

財團法人臺灣營建研究院

110



年度預算

財團法人臺灣營建研究院 編



# 財團法人臺灣營建研究院

## 目次 中華民國 110 年度

頁次

### 一、總說明

(一)概況 .....	1
(二)工作計畫及經費預算 .....	8
(三)本年度預算概要 .....	14
(四)前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述.....	16

### 二、主要表

(一)收支營運預計表.....	19
(二)現金流量預計表 .....	20
(三)淨值變動預計表 .....	22

### 三、明細表

(一)收入明細表.....	23
(二)支出明細表.....	26
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表.....	30

### 四、參考表

(一)資產負債預計表 .....	31
(二)員工人數彙計表 .....	33
(三)用人費用彙計表 .....	34



# 總說明



# 財團法人臺灣營建研究院

## 總說明

中華民國 110 年度

### 壹、概況

#### 一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

#### 二、設立目的

(一)推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提升國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

#### 三、組織概況

臺灣營建研究院為非營利性之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學及國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國 70 年 5 月，於民國 85 年 9 月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會，院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑識中

心、兩岸營建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

#### 四、各單位業務職掌

##### (一)技術研發組

###### 1、研究發展

- (1) 非破壞檢測技術研發。
- (2) 先進科技之應用與開發。
- (3) 工程材料技術研究發展。
- (4) 再生營建資源應用研究開發。
- (5) 交通設施維護管理策略及系統規劃。
- (6) 國內外研究合作。

###### 2、技術服務

- (1) 結構檢測與安全評估。
- (2) 非破壞檢測技術應用。
- (3) 再生營建資源應用與廠商輔導。
- (4) 營建科技產業(含新材料、工法、設備、技術)。
- (5) 工程困難問題諮詢分析。
- (6) 新工程技術引進與本土化測試。

##### (二)工程防災組

- 1、大地工程災害調查與風險評估。
- 2、大地工程困難問題諮詢分析。
- 3、防災科技及系統研究發展。
- 4、設施營運及維護系統研發規劃。
- 5、國內外研究合作。

##### (三)資訊科技組

- 1、營建產業調查與政策分析研究。
- 2、市場商情調查與分析。
- 3、營建工程物價與預算編列。
- 4、營建工程價格鑑定。



5、發行刊物。

6、營建產業資訊庫查詢服務。

#### (四)教育訓練組

本院除長期專職辦理營建產業需求與基礎的訓練課程外，也忠實反映營建業人才需求現況，建立營建業專屬的從業人員資料庫，是未來長期努力的目標之一，以確保基層從業人員的專業水準，並促進營建業內人才的流動，進而達到減少營建業主培訓人員的時間與人事訓練成本，從而提升公司發展整體經濟效益。

#### (五)工程服務組

##### 1、驗證

(1) 中華民國預拌混凝土廠驗證制度(GRMC)。

(2) 新材料新工法驗證(CETES)-中華民國營建科技審查制度。

(3) 中華民國瀝青混凝土廠驗證(GAC)。

(4) 自充填混凝土驗證制度(SCC)。

(5) 代施營建類 ISO 9001/14001 與 OHSAS 18001 品質驗證及相關管理系統驗證。

##### 2、研究與服務

(1) 各類再生資源於土木工程之應用開發服務。

(2) 工程產品應用規範之研擬服務。

(3) 再生資源於土木工程應用之市場服務。

(4) 工程產品檢驗方法之開發服務。

(5) 工程問題之研究與對策研擬。

#### (六)營建管理組

1、工程規劃與可行性評估之諮詢及審查專業服務。

2、工程設計之諮詢及審查專業服務。

3、工程招標發包之諮詢及審查專業服務。

4、工程施工督導與履約管理之諮詢及審查專業服務。

5、不動產開發與資產管理投資之研究及專業服務。

6、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。

7、民間參與公共建設案件之研究與專業服務。

- 8、工程法律與履約管理之研究及專業服務。
- 9、政府法規與產業政策之研究及服務。
- 10、專業營建管理制度、法規、財務、經濟等研究與專業服務。
- 11、工程保險、風險分析與損害防阻之研究及專業服務。

#### (七)兩岸營建合作交流中心

本院設立「兩岸營建合作交流中心」，以作為營建產業資訊交流平台為己任，加強兩岸營建產業合作交流，建構政府及產業界溝通橋梁，針對產業界需求以及國內營建產業發展方針，提供策略、方案一貫性建言。

#### (八)公共工程技術資料庫整合中心

- 1、公共工程施工綱要規範及細目編碼：透過編撰、增修、審議與推廣增修並維護公共工程施工綱要規範及細目編碼，近年來已逐步提供各單位客製化之施工規範建置與整編服務，如內政部土地重劃工程處以及新北市政府農業局等。
- 2、公共工程價格資料庫：透過蒐集標案資料統計分析提供標案資料統計資料庫提供預算編列參考，並提供有關大宗資材市場調查價格趨勢分析等增值服務，近年來依據各單位需求，亦逐步提供客製化服務，包含有工料分析手冊建置與整編、基本工項資料庫建置與整編等，相關服務機關包含內政部營建署下水道工程處、經濟部水利署等。
- 3、公共工程經費電腦估價系統（PCCES）：自公共工程技術資料庫之計畫執行以來，預算編列與執行已逐步朝向電子化邁進，並大幅度節省國家公帑，PCCES 近年已漸成熟，並依據各界意見修正系統功能，另亦依據業界需要提供客製化服務，以期擴大產業使用 PCCES 之意願。

