

107 年不動產服務業經營概況調查統計結果表目錄

表 1	不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分
表 2	不動產開發業經營概況—按經營特性分
表 3	不動產租售業經營概況—按經營特性分
表 4	不動產經紀業經營概況—按經營特性分
表 5	不動產管理業經營概況—按經營特性分
表 6	不動產估價業經營概況—按經營特性分
表 7	地政士事務服務業經營概況—按經營特性分
表 8	不動產服務業經營類型—按經營特性及業別分
表 9	不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分
表 10	不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 11	不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 12	不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 13	不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 14	不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 15	地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分
表 16	不動產開發業營運狀況—按經營特性分
表 17	不動產租售業營運狀況—按經營特性分
表 18	不動產經紀業營運狀況—按經營特性分
表 19	不動產管理業營運狀況—按經營特性分
表 20	不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件—按案件所在地縣市別分
表 21	不動產開發業全年損益情形—按經營特性分
表 22	不動產租售業全年損益情形—按經營特性分
表 23	不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分
表 24	不動產管理業全年損益情形—按經營特性分
表 25	不動產估價業全年損益情形—按經營特性分
表 26	地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分
表 27	不動產開發業支出情形—按經營特性分
表 28	不動產租售業支出情形—按經營特性分
表 29	不動產經紀業支出情形—按經營特性分
表 30	不動產管理業支出情形—按經營特性分
表 31	不動產估價業支出情形—按經營特性分
表 32	地政士事務服務業支出情形—按經營特性分
表 33	不動產估價業收入情形—按經營特性分
表 34	地政士事務服務業收入情形—按經營特性分
表 35	不動產開發業營業外損益情形—按經營特性分
表 36	不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分
表 37	不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分
表 38	不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分

- 表 39 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 40 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 41 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 42 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 43 不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分
- 表 44 不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 45 不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 46 不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 47 不動產管理業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 48 不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 49 地政士事務服務業固定資產變動情形—按經營特性分
- 表 50 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分
- 表 51 不動產開發業收入規模—按經營特性分
- 表 52 不動產租售業收入規模—按經營特性分
- 表 53 不動產經紀業收入規模—按經營特性分
- 表 54 不動產管理業收入規模—按經營特性分
- 表 55 不動產估價業收入規模—按經營特性分
- 表 56 地政士事務服務業收入規模—按經營特性分
- 表 57 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分
- 表 58 不動產開發業支出規模—按經營特性分
- 表 59 不動產租售業支出規模—按經營特性分
- 表 60 不動產經紀業支出規模—按經營特性分
- 表 61 不動產管理業支出規模—按經營特性分
- 表 62 不動產估價業支出規模—按經營特性分
- 表 63 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分
- 表 64 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分
- 表 65 不動產開發業員工規模—按經營特性分
- 表 66 不動產租售業員工規模—按經營特性分
- 表 67 不動產經紀業員工規模—按經營特性分
- 表 68 不動產管理業員工規模—按經營特性分
- 表 69 不動產估價業員工規模—按經營特性分
- 表 70 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分
- 表 71 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分
- 表 72 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分
- 表 73 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分
- 表 74 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分
- 表 75 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分
- 表 76 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分
- 表 77 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 78 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按經營特性及業別分

- 表 79 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分
- 表 80 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分
- 表 81 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分
- 表 82 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產管理業經營特性分
- 表 83 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分
- 表 84 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 85 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按經營特性及業別分
- 表 86 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產開發業經營特性分
- 表 87 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產租售業經營特性分
- 表 88 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產經紀業經營特性分
- 表 89 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產管理業經營特性分
- 表 90 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產估價業經營特性分
- 表 91 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 92 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按經營特性及業別分
- 表 93 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按不動產開發業經營特性分
- 表 94 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按不動產租售業經營特性分
- 表 95 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按不動產經紀業經營特性分
- 表 96 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按不動產管理業經營特性分
- 表 97 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按不動產估價業經營特性分
- 表 98 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 99 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按經營特性及業別分
- 表 100 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產開發業經營特性分
- 表 101 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產租售業經營特性分
- 表 102 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產經紀業經營特性分
- 表 103 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產管理業經營特性分
- 表 104 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產估價業經營特性分
- 表 105 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 106 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按經營特性及業別分

- 表 107 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產開發業經營特性分
- 表 108 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產租售業經營特性分
- 表 109 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產經紀業經營特性分
- 表 110 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產管理業經營特性分
- 表 111 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產估價業經營特性分
- 表 112 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 113 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按經營特性及業別分
- 表 114 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按不動產開發業經營特性分
- 表 115 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按不動產租售業經營特性分
- 表 116 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按不動產經紀業經營特性分
- 表 117 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按不動產管理業經營特性分
- 表 118 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按不動產估價業經營特性分
- 表 119 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 120 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按經營特性及業別分
- 表 121 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按不動產開發業經營特性分
- 表 122 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按不動產租售業經營特性分
- 表 123 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按不動產經紀業經營特性分
- 表 124 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按不動產管理業經營特性分
- 表 125 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按不動產估價業經營特性分
- 表 126 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 127 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分
- 表 128 不動產服務業平均每企業經營概況—按不動產開發業經營特性分
- 表 129 不動產服務業平均每企業經營概況—按不動產租售業經營特性分
- 表 130 不動產服務業平均每企業經營概況—按不動產經紀業經營特性分
- 表 131 不動產服務業平均每企業經營概況—按不動產管理業經營特性分
- 表 132 不動產服務業平均每企業經營概況—按不動產估價業經營特性分
- 表 133 不動產服務業平均每企業經營概況—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 134 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分

- 表 135 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按不動產開發業經營特性分
- 表 136 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按不動產租售業經營特性分
- 表 137 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按不動產經紀業經營特性分
- 表 138 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按不動產管理業經營特性分
- 表 139 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按不動產估價業經營特性分
- 表 140 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按地政士事務服務業經營特性分
- 表 141 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分
- 表 142 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分
- 表 143 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分
- 表 144 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分
- 表 145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分
- 表 146 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 147 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 148 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 149 不動產管理業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 150 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 151 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分
- 表 152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 156 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 157 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分
- 表 158 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分
- 表 159 不動產租售業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分
- 表 160 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分
- 表 161 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分
- 表 162 不動產估價業平均每企業收入情形—按經營特性分
- 表 163 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性分
- 表 164 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 165 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 166 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 167 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形—按經營特性分
- 表 168 不動產服務業母體特性—按縣市別分

表1 不動產服務業經營概況－按經營特性及業別分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	34,203	143,411	73,818	69,594	155,423,281
業別					
不動產開發業	11,899	53,210	27,603	25,608	93,386,088
不動產租售業	12,057	36,951	17,393	19,559	51,010,918
不動產經紀業	5,620	42,896	23,218	19,679	5,916,714
不動產管理業	169	2,457	1,638	819	4,385,390
不動產估價業	290	1,091	631	460	130,878
地政士事務服務業	4,168	6,806	3,335	3,470	593,293
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	53,210	27,603	25,608	93,386,088
不動產買賣	1,034	4,363	2,253	2,110	22,486,701
不動產租賃	11,023	32,588	15,139	17,448	28,524,218
不動產仲介	4,926	36,690	20,171	16,519	4,160,355
不動產代銷	694	6,206	3,047	3,160	1,756,359
不動產管理	169	2,457	1,638	819	4,385,390
不動產估價	290	1,091	631	460	130,878
地政士事務服務	4,168	6,806	3,335	3,470	593,293
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	116,602	58,840	57,761	150,569,397
開放加盟連鎖之總公司	36	8,636	5,378	3,258	2,871,280
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	18,174	9,599	8,575	1,982,604
按企業所在地區別分					
北北基地區	12,236	64,526	34,246	30,281	97,915,597
桃竹苗地區	5,372	21,350	10,709	10,641	9,193,040
中彰投地區	7,090	25,170	12,525	12,645	35,313,629
雲嘉南地區	4,142	12,808	6,479	6,329	-4,885,439
高屏地區	3,797	14,187	7,157	7,029	18,851,889
宜花東地區	1,286	4,618	2,304	2,314	146,421
離島地區	280	752	398	354	-1,111,856
按員工規模分					
未滿5人	27,061	49,435	24,477	24,958	-16,609,840
5~9人	4,374	27,988	13,682	14,306	75,026,391
10~49人	2,653	47,817	25,036	22,781	67,278,267
50~99人	80	5,785	3,221	2,564	3,740,748
100人以上	35	12,386	7,402	4,984	25,987,716
按收入規模分					
未滿1百萬元	7,927	16,163	8,728	7,435	1,964,680
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	15,727	7,529	8,198	-7,701,502
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	11,666	5,788	5,878	10,586,938
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	20,508	10,320	10,188	4,884,998
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	39,989	20,470	19,519	20,490,788
5千萬元~未滿1億元	1,458	9,258	4,704	4,554	23,490,581
1億元以上	1,565	30,101	16,279	13,822	101,706,798
按支出規模分					
未滿1百萬元	7,679	13,170	7,190	5,979	373,783
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	16,749	7,998	8,751	7,139,053
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	12,798	6,409	6,389	3,259,115
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	22,235	11,244	10,992	2,756,408
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	37,232	18,952	18,280	31,725,013
5千萬元~未滿1億元	1,489	10,977	5,686	5,291	21,076,389
1億元以上	1,629	30,251	16,338	13,913	89,093,520

