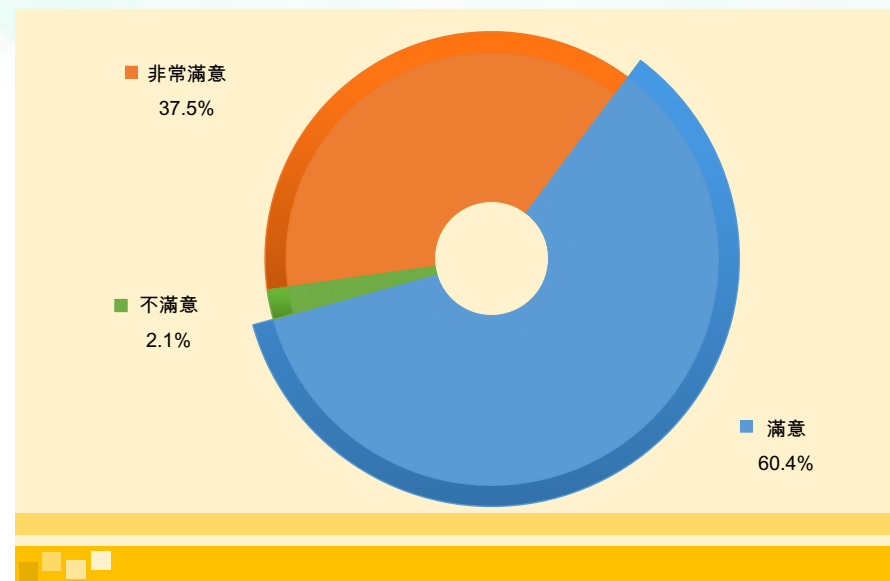


▲ 圖5-9 遇不法情事之檢舉意願分析圖



(八) 受訪者對本處「整體清廉度」滿意度：

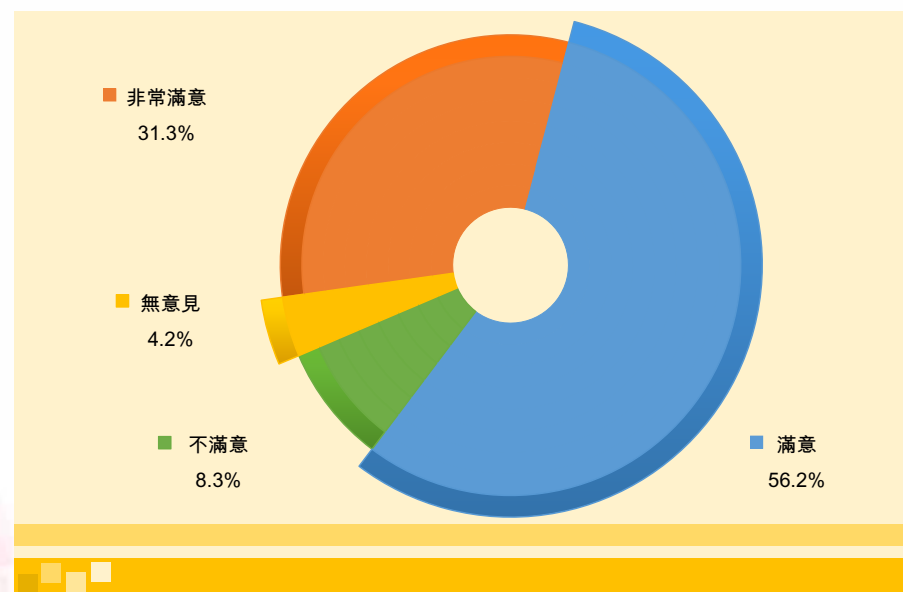
97.9%受訪者表示非常滿意（37.5%）及滿意（60.4%）；僅有2.1%的受訪者認為不滿意。