#### (九)工程法務與鑑識中心

- 1、研究發展
  - (1) 鑑識工程理論及實務之技術研發。
  - (2) 公共工程法令及履約制度研究開發。
  - (3) 爭議處理制度研究開發。

(4) 國際著名契約之比較研究。

(5) 國內外研究合作。

## 2、鑑識工程服務

(1) 施工損害鄰房鑑定。

(2) 建物結構安全評估、監測/監控鑑定。

(3) 建物瑕疵修補及估價鑑定。

(4) 給付訴訟之價格及數量鑑定。

(5) 大地工程或特殊地質鑑定。

(6) 建材規範衍生之爭議鑑定。

(7) 跨領域之事故鑑定(土建工程事故涉及電機、化工或其他特殊領域)。

## 3、工程法務服務

(1) 工程履約爭議處理相關之分析及建議。

(2) 展延工期事由評估、衍生費用評估。

## (十) 離岸風電海工技術研發中心

為配合政府綠能發展政策，協助推動離岸風電產業在地化及政府離岸風場裝置容量目標，與保留國內離岸風機技術資料及風場發展紀錄，爰設立本中心，本中心業務職掌如下所述：

### 1、研究發展

(1) 離岸風電海事工程產業發展追蹤。

(2) 離岸風電海工資料(含船機)彙整統計與研析。

(3) 離岸風電海事工程發展白皮書。

(4) 離岸風電海事工程相關研究發展。

(5) 國內外研究工作。

### 2、技術服務

(1) 協助海事工程技術移轉或技術引進。

(2) 海事工程技術人才培訓規劃。

(3) 離岸風電海事工程困難問題諮詢與研析。

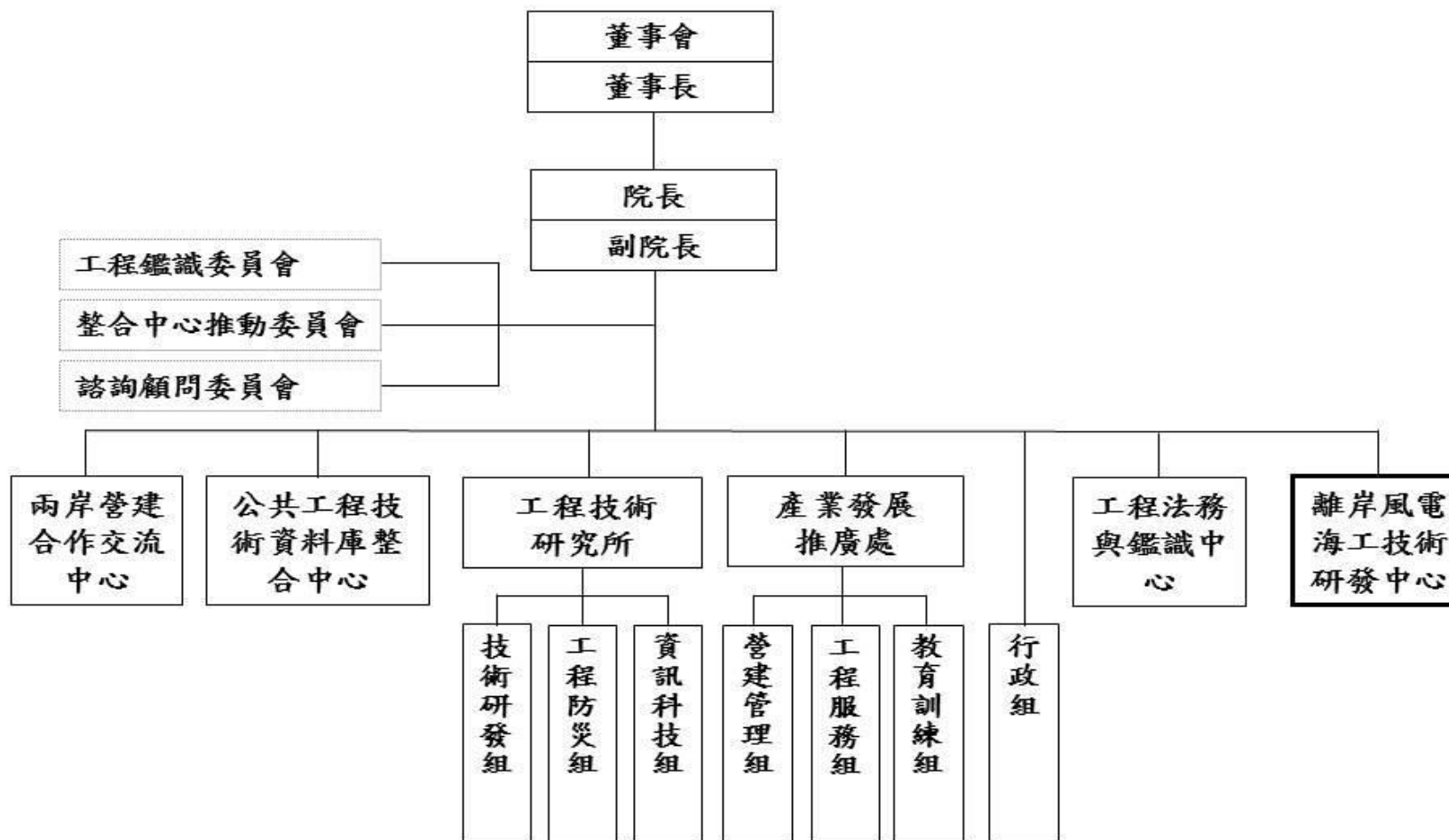
## (十一) 行政組

1、文書制度建立、公文收發與稽催、檔案建檔及保管。

- 2、建教合作研究案、技術服務案及小型試驗案之協調連繫。
- 3、推動本院 ISO 品質管理系統。
- 4、總務制度建立與業務規劃及推動。
- 5、協助、辦理各組財產及物品之採購。
- 6、會計制度之建立、帳務處理、核銷及會計報表之編報。
- 7、資金管理及各項收支之辦理。
- 8、人事制度之建立、人員進用、考核與管理。
- 9、協助各組推行各項行政業務。

