

# 內政統計通報

109年第46週

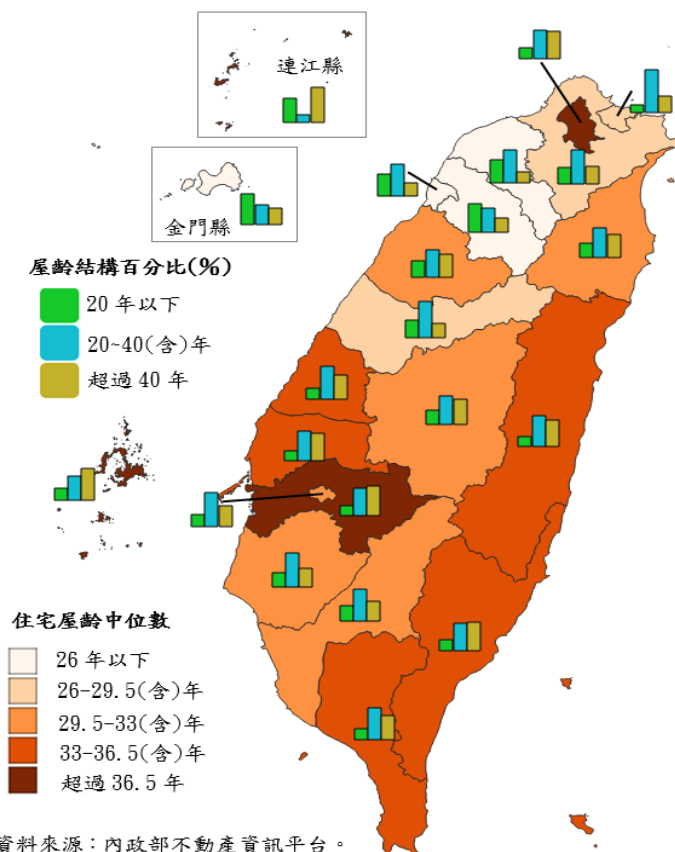
內政部統計處

109年11月14日

我國住宅屋齡中位數為29.8年，其中金門縣、新竹縣與桃園市低於25年

- ◎ 109年6月底我國房屋稅籍住宅類數量為881萬119宅(超過7成集中於6個直轄市)，較108年同期增加1.0%，較98年底增加12.4%。
- ◎ 109年6月底我國住宅屋齡中位數為29.8年，其中以金門縣、新竹縣與桃園市較低。
- ◎ 109年6月底全國屋齡中位數較98年底之22.7年增加7.2年，其中基隆市、臺北市及嘉義縣增加逾9年。
- ◎ 109年6月底全國住宅屋齡以介於20~40年者最多，占47.7%；另超過40年者占28.9%，較98年底增加18.5個百分點。
- ◎ 109年6月底我國住宅平均每宅面積為39.9坪；構造主要以鋼筋混凝土占68.3%為主；總樓層以1~3層占45.7%最多。

109年6月底各縣市房屋稅籍住宅屋齡中位數



我國整體住宅政策係基於憲法保障國民基本人權的精神，結合政府與民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。

內政部為推動不動產交易資訊透明化，讓民眾更加了解住宅及不動產相關資訊，以達到住宅資訊統一發布窗口目的，建置「內政部不動產資訊平台」，整合國內相關住宅及不動產資訊，其中「房屋稅籍住宅類數量」作為住宅供給重要指標之一，以下就109年6月底房屋稅籍住宅概況分析。

一、總宅數：109年6月底我國房屋稅籍住宅類數量為881萬119宅，較108年同期增加8萬8,284宅(+1.01%)，較98年底增加97萬772宅(+12.38%)，主要係因6直轄市增加所致，分別較108年同期增加6萬4,847宅(+1.06%)、較98年底增加70萬6,807宅(+12.84%)。另按縣市觀察，109年6月底住宅數量超過7成集中於6個直轄市，其中新北市163萬6,188宅占18.57%最

多、高雄市107萬2,440宅占12.17%居次、臺中市104萬5,910宅占11.87%居第3。

二、屋齡：109年6月底我國房屋稅籍住宅數屋齡介於20~40(含)年占47.65%最多、超過40年者占28.89%，20年以下者占23.46%；相較於98年底，20年以下屋齡所占比率減少21.59個百分點，超過40年屋齡所占比率則增加18.50個百分點。

(一) 各縣市屋齡分布：

1. 各縣市屋齡大多集中於20~40(含)年之間，其中基隆市、臺中市、臺南市及嘉義市之占比逾5成；而屋齡在20年以下占比較高之縣市包括金門縣及新竹縣；另屋齡超過40年占比較高之縣市則有連江縣、澎湖縣、嘉義縣及臺東縣。
2. 依6直轄市屋齡觀察，桃園市屋齡20年以下建物比率34.89%，相對較其他直轄市高；臺北市屋齡超過40年建物比率高達40.39%，相對較其他直轄市高。若進一步觀察屋齡超過30年之建物比率，臺北市高達70.58%，高雄市與臺南市則約5成，而桃園市及臺中市較低，分別為34.17%及38.98%。

