

參、住宅補貼辦理情形

108年住宅補貼計畫辦理7萬1,963戶，申請戶數有9萬7,709戶，核准戶數有7萬8,061戶，核准率79.89%，住宅補貼戶申請者之男女比約為4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多。

一、108年辦理住宅補貼核准率為79.89%，其中以「租金補貼」核准率82.49%最高，「自購住宅貸款利息補貼」核准率58.91%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」核准率51.13%最低。

本部營建署辦理住宅補貼係依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」，以國民家庭所得及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」、「租金補貼」，以協助其居住於適居之住宅，其中「自購住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入之無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度依地區不同分別為最高210萬元、230萬元及250萬元等3個級距；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高80萬元；「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，提供部分房屋租金補貼，每戶每月依地區不同，分別為最高3,000元、3,200元、4,000元及5,000元等4個級距。當前住宅政策則採社會住宅(含包租代管)為主，同時依住宅法第11條規定兼顧住宅補貼制度。

108年住宅補貼計畫戶數計7萬1,963戶，申請戶數9萬7,709戶，核准戶數7萬8,061戶，核准率79.89%，較去年核准率82.94%減少3.05個百分點，其中「租金補貼」申請戶數8萬7,338戶，核准戶數7萬2,045戶，核准率82.49%最高，「自購住宅貸款利息補貼」申請戶數9,172戶，核准戶數5,403戶，核准率58.91%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數1,199戶，核准戶數613戶，核准率51.13%最低。

近10年(99-108年)住宅補貼辦理情形顯示，補貼申請項目皆以「租金補貼」為大宗，占總申請戶數之比率自99年8成5呈增加趨勢至108年達8

成9；而補貼總核准率自99年86.58%增至100年88.41%達最高，係因「租金補貼」之核准率相對較高，惟101年至103年因補貼經費有限，無法比照99、100年針對計畫戶數外且符合資格之申請人，皆全數滿足，故101年至103年「租金補貼」核准率降至3~4成，總核准率亦降至3~4成；104年起以「全方位思考、多元化供給」推動落實住宅政策，結合地方資源擴大租金補貼戶數，因此104~108年「租金補貼」計畫戶數皆達5萬戶以上，其中又以108年6萬5,963戶最多（詳表5-2）。

表5-2 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				自購住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
民國99年	39,000	61,467	53,217	86.58	10,000	6,840	4,787	69.99
民國100年	39,000	70,530	62,358	88.41	10,000	5,611	4,255	75.83
民國101年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
民國102年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
民國103年	33,000	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85
民國104年	67,114	67,244	56,347	83.79	5,000	7,303	5,222	71.50
民國105年	64,476	73,748	63,771	86.47	4,500	6,746	4,768	70.68
民國106年	67,051	79,374	66,481	83.76	4,000	7,869	5,311	67.49
民國107年	71,963	86,742	71,941	82.94	4,000	8,383	5,543	66.12
民國108年	71,963	97,709	78,061	79.89	4,000	9,172	5,403	58.91
較107年增減%	0.00	12.64	8.51	① -3.05	0.00	9.41	-2.53	① -7.21

表5-2 住宅補貼辦理情形（續）

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼					
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	占總申請戶數比(%)	核准戶數	占總核准戶數比(%)	核准率(%)
民國99年	5,000	2,385	1,372	57.53	24,000	52,242	84.99	47,058	88.43	90.08
民國100年	5,000	2,172	1,297	59.71	24,000	62,747	88.96	56,806	91.10	90.53
民國101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	93.54	24,672	85.10	27.60
民國102年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	89.43	24,961	84.55	37.70
民國103年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	86.70	24,986	80.32	40.95
民國104年	3,000	1,198	601	50.17	59,114	58,743	87.36	50,524	89.67	86.01
民國105年	3,000	1,335	636	47.64	56,976	65,667	89.04	58,367	91.53	88.88
民國106年	2,000	1,301	637	48.96	61,051	70,204	88.45	60,533	91.05	86.22
民國107年	2,000	1,362	686	50.37	65,963	76,997	88.77	65,712	91.34	85.34
民國108年	2,000	1,199	613	51.13	65,963	87,338	89.39	72,045	92.29	82.49
較107年增減%	0.00	-11.97	-10.64	① 0.76	0.00	13.43	① 0.62	9.64	① 0.95	① -2.85