▲ 圖5-10 整體清廉度評價分析圖

(九) 受訪者對本處「施政作為」滿意度：

87.5%受訪者表示非常滿意（31.3%）及滿意（56.2%）；有8.3%的受訪者表示不滿意，另外，有4.2%的受訪者未表示意見。



▲ 圖5-11 施政作為滿意度分析圖

六 政風法令宣導辦理情形



(一) 廉政宣導活動：

1、辦理「廉能政府的實踐與規範」廉政宣導活動：為建立正確的價值觀和廉潔守法的精神，建構優質廉政文化，邁向「廉能政府，透明臺灣」目標，於106年5月17日辦理廉政宣導活動，邀請內政部政風處處長王文信講授「廉能政府的實踐與規範」課程，期許同仁「倫理實踐需從心開始，從自己做起」，有效強化本處同仁辨別便民與圖利之界線及執行職務時有所依循準則。宣導對象包含本處及所屬開發隊、國土測繪中心等機關同仁計72人，會中並播放廉政宣導影片及進行有獎徵答活動，獲得與會同仁熱烈的迴響與互動，咸認獲益良多。



▲ 圖5-12 李舜民處長致詞



▲ 圖5-13 內政部政風處王文信處長致詞



▲ 圖5-14 內政部政風處王文信處長授課實況



▲ 圖5-15 同仁上課情形



2、106年8月24日結合本處「106年度早期農地重劃區農水路更新改善人員訓練」，於國立中央大學辦理廉政宣導講習，邀請內政部政風處處長王文信講授「廉能政府的實踐與規範」課程，本次活動宣導對象涵括各直轄市、縣（市）政府、鄉鎮市區公所、農田水利會公務人員及本處各開發隊同仁共計70人，並辦理有獎徵答活動，參訓同仁均表示於本次講習中收穫頗豐。



▲ 圖 5-16 內政部政風處王文信處長授課實況



▲ 圖 5-17 王文信處長與有獎徵答活動得獎者合影

3、106年度「圖利與便民」講習：本處為強化同仁正確法律之認識，達成便民利民及增加公益之目標，於106年9月29日邀請臺灣臺中地方法院高思大庭長講授「圖利與便民」課程，高庭長以專業法學素養及豐富刑事審判經驗，期許同仁「國家之所在，在每一個公務員身上」，公務員應為百姓謀福利，提升政府廉潔形象。宣導對象包含本處及所屬開發隊同仁計68人，講習中並播放廉政宣導影片、進行有獎徵答活動及實施問卷調查，獲得與會同仁熱烈的迴響與互動。



▲ 圖 5-18 李舜民處長頒發高思大庭長聘書



▲ 圖 5-19 高庭長授課實況



▲ 圖 5-20 同仁上課情形



▲ 圖 5-21 有獎徵答情形



4、「行政透明與廉政座談會」：106年9月15日、20日及22日結合測量工程課辦理「土地開發工程管理系统網站平台實務操作教育訓練」第3節「行政透明與廉政座談會」，由政風室主任李金松主持座談，並講授「行政透明與廉政倫理」課程，共計3場次，參訓機關計有內政部地政司、各直轄市政府地政局、縣（市）政府及本處，參訓學員共計73人。有效推動「型塑廉政倫理、提高透明效率」，促進公務人員瞭解政府推動行政透明及廉政之價值，強化同仁公務員廉政倫理規範、透明施政理念，以達廉能施政成效。

5、「平平安安辦理工程採購」課程：本處測量工程課於106年10月23日假中華電信學院臺中所舉辦「土地開發工程實務講習」，由政風室主任李金松講授「平平安安辦理工程採購」課程，參訓機關計有內政部地政司、各直轄市政府地政局、縣（市）政府及本處等，參訓學員共計70人。李主任講授內容包含採購風險辨識、風險評估、風險處置方法、機關法律風險的風險管理及採購興利、風險案例分享等工程法律知識，使辦理土地開發工程相關人員瞭解公共工程執行過程中，所可能遭遇的法律風險及預防之道，期能達到土地開發工程如期如質完成及預防公務員不慎觸法，進而保障其人權之目標。