五、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖  
(108.03.28第13屆第3次董監聯席會議決議通過；自108.4.1起生效)



## 貳、工作計畫及經費預算

本院 110 年度預計執行之計畫或方針如下：

### 一. 計畫名稱：品質驗證及資源再利用專業服務

(一) 計畫重點：(執行期間：110 年 1 月至 110 年 12 月)

1. 預拌混凝土廠驗證：優質混凝土(GRMC)驗證。
2. 營建材料及資源再利用技術發展：(1)修訂爐石粉系列產品施工規範計畫。(2)轉爐石道路級配粒料基底層試辦計畫。(3)再生再利用粒料使用之環境溝通專案計畫。
3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：廢輪胎橡膠瀝青應用推廣暨監測計畫。
4. 土石資源調查分析：建置土石資源及產銷鏈資料庫計畫。
5. 法院鑑定：大發事業廢棄物處理廠土壤污染來源調查、污染責任釐清工作。
6. 臺灣砂石驗證：TSS 標章推廣計畫。

(二) 經費需求：3,023 萬 2 千元。

(三) 預期效益：

1. 預拌混凝土廠驗證：(1)藉由驗證制度促進預拌產業之提升。(2)預拌廠與工程單位之認同。
2. 營建材料及資源再利用技術發展：(1)提升本院混凝土專業技術。(2)再生資源水泥系相關材料之推廣，減少環境及資源之耗費。(3)提升再生粒料於公共工程循環利用環境之成效。
3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣：推廣國內廢輪胎橡膠瀝青鋪面應用的普及化，以建立廢輪胎多元的再利用環境。
4. 土石資源調查分析：(1)建立本院對於國內砂石品質之專業地位，掌握砂石資源資訊。(2)整合河川、陸上與海域砂石資源之質與量資訊，使砂石資源得以適才適所、有效率的運用，並透過資訊的透明化，喚醒業者對品質之重視，確保使用者之信心。(3)調查分析水系之砂石性質，做為使用費調整及標售底價訂定之參考，並匯入資料庫中以利河川砂石合理使用。(4)為建立砂石履歷預做準備。
5. 法院鑑定：維持並展現本院於廢棄物處理之鑑定專業。
6. 臺灣砂石驗證：(1)提升高品質砂石的產品價值。(2)提高房屋品質的安全性。(3)建全砂石產業發展。

### 二. 計畫名稱：設施維護管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：110年1月至110年12月)

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)橋梁安全檢測與監測。(2)橋樑維護補強規範研擬。(3)無人機檢測技術研發。(4)橋梁安全評估。
2. 工程困難問題研析：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。
3. 混凝土材料研發：(1)巨積混凝土。(2)低放用膨潤土。(3)輕質骨材混凝土。(4)纖維混凝土。
4. 設施維護策略研擬：(1)進行鋼筋混凝土材料耐久性評估。(2)腐蝕環境調查。(3)設施維護管理策略。(4)邊坡養護作業。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)橋梁檢監測。(2)邊坡安全監測。(3)邊坡災害風險評估。
6. 離岸風電基礎設施維護策略：(1)水下基礎維護。(2)水下結構監測。

(二)經費需求：3,375萬5千元。

(三)預期效益：

1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立：(1)建立橋梁檢監測之量能。(2)訂定相關規範與手冊。(3)評估橋梁結構安全。
2. 工程困難問題研析：(1)協助廠商解決問題。(2)提高本院於社會之影響力與能見度。
3. 混凝土材料研發：(1)技術研發與服務。(2)新材料、新技術與新工法驗證平台。
4. 設施維護策略研擬：(1)鋼筋混凝土材料耐久性規範之建立。(2)腐蝕環境分區建立。(3)港灣設施維護管理系統。(4)建立邊坡安全生命週期維護管理制度。
5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測：(1)建置橋梁/邊坡監測與預警系統。(2)山區老舊聚落區安全監測。
6. 離岸風電基礎設施維護策略：研議離岸風力基礎設施維護程序。

三. 計畫名稱：營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務

(一)計畫重點：(執行期間：110年1月至110年12月)

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)定期蒐集及分析產業資訊，掌握及預測產業趨勢，並依據產業環境之改變與需求與特定事件之發生，發展產業所關注之議題，如離岸風電相關專業技術課程。(2)不定期

辦理論壇、研討會或座談會，或受工程主辦單位委託辦理產業新知說明會，促成產官學研之共同參與，促進資訊整合發展與擴散。

2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)配合國家專業人才培訓機制發展相關訓練課程。(2)依據產業特性與產業需求，開發及發展相關訓練課程。(3)持續關注與研究產業人才之職能需求，發展及延伸各系列暨各階段之訓練課程。(4)配合前述議題之發展開發訓練課程，滿足產業之特殊或特定需求。(5)提高專業課程之頻率。(6)增加專業課程之深度與廣度。
3. 促進策略聯盟：(1)因應特定對象之需求，提供特定課程或訓練計畫。(2)拓展通路，擴大市場規模。

