

內政部國家公園計畫委員會第 113 次委員會議通過

(內政部 106 年 8 月 30 日台內營字第 1060813262 號函)

內政部 106 年 10 月 26 日台內營字第 1060816512 號函核定

金門國家公園第一類一般管制區細部計畫 (第一次通盤檢討) 書

金門國家公園管理處

中華民國 106 年 9 月

檔 號：
保存年限：

內政部 函

機關地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：陳慶芳
聯絡電話：02-87712394
電子郵件：ac3465@cpami.gov.tw
傳真：02-87712681

89248
金門縣金寧鄉伯玉路2段460號
受文者：金門國家公園管理處

發文日期：中華民國106年10月26日
發文字號：台內營字第1060816512號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：所報「金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（第一次通盤檢討）案」，准予核定，並請貴處辦理公告實施事宜，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴處106年9月27日金企字第1060006527號函。
- 二、檢附「金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（第一次通盤檢討）案」計畫書、圖（核定本）各13份。後續經營管理事項，請確實依計畫執行。

正本：金門國家公園管理處
副本：本部營建署(國家公園組)(含附件4份)

部長 葉俊榮



金門國家公園變更國家公園計畫審核摘要表

項目	說明
國家公園計畫名稱	金門國家公園第一類一般管制區細部計畫(第一次通盤檢討)案
變更國家公園計畫 法令依據	國家公園法施行細則第 6 條
變更國家公園計畫 機關	金門國家公園管理處
公開徵求意見 起訖日期	民國 105 年 8 月 24 日起至 105 年 9 月 23 日止公開徵求意見 30 天。新聞稿刊登 105 年 8 月 24 日金門日報。
公開展覽 起迄日期	民國 106 年 3 月 30 日起至 106 年 4 月 29 日止公告開展覽 30 天。新聞稿刊登 106 年 3 月 29 日金門日報。
舉辦 說明會日期	(一) 106 年 4 月 21 日下午 7 時 00 分假山后民俗村喜慶館。 (二) 106 年 4 月 22 日上午 10 時 00 分假古寧頭社區活動中心。 (三) 106 年 4 月 22 日下午 2 時 00 分假水頭社區活動中心。 (四) 106 年 4 月 22 日下午 5 時 00 分假湖井頭戰史館視聽室。 (五) 106 年 4 月 23 日上午 10 時 00 分假瓊林里辦公室二樓。 (六) 106 年 4 月 23 日下午 1 時 30 分假歐厝社區活動中心。 (七) 106 年 4 月 23 日下午 3 時 30 分假珠山社區活動中心。 (八) 106 年 4 月 27 日下午 7 時 00 分假瓊林里辦公室二樓。 (九) 106 年 4 月 28 日下午 7 時 30 分假珠山社區活動中心。 辦理共 9 場公開展覽說明會。
人民團體對本案之 反映意見	「金門國家公園第一類一般管制區細部計畫(第一次通盤檢討)案」公開展覽期間人民陳情案件初步審議作業小組 106 年 5 月 19 日第 1 次會議修正通過。
提交國家公園計畫 委員會審核結果	內政部國家公園計畫委員會 106 年 8 月 18 日第 113 次委員會審議修正通過。

目 錄

第一章	計畫說明.....	1
第一節	計畫緣起.....	1
第二節	計畫範圍.....	1
第三節	法令依據.....	2
第四節	辦理過程.....	3
第二章	上位及相關計畫.....	4
第一節	上位計畫.....	4
第二節	相關計畫.....	6
第三章	現行計畫概述.....	10
第一節	歷年計畫辦理情形.....	10
第二節	現行計畫內容概述.....	11
第四章	計畫圖重製作業.....	28
第五章	發展現況分析.....	43
第一節	自然人文環境.....	43
第二節	聚落人口及觀光旅遊人口成長趨勢與未來推計.....	64
第三節	實質發展現況.....	71
第六章	潛力限制與課題策略.....	150
第一節	潛力限制.....	150
第二節	課題策略.....	151
第七章	計畫發展定位與目標.....	154
第一節	發展定位與目標.....	154
第二節	檢討原則.....	156
第八章	計畫變更內容說明.....	158
第一節	人民陳情意見.....	158

第二節	變更內容.....	166
第九章	實質計畫.....	183
第一節	土地使用計畫.....	183
第二節	土地使用管制要點.....	200
第三節	聚落建築設計管制要點.....	205
第四節	公共設施計畫.....	206
第五節	交通系統計畫.....	213
第六節	經營及財務計畫.....	219
附錄	金門國家公園第一類一般管制區外圍緩衝用地整體開發許可 審議規範	

圖 目 錄

圖 1-2-1	本計畫與主要計畫之關係示意圖	2
圖 1-4-1	通盤檢討規劃作業程序流程圖	3
圖 2-2-1	國土空間結構示意圖	6
圖 2-2-2	金門縣整體發展綱要計畫分區發展構想圖.....	7
圖 2-2-3	「綜合發展計畫」第四期金門縣分區發展策略示意圖.....	9
圖 3-2-1	現行瓊林聚落土地使用分區計畫圖	11
圖 3-2-2	現行小徑聚落土地使用分區計畫圖	12
圖 3-2-3	現行埕下聚落土地使用分區計畫圖	13
圖 3-2-4	現行水頭、謝厝聚落土地使用分區計畫圖.....	14
圖 3-2-5	現行珠山聚落土地使用分區計畫圖	15
圖 3-2-6	現行歐厝聚落土地使用分區計畫圖	16
圖 3-2-7	現行北山、南山聚落土地使用分區計畫圖.....	17
圖 3-2-8	現行林厝聚落土地使用分區計畫圖	18
圖 3-2-9	現行山后聚落土地使用分區計畫圖	19
圖 3-2-10	現行湖井頭聚落土地使用分區計畫圖	20
圖 4-1-1	重製後瓊林聚落土地使用計畫圖	28
圖 4-1-2	重製後小徑聚落土地使用計畫圖	29
圖 4-1-3	重製後埕下聚落土地使用計畫圖	30
圖 4-1-4	重製後水頭、謝厝聚落土地使用計畫圖	31
圖 4-1-5	重製後珠山聚落土地使用計畫圖	32
圖 4-1-6	重製後歐厝聚落土地使用計畫圖	33
圖 4-1-7	重製後北山聚落土地使用計畫圖	35
圖 4-1-8	重製後南山聚落土地使用計畫圖	37
圖 4-1-9	重製後林厝聚落土地使用計畫圖	39
圖 4-1-10	重製後山后聚落土地使用計畫圖	40
圖 4-1-11	重製後湖井頭聚落土地使用計畫圖	41
圖 5-1-1	金門縣高程示意圖	44

圖 5-1-2	金門縣坡度示意圖	45
圖 5-1-3	金門保育類動物棲地分布圖	49
圖 5-3-1	瓊林聚落土地使用現況分布圖	72
圖 5-3-2	瓊林聚落建築物樓層及結構分布圖	73
圖 5-3-3	瓊林聚落建築物類型分布圖	74
圖 5-3-4	瓊林聚落傳統建築物形式分布圖	75
圖 5-3-5	小徑聚落土地使用現況分布圖	77
圖 5-3-6	小徑聚落建築物樓層及結構分布圖	78
圖 5-3-7	小徑聚落建築物類型分布圖	79
圖 5-3-8	小徑聚落傳統建築物形式分布圖	80
圖 5-3-9	小徑聚落土地使用現況分布圖	81
圖 5-3-10	埕下聚落建築物樓層及結構分布圖	82
圖 5-3-11	埕下聚落建築物類型分布圖	83
圖 5-3-12	埕下聚落傳統建築物形式分布圖	84
圖 5-3-13	水頭、謝厝聚落土地使用現況分布圖	86
圖 5-3-14	水頭、謝厝聚落建築物樓層及結構分布圖.....	87
圖 5-3-15	水頭、謝厝聚落建築物類型分布圖	88
圖 5-3-16	水頭、謝厝聚落傳統建築物形式分布圖	89
圖 5-3-17	珠山聚落土地使用現況分布圖	91
圖 5-3-18	珠山聚落建築物樓層及結構分布圖	92
圖 5-3-19	珠山聚落建築物類型分布圖	93
圖 5-3-20	珠山聚落傳統建築物形式分布圖	94
圖 5-3-21	歐厝聚落土地使用現況分布圖	95
圖 5-3-22	歐厝聚落建築物樓層及結構分布圖	96
圖 5-3-23	歐厝聚落建築物類型分布圖	97
圖 5-3-24	歐厝聚落傳統建築物形式分布圖	98
圖 5-3-25	北山、南山、林厝聚落土地使用現況分布圖.....	100
圖 5-3-26	北山、南山、林厝聚落建築物樓層及結構分布圖.....	101
圖 5-3-27	北山、南山、林厝聚落建築物類型分布圖.....	102

圖 5-3-28	北山、南山、林厝聚落傳統建築物形式分布圖.....	103
圖 5-3-29	山后聚落土地使用現況分布圖	104
圖 5-3-30	山后聚落建築物樓層及結構分布圖	105
圖 5-3-31	山后聚落建築物類型分布圖	106
圖 5-3-32	山后聚落傳統建築物形式分布圖	107
圖 5-3-33	湖井頭聚落土地使用現況分布圖	108
圖 5-3-34	湖井頭聚落建築物樓層及結構分布圖	109
圖 5-3-35	湖井頭聚落建築物類型分布圖	110
圖 5-3-36	湖井頭聚落傳統建築物形式分布圖	111
圖 5-3-37	瓊林聚落土地權屬分布圖	112
圖 5-3-38	小徑聚落土地權屬分布圖	113
圖 5-3-39	埕下聚落土地權屬分布圖	114
圖 5-3-40	水頭、謝厝聚落土地權屬分布圖	115
圖 5-3-41	珠山聚落土地權屬分布圖	116
圖 5-3-42	歐厝聚落土地權屬分布圖	117
圖 5-3-43	北山、南山、林厝聚落土地權屬分布圖	118
圖 5-3-44	山后聚落土地權屬分布圖	119
圖 5-3-45	湖井頭聚落土地權屬分布圖	120
圖 5-3-46	瓊林聚落公共設施分布圖	121
圖 5-3-47	小徑聚落公共設施分布圖	122
圖 5-3-48	埕下聚落公共設施分布圖	123
圖 5-3-49	水頭、謝厝聚落公共設施分布圖	124
圖 5-3-50	珠山聚落公共設施分布圖	125
圖 5-3-51	歐厝聚落公共設施分布圖	126
圖 5-3-52	北山、南山、林厝聚落公共設施分布圖	127
圖 5-3-53	山后聚落公共設施分布圖	128
圖 5-3-54	瓊林聚落道路系統圖	129
圖 5-3-55	小徑聚落道路系統圖	130
圖 5-3-56	埕下聚落道路系統圖	131

圖 5-3-57	水頭、謝厝聚落道路系統圖	132
圖 5-3-58	珠山聚落道路系統圖	133
圖 5-3-59	歐厝聚落道路系統圖	134
圖 5-3-60	北山、南山、林厝聚落道路系統圖	135
圖 5-3-61	山后聚落道路系統圖	136
圖 5-3-62	湖井頭聚落道路系統圖	137
圖 5-3-63	金門國家公園賞鳥地圖	147
圖 5-3-64	金門國家公園管理處災害緊急應變作業流程圖.....	149
圖 8-2-1	變更內容示意圖（一）	169
圖 8-2-2	變更內容示意圖（二）	170
圖 8-2-3	變更內容示意圖（三）	171
圖 9-1-1	瓊林聚落土地使用計畫示意圖	184
圖 9-1-2	小徑聚落土地使用計畫示意圖	185
圖 9-1-3	埕下聚落土地使用計畫示意圖	186
圖 9-1-4	水頭、謝厝聚落土地使用計畫示意圖	188
圖 9-1-5	珠山聚落土地使用計畫示意圖	189
圖 9-1-6	歐厝聚落土地使用計畫示意圖	191
圖 9-1-7	北山聚落土地使用計畫示意圖	193
圖 9-1-8	南山聚落土地使用計畫示意圖	195
圖 9-1-9	林厝聚落土地使用計畫示意圖	197
圖 9-1-10	山后聚落土地使用計畫示意圖	198
圖 9-1-11	湖井頭聚落土地使用計畫示意圖	199
圖 9-4-1	瓊林聚落公共設施示意圖	206
圖 9-4-2	小徑聚落公共設施示意圖	207
圖 9-4-3	水頭、謝厝聚落公共設施示意圖	208
圖 9-4-4	北山、南山、林厝聚落公共設施示意圖	209
圖 9-4-5	山后聚落公共設施示意圖	210
圖 9-5-1	瓊林、小徑聚落交通系統示意圖	213
圖 9-5-2	埕下聚落交通系統示意圖	214

圖 9-5-3	水頭、謝厝、珠山、歐厝聚落交通系統示意圖.....	215
圖 9-5-4	北山、南山、林厝聚落交通系統示意圖	216
圖 9-5-5	山后聚落交通系統示意圖	217
圖 9-5-6	湖井頭聚落交通系統示意圖	218

表 目 錄

表 3-1-1	金門國家公園計畫歷經通盤檢討綜理表	10
表 4-1-1	小徑聚落重製前後面積差異釐正表	29
表 4-1-2	北山聚落重製前後面積差異釐正表	34
表 4-1-3	南山聚落重製前後面積差異釐正表	36
表 4-1-4	林厝聚落重製前後面積差異釐正表	38
表 4-1-5	計畫圖重製面積釐正前後對照表	42
表 5-1-1	各聚落水文流經彙整表	45
表 5-1-2	各聚落歷史發展彙整表	51
表 5-1-3	金門國家公園之已登記寺廟統計表	55
表 5-1-4	第一類一般管制區之已登記寺廟統計表	55
表 5-1-5	文化資產個案一覽表	59
表 5-2-1	各聚落所轄村里資料表	64
表 5-2-2	聚落區內門牌與所轄村里門牌比例表	64
表 5-2-3	民國 96 至 105 年各聚落戶籍人口數一覽表.....	65
表 5-2-4	民國 96 至 105 年各聚落常住人口數一覽表.....	66
表 5-2-5	民國 105 年各聚落戶籍人口密度比較表	67
表 5-2-6	民國 105 年各聚落歷史風貌用地及生活發展用地 之戶籍人口密度比較表.....	67
表 5-2-7	金門國家公園歷年遊客人數統計表	68
表 5-2-8	各聚落戶籍人口預測推估表	69
表 5-2-9	金門國家公園歷年及推估遊客人數統計表.....	70
表 5-3-1	瓊林聚落土地使用現況面積分配表	71
表 5-3-2	瓊林聚落建築物樓層及結構統計表	72
表 5-3-3	瓊林聚落建築物類型統計表	74
表 5-3-4	瓊林聚落傳統建築物形式統計表	75
表 5-3-5	小徑聚落土地使用現況面積分配表	76
表 5-3-6	小徑聚落建築物樓層及結構統計表	77

表 5-3-7	小徑聚落建築物類型統計表	78
表 5-3-8	小徑聚落傳統建築物形式統計表	80
表 5-3-9	埕下聚落土地使用現況面積分配表	81
表 5-3-10	埕下聚落建築物樓層及結構統計表	82
表 5-3-11	埕下聚落建築物類型統計表	83
表 5-3-12	埕下聚落傳統建築物形式統計表	84
表 5-3-13	水頭、謝厝聚落土地使用現況面積分配表.....	85
表 5-3-14	水頭、謝厝聚落建築物樓層及結構統計表.....	87
表 5-3-15	水頭、謝厝聚落建築物類型統計表	88
表 5-3-16	水頭、謝厝聚落傳統建築物形式統計表	89
表 5-3-17	珠山聚落土地使用現況面積分配表	90
表 5-3-18	珠山聚落建築物樓層及結構統計表	92
表 5-3-19	珠山聚落建築物類型統計表	93
表 5-3-20	珠山聚落傳統建築物形式統計表	94
表 5-3-21	歐厝聚落土地使用現況面積分配表	95
表 5-3-22	歐厝聚落建築物樓層及結構統計表	96
表 5-3-23	歐厝聚落建築物類型統計表	97
表 5-3-24	歐厝聚落傳統建築物形式統計表	98
表 5-3-25	北山、南山、林厝聚落土地使用現況面積分配表.....	99
表 5-3-26	北山、南山、林厝聚落建築物樓層及結構統計表.....	101
表 5-3-27	北山、南山、林厝聚落建築物類型統計表.....	102
表 5-3-28	北山、南山、林厝聚落傳統建築物形式統計表.....	103
表 5-3-29	山后聚落土地使用現況面積分配表	104
表 5-3-30	山后聚落建築物樓層及結構統計表	105
表 5-3-31	山后聚落建築物類型統計表	106
表 5-3-32	山后聚落傳統建築物形式統計表	107
表 5-3-33	湖井頭聚落土地使用現況面積分配表	108
表 5-3-34	湖井頭聚落建築物樓層及結構統計表	109
表 5-3-35	湖井頭聚落建築物類型統計表	110

表 5-3-36	湖井頭聚落傳統建築物形式統計表	111
表 5-3-37	瓊林聚落土地權屬統計表	112
表 5-3-38	小徑聚落土地權屬統計表	113
表 5-3-39	埕下聚落土地權屬統計表	114
表 5-3-40	水頭、謝厝聚落土地權屬統計表	115
表 5-3-41	珠山聚落土地權屬統計表	116
表 5-3-42	歐厝聚落土地權屬統計表	117
表 5-3-43	北山、南山、林厝聚落土地權屬統計表	118
表 5-3-44	山后聚落土地權屬統計表	119
表 5-3-45	湖井頭聚落土地權屬統計表	120
表 5-3-63	行經各聚落之公車路線彙整表	138
表 5-3-64	行經各聚落之自行車路線彙整表	140
表 5-3-65	各聚落解說遊憩據點一覽表	142
表 5-3-66	古厝民宿暨賣店一覽表	144
表 5-3-67	各聚落避難處所整理表	148
表 6-1-1	SWOT 分析表	150
表 8-1-1	公開徵求意見時期人民陳情意見綜理表	158
表 8-1-2	公開展覽時期人民陳情意見綜理表	160
表 8-2-1	變更內容明細表	166
表 8-2-2	計畫圖重製面積釐正前後對照表	172
表 8-2-3	土地使用管制要點變更前後條文對照表	173
表 9-1-1	瓊林聚落土地使用計畫表	183
表 9-1-2	小徑聚落土地使用計畫表	185
表 9-1-3	埕下聚落土地使用計畫表	186
表 9-1-4	水頭、謝厝聚落土地使用計畫表	187
表 9-1-5	珠山聚落土地使用計畫表	189
表 9-1-6	歐厝聚落土地使用計畫表	190
表 9-1-7	北山聚落土地使用計畫表	192
表 9-1-8	南山聚落土地使用計畫表	194

表 9-1-9	林厝聚落土地使用計畫表	196
表 9-1-10	山后聚落土地使用計畫表	198
表 9-1-11	湖井頭聚落土地使用計畫表	199
表 9-4-1	公共設施計畫表	210
表 9-6-1	金門國家公園區內聚落建築物現況統計表.....	220
表 9-6-2	財務計畫表	221

第一章 計畫說明

第一節 計畫緣起

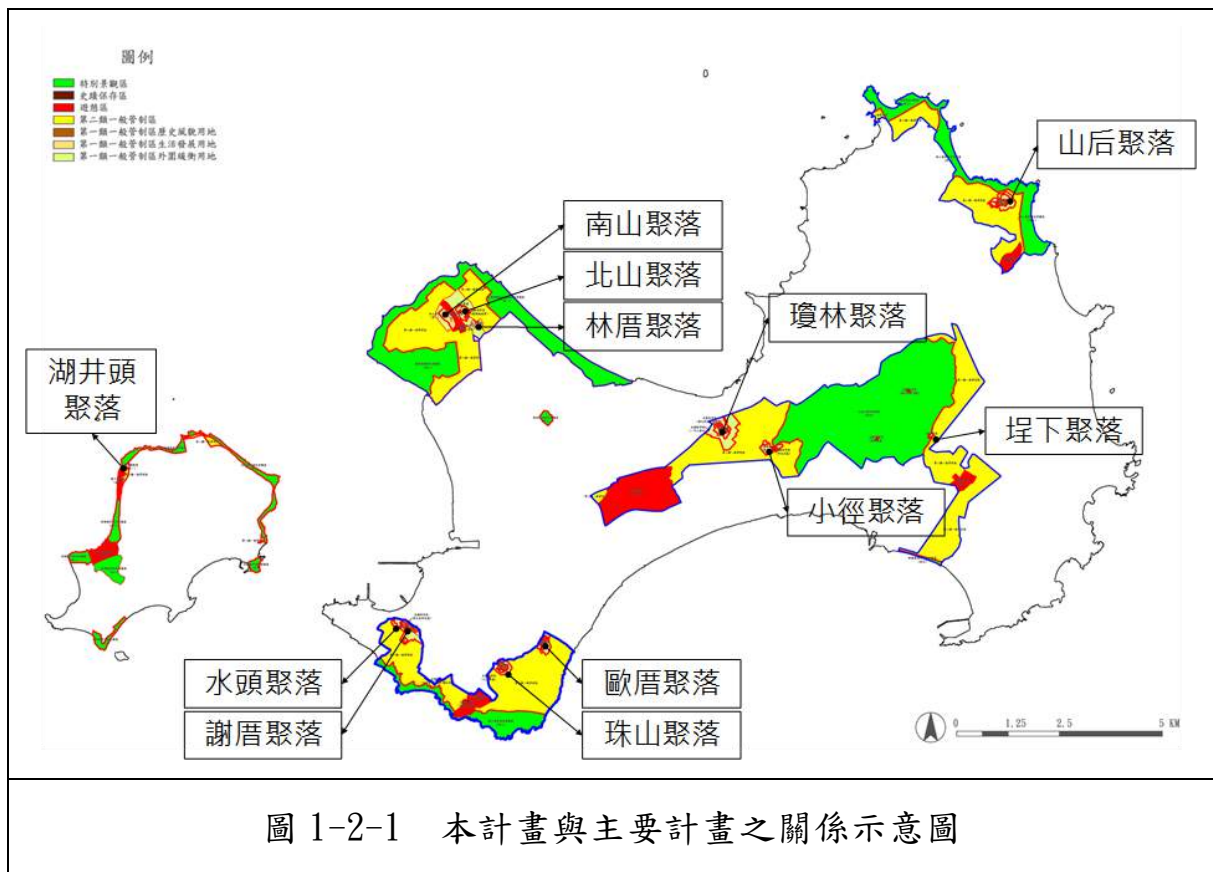
「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」（以下稱主要計畫）業經內政部 101 年 10 月 17 日台內營字第 1010336549 號公告自 101 年 10 月 18 日生效。又「金門國家公園第一類一般管制區細部計畫」（以下稱細部計畫）於民國 95 年 10 月 18 日發布實施。

近年隨著小三通兩岸直航及觀光產業帶動社經發展及人口成長，居民對於園區聚落發展業有不同於十年前之需求，在考量金門國家公園範圍內第一類一般管制區經濟發展需要並兼顧生態保育與民眾發展權益，依上位計畫之指導，續應進行細部計畫之通盤檢討作業，以為主要計畫及細部計畫之一致性。

透過本次細部計畫通盤檢討提出總體性規範策略及後續土地使用分區計畫，並將適當的交通運輸、公共設施、聚落人口、遊憩資源與旅遊活動納入現況及未來發展預測，以期達到傳統聚落保存及社區發展的目標，爰辦理本次通盤檢討。

第二節 計畫範圍

本案計畫範圍為金門國家公園計畫區內之第一類一般管制區之瓊林（41.24 公頃）、小徑（8.83 公頃）、埕下（1.65 公頃）、水頭、謝厝（25.05 公頃）、珠山（11.81 公頃）、歐厝（11.49 公頃）、北山（27.40 公頃）、南山（16.95 公頃）、林厝（12.75 公頃）、山后（18.89 公頃）、湖井頭（0.73 公頃）等 12 處聚落，計畫範圍共 175.90 公頃，其位置所在及與主要計畫關係如圖 1-2-1 所示。



資料來源：本計畫繪製。

第三節 法令依據

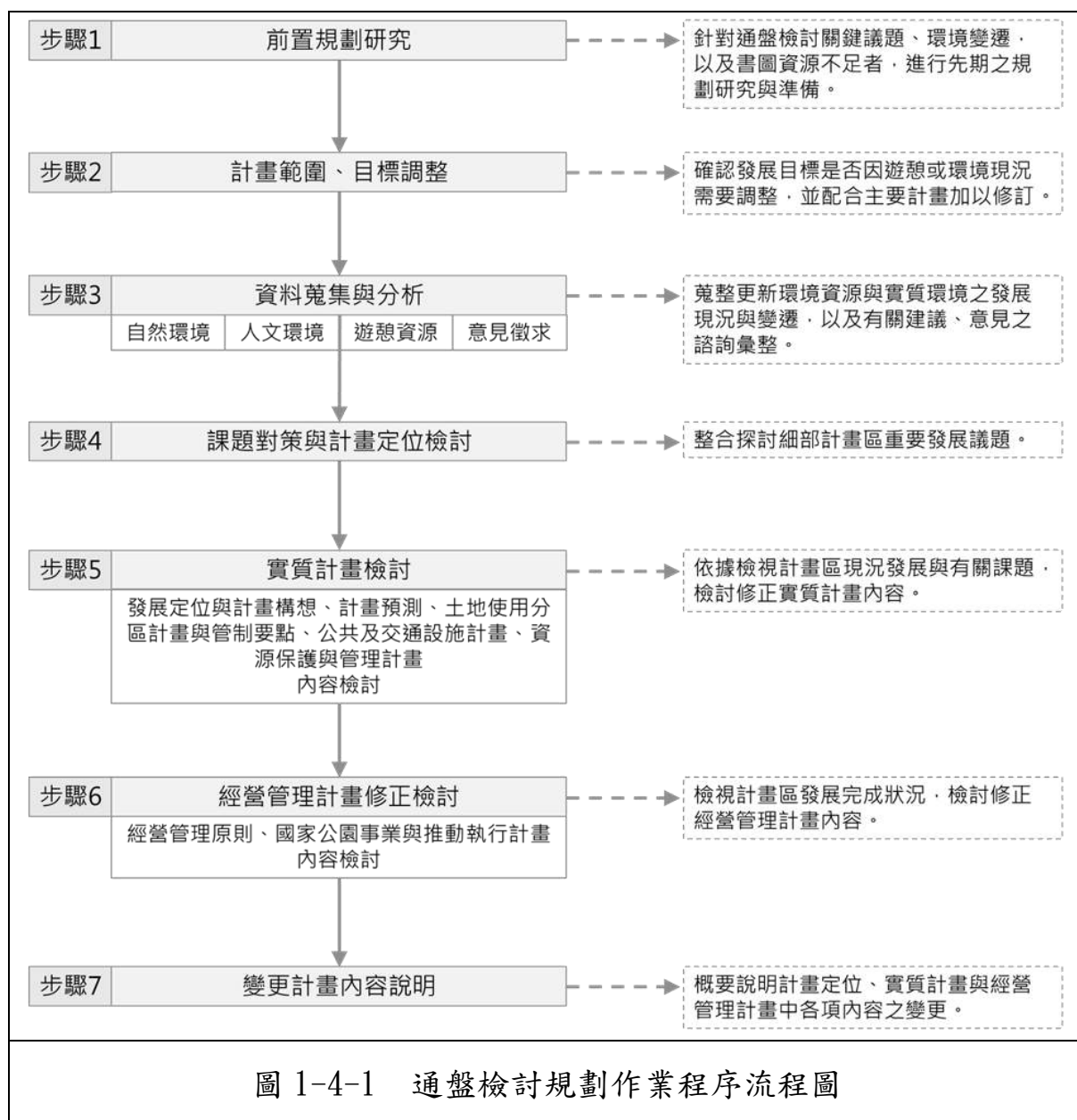
國家公園法施行細則第六條國家公園計畫公告實施後，主管機關每五年通盤檢討一次，並作必要之變更。

但有左列情形之一者，得隨時檢討變更之。

- 一、發生或避免重大災患者。
- 二、內政部國家公園計畫委員會建議變更者。
- 三、變更範圍之土地為公地，變更內容不涉及人民權益者。

第四節 辦理過程

本計畫參考內政部編訂「國家（自然）公園計畫規劃手冊」之國家（自然）公園細部計畫通盤檢討之規劃作業程序，擬訂規劃流程如圖 1-4-1。



資料來源：國家公園計畫規劃手冊（內政部，民國 104 年 10 月）。

第二章 上位及相關計畫

第一節 上位計畫

一、金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）（民國 101 年）

（一）分區計畫

金門國家公園區內包括 8 處特別景觀區、7 處遊憩區、12 處史蹟保存區、及 2 種一般管制區，其分述如下：

1. 特別景觀區

特別景觀區包含古寧頭戰役紀念地特別景觀區、慈湖鳥類特別景觀區、湖南高地特別景觀區、太武山特別景觀區、料羅灣海岸特別景觀區、翟山海岸特別景觀區、馬山海岸特別景觀區和烈嶼海岸特別景觀區。

2. 遊憩區

遊憩區包含中山紀念林遊憩區、榕園遊憩區、雙鯉湖遊憩區、古崗湖遊憩區、楓香林遊憩區、陵水湖遊憩區和雙口遊憩區。

3. 史蹟保存區

(1) 國定古蹟：文臺寶塔、虛江嘯臥碣群及黃氏酉堂別業。

(2) 縣定古蹟：古龍頭振威第、邱良功墓園、瓊林一門三節坊、漢影雲根碣、海印寺石門關、古龍頭水尾塔、蔡攀龍墓及文應舉墓。

4. 一般管制區

(1) 第一類一般管制區

包括瓊林、小徑、埕下、山后、水頭、謝厝、珠山、歐厝、南山、北山、林厝、湖井頭等聚落區。

(2) 第二類一般管制區

係屬一般農業、林業、道路等用地，以繼續維持現有土地利用為主，作為未來都市發展與國家公園之緩衝擊保留區。

(二) 保護計畫

為達國家公園保目之目標，其保護計畫茲分述如下：

1. 聚落風貌維護計畫

- (1) 加強聚落地區的風貌維護及環境保育
- (2) 加強活化歷史文化，使傳統聚落展現特色及活力
- (3) 培育地方人才、組織社區人力資源
- (4) 以成長管理確保環境品質
- (5) 落實發展利益回饋居民及帶動發展

2. 自然資源保育計畫

- (1) 加強造林及原有植群之研究與復育工作
- (2) 建立自然資源監測系統及資料庫
- (3) 特殊地形景觀及海岸線應依法保護
- (4) 加強地區氣候變遷、地表水及地下水文之研究並持續監測，以瞭解水資源狀態
- (5) 環境品質維護計畫
- (6) 生態社區與節能減碳計畫

3. 保護設施計畫

- (1) 史蹟文化資源保護措施
- (2) 自然資源保護措施

4. 推動節能減碳之生態旅遊計畫

5. 環境教育與解說發展計畫

6. 持續推動經營管理事宜，以維持遊憩服務品質暨落實國家公園土地使用分區管理

第二節 相關計畫

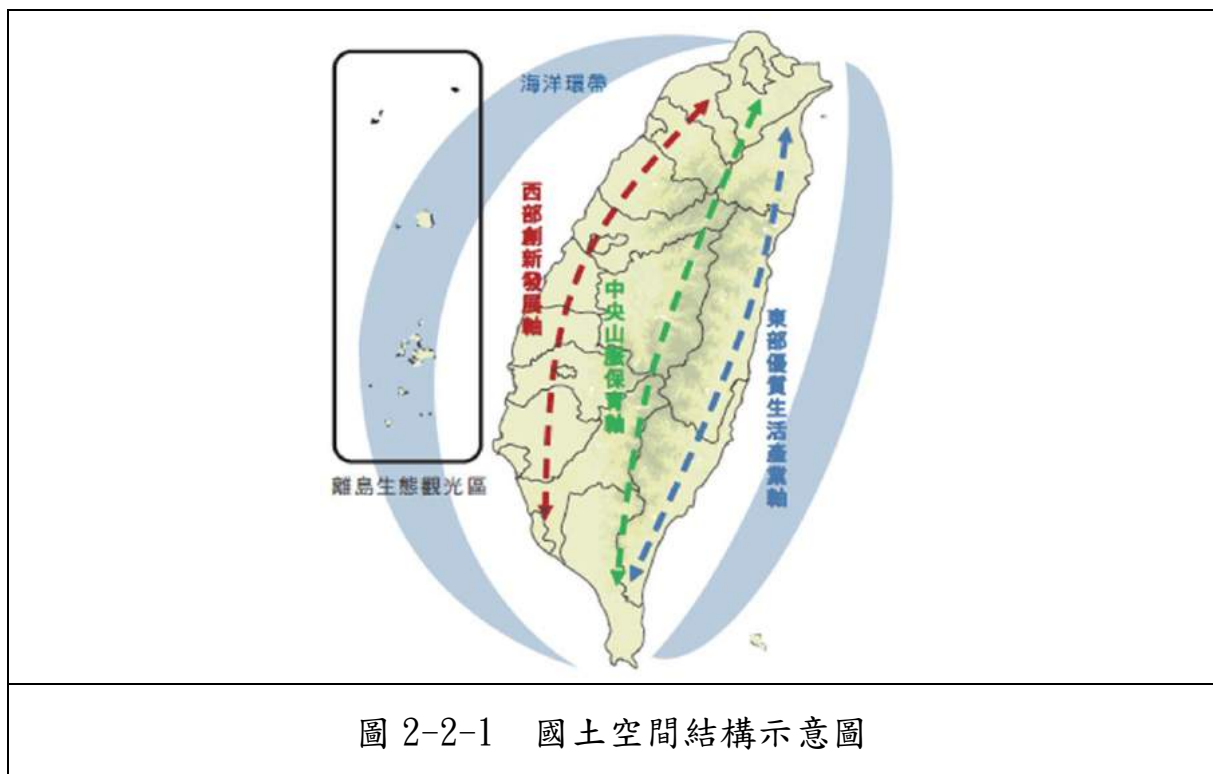
一、國土空間發展策略計畫（民國 99 年）

（一）願景與目標

1. 安全自然生態
2. 優質生活健康
3. 知識經濟國際運籌

（二）國土空間結構

以「三軸、海環、離島」形塑，三軸分為西部創新發展軸：以創意、創新作為城鄉轉型與發展的核心價值；中央山脈保育軸：以生態保育及維護原民文化為主；東部優質產業生活軸：將樂活、慢活概念融入產業中，並運用人文特質、生活步調、自然景觀、土地資源等優勢條件；海環：除應用於漁業，更應在保育與開發產業前提下，發揮海洋資源及海島區位之優勢；離島：強調人文及自然環境保全與觀光發展，如圖 2-2-1 所示。



資料來源：國土空間發展策略計畫。

二、金門縣整體發展綱要計畫（草案）（民國 99 年）

金門縣整體發展綱要計畫之發展構想主要以發展國際休閒觀光島嶼，針對不同客源進行各種形式的包裝與行銷，並利用區域優勢帶動觀光休閒產業，與廈門相輔相成。整體之空間規劃構想歸納出濱海遊憩休閒度假發展帶、生態保育及戰役紀念帶、文化創意產業發展帶、城市發展帶、傳統聚落保存帶、生態景觀觀光帶，本計畫區涵蓋生態保育及戰役紀念帶與海濱遊憩度假發展帶，如圖 2-2-2 所示。

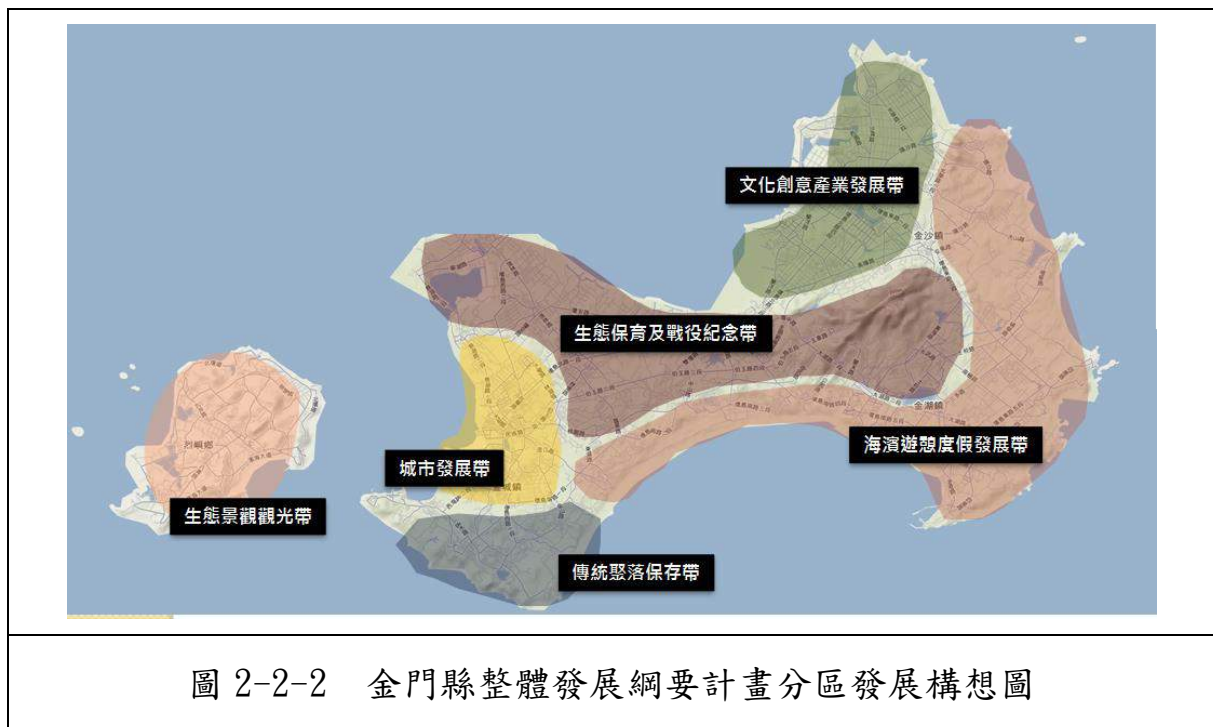


圖 2-2-2 金門縣整體發展綱要計畫分區發展構想圖

資料來源：金門縣整體發展綱要計畫（草案）。

三、金門縣概念性總體規劃（民國 102 年）

（一）發展理念

1. 永續發展：平衡環境資源保育與經濟活動開發，減少人為開發對自然環境造成之衝擊。
2. 跨界及整合：針對金廈跨界整合資源，包含城市競合、環境生態、觀光旅遊、產業分工、資源與空間、緊急救護及法制試行等。
3. 國際接軌：提升金門在國際社會之重要性。

