

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

中華民國102年度決算

(102年1月1日至12月31日)



財團法人國土規劃及不動產資訊中心編

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

目次

中華民國 102 年度

頁次

一、總說明

- (一) 財團法人概況..... 1
- (二) 年度各項工作計畫或方針之執行成果..... 4
- (三) 決算概要
 - 1. 收支餘絀實況..... 15
 - 2. 現金流量實況..... 17
 - 3. 淨值變動實況..... 17
 - 4. 資產負債實況..... 17
- (四) 其他..... 19

二、主要表

- (一) 收支餘絀決算表..... 21
- (二) 現金流量決算表..... 22
- (三) 淨值變動表..... 23
- (四) 資產負債表..... 24

三、明細表

- (一) 收入明細表..... 27
- (二) 支出明細表..... 28
- (三) 固定資產投資明細表..... 31
- (四) 基金數額增減變動表..... 32

四、參考表

- (一) 員工人數彙計表..... 33
- (二) 用人費用彙計表..... 34
- (三) 各項費用彙計表..... 35

(四) 現金明細表.....	37
(五) 應收款項明細表.....	38
(六) 預付款項明細表.....	39
(七) 其他資產明細表.....	40
(八) 應付款項明細表.....	41
(九) 財產目錄.....	42

總 說 明

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

民國九十年行政院推動之「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會推動設立，於民國九十一年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國九十二年十一月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國九十四年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

二、設立目的

依據本中心捐助章程第三條規定：本中心以永續發展的觀點進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

三、組織概況

(一)董監事會

本中心置董事五人(含董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為三年，連選得連任，由基金捐助人行政院經濟建設委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

本中心置監事 1 人，任期為三年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由基金捐助人行政院經濟建設委員會推舉聘任之。

(二)執行部門

本中心目前由董事長兼任執行長乙職，負責推動並執行中心各項業務；依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

1. 國土規劃群

承攬有關國土規劃、區域計畫之研究發展等相關業務。

2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、台灣住宅需求動向調查、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

3. 資訊技術室

辦理委辦專案之資訊系統平台規劃、資料庫建置服務、網站建置及代管、本中心內部資訊系統管理等業務。

4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書及財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

5. 主辦會計

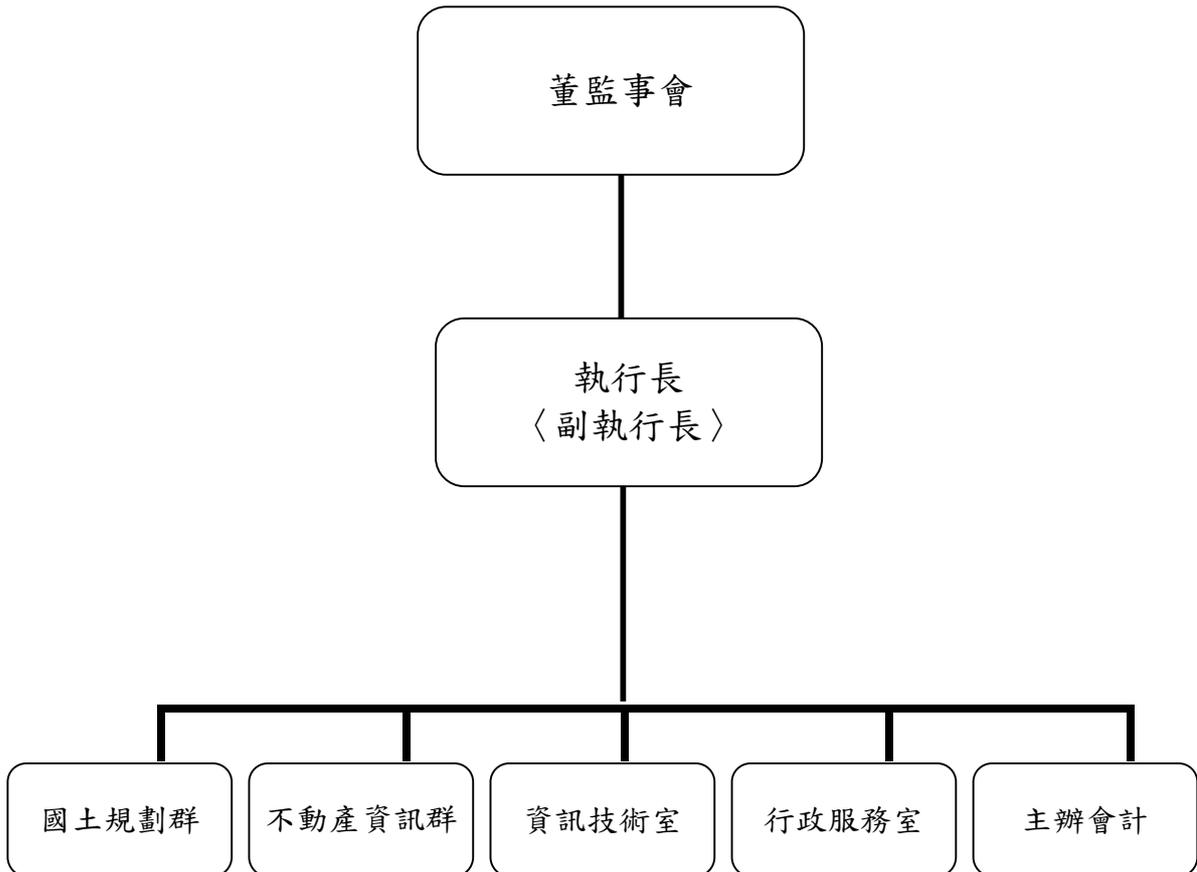
掌理會計帳務、稅務申報、預決算編列、營運資金計畫、內部審核等相關事務。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

(三)組織系統圖



財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

一、國土規劃及區域發展相關業務：

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
1	臺東縣(101-104年)綜合發展實施方案	(1)提出四年一期之臺東縣綜合發展實施方案。 (2)提報年度計畫-101-102 年度花東地區發展基金補助計畫之提案計畫彙整、審查、輔導。 (3)舉辦 1 場公聽會、1 場專家學者會議及 4 場座談會。 (4)建置及維護管理「臺東縣綜合發展實施方案」計畫業務系統網站。 (5)辦理推動「花東地區發展條例」相關之幕僚作業。 (6)派駐點人員 1 人。	結案
2	國家建設總合評估規劃專案管理計畫	(1)建立國家建設總合規劃補助計畫專案管理之輔導及諮詢服務機制。 (2)協助輔導、協調區域合作平台及地方政府。 (3)協助進行國家建設總合評估規劃補助計畫之審查作業及相關幕僚作業。 (4)統合審查計畫執行內容與進度之管考與輔導，定期追蹤、控管各地方政府辦理進度。 (5)適時檢討修正「補助地方政府辦理『國家建設總合評估規劃作業』經費補助及執行管考要點」等相關規定。 (6)策劃辦理 2 場觀摩研討會。 (7)建置及維護管理「國家建設總合補助規劃」資訊網站。 (8)彙編「國家建設總合評估規劃」98-100 年度成果與摘要。 (9)派駐點人員 1 人。	結案
3	國土空間發展政策檢討與研析	(1)剖析國土空間發展現況。 (2)研析國土空間發展政策及目標、定位。 (3)指認國土空間發展重要議題與政策。 (4)評析重要政策對於國土空間發展的影響。	結案

