

內政部建築研究所維護管理機制彙整表

填報日期 109 年 7 月 24 日

提供網址:如本表

項次	單位	類別	設施	是否有維護管理手冊(註1)	主辦機關之管理養護是否落實	是否有將維護管理資訊公開	備註	網址	網站建立情形
1	臺北所本部 (註2)	建築	辦公廳舍	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每2年1次建築物公共安全檢查簽證申報。目前維護進度：預定於109年9月完成本年度建築物公共安全檢查簽證申報。	https://www.abri.gov.tw/	已建置於本所官網最新消息欄位
			昇降設備	是	是	是	客梯6座、客貨梯1座，維		

						<p>護管理情形：委託廠商辦理，每月定期檢查維護2次，安檢1年1次。目前維護進度：已完成109年1-7月定期檢查維護及1年1度安檢，另因本大樓使用年限將屆15年，爰明年安檢將改為1年2次。</p>			
			消防安全設備	是	是	是	<p>維護管理情形：委託廠商辦理，每月維護1次，每年安全檢查申報1次。目前維護進度：109年1-7月維護已完成，另已於今年5月完成安全檢查申報。</p>		
			電力設備	是	是	是	<p>維護管理情形：委託廠商辦</p>		

							理，1年2次高壓電停電檢測，1年1次申報。目前維護進度：已完成本年度高壓電停電檢測及申報。		
2	材料實驗中心	建築	辦公廳舍	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每2年1次建築物公共安全檢查簽證申報。目前維護進度：完成109年度建築物公共安全檢查簽證申報。	https://materialcenter.laureate.com	已建置於該實驗中心官網
			昇降設備	是	是	是	客貨梯1座，維護管理情形：委託廠商辦理，每月檢查維護1次，每年安檢1次。目前維護進度：完成109年1-7月定期檢查維護，並已於今年3月完成安檢。		

			消防安全設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期檢查消防設備1次，每年1次消防設備申報。目前維護進度：完成109年1-7月定期檢查及109年度消防設備申報。		
			電力設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期巡檢1次、每年1次紅外線熱影像掃描檢驗及每年1次高低壓電氣設備定期停電檢驗。目前維護進度：完成109年1-7月定期巡檢及109年度高低壓電氣設備定期停電檢驗，另紅外線熱影像掃描檢驗預定於10月辦理。		

3	風雨風洞實驗室	建築	辦公廳舍	是	是	是	維護管理情形：由承辦人不定期巡檢相關設施，並委請廠商辦理維護服務。	https://windlab.gov.tw/	已建置於該實驗室官網
			昇降設備	是	是	是	客貨梯1座，維護管理情形：委託廠商辦理，每月檢查維護1次，每年安檢2次。目前維護進度：已於109年7月20日完成4次。(維護契約起始日為109年4月至110年3月)，另已分別於今年1月及7月完成安檢。		
			消防安全設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，1年1次。目前維護進度：已於109年7月15日完成109年度維護保養及申		

							報。		
			電力設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期巡檢1次、每年1次紅外線熱影像掃描檢驗及每年1次高低壓電氣設備定期停電檢驗。目前維護進度：完成109年1~7月定期巡檢，另紅外線熱影像掃描檢驗及高低壓電氣設備定期停電檢驗預定於年底前完成。		
4	防火實驗中心	建築	辦公廳舍	是	是	是	維護管理情形：由承辦人不定期巡檢相關設施，並委請廠商辦理維護服務。	https://firelab	已建置於該實驗中心官網
			昇降設備	是	是	是	客梯2座、貨梯1座，維護		

						<p>管理情形：委託廠商辦理，每月檢查維護1次，安檢1年2次。目前維護進度：完成109年1~7月定期檢查維護，另安檢上半年已於6月完成，下半年預計12月辦理。</p>	<p>.ab ri. gov .tw /</p>	
			消防安全設備	是	是	是	<p>維護管理情形：委託廠商辦理，每年1次消防設備檢查及申報。目前維護進度：於109年3月底完成定期檢查，109年4月完成申報。</p>	
			電力設備	是	是	是	<p>維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期巡檢1次、每年1次紅外線熱影像掃描檢</p>	

							驗及每年 1 次高低壓電氣設備定期停電檢驗。目前維護進度：完成 109 年 1~7 月定期巡檢，另紅外線熱影像掃描檢驗及高低壓電氣設備定期停電檢驗預定於年底前完成。		
5	性能實驗中心		辦公廳舍	是	是	是	維護管理情形：由承辦人不定期巡檢相關設施，並委請廠商辦理維護服務。	https://brpl.abri.gov.tw/	已建置於該實驗中心官網
			昇降設備	是	是	是	客梯 1 座、貨梯 1 座，維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期檢查 1 次，另 1 年辦理安檢 2 次。目前維護進度：已於 109 年 7 月完成 7		

						次定期檢查，另上半年安檢已於2月完成，預計8月辦理下半年度安檢。		
			消防安全設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，1年1次。目前維護進度：已於109年3月申報完成。	
			電力設備	是	是	是	維護管理情形：委託廠商辦理，每月定期巡檢1次、每年1次紅外線熱影像掃描檢驗及每年1次高低壓電氣設備定期停電檢驗。目前維護進度：完成109年1~7月定期巡檢，另紅外線熱影像掃描檢驗及高低壓電氣設備定	

							期停電檢驗預定於年底前完成。		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

註1：本所辦公廳舍、昇降設備、消防設備及電力設備均分別依照「建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法、建築物昇降設備設置及檢查管理辦法、消防法、消防法施行細則、各類場所消防安全設備設置標準、電業法、用電場所及專任電氣技術人員管理規則」及「內政部建築研究所建築維護管理計畫」等相關法規維護管理。

註2：臺北所本部位於大坪林聯合開發大樓之13、14樓，辦公廳舍及昇降、消防安全、電力等設備均係由本大樓管理委員會委託廠商維護管理。