▲ 圖 5-22 李金松主任授課實況（一）



▲ 圖 5-24 李金松主任授課實況



▲ 圖 5-23 李金松主任授課實況（二）



▲ 圖 5-25 參訓學員上課情形



6、辦理「106年推動廉政宣導及社會參與」活動：106年分別至「臺中市臺中糖廠區段徵收工程(景觀標)」、「臺南市後壁(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程」、「臺南市第二期平實營區市地重劃區工程(不含中央公園工區)」、「臺中市第13期市地重劃工程第一至四標」及「機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第一至四標」等工務所，共計辦理宣導活動7場次、參與人數157人次，參與廠商反應熱烈並對於本活動感到滿意，有效建立廠商人員正確的法律認知及廉政觀念。



▲ 圖 5-26 辦理宣導情形(一)



▲ 圖 5-27 辦理宣導情形(二)



▲ 圖 5-28 辦理宣導情形(三)



▲ 圖 5-29 辦理宣導情形(四)

(二) 廉政會報：

本處為有效檢討廉政工作推動情形並定期檢討機關風紀狀況，成立廉政會報，並以常態性運作，由本處處長擔任召集人，106年召開1次，由處長李舜民親自主持。本會報任務辦理本處廉政工作之規劃、審議、督考、考核及諮詢事項，本年廉政會報專題報告由市地重劃工程課報告「營建剩餘土石方處理暨土石方交換」專題報告1案、提案共計3案，經與會者充分就本處各項業務制度面、程序面及執行面上之問題，進行交流討論獲致結論並據以執行；相關會議主席裁示及決議事項均經簽陳首長核定後，轉發各單位落實執行。會議紀錄並公布本處全球資訊網站。透過廉政會報機制，深入研析機關業務風險，強化機關廉政風險控管。



▲ 圖 5-30 廉政會報辦理情形(一)



▲ 圖 5-31 廉政會報辦理情形(二)



七 財產申報辦理情形



105年度公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業：為落實公職人員財產申報資料審核，促使申報人員誠實申報財產，並兼顧實質審核作業之公平性，本處於106年1月24日下午2時假106年第1次處務會報進行105年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業，由處長李舜民主持並指派人事室林主榮主任擔任抽籤人，政風室謝漢浜主任為監察員，當場抽出應受審核之申報資料人員計有李舜民處長、前主任工程司賴朝鵬、測量工程課涂銘焜課長等3人，其中涂銘焜課長應實施前後年度申報財產比對。



▲ 圖5-32 105年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(一)



▲ 圖5-33 105年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(二)



▲ 圖5-34 105年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(三)



▲ 圖5-35 105年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(四)

陸 未來努力方向

土地重劃工程多為大面積開發，因涉及人民產權重新調整分配，工程項目繁多且界面複雜，有其特殊性及專業性，本處為地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，因此，不論在中央或地方政府，多希望交(委)由本處協助辦理農、市地重劃及區段徵收等公共工程業務，以期掌控開發期程及工程品質，未來本處將秉此專業，積極協助並輔導中央及地方政府辦理是項業務，以提升其工程品質。

- 一、廣續辦理機場捷運A7站地區區段徵收(第一期)公共工程，依預期進度完工驗收，並辦理公共設施移交接管。
- 二、廣續辦理中央及地方政府交(委)辦之市地重劃及區段徵收公共工程。
- 三、廣續協助地方政府辦理農地重劃區農水路工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，以改善農場結構與提高農業生產效率，並採用兼顧生態保育之工法，結合生產、生活及生態之三生目標。
- 四、辦理督導各直轄市、縣(市)政府查核公、自辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收公共工程，以提升公共工程施工品質。
- 五、廣續協助各級政府相關機關辦理有關都市計畫樁位測定、地形測量及工程採購專案管理。
- 六、將於107年委外辦理「鄉村更新法制與實務執行作業之探討」研究案，作為後續辦理鄉村區更新之參考。
- 七、廣續推動早期農地重劃區農水路更新改善工程規劃、設計及監造工作，以協助農民改善生產環境，提升農業競爭力。
- 八、廣續辦理農村社區土地重劃工作，並結合農村再生政策之跨域合作，以改善農村社區生活環境及促進農村社區土地合理利用，達活化農村之加乘效果。