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況－按經營特性及業別分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	1,108,418,966	952,995,685	76,578,442	1,744,895
業別				
不動產開發業	843,504,188	750,118,100	31,429,701	1,041,918
不動產租售業	189,763,179	138,752,260	19,054,871	401,218
不動產經紀業	63,551,423	57,634,709	22,288,765	239,824
不動產管理業	6,812,665	2,427,276	1,288,899	20,569
不動產估價業	1,194,372	1,063,494	586,476	8,951
地政士事務服務業	3,593,139	2,999,846	1,929,730	32,414
主要經營項目別				
不動產投資興建	843,504,188	750,118,100	31,429,701	1,041,918
不動產買賣	53,307,617	30,820,916	1,960,593	13,301
不動產租賃	136,455,561	107,931,344	17,094,278	387,917
不動產仲介	46,441,694	42,281,339	18,658,141	211,473
不動產代銷	17,109,729	15,353,370	3,630,624	28,351
不動產管理	6,812,665	2,427,276	1,288,899	20,569
不動產估價	1,194,372	1,063,494	586,476	8,951
地政士事務服務	3,593,139	2,999,846	1,929,730	32,414
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,070,418,708	919,849,311	61,647,829	1,563,600
開放加盟連鎖之總公司	17,239,089	14,367,808	7,960,419	69,460
連鎖加盟體系之加盟者	20,761,169	18,778,566	6,970,193	111,835
按企業所在地區別分				
北北基地區	629,452,253	531,536,655	42,172,376	1,042,466
桃竹苗地區	126,091,629	116,898,589	9,992,683	236,797
中彰投地區	170,935,527	135,621,899	10,026,211	286,406
雲嘉南地區	72,777,299	77,662,739	5,149,532	68,533
高屏地區	91,659,400	72,807,511	7,390,698	63,661
宜花東地區	12,772,355	12,625,934	1,566,973	31,512
離島地區	4,730,503	5,842,358	279,969	15,520
按員工規模分				
未滿5人	163,990,594	180,600,434	20,365,143	402,244
5~9人	422,572,367	347,545,977	14,078,981	286,629
10~49人	333,823,484	266,545,217	27,762,349	811,487
50~99人	63,208,158	59,467,410	3,829,328	73,836
100人以上	124,824,363	98,836,647	10,542,641	170,699
按收入規模分				
未滿1百萬元	89,489,764	87,525,084	5,393,318	111,661
1百萬元~未滿3百萬元	38,732,754	46,434,256	5,551,612	67,570
3百萬元~未滿5百萬元	33,583,573	22,996,636	3,548,774	101,180
5百萬元~未滿1千萬元	46,847,504	41,962,505	8,227,461	101,906
1千萬元~未滿5千萬元	239,705,237	219,214,449	20,909,511	354,183
5千萬元~未滿1億元	131,333,464	107,842,883	5,888,148	67,358
1億元以上	528,726,671	427,019,873	27,059,618	941,036
按支出規模分				
未滿1百萬元	47,955,278	47,581,495	3,715,487	56,082
1百萬元~未滿3百萬元	55,320,075	48,181,022	5,305,448	95,771
3百萬元~未滿5百萬元	36,008,581	32,749,466	4,810,129	102,741
5百萬元~未滿1千萬元	59,429,423	56,673,015	8,417,046	138,745
1千萬元~未滿5千萬元	228,118,175	196,393,161	19,391,115	332,563
5千萬元~未滿1億元	145,667,869	124,591,480	8,581,170	184,728
1億元以上	535,919,567	446,826,047	26,358,046	834,264

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	11,899	53,210	27,603	25,608	93,386,088
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	53,210	27,603	25,608	93,386,088
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	53,210	27,603	25,608	93,386,088
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	4,066	22,046	11,832	10,214	50,702,694
桃竹苗地區	1,828	7,315	3,571	3,743	6,451,071
中彰投地區	2,651	11,232	5,535	5,696	23,875,240
雲嘉南地區	1,484	5,124	2,679	2,445	1,472,954
高屏地區	1,160	5,718	2,947	2,771	12,229,870
宜花東地區	517	1,419	830	589	-125,425
離島地區	193	356	208	148	-1,220,315
按員工規模分					
未滿5人	8,879	17,729	9,395	8,335	-21,746,762
5~9人	2,108	13,234	6,856	6,378	41,451,443
10~49人	851	16,519	8,249	8,270	56,308,640
50~99人	48	3,497	1,809	1,688	3,242,069
100人以上	14	2,231	1,294	937	14,130,697
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,767	6,899	3,896	3,003	-666,439
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	3,206	1,746	1,459	-9,514,263
3百萬元~未滿5百萬元	849	2,497	1,140	1,357	8,631,846
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	5,376	2,943	2,434	-2,021,078
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	14,480	7,543	6,937	1,772,140
5千萬元~未滿1億元	1,127	5,907	3,003	2,904	16,581,396
1億元以上	1,134	14,845	7,332	7,513	78,602,487
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,936	3,795	2,279	1,516	-777,019
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	4,006	2,166	1,840	-464,690
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	2,802	1,358	1,443	-655,292
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	6,435	3,373	3,062	-2,863,449
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	14,014	7,255	6,759	7,949,783
5千萬元~未滿1億元	1,105	6,655	3,533	3,123	15,290,692
1億元以上	1,234	15,504	7,639	7,866	74,906,063

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	843,504,188	750,118,100	31,429,701	1,041,918
主要經營項目別				
不動產投資興建	843,504,188	750,118,100	31,429,701	1,041,918
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	843,504,188	750,118,100	31,429,701	1,041,918
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	458,670,320	407,967,626	14,731,730	712,990
桃竹苗地區	97,028,153	90,577,082	3,688,032	82,667
中彰投地區	140,521,336	116,646,097	5,177,389	142,608
雲嘉南地區	62,507,526	61,034,571	2,291,234	41,630
高屏地區	72,174,866	59,944,996	4,867,249	40,444
宜花東地區	9,069,334	9,194,760	540,847	20,404
離島地區	3,532,653	4,752,968	133,220	1,175
按員工規模分				
未滿5人	88,751,230	110,497,992	8,834,902	177,874
5~9人	334,318,595	292,867,152	6,069,247	162,150
10~49人	265,958,505	209,649,865	12,108,738	580,565
50~99人	60,299,294	57,057,225	2,727,949	53,073
100人以上	94,176,564	80,045,867	1,688,866	68,256
按收入規模分				
未滿1百萬元	75,102,206	75,768,645	3,018,690	83,306
1百萬元~未滿3百萬元	22,872,235	32,386,498	1,767,618	32,309
3百萬元~未滿5百萬元	20,773,039	12,141,193	871,153	21,464
5百萬元~未滿1千萬元	17,364,377	19,385,455	2,351,440	26,475
1千萬元~未滿5千萬元	146,115,666	144,343,526	7,045,893	157,573
5千萬元~未滿1億元	115,096,137	98,514,741	3,297,155	43,962
1億元以上	446,180,529	367,578,042	13,077,753	676,829
按支出規模分				
未滿1百萬元	38,894,112	39,671,131	1,307,991	37,405
1百萬元~未滿3百萬元	31,960,197	32,424,886	1,704,102	53,477
3百萬元~未滿5百萬元	16,852,510	17,507,802	1,296,038	17,814
5百萬元~未滿1千萬元	30,926,282	33,789,731	2,664,252	27,873
1千萬元~未滿5千萬元	141,257,763	133,307,981	6,678,120	170,279
5千萬元~未滿1億元	125,966,865	110,676,173	4,171,768	67,657
1億元以上	457,646,459	382,740,397	13,607,430	667,413

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	12,057	36,951	17,393	19,559	51,010,918
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	4,363	2,253	2,110	22,486,701
不動產租賃	11,023	32,588	15,139	17,448	28,524,218
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	36,167	16,997	19,170	50,612,476
開放加盟連鎖之總公司	5	747	384	364	362,050
連鎖加盟體系之加盟者	37	37	12	25	36,392
按企業所在地區別分					
北北基地區	5,471	19,795	8,969	10,826	40,273,420
桃竹苗地區	1,768	4,920	2,441	2,479	2,021,291
中彰投地區	1,971	4,999	2,516	2,483	10,616,805
雲嘉南地區	1,320	2,882	1,287	1,595	-7,038,561
高屏地區	1,247	3,406	1,657	1,749	4,863,430
宜花東地區	238	724	400	324	161,296
離島地區	42	226	123	103	113,237
按員工規模分					
未滿5人	10,352	17,942	8,411	9,531	4,142,515
5~9人	1,176	7,516	3,301	4,215	32,083,663
10~49人	514	9,126	4,570	4,556	9,927,636
50~99人	3	250	120	130	228,746
100人以上	12	2,118	991	1,127	4,628,359
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,179	3,802	1,775	2,027	2,749,045
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	4,727	2,180	2,547	1,470,786
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	4,686	2,301	2,384	1,231,949
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	6,274	2,875	3,399	6,789,146
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	10,891	5,104	5,787	16,961,565
5千萬元~未滿1億元	272	1,312	479	833	7,318,714
1億元以上	351	5,260	2,679	2,581	14,489,714
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,145	3,009	1,470	1,538	969,079
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	5,321	2,346	2,975	6,674,979
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	5,757	2,804	2,953	3,892,217
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	6,037	2,886	3,150	5,065,290
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	9,796	4,486	5,310	22,372,448
5千萬元~未滿1億元	284	2,058	846	1,212	5,933,202
1億元以上	321	4,974	2,554	2,420	6,103,705

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表3 不動產租售業經營概況－按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	189,763,179	138,752,260	19,054,871	401,218
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	53,307,617	30,820,916	1,960,593	13,301
不動產租賃	136,455,561	107,931,344	17,094,278	387,917
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	188,524,311	137,911,835	18,799,105	379,139
開放加盟連鎖之總公司	1,189,552	827,502	252,060	22,079
連鎖加盟體系之加盟者	49,316	12,923	3,706	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	129,476,472	89,203,052	11,615,534	183,099
桃竹苗地區	18,698,975	16,677,684	2,787,824	123,213
中彰投地區	20,632,961	10,016,155	1,830,978	67,580
雲嘉南地區	5,868,643	12,907,204	1,384,974	7,632
高屏地區	12,259,489	7,396,059	1,158,021	5,694
宜花東地區	1,707,301	1,546,005	189,418	-
離島地區	1,119,337	1,006,100	88,122	14,000
按員工規模分				
未滿5人	60,066,864	55,924,350	7,552,796	179,630
5~9人	77,666,204	45,582,540	4,839,129	45,139
10~49人	40,965,965	31,038,329	5,509,718	117,357
50~99人	622,270	393,524	104,965	14,000
100人以上	10,441,876	5,813,517	1,048,264	45,093
按收入規模分				
未滿1百萬元	10,838,642	8,089,597	975,369	16,721
1百萬元~未滿3百萬元	10,590,769	9,119,983	1,703,581	7,119
3百萬元~未滿5百萬元	8,469,603	7,237,654	1,207,100	63,959
5百萬元~未滿1千萬元	21,517,472	14,728,326	2,638,768	21,083
1千萬元~未滿5千萬元	72,361,461	55,399,897	7,013,498	88,070
5千萬元~未滿1億元	13,011,785	5,693,071	1,148,075	20,891
1億元以上	52,973,446	38,483,732	4,368,481	183,376
按支出規模分				
未滿1百萬元	5,213,813	4,244,734	792,832	1,810
1百萬元~未滿3百萬元	17,291,675	10,616,696	1,578,587	18,386
3百萬元~未滿5百萬元	15,568,208	11,675,991	2,061,260	67,896
5百萬元~未滿1千萬元	19,501,951	14,436,661	2,345,780	36,164
1千萬元~未滿5千萬元	67,223,488	44,851,040	6,131,489	77,587
5千萬元~未滿1億元	15,055,725	9,122,523	2,437,071	113,478
1億元以上	49,908,319	43,804,614	3,707,852	85,896