(二) 屋齡中位數：

1. 109年6月底我國房屋稅籍住宅數量之屋齡中位數為29.84年，其中以金門縣21.80年、新竹縣23.62年與桃園市24.97年較低；而連江縣40.82年、澎湖縣38.11年與嘉義縣36.99年較高，另6個直轄市中以臺北市36.82年較高。
2. 以歷年屋齡中位數觀察，與98年底比較，全國增加7.17年，其中以基隆市、臺北市及嘉義縣增加逾9年較多，金門縣及連江縣分別增加2.01年及2.66年較少；與108年同期比較，全國增加0.51年，以澎湖縣、嘉義縣及基隆市分別增加1.46年、1.44年及1.37年較多。

三、面積坪數：109年6月底我國房屋稅籍住宅面積以25~35(含)坪者占25.33%最多、15~25(含)坪者占21.14%次之。平均每宅面積為39.91坪，其中以彰化縣51.56坪、苗栗縣51.19坪與南投縣49.22坪較高，新北市29.29坪、臺北市29.95坪與基隆市30.59坪較低。

四、構造別：因臺灣地震發生頻率高，純磚造建築與加強磚造建築已非建築主流，109年6月底我國房屋稅籍住宅構造主要以鋼筋混凝土者占68.30%為主，加強磚造者與磚、木、石造者仍分別占19.25%與7.73%。按縣市別觀察，除澎湖縣、臺東縣及嘉義縣外，各縣市均以鋼筋混凝土為主，其中以新北市87.16%最高、臺北市85.33%居次、基隆市81.38%再居次；另加強磚造之占比以金門縣、澎湖縣、屏東縣及宜蘭縣仍超過3成5。

五、總樓層：109年6月底我國房屋稅籍住宅總樓層以1~3層占45.72%最多、4~5層占22.20%次之、11~15層占14.05%再次之。按縣市別觀察，除臺北市以4~5層占比最高外，其他縣市均以1~3層為主。都會區(6直轄市及新竹縣市、基隆市、嘉義市)在4層以上之建物比率較非都會區為高，而非都會區之各縣市之1~3層比率均在7成以上。

表一、房屋稅籍住宅數量

| 年底別               | 宅數<br>(宅) | 6都宅數<br>(宅) | 屋齡<br>中位數<br>(年) | 屋齡結構百分比(%) |               |        | 總樓層結構百分比(%) |        |           | 平均<br>面積<br>(坪) |
|-------------------|-----------|-------------|------------------|------------|---------------|--------|-------------|--------|-----------|-----------------|
|                   |           |             |                  | 20年以下      | 20~40<br>(含)年 | 超過40年  | 1~3層        | 4~10層  | 11層以<br>上 |                 |
| 民國 98年底           | 7,839,347 | 5,502,995   | 22.67            | 45.05      | 44.56         | 10.39  | 49.60       | 34.20  | 16.21     | 38.75           |
| 民國 99年底           | 7,923,721 | 5,565,217   | 23.34            | 43.96      | 44.80         | 11.24  | 49.23       | 34.12  | 16.65     | 38.92           |
| 民國100年底           | 8,022,572 | 5,632,820   | 24.06            | 43.01      | 44.92         | 12.07  | 48.88       | 34.05  | 17.06     | 39.07           |
| 民國101年底           | 8,121,526 | 5,706,799   | 24.69            | 41.97      | 44.86         | 13.17  | 48.49       | 34.05  | 17.46     | 39.28           |
| 民國102年底           | 8,163,897 | 5,739,009   | 25.44            | 39.69      | 45.87         | 14.44  | 48.30       | 34.03  | 17.66     | 39.33           |
| 民國103年底           | 8,253,446 | 5,805,947   | 26.03            | 36.49      | 47.78         | 15.73  | 47.93       | 33.98  | 18.10     | 39.56           |
| 民國104年底           | 8,338,603 | 5,864,883   | 26.62            | 32.52      | 49.99         | 17.49  | 47.52       | 33.95  | 18.53     | 39.90           |
| 民國105年底           | 8,447,017 | 5,940,171   | 27.22            | 29.33      | 51.70         | 18.97  | 47.12       | 33.84  | 19.03     | 40.03           |
| 民國106年底           | 8,541,771 | 6,008,980   | 27.87            | 27.21      | 51.83         | 20.95  | 46.75       | 33.72  | 19.52     | 40.07           |
| 民國107年底           | 8,679,490 | 6,110,694   | 28.46            | 26.27      | 50.88         | 22.85  | 46.23       | 33.57  | 20.21     | 40.30           |
| 民國108年底           | 8,768,900 | 6,180,049   | 29.20            | 24.83      | 49.80         | 25.37  | 45.85       | 33.51  | 20.65     | 40.23           |
| 民國108年6月底         | 8,721,835 | 6,144,955   | 29.33            | 24.41      | 50.06         | 25.53  | 46.01       | 33.53  | 20.46     | 39.90           |
| 民國109年6月底         | 8,810,119 | 6,209,802   | 29.84            | 23.46      | 47.65         | 28.89  | 45.72       | 33.48  | 20.80     | 39.91           |
| 較98年底<br>增減率(%)   | 12.38     | 12.84       | 31.61            | ①-21.59    | ①3.09         | ①18.50 | ①-3.88      | ①-0.72 | ①4.59     | 2.99            |
| 較108年同期<br>增減率(%) | 1.01      | 1.06        | 1.73             | ①-0.95     | ①-2.41        | ①3.37  | ①-0.29      | ①-0.05 | ①0.34     | 0.03            |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：1.房屋稅籍住宅數量係房屋稅籍資料中「住宅使用面積5坪以上、500坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積50%」之數量，由本部營建署透過財政部財稅資訊中心提供之房屋稅籍資料產製。