(二)發展願景

1. 永續生態島：發展永續性產業，新型態低碳生活島嶼。
2. 國際旅遊島：強化與深化原有旅遊景點，打造具魅力的觀光渡假島。
3. 先鋒智慧島：以遠端技術提升資訊傳遞效率，進行無國界的拓展。
4. 海峽服務島：針對台商與大陸高端人士提供相關需求內容，徹底發揮金門台灣品牌形象的價值。

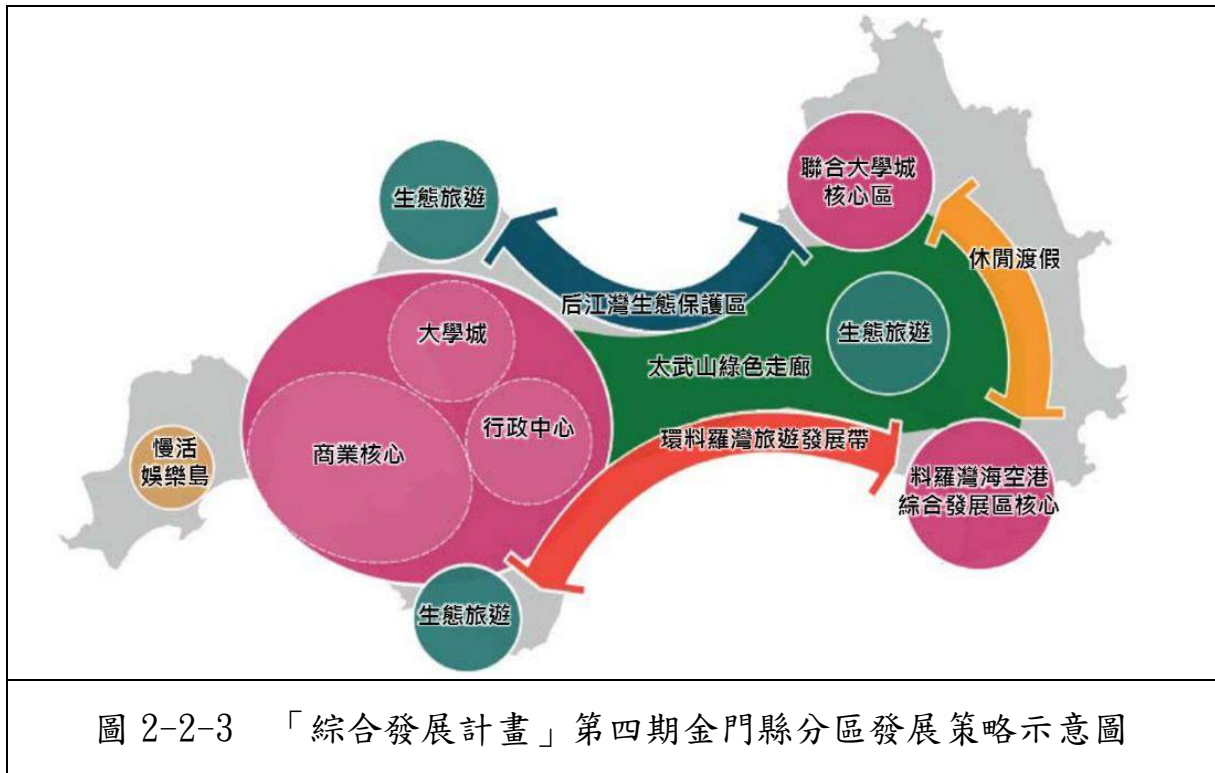
(三)發展定位

1. 對於台灣：台灣第一座智慧島嶼。
2. 善用台灣高科技產業優勢，建構至匯管理系統，提升金門生活品質。
3. 對於兩岸：兩岸商貿門戶及生活交流體驗平台。
4. 成為兩岸交流之門戶，亦能作為台灣優質生活模式之交流體驗平台。
5. 對於世界：充滿故事的國際旅遊渡假目的地。
6. 未來應提升交通可及性、觀光旅遊活動的多元開發、旅遊渡假服務的深化、國際接待能力的提升，使金門成為國際旅遊目的地。

四、金門縣「綜合發展計畫」第四期（104~107年）離島綜合建設實施方案（民國103年12月）

在金門縣概念性總體規劃發展4E指導下，該計畫以「永續觀光幸福移居島嶼」作為整體發展構想，並根據金門之特性提出集約為核心概念的整體空間發展結構，以「三核、三帶、一廊、三區及一島」作發展，三核：金門灣發展主核心、沙美教育與文化藝術次核心、料羅國際海空港次核心；三帶：后江灣海岸保育帶、金東休閒渡假帶、環料羅灣旅遊發展帶；一廊：太武山綠色走廊；三區：太武山生態旅遊

區、古寧頭生態旅遊區、水頭珠山生態旅遊區；一島烈嶼生態慢活娛樂島的格局，如圖 2-2-3 所示。



資料來源：金門縣「綜合發展計畫」第四期（104~107年）離島綜合建設實施方案。

第三章 現行計畫概述

第一節 歷年計畫辦理情形

一、金門國家公園計畫歷程

民國 84 年 10 月 18 日發布實施「金門國家公園計畫」後，迄今 22 年間共歷經兩次通盤檢討，整理如表 3-1-1：

- (一)民國 84 年 10 月 18 日台 84 內 18670 號函發布實施「金門國家公園計畫」。
- (二)民國 92 年 10 月 18 日院臺內字第 0920045994 號函發布實施「金門國家公園計畫（第一次通盤檢討）」。
- (三)民國 101 年 10 月 18 日院臺內營字第 1010061613 號函發布實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」。

表 3-1-1 金門國家公園計畫歷經通盤檢討綜理表

計畫名稱	核定文號	發布實施日期
金門國家公園計畫	台 84 內 18670 號	84/10/18
金門國家公園計畫 (第一次通盤檢討)	院臺內字第 0920045994 號	92/10/18
金門國家公園計畫 (第二次通盤檢討)	院臺內營字第 1010061613 號	101/10/18

資料來源：本計畫彙整。

二、金門國家公園第一類一般管制區細部計畫歷程

本計畫為金門國家公園第一類一般管制區細部計畫自民國 95 年核定後，依據國家公園法施行細則第六條國家公園計畫公告實施後，主管機關每五年通盤檢討一次所進行之第一次通盤檢討。

第二節 現行計畫內容概述

一、土地使用分區計畫

(一) 瓊林聚落

瓊林聚落現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 3.59 公頃，生活發展用地面積 10.89 公頃，外圍緩衝用地面積 26.76 公頃，總面積共 41.24 公頃。

瓊林聚落之歷史風貌用地以蔡氏家廟、怡穀堂、大厝房十世宗祠、坑漈六世宗祠、新倉下二房六世宗祠、十世宗祠、新倉上二房十一世宗祠、前庭房六世宗祠、與籐伯宗祠、保護廟等建築、一門三節坊前後道路及北面風獅爺為核心，其土地使用分區計畫如圖 3-2-1 所示。

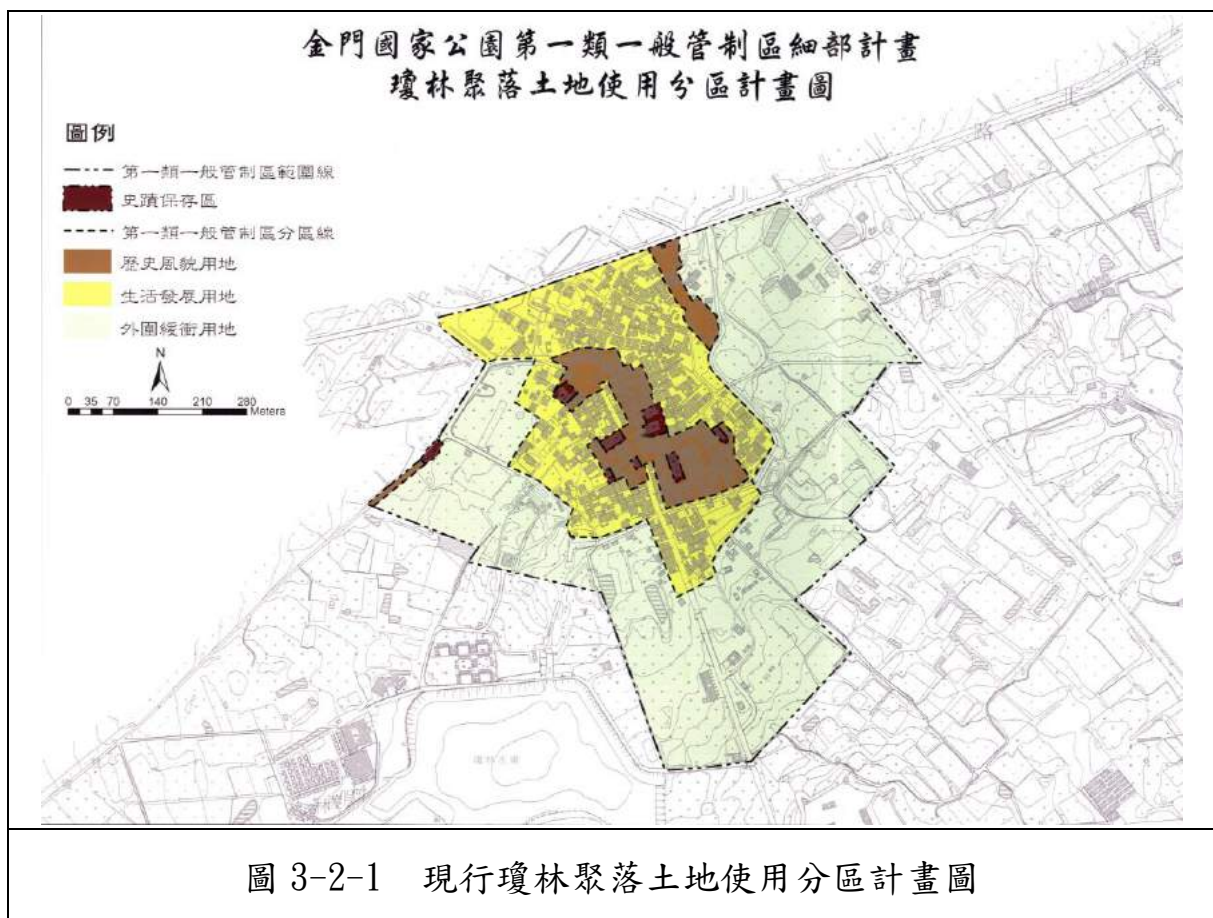


圖 3-2-1 現行瓊林聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(二)小徑聚落

小徑聚落之歷史風貌用地以十三號建築厝群及其周邊為核心，現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 0.25 公頃，生活發展用地面積 4.29 公頃，外圍緩衝用地面積 4.29 公頃，總面積共 8.83 公頃。其現行計畫如圖 3-2-2 所示。

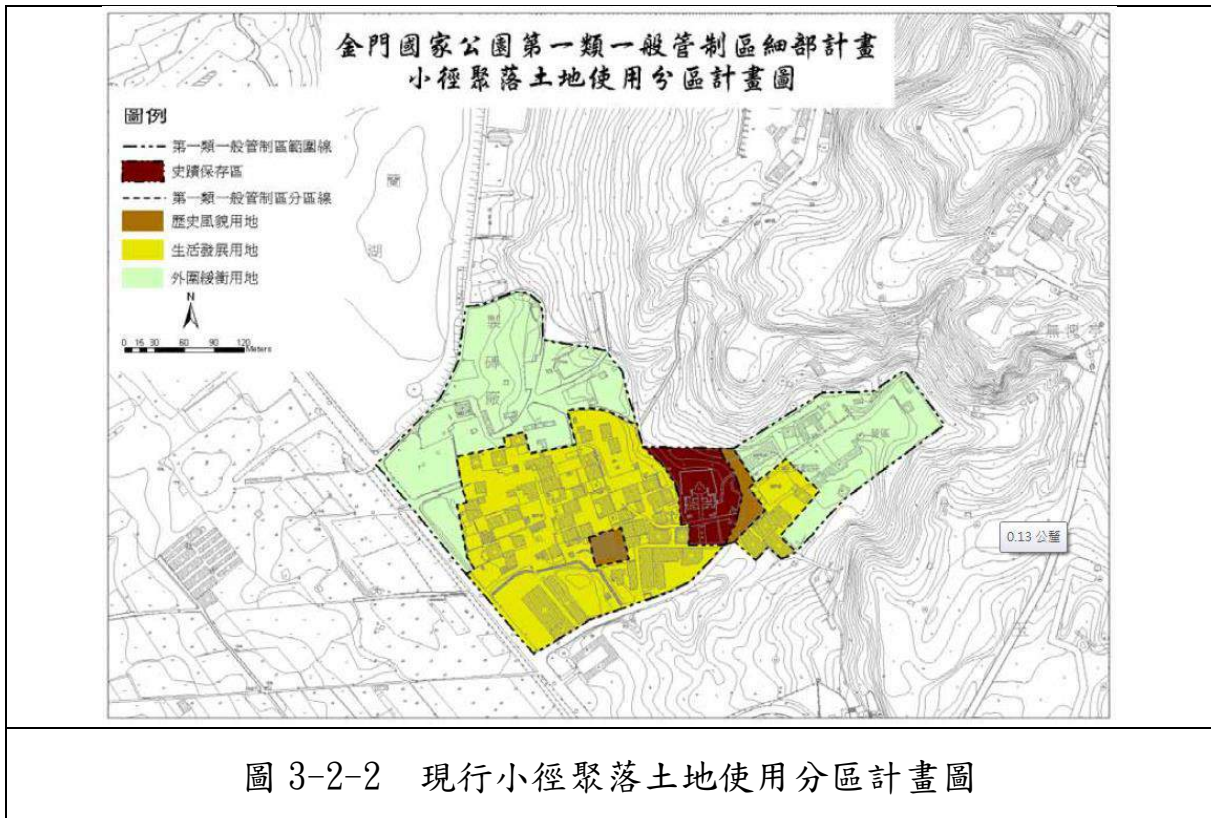


圖 3-2-2 現行小徑聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(三) 埕下聚落

埕下聚落現行土地使用計畫中生活發展用地面積 0.77 公頃，外圍緩衝用地面積 0.88 公頃，總面積共 1.65 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-3 所示。

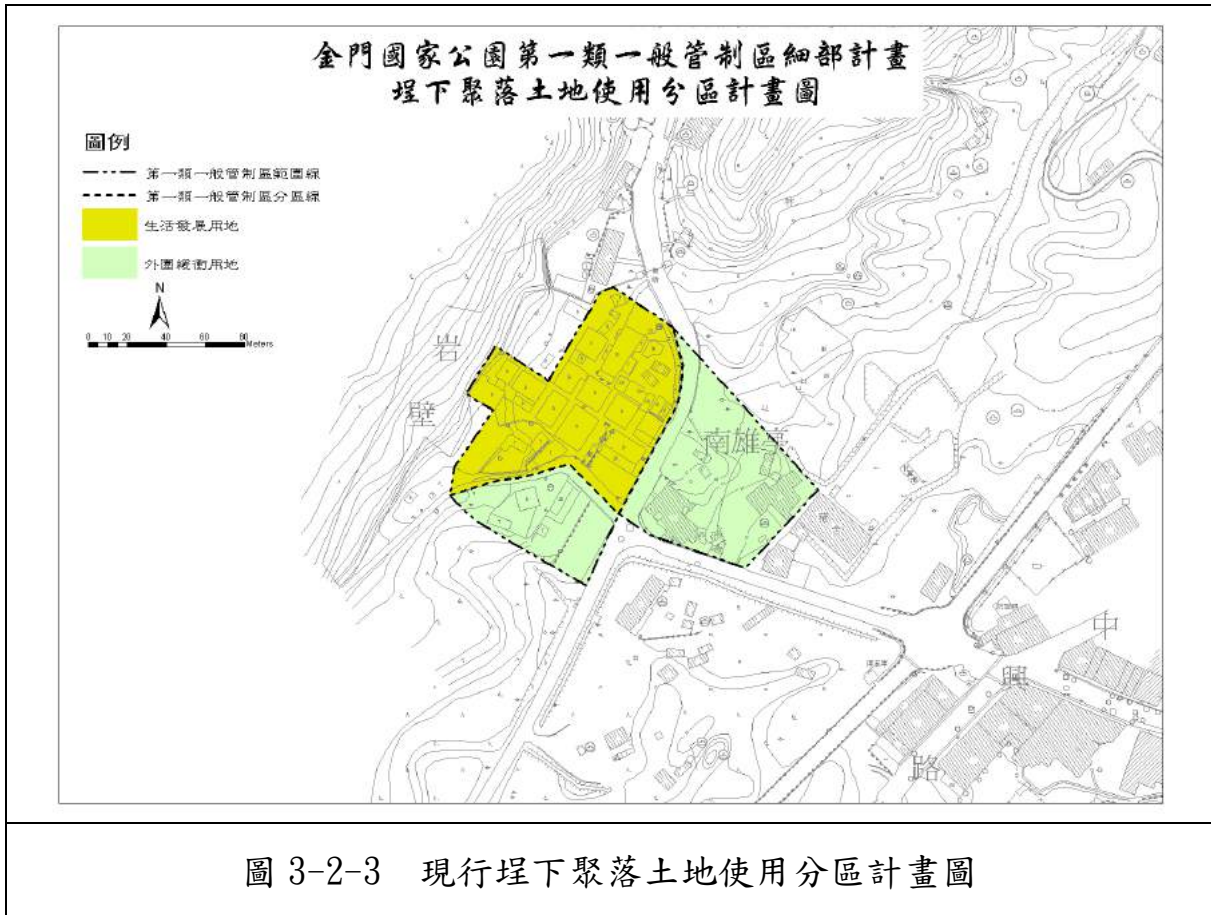


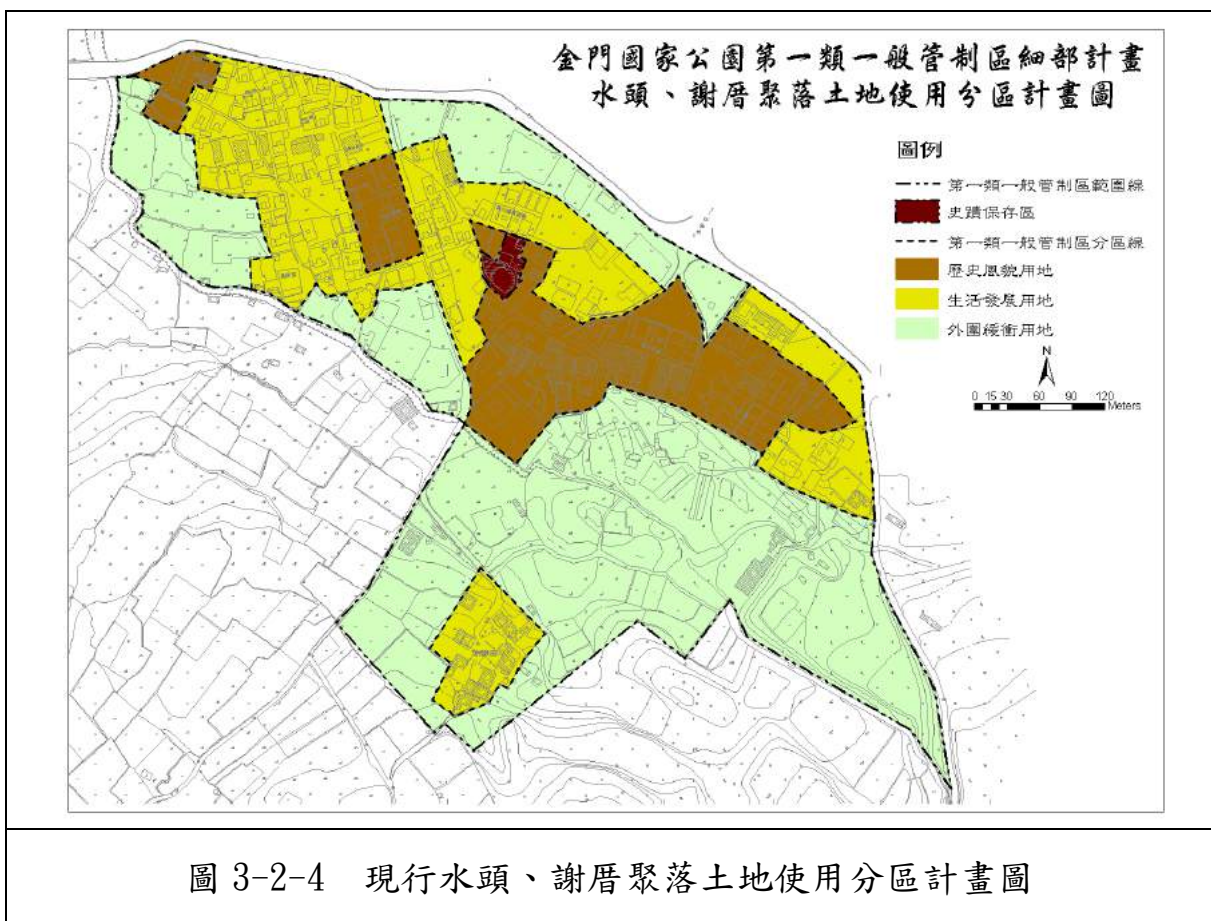
圖 3-2-3 現行埕下聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(四)水頭、謝厝聚落

水頭、謝厝聚落現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 4.17 公頃，生活發展用地面積 6.81 公頃，外圍緩衝用地面積 14.07 公頃，總面積共 25.05 公頃。

水頭、謝厝聚落之歷史風貌用地以得月樓、金水國小、十八支樑、金水寺、世澤堂、黃廷參三落大厝等建築核心，其土地使用分區計畫如圖 3-2-4 所示。



資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(五)珠山聚落

珠山聚落現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 3.40 公頃，生活發展用地面積 1.29 公頃，外圍緩衝用地面積 7.12 公頃，總面積共 11.81 公頃。

珠山聚落之歷史風貌用地以珠山公園、宗廟前埕、下三落、將軍第、大夫第、薛永南洋樓等建築為核心，其土地使用分區計畫如圖 3-2-5 所示。

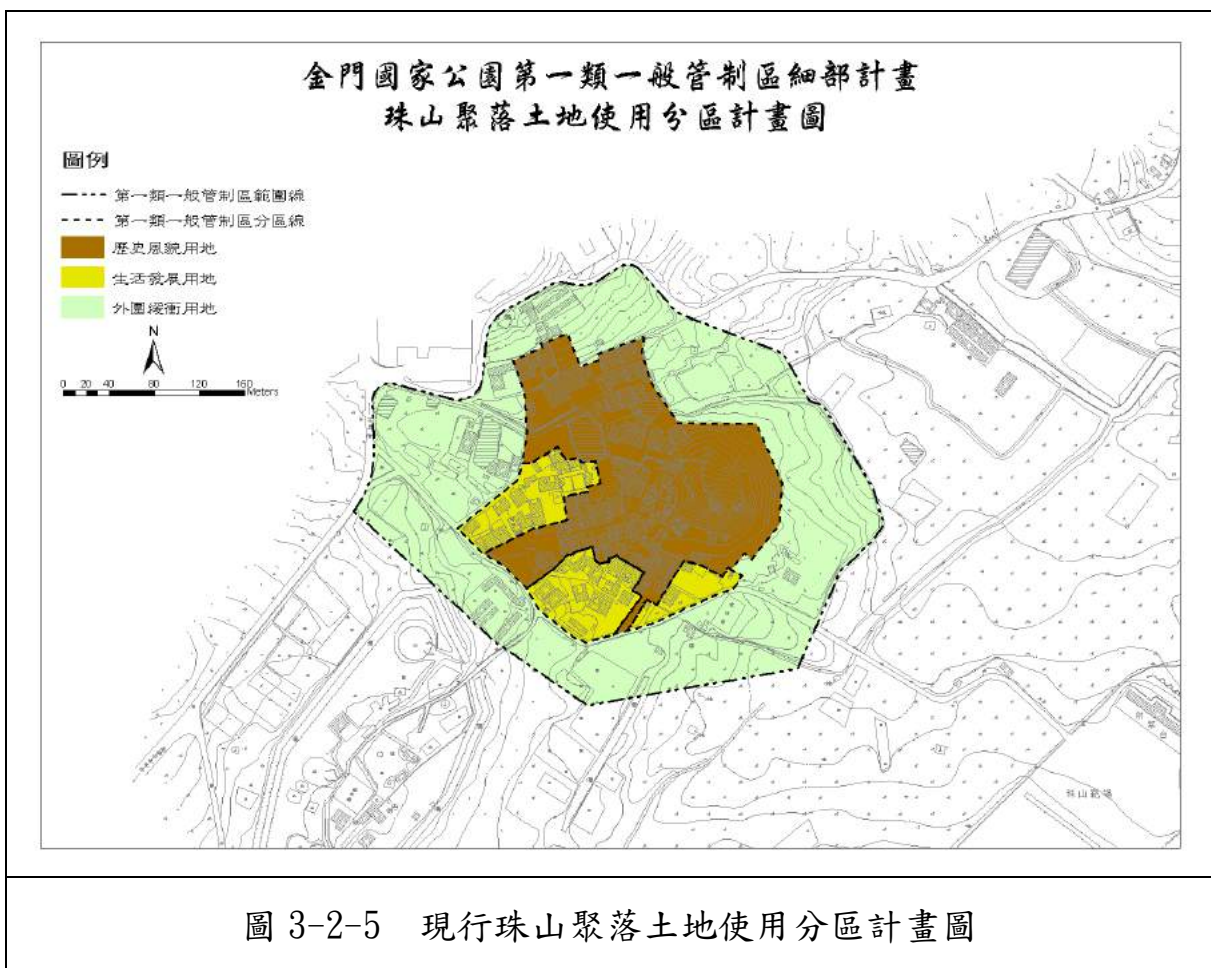
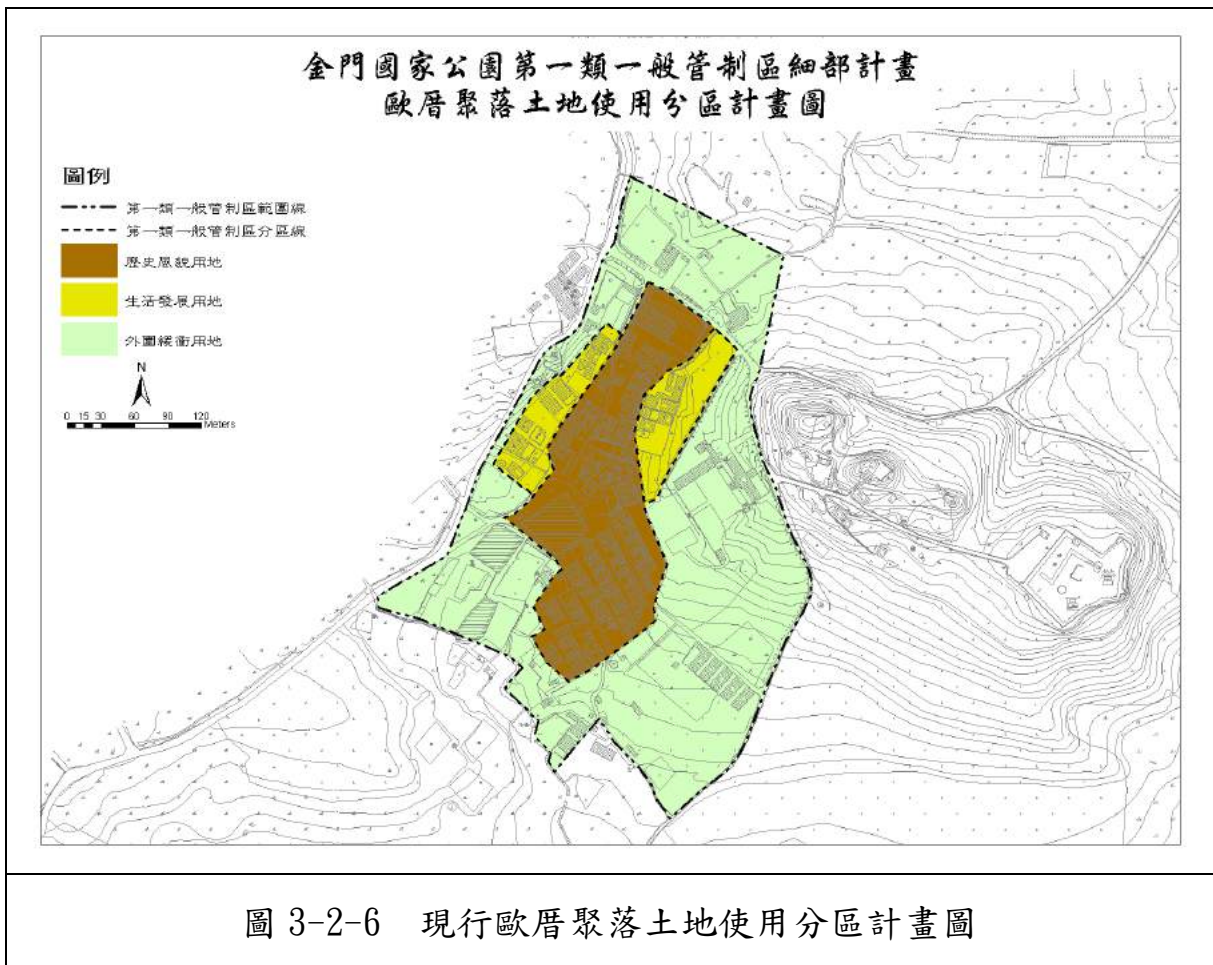


圖 3-2-5 現行珠山聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(六)歐厝聚落

歐厝聚落之歷史風貌用地以上社順天商店洋樓群經宗祠、庫池至下社梳式布局建築群等建築為核心，現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 2.76 公頃，生活發展用地面積 1.11 公頃，外圍緩衝用地面積 7.62 公頃，總面積共 11.49 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-6 所示。



資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(七)北山、南山聚落

北山聚落之歷史風貌用地以振威第史蹟保存區及北山村 94 號、95 號、104 號、105 號、117 號、118 號建築為核心，現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 0.93 公頃，生活發展用地面積 7.54 公頃，外圍緩衝用地面積 16.91 公頃，總面積共 25.38 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-7 所示。

南山聚落之歷史風貌用地以南山宗祠至三眼井為核心，現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 0.47 公頃，生活發展用地面積 7.11 公頃，外圍緩衝用地面積 8.51 公頃，總面積共 16.09 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-7 所示。

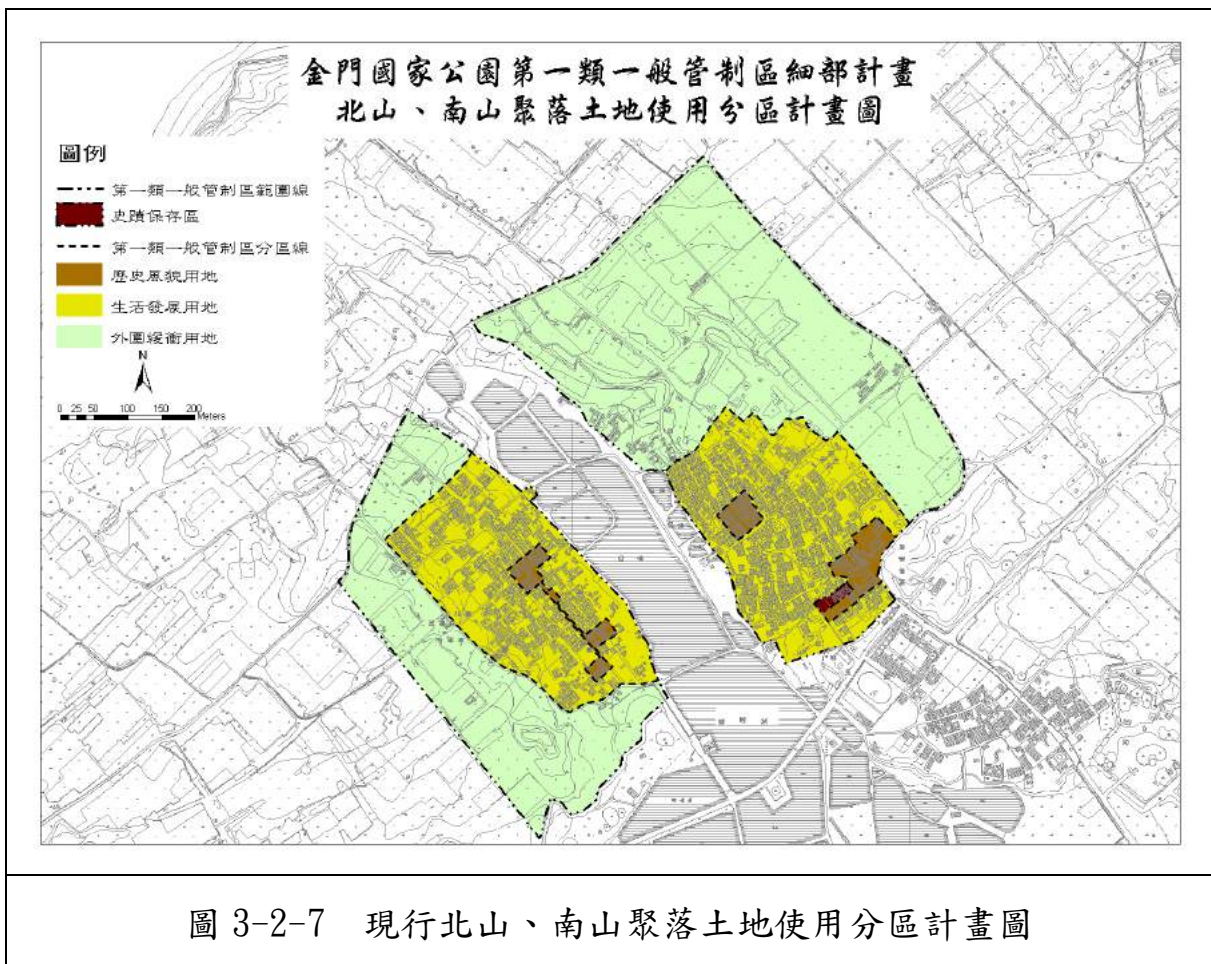


圖 3-2-7 現行北山、南山聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(八)林厝聚落

林厝聚落之歷史風貌用地以古寧頭牌樓林厝戰役浴血紀念碑為核心，現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 0.15 公頃，生活發展用地面積 3.41 公頃，外圍緩衝用地面積 10.58 公頃，總面積共 14.14 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-8 所示。

