



內政部土地重劃工程處

Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior

105 年 業務年報

2016 Annual Report



內政部土地重劃工程處 106 年 4 月 編印



處長序.....	1
壹、前言.....	2
貳、榮譽榜及各項活動.....	4
一、本處全球資訊網網站榮獲內政部評定為 105 年度服務優良網站.....	4
二、南區第二開發隊曾隊長坤發參加內政部及所屬機關專書閱讀推廣活動心得寫作榮獲第 2 名.....	4
三、中區第一開發隊謝技士文山參加內政部 105 年度自製數位教材競賽活動作品榮獲佳作.....	4
四、黃課員詩韻榮獲內政部 105 年度廉能公務人員.....	5
五、本處同仁 20 人通過全民英檢	5
六、退休人員關懷活動.....	6
參、組織職掌、編制與經費預算.....	7
一、組織.....	7
二、員額編制.....	8
三、業務職掌.....	10
四、各開發隊轄區.....	11
五、經費預算.....	12



肆、業務績效	26
一、市地重劃工程	26
二、區段徵收工程	42
三、高速鐵路車站特定區區段徵收公共工程	49
四、農地重劃工程	52
五、早期農地重劃區農水路更新改善工程	57
六、農村社區土地重劃	63
七、都市計畫樁位測定	72
八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形	80
九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績	83
十、協辦不動產經紀業查核業務	86
十一、人員訓練	88
伍、行政管理績效	112
一、公文處理績效	112
二、綠色採購及節能減紙績效	114
三、檔案管理績效	114
四、服務滿意度調查	116
五、廉政民意問卷調查	118
六、政風法令宣導辦理情形	123
七、財產申報辦理情形	131
八、公務機密與機關安全維護作為	132
九、二手儀器轉贈作業	132
陸、未來努力方向	133
柒、附錄	134
一、內政部土地重劃工程處 105 年大事紀	134
二、內政部土地重劃工程處 105 年政府出版品清單	144



圖 2-1 內政部林常務次長慈玲(左)頒發「內政部 105 年度所屬各級機關網站服務考評第四組優良獎」獎座，由李處長舜民(右)領獎	4
圖 2-2 「內政部 105 年度所屬各級機關網站服務考評第四組優良獎」獎座	4
圖 2-3 葉部長頒發 105 年度廉能公務人員黃課員詩韻獎座	5
圖 2-4 葉部長與受表揚人員合影(右 3 為黃課員詩韻)	5
圖 2-5 致贈退休人員紀念品	6
圖 2-6 退休人員經驗傳承	6
圖 2-7 本處同仁廚藝分享	6
圖 2-8 歡樂的活動氣氛	6
圖 3-1 本處各開發隊轄區分布圖	11
圖 3-2 105 年度歲出預、決算比較圖	13
圖 3-3 105 年度歲出決算經資門比較圖	13
圖 4-1 臺中市第 13 期市地重劃區內第六號橋－西川橋實景	29
圖 4-2 臺中市第 13 期市地重劃區內第七號橋－崇倫橋實景	29
圖 4-3 臺中市第 13 期市地重劃工程第三標坵塊綠美化	30
圖 4-4 臺中市第 13 期市地重劃區生態景觀渠道、第六號橋－西川橋及第七號橋－崇倫橋實景	30
圖 4-5 臺中市第 13 期市地重劃區內第一號橋－玉音橋實景	30
圖 4-6 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程全景	44
圖 4-7 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標 RD4-20 完工景觀	44
圖 4-8 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標 RD10-20 完工景觀	44
圖 4-9 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標滯洪池完工景觀	44



圖 4-10 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第二標完成情形.....	45	圖 4-29 臺南市鹽水(十一)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62
圖 4-11 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標 NO.39 計畫道路完成情形 ...	45	圖 4-30 臺南市東山(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62
圖 4-12 臺中糖廠區段徵收公共工程土建標完工空拍圖.....	45	圖 4-31 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區規劃成果.....	71
圖 4-13 農地重劃前鳥瞰圖.....	53	圖 4-32 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區規劃成果.....	71
圖 4-14 農地重劃後鳥瞰圖.....	53	圖 4-33 宜蘭縣礁溪鄉林美農村社區規劃成果.....	71
圖 4-15 雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區先期規劃第 1 次說明會(一).....	53	圖 4-34 雲林縣古坑鄉水碓農村社區規劃成果.....	71
圖 4-16 雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區先期規劃第 1 次說明會(二).....	53	圖 4-35 GPS 衛星定位測量.....	73
圖 4-17 宜蘭縣員山鄉大湖(二)農地重劃區第 2 期農水路改善工程(第 1 工區)南北 2 路鋪設瀝青混凝土施工前.....	54	圖 4-36 電子測距經緯儀測量.....	73
圖 4-18 宜蘭縣員山鄉大湖(二)農地重劃區第 2 期農水路改善工程(第 1 工區)南北 2 路鋪設瀝青混凝土施工後.....	54	圖 4-37 現場樁位測定實況(一).....	73
圖 4-19 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區第 2 期地盤調整工程地號 292 施工前	54	圖 4-38 現場樁位測定實況(二).....	73
圖 4-20 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區第 2 期地盤調整工程地號 292 施工後	54	圖 4-39 都市計畫樁位埋設過程.....	74
圖 4-21 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區農水路後續整備改善工程(第 2 階段)補路 8 鋪設瀝青混凝土施工前.....	54	圖 4-40 都市計畫水泥樁位埋設.....	74
圖 4-22 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區農水路後續整備改善工程(第 2 階段)補路 8 鋪設瀝青混凝土施工後.....	54	圖 4-41 都市計畫樁位圖.....	75
圖 4-23 高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程補路 4 施工前.....	55	圖 4-42 「金門大橋兩端橋頭周邊地區區段徵收公共設施開發工程(金寧基 地)」施工督導情形.....	82
圖 4-24 高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程補路 4 施工後.....	55	圖 4-43 「芎林鄉都市計畫農業變更住宅區區段徵收公共設施工程」施工督 導情形.....	82
圖 4-25 花蓮縣順安(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62	圖 4-44 「高雄市第六十九期市地重劃工程」施工督導情形(一).....	83
圖 4-26 嘉義縣內林(五)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62	圖 4-45 「高雄市第六十九期市地重劃工程」施工督導情形(二).....	83
圖 4-27 彰化縣埔鹽埤(六)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62	圖 4-46 「新北市新店中央新村北側區段徵收開發工程」施工督導情形.....	83
圖 4-28 嘉義縣新港(五)早期農地重劃區農水路更新改善後情形.....	62	圖 4-47 「臺中市第 14 期市地重劃工程第五工區工程(A)」施工督導情形... 83	
		圖 4-48 查核花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形... 87	
		圖 4-49 查核臺北市中華房地產教育訓練協會之營業員測驗辦理情形..... 87	
		圖 4-50 查核台中市不動產經紀人職業工會之營業員資格取得訓練辦理情形 87	
		圖 4-51 查核屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形... 87	



圖 4-52 查核桃園市不動產經紀人公會之營業員測驗辦理情形	87
圖 4-53 查核宜蘭縣仲介業從業人員職業工會之營業員換證訓練課程辦理情形	87
圖 4-54 李處長舜民頒發聘書予林副教授曉芳	88
圖 4-55 同仁上課情形	88
圖 4-56 林副處長慶玲頒發聘書予胡小隊長詔雄	89
圖 4-57 同仁上課情形	89
圖 4-58 自衛消防編組演練情形(一)	89
圖 4-59 自衛消防編組演練情形(二)	89
圖 4-60 李處長舜民頒發聘書予蔡講師松霖	90
圖 4-61 同仁上課情形	90
圖 4-62 李處長舜民致詞	91
圖 4-63 李處長舜民頒發聘書予邵參事玉琴	91
圖 4-64 邵參事玉琴講授實況	91
圖 4-65 同仁上課情形	91
圖 4-66 林副處長慶玲致詞	92
圖 4-67 林副處長慶玲頒發聘書予吳教授英明	92
圖 4-68 林副處長慶玲頒發聘書予許助理教授文英	92
圖 4-69 吳教授英明講授實況	92
圖 4-70 許助理教授文英講授實況	92
圖 4-71 同仁上課情形	92
圖 4-72 李處長舜民頒發聘書予黃助理總監乃琦	93
圖 4-73 同仁上課情形	93
圖 4-74 李處長舜民頒發聘書予董政彰講座	94
圖 4-75 李處長舜民頒發聘書予林佑璘講座	94
圖 4-76 同仁上課情形(一)	94

圖 4-77 同仁上課情形(二)	94
圖 4-78 李處長舜民頒發聘書予黃志偉講座	95
圖 4-79 參訓學員發問情形	95
圖 4-80 李處長致詞	96
圖 4-81 內政部政風處王處長文信致詞	96
圖 4-82 內政部政風處王處長文信授課實況	96
圖 4-83 同仁上課情形	96
圖 4-84 李處長頒發聘書予呂守箴講師	97
圖 4-85 同仁上課情形	97
圖 4-86 李處長舜民頒發聘書予授課講師李佳龍	98
圖 4-87 學員上課情形	98
圖 4-88 李處長舜民頒發聘書予溫教授志超	99
圖 4-89 參訓學員發問情形	99
圖 4-90 國立嘉義大學森林暨自然資源系吳助理教授治達授課情形	99
圖 4-91 參訓學員於華山休閒農業生態解說區現場合照	99
圖 4-92 李處長舜民頒發聘書予丁總經理復興	100
圖 4-93 同仁上課情形	100
圖 4-94 李處長舜民致詞	101
圖 4-95 李處長舜民頒發聘書予許助理教授文英	101
圖 4-96 許助理教授文英講授實況	101
圖 4-97 學員上課情形	101
圖 4-98 李處長舜民頒發聘書予陳曼珍講座	102
圖 4-99 同仁上課情形	102
圖 4-100 李處長舜民致詞情形	103
圖 4-101 同仁上課情形	103
圖 4-102 林副處長慶玲頒發聘書予何分隊長松財	104



圖 4-103 助教解說心肺復甦術(CPR)操作方式	104
圖 4-104 自衛消防編組演練情形	104
圖 4-105 同仁實地操作消防水帶情形	104
圖 4-106 李處長舜民頒發聘書予羅副教授幼瓊	105
圖 4-107 同仁上課情形	105
圖 4-108 李處長舜民致詞	106
圖 4-109 李處長舜民頒發林法官三元聘書	106
圖 4-110 林法官三元授課實況	106
圖 4-111 同仁上課情形	106
圖 4-112 李處長舜民頒發證書予徐助理教授百輝	107
圖 4-113 李處長舜民頒發證書予陳協理俊德	107
圖 4-114 同仁上課情形(一)	107
圖 4-115 同仁上課情形(二)	107
圖 4-116 李處長舜民頒發證書予黃議永講座	108
圖 4-117 李處長舜民頒發證書予楊智斌講座	108
圖 4-118 李處長舜民頒發證書予羅樹勛講座	109
圖 4-119 涂課長銘焜頒發證書予謝漢浜講座	109
圖 4-120 同仁上課情形(一)	109
圖 4-121 同仁上課情形(二)	109
圖 5-1 105年度公文處理件數統計圖	113
圖 5-2 105年度公文平均處理時效統計圖	113
圖 5-3 服務態度滿意度分析圖	118
圖 5-4 辦事效率滿意度分析圖	119
圖 5-5 專業能力滿意度分析圖	119
圖 5-6 親身經歷或聽聞「財物餽贈」情事分析圖	120
圖 5-7 親身經歷或聽聞「飲宴應酬」情事分析圖	120

圖 5-8 親身經歷或聽聞「請託關說」情事分析圖	121
圖 5-9 遇不法情事之檢舉意願分析圖	121
圖 5-10 整體清廉度評價分析圖	122
圖 5-11 施政作為滿意度分析圖	122
圖 5-12 政風法令宣導統計圖	123
圖 5-13 內政部政風處王處長文信授課實況	124
圖 5-14 王處長文信與有獎徵答活動得獎者合影	124
圖 5-15 李處長舜民致詞	125
圖 5-16 義賣活動現場實況(一)	125
圖 5-17 義賣活動現場實況(二)	125
圖 5-18 義賣活動同仁收獲滿滿開心賦歸	125
圖 5-19 李處長舜民致詞	126
圖 5-20 李處長舜民頒發曾隊長仁傑聘書	126
圖 5-21 李處長舜民頒發周科長台維聘書	126
圖 5-22 同仁上課情形	126
圖 5-23 李處長舜民致詞	127
圖 5-24 李處長舜民頒發顧專員明治聘書	127
圖 5-25 顧專員明治授課實況	127
圖 5-26 同仁上課情形	127
圖 5-27 謝主任漢浜授課實況	128
圖 5-28 與會人員上課情形	128
圖 5-29 辦理宣導情形(一)	129
圖 5-30 辦理宣導情形(二)	129
圖 5-31 辦理宣導情形(三)	129
圖 5-32 辦理宣導情形(四)	129
圖 5-33 辦理宣導情形(五)	129



表目錄

圖 5-34 辦理宣導情形(六).....	129
圖 5-35 辦理宣導情形(七).....	129
圖 5-36 辦理宣導情形(八).....	129
圖 5-37 105 年廉政會報辦理情形(一).....	130
圖 5-38 105 年廉政會報辦理情形(二).....	130
圖 5-39 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(一).....	131
圖 5-40 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(二).....	131
圖 5-41 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(三).....	131
圖 5-42 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(四).....	131
圖 5-43 國立中興大學土木工程學系感謝狀.....	132
圖 5-44 花蓮縣富里鄉學田國民小學感謝狀.....	132

表 3-1 內政部土地重劃工程處組織架構圖.....	7
表 3-2 編制人員年齡統計表.....	8
表 3-3 編制人員學歷統計表.....	9
表 3-4 本處各單位業務職掌.....	10
表 3-5 本處各開發隊轄區及電話.....	12
表 3-6 105 年度各分支計畫支用情形統計表.....	13
表 3-7 105 年度歲出支出用途別科目綜計表.....	14
表 3-8 105 年度代辦經費執行情形表.....	15
表 4-1a 歷年辦理市地重劃工程成果統計表(截至 105 年 12 月底止).....	31
表 4-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表(截至 105 年 12 月底止).....	41
表 4-2a 歷年辦理區段徵收公共工程成果統計表(截至 105 年 12 月底止).....	45
表 4-2b 本處執行中區段徵收公共工程工區統計表(截至 105 年 12 月底止).....	48
表 4-3 高鐵車站特定區區段徵收公共工程開發成果統計表(截至 105 年 12 月底止).....	49
表 4-4 105 年度辦理農地重劃先期規劃地區統計.....	55
表 4-5 105 年度辦理農地重劃工程設計地區統計.....	55
表 4-6 105 年度辦理農地重劃施工監造地區統計.....	55
表 4-7 歷年辦理農地重劃工程成果統計.....	56
表 4-8 歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表.....	58
表 4-9 105 年早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表.....	59
表 4-10 105 年早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表.....	60
表 4-11 105 年早期農地重劃區農水路更新改善工程監造地區統計表.....	60
表 4-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計.....	64
表 4-13 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計.....	65
表 4-14 農村社區土地重劃四年(94 至 97 年度)示範計畫辦理先期規劃區數及面積.....	66



表4-15 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積·····	66
表4-16 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積·····	66
表4-17 農村社區土地重劃四年（94至97年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積·····	66
表4-18 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理先期規劃區數及面積·····	68
表4-19 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積·····	69
表4-20 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理工程設計區數及面積·····	69
表4-21 農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫辦理重劃建設區數及面積·····	69
表4-22 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理非都市土地開發許可地區·····	70
表4-23 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理工程設計地區··	70
表4-24 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理重劃建設地區··	70
表4-25 105年完成都市計畫樁位測定工區及樁數·····	77
表4-26 歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表·····	78
表4-27 本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表（截至105年12月底止）	79
表4-28 督導公辦工程標案資料表·····	81
表4-29 督導自辦工程標案資料表·····	81
表4-30 105年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表··	84
表4-31 查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表·····	86
表4-32 內政部土地重劃工程處105年度辦理讀書會活動統計表·····	110
表4-33 105年度職員進修統計表·····	111
表4-34 通過英檢人員名單·····	111
表5-1 105年公文處理績效分析表·····	112
表5-2 服務滿意度調查表·····	116

處長序

土地重劃工程為土地建設與經濟發展之重要基礎，隨著時代潮流之發展，人民生活形式改變，對於土地利用之需求亦有所轉變，如何使既有土地整理為符合人民所需，並針對有限土地資源合理利用，使人民享有便捷友善且適宜經濟發展之生活環境，不僅為國家發展之重要目標，同時也是提升人民福祉所需。本處辦理之土地重劃工程業務無論是農、市地重劃、農村社區土地重劃、區段徵收及高鐵車站特定區開發，以及工程採購專案管理、都市計畫樁位測定和地形測量等，都是執行土地開發建設、美化環境與便利民眾生活之重要環節，對於帶動地方發展、提升土地使用產能亦注入豐沛之動力，為國家經濟建設發展扎下穩固的根基。

本處 105 年業務年報輯錄過去一年來同仁執行業務績效，對於本處同仁的辛勞及用心，在此表示肯定及嘉勉，也期盼同仁持續以公務員五個核心價值，即廉正、忠誠、專業、效能及關懷的精神推動土地重劃各項業務，發揮所長為農村美化、農地環境改善及市地重劃發展齊心努力以展現亮眼成果，並朝實現地盡其利，地利共享之目標持續向前邁進。



內政部
土地重劃工程處

處長 李安民

中華民國 106 年 3 月 24 日



壹 前言

本處為地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，負責督導及辦理內政部、行政院農業委員會及地方政府委(交)辦之市地重劃、區段徵收、農村社區土地重劃、農地重劃、早期農地重劃區農水路更新改善等工程之規劃、設計、施工監造、專案管理，及都市計畫樁位測定、地形測量等。各項業務皆配合國家建設發展所需，為土地做適當之規劃與開發，並落實環境永續經營，善用國土資源，著有績效。

回顧105年，本處辦理之各項土地開發工程，均有實質進展，謹將重要工作成果摘述如下：

一、區段徵收工程

賡續辦理機場捷運A7站地區區段徵收第一期公共工程、高鐵嘉義車站特定區抵價地填土整地工程；另協助地方政府監造嘉義市湖子內區段徵收工程及專案管理臺中市臺中糖廠區段徵收工程、臺中市豐富專案區段徵收工程、新北市板橋埔墘4-7區區段徵收工程及新北市新店十四張(B單元)區段徵收工程。

二、市地重劃工程

協助地方政府專案管理新北市新、泰塹仔圳地區第二區市地重劃工程、金山地區市地重劃工程、臺中市第13期市地重劃橋梁工程、臺南市第二期平實營區市地重劃工程、臺南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃工程、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程，及監造臺中市第13期市地重劃工程。

三、農地重劃工程

辦理雲林縣口湖鄉謝厝寮先期規劃，面積131公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮(一)工程設計，面積83公頃；宜蘭縣員山鄉大湖(二)第2期農水路改善工程(第1工區)、礁溪鄉十六結第2期地盤調整工程、彰化縣田中鎮外三塊厝農水路後續整備改善工程(第2階段)及高雄市美濃區吉安農水路增設暨相關設施改善工程等4區施工監造，面積合計421公頃。

四、早期農地重劃區農水路更新改善工程

辦理先期規劃16區(面積1,073公頃)、工程設計15區(面積1,002公頃)及施工監造25區(面積1,845公頃)，以協助農民改善農路、水路等生產環境，提升農業競爭力，並推動生態工程施設，促進臺灣農業生態環境永續發展。

五、農村社區土地重劃

為改善農村社區生活環境，促進土地合理利用，再現農村魅力與吸引力，本處105年度補助地方政府辦理宜蘭縣冬山鄉丸山區非都市土地開發許可(補充地質調查及鑽探)1區，面積9.89公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區、礁溪鄉林美區及雲林縣古坑鄉水碓區工程設計等3區，面積16.99公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區、礁溪鄉林美區及雲林縣古坑鄉水碓區重劃建設等3區，面積16.99公頃。未來將持續結合農村再生政策辦理，對於活化農村社區有加乘之效果。

六、都市計畫樁位測定

辦理完成嘉義市都市計畫樁位坐標清理、補建及TWD97坐標系統轉換(第一期)－嘉義交流道附近特定區等7區樁位測定，樁數達977支。



貳 榮譽榜及各項活動

一、本處全球資訊網網站榮獲內政部評定為 105 年度服務優良網站



本處全球資訊網參加 105 年度內政部所屬各級機關網站服務考評，榮獲第四組服務優良獎，由本處李處長舜民接受表揚，全體同仁深感光榮，本處未來將更充實網站內容，以精進網站提供優質的服務。

▼ 圖 2-1 內政部林常務次長慈玲(左)頒發「內政部105年度所屬各級機關網站服務考評第四組優良獎」獎座，由李處長舜民(右)領獎



▲ 圖 2-2 「內政部105年度所屬各級機關網站服務考評第四組優良獎」獎座



二、南區第二開發隊曾隊長坤發參加內政部及所屬機關專書閱讀推廣活動心得寫作榮獲第 2 名



三、中區第一開發隊謝技士文山參加內政部 105 年度自製數位教材競賽活動作品榮獲佳作



四、黃課員詩韻榮獲內政部 105 年度廉能公務人員



本處秘書室黃課員詩韻榮獲內政部 105 年度廉能公務人員，經葉部長俊榮於 105 年 12 月 21 日召開內政部 105 年第 2 次廉政會報場合公開頒給獎座 1 座予以表揚。



▲ 圖 2-3 葉部長頒發 105 年度廉能公務人員黃課員詩韻獎座



▲ 圖 2-4 葉部長與受表揚人員合影(右3為黃課員詩韻)

五、本處同仁 20 人通過全民英檢



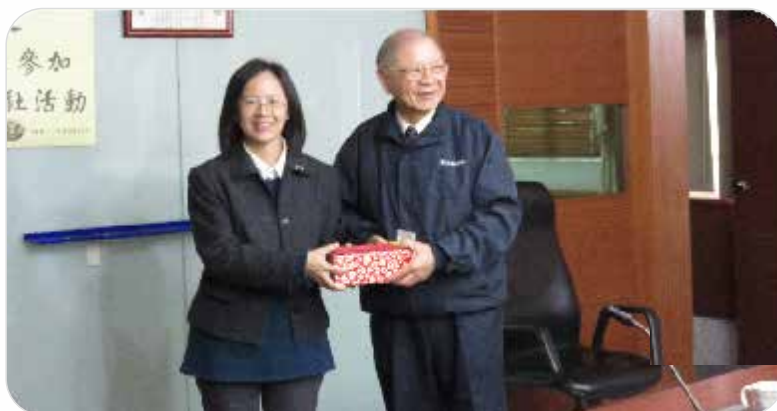
截至 105 年通過全民英檢初級程度計 11 人、中級程度計 6 人、中高級程度計 3 人，合計 20 人，本處將配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。



六、退休人員關懷活動



本處於105年2月25日上午10時舉行退休人員關懷活動，邀請退休人員分享工作經驗，另請現職同仁參與並分享廚藝，此次活動在歡笑聲中圓滿落幕。



▲ 圖2-5 致贈退休人員紀念品



▲ 圖2-6 退休人員經驗傳承



▲ 圖2-7 本處同仁廚藝分享



▲ 圖2-8 歡樂的活動氣氛

參 組織職掌、編制與經費預算

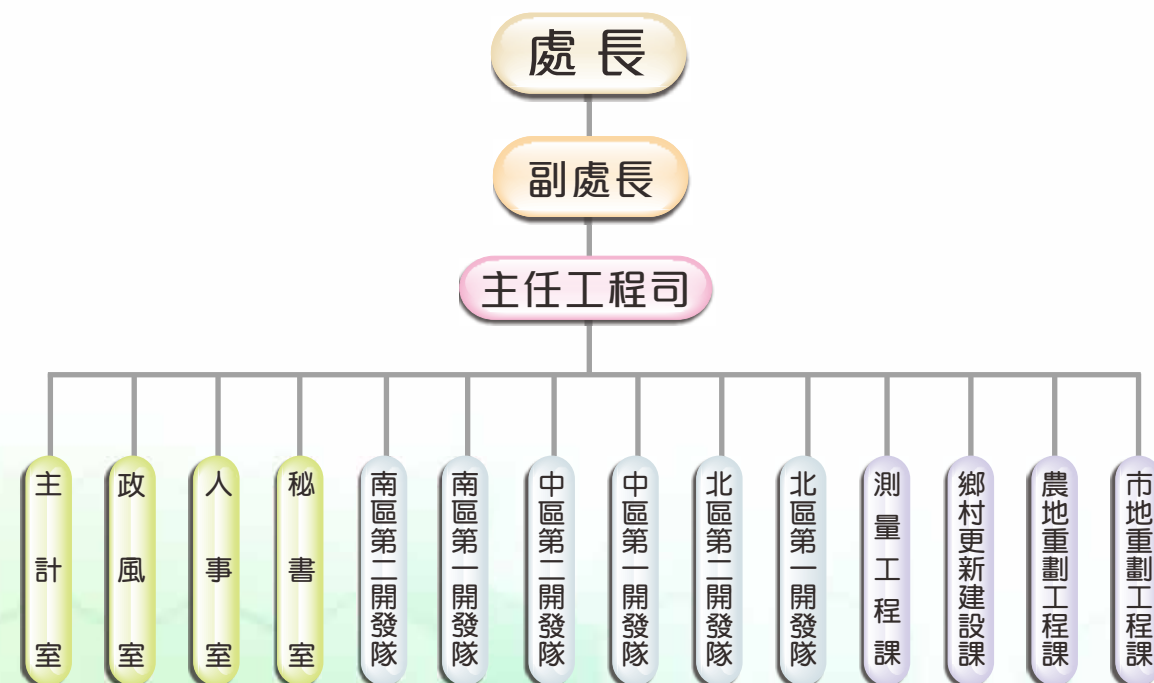


一、組織

處原為臺灣省政府地政處所屬地政機關，精省後改隸內政部，並奉行政院96年11月23日院授研綜字第0962260129號函核定及內政部96年12月28日內授中辦人字第09600624603號令發布機關名稱為「內政部土地重劃工程處」，為法制化機關並自97年1月1日生效，業務職掌增加非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造之發包及履約管理、農村更新與改善等業務。