資料來源：內政部營建署。

備註：①係指增減百分點或增減數。

二、108 年住宅補貼戶申請者之男女性比約為 4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，占比分別為 59.62%及 54.28%。

就108年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別占42.98%與57.02%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為59.62%及54.28%。弱勢家庭申請戶中，以「特殊境遇家庭」、「受家庭暴力侵害者及其子女」及「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」戶之申請者女性比率分別占93.23%、92.72%及66.67%相對較高，另外「低收入戶」、「中低收入戶」、「育有未成年子女3人以上」及「原住民」戶之申請者女性比率亦均高於男性。（詳表5-3）

表5-3 住宅補貼申請者按性別及身分別分
108 年

單位：戶數、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請戶數	百分比(%)	申請戶數	百分比(%)
總計(戶數)	97,709	41,991	42.98	55,718	57.02
一般申請戶數	50,246	20,291	40.38	29,955	59.62
弱勢家庭申請戶數	47,463	21,700	45.72	25,763	54.28
弱勢家庭申請戶次(註2)	73,871	33,940	45.94	39,932	54.06
(1)低收入戶	17,279	7,885	45.63	9,394	54.37
(2)中低收入戶	10,081	3,862	38.31	6,219	61.69
(3)特殊境遇家庭	872	59	6.77	813	93.23
(4)育有未成年子女3人以上	6,236	2,527	40.52	3,709	59.48
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	6	2	33.33	4	66.67
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	412	31	7.52	382	92.72
(7)身心障礙者	19,150	9,959	52.01	9,191	47.99
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	164	133	81.10	31	18.90
(9)災民	8	5	62.50	3	37.50
(10)遊民	67	60	89.55	7	10.45
(11)原住民	6,833	2,331	34.11	4,502	65.89
(12)65歲以上老人	12,763	7,086	55.52	5,677	44.48
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

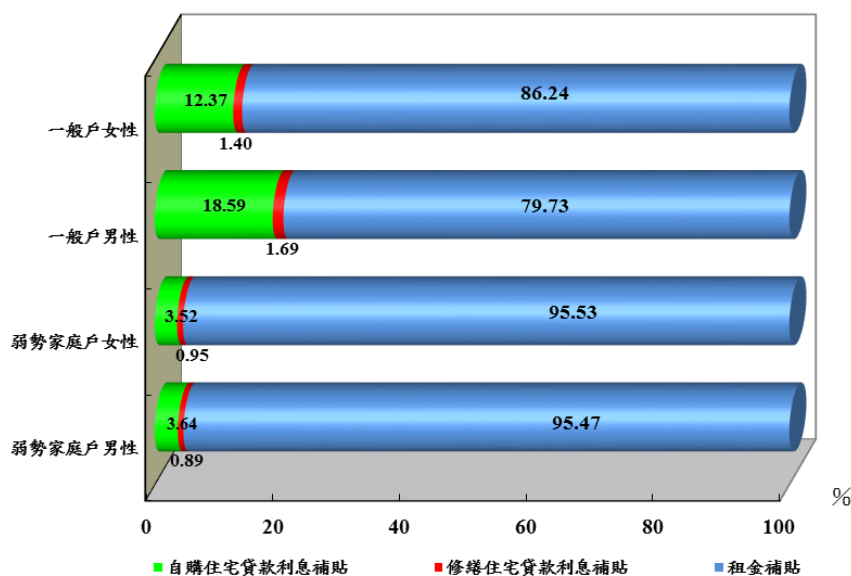
備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

三、108年一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為95.47%及95.53%，高於一般戶之79.73%及86.24%。