(二)經費需求：613萬元。

(三)預期效益：

1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用：(1)整合國內外產業資訊與情報，促進資訊與情報之應用。(2)發掘議題，促成相關政策之改變與調整。(3)提高影響力，促使本院成為營建產業之智庫。
2. 培育產業人才、提升產業整體水平：(1)提高產業各環節之技術與品質管理能耐，促進產業各環節之經營管理綜效，促成產業全生命週期之垂直整合。(2)促進整體產業之競爭力與國際化。(3)提高競爭力，成為營建產業教育訓練之領導品牌。
3. 促進策略聯盟：(1)提高經營能耐，提升專業角色之形成。(2)促進產業之平行整合。(3)提高競爭力及市占率。

四. 計畫名稱：營建管理相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：110年1月至110年12月)

1. 推動工程技術資料庫：(1)工程規範持續維護與檢討。(2)工程價格資料庫持續維護與新增。(3)工程編碼推廣及落實應用。(4)提升機關預算編審品質。
2. 民間參與公共建設：(1)桃園航空城相關招商計畫。(2)參與政府其他招商可行性與先期規劃招商顧問計畫。(3)參與政府工程可行性評估、先期規劃等計畫。
3. 新領域開發：(1)推動建築物造價成本估算服務。(2)推動工程預算審查服務。(3)推動各機關建置技術資料庫知識管理系統。(4)推動有關工程永續、碳排、節能等業務發展。



4. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：專案研究、服務管理。
5. 重大工程委託專案管理(含監造)技術服務案：專案管理、監造業務。
6. 公共工程訪視輔導業務開發：專業輔導。

(二)經費需求：1,533 萬 5 千元。

(三)預期效益：

1. 推動工程技術資料庫：(1)擴大工程規範內容並加強深度與實用性。(2)持續擴大工程價格資料庫內容及實務應用。(3)工程編碼落實於主辦機關。(4)落實各機關預算編審制度。
2. 民間參與公共建設：(1)落實深化協助政府辦理民間參與公共建設先期規劃及招商作業。(2)持續開發促參履約計畫服務機會。
3. 新領域開發：向上整合技術資料庫、營建物價調查等基礎技術，發展產業制度。
4. 民間災後永久屋興建工程模式建立暨災民避難收容場所建物安全評估計畫：參與政府天然災害防治工作(減災、整備、應變、復原)，使本院成為政府救災、重建團隊之成員。
5. 重大工程委託專案管理(含監造)技術服務案：爭取國內、外大型工程專案管理與監造業務，在既有業務特性下，增進業務。
6. 公共工程訪視輔導業務開發：藉由近幾年來參與重建工程之經驗，結合相關專家，協助工程主辦機關提升公共工程施工管理績效。

五. 計畫名稱：營建產業資訊諮詢服務相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：110 年 1 月至 110 年 12 月)

1. 建築資訊模型工程總分類碼全生命週期的建立：(1)建立本土化之資訊交換標準。(2)藉由標準之建立推動 BIM 模型全生命週期應用。
2. 公共工程應用建築資訊模型的應用雛形：(1)建築資訊模型結合地理資訊系統與擴增實境、虛擬實景進行串接。(2)建立雲端平台將建築資訊模型導入，輔助工程執行溝通及紀錄過程。(3)將建築資訊模型與工程管考系統串連的研究。
3. 建築資訊模型建置：(1)研擬 BIM 技術規範、準則架構與法規。(2)研擬建築資訊模型算量模式與雲台串接。(3)建物資訊模型之標準與資訊交換機制。

4. 循環經濟模式建立與應用：(1)研擬循環經濟應用架構。(2)研擬建材護照以及建築履歷應用模式。(3)研擬 BIM 於循環經濟的模型中使用之方式與標準指南建立。(4)研擬循環經濟驗證架構之建置。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理的運作方式。(2)建立工程進度、品質、成本、資源之推廣與應用。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)常態性促參輔導業務之持續爭取與執行。(2)政府規劃案件之可行性評估與先期規劃顧問。(3)都市更新業務之拓展與專業之加強。

(二)經費需求：1,884 萬 2 千元。

(三)預期效益：

1. 建築資訊模型工程總分類碼全生命週期的建立：(1)與我國既有編碼系統銜接，並與國際接軌。(2)推動我國營建產業資訊標準化。
2. 公共工程應用建築資訊模型的應用雛形：(1)透過建築資訊模型的三維可視化，輔助公共工程於設計、施工、維護管理三階段的作業。(2)統合建築資訊模型與工程相關文件資訊(包含契約書、施工計畫、預算書等)協助公共工程的進度及經費管控。
3. 建築資訊模型建置：(1)加強本院建築資訊模型之能力與推廣。(2)全方位專案管理系統之串接。(3)全過程算量與算價模式之串聯。
4. 循環經濟模式建立與應用：(1)運用荷蘭館與台糖案件的實作，加強院內 BIM 運用之延伸。(2)運用南港機廠公共住宅案例，加強循環經濟架構以及模式的驗證與串聯。(3)透過 BSI 對於循環經濟之認證，推廣院內實績，以及協助產業其他成員需進行認證時顧問服務。
5. 全方案專案管理系統之建立：(1)推廣全方位專案管理之重要性。(2)加強全方位專案管理廣度與深入度。(3)建立全方位專案管理執行專案管理程序。
6. 促參政策與都市更新之執行與服務：(1)各縣市政府常態性促參輔導業務之爭取。(2)都市更新與社會住宅核計原則訂立。(3)各縣市政府都市更新業務之爭取。

六. 計畫名稱：工程鑑識與法務諮詢服務相關專案

(一)計畫重點：(執行期間：110 年 1 月至 110 年 12 月)