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
		(5)舉辦國土空間發展論壇。 (6)撰寫國土空間發展白皮書。 (7)完成「國土空間發展白皮書」內容之編排、校稿及美編作業。	
4	擬定新北市區域計畫及研究規劃	(1)依「區域計畫法」、「直轄市、縣(市)操作手冊」之規範內容，提供新北市發展構想與定位政策諮詢服務。 (2)依「直轄市、縣(市)區域計畫規劃手冊」規範進行現況與背景資料蒐集分析。 (3)針對新北市區域計畫與城鄉發展地區提出分析與預測。 (4)初步規劃採「成長管理方案」、「民眾參與方案」、「公私部門投資方案」、「配合國土計畫法(草案)轉換原則與推動方案」四項實施及推動方案擬定。 (5)辦理至少 30 位地方意見及領袖訪談、2-4 場專家學者座談會、7 場次民眾座談會、200 份以上問卷調查、2 場次講習會等相關意見蒐集與彙整。 (6)派駐府人員 2 人。	100/8-103/7 (各階段區域計畫審議配合業主期程)
5	擬定臺中市區域計畫及研究規劃	(1)區域機能、人口及經濟成長、相關政策與法令之現況調查與資料蒐集彙整。 (2)資料分析與預測、發展課題及研擬對策。 (3)區域性產業發展計畫、空間發展策略規劃及城鄉發展模式等評估規劃(構想及計畫)。 (4)舉辦專家學者座談會、公聽會、地方說明會及 100 人以上之研討會。 (5)區域計畫書圖審議。	100/12-103/5 (各階段區域計畫審議配合業主期程)
6	擬定基隆市區域計畫及研究規劃	(1)釐清本市區域計畫定位與內容。 (2)發展背景及現況調查分析。 (3)相關意見蒐集彙整。 (4)研提本市發展課題與對策，形塑發展願景與目標。 (5)進行本市發展預測、分析、檢討各土地使用	101/7-104/1

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
		<p>適宜性，提出擬定重點項目及修正建議。</p> <p>(6)研擬推動方案及實施建議及空間發展計畫。</p> <p>(7)建立基本圖資資料庫。</p> <p>(8)建置及維護「擬定基隆市區域計畫」網站。</p> <p>(9)擬定基隆市區域計畫書圖草案。</p> <p>(10)配合中央環境影響評估政策及相關規定研提送審文件及列席說明。</p> <p>(11)擬定「基隆市區域計畫」審議。</p>	
7	研擬臺北市國土計畫草案-先期策略規劃	<p>(1)臺北市計畫體系發展沿革蒐集與研析。</p> <p>(2)趨勢研析預測與本市發展需求推估。</p> <p>(3)辦理議題(主題)式工作坊及2場座談會。</p> <p>(4)提出臺北市發展遠景。</p> <p>(5)研擬本市發展策略及未來政策白皮書。</p> <p>(6)後續臺北市國土計畫規劃與執行建議。</p> <p>(7)辦理成果發表會暨研討會。</p> <p>(8)每月定期召開工作討論會議。</p>	101/10-103/4
8	研擬雲林縣區域計畫及研究規劃	<p>(1)釐清雲林縣區域計畫之計畫內容與區域發展定位。</p> <p>(2)發展背景及現況調整分析。</p> <p>(3)辦理座談會及說明會以相關意見蒐集彙整。</p> <p>(4)提出雲林縣區域計畫之發展、課題、對策及願景與目標。</p> <p>(5)提出分析及預測。</p> <p>(6)融入國土計畫法(草案)重要精神，以利執行及後續順利銜接轉化之規劃設計。</p>	101/11-104/9 (各階段區域計畫審議配合業主期程)
9	臺東縣第四期(104-107年)離島綜合建設實施方案	<p>(1)研擬四年期之「臺東縣離島綜合建設實施方案」。</p> <p>(2)辦理蘭嶼、綠島座談會各1場。</p> <p>(3)舉辦專家學者座談會1場。</p> <p>(4)完成本府各單位整合協調會議3場以上。</p> <p>(5)辦理與中央計畫目的事業主管機關，先期協調溝通會議1場以上。</p> <p>(6)辦理先期規劃並提列104、105、106及107年度四年分年計畫及經費。</p>	102/3-103/6 (須至行政院核定止)

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
10	臺北市推動防災型都市更新先期規劃	(1)以士林、北投、大同、中山、萬華區等地區為主要基礎資料蒐集、調查及分析(含相關基礎資料電子檔建置)。 (2)遷建安置基地之評估。 (3)評估防災型都市更新優先試辦地區。 (4)防災型都市更新優先試辦地區相關檢討。 (5)研提防災型都市更新推動機制及模式。 (6)配合選定優先試辦地區研擬都市更新計畫草案、變更都市計畫書圖草案。 (7)防災型都市更新宣導，透過電子或平面媒體宣傳、印製摺頁及辦理專家學者座談會或民眾說明會 1-3 場。	102/12-103/11
11	國際高齡族群來台長住之關聯產業及區位發展政策規劃	(1)國外政策、做法與案例分析。 (2)市場供給面與需求面調查分析。 (3)發展區位評估及改進做法建議。 (4)檢討調整觀光、療養、居住等相關產業政策。 (5)擬具產業發展行動策略。 (6)召開 100 人以上之產官學研討會。	102/12-103/10
12	臺東縣 102 年綜合發展實施方案執行總顧問計畫	(1)規劃縣府管理運作機制（架構圖）。 (2)提案作業：包含年度計畫提報等相關作業(例如：103、104 年度計畫)，新提計畫：非屬「臺東縣(101-104 年)綜合發展實施方案」會議提案：推動小組會議及其他相關會議之提案或建議事項。 (3)績效評估（102 年度執行計畫）：包含總體績效報告及個案績效評估。 (4)追蹤作業：「綜合發展實施方案—A2、E 類計畫」，檢討、分析與建議。 (5)學習平台：舉辦座談會 1~2 場次及優良案例參訪（觀摩）。 (6)行銷宣傳：為花東永續發展、增進民眾了解與認同（民眾有感）。 (7)網站管理。 (8)派駐點人員 1 人。	102/12/103/12

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
13	離島自由經濟示範區規劃委託專業服務案	(1)蒐集彙整分析國外推動案例。 (2)地方經濟條件及產業發展基礎分析。 (3)釐清與規劃離島合宜之自由經濟示範區策略產業。 (4)研提澎、金、馬三縣申設自由經濟示範區可行性評估。 (5)離島自由經濟區分期分區發展計畫。	102/12-103/8

二、住宅及不動產資訊相關業務：

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
1	100 年度「內政部不動產資訊平台」	(1)建置「內政部不動產資訊平台」。 (2)管理及維護「不動產價格 e 點通」及「住宅 e 化網」直至「內政部不動產資訊平台」正式上線。 (3)推廣及宣傳「內政部不動產資訊平台」。 (4)派駐署人員 1 人。	結案/保固中
2	臺中市整體住宅政策推動策略及幸福好宅行動計畫之規劃	(1)臺中市整體住宅政策及其推動策略之規劃。 (2)「幸福好宅」在臺中市整體住宅政策之關聯 (3)提供幸福好宅之適宜開發模式之優劣分析或合作開發機制。 (4)建立臺中市辦理幸福好宅之經營管理機制。 (5)結合通用設計及綠建材將公有閒置設施改造再利用方式製作圖說。 (6)舉辦政策說明會 1 場及專家座談會 2 場。 (7)派駐府人員 3 人。	結案
3	100 年度「建立長期推估空屋資訊暨查核機制」	(1)勾稽低度使用住宅與 99 年人口及住宅普查資料，分析兩案空屋率之差異。 (2)延續進行低度使用房屋數量之統計分析，並產製基礎統計報表。 (3)將歷年長期低度使用住宅數據分析空間尺度細緻至鄉鎮市區，並產製基礎統計報表。 (4)提供住宅用電資料供後續分析。	結案