2.屋齡中位數係以房屋稅籍住宅屋齡5齡分組資料計算。

3.平均面積係指房屋稅籍住宅中相異地址住宅之平均面積。

附註：①係為增減百分點。

表二、房屋稅籍住宅數量按屋齡分

民國109年6月底

| 縣市別 | 房屋稅籍住宅數量按屋齡分(宅) |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|     | 合計              | 5年以下       |            | 5~10(含)年   |            | 10~20(含)年  |            | 20~30(含)年  |            | 30~40(含)年  |            | 40~50(含)年  |            | 超過50年      |       |
|     |                 | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) |       |
| 全國  | 8,810,119       | 499,365    | 5.67       | 451,523    | 5.13       | 1,115,582  | 12.66      | 2,378,406  | 27.00      | 1,819,649  | 20.65      | 1,699,450  | 19.29      | 846,144    | 9.60  |
| 新北市 | 1,636,188       | 94,524     | 5.78       | 80,828     | 4.94       | 229,981    | 14.06      | 474,470    | 29.00      | 336,426    | 20.56      | 343,201    | 20.98      | 76,758     | 4.69  |
| 臺北市 | 899,693         | 26,140     | 2.91       | 30,401     | 3.38       | 95,669     | 10.63      | 112,524    | 12.51      | 271,547    | 30.18      | 269,522    | 29.96      | 93,890     | 10.44 |
| 桃園市 | 854,508         | 73,887     | 8.65       | 61,437     | 7.19       | 162,817    | 19.05      | 264,411    | 30.94      | 147,029    | 17.21      | 114,604    | 13.41      | 30,323     | 3.55  |
| 臺中市 | 1,045,910       | 70,300     | 6.72       | 64,845     | 6.20       | 137,902    | 13.18      | 365,159    | 34.91      | 189,489    | 18.12      | 152,905    | 14.62      | 65,310     | 6.24  |
| 臺南市 | 701,063         | 42,870     | 6.11       | 32,484     | 4.63       | 74,228     | 10.59      | 202,461    | 28.88      | 151,897    | 21.67      | 111,640    | 15.92      | 85,483     | 12.19 |
| 高雄市 | 1,072,440       | 52,295     | 4.88       | 53,157     | 4.96       | 137,324    | 12.80      | 282,696    | 26.36      | 227,670    | 21.23      | 220,920    | 20.60      | 98,378     | 9.17  |
| 宜蘭縣 | 190,986         | 12,545     | 6.57       | 12,131     | 6.35       | 17,580     | 9.20       | 49,570     | 25.95      | 35,251     | 18.46      | 40,853     | 21.39      | 23,056     | 12.07 |
| 新竹縣 | 212,465         | 23,831     | 11.22      | 22,383     | 10.53      | 44,457     | 20.92      | 48,681     | 22.91      | 28,065     | 13.21      | 23,967     | 11.28      | 21,081     | 9.92  |
| 苗栗縣 | 201,708         | 15,290     | 7.58       | 10,908     | 5.41       | 22,130     | 10.97      | 44,370     | 22.00      | 38,636     | 19.15      | 35,478     | 17.59      | 34,896     | 17.30 |
| 彰化縣 | 403,793         | 17,442     | 4.32       | 14,139     | 3.50       | 33,332     | 8.25       | 107,619    | 26.65      | 86,574     | 21.44      | 83,032     | 20.56      | 61,655     | 15.27 |
| 南投縣 | 167,397         | 6,884      | 4.11       | 6,744      | 4.03       | 22,293     | 13.32      | 39,055     | 23.33      | 30,573     | 18.26      | 31,760     | 18.97      | 30,088     | 17.97 |
| 雲林縣 | 236,012         | 9,203      | 3.90       | 8,362      | 3.54       | 19,887     | 8.43       | 55,209     | 23.39      | 46,584     | 19.74      | 37,093     | 15.72      | 59,674     | 25.28 |
| 嘉義縣 | 173,145         | 5,749      | 3.32       | 5,708      | 3.30       | 14,119     | 8.15       | 36,783     | 21.24      | 34,633     | 20.00      | 42,559     | 24.58      | 33,594     | 19.40 |
| 屏東縣 | 289,503         | 11,776     | 4.07       | 12,487     | 4.31       | 25,071     | 8.66       | 74,121     | 25.60      | 61,306     | 21.18      | 57,165     | 19.75      | 47,577     | 16.43 |
| 臺東縣 | 87,039          | 3,636      | 4.18       | 4,074      | 4.68       | 7,355      | 8.45       | 18,778     | 21.57      | 16,198     | 18.61      | 22,599     | 25.96      | 14,399     | 16.54 |
| 花蓮縣 | 130,373         | 4,532      | 3.48       | 4,155      | 3.19       | 11,967     | 9.18       | 31,280     | 23.99      | 28,575     | 21.92      | 29,565     | 22.68      | 20,299     | 15.57 |
| 澎湖縣 | 32,926          | 1,622      | 4.93       | 1,188      | 3.61       | 3,188      | 9.68       | 5,593      | 16.99      | 6,011      | 18.26      | 6,454      | 19.60      | 8,870      | 26.94 |
| 基隆市 | 166,356         | 6,654      | 4.00       | 3,334      | 2.00       | 10,139     | 6.09       | 71,164     | 42.78      | 34,204     | 20.56      | 27,674     | 16.64      | 13,187     | 7.93  |
| 新竹市 | 175,580         | 11,964     | 6.81       | 15,842     | 9.02       | 29,766     | 16.95      | 55,027     | 31.34      | 27,407     | 15.61      | 25,264     | 14.39      | 10,310     | 5.87  |
| 嘉義市 | 107,533         | 3,630      | 3.38       | 3,817      | 3.55       | 12,675     | 11.79      | 35,231     | 32.76      | 18,619     | 17.31      | 20,548     | 19.11      | 13,013     | 12.10 |
| 金門縣 | 22,528          | 4,207      | 18.67      | 2,816      | 12.50      | 3,287      | 14.59      | 4,075      | 18.09      | 2,718      | 12.06      | 2,178      | 9.67       | 3,247      | 14.41 |
| 連江縣 | 2,973           | 384        | 12.92      | 283        | 9.52       | 415        | 13.96      | 129        | 4.34       | 237        | 7.97       | 469        | 15.78      | 1,056      | 35.52 |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：同表一說明1。

