

# 內政統計通報

109年第22週

內政部統計處

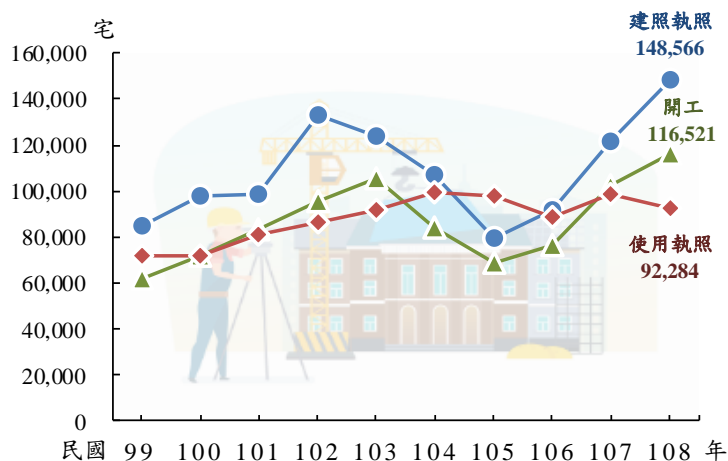
109年5月30日

**108年核發住宅類(H-2類)建造執照14.9萬宅、建築物開工11.7萬宅，雙創近10年新高**

◎108年核發住宅類(H-2類)建築物建造執照計14萬8,566宅、開工11萬6,521宅，分別較上(107)年增22.1%、14.0%，皆為近10年新高；另核發使用執照9萬2,284宅，則較上年減6.7%。

◎109年1-3月核發建物建造、開工及使用執照數計5,900件、3,892及5,274件，分別較上(108)年同期增加4.2%、5.3%及3.6%。

近10年核發「住宅類(H-2類)」宅數趨勢圖



資料來源：內政部營建署。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。以下就108年及109年1-3月核發建築物建造、開工及使用執照概況簡析如次：

## 一、建築物建造執照

(一)核發件數：108年核發建築物建造執照計2萬7,143件，較上年減少0.74%，惟核發住宅類(H-2類)建造執照14萬8,566宅，則較上年增加2萬6,877宅(+22.09%)，為近10年新高。

(二)面積數：108年總樓地板面積計3,693萬平方公尺，較上年增加8.66%；按用途別觀察，以住宅類(H-2類)2,195萬平方公尺(占59.44%)最多，工業、倉儲類798萬平方公尺(占21.61%)次之。與上年比較，以住宅類(H-2類)增加327萬平方公尺(+17.53%)最多，工業、倉儲類增加23萬(+2.94%)次之。

(三)縣市別：108年6都總樓地板面積合計2,617萬平方公尺，占全國核發總樓地板面積70.87%，以臺中市558萬平方公尺、桃園市529萬平方公尺、新北市457萬平方公尺較多。非6都縣市則以彰化縣、新竹縣及雲林縣超過百萬平方公尺較多。與上年比較，6都增幅以桃園市增加26.97%最多、臺南市增23.03%次之、高雄市增19.03%居第3。

## 二、建築物開工

- (一)開工數：108年開工數計1萬7,519件，較上年減少5.14%；其中住宅類（H-2類）開工11萬6,521宅，較上年增加1萬4,299宅（+13.99%），為近10年新高。
- (二)面積數：108年總樓地板面積計2,784萬平方公尺，較上年增加6.02%；以住宅類（H-2類）1,723萬平方公尺（占61.89%）最多；工業、倉儲類515萬平方公尺（占18.50%）次之。與上年比較以住宅類（H-2類）增加161萬平方公尺（+10.28%）最多，衛生、福利、更生類增加53萬平方公尺（+187.10%）次之。
- (三)縣市別：108年6都總樓地板面積合計2,143萬平方公尺占全國總樓地板面積之76.98%，以臺中市527萬平方公尺、桃園市408萬平方公尺、新北市382萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都以臺北市增30.71%居首，其次為臺中市26.52%，高雄市19.18%再次之，非6都縣市以連江縣增加7.12倍最多，南投縣增92.33%次之。