柒 附錄

一 內政部土地重劃工程處 106 年大事紀

月	日	紀 事
1	5	督導新北市政府辦理「新北市泰山區新泰自辦市地重劃區」施工查核（進度達 75%），督導委員為羅隊長樹勛及林副工程司志陽。
	10	召開「BIM 運用於土地開發工程之研究」委託研究計畫先期審議會議，由林副處長慶玲主持。
	19	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」既有自來水管線遷移施工配合款撥付爭議後續處理事宜協商會議，由林副處長慶玲主持。
	20	辦理「臺中市臺中糖廠區段徵收工程(景觀標)」施工督導，由石課長金明擔任領隊兼督導委員，督導委員為張副工程司家瑜及蕭幫工程司賀方等人。
	24	辦理 105 年度公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業，由李處長舜民親自主持，當場抽出應受審核申報義務人計有李處長舜民、賴前主任工程司朝鵬、涂課長銘焜等 3 人，其中涂課長銘焜應實施前後年度申報財產比對。

月	日	紀 事
1	25	督導苗栗縣政府辦理「苗栗縣竹南頭份鎮中央自辦市地重劃區」施工查核（進度達 75%），督導委員為陳課長意昌及張幫工程司昌鈴。
2	7	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 7 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	10	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 73 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	13	督導新竹市政府辦理「新竹市北區港清自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 76.62%），督導委員為陳隊長昭壁及許幫工程司樺軒。
	15	召開 106 年度農村社區土地重劃辦理地區第 1 次工作會議，由本處林副處長慶玲主持。
	16	督導高雄市政府辦理「高雄市烏松區仁倉自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 57%），督導委員為石課長金明及王副工程司儷蓉。 辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程」初驗事宜。
	22	召開本處採購審查小組 106 年度第 1 次會議，由林副處長慶玲主持。
	23	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」竣工典禮籌備會議，由林副處長慶玲主持。



月	日	紀 事
3	2	督導屏東縣政府辦理「屏東縣恆春鎮僑勇自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75.36%），督導委員為黃正工程司河銘及吳副工程司賢宗。
	3	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 7 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	6	「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程」驗收合格。
	10	督導高雄市政府辦理「高雄市第 59 期仁武區仁新段（西區）自辦市地重劃工程」及「高雄市第 55 期仁武區仁新段 82-1 地號等自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為王正工程司佳宏及張副工程司家瑜。
	16	督導新北市政府辦理「新北市土城區運校自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為羅隊長樹勛及李幫工程司忠憲。
		辦理「106 年度公文講習」，邀請銓敘部前公教人員保險監理委員會參事兼執行秘書楊安城擔任講座，講授「常用公文類型與製作要領－如何寫出優質的公文」，由李處長舜民主持，參加人員包括內政部中部辦公室、國土測繪中心及本處同仁。
		辦理「106 年度綠色採購訓練」，邀請行政院環境保護署鄭技士玉琴講授「綠色消費與綠色商品」、「綠色採購相關法規、採購實務及採購績效評核」課程，由李處長舜民主持，參加人員包括行政院、內政部中部辦公室、國土測繪中心及本處同仁。

月	日	紀 事
3	16-17	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」初驗作業。
	21	督導臺中市政府辦理「臺中市太平區泓福自辦市地重劃區」及「臺中市太平區泓成自辦市地重劃區」施工查核（進度達 75%），督導委員為郭隊長坤雄及許幫工程司樺軒。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 7 次設計變更概要表研商會，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	22	辦理本處 106 年度上半年防火教育宣導及自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局江小隊長奇融擔任講座，由本處林副處長慶玲主持。
		辦理「臺南市第二期平實營區市地重劃區工程（不含中央公園工區）」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，督導委員為紀課長文、姜隊長志學、陳隊長昭壁。
	22-23	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」初驗作業。
	27	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」初驗作業。
	28	督導桃園市政府辦理「桃園市八德區介壽自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 71%），督導委員為林副工程司志陽及蕭幫工程司賀方。
		召開本處 106 年第 1 次廉政會報，由李處長舜民主持。