表三、歷年房屋稅籍住宅屋齡中位數

單位：年

| 縣市別 | 98年底  | 99年底  | 100年底 | 101年底 | 102年底 | 103年底 | 104年底 | 105年底 | 106年底 | 107年底 | 108年底 | 108年6月底 | 109年6月底 | 較98年底 | 較108年 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|
|     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |         | 增減數   | 同期增減數 |
| 全國  | 22.67 | 23.34 | 24.06 | 24.69 | 25.44 | 26.03 | 26.62 | 27.22 | 27.87 | 28.46 | 29.20 | 29.33   | 29.84   | 7.17  | 0.51  |
| 新北市 | 20.67 | 21.18 | 21.64 | 22.23 | 23.14 | 23.96 | 24.71 | 25.11 | 25.53 | 26.08 | 27.07 | 27.25   | 28.43   | 7.75  | 1.18  |
| 臺北市 | 27.69 | 28.46 | 29.31 | 30.22 | 31.26 | 32.09 | 32.94 | 33.69 | 34.51 | 35.22 | 35.95 | 35.99   | 36.82   | 9.13  | 0.82  |
| 桃園市 | 16.28 | 17.58 | 18.12 | 18.49 | 19.03 | 19.89 | 21.39 | 22.00 | 22.38 | 22.76 | 23.53 | 23.65   | 24.97   | 8.68  | 1.31  |
| 臺中市 | 18.34 | 19.04 | 19.51 | 19.82 | 21.08 | 22.39 | 23.18 | 23.63 | 24.06 | 24.61 | 26.04 | 26.15   | 27.31   | 8.97  | 1.16  |
| 臺南市 | 22.36 | 23.24 | 23.93 | 24.58 | 25.38 | 26.01 | 26.73 | 27.50 | 28.10 | 28.75 | 29.40 | 29.50   | 29.94   | 7.58  | 0.44  |
| 高雄市 | 22.80 | 23.47 | 24.30 | 25.01 | 25.82 | 26.50 | 27.00 | 27.74 | 28.48 | 29.19 | 29.92 | 30.02   | 30.47   | 7.67  | 0.45  |
| 宜蘭縣 | 25.61 | 26.25 | 26.71 | 27.60 | 28.86 | 29.13 | 29.58 | 29.98 | 30.18 | 30.19 | 30.46 | 30.63   | 31.04   | 5.43  | 0.41  |
| 新竹縣 | 17.77 | 18.30 | 18.46 | 18.66 | 19.26 | 20.36 | 21.17 | 21.58 | 21.94 | 22.09 | 22.68 | 22.87   | 23.62   | 5.85  | 0.75  |
| 苗栗縣 | 26.17 | 26.77 | 27.28 | 28.44 | 29.54 | 30.37 | 30.66 | 30.84 | 30.95 | 31.00 | 31.32 | 31.46   | 32.11   | 5.94  | 0.65  |
| 彰化縣 | 25.28 | 26.10 | 27.01 | 28.19 | 29.19 | 30.02 | 30.43 | 30.85 | 31.30 | 31.68 | 32.33 | 32.43   | 33.39   | 8.11  | 0.96  |
| 南投縣 | 25.42 | 25.96 | 26.69 | 27.60 | 28.65 | 29.28 | 29.67 | 30.25 | 30.70 | 31.07 | 31.71 | 31.80   | 32.85   | 7.43  | 1.06  |
| 雲林縣 | 27.45 | 28.32 | 29.65 | 31.23 | 32.06 | 32.33 | 32.88 | 33.30 | 33.75 | 34.19 | 34.48 | 34.58   | 35.44   | 7.99  | 0.86  |
| 嘉義縣 | 27.96 | 29.17 | 30.44 | 31.66 | 32.35 | 32.67 | 33.01 | 33.34 | 34.55 | 34.95 | 35.49 | 35.55   | 36.99   | 9.03  | 1.44  |
| 屏東縣 | 25.74 | 25.73 | 27.44 | 28.29 | 29.25 | 29.92 | 30.56 | 31.06 | 31.54 | 31.98 | 32.60 | 32.71   | 33.47   | 7.73  | 0.77  |
| 臺東縣 | 28.67 | 29.60 | 30.20 | 31.32 | 31.98 | 32.43 | 32.99 | 33.62 | 34.02 | 34.25 | 35.04 | 35.14   | 35.97   | 7.30  | 0.83  |
| 花蓮縣 | 26.02 | 26.95 | 28.06 | 28.93 | 30.04 | 30.40 | 31.07 | 31.78 | 32.37 | 33.09 | 33.75 | 33.85   | 34.64   | 8.62  | 0.79  |
| 澎湖縣 | 29.19 | 30.77 | 31.91 | 32.98 | 33.68 | 34.24 | 34.74 | 35.10 | 35.42 | 35.83 | 36.50 | 36.65   | 38.11   | 8.92  | 1.46  |
| 基隆市 | 18.84 | 19.55 | 19.96 | 21.19 | 22.20 | 23.07 | 24.15 | 24.58 | 25.10 | 25.98 | 27.08 | 27.11   | 28.48   | 9.64  | 1.37  |
| 新竹市 | 17.55 | 18.15 | 18.60 | 18.87 | 19.32 | 20.12 | 21.40 | 22.15 | 22.69 | 23.03 | 23.97 | 24.05   | 25.14   | 7.59  | 1.09  |
| 嘉義市 | 21.00 | 22.02 | 22.94 | 23.44 | 24.13 | 24.69 | 25.39 | 26.50 | 27.26 | 28.18 | 29.05 | 29.10   | 29.66   | 8.66  | 0.57  |
| 金門縣 | 19.79 | 19.96 | 19.89 | 20.72 | 21.12 | 21.18 | 21.32 | 21.25 | 20.89 | 20.54 | 20.89 | 21.11   | 21.80   | 2.01  | 0.69  |
| 連江縣 | 38.16 | 39.87 | 40.06 | 39.74 | 39.82 | 40.45 | 40.27 | 39.01 | 37.87 | 37.40 | 40.24 | 40.54   | 40.82   | 2.66  | 0.28  |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：同表一說明1~2。