本處置處長1人、副處長1人、主任工程司1人，內部設有市地重劃工程課、農地重劃工程課、鄉村更新建設課、測量工程課、秘書室、主計室、人事室、政風室及6個開發隊分別掌理及執行本處各項業務。

▼ 表 3-1 內政部土地重劃工程處組織架構圖





二、員額編制

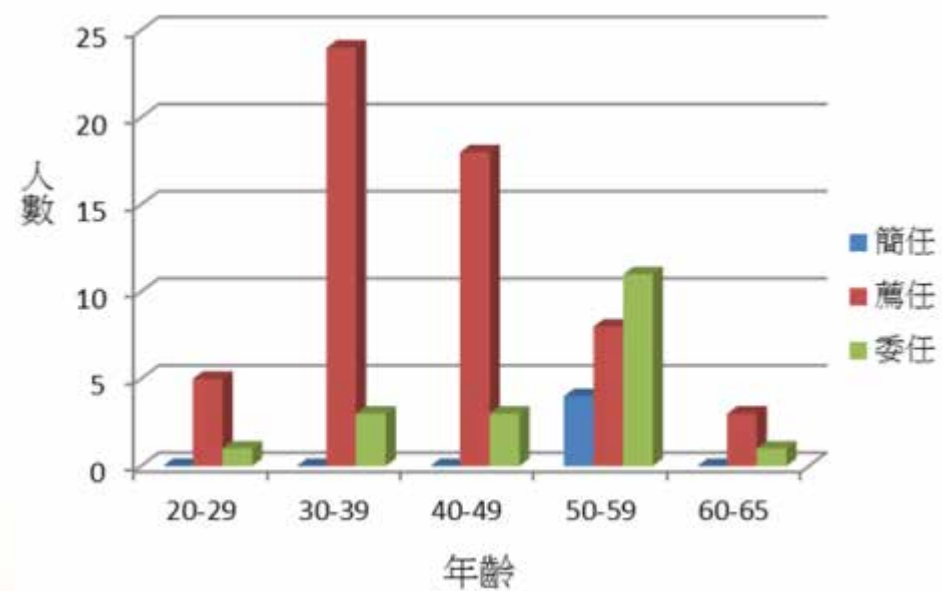


行政院核定本處105年度「預算員額」109人，其中編制職員84人、技工18人、工友5人及駕駛2人，編制職員截至105年12月31日止現有員額為81人。

▼ 表 3-2 編制人員年齡統計表

105年12月31日

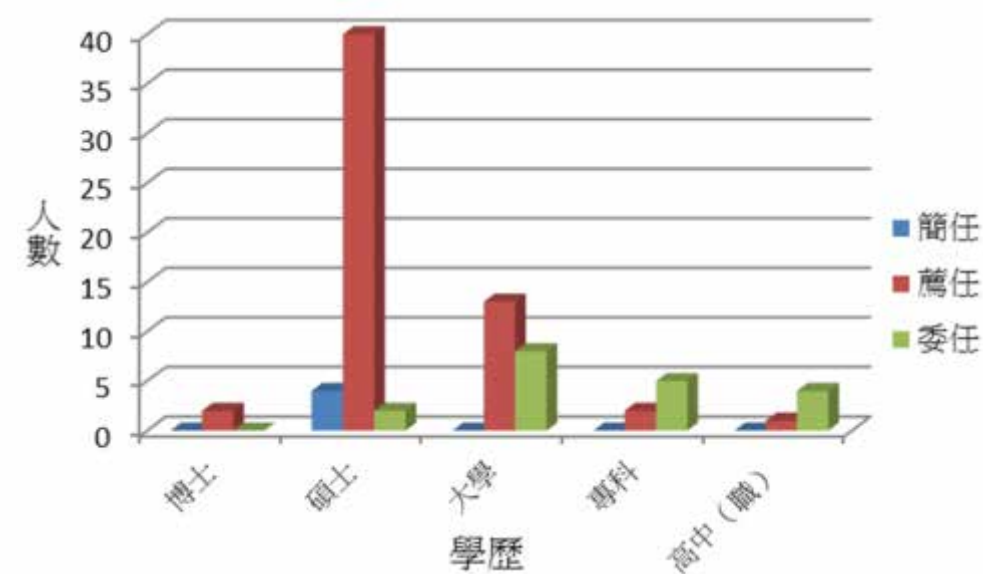
官等 \ 年齡	20-29	30-39	40-49	50-59	60-65	合 計
簡任	0	0	0	4	0	4
薦任	5	25	18	8	3	58
委任	1	3	3	11	1	19
人數	6	27	21	23	4	81



▼ 表 3-3 編制人員學歷統計表

105年12月31日

官等 \ 年 齡	大 專 以 上				高中(職)	合 計
	博 士	碩士以上	大 學	專 科		
簡任	0	4	0	0	0	4
薦任	2	40	13	2	1	58
委任	0	2	8	4	4	19
人數	2	46	21	5	5	81





三、業務職掌



本處設4課、4室及6個開發隊，各單位業務職掌如下表：

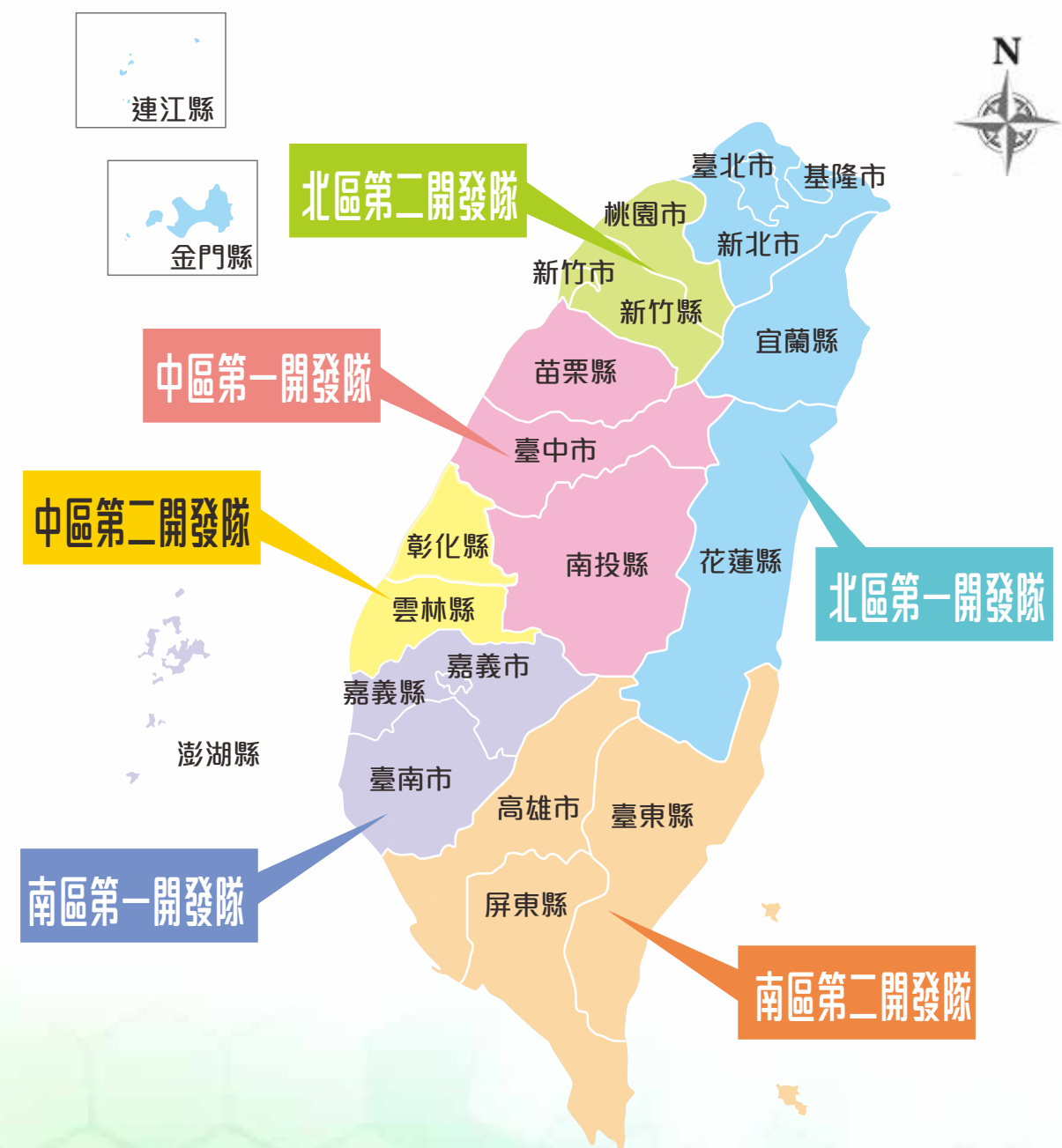
▼ 表 3-4 本處各單位業務職掌

單 位	業 務 項 目
市 地 重 劃 工 程 課	一、市地重劃、區段徵收法令訂定及修正之研擬。 二、市地重劃、區段徵收計畫之擬訂、審核及督導。 三、市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關市地重劃工程事項。
農 地 重 劃 工 程 課	一、農地重劃、農村社區土地重劃法令訂定及修正之研擬。 二、農地重劃、農村社區土地重劃計畫之擬訂、執行及督導。 三、農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計、施工監造之執行及督導。 四、其他有關農地重劃工程事項。
鄉 村 更 新 建 設 課	一、鄉村更新、改善相關法令訂定及修正之研擬。 二、鄉村更新、改善相關政策之擬訂及修正。 三、鄉村更新、改善相關計畫之核定、督導及管考。 四、其他有關鄉村更新建設事項。
測 量 工 程 課	一、都市計畫樁位測定與地形測量工程之策劃、檢核及督導。 二、市地重劃、區段徵收、農地重劃與農村社區土地重劃土地開發工程測量之策劃、檢核及督導。 三、代辦非工程專業機關之工程規劃、設計、施工與監造等業務之發包及履約管理。 四、其他有關測量工程事項。
開 發 隊	一、轄區內市地重劃、區段徵收土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 二、轄區內農地重劃、農村社區土地重劃土地開發工程之規劃、設計及施工監造之執行。 三、轄區內鄉村更新及改善之執行。 四、轄區內市地重劃、區段徵收、農地重劃及農村社區土地重劃土地開發工程測量作業。 五、其他交辦事項。
秘 書 室	一、文書、總務、資訊、研考、法制及公關。 二、其他支援服務事項。
人 事 室	掌理本處人事事項。
主 計 室	掌理本處歲計、會計及統計事項
政 風 室	掌理本處政風事項。

四、各開發隊轄區



本處為推動各項重劃業務，於全國設6個開發隊辦理重劃工作，各開發隊另視工作需要，設若干臨時性工務所執行重劃工作，各開發隊轄區、隊部所在地及電話如表3-5。



▲ 圖 3-1 本處各開發隊轄區分布圖

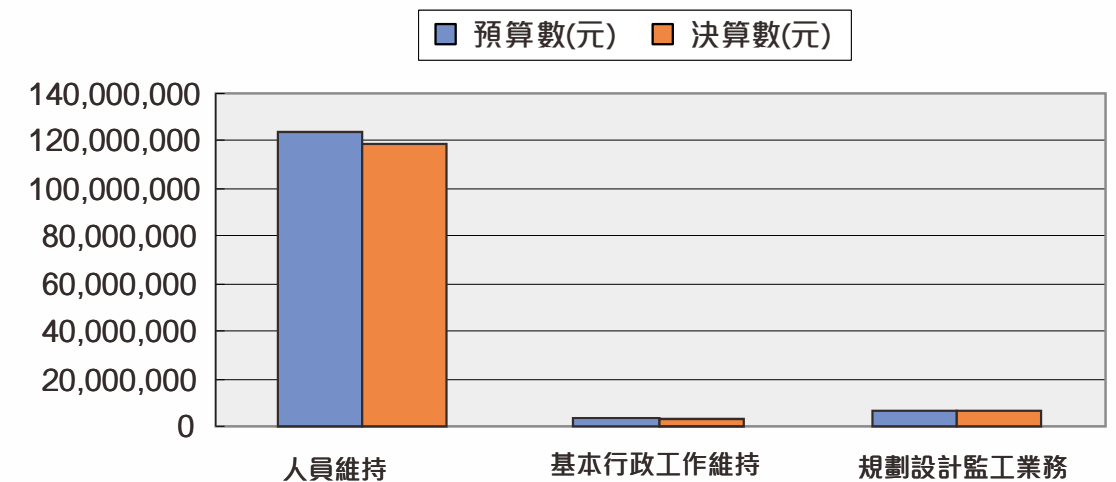


▼ 表 3-5 本處各開發隊轄區及電話

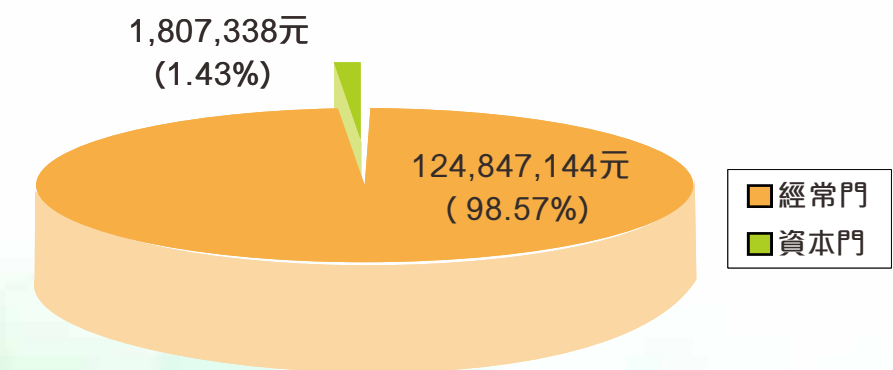
隊 別	轄 區	隊 部 所 在 地	電 話
北區第一開發隊	臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、金門縣、連江縣	宜蘭市大坡路1段121巷31號A棟10樓	電話：03-9283420 傳真：03-9283384
北區第二開發隊	桃園市、新竹縣市	桃園市中山路572號	電話：03-3394534 傳真：03-3394514
中區第一開發隊	臺中市、南投縣、苗栗縣	臺中市南屯區干城街95號5樓	電話：04-22536996 傳真：04-22593141
中區第二開發隊	彰化縣、雲林縣	彰化縣溪州鄉水尾村中山路1段24號	電話：04-8898012 傳真：04-8896129
南區第一開發隊	嘉義縣市、臺南市、澎湖縣	嘉義市國揚一街20號4樓	電話：05-2339052 傳真：05-2339051
南區第二開發隊	高雄市、屏東縣、臺東縣	高雄市鳥松區北平路27號	電話：07-7338272 傳真：07-7338276

▼ 表 3-6 105年度各分支計畫支用情形統計表

分 支 計 畫	預算數(元)	決算數(元)	執行率(%)
總 計	132,308,000	126,654,482	95.73%
人 員 維 持	124,707,000	119,169,930	95.56%
基本行政工作維持	2,521,000	2,469,456	97.96%
規劃設計監工業務	5,080,000	5,015,096	98.72%



▲ 圖 3-2 105年度歲出預、決算數比較圖



▲ 圖 3-3 105年度歲出決算經費門別比較圖

五、經費預算



本處 105 年度歲出預算數為 1 億 3,230 萬 8,000 元，決算數為 1 億 2,665 萬 4,482 元，執行率為 95.73%，各分支計畫執行情形如表 3-6「105 年度各分支計畫支用情形統計表」、圖 3-2「105 年度歲出預、決算數比較圖」及圖 3-3「105 年度歲出決算經費門別比較圖」，各用途別執行情形如表 3-7「105 年度歲出支出用途別科目綜計表」，各代辦經費（代收款）執行情形如表 3-8「105 年度代辦經費執行情形表」。本處經費執行係於年度開始時，由各課室依業務計畫情形，預估 105 年度預算分配經費，報請行政院主計總處核定照案執行，主計室按月提報經費執行情形，供各單位檢討趕辦，本處 105 年度經費均按照法定預算確實執行。



▼ 表 3-7 105年度歲出支出用途別科目綜計表

用途別科目	支付累計數(單位：新臺幣元) (實付數、應付數、保留數及暫付數)	佔累計支付數 比率
人事費	119,169,930	94.09%
法定編制人員待遇	59,473,249	46.95%
約聘僱人員待遇	0	0%
技工及工友待遇	10,861,926	8.58%
獎金	17,346,188	13.70%
其他給與	3,282,468	2.59%
加班值班費	2,412,307	1.90%
退休退職給付	0	0%
退休離職儲金	18,904,111	14.93%
保險	6,889,681	5.44%
業務費	5,245,214	4.14%
教育訓練費	246,053	0.19%
水電費	658,363	0.52%
通訊費	535,552	0.42%
土地租金	28,420	0.02%
資訊服務費	548,826	0.43%
其他業務租金	114,303	0.09%
稅捐及規費	95,604	0.08%
保險費	48,697	0.05%
按日按件計資酬金	199,910	0.16%
國內組織會費	58,000	0.05%
物品	434,669	0.34%
一般事務費	1,457,841	1.14%
房屋建築養護費	36,000	0.03%
車輛及辦公器具養護費	41,510	0.03%
設施及機械設備養護費	0	0.00%
國內旅費	606,466	0.48%
運費	0	0.00%
特別費	135,000	0.11%
設備及投資	1,807,338	1.43%
機械設備費	0	0.00%
運輸設備費	289,338	0.23%
資訊軟硬體設備費	987,411	0.78%
雜項設備費	530,589	0.42%
獎補助費	432,000	0.34%
對直轄市政府之補助	0	0.00%
對臺灣省各縣市之補助	0	0.00%
獎勵及慰問	432,000	0.34%
合計	126,654,482	100.00%

▼ 表 3-8 105年度代辦經費執行情形表

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
合計			215,243,772	90,652,689	124,591,083	
農地重劃工程			20,920,466	17,788,430	3,132,036	
1	103 年度宜蘭縣十六結農地重劃區第 1 期農水路改善工程委託規劃設計、監造	宜蘭縣政府	107,130	107,130	0	已結案
2	104 年度宜蘭大湖(二)農地重劃區第 2 期農水路改善工程(第一工區)規劃設計、監造	宜蘭縣政府	593,832	593,504	328	辦理中,結轉下年度
3	104 年度宜蘭縣壯東(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	宜蘭縣政府	68,225	68,225	0	已結案
4	104 年度宜蘭縣十六結農地重劃區第 2 期地盤調整工程規劃設計及監造	宜蘭縣政府	346,317	346,317	0	已結案
5	105 年度宜蘭縣枕山(三)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	宜蘭縣政府	167,916	101,083	66,833	辦理中,結轉下年度



序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
6	104 年度彰化縣埔鹽埤(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	彰化縣政府	151,031	151,031	0	已結案
7	104 年彰化外三塊厝農水路後續整備第 2 階段設計監造	彰化縣政府	234,621	234,621	0	已結案
8	105 年度彰化縣大廉埤(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	彰化縣政府	203,315	143,690	59,625	辦理中,結轉下年度
9	102 年度雲林縣龍岩農地重劃區農水路工程監造	雲林縣政府	57,883	57,883	0	已結案
10	102 年度雲林縣龍岩農地重劃區相關改善工程監造	雲林縣政府	5,272	5,272	0	已結案
11	105 年度雲林縣舊庄(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	235,760	64,590	171,170	辦理中,結轉下年度
12	105 年度雲林縣大屯(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	232,720	98,997	133,723	辦理中,結轉下年度
13	105 年度雲林縣豐南(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	375,120	61,785	313,335	辦理中,結轉下年度

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
14	105 年度雲林縣豐榮(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程監造	雲林縣政府	189,600	123,044	66,556	辦理中,結轉下年度
15	101 年度雲林縣南光農地重劃區農水路工程委託監造(第一工區)	雲林縣政府	140,523	140,523	0	已結案
16	102 年度雲林縣南光農地重劃區農水路工程委託監造(第二工區)	雲林縣政府	249,396	249,396	0	已結案
17	104 年度嘉義縣內林(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	189,771	189,771	0	已結案
18	104 年度嘉義縣六美(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	312,958	312,958	0	已結案
19	104 年度嘉義縣新港(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	315,339	315,339	0	已結案
20	105 年度嘉義縣大林(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	111,000	25,158	85,842	辦理中,結轉下年度
21	105 年度嘉義縣安和(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	146,311	5,000	141,311	辦理中,結轉下年度



序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
22	105 年度嘉義縣六美(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	105,531	42,641	62,890	辦理中,結轉下年度
23	105 年度嘉義縣山下(九)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	嘉義縣政府	140,361	33,699	106,662	辦理中,結轉下年度
24	104 年度臺南市鹽水(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	616,110	616,110	0	已結案
25	104 年度臺南市後壁(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	551,846	551,846	0	已結案
26	104 年度臺南市東山(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	269,613	269,613	0	已結案
27	104 年度臺南市白沙屯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	685,407	685,407	0	已結案
28	105 年度臺南市後壁(十二)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	834,361	72,344	762,017	辦理中,結轉下年度

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
29	105 年度臺南市後壁(十三)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	840,634	251,041	589,593	辦理中,結轉下年度
30	105 年度臺南市六甲(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	375,326	131,271	244,055	辦理中,結轉下年度
31	105 年度臺南市白沙屯(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	臺南市政府	487,950	212,386	275,564	辦理中,結轉下年度
32	102 年度高雄市吉安農地重劃區後續工程補排、補路及坵塊填土工程施工監造	高雄市政府	190,056	190,056	0	已結案
33	高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程委託設計及監造	高雄市政府	208,080	208,080	0	已結案
34	屏東縣內埔新東勢農地重劃施工監造	屏東縣政府		103,550	-103,550	105/8/1 催撥尾款 10 萬 3,550 元(地工農字第 1052200130 號函)。
35	104 年度花蓮縣順安(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	花蓮縣政府	80,055	80,055	0	已結案



序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
36	花蓮縣木瓜溪(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程委託監造	花蓮縣政府	135,606	132,110	3,496	辦理中,結轉下年度
37	105 年度「農地重劃委託規劃設計及行政協助」	行政院農業委員會	3,937,000	3,784,414	152,586	約僱人員年終獎金保留款
38	105 年度「早期農地重劃區農水路更新改善委託規劃設計及行政協助」	行政院農業委員會	7,028,490	7,028,490	0	已結案
市地重劃工程			57,918,239	24,403,241	33,514,998	
39	新竹市青草湖、臺大醫院新竹分院涵雅院區市地重劃案工程專案管理	新竹市政府	209,970	85,997	123,973	辦理中,結轉下年度
40	臺南第二期平實營區市地重劃工程專案管理	臺南市政府	3,899,913	1,952,409	1,947,504	辦理中,結轉下年度
41	臺南市第四期永康物流轉運區市地重劃專案管理	臺南市政府	606,009	591,398	14,611	辦理中,結轉下年度
42	「臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程」專案管理	臺南市政府	680,400	44,400	636,000	辦理中,結轉下年度
43	金湖鎮國順街西側工乙一五市地重劃工程設計監造	金門縣政府	489,890	489,890	0	已結案

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
44	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	新北市政府		1,339,589	-1,339,589	俟決算後催撥尾款
45	新北市新、泰塹仔圳地區(第二工區)市地重劃	新北市政府	5,907,725	2,097,051	3,810,674	辦理中,結轉下年度
46	新北市金山地區市地重劃開發工程專案管理	新北市政府	451,800	247,161	204,639	辦理中,結轉下年度
47	臺中市第 13 期市地重劃工程設計監造	臺中市政府	42,557,800	14,668,077	27,889,723	辦理中,結轉下年度
48	臺中市 13 期橋樑暨西川二路景觀渠道工程專案管理	臺中市政府	3,065,056	2,847,269	217,787	辦理中,結轉下年度
49	北港中國醫藥大學市地重劃設計監造	雲林縣政府	49,676	40,000	9,676	辦理中,結轉下年度
都市計畫樁位測定			70,319,514	25,907,894	44,411,620	
50	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(配合新竹縣竹北火車站周邊都市更新計畫)案樁位測定	新竹縣政府	179,080	0	179,080	辦理中,結轉下年度
51	變更竹北(斗崙)都計(第四次)案(第一階段)樁位測定	新竹縣政府	3,675,100	3,382,645	292,455	辦理中,結轉下年度



序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
52	「104-屏東市安鎮里大興路路面改善等工程」都市計畫 C1394、C1395等2支都市計畫中心樁位恢復	屏東縣政府	322,850	322,850	0	已結案
53	擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)樁位測定	新竹縣政府	507,100	274,405	232,695	辦理中,結轉下年度
54	「變更鹽埔漁港特定區計畫(第二次通盤檢討)樁位測定」	屏東縣政府	400,000	400,000	0	已結案
55	「104-屏東市安鎮里大興路路面改善等工程」都市計畫 C1394、C1395等2支都市計畫中心樁位恢復	屏東縣政府	33,400	33,400	0	已結案
56	「潮州鎮民治路地下箱涵恢復平面道路工程」都市計畫 M75 樁位恢復	屏東縣政府	26,700	26,700	0	已結案
57	枋寮都市計畫(附三及枋寮橋西側漁港區之西側界線)樁位測定	屏東縣政府	78,000	78,000	0	已結案