月	日	紀 事
3	29	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第七標」設計成果第 2 次審查會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。
	29-30	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」初驗作業。
4	6	召開研商本處土地開發工程管理系统網站平台建置事宜會議，由林副處長慶玲主持，邀請內政部地政司、相關直轄市及縣(市)政府參加。
		督導高雄市政府辦理「高雄市第 63 期左營區左東段 1-1 地號等自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳課長意昌及張幫工程司昌鈴。
	7	督導彰化縣政府辦理「彰化縣田尾鄉十甲自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為紀課長文及魏幫工程司碩賢。
	13	辦理「臺南市麻豆區磚井社區擬辦農村社區土地重劃先期規劃」複勘作業，由農工課紀課長文擔任領隊，行政院農業委員會水土保持局、內政部地政司、臺南市政府、臺南市麻豆區公所、臺灣嘉南農田水利會等相關機關（單位）派員會同辦理。
	18	召開本處採購審查小組 106 年第 2 次會議，由林副處長慶玲主持。
	19	舉辦「機關辦理最有利標與評選優勝廠商實務」講習，邀請新北市政府採購申訴審議委員會委員江獻琛擔任講座，由本處李處長舜民主持及各單位同仁參加。

月	日	紀 事
4	26	辦理「臺中市 13 期市地重劃區工程第四標」施工督導，由市工課石課長金明擔任領隊兼督導委員，督導委員為張工程司靖玄、王副工程司儷蓉、許幫工程司樺軒等人。
	28	辦理「南投縣敦和市地重劃工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新領隊，督導委員為涂課長銘焜、郭隊長坤雄及林副工程司志陽。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」第 7 次設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
5	2	督導桃園市政府辦理「桃園市龜山區大湖自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為張隊長鴻煒及陳幫工程司尉凱。
		督導臺南市政府 106 年度柳營區五軍營社區土地重劃業務，由林副處長慶玲主持。
	4	督導宜蘭縣政府 106 年度員山鄉阿蘭城社區、礁溪鄉林美社區及冬山鄉丸山社區土地重劃業務，由林副處長慶玲主持。
	10	辦理「106 年度初階人權教育訓練」，邀請逢甲大學土地管理學系辛助理教授年豐擔任講座，講授「國際人權法是什麼？」、「國際人權法成為內國法」、「國際人權法在臺灣司法的實踐」及「未來的重要人權議題」等主題。
	11	召開本處「106 年度全測站電子測距經緯儀規格」研商會議，由蕭主任工程司喻鴻主持。



月	日	紀 事
5	17	辦理 106 年廉政倫理講習，邀請內政部政風處王處長文信講授「廉能政府的實踐與規範」課程，結合廉政法規與實務案例闡述廉政治理的作法，期許同仁「倫理實踐需從心開始，從自己做起」。
	18	督導臺中市政府辦理「臺中市太平區福億自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為紀課長文及張正工程司靖玄。
	19	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」第 3 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		辦理 106 年個人資料保護及資通安全講習，邀請呂守箴先生擔任講師，講授內容包含：APT 說明、APT 感染途徑及勒索病毒說明等，以期提高同仁資訊安全意識並降低風險危害。
	25	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」工程施工督導，由陳課長意昌領隊，督導委員為羅隊長樹勛、蕭幫工程司賀方及張幫工程司昌鈴。
	31	督導桃園市政府辦理「桃園市八德區介壽自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為涂課長銘焜及張副工程司家瑜。
6	1-2	舉辦 106 年度早期農地重劃區農水路更新改善人員電腦繪圖教育訓練，由本處吳副工程司賢宗及劉技士昌傑擔任講師。

月	日	紀 事
6	8	召開 106 年度彰化縣東門農地重劃區農水路工程暨相關改善工程先期規劃期初簡報，由蕭主任工程司喻鴻主持。
	15	督導南投縣政府辦理「南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 70%），督導委員為陳隊長昭壁及許幫工程司樺軒。
	19	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」受近日豪雨影響造成公滯十九周邊景觀設施破壞與蝕溝向源侵蝕研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	22	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」公共設施移交清冊編制原則研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	26	召開本處「建置土地開發工程管理系统網站平台之系統需求分析書及視覺提案書」研商會議，由林副處長慶玲主持。
	27	召開本處 106 年安全維護會報，由李處長舜民擔任召集人並親自主持。
7	3	督導臺南市政府辦理「臺南市第 123 期新營區新生自辦市地重劃區」工程查核（進度達 30%），督導委員為曾隊長坤發及王副工程司儷蓉。