表四、房屋稅籍住宅數量按面積分

民國109年6月底

| 縣市別 | 房屋稅籍住宅數量按面積分(宅) |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |           | 平均<br>每宅<br>面積<br>(坪) |       |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------------------|-------|
|     | 合計              | 15(含)坪以下   |            | 15-25(含)坪  |            | 25-35(含)坪  |            | 35-45(含)坪  |            | 45-55(含)坪  |            | 55-65(含)坪  |            | 超過65坪     |                       |       |
|     |                 | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) |           |                       |       |
| 全國  | 8,810,119       | 717,449    | 8.14       | 1,862,680  | 21.14      | 2,231,443  | 25.33      | 1,279,406  | 14.52      | 1,008,397  | 11.45      | 651,533    | 7.40       | 1,059,211 | 12.02                 | 39.91 |
| 新北市 | 1,636,188       | 144,153    | 8.81       | 586,837    | 35.87      | 559,774    | 34.21      | 183,347    | 11.21      | 76,686     | 4.69       | 35,575     | 2.17       | 49,816    | 3.04                  | 29.29 |
| 臺北市 | 899,693         | 117,183    | 13.02      | 246,407    | 27.39      | 315,239    | 35.04      | 120,832    | 13.43      | 47,937     | 5.33       | 21,546     | 2.39       | 30,549    | 3.40                  | 29.95 |
| 桃園市 | 854,508         | 51,286     | 6.00       | 185,182    | 21.67      | 217,558    | 25.46      | 118,101    | 13.82      | 94,696     | 11.08      | 71,188     | 8.33       | 116,497   | 13.63                 | 41.42 |
| 臺中市 | 1,045,910       | 83,181     | 7.95       | 171,143    | 16.36      | 228,308    | 21.83      | 159,118    | 15.21      | 142,544    | 13.63      | 94,054     | 8.99       | 167,562   | 16.02                 | 44.19 |
| 臺南市 | 701,063         | 45,163     | 6.44       | 90,851     | 12.96      | 125,068    | 17.84      | 107,695    | 15.36      | 116,832    | 16.66      | 84,719     | 12.08      | 130,735   | 18.65                 | 47.63 |
| 高雄市 | 1,072,440       | 71,287     | 6.65       | 206,811    | 19.28      | 293,976    | 27.41      | 180,661    | 16.85      | 130,958    | 12.21      | 77,421     | 7.22       | 111,326   | 10.38                 | 39.35 |
| 宜蘭縣 | 190,986         | 17,640     | 9.24       | 25,265     | 13.23      | 32,680     | 17.11      | 27,392     | 14.34      | 32,268     | 16.90      | 22,260     | 11.66      | 33,481    | 17.53                 | 46.02 |
| 新竹縣 | 212,465         | 12,932     | 6.09       | 32,131     | 15.12      | 41,749     | 19.65      | 31,921     | 15.02      | 31,321     | 14.74      | 22,775     | 10.72      | 39,636    | 18.66                 | 46.95 |
| 苗栗縣 | 201,708         | 12,484     | 6.19       | 23,129     | 11.47      | 31,284     | 15.51      | 29,170     | 14.46      | 34,036     | 16.87      | 25,170     | 12.48      | 46,435    | 23.02                 | 51.19 |