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
4	101 年住宅需求動向調查	(1)推估住宅需求量。 (2)加強母體涵蓋範圍及樣本結構。 (3)電話訪問調查、留置填表。 (4)問卷調查印製、寄送、回收、催收共 4 次。 (5)調查資料處理分析、審查及撰寫「住宅需求動向調查報告」。 (6)視業主需要會同召開記者會發布調查結果。	結案
5	臺北市不動產數位資料庫委外服務案	(1)網站諮詢及技術支援。 (2)協助網站障礙排除。 (3)協助問題分析。	結案
6	新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫	(1)依據「住宅法」及「新北市社會住宅自治條例」研擬授權訂定之相關子法(草案)。 (2)新北市住宅媒合及租金補貼辦法草案(含說帖)。 (3)新北市住宅年度計畫及中程計畫綱要(含說帖)。 (4)新北市住宅租賃發展政策短、中長期計畫綱要(含說帖)。 (5)協助辦理本計畫住宅媒合及租金補貼相關記者會及宣傳行銷。 (6)新北市民間提供社會住宅為公益設施相關研究。 (7)派駐府專案助理 1 人。	結案
7	不動產租賃服務產業經營與管理制度規劃專業服務案	(1)基本資料蒐集與文獻回顧--包含國內外不動產租賃供給面、需求面基礎資料蒐集、相關產業之經營型態與策略、國外住宅租賃政策成功案例、國內經濟及社會弱勢族群資料蒐集等。 (2)問卷分析及與不動產租賃服務業深度訪談(4 類業者各訪談 10 家以上、相關組織團體訪談至少 5 家以上)。 (3)初步方案構想--依據中央住宅政策,初步研擬租賃住宅專業服務推動方案並進行可行性分析。	結案

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
		(4)具體規劃構想—研擬租賃服務經營及管理推動計畫，包含經營型態、架構、管理制度、租金制度規劃、媒合機制、更新修繕等面向之設計。	
8	101 年度住宅及不動產資訊之地理資訊系統擴充及管理維護計畫	(1)持續維護及營運地理資訊圖臺、公務版系統及手持平台。 (2)持續更新基本底圖及住宅資訊主題圖資，以加強本系統資料之豐富性。 (3)擴充調整地理資訊圖臺功能，加強系統應用功能。 (4)住宅及不動產相關資訊系統整合查詢與多元展示。 (5)增加系統營運、資料流通與擴展之規劃與功能建置。 (6)派駐點人員 1 人。	結案/保固中
9	跨域加值公共建設財務規劃方案之宣導及教育訓練	(1)分場次舉辦宣導研習會，各安排北、中、南、東及中央部會等 5 場次訓練課程，5 場次總人次至少共 350 人次。 (2)專題演講及研討實錄整理及製作。	結案
10	102 年度住宅資訊統計彙報編定	(1)研提 101 年第 4 季至 102 年第 3 季「住宅資訊統計彙報」。 (2)定期蒐集、分析及更新「住宅資訊統計彙報」表單資料。 (3)針對資料提供單位已發布之資訊進行蒐集通過審查後，提供彙報全文及提要分析之電子檔於「內政部不動產資訊平台」發布使用，並配合辦理發布新聞稿相關事宜。	結案
11	新北市住宅補貼資訊網建置案 102 年度後續擴充	(1)會員中心系統及租屋服務功能擴充。 (2)租屋服務網後台管理功能擴充。 (3)「新北市住宅補貼資訊網」推廣及宣導。 (4)研擬新北市租屋服務平臺評鑑小組設置要點(草案)及租屋服務平台運作之查核管理。 (5)系統資料更新與備份。	結案/保固中

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
12	101 年桃園縣住宅及不動產資訊網擴充建置案	(1)建置以民眾需求為導向之住宅及不動產資訊入口網。 (2)建置不動產交易價格資訊平台。 (3)建置工業區不動產租售資訊平台。 (4)建置社區互動服務平台。 (5)結合桃園縣地方特色提供居住生活資訊。 (6)建置手持行動裝置查詢服務。	結案/保固中
13	台灣土地改革史料數位典藏計畫	(1)中國地政研究所典藏之台灣土地改革資料數位化及成果展示。 (2)檢索網站建置。 (3)蒐集及整理、分析資料。	結案
14	102 年度基本居住水準之訂定、檢討及實施作業	(1)蒐集相關調查文獻探討比較。 (2)國內居住水準狀況分析及檢討現行基本居住水準內容。 (3)基本及合宜居住水準評估指標之重新訂定。 (4)研擬完整的實施作業計畫。 (5)召開專家學者座談會至少 3 次。	102/4-103/1
15	臺北市公營住宅維管制度規劃案	(1)國外公營住宅維護管理機制及案例分析。 (2)國內民間公寓大廈委託物業管理機制探討。 (3)既有公營住宅維護管理機制探討。 (4)政府興辦公營(社會)住宅及附屬空間委託經營管理機制。 (5)擬定民間興辦社會住宅管理機制。 (6)依「政府接管民間興辦社會住宅辦法」擬定接管程序及相關文件。	102/4-103/1
16	新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫後續擴充-102 年	(1)檢討 101 年執行成果,研擬 102-103 年度住宅計畫及 104-107 年住宅中長程計畫綱要。 (2)訂定新北市社會住宅租賃管理作業規範。 (3)研擬多元增加社會住宅之方案評估研究。 (4)研擬檢討住宅租金補貼方案。 (5)建立政府興辦小型社會住宅委託維護管理制度。 (6)相關文宣及宣傳資料製作。 (7)駐府專案助理人員 1 人。	102/4-103/1

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
17	102 年度「本會國有公用松江基地開發方式之可行性研究案」	(1)經管坐落臺北市中山區長安段三小段 6 筆土地(簡稱松江基地)面積 4,473 平方公尺評估國有公用土地之開發利用可行性。 (2)分析現有政策與相關法令規範。 (3)提出可行性之土地開發方式。 (4)建立最佳土地活化方式。	102/11-103/4
18	臺北市不動產資訊及居住服務整合入口網 102 年度系統功能增修及維護案	(1)系統與資料庫管理維護作業。 (2)系統功能增修。	102/7-103/1
19	中華民國不動產協進會創會四十週年紀念會誌	(1)資料蒐集及彙整。 (2)彙編「中華民國不動產協進會創會四十週年紀念會誌」。 (3)完成彙編成果，預期成果為目錄之內文。	102/7-103/6
20	臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合、規劃及招商	(1)辦理本案都市更新先期規劃及整合作業。 (2)擬訂都市更新計畫並提報審議通過。 (3)檢討並擬訂變更都市計畫書圖。 (4)擬訂都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫書圖等草案。 (5)配合辦理都市設計審議圖說、建築物交通影響報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫審查作業。 (6)協助辦理招商及評選作業。	102/5-104/5
21	高級住宅及實價查詢系統建置採購案	(1)系統安裝建置。 (2)教育訓練。	102/12-103/1
22	都市更新成果宣導及成效告示牌設計委託專業服務	(1)建置都市更新成果包含更新案基本資料、事業計畫核准位置之區位圖及更新進度、相關成果照片。 (2)研擬後續建置都市更新成果標準作業流程。 (3)設計成效告示牌並提供告示牌打樣原始檔。 (4)建置成果宣導網頁。 (5)提供宣導手冊並擬制後續新增案件製作表單及框架。	102/11-103/4