月	日	紀 事
7	5	舉辦「106 年度農村社區土地重劃人員訓練」，邀請內政部營建署朱科長偉廷、行政院農業委員會水土保持局劉副工程司力嘉、本處吳簡任正工程司東霖及紀課長文擔任講師，分別講授「農村社區土地重劃辦理非都市土地開發許可作業應注意事項」、「農村社區土地重劃與農村再生計畫之關係」、「辦理農村社區土地重劃應注意事項」及「農村社區土地重劃業務介紹」等課程，參訓人員為各直轄市及縣（市）政府與本處等業務相關人員。
	6	「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」驗收完成。
	7	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」第 8 次設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	11	內政部工程施工查核小組辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」不預先通知施工查核。
	18	辦理「臺南市後壁(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，督導委員為吳副工程司賢宗、許幫工程司樺軒。
	19	召開 106 年度農村社區土地重劃辦理地區第 2 次工作會議，由林副處長慶玲主持。
	20	督導臺中市政府辦理「臺中市太平區福億自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 50%），督導委員為石課長金明及王副工程司儷蓉。

月	日	紀 事
7	21	辦理「106 年度公務機密及機關安全維護講習（中部場）」，邀請臺中市政府消防局戴簡任技正峻焜講授「災害管理及應變指揮決策」課程及法務部調查局資通安全處周科長台維講授「網路犯罪現況與資訊安全」課程。
	25	督導臺中市政府辦理「臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區」不定期工程施工查核，督導委員為黃正工程司河銘及蕭幫工程司賀方。
	26	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」因竣工結算辦理第 8 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
8		召開「東北角海岸地區區段徵收公共工程委託規劃設計及監造技術服務勞務採購」因政策變更解除全部契約辦理廠商損失補償審查會議，由林副處長慶玲主持。
	1	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」區外既有邊坡崩塌影響公共設施安全研商會議，由李處長舜民主持。
	10	舉辦「106 年度市地重劃行政業務教育訓練」，邀請桃園市政府地政局蕭科長巧如及本處紀課長文擔任講師。
	15	舉辦「106 年度市地重劃行政業務教育訓練」，邀請桃園市政府地政局蕭科長巧如及本處紀課長文擔任講師。
	17	召開「機場捷運 A7 站開發區產業專用區(A 標)」樂捷段 62 地號用地內發現廢棄物清理事宜研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。



月	日	紀 事
8	17	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」聯合竣工典禮第 2 次籌備會議，由林副處長慶玲主持。
	24	舉辦「106 年度早期農地重劃區農水路更新改善人員教育訓練」，邀請中華經濟研究院李永展研究員、國立中興大學水土保持學系林信輝教授、內政部政風處王文信處長及福隆綜合農場莊玉隆場長擔任講師。
	29	辦理「北投士林科技園區區段徵收公共工程-填土整地工程（第 2 期-T16、T17、T18）」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為張隊長鴻煒、黃正工程司河銘及蕭幫工程司賀方。
	30	本處 106 年度委託國立中興大學辦理「鄉村區土地問題分析及解決方案探討」研究計畫，由該校召開專家諮詢會議，並由計畫主持人吳振發教授及本處李處長舜民共同主持。
9	4	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」聯合竣工典禮，由內政部花政務次長敬群主持。
	12	督導桃園市政府辦理「桃園市桃園區小檜溪暨埔子自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳課長意昌及陳幫工程司泰良。
		督導臺南市政府辦理「臺南市第 132 期小北(二)自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為涂課長銘焜及吳副工程司賢宗。