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
58	「擬定東港都市計畫(原「公三」公園用地)(部分住宅區為河道用地、部分河道用地為住宅區)(配合易淹水地區牛埔溪排水幹線系統治理計畫)」案樁位測定	屏東縣政府	317,100	0	317,100	辦理中,結轉下年度
59	臺東市都計(新生段及豐榮等區段除外)樁位測定	臺東市政府	6,553,920	3,538,429	3,015,491	辦理中,結轉下年度
60	變更基隆商埠(太平國小)細部計畫樁位測定	基隆市政府	903,785	0	903,785	辦理中,結轉下年度
61	變更基隆市八斗子漁港(第二次通檢)案樁位測定	基隆市政府	1,849,200	0	1,849,200	辦理中,結轉下年度
62	變更基隆(住宅區為保護區)案(原日新營西側)樁位測定	基隆市政府	134,200	0	134,200	辦理中,結轉下年度
63	「變更基隆市(西定路末段附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案樁位測定」	基隆市政府	534,600	0	534,600	辦理中,結轉下年度
64	「變更基隆市(獅球嶺附近地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案樁位測定」	基隆市政府	460,900	0	460,900	辦理中,結轉下年度
65	嘉義市都計樁位坐標清理補建及97轉換第一期	嘉義市政府	28,595,915	9,261,238	19,334,677	辦理中,結轉下年度



序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
66	嘉義市都計樁位坐標清理補建及97轉換第二期	嘉義市政府	12,771,990	1,705,500	11,066,490	辦理中,結轉下年度
67	嘉義市樁位坐標清理補建(第2期)市中心地區	嘉義市政府	10,588,227	4,608,127	5,980,100	辦理中,結轉下年度
68	「淡江大橋新建工程」變更都計案樁位測定	交通部公路總局	1,833,447	1,722,600	110,847	辦理中,結轉下年度
69	雪霸國家公園計畫七家灣遺址史蹟保存區及武陵遊憩區土地使用分區樁位測定	雪霸國家公園管理處	554,000	554,000	0	已結案
區段徵收工程			66,085,553	22,553,124	43,532,429	
70	嘉義市湖子內區段徵收工程第二標	嘉義市政府	1,138,072	379,613	758,459	辦理中,結轉下年度
71	嘉義市湖子內區段徵收工程第一標	嘉義市政府	248,897	0	248,897	辦理中,結轉下年度
72	嘉義市湖子內區段徵收工程第三標	嘉義市政府	6,505,858	2,677,297	3,828,561	辦理中,結轉下年度
73	嘉義市湖子內區段徵收地下管線資訊管理系統	嘉義市政府	1,435,403	584,380	851,023	辦理中,結轉下年度
74	嘉義市湖子內區段徵收第二工區人行道植栽工程	嘉義市政府	312,463	311,392	1,071	辦理中,結轉下年度

序號	名稱	委辦機關	收入	支出	餘額(元)	備註
75	東北角土地利用區段徵收公共工程管理費	交通部	428,737	0	428,737	辦理中,結轉下年度
76	捷運 A7 站區開發區段徵收公共工程款	營建署	932,805	0	932,805	辦理中,結轉下年度
77	捷運 A7 站區開發區段徵收公共工程管理費	營建署	9,465,720	3,959,879	5,505,841	辦理中,結轉下年度
78	高鐵桃竹中嘉南等五個車站暨機電標工程款	內政部中部辦公室	43,192,002	13,146,779	30,045,223	辦理中,結轉下年度
79	高鐵桃園 2 標污水下水道保固修復工程	內政部中部辦公室	291,473	108,264	183,209	辦理中,結轉下年度
80	高鐵嘉義車站特定區區段徵收抵價地填土整地第二期工程規劃設計	內政部中部辦公室	418,041	418,041	0	已結案
81	臺中糖廠區段徵收工程專案管理費	臺中市政府	1,716,082	965,154	750,928	辦理中,結轉下年度
82	臺中烏日前竹地區區段徵收專案管理	臺中市政府		2,325	-2,325	



肆 業務績效

一、市地重劃工程



市地重劃係依照都市計畫，將畸零細碎、形狀不整之土地，就原有位次予以交換分合，興辦各項公共設施，並由土地所有權人按其土地受益比例共同負擔公共設施用地及其所需興建費用後，將其餘土地配回原土地所有權人建築使用之都市土地整體開發方式，是一種綜合性土地改良事業，也是促進都市土地利用，發展都市建設，並突破都市建設財務籌措困難之有效措施，亦為實施平均地權政策之重要一環。

市地重劃工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國 62 年起即協助地方政府辦理市地重劃工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處截至 105 年 12 月底止，計已辦理完成 209 案，面積達 5,981.27 公頃，績效顯著（詳如表 4-1a），目前尚在辦理中之市地重劃工區計 11 案，面積達 429.87 公頃（詳如表 4-1b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）臺中市第 13 期市地重劃工程

臺中市政府為解決大慶車站周邊雜亂的市容及加速高速鐵路烏日站周邊的發展，推動「臺中市第 13 期市地重劃工程」，期望經整體規劃作業下，建構該計畫區發展願景，除能開創地方產業經濟發展外，同時兼顧環保生態景觀、在地文化藝術，透過人行步道、綠色園道、景觀橋梁及公園

綠地系統，打造幸福文化之都。爰此，本處於民國 97 年接受臺中市政府委託辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程規劃設計及施工監造」，全區面積約 229 公頃，預計 108 年完成，主要辦理項目包含「臺中市第 13 期市地重劃工程」規劃設計與施工監造，與「臺中市第 13 期市地重劃區內橋梁暨西川二路下方回流溝改建為生態景觀渠道工程」專案管理。市地重劃工程陸續於 102 年 5 月後開工，全區預計於 107 年完工。另橋梁及生態景觀渠道工程包含 8 座景觀橋梁及一條生態渠道，以「人文為本」之規劃中心理念，強調對人之尊重，本工程採分別開工並訂有分段工程期限，各座橋梁及生態景觀渠道工程陸續於 102 年 2 月後開工，預計於 106 年 6 月前可全數完工。

（二）臺南市第二期平實營區市地重劃區工程（不含中央公園工區）

臺南市第二期平實營區市地重劃區係屬平實營區及精忠三村之範圍且該區位於臺南市東區精華地區，鄰近成大校區商圈，其區內建物老舊巷道狹小且缺乏公共設施，整體居住環境寡陋，與周圍環境無法配合，實阻礙該地區發展。因此，臺南市政府為求東區之整體發展，針對平實營區及精忠三村之範圍規定以市地重劃方式整體開發建設並配合土地使用管制及都市計畫審議等規定，以求本重劃區發展為多元化商業活動及高居住品質之新興社區。爰此，本處於民國 99 年接受臺南市政府委託辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作。本工程面積約 35.4 公頃，於 104 年 1 月 23 日開工，預計 106 年 7 月完成，目前正依預定進度辦理施工中。

（三）臺南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃工程

原臺南縣政府於永康區積極推動各項重大建設計畫，包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫，加以既有永康工業區、亞太工業區及臺南科學工業園區之開發營運，將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此，針對整體運輸及衍生產業需求，本計畫區未來提供區域之轉運



及物流設施進行妥適規劃，期能引導土地健全開發，提升永康交流道周邊土地服務效率。本重劃區面積 14.59 公頃，臺南市政府 103 年 5 月委由本處辦理市地重劃工程之專案管理工作，目前辦理工程招標作業中，工程施工工期預定為 106 年 4 月至 107 年 6 月。

(四) 新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃工程

新北市政府為實踐城鄉發展願景，配合捷運「三環三線」政策，規劃「閃耀五星」的 5 個開發案及 8 個開發新特區，塭仔圳新都心為重點開發特區之一，透過公共工程建設，提升土地使用價值，促進新莊及泰山地區繁榮發展。新北市政府於民國 103 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區總面積約 122.11 公頃，目前辦理規劃設計作業中，工程施工工期預定為 106 年 12 月至 109 年 12 月。

(五) 新北市金山地區市地重劃工程

新北市政府地政局為改善近年來因金山地區觀光遊客大幅成長，市區內金包里老街更湧入大量人潮，造成道路壅塞及人車爭道，降低當地住宅生活品質，突顯交通服務動線不佳及停車空間不足等問題，規劃周邊交通停車節點、提升當地公共設施服務機能，並配合鄧麗君紀念園區之規劃，重新檢討公共設施配置之合宜性。新北市政府於民國 104 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積 7.53 公頃，目前辦理規劃設計作業中，工程施工工期預定為 106 年 6 月至 107 年 11 月。

(六) 新竹市青草湖、臺大醫院新竹分院滿雅院區市地重劃案工程

新竹市政府為解決青草湖地區公共設施保留地及觀光發展供遊憩使用，於青草湖南側劃設 1 處公園用地、1 處碼頭用地、1 處乙種風景區與甲種風景區，及青草湖北側劃設 1 處公園用地，辦理土地使用分區變更，又

該地區內地籍凌亂，所有權持分複雜，為利土地所有權人整合建築及促進土地開發，故以市地重劃辦理。另為設置急重症中心及教學研究中心，提升新竹地區醫療品質，爰藉由市地重劃取得細部計畫公四用地、文高三用地範圍作為臺大醫院新竹分院滿雅院區預定地，以因應都市發展趨勢及兼顧公共設施保留地土地所有權人權益。新竹市政府於民國 104 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積約 3.28 公頃，目前正辦理規劃設計作業中，工程施工工期預定為 106 年 7 月至 107 年 7 月。

(七) 臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程

臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃區係屬新營都市計畫區內之機關用地及公園用地，原供作陸軍通信訓練基地使用(舊稱長勝營區)，惟自民國 89 年陸軍部隊撤出後，土地一直呈閒置荒廢狀態。因此，經臺南市政府檢討及召開機關協調會，該府機關仍有用地需求，另為結合週邊嘉南大圳推動新營美術園區，將以公辦市地重劃方式開發，期完成開發能避免用地閒置，維護土地所有權人權益及帶動地區發展。爰此，臺南市政府於民國 105 年委託本處辦理本工程規劃、設計及施工監造階段專案管理工作，重劃區面積 11.34 公頃，目前辦理規劃設計作業中，工程施工工期預定為 106 年 5 月至 107 年 5 月。



▲ 圖 4-1 臺中市第 13 期市地重劃區內第六號橋—西川橋實景



▲ 圖 4-2 臺中市第 13 期市地重劃區內第七號橋—崇倫橋實景



▲ 圖 4-3 臺中市第 13 期市地重劃工程第三標坵塊綠美化



▲ 圖 4-4 臺中市第 13 期市地重劃區生態景觀渠道、第六號橋－西川橋及第七號橋－崇倫橋實景



▲ 圖 4-5 臺中市第 13 期市地重劃區內第一號橋－玉音橋實景

▼ 4-1a 歷年辦理市地重劃工程成果統計表 (截至105年12月底止)

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積 (公頃)	備 註
基隆市	62	北五堵	51.00	
	64	暖暖區	40.00	
	69	4 期大武崙	28.00	
計 3 案			119.00	
新北市	86	南港子區(一工區)	18.40	
	86	南港子區(二工區)	18.00	
	86	南港子區(三工區)	15.00	
	86	南港子區(四工區)	11.00	
	88	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第二標	49.41	
	88	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第三標	38.48	
	89	林口新市鎮第 3 期(三、四區)七標文化四路	5.60	
	89	林口新市鎮第 3 期(三、四區)中心商業區公共設施工程	65.00	
	89	三重重陽橋引道附近地區市地重劃	60.22	
	90	第 14 期蘆洲南港子市地重劃第 1、2、3 工區路燈、行道樹、兒一、公一及公二路燈新增工程	-	後續事項
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四、五、六標區內建物拆除及運棄工程	-	廢棄物處理
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第四標	33.46	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第五標	94.20	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第六標	75.66	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
新北市	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第七標	38.00	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第八標	61.00	
	90	林口新市鎮第 3 期(三、四區)第九標	41.00	
	91	第 14 期蘆洲南港子市地重劃區內共同管道抽水馬達配電改善	-	改善工程
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區 Y 排水出口工程	-	排水工程
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區內後續工程(一)	-	後續事項
	92	林口新市鎮第 3 期(三、四區)市地重劃區內後續工程(二)	-	後續事項
	93	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關一(五、六標刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	93	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(二)	-	後續事項
	93	三重重陽橋引道附近地區市地重劃(刺絲網圍籬)	-	圍籬工程
	94	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(三)	-	後續事項
	94	三重重陽橋引道附近重劃區內電纜溝人孔改善工程	-	改善工程
	96	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(四)	-	後續事項
	100	林口新市鎮第 3 期(3、4 區)市地重劃區內後續相關工程(二)之(五)	-	後續事項

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
新北市	102	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發工程	46.70	
計 29 案			671.13	
桃園市	63	小檜溪	18.00	
	63	中壢市	128.00	
	66	大溪	64.00	
	69	5 期大坪區	60.00	
	74	埔子區	9.00	
	75	中路區	28.00	
	78	第 13 期大竹	30.00	
	78	第 14 期大竹	35.00	
	80	西楊梅區	28.00	
	80	埔頂第 1 期	57.62	
	81	埔頂第 2 期	44.84	
	81	埔頂第 3 期	55.60	
	82	第 17 期楓樹坑	13.80	
	83	16 期埔頂三工區(雨水下水道)	-	下水道工程
	84	第 14 期大竹(瀝青混凝土鋪築)	35.00	
	85	僑愛區	8.69	
	85	延平區	1.57	
	85	民族區	5.74	
	85	大坪 129 號道路	-	道路工程
	85	富民區	24.70	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(一標)	38.89	
	89	第 24 期(中壢、新屋、觀音)三鄉市聯合市地重劃(二標)	25.50	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
桃園市	90	大溪鎮埔頂市地(三工區)改善工程	-	改善工程
	90	第 17 期楓樹坑市地重劃增辦工程	-	道路工程
	90	富民市地(改善工程)	-	改善工程
	91	第 25 期八德(大湳地區)第一鄰	8.56	
	91	第 25 期八德(大湳地區)第二鄰	13.56	
	91	第 25 期八德(大湳地區)第三鄰	11.36	
計 28 案			745.43	
新竹縣	64	滴雅段	10.00	
	67	豆子埔	42.00	
	76	芎林區	6.45	
	77	朝山區	3.10	
	86	華興區	4.68	
計 5 案			66.23	
新竹市	76	新興區	8.00	
	79	漁港特定區	35.00	
計 2 案			43.00	
苗栗縣	63	西山段	44.00	
	67	忠孝	57.00	
	69	社寮岡	5.00	
	77	文化區	14.21	
	101	竹南頭份都市計畫文中變更案市地重劃	4.08	
計5案				
臺中市	64	北陽段	16.00	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	68	4 期中正區	235.00	
	72	第 5 期大墩區	82.00	
	74	豐南區	5.58	
	77	甘蔗崙區	23.43	
	78	第 8 期豐樂區(一工區)	48.00	
	78	第 8 期豐樂區(二工區)	58.00	
	78	第 8 期豐樂區(三工區)	42.00	
	79	第 9 期旱溪區(一工區)	35.00	
	79	第 9 期旱溪區(二工區)	42.00	
	79	第 9 期旱溪區(三工區)	51.00	
	81	社皮區	14.30	
	81	南陽區	6.43	
	82	南柳社區	3.55	
	82	大里 (二) 一工區	41.00	
	82	大里 (二) 二工區	52.00	
	82	大里 (二) 三工區	40.00	
	82	大里(二)一、二、三 鄰里	7.00	
	82	第 11 期四張犁(一工區)	61.00	
	82	第 11 期四張犁(二工區)	46.00	
	82	第 11 期四張犁(三工區)	35.00	
	82	第 10 期軍功、水景 (一工區)	26.41	
	83	第 10 期軍功、水景(二工區)	78.11	
	83	第 10 期軍功、水景(三工區)	40.59	
	83	第 10 期軍功、水景(四工區)	33.42	
	83	第 10 期軍功、水景(五工區)	37.88	
	84	第 10 期軍功二工區 (舊社橋改建預力橋)	-	橋梁工程
	84	大里 (二) 五、六、七鄰里	22.50	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
臺中市	84	豐原西南地區	22.39	
	84	豐原田心路兩側	3.16	
	88	軍功市地(四工區)NO.3、No.4 路區外邊坡及週邊水土保持	2.00	
	88	大里(二)改善工程(環河路)	1.70	
	88	大里(二)改善工程(龍船排水)	0.20	
	93	第12期福星(一標)	20.00	
	93	第12期福星(二標)	30.00	
	93	第12期福星(三標)	30.00	
	97	第12期福星後續(一)之一工程	-	後續事項
計 37 案			1292.65	
彰化縣	73	二林區	39.00	
	74	田中區	12.63	
	76	東北斗區	13.74	
	85	進樂區	27.00	
	88	進樂市地溪州都市計畫十二號道路	-	道路工程
計 5 案			92.37	
南投縣	66	水裡	37.00	
	67	竹山區	19.00	
	69	埔里第6期杞城	40.00	
	69	埔里第7期信義	20.00	
	72	日月潭德化社	8.00	
	83	頭前厝區	1.92	
計 6 案			125.92	
雲林縣	66	斗南	16.00	
	72	斗南鎮建國區	20.00	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
雲林縣	73	朱丹灣區	2.40	
	74	斗南交流道特區	49.00	
	76	朱丹灣	6.70	
	76	平和厝區	40.00	
	81	箔子寮區	45.01	
	82	崙背區	3.02	
	86	立仁區	9.13	
	86	永興區	6.89	
	97	北港中國醫藥大學市地重劃	49.00	
計 11 案			247.15	
嘉義縣	63	國華段	15.00	
	68	興嘉區	73.00	
	68	北興區	52.00	
	74	港坪區	25.00	
	79	縣治新社區開發	23.00	
	87	中埔和睦區	35.40	
計 6 案			223.40	
嘉義市	75	竹圍區	55.00	
	76	中興區	5.80	
	78	友愛	6.30	
計 3 案			67.10	
臺南市	62	第3期上鯤鯓	32.00	
	63	永康區	69.00	
	77	新營區	25.77	
	79	虎尾寮區	137.00	
	80	新東區	38.00	
	86	善化區	6.48	



縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
計 6 案			308.25	
高雄市	64	8 期十至路北	70.00	
	64	11 期苓雅區	16.00	
	65	14 期離仔內	78.00	
	65	15 期五埤厝	45.00	
	65	澄清湖	34.00	
	66	第 9 期湖內	200.00	
	66	旗山	44.00	
	66	岡山	7.00	
	67	小港二苓	42.00	
	70	2 期澄清湖	94.00	
	76	岡山區	30.00	
	78	澄清湖區	45.50	
	81	湖內區	28.00	
	81	仁武區	37.00	
	83	橋頭區	28.59	
	85	德松區	6.07	
	85	湖內	3.23	
	85	德松公兒(一)、(二)	1.21	
	85	蚵子寮	1.13	
	85	頂庄區	30.00	
	87	燕巢區	10.00	
	87	埤頂區	4.93	
	87	內坑區	14.70	
	91	第 17 期燕巢市地重劃南側外八米計畫道路闢建工程	-	道路工程
	92	第 20 期仁武鄉八德	24.42	
	93	第 21 期過埤	19.35	

縣(市)別	開辦年度	工 區 名 稱	面積(公頃)	備 註
高雄市	93	第 22 期鳥松(一)	4.62	
	93	第 23 期育才	33.46	
	94	第 20 期仁武鄉八德市地重劃(後續工程)	-	後續事項
	94	仁武地政事務所整修停車地面及排水溝工程	-	改善工程
	94	仁武鄉永榮一街排水改善工程	-	改善工程
	95	第 17 期燕巢市地重劃區燕南三街箱涵至大遠排水銜接工程	-	排水工程
	95	仁美新村	2.55	
	97	第 23 期育才中華電信擋土牆	-	擋土牆工程
	97	第 23 期育才後續	-	後續事項
	97	第 24 期鳳山過埤(二)	5.10	
計 36 案			959.86	
屏東縣	67	復興區	115.00	
	72	屏東市水源區	60.00	
	74	朝昇區	34.00	
	89	屏東市北勢段	4.29	
	91	屏東市廣東路雨水下水道工程	-	下水道工程
	100	鹽埔鄉鹽南市地重劃	5.97	
	100	潮州鎮公十市地重劃	0.26	
計 7 案			219.52	
宜蘭縣	71	南新馬	30.00	
	71	北新馬	60.00	
計 2 案			90.00	
花蓮縣	65	1 期嘉禾段	52.00	



▼ 4-1b 本處執行中市地重劃工程工區統計表（截至105年12月底止）

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
花蓮縣	68	嘉豐區	123.00	
	70	3期玉里	30.00	
	74	美崙區	18.21	
	83	第7期新城區	11.45	
計5案				
臺東縣	65	1期自強區	15.00	
	67	2期新生區	52.00	
	70	3期成功三民	12.00	
	70	4期台東東海	18.00	
	74	池上區	10.31	
	74	馬蘭區	8.99	
	78	知本區	32.00	
	78	卑南區	45.00	
	85	利家區	102.00	
	86	卑南區	42.00	
計 10 案			337.30	
澎湖縣	72	文澳區	9.00	
	87	光明營區	3.51	
計 2 案			12.51	
金門縣	101	國順街西側工乙-五市地重劃	1.50	
計 1 案			1.50	
總計 209 案			5,981.27	

開辦年度	縣市別	工區名稱	面積 (公頃)	本處負責工作	備註
98	臺中市	第 13 期市地重劃工程第一標	82.00	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第二標	58.75	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第三標	42.53	監造	施工中
		第 13 期市地重劃工程第四標	52.34	監造	施工中
		第 13 期市地重劃橋梁工程	-	專案管理	施工中
	計 5 案		235.62		
99	臺南市	第二期平實營區市地重劃工程	35.4	專案管理	施工中
	計 1 案		35.4		
103	新北市	新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃開發工程	122.11	專案管理	規劃設計中
	臺南市	第四期永康物流及轉運專區市地重劃工程	14.59	專案管理	規劃設計中
	計 2 案		136.7		
104	新北市	金山地區市地重劃工程	7.53	專案管理	規劃設計中
	新竹市	青草湖、臺大醫院新竹分院滄雅院區市地重劃案工程	3.28	專案管理	規劃設計中
	計2案 10.81				
105	臺南市	臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃工程	11.34	專案管理	規劃設計中
	計 1 案		11.34		
總計 11 案			429.87		



二、區段徵收公共工程



區段徵收係政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的之需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並依都市計畫或土地使用計畫規劃內容開發整理，開發完成後，由政府取得公共設施用地，其他之可供建築使用土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，以其處分土地所得收入償還開發總費用，是一種自償性土地開發方式，公私互蒙其利，為政府推動都市土地整體開發建設之重要手段。

區段徵收公共工程是依都市計畫規劃內容辦理相關基礎建設，工程主要內容包括道路、排水、污水與共同管道系統及公園、廣場等公共設施建設，以提供都市完善生活機能；本處自民國62年起即協助地方政府辦理區段徵收公共工程規劃設計及監造工作，近年來逐漸轉型為專案管理作業模式，協助地方政府辦理工程期程及施工品質之控管。

本處105年計完成機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第二標、第五標，及嘉義市湖子內區段徵收公共工程第二標等3案，截至105年12月底止，計已辦理完成50案，面積達1,064.07公頃（詳如表4-2a），成效廣獲好評。

目前尚在辦理中之區段徵收工區計7案，面積達278.32公頃（詳如表4-2b），茲就重要工區辦理情形摘述如下：

（一）機場捷運A7站地區區段徵收公共工程（第一期）

行政院為配合林口地區都市發展及機場捷運系統建設，及落實「愛臺12建設」產業創新走廊，提供產業專用區土地吸引廠商進駐，並為改善庶民生活，取得合宜住宅用地，興建合宜住宅，因此，結合大眾運輸導向發展模式(TOD)，選定機場捷運A7站周邊地區，透過都市計畫變更並採取區段徵收辦理開發。

區段徵收公共工程由本處擔任工程主辦機關，目前辦理之第一期工程分5個標案執行，總面積約186.43公頃，各標案陸續於101年4月25日開工，其中第一標工程已於102年5月25日完工、第二標工程已於105年12月23日完工、第五標廢棄物清理工程已於105年12月22日完工，其餘各標辦理施工中，預計於106年6月底前全數完工。

（二）嘉義市湖子內區段徵收公共工程

嘉義市政府為解決垃圾處置問題，自78年起即積極籌劃垃圾處理場用地，經評選以位於湖子內都市計畫區之湖東段可行性最高，因考量該區大部分土地為農業使用，都市景觀落後，為期增加建築用地供給，加強土地利用提供良好居住環境，加速都市發展，故辦理嘉義市湖子內區段徵收，嘉義市政府並於97年5月委由本處辦理公共工程規劃設計與監造，本工程面積約187.52公頃，共分為3個標案，於100年12月15日陸續開工，其中第一標已於103年11月12日完工及第二標於105年5月4日完工，第三標預定於106年4月底前完工。