就108年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者，無論男、女性都以申請「租金補貼」者比率最高，男性為1萬6,177戶占一般戶申請者男性之79.73%，女性為2萬5,832戶占一般戶申請者女性之86.24%；其次為申請「自購住宅貸款利息補貼」者，男性為3,772戶占18.59%，女性為3,704戶占12.37%；申請「修繕住宅貸款利息補貼」者為最低，男性為342戶占1.69%，女性為419戶占1.40%。就申請者為弱勢家庭戶者觀察，其申請住宅補貼項目亦以「租金補貼」占絕大多數，其中男性申請租金補貼2萬718戶占弱勢家庭戶男性申請者之95.47%，女性為2萬4,611戶占弱勢家庭戶女性申請者之95.53%，均高於一般戶申請者，研判因弱勢家庭之經濟狀況普遍不佳，目前房價亦高，若選擇自購住宅，除籌足自備款外，亦需背負貸款壓力，因此選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益。（詳圖5-2、表5-4）

圖5-2 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分
108年



說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

四、住宅補貼核准率依身分別觀察，108年弱勢家庭戶核准率為86.11%，高於一般申請戶之74.02%；依補貼項目觀察，以弱勢家庭申請戶男性申請者之租金補貼核准率87.72%為最高。

在核准率方面，108年整體核准率為79.89%，其中弱勢家庭戶核准狀況，各性別及「租金補貼」等補助項目來看，多高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼原則以經濟、社會弱勢者為優先；而「自購住宅貸款利息補貼」一般申請戶核准率則略高於弱勢家庭戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為75.36%，略高於一般申請戶男性申請者之72.03%，弱勢家庭戶女性核准率為86.13%，也高於弱勢家庭戶男性申請者之86.09%；若再依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之租金補貼核准率87.72%最高，其次為弱勢家庭戶女性申請者之租金補貼核准率87.60%。（詳表5-4）

表5-4 申請住宅補貼核准率概況
108年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	97,709	78,061	79.89
一般申請戶合計	50,246	37,191	74.02
女性申請者小計	29,955	22,575	75.36
自購住宅貸款利息補貼	3,704	2,270	61.29
修繕住宅貸款利息補貼	419	234	55.85
租金補貼	25,832	20,071	77.70
男性申請者小計	20,291	14,616	72.03
自購住宅貸款利息補貼	3,772	2,205	58.46
修繕住宅貸款利息補貼	342	171	50.00
租金補貼	16,177	12,240	75.66
弱勢家庭戶合計	47,463	40,870	86.11
女性申請者小計	25,763	22,189	86.13
自購住宅貸款利息補貼	907	500	55.13
修繕住宅貸款利息補貼	245	129	52.65
租金補貼	24,611	21,560	87.60
男性申請者小計	21,700	18,681	86.09
自購住宅貸款利息補貼	789	428	54.25
修繕住宅貸款利息補貼	193	79	40.93
租金補貼	20,718	18,174	87.72

資料來源：內政部營建署

五、弱勢家庭戶以「低收入戶」、「中低收入戶」及「65歲以上老人」核准率為較高，分別為96.02%、91.91%及89.81%，其中「低收入戶」及「中低收入戶」女性申請者之核准率略高於男性。

觀察弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」、「中低收入戶」及「65歲以上老人」較高，分別為96.02%、91.91%及89.81%，其中女性申請者之核准率為96.10%、92.15%及89.03%，「低收入戶」及「中低收入戶」略高於男性申請者之核准率95.93%及91.51%，「65歲以上老人」則略低於男性申請者之核准率90.43%。另外，「特殊境遇家庭」、「育有未成年子女3人以上」、「受家庭暴力侵害者及其子女」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」、「災民」、「遊民」、「原住民」之女性申請者核准率亦高於男性。（詳表5-5）