## 三、建築物使用執照

- (一)核發件數：108年核發建築物使用執照計2萬2,026件，較上年減少3.65%；其中核發住宅類（H-2類）使用執照9萬2,284宅，較上年減少6,669宅（-6.74%）。
- (二)面積數：108年總樓地板面積為2,649萬平方公尺，較上年減少6.62%，其中住宅類（H-2類）1,479萬平方公尺（占55.82%）最多，工業、倉儲類591萬平方公尺（占22.30%）次之。與上年比較，增幅以衛生、福利、更生類增40.73%最多，減幅則以商業類減25.84%較為明顯。
- (三)縣市別：108年6都總樓地板面積中以桃園市、新北市及臺中市分別為420萬、416萬及333萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都增幅以桃園市增10.25%最大，減幅以高雄市減34.55%較明顯；非6都縣市以連江縣增1.69倍及基隆市增31.46%較多。

## 四、109年1-3月核發建築物建造、開工及使用執照

- (一)總件數：109年1-3月核發建築物建造執照計5,900件，較上年同期增加4.17%；另開工計3,892件、核發使用執照計5,274件，分別較上年同期增加5.30%及3.61%。
- (二)住宅類（H-2類）：109年1-3月核發建築物住宅類（H-2類）建造執照計3萬4,923宅、開工2萬7,248宅，分別較上年同期增加5.97%及23.00%；惟核發住宅類（H-2類）使用執照2萬342宅，較上年同期減少6.72%。

表一、近10年核發建築物建造執照、開工及使用執照統計

年別	核發建築物建造執照		建築物開工		核發建築物使用執照	
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)
99年	29,696	31,174	21,707	23,165	22,293	24,014
100年	33,161	34,148	25,049	25,287	26,250	25,885
101年	31,237	32,883	24,533	26,895	26,903	27,761
102年	33,531	39,760	26,344	28,690	28,014	28,772
103年	31,994	38,635	24,497	31,345	28,806	31,718
104年	27,643	32,596	20,444	25,355	28,837	32,868
105年	22,511	26,235	17,733	20,816	23,552	29,988
106年	25,035	29,884	18,659	23,224	22,506	28,818
107年	27,344	33,984	18,469	26,262	22,860	28,366
108年	27,143	36,928	17,519	27,843	22,026	26,489
108年1-3月	5,664	7,690	3,696	6,110	5,090	6,741
109年1-3月	5,900	9,334	3,892	6,260	5,274	6,496
108年較107年增減(%)	-0.74	8.66	-5.14	6.02	-3.65	-6.62
109年1-3月較108年同期增減(%)	4.17	21.37	5.30	2.46	3.61	-3.63

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、近10年「住宅類（H-2類）」核發宅數及總樓地板面積

單位：宅；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積
99年	84,518	16,737	62,216	11,941	71,875	13,315
100年	97,755	19,787	71,954	14,356	71,565	13,253
101年	98,663	19,319	83,638	16,348	80,653	15,744
102年	133,072	25,417	95,592	18,315	86,438	16,888
103年	124,127	22,231	105,365	19,093	91,883	18,109
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
108年1-3月	32,954	4,837	22,152	3,312	21,807	3,686
109年1-3月	34,923	5,226	27,248	4,009	20,342	3,496
108年較107年增減(%)	22.09	17.53	13.99	10.28	-6.74	-10.12
109年1-3月較108年同期增減(%)	5.97	8.04	23.00	21.05	-6.72	-5.15

資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。

表三、核發建築物建造執照、開工及使用執照面積—按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類住宅 (H-2類)	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
核發建築物 建照執照	107年	33,984	18,677	829	7,751	2,029	1,455	687	2,556
	108年	36,928	21,950	812	7,979	1,920	940	798	2,529
	增減 (%)	8.66	17.53	-2.04	2.94	-5.39	-35.42	16.20	-1.06
建築物 開工	107年	26,262	15,626	735	5,238	1,627	1,035	282	1,720
	108年	27,843	17,232	641	5,152	1,966	852	808	1,192
	增減 (%)	6.02	10.28	-12.78	-1.65	20.79	-17.65	187.10	-30.71
核發建築物 使用執照	107年	28,366	16,452	1,047	5,275	1,661	1,358	391	2,183
	108年	26,489	14,787	776	5,907	1,435	1,008	551	2,025
	增減 (%)	-6.62	-10.12	-25.84	11.98	-13.60	-25.75	40.73	-7.21