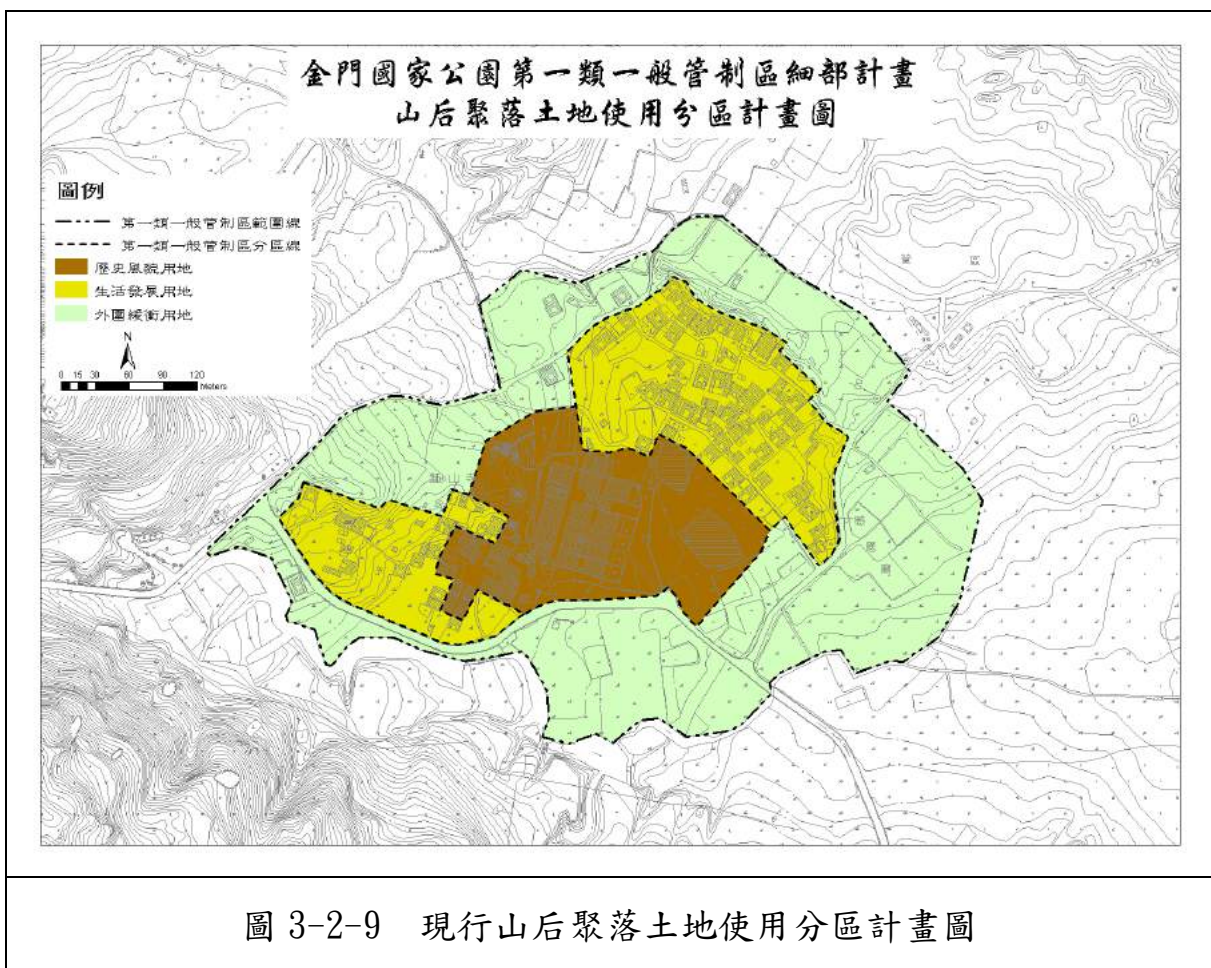


資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(九)山后聚落

山后聚落現行土地使用計畫中歷史風貌用地面積 3.52 公頃，生活發展用地面積 4.88 公頃，外圍緩衝用地面積 10.49 公頃，總面積共 18.89 公頃。

山后聚落之歷史風貌用地以中堡 18 棟傳統梳式佈局建築群及上堡地區王氏六世祖故居前廣場空間為核心，其土地使用分區計畫如圖 3-2-9 所示。



資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

(十)湖井頭聚落

湖井頭聚落現行土地使用計畫中生活發展用地面積 0.38 公頃，外圍緩衝用地面積 0.35 公頃，總面積共 0.73 公頃，其土地使用分區計畫如圖 3-2-10 所示。



圖 3-2-10 現行湖井頭聚落土地使用分區計畫圖

資料來源：金門國家公園第一類一般管制區細部計畫（民國 95 年）。

二、土地使用管制要點

(一)本要點依據「金門國家公園保護利用管制原則」第六點第二款第二目訂定之。

(二)本計畫區劃設下列三種用地，分別管制其建築及使用：

1. 歷史風貌用地：為保存具有地方特色之傳統建築及地景空間元素，使地區特有之歷史風貌及文化得以持續維護保存。
2. 生活發展用地：為維持聚落完整生活空間，保存其既有空間層次與紋理並兼顧居民改善生活空間需求。
3. 外圍緩衝用地：為維持既有聚落外圍農林自然環境、緩和本計畫區與鄰近地區之景觀衝擊，並提供聚落人口成長所需建築及保存維修傳統建築獎勵容積所需空間。

(三)本計畫區之建築管理規定如下：

1. 歷史風貌用地

- (1)原有傳統建築以原貌修繕為原則，但有助於整體風貌或地景改善者，得准予拆除並做修建、改建、增建或新建，其建築之形式、材料、語彙與高度均應符合傳統建築整體風貌。
- (2)原有空地以原貌維存為原則，如不妨礙公共交通與安全或有助於促進整體生活機能者，得准予興建，但其建築之形式、材料、語彙與高度均應符合傳統建築整體風貌。
- (3)為獎勵傳統建築保存，所有權人若依原樣完整修復其傳統建築或將可建築之空地仍維持作空地使用者，可獲得建築容積移轉之獎勵，由土地所有權人一次移轉至外圍緩衝用地內適當基地建築，其新建建築總樓地板面積不得超過原保存基地面積之180%。前述計算所得之獎勵建築樓地板面積，如未達165平方公尺者得以165平方公尺興建一棟。

(4) 前述建築許可，必要時管理處得提請「金門國家公園傳統聚落建築審議諮詢委員會」審查。

2. 生活發展用地

(1) 原有合法建築物得依原貌修建或改建；如採紅瓦斜屋頂並符合整體聚落風貌設計者，經管理處審查許可，得在不超過原有基層面積三分之二及簷高 7 公尺原則下增建第二層樓。

(2) 建築物新建、增建及改建，其最大建蔽率 60%、最大容積率 180%、建築高度不得超過三層樓及簷高 10.5 公尺並不得另設屋突。

(3) 新建建築物之基地毗鄰歷史風貌用地者，其建築形式應採紅瓦斜屋頂並具傳統建築語彙。

(4) 為獎勵傳統建築保存，所有權人若依原樣完整修復其傳統建築或將可建築之空地仍維持作空地使用者，可獲得建築容積移轉之獎勵，由土地所有權人一次移轉至外圍緩衝用地內適當基地建築，其新建建築總樓地板面積不得超過原保存基地面積之 100%。前述計算所得之獎勵建築樓地板面積，如未達 165 平方公尺者得以 165 平方公尺興建一棟。

3. 外圍緩衝用地

(1) 原有合法建築物之新建、增建、改建及修建可採原建築面積或最大建蔽率 40%，高度不得超過二層樓或簷高 7 公尺，且建築總樓地板面積不得超過 330 平方公尺。

(2) 申請農舍建築及集村興建者得準用「金門國家公園保護利用管制原則」第六點第三款規定。

(3) 作為歷史風貌用地或生活發展用地之建築容積獎勵承受基地時，建築物最大建蔽率 60%、最大容積率 180%、建築總樓地板面積不得超過 330 平方公尺、高度不得超過三層

樓或簷高 10.5 公尺，其建築應採紅瓦斜屋頂並不得另設屋突；建築線除另有指定外與計畫道路境界線 距離不得小於 15 公尺。

(4) 新建建築之座向及建築線應配合聚落整體景觀或既有脈絡，並應預留公共設施所需用地，以達本區整體和諧發展並符合傳統聚落建築特色。其建築審查應由管理處提請「金門國家公園傳統聚落建築審議諮詢委員會」審查。

4. 前述建築物屬新、增、改建者，其外觀色彩應與環境協調，外牆應採用配合當地景觀之木材、石材、紅磚或類似之面磚、清水泥斬假石及洗石子等材質；其法定空地應保留二分之一以上之透水性鋪面或植栽綠化。
5. 為資源保育、展示、國防及公共建設必要之建築物或設施，其造形與色彩應配合傳統聚落整體景觀，但經由管理處審查許可者得不受此限。

(四) 歷史風貌用地及生活發展用地之容許使用項目，除住宅及公共服務設施外，容許以下用途：

1. 宗祠及宗教設施：如宗祠、寺廟、教會（堂）、其他宗教建築物等。
2. 教育設施：如托兒所、幼稚園及學術研究機構等。
3. 社教設施：如圖書館、歷史文物館、陳列館、紀念性建築物等。
4. 文康設施：如集會場所、里民及社區活動中心等。
5. 社區遊憩設施：如社區公園、兒童遊樂場、籃球場等。
6. 醫療保健服務業：如診所、藥局等。
7. 日常用品零售業：如飲食品、日用雜貨、糧食、服飾用品、日常用品五金等。

8. 一般零售業：如中西藥品、書籍、紙張、文具、體育用品、家具、裝潢、木器、籐器、水電、電氣、自行車、古玩、藝品、鮮花、禮品、鐘錶眼鏡、照相器材、縫紉、茶葉、園藝等。
9. 日常服務業：如理髮、美容、照相、裁縫、織補、皮鞋修補、茶館、咖啡館、小吃店等。
10. 一般服務業：如裱褙、木工、家具修理業等。
11. 自由職業事務所：如律師、建築師、會計師、技師、工程及技術服務、代書、文化藝術工作室等。
12. 其他屬地區傳統特色產業，且經管理處審查許可者。

(五)外圍緩衝用地以維持既有農、林、漁、牧使用為主，其建築物除做住宅、公共服務設施及農業生產必要設施使用外，其他屬地區傳統特色產業，且經管理處審查許可者，得為觀光產業、農特產品展售等使用。

(六)歷史風貌用地及生活發展用地內之傳統建築依原貌完整修復完成且承諾永久保存者，所有權人及其直系血親在當地設籍二年以上，因子女結婚或人口自然增加分戶需要，得於外圍緩衝用地內適當基地建築住宅使用，每一申請戶以一棟為限，但其建築物最大建蔽率 60%、高度不得超過二層樓及簷高 7 公尺、建築總樓地板面積不得超過 165 平方公尺，並應採傳統建築形式及紅瓦斜屋頂且不得另設屋突；建築線除另有指定外與計畫道路境界線距離不得小於 15 公尺，並依本要點第三點第四款規定辦理。

(七)前述「金門國家公園傳統聚落建築審議諮詢委員會」之組成及審議規範由管理處另定之。

三、傳統建築風貌與景觀維護計畫

(一)傳統建築風貌維護計畫

1. 傳統建物修復準則

- (1) 傳統建物修繕應恢復原有形貌，如為歷史及紀念性建築，則以使用原有材料、工法為原則。
- (2) 傳統建物因故毀損，經審查委員會審查，在無妨礙公共安全、交通、衛生及景觀時，得依原有形貌及文化風貌重建之。
- (3) 傳統建物修復時，應併同考慮電信、空調、給排水系統之改善計畫，預留管道空間。不得於建物完成後，加裝設備而破壞原有外觀。
- (4) 傳統建物因年久失修或天災造成部分傾倒、漏雨等，不堪使用需緊急搶修時，得依「金門國家公園區內古厝臨時性維護設施申請作業須知」申請臨時性補強，其施作方式與材料形式經管理處同意後，得以施作。

2. 結合傳統語彙之新式建築興建準則

- (1) 建物之座向、平面配置與規劃，應配合傳統聚落空間理念。
- (2) 新建建物之法定空地二分之一以上應綠美化或使用透水性材質鋪面，併同建築執照申請審查。
- (3) 建物之正立面宜採傳統閩式立面形式或洋樓五腳起立面形式。
- (4) 建物之外觀應採用配合當地景觀之磚、石、木材及類似之面磚等材質；其施作方式，宜配合傳統建築屬性及其語彙處理。
- (5) 建物之外觀色彩應與聚落景觀調和。
- (6) 建物之陽台、女兒牆，應以鏤空紅磚、花格磚、花瓶欄杆或其他傳統語彙處理。
- (7) 建物之屋突形式，應以傳統斜屋頂設計。

(8) 供公眾使用或其他具紀念性之建築物，其設計有益整體環境景觀、建築藝術者，經本處審查同意得不適用以上設計規定。

3. 獎勵維護傳統建築風貌

- (1) 傳統建物依原樣修復者，其修復所需工料經費，經審查委員會審查後得全部或部分補助之。實施方式依「內政部營建署金門國家公園管理處獎勵補助維護傳統建築風貌實施要點」辦理。
- (2) 歷史風貌用地及生活發展用地內傳統建物依原樣完整修復保留或空地保留供公眾使用者可獲得建築容積之獎勵。
- (3) 結合傳統語彙並符合聚落整體風貌之新建、增建、改建或修建之建築，經審查委員會審查後得部分補助之。

(二) 傳統聚落景觀維護計畫

1. 聚落空間紋理之保存
2. 現代化生活機能之引入
3. 聚落內公共空間之綠美化
4. 解說及觀光遊憩設施之設置
5. 新社區型住宅之興建
 - (1) 建築族群配置與規劃，應配合傳統聚落空間理念。
 - (2) 基地內主要通路之寬度至少應為 6 公尺，以供緊急救難車輛直接通達各住宅單元。
 - (3) 應將金門傳統建築意象之元素反應於建築造型上。
 - (4) 建物外牆材料應考量金門文化特性與傳統建築意象之表達。
 - (5) 建物色彩應與整體聚落景觀調和。
 - (6) 建物頂層除依法留設避難平台外，其餘部分應設置斜屋頂。

四、經營管理計畫

傳統聚落經營管理之目標應在落實民眾參與，藉宗親會或社區發展協會等組織，促使聚落內居民之溝通、協調；而在整體聚落發展的經營管理上，應兼顧居民參與機制、地方經濟、聚落文化、公共空間、建築物的營繕等方面，充分運用社區資源。

(一)居民參與的經營管理

1. 藉由宗親會等既成組織執行例行性的管理維護工作
2. 居民參與保全防災工作
3. 政府在進行地方發展時，可適度提供社區組織適當的經費協助居民推動地方事務
4. 鼓勵住民參與共同塑造聚落新契機
5. 聚落文化特色之重建

(二)地方經濟之經營

1. 國家公園與地方進行策略聯盟，推動聚落再發展
2. 整合可利用的各項政府資源
3. 國家公園事業經營技術的引入
4. 聚落文化商品的開發

(三)公共空間的管理維護

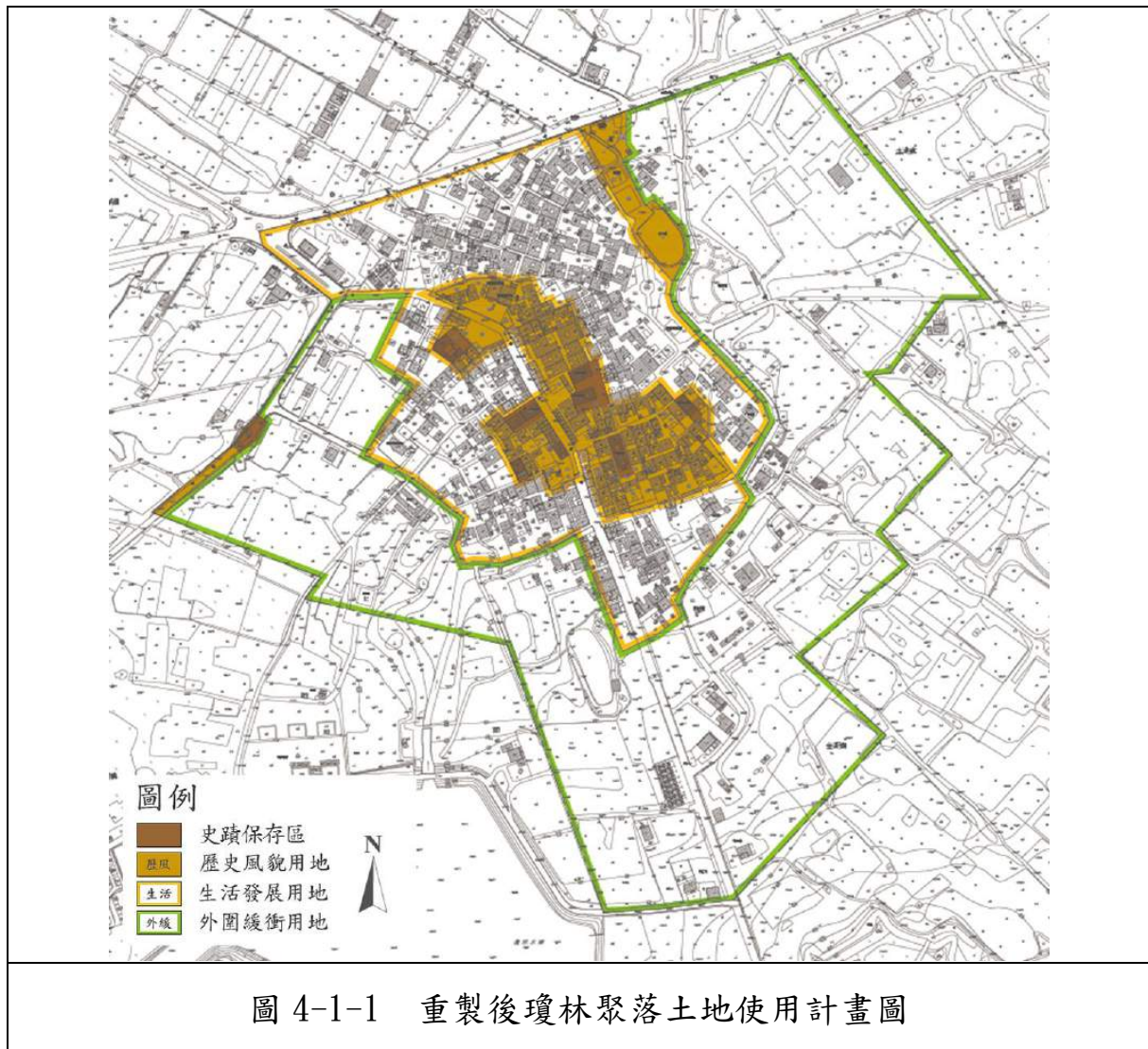
1. 制訂認養之獎勵辦法
2. 定期進行聚落環境品質的維護
3. 國家公園定期地對聚落內的公共空間編列預算維護、興築或修繕聚落內之的公共空間

第四章 計畫圖重製作業

本次計畫圖重製作業，係以內政部營建屬於民國 105 年 5 月 23 日發布「國家公園計畫書圖製作要點」及民國 101 年公告實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」中變更調整用地及相關樁位資料，作為計畫圖重製作業之依據。

一、瓊林聚落

重製後的瓊林聚落與重製前面積一致，其歷史風貌用地面積 3.59 公頃，生活發展用地面積 10.89 公頃，外圍緩衝用地面積 26.76 公頃，總面積共 41.24 公頃，其分布情形如圖 4-1-1 所示。



資料來源：本計畫繪製。

二、小徑聚落

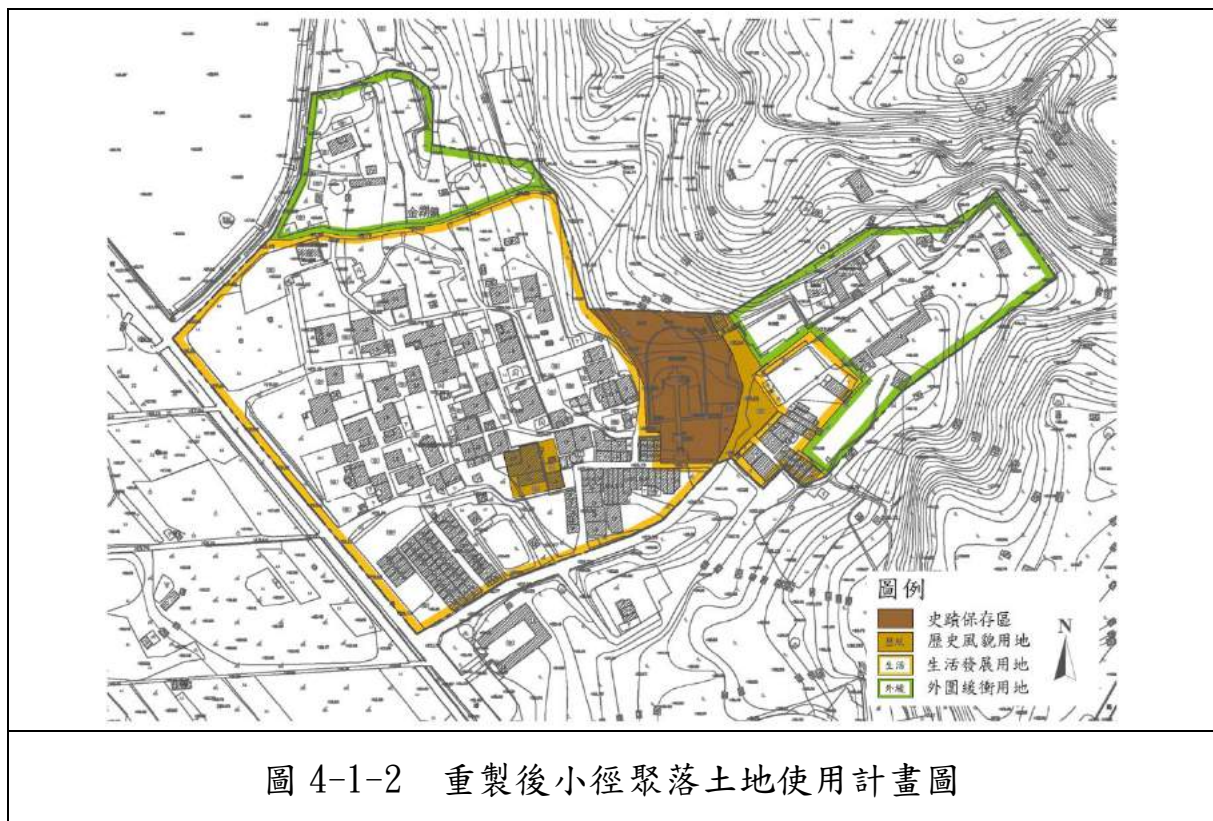
小徑聚落於民國 101 年公告實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」中，變更外圍緩衝用地（1.64 公頃）為生活發展用地（1.64 公頃）。

重製後的歷史風貌用地面積 0.25 公頃，生活發展用地面積 5.93 公頃，外圍緩衝用地面積 2.65 公頃，總面積共 8.83 公頃，重製後計畫如圖 4-1-2，面積差異釐正如表 4-1-1 所示。

表 4-1-1 小徑聚落重製前後面積差異釐正表

用地別	重製前面積(公頃)	重製後面積(公頃)	面積差異(公頃)
歷史風貌用地	0.25	0.25	-
生活發展用地	4.29	5.93	+1.64
外圍緩衝用地	4.29	2.65	-1.64
總計	8.83	8.83	-

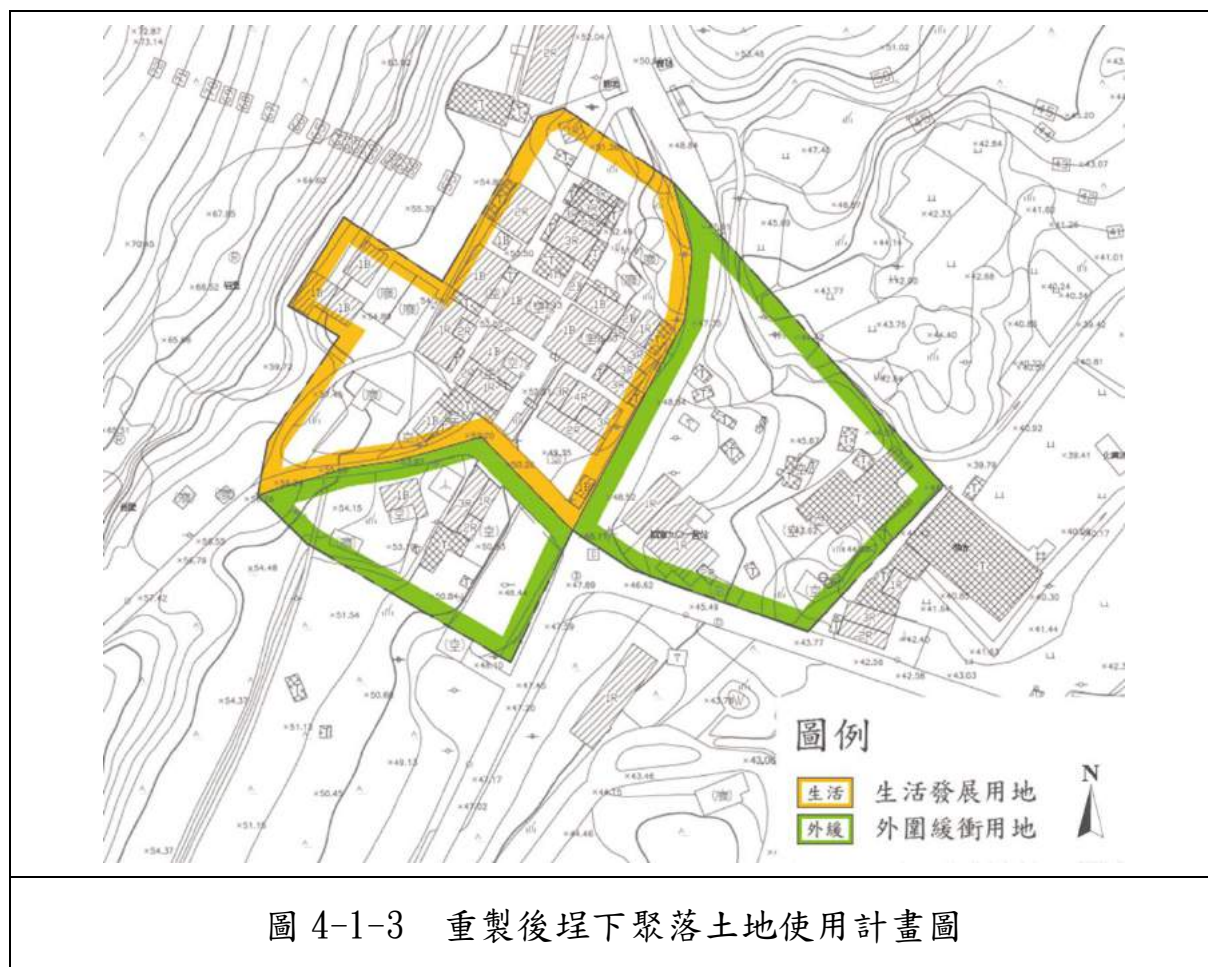
資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

三、埕下聚落

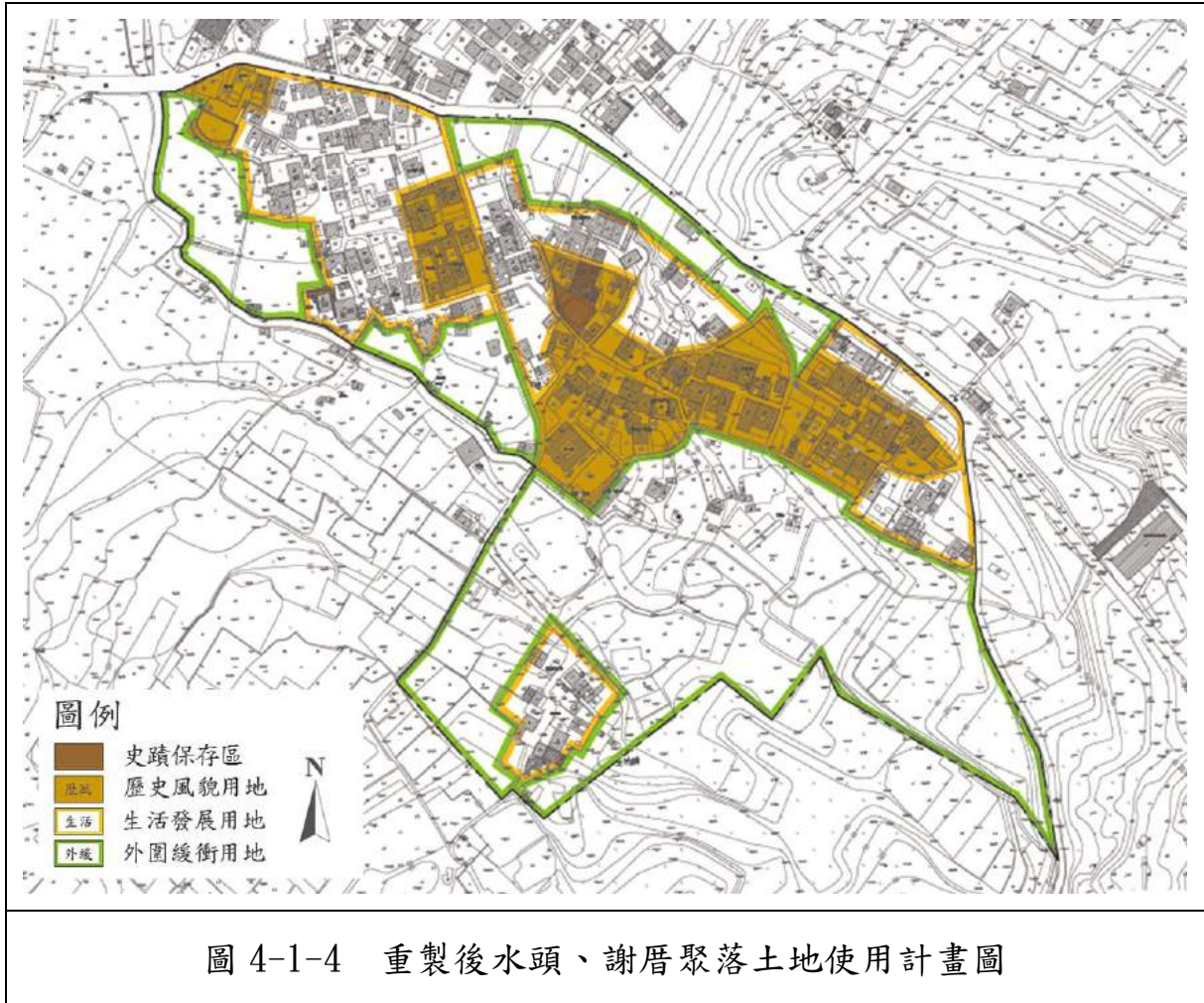
重製後的埕下聚落與重製前面積一致，其生活發展用地面積 0.77 公頃，外圍緩衝用地面積 0.88 公頃，總面積共 1.65 公頃，其分布情形如圖 4-1-3 所示。



資料來源：本計畫繪製。

四、水頭、謝厝聚落

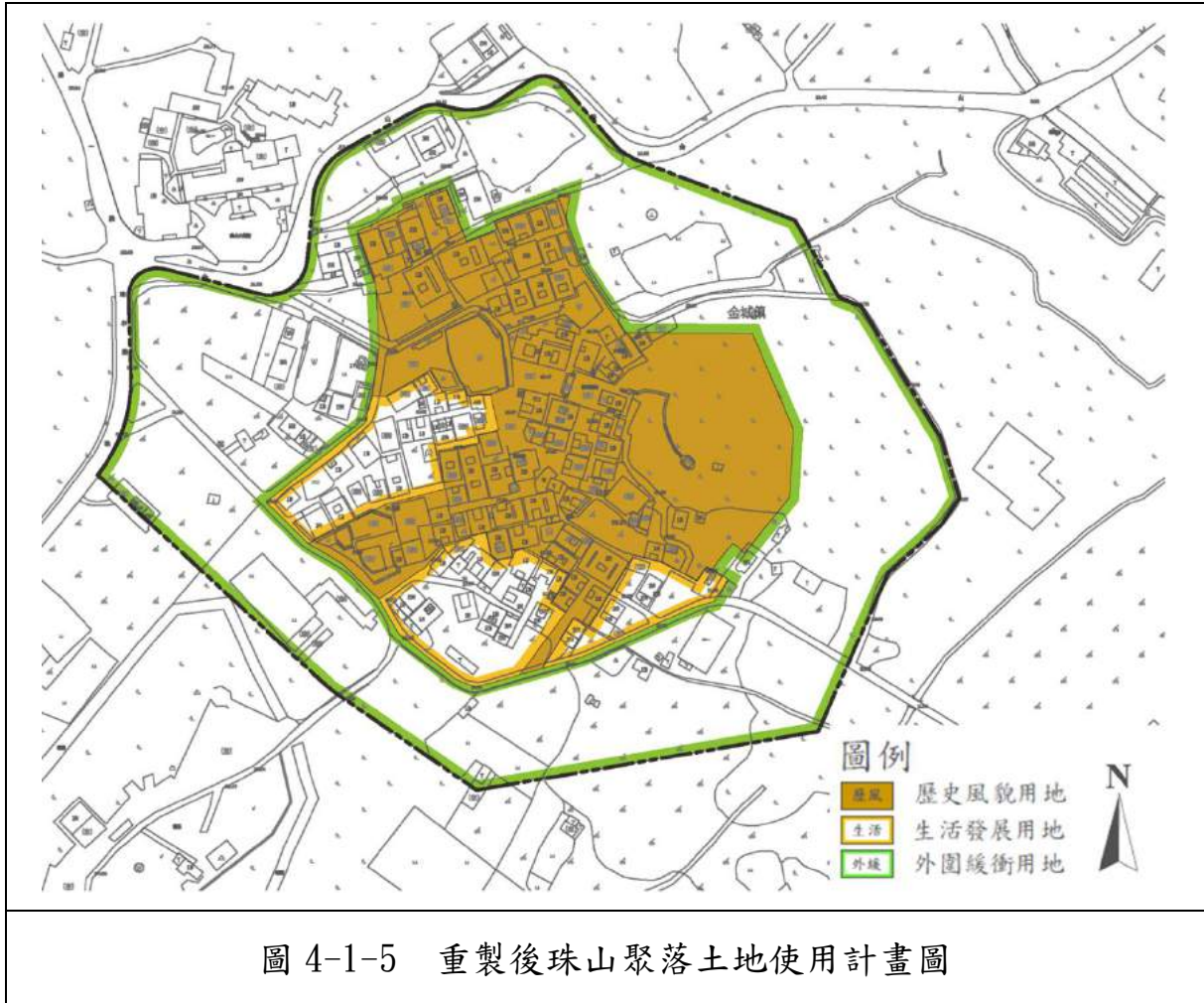
重製後的水頭、謝厝聚落與重製前面積一致，其歷史風貌用地面積 4.17 公頃，生活發展用地面積 6.81 公頃，外圍緩衝用地面積 14.07 公頃，總面積共 25.05 公頃，其分布情形如圖 4-1-4 所示。



資料來源：本計畫繪製。

五、珠山聚落

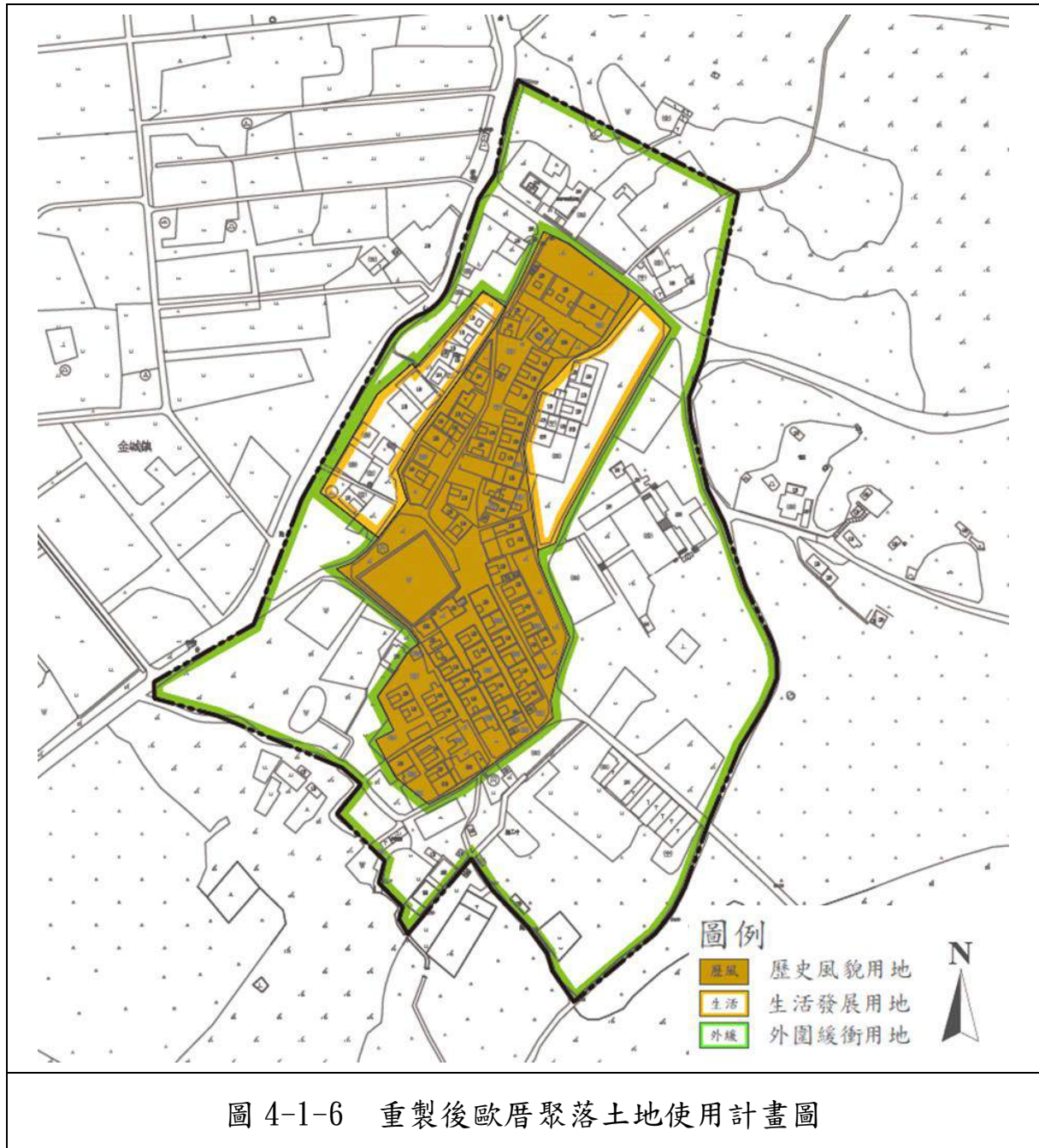
重製後的珠山聚落與重製前面積一致，其歷史風貌用地面積 3.40 公頃，生活發展用地面積 1.29 公頃，外圍緩衝用地面積 7.12 公頃，總面積共 11.81 公頃，其分布情形如圖 4-1-5 所示。