表5-5 申請住宅補貼核准率按性別及身分別分
108年

單位：戶數、戶次、%

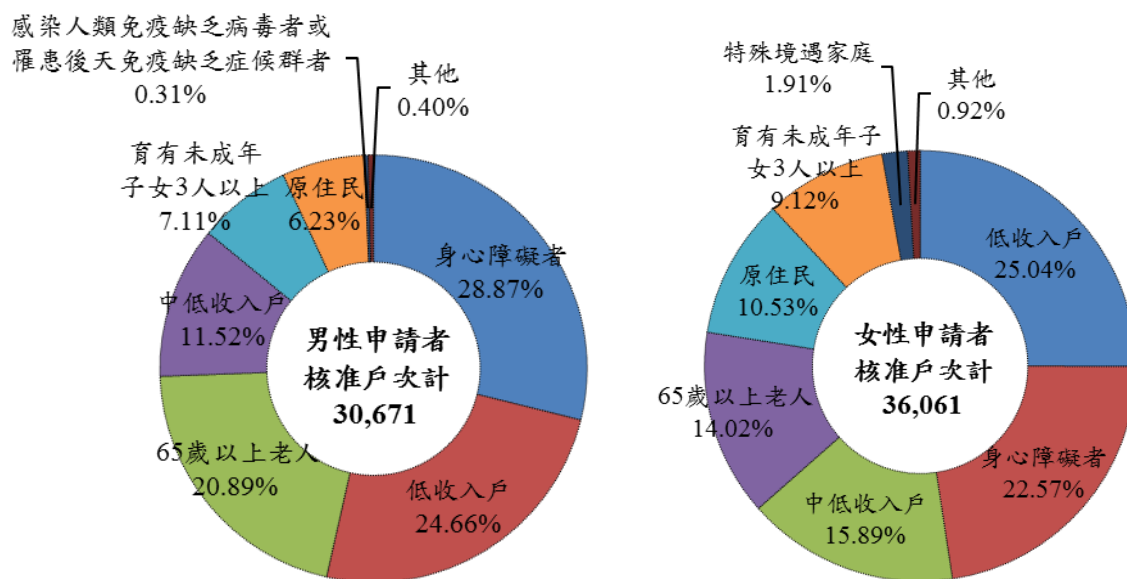
身分別	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	97,709	41,991	55,718	78,061	33,297	44,764	79.89	79.30	80.34
一般申請戶數	50,246	20,291	29,955	37,191	14,616	22,575	74.02	72.03	75.36
弱勢家庭申請戶數	47,463	21,700	25,763	40,870	18,681	22,189	86.11	86.09	86.13
弱勢家庭申請戶次(註2)	73,871	33,940	39,932	66,732	30,671	36,061	90.34	90.37	90.31
(1)低收入戶	17,279	7,885	9,394	16,592	7,564	9,028	96.02	95.93	96.10
(2)中低收入戶	10,081	3,862	6,219	9,265	3,534	5,731	91.91	91.51	92.15
(3)特殊境遇家庭	872	59	813	733	44	689	84.06	74.58	84.75
(4)育有未成年子女3人以上	6,236	2,527	3,709	5,471	2,181	3,290	87.73	86.31	88.70
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	6	2	4	4	2	2	66.67	100	50.00
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	412	31	382	318	23	295	77.18	74.19	77.23
(7)身心障礙者	19,150	9,959	9,191	16,995	8,856	8,139	88.75	88.92	88.55
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	164	133	31	122	94	28	74.39	70.68	90.32
(9)災民	8	5	3	4	2	2	50.00	40.00	66.67
(10)遊民	67	60	7	57	51	6	85.07	85.00	85.71
(11)原住民	6,833	2,331	4,502	5,709	1,912	3,797	83.55	82.02	84.34
(12)65歲以上老人	12,763	7,086	5,677	11,462	6,408	5,054	89.81	90.43	89.03
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

圖5-3 弱勢家庭戶各身分別核准分布情形-按性別分
108年



六、結論

政府為了協助中低所得及弱勢民眾減輕居住負擔，提供3種不同住宅補貼措施，108年住宅補貼計畫戶數計7萬1,963戶，申請9萬7,709戶，核准7萬8,061戶，核准率79.89%；按性別觀察，女性核准率80.34%略高於男性核准率79.30%；若依身分別觀察，弱勢家庭戶核准率多高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼以經濟、社會弱勢者為優先。

108年住宅補貼戶申請者之男女比約為4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別為59.62%及54.28%。弱勢家庭申請戶中，以「特殊境遇家庭」、「受家庭暴力侵害者及其子女」及「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」戶之申請者女性比率占93.23%及92.72%及66.67%相對較高；依補貼項目觀察，一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為95.47%及95.53%，高於一般戶之79.73%及86.24%，係因弱勢家庭經濟狀況普遍不佳，故大多選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益。