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表四、核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國108年

機關別	核發建築物建造執照					建築物開工					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 增減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較107年 增減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 增減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較107年 增減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較107年 增減(%)	住宿類 住宅 (宅)	較107年 增減(%)
<b>總計</b>	<b>27,143</b>	<b>36,928</b>	<b>8.66</b>	<b>148,566</b>	<b>22.09</b>	<b>17,519</b>	<b>27,843</b>	<b>6.02</b>	<b>116,521</b>	<b>13.99</b>	<b>22,026</b>	<b>26,489</b>	<b>-6.62</b>	<b>92,284</b>	<b>-6.74</b>
新北市	556	4,567	16.45	24,444	20.92	421	3,821	9.93	19,395	3.11	472	4,156	1.46	21,071	-7.35
臺北市	228	2,631	6.14	11,836	12.07	186	2,660	30.71	10,498	19.98	195	1,510	-27.85	5,522	0.20
桃園市	1,591	5,289	26.97	15,394	15.61	1,226	4,079	-10.06	14,442	-12.16	1,198	4,201	10.25	14,734	21.45
臺中市	2,599	5,579	10.42	29,076	31.34	2,408	5,274	26.52	26,133	27.38	2,397	3,330	-12.20	13,923	4.86
臺南市	5,468	4,060	23.03	15,721	54.48	2,231	1,883	-11.10	8,759	31.99	4,351	2,567	-10.02	7,008	-27.36
高雄市	2,832	4,046	19.03	21,494	42.16	2,969	3,715	19.18	16,978	29.64	2,260	1,829	-34.55	7,531	-36.49
宜蘭縣	1,085	519	-12.25	2,379	42.63	786	461	1.81	1,733	16.08	1,023	548	5.53	2,141	16.93
新竹縣	776	1,351	10.12	4,822	7.11	510	790	15.29	2,968	3.56	594	1,154	-4.54	3,702	-21.50
苗栗縣	923	630	-1.24	2,636	8.34	584	353	-22.56	1,623	-10.68	762	624	-7.35	2,218	-14.06
彰化縣	2,274	1,734	-1.44	4,772	25.02	1,127	870	-3.51	2,906	24.83	1,511	1,103	-24.90	2,587	-15.79
南投縣	1,156	714	25.09	1,592	-1.06	192	170	92.33	383	66.52	863	416	-9.78	891	-33.51
雲林縣	1,948	1,191	-19.23	3,154	-5.88	862	439	9.98	1,476	40.04	1,711	1,127	22.28	2,319	28.98
嘉義縣	1,462	846	1.18	1,581	39.79	1,208	785	23.62	1,390	56.71	962	724	-1.55	905	0.44
屏東縣	1,502	991	1.20	2,346	12.46	1,076	766	3.28	1,739	8.96	1,584	911	14.96	1,771	11.31
臺東縣	307	133	-35.84	638	43.37	164	77	-26.37	299	10.74	190	55	-66.36	163	-66.73
花蓮縣	564	423	69.15	1,420	76.84	554	267	17.73	955	28.19	304	196	-29.02	837	20.09
澎湖縣	485	179	34.16	554	18.12	346	92	-17.05	374	-10.10	400	110	-42.60	427	-13.74
基隆市	51	175	-55.68	795	-69.38	45	330	75.58	2,130	108.01	42	143	31.46	757	83.29
新竹市	298	578	-16.50	2,287	-33.27	141	264	-28.11	917	-57.88	305	563	6.48	2,707	33.02
嘉義市	719	264	27.46	978	20.59	242	99	-3.18	533	26.30	582	160	2.08	663	-4.74
金門縣	175	102	-39.41	575	-21.02	151	129	16.92	634	7.46	184	93	-42.12	389	-58.04
連江縣	22	32	-32.04	28	-88.66	8	40	711.54	230	11,400.00	17	15	169.30	11	-26.67
國家公園 管理處	12	4	-70.51	10	-47.37	10	6	-72.09	7	-80.00	7.00	2.10	-86.63	3.00	-86.36
其他內政部 指定特設主 管建築機關	110	893	-39.64	34	61.90	72	473	-61.07	19	-5.00	112.00	955.77	75.88	4.00	-97.56

資料來源：內政部營建署。

附註：同表一。