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

編號	計畫名稱	執行內容/項目	辦理情形/ 執行期間
		(6)辦理相關都市更新案件建置及配合案件進行現勘。 (7)協調已完工之都市更新案實施者或所有權代表人,製作訪談紀錄進而確認取得掛設告示牌意向書或確認同意書。	
23	102 年度都市更新資訊平台系統更新維護管理及功能擴充案	(1)針對既有系統功能進行維護及更新作業。 (2)既有系統功能擴充、資料更新及檢核。 (3)新功能系統及新增工作需求作業。	102/12-103/12
24	臺中市幸福好宅興辦評估模式建立與營運管理系統規劃	(1)臺中市幸福好宅租售單元規劃。 (2)幸福好宅興辦方式決策支援評估模式。 (3)出租型幸福好宅營運維護管理機制探討。 (4)規劃建置臺中市幸福好宅營運管理系統。 (5)駐府人員 1 人。	102/12-103/10
25	財團法人土地改革紀念館虛擬主機服務	網站維護及代管。	102/1-103/12

三、一般行政業務：

編號	執行項目	辦理情形
1	辦理員工訓練課程	(1)爭取「事業單位人力資源提升計畫」訓練課程補助--「Word 2010 實務班」、「Excel 進階應用班」、「EXCEL 函數應用班」、「成功專業簡報創作應用班」、「商業談判技巧」、「物業管理服務結合不動產開發之商機」等訓練課程,受訓員工共 38 人,共計 638 小時。 (2)「社團法人中華民國全國中小企業總會」補助本中心該訓練課程 6 萬 6,400 元。
2	召開董監事會會議	於 102 年 3 月 26 日、6 月 24 日、12 月 13 日召開董監事會會議,並通過重要討論案及本中心重要法規。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

編號	執行項目	辦理情形
3	辦理年度預、決算之相關事宜	依主管機關規定期限內完成預、決算編製，並經董監事會通過後，呈報主管機關審核後送立法院審議。
4	本中心網站功能改版	已完成新版網站建置及各部門仍持續定期更新中心網站資料。
5	歷年研究成果數位典藏系統規劃	董事長秉持本中心歷年積累之研究成果系統化管理及活化應用，督導各部門撥冗協助完成歷年各專案研究成果數位化，預計 103 年度上半年完成系統規劃。
6	辦理各項財物之採購及管理 etc 事項	(1)財物之採購，依本中心「採購執行要點」規定辦理。 (2)每年定期財產及物品、零用金盤點，會計師於年底派員抽盤。
7	辦理人事（含薪資、出缺勤、保險、績效考核等）、行政文書等相關事宜	(1)辦理全體員工團體保險、年終績效考核。 (1)辦理各類收發文。 (2)因應本中心「工作規則」修訂完成，由資訊技術室開發出缺勤打卡新系統，於 103 年度 1 月 1 日正式上線。
8	研議中心行政相關辦法與規範	(1)102 年 6 月完成「捐助章程」變更登記。 (2)102 年 6 月完成「法人登記證書」變更登記。 (3)102 年 10 月完成「工作規則」董監事會通過並經臺北市勞動局核備。 (4)102 年 10 月完成「工作場所性騷擾防治措施」董監事會通過並經臺北市勞動局核備。
9	辦理會議、講座、環境教育年度計畫等相關事項	(1)辦理主管會議與業務會報。 (2)9 月 6 日辦理「從勞基法、勞退法談退休理財新觀念」講座。 (3)辦理 2 場每位員工 4 小時環境教育年度計畫講座： 6 月 13 日－「環境生活毒害」。 11 月 14 日－「環境、生活與健康的關係」。 (4)12 月 10 日－董事長自費邀請全體員工觀賞「看見台灣」電影紀錄片。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 102 年度

參、決算概要

一、收支餘絀實況：

(一)收入部分

項 目	預算數	決算數	比較增(減-)	%
委辦計畫收入	47,100,000	32,052,060	-15,047,940	-31.95
服務收入	9,500,000	3,566,586	-5,933,414	-62.46
其他業務收入	-	66,400	66,400	-
財務收入	368,000	629,312	261,312	71.01
合 計	56,968,000	36,314,358	-20,653,642	-36.25

本年度收入總額 3,631 萬 4,358 元，較預算數 5,696 萬 8,000 元，減少 2,065 萬 3,642 元，即減少 36.25%，增減原因說明如下：

1. 委辦計畫收入決算數 3,205 萬 2,060 元，較預算數 4,710 萬元，減少 1,504 萬 7,940 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期。
2. 服務收入決算數 356 萬 6,586 元，較預算數 950 萬元，減少 593 萬 3,414 元，主要係部分專案須至 103 年度驗收始能認列收入，另與民營企業或團體合作之收入不如預期。
3. 其他業務收入決算數 6 萬 6,400 元，較預算數 0 元，增加 6 萬 6,400 元，係本中心爭取職訓局之「事業單位人力資源提升計畫」員工教育訓練課程，並由辦理課程之「社團法人中華民國全國中小企業總會」補貼相關課程費用。
4. 財務收入決算數 62 萬 9,312 元，較預算數 36 萬 8,000 元，增加 26 萬 1,312 元，係因基金及歷年賸餘定期存款之銀行

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

存款利率提高。

(二)支出部分：

項 目	預算數	決算數	比較增(減-)	%
委辦計畫支出	37,614,000	33,992,731	-3,621,269	-9.63
服務支出	7,278,000	1,950,274	-5,327,726	-73.20
管理費用	9,842,000	10,027,781	185,781	1.89
財務支出	93,000	45,140	-47,860	-51.46
所得稅費用	301,000	-	-301,000	-100.00
合 計	55,128,000	46,015,926	-9,112,074	-16.53

本年度支出總額 4,601 萬 5,926 元，較預算數 5,512 萬 8,000 元，減少 911 萬 2,074 元，即減少 16.53%，增減原因說明如下：

1. 委辦計畫支出決算數 3,399 萬 2,731 元，較預算數 3,761 萬 4,000 元，減少 362 萬 1,269 元，主要係承攬委辦收入不如預期，相對支出亦減少。
2. 服務支出決算數 195 萬 274 元，較預算數 727 萬 8,000 元，減少 532 萬 7,726 元，主要係與民營企業或團體合作之服務收入不如預期，支出亦相對減少。
3. 管理費用決算數 1,002 萬 7,781 元，較預算數 984 萬 2,000 元，增加 18 萬 5,781 元，主要係採購 SAS 統計軟體費用增加所致。
4. 財務支出決算數 4 萬 5,140 元，較預算數 9 萬 3,000 元，減少 4 萬 7,860 元，主要係專案合約之印花稅票費用減少。
5. 所得稅費用預算數為 30 萬 1,000 元，因本年度收支短絀，