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	5,620	42,896	23,218	19,679	5,916,714
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	36,690	20,171	16,519	4,160,355
不動產代銷	694	6,206	3,047	3,160	1,756,359
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	16,940	8,655	8,286	1,456,882
開放加盟連鎖之總公司	29	7,864	4,987	2,877	2,506,800
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	18,091	9,576	8,516	1,953,032
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,591	19,899	11,752	8,147	2,639,172
桃竹苗地區	1,085	7,751	3,981	3,770	568,961
中彰投地區	1,367	6,635	3,343	3,292	750,369
雲嘉南地區	602	2,905	1,415	1,490	481,789
高屏地區	667	3,656	1,818	1,838	1,344,765
宜花東地區	282	1,912	854	1,058	139,085
離島地區	26	140	56	84	-7,427
按員工規模分					
未滿5人	3,410	7,120	3,273	3,846	234,224
5~9人	968	6,512	3,217	3,295	1,492,533
10~49人	1,227	20,893	11,474	9,419	937,017
50~99人	9	614	322	293	78,982
100人以上	6	7,758	4,932	2,826	3,173,958
按收入規模分					
未滿1百萬元	985	2,700	1,420	1,280	-325,012
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	4,625	2,192	2,433	-70,639
3百萬元~未滿5百萬元	746	3,321	1,699	1,622	597,463
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	8,254	4,203	4,051	92,900
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	13,473	7,222	6,251	1,534,463
5千萬元~未滿1億元	42	1,292	750	542	-341,540
1億元以上	68	9,231	5,732	3,498	4,429,079
按支出規模分					
未滿1百萬元	934	2,621	1,366	1,254	-119,837
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	4,739	2,230	2,509	519,631
3百萬元~未滿5百萬元	751	3,384	1,767	1,616	43,020
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	9,311	4,790	4,521	429,737
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	12,247	6,584	5,662	1,241,932
5千萬元~未滿1億元	89	1,743	973	769	-231,706
1億元以上	60	8,853	5,506	3,347	4,033,938

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表4 不動產經紀業經營概況－按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	63,551,423	57,634,709	22,288,765	239,824
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	46,441,694	42,281,339	18,658,141	211,473
不動產代銷	17,109,729	15,353,370	3,630,624	28,351
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	26,837,508	25,380,626	7,657,351	80,832
開放加盟連鎖之總公司	16,014,238	13,507,438	7,683,139	47,381
連鎖加盟體系之加盟者	20,699,676	18,746,645	6,948,275	111,611
按企業所在地區別分				
北北基地區	34,909,367	32,270,195	14,591,363	126,826
桃竹苗地區	9,491,992	8,923,030	3,025,735	22,518
中彰投地區	8,400,050	7,649,681	2,266,871	60,719
雲嘉南地區	2,880,410	2,398,620	724,594	10,279
高屏地區	6,119,694	4,774,930	992,184	12,365
宜花東地區	1,688,353	1,549,268	636,351	6,935
離島地區	61,557	68,985	51,667	182
按員工規模分				
未滿5人	11,484,029	11,249,805	2,318,937	27,405
5~9人	9,931,349	8,438,816	2,798,601	59,581
10~49人	25,399,892	24,462,876	9,295,717	102,381
50~99人	748,412	669,429	224,226	2,360
100人以上	15,987,741	12,813,783	7,651,285	48,096
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,574,262	2,899,275	964,674	7,392
1百萬元~未滿3百萬元	3,347,917	3,418,556	1,206,942	10,457
3百萬元~未滿5百萬元	3,588,623	2,991,160	1,090,456	12,584
5百萬元~未滿1千萬元	7,473,692	7,380,792	2,949,317	50,931
1千萬元~未滿5千萬元	19,791,069	18,256,606	6,120,468	85,311
5千萬元~未滿1億元	2,352,531	2,694,071	920,453	2,079
1億元以上	24,423,329	19,994,250	9,036,454	71,070
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,349,806	2,469,642	913,272	7,115
1百萬元~未滿3百萬元	4,283,578	3,763,947	1,247,217	10,851
3百萬元~未滿5百萬元	3,140,726	3,097,706	1,126,652	14,503
5百萬元~未滿1千萬元	8,475,657	8,045,920	3,196,914	64,467
1千萬元~未滿5千萬元	18,134,504	16,892,573	5,822,471	68,850
5千萬元~未滿1億元	3,997,396	4,229,102	1,612,131	3,345
1億元以上	23,169,757	19,135,819	8,370,108	70,694

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表5 不動產管理業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	169	2,457	1,638	819	4,385,390
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	169	2,457	1,638	819	4,385,390
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	2,457	1,638	819	4,385,390
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	58	654	472	182	4,192,423
桃竹苗地區	17	230	158	71	25,848
中彰投地區	30	540	340	200	-119,001
雲嘉南地區	29	743	509	235	169,627
高屏地區	33	223	118	105	120,164
宜花東地區	2	67	41	26	-3,672
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	114	227	119	108	228,482
5~9人	15	86	47	39	-28,359
10~49人	19	564	373	191	27,426
50~99人	18	1,300	915	385	103,139
100人以上	3	279	185	95	4,054,701
按收入規模分					
未滿1百萬元	32	61	40	20	7,714
1百萬元~未滿3百萬元	34	82	39	42	91,526
3百萬元~未滿5百萬元	19	327	270	57	37,517
5百萬元~未滿1千萬元	31	158	75	83	44,765
1千萬元~未滿5千萬元	33	595	350	245	69,838
5千萬元~未滿1億元	8	470	329	141	51,488
1億元以上	12	765	535	230	4,185,518
按支出規模分					
未滿1百萬元	22	36	25	11	-2,079
1百萬元~未滿3百萬元	47	148	83	65	113,252
3百萬元~未滿5百萬元	11	265	233	32	13,635
5百萬元~未滿1千萬元	32	105	46	59	67,618
1千萬元~未滿5千萬元	35	658	381	277	97,541
5千萬元~未滿1億元	6	325	230	94	45,609
1億元以上	15	920	640	280	4,049,815

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表5 不動產管理業經營概況－按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	6,812,665	2,427,276	1,288,899	20,569
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	6,812,665	2,427,276	1,288,899	20,569
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,812,665	2,427,276	1,288,899	20,569
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,600,691	408,268	213,729	9,672
桃竹苗地區	246,941	221,093	156,170	5,481
中彰投地區	462,790	581,790	337,931	690
雲嘉南地區	1,054,611	884,985	445,695	4,331
高屏地區	370,187	250,023	80,975	395
宜花東地區	77,445	81,116	54,398	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	612,244	383,762	87,441	1,012
5~9人	89,795	118,154	26,033	514
10~49人	499,962	472,536	296,793	5,387
50~99人	1,392,482	1,289,343	724,405	4,403
100人以上	4,218,182	163,481	154,227	9,254
按收入規模分				
未滿1百萬元	48,300	40,586	17,088	3
1百萬元~未滿3百萬元	212,082	120,557	21,078	150
3百萬元~未滿5百萬元	144,413	106,896	36,867	56
5百萬元~未滿1千萬元	180,829	136,064	57,825	588
1千萬元~未滿5千萬元	657,679	587,841	294,305	9,761
5千萬元~未滿1億元	419,996	471,484	284,806	248
1億元以上	5,149,366	963,848	576,930	9,762
按支出規模分				
未滿1百萬元	7,063	9,142	7,710	3
1百萬元~未滿3百萬元	310,982	197,730	42,846	192
3百萬元~未滿5百萬元	50,371	36,737	20,295	-
5百萬元~未滿1千萬元	192,365	124,747	36,668	455
1千萬元~未滿5千萬元	656,481	558,940	314,784	9,408
5千萬元~未滿1億元	400,371	354,762	193,939	248
1億元以上	5,195,032	1,145,217	672,657	10,262

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表6 不動產估價業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	290	1,091	631	460	130,878
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	1,091	631	460	130,878
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	107	491	297	194	-40,614
桃竹苗地區	31	77	49	28	4,451
中彰投地區	64	152	93	59	498
雲嘉南地區	28	81	46	35	2,386
高屏地區	47	262	128	133	157,506
宜花東地區	13	29	17	12	6,651
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	243	398	244	154	-12,284
5~9人	22	141	81	60	10,136
10~49人	23	428	251	177	45,214
50~99人	2	124	55	69	87,812
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	87	142	86	56	934
1百萬元~未滿3百萬元	108	191	119	73	15,819
3百萬元~未滿5百萬元	42	111	67	44	16,995
5百萬元~未滿1千萬元	21	113	73	40	15,528
1千萬元~未滿5千萬元	24	255	144	111	98,102
5千萬元~未滿1億元	8	278	143	135	16,500
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	110	178	113	65	5,621
1百萬元~未滿3百萬元	103	203	120	84	21,873
3百萬元~未滿5百萬元	31	84	51	32	10,566
5百萬元~未滿1千萬元	21	160	100	60	28,691
1千萬元~未滿5千萬元	20	270	143	126	25,534
5千萬元~未滿1億元	5	196	104	93	38,592
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表6不動產估價業經營概況—按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	1,194,372	1,063,494	586,476	8,951
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,194,372	1,063,494	586,476	8,951
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	676,576	717,190	368,542	3,884
桃竹苗地區	39,624	35,173	21,276	540
中彰投地區	93,905	93,407	50,076	474
雲嘉南地區	52,570	50,184	29,232	38
高屏地區	305,129	147,623	106,388	2,608
宜花東地區	26,569	19,917	10,961	1,407
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	273,110	285,394	171,129	2,548
5~9人	132,662	122,526	69,615	1,770
10~49人	642,900	597,686	297,948	4,633
50~99人	145,700	57,888	47,783	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	63,550	62,616	34,673	330
1百萬元~未滿3百萬元	123,398	107,580	57,295	1,380
3百萬元~未滿5百萬元	87,272	70,277	37,885	1,026
5百萬元~未滿1千萬元	111,301	95,773	52,817	337
1千萬元~未滿5千萬元	355,835	257,733	166,147	5,700
5千萬元~未滿1億元	453,015	469,516	237,659	178
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	82,660	77,038	42,004	341
1百萬元~未滿3百萬元	141,280	119,406	62,706	1,893
3百萬元~未滿5百萬元	82,858	72,292	36,346	502
5百萬元~未滿1千萬元	143,064	114,373	71,348	1,793
1千萬元~未滿5千萬元	496,998	471,464	207,810	4,422
5千萬元~未滿1億元	247,512	208,920	166,261	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表7 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	4,168	6,806	3,335	3,470	593,293
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	6,736	3,316	3,419	597,683
開放加盟連鎖之總公司	2	24	7	17	2,430
連鎖加盟體系之加盟者	23	46	12	34	-6,820
按企業所在地區別分					
北北基地區	943	1,642	923	718	148,502
桃竹苗地區	643	1,058	509	549	121,417
中彰投地區	1,007	1,613	698	915	189,717
雲嘉南地區	679	1,074	544	530	26,366
高屏地區	643	921	489	433	136,155
宜花東地區	234	468	162	306	-31,514
離島地區	19	30	11	19	2,650
按員工規模分					
未滿5人	4,063	6,019	3,035	2,984	543,985
5~9人	86	499	180	319	16,974
10~49人	19	287	120	168	32,334
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,877	2,559	1,511	1,048	198,438
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	2,896	1,253	1,643	305,270
3百萬元~未滿5百萬元	346	724	312	412	71,168
5百萬元~未滿1千萬元	116	333	151	181	-36,263
1千萬元~未滿5千萬元	30	294	108	186	54,680
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,532	3,531	1,936	1,595	298,018
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	2,332	1,053	1,279	274,008
3百萬元~未滿5百萬元	160	507	196	311	-45,031
5百萬元~未滿1千萬元	39	188	48	140	28,521
1千萬元~未滿5千萬元	22	247	102	145	37,777
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表7 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	3,593,139	2,999,846	1,929,730	32,414
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,545,663	2,947,980	1,886,299	32,190
開放加盟連鎖之總公司	35,298	32,868	25,220	-
連鎖加盟體系之加盟者	12,177	18,998	18,212	225
按企業所在地區別分				
北北基地區	1,118,827	970,324	651,478	5,995
桃竹苗地區	585,944	464,527	313,646	2,378
中彰投地區	824,485	634,768	362,965	14,335
雲嘉南地區	413,540	387,174	273,802	4,622
高屏地區	430,035	293,880	185,881	2,155
宜花東地區	203,354	234,868	134,998	2,766
離島地區	16,955	14,305	6,960	163
按員工規模分				
未滿5人	2,803,117	2,259,132	1,399,938	13,776
5~9人	433,763	416,789	276,357	17,475
10~49人	356,259	323,925	253,435	1,164
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	862,804	664,366	382,824	3,909
1百萬元~未滿3百萬元	1,586,352	1,281,082	795,097	16,155
3百萬元~未滿5百萬元	520,624	449,456	305,314	2,091
5百萬元~未滿1千萬元	199,833	236,096	177,295	2,491
1千萬元~未滿5千萬元	423,526	368,846	269,200	7,768
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	1,407,825	1,109,807	651,678	9,408
1百萬元~未滿3百萬元	1,332,364	1,058,356	669,990	10,972
3百萬元~未滿5百萬元	313,907	358,938	269,538	2,026
5百萬元~未滿1千萬元	190,103	161,582	102,084	7,993
1千萬元~未滿5千萬元	348,940	311,163	236,442	2,016
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表8 不動產服務業經營類型—按經營特性及業別分