月	日	紀 事
9	13	辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程第二標」施工督導，由石課長金明領隊，督導委員為姜隊長志學、王副工程司儷蓉及張幫工程司昌鈴。
	19	辦理「礁溪健康休閒專用區細部計畫公共設施工程」施工督導，由吳簡任正工程司東霖擔任領隊，督導委員為石課長金明、張副工程司家瑜及陳幫工程司尉凱。
	20	辦理 106 年度進階人權教育訓練，邀請宏道法律事務所蔡志揚律師擔任講座，講授「市地重劃、都市更新與人權保障」。
		辦理 106 年度環境教育專題演講，邀請臺中市政府環境教育志工余講師靜宜講授綠色生活與消費、垃圾減量回收再利用、環保酵素等主題。
	21	督導宜蘭縣政府員山鄉阿蘭城社區及冬山鄉丸山社區土地重劃業務，由林副處長慶玲主持。
	27	督導高雄市政府辦理「高雄市第 57 期燕巢區北段自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為姜隊長志學及林副工程司志陽。
		督導臺南市政府柳營區五軍營社區土地重劃業務，由林副處長慶玲主持。
	28	督導雲林縣政府古坑鄉水碓社區土地重劃業務，由林副處長慶玲主持。



月	日	紀 事
9	29	辦理 106 年度「圖利與便民」講習，邀請臺灣臺中地方法院高思大庭長擔任講座，提升同仁「圖利」與「便民」之判斷能力及知法守法觀念，達成便民利民及增加公益之目標。
	2	內政部 106 年度第 2 次電話禮貌測試，本處抽測成績 92 分，列為優等。
10	12	督導高雄市政府辦理「高雄市第 78 期烏松區大同段自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為涂課長銘焜及張正工程司靖玄。
	13	督導臺中市政府辦理「臺中市神岡區大夫第自辦市地重劃區」施工查核（不定期），督導委員為紀課長文及黃正工程司河銘。
	16	召開「鄉村區土地問題分析及解決方案探討」期末報告書審查會議，由林副處長慶玲主持。
	23	舉辦「土地開發工程實務」講習，邀請內政部營建署廖簡任正工程司兼科長文弘、營建剩餘土石方資訊服務中心計畫經理陳屏甫博士、營建署南區工程處吳處長瑞安、本處政風室李主任金松，分別講授「營建剩餘土石方管理政策與趨勢」、「營建剩餘土石方交換申報與兩階段查核勾稽業務」及「再生粒料運用於公共工程實務」等課程，參訓人員計有內政部地政司、各直轄市政府地政局(工務及建設局)、縣（市）政府及本處等相關業務承辦人員。

月	日	紀 事
10	24	內政部 106 年度公文查考結果，本處查考成績為 98 分，榮列優等。
	25	辦理「臺中市第 14 期市地重劃工程敦化路排水系統銜接工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，委員為陳課長意昌、陳隊長昭壁及許幫工程司樺軒。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第八標防汛操作及蝕溝臨時保護」第 1 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	27	雲林縣政府辦理古坑鄉水碓農村社區土地重劃工程開工動土典禮，由李處長舜民率領農工課紀課長文及承辦人員參加。
	31	督導雲林縣政府辦理「雲林縣西螺鎮漢光自辦市地重劃區」施工查核（進度達 75%），督導委員為石課長金明及王正工程司佳宏。
11		辦理「嘉義縣蒜頭(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由陳課長意昌擔任領隊，督導委員為陳隊長昭壁、曾隊長坤發及黃正工程司河銘。
	2	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」區外住戶吳○○及吳○○為所有土地進出通道陳情保留迴轉空間研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	9	督導屏東縣政府辦理「屏東縣東港鎮大東和自辦市地重劃區」施工查核（進度達 30%），督導委員為曾隊長坤發及王正工程司佳宏。



月	日	紀 事
11	9	督導臺南市政府辦理「臺南市第 140 期溪東(一)自辦市地重劃區工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳課長意昌及蕭幫工程司賀方。
		內政部 106 年度部長電子信箱查考結果，本處查考成績為 98 分。
	14	內政部 106 年度「1996 內政服務熱線」服務績效考核，本處考核成績為 92.0 分。
	16	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程」設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		舉辦永續道路設計與發展教育訓練，邀請國立中央大學土木工程學系陳世晃教授擔任講座。
	23	督導新竹縣政府辦理「新竹縣新豐鄉明新自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為張隊長鴻煒及魏幫工程司碩賢。
	24	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程」施工督導，由紀課長文擔任領隊，外聘臺中市大臺中建築師公會楊捷安、中華民國電機技師公會鄭詩哲及內派羅隊長樹勛、張正工程司靖玄等委員。
	27	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程」自來水管線埋設現場會勘，由北二隊張隊長鴻煒主持。