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

故無須繳納營利事業所得稅。

(三)餘絀：

本年度稅後短絀 970 萬 1,568 元，較預算數賸餘 184 萬元，減少 1,154 萬 1,568 元，即減少 627.26%，將依規定轉入累積餘絀。

二、現金流量實況：

本年度業務活動之淨現金流出 815 萬 9,826 元，投資活動之淨現金流入 22 萬 9,733 元，融資活動之淨現金流出 0 元，合計本期現金及約當現金淨減 793 萬 93 元，加計期初現金及約當現金 2,188 萬 8,534 元，合計期末現金及約當現金為 1,395 萬 8,441 元。

三、淨值變動實況：

	本年度決算數	上年度決算數	比較增(減-)
創立基金	20,000,000	20,000,000	-
其他基金	18,500,000	18,500,000	-
累積餘絀	18,456,579	28,158,147	-9,701,568
淨值總額	<u>56,956,579</u>	<u>66,658,147</u>	<u>-9,701,568</u>

本年度淨值總額 5,695 萬 6,579 元與上年度淨值總額 6,665 萬 8,147 元，減少 970 萬 1,568 元，係為本期稅後短絀之金額。

四、資產負債實況：

(一)資產總額：

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

	本年度決算數	上年度決算數	比較增(減-)
流動資產	20,355,994	27,788,083	-7,432,089
固定資產	766,040	1,049,747	-283,707
其他資產	39,816,957	40,473,228	-656,271
資產總額	<u>60,938,991</u>	<u>69,311,058</u>	<u>-8,372,067</u>

本年度資產總額與上年度比較，其增減原因說明如下：

1. 流動資產較上年度減少，主要係因本年度發生虧損，銀行之定期存款減少。
2. 固定資產較上年度減少，係雜項設備提列折舊而減少 39 萬 4,307 元及新購設備 11 萬 600 元。
3. 其他資產較上年度減少，主要係專案履約金或保固金之存出保證金減少。

(二)負債與淨值總額：

	本年度決算數	上年度決算數	比較增(減-)
流動負債	3,982,412	2,652,911	1,329,501
其他負債	-	-	-
負債總額	<u>3,982,412</u>	<u>2,652,911</u>	<u>1,329,501</u>

	本年度決算數	上年度決算數	增(減-)數
基金餘額	38,500,000	38,500,000	-
餘 絀	18,456,579	28,158,147	-9,701,568
淨值總額	<u>56,956,579</u>	<u>66,658,147</u>	<u>-9,701,568</u>

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 102 年度

本年度負債與淨值與上年度比較，其增減原因說明如下：

- (1)流動負債較上年度增加，主要係 101 年度為因應二代健保實施，為減少費用支出，其 12 月薪資及年終獎金提早於 101 年 12 月 31 日前發放，102 年度則無提前發放且仍須認列相關之應付費用，故 102 年度較 101 年度金額增加。
- (2)淨值總額較上年度減少，係為本期稅後短絀 970 萬 1,568 元所致。

肆、其他

無

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收支餘絀決算表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
60,607,445	收入總額	56,968,000	36,314,358	-20,653,642	-36.25
46,302,745	委辦計畫收入	47,100,000	32,052,060	-15,047,940	-31.95
13,149,006	服務收入	9,500,000	3,566,586	-5,933,414	-62.46
2,000	其他業務收入	-	66,400	66,400	-
1,134,743	財務收入	368,000	629,312	261,312	71.01
18,951	其他業務外收入	-	-	-	-
58,077,894	支出總額	55,128,000	46,015,926	-9,112,074	-16.53
38,422,872	委辦計畫支出	37,614,000	33,992,731	-3,621,269	-9.63
9,978,123	服務支出	7,278,000	1,950,274	-5,327,726	-73.20
9,305,743	管理費用	9,842,000	10,027,781	185,781	1.89
65,604	財務支出	93,000	45,140	-47,860	-51.46
305,552	其他業務外支出	-	-	-	-
-	所得稅費用	301,000	-	-301,000	-100.00
2,529,551	本期餘絀	1,840,000	-9,701,568	-11,541,568	-627.26

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

現金流量決算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期餘絀	1,840,000	-9,701,568	-11,541,568	-627.26
調整非現金項目				
折舊	325,000	394,307	69,307	21.33
各項攤提	299,000	315,938	16,938	5.66
應收款項減少(增加)	2,087,000	-982,779	-3,069,779	-147.09
預付款項減少(增加)	-15,000	484,775	499,775	-3,331.83
其他流動資產減少(增加)	40,000	-	-40,000	-100.00
應付款項增加(減少)	-119,000	1,390,260	1,509,260	-1,268.29
代收款項增加(減少)	6,000	-60,759	-66,759	-1,112.65
業務活動之淨現金流入(流出-)	4,463,000	-8,159,826	-12,622,826	-282.83
投資活動之現金流量				
存出保證金減少(增加)	-483,000	648,200	1,131,200	-234.20
電腦軟體減少(增加)	-	-307,867	-307,867	-
購置固定資產	-	-110,600	-110,600	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-483,000	229,733	712,733	-147.56
融資活動之現金流量				
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	3,980,000	-7,930,093	-11,910,093	-299.25
期初現金及約當現金	23,949,000	21,888,534	-2,060,466	-8.60
期末現金及約當現金	27,929,000	13,958,441	-13,970,559	-50.02

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

淨值變動表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初餘額	本年度		本年度期末餘額	說 明
		增 加	減 少		
基金餘額	38,500,000	-	-	38,500,000	
創立基金	20,000,000	-	-	20,000,000	
其他基金	18,500,000	-	-	18,500,000	行政院經濟建設委員會於94年捐助
公積	-	-	-	-	
捐贈公積	-	-	-	-	
其他公積	-	-	-	-	
餘絀	28,158,147	-	-9,701,568	18,456,579	
累積餘絀	28,158,147	-	-9,701,568	18,456,579	減少數為102年度稅後短絀金額轉入
合 計	66,658,147	-	-9,701,568	56,956,579	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債表

中華民國 102年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	20,355,994	27,788,083	-7,432,089	-26.75
現金	13,958,441	21,888,534	-7,930,093	-36.23
銀行存款	6,888,441	5,828,534	1,059,907	18.18
零用金	70,000	60,000	10,000	16.67
定期存款	7,000,000	16,000,000	-9,000,000	-56.25
應收款項	6,130,251	5,147,472	982,779	19.09
應收帳款	5,475,380	4,856,133	619,247	12.75
其他應收款	654,871	291,339	363,532	124.78
預付款項	267,302	752,077	-484,775	-64.46
預付費用	267,302	752,077	-484,775	-64.46
固定資產	766,040	1,049,747	-283,707	-27.03
雜項設備	4,248,433	4,137,833	110,600	2.67
累計折舊—雜項設備	-3,482,393	-3,088,086	-394,307	12.77
其他資產	39,816,957	40,473,228	-656,271	-1.62
電腦軟體	375,857	383,928	-8,071	-2.10
存出保證金	941,100	1,589,300	-648,200	-40.79
基金定存	38,500,000	38,500,000	-	-
資產合計	60,938,991	69,311,058	-8,372,067	-12.08
負 債				
流動負債	3,982,412	2,652,911	1,329,501	50.11
應付款項	3,899,161	2,508,901	1,390,260	55.41
應付帳款	436,763	337,599	99,164	29.37
應付費用	3,144,464	1,715,202	1,429,262	83.33
應付稅款	317,934	456,100	-138,166	-30.29
代收款項	83,251	144,010	-60,759	-42.19
代扣所得稅	13,120	32,480	-19,360	-59.61
代扣保險費	63,790	103,642	-39,852	-38.45