民國107年底

單位：家

	企業家數 (1)+(2)+(8)	獨立經營 (1)	(2)	有開放連鎖經營家數					
				連鎖店家 數合計 (3)=(4)+(5) +(6)+(7)	直營連鎖				
					國內直營 店家數(4)	國外直營店家數(5)			
				東南亞		日本	大陸港澳	其他	
總計	34,203	31,780	36	3,586	820	-	-	-	-
業別									
不動產開發業	11,899	11,899	-	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	12,057	12,015	5	33	27	-	-	-	-
不動產經紀業	5,620	3,263	29	3,527	766	-	-	-	-
不動產管理業	169	169	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	290	290	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	4,168	4,143	2	26	26	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	11,899	11,899	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	1,034	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	11,023	10,981	5	33	27	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	2,578	22	3,140	745	-	-	-	-
不動產代銷	694	685	7	387	21	-	-	-	-
不動產管理	169	169	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	290	290	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,168	4,143	2	26	26	-	-	-	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	12,236	11,636	33	3,566	806	-	-	-	-
桃竹苗地區	5,372	4,970	-	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	7,090	6,473	-	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	4,142	3,854	-	-	-	-	-	-	-
高屏地區	3,797	3,443	3	20	14	-	-	-	-
宜花東地區	1,286	1,140	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	280	264	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分									
未滿5人	27,061	25,992	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	4,374	3,822	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	2,653	1,864	28	1,762	62	-	-	-	-
50~99人	80	75	1	350	-	-	-	-	-
100人以上	35	28	7	1,473	758	-	-	-	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	7,927	7,628	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	6,171	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	3,984	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	4,650	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	6,362	9	378	26	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,458	1,445	7	387	21	-	-	-	-
1億元以上	1,565	1,540	20	2,821	773	-	-	-	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	7,679	7,407	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	6,460	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	4,032	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	4,688	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	6,110	9	378	26	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,489	1,473	14	766	21	-	-	-	-
1億元以上	1,629	1,611	13	2,442	773	-	-	-	-

表8 不動產服務業經營類型－按經營特性及業別分(續)

		民國107年底				單位：家
		有開放連鎖經營家數				連鎖加盟體系之 加盟者 (8)
		加盟連鎖				
	國內加盟 店家數(6)	國外加盟店家數(7)				
		東南亞	日本	大陸港澳	其他	
總計	2,766	-	-	-	-	2,387
業別						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	6	-	-	-	-	37
不動產經紀業	2,760	-	-	-	-	2,328
不動產管理業	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	23
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	6	-	-	-	-	37
不動產仲介	2,394	-	-	-	-	2,326
不動產代銷	366	-	-	-	-	2
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	23
按企業所在地區別分						
北北基地區	2,760	-	-	-	-	566
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	402
中彰投地區	-	-	-	-	-	617
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	288
高屏地區	6	-	-	-	-	351
宜花東地區	-	-	-	-	-	146
離島地區	-	-	-	-	-	16
按員工規模分						
未滿5人	-	-	-	-	-	1,070
5~9人	-	-	-	-	-	553
10~49人	1,700	-	-	-	-	761
50~99人	350	-	-	-	-	4
100人以上	716	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	299
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	484
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	215
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	701
1千萬元~未滿5千萬元	352	-	-	-	-	677
5千萬元~未滿1億元	366	-	-	-	-	5
1億元以上	2,048	-	-	-	-	5
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	273
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	514
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	246
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	788
1千萬元~未滿5千萬元	352	-	-	-	-	560
5千萬元~未滿1億元	745	-	-	-	-	2
1億元以上	1,669	-	-	-	-	5

表9 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	143,411	68,157,034	50,549	29,522	21,027	80,474	37,595	42,879
業別								
不動產開發業	53,210	27,667,371	23,846	14,435	9,411	26,514	11,358	15,155
不動產租售業	36,951	16,145,937	12,464	6,549	5,916	19,594	8,581	11,013
不動產經紀業	42,896	20,462,993	12,274	7,438	4,836	29,461	15,151	14,311
不動產管理業	2,457	1,118,716	696	460	236	1,712	1,147	565
不動產估價業	1,091	573,130	299	207	92	637	312	325
地政士事務服務業	6,806	2,188,887	971	435	536	2,556	1,046	1,510
主要經營項目別								
不動產投資興建	53,210	27,667,371	23,846	14,435	9,411	26,514	11,358	15,155
不動產買賣	4,363	1,701,645	1,642	901	741	2,408	1,187	1,222
不動產租賃	32,588	14,444,293	10,822	5,647	5,175	17,186	7,394	9,791
不動產仲介	36,690	17,091,126	10,212	6,104	4,108	25,371	13,481	11,890
不動產代銷	6,206	3,371,867	2,061	1,334	728	4,091	1,670	2,421
不動產管理	2,457	1,118,716	696	460	236	1,712	1,147	565
不動產估價	1,091	573,130	299	207	92	637	312	325
地政士事務服務	6,806	2,188,887	971	435	536	2,556	1,046	1,510
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	116,602	54,797,906	43,497	25,320	18,177	60,975	26,936	34,038
開放加盟連鎖之總公司	8,636	6,586,160	1,658	752	906	6,978	4,626	2,352
連鎖加盟體系之加盟者	18,174	6,772,968	5,395	3,450	1,944	12,521	6,032	6,489
按企業所在地區別分								
北北基地區	64,526	38,247,391	24,037	13,988	10,049	37,248	18,934	18,315
桃竹苗地區	21,350	8,820,090	7,496	4,300	3,197	11,602	5,254	6,348
中彰投地區	25,170	9,413,736	8,953	5,161	3,791	13,143	5,533	7,610
雲嘉南地區	12,808	4,526,036	3,791	2,253	1,538	7,167	3,032	4,135
高屏地區	14,187	5,350,699	4,887	2,981	1,906	7,906	3,314	4,592
宜花東地區	4,618	1,515,869	1,160	715	445	2,982	1,330	1,652
離島地區	752	283,212	225	123	102	425	198	227
按員工規模分			-			-		
未滿5人	49,435	18,706,371	17,443	10,408	7,035	19,604	7,368	12,236
5~9人	27,988	12,881,009	11,756	6,538	5,218	16,233	7,144	9,088
10~49人	47,817	24,344,955	16,873	10,174	6,700	30,944	14,863	16,081
50~99人	5,785	3,394,873	1,951	1,154	797	3,834	2,066	1,767
100人以上	12,386	8,829,826	2,526	1,248	1,278	9,860	6,153	3,707
按收入規模分								
未滿1百萬元	16,163	5,583,161	4,979	3,190	1,789	6,344	2,767	3,576
1百萬元~未滿3百萬元	15,727	5,683,775	4,947	2,734	2,213	8,028	3,434	4,593
3百萬元~未滿5百萬元	11,666	3,516,481	4,077	2,188	1,889	5,746	2,629	3,117
5百萬元~未滿1千萬元	20,508	8,066,146	7,303	4,529	2,774	11,650	4,904	6,747
1千萬元~未滿5千萬元	39,989	18,841,595	14,484	8,458	6,025	24,405	11,426	12,979
5千萬元~未滿1億元	9,258	5,062,950	4,093	2,519	1,574	5,002	2,127	2,875
1億元以上	30,101	21,402,927	10,667	5,903	4,764	19,298	10,307	8,991
按支出規模分								
未滿1百萬元	13,170	4,125,528	3,191	2,006	1,185	4,936	2,334	2,603
1百萬元~未滿3百萬元	16,749	5,482,911	5,555	3,142	2,413	8,362	3,392	4,970
3百萬元~未滿5百萬元	12,798	4,700,970	4,248	2,398	1,850	6,824	3,125	3,699
5百萬元~未滿1千萬元	22,235	8,109,883	7,923	4,728	3,195	12,841	5,646	7,195
1千萬元~未滿5千萬元	37,232	17,838,644	14,511	8,526	5,985	21,691	9,922	11,769
5千萬元~未滿1億元	10,977	6,802,034	4,098	2,713	1,385	6,714	2,913	3,801
1億元以上	30,251	21,097,064	11,024	6,009	5,015	19,106	10,263	8,843