| 彰化縣 | 403,793         | 23,063     | 5.71       | 42,017     | 10.41      | 62,760     | 15.54      | 68,892     | 17.06      | 70,991     | 17.58      | 47,471     | 11.76      | 88,599    | 21.94                 | 51.56 |
| 南投縣 | 167,397         | 10,336     | 6.17       | 22,531     | 13.46      | 25,228     | 15.07      | 28,067     | 16.77      | 28,733     | 17.16      | 18,490     | 11.05      | 34,012    | 20.32                 | 49.22 |
| 雲林縣 | 236,012         | 18,973     | 8.04       | 31,345     | 13.28      | 37,558     | 15.91      | 36,441     | 15.44      | 41,959     | 17.78      | 26,933     | 11.41      | 42,803    | 18.14                 | 47.14 |
| 嘉義縣 | 173,145         | 14,574     | 8.42       | 23,642     | 13.65      | 28,131     | 16.25      | 31,112     | 17.97      | 30,091     | 17.38      | 17,181     | 9.92       | 28,414    | 16.41                 | 46.30 |
| 屏東縣 | 289,503         | 20,610     | 7.12       | 33,175     | 11.46      | 47,899     | 16.55      | 49,226     | 17.00      | 48,890     | 16.89      | 33,308     | 11.51      | 56,395    | 19.48                 | 48.35 |
| 臺東縣 | 87,039          | 13,178     | 15.14      | 14,388     | 16.53      | 13,671     | 15.71      | 11,838     | 13.60      | 11,386     | 13.08      | 8,602      | 9.88       | 13,976    | 16.06                 | 42.29 |
| 花蓮縣 | 130,373         | 16,917     | 12.98      | 22,700     | 17.41      | 27,410     | 21.02      | 22,102     | 16.95      | 16,439     | 12.61      | 10,325     | 7.92       | 14,480    | 11.11                 | 39.06 |
| 澎湖縣 | 32,926          | 2,075      | 6.30       | 4,423      | 13.43      | 7,399      | 22.47      | 6,579      | 19.98      | 4,529      | 13.76      | 3,386      | 10.28      | 4,535     | 13.77                 | 43.22 |
| 基隆市 | 166,356         | 13,381     | 8.04       | 51,256     | 30.81      | 60,954     | 36.64      | 20,823     | 12.52      | 9,564      | 5.75       | 4,837      | 2.91       | 5,541     | 3.33                  | 30.59 |
| 新竹市 | 175,580         | 14,706     | 8.38       | 24,171     | 13.77      | 47,268     | 26.92      | 27,886     | 15.88      | 21,370     | 12.17      | 14,674     | 8.36       | 25,505    | 14.53                 | 42.72 |
| 嘉義市 | 107,533         | 11,812     | 10.98      | 20,940     | 19.47      | 23,183     | 21.56      | 14,968     | 13.92      | 13,648     | 12.69      | 8,969      | 8.34       | 14,013    | 13.03                 | 40.64 |
| 金門縣 | 22,528          | 2,075      | 9.21       | 3,699      | 16.42      | 3,709      | 16.46      | 2,621      | 11.63      | 3,210      | 14.25      | 2,529      | 11.23      | 4,685     | 20.80                 | 45.66 |
| 連江縣 | 2,973           | 440        | 14.80      | 637        | 21.43      | 637        | 21.43      | 614        | 20.65      | 309        | 10.39      | 120        | 4.04       | 216       | 7.27                  | 35.13 |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：同表一說明1與3。