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債表

中華民國 102年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
代扣勞退自提金	6,341	7,888	-1,547	-19.61
負債合計	3,982,412	2,652,911	1,329,501	50.11
淨 值				
基金餘額	38,500,000	38,500,000	-	-
創立基金	20,000,000	20,000,000	-	-
其他基金	18,500,000	18,500,000	-	-
餘絀	18,456,579	28,158,147	-9,701,568	-34.45
累積餘絀	18,456,579	28,158,147	-9,701,568	-34.45
淨值合計	56,956,579	66,658,147	-9,701,568	-14.55
負債及淨值合計	60,938,991	69,311,058	-8,372,067	-12.08

本 頁 空 白

明 細 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
委辦計畫收入	47,100,000	32,052,060	-15,047,940	-31.95	承攬政府單位之收入不如預期
服務收入	9,500,000	3,566,586	-5,933,414	-62.46	與民營企業或團體合作之收入不如預期
其他業務收入	-	66,400	66,400	-	爭取職訓局之「事業單位人力資源提升計畫」員工教育訓練課程，並由辦理課程之「社團法人中華民國全國中小企業總會」補貼相關課程費用。
財務收入	368,000	629,312	261,312	71.01	銀行定期存款利率提高
合 計	56,968,000	36,314,358	-20,653,642	-36.25	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
1人事費	32,402,000	26,866,033	-5,535,967	-17.09	
職員薪資	21,339,000	17,280,406	-4,058,594	-19.02	減少原因係年度收入不佳，資訊技術因人力調整資遣員工2人及離職人員遇缺不補
聘用人員薪資	3,999,000	4,618,226	619,226	15.48	增加原因係新進人員以專案約聘為主，專案結束或合約期滿視工作績效決定是否續聘，以節省人力成本
臨時人員薪資	50,000	-	-50,000	-100.00	未聘用臨時工讀生
資遣費	-	147,222	147,222	-	資訊技術因人力調整資遣員工2人
績效獎金	2,267,000	706,043	-1,560,957	-68.86	因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金及考核獎金不發放
職工退休金	1,420,000	1,206,919	-213,081	-15.01	因員工數減少，故勞退提撥金額減少
分攤保險費	2,380,000	2,383,580	3,580	0.15	
福利費	587,000	235,637	-351,363	-59.86	因年度收支虧損，員工旅遊停辦、端午及中秋禮金降低金額發放
董監事報酬	360,000	288,000	-72,000	-20.00	董監事按月支領兼職費，其中1人按出席次數擇領出席費
2業務費	18,743,000	15,815,786	-2,927,214	-15.62	
水電費	700,000	690,216	-9,784	-1.40	
郵費	160,000	51,014	-108,986	-68.12	承攬專案案件減少，費用相對減少
數據通信費	325,000	214,370	-110,630	-34.04	申辦節費電話，擲節支出
印刷裝訂費	1,320,000	1,242,799	-77,201	-5.85	
廣告費	20,000	15,375	-4,625	-23.13	104人力職缺刊登廣告月數減少
保險費	141,000	106,991	-34,009	-24.12	承攬須投保專業責任險之案件減少
專業服務費	80,000	419,940	339,940	424.93	承攬都市更新案之律師、技師、建築師、不動產估價師等專業費用增加所致
授課及演講費	150,000	10,800	-139,200	-92.80	邀請專家學者演講之座談會、研討會、論壇場次減少，會議均以出席費為主
出席費	270,000	506,000	236,000	87.41	各專案邀請專家學者出席座談會、研討會、論壇、聽證會等場次及人數增加
稿費及翻譯費	100,000	7,300	-92,700	-92.70	承攬專案須撰稿或口譯之案件減少
員工訓練費	252,000	63,238	-188,762	-74.91	鼓勵員工參與政府單位免費提供之專業訓練課程，以節省支出

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
辦公用品	260,000	251,207	-8,793	-3.38	
雜項購置	5,060,000	1,120,299	-3,939,701	-77.86	承攬須依合約規定採購軟、硬體設備之專案案件減少
大樓費用	378,000	395,200	17,200	4.55	
會議餐費	230,000	248,706	18,706	8.13	
書報雜誌	37,000	23,966	-13,034	-35.23	購買專案用參考書籍減少
委託研究費	4,840,000	5,059,130	219,130	4.53	主要係各專案之計畫及協同主持人、研究助理、兼任研究員等費用增加所致
委託辦理費	4,000,000	4,813,536	813,536	20.34	各專案分包委外之研究規劃、網站資料處理、顧問等費用增加所致
公共關係費	150,000	66,900	-83,100	-55.40	因收入不佳，減少員工聚餐以節省支出
各項損失	-	356,688	356,688	-	各專案因公文、系統上線逾期及駐點人員超假等原因遭業主罰款
雜費	270,000	152,111	-117,889	-43.66	承攬專案案件減少，費用相對減少
3旅運費	1,005,000	840,667	-164,333	-16.35	
國內旅費	660,000	502,032	-157,968	-23.93	承攬出差離島之委辦案減少
交通費	320,000	309,902	-10,098	-3.16	
運費	25,000	28,733	3,733	14.93	快遞費用增加
4維護費	470,000	436,023	-33,977	-7.23	
雜項設備修護費	210,000	117,619	-92,381	-43.99	電腦設備維護費，以本中心資訊技術室人員維護為主，以節省支出
非營業資產修護費	55,000	68,273	13,273	24.13	辦公大樓設備維護費增加所致
其他維護費	205,000	250,131	45,131	22.02	冷氣機出風口清洗、室外機補冷媒、電動鐵捲門修理等費用增加所致
5租金	1,490,000	1,302,032	-187,968	-12.62	
房屋租金	1,225,000	1,225,146	146	0.01	
場地租金	180,000	54,224	-125,776	-69.88	須場地租借之委辦案減少
設備租金	85,000	22,662	-62,338	-73.34	須設備租借之委辦案減少
6折舊及攤銷	624,000	710,245	86,245	13.82	
雜項設備折舊	325,000	394,307	69,307	21.33	雜項設備提列折舊費用增加。
攤銷電腦軟體	299,000	315,938	16,938	5.66	
7財務支出	93,000	45,140	-47,860	-51.46	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
印花稅	55,000	33,023	-21,977	-39.96	專案合約之印花稅票減少
匯費、手續費	38,000	12,117	-25,883	-68.11	履約或保固保證金連帶保證書之銀行手續費因專案案件減少而減少支出
8所得稅費用	301,000	-	-301,000	-100.00	
所得稅費用	301,000	-	-301,000	-100.00	因年度收支虧損，無須繳納營所稅
合 計	55,128,000	46,015,926	-9,112,074	-16.53	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

固定資產投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
雜項設備	-	110,600	110,600	-	為加速完成產製各縣市圖資套疊及統計資料匯入速度，購置桌上型電腦2台、筆電1台
合 計	-	110,600	110,600	-	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

基金數額增減變動表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
中美經濟社會發展基金	20,000,000	20,000,000	-	20,000,000	100.00	51.95	
行政院經濟建設委員會	-	18,500,000	-	18,500,000	-	48.05	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合 計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	