1. 工程法務顧問服務：(1)到公私機構辦理講課或研討會，討論爭議處理及

鑑定案例。(2)於臉書社團網站及重要營建刊物發布文章提高本院知名度並促進工程法務知識交流。(3)與大型工程標案業主合作，提供專案顧問技術服務及教育訓練。(4)提供免費合約顧問諮詢，增加與營建業者互動機會，並解決業者實務問題。

2. 工程事故之原因探討與工程鑑定：(1)建物之安全檢、監測。(2)結構物鑑識工程。(3)施工問題探討與分析。(4)大地工程災害鑑識。(5)碼頭拋石量評估。

3. BOT 及地上權開發專案服務：投標 BOT 及地上權開發專案服務。

(二)經費需求：1,562 萬 3 千元。

(三)預期效益：

1. 工程法務顧問服務：(1)提高本院於社會之影響力與能見度、分享合約爭議及鑑定案例處理經驗。(2)增加鑑定案件及顧問費用收入。

2. 工程事故之原因探討與工程鑑定：(1)協助廠商解決問題。(2)建立第三公證人地位，提高本院於社會之影響力與能見度。(3)整合資源作為工程鑑識之平台。

3. BOT 及地上權開發專案服務：增加 BOT 及地上權開發專案服務收入。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一)本年度勞務收入 1 億 4,450 萬元，較上年度預算數 1 億 3,950 萬元，增加 500 萬元，約 3.58%，主要係增加品質驗證及資源再利用專業服務及工程鑑定與法務諮詢服務所致。
- (二)本年度銷貨收入 250 萬元，較上年度預算數 300 萬元，減少 50 萬元，約 16.67%，主要係出版品變更為電子版，推廣期訂閱戶數減少所致。
- (三)本年度財務收入 272 萬 7 千元，較上年度預算數 266 萬元，增加 6 萬 7 千元，約 2.52%，主要係增加流動金融資產之配息所致。
- (四)本年度勞務成本 1 億 1,991 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 1,641 萬 7 千元，增加 350 萬元，約 3.01%，主要係勞務收入增加，相對增加勞務成本所致。
- (五)本年度銷貨成本 385 萬 7 千元，較上年度預算數 411 萬 8 千元，減少 26 萬 1 千元，約 6.34%，主要係減少出版品成本所致。
- (六)本年度管理費用 2,546 萬 4 千元，較上年度預算數 2,452 萬 5 千元，增加 93 萬 9 千元，約 3.83%，主要係新增房屋及建築之折舊及稅捐等費用所致。
- (七)本年度財務費用 39 萬元，較上年度預算數 5 千元，增加 38 萬 5 千元，約 7,700%，主要係新增房貸利息支出所致。
- (八)以上總收支相抵後，計賸餘 9 萬 9 千元，較上年度預算數 9 萬 5 千元，增加 4 千元。

### 二、現金流量概況

- (一)業務活動之淨現金流入 687 萬 3 千元。
- (二)投資活動之淨現金流出 4,295 萬 8 千元，包括增加流動金融資產 144 萬元、增加不動產、廠房及設備 4,157 萬 8 千元及收取流動金融資產之配息 6 萬元。其中流動金融資產係為投資於收益穩健、風險分散之債券及 ETF 等，以增加本院資金運用彈性及效益之配置；不動產、廠房及設備係 107 年購置為本院辦公及訓練中心使用之房地產，於 110 年完工交屋。
- (三)籌資活動之淨現金流入 2,829 萬 4 千元，包括增加長期負債 2,867 萬 9 千元及支付利息 38 萬 5 千元，主要係房屋貸款及貸款利息。
- (四)現金及約當現金之淨減 779 萬 1 千元，係期末現金 8,409 萬 9 千元，較

期初現金 9,189 萬元減少之數。

### 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 4,921 萬 1 千元，本年度增加賸餘 9 萬 9 千元，期末淨值為 1 億 4,931 萬元。

## 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

### 一、前年度決算結果及成果概述

#### (一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 6,388 萬 2 千元，較預算數 1 億 3,500 萬元，增加 2,888 萬 2 千元，約 21.39%，主要係增加辦理民間委託技術服務等收入所致。
2. 銷貨收入決算數 225 萬 2 千元，較預算數 300 萬元，減少 74 萬 8 千元，約 24.93%，主要係減少發行專刊收入所致。
3. 財務收入決算數 299 萬 1 千元，較預算數 266 萬元，增加 33 萬 1 千元，約 12.44%，主要係增加利息收入所致。
4. 勞務成本決算數 1 億 4,311 萬 6 千元，較預算數 1 億 1,273 萬 7 千元，增加 3,037 萬 9 千元，約 26.95%，主要係勞務收入增加，相對勞務成本增加所致。
5. 銷貨成本決算數 376 萬 6 千元，較預算數 407 萬 3 千元，減少 30 萬 7 千元，約 7.54%，主要係發行專刊收入減少，相對銷貨成本減少所致。
6. 管理費用決算數 2,171 萬元，較預算數 2,376 萬元，減少 205 萬元，約 8.63%，主要係擲節開支費用減少所致。
7. 業務外支出之財務費用決算數 5 千元，較預算數 0 元，增加 5 千元，主要係押金設算利息支出所致。
8. 所得稅利益決算數 4 萬 5 千元，較預算數 0 元，增加 4 萬 5 千元，主要係遞延所得稅資產減少所致。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 57 萬 3 千元，較預算數 9 萬元，增加 48 萬 3 千元，主要係管理費用較預估減少所致。