資料來源：本計畫繪製。

六、歐厝聚落

重製後的歐厝聚落與重製前面積一致，其歷史風貌用地面積 2.76 公頃，生活發展用地面積 1.11 公頃，外圍緩衝用地面積 7.62 公頃，總面積共 11.49 公頃，其分布情形如圖 4-1-6 所示。



資料來源：本計畫繪製。

七、北山聚落

北山聚落於民國 101 年公告實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」中擴大計畫範圍，新增生活緩衝用地（0.15 公頃）及外圍緩衝用地（1.87 公頃）。

重製後的歷史風貌用地面積 0.93 公頃，生活發展用地面積 7.69 公頃，外圍緩衝用地面積 18.78 公頃，總面積共 27.40 公頃，重製後計畫如圖 4-1-7，面積差異釐正如表 4-1-2 所示。

表 4-1-2 北山聚落重製前後面積差異釐正表

用地別	重製前面積(公頃)	重製後面積(公頃)	面積差異(公頃)
歷史風貌用地	0.93	0.93	-
生活發展用地	7.54	7.69	+0.15
外圍緩衝用地	16.91	18.78	+1.87
總計	25.38	27.40	+2.02

資料來源：本計畫彙整。

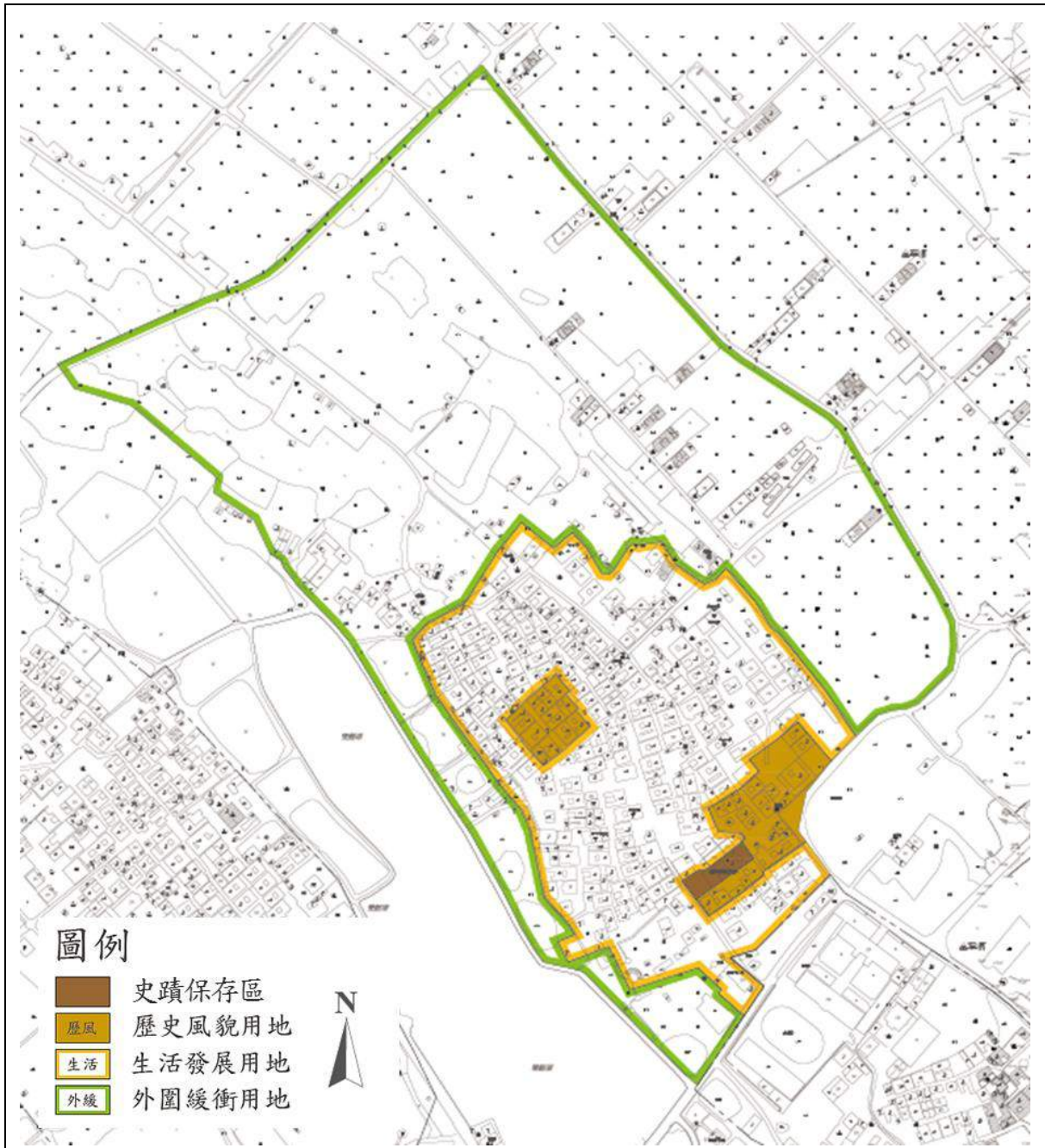


圖 4-1-7 重製後北山聚落土地使用計畫圖

資料來源：本計畫繪製。

八、南山聚落

南山聚落於民國 101 年公告實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」中，變更外圍緩衝用地（1.25 公頃）為生活發展用地（1.25 公頃），並擴大計畫範圍，新增生活發展用地（0.86 公頃）。

重製後的歷史風貌用地面積 0.47 公頃，生活發展用地面積 9.22 公頃，外圍緩衝用地面積 7.26 公頃，總面積共 16.95 公頃，重製後計畫如圖 4-1-8，面積差異釐正如表 4-1-3 所示。

表 4-1-3 南山聚落重製前後面積差異釐正表

用地別	重製前面積(公頃)	重製後面積(公頃)	面積差異(公頃)
歷史風貌用地	0.47	0.47	-
生活發展用地	7.11	9.22	+2.11
外圍緩衝用地	8.51	7.26	-1.25
總計	16.09	16.95	+0.86

資料來源：本計畫彙整。

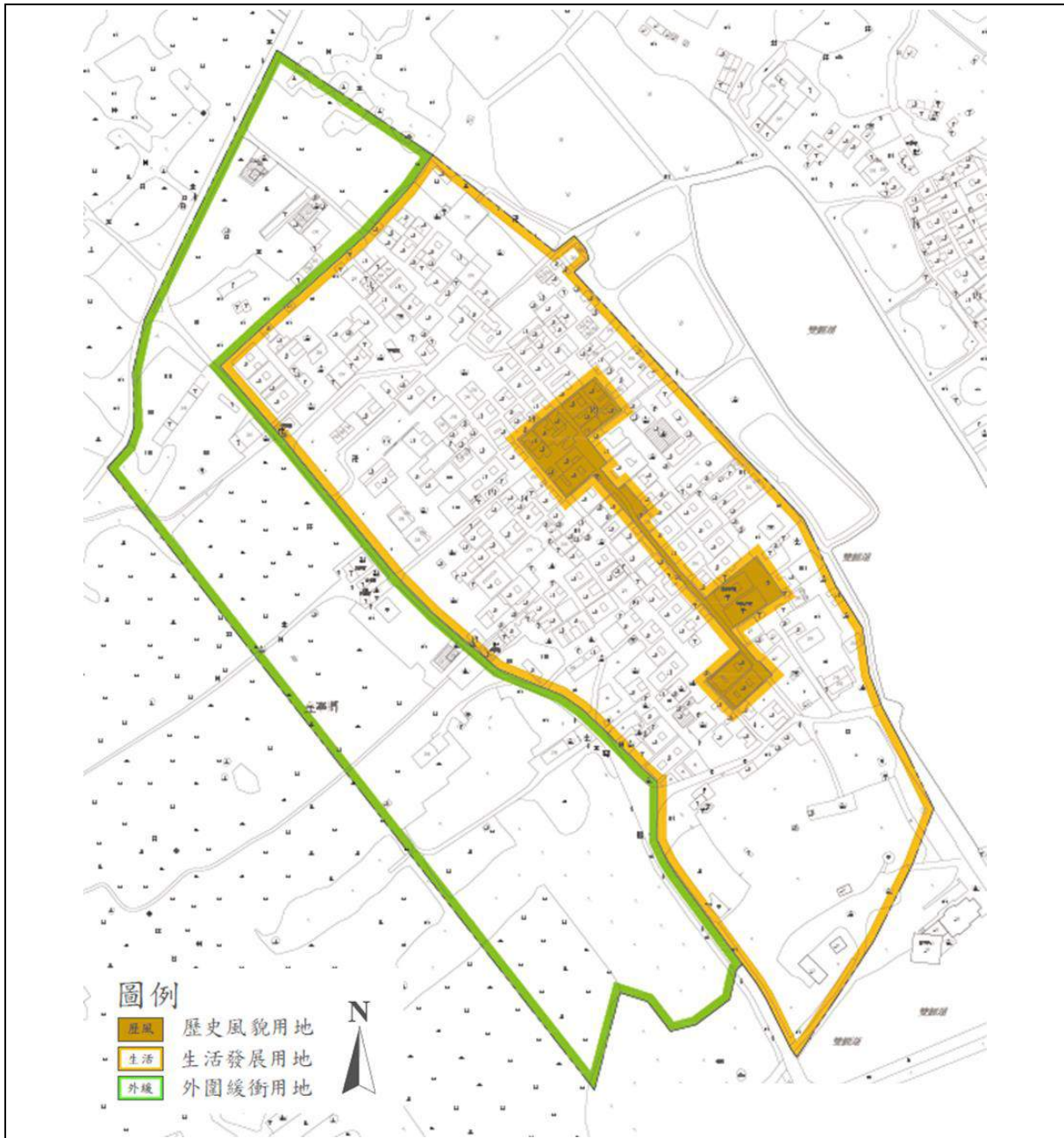


圖 4-1-8 重製後南山聚落土地使用計畫圖

資料來源：本計畫繪製。

九、林厝聚落

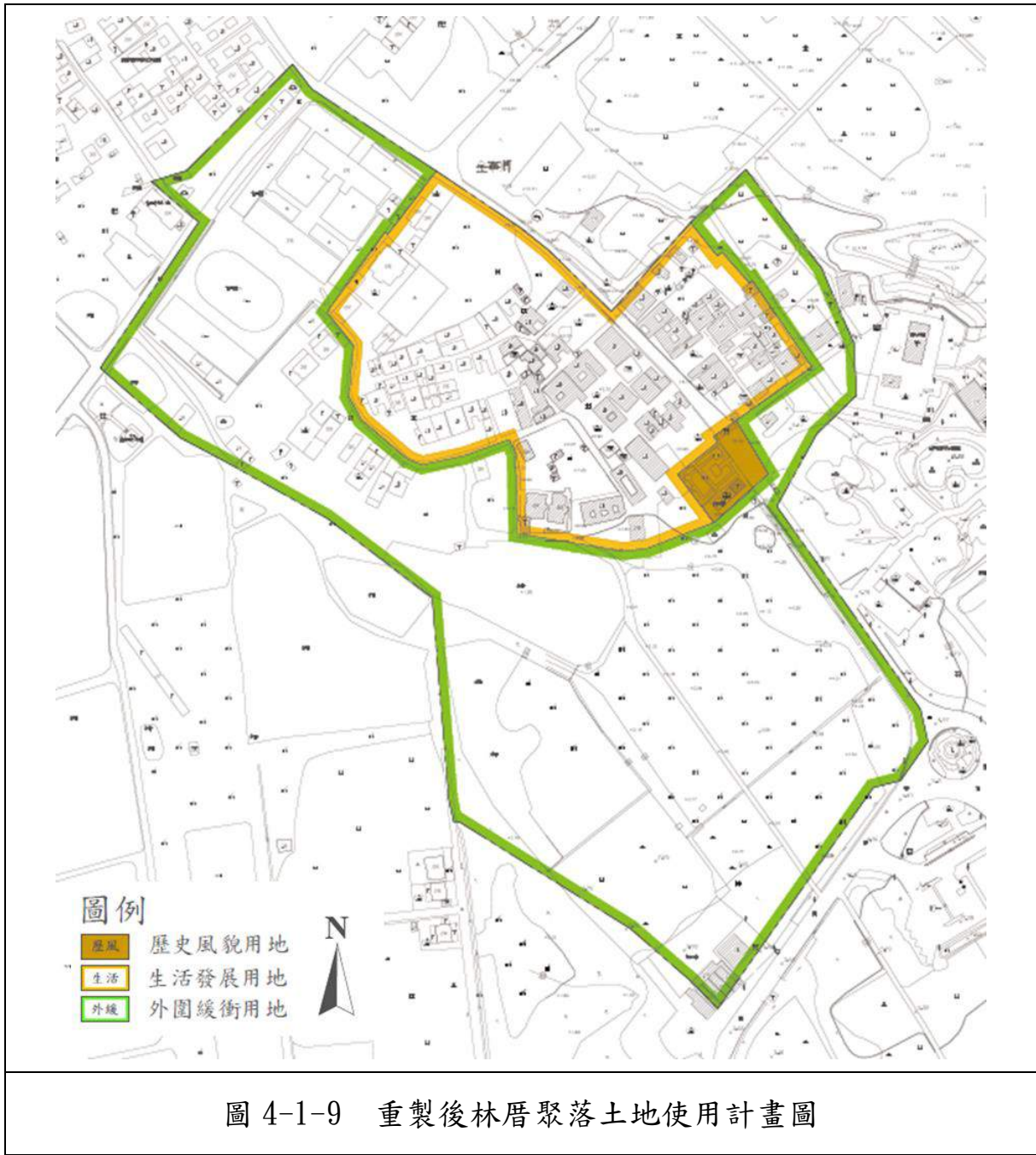
林厝聚落於民國 101 年公告實施「金門國家公園計畫（第二次通盤檢討）」，縮減計畫範圍，減少外圍緩衝用地（公頃 1.39）。

重製後的歷史風貌用地面積 0.15 公頃，生活發展用地面積 3.41 公頃，外圍緩衝用地面積 9.19 公頃，總面積共 12.75 公頃，重製後計畫如圖 4-1-9，面積差異釐正如表 4-1-4 所示。

表 4-1-4 林厝聚落重製前後面積差異釐正表

用地別	重製前面積(公頃)	重製後面積(公頃)	面積差異(公頃)
歷史風貌用地	0.15	0.15	-
生活發展用地	3.41	3.41	-
外圍緩衝用地	10.58	9.19	-1.39
總計	14.14	12.75	-1.39

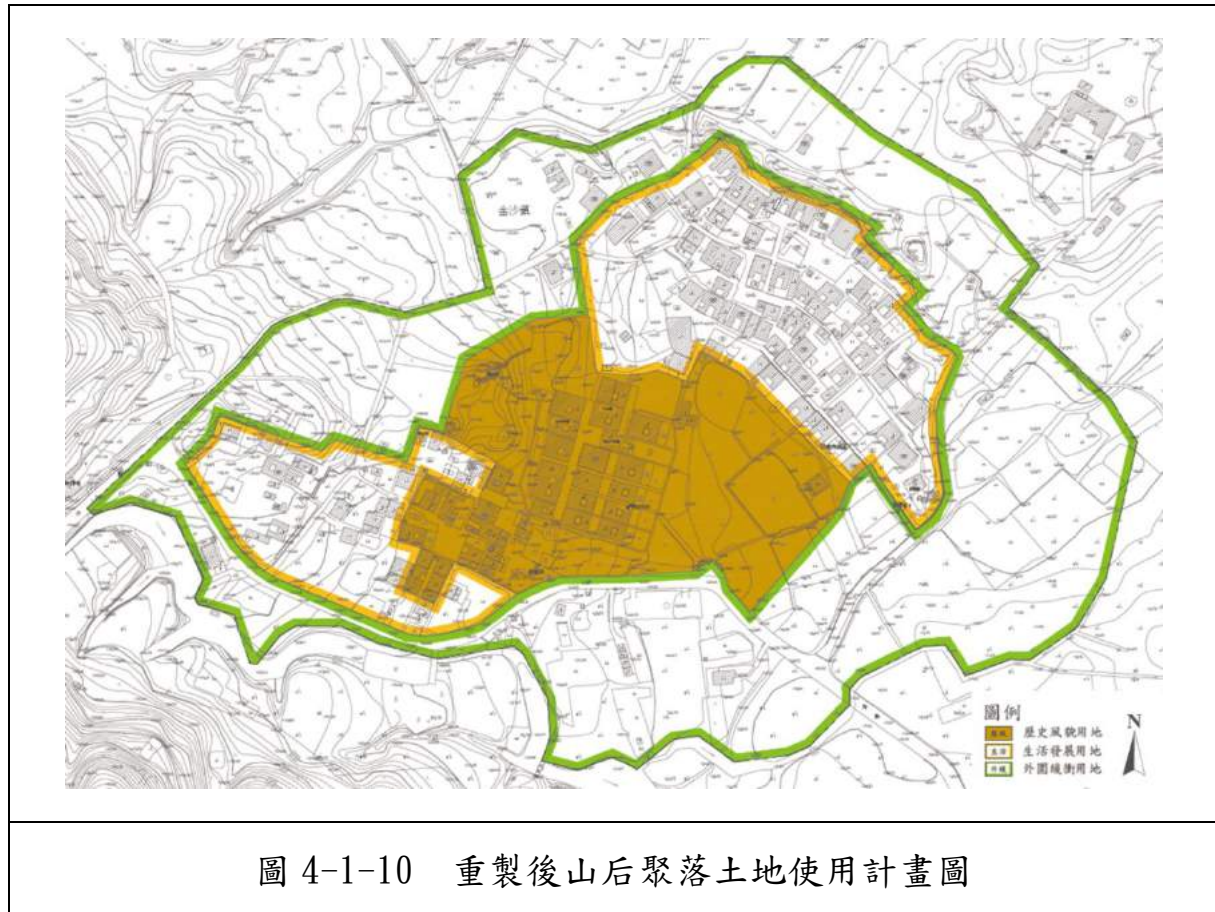
資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

十、山后聚落

重製後的山后聚落與重製前面積一致，其歷史風貌用地面積 3.52 公頃，生活發展用地面積 4.88 公頃，外圍緩衝用地面積 10.49 公頃，總面積共 18.89 公頃，其分布情形如圖 4-1-10 所示。



資料來源：本計畫繪製。

十一、湖井頭聚落

重製後的湖井頭聚落與重製前面積一致，其生活發展用地面積 0.38 公頃，外圍緩衝用地面積 0.35 公頃，總面積共 0.73 公頃，其分布情形如圖 4-1-10 所示。



資料來源：本計畫繪製。

經上述各聚落重製結果，本次計畫圖重製後面積為 176.79 公頃，其面積釐正前後對照表如表 4-1-5 所示。

表 4-1-5 計畫圖重製面積釐正前後對照表

單位：公頃

聚落	歷史風貌用地			生活發展用地			外圍緩衝用地			重製前 總面積	重製後 總面積
	重製前 面積	增減 面積	重製後 面積	重製前 面積	增減 面積	重製後 面積	重製前 面積	增減 面積	重製後 面積		
瓊林	3.59	-	3.59	10.89	-	10.89	26.76	-	26.76	41.24	41.24
小徑	0.25	-	0.25	4.29	+1.64	5.93	4.29	-1.64	2.65	8.83	8.83
埕下	-	-	-	0.77	-	0.77	0.88	-	0.88	1.65	1.65
水頭、 謝厝	4.17	-	4.17	6.81	-	6.81	14.07	-	14.07	25.05	25.05
珠山	3.40	-	3.40	1.29	-	1.29	7.12	-	7.12	11.81	11.81
歐厝	2.76	-	2.76	1.11	-	1.11	7.62	-	7.62	11.49	11.49
北山	0.93	-	0.93	7.54	+0.15	7.69	16.91	+1.87	18.78	25.38	27.40
南山	0.47	-	0.47	7.11	+2.11	9.22	8.51	-1.25	7.26	16.09	16.95
林厝	0.15	-	0.15	3.41	-	3.41	10.58	-1.39	9.19	14.14	12.75
山后	3.52	-	3.52	4.88	-	4.88	10.49	-	10.49	18.89	18.89
湖井頭	-	-	-	0.38	-	0.38	0.35	-	0.35	0.73	0.73
總計	19.24	-	19.24	48.48	+3.90	52.38	107.58	-2.41	105.17	175.30	176.79

資料來源：本計畫彙整。

第五章 發展現況分析

第一節 自然人文環境

一、氣候

金門地區四面環海，居於中國大陸東南沿海，氣候深受海洋與大陸氣壓影響，屬於副熱帶季風氣候，夏季盛行西南季風，氣候濕熱，冬季東北季風強勁，乾燥寒冷，春季多霧，常引起飛機起降困難，造成交通上的不便。

冬季平均溫度為 12.6~14.4℃ 之間，夏季受到西南方南海地區吹送流的影響，夏季平均溫度為 26.3~28.6℃ 之間，月平均溫度為 20.7~21.3℃ 之間。

金門地區 10 月至翌年 3 月期間為旱季，平均月降雨量為 17.9~72.4 公釐之間，降雨集中於五月到八月之梅雨季風與夏季颱風季節，平均月降雨量為 105.9~199.6 公釐之間。金門地區平均總降雨量為 990.5 公釐，降雨量低且分配不均、強烈的蒸發與島嶼蓄水能力不佳，而長處於缺水狀態，為金門地區盛行旱作農業的主因之一。

金門四面環海，每年自九月底起，冬季風向為東北風，氣壓上升，風力漸強，至隔年四月風速開始逐漸減弱，六月起風向由東北風轉向西南風。金門地區平均最大十分鐘風速為 8.9 公尺/秒之間，最頻繁風向為東北北風，係主要影響金門地區之風向。

二、地形

金門地區地形主要由丘陵、紅土臺地，以及海岸低地所組成，整體外觀為低矮的地，包圍略為突出於臺地之上的丘陵，地形共分為五大類：丘陵、臺地、低地及窪地、水體、以及沙灘與沙丘。太武山為

全島地勢最高之處，位於島東，海拔 253 公尺。其於為起伏之丘陵，包括塔山、鳳山、鵲山、雙山、虎山與獅山等。

北山、南山、林厝、水頭、謝厝、湖井頭聚落均為平均海拔 5 公尺以下地區，珠山、歐厝、瓊林、小徑、山后聚落位於平均海拔 20~25 公尺地區，埕下聚落則位於平均海拔 40 公尺以上地區，如圖 5-1-1。

坡度方面，12 處聚落均為第一級坡，如圖 5-1-2。

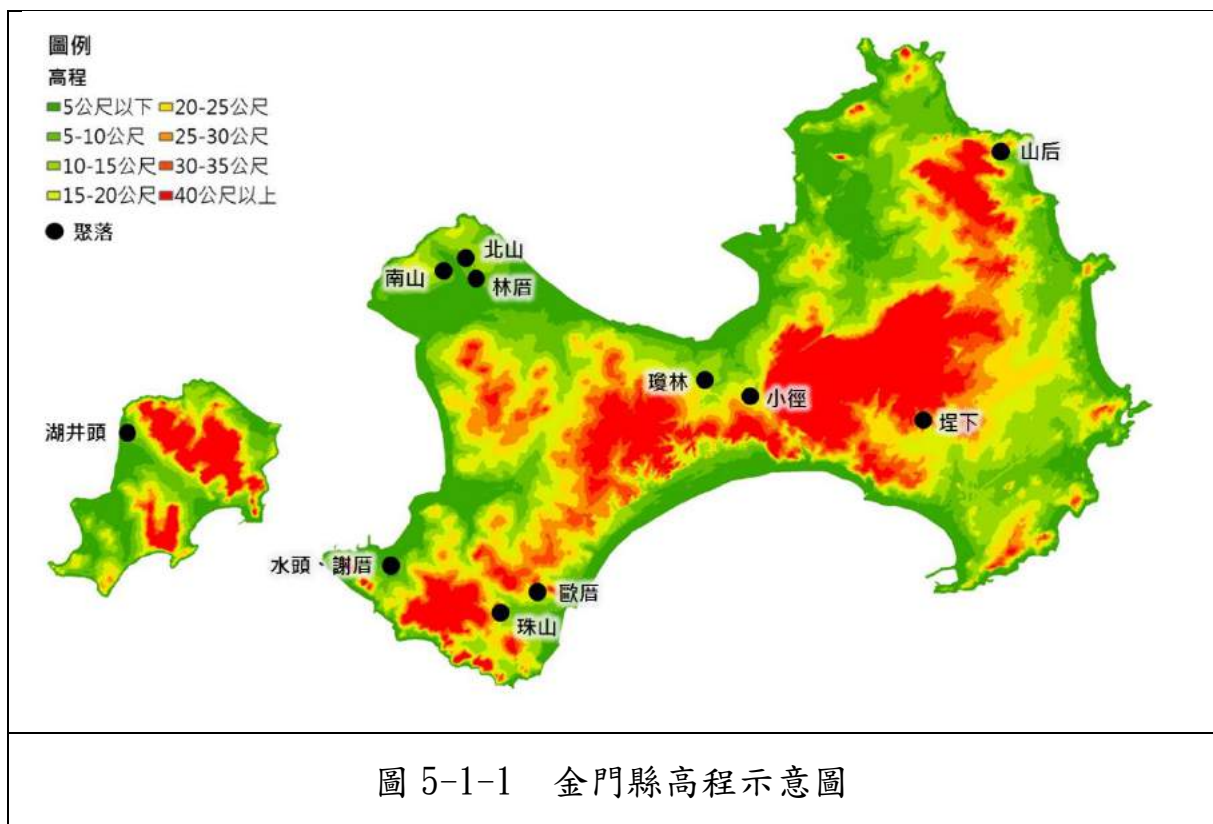
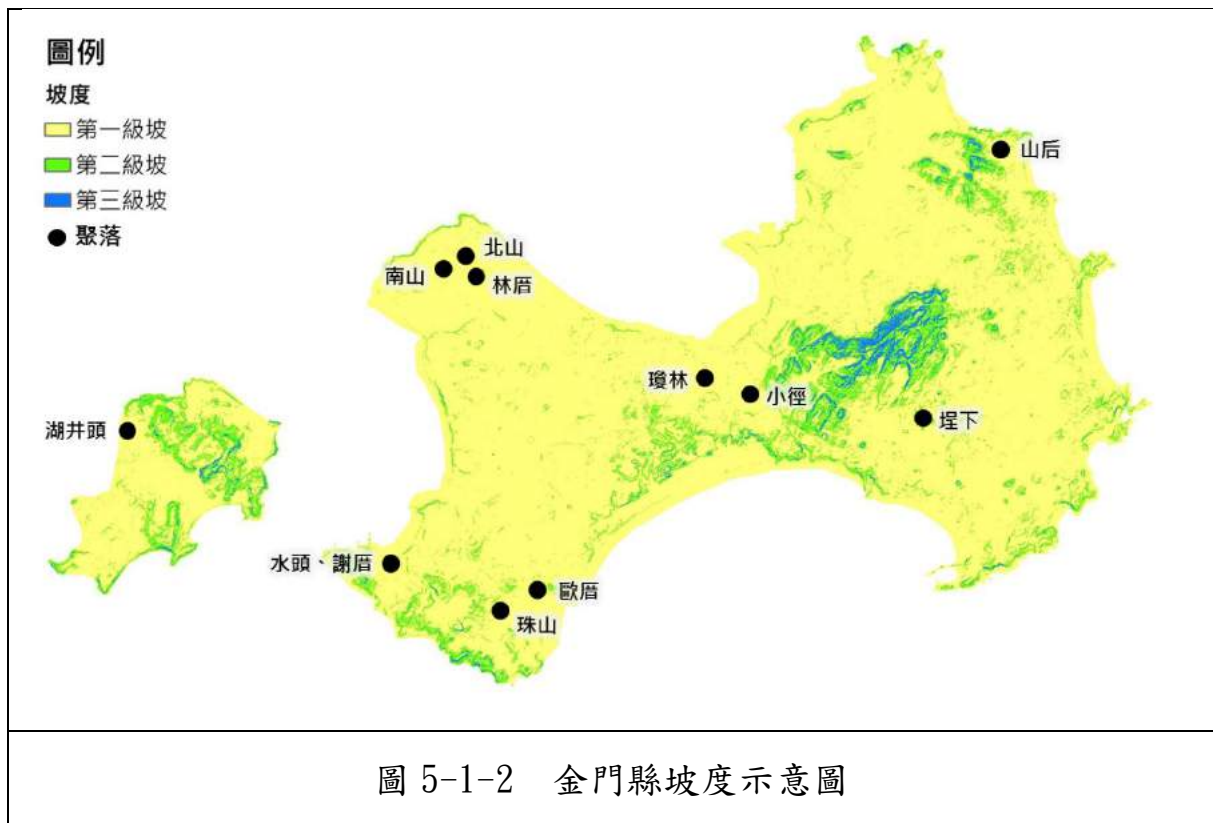


圖 5-1-1 金門縣高程示意圖

資料來源：本計畫繪製。



資料來源：本計畫繪製。

三、水文

由於受到地形的影響，金門地區的河流都是涓涓細流，河流短且流量少。陸上之水體除了少數天然湖外，多為人工開發或築堤而成之水庫及各聚落之風水池。各聚落之溪水、湖泊、池塘、潭、水庫及風水池等，如表 5-1-1 所示。

表 5-1-1 各聚落水文流經彙整表

聚落名稱	名稱	照片
瓊林	溪沙溪	

聚落名稱	名稱	照片
	印月池	
	瓊林水庫	
小徑	蘭湖水庫	
珠山	大潭	

聚落名稱	名稱	照片
歐厝	庫池	
	后大潭	
水頭	金水溪	
	金水寺前風水池	

聚落名稱	名稱	照片
北山、南山 、林厝	雙鯉湖	
山后	潭	

資料來源：本計畫彙整。

四、生態

金門本島及烈嶼位於中國大陸邊緣，係大陸型島嶼，其面積雖僅約 150 平方公里，且植被歷經多次墾殖破壞，但由於鄰近大陸之故，植物、野生動物、濕地資源尚稱豐富，依據金門國家公園計畫書（第二次通盤檢討）將生態分為植物生態、動物生態及重要濕地資源，分述如下：

（一）植物生態

1. 植物物種

依據金門植物資源調查與金門植物誌編纂案所調查之結果，金門地區植物種類，已鑑定出的維管束植物種類總共達 823 種，其中蕨類植物計 52 種；裸子植物計 1 種；雙子葉植物計 531 種，單子葉植物計 239 種。

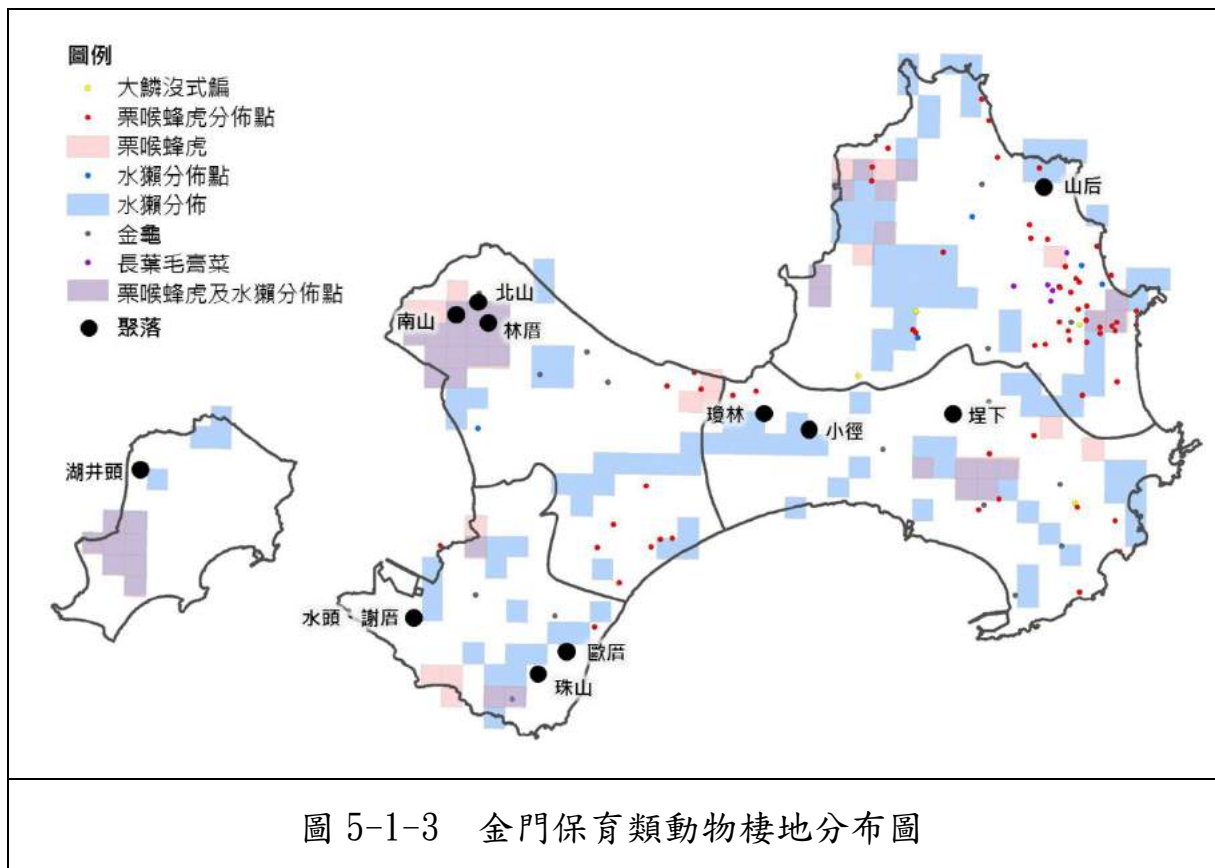
2. 植群特色

金門自生及馴化引進之維管束植物 823 種，包括蕨類植物 52 種，裸子植物 1 種，雙子葉植物 531 種，單子葉植物 239 種，其中金門特有者僅金門水韭 1 變種。

(二)動物生態

金門為小型島嶼生態體系因此大型野生動物資源少，目前金門地區已知的野生動物，計有哺乳動物 16 種，鳥類 305 種，爬蟲類 14 種，兩棲類 5 種，淡水魚類 52 種，海水魚類 35 種。昆蟲 597 種。

其保育類動物棲地散布全金門，南山、北山、林厝聚落與水獺、栗喉蜂虎棲地有所重疊，瓊林、小徑、山后聚落則鄰近水獺棲地，如圖 5-1-3 所示。



資料來源：1. 金門國家公園 ICT 暨雲端應用系統網站 2. 本計畫繪製。

(三)重要濕地資源

金門地區內目前計有三處重要之濕地資源，包括慈湖、雙鯉湖及位於烈嶼之陵水湖，其中雙鯉湖是鄰近北山、南山、林厝聚落之濕地資源，其主要為歐亞水獺及少數水鳥活動棲息範圍，並設有監視器記錄此區歐亞水獺活動，為重要之歐亞水獺活動區域。

五、景觀

金門因地勢、年代等因素下，逐漸形成現今所見之環境景觀，以下就自然環境、人文景觀等內容分項說明。

(一)自然環境景觀

金門四周環海具沙丘、沙灘、花崗岩等多樣海岸景觀，另外早期嚴格的軍事管制，保留多處自然環境空間，使得金門地區尚未過度開發，因此生物多樣性極為豐富，構成發展自然景觀欣賞以及生態旅遊相當良好的基礎。

受到地形的影響，金門地區的河流都是涓涓細流，河流短且流量少。金門本島共有七條溪流，東半部有金沙、後水、山外、前埔等四條溪，西半部有小徑、西堡及浯江等三條溪，烈嶼島則有西路溪。太武山為多數溪流之發源地。

(二)人文景觀

金門歷史悠久，早期稱浯洲、浯江、浯島，滄海、又名仙洲，其古蹟及歷史建築又大多為明朝及清朝時期建築，其種類包含宮廟、宗祠、宅第、牌坊、橋梁及陵墓等建築，其詳細說明於後續章節「歷史人文環境」中闡述。