參 考 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國102年度

單位:人

職 類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說 明
董事長兼執行長	1	1	-	
行政人員	1	1	-	
行政助理	1	1	-	
工讀生	0	1	1	新增1人，擔任總機、櫃檯服務、寄信等庶務性工作
主辦會計	1	1	-	
工程師	2	1	-1	
副工程師	4	2	-2	
助理工程師	12	5	-7	
資深研究員	0	1	1	新增1人，協助兩群業務競案及專案執行
研究員	4	4	-	
副研究員	6	7	1	新增1人，負責「臺東縣第四期(104-107年)離島綜合建設實施方案」、「臺東縣專案執行臺東縣102年綜合發展實施方案執行總顧問計畫」之專案執行
助理研究員	7	6	-1	
研究助理	8	5	-3	
合 計	47	36	-11	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
職員薪資	21,339,000	17,280,406	-4,058,594	減少原因係年度收入不佳，資訊技術因人力調整資遣員工2人及離職人員遇缺不補
聘用人員薪資	3,999,000	4,618,226	619,226	增加原因係新進人員以專案約聘為主，專案結束或合約期滿視工作績效決定是否續聘，以節省人力成本
臨時人員薪資	50,000	-	-50,000	未聘用臨時工讀生
資遣費	-	147,222	147,222	資訊技術因人力調整資遣員工2人
績效獎金	2,267,000	706,043	-1,560,957	因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金及考核獎金不發放
職工退休金	1,420,000	1,206,919	-213,081	因員工數減少，故勞退提撥金額減少
分攤保險費	2,380,000	2,383,580	3,580	僱主負擔之勞保費用增加
福利費	587,000	235,637	-351,363	因年度收支虧損，員工旅遊停辦、端午及中秋禮金降低金額發放
董監事報酬	360,000	288,000	-72,000	董監事按月支領兼職費，其中1人按出席次數擇領出席費
合計	32,402,000	26,866,033	-5,535,967	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

各項費用彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	委辦計畫支出	服務支出	管理費用	財務支出	合 計
1人事費	20,786,280	1,603,157	4,476,596	-	26,866,033
職員薪資	12,792,410	1,338,636	3,149,360	-	17,280,406
聘用人員薪資	4,406,723	-	211,503	-	4,618,226
資遣費	147,222	-	-	-	147,222
績效獎金	568,953	-	137,090	-	706,043
職工退休金	999,654	96,190	111,075	-	1,206,919
分攤保險費	1,871,318	168,331	343,931	-	2,383,580
福利費	-	-	235,637	-	235,637
董監事報酬	-	-	288,000	-	288,000
2業務費	12,303,010	283,269	3,229,507	-	15,815,786
水電費	-	-	690,216	-	690,216
郵費	46,277	1,049	3,688	-	51,014
數據通信費	-	-	214,370	-	214,370
印刷裝訂費	1,106,052	1,612	135,135	-	1,242,799
廣告費	-	-	15,375	-	15,375
保險費	12,000	-	94,991	-	106,991
專業服務費	239,940	-	180,000	-	419,940
授課及演講費	9,200	-	1,600	-	10,800
出席費	476,000	16,000	14,000	-	506,000
稿費及翻譯費	7,300	-	-	-	7,300
員工訓練費	-	-	63,238	-	63,238
辦公用品	-	-	251,207	-	251,207
雜項購置	119,701	-	1,000,598	-	1,120,299
大樓費用	-	-	395,200	-	395,200
會議餐費	219,421	18,174	11,111	-	248,706
書報雜誌	2,127	-	21,839	-	23,966
委託研究費	4,932,380	126,750	-	-	5,059,130
委託辦理費	4,696,851	116,685	-	-	4,813,536
公共關係費	37,697	-	29,203	-	66,900
各項損失	356,688	-	-	-	356,688

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

各項費用彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	委辦計畫支出	服務支出	管理費用	財務支出	合 計
雜費	41,376	2,999	107,736	-	152,111
3旅運費	659,493	63,848	117,326	-	840,667
國內旅費	398,440	43,662	59,930	-	502,032
交通費	233,961	19,979	55,962	-	309,902
運費	27,092	207	1,434	-	28,733
4維護費	189,724	-	246,299	-	436,023
雜項設備修護費	-	-	117,619	-	117,619
非營業資產修護費	-	-	68,273	-	68,273
其他維護費	189,724	-	60,407	-	250,131
5租金	54,224	-	1,247,808	-	1,302,032
房屋租金	-	-	1,225,146	-	1,225,146
場地租金	54,224	-	-	-	54,224
設備租金	-	-	22,662	-	22,662
6折舊及攤銷	-	-	710,245	-	710,245
雜項設備折舊	-	-	394,307	-	394,307
攤銷電腦軟體	-	-	315,938	-	315,938
7財務支出	-	-	-	45,140	45,140
印花稅	-	-	-	33,023	33,023
匯費、手續費	-	-	-	12,117	12,117
合 計	33,992,731	1,950,274	10,027,781	45,140	46,015,926

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

現金明細表

中華民國102年12月31日

單位:新台幣元

摘 要	小 計	合 計	備 註
一、銀行存款		6,888,441	
台灣銀行營業部綜合存款戶	6,032,615		
台灣銀行甲存帳戶	419,857		
臺北市第九信用合作社活期存款戶	301,153		
兆豐銀行城中分行活期存款戶	134,816		
二、零用金		70,000	
行政服務室	60,000		
國土規劃群	10,000		
三、定期存款		7,000,000	
台灣銀行營業部定期存單	7,000,000		非基金定存
合 計		13,958,441	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

應收款項明細表

中華民國102年12月31日

單位：新台幣元

摘要	金額		說明
	小計	合計	
一、應收帳款		5,475,380	
行政院經濟建設委員會	1,740,000		國土空間發展政策檢討與研析
行政院經濟建設委員會	1,880,000		國家建設總合評估規劃專案管理計畫
新北市政府城鄉發展局	118,500		新北市住宅補貼資訊網建置案102年度後續擴充
新北市政府城鄉發展局	536,080		新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫後續擴充-102年
內政部營建署	759,150		101年度住宅及不動產資訊之地理資訊系統擴充及管理維護計畫
內政部營建署	421,650		101年度住宅資訊統計彙報編定
社團法人中華民國全國中小企業總會	20,000		員工訓練課程補助款
二、其他應收款		654,871	銀行定期存款利息預估
合計		6,130,251	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

預付款項明細表

中華民國102年12月31日

單位：新台幣元

客戶名稱	金額		說明
	小計	合計	
預付費用		267,302	
臺北市第九信用合作社	1,600		九信保管箱使用費-103年1-6月
國華人壽(股)公司	10,558		員工團體保險-103年1-2月
財信雜誌社(股)公司	1,131		財訊周刊-103年
英屬蓋曼群島商家庭傳媒(股)公司	4,806		2年期商業周刊-103-104年
赫碩資訊(股)公司	200,000		10台伺服器維護合約-103年
康和資訊系統(股)公司	49,207		資安檢測軟體-103年
合計		267,302	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