#### (二) 計畫執行成果概述：

1. 辦理公開訓練班 30 班次。
2. 出版營建知訊(電子版)12 期，訂戶數 2,970 戶；營建物價 6 期，訂戶數 935 戶。
3. 進行與完成共計約 87 件技術服務與研究案。

### 二、上年度已過期間預算執行情形(截至 109 年 6 月 30 日止執行情形)

(一) 勞務收入：全年度預算數 1 億 3,950 萬元，截至 109 年 6 月 30 日止實

收 6,893 萬 5 千元，占全年度預算數 49.42%，主要係減少技術服務收入所致。

(二)銷貨收入：全年度預算數 300 萬元，截至 109 年 6 月 30 日止實收 47 萬元，占全年度預算數 15.67%，主要係出版品變更為電子版，推廣期訂閱戶數減少所致。

(三)財務收入：全年度預算數 266 萬元，截至 109 年 6 月 30 日止實收 128 萬 6 千元，占全年度預算數 48.35%，主要係依執行期間按實認列租金收入所致。

(四)勞務成本：全年度預算數 1 億 1,641 萬 7 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 6,348 萬 3 千元，占全年度預算數 54.53%，主要係依勞務收入相對認列成本所致。

(五)銷貨成本：全年度預算數 411 萬 8 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 168 萬 9 千元，占全年度預算數 41.02%，主要係依銷貨收入相對認列成本所致。

(六)管理費用：全年度預算數 2,452 萬 5 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 984 萬 6 千元，占全年度預算數 40.15%，主要係依執行期間按實認列費用所致。

(七)財務費用：全年度預算數 5 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實支 5 千元，占全年度預算數 100%，主要係押金設算利息支出所致。

(八)以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘(短絀)9 萬 5 千元，截至 109 年 6 月 30 日止實際執行數短絀 433 萬 2 千元，主要係勞務收入較預估減少所致。

本頁空白



# 主要表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收支營運預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
<b>169,125</b>	<b>100.00</b>	收入	<b>149,727</b>	<b>100.00</b>	<b>145,160</b>	<b>100.00</b>	<b>4,567</b>	<b>3.15</b>	詳細表。
166,134	98.23	業務收入	147,000	98.18	142,500	98.17	4,500	3.16	
163,882	96.90	勞務收入	144,500	96.51	139,500	96.10	5,000	3.58	
2,252	1.33	銷貨收入	2,500	1.67	3,000	2.07	-500	16.67	
2,991	1.77	業務外收入	2,727	1.82	2,660	1.83	67	2.52	
2,991	1.77	財務收入	2,727	1.82	2,660	1.83	67	2.52	
0	0.00	其他業務外收入	0	0.00	0	0.00	0	-	
<b>168,552</b>	<b>99.66</b>	支出	<b>149,628</b>	<b>99.93</b>	<b>145,065</b>	<b>99.93</b>	<b>4,563</b>	<b>3.15</b>	詳細表。
168,592	99.68	業務支出	149,238	99.67	145,060	99.93	4,178	2.88	
143,116	84.62	勞務成本	119,917	80.09	116,417	80.20	3,500	3.01	
3,766	2.22	銷貨成本	3,857	2.57	4,118	2.83	-261	6.34	
21,710	12.84	管理費用	25,464	17.01	24,525	16.90	939	3.83	
5	0.00	業務外支出	390	0.26	5	0.00	385	7,700.00	
5	0.00	財務費用	390	0.26	5	0.00	385	7,700.00	
-45	-0.02	所得稅費用(利益)	0	0.00	0	0.00	0	-	
<b>573</b>	<b>0.34</b>	本期賸餘(短絀)	<b>99</b>	<b>0.07</b>	<b>95</b>	<b>0.07</b>	<b>4</b>	<b>4.21</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 現金流量預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	99	
利息股利之調整	-170	
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	-71	
調整非現金項目		
折舊 (註1)	2,031	
攤提 (註2)	161	
押金設算利息費用	-5	
應收款項減少(增加-)	-915	
預付款項減少(增加-)	-160	
應付款項增加(減少-)	5,594	
預收款項增加(減少-)	200	
負債準備增加(減少-)	-462	
未計利息股利之淨現金流入(流出)	6,373	
收取利息	500	
支付所得稅	0	
業務活動之淨現金流入(流出)	6,873	
投資活動之現金流量		
增加流動金融資產	-1,440	
增加不動產、廠房及設備	-41,578	
收取股利	60	
投資活動之淨現金流入(流出)	-42,958	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 現金流量預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

項目	預算數	說明
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	28,679	房屋貸款
支付利息	-385	貸款利息
籌資活動之淨現金流入(流出)	28,294	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-7,791	
期初現金及約當現金	91,890	
期末現金及約當現金	84,099	

備註：

1. 折舊預算數 2,031 千元=房屋及建築提列折舊 1,342 千元+機械及設備提列折舊 474 千元+什項設備提列折舊 215 千元。
2. 攤提預算數 161 千元=無形資產攤提數 100 千元+什項資產攤提數 61 千元。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 淨值變動預計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度增(減-)數	截至本年度餘額	說明
基金	1,000	0	1,000	
創立基金	1,000	0	1,000	
累積餘絀	148,211	99	148,310	
累積賸餘	148,211	99	148,310	
合  計	149,211	99	149,310	