早期為防止中共武力犯台，確立了兩岸對峙、分治的局勢，而金門自此壟罩於戰爭的陰霾下，其因應戰爭的威脅，建構著具

戰鬥、防禦、運補等工事，包括地下坑道、觀測所、雷達站、教練場、集會廳、小艇坑道、播音站、軌條砦、軍事碉堡與營舍。

瓊林聚落因當年「保存戰力於地下，發揮火力於地上」之策略，因聚落地理因素，被選定為「戰鬥村」，並建構地下坑道。而金門居民的生活空間，也因為長期與軍人同居，許多民宅上均有精神標語，以宣揚愛國主義。

六、歷史人文環境

(一) 聚落發展背景

下列為各聚落之發展背景，以各聚落之歷史沿革及重要地區事蹟進行彙整概述，整理如表 5-1-2 所示。

表 5-1-2 各聚落歷史發展彙整表

聚落	發展背景
瓊林	<ol style="list-style-type: none"> 1. 舊名平林，取其森林覆蓋茂密之意，明熹宗天啓五年閩南巡撫維璉，因金門平林蔡獻臣學問純正，奏請御賜里名，故稱「御賜里名瓊林」。 2. 明蔡宗德與其子蔡貴易、孫蔡獻臣被稱為「祖孫父子兄弟伯姪登科」，一門顯貴，以及蔡守愚官拜二品正從雲南左右布政。 3. 清代則出官拜「廣東海門參將」、「孚見陸路提督」之武將。 4. 瓊林為蔡氏單姓聚落，據《瓊林蔡氏族譜》上所載，蔡氏入閩可遠溯至五代初，遷至同安之西市，復遷至浯洲之許坑，傳到蔡十七郎，入贅於平林陳十五公，繁衍子孫，是為瓊林蔡氏開基祖。 5. 始祖十七郎公之後的第五代靜山公有四子，留於瓊林的二子竹溪公、樂圃公，奠下了瓊林蔡氏的規模。 6. 瓊林蔡氏，昔日科舉中，出任為官者甚眾，明清兩朝計有進士六(蔡貴易、蔡守愚、蔡獻臣、蔡懋賢、蔡國光、蔡廷蘭)、舉人七、貢生十五、武將六、國子監生二十七、生員八十等，堪稱金門之絕，證瓊林蔡氏昔日文風之盛。 7. 瓊林因位於金門蜂腰處北側，古寧頭戰役時曾為共軍計畫中之主要登陸地，因此成為國軍積極加強戰場經營的區域，聚落下方坑道交綜錯雜，故又有「瓊林戰鬥村」之稱。

聚落	發展背景
小徑	<ol style="list-style-type: none"> 1. 曾是金門古官道重要到路的交匯點，古稱「大徑」，後隨著時間演化「大徑」之名轉變為「小徑」。 2. 小徑屬於多姓村聚落，有蔡、許、黃、李等姓。相傳小徑過去曾聚集近千戶的人家，並有「豬砧十八塊」和「五港穿山」的說法。 3. 民國 38 年國軍退守金門，成立陸軍野戰師部、金中師等，並建立「中山堂」(威武戲院)及「特約茶室」，但隨國軍精實案之影響，金中師及特約茶室的裁撤，及因為軍人消費興起的商店街紛紛關閉，如今小徑聚落的產業僅剩少數特產商店販賣商店營運。
埕下	<ol style="list-style-type: none"> 1. 金門縣志記載原上莊於清朝初年，因為風沙為患，而遷往「埕下」，上莊遂廢，派下有分居下莊等地。 2. 埕下自清中葉《金門志》即已記載，沿用至民國 49 年，因駐軍關係，改名為南雄，古時屬十八都滄湖保，今則隸屬金湖鎮山外里。
水頭	<ol style="list-style-type: none"> 1. 元世祖至元十八年同安奈厝入李良亨遷浯，開莊中界，初名奈厝，後以姓傳，莊名李厝。 2. 元仁宋延祐二年乙卯科進士黃輔遁世不仕，蒞舍為李氏禮聘擔任教席，因而開基黃厝，亦稱黃厝頭。 3. 明以來陸續有其他氏族入居，如陳氏居後界，劉氏、周氏居下界，源自永春德化的鄭允若自陳坑遷居中界與下界交接處，族屬瓊林下坑墘十八世的蔡允能入居頂界與中界交接處，分別稱為後陳、劉厝、周厝、鄭厝、蔡厝。 4. 明洪武間，江夏侯周德興建至金門千戶所城的同時，基於航海所需，在村前的矛山上建石塔，稱矛山塔。 5. 明萬曆間，後界的陳氏、洪氏族人東渡，掀起島民移墾澎湖的風潮。 6. 清初癸卯事變，黃氏族人黃俊、黃楚內地經商致富，於村中興建酉堂、怡齋、卓齋、懋齋、十八支梁等閩南大厝及書齋。
謝厝	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由料羅謝氏分居肇建之血源姓村落，唯其後裔已悉數他遷，現代居民已非謝氏。 2. 現住有陳、王、廖等姓，陳氏原居在獅頭山與塔山之間的大隙口，後部份族人在移居後陳；王氏屬東沙王氏，今日西浦頭王氏之祖遷祖王香原居村中；廖氏已往台。
珠山	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開基祖薛貞固於元順帝至正五年自同安西市避亂入浯，出在石坑山下闢建家園，地以姓傳，村名薛厝坑，至三世時始遷居現址，因處諸山之麓，稱曰山仔兜，亦以龜山為地標，名龜山兜。

聚落	發展背景
	<p>2. 國軍駐守以來，則以村東山名為名，村東之雞奄山以山形亦稱珠山，故村名珠山。</p> <p>3. 村落以大宗祠、大潭為界，分成大社（頂社）小社兩甲頭。大社背珠山，家屋多座東朝西，小社倚龜山，家屋多座北朝南。</p>
歐厝	<p>1. 村始建於明嘉靖間，時有歐陽文卿自泉州出海捕魚，遇風被飄至本島南海岸，登岸覓食救援，因季風未息，筏又飄走，欲歸不得，滯留既久，遂於上水獅山之南麓搭建草寮棲身，乃名其居舍曰歐厝。</p> <p>2. 明萬曆間，五房祖開往澎湖，拓基雞母塢（五德），子裔遍及澎湖各地。崇禎間，三房分衍泗湖、聚居地稱小社。清康熙年間，有名公鎮者赴台灣鹿港。道光間，長房八世侯永、侯玖等北上上海、青島、天津經商致富。五口通商後，族人轉往南洋，大多集中新加坡，馬來西亞、印尼三地。</p>
北山、南山、林厝	<p>1. 北山、南山、林厝自古合稱古龍頭，以其山海形勢酷似龍首之故，龍與寧在閩南語中同音，故古龍頭亦書為古寧頭。</p> <p>2. 古龍頭又稱佳里頭，蓋因元代中葉有張姓先民來此墾殖，因此地山水佳勝，又富漁鹽之利，乃卜居其地曰佳里寨，其後又有錢、李諸姓人家相繼來此墾殖，皆以佳里為鄉名。</p> <p>3. 北山：</p> <p>(1) 為金門李姓宗族之主聚居地，據李氏祖譜記載，其開基祖應祥公於明初永樂年間自林厝遷來此地及南山開墾，其宗祠有四公（合、主、振、奇）祖厝，又稱長房祖厝，又有興房、雄房和順房等宗祠。</p> <p>(2) 北山之命名，蓋以閩南人將山野之田簡稱為山，北山為佳里頭東北勢山野之稱。</p> <p>4. 南山：</p> <p>(1) 李姓居多，早期另有張姓，今以外住，另有葉、錢等姓，已於五十年前去日本、越南等地。</p> <p>(2) 古寧李氏開基祖應祥公於明永樂「靖難之變」，自同安浦園避禍來浯，卜居佳里。</p> <p>(3) 南山之命名，蓋以閩南人將山野之田簡稱為山，南山乃佳里頭西南勢山野之稱。</p> <p>5. 林厝：</p>

聚落	發展背景
	<p>(1) 村東有煙墩山（土墩小丘）古為林地，李氏長房最早來此拓殖，築室於此名曰「林厝」，又因住屋為森林之西，故長房又稱「西林派」。</p> <p>(2) 李氏開基祖應祥公於明永樂靖難之變自同安浦避禍來浯，卜居佳里。</p> <p>(3) 除一戶鍾姓人家，民國 38 年間自彼岸江西來，二戶楊姓人家之外，早年，層有鄭、王、林、胡、薛等姓人居住，現皆已外遷，如今則以李姓為大宗。</p>
山后	<ol style="list-style-type: none"> 1. 山后包括三個聚落：「頂堡、中堡及下堡」，頂堡、中堡主要為王氏宗族所居住，下堡則是梁氏宗族。 2. 山后王氏的開基祖王璉，為王審知的八世孫，約於宋末元初之際移居山后一帶，務農討海為生。 3. 王明玉約於 1868 年東渡日本，是金門山后王家在日本的第一代，後王氏於神戶成立貿易商號「復興號」，開啟東亞貿易網絡佈局，並於清光緒二年攜資返鄉，見當時鄉里人口眾多，另覓新地(中堡)興築新式橋村，分與族人。 4. 隨國軍入駐金門與戰爭的爆發，山后人口嚴重外流，民國 68 年初，金門政務委員會成立，將山后建設為「金門民俗文化村」。
湖井頭	<ol style="list-style-type: none"> 1. 湖井頭，位於烈嶼西部觀音山，倚山環湖，形似成畚箕，舍中四條溪水匯入湖裏，湖邊四周工人掘井灌溉耕種，是故有「湖井頭」之稱。 2. 湖井頭姓洪，及因在中國生活困苦，而由中國同安遷來，最先於東坑居住一段時日，三房仍留居東坑，二房則遷上湖井頭(今已消失)，最後分支遷往下湖井頭居住。 3. 上湖井頭以洪姓為主，下湖井頭則有洪、莊、許、黃、陳、呂等多姓。 4. 目前湖井頭及是當時下湖井頭，其上湖井頭以廢村。

資料來源：1. 金城鎮志、金湖鎮志、金沙鎮志、金寧鄉志、烈嶼鄉志。

2. 大地上的居所。
3. 本計畫彙整。

(二)寺廟

金門國家公園區內計有 28 處已登記之寺廟，特別景觀區 1 處、史蹟保存區 1 處、遊憩區 2 處、第一類一般管制區共 20 處，其中歷史風貌用地 5 處、生活發展用地 9 處、外圍緩衝用地 6 處、第二類一般管制區 4 處，如表 5-1-3

第一類一般管制區內已登記之寺廟，水頭聚落 2 處、珠山聚落 1 處、歐厝聚落 1 處、瓊林聚落 4 處、小徑聚落 1 處、山后聚落 2 處、北山聚落 5 處、南山聚落 3 處、林厝聚落 1 處，寺廟詳細資料如表 5-1-4。

表 5-1-3 金門國家公園之已登記寺廟統計表

金門國家公園使用分區		寺廟數
特別景觀區		1
史蹟保存區		1
遊憩區		2
第一類一般管制區	歷史風貌用地	5
	生活發展用地	9
	外圍緩衝用地	6
第二類一般管制區		4
合計		28

資料來源：1. 金門縣政府，金門寺廟名錄。 2. 本計畫彙整。

表 5-1-4 第一類一般管制區之已登記寺廟統計表

聚落	寺廟名稱	主祀神佛像	宗教別	地址	登記字號	照片
瓊林	保護廟	保生大帝	道	金湖鎮瓊林 199 號	金縣寺總登 920005 號	

聚落	寺廟名稱	主祀神佛像	宗教別	地址	登記字號	照片
	忠義廟	關羽	道	金湖鎮 瓊林 121 號	金縣寺總登 920006 號	
	孚濟廟	陳淵	道	金湖鎮瓊林 瓊義路 270 號	金補字第 90008 號	
	萬祠宮	萬士爺	道	金湖鎮 瓊林 8-1 號	金補字第 90009 號	
小徑	鏡山岩	清水主師	道	金湖鎮 小徑 39 號	金縣寺總登 920007 號	
水頭	金水寺	關聖帝君 、 觀音菩薩	道 、 佛	金城鎮金水 里 前水頭 138 號	金縣寺總登 920054 號	
	靈濟宮	蘇王爺	道	金城鎮 金水里前水 頭 101-2 號	金縣寺總登 920055 號	
珠山	大道宮	保生大帝	道	金城鎮珠沙 里 珠山 66 號	金縣寺總登 920059 號	

聚落	寺廟名稱	主祀神佛像	宗教別	地址	登記字號	照片
歐厝	五顯廟	金王爺	道	金城鎮珠沙村歐厝 2-4 號	金縣寺總登 920060 號	
北山	真武殿	玄天上帝	道	金寧鄉古寧村北山 113 號	金縣寺總登 920066 號	
	鎮西宮	章府王爺	道	金寧鄉古寧村北山 172-1 號	金縣寺總登 920067 號	
	先農廟	炎帝神農	道	金寧鄉古寧村北山 177-1 號	金縣寺登 940001 號	
	威靈宮	溫康池王爺	道	金寧鄉古寧村北山 185-1 號	金線寺字登 101001 號	
	鎮東宮	玄天上帝	道	金寧鄉古寧頭北山 55-1 號	金補字第 91060 號	
南山	鎮西宮	池王爺	道	金寧鄉古寧村南山 101-2 號前	金補字第 91023 號	

聚落	寺廟名稱	主祀神佛像	宗教別	地址	登記字號	照片
	鎮南宮	關聖帝君	道	金寧鄉古寧村南山 28 號前	金補字第 91048 號	
	伍德宮	蘇王爺	道	金寧鄉古寧村南山 59-2 號	金補字第 91058 號	
林厝	保安廟	玄天大帝	道	金寧鄉古寧村林厝 1 號右方	金補字第 91020 號	
山后	獅山寺	觀世音	佛	金沙鎮三山里山后村 85-2 號	金縣寺總登 920040 號	
	感應廟	觀世音	佛	金沙鎮三山里山后下保 107 號	金縣寺總登 920041 號	

資料來源：1. 金門縣政府，金門寺廟名錄。2. 本計畫彙整。

(三) 文史資產

依據文化部文化資產局資料，第一類一般管制區之已公告文化資產個案，其中瓊林 7 筆、小徑 1 筆、水頭 26 筆、珠山 7 筆、歐厝 1 筆、北山 3 筆、南山 3 筆及山后 1 筆，共 49 筆個案，下述如表 5-1-5。

表 5-1-5 文化資產個案一覽表

代表圖示	名稱	土地使用分區	種類	級別	公告文號	公告日期
瓊 林 聚 落						
	瓊林蔡氏家廟 祭祖儀典	--	信仰	信仰及 相關文物	府文資字第 1000092059 號	2011/12/15
	瓊林 一門三節坊	史蹟 保存區	牌坊	縣定古蹟	內政部(77)臺 內民字第 650097 號	1988/11/11
	瓊林 蔡氏祠堂	史蹟 保存區	祠堂	國定古蹟	內政部(74)臺 內民字第 338095 號	1985/08/19
	蔡翰舉人宅 (一)	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府文資字第 0940053683 號	2005/12/19
	蔡翰舉人宅 (二)	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府文資字第 0940053683 號	2005/12/19
	瓊林聚落	--	其他	歷史建築	府文藝字第 0930033435 號	2004/12/16
	金湖鎮 瓊林聚落	--	漢人 街庄	聚落 建築群	府文資字第 1010102303 號	2012/12/25
小 徑 聚 落						
	邱良功墓園	史蹟 保存區	墓葬	縣定古蹟	內政部(74)臺 內民字第 338095 號	1985/08/19
水 頭 聚 落						
	蔡開盛宅	生活發 展用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31

代表圖示	名稱	土地使用分區	種類	級別	公告文號	公告日期
	黃積啟古厝	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃紹光宅	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃廷宙銃樓	歷史風貌用地	建築物類	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃乃甫番仔厝	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃永遷、黃永鑿兄弟洋樓	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	水頭王氏古厝	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃輝古厝	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	水頭(前水頭、金水)	--	傳統聚落類	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	前水頭黃氏家廟	歷史風貌用地	祠堂	歷史建築	府教社字第09200570號	2003/03/31
	黃濟古厝	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	黃朝賓宅	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31
	得月樓	歷史風貌用地	建築物類	歷史建築	府教社字第092001570號	2003/03/31

代表圖示	名稱	土地使用分區	種類	級別	公告文號	公告日期
	水頭 417 地號 洋樓	歷史風貌用地	建築物類	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	世澤堂(黃氏 小宗宗祠)	歷史風貌用地	祠堂	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	世懋堂(黃氏 三房宗祠)	歷史風貌用地	祠堂	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃輝煌洋樓	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃汝楫番仔厝	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃福星宅	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	李氏家廟	歷史風貌用地	祠堂	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃廷參 三落大厝	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	金水國小	歷史風貌用地	建築物類	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃文東宅	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	黃天露宅	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	水頭 57 地號 洋樓	歷史風貌用地	建築物類	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31

代表圖示	名稱	土地使用分區	種類	級別	公告文號	公告日期
	水頭黃氏 西堂別業	古蹟 保存區	宅第	國定古蹟	內政部(77)臺 內民字第 650097 號	1988/11/11
珠 山 聚 落						
	珠山大道宮	歷史風 貌用地	寺廟	歷史建築	府文資字第 0980037123 號	2009/06/03
	珠山(薛厝 坑、山仔兜)	--	傳統 聚落類	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	大夫第	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	下三落	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	薛氏大宗 宗祠	歷史風 貌用地	祠堂	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	薛芳見洋樓	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
	薛永南 兄弟大樓	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府教社字第 092001570 號	2003/03/31
歐 厝 聚 落						
	歐陽鐘遠洋樓	歷史風 貌用地	宅第	歷史建築	府文資字第 1040015084 號	2015/02/26
北 山 聚 落						
	北山李氏 兄弟洋樓	生活發 展用地	宅第	歷史建築	府文資字第 1040015204 號	2015/02/26

代表圖示	名稱	土地使用分區	種類	級別	公告文號	公告日期
	李森搯洋樓	生活發展用地	宅第	歷史建築	文資字第 1040015186 號	2015/02/26
	北山古洋樓	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	資字第 1040015169 號	2015/02/26
南 山 聚 落						
	南山二落 大厝群	生活發展用地	宅第	歷史建築	府教社字第 0920061625 號	2003/12/22
	李開和洋樓	生活發展用地	宅地	歷史建築	府教社字第 0920061625 號	2003/12/22
	謹慎堂	生活發展用地	宅地	歷史建築	府教社字第 0920061625 號	2003/12/22
山 后 聚 落						
	山后中堡 中書第	歷史風貌用地	宅第	歷史建築	府文資字第 0961900076	2007/12/13

資料來源：1. 文化部文化資產局。 2. 本計畫彙整。

第二節 聚落人口及觀光旅遊人口成長趨勢與未來推計

一、聚落人口成長

(一) 聚落所轄村里及門牌比例

為了解金門國家公園聚落人口居住現況，需了解各聚落歷年居住人口，但因聚落界線與所轄村里界線不同，目前金門縣政府人口資料並無記載各聚落之人口數，因此，本計畫爰藉由各聚落門牌數對所屬村里總門牌數之佔比，來推算其人口資料，聚落所屬村里如表 5-2-1 所示。

為計算各聚落內的門牌數佔所轄村里總門牌之比例，本計畫利用「金門縣政府地理資訊系統」及「金門縣門牌電子地圖查詢系統」所得之資料，進行比對檢核，可得各聚落門牌數與所屬村里總門牌數之佔比，如表 5-2-2 所示。

表 5-2-1 各聚落所轄村里資料表

聚落	瓊林	小徑	埕下	北山、南山、林厝	
所轄村里	金湖鎮 瓊林里	金湖鎮 瓊林里	金湖鎮 山外里	金寧鄉 古寧村	
聚落	水頭、謝厝	珠山	歐厝	山后	湖井頭
所轄村里	金城鎮 金水里	金城鎮 珠沙里	金城鎮 珠沙里	金沙鎮 三山里	烈嶼鄉 西口村

資料來源：1. 金門縣門牌電子地圖查詢系統。 2. 本計畫彙整。

表 5-2-2 聚落區內門牌與所轄村里門牌比例表

聚落	所轄村里總門牌數	位於聚落區內門牌數	所佔比例(%)
瓊林	671	413	61.55
小徑	671	157	23.40
埕下	780	28	3.59
水頭、謝厝	451	173	38.36
珠山	572	75	13.11

聚落	所轄村里總門牌數	位於聚落區內門牌數	所佔比例(%)
歐厝	572	74	12.94
北山、南山、林厝	537	455	84.73
山后	333	111	33.33
湖井頭	408	10	2.45

資料來源：1. 金門縣政府地理資訊系統、金門縣門牌電子地圖資訊系統。

2. 本計畫彙整。

(二) 聚落人口數及人口密度

1. 戶籍人口數

由前述各聚落門牌數對所屬村里總門牌數之佔比，推估民國 96~105 年各聚落之戶籍人口數，各聚落現況人口數總和由民國 96 年 5,091 人成長至民國 105 年 8,514 人，呈現逐年正成長的趨勢，如表 5-2-3 所示。

表 5-2-3 民國 96 至 105 年各聚落戶籍人口數一覽表

(單位：人)

年	金湖鎮			金城鎮			金寧鄉	金沙鎮	烈嶼鄉	合計	成長率 (%)
	瓊林	小徑	埕下	水頭、 謝厝	珠山	歐厝	北山、 南山、林厝	山后	湖井頭		
96	1,332	506	98	526	230	227	1,714	424	33	5,091	-
97	1,351	514	100	534	237	234	1,789	443	35	5,237	2.86
98	1,509	574	107	611	268	265	2,018	489	41	5,882	12.32
99	1,581	601	108	636	277	273	2,100	510	43	6,130	4.22
100	1,710	650	112	674	297	293	2,279	549	47	6,611	7.85
101	1,854	705	120	734	337	333	2,490	606	53	7,233	9.41
102	1,954	743	128	768	363	359	2,679	626	57	7,677	6.14
103	2,027	770	135	812	382	377	2,827	653	62	8,045	4.80
104	2,117	805	136	843	398	393	2,940	680	63	8,374	4.09
105	2,165	823	135	850	405	399	2,997	677	63	8,514	1.67

資料來源：1. 金門縣政府民政處。 2. 本計畫彙整。

2. 常住人口數

依金門縣政府主計處於 101 年公布「金門縣人口及住宅普查初步統計結果提要分析」中按 99 年內政部戶政司所進行之人口普查資料顯示，金門地區常住人口佔戶籍人口 58.76%，以此比例計算各聚落民國 96 年至 105 年常住人口數如表 5-2-4 所示。

表 5-2-4 民國 96 至 105 年各聚落常住人口數一覽表

(單位：人)

年	金湖鎮			金城鎮			金寧鄉	金沙鎮	烈嶼鄉	合計	成長率 (%)
	瓊林	小徑	埕下	水頭、 謝厝	珠山	歐厝	北山、 南山、林厝	山后	湖井頭		
96	783	297	58	309	135	133	1,007	249	20	2,992	-
97	794	302	59	314	139	137	1,051	260	20	3,077	2.86
98	887	337	63	359	157	156	1,186	287	24	3,456	12.32
99	929	353	63	374	163	160	1,234	300	25	3,602	4.22
100	1,005	382	66	396	175	172	1,339	323	28	3,885	7.85
101	1,089	414	71	431	198	196	1,463	356	31	4,250	9.41
102	1,148	437	75	451	213	211	1,574	368	33	4,511	6.14
103	1,191	452	79	477	224	222	1,661	384	36	4,727	4.80
104	1,244	473	80	495	234	231	1,728	400	37	4,921	4.09
105	1,272	484	79	499	238	235	1,761	398	37	5,003	1.67

資料來源：1. 金門縣政府民政處。 2. 本計畫彙整。

3. 人口密度

各聚落民國 105 年人口密度如表 5-2-5 所示，其人口密度彼此間差異頗大，小徑聚落人口密度為 93.2 人/公頃，水頭、謝厝、珠山、歐厝及山后聚落人口密度介於 33.9~35.8 人/公頃之間，其餘聚落則介於 52.5~86.3 人/公頃之間。

表 5-2-5 民國 105 年各聚落戶籍人口密度比較表

聚落	面積(公頃)	105 年人口數(人)	105 年人口密度(人/公頃)	排序
瓊林	41.24	2,165	52.5	4
小徑	8.83	823	93.2	1
埕下	1.65	135	81.8	3
水頭、謝厝	25.05	850	33.9	9
珠山	11.81	405	34.3	8
歐厝	11.49	399	34.7	7
北山、南山、林厝	57.10	2,997	52.5	4
山后	18.89	677	35.8	6
湖井頭	0.73	63	86.3	2

資料來源：1. 金門縣政府民政處。 2. 本計畫彙整。

但因目前各聚落居住空間多位於歷史風貌用地及生活發展用地，為反映實際人口密度，爰扣除外圍緩衝用地面積後再另予計算，得出人口密度最高地區為埕下聚落 175.3 人/公頃，第二為湖井頭聚落 165.8 人/公頃，歐厝、北山、南山、林厝、瓊林、小徑聚落人口密度介於 95.9 至 149.5 人/公頃，其餘聚落則介於 77.4~86.4 人/公頃，如表 5-2-6。

表 5-2-6 民國 105 年各聚落歷史風貌用地及生活發展用地之戶籍人口密度比較表

聚落	面積(公頃) ^{*註}	105 年人口數(人)	105 年人口密度(人/公頃)	排序
瓊林	14.48	2,165	149.5	3
小徑	6.18	823	133.2	5
埕下	0.77	135	175.3	1
水頭、謝厝	10.98	850	77.4	9
珠山	4.69	405	86.4	7
歐厝	4.16	399	95.9	6
北山、南山、林厝	21.87	2,997	137.0	4
山后	8.40	677	80.6	8
湖井頭	0.38	63	165.8	2

【註】面積僅包含歷史風貌用地及生活發展用地，不包含外圍緩衝用地。

資料來源：1. 金門縣政府民政處。 2. 本計畫彙整。

二、觀光旅遊人口成長

統計至 105 年底為止，金門國家公園第一類一般管制區內據點遊客，依人數多寡排序為：得月樓 314,835 人、山后民俗文化村 263,331 人、金水國小 215,903 人、雙鯉濕地自然中心 210,791 人、僑鄉文化展示館 164,105 人、特約茶室展示館 160,713 人、瓊林民防館 25,733 人，如表 5-2-7。

表 5-2-7 金門國家公園歷年遊客人數統計表

(單位：人)

年	得月樓	金水國小	僑鄉文化展示館	雙鯉濕地自然中心	山后民俗文化村	特約茶室展示館	瓊林民防館
92	尚未列入統計	尚未列入統計	尚未列入統計	185,245	尚未列入統計	尚未列入統計	尚未列入統計
93				205,902			
94				185,911			
95				179,804			
96				192,192			
97				173,319			
98	84,837	129,553	76,979	151,975	58,940	尚未列入統計	14,377
99	154,080	147,993	115,123	155,252	96,069		12,637
100	245,843	199,045	159,319	194,198	101,681	46,804	14,068
101	249,975	194,133	175,045	221,001	135,881	70,540	16,432
102	250,205	200,712	163,549	192,799	137,036	86,897	18,741
103	279,785	209,222	186,355	223,266	148,338	111,577	17,266
104	307,322	208,926	180,376	201,646	192,086	123,955	22,109
105	314,835	215,903	164,105	210,791	263,331	160,713	25,733

資料來源：1. 中華民國金門國家公園管理處全球資訊網 2. 本計畫彙整。

三、聚落人口成長推估

依據民國 96 至 105 年各聚落戶籍人口數，運用多項式迴歸曲線推估至民國 115 年之人口數如下：瓊林聚落 3,222 人、小徑聚落 1,233 人、埕下聚落 155 人、水頭、謝厝聚落 1,163 人、珠山聚落 680 人、

歐厝聚落 672 人、北山、南山、林厝聚落 5,048 人、山后聚落 986 人和湖井頭聚落 103 人，總人數共約 13,261 人，如表 5-2-8 所示。

表 5-2-8 各聚落戶籍人口預測推估表

(單位：人)

年	金湖鎮			金城鎮			金寧鄉	金沙鎮	烈嶼鄉	合計	
	瓊林	小徑	埕下	水頭、謝厝	珠山	歐厝	北山、南山、林厝	山后	湖井頭		
歷史人口	96	1,332	506	98	526	230	227	1,714	424	33	5,091
	97	1,351	514	100	534	237	234	1,789	443	35	5,237
	98	1,509	574	107	611	268	265	2,018	489	41	5,882
	99	1,581	601	108	636	277	273	2,100	510	43	6,130
	100	1,710	650	112	674	297	293	2,279	549	47	6,611
	101	1,854	705	120	734	337	333	2,490	606	53	7,233
	102	1,954	743	128	768	363	359	2,679	626	57	7,677
	103	2,027	770	135	812	382	377	2,827	653	62	8,045
	104	2,117	805	136	843	398	393	2,940	680	63	8,374
	105	2,165	823	135	850	405	399	2,997	677	63	8,514
推估人口	106	2,301	881	144	890	429	427	3,299	738	67	9,176
	107	2,405	920	145	923	454	451	3,481	767	71	9,619
	108	2,508	959	147	956	480	477	3,666	797	75	10,065
	109	2,610	999	148	988	507	502	3,854	826	79	10,513
	110	2,713	1,038	150	1,019	534	529	4,046	854	83	10,964
	111	2,815	1,077	151	1,049	562	556	4,240	881	87	11,418
	112	2,917	1,116	152	1,079	590	584	4,437	908	91	11,875
	113	3,019	1,155	153	1,108	619	613	4,638	935	95	12,334
	114	3,120	1,194	154	1,136	649	642	4,841	961	99	12,796
	115	3,222	1,233	155	1,163	680	672	5,048	986	103	13,261

資料來源：1. 金門縣政府民政處。 2. 本計畫彙整。

四、觀光旅遊人口推估

依據金門國家公園第一類一般管制區內歷史遊客人數資料（民國 92 至 105 年），其旅遊人口具備隨時間成長但幅度呈趨緩之特性，而對數型迴歸曲線特性為增加的幅度隨著時間的延長而減低，故運用其推估至民國 115 年遊客人數分別為：得月樓 380,268 人、金水國小 258,097 人、僑鄉文化展示館 245,246 人、雙鯉濕地自然中心 219,531 人、山后

民俗文化村 219,541 人、特約茶室展示館 175,656 人、瓊林民防館 25,176 人。預測民國 115 年每日平均遊客人數，得月樓 1,040 人、金水國小 700 人、僑鄉文化展示館 670 人、雙鯉濕地自然中心 600 人、山后民俗文化村 600 人、特約茶室展示館 480 人、瓊林民防館 70 人，如表 5-2-9。

表 5-2-9 金門國家公園歷年及推估遊客人數統計表

(單位：人)

年	得月樓	金水國小	僑鄉文化展示館	雙鯉濕地自然中心	山后民俗文化村	特約茶室展示館	瓊林民防館	
遊客人數	92	尚未列入統計	尚未列入統計	185,245	尚未列入統計	尚未列入統計	尚未列入統計	
	93			205,902				
	94			185,911				
	95			179,804				
	96			192,192				
	97			173,319				
	98			84,837				129,553
	99	154,080	147,993	115,123	155,252	96,069	12,637	
	100	245,843	199,045	159,319	194,198	101,681	46,804	14,068
	101	249,975	194,133	175,045	221,001	135,881	70,540	16,432
	102	250,205	200,712	163,549	192,799	137,036	86,897	18,741
	103	279,785	209,222	186,355	223,266	148,338	111,577	17,266
	104	307,322	208,926	180,376	201,646	192,086	123,955	22,109
	105	314,835	215,903	164,105	210,791	263,331	160,713	25,733
推估遊客人數	106	329,108	227,482	206,172	203,592	186,944	143,303	21,969
	107	336,884	232,136	212,111	205,363	191,899	148,529	22,456
	108	343,919	236,345	217,484	207,134	196,381	153,139	22,897
	109	350,341	240,188	222,389	208,905	200,473	157,262	23,300
	110	356,249	243,724	226,901	210,676	204,237	160,992	23,670
	111	361,719	246,997	231,079	212,447	207,723	164,397	24,013
	112	366,811	250,044	234,968	214,218	210,967	167,530	24,332
	113	371,574	252,895	238,606	215,989	214,002	170,430	24,631
	114	376,049	255,572	242,024	217,760	216,853	173,130	24,911
	115	380,268	258,097	245,246	219,531	219,541	175,656	25,176
115 年日平均	1,040	700	670	600	600	480	70	

資料來源：1. 中華民國金門國家公園管理處全球資訊網 2. 本計畫彙整。

第三節 實質發展現況

一、土地使用

下列依各聚落之土地使用現況、建築物樓層、建築物結構、建築物類型及傳統建築物形式做分述說明。

(一) 瓊林聚落

1. 土地使用現況

瓊林聚落土地使用現況中以草生地 10.14 公頃最高、道路廣場 9.72 公頃居第二，其詳細面積分配情形及分布如表 5-3-1 及圖 5-3-1 所示。

表 5-3-1 瓊林聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	4.06	9.84	公園使用	0.51	1.24
商業使用	0.22	0.53	球場使用	0.10	0.24
宗祠	0.13	0.32	兒童遊樂場使用	0.03	0.07
寺廟	0.04	0.10	溝渠水池使用	0.79	1.92
村里辦公室	0.03	0.07	農作使用	7.28	17.65
軍事使用	0.06	0.15	林地	6.59	15.98
牌樓	0.01	0.01	草生地	10.14	24.59
臨時建築	0.48	1.16	墓地	0.01	0.02
施工中	0.03	0.07	道路廣場	9.72	23.57
閒置	0.53	1.29	總和	41.24	100.00
廢棄	0.49	1.19			

資料來源：本計畫彙整。

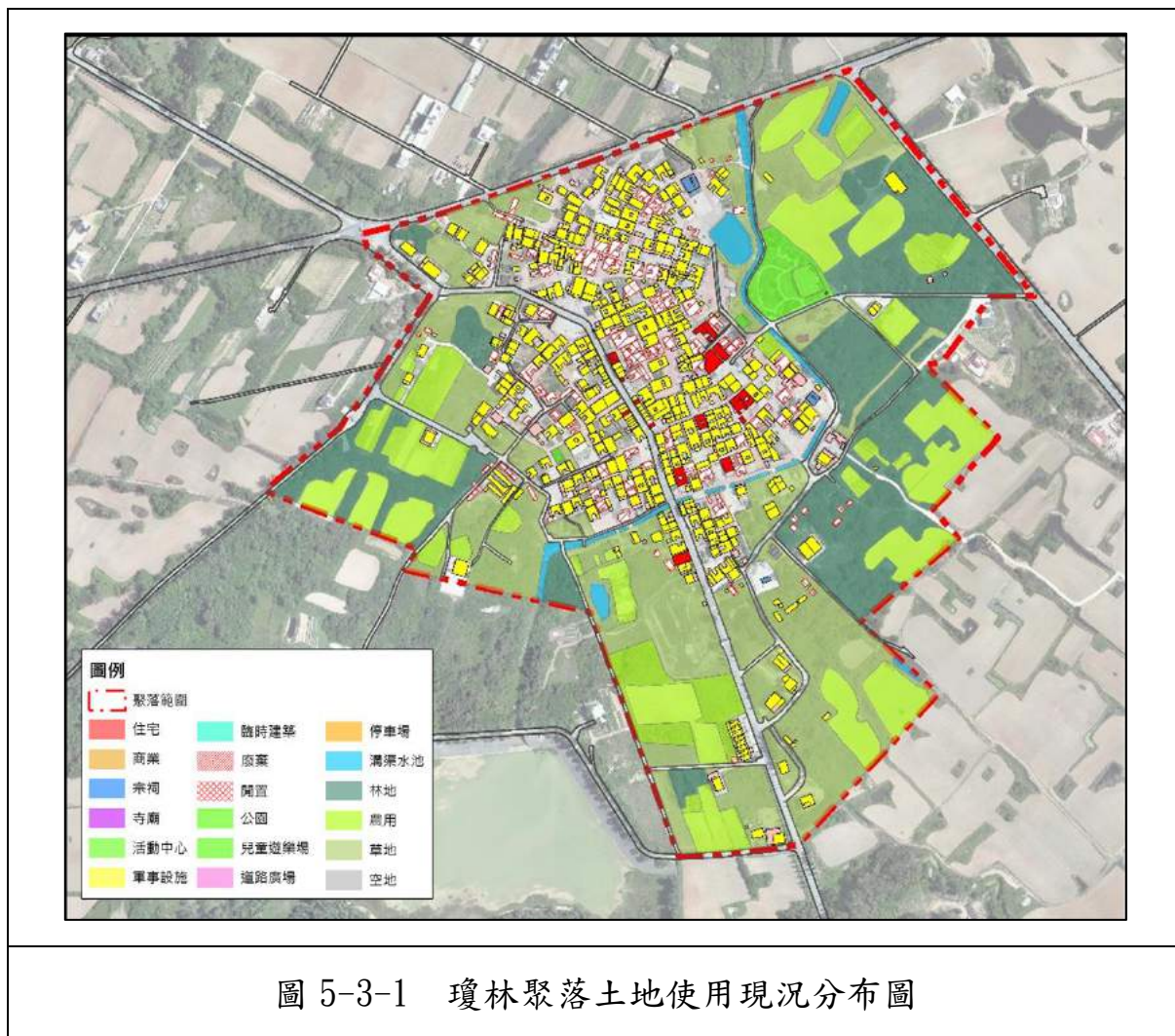


圖 5-3-1 瓊林聚落土地使用現況分布圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

瓊林聚落建築物樓層中，一層樓共 637 棟、二層樓 151 棟、三層樓 75 棟、四層樓 17 棟；其建築物結構中，磚石造 374 棟、鋼筋混凝土 484 棟、鐵皮 22 棟，其詳細統計結果如表 5-3-2，分布位置如 5-3-2 所示。