其他資產明細表

中華民國102年12月31日

單位：新台幣元

客戶名稱	金額		說明
	小計	合計	
一、存出保證金		941,100	
臺北市第九信用合作社	3,600		銀行保管箱押金
羅斯福大廈管理處	20,000		大樓管委會電費押金
桃園縣政府	140,000		R078保固金
桃園縣政府	36,000		C009保固金
內政部營建署	352,200		R085保固金
內政部營建署	186,000		R086保固金
新北市政府城鄉發展局	80,000		R089保固金
新北市政府城鄉發展局	80,000		R102保固金
臺北市稅捐稽徵處	23,000		R108履約金
臺中市政府	20,300		R109押標金
二、電腦軟體	375,857	375,857	Visual Studio Pro with MSDN、備份軟體、防毒軟體OfficeScan ScanMail
三、基金定存	38,500,000	38,500,000	創立基金及其他基金之定期存款
合計		39,816,957	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

應付款項明細表

中華民國102年12月31日

單位：新台幣元

摘 要	金 額		說 明
	小 計	合 計	
一、應付帳款		436,763	
信誼聯合會計師事務所	80,000		102年度會計師財、稅簽證費用
赫仕建築物管理維護(股)公司	9,450		12月辦公室清潔費
佳欣商業機器(股)公司	16,322		11/20-12/25影印耗材費
冠宇影印室	123,715		12/1-12/30影印費
全球商務(股)公司	5,636		11/20-12/31快遞費
集思創意顧問(股)公司	17,640		燈箱片輸出及施工
永生花卉(有)公司	2,400		致贈花籃乙對
12月專案報酬	181,600		12月計畫及協同主持人費用
二、應付費用		3,144,464	
應付保險費	536,209		11月-12月雇主負擔之勞健保、勞退
應付薪資	1,741,035		12月薪資
年終獎金	706,043		102年度年終獎金
零用金撥補	25,889		零用金各項費用支出
水電費及大樓設備維護費	119,156		11-12月水電費及大樓設備維護費
電話費及數據通信費	16,132		12月電話費及網路通信費
三、應付稅款	317,934	317,934	11-12月營業稅
合 計		3,899,161	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心
財 產 目 錄

辦公設備

102.12.31

設備或財產名稱	數量	單位	取得日期	取得價格	預留殘值	取得原價-預留殘值	年限	本期提列數	截至本期止累計數	未折減餘額	備註
辦公桌椅.鐵櫃	1	批	91/3/4	76,000	3,167	72,833	5	-	72,833	3,167	96年續提3年
會議桌.木櫃	1	批	91/5/10	231,000	9,625	221,375	5	-	221,375	9,625	96年續提3年
會議桌	2	個	92/8/29	36,000	6,000	30,000	5	-	30,000	6,000	
電話機	6	個	92/8/29	10,800	1,800	9,000	5	-	9,000	1,800	
電話交換機	1	個	93/3/27	33,750	2,540	31,210	5	-	31,210	2,540	
主管桌	1	個	94/2/4	20,952	3,492	17,460	5	-	17,460	3,492	
辦公桌	9	桌	94/4/21	15,300	2,550	12,750	5	-	12,750	2,550	
電話機	10	個	94/4/21	25,000	4,167	20,833	5	-	20,833	4,167	
伺服器	1	批	91/11/4	64,785	4,049	60,736	3	-	60,736	4,049	96年續提3年
電腦設備	1	式	92/12/30	166,790	10,425	156,365	3	-	156,365	10,425	96年續提3年
電腦設備	1	式	92/12/31	399,524	24,970	374,554	3	-	374,554	24,970	96年續提3年
備份裝置	1	式	92/12/31	238,095	14,881	223,214	3	-	223,214	14,881	96年續提3年
2100S RAID卡	2	組	92/6/2	51,200	4,267	46,933	3	-	46,933	4,267	96年續提2年
伺服器	1	式	93/4/30	188,571	10,804	177,767	3	-	177,767	10,804	96年續提3年
列表機	3	台	93/6/1	26,400	2,200	24,200	3	-	24,200	2,200	96年續提2年
電腦	1	台	93/9/20	32,000	2,444	29,556	3	-	29,556	2,444	96年續提2年
伺服器	1	台	93/12/28	88,500	22,125	66,375	3	-	66,375	22,125	
磁碟陣列	1	台	93/12/29	87,700	21,925	65,775	3	-	65,775	21,925	
伺服器	1	台	93/12/28	88,500	22,125	66,375	3	-	66,375	22,125	
磁碟陣列	1	式	93/12/30	87,700	21,925	65,775	3	-	65,775	21,925	
筆記型電腦	1	台	93/12/30	46,381	11,595	34,786	3	-	34,786	11,595	
個人電腦	3	組	94/3/31	73,329	18,332	54,997	3	-	54,997	18,332	
伺服器	1	式	95/1/19	230,500	14,407	216,093	3	-	216,093	14,407	99年續提3年
飛瑞不斷電設備	1	式	96/1/24	152,000	9,500	142,500	3	764	142,500	9,500	99年續提3年
個人電腦	1	組	96/3/30	43,230	10,807	32,423	3	-	32,423	10,807	
列表機	1	台	96/3/30	4,760	-	4,760	3	-	4,760	-	
APPLE 筆電	1	台	98/3/4	60,562	15,141	45,421	3	-	45,421	15,141	
1對1分離式冷氣機	2	台	98/8/1	32,000	5,333	26,667	5	5,333	23,552	8,448	
三用殺菌飲水機	1	台	98/9/7	23,109	3,852	19,257	5	3,852	16,692	6,417	
EPSON單槍投影機	2	台	98/10/27	45,524	-	45,524	3	8,537	45,524	-	
數位相機2台	2	台	98/10/15	16,953	-	16,953	3	3,180	16,953	-	
玻璃櫃	4	座	98/10/5	12,600	2,100	10,500	5	2,100	8,925	3,675	
HP COMPAQ2230S筆電	3	台	98/11/9	117,000	-	117,000	3	24,374	117,000	-	
400萬數位DV攝影機	1	台	98/11/18	28,562	4,760	23,802	5	4,760	19,834	8,728	
個人電腦 ASUS BM5320	35	台	99/8/2	139,090	34,773	104,317	3	34,764	118,781	20,309	
HP Compaq 511筆電	4	台	99/8/2	17,660	4,415	13,245	3	4,415	15,074	2,586	
網路交換器	2	台	99/8/2	6,958	1,740	5,218	3	1,739	5,931	1,027	
儲存設備HP P2000	1	部	100/4/14	302,215	75,554	226,661	3	75,554	207,773	94,442	
儲存設備HP SAN Switch	1	部	100/4/14	75,964	18,991	56,973	3	18,991	52,220	23,744	
頻寬管理器 AscenLink710	1	部	100/4/14	195,907	48,977	146,930	3	48,977	134,687	61,220	
防火牆 Juniper SRX240-H	1	部	100/4/14	341,101	85,275	255,826	3	85,275	234,506	106,595	
網路交換器 HP V1910 L2	1	部	100/4/14	61,655	15,414	46,241	3	15,414	42,388	19,267	
磁帶機 HP MSL2024	1	部	100/4/14	142,206	35,552	106,654	3	35,551	97,760	44,446	
HP桌上型電腦	2	部	102/4/12	79,600	19,900	59,700	3	14,922	14,922	64,678	
Fujitsu筆電	1	台	102/4/12	31,000	7,750	23,250	3	5,805	5,805	25,195	
合計				4,248,433	639,649	3,608,784		394,307	3,482,393	766,040	

主辦會計：張滿嬌



首長：黃世孟