表9 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	12,388	6,701	5,688	66,266,079	1,890,955
業別					
不動產開發業	2,850	1,810	1,041	27,247,656	419,714
不動產租售業	4,893	2,263	2,630	15,364,516	781,421
不動產經紀業	1,161	629	532	20,328,805	134,188
不動產管理業	50	32	18	1,107,613	11,103
不動產估價業	155	113	42	538,263	34,867
地政士事務服務業	3,279	1,855	1,424	1,679,226	509,661
主要經營項目別					
不動產投資興建	2,850	1,810	1,041	27,247,656	419,714
不動產買賣	313	165	148	1,664,132	37,513
不動產租賃	4,580	2,097	2,482	13,700,384	743,908
不動產仲介	1,107	586	521	16,968,747	122,379
不動產代銷	54	43	11	3,360,058	11,809
不動產管理	50	32	18	1,107,613	11,103
不動產估價	155	113	42	538,263	34,867
地政士事務服務	3,279	1,855	1,424	1,679,226	509,661
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,130	6,584	5,546	52,924,674	1,873,233
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	6,586,160	-
連鎖加盟體系之加盟者	258	116	142	6,755,245	17,722
按企業所在地區別分					
北北基地區	3,241	1,324	1,917	37,724,475	522,916
桃竹苗地區	2,252	1,155	1,096	8,467,857	352,233
中彰投地區	3,074	1,831	1,243	8,907,772	505,965
雲嘉南地區	1,850	1,194	656	4,287,359	238,677
高屏地區	1,394	862	532	5,167,527	183,172
宜花東地區	476	259	217	1,449,898	65,971
離島地區	102	76	26	261,191	22,022
按員工規模分					
未滿5人	12,388	6,701	5,688	16,815,416	1,890,955
5~9人	-	-	-	12,881,009	-
10~49人	-	-	-	24,344,955	-
50~99人	-	-	-	3,394,873	-
100人以上	-	-	-	8,829,826	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	4,840	2,770	2,070	4,903,959	679,202
1百萬元~未滿3百萬元	2,752	1,360	1,392	5,254,339	429,435
3百萬元~未滿5百萬元	1,843	971	872	3,208,621	307,860
5百萬元~未滿1千萬元	1,554	887	668	7,809,262	256,884
1千萬元~未滿5千萬元	1,100	586	514	18,666,197	175,399
5千萬元~未滿1億元	163	58	105	5,043,317	19,632
1億元以上	136	69	67	21,380,384	22,543
按支出規模分					
未滿1百萬元	5,043	2,851	2,192	3,440,186	685,342
1百萬元~未滿3百萬元	2,833	1,464	1,368	5,023,024	459,888
3百萬元~未滿5百萬元	1,726	886	840	4,397,262	303,708
5百萬元~未滿1千萬元	1,472	870	602	7,875,328	234,555
1千萬元~未滿5千萬元	1,029	503	526	17,672,855	165,789
5千萬元~未滿1億元	165	60	105	6,778,807	23,226
1億元以上	121	67	54	21,078,617	18,447

表10 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	53,210	27,667,371	23,846	14,435	9,411	26,514	11,358	15,155
主要經營項目別								
不動產投資興建	53,210	27,667,371	23,846	14,435	9,411	26,514	11,358	15,155
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	53,210	27,667,371	23,846	14,435	9,411	26,514	11,358	15,155
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	22,046	13,615,125	10,596	6,439	4,157	10,782	4,909	5,873
桃竹苗地區	7,315	3,582,147	3,296	1,845	1,451	3,467	1,493	1,974
中彰投地區	11,232	4,785,935	4,766	2,842	1,924	5,701	2,184	3,517
雲嘉南地區	5,124	2,170,157	1,831	1,224	607	2,869	1,154	1,715
高屏地區	5,718	2,868,605	2,792	1,687	1,105	2,740	1,147	1,593
宜花東地區	1,419	512,542	433	325	108	806	397	409
離島地區	356	132,860	134	74	59	148	74	74
按員工規模分								
未滿5人	17,729	8,651,649	7,721	5,039	2,682	7,158	2,546	4,612
5~9人	13,234	5,549,717	5,874	3,524	2,350	7,360	3,332	4,028
10~49人	16,519	9,655,638	8,171	4,659	3,513	8,348	3,590	4,757
50~99人	3,497	2,466,620	1,450	826	624	2,047	983	1,064
100人以上	2,231	1,343,747	629	387	242	1,602	907	695
按收入規模分								
未滿1百萬元	6,899	2,892,798	3,021	1,988	1,033	2,718	1,169	1,549
1百萬元~未滿3百萬元	3,206	1,716,417	1,326	816	509	1,566	743	822
3百萬元~未滿5百萬元	2,497	790,557	936	483	454	1,259	461	797
5百萬元~未滿1千萬元	5,376	2,358,293	2,368	1,558	809	2,645	1,125	1,520
1千萬元~未滿5千萬元	14,480	6,729,648	6,181	3,852	2,330	7,719	3,344	4,375
5千萬元~未滿1億元	5,907	3,054,590	2,920	1,803	1,118	2,930	1,166	1,764
1億元以上	14,845	10,125,067	7,094	3,935	3,159	7,678	3,350	4,328
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,795	1,361,085	1,267	867	400	1,610	810	800
1百萬元~未滿3百萬元	4,006	1,633,633	1,755	1,118	637	1,797	782	1,015
3百萬元~未滿5百萬元	2,802	1,198,132	1,161	600	561	1,273	516	756
5百萬元~未滿1千萬元	6,435	2,653,200	2,707	1,693	1,013	3,305	1,397	1,908
1千萬元~未滿5千萬元	14,014	6,405,409	6,489	4,094	2,395	6,955	2,825	4,130
5千萬元~未滿1億元	6,655	3,905,655	2,742	1,817	925	3,857	1,681	2,175
1億元以上	15,504	10,510,257	7,725	4,244	3,481	7,718	3,347	4,371

表10 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國107年						單位：人、千元
	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
總計	2,850	1,810	1,041	27,247,656	419,714	
主要經營項目別						
不動產投資興建	2,850	1,810	1,041	27,247,656	419,714	
不動產買賣	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,850	1,810	1,041	27,247,656	419,714	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分						
北北基地區	669	484	185	13,534,742	80,383	
桃竹苗地區	551	233	318	3,509,667	72,481	
中彰投地區	765	510	255	4,642,802	143,133	
雲嘉南地區	424	301	123	2,112,206	57,950	
高屏地區	187	114	73	2,837,850	30,755	
宜花東地區	180	108	72	493,281	19,261	
離島地區	74	59	15	117,108	15,751	
按員工規模分						
未滿5人	2,850	1,810	1,041	8,231,934	419,714	
5~9人	-	-	-	5,549,717	-	
10~49人	-	-	-	9,655,638	-	
50~99人	-	-	-	2,466,620	-	
100人以上	-	-	-	1,343,747	-	
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,161	740	421	2,728,771	164,028	
1百萬元~未滿3百萬元	314	187	128	1,689,249	27,167	
3百萬元~未滿5百萬元	302	195	106	739,284	51,274	
5百萬元~未滿1千萬元	364	259	104	2,277,984	80,309	
1千萬元~未滿5千萬元	580	347	233	6,647,446	82,202	
5千萬元~未滿1億元	56	34	22	3,049,692	4,898	
1億元以上	73	47	26	10,115,230	9,837	
按支出規模分						
未滿1百萬元	918	602	316	1,257,179	103,905	
1百萬元~未滿3百萬元	454	267	188	1,576,370	57,263	
3百萬元~未滿5百萬元	368	242	126	1,123,446	74,686	
5百萬元~未滿1千萬元	423	283	140	2,556,275	96,925	
1千萬元~未滿5千萬元	569	336	234	6,333,209	72,200	
5千萬元~未滿1億元	57	34	23	3,898,106	7,549	
1億元以上	61	47	14	10,503,071	7,185	

表11 不動產租售業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	36,951	16,145,937	12,464	6,549	5,916	19,594	8,581	11,013
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	4,363	1,701,645	1,642	901	741	2,408	1,187	1,222
不動產租賃	32,588	14,444,293	10,822	5,647	5,175	17,186	7,394	9,791
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,167	15,879,909	12,399	6,505	5,894	18,899	8,241	10,658
開放加盟連鎖之總公司	747	259,972	65	43	21	683	340	342
連鎖加盟體系之加盟者	37	6,056	-	-	-	12	-	12
按企業所在地區別分								
北北基地區	19,795	10,370,713	7,151	3,732	3,420	10,986	4,956	6,030
桃竹苗地區	4,920	1,810,892	1,573	816	757	2,378	1,123	1,256
中彰投地區	4,999	1,581,073	1,680	968	712	2,299	914	1,385
雲嘉南地區	2,882	923,374	811	297	513	1,435	539	896
高屏地區	3,406	1,174,852	1,011	600	411	1,901	740	1,161
宜花東地區	724	194,858	200	114	86	419	219	200
離島地區	226	90,177	38	21	17	176	90	86
按員工規模分								
未滿5人	17,942	5,854,349	6,307	3,412	2,895	6,742	2,736	4,006
5~9人	7,516	4,203,661	3,350	1,677	1,673	4,166	1,625	2,542
10~49人	9,126	4,922,054	2,398	1,226	1,172	6,728	3,344	3,384
50~99人	250	104,965	54	30	23	196	90	107
100人以上	2,118	1,060,909	356	204	152	1,762	788	974
按收入規模分								
未滿1百萬元	3,802	1,097,882	821	433	388	1,597	673	924
1百萬元~未滿3百萬元	4,727	1,765,766	1,555	764	792	2,239	1,003	1,236
3百萬元~未滿5百萬元	4,686	1,301,198	1,688	923	765	1,828	818	1,010
5百萬元~未滿1千萬元	6,274	2,490,721	2,234	1,227	1,007	3,171	1,209	1,962
1千萬元~未滿5千萬元	10,891	5,581,265	4,266	2,142	2,124	6,254	2,823	3,431
5千萬元~未滿1億元	1,312	670,113	497	235	262	709	221	488
1億元以上	5,260	3,238,992	1,403	825	578	3,796	1,834	1,962
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,009	923,294	662	315	347	927	449	477
1百萬元~未滿3百萬元	5,321	1,718,361	1,735	909	826	2,539	971	1,568
3百萬元~未滿5百萬元	5,757	2,104,716	1,799	1,035	764	2,797	1,234	1,563
5百萬元~未滿1千萬元	6,037	2,076,560	2,281	1,222	1,059	3,026	1,253	1,773
1千萬元~未滿5千萬元	9,796	5,177,329	4,191	2,041	2,150	5,226	2,344	2,882
5千萬元~未滿1億元	2,058	1,004,120	524	260	264	1,437	560	877
1億元以上	4,974	3,141,558	1,273	767	506	3,643	1,770	1,873