月	日	紀 事
11	28	內政部至機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程辦理 106 年「營建剩餘土石方」及「砂石車安全管理」督導考核。
	29	召開 106 年度農村社區土地重劃辦理地區第 3 次工作會議，由林副處長慶玲主持。
	30	督導臺中市政府地政局辦理「臺中市新八自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為陳隊長昭壁及林副工程司志陽。
12	8	督導雲林縣古坑鄉水碓農村社區土地重劃業務，由吳簡任正工程司東霖率隊。
	12	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程」設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	14	召開臺中市豐富專案區段徵收工程設計作業第 1 次工作會議，由農地重劃工程課紀課長文主持。
		督導高雄市政府辦理「高雄市第 78 期烏松區大同段自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 75%），督導委員為石課長金明及吳副工程司賢宗。
	19	督導臺中市政府辦理「臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為涂課長銘焜及張正工程司靖玄。
		督導新竹縣政府辦理「新竹縣竹北市興崙自辦市地重劃工程」施工查核（進度達 30%），督導委員為羅隊長樹勛及張副工程司昌鈴。



月	日	紀 事
12	27	辦理宜蘭縣「宜蘭都市計畫(運動公園附近地區-省道以東部分)細部計畫公共設施工程(後續工程)」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為涂課長銘焜、張副工程司昌鈴、陳幫工程司尉凱。
	29	辦理「臺南市鹽水(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由涂課長銘焜擔任領隊，督導委員為王正工程司佳宏、林副工程司志陽、許幫工程司樺軒。

內政部土地重劃工程處106年政府出版品清單

書名	GPN	出版年月
內政部土地重劃工程處 105 年業務年報	1010600287	106 年 4 月

許一個安心的家

建築物耐震安檢、重建補強 5大策略

建物快篩 耐震評估 階段性補強 重建補強 金融協助



內政部土地重劃工程處業務年報, 106 年 / 黃河銘等撰稿 ;
林慶玲總編輯. -- 初版. -- 臺中市 : 內政部土地重劃工
程處, 民 107. 04

面 ; 公分

ISBN 978-986-05-5395-6(平裝)

1. 內政部土地重劃工程處 2. 土地行政 3. 土地重劃

554. 333

107002937

書 名：內政部土地重劃工程處106年業務年報

發 行 人：李舜民

總 編 輯：林慶玲

編 輯：蕭喻鴻、溫嘉新、吳東霖、石金明、紀 文、陳意昌、
涂銘焜、林主榮、李鳳英、李金松、許旭助

撰 稿：黃河銘、張昌鈴、王儷蓉、林良陽、張愛妮、郭瑞穎、
魏碩賢、洪妙玫、翁上閔、何佳倩、蔡德豪、王美芳、
顏君純、王靜慧、項薇安、黃詩韻、黃淑真、洪瑞君、
黃靖懿

出版機關：內政部土地重劃工程處

網 址：<http://www.lceb.gov.tw/>

地 址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號4樓

電 話：04-22524985

出版年月：107年4月

版 次：初版

其他類型版本說明：本書同時登載於內政部土地重劃工程處網站，網址為
<http://www.lceb.gov.tw/ch/home.jsp?id=106&parentpath=0,14>

定 價：200元

展售處：(1) 五南文化廣場：406臺中市軍福七路600號 04-24378010
<http://www.wunanbooks.com.tw/>

(2) 國家書店：104臺北市中山區松江路209號1樓 02-25180207
<http://www.govbooks.com.tw/>

GPN：1010700254

ISBN：978-986-05-5395-6

著作權利管理資訊：本處保留對本書依法所享有之所有著作權利。

欲重製、改作、編輯或公開口述本書全部或部分內容者，須先徵得

內政部土地重劃工程處之同意或授權(請洽秘書室04-22524985轉2903)。