（三）臺中糖廠區段徵收公共工程

臺中市政府為改善臺中糖廠土地長期閒置情形，乃依據都市計畫法第26條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第39條規定，辦理本計畫第一次通盤檢討，案經內政部都市計畫委員會100年3月1日第750次會議審議通過。臺中市政府地政局依據「變更台中市都市計畫主要計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)說明書」及「變更台中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)說明書」辦理本區段徵收案，本計畫區面積約22.25公頃，該府於100年5月委託本處辦理專案管理業務，本區段徵收工程分土建標及景觀標辦理，土建標102年10月15日開工，已於104年12月22日竣工，景觀標於105年6月28日開工，預定於106年3月完工。



(四) 臺中市豐原區豐富專案區段徵收公共工程

臺中市政府為改善計畫區內之陸軍豐原營區長期以來呈現封閉且低度利用狀態，阻礙豐原都市整體發展，造成都市活動與景觀斷層的問題，且為促進豐原地區更大的發展，遂於確認國防部釋出土地之意願後，隨即展開本計畫之規劃與區段徵收公共工程。本工程面積為 5.5 公頃，該府於 105 年 11 月委託本處辦理專案管理業務，該府目前辦理委託規劃、設計及施工監造技術服務勞務採購招標作業，預定於 106 年完成規劃及設計作業，並於 107 年底前完工。



▲ 圖 4-10 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第二標完成情形



▲ 圖 4-11 嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標 NO.39 計畫道路完成情形



▲ 圖 4-6 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程全景



▲ 圖 4-7 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標 RD4-20 完工景觀



▲ 圖 4-8 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標 RD10-20 完工景觀



▲ 圖 4-9 機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標滯洪池完工景觀



▲ 圖 4-12 臺中糖廠區段徵收公共工程土建標完工空拍圖

▼ 表 4-2a 歷年辦理區段徵收公共工程成果統計表(截至 105 年 12 月底止)

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
新北市	89	台北商港第一期聯外道路開發工程	8.45	
	89	板橋江翠區	100.28	規劃設計
	99	東北角海岸地區土地利用暨景觀風貌改善案	102.56	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案圍籬工程	-	圍籬工程
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第 1 分標	36.05	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第 2 標	25.33	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第 3 分標	41.55	
	100	臺北港特定區區段徵收開發案第 4 分標	32.53	
計 8 案			346.75	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
桃園市	99	機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 1 標	-	代辦 161KV
	99	機場捷運沿線站區周邊土地開發-A7 站區開發案第 2 標	28.67	
	104	機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標	-	廢棄物清理工程
計 3 案			28.67	
新竹市	97	台鐵新竹內灣支線捷運化新莊車站周邊土地	1.25	
計 1 案			1.25	
苗栗縣	98	後龍都市計畫大庄地區	5.34	
計 1 案			5.34	
臺中市	90	北屯區廍子區段徵收(一工區)	32.12	
	90	北屯區廍子區段徵收(二工區)	36.20	
	90	北屯區廍子區段徵收(三工區)	48.60	
	90	北屯區廍子區段徵收(四工區)	47.90	
	90	北屯區廍子區段徵收(五工區)	37.38	
	91	烏日河川浮覆新生地「四十米計畫道路」區段徵收後續工程	-	道路工程
	91	烏日河川浮覆新生地「公一公園」區段徵收後續工程	1.96	
	94	北屯區廍子區段徵收內第 1 號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第 2 號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第 3 號橋梁工程	-	橋梁工程
	94	北屯區廍子區段徵收內第 4 號橋梁工程	-	橋梁工程
	97	廍子區段徵收新增 A6 區廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
	97	廍子區段徵收第一、三、五工區內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理

縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
臺中市	100	臺中糖廠區段徵收(土建標)	22.25	
	101	廍子地區區段徵收祥順西路路面後續工程	-	道路工程
計 15 案			226.41	
嘉義市	83	劉厝區	60.54	
	89	劉厝區五號道路	-	道路工程
	97	湖子內區段徵收(第一標)	34.08	
	97	湖子內區段徵收(第二標)	98.94	
計 4 案			193.56	
臺南市	91	永康市大橋地區	49.49	
	93	大橋區段徵收範圍內砲校圍牆新建工程	-	圍牆工程
	93	大橋區段徵收範圍內廢棄物分類清除工程	-	廢棄物處理
計 3 案				
高雄市	85	鳳山市過埤子(一工區)	24.18	
	85	鳳山市過埤子(二工區)	28.35	
	85	鳳山市灣子頭	33.57	
	86	鳳青區	16.00	
	86	燕巢區	21.14	
	87	後庄區	11.00	
	91	王公廟	3.41	
	93	後庄區段徵收民新 85 地號排水溝改善工程	-	排水改善工程
	94	高雄縣烏松鄉烏松區段徵收工程	16.20	
	95	山市五甲 205 兵工廠	11.00	
	96	南成區段徵收工程	33.00	
	97	鳳山市五甲 205 兵工廠後續	-	區段徵收後續事項
	97	烏松鄉烏松區後續工程	-	區段徵收後續事項
計 13 案			197.85	



縣(市)別	開辦年度	工區名稱	面積(公頃)	備註
金門縣	92	金城鎮第一期	3.75	
	96	金門縣金湖市港區段徵收	11.00	
計 2 案			14.75	
總計 50 案			1,064.07	

▼ 表4-2b 本處執行中區段徵收工程工區統計表(截至105年12月底止)

開辦年度	縣市別	工區名稱	面積（公頃）	本處負責工作	備註
97	嘉義市	湖子內區段徵收公共工程（第三標）	54.5	監造	施工中
		計 1 案		54.5	
99	桃園市	機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標	57.39	主辦機關	施工中
		機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標	100.37	主辦機關	施工中
	計 2 案		157.76		
105	臺中市	臺中糖廠區段徵收公共工程（景觀標）	4.8	專案管理	施工中
	新北市	板橋埔墘 4-7 區區段徵收案	3.74	專案管理	
		新店十四張(B 單元)區段徵收案	34.57	專案管理	
	臺中市	豐富專案區段徵收工程專案管理	5.5	專案管理	
	計 4 案		48.61		
總計 7 案			260.87		

三、高速鐵路車站特定區區段徵收公共工程



配合高速鐵路興建計畫，政府於高速鐵路沿線桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5處車站分別擬定高鐵車站特定區計畫，透過都市計畫程序，合理規劃車站特定區之未來發展，使其具備完善的公共設施，合適的土地使用分區，促使車站特定區成為宜商宜住及休閒的新多元性市鎮中心。

高速鐵路桃園等5個車站特定區區段徵收，行政院86年3月10日台86交09494號函核示由交通部、臺灣省政府及5個車站所在地縣政府共同開發與業務分工，有關工程規劃設計工作由臺灣省政府負責，87年精省後由內政部地政司概括負責辦理，各車站特定區工程均分為土木標、機電標、景觀標及廢棄物清理標等，88年12月13日內政部以台(88)內中地字第8890989號函交本處依序辦理相關工程發包及施工監造。

高鐵桃園、新竹、臺中、嘉義及臺南等5個車站特定區區段徵收公共工程開發，總面積1,386公頃，工程費總預算金額計新臺幣278億347萬餘元，總決標金額為新臺幣192億3,878萬餘元。自90年5月嘉義站首先開工至104年12月底止，總計區分為51個標案，各車站特定區工程土木標、機電標、景觀標及廢棄物清理標均已完成，現已完成50個標案。(詳如表4-3)104年度辦理標案為嘉義車站特定區區段徵收抵價地填土整地二期工程1案，已於105年2月25日竣工。

▼ 表4-3 高鐵車站特定區區段徵收公共工程開發成果統計表(截至105年12月底止)

地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
桃園站特定區	土木一標	440.95	90.08.02	93.07.21
	土木二標		90.10.13	93.08.13
	土木三標		90.80.10	93.09.09
	土木四標		90.08.09	93.06.27



地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
桃園站 特定區	特定區內老街溪橋樑護岸暨 新街溪部分改道工程		93.04.25	94.11.07
	特定區都計變更，小地主配 地需求及解決既有社區住戶 出入交通問題公共工程		94.03.03	94.11.07
	機電標		94.04.01	96.06.06
	機電後續整合標		97.05.13	98.12.22
	共同管道自來水管修復工程標		97.11.09	98.08.05
	景觀一標		95.09.03	97.04.11
	景觀二標		95.12.23	96.11.03
	廢棄物清理工程		98.12.18	99.11.17
	廢棄物與營建剩餘土石混合 物清理工程		100.10.31	101.05.22
	污水下水道保固修復工程		103.1.7	104.07.22
	污水下水道保固修復後續工程		104.9.22	104.10.31
	土木一標	307.84	90.11.22	93.06.01
	土木二標		90.11.22	93.05.20
	土木三標		90.12.01	93.05.20
新竹站 特定區	十興支線		93.05.11	93.08.11
	穿堤與封堤工程		94.10.24	96.02.15
	機電標		94.02.26	98.01.18
	共同管道監控中心工程		96.09.16	97.07.04
	景觀一標		95.02.12	96.06.18
	景觀二標		95.12.15	97.06.19
	景觀三標		96.05.29	97.05.28
	廢棄物清理工程		98.11.20	99.08.06
	廢棄物與營建剩餘土石混合 物清理工程		100.05.27	100.12.09

地 區	標 別	面積(公頃)	開工日期	完工日期
臺中站 地區	土木一標	203.18	91.11.01	95.09.15
	土木二標		90.12.18	96.01.17
	土木三標		90.12.18	94.10.17
	土木四標（橋梁）		91.09.22	94.12.20
	區內站七匝道與車站站體共 構段工程		92.03.14	94.03.13
	機電標		94.02.25	96.10.25
	景觀標		95.09.12	97.07.10
嘉義站 特定區	土木一標	135.22	90.06.07	92.12.19
	土木二標		90.06.07	92.12.17
	嘉 168 縣道路燈工程		92.10.03	92.11.29
	機電標		94.04.01	97.01.31
	景觀標		95.09.09	97.01.11
	存滯池增設安全設施		97.10.16	97.12.04
	抵價地填土整地工程		102.04.13	104.02.09
	抵價地填土整地二期工程		104.05.23	
臺南站 特定區	土木一標	298.91	90.08.04	92.11.14
	土木二標		90.10.11	93.01.09
	土木三標		90.09.29	92.12.22
	區內增設 8 公尺巷道工程		93.12.07	94.10.12
	區內 80 公尺圍道植栽工程		94.02.16	94.07.18
	機電標		94.03.17	97.01.15
	景觀標		95.08.15	96.11.10
	區內排水改善及標線工程		95.09.27	95.10.26
	監控中心採光罩工程		95.12.26	96.03.04
	計 51 標	1,386.10		



四、農地重劃工程



臺灣西部地狹人稠，而東部地形複雜，全臺耕地坵塊畸零狹小，農戶耕地分散，加以田間排水不良、灌溉不便及農路缺乏等因素，使得農業經營頗為困難，生產效率難以提高。為改善農業經營環境與提高生產效率，政府自民國47年起，開始推行農地重劃，以達農場坵塊標準化、農業機械化、水利現代化及農村交通銜接系統化之目標，進而改善農村地區生產及生活環境。

本處自民國57年起即協助各地方政府辦理農地重劃先期規劃、工程設計及施工監造等工作，工作成果頗受各界好評。105年度計辦理雲林縣口湖鄉謝厝寮先期規劃，面積131公頃；雲林縣麥寮鄉麥寮（一）工程設計，面積83公頃；宜蘭縣員山鄉大湖（二）第2期農水路改善工程（第1工區）、礁溪鄉十六結第2期地盤調整工程、彰化縣田中鎮外三塊厝農水路後續整備改善工程（第2階段）及高雄市美濃區吉安農水路增設暨相關設施改善工程等4區施工監造，面積合計421公頃（如表4-4至4-6）。自57年度至105年度止，計辦理264區，面積143,583公頃（如表4-7），績效顯著。

本處於農地重劃先期規劃及工程設計階段，皆考量當地自然環境，採用適當之生態工程，以兼顧自然保育需求及營造生物棲息環境，減緩工程對環境之衝擊，如於排水渠底施設滲水設施以涵養地下水源、溝牆側施設生態孔與生態爬坡、中排以上渠道以砌石工法之生態護岸施設及加強農路路側植栽綠美化。



▲ 圖4-13 農地重劃前鳥瞰圖



▲ 圖4-14 農地重劃後鳥瞰圖



▲ 圖4-15 雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區先期規劃第1次說明會（一）



▲ 圖4-16 雲林縣口湖鄉謝厝寮農地重劃區先期規劃第1次說明會（二）



▲ 圖 4-17 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區第2期農水路改善工程（第1工區）南北2路鋪設瀝青混凝土施工前



▲ 圖 4-18 宜蘭縣員山鄉大湖（二）農地重劃區第2期農水路改善工程（第1工區）南北2路鋪設瀝青混凝土施工後



▲ 圖 4-19 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區第2期地盤調整工程地號292施工前



▲ 圖 4-20 宜蘭縣礁溪鄉十六結農地重劃區第2期地盤調整工程地號292施工前



▲ 圖 4-21 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區農水路後續整備改善工程（第2階段）補路8鋪設瀝青混凝土施工前



▲ 圖 4-22 彰化縣田中鎮外三塊厝農地重劃區農水路後續整備改善工程（第2階段）補路8鋪設瀝青混凝土施工後



▲ 圖 4-23 高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程補路4施工前



▲ 圖 4-24 高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程補路4施工後

▼ 表4-4 105年度辦理農地重劃先期規劃地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
雲林縣	口湖鄉	謝厝寮	131	
總計	1 區		131	

▼ 表4-5 105年度辦理農地重劃工程設計地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
雲林縣	麥寮鄉	麥寮(一)	83	
總計	1 區		83	

▼ 表 4-6 105 年度辦理農地重劃施工監造地區統計

縣別	鄉鎮市別	重劃區名稱	重劃面積(公頃)	備註
宜蘭縣	員山鄉	大湖(二)	92	第2期農水路改善工程（第1工區）
	礁溪鄉	十六結	77	第2期地盤調整工程
彰化縣	田中鎮	外三塊厝	143	農水路後續整備改善工程（第2階段）
高雄市	美濃區	吉安	109	農水路增設暨相關設施改善工程
總計	4 區		421	



▼ 表4-7 歷年辦理農地重劃工程成果統計

年度	辦理區數	重劃面積(公頃)	年度	辦理區數	重劃面積(公頃)
57	18	18,449	82	6	2,306
58	12	20,830	83	7	2,415
59	8	9,304	84	6	1,652
60	8	9,638	85	5	1,641
62	1	78	86	8	1,826
63	8	1,448	87	4	974
64	1	140	88	4	752
66	4	842	89	3	926
67	2	667	90	3	792
68	4	1,734	91	2	797
69	6	2,624	92	4	940
70	9	5,325	93	2	552
71	8	6,173	94	1	250
72	10	5,970	95	3	403
73	14	6,346	96	2	490
74	11	6,733	97	3	584
75	16	6,842	98	2	204
76	10	4,031	99	4	291
77	9	4,569	100	2	258
78	9	3,198	101	3	539
79	7	3,834	102	2	170
80	6	3,088	總計	264	143,583
81	7	2,958			

五、早期農地重劃區農水路更新改善工程

我國早期（民國60年以前）完成之農地重劃區，其工程費及農水路用地全部由農民負擔，當時為顧及農民負擔能力，以及適應當時農業環境之需要，田間農路之設施寬度僅為2.5至3公尺，路面均未鋪設級配料，併行之水路亦多為土渠未施設內面工或保護工，由於長年沖刷失修，功能受損。近年來由於農業環境的變遷，引進之農業機械車輛機型較以往為大，加以農村經濟日趨繁榮，機動車輛交通與日俱增，為符合現代農業經營規模需要，政府認為針對早期完成之農地重劃區辦理第2次農地重劃實有必要，乃於民國77年開始辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程工作。

本處自民國77年起即協助各直轄市、縣(市)政府辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，截至105年止，施工監造計辦理602區，面積7萬2,175公頃（如表4-8），績效顯著，工作成果頗受各界好評。105年執行工作分述如下：

（一）先期規劃

有關各直轄市、縣(市)政府所提報早期農地重劃區農水路更新改善地區，於內政部地政司複勘並經行政院農業委員會核定後，透過行政協助委由本處辦理改善地區之先期規劃及後續工程設計。先期規劃重點在於蒐集改善區之地文(土壤、原有植生、地上物與交通)、水文資料及考量民眾需求，據以規劃適宜之農路、給排水路型式及配置植栽，使其適合當地耕作環境與兼顧生態保育。105年辦理先期規劃16區，面積1,073公頃（如表4-9）。

（二）工程設計

係針對104年已完成早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃之地區，續辦工程設計並將成果提供各直轄市、縣(市)政府，俾續辦後續工程發包。105年辦理工程設計計15區，面積1,002公頃（如表4-10）



，其設計成果包含農路40,434公尺、給排水路53,962公尺及綠化植栽1,124株等。

(三) 施工監造

前述完成工程設計之農水路更新改善地區，倘各直轄市、縣(市)政府擬委託本處協助辦理監造，本處將於評估人力許可後與各直轄市、縣(市)政府進行協商，經雙方同意並簽訂協議後即可協助辦理監造作業。105年辦理施工監造計25區，面積1,845公頃(如表4-11)，其中10區為104年發包施工，均於105年度如期完工，改善成果如圖4-31至4-36；餘15區則為105年發包施工，部分已完工或預計於106年陸續完工。

▼ 表4-8 歷年辦理早期農地重劃區農水路更新改善工程成果統計表

年度	區數	面積(公頃)	備註	年度	區數	面積(公頃)	備註
77	17	3,500		91	30	3,055	
78	16	3,495		92	24	2,740	
79	13	3,019		93	32	2,506	
80	14	2,681		96	4	580	
81	25	4,950		97	21	1,574	
82	21	4,790		98	21	1,367	
83	27	4,706		99	29	1,825	
84	36	4,743		100	21	1,303	
85	33	5,225		101	18	760	
86	26	3,694		102	12	742	
87	33	2,790		103	11	842	
88	24	2,873		104	10	843	
89	33	3,093		105	15	1,002	部分工程施工中
90	36	3,477		總計	602區	72,175	

▼ 表4-9 105年早期農地重劃區農水路更新改善工程先期規劃地區統計表

縣別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)
桃園市	新屋區	永安(六)	30
宜蘭縣	員山鄉	宜員(六)	20
花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(五)	22
彰化縣	鹿港鎮	頂厝(六)	30
雲林縣	大埤鄉	舊庄(七)	46
	大埤鄉	大埤(四)	80
	崙背鄉	豐南(六)	35
	水林鄉	番薯(六)	59
	北港鎮	北港(四)	44
嘉義縣	新港鄉	月潭(五)	25
	水上鄉、太保市	安仁(九)	89
	六腳鄉	蒜頭(十)	99
臺南市	後壁區	白沙屯(九)	109
	後壁區	後壁(十四)	197
	新營區、後壁區	安溪寮(二)	37
	鹽水區	鹽水(十二)	151
計16區			1,073



▼ 表4-10 105年早期農地重劃區農水路更新改善工程設計地區統計表

縣別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積 (公頃)
宜蘭縣	員山鄉	枕山(三)	23
花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(四)	20
彰化縣	埔鹽埤	大廉埤(七)	31
雲林縣	大埤鄉	舊庄(六)	42
	虎尾鎮、土庫鎮	大屯(四)	44
	崙背鄉	豐榮(六)	30
	崙背鄉	豐南(五)	82
嘉義縣	大林鎮	大林(六)	33
	六腳鄉、新港鄉	安和(十)	63
	六腳鄉	六美(八)	38
	鹿草鄉	山下(九)	54
臺南市	六甲區	六甲(十)	73
	後壁區	後壁(十二)	182
	後壁區	白沙屯(八)	99
	鹽水區、新營區	後壁(十三)	188
計 15 區			1,002

▼ 表4-11 105年早期農地重劃區農水路更新改善工程監造地區統計表

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期
104	宜蘭縣	壯圍鄉	壯東(九)	27	105年1月15日
	花蓮縣	新城鄉	順安(四)	18	105年2月15日
	彰化縣	埔鹽鄉	埔鹽埤(六)	34	105年5月11日
	嘉義縣	大林鎮	內林(五)	59	105年5月10日
		六腳鄉	六美(七)	101	105年3月9日

開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	竣工日期
104	嘉義縣	六腳鄉	新港(五)	86	105年4月22日
	臺南市	東山區	東山(四)	54	105年3月19日
		後壁區	白沙屯(七)	169	105年9月1日
		鹽水區、新營區	鹽水(十一)	154	105年5月22日
		後壁區、新營區	後壁(十一)	141	105年7月12日
計 10 區				843	
開辦年度	縣市別	鄉鎮市區別	重劃區名稱	面積(公頃)	(預定)竣工日期
105	宜蘭縣	員山鄉	枕山(三)	23	106年1月22日
	花蓮縣	吉安鄉	木瓜溪(四)	20	105年11月29日
	彰化縣	埔鹽鄉	大廉埤(七)	31	105年12月24日
	雲林縣	大埤鄉	舊庄(六)	42	106年2月11日
		虎尾鎮、土庫鎮	大屯(四)	44	106年2月10日
		崙背鄉	豐榮(六)	30	106年1月12日
		崙背鄉	豐南(五)	82	106年4月22日
	嘉義縣	大林鎮	大林(六)	33	106年3月16日
		六腳鄉、新港鄉	安和(十)	63	106年4月11日
		六腳鄉	六美(八)	38	106年3月24日
		鹿草鄉	山下(九)	54	106年5月19日
	臺南市	六甲區	六甲(十)	73	106年3月14日
		後壁區	後壁(十二)	182	106年8月12日
		後壁區	白沙屯(八)	99	106年2月12日
		鹽水區、新營區	後壁(十三)	188	106年7月21日
計 15 區				1,002	
25 區				1,845	



六、農村社區土地重劃

政府推行農地重劃以來，許多農場結構獲得改善，對農業生產助益頗大，惟重劃區內農村社區聚落或臺灣地區多數農村社區聚落因缺乏整體規劃改善及地籍整理，不但社區道路狹隘、排水不良及公共設施不足，造成環境品質低落，且土地經界不明、坵形畸零不整及權屬關係複雜，基於上述原因農村聚落日益蕭條影響農家之經營，政府為縮短城鄉發展差距，改善農村生活環境，乃相繼推行社區發展、基層建設及農宅改善示範等計畫，其建設內容包含社區美化、綠化、道路拓寬、排水設施改善及興建活動中心等項。惟於執行時僅對道路、排水及一般公共設施等基礎建設按現況予以興修，而社區內農宅及公共設施土地仍屬經界不明、畸零不整、權屬複雜狀態，致農宅之輔建、整建與公共設施之整體規劃、興闢等措施難以配合辦理。

為改善前述情形，政府於民國 76 年起陸續頒訂「臺灣省農村社區試辦土地重劃要點」（民國 76 年）、「臺灣省農村社區更新土地重劃實施辦法」（民國 87 年）、「農村社區土地重劃條例」（民國 89 年）及「農村社區土地重劃條例施行細則」（民國 91 年）等相關法令，推動辦理農村社區土地重劃工作，對於老舊簡陋及公共設施缺乏之農村社區，透過土地重劃方式使各宗土地均成為坵塊方整及面臨道路適合建築使用之土地，並配置必要之公共設施，俾嗣後再結合農宅輔建、社區發展、守望相助、防治公害及美化環境等作法，達改善居民生活品質及提高土地利用價值。

農村社區土地重劃業務自民國 76 年開辦以來，本處即接受地方政府委託辦理先期規劃、工程設計及施工監造等作業，直至 94 年度起本處辦理「農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫」及「農村社區土地重劃六年（98 至 103 年度）示範計畫」後，作業模式改為由本處編列預算補助地方政府辦理。惟為利農村社區土地重劃計畫之推動與執行，增加規劃設計辦理之多元性



▲ 圖 4-25 花蓮縣順安(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-26 嘉義縣內林(五)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-27 彰化縣埔鹽埤(六)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-28 嘉義縣新港(五)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-29 臺南市鹽水(十一)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



▲ 圖 4-30 臺南市東山(四)早期農地重劃區農水路更新改善後情形



，依前行政院經濟建設委員會 95 年 11 月 16 日都字第 0950004690 號函，如各地方政府認為需由本處協助辦理農村社區土地重劃相關工作，經徵得本處同意後，本處即協助辦理。

（一）協助地方政府辦理地區

自 76 至 96 年度止，各地方政府委託本處辦理地區計先期規劃 49 區，面積 413.43 公頃；重劃建設 19 區，面積 135.12 公頃（詳如表 4-12 及表 4-13）。

▼ 表 4-12 本處協助辦理農村社區土地重劃工程先期規劃成果統計

年 度	辦 理 區 數	重 劃 面 積 (公 頃)
76	3	15.5535
77	3	16.7563
80	9	88.0715
81	1	1.3000
83	2	17.0600
85	1	6.3000
87	1	5.6510
88	3	43.2472
89	2	24.8293
90	7	57.4417
91	5	36.1086
92	4	28.5000
93	6	57.8740
96	2	14.7379
總計	49	413.4310

▼ 表 4-13 本處協助辦理農村社區土地重劃工程重劃建設成果統計

年 度	辦 理 區 數	重 劃 面 積 (公 頃)
76	2	12.3452
77	1	3.2484
80	4	37.0857
81	1	1.3000
85	1	6.3000
87	1	5.6510
90	1	9.6162
91	2	13.9390
92	2	10.9000
93	3	28.6994
96	1	6.0335
總計	19	135.1184