# 明細表





# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
163,882	勞務收入	144,500	139,500	
47,985	一. 品質驗證及資源再利用專業服務	38,000	33,500	一. 品質驗證及資源再利用專業服務： 1. 預拌混凝土廠驗證。 2. 營建材料及資源再利用技術發展。 3. 廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣。 4. 土石資源調查分析。 5. 法院鑑定。 6. 臺灣砂石驗證。
45,021	二. 設施維護管理相關專案	40,000	39,000	二. 設施維護管理相關專案： 1. 橋梁總顧問、檢監測技術與系統建立。 2. 工程困難問題研析。 3. 混凝土材料研發。 4. 設施維護策略研擬。 5. 大地工程災害潛勢分析與安全監測。 6. 離岸風電基礎設施維護策略。
7,806	三. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	7,500	8,000	三. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務： 1. 掌握產業脈動及趨勢，促進資訊整合及應用。 2. 培育產業人才、提升產業整體水平。 3. 促進策略聯盟。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
17,736	四. 營建管理相關 專案	18,000	22,000	四. 營建管理相關專案： 1. 推動工程技術資料庫。 2. 民間參與公共建設。 3. 新領域開發。 4. 民間災後永久屋興建工程模式 建立暨災民避難收容場所建物安 全評估計畫。 5. 重大工程委託專案管理(含監 造)業務。 6. 公共工程訪視輔導業務開發。
23,816	五. 營建產業資訊 諮詢服務相關 專案	22,000	22,000	五. 營建產業資訊諮詢服務相關專 案： 1. 建築資訊模型工程總分類碼全 生命週期的建立。 2. 公共工程應用建築資訊模型的 應用雛形。 3. 建築資訊模型建置。 4. 循環經濟模式建立與應用。 5. 全方案專案管理系統之建立。 6. 促參政策與都市更新之執行與 服務。
21,518	六. 工程鑑識與法 務諮詢服務相 關專案	19,000	15,000	六. 工程鑑識與法務諮詢服務相關 專案： 1. 工程法務顧問服務。 2. 工程事故之原因探討與工程鑑 定。 3. BOT 及地上權開發專案服務。

# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
2,252	銷貨收入	2,500	3,000	
2,252	出版品收入	2,500	3,000	為銷售營建物價等出版品之銷貨收入。
2,991	財務收入	2,727	2,660	
790	利息收入	500	500	基金及存款孳息收入。
2,201	租賃收入	2,167	2,160	房舍出租收入。
0	投資賸餘	60	0	流動金融資產之配息
0	其他業務外收入	0	0	
0	其他業務外收入	0	0	
<b>169,125</b>	<b>總 計</b>	<b>149,727</b>	<b>145,160</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
143,116	勞務成本	119,917	116,417	一、勞務成本本年度預算數 1 億 1,991 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 1,641 萬 7 千元，增加 350 萬元，主要係品質驗證及資源再利用專業服務增列 343 萬 2 千元、設施維護管理相關專案增列 84 萬元、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務減列 46 萬 7 千元、營建管理相關專案減列 339 萬 3 千元、營建產業資訊諮詢服務相關專案減列 8 萬 5 千元、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案增列 317 萬 3 千元，預算數明細如下：
42,037	一. 品質驗證及資源再利用專業服務	30,232	26,800	1. 品質驗證及資源再利用專業服務 3,023 萬 2 千元，包括勞務用人費 1,324 萬 1 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,699 萬 1 千元。
11,339	勞務用人費	13,241	11,814	
30,698	勞務業務費	16,991	14,986	
38,096	二. 設施維護管理相關專案	33,755	32,915	2. 設施維護管理相關專案 3,375 萬 5 千元，包括勞務用人費 1,765 萬 4 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 1,610 萬 1 千元。
15,697	勞務用人費	17,654	19,454	
22,399	勞務業務費	16,101	13,461	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
6,602	三. 營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	6,130	6,597	3. 營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務 613 萬，包括勞務用人費 355 萬 5 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 257 萬 5 千元。
3,569	勞務用人費	3,555	3,532	
3,033	勞務業務費	2,575	3,065	
18,346	四. 營建管理相關專案	15,335	18,728	4. 營建管理相關專案 1,533 萬 5 千元，包括勞務用人費 1,062 萬 5 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 471 萬元。
11,829	勞務用人費	10,625	11,478	
6,517	勞務業務費	4,710	7,250	
19,769	五. 營建產業資訊諮詢服 務相關專案	18,842	18,927	5. 營建產業資訊諮詢服務相關專案 1,884 萬 2 千元，包括勞務用人費 1,182 萬 1 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 702 萬 1 千元。
9,799	勞務用人費	11,821	8,892	
9,970	勞務業務費	7,021	10,035	
18,266	六. 工程鑑識與法務諮詢 服務相關專案	15,623	12,450	6. 工程鑑識與法務諮詢服務相關專案 1,562 萬 3 千元，包括勞務用人費 724 萬 4 千元，依據執行人員費用編列，勞務業務費 837 萬 9 千元。
7,138	勞務用人費	7,244	7,447	
11,128	勞務業務費	8,379	5,003	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
3,766	銷貨成本	3,857	4,118	二、銷貨成本本年度預算數 385 萬 7 千元，較上年度預算數 411 萬 8 千元，減少 26 萬 1 千元，主要係減列出版品成本 30 萬元，增加銷貨用人費 3 萬 9 千元所致。預算數明細如下： 1. 出版品成本 150 萬元，包括出版品之稿費、印刷及郵寄費等，依據歷史成本率估算編列。 2. 銷貨用人費 235 萬 7 千元，包括編輯出版人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用，依據執行人員費用編列。
1,520	出版品成本	1,500	1,800	
2,246	銷貨用人費	2,357	2,318	
21,710	管理費用	25,464	24,525	三、管理費用本年度預算數 2,546 萬 4 千元，較上年度預算數 2,452 萬 5 千元，增加 93 萬 9 千元，主要係增列管理用人費 23 萬 4 千元，增列管理事務費 70 萬 5 千元所致。預算數明細如下： 1. 管理用人費 1,499 萬 2 千元，包括首長及行政管理人員之薪資、勞健保費、退休金及獎金等費用。 2. 管理事務費 1,047 萬 2 千元，包括首長及行政管理單位之事務費用，及本院未攤計之公共事務費用，如董事會費用、雜費、資訊安全健檢等雜項購置、水電費、勞務費、稅捐、折舊費用、攤銷費用及事務機器費等。
13,377	管理用人費	14,992	14,758	
8,333	管理事務費	10,472	9,767	
278	董事會費用	350	350	
1,376	雜 費	1,550	1,600	
353	雜項購置	933	953	
417	郵電費	465	465	
351	勞務費	300	300	
888	水電費	1,050	1,050	
25	旅運費	90	90	
91	廣告費	150	150	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	科目名稱	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
289	稅 捐	580	310	
75	文具用品	80	80	
797	修繕維護費	870	840	
149	租金費用	154	156	
235	影印印刷費	330	330	
109	交際費	236	236	
39	保險費	38	20	
831	車輛使用費	804	804	
323	事務機器費	300	300	
1,397	折舊費用	2,031	1,353	
310	攤銷費用	161	380	
5	業務外支出	390	5	
5	財務費用	390	5	房屋貸款利息及押金設算息
-45	所得稅費用(利益)	0	0	
<b>168,552</b>	<b>總 計</b>	<b>149,628</b>	<b>145,065</b>	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