表11 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	4,893	2,263	2,630	15,364,516	781,421
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	313	165	148	1,664,132	37,513
不動產租賃	4,580	2,097	2,482	13,700,384	743,908
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,869	2,251	2,618	15,100,838	779,071
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	259,972	-
連鎖加盟體系之加盟者	24	12	13	3,706	2,350
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,658	281	1,377	10,095,679	275,034
桃竹苗地區	969	502	467	1,646,945	163,947
中彰投地區	1,020	634	386	1,405,990	175,083
雲嘉南地區	636	451	186	832,589	90,785
高屏地區	494	317	177	1,109,109	65,743
宜花東地區	105	67	38	186,209	8,650
離島地區	11	11	-	87,996	2,180
按員工規模分					
未滿5人	4,893	2,263	2,630	5,072,928	781,421
5~9人	-	-	-	4,203,661	-
10~49人	-	-	-	4,922,054	-
50~99人	-	-	-	104,965	-
100人以上	-	-	-	1,060,909	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,384	669	715	922,078	175,804
1百萬元~未滿3百萬元	933	413	520	1,601,789	163,976
3百萬元~未滿5百萬元	1,169	559	610	1,095,696	205,502
5百萬元~未滿1千萬元	869	439	430	2,349,193	141,528
1千萬元~未滿5千萬元	370	138	232	5,513,819	67,445
5千萬元~未滿1億元	107	24	83	655,379	14,734
1億元以上	61	20	41	3,226,561	12,431
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,420	706	714	745,477	177,817
1百萬元~未滿3百萬元	1,047	466	581	1,517,562	200,800
3百萬元~未滿5百萬元	1,162	535	627	1,905,487	199,229
5百萬元~未滿1千萬元	730	411	318	1,973,215	103,345
1千萬元~未滿5千萬元	379	101	278	5,101,975	75,354
5千萬元~未滿1億元	97	26	71	990,230	13,890
1億元以上	58	18	41	3,130,572	10,986

表12 不動產經紀業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	42,896	20,462,993	12,274	7,438	4,836	29,461	15,151	14,311
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	36,690	17,091,126	10,212	6,104	4,108	25,371	13,481	11,890
不動產代銷	6,206	3,371,867	2,061	1,334	728	4,091	1,670	2,421
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,940	7,413,550	5,288	3,279	2,009	10,714	4,851	5,863
開放加盟連鎖之總公司	7,864	6,300,968	1,591	708	882	6,273	4,279	1,995
連鎖加盟體系之加盟者	18,091	6,748,475	5,395	3,450	1,944	12,474	6,021	6,453
按企業所在地區別分								
北北基地區	19,899	13,016,246	5,623	3,438	2,185	14,001	8,198	5,803
桃竹苗地區	7,751	2,917,481	2,392	1,534	859	5,180	2,350	2,830
中彰投地區	6,635	2,268,069	2,092	1,125	967	4,192	2,024	2,167
雲嘉南地區	2,905	720,028	862	550	313	1,873	782	1,092
高屏地區	3,656	898,472	896	578	318	2,616	1,122	1,494
宜花東地區	1,912	591,030	360	191	169	1,507	641	866
離島地區	140	51,667	48	22	26	92	34	58
按員工規模分								
未滿5人	7,120	2,267,361	2,481	1,431	1,050	3,478	1,213	2,264
5~9人	6,512	2,760,942	2,274	1,259	1,015	4,238	1,958	2,280
10~49人	20,893	9,008,510	5,898	4,041	1,857	14,994	7,433	7,562
50~99人	614	155,236	122	75	46	492	246	246
100人以上	7,758	6,270,943	1,498	631	867	6,259	4,301	1,959
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,700	969,734	857	596	261	1,491	659	832
1百萬元~未滿3百萬元	4,625	1,212,413	1,521	864	656	2,811	1,166	1,645
3百萬元~未滿5百萬元	3,321	1,039,574	1,181	672	508	2,027	962	1,066
5百萬元~未滿1千萬元	8,254	2,925,412	2,574	1,683	891	5,428	2,383	3,045
1千萬元~未滿5千萬元	13,473	5,883,599	3,697	2,267	1,429	9,627	4,854	4,773
5千萬元~未滿1億元	1,292	918,548	451	333	118	841	417	424
1億元以上	9,231	7,513,713	1,993	1,021	972	7,236	4,709	2,527
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,621	918,975	821	584	237	1,462	643	819
1百萬元~未滿3百萬元	4,739	1,264,679	1,577	841	737	2,831	1,192	1,639
3百萬元~未滿5百萬元	3,384	1,068,409	1,118	703	415	2,176	1,011	1,165
5百萬元~未滿1千萬元	9,311	3,176,349	2,789	1,750	1,039	6,213	2,871	3,342
1千萬元~未滿5千萬元	12,247	5,575,387	3,477	2,180	1,297	8,689	4,337	4,352
5千萬元~未滿1億元	1,743	1,611,381	661	521	141	1,070	453	617
1億元以上	8,853	6,847,811	1,830	860	971	7,020	4,644	2,376

表12 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	1,161	629	532	20,328,805	134,188
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,107	586	521	16,968,747	122,379
不動產代銷	54	43	11	3,360,058	11,809
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	938	524	414	7,292,264	121,286
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	6,300,968	-
連鎖加盟體系之加盟者	223	105	118	6,735,573	12,902
按企業所在地區別分					
北北基地區	275	115	160	12,979,397	36,850
桃竹苗地區	178	96	81	2,891,261	26,220
中彰投地區	351	194	157	2,225,654	42,416
雲嘉南地區	169	83	85	708,308	11,719
高屏地區	144	118	26	888,846	9,625
宜花東地區	45	22	22	583,672	7,358
離島地區	-	-	-	51,667	-
按員工規模分					
未滿5人	1,161	629	532	2,133,173	134,188
5~9人	-	-	-	2,760,942	-
10~49人	-	-	-	9,008,510	-
50~99人	-	-	-	155,236	-
100人以上	-	-	-	6,270,943	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	352	165	187	933,488	36,246
1百萬元~未滿3百萬元	294	162	132	1,184,462	27,951
3百萬元~未滿5百萬元	113	65	49	1,021,115	18,459
5百萬元~未滿1千萬元	251	136	115	2,899,906	25,506
1千萬元~未滿5千萬元	150	100	49	5,857,847	25,751
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	918,548	-
1億元以上	2	2	-	7,513,438	275
按支出規模分					
未滿1百萬元	338	139	199	884,154	34,821
1百萬元~未滿3百萬元	331	198	133	1,230,963	33,716
3百萬元~未滿5百萬元	90	53	36	1,054,291	14,118
5百萬元~未滿1千萬元	309	169	139	3,145,114	31,235
1千萬元~未滿5千萬元	81	67	14	5,557,152	18,235
5千萬元~未滿1億元	11	-	11	1,609,594	1,787
1億元以上	2	2	-	6,847,536	275

表13 不動產管理業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	2,457	1,118,716	696	460	236	1,712	1,147	565
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2,457	1,118,716	696	460	236	1,712	1,147	565
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,457	1,118,716	696	460	236	1,712	1,147	565
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	654	217,309	129	79	50	506	380	127
桃竹苗地區	230	126,229	80	58	22	145	99	46
中彰投地區	540	265,958	202	138	63	333	198	135
雲嘉南地區	743	374,369	190	132	58	543	369	174
高屏地區	223	80,452	29	12	17	184	101	83
宜花東地區	67	54,398	66	41	25	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	227	79,170	86	51	35	91	36	55
5~9人	86	25,112	33	18	14	53	28	25
10~49人	564	239,938	224	149	75	340	224	116
50~99人	1,300	620,269	310	215	96	990	700	289
100人以上	279	154,227	42	26	16	237	158	79
按收入規模分								
未滿1百萬元	61	17,403	44	27	18	5	5	-
1百萬元~未滿3百萬元	82	25,931	34	18	16	25	9	17
3百萬元~未滿5百萬元	327	37,928	52	34	18	267	231	36
5百萬元~未滿1千萬元	158	55,040	37	21	16	113	48	65
1千萬元~未滿5千萬元	595	239,391	222	146	76	373	204	169
5千萬元~未滿1億元	470	217,867	129	92	37	341	237	104
1億元以上	765	525,155	177	121	56	588	414	174
按支出規模分								
未滿1百萬元	36	8,299	23	15	8	2	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	148	46,885	71	40	31	56	30	26
3百萬元~未滿5百萬元	265	21,896	13	13	-	242	214	28
5百萬元~未滿1千萬元	105	33,884	46	23	23	51	18	33
1千萬元~未滿5千萬元	658	259,870	235	154	81	423	227	196
5千萬元~未滿1億元	325	150,444	112	77	35	212	153	59
1億元以上	920	597,438	195	138	57	725	502	222

表13 不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國107年						單位：人、千元
	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
總計	50	32	18	1,107,613	11,103	
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
不動產管理	50	32	18	1,107,613	11,103	
不動產估價	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	50	32	18	1,107,613	11,103	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分						
北北基地區	18	13	5	212,497	4,812	
桃竹苗地區	5	2	3	125,418	811	
中彰投地區	5	3	2	265,382	576	
雲嘉南地區	11	8	3	371,802	2,567	
高屏地區	10	6	4	78,151	2,301	
宜花東地區	1	-	1	54,362	36	
離島地區	-	-	-	-	-	
按員工規模分						
未滿5人	50	32	18	68,066	11,103	
5~9人	-	-	-	25,112	-	
10~49人	-	-	-	239,938	-	
50~99人	-	-	-	620,269	-	
100人以上	-	-	-	154,227	-	
按收入規模分						
未滿1百萬元	12	9	3	16,593	810	
1百萬元~未滿3百萬元	22	13	10	19,355	6,577	
3百萬元~未滿5百萬元	8	5	3	36,320	1,608	
5百萬元~未滿1千萬元	8	5	3	52,931	2,109	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	239,391	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	217,867	-	
1億元以上	-	-	-	525,155	-	
按支出規模分						
未滿1百萬元	12	9	3	7,489	810	
1百萬元~未滿3百萬元	20	13	8	40,308	6,577	
3百萬元~未滿5百萬元	10	5	4	20,288	1,608	
5百萬元~未滿1千萬元	8	5	3	31,774	2,109	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	259,870	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	150,444	-	
1億元以上	-	-	-	597,438	-	