（二）農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫執行情形

為積極推動農村社區土地重劃工作，內政部地政司推動「農村社區土地重劃四年（90 至 93 年度）示範計畫」由中央政府全額補助各地方政府辦理，該計畫經行政院 93 年 8 月 19 日院臺建字第 0930035553 號函核定定期程延至 97 年度為「農村社區土地重劃四年（94 至 97 年度）示範計畫」，並由本處編列預算補助地方政府辦理。本計畫計辦理先期規劃 22 區，面積 173.55 公頃；非都市土地開發許可 12 區，面積 95.82 公頃；工程設計 13 區，面積 108.83 公頃；重劃建設 13 區，面積 81.79 公頃（詳如表 4-14 至 4-17）。



▼ 表4-14 農村社區土地重劃四年（94至97年度）
示範計畫辦理先期規劃區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	9	72.5343
95	6	45.9122
96	7	55.1000
總計	22	173.5465

▼ 表4-15 農村社區土地重劃四年（94至97年度）
示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	4	38.4490
95	5	37.0555
96	3	20.3187
總計	12	95.8232

▼ 表4-16 農村社區土地重劃四年（94至97年度）
示範計畫辦理工程設計區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	3	31.7417
95	9	67.1885
96	1	9.9000
總計	13	108.8302

▼ 表4-17 農村社區土地重劃四年（94至97年度）
示範計畫辦理重劃建設區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
94	3	15.4544
95	5	24.2692
96	5	42.0673
總計	13	81.7909

（三）農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫執行情形

政府於民國97年提出愛台十二建設「農村再生」政策，鑑於農村社區土地重劃為農村再生之一環，因此，本處乃依行政院97年9月10日院臺建字第0970037458號函核定之農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫陸續辦理，以達農村活化再生之目標。

前行政院經濟建設委員會101年5月21日審議本處農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫（第2次修訂本）之結論略以，有鑒於農村社區土地重劃之相關公共設施建設為農村再生工作之一環，為使農村建設資源作更有效利用與整合，請內政部於辦理農村社區土地重劃時，配合農村再生計畫之推動，會同行政院農業委員會（以下簡稱農委會）參與相關作業，至於辦理作業配合方式，請內政部洽農委會再行協調確定，本處爰於101年7月3日邀請行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局（以下簡稱水保局）及內政部召開研商會議，確定在業務面及經費面之配合方式，且101年度起先期規劃地區於先期規劃報告書核定前，地方政府應提送簡報資料送本處表示意見，再函送水保局審查之機制，並持續與該局接洽及協商，104年度起先期規劃擬辦地區需位於水保局已核定農村再生計畫之地區。

本計畫計辦理先期規劃19區，面積137.15公頃；非都市土地開發許可14區，面積87.50公頃；工程設計7區，面積39.03公頃；重劃建設6區，面積36.45公頃（詳如表4-18至4-21）。

（四）農村社區土地重劃結合農村再生政策執行情形

因應農村社區土地重劃六年（98至103年度）示範計畫於103年度執行完畢，為進一步結合水保局推動之農村再生政策，並強化合作機制，本處與該局協商自104年度起擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區之區位須位於核定農村再生計畫地區之範圍內，使農村活化達加乘之效果，且有關



農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理各項作業所需中央補助經費由農村再生基金支應，並配合該局奉行政院核定之農村再生中長程計畫辦理。105年度補助地方政府辦理宜蘭縣冬山鄉丸山區非都市土地開發許可（補充地質調查及鑽探）1區，面積9.89公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區、礁溪鄉林美區及雲林縣古坑鄉水碓區工程設計等3區，面積16.99公頃；宜蘭縣員山鄉阿蘭城區、礁溪鄉林美區及雲林縣古坑鄉水碓區重劃建設等3區，面積16.99公頃。（詳如表4-22至4-24及圖4-31至4-34）。

另內政部已於103年10月23日修訂「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」，使範圍之合理性有量化之標準，且內政部營建署於104年11月12日公布「非都市土地開發審議作業規範」增訂農村社區土地重劃專編，規範農村再生、土地使用強度、公共設施規劃方式及建築型式等相關內容，使重劃後農村社區除能維持既有農村聚落風貌紋理，形塑農村意象，且結合農村再生計畫推動，達生產、生活、生態三生一體之農村活化及再生目標，期待在相關規定已趨完備下，審議程序能更加速進行，俾符合農村居民早日改變家園之殷切期盼。

▼ 表4-18 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理先期規劃區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
100	7	41.2360
101	5	38.3337
102	6	49.6412
103	1	7.9400
總計	19	137.1509

▼ 表4-19 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理非都市土地開發許可區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
100	6	37.3900
101	3	13.4360
102	3	19.9800
103	2	16.6900
總計	14	87.4960

▼ 表4-20 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理工程設計區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
98	2	10.5000
99	4	25.9500
100	1	2.5800
總計	7	39.0300

▼ 表4-21 農村社區土地重劃六年（98至103年度）
示範計畫辦理重劃建設區數及面積

年 度	辦 理 區 數	重劃面積(公頃)
98	2	10.5000
99	3	16.9000
100	1	9.0500
總計	6	36.4500



▼ 表4-22 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理非都市土地開發許可地區

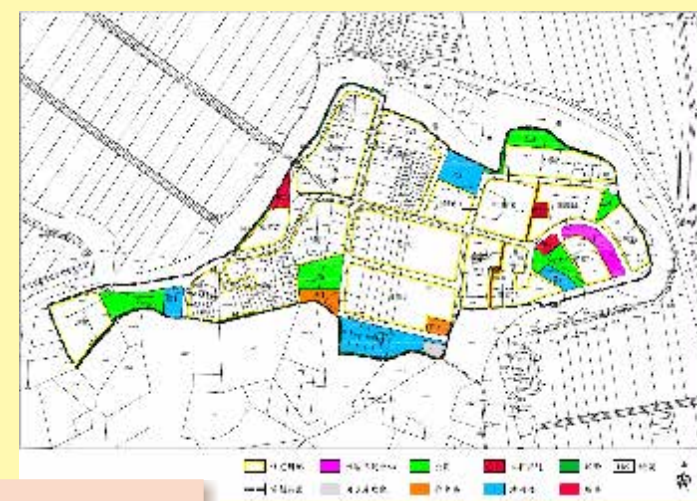
縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備 註
宜蘭縣	冬山鄉	丸山	9.8900	補充地質調查及鑽探
總計 1 區			9.8900	

▼ 表4-23 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理工程設計地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備 註
宜蘭縣	員山鄉	阿蘭城	7.7000	
	礁溪鄉	林美	6.8000	
雲林縣	古坑鄉	水碓	2.4900	
總計 3 區			16.9900	

▼ 表4-24 105年度農村社區土地重劃結合農村再生政策辦理重劃建設地區

縣市別	鄉鎮市區別	社區名稱	重劃面積(公頃)	備 註
宜蘭縣	員山鄉	阿蘭城	7.7000	
	礁溪鄉	林美	6.8000	
雲林縣	古坑鄉	水碓	2.4900	
總計 3 區			16.9900	



▲ 圖4-31 宜蘭縣冬山鄉丸山農村社區規劃成果



▲ 圖4-32 宜蘭縣員山鄉阿蘭城農村社區規劃成果



▲ 圖4-33 宜蘭縣礁溪鄉林美農村社區規劃成果



▲ 圖4-34 雲林縣古坑鄉水碓農村社區規劃成果



七、都市計畫樁位測定



都市計畫樁測定係於發布實施之都市計畫圖選設道路中心樁、各種公共設施用地界樁、都市計畫範圍界樁放樣於實地，並聯測相關樁位坐標製作成果，於公告確定後提供公共設施用地分割測量及都市計畫區內指定建築線之依據，對地方建設發展及人民權益關係重大；其作業項目包括樁位測定、樁位補建、樁位恢復及樁位檢測等4項。

各機關委請本處協助辦理都市計畫樁位測定者，須檢附著色及蓋有洽辦機關印信之都市計畫書、圖，經本處評估可行接辦後，即與洽辦機關簽定委託協議書（若洽辦機關非該地區都市計畫主管機關者，在訂定委託協議書時並通知該地區都市計畫主管機關參與）。

（一）本處辦理樁位測定之作業流程

1、先期作業

依據洽辦機關提供蓋有該機關印信之都市計畫書、圖，並蒐集樁位擬引用之坐標系統等資料，編擬作業計畫書及代辦經費執行分配明細表並函復委託機關撥款，即完成委託手續。

2、檢測控制及圖根點

檢測洽辦機關提供控制及圖根點書面坐標資料與實地點位間空間關係是否符合國土測繪法、基本控制測量之規範精度，經檢測符合前開規定，都市計畫樁位測定則依成果辦理，倘若檢測不符前開規定，則函請洽辦機關或相關主管機關查明妥處。



▲ 圖4-35 GPS衛星定位測量



▲ 圖4-36 電子測距經緯儀測量

3、樁位測定

於都市計畫圖上選點後，進行樁位編號，再至實地放樣定位測量，將實地放樣定位測量成果套繪於都市計畫圖確認無誤後，則確定實地點位位置及坐標，倘有疑義者，則提案由洽辦機關邀集相關單位召開樁位疑義研商會議確認樁位位置及坐標處理原則，爰辦理後續樁位測定作業。



▲ 圖4-37 現場樁位測定實況(一)



▲ 圖4-38 現場樁位測定實況(二)

4、埋樁與成果整理

都市計畫樁測定完竣並經檢測無誤後，應依「都市計畫樁測定及管理辦法」規定辦理埋樁，並製作測量紀錄、計算資料等原稿，以及坐標表、樁位指示圖、樁位圖、樁位公告圖、導線坐標成果表、導線圖等成果。

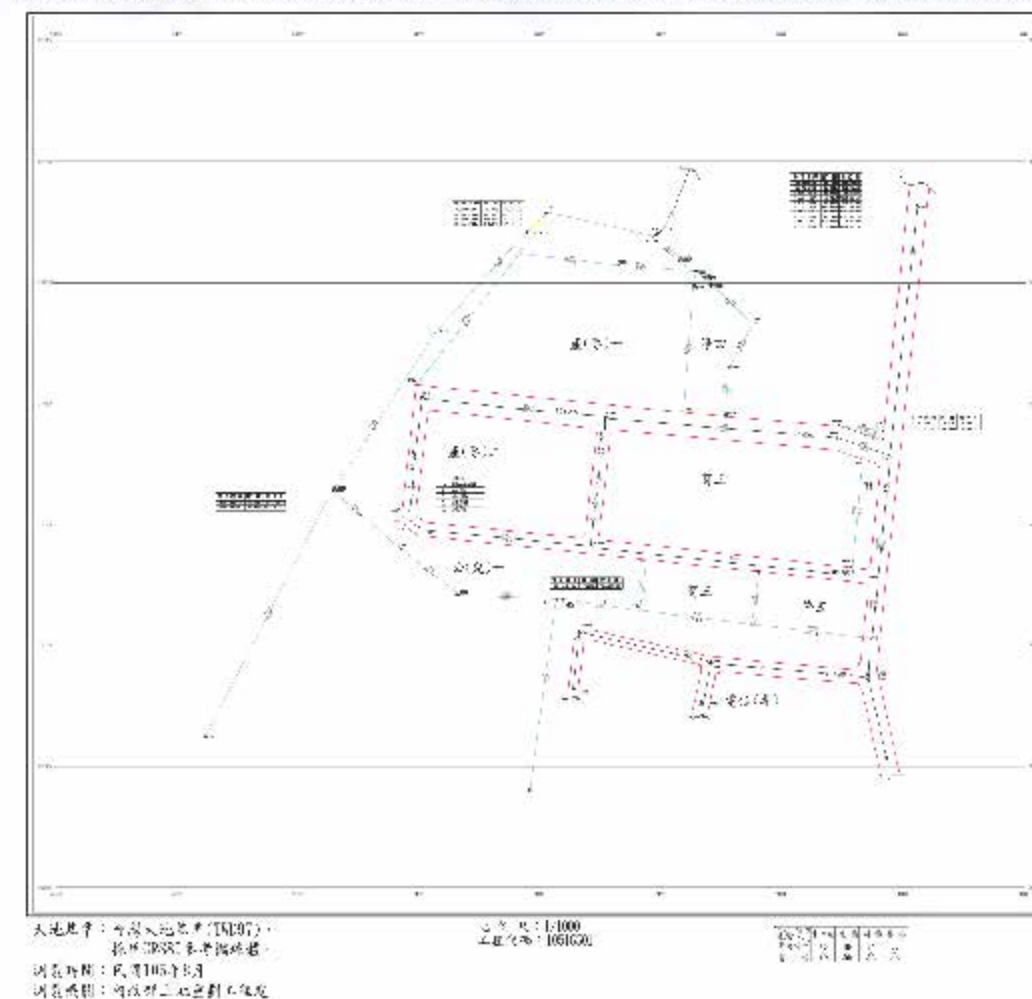


▲ 圖4-39 都市計畫樁位埋設過程



▲ 圖4-40 都市計畫水泥樁位埋設

擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第二階段)樁位成果圖



▲ 圖4-41 都市計畫樁位圖

5、成果製作

都市計畫樁位成果檢送項目包括都市計畫樁位圖原圖、導線圖原圖、導線坐標成果圖表(含導線點指示圖)、都市計畫樁位坐標成果圖表、都市計畫樁位指示圖、都市計畫樁位公告圖。

6、樁位點交與驗收

都市計畫樁位測定成果函送洽辦機關後，請洽辦機關應於30天內訂期完成樁位點交及驗收工作，倘發現實地樁位被毀損或遺失，本處承辦開發隊應即辦理補正。



(二) 都市計畫樁位測定成果

本處在全體同仁通力合作下，105 年完成都市計畫樁位測定計 7 區，樁數達 977 支（詳表 4-25），自民國 63 年起截至 105 年 12 月底止，計已完成 1,691 區，樁數達 527,534 支（詳表 4-26），成果豐碩。

目前尚在辦理中之都市計畫樁位測定工區計 10 區，樁數達 6,271 支（詳表 4-27），茲就本處 105 年參與國家及地方重大公共工程建設之重要工區辦理情形摘述如下：

1、變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)樁位測定：

新竹縣政府考量都市發展整體性，爰辦理第四次通盤檢討。本處基於民眾福祉，接受委託辦理樁位測定作業，樁數 750 支，辦理期間，為配合竹北興崙自辦市地重劃期程，先行趕辦變更編號 2-33 等 4 小案樁位測定，並於 105 年 6 月 8 日先行檢送該部分成果予新竹縣政府。

2、嘉義市都市計畫樁位坐標清理補建及 TWD97 坐標系統轉換(第一期)：

嘉義市政府為統一都市計畫樁坐標系統，並提升都市計畫樁坐標值精度，嘉義市政府爰編擬相關預算委託本處理都市計畫樁位坐標清理補建及 TWD97 坐標系統轉換等作業，本處基於民眾福祉，接受委託辦理。本案範圍包括嘉義市市中心地區（西北部分）、後湖地區、北社尾地區、劉厝地區及嘉義交流道附近特定區，共計 5 區，樁數達 7,611 支，預計於 108 年底前完成，截至 105 年底，已完成嘉義市市中心地區（西北部分）及嘉義交流道附近特定區，樁數 1,404 支。

3、臺東市都市計畫(新生段、中山段、中心段及豐榮、豐樂區段徵收範圍除外)樁位測定：

臺東縣政府為有效規劃國土利用，達到國土永續經營，建立整段管理及達成無接縫地籍圖目標，以提高國土資訊加值及國土規劃應用效益，推動地籍測量全面數值化作業，訂定「104 年度台東市都市計畫書圖重製暨整合應用計畫」，為配合計畫執行，爰委託本處辦理樁位測定，樁數 2,050 支。年度台東市都市計畫書圖重製暨整合應用計畫」，為配合計畫執行，爰委託本處辦理樁位測定，樁數 2,050 支。

▼ 表 4-25 105 年完成都市計畫樁位測定工區及樁數

區 名	樁數(支)
雪霸國家公園計畫七家灣遺址史蹟保存區及武陵遊憩區土地使用分區樁位測定	236
「屏東市安鎮里大興路路面改善等工程」屏東市都市計畫 C1394、1395 等 2 支都市計畫中心樁位恢復	2
潮州鎮民治路地下箱涵恢復平面道路工程都市計畫 M75 樁位恢復	1
枋寮都市計畫(附三及枋寮橋西側漁港區之西側界線)樁位測定	8
嘉義市都市計畫樁位坐標清理補建及 TWD97 坐標系統轉換(第一期)嘉義交流道附近特定區	648
擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第二階段)	48
變更鹽埔漁港特定區計畫(第二次通盤檢討)樁位測定	34
總計 7 區	977



▼ 表4-26 歷年辦理都市計畫樁位測定成果統計表

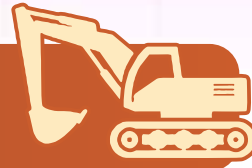
年度別	區 數	樁 數(支)	年度別	區 數	樁 數(支)
63	5	3,922	85	78	13,284
64	16	8,740	86	76	27,416
65	15	11,256	87	69	22,937
66	15	13,336	88	79	23,324
67	7	12,864	89	143	16,560
68	5	5,707	90	93	10,925
69	14	16,504	91	79	9,557
70	15	19,428	92	67	17,242
71	17	16,665	93	67	9,908
72	22	16,250	94	78	25,811
73	19	15,025	95	47	19,567
74	39	17,907	96	35	6,251
75	43	26,252	97	28	5,322
76	44	15,434	98	29	3,998
77	47	13,512	99	26	4,435
78	31	19,859	100	23	3,097
79	26	11,379	101	30	3,126
80	29	3,921	102	14	193
81	30	4,387	103	15	4,859
82	43	6,758	104	14	1,368
83	62	25,140	105	7	977
84	50	13,131	總計	1,691	527,534

▼ 表4-27 本處執行中都市計畫樁位測定工區統計表（截至105年12月底止）

區 名	樁數(支)
變更基隆市港口商埠地區(太平國小附近地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案	135
「淡江大橋新建工程」變更都市計畫案	320
變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第四次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)	150
擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)-變8-1、變8-2、變10	80
擴大及變更新豐(山崎地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(含都市計畫圖重製)(第一階段)-不含變8-1、變8-2、變10)	70
變更寶山都市計畫(第三次通盤檢討)	450
嘉義市都市計畫樁位坐標、清理補建及TWD97坐標系統轉換(第二期)-市中心地區	1,646
嘉義市都市計畫樁位坐標清理補建及TWD97坐標系統轉換(第一期)-北社尾社區	593
嘉義市都市計畫樁位坐標清理補建及TWD97坐標系統轉換(第一期)-劉厝區	777
臺東市都市計畫(新生段、中山段、中心段及豐榮區段徵收範圍除外)樁位測定	2,050
總計 10 區	6,271



八、辦理「各直轄市、縣（市）政府土地開發公共工程」施工督導情形



土地是國家構成的基本要素，透過土地之整體開發方式，開闢各項基礎公共設施，可創造優質生活環境，提升居民生活品質，然而，公共工程施工品質優劣，不僅影響社會大眾對政府施政之評價，更與民眾居住生活品質息息相關，因此，本處於104年報奉內政部同意辦理「各直轄市、縣（市）市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收工程督導實施計畫」，希藉由本處多年的土地開發工程經驗，協助各直轄市、縣（市）政府提升其土地開發公共工程施工品質。

104年8月至105年6月期間，全國公辦市地重劃及區段徵收共計51個工程標案，考量督導效益及有效運用行政資源，經排除於工程施工期間近1次工程施工查核成績甲等以上、3個月內曾受各級工程施工查核小組查核、工程進度低於10%以下、工程進度高於90%以上及屬局部設施施作（新增或修繕等）等之工程標案後，本處計督導新北市新店中央新村北側區段徵收開發工程等8區工程標案，詳如表4-28。

另依「直轄市、縣（市）政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」第5點規定，自辦市地重劃區公共設施工程總工程進度達30%及75%時，理事會應向管轄直轄市、縣（市）政府申請查核。本處則配合各直轄市、縣（市）政府辦理查核時派員會同辦理督導作業。104年8月至105年6月期間，本處計督導桃園市龜山區半嶺自辦市地重劃區重劃工程等16區工程標案，詳如表4-29。



▼ 表4-28 督導公辦工程標案資料表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
新北市	104.12.24	新北市新店中央新村北側區段徵收開發工程
臺中市	104.11.13	臺中市第14期市地重劃工程第五工區工程(A)(簡稱：14期)
	105.3.29	臺中市政府水湳經貿園區區段徵收工程第6標景觀暨機電工程（簡稱：水湳）
	105.4.29	臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程－第四工區（簡稱：捷運）
臺南市	105.3.17	臺南市南台南站副都心第一期區段徵收工程（北工區）
高雄市	104.9.3	高雄市第六十九期市地重劃工程
新竹縣	104.9.23	芎林鄉都市計畫農業變更住宅區區段徵收公共設施工程
金門縣	105.5.20	金門大橋兩端橋頭周邊地區區段徵收公共設施開發工程（金寧基地）
合 計	共 8 區	

▼ 表4-29 督導自辦工程標案資料表

直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
桃園市	104.8.25	「桃園市龜山區半嶺自辦市地重劃區重劃工程」第二次工程查核（簡稱：半嶺）
臺南市	104.8.13	「臺南市第112期怡北（七）自辦市地重劃工程」30%查核（簡稱：怡北（七））
	104.8.18	「臺南市第93期海前（二）自辦市地重劃工程」75%查核（簡稱：海前（二））
	104.9.24	「臺南市第98期布袋嘴自辦市地重劃區」不定期查核（簡稱：布袋嘴）
	104.11.6	「臺南市第124期新營區新營（二）自辦市地重劃工程」75%查核（簡稱：新營（二））
	105.1.8	「臺南市第116期永康大灣自辦市地重劃區」75%查核（簡稱：大灣）



直轄市、縣（市）	督導日期	工 程 名 稱
高雄市	104.9.30	「高雄市第46期左營區新庄段七小段自辦市地重劃工程」污水下水道及道路側溝工程進度管控達75%查核（簡稱：新庄段）
	104.11.13	「高雄市第五十期仁武區東草潭自辦市地重劃區」75%查核（簡稱：東草潭）
	104.12.29	「高雄市第五十六期美濃區中圳段文四自辦市地重劃工程」30%查核（簡稱：文四）
	105.6.29	「高雄市第55期仁武區仁新段82-1地號等自辦市地重劃工程」30%查核（簡稱：仁新）
基隆市	104.11.3	「基隆市代天府第一期自辦市地重劃區重劃工程」75%查核（簡稱：代天府）
彰化縣	104.11.23	「彰化縣北斗鎮中政自辦市地重劃工程」75%查核（簡稱：中政）
	104.12.8	「彰化縣溪湖鎮中英自辦市地重劃工程」30%查核（簡稱：中英）
	105.1.25	「彰化縣田尾鄉十甲自辦市地重劃工程」30%查核（簡稱：十甲）
屏東縣	104.10.5	「內埔鄉光明自辦市地重劃區重劃工程」30%查核（簡稱：光明（30%））
	105.1.25	「內埔鄉光明自辦市地重劃區重劃工程」75%查核（簡稱：光明（75%））
合 計		共 16 區



▲ 圖 4-44 「高雄市第六十九期市地重劃工程」施工督導情形（一）



▲ 圖 4-45 「高雄市第六十九期市地重劃工程」施工督導情形（二）



▲ 圖 4-46 「新北市新店中央新村北側區段徵收開發工程」施工督導情形



▲ 圖 4-47 「臺中市第14期市地重劃工程第五區工程（A）」施工督導情形



▲ 圖 4-42 「金門大橋兩端橋頭周邊地區區段徵收公共設施開發工程（金寧基地）」施工督導情形



▲ 圖 4-43 「芎林鄉都市計畫農業變住宅區區段徵收公共設施工程」施工督導情形

九、各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績



105 年度各級機關工程施工查核小組查核本處辦理之農水路改善、區段徵收、市地重劃工程共計 29 區，其中查核成績甲等（80 分以上未達 90 分者）計 28 區，成績乙等計 1 區，甲等案件比例達 96.55 %，詳如表 4-30。



▼ 表4-30 105年各級機關工程施工查核小組查核本處辦理工區成績統計表

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
1	彰化縣外三塊厝農地重劃區農水路後續整備改善工程(第二階段)J	105.1.21	彰化縣政府	80	甲等	105.3.9
2	嘉義市湖子內區段徵收公共工程第二標	105.1.21	嘉義市政府	83	甲等	105.4.19
3	臺南市鹽水(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.1.22	臺南市政府	82	甲等	105.5.2
4	高雄市美濃區吉安農地重劃區農水路增設暨相關設施改善工程	105.2.17	高雄市政府	81	甲等	105.4.25
5	臺南市白沙屯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.3.11	臺南市政府	80	甲等	105.5.18
6	臺中市第 13 期市地重劃工程第二標	105.4.15	臺中市政府	80	甲等	105.6.8
7	大湖(二)農地重劃區第2期農水路改善工程(第一工區)	105.4.28	宜蘭縣政府	80	甲等	105.6.2
8	臺南市平實營區市地重劃區工程(不含中央公園工區)	105.5.18	臺南市政府	81	甲等	105.6.29
9	嘉義市湖子內區段徵收公共工程第三標	105.5.24	嘉義市政府	80	甲等	105.8.1
10	臺南市白沙屯(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.5.25	行政院農業委員會	81	甲等	105.7.5
11	臺南市後壁(十一)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.5.25	行政院農業委員會	82	甲等	105.7.5
12	臺中市第 13 期市地重劃工程第一標	105.6.14	臺中市政府	80	甲等	105.8.9
13	臺中市第 13 期市地重劃工程第三標	105.6.14	臺中市政府	83	甲等	105.8.9
14	機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標	105.6.29	內政部	78	乙等	105.9.21