項目	本年度預算數	說明
不動產、廠房及設備		
土地	16,484	
房屋及建築	25,094	
總計	41,578	



# 參考表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債預計表

中華民國 110 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

108 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	110 年 12 月 31 日 預計數	109 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	<b>資 產</b>			
149,028	流動資產	111,356	116,632	-5,276
112,559	現金	84,099	91,890	-7,791
0	流動金融資產	1,440	0	1,440
23,311	應收款項	20,580	19,665	915
12,831	預付款項	5,237	5,077	160
327	其他流動資產	0	0	0
115,226	不動產、廠房及設備	156,343	116,796	39,547
79,264	土地	102,816	79,264	23,552
19,022	房屋及建築	52,733	18,379	34,354
32,792	房屋及建築	68,488	32,792	35,696
-13,770	累計折舊-房屋及建築	-15,755	-14,413	1,342
913	機械及設備	574	1,048	-474
3,537	機械及設備	4,198	4,198	0
-2,624	累計折舊-機械及設備	-3,624	-3,150	474
241	什項設備	220	435	-215
1,230	什項設備	1,667	1,667	0
-989	累計折舊-什項設備	-1,447	-1,232	215
15,786	購建中不動產、廠房及設備	0	17,670	-17,670
15,786	預付房屋及土地款	0	17,670	-17,670
219	無形資產	304	404	-100
219	無形資產	304	404	-100
9,538	其他資產	9,973	10,034	-61
440	遞延資產	321	321	0
9,098	什項資產	9,652	9,713	-61
<b>274,011</b>	<b>資產合計</b>	<b>277,976</b>	<b>243,866</b>	<b>34,110</b>

# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債預計表

中華民國 110 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

108 年(前年) 12 月 31 日實際數	科 目	110 年 12 月 31 日 預計數	109 年(上年)12 月 31 日 預計數	比較增(減-)數
	<b>負 債</b>			
120,626	流動負債	98,061	92,267	5,794
108,579	應付款項	88,281	82,687	5,594
9,010	預收款項	5,780	5,580	200
3,037	其他流動負債	4,000	4,000	0
0	長期負債	28,679	0	28,679
0	長期借款	28,679	0	28,679
2,828	其他負債	1,926	2,388	-462
2,200	負債準備	1,336	1,798	-462
628	什項負債	590	590	0
123,454	負 債 合 計	128,666	94,655	34,011
	<b>淨 值</b>			
1,000	基金	1,000	1,000	0
1,000	創立基金	1,000	1,000	0
149,557	累積餘絀	148,310	148,211	99
149,557	累積賸餘	148,310	148,211	99
150,557	淨 值 合 計	149,310	149,211	99
<b>274,011</b>	<b>負債及淨值合計</b>	<b>277,976</b>	<b>243,866</b>	<b>34,110</b>

# 財團法人臺灣營建研究院

## 員工人數彙計表

中華民國 110 年度

單位：人

職類 (稱)	本年度員額預計數	說 明
工程師	18	較 109 年度未增減。
研究員	14	較 109 年度增加 2 人，係因業務需要，增加人員 2 人。
管理師	5	較 109 年度未增減。
助理工程師	18	較 109 年度減少 1 人。
研發工程師	8	較 109 年度減少 2 人。
助理管理師	11	較 109 年度減少 1 人。
總計	74	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 用人費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目 名稱 職類(稱)	薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分擔保 險費	福利費	其他	總計
工程師	17,679	587	0	3,018	1,464	1,646	216	54	24,664
研究員	16,614	552	0	2,825	1,376	1,546	168	42	23,123
管理師	3,960	131	0	680	328	369	60	15	5,543
助理工程師	9,864	327	0	1,716	817	921	216	54	13,915
研發工程師	4,449	148	0	774	368	415	96	24	6,274
助理管理師	5,640	187	0	984	467	527	132	33	7,970
總計	58,206	1,932	0	9,997	4,820	5,424	888	222	81,489