表 5-3-2 瓊林聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	637	72.39	磚石造	374	42.50
二層樓	151	17.16	鋼筋混凝土	484	55.00
三層樓	75	8.52	鐵皮	22	2.50

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
四層樓	17	1.93	合計	880	100.00
合計	880	100.00			

資料來源：本計畫彙整。

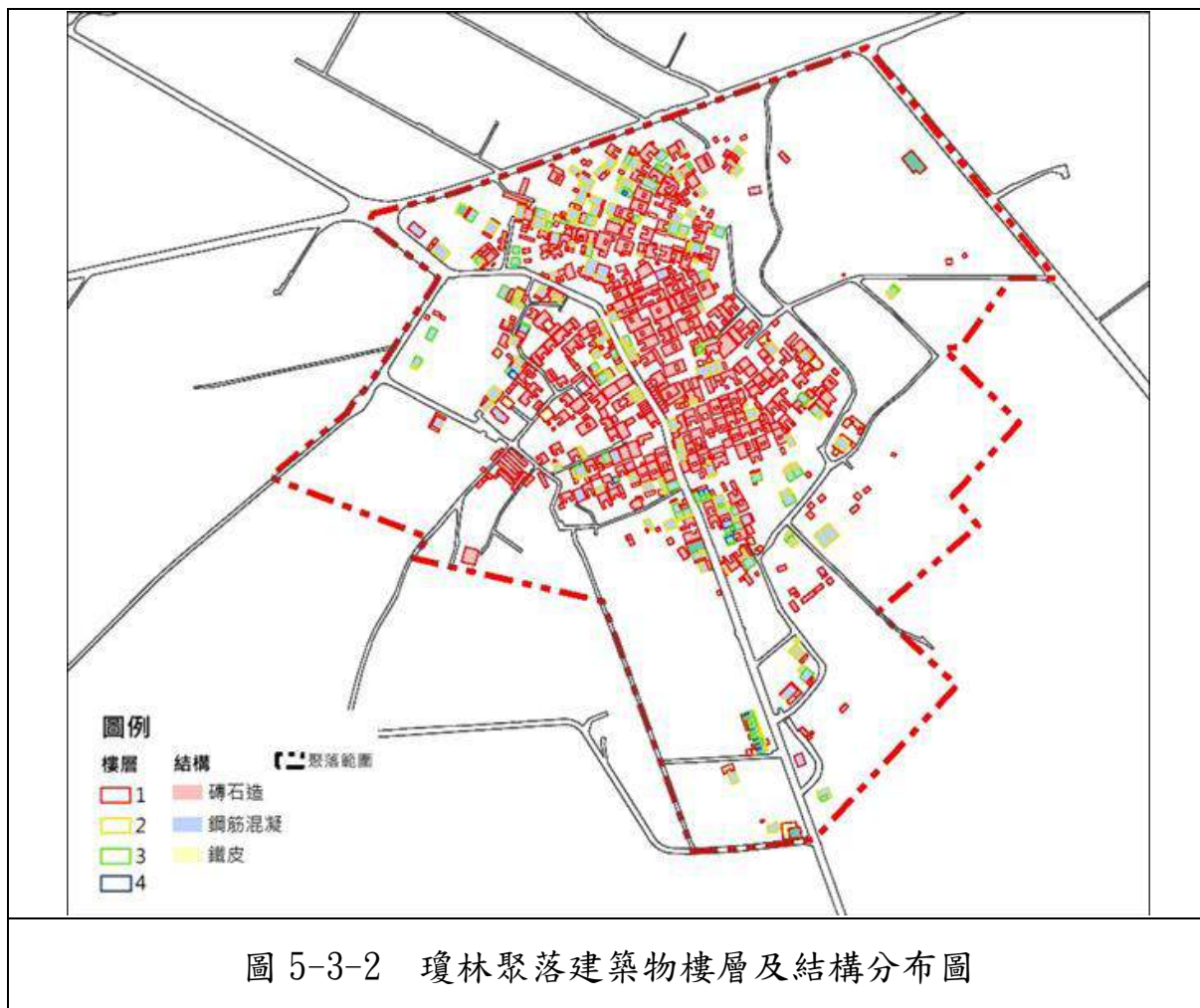


圖 5-3-2 瓊林聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

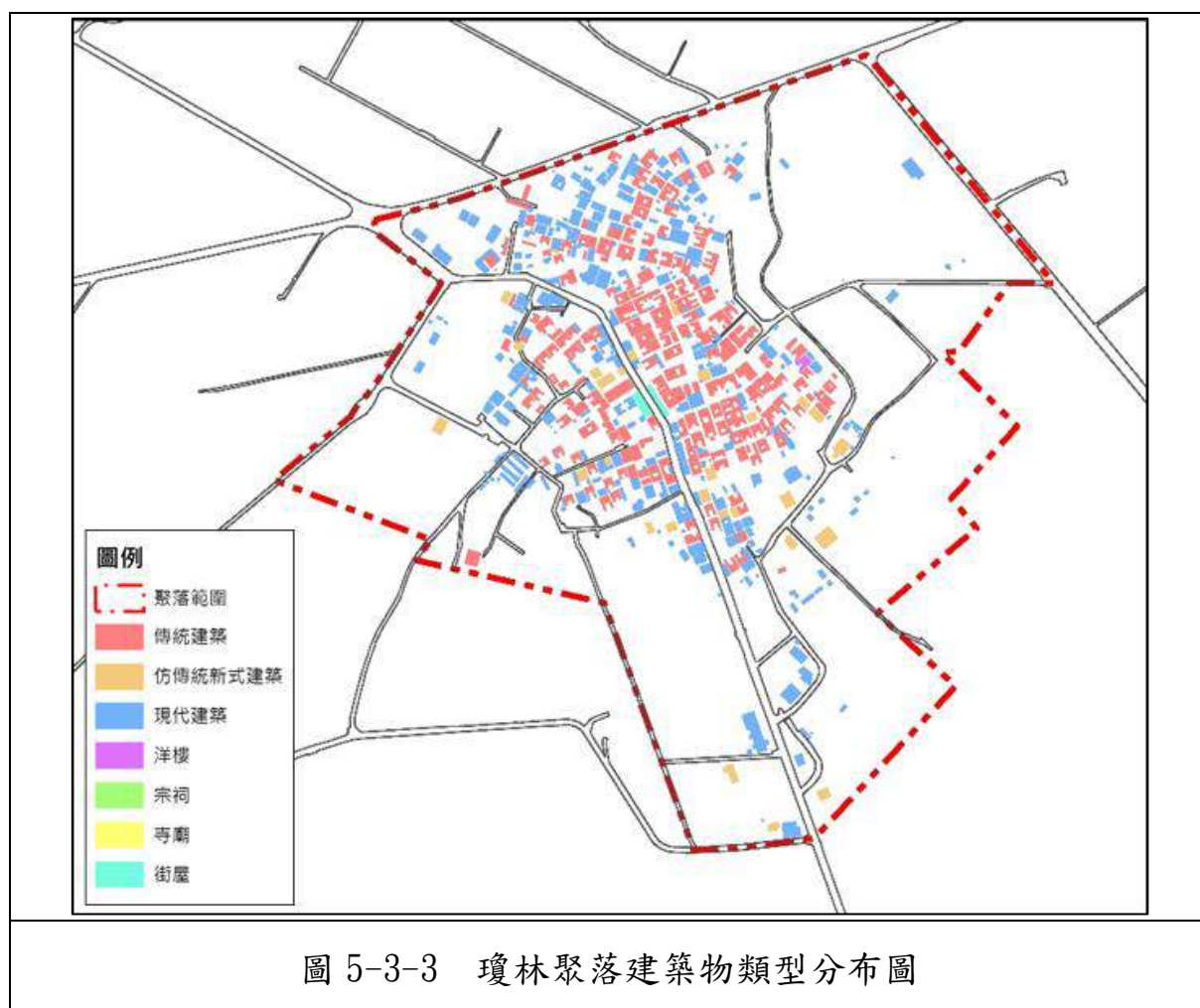
3. 建築物類型

瓊林聚落建築物類型中，以現代建築 571 棟最高，傳統建築 218 棟居第二，其詳細統計情形及分布位置如表 5-3-3、圖 5-3-3 所示。

表 5-3-3 瓊林聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	218	24.77	宗祠	7	0.80
仿傳統新式建築	60	6.82	寺廟	4	0.45
現代建築	571	64.89	街屋	17	1.93
洋樓	3	0.34	合計	880	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

4. 傳統建築物形式

瓊林聚落傳統建築物形式中（含洋樓），以一落二櫺頭 77 棟最高，一落四櫺頭 65 棟居第二，其統計情形及分布位置如表 5-3-4、圖 5-3-4 所示。

表 5-3-4 瓊林聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檁頭	77	34.84	三間張	16	7.24
一落四檁頭	65	29.41	六路大厝	1	0.45
二落大厝	43	19.46	五腳基洋樓	3	1.36
三落大厝	2	0.90	顏屋	6	2.71
三蓋廊	6	2.71	合計	221	100.00
單伸手	2	0.90			

資料來源：本計畫彙整。

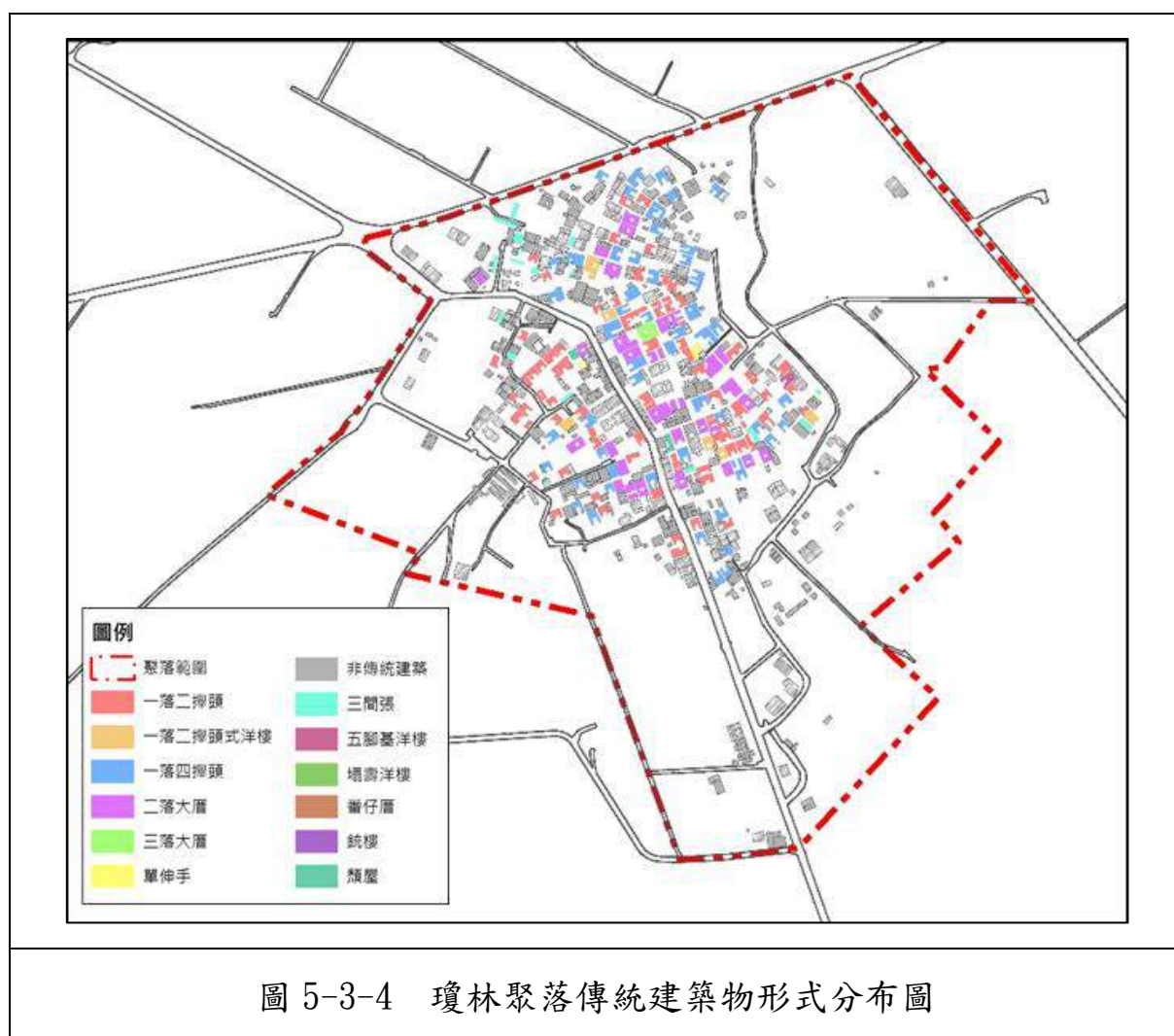


圖 5-3-4 瓊林聚落傳統建築物形式分布圖

資料來源：本計畫繪製。

(二)小徑聚落

1. 土地使用現況

小徑聚落土地使用現況中以草生地 2.82 公頃最高、林地 1.68 公頃居第二，其面積分配情形及分布如表 5-3-5 及圖 5-3-5 所示。

表 5-3-5 小徑聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	1.03	11.66	公園使用	0.34	3.85
商業使用	0.15	1.70	農作使用	0.09	1.02
寺廟	0.02	0.23	林地	1.68	19.03
活動中心	0.02	0.23	草生地	2.82	31.94
軍事使用	0.04	0.45	空地	0.37	4.19
臨時建築	0.13	1.47	廢棄	0.24	2.72
施工中	0.05	0.57	道路廣場	2.24	18.69
閒置	0.20	2.27	總和	9.42	100.00

資料來源：本計畫彙整。

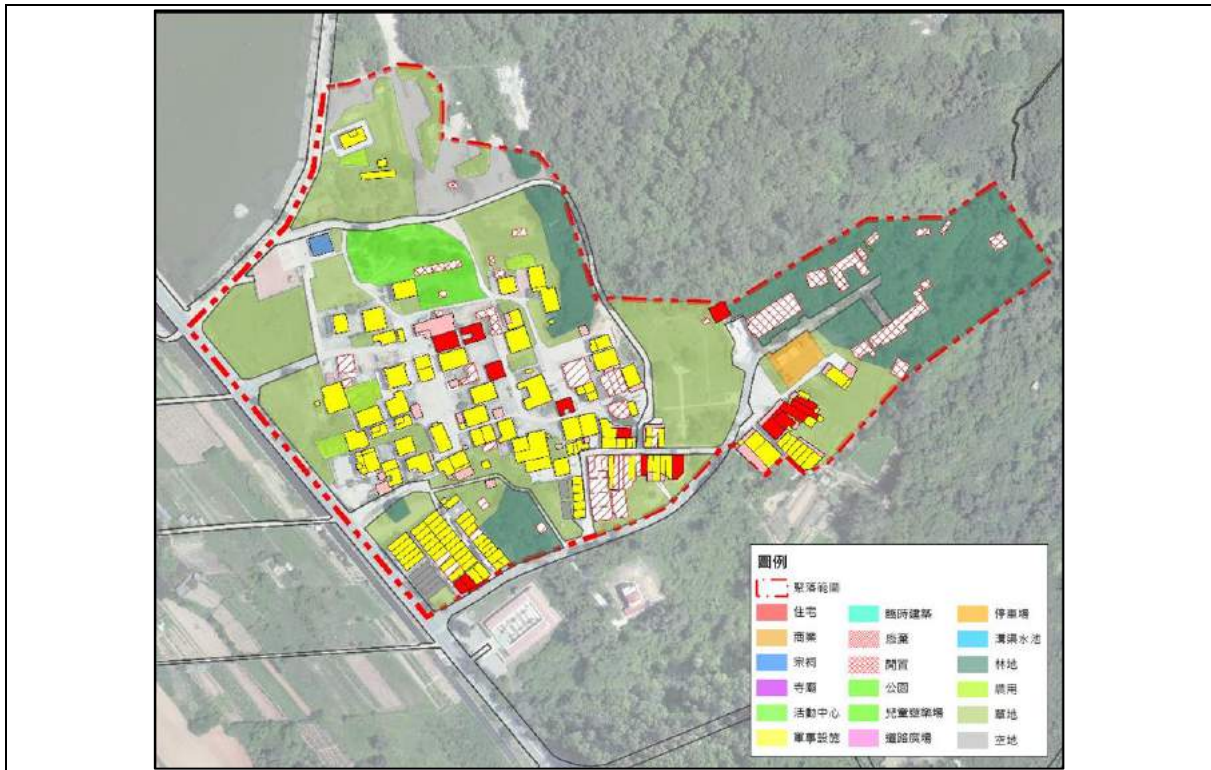


圖 5-3-5 小徑聚落土地使用現況分布圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

小徑聚落建築物樓層中，一層樓 153 棟、二層樓 65 棟、三層樓 35 棟、四層樓 2 棟；其建築物結構中，磚石造 77 棟、鋼筋混凝土 136 棟、鐵皮 42 棟，其統計結果及分布如表 5-3-6、圖 5-3-6 所示。

表 5-3-6 小徑聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	153	60.00	磚石造	77	30.20
二層樓	65	25.49	鋼筋混凝土	136	53.33
三層樓	35	13.73	鐵皮	42	16.47
四層樓	2	0.78	合計	255	100.00
合計	255	100.00			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

3. 建築物類型

小徑聚落建築物類型中，以現代建築 148 棟最高，街屋 71 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-7、圖 5-3-7 所示。

表 5-3-7 小徑聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	33	12.94	寺廟	1	0.39
仿傳統新式建築	2	0.78	街屋	71	27.84
現代建築	148	58.04	合計	255	100.00

資料來源：本計畫彙整。



圖 5-3-7 小徑聚落建築物類型分布圖

資料來源：本計畫繪製。

4. 傳統建築物形式

小徑聚落傳統建築物形式中，以一落二檯頭 11 棟最高，二落大厝 9 棟居第二，其詳細統計情形及分布位置如表 5-3-8、圖 5-3-8 所示。

表 5-3-8 小徑聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檯頭	11	33.33	單伸手	1	3.03
一落四檯頭	8	24.24	顏屋	3	9.09
二落大厝	9	27.27	合計	33	100.00
三蓋廊	1	3.03			

資料來源：本計畫彙整。

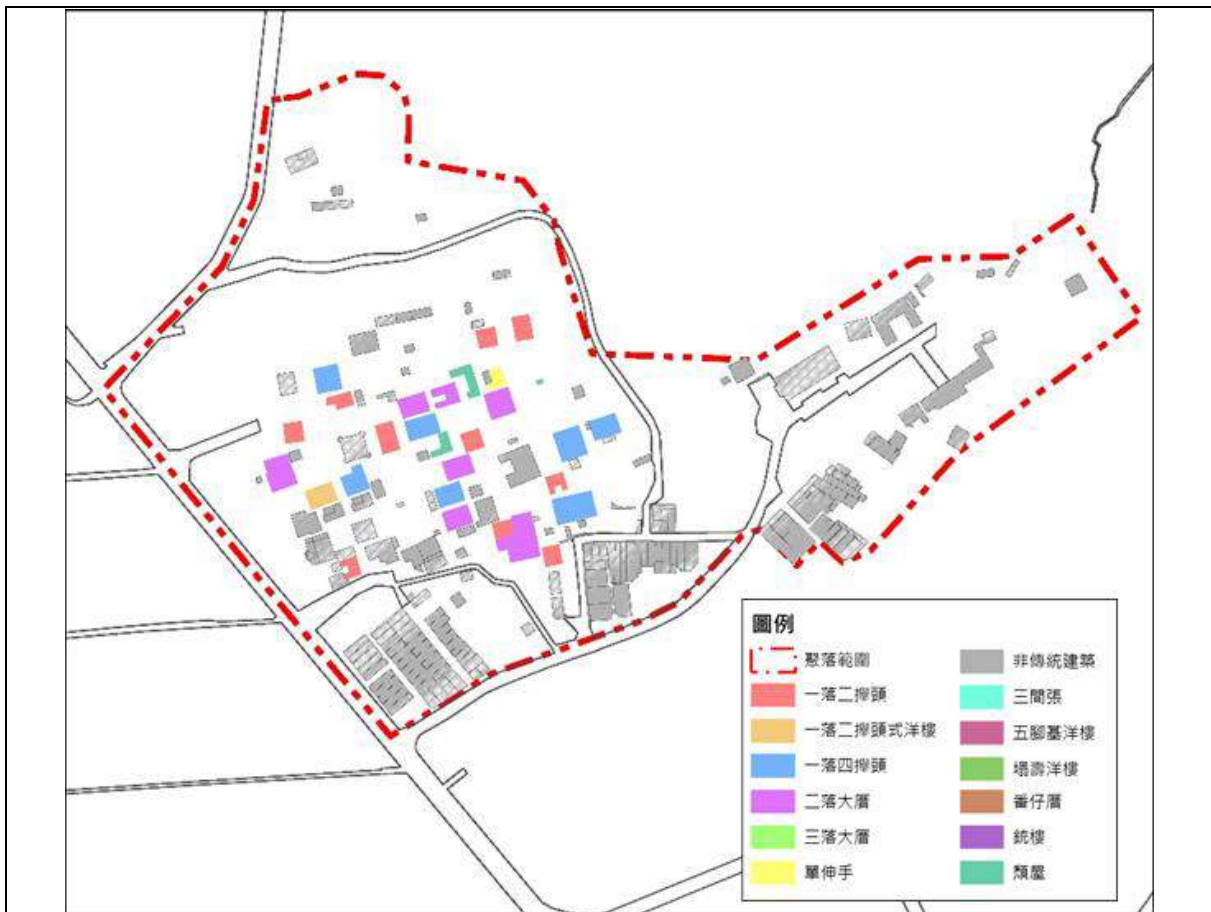


圖 5-3-8 小徑聚落傳統建築物形式分布圖

資料來源：本計畫繪製。

(三) 埕下聚落

1. 土地使用現況

埕下聚落土地使用現況中以林地 0.45 公頃最高、道路廣場 0.39 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-9 及圖 5-3-9 所示。

表 5-3-9 埕下聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	0.16	9.70	溝渠水池使用	0.01	0.61
商業使用	0.04	2.42	農作使用	0.05	3.03
球場使用	0.06	3.64	林地	0.45	27.27
活動中心	0.03	1.82	草生地	0.26	15.76
軍事使用	0.01	0.61	道路廣場	0.39	23.64
臨時建築	0.10	6.06	總和	1.65	100.00
廢棄	0.09	5.45			

資料來源：本計畫彙整。

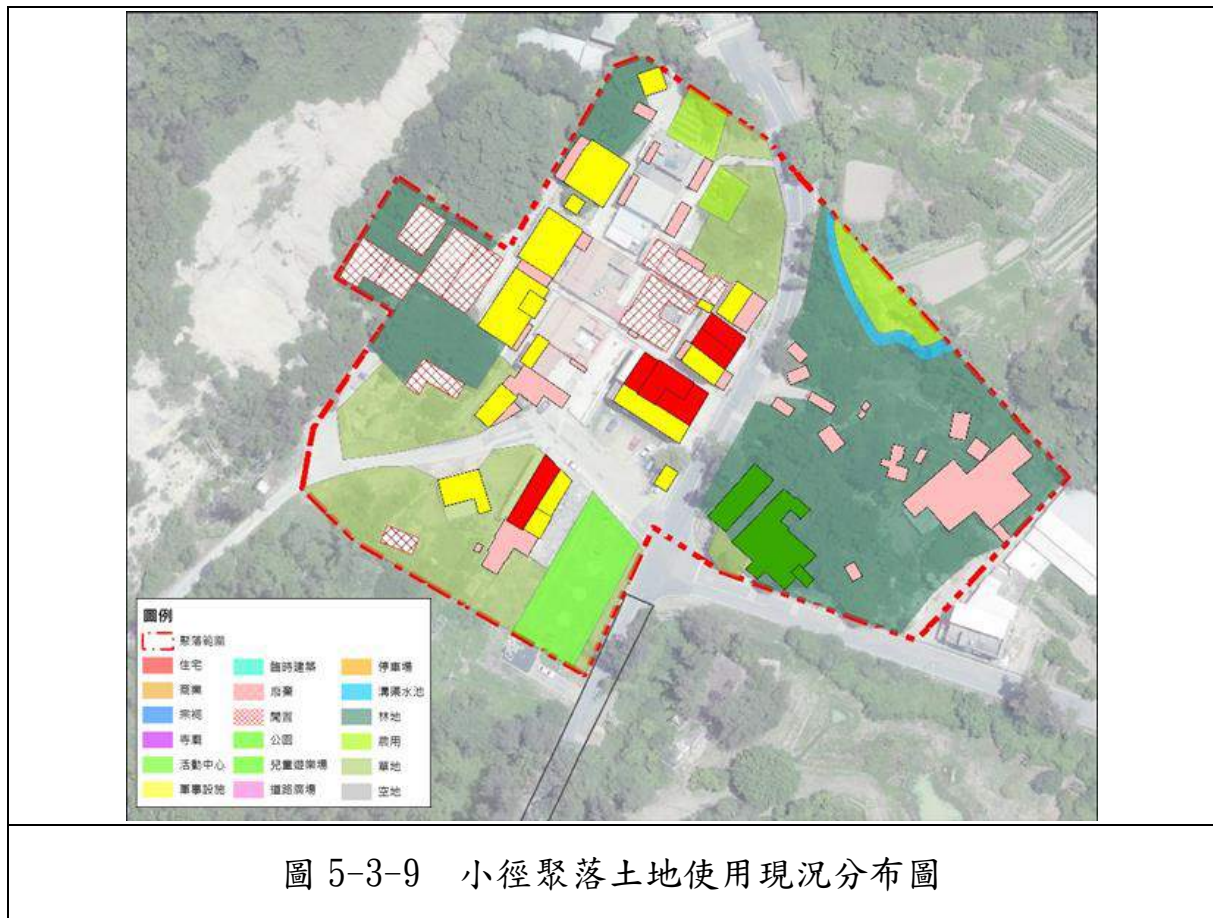


圖 5-3-9 小徑聚落土地使用現況分布圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

埕下聚落建築物樓層中，一層樓 59 棟、二層樓 6 棟、三層樓 12 棟、四層樓 1 棟；其建築物結構中，磚石造 17 棟、鋼筋混凝土 27 棟、鐵皮 34 棟，其統計結果及分布如表 5-3-10、圖 5-3-10 所示。

表 5-3-10 埕下聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	59	75.64	磚石造	17	21.79
二層樓	6	7.69	鋼筋混凝土	27	34.62
三層樓	12	45.38	鐵皮	34	43.59
四層樓	1	1.28	合計	78	100.00
合計	78	100.00			

資料來源：本計畫彙整。



圖 5-3-10 埕下聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

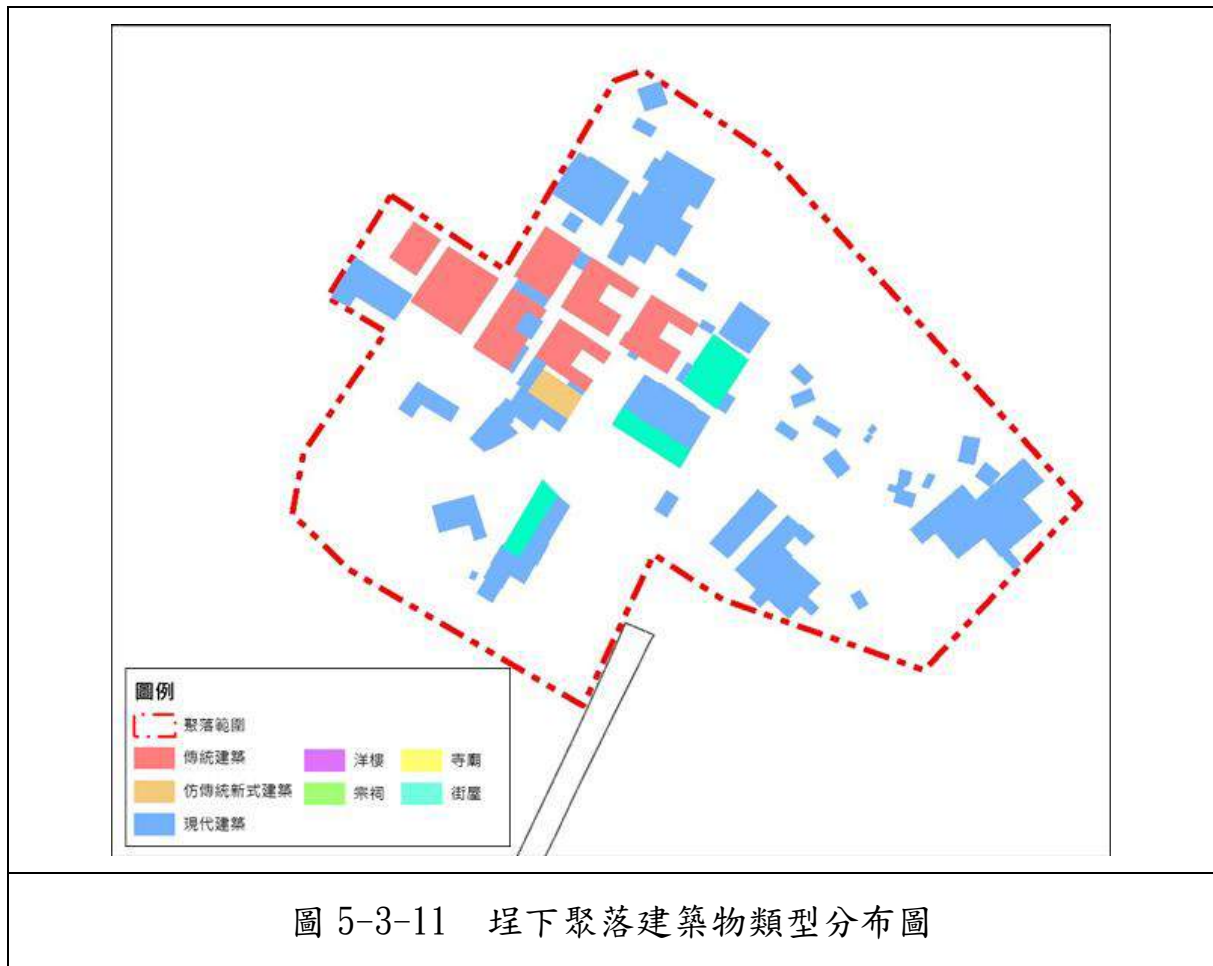
3. 建築物類型

埕下聚落建築物類型中，以現代建築 61 棟最高，傳統建築 11 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-11、圖 5-3-11 所示。

表 5-3-11 埕下聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	11	14.10	街屋	5	6.41
仿傳統新式建築	1	1.28	合計	78	100.00
現代建築	61	78.21			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

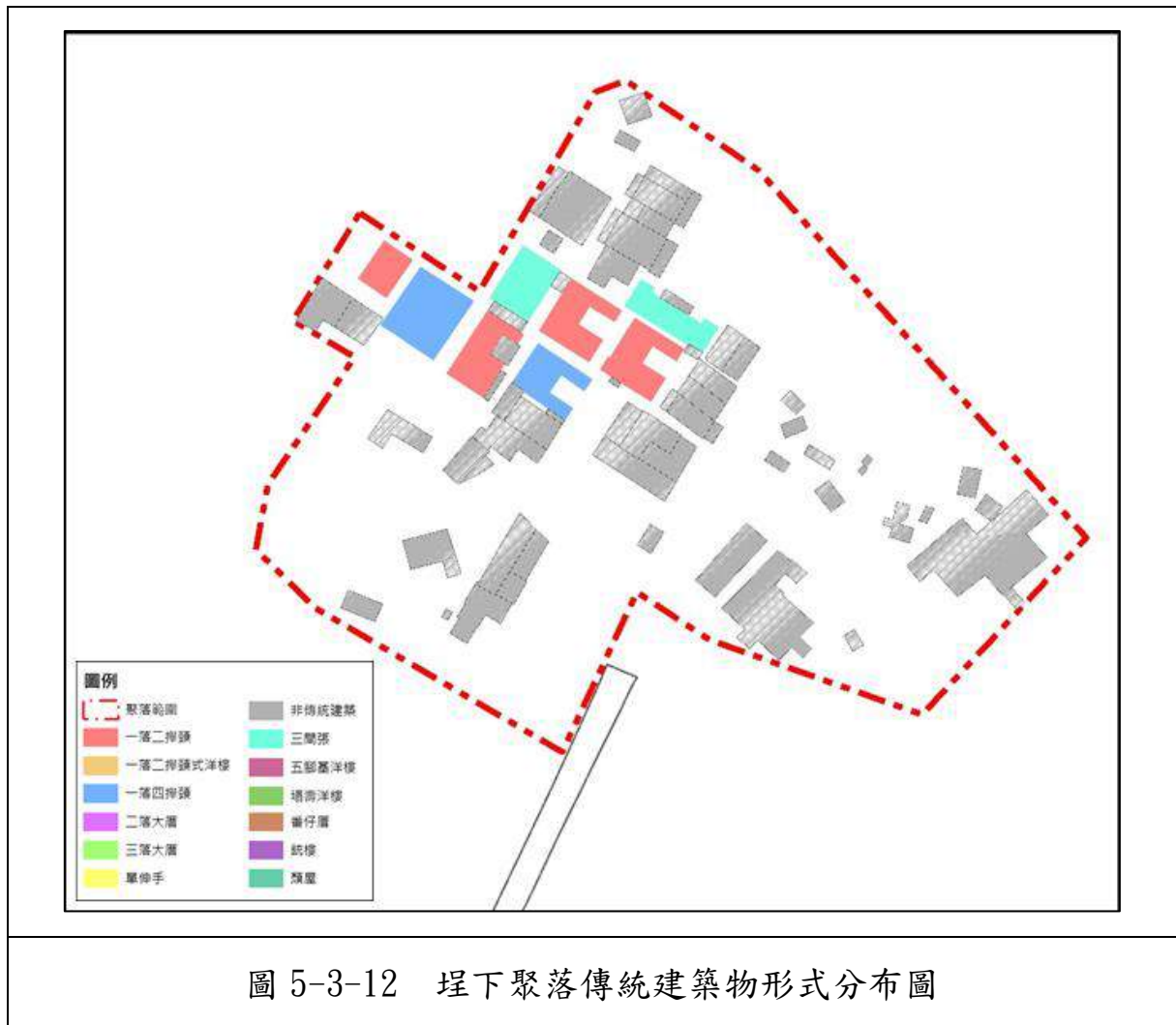
4. 傳統建築物形式

埕下聚落傳統建築物形式中，以顏屋 7 棟最高，一落二檯頭 2 棟居第二，其詳細統計情形及分布位置如表 5-3-12、圖 5-3-12 所示。

表 5-3-12 埕下聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檯頭	2	18.18	顏屋	7	63.64
一落四檯頭	1	9.09	合計	11	100.00
三間張	1	9.09			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