表14 不動產估價業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	1,091	573,130	299	207	92	637	312	325
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,091	573,130	299	207	92	637	312	325
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	491	342,506	173	116	57	268	145	123
桃竹苗地區	77	23,494	16	12	4	40	20	20
中彰投地區	152	56,471	28	21	7	80	41	39
雲嘉南地區	81	30,689	18	15	3	51	23	28
高屏地區	262	109,959	58	38	20	183	75	108
宜花東地區	29	10,012	6	4	1	14	7	7
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	398	162,484	96	73	23	146	58	89
5~9人	141	69,272	55	38	18	86	43	42
10~49人	428	293,590	132	88	44	296	164	133
50~99人	124	47,783	16	8	8	108	47	61
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	142	42,962	17	15	1	57	23	34
1百萬元~未滿3百萬元	191	69,924	57	45	12	65	22	43
3百萬元~未滿5百萬元	111	39,294	33	21	12	63	33	29
5百萬元~未滿1千萬元	113	53,315	36	26	9	74	45	30
1千萬元~未滿5千萬元	255	165,804	61	42	19	195	102	93
5千萬元~未滿1億元	278	201,831	96	57	39	182	86	96
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	178	53,913	30	27	3	62	25	37
1百萬元~未滿3百萬元	203	72,013	52	38	13	96	39	57
3百萬元~未滿5百萬元	84	37,957	35	23	12	36	20	16
5百萬元~未滿1千萬元	160	71,348	40	31	9	119	69	51
1千萬元~未滿5千萬元	270	207,466	84	50	34	185	93	92
5千萬元~未滿1億元	196	130,433	58	38	20	138	66	72
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表14 不動產估價業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國107年						單位：人、千元
	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資	
	計	男	女			
總計	155	113	42	538,263	34,867	
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	155	113	42	538,263	34,867	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分						
北北基地區	50	36	14	328,518	13,988	
桃竹苗地區	20	16	4	19,407	4,087	
中彰投地區	44	31	13	47,972	8,499	
雲嘉南地區	12	8	3	28,933	1,756	
高屏地區	20	16	5	105,113	4,845	
宜花東地區	9	6	3	8,321	1,691	
離島地區	-	-	-	-	-	
按員工規模分						
未滿5人	155	113	42	127,617	34,867	
5~9人	-	-	-	69,272	-	
10~49人	-	-	-	293,590	-	
50~99人	-	-	-	47,783	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
按收入規模分						
未滿1百萬元	68	47	21	29,662	13,300	
1百萬元~未滿3百萬元	69	52	18	50,734	19,190	
3百萬元~未滿5百萬元	15	12	3	37,416	1,878	
5百萬元~未滿1千萬元	3	2	1	52,817	498	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	165,804	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	201,831	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	
按支出規模分						
未滿1百萬元	87	62	25	35,702	18,211	
1百萬元~未滿3百萬元	56	43	13	57,068	14,945	
3百萬元~未滿5百萬元	12	8	4	36,246	1,710	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	71,348	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	207,466	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	130,433	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表15 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	6,806	2,188,887	971	435	536	2,556	1,046	1,510
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,736	2,145,231	969	435	534	2,499	1,027	1,472
開放加盟連鎖之總公司	24	25,220	2	-	2	22	7	15
連鎖加盟體系之加盟者	46	18,436	-	-	-	35	12	23
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,642	685,492	365	183	181	706	345	361
桃竹苗地區	1,058	359,847	139	35	104	391	169	222
中彰投地區	1,613	456,231	185	68	118	538	171	367
雲嘉南地區	1,074	307,420	79	36	43	396	166	230
高屏地區	921	218,360	101	67	34	281	130	152
宜花東地區	468	153,030	96	40	56	236	66	170
離島地區	30	8,508	5	5	-	8	-	8
按員工規模分								
未滿5人	6,019	1,691,358	751	401	350	1,989	779	1,210
5~9人	499	272,305	169	22	147	330	158	172
10~49人	287	225,224	50	11	39	237	109	129
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,559	562,382	219	131	88	477	239	238
1百萬元~未滿3百萬元	2,896	893,324	455	227	228	1,321	491	830
3百萬元~未滿5百萬元	724	307,929	186	55	131	302	124	179
5百萬元~未滿1千萬元	333	183,364	55	13	42	219	94	125
1千萬元~未滿5千萬元	294	241,889	57	9	48	237	99	138
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,531	859,962	389	198	191	875	405	470
1百萬元~未滿3百萬元	2,332	747,341	365	196	169	1,043	379	664
3百萬元~未滿5百萬元	507	269,860	122	24	98	300	129	171
5百萬元~未滿1千萬元	188	98,542	61	9	52	125	38	87
1千萬元~未滿5千萬元	247	213,182	34	7	27	213	95	118
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表15 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	3,279	1,855	1,424	1,679,226	509,661
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,268	1,855	1,413	1,638,040	507,191
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	25,220	-
連鎖加盟體系之加盟者	11	-	11	15,966	2,470
按企業所在地區別分					
北北基地區	571	395	176	573,643	111,849
桃竹苗地區	528	305	223	275,159	84,687
中彰投地區	889	459	430	319,973	136,258
雲嘉南地區	599	342	257	233,520	73,900
高屏地區	539	292	247	148,458	69,902
宜花東地區	136	56	80	124,055	28,975
離島地區	16	5	11	4,418	4,090
按員工規模分					
未滿5人	3,279	1,855	1,424	1,181,696	509,661
5~9人	-	-	-	272,305	-
10~49人	-	-	-	225,224	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,864	1,141	723	273,367	289,014
1百萬元~未滿3百萬元	1,120	535	585	708,750	184,574
3百萬元~未滿5百萬元	236	134	102	278,790	29,139
5百萬元~未滿1千萬元	59	45	14	176,431	6,933
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	241,889	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,267	1,333	934	510,184	349,778
1百萬元~未滿3百萬元	925	478	446	600,753	146,587
3百萬元~未滿5百萬元	85	42	42	257,504	12,357
5百萬元~未滿1千萬元	3	1	1	97,603	940
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	213,182	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表16 不動產開發業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	83,711	81,069	2,643	11,252	1,521	9,731
主要經營項目別						
不動產投資興建	83,711	81,069	2,643	11,252	1,521	9,731
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	83,711	81,069	2,643	11,252	1,521	9,731
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	35,591	33,470	2,122	3,795	705	3,090
桃竹苗地區	12,354	12,172	182	2,890	269	2,621
中彰投地區	14,884	14,692	192	1,287	324	963
雲嘉南地區	8,235	8,201	33	636	93	543
高屏地區	11,278	11,179	99	2,464	93	2,370
宜花東地區	1,058	1,058	-	120	36	84
離島地區	312	297	15	59	-	59
按員工規模分						
未滿5人	13,764	12,837	927	2,660	820	1,840
5~9人	40,682	39,982	700	3,726	163	3,563
10~49人	21,902	21,306	596	3,527	175	3,352
50~99人	3,277	3,167	109	1,205	363	842
100人以上	4,087	3,776	311	134	-	134
按收入規模分						
未滿1百萬元	8,212	8,074	138	488	179	309
1百萬元~未滿3百萬元	1,594	1,539	56	372	73	299
3百萬元~未滿5百萬元	1,523	1,351	171	365	150	216
5百萬元~未滿1千萬元	2,185	1,963	221	605	411	194
1千萬元~未滿5千萬元	21,864	21,511	353	2,009	148	1,861
5千萬元~未滿1億元	14,045	13,866	180	607	48	560
1億元以上	34,288	32,765	1,523	6,806	513	6,293
按支出規模分						
未滿1百萬元	4,901	4,843	57	419	167	252
1百萬元~未滿3百萬元	2,265	2,174	90	334	36	298
3百萬元~未滿5百萬元	1,117	947	170	145	58	88
5百萬元~未滿1千萬元	3,486	3,265	222	991	586	404
1千萬元~未滿5千萬元	19,993	19,274	720	1,861	113	1,748
5千萬元~未滿1億元	17,144	16,895	249	686	60	626
1億元以上	34,805	33,671	1,134	6,817	501	6,316

表16 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	19,558	6,058	13,500	2,359	1,299	1,060	28
主要經營項目別							
不動產投資興建	19,558	6,058	13,500	2,359	1,299	1,060	28
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	19,558	6,058	13,500	2,359	1,299	1,060	28
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	14,268	2,526	11,743	282	194	88	28
桃竹苗地區	956	306	650	526	330	196	-
中彰投地區	1,576	1,039	538	1,483	707	776	-
雲嘉南地區	230	89	140	67	67	-	-
高屏地區	2,215	1,862	354	-	-	-	-
宜花東地區	252	192	60	-	-	-	-
離島地區	59	45	15	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	5,464	1,792	3,671	2,033	1,062	971	-
5~9人	2,504	880	1,624	130	110	20	-
10~49人	8,203	2,250	5,953	174	104	70	-
50~99人	2,701	683	2,017	22	22	-	28
100人以上	688	452	236	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	451	94	357	621	391	229	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,501	1,019	482	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	986	340	647	81	47	34	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,919	153	5,766	308	226	82	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,516	1,210	2,306	218	218	-	-
5千萬元~未滿1億元	572	207	366	1,066	359	707	-
1億元以上	6,612	3,036	3,576	65	57	8	28
按支出規模分							
未滿1百萬元	426	70	356	565	335	229	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,307	893	414	56	56	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	856	328	528	128	93	34	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,927	820	6,107	273	191	82	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,604	699	1,905	207	207	-	-
5千萬元~未滿1億元	827	167	660	1,066	359	707	-
1億元以上	6,611	3,081	3,530	65	57	8	28