表五、房屋稅籍住宅數量按構造分

民國109年6月底

單位：宅

| 縣市別 | 合計        | 鋼骨混凝土      |            | 鋼骨鋼筋混凝土    |            | 鋼筋混凝土      |            | 磚、木、石造     |            | 加強磚造       |            | 其他      |       |
|-----|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|-------|
|     |           | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) |         |       |
| 全國  | 8,810,119 | 62,272     | 0.71       | 65,900     | 0.75       | 6,017,444  | 68.30      | 681,262    | 7.73       | 1,695,522  | 19.25      | 287,719 | 3.27  |
| 新北市 | 1,636,188 | 12,418     | 0.76       | 31,590     | 1.93       | 1,426,068  | 87.16      | 47,712     | 2.92       | 113,858    | 6.96       | 4,542   | 0.28  |
| 臺北市 | 899,693   | 9,471      | 1.05       | 12,144     | 1.35       | 767,731    | 85.33      | 24,724     | 2.75       | 83,419     | 9.27       | 2,204   | 0.24  |
| 桃園市 | 854,508   | 3,179      | 0.37       | 4,544      | 0.53       | 622,038    | 72.79      | 29,154     | 3.41       | 181,115    | 21.20      | 14,478  | 1.69  |
| 臺中市 | 1,045,910 | 6,772      | 0.65       | 7,936      | 0.76       | 747,459    | 71.46      | 41,182     | 3.94       | 201,259    | 19.24      | 41,302  | 3.95  |
| 臺南市 | 701,063   | 4,437      | 0.63       | 463        | 0.07       | 426,351    | 60.81      | 70,234     | 10.02      | 157,754    | 22.50      | 41,824  | 5.97  |
| 高雄市 | 1,072,440 | 7,205      | 0.67       | 4,080      | 0.38       | 757,828    | 70.66      | 61,418     | 5.73       | 217,281    | 20.26      | 24,628  | 2.30  |
| 宜蘭縣 | 190,986   | 1,547      | 0.81       | 1,137      | 0.60       | 92,347     | 48.35      | 25,412     | 13.31      | 67,598     | 35.39      | 2,945   | 1.54  |
| 新竹縣 | 212,465   | 1,697      | 0.80       | 298        | 0.14       | 141,017    | 66.37      | 13,266     | 6.24       | 45,189     | 21.27      | 10,998  | 5.18  |
| 苗栗縣 | 201,708   | 1,295      | 0.64       | 306        | 0.15       | 97,218     | 48.20      | 32,082     | 15.91      | 59,640     | 29.57      | 11,167  | 5.54  |
| 彰化縣 | 403,793   | 3,731      | 0.92       | 330        | 0.08       | 184,752    | 45.75      | 62,668     | 15.52      | 124,449    | 30.82      | 27,863  | 6.90  |
| 南投縣 | 167,397   | 2,227      | 1.33       | 1,143      | 0.68       | 70,795     | 42.29      | 22,398     | 13.38      | 47,188     | 28.19      | 23,646  | 14.13 |
| 雲林縣 | 236,012   | 991        | 0.42       | 104        | 0.04       | 80,826     | 34.25      | 56,937     | 24.12      | 74,602     | 31.61      | 22,552  | 9.56  |
| 嘉義縣 | 173,145   | 1,601      | 0.92       | 193        | 0.11       | 51,945     | 30.00      | 44,741     | 25.84      | 56,146     | 32.43      | 18,519  | 10.70 |
| 屏東縣 | 289,503   | 2,651      | 0.92       | 67         | 0.02       | 112,433    | 38.84      | 51,238     | 17.70      | 103,667    | 35.81      | 19,447  | 6.72  |
| 臺東縣 | 87,039    | 767        | 0.88       | 105        | 0.12       | 24,736     | 28.42      | 23,663     | 27.19      | 28,587     | 32.84      | 9,181   | 10.55 |
| 花蓮縣 | 130,373   | 1,007      | 0.77       | 136        | 0.10       | 58,727     | 45.05      | 28,849     | 22.13      | 36,521     | 28.01      | 5,133   | 3.94  |
| 澎湖縣 | 32,926    | 53         | 0.16       | 1          | 0.00       | 10,845     | 32.94      | 8,744      | 26.56      | 13,126     | 39.87      | 157     | 0.48  |
| 基隆市 | 166,356   | 10         | 0.01       | 364        | 0.22       | 135,386    | 81.38      | 11,753     | 7.06       | 17,956     | 10.79      | 887     | 0.53  |
| 新竹市 | 175,580   | 670        | 0.38       | 885        | 0.50       | 131,234    | 74.74      | 7,328      | 4.17       | 33,653     | 19.17      | 1,810   | 1.03  |
| 嘉義市 | 107,533   | 516        | 0.48       | 70         | 0.07       | 64,914     | 60.37      | 14,765     | 13.73      | 23,213     | 21.59      | 4,055   | 3.77  |
| 金門縣 | 22,528    | 26         | 0.12       | 4          | 0.02       | 10,964     | 48.67      | 2,061      | 9.15       | 9,191      | 40.80      | 282     | 1.25  |
| 連江縣 | 2,973     | 1          | 0.03       | -          | -          | 1,830      | 61.55      | 933        | 31.38      | 110        | 3.70       | 99      | 3.33  |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：同表一說明1。