(四)水頭、謝厝聚落

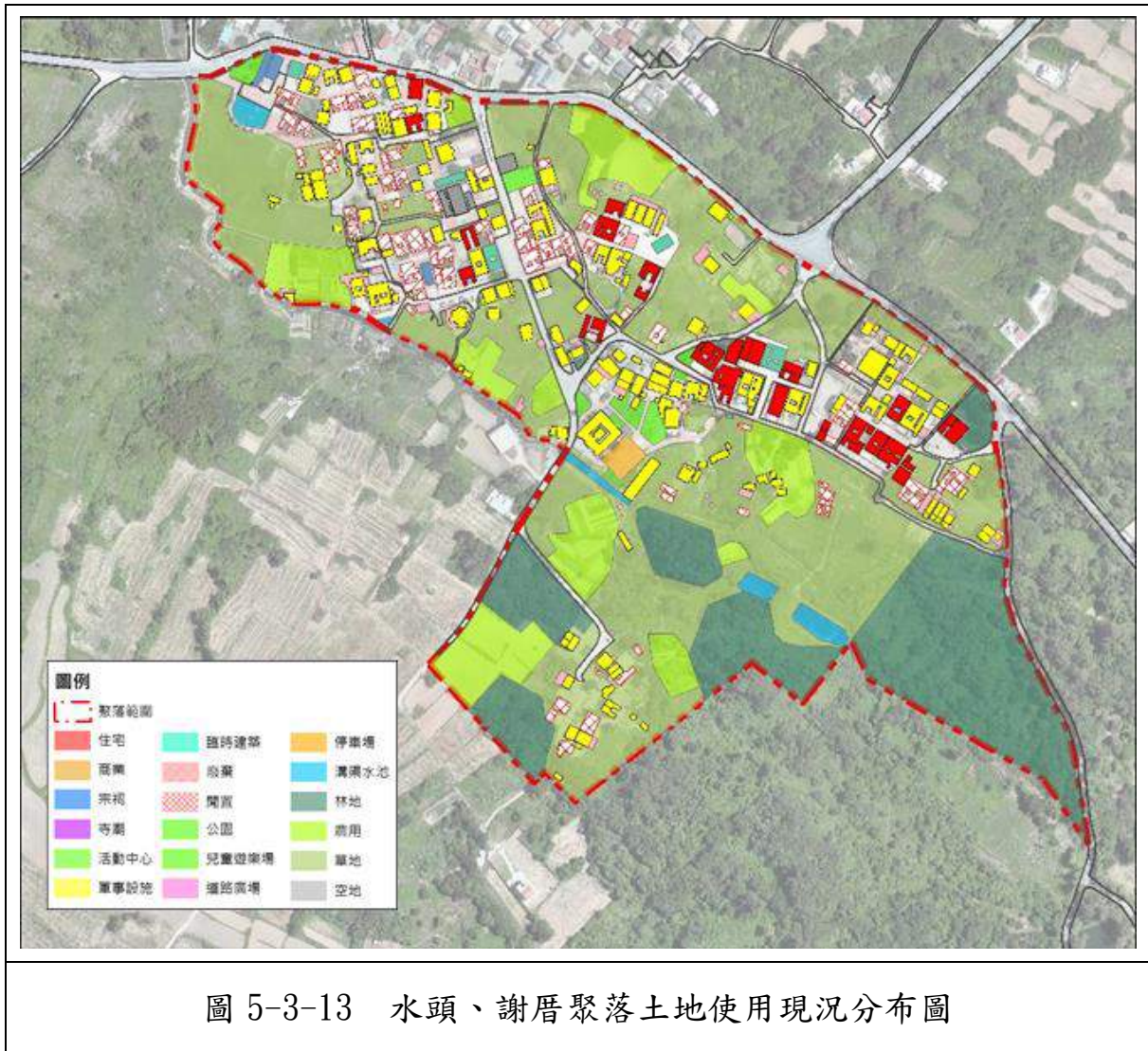
1. 土地使用現況

水頭、謝厝聚落土地使用現況中以草生地 9.09 公頃最高、道路廣場 5.11 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-13 及圖 5-3-13 所示。

表 5-3-13 水頭、謝厝聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	1.67	6.69	公園使用	0.19	0.76
商業使用	0.54	2.16	球場使用	0.05	0.20
宗祠	0.10	0.40	兒童遊樂場使用	0.01	0.04
寺廟	0.05	0.20	停車場使用	0.08	0.32
村里辦公室	0.02	0.08	溝渠水池使用	0.24	0.96
活動中心	0.04	0.16	農作使用	2.48	9.93
軍事使用	0.04	0.16	林地	4.13	16.54
臨時建築	0.28	1.12	草生地	9.09	36.40
施工中	0.08	0.32	道路廣場	5.11	20.46
閒置	0.31	1.24	總和	24.97	100.00
廢棄	0.54	2.16			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

水頭、謝厝聚落建築物樓層中，一層樓 303 棟、二層樓 27 棟、三層樓 27 棟；其建築物結構中，磚石造 208 棟、鋼筋混凝土 93 棟、鐵皮 77 棟，其統計結果及分布如表 5-3-14、圖 5-3-14 所示。

表 5-3-14 水頭、謝厝聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	303	80.16	磚石造	208	55.03
二層樓	48	12.70	鋼筋混凝土	93	24.60
三層樓	27	7.14	鐵皮	77	20.37
合計	378	100.00	合計	378	100.00

資料來源：本計畫彙整。

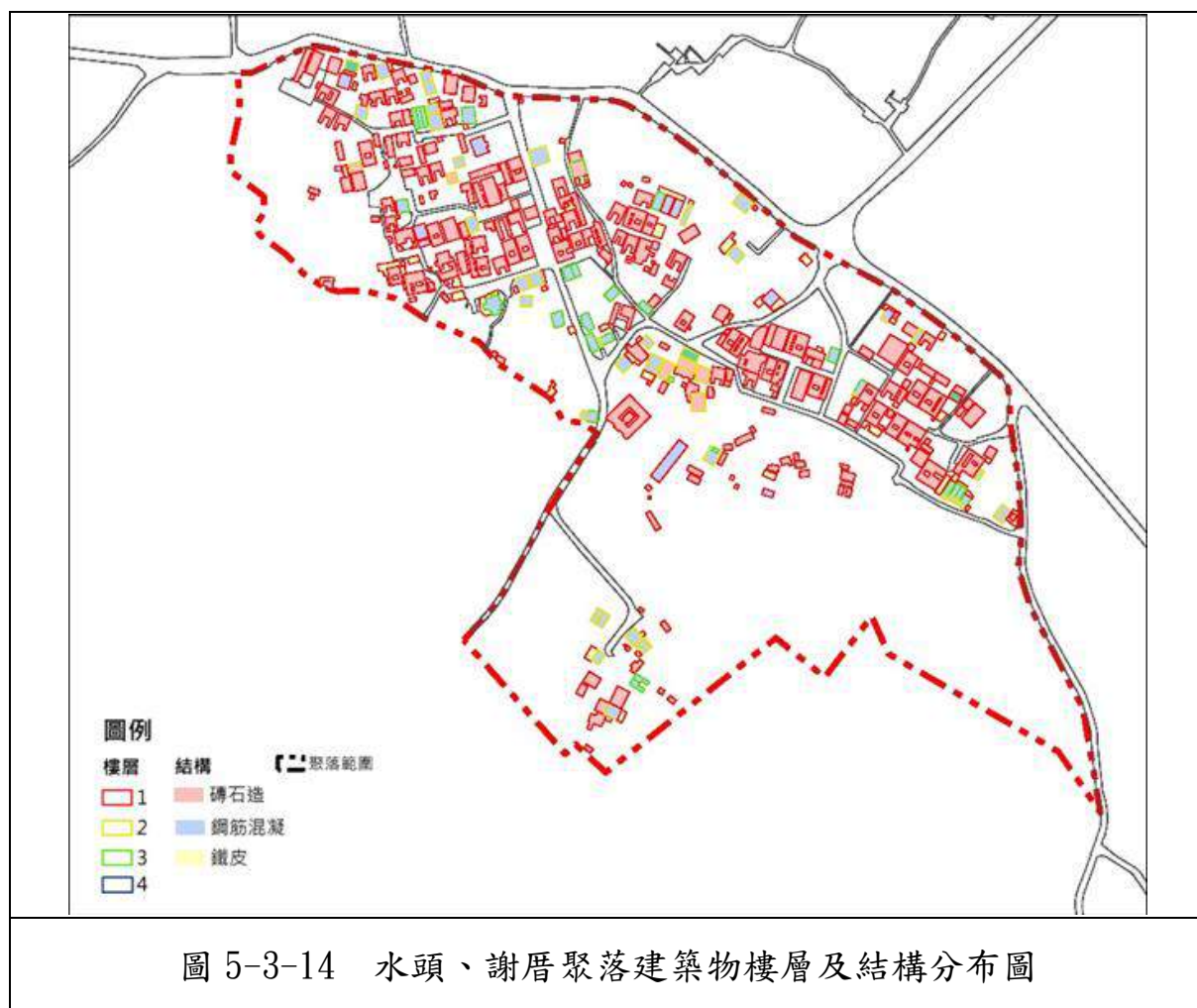


圖 5-3-14 水頭、謝厝聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

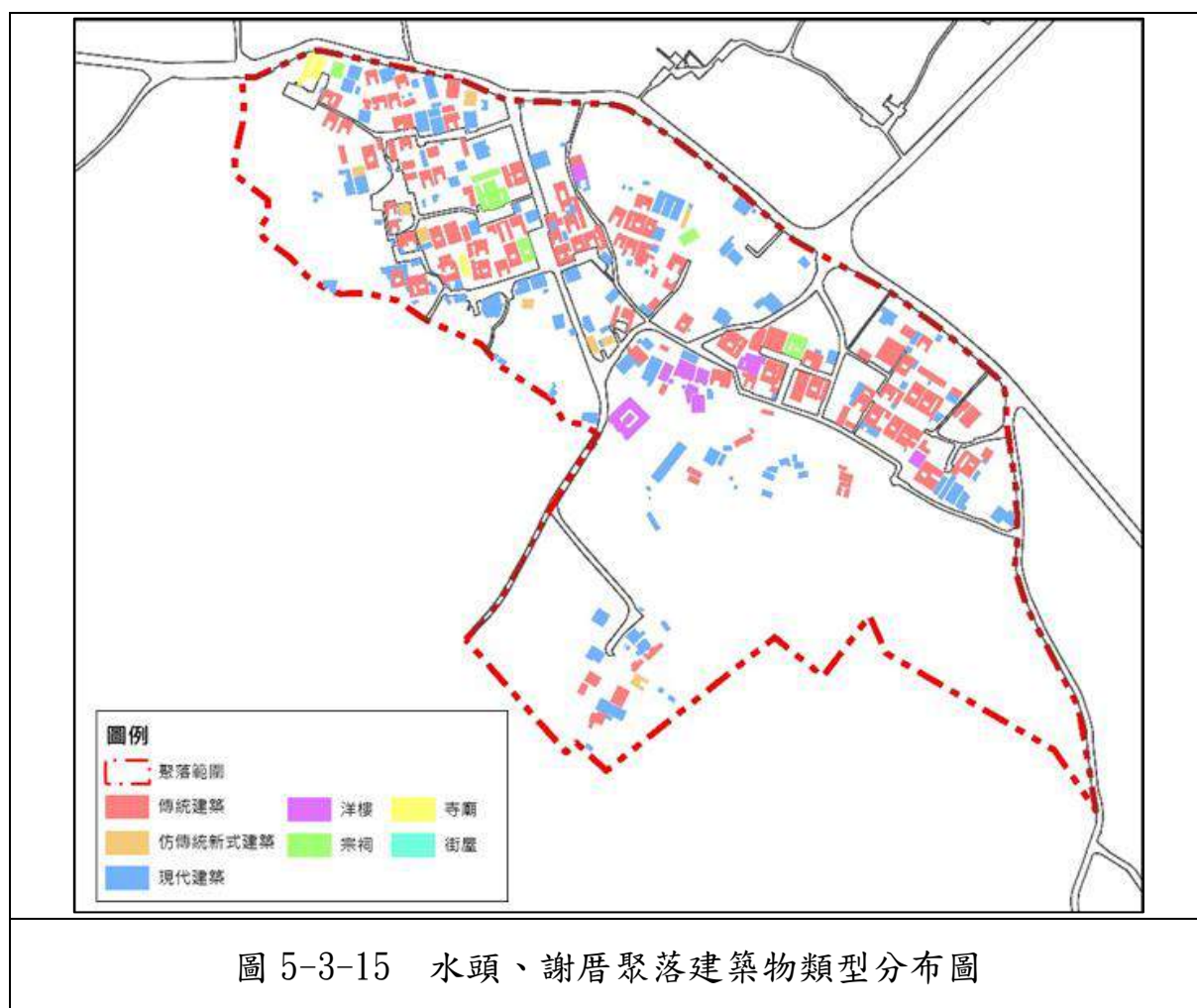
3. 建築物類型

水頭、謝厝聚落建築物類型中，以現代建築 210 棟最高，傳統建築 137 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-15、圖 5-3-15 所示。

表 5-3-15 水頭、謝厝聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	137	35.98	宗祠	8	2.12
仿傳統新式建築	10	2.65	寺廟	3	0.79
現代建築	210	55.56	合計	378	100.00
洋樓	11	2.91			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

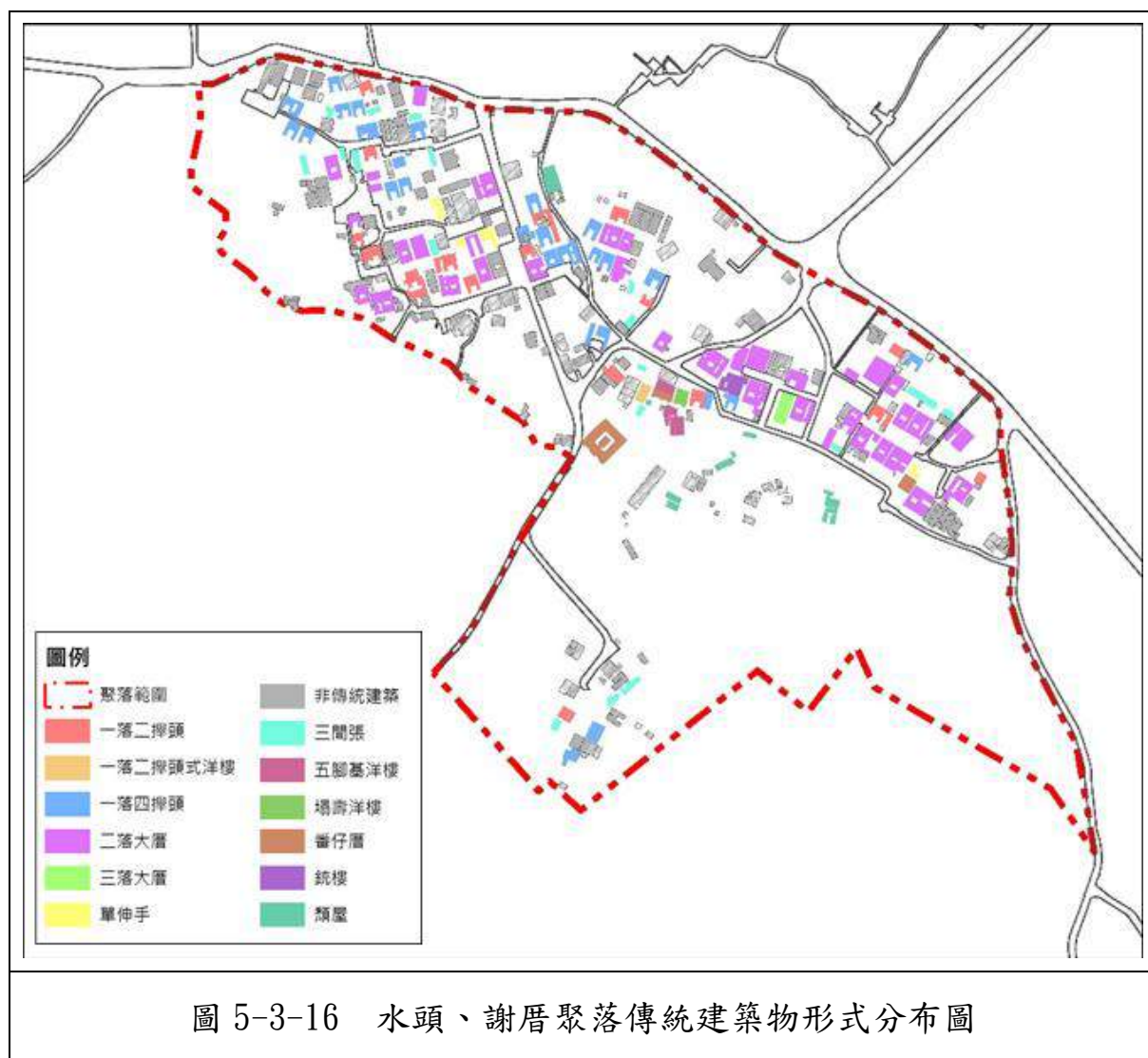
4. 傳統建築物形式

水頭、謝厝聚落傳統建築物形式中（含洋樓），以二落大厝 51 棟最高，一落四櫺頭 31 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-16、圖 5-3-16 所示。

表 5-3-16 水頭、謝厝聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檁頭	19	12.93	五腳基洋樓	3	2.04
一落二檁頭式洋樓	1	0.68	塌壽洋樓	1	0.68
一落四檁頭	31	21.09	番仔厝	4	2.72
二落大厝	51	34.69	銃樓	2	1.36
三落大厝	1	0.68	顏屋	10	6.80
單身手	5	3.40	合計	147	100.00
三間張	19	12.93			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

(五)珠山聚落

1. 土地使用現況

珠山聚落土地使用現況中以林地 6.02 公頃最高、道路廣場 2.26 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-17 及圖 5-3-17 所示。

表 5-3-17 珠山聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	1.04	8.81	公園使用	0.32	2.71
商業使用	0.21	1.78	兒童遊樂場使用	0.02	0.17
宗祠	0.04	0.34	停車場使用	0.06	0.51
寺廟	0.02	0.17	農作使用	0.30	2.54
活動中心	0.03	0.25	林地	6.02	50.97
軍事使用	0.02	0.17	草生地	0.97	8.21
臨時建築	0.10	0.85	空地	0.28	2.37
閒置	0.06	0.51	道路廣場	2.26	17.95
廢棄	0.20	1.69	合計	11.95	100.00

資料來源：本計畫彙整。

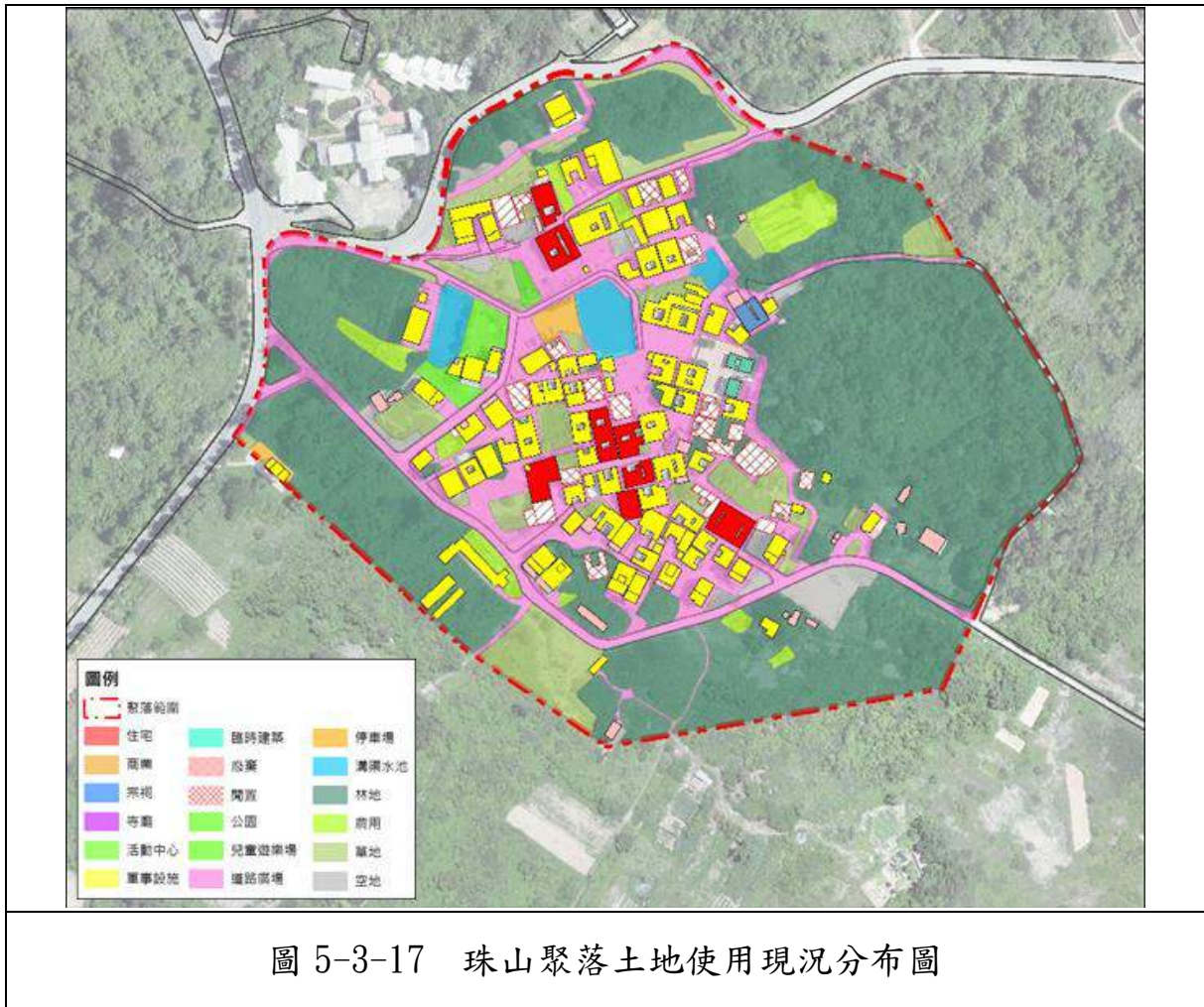


圖 5-3-17 珠山聚落土地使用現況分布圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

珠山聚落建築物樓層中，一層樓 142 棟、二層樓 25 棟、三層樓 10 棟、四層樓 1 棟；其建築物結構中，磚石造 99 棟、鋼筋混凝土 49 棟、鐵皮 30 棟，其統計結果及分布如表 5-3-18、圖 5-3-18 所示。

表 5-3-18 珠山聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	142	79.78	磚石造	99	55.62
二層樓	25	14.04	鋼筋混凝土	49	27.53
三層樓	10	5.62	鐵皮	30	16.85
四層樓	1	0.56	合計	178	100.00
合計	178	100.00			

資料來源：本計畫彙整。

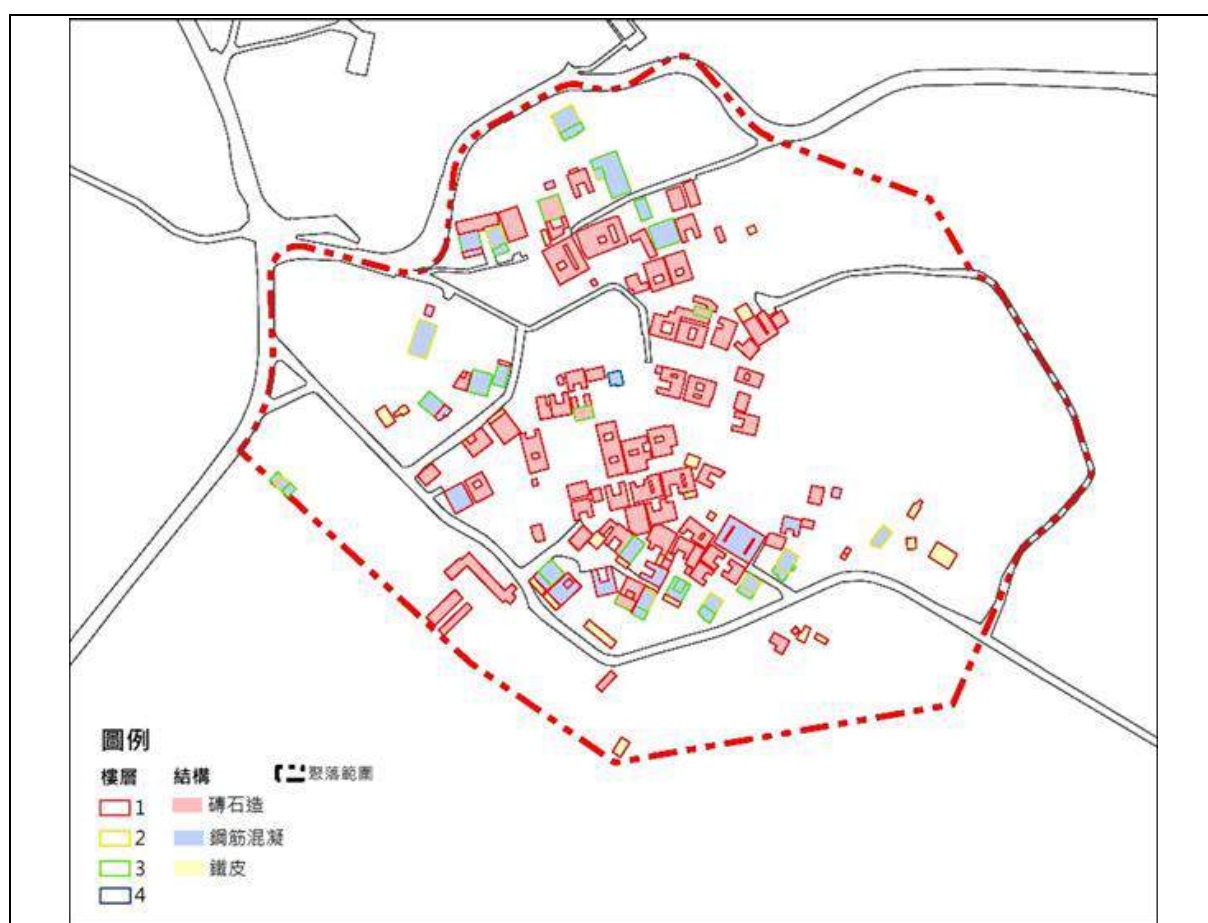


圖 5-3-18 珠山聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

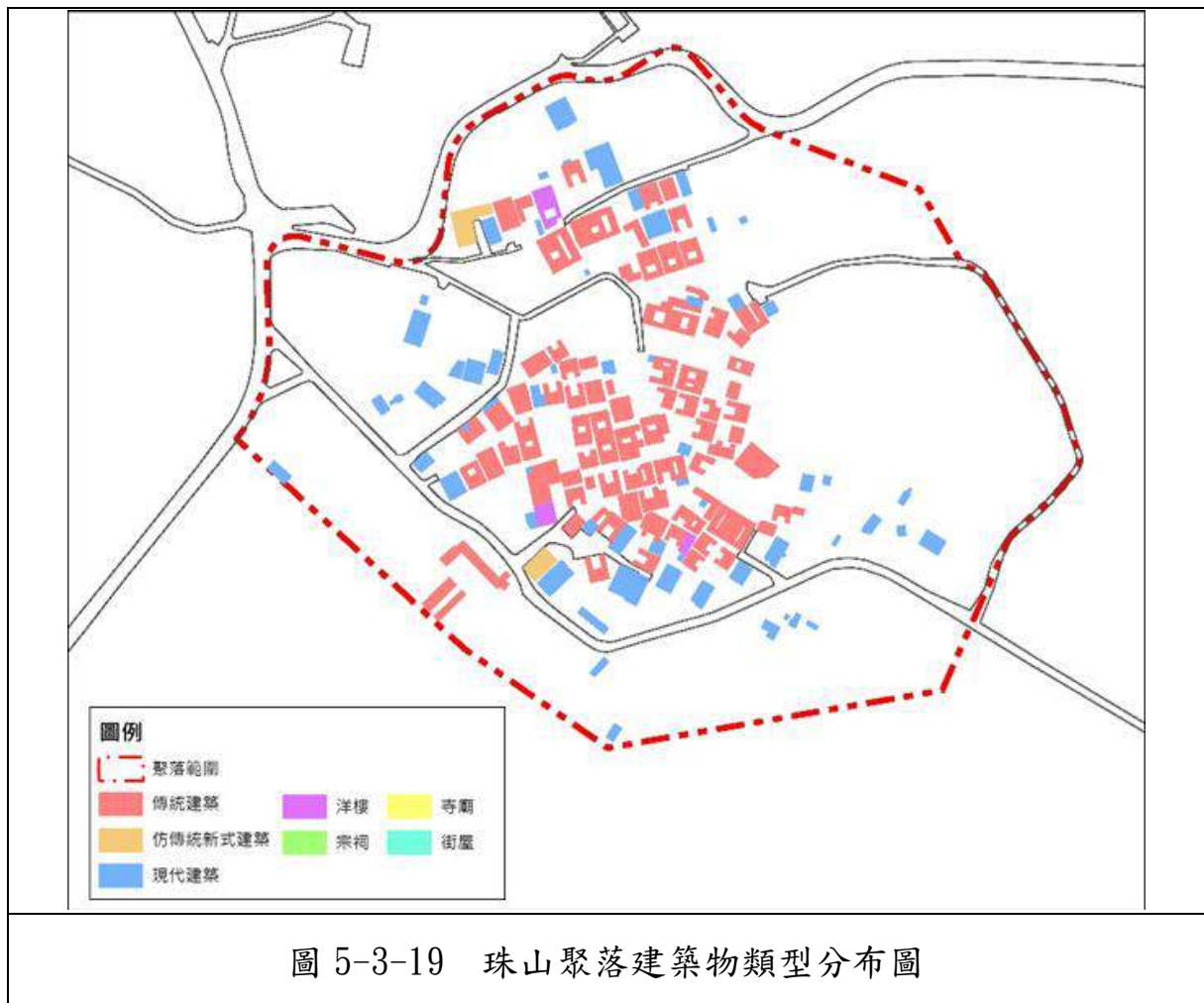
3. 建築物類型

珠山聚落建築物類型中，以現代建築 86 棟最高，傳統建築 79 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-19、圖 5-3-19 所示。

表 5-3-19 珠山聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	79	44.38	宗祠	2	1.12
仿傳統新式建築	6	3.37	寺廟	1	0.56
現代建築	86	48.31	合計	178	100.00
洋樓	4	2.25			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

4. 傳統建築物形式

珠山聚落傳統建築物形式中（含洋樓），以一落四櫺頭 23 棟最高，一落二櫺頭及頽屋 17 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-20、圖 5-3-20 所示。

表 5-3-20 珠山聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檁頭	17	20.48	三間張	1	1.20
一落四檁頭	23	27.71	五腳基洋樓	3	3.61
二落大厝	14	16.87	番仔厝	1	1.20
三落大厝	1	1.20	顏屋	17	20.47
三蓋廊	1	1.20	合計	83	100.00
單身手	5	6.02			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

(六) 歐厝聚落

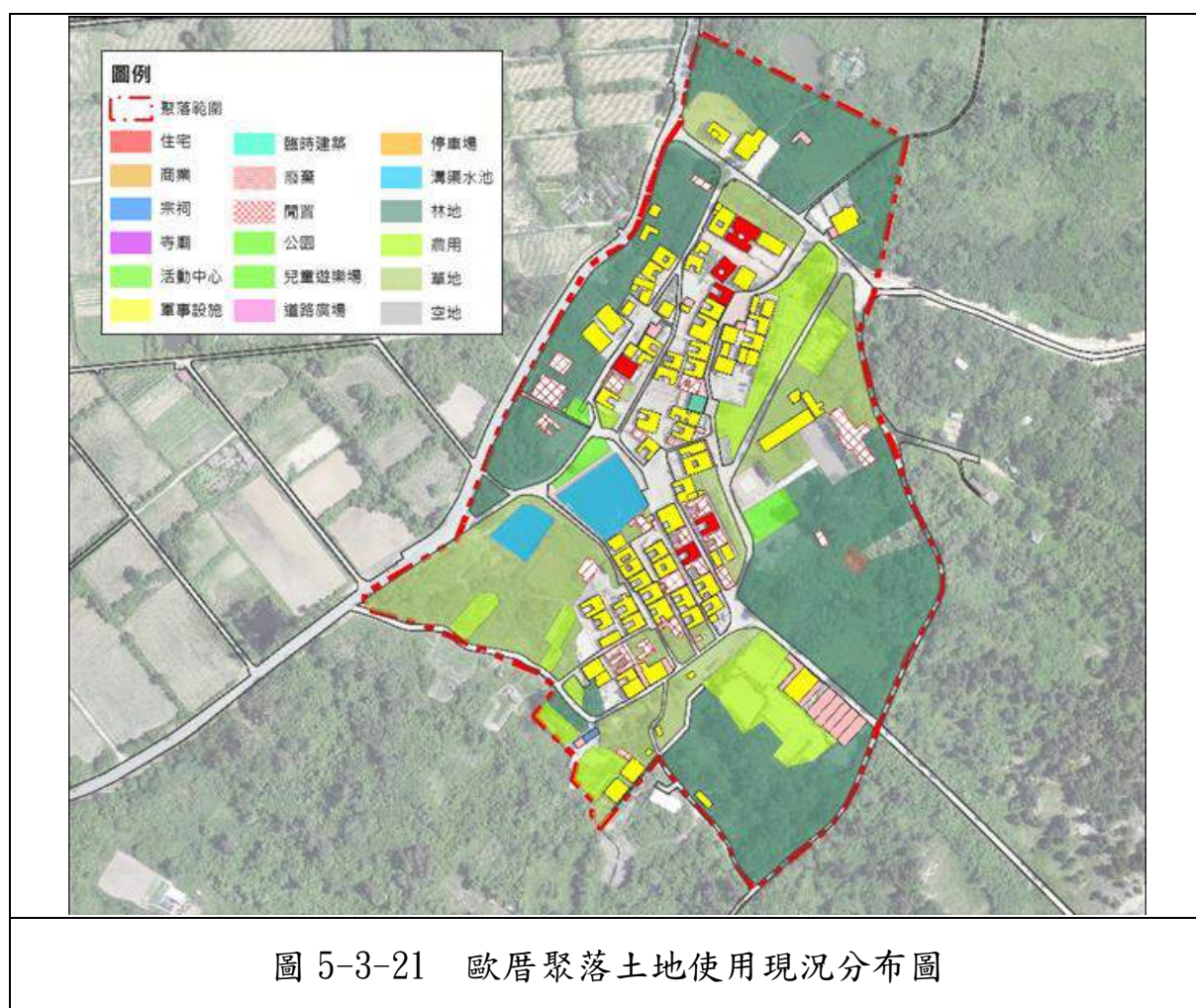
1. 土地使用現況

歐厝聚落土地使用現況中以林地 4.04 公頃最高、道路廣場 2.58 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-21 及圖 5-3-21 所示。

表 5-3-21 歐厝聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	0.93	8.09	公園使用	0.04	0.35
商業使用	0.10	0.87	兒童遊樂場使用	0.02	0.17
宗祠	0.01	0.09	溝渠水池使用	0.28	2.44
寺廟	0.01	0.09	農作使用	1.00	8.70
村里辦公室	0.02	0.17	林地	4.04	35.16
軍事使用	0.01	0.09	草生地	2.01	17.49
臨時建築	0.14	1.22	墓地	0.02	0.17
閒置	0.03	0.26	道路廣場	2.58	22.45
廢棄	0.25	2.18	總和	11.49	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

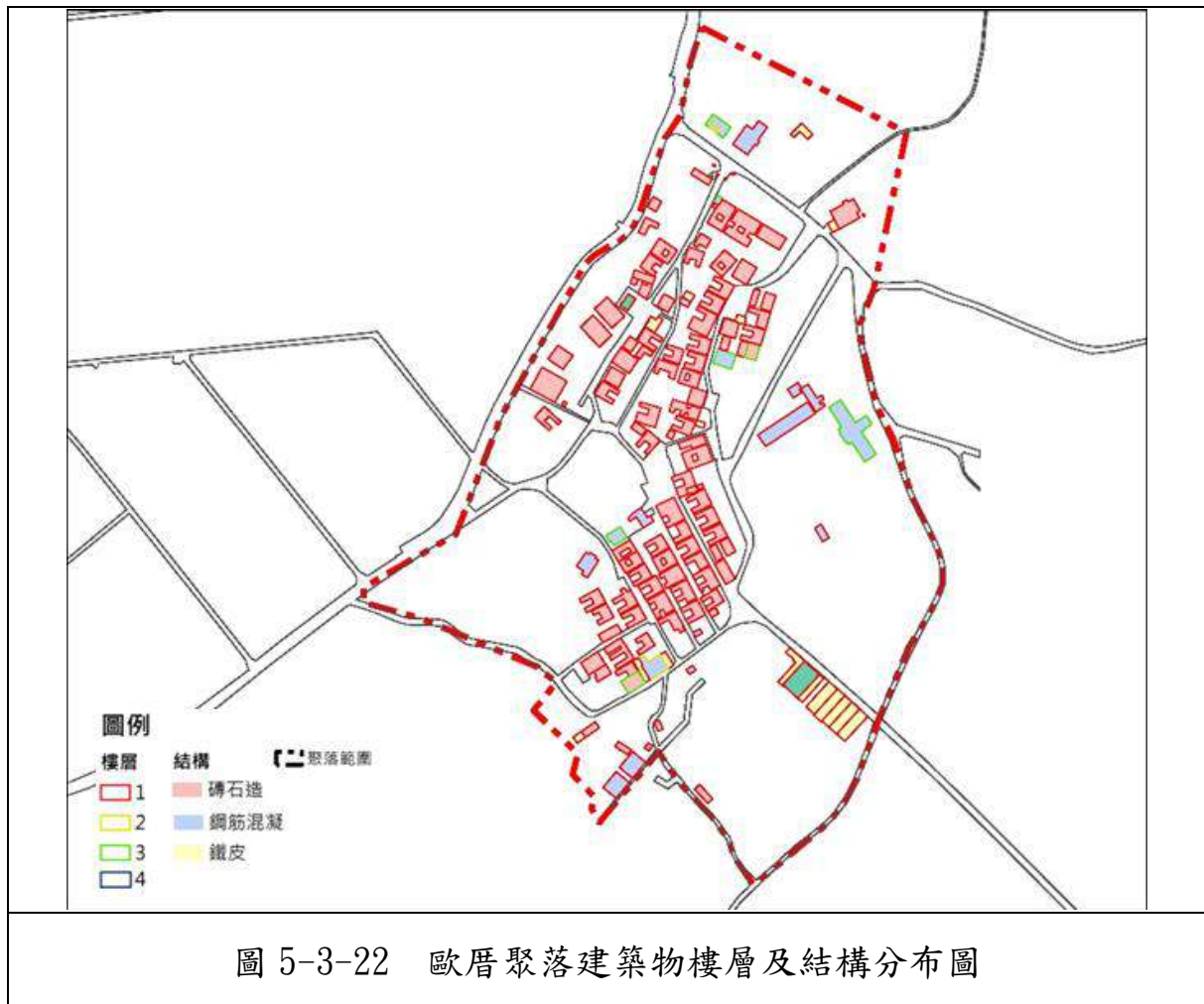
2. 建築物樓層及結構

歐厝聚落建築物樓層中，一層樓 132 棟、二層樓 7 棟、三層樓 2 棟；其建築物結構中，磚石造 97 棟、鋼筋混凝土 26 棟、鐵皮 18 棟，其統計結果及分布如表 5-3-22、圖 5-3-22 所示。