區數	工區名稱	查核時間	查核機關	查核分數	等第	查核機關同意備查
15	機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標	105.7.15	內政部	80	甲等	105.9.1
16	機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標	105.8.22	內政部	81	甲等	105.10.14
17	嘉義市湖子內區段徵收第二工區人行道及分隔島植栽工程	105.8.24	嘉義市政府	84	甲等	105.10.31
18	臺南市平實營區市地重劃區工程(不含中央公園工區)	105.9.29	臺南市政府	82	甲等	105.12.14
19	彰化縣大廉埤(七)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.10.19	彰化縣政府	80	甲等	105.11.21
20	臺中市第 13 期市地重劃工程第二標	105.10.26	臺中市政府	80	甲等	105.12.26
21	臺南市六甲(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.11.11	臺南市政府	81	甲等	106.1.13
22	臺中市第 13 期市地重劃工程第四標	105.11.17	臺中市政府	80	甲等	106.1.13
23	臺南市六甲(十)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.11.18	行政院農業委員會	80	甲等	105.12.17
24	臺南市白沙屯(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.11.18	行政院農業委員會	81	甲等	105.12.17
25	嘉義縣六美(八)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.11.21	行政院農業委員會	82	甲等	105.12.27
26	雲林縣豐南(五)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.11.25	雲林縣政府	82	甲等	105.12.27
27	雲林縣舊庄(六)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.12.12	雲林縣政府	81	甲等	106.1.10
28	雲林縣大屯(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程	105.12.14	雲林縣政府	82	甲等	106.1.10
29	臺中市臺中糖廠區段徵收工程(景觀標)	105.12.16	臺中市政府	81	甲等	106.2.23



十、協辦不動產經紀業查核業務



近年來不動產交易市場蓬勃發展，加上社會環境快速變遷及民眾自我意識提升，因而各類不動產交易疑難諮詢案件、交易糾紛案件急速增加。有鑑於此，內政部地政司特別重視不動產經紀業相關從業人員之專業訓練，擬透過加強查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形，提升相關從業人員之素質，避免上開諮詢或糾紛案件之產生。因此，自103年下半年起由本處支援地政司查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗辦理情形等業務，105年計辦理查核6直轄市及9縣（市）共57場次（40家訓練機構）（如表4-31）。

▼ 表4-31 查核不動產經紀營業員專業訓練課程及測驗統計表

年度	縣(市)別	營業員專業訓練課程及測驗查核場次	受查訓練機構家數
105	臺北市	10	10
	新北市	1	1
	桃園市	7	2
	臺中市	11	4
	臺南市	5	5
	高雄市	9	7
	新竹市	1	1
	新竹縣	2	1
	宜蘭縣	1	1
	苗栗縣	1	1
	彰化縣	3	2
	雲林縣	1	2
	嘉義縣(市)	2	1
	花蓮縣	1	1
	屏東縣	2	1
合計	15	57	40



▲ 圖4-48 查核花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖4-49 查核臺北市中華房地產教育訓練協會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖4-50 查核台中市不動產經紀人職業工會之營業員資格取得訓練辦理情形



▲ 圖4-51 查核屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖4-52 查核桃園市不動產經紀人公會之營業員測驗辦理情形



▲ 圖4-53 查核宜蘭縣仲介業從業人員職業工會之營業員換證訓練課程辦理情形



十一、人員訓練



(一) 專業訓練

1、為增進同仁性別主流化意識及性騷擾防治等相關知識，於105年3月3日上午9時至12時10分辦理「性別主流化與性騷擾防治」講習，邀請明道大學課程與教學研究林副教授曉芳主講。

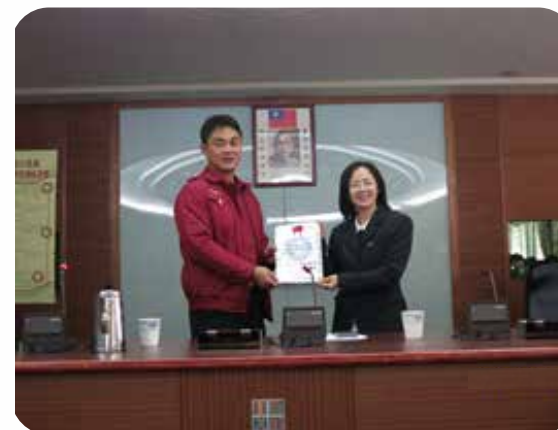


▲ 圖 4-54 李處長舜民頒發聘書予林副教授曉芳



▲ 圖 4-55 同仁上課情形

2、適逢南臺灣於105年2月6日發生傷亡慘重之震災，警示國人意外往往來得令人措手不及，為喚醒同仁之危機意識並落實本處安全維護工作、強化自身災害與急救應變知能，於105年3月24日上午9時，邀請臺中市政府消防局胡小隊長詔雄蒞臨講授消防知識及實地操作CPR心肺復甦術，並指導本處進行自衛消防編組演練。



▲ 圖 4-56 林副處長慶玲頒發聘書予胡小隊長詔雄



▲ 圖 4-57 同仁上課情形



▲ 圖 4-58 自衛消防編組演練情形(一)



▲ 圖 4-59 自衛消防編組演練情形(二)



3、本處於105年3月30日上午9時30分辦理「105年度綠色採購教育訓練」，邀請中華民國生命保護協會蔡主任講師松霖講授「地球生命是你我的下一個危機」，期使同仁瞭解綠色採購、空氣污染及地球暖化對環境之影響，面對地球暖化的危機，從現在開始，要從個人小處做起，相信改變個人日常的食、衣、住、行的習慣，可減少大氣層的溫室氣體，降低地球暖化對地球帶來的危機，進而增進同仁對優質地球環境貢獻自己的一份心力。



▲ 圖 4-60 李處長舜民頒發聘書予蔡講師松霖



▲ 圖 4-61 同仁上課情形

4、為加強同仁公文製作能力，並提升機關公文處理品質，本處於105年3月30日下午辦理「105年度公文講習」，邀請考試院公務人員保障暨培訓委員會邵參事玉琴擔任講座，邵講座以「公務美學始於公文製作」為題，講授公文製作的5把關鍵鑰匙及實務上常用的公文語彙，並以實務案例解析公文撰寫應注意的格式體例及遣詞用句，使同仁瞭解公文製作的精髓與竅門。



▲ 圖 4-62 李處長舜民致詞



▲ 圖 4-63 李處長舜民頒發聘書予邵參事玉琴



▲ 圖 4-64 邵參事玉琴講授實況



▲ 圖 4-65 同仁上課情形



5、為讓同仁對人權有正確的認識與理解，並瞭解兩公約的實質內涵，本處於105年4月12日辦理「105年度初階人權教育訓練」，邀請樹德科技大學吳教授英明及高雄市立空中大學許助理教授文英擔任講座，分別講授「唯賴人權 人方得當」及「國際人權公約實務概論」，課程內容包括人權的特色及其發展（三世代人權說）、國際人權公約的法律效力、依法行政與人權行政的關係及全球化與人權議程，期許經由此次教育訓練，同仁能在日常處理業務的過程中，積極落實及實踐人權公約所欲保障的基本價值。



▲ 圖 4-66 林副處長慶玲致詞



▲ 圖 4-67 林副處長慶玲頒發聘書予吳教授英明



▲ 圖 4-68 林副處長慶玲頒發聘書予許助理教授文英



▲ 圖 4-69 吳教授英明講授實況



▲ 圖 4-70 許助理教授文英講授實況



▲ 圖 4-71 同仁上課情形

6、為培養風險管理意識及危機處理應變能力，以提升組織目標施政績效，於105年4月20日上午9時至12時10分辦理「風險與危機管理」講習，邀請中視新聞部黃助理總監乃琦主講。



▲ 圖 4-72 李處長舜民頒發聘書予黃助理總監乃琦



▲ 圖 4-73 同仁上課情形



7、為使本處同仁具備都市更新概念並瞭解相關法令規定與程序，於105年4月22日上午9時10至下午4時30分辦理「都市更新講習」，邀請財團法人都市更新研究發展基金會董主任政彰與內政部營建署都市更新組林簡任技正佑璘擔任講座。



▲ 圖 4-74 李處長舜民頒發聘書予董政彰講座



▲ 圖 4-75 李處長舜民頒發聘書予林佑璘講座



▲ 圖 4-76 同仁上課情形(一)



▲ 圖 4-77 同仁上課情形(二)

8、為增進同仁在不動產經紀業領域有更多認識與瞭解，本處於105年5月18、19日假交通大學光復校區交映樓國際會議廳舉辦「105年度不動產經紀業課程查核專業人員」教育訓練，邀請內政部地政司陳科員儀甄、德明財經科技大學黃兼任副教授志偉、全國工業總會業務處杜副處長立維、網路地產王陳總經理韻如講授相關課程，參加單位有內政部中部辦公室、各直轄市、縣(市)政府、不動產經紀業訓練機構及本處同仁，藉由豐富多元的課程，以及在該領域學有專精且經驗豐富的講座，讓參加人員汲取更多專業法令、新知及經驗，俾助於不動產經紀業之健全。



▲ 圖 4-78 李處長舜民頒發聘書予黃志偉講座



▲ 圖 4-79 參訓學員發問情形



9、辦理「公務生涯之禁忌紅線－從廉政法規及實務面談起」廉政倫理講習：為加強本處同仁反貪意識、建立正確法紀觀念，特於105年5月26日上午8時50分辦理「公務生涯之禁忌紅線－從廉政法規及實務面談起」廉政倫理講習，邀請內政部政風處王處長文信擔任講座，藉由王處長精闢分析我國廉政狀況並結合廉政法規與實務案例闡述廉政治理的作法，期許同仁瞭解廉能的核心價值、提升政府廉潔形象並落實公務員廉政倫理規範、公職人員利益衝突迴避法及保密義務。會中除播放廉政宣導影片並進行有獎徵答活動，獲得與會同仁熱烈迴響，有效行銷廉政政風。



▲ 圖 4-80 李處長致詞



▲ 圖 4-81 內政部政風處王處長文信致詞



▲ 圖 4-82 內政部政風處王處長文信授課實況



▲ 圖 4-83 同仁上課情形

10、為使同仁瞭解資訊安全之重要性及做好個人資料安全管理，本處於105年5月31日上午9時辦理105年度「個人資料保護及資通安全」講習，邀請呂守箴先生擔任講師，講授內容包含：郵件社交工程的騙術、勒索軟體(病毒)的防範措施及社群網站FB的個資設定等，以期提高同仁資訊安全意識，降低風險危害。



▲ 圖 4-84 李處長頒發聘書予呂守箴講師



▲ 圖 4-85 同仁上課情形



11、本處為配合行政院公共工程委員會推動公共工程公開化、制度化、資訊化之政策並提升公共工程標案編碼正確率，於105年6月21日辦理「105年度公共工程技術資料庫教育訓練」，邀請財團法人臺灣營建研究院李經理佳龍講授公共工程技術資料庫、公共工程編碼系統(PCCES)、編碼與價格聯結應用，參加人員計有縣(市)政府、工程顧問公司及重劃工程處人員，課程內容豐富，參加人員表示對於日後提升公共工程標案編碼正確率助益良多。



▲ 圖 4-86 李處長舜民頒發聘書予授課講師李佳龍



▲ 圖 4-87 學員上課情形

12、為俾利早期農地重劃區農水路更新改善計畫之推動，於105年6月22、23日假環球科技大學嘉東校區國際會議廳舉辦「105年度早期農地重劃區農水路更新改善」人員教育訓練，特邀國立雲林科技大學水土資源及防災科技研究中心溫教授志超、國立嘉義大學森林暨自然資源系吳助理教授治達、本處劉幫工程司松慶及林技士昌春，分別講授「臺灣地下水資源及農地灌溉管理」、「環境氣候變遷與空氣汙染暴露評估之應用」、「農地重劃(含早期)工程監造案例分析」、「農地重劃(含早期)規劃及案例分析」及由吳永堃先生、李春梅小姐在華山休閒農業區現場生態解說；另外邀請內政部政風處王處長文信講授「廉能政府、透明臺灣-從圖利與便民談起」，參加單位有行政院農業委會、內政部中部辦公室、各直轄市、縣政府及相關鄉鎮市區公所、農田水利會及本處同仁，藉由豐富多元的課程，以及在該領域學有專精且經驗豐富的講師講授，讓參訓人員汲取相關專業新知及經驗。



▲ 圖 4-88 李處長舜民頒發聘書予溫教授志超



▲ 圖 4-89 參訓學員發問情形



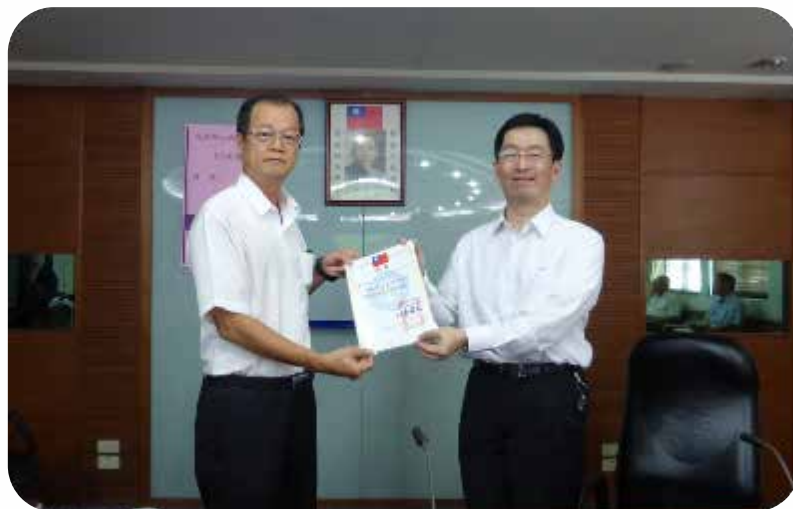
▲ 圖 4-90 國立嘉義大學森林暨自然資源系吳助理教授治達授課情形



▲ 圖 4-91 參訓學員於華山休閒農業生態解說區現場合照



13、為讓同仁汲取溝通與協調相關知識技能，協助同仁在職場上達成有效溝通目標，增進部屬與上司間相互信任理解，使平行單位之間的協調互動更加順暢，並期使擴及生活層面更加協調圓滿。於105年6月27日下午2時至5時10分辦理「溝通與協調」講習，邀請立昇管理顧問有限公司丁總經理復興主講。



▲ 圖 4-92 李處長舜民頒發聘書予丁總經理復興



▲ 圖 4-93 同仁上課情形

14、為深化同仁人權知能，並培養與時俱進之人權學習力，本處於105年7月5日上午辦理「105年度進階人權教育訓練」，邀請高雄市立空中大學許助理教授文英擔任講座，講授「國際人權公約：規範與實踐」，許講座以目前城市發展所衍生的爭辯性人權議題為例，引導同仁對職掌業務與人權實踐間進行思考及辨證，同時說明國家人權報告撰寫要領，讓同仁認識人權共通性原則及人權指標架構，期許經由此此次教育訓練，同仁在處理業務的過程中，能重視相關利害關係人之意見表達及程序性保障，以兼顧「依法行政」及「人權行政」，達到實質之人權保障。



▲ 圖 4-94 李處長舜民致詞



▲ 圖 4-95 李處長舜民頒發聘書予許助理教授文英



▲ 圖 4-96 許助理教授文英講授實況



▲ 圖 4-97 學員上課情形



15、為加強本處同仁對公務員申領小額款項之認知，建立正確法紀觀念，於104年7月31日下午1時30分辦理104年「公務員申領小額款項」廉政宣導及座談會，邀請臺灣臺中地方法院檢察署林檢察官依成擔任講座。藉由授課內容，期使本處同仁清楚認識職場上應恪遵的法令規定與行為準則，另針對相關法令提供專業法律知識，透過雙向溝通方式增進同仁法治觀念，提升學習成效。



▲ 圖 4-98 李處長舜民頒發聘書予陳曼珍講座



▲ 圖 4-99 同仁上課情形

16、為加強本處同仁瞭解工程採購各階段注意事項及應避免之錯誤態樣，有效減少採購爭議，提升採購效率與品質，本處於105年7月20日上午辦理講習，邀前審計部審計官兼廳長林和明先生講授「工程採購作業重要注意事項」，會後同仁咸認獲益良多。



▲ 圖 4-100 李處長舜民致詞情形



▲ 圖 4-101 同仁上課情形



17、國內近來發生多起重大火災事故，輕者影響受災者財產損失，重者造成多名國人傷亡，甚至更重創國家形象，為喚醒民眾對避難逃生技巧及預防災害發生常識之重視，及落實本處同仁安全維護工作、掌握黃金第一時間緊急應變能力，確保災害發生時將損傷減至最低，於105年9月7日上午9時，邀請臺中市政府消防局何分隊長松財蒞臨講授火場逃生知識及相關救護技巧，並指導本處進行自衛消防編組演練。

18、為提升同仁性別平等意識與主流化概念，於105年9月9日上午9時30時至12時5分辦理「性別暴力防治影像巡迴座談」，邀請亞州大學社會工作學系羅副教授幼瓊主講。



▲ 圖 4-102 林副處長慶玲頒發聘書予何分隊長松財



▲ 圖 4-103 助教解說心肺復甦術(CPR)操作方式



▲ 圖 4-104 自衛消防編組演練情形



▲ 圖 4-105 同仁實地操作消防水帶情形



▲ 圖 4-106 李處長舜民頒發聘書予羅副教授幼瓊



▲ 圖 4-107 同仁上課情形



19、舉辦105年「公務員申領或侵占小額款項」廉政宣導課程：本處為使同仁瞭解公務員申領小額款項相關法令及案例，建立正確法律認知，於105年9月26日上午8時50分在本處4樓會議室舉辦105年「公務員申領或侵占小額款項」廉政宣導課程。本次課程邀請臺灣臺中地方法院林法官三元擔任講座，講授「公務員洩漏國防以外之秘密、違法申領小額補貼款項實務判決分析」。林法官以專業法學素養及豐富實務經驗，針對公務員加班費、差旅費、休假補助等小額款項之申領程序，提醒同仁法令相關規範應注意事項，更輔以精彩的案例說明，使同仁得以依循法令，有效實踐「嚴懲貪污，澄清吏治」廉能社會的目標。



▲ 圖4-108 李處長舜民致詞



▲ 圖4-109 李處長舜民頒發林法官三元聘書



▲ 圖4-110 林法官三元授課實況



▲ 圖4-111 同仁上課情形

20、為使本處同仁具備LiDAR相關知能，本處於105年10月28日（星期五）上午9時30分舉辦「LiDAR相關技術發展及應用講習」，特邀請國立臺灣大學土木工程學系徐助理教授百輝及銓華國土測繪有限公司陳協理俊德擔任講座，分別講授「空間資訊技術之發展及在防救災上之應用」及「雷射掃描測量－以臺北港特定區區段徵收開發案土方計算為例」，期許未來土地開發案可導入相關技術應用。



▲ 圖4-112 李處長舜民頒發證書予徐助理教授百輝



▲ 圖4-113 李處長舜民頒發證書予陳協理俊德



▲ 圖4-114 同仁上課情形(一)



▲ 圖4-115 同仁上課情形(二)



21、鑑於土地開發工程期程長、費用龐大，除涉及相關採購外，履約過程中，更需注意履約管理細節及期程管控等，為提升相關辦理土地開發人員於工程採購及後續履約管理與開發期程管控等方面之專業知能，本處於105年12月13日假中華電信學院臺中所舉辦「土地開發工程實務講習」，特邀內政部營建署黃正工程司兼主任議永、國立中央大學營建管理研究所楊教授智斌、本處羅隊長樹勛，分別講授「營建工程採購履約管理注意事項」、「工程專案時程管理觀念與作法」及「土地開發工程全生命週期專案管理實務」，參訓機關計有內政部地政司、各直轄市政府地政局、縣（市）政府及本處等，使辦理土地開發工程相關人員瞭解工程採購履約管理時應注意事項與時程管理觀念與作法，並於規劃設計及施工監造等階段時適度納入考量，達到土地開發工程如期如質如算完成之目標。



▲ 圖4-118 李處長舜民頒發證書予羅樹勛講座



▲ 圖4-119 涂課長銘焜頒發證書予謝漢浜講座



▲ 圖4-116 李處長舜民頒發證書予黃議永講座



▲ 圖4-117 李處長舜民頒發證書予楊智斌講座



▲ 圖4-120 同仁上課情形(一)



▲ 圖4-121 同仁上課情形(二)



(二) 讀書會辦理情形

▼ 表4-32 內政部土地重劃工程處105年度辦理讀書會活動統計表

項次	名 稱	辦理日期	參加對象
1	業務單位讀書會	105.8.26	本處業務課相關人員
2	輔助單位讀書會	105.8.15	本處幕僚單位相關人員
3	北區第一開發隊讀書會	105.8.25	北區第一開發隊人員
4	北區第二開發隊讀書會	105.3.21	北區第二開發隊人員
5	中區第一開發隊讀書會	105.7.14	中區第一開發隊人員
6	中區第二開發隊讀書會	105.6.16	中區第二開發隊人員
7	南區第一開發隊讀書會	105.6.15	南區第一開發隊人員
8	南區第二開發隊讀書會	105.6.17	南區第二開發隊人員

(三) 職員在職進修

為落實推動公務人員終身學習，增進職員專業智能，鼓勵同仁利用公餘時間赴各大專院校進修，105年編制職員進修人員共計2人。進修統計表如下：

▼ 表4-33 105年度職員進修統計表

進 修 種 類	班 別	進 修 種 類	人 數
公暇進修	攻讀學位	研究所以上	2
合計			2

(四) 英語檢定輔導

為鼓勵本處員工積極學習英語，有效提升英語能力，並購買傑克森會話教材供同仁借閱研讀，以強化同仁英語能力，截至105年底通過初級程度計11人、中級程度計6人、中高級程度計3人，合計20人，並配合行政院持續努力推動「提升公務人員英語能力計畫」。通過英檢人員名單如下：

▼ 表4-34 通過英檢人員名單

級 別	姓 名
托福	謝技士文山
全民英檢中高級	李處長舜民、林主任主榮
全民英檢中級	林副處長慶玲、羅隊長樹勛、蕭簡任正工程司喻鴻、石課長金明、王副工程司儷蓉、翁課員上閔
全民英檢初級	溫簡任正工程司嘉新、吳課長東霖、陳隊長昭壁、郭隊長坤雄、張正工程司靖玄、吳副工程司賢宗、張副工程司家瑜、林副工程司志陽、陳技士炳宏、陳技士沅志、黃課員詩韻



伍 行政管理績效

一、公文處理績效



(一) 公文處理數量及時效：

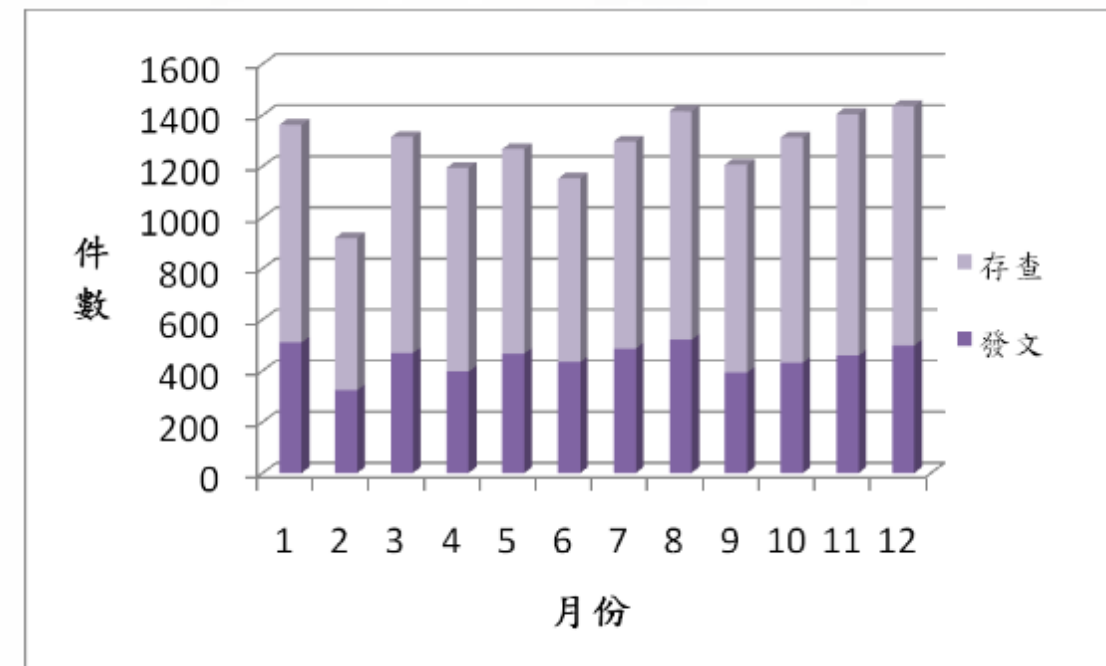
本處 105 年 1 至 12 月總公文量為 15,279 件，其中發文 5,392 件、存查 9,887 件，發文平均公文處理時效為 1.23 日。