表六、房屋稅籍住宅數量按總樓層分

民國109年6月底

單位：宅

| 縣市別 | 合計        | 1~3層       |            | 4~5層       |            | 6~10層      |            | 11~15層     |            | 16層以上   |       |
|-----|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|-------|
|     |           | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) | 結構比<br>(%) |         |       |
| 全國  | 8,810,119 | 4,027,794  | 45.72      | 1,955,846  | 22.20      | 993,793    | 11.28      | 1,238,247  | 14.05      | 594,439 | 6.75  |
| 新北市 | 1,636,188 | 510,082    | 31.18      | 331,760    | 20.28      | 230,374    | 14.08      | 325,822    | 19.91      | 238,150 | 14.56 |
| 臺北市 | 899,693   | 82,448     | 9.16       | 393,143    | 43.70      | 197,104    | 21.91      | 175,287    | 19.48      | 51,711  | 5.75  |
| 桃園市 | 854,508   | 294,161    | 34.42      | 197,319    | 23.09      | 125,102    | 14.64      | 176,737    | 20.68      | 61,189  | 7.16  |
| 臺中市 | 1,045,910 | 442,457    | 42.30      | 210,910    | 20.17      | 127,514    | 12.19      | 183,608    | 17.55      | 81,421  | 7.78  |
| 臺南市 | 701,063   | 418,889    | 59.75      | 151,925    | 21.67      | 56,692     | 8.09       | 47,772     | 6.81       | 25,785  | 3.68  |
| 高雄市 | 1,072,440 | 462,488    | 43.12      | 250,738    | 23.38      | 80,626     | 7.52       | 191,154    | 17.82      | 87,434  | 8.15  |
| 宜蘭縣 | 190,986   | 138,192    | 72.36      | 24,195     | 12.67      | 18,568     | 9.72       | 8,592      | 4.50       | 1,439   | 0.75  |
| 新竹縣 | 212,465   | 97,690     | 45.98      | 49,933     | 23.50      | 23,779     | 11.19      | 29,948     | 14.10      | 11,115  | 5.23  |
| 苗栗縣 | 201,708   | 145,544    | 72.16      | 33,099     | 16.41      | 13,910     | 6.90       | 7,997      | 3.96       | 1,158   | 0.57  |
| 彰化縣 | 403,793   | 308,441    | 76.39      | 70,596     | 17.48      | 14,734     | 3.65       | 7,824      | 1.94       | 2,198   | 0.54  |
| 南投縣 | 167,397   | 138,328    | 82.63      | 20,403     | 12.19      | 5,040      | 3.01       | 3,349      | 2.00       | 277     | 0.17  |
| 雲林縣 | 236,012   | 198,278    | 84.01      | 25,371     | 10.75      | 8,454      | 3.58       | 3,505      | 1.49       | 404     | 0.17  |
| 嘉義縣 | 173,145   | 149,642    | 86.43      | 19,431     | 11.22      | 2,441      | 1.41       | 1,022      | 0.59       | 609     | 0.35  |
| 屏東縣 | 289,503   | 234,703    | 81.07      | 34,728     | 12.00      | 10,159     | 3.51       | 9,144      | 3.16       | 769     | 0.27  |
| 臺東縣 | 87,039    | 77,779     | 89.36      | 4,707      | 5.41       | 3,823      | 4.39       | 622        | 0.71       | 108     | 0.12  |
| 花蓮縣 | 130,373   | 102,187    | 78.38      | 16,760     | 12.86      | 7,546      | 5.79       | 3,523      | 2.70       | 357     | 0.27  |
| 澎湖縣 | 32,926    | 28,096     | 85.33      | 3,039      | 9.23       | 1,345      | 4.08       | 446        | 1.35       | -       | -     |
| 基隆市 | 166,356   | 61,234     | 36.81      | 47,855     | 28.77      | 24,859     | 14.94      | 19,265     | 11.58      | 13,143  | 7.90  |
| 新竹市 | 175,580   | 58,948     | 33.57      | 44,239     | 25.20      | 27,271     | 15.53      | 31,270     | 17.81      | 13,852  | 7.89  |
| 嘉義市 | 107,533   | 56,638     | 52.67      | 23,044     | 21.43      | 13,329     | 12.40      | 11,202     | 10.42      | 3,320   | 3.09  |
| 金門縣 | 22,528    | 19,350     | 85.89      | 2,280      | 10.12      | 797        | 3.54       | 101        | 0.45       | -       | -     |
| 連江縣 | 2,973     | 2,219      | 74.64      | 371        | 12.48      | 326        | 10.97      | 57         | 1.92       | -       | -     |

資料來源：本部不動產資訊平台。

說明：同表一說明1。