表 5-3-22 歐厝聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	132	93.62	磚石造	97	68.79
二層樓	7	4.96	鋼筋混凝土	26	18.44
三層樓	2	1.42	鐵皮	18	12.77
合計	141	100.00	合計	141	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

3. 建築物類型

歐厝聚落建築物類型中，以傳統建築 77 棟最高，現代建築 61 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-23、圖 5-3-23 所示。

表 5-3-23 歐厝聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	77	54.61	宗祠	1	0.71
現代建築	61	43.26	寺廟	1	0.71
洋樓	1	0.71	合計	141	100.00

資料來源：本計畫彙整。



圖 5-3-23 歐厝聚落建築物類型分布圖

資料來源：本計畫繪製。

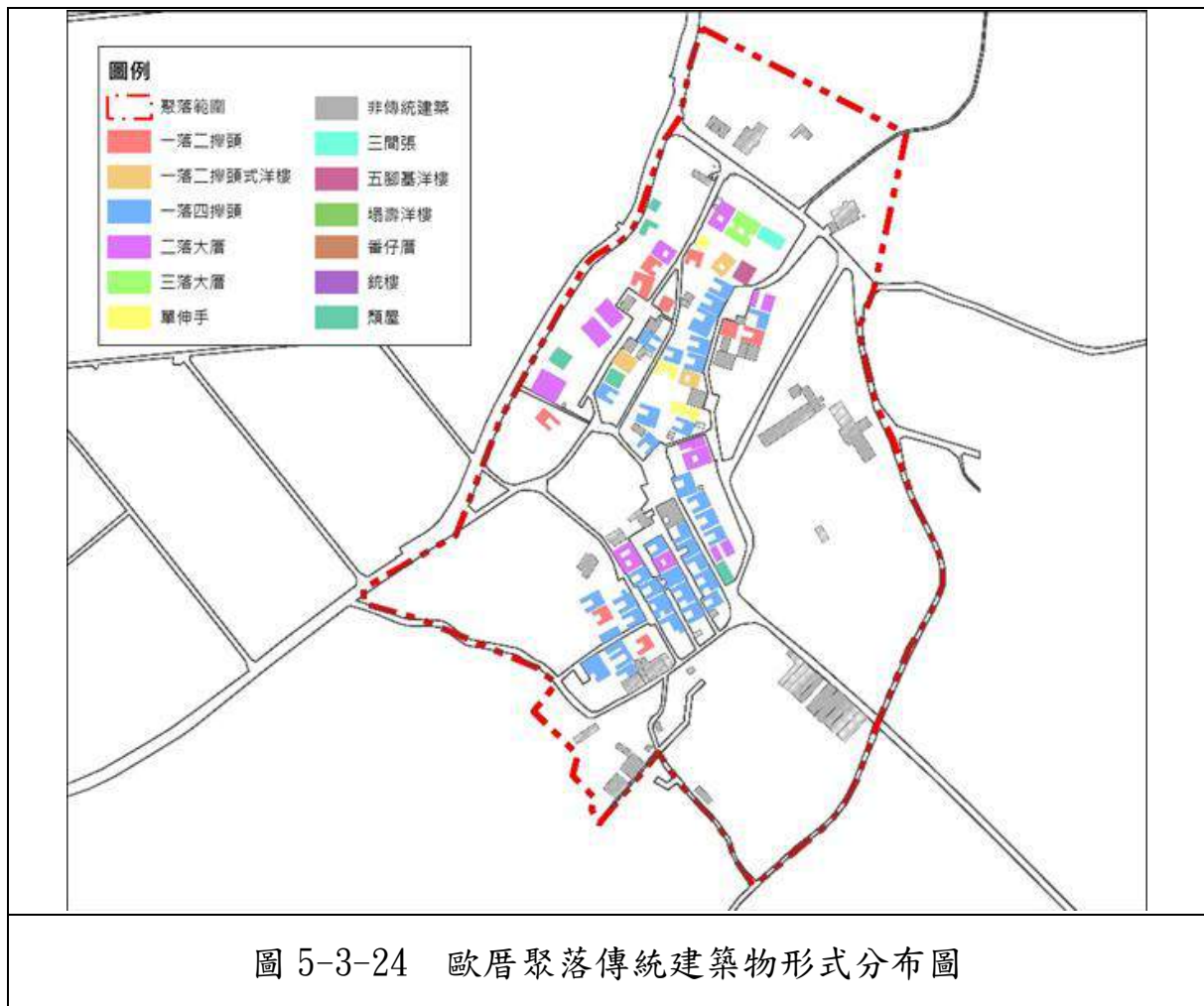
4. 傳統建築物形式

歐厝聚落傳統建築物形式中（含洋樓），以一落四櫺頭 38 棟最高，二落大厝 14 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-24、圖 5-3-24 所示。

表 5-3-24 歐厝聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二櫺頭	12	15.38	三間張	1	1.28
一落四櫺頭	38	48.72	六落大厝	1	1.28
二落大厝	14	17.95	五腳基洋樓	1	1.28
三蓋廊	3	3.85	顏屋	5	6.41
單身手	3	3.85	合計	78	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

(七)北山、南山、林厝聚落

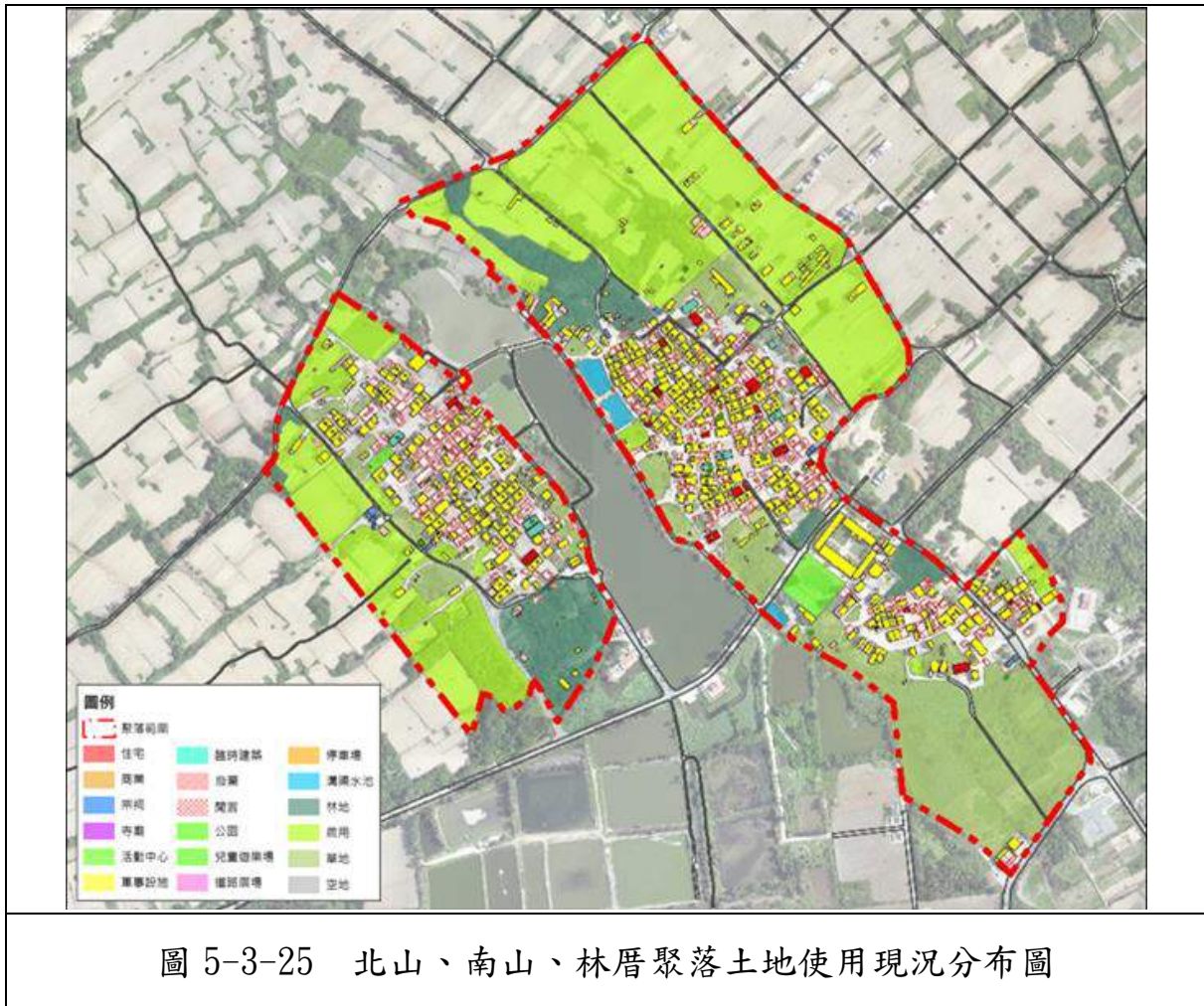
1. 土地使用現況

北山、南山、林厝聚落土地使用現況中以農作使用 19.19 公頃最高、道路廣場 14.42 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-25 及圖 5-3-25 所示。

表 5-3-25 北山、南山、林厝聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	5.75	10.07	公園使用	0.53	0.93
商業使用	0.28	0.49	溝渠水池使用	0.35	0.61
宗祠	0.17	0.30	農作使用	19.19	33.61
寺廟	0.09	0.16	林地	4.25	7.44
村里辦公室	0.03	0.05	草生地	9.14	16.01
軍事使用	0.09	0.16	墓地	0.02	0.04
臨時建築	0.65	1.14	道路廣場	14.42	25.25
閒置	1.41	2.47	合計	57.10	100.00
廢棄	0.73	1.28			

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

北山、南山、林厝聚落建築物樓層中，一層樓 953 棟、二層樓 89 棟、三層樓 6 棟、四層樓 6 棟；其建築物結構中，磚石造 597 棟、鋼筋混凝土 234 棟、鐵皮 284 棟，其統計結果及分布如表 5-3-26、圖 5-3-26 所示。

表 5-3-26 北山、南山、林厝聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	953	85.47	磚石造	597	53.54
二層樓	89	7.98	鋼筋混凝土	234	20.99
三層樓	67	6.01	鐵皮	284	25.47
四層樓	6	0.54	合計	1,115	100.00
合計	1,115	100.00			

資料來源：本計畫彙整。

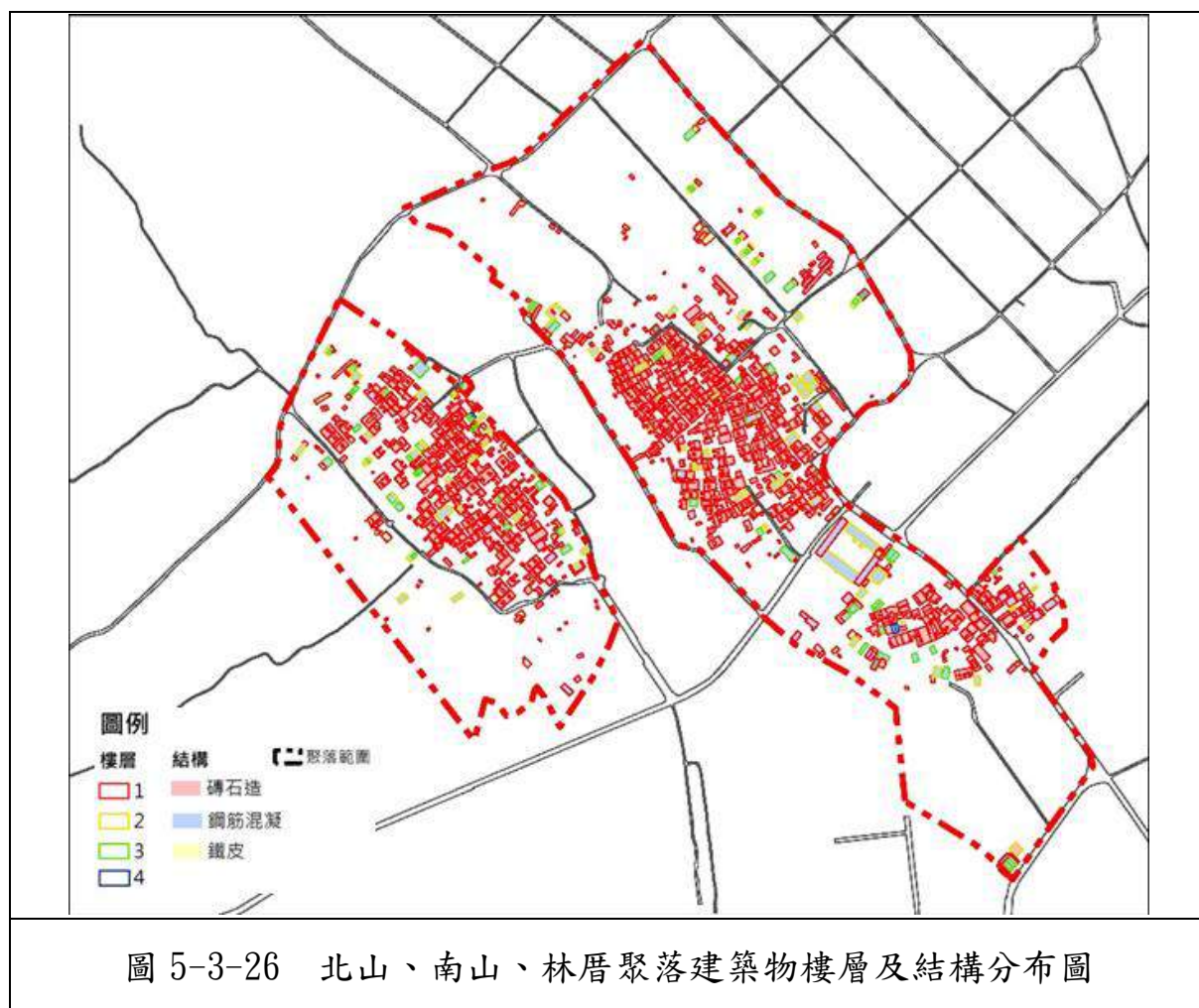


圖 5-3-26 北山、南山、林厝聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

3. 建築物類型

北山、南山、林厝聚落建築物類型中，以現代建築 619 棟最高，傳統建築 403 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-27、圖 5-3-27 所示。

表 5-3-27 北山、南山、林厝聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	403	36.14	宗祠	8	0.72
仿傳統新式建築	61	5.47	寺廟	18	1.61
現代建築	619	55.52	合計	1,115	100.00
洋樓	6	0.54			

資料來源：本計畫彙整。

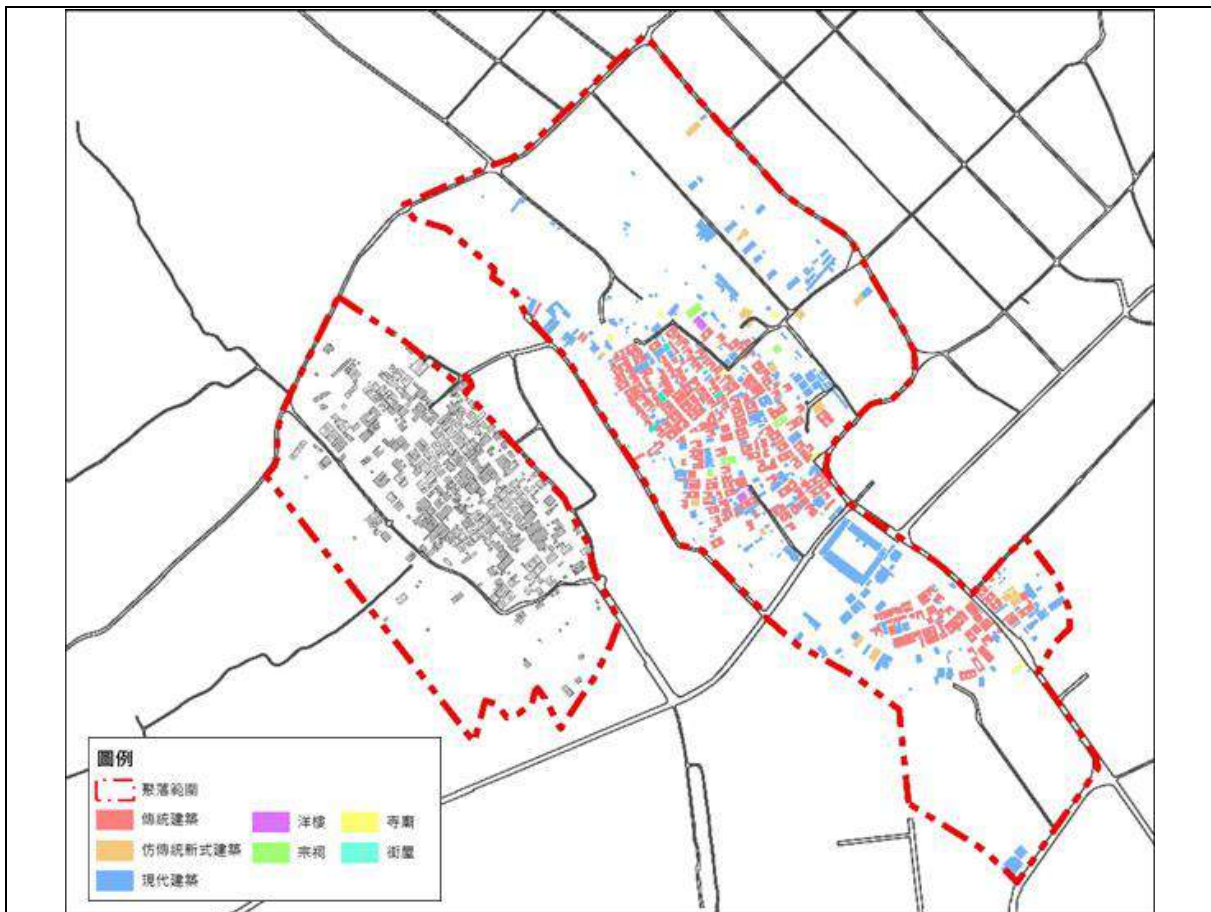


圖 5-3-27 北山、南山、林厝聚落建築物類型分布圖

資料來源：本計畫繪製。

4. 傳統建築物形式

北山、南山、林厝聚落傳統建築物形式中（含洋樓），以一落二檁頭 120 棟最高，二落大厝 88 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-28、圖 5-3-28 所示。

表 5-3-28 北山、南山、林厝聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檁頭	120	29.34	三間張	30	7.33
一落四檁頭	62	15.16	六落大厝	1	0.24
二落大厝	88	21.52	五腳基洋樓	4	0.98
三落大厝	28	6.85	出龜洋樓	1	0.24
三蓋廊	8	1.96	顏屋	56	13.69
單身手	11	2.69	合計	409	100.00

資料來源：本計畫彙整。

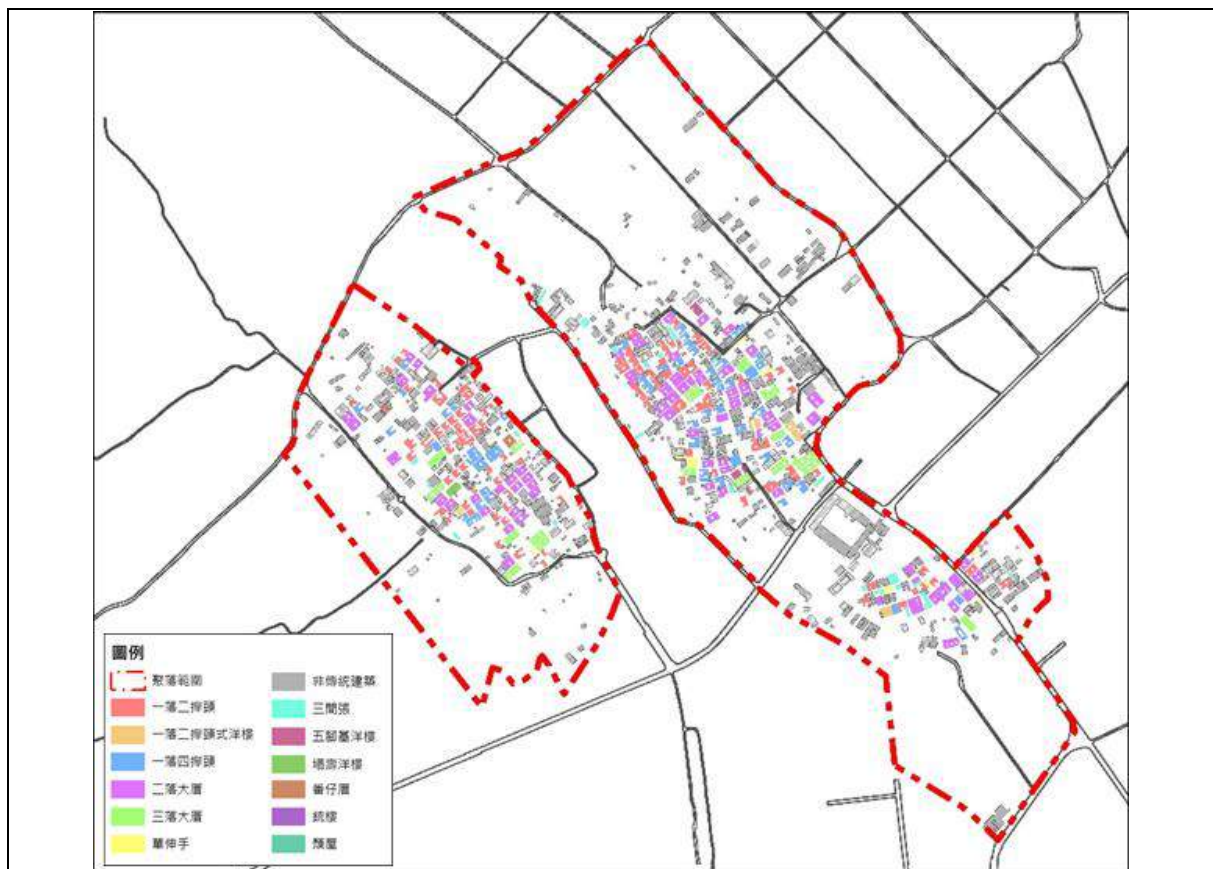


圖 5-3-28 北山、南山、林厝聚落傳統建築物形式分布圖

資料來源：本計畫繪製。

(八)山后聚落

1. 土地使用現況

山后聚落土地使用現況中以草生地 32.19 公頃最高、林地 4.55 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-29 及圖 5-3-29 所示。

表 5-3-29 山后聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	1.40	7.41	溝渠水池使用	0.27	1.43
商業使用	0.29	1.54	農作使用	2.10	11.12
宗祠	0.04	0.21	林地	4.55	24.09
寺廟	0.02	0.11	草生地	6.08	32.19
軍事使用	0.02	0.11	廢棄	0.13	0.69
臨時建築	0.09	0.48	道路廣場	3.83	20.28
閒置	0.07	0.37	合計	18.89	100.00

資料來源：本計畫彙整。

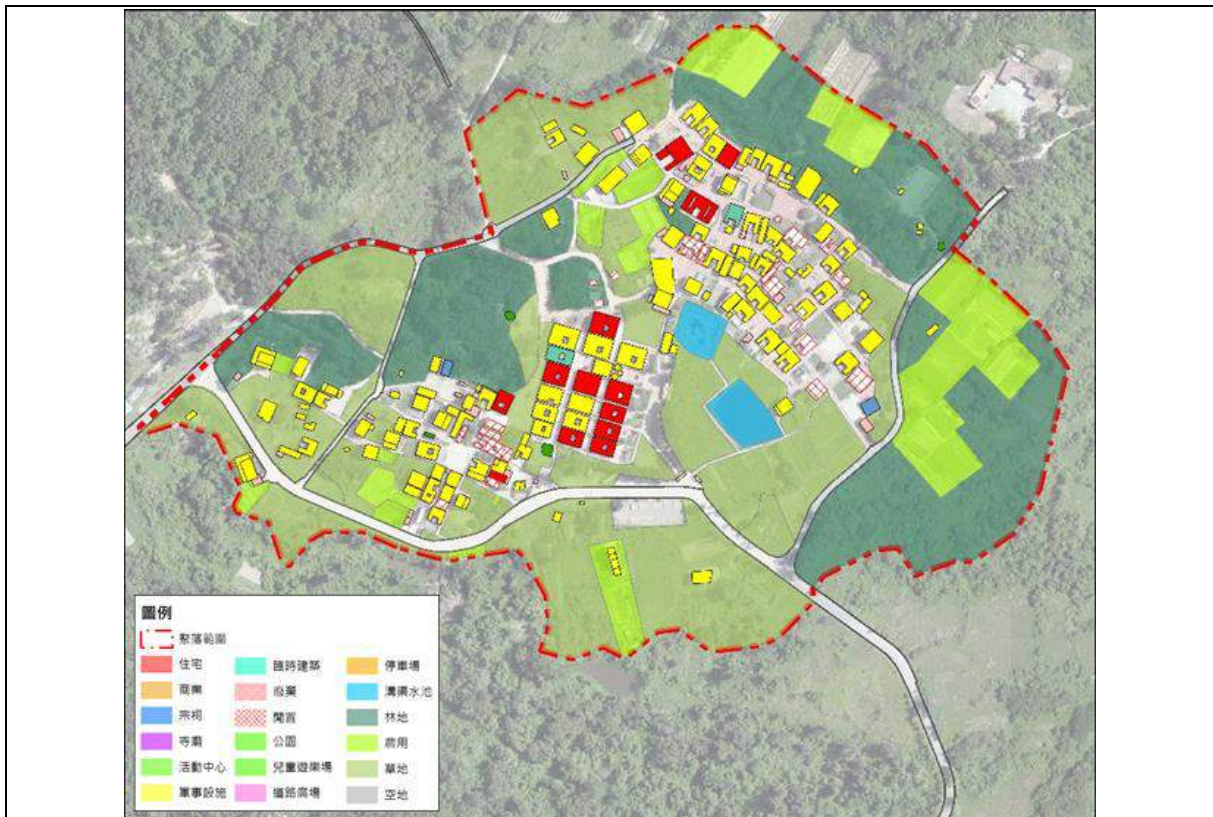


圖 5-3-29 山后聚落土地使用現況分布圖

資料來源：本計畫繪製。

2. 建築物樓層及結構

山后聚落建築物樓層中，一層樓 192 棟、二層樓 31 棟、三層樓 11 棟；其建築物結構中，磚石造 130 棟、鋼筋混凝土 67 棟、鐵皮 35 棟，其統計結果及分布如表 5-3-30、圖 5-3-30 所示。

表 5-3-30 山后聚落建築物樓層及結構統計表

樓層			結構		
類型	棟數	比例 (%)	類型	棟數	比例 (%)
一層樓	192	82.05	磚石造	130	55.56
二層樓	31	13.25	鋼筋混凝土	67	29.49
三層樓	11	4.70	鐵皮	35	14.96
合計	234	100.00	合計	234	100.00

資料來源：本計畫彙整。



圖 5-3-30 山后聚落建築物樓層及結構分布圖

資料來源：本計畫繪製。

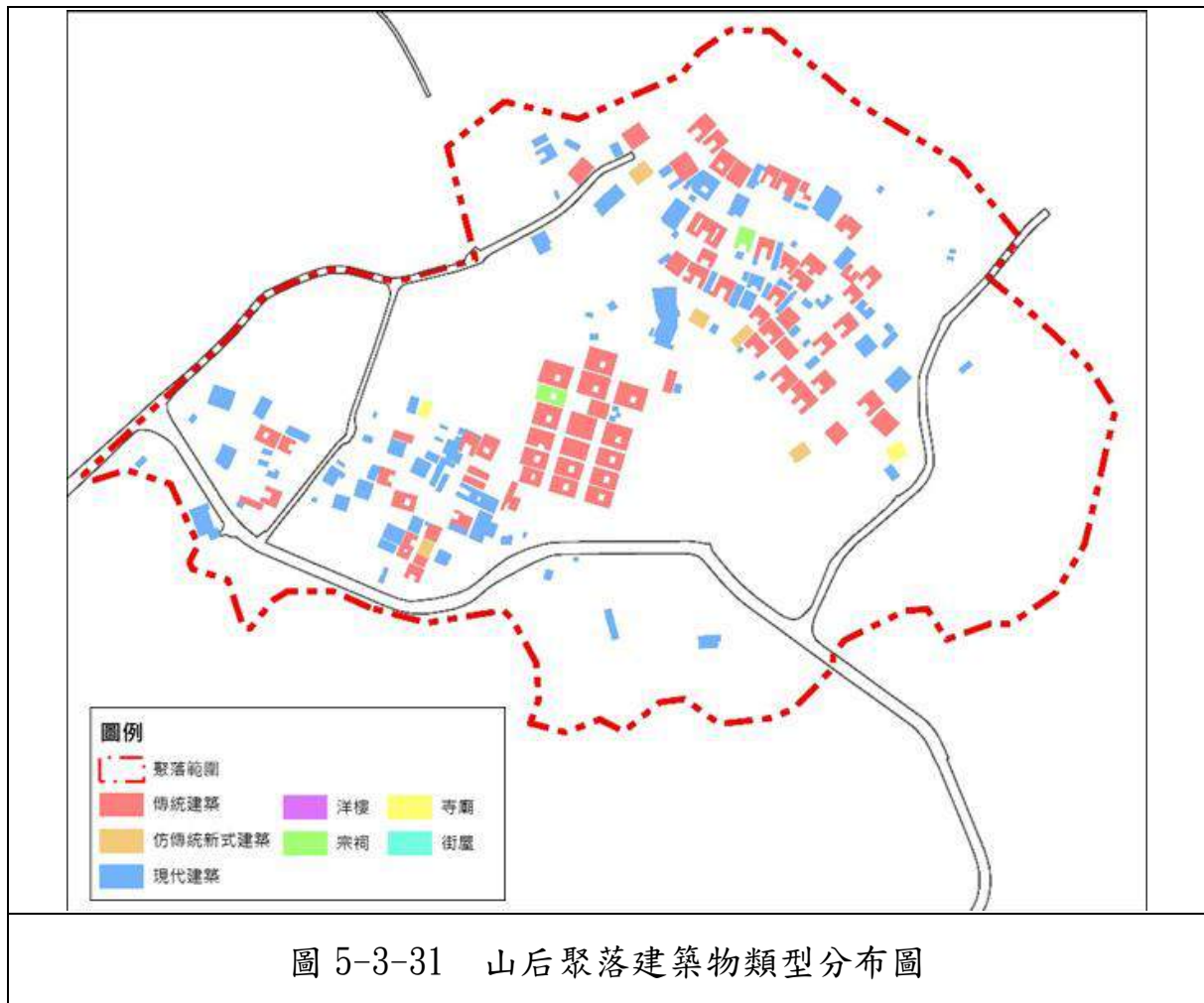
3. 建築物類型

山后聚落建築物類型中，以現代建築 144 棟最高，傳統建築 78 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-31、圖 5-3-31 所示。

表 5-3-31 山后聚落建築物類型統計表

建築物型式	棟數	比例 (%)	建築物型式	棟數	比例 (%)
傳統建築	78	33.33	宗祠	2	0.85
仿傳統新式建築	8	3.42	寺廟	2	0.85
現代建築	144	61.54	合計	234	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

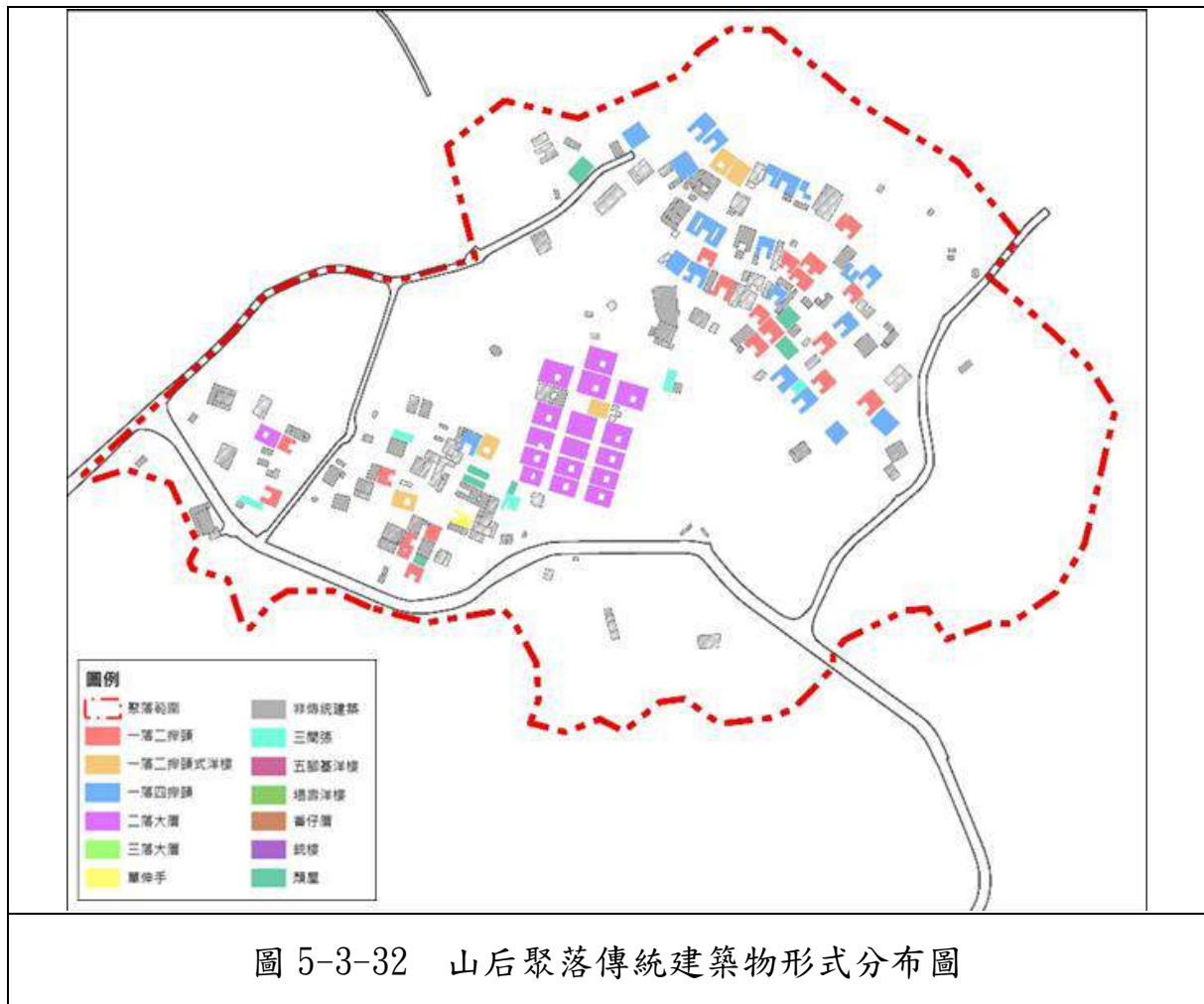
4. 傳統建築物形式

山后聚落傳統建築物形式中，以一落四檁頭 21 棟最高，一落二檁頭 20 棟居第二，其統計情形及分布如表 5-3-32、圖 5-3-32 所示。

表 5-3-32 山后聚落傳統建築物形式統計表

傳統建物型式	棟數	比例 (%)	傳統建物型式	棟數	比例 (%)
一落二檁頭	20	25.64	單身手	1	1.28
一落四檁頭	21	26.92	三間張	6	7.69
二落大厝	18	23.08	顏屋	7	8.97
三蓋廊	5	6.41	合計	78	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。

(九)湖井頭聚落

1. 土地使用現況

湖井頭聚落土地使用現況中以林地 0.41 公頃最高、道路廣場 0.17 公頃居第二，其面積分配及分布如表 5-3-33 及圖 5-3-33 所示。

表 5-3-33 湖井頭聚落土地使用現況面積分配表

使用類型	面積(公頃)	比例(%)	使用類型	面積(公頃)	比例(%)
住宅使用	0.11	15.07	林地	0.41	56.16
軍事使用	0.02	2.74	草生地	0.03	4.11
臨時建築	0.01	0.55	道路廣場	0.17	20.55
廢棄	0.01	1.37	總和	0.75	100.00

資料來源：本計畫彙整。



資料來源：本計畫繪製。