(二) 公文品質：

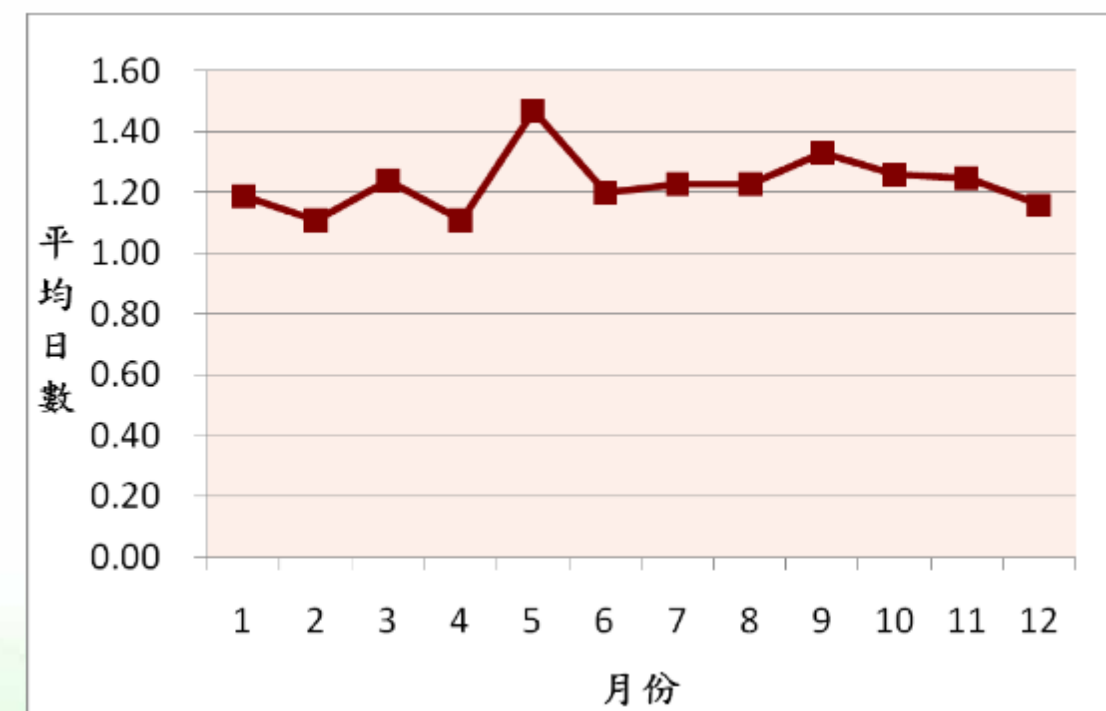
內政部 105 年度 2 次公文品質查考結果，均獲列優等。

▼ 表 5-1 105 年公文處理績效分析表

月份	總 件 數	發文 (件)	發文平均處理時效 (日)	存查 (件)
1	1,362	510	1.19	852
2	919	324	1.11	595
3	1,314	469	1.24	845
4	1,194	397	1.11	797
5	1,267	467	1.47	800
6	1,152	434	1.20	718
7	1,297	487	1.23	810
8	1,415	521	1.23	894
9	1,206	393	1.33	813
10	1,313	432	1.26	881
11	1,405	459	1.25	946
12	1,435	499	1.16	936
總計	15,279	5,392	1.23	9,887



▲ 圖 5-1 105 年度公文處理件數統計圖



▲ 圖 5-2 105 年度公文平均處理時效統計圖



二、綠色採購及節能減紙績效



（一）綠色採購

本處 104 年綠色採購整體績效，經內政部 105 年 5 月評核結果，獲評定為優等，而 105 年總綠色採購項目達成率也已達 100%。

（二）節能減紙

隨著全球氣候變遷及暖化問題已成世界各國迫切關注的議題，節能工作已蔚為國際風潮，為帶頭響應節能減碳，經濟部訂定「政府機關及學校節約能源行動計畫」，期能達成國家節能目標，本處 105 年執行成效為用電 EUI 值 84.54，較 104 年 EUI 值 85.64 少，達成每年用電零成長之目標。

另本處 105 年度各項節能減紙措施推動成效如下，各指標均達行政院「電子公文節能減紙續階方案」、「內政部推動電子公文節能減紙續階計畫」及「內政部電子公文節能減紙推動工作查核計畫」年度目標值。

- 1、線上簽核比率，平均為 77.52%（目標值 45%）。
- 2、公文電子發文比率，平均為 99.87%（目標值 90%）。
- 3、電子化會議比率，平均為 77.46%（目標值 40%）。

三、檔案管理績效



（一）檔案編目彙送

依「檔案法」第 8 條規定辦理檔案編目及彙送作業，105 年度編目紙本檔案 8,504 件及電子檔案 6,850 件，105 年度成功彙送檔案管理局之檔案目錄總筆數為 624 筆。

（二）檔案清查

依據本處 105 年度檔案清查計畫及 105 年度機密檔案清查計畫，共清查 82 至 88 年度以前永久保存檔案計 539 卷，合計 3,180 件及機密檔案 225 件。

（三）檔案檢調

依「機關檔案檢調作業要點」規定辦理檔案借調或調用作業，105 年度計辦理檔案檢調 282 次。

（四）機密檔案管理

本處檔案管理單位定期清查機密檔案典藏狀況，解密條件或保密期限成就者，請業務單位主動辦理機密檔案機密等級變更或解密事宜。104 年度尚有 171 件機密檔案，而於 105 年度新增 26 件，待解密 28 件，解密條件已成就 13 件，截至 105 年 12 月 31 日止，尚餘 212 件。

（五）專業培養

105 年度檔案管理人員參加檔案管理相關專業課程總時數為 23 小時，及辦理標竿學習與觀摩活動共計 1 次。

（六）檔案應用

本處設有獨立之檔案閱覽室，配置閱覽桌椅、書寫工具、空白申請書表及書表填寫範例，並可提供檔案目錄查詢工具及操作輔助。此外亦標示「檔案申請閱覽須知」及「檔案申請閱覽作業流程（圖）」等輔助說明以協助民眾瞭解申請程序。



四、服務滿意度調查



為瞭解洽辦機關及民眾對於本處服務品質之滿意情形，並做為本處日後執行業務改進之參考依據，於市地重劃、區段徵收、農地重劃、都市計畫樁位測定及地形測量等相關工程完工後由開發隊逕送洽辦機關及工區內民眾進行滿意度問卷調查，每半年由業務課針對問卷之各承辦人員服務態度、服務速度、規劃設計成果、施作品質、工程缺失及改善方案、監造過程、工程改善服務、本處網站內容及電子信箱之服務、民眾陳情意見處理之答覆、本處所辦理業務之宣導工作等每一項目進行滿意程度之分析，分析結果於本處管理審查會議中提出報告檢討。

▼ 表5-2 服務滿意度調查表

項目	很滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意
本處作業人員的專業能力滿意度	43.6%	48.1%	8.3%	0%	0%
對於有關事務與本處的溝通管道滿意度	44.9%	47.4%	7.7%	0%	0%
本處作業人員的服務熱忱滿意度	49.4%	42.3%	8.3%	0%	0%
本處作業處理的速度滿意度	38.5%	48.7%	12.8%	0%	0%
本處各項施作成果滿意度	39.7%	51.3%	9.0%	0%	0%
本處各項施作成果的品质滿意度	40.4%	47.4%	12.2%	0%	0%

項目	很滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意
本處處理民眾陳情意見回應之滿意度	37.2%	48.1%	14.7%	0%	0%
本處對作業人員之清廉度要求之滿意度	61.6%	33.3%	5.1%	0%	0%
本處完成作業後對於當地環境改善之效益滿意度	48.7%	44.2%	7.1%	0%	0%
本處所辦理業務之宣導及說明滿意度	32.1%	54.5%	13.4%	0%	0%

105年度市地重劃、區段徵收、農地重劃、都市計畫樁位測定及地形量工程總計收回156份問卷調查表，經調查分析結果洽辦機關及民眾對於本處作業人員的專業能力服務，表示很滿意者占43.6%；表示滿意者占48.1%；表示普通者占8.3%。對本處整體滿意度，表示很滿意者占43.6%；表示滿意者占46.5%；表示普通者占9.9%。顯示本處整體之服務品質受洽辦機關及民眾之肯定，工程施工期間之協調溝通良好。



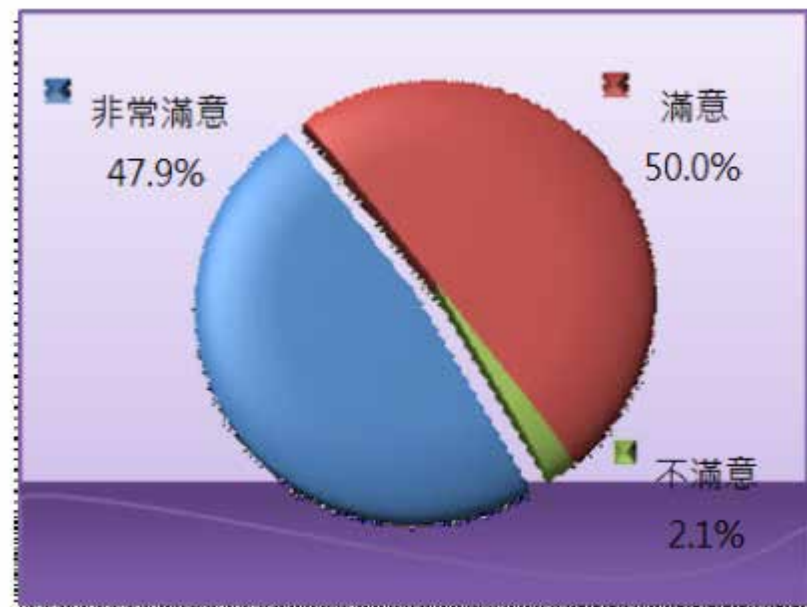
五、廉政民意問卷調查



本處委託畢肯市場研究股份有限公司於105年8月4日至8月10日採電話訪問方式，針對與本處有業務往來之廠商、相關業者、社會團體、職業公會團體及一般民眾等對象進行105年度廉政民意調查，總計撥打3,507通電話，完成有效樣本數400份，接通率為43.3%，電訪成功率為11.4%；統計分析調查資料摘要如下：

（一）承辦人員「服務態度」滿意度：

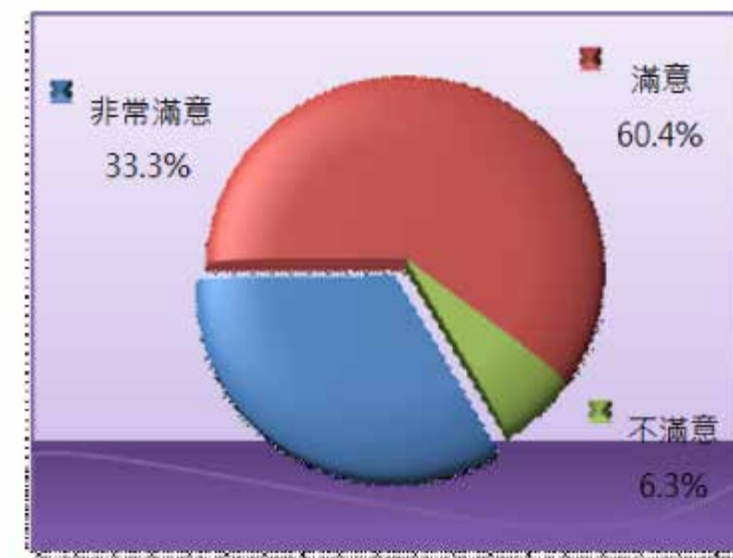
有97.9%的受訪者表示非常滿意（47.9%）及滿意（50%），不滿意的受訪者占2.1%。



▲ 圖5-3 服務態度滿意度分析圖

（二）承辦人員「辦事效率」滿意度：

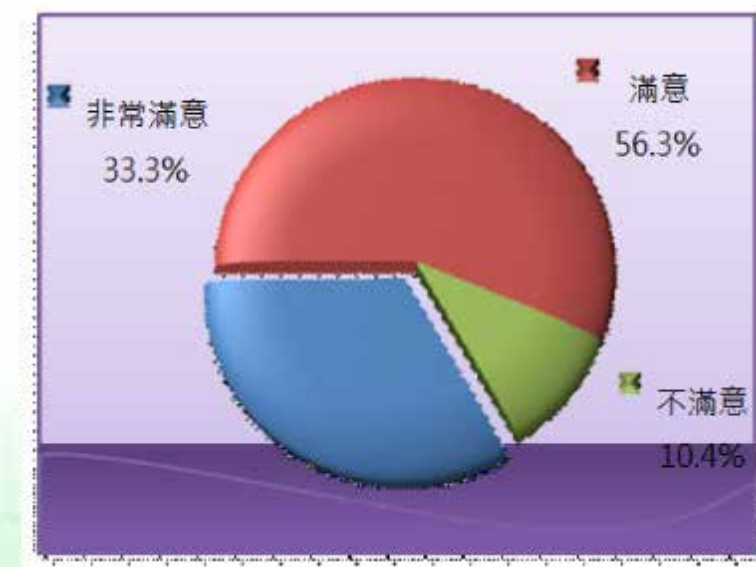
有93.7%受訪者表示非常滿意（33.3%）及滿意（60.4%），不滿意的受訪者占6.3%。



▲ 圖5-4 辦事效率滿意度分析圖

（三）承辦人員「專業能力」滿意度：

有89.6%的受訪者表示非常滿意（33.3%）及滿意（56.3%）；不滿意的受訪者占10.4%。

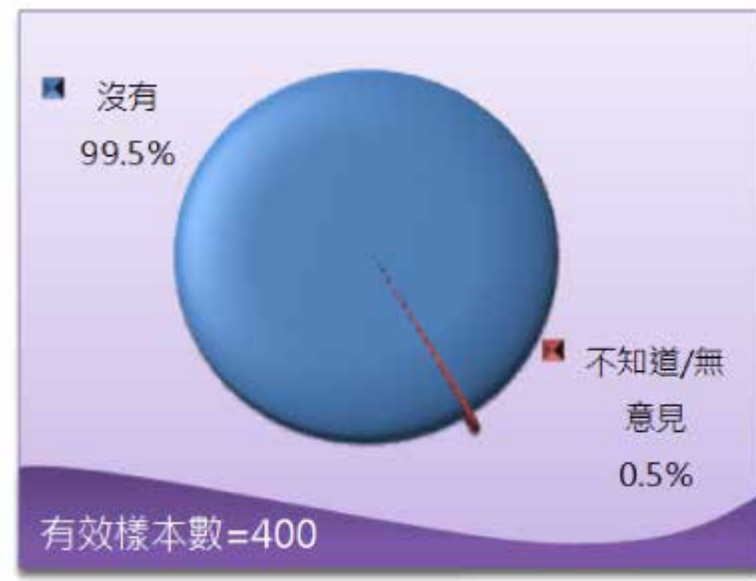


▲ 圖5-5 專業能力滿意度分析圖



(四) 承辦人員要求「財物餽贈」情形：

承辦人員要求「財物餽贈」情形：受訪者表示沒有親身經歷或聽聞者占99.5%、僅0.5%的受訪者表示曾經聽聞相關情事。



▲ 圖5-6 親身經歷或聽聞「財物餽贈」情事分析圖

(五) 承辦人員要求「飲宴應酬」情形：

受訪者表示沒有親身經歷或聽聞者占99.2%、僅0.5%的受訪者表示曾經聽聞相關情事、未表示意見者占0.3%。



▲ 圖5-7 親身經歷或聽聞「飲宴應酬」情事分析圖

(六) 「請託關說」情事及詳細情形：

受訪者表示沒有親身經歷或聽聞者占97.5%、表示有親身經歷及有曾經聽聞者占1.5%、未表示意見者占1%。



▲ 圖5-8 親身經歷或聽聞「請託關說」情事分析圖

(七) 受訪者遇不法情事時檢舉意願：

有83.5%的受訪者會進行檢舉、不會提出檢舉者占12.7%、不一定或未表示意見者占3.8%。



▲ 圖5-9 遇不法情事之檢舉意願分析圖



3、舉辦內政部「105年機密及安全維護(中部場)講習」：內政部為使機關同仁瞭解機關安全及公務機密維護重要性，跨域統合所屬中部地區機關於105年7月12日上午9時在本處4樓會議室舉辦「105年機密及安全維護講習(中部場)」。本講習邀請本部警政署刑事警察局偵查第五大隊第二隊曾隊長仁傑擔任安全維護講座，講授「爆裂物認識及防處」課程，及法務部調查局資通安全處電腦偵辦科周科長台維擔任公務機密維護講座，講授「揭露數位世界風險與危機」課程。本次講習採跨域整合機關資源方式辦理，本處為中部場次承辦機關，講習對象包含本處及所屬開發隊、國土測繪中心及役政署等機關同仁。另安排影片欣賞及有獎徵答活動，獲得與會同仁熱烈迴響與互動，肯定講習內容且表示獲益匪淺。



▲ 圖 5-19 李處長舜民致詞



▲ 圖 5-20 李處長舜民頒發曾隊長仁傑聘書

4、舉辦內政部「105年度公職人員財產申報暨利益衝突迴避宣導說明會」(第1場次)：內政部為協助申報財產之公職人員瞭解公職人員財產申報法、施行細則相關規定及公職人員利益衝突迴避法規，於105年9月20日上午9時30分在本處4樓會議室舉辦「105年度公職人員財產申報暨利益衝突迴避宣導說明會」(第1場次)，會中邀請臺中市政府政風處顧專員明治擔任講座，講授「公職人員財產申報法及實務案件解析」及「公職人員利益衝突迴避法簡介」課程。本場次說明會採跨域整合機關資源方式辦理，宣導對象計有本部中部辦公室(黎明、中興)、役政署、國土測繪中心及本處等機關(構)依法應申報財產之義務人。說明會並安排有獎徵答活動，獲得參加之申報義務人熱烈迴響與互動，均肯定說明會課程內容並表示獲益匪淺。



▲ 圖 5-23 李處長舜民致詞



▲ 圖 5-24 李處長舜民頒發顧專員明治聘書



▲ 圖 5-21 李處長舜民頒發周科長台維聘書



▲ 圖 5-22 同仁上課情形



▲ 圖 5-25 顧專員明治授課實況

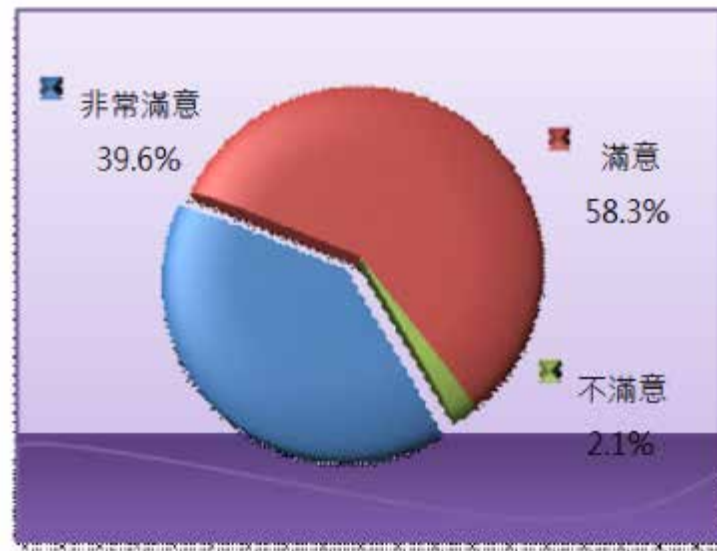


▲ 圖 5-26 同仁上課情形



(八) 受訪者對本處「整體清廉度」滿意度：

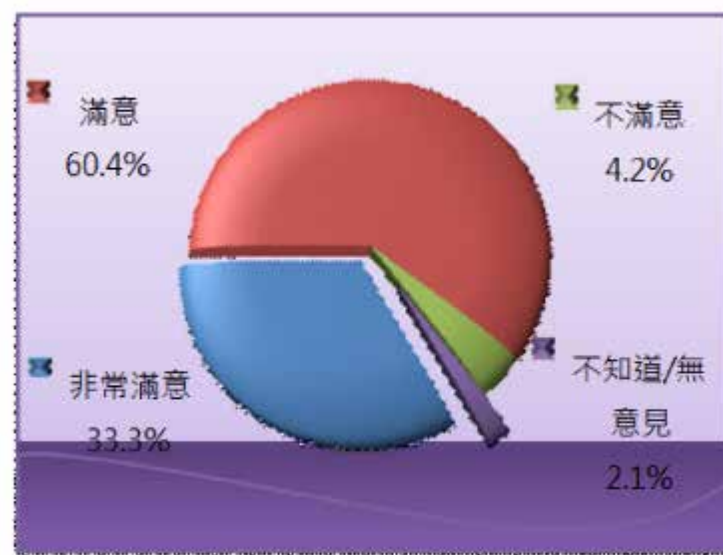
非常滿意者占33%、滿意者占61%、不滿意者占2%、非常不滿意占1%、未表示意見者有3%。



▲ 圖5-10 整體清廉度評價分析圖

(九) 受訪者對本處「施政作為」滿意度：

非常滿意者占27%、滿意者占59%、不滿意者占8%、非常不滿意占2%、未表示意見者有4%。

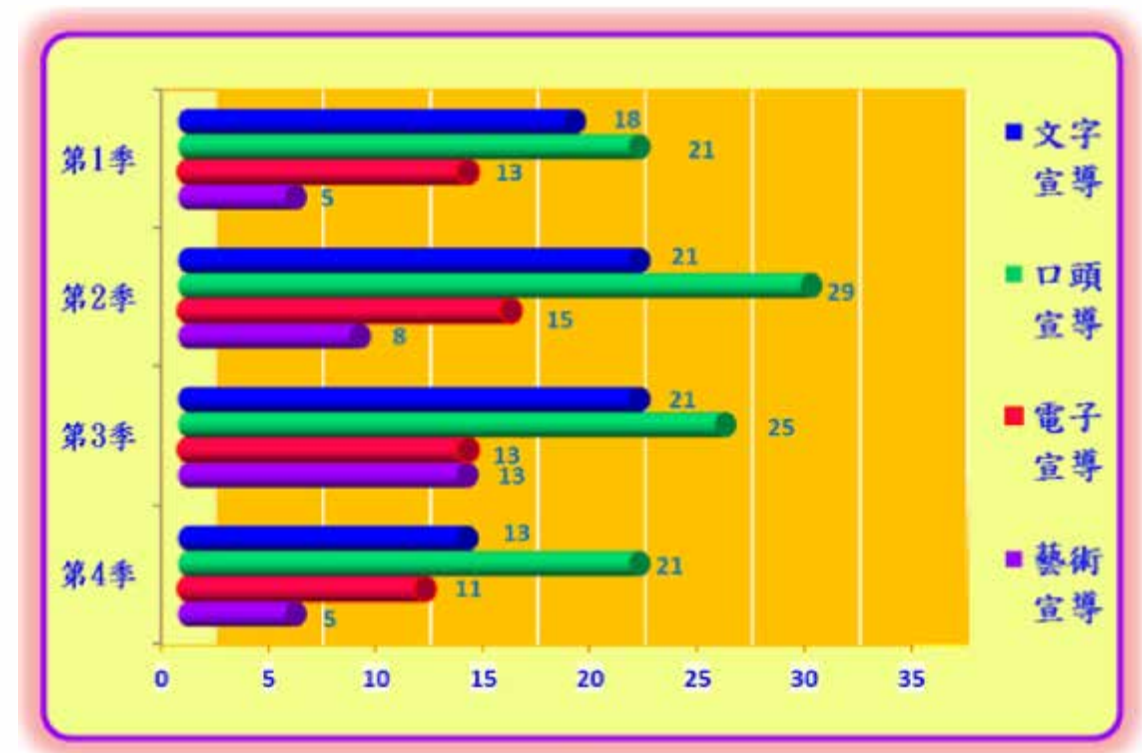


▲ 圖5-11 施政作為滿意度分析圖

六、政風法令宣導辦理情形



105年度辦理政風法令宣導計252次，其中文字宣導73次，口頭宣導96次，電子宣導52次，藝術宣導31次。



▲ 圖5-12 政風法令宣導統計圖



(一) 廉政宣導活動：

1、辦理「廉能政府、透明臺灣—從圖利與便民談起」課程：105年6月23日本處舉辦「105年度早期農地重劃區農水路更新改善人員教育訓練」，邀請內政部政風處王處長文信講授「廉能政府、透明臺灣—從圖利與便民談起」課程，並進行有獎徵答活動。



▲ 圖 5-13 內政部政風處王處長文信授課實況



▲ 圖 5-14 王處長文信與有獎徵答活動得獎者合影

2、舉辦105年度「廉政送愛心」義賣活動：為落實行政院「國家廉政建設行動方案」，以推動「乾淨政府、誠信社會、透明臺灣、廉潔家園」為目標，提升政府廉潔形象，本處特規劃於105年9月2日上午9時至12時於臺中市南屯區黎明辦公區禮堂川堂舉辦105年度「廉政送愛心」義賣活動，以新穎活潑的方式和民眾進行交流，行銷本處清廉形象，提升民眾信賴度。本次義賣活動同時跨域整合黎明辦公區各機關共襄盛舉，獲得熱烈迴響，義賣所得新臺幣1萬3,500元，本處將愛心義賣所得以機關名義捐贈公益慈善團體—財團法人南投縣私立德安啟智教養院，將這份溫馨感及正向的能量，回饋給社會。



▲ 圖 5-15 李處長舜民致詞



▲ 圖 5-16 義賣活動現場實況(一)



▲ 圖 5-17 義賣活動現場實況(二)



▲ 圖 5-18 義賣活動同仁收獲滿滿開心賦歸



5、結合「土地開發工程實務講習」，辦理廉政宣導：本處於105年12月13日假中華電信學院臺中所舉辦「土地開發工程實務講習」，計有內政部地政司、各直轄市政府地政局、縣（市）政府等機關辦理土地開發工程相關人員及本處同仁共同參與，政風室結合本次講習，由謝主任漢浜簡報，積極宣導廉政業務，行銷清廉反貪理念，促進與會人員對廉能政策認知，會中除播放廉政宣導影片並進行有獎徵答活動，獲得熱烈迴響。



▲ 圖 5-27 謝主任漢浜授課實況



▲ 圖 5-28 與會人員上課情形

6、本處政風室同仁分別於105年1月21日至機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標工務所、105年2月2日至臺南市東山(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程官田工務所、105年3月23日至臺中市第13期市地重劃工程第三標工務所、105年4月27日至臺中市第13期市地重劃工程第一標工務所、105年6月3日至機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第三標工務所、105年7月7日至機場捷運A7站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程A7站工務所、105年7月21日至嘉義市湖子內區段徵收公共工程(第三標)工務所、105年8月10日至機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第四標工務所、105年9月22日至臺中市第13期市地重劃工程第二標工務所、105年10月20日至機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第二標工務所、105年11月23日至臺中市第13期市地重劃工程第三標工務所結合本處工程施工督導辦理「105年推動廉政宣導及社會參與」活動，並播放廉政宣導影片及有獎徵答。共計辦理11場次，約265人次。



▲ 圖 5-29 辦理宣導情形(一)



▲ 圖 5-30 辦理宣導情形(二)



▲ 圖 5-31 辦理宣導情形(三)



▲ 圖 5-32 辦理宣導情形(四)



▲ 圖 5-33 辦理宣導情形(五)



▲ 圖 5-34 辦理宣導情形(六)



▲ 圖 5-35 辦理宣導情形(七)



▲ 圖 5-36 辦理宣導情形(八)



(二) 廉政會報：

本處為有效檢討廉政工作推動情形並定期檢討機關風紀狀況，成立廉政會報，並以常態性運作，每3個月召開會議1次，由本處處長擔任召集人，105年共計召開4次，均由李處長舜民親自主持。本會報任務辦理本處廉政工作之規畫、審議、督考、考核及諮詢事項，統計本處廉政會報專題報告計北區第二開發隊「機場捷運A7站地區區段徵收公共工程－廢棄物處理專題簡報」及中區第二開發隊「臺中市第13期市地重劃工程第三標施工監造廉政作為執行檢討報告」2案、提案共計7案，會議紀錄公布本處全球資訊網站。透過廉政會報機制，深入研析機關業務風險，強化機關風險控管。



▲ 圖 5-37 105 年廉政會報辦理情形(一)



▲ 圖 5-38 105 年廉政會報辦理情形(二)

七、財產申報辦理情形



104年度公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業：為落實公職人員財產申報資料審核，促使申報人員誠實申報財產，並兼顧實質審核作業之公平性，本處於105年1月26日下午4時30分假105年第1次處務會報進行104年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業，由李處長舜民主持並指派蕭簡任正工程司喻鴻擔任抽籤人，政風室謝主任漢浜為監察員，當場抽出應受審核之申報資料人員計林副處長慶玲、市地重劃工程課石課長金明及南區第一開發隊姜隊長志學等3人，上開人員應實施前後年度申報財產比對者計林副處長慶玲1人。



▲ 圖 5-39 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(一)



▲ 圖 5-40 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(二)



▲ 圖 5-41 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(三)



▲ 圖 5-42 104 年公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤(四)



八、公務機密與機關安全維護作為



- (一)修訂本處「主管機密範圍項目」規定，並於105年8月3日函行各單位據以實施。
- (二)辦理「臺中市臺中糖廠區段徵收工程（景觀標）」招標文件公開閱覽期間專案安全維護工作（措施）。
- (三)辦理105年5月16日陳前部長威仁及105年5月27日葉部長俊榮蒞臨視察安全維護工作。

九、二手儀器轉贈作業



- (一)本處104年度報廢2台電子光波測距經緯儀，於105年1月撥贈予國立中興大學做為教學使用。

圖5-43 國立中興大學土木工程學系感謝狀



- (二)本處105年度報廢5台電腦，於105年12月撥贈予花蓮縣富里鄉學田國民小學做為教學使用。

圖5-44 花蓮縣富里鄉學田國民小學感謝狀



陸 未來努力方向

土地重劃工程多為大面積開發，因涉及人民產權重新調整分配，工程項目繁多且界面複雜，有其特殊性及專業性，本處為地政機關中唯一專責辦理土地開發之公共工程機關，因此，不論在中央或地方政府，多希望交（委）由本處協助辦理農、市地重劃及區段徵收等公共工程業務，以期掌控開發期程及工程品質，未來本處將秉此專業，積極協助並輔導中央及地方政府辦理是項業務，以提升其工程品質。

- 一、賡續辦理機場捷運A7站地區區段徵收（第一期）公共工程，依預期進度完工驗收，並辦理公共設施移交接管及配合土地點交。
- 二、賡續辦理中央及地方政府交（委）辦之市地重劃及區段徵收公共工程。
- 三、賡續協助地方政府辦理農地重劃區農水路工程先期規劃、工程設計及施工監造等工作，以改善農場結構與提高農業生產效率，並採用兼顧生態保育之工法，結合生產、生活及生態之三生目標。
- 四、辦理督導各直轄市、縣（市）政府查核公、自辦市地重劃、農村社區土地重劃及區段徵收公共工程，以提升公共工程施工品質。
- 五、賡續協助各級政府相關機關辦理有關都市計畫樁位測定、地形測量及工程採購專案管理。
- 六、推動蒙地卡羅風險分析方法導入至土地開發公共工程進度管理應用，預測完工啟用期程，進而有效管控進度與時程，並作為最佳化決策之一。
- 七、將於106年委外辦理鄉村區土地問題分析及解決方案探討研究案，作為後續辦理鄉村區更新之參考。
- 八、賡續推動早期農地重劃區農水路更新改善工程規劃、設計及監造工作，以協助農民改善生產環境，提升農業競爭力。
- 九、賡續辦理農村社區土地重劃工作，並結合農村再生政策之跨域合作，以改善農村社區生活環境及促進農村社區土地合理利用，達活化農村之加乘效果。



柒 附錄

一、內政部土地重劃工程處 105 年大事紀



月	日	紀 事
1	6	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」第 6 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	8	辦理「臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區重劃工程」施工督導，督導委員為中二隊郭隊長坤雄及蕭幫工程司賀方。
	11	召開「高鐵桃園車站特定區區段徵收公共工程」第二標污水下水道保固修復驗收完成後點收疑義釐清會議，由林副處長慶玲主持。
	12	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 54 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	13	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 34 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	21	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收工程第四標」施工督導，由農工課吳課長東霖領隊，督導委員為張正工程司靖玄、劉幫工程司松慶及蕭幫工程司賀方等人。
	25	辦理「彰化縣田尾鄉十甲自辦市地重劃區重劃工程」施工督導，督導委員為農工課吳課長東霖及林副工程司志陽。 辦理「屏東縣內埔鄉光明自辦市地重劃區重劃工程」施工督導，督導委員為中一隊陳隊長昭壁及張幫工程司昌鈴。
2	26	舉辦 104 年度公職人員財產申報實質審核及前後年度申報財產比對公開抽籤作業，由李處長舜民主持，當場抽出應受審核之申報資料人員計林副處長慶玲、市地重劃工程課石課長金明及南一隊姜隊長志學等 3 人，其中林副處長慶玲需再辦理前後年度申報財產比對。
	1	召開「鄉村區土地問題分析及解決方案探討」先期審議會議，由李處長舜民主持。 召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 35 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。

月	日	紀 事
2	1	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 55 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	2	辦理「臺南市東山(四)早期農地重劃區農水路更新改善工程」施工督導，由測量課涂課長銘焜領隊，督導委員為吳副工程司賢宗、許幫工程司樺軒等人。
	19	參加立法委員陳超明召開「新竹縣自辦市地重劃都市計畫樁埋設事宜」研商會，由李處長舜民率測量課涂課長銘焜參加。
	24	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 56 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 36 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。 召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」路燈及交通號誌等供電費用相關事宜研商會議，由李處長舜民主持。
	26	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」污水處理場之非原生土壤處理及第五標廢棄物掩埋類實作數量將超過契約數量相關事宜研商會議，由李處長舜民主持。
3	3-4	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」合宜住宅周邊公共設施部分驗收初驗事宜。
	7-8	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」合宜住宅周邊公共設施部分驗收初驗事宜。
	14-15	辦理「機關實體訓練-開放文件格式(ODF)轉檔技巧應用訓練」計 4 梯次，由國家發展委員會委託巨匠電腦教育中心專任陳講師永芳老師授課，以加強本處同仁了解開放性檔案格式知能及使用技巧。
	14	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」合宜住宅周邊公共設施部分驗收初驗事宜。
	17	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 37 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。 召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 57 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。 辦理公辦「臺南市南台南站副督心第一期區段徵收工程(北工區)」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新領隊，督導委員為測量課涂課長銘焜、中一隊陳隊長昭壁及蕭幫工程司賀方等人。



月	日	紀 事
3	18	函報「鄉村區更新改善中長程(107-111 年度)示範計畫(草案)」至內政部審查。
	23	辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程第三標」施工督導，由市工課石課長金明領隊，督導委員為王正工程司佳宏、張副工程司家瑜及張幫工程司昌鈴等人。
	24	辦理本處 105 年度上半年防火教育宣導及自衛消防編組演練，邀請臺中市政府消防局第六大隊黎明分隊胡小隊長詔雄擔任講座，由林副處長慶玲主持及處本部各單位同仁參加。
	29	辦理「臺中市水滄經貿園區區段徵收工程第 6 標景觀暨機電工程」施工督導，由蕭簡任正工程司喻鴻領隊，外聘督導委員為胡崇頃，內派督導委員為鄉村課陳課長意昌、張正工程司靖玄及張幫工程司昌鈴等人。
	30	辦理「105 年度綠色採購教育訓練」，邀請中華民國生命保護協會主任講師蔡講師松霖擔任講座，講授「地球生命是你我的下一個危機」，由李處長舜民主持及處本部同仁參加。 辦理「105 年度公文講習」，邀請考試院公務人員保障暨培訓委員會邵參事玉琴擔任講座，講授「公務美學始於公文製作」，由李處長舜民主持及處本部同仁參加。
4	1	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」公滯六聯外排水路設置說明會，由林副處長慶玲主持。
	7	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程」第 1 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	12	辦理「105 年度初階人權教育訓練」，分別邀請樹德科技大學吳教授英明講授「唯賴人權 人方得當」及高雄市立空中大學許助理教授文英講授「國際人權公約實務概論」。
	13	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 58 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。 召開 105 年度農村社區土地重劃辦理地區第 1 次工作會議，由林副處長慶玲主持。
	15	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。

月	日	紀 事
4	19	辦理本處 105 年度上半年出納事務查核，由溫簡任正工程司嘉新擔任召集人，並會同主計室、政風室及人事室成員執行查核。
	22	辦理「都市更新講習」，分別邀請財團法人都市更新研究發展基金會董主任政彰講授「都市更新概述、意義及內涵」及內政部營建署都市更新組林簡任技正佑璘講授「都市更新法令及程序」。
	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」公滯六聯外排水路用地協商會議，由賴主任工程司朝鵬主持。
	26	召開本處 105 年第 1 次廉政會報，由李召集人舜民親自主持。
	27	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 38 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。 辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程第一標」施工督導，由鄉村課陳課長意昌領隊，督導委員為郭隊長坤雄、姜隊長志學及黃正工程司河銘等人。
5	29	辦理「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程一第四工區」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新領隊，督導委員為石課長金明、郭隊長坤雄及林副工程司志陽等人。
	4	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 59 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	5	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」公滯十二水質管控處理研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	6	參加內政部召開「鄉村區更新改善(107-111 年度)計畫(草案)」研商會議，由林常務次長慈玲主持。
	9	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 5 次設計變更第 2 次概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	10	研商本處推廣「重大公共建設完工啟用期程評估」導入蒙地卡羅法模擬軟體相關作業事宜會議，由蕭簡任正工程司喻鴻主持。
	11	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 39 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	18-19	假國立交通大學舉辦 105 年度不動產經紀業課程查核專業人員教育訓練。



月	日	紀 事
5	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 40 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 60 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		辦理宜蘭縣政府 105 年度員山鄉阿蘭城社區、礁溪鄉林美社區及冬山鄉丸山社區土地重劃業務督導，由林副處長慶玲主持。
	26	辦理 105 年廉政倫理講習，邀請內政部政風處王處長文信講授「公務生涯之禁忌紅線－從廉政法規及實務面談起」課程，結合廉政法規與實務案例闡述廉政治理的作法，期許同仁瞭解廉能的核心價值及提升政府廉潔形象。
	27	內政部 105 年第 1 次公文品質查考結果，本處查考成績為 93.63 分，榮列優等。
		內政部葉部長俊榮率同林常務次長慈玲、邱常務次長昌嶽、地政司王司長靚琇及秘書室王主任銘正等主管，於 105 年 5 月 27 日下午蒞處視察業務。
6	30	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」公滯六聯外排水路設置研商會議，由賴主任工程司朝鵬代理主持。
		辦理雲林縣政府 105 年度古坑鄉水碓社區土地重劃業務督導，由林副處長慶玲主持。
	31	辦理 105 年個人資料保護及資通安全講習，邀請呂守箴先生擔任講師，講授內容包含：郵件社交工程的騙術、勒索軟體(病毒)的防範措施及社群網站 FB 的個資設定等，以期提高同仁資訊安全意識，降低風險危害。
	3	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」施工督導，由農工課吳課長東霖領隊，督導委員為陳隊長昭壁、陳幫工程司尉凱、魏幫工程司碩賢等人。
6	4	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 5 次設計變更第 3 次概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	6	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」污水處理廠用地○氏祖墳墓碑遺失案第 6 次協商會議，由蕭簡任正工程司喻鴻主持。

月	日	紀 事
6	7	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 41 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	14	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 61 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	20	召開本處 105 年安全維護會報及第 2 次廉政會報，由李處長舜民擔任召集人並親自主持。
	22-23	假私立環球科技大學舉辦 105 年度早期農地重劃區農水路更新改善人員教育訓練。
	27	辦理「溝通與協調」講習，邀請立昇管理顧問有限公司丁總經理復興主講。
	29	辦理「高雄市第 55 期仁武區人心段 82-1 地號等自辦市地重劃工程」施工業務督導，由蕭簡任正工程司喻鴻領隊，督導委員為曾隊長坤發、許幫工程司樺軒等人。
7	30	內政部辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」施工查核及預拌混凝土廠實地廠驗作業。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 42 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	1	召開「105 年度雲林縣謝厝寮農地重劃區農水路工程先期規劃」期初簡報，由蕭簡任正工程司喻鴻主持。
	4	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 62 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	5	辦理「臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃工程」施工業務督導，督導委員為涂課長銘焜、劉幫工程司松慶等人。
		辦理「臺南市柳營區五軍營社區擬辦農村社區土地重劃先期規劃」複勘作業，由農工課吳課長東霖領隊，行政院農業委員會水土保持局、內政部地政司、臺南市政府、臺南市柳營區公所、臺灣嘉南農田水利會等相關機關（單位）派員會同辦理。
		辦理「105 年度進階人權教育訓練」，邀請高雄市立空中大學許助理教授文英擔任講座，講授「國際人權公約：規範與實踐」。
7	5	辦理「105 年度環境教育訓練」，邀請臺中市政府環境教育志工陳講師曼珍講授「綠色生活及消費」、「環保標章及地球暖化」。



月	日	紀 事
7	11	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 6 次設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	12	召開研商「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」公滯六聯外排水路設置事宜第 2 次會議，由賴主任工程司朝鵬主持。
		辦理「105 年機密及安全維護講習(中部場)」，邀請警政署刑事警察局偵查第五大隊第二隊曾隊長仁傑講授「爆裂物認識及防處」課程，及法務部調查局資通安全處電腦偵辦科周科長台維講授「揭露數位世界風險與危機」課程，有效提升同仁安全認知及保密警覺。
	13	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 43 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	14	召開研商「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程」臨時滯洪沉砂池廢除相關事宜會議，由蕭簡任正工程司喻鴻主持。
	19	召開研訂「工程規劃及施工監造專案管理作業程序(QA-0c00)」會議，由賴主任工程司朝鵬主持。
	20	辦理「工程採購作業重要注意事項」講習，邀請前審計部審計官兼廳長林和明擔任講座。
	21	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」施工督導，由測量課涂課長銘焜領隊兼督導委員，督導委員為曾隊長坤發、林副工程志陽、蕭幫工程司賀方等人。
	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 63 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	27	辦理「新北市新店中央新村北側區段徵收開發工程」施工業務督導，由溫簡任工程司嘉新領隊，督導委員為涂課長銘焜、黃正工程司河銘及李幫工程司忠憲等人。
	28	召開「105 年度農村社區土地重劃辦理地區」第 2 次工作會議，由林副處長慶玲主持。
8	29	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 44 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	2	會同高雄市政府辦理「高雄市第 5 期仁武區仁新段（西區）自辦市地重劃工程」查核（進度達 30%），由蕭簡任正工程司喻鴻擔任領隊，督導委員為王正工程司佳宏及張副工程司家瑜等人。

月	日	紀 事
8	10	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」施工督導，由市工課石課長金明擔任領隊兼督導委員，督導委員為王副工程司儼蓉、張副工程司家瑜及魏幫工程司碩賢等人。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 5 次設計變更第 4 次概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	11	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 45 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	16	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 64 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	19	會同臺南市政府辦理「臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區」查核（進度達 75%），本處督導委員為姜隊長志學及許幫工程司樺軒。
	22	內政部辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第四標」施工查核。
	25	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 46 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		辦理「宜蘭市都市計畫(運動公園附近地區-省道以東部分)細部計畫公共設施工程」施工督導，由蕭簡任正工程司喻鴻擔任領隊，督導委員為陳課長意昌、羅隊長樹勛及陳幫工程司尉凱等人。
		召開「106 年度擬辦農村社區土地重劃先期規劃地區複勘檢討會」，由林副處長慶玲主持。
9	2	舉辦 105 年度「廉政送愛心」義賣活動，讓廉政議題與環境議題產生共鳴，達到雙贏的效果，愛心義賣所得新臺幣 1 萬 3,500 元，以機關名義捐贈弱勢團體，回饋社會。
	5	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 6 次設計變更第 2 次研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	8	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 65 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	12	督導新竹市政府辦理「新竹市北區港清自辦市地重劃區工程（進度達 30%）」施工查核，督導人員為王副工程司儼蓉及張副工程司家瑜。
	14	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 6 次設計變更第 3 次研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。



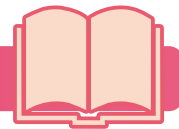
月	日	紀 事
9	19	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」設計變更研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 6 次契約變更第 5 次設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	20	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程」第 2 次設計變更研商會議，由北二隊劉技士孟棚主持。
		舉辦「105 年度公職人員財產申報暨利益衝突迴避宣導說明會」(第 1 場次)，邀請臺中市政府政風處顧專員明治擔任講座，採跨域整合機關資源方式辦理，計有內政部中部辦公室（黎明、中興）、役政署、國土測繪中心及本處等機關（構）依法應申報財產之義務人 53 人參加。
	21	辦理宜蘭縣政府 105 年度員山鄉阿蘭城、礁溪鄉林美及冬山鄉丸山農村社區土地重劃業務督導，由林副處長慶玲主持。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 47 次趕工會報，由賴主任工程司朝鵬主持。
	22	辦理雲林縣政府 105 年度古坑鄉水碓農村社區土地重劃業務督導，由林副處長慶玲主持。
		辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程第二標」施工督導，由鄉村課陳課長意昌領隊兼督導委員，督導委員為王正工程司佳宏、黃正工程司河銘及張幫工程司昌鈴等人。
10	26	舉辦「公務員申領或侵占小額款項」廉政宣導課程，邀請臺灣臺中地方法院林法官三元擔任講座，提醒同仁有關公務員加班費、差旅費、休假補助等小額款項之申領程序、法令等相關規範應注意事項，有效實踐「嚴懲貪污，澄清吏治」廉能社會的目標。
	29	辦理「臺中市第 14 期市地重劃第三工區工程」施工督導，由溫簡任正工程司嘉新擔任領隊，督導委員為涂課長銘焜、張正工程司靖玄及魏幫工程司碩賢等人。
	4	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 66 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
10	19	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 48 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。

月	日	紀 事
10	20	辦理「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」施工督導，由農工課吳課長東霖領隊兼督導委員，督導委員為陳隊長昭壁、林副工程司志陽及陳幫工程司尉凱等人。
	21	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 67 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		內政部 105 年度部長電子信箱查考結果，本處查考成績為 90.5 分，榮列優等。
	25	召開本處 105 年第 3 次廉政會報，由李處長舜民擔任召集人並親自主持。
	26	內政部 105 年第 2 次公文品質查考結果，本處查考成績為 94.31 分，榮列優等。
	28	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程監控中心新建工程」建造執照內容與契約內容不一致研商會議，由蕭簡任正工程司喻鴻主持。
		舉辦「LiDAR 相關技術發展及應用」講習。
	31	配合臺南市政府辦理「臺南市第 132 期小北（二）自辦市地重劃區」公共設施工程查核（進度達 30%），督導委員為姜隊長志學及張正工程司靖玄。
11	8	內政部 105 年度「1996 內政服務熱線」服務績效考核，本處考核成績為 93.0 分。
	9	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 68 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	23	辦理「臺中市第 13 期市地重劃工程第三標」施工督導，由測量課涂課長銘焜領隊兼督導委員，督導委員為張正工程司靖玄、吳副工程司賢忠及許幫工程司樺軒等人。
	24	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」第 6 次設計變更概要表研商會議，由北二隊張隊長鴻煒主持。
		召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 69 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
11		參加內政部召開「社會住宅及公辦都更任務編組」工作會議。



月	日	紀 事
12	6	召開「105 年度農村社區土地重劃辦理地區」第 3 次工作會議，由林副處長慶玲主持。
	9	召開「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第三標」第 70 次趕工會報，由北二隊張隊長鴻煒主持。
	13	舉辦「土地開發工程實務」講習，特聘內政部營建署黃正工程司兼主任議永、國立中央大學營建管理研究所楊教授智斌、本處羅隊長樹勛，分別講授「營建工程採購履約管理注意事項」、「工程專案時程管理觀念與作法」及「土地開發工程全生命週期專案管理實務」等課程，參訓人員計有內政部地政司、各直轄市政府地政局、縣（市）政府及本處等相關業務承辦人員。
	15	召開本處採購審查小組 105 年第 1 次會議，審查「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第六標」銜接水路及蝕溝治理工程採購之決標原則，由林副處長慶玲主持。
	22	「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第五標廢棄物清理工程」竣工。
	23	「機場捷運 A7 站地區區段徵收公共工程第二標」竣工。
	27	召開本處 105 年第 4 次廉政會報，由李處長舜民擔任召集人並親自主持。

二、內政部土地重劃工程處 105 年政府出版品清單



書名	GPN	出版年月
內政部土地重劃工程處 104 年業務年報	1010500307	105 年 4 月

《住宅法》修正通過 推動社會住宅 落實居住正義



- 保障經濟或社會弱勢者入住比率為30%以上
- 房東租屋予符合租金補貼資格者，可享每屋每月免納綜所稅額度最高1萬元

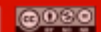
8年興辦20萬戶 只租不賣



行政院
Executive Yuan

政策廣告

歡迎轉貼



資料來源：內政部

4月7日言論自由日



為倡導深化言論人權，
依據紀念日及節日實施辦法規定，
增訂4月7日為言論自由日

彰顯言論自由價值 深化民主

行政院
Executive Yuan

政策廣告

歡迎轉貼



資料來源：內政部



內政部土地重劃工程處業務年報. 105年 / 黃河銘
等撰稿. -- 初版. -- 臺中市：內政部土地重
劃工程處, 民106.04

面；公分

ISBN 978-986-05-1948-8(平裝)

1. 內政部土地重劃工程處 2. 土地行政 3. 土地重
劃

554.333

106002277

書名：內政部土地重劃工程處105年業務年報

發行人：李舜民

總編輯：林慶玲

編輯：蕭喻鴻、溫嘉新、吳東霖、石金明、陳意昌、涂銘焜、
林主榮、李鳳英、謝漢浜、許旭助

撰稿：黃河銘、張昌鈴、王儷蓉、林良陽、張愛妮、郭瑞穎、
周承禹、洪妙玫、翁上閔、何佳倩、黃品悅、蔡德豪、
顏君純、項薇安、黃詩韻、陳諶羽、林綺慧、洪瑞君、
黃靖懿

出版機關：內政部土地重劃工程處

網址：<http://www.lceb.gov.tw/>

地址：408臺中市南屯區黎明路2段503號4樓

電話：04-22524985

出版年月：106年4月

版次：初版

其他類型版本說明：本書同時登載於內政部土地重劃工程處網站，網址為
<http://www.lceb.gov.tw/ch/home.jsp?id=106&parentpath=0,14>

定價：200元

展售處：(1) 五南文化廣場：406臺中市軍福七路600號 04-24378010

<http://www.wunanbooks.com.tw/>

(2) 國家書店：104臺北市中山區松江路209號1樓 02-25180207

<http://www.govbooks.com.tw/>

GPN：1010600287

ISBN：978-986-05-1948-8

著作權利管理資訊：本處保留對本書依法所享有之所有著作權利。

欲重製、改作、編輯或公開口述本書全部或部分內容者，須先徵得

內政部土地重劃工程處之同意或授權(請洽秘書室04-22524985轉2903)。