表16 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	637,839,451	604,827,272	33,012,179	159,439,727	29,226,220	130,213,507
主要經營項目別						
不動產投資興建	637,839,451	604,827,272	33,012,179	159,439,727	29,226,220	130,213,507
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	637,839,451	604,827,272	33,012,179	159,439,727	29,226,220	130,213,507
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	288,975,988	264,719,487	24,256,500	83,980,327	5,411,585	78,568,742
桃竹苗地區	111,636,099	107,361,415	4,274,684	21,892,118	5,379,991	16,512,126
中彰投地區	117,510,234	116,175,402	1,334,832	24,132,658	8,595,715	15,536,943
雲嘉南地區	51,216,059	51,120,481	95,578	15,140,353	5,678,180	9,462,173
高屏地區	59,388,848	56,344,201	3,044,647	11,799,094	3,964,770	7,834,324
宜花東地區	6,333,572	6,333,572	-	2,122,391	195,979	1,926,412
離島地區	2,778,652	2,772,713	5,938	372,787	-	372,787
按員工規模分						
未滿5人	67,878,244	65,292,710	2,585,534	34,087,025	22,710,748	11,376,277
5~9人	273,339,831	265,443,265	7,896,566	64,677,684	795,376	63,882,308
10~49人	206,774,808	191,473,183	15,301,625	34,002,976	5,360,251	28,642,725
50~99人	33,829,094	29,301,435	4,527,659	18,075,799	359,846	17,715,954
100人以上	56,017,474	53,316,678	2,700,796	8,596,243	-	8,596,243
按收入規模分						
未滿1百萬元	70,189,212	69,750,396	438,816	16,943,475	8,709,149	8,234,326
1百萬元~未滿3百萬元	15,529,885	14,372,562	1,157,323	1,928,888	482,495	1,446,393
3百萬元~未滿5百萬元	12,349,152	10,546,309	1,802,843	5,001,639	2,407,243	2,594,395
5百萬元~未滿1千萬元	13,125,094	12,717,392	407,702	11,057,067	9,558,915	1,498,152
1千萬元~未滿5千萬元	140,424,506	139,722,784	701,722	24,137,564	1,852,959	22,284,605
5千萬元~未滿1億元	79,261,734	75,536,223	3,725,511	37,484,985	4,220,871	33,264,114
1億元以上	306,959,868	282,181,606	24,778,262	62,886,110	1,994,588	60,891,522
按支出規模分						
未滿1百萬元	32,606,067	32,567,690	38,377	11,311,162	5,796,865	5,514,297
1百萬元~未滿3百萬元	19,186,817	18,272,524	914,293	5,316,936	3,092,196	2,224,740
3百萬元~未滿5百萬元	13,061,504	10,821,006	2,240,498	1,298,868	372,482	926,386
5百萬元~未滿1千萬元	21,597,282	21,146,960	450,323	15,622,735	12,245,242	3,377,493
1千萬元~未滿5千萬元	152,671,863	150,308,814	2,363,049	18,494,004	1,503,976	16,990,028
5千萬元~未滿1億元	84,821,731	80,952,179	3,869,552	43,028,058	4,290,606	38,737,452
1億元以上	313,894,187	290,758,100	23,136,088	64,367,964	1,924,853	62,443,111

表16 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	11,790,486	3,133,735	8,656,750	834,241	765,239	69,003	25,546
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,790,486	3,133,735	8,656,750	834,241	765,239	69,003	25,546
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,790,486	3,133,735	8,656,750	834,241	765,239	69,003	25,546
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	8,232,221	2,242,725	5,989,496	109,837	75,735	34,103	25,546
桃竹苗地區	514,143	130,686	383,457	148,075	136,740	11,335	-
中彰投地區	994,471	370,448	624,022	374,902	351,338	23,565	-
雲嘉南地區	210,202	169,153	41,049	201,426	201,426	-	-
高屏地區	1,688,785	160,101	1,528,684	-	-	-	-
宜花東地區	135,699	56,346	79,353	-	-	-	-
離島地區	14,965	4,276	10,689	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	4,319,280	1,546,948	2,772,333	646,430	623,611	22,819	-
5~9人	1,264,776	319,068	945,708	86,669	60,326	26,343	-
10~49人	4,427,318	1,163,433	3,263,885	94,341	74,500	19,841	-
50~99人	1,189,410	54,886	1,134,525	6,802	6,802	-	25,546
100人以上	589,702	49,401	540,300	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	287,171	15,349	271,822	323,241	313,331	9,910	-
1百萬元~未滿3百萬元	441,868	244,580	197,288	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	637,652	229,359	408,293	42,631	33,447	9,185	-
5百萬元~未滿1千萬元	944,664	127,606	817,058	169,954	145,830	24,124	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,215,165	1,308,110	1,907,055	198,105	198,105	-	-
5千萬元~未滿1億元	634,643	67,390	567,253	55,136	51,412	3,724	-
1億元以上	5,629,323	1,141,342	4,487,981	45,174	23,114	22,060	25,546
按支出規模分							
未滿1百萬元	284,249	7,451	276,798	123,892	113,981	9,910	-
1百萬元~未滿3百萬元	436,577	221,264	215,313	199,349	199,349	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	535,701	184,268	351,433	69,947	60,762	9,185	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,560,188	630,973	929,215	181,162	157,038	24,124	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,662,155	912,383	1,749,771	159,581	159,581	-	-
5千萬元~未滿1億元	588,231	22,039	566,192	55,136	51,412	3,724	-
1億元以上	5,723,384	1,155,357	4,568,027	45,174	23,114	22,060	25,546

表17 不動產租售業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	1,161	1,157	3	8,645	1,324	7,321
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	391	387	3	8,521	1,316	7,205
不動產租賃	770	770	-	124	8	116
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,161	1,157	3	8,645	1,324	7,321
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	436	433	3	6,877	682	6,194
桃竹苗地區	100	100	-	450	228	223
中彰投地區	400	400	-	686	128	558
雲嘉南地區	85	85	-	225	80	146
高屏地區	139	139	-	139	25	114
宜花東地區	-	-	-	267	181	86
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	71	71	-	1,952	921	1,031
5~9人	1,071	1,071	-	2,787	310	2,477
10~49人	19	15	3	3,905	93	3,813
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	1,030	534	497
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	431	10	421
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	483	343	140
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	1,246	76	1,171
1千萬元~未滿5千萬元	557	557	-	3,311	222	3,089
5千萬元~未滿1億元	346	346	-	86	48	38
1億元以上	258	254	3	2,058	92	1,966
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	1,005	534	471
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	481	34	447
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	1,505	358	1,147
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	378	49	329
1千萬元~未滿5千萬元	557	557	-	833	234	599
5千萬元~未滿1億元	346	346	-	2,386	24	2,362
1億元以上	258	254	3	2,058	92	1,966

表17 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						
	租賃			仲介			代銷
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	89,235	35,590	53,645	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2,875	1,349	1,526	-	-	-	-
不動產租賃	86,360	34,241	52,119	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	87,348	35,590	51,757	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	948	-	948	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	939	-	939	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	42,527	8,520	34,007	-	-	-	-
桃竹苗地區	10,230	4,486	5,744	-	-	-	-
中彰投地區	16,927	7,071	9,856	-	-	-	-
雲嘉南地區	8,624	7,181	1,443	-	-	-	-
高屏地區	10,122	7,877	2,245	-	-	-	-
宜花東地區	704	438	267	-	-	-	-
離島地區	101	17	84	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	51,567	26,320	25,248	-	-	-	-
5~9人	20,157	6,132	14,025	-	-	-	-
10~49人	14,853	2,996	11,857	-	-	-	-
50~99人	102	-	102	-	-	-	-
100人以上	2,556	142	2,414	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	8,590	2,617	5,973	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	14,268	9,272	4,996	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15,339	7,660	7,679	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	12,065	6,678	5,387	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	26,400	8,283	18,116	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,742	564	1,178	-	-	-	-
1億元以上	10,831	516	10,316	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,452	4,664	2,788	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	17,460	9,249	8,211	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	13,697	6,431	7,265	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	14,075	6,263	7,812	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24,867	7,998	16,868	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,987	477	1,510	-	-	-	-
1億元以上	9,698	508	9,190	-	-	-	-

表17 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	26,820,705	26,807,965	12,741	77,855,883	39,663,177	38,192,706
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	12,167,723	12,154,983	12,741	77,524,515	39,592,188	37,932,328
不動產租賃	14,652,982	14,652,982	-	331,367	70,990	260,378
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	26,820,705	26,807,965	12,741	77,855,883	39,663,177	38,192,706
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	18,278,468	18,265,727	12,741	47,959,730	19,975,703	27,984,028
桃竹苗地區	920,000	920,000	-	11,096,642	8,768,437	2,328,205
中彰投地區	5,071,448	5,071,448	-	9,319,050	4,510,386	4,808,665
雲嘉南地區	523,573	523,573	-	1,028,865	319,440	709,425
高屏地區	2,027,216	2,027,216	-	6,133,867	4,794,418	1,339,449
宜花東地區	-	-	-	2,317,728	1,294,794	1,022,935
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	384,722	384,722	-	29,474,437	22,183,844	7,290,594
5~9人	26,274,821	26,274,821	-	32,888,518	15,293,580	17,594,938
10~49人	161,162	148,422	12,741	15,492,928	2,185,754	13,307,174
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	16,076,171	10,721,984	5,354,187
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4,078,325	434,112	3,644,213
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	5,862,033	4,987,295	874,737
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,994,795	1,314,184	5,680,611
1千萬元~未滿5千萬元	20,008,551	20,008,551	-	25,142,015	9,086,294	16,055,721
5千萬元~未滿1億元	4,804,144	4,804,144	-	5,566,936	4,136,052	1,430,884
1億元以上	2,008,010	1,995,270	12,741	14,135,608	8,983,256	5,152,352
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	12,531,201	10,721,984	1,809,217
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	7,994,713	805,529	7,189,183
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	10,048,533	5,030,046	5,018,487
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	4,024,871	1,058,392	2,966,479
1千萬元~未滿5千萬元	20,008,551	20,008,551	-	18,400,450	11,688,021	6,712,429
5千萬元~未滿1億元	4,804,144	4,804,144	-	10,720,507	1,375,949	9,344,558
1億元以上	2,008,010	1,995,270	12,741	14,135,608	8,983,256	5,152,352

表17 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	68,008,828	9,865,740	58,143,088	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	3,618,496	786,116	2,832,380	-	-	-	-
不動產租賃	64,390,331	9,079,624	55,310,707	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	67,121,689	9,865,740	57,255,949	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	851,778	-	851,778	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	35,361	-	35,361	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	45,300,030	4,962,302	40,337,727	-	-	-	-
桃竹苗地區	8,718,768	1,541,322	7,177,446	-	-	-	-
中彰投地區	5,265,053	1,053,312	4,211,742	-	-	-	-
雲嘉南地區	2,754,071	791,351	1,962,720	-	-	-	-
高屏地區	4,706,358	1,021,180	3,685,178	-	-	-	-
宜花東地區	602,827	495,176	107,651	-	-	-	-
離島地區	661,720	1,097	660,623	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	30,096,650	6,070,152	24,026,498	-	-	-	-
5~9人	18,392,877	1,824,407	16,568,470	-	-	-	-
10~49人	17,034,400	1,799,709	15,234,691	-	-	-	-
50~99人	303,638	-	303,638	-	-	-	-
100人以上	2,181,263	171,472	2,009,791	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,452,843	517,425	2,935,418	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,458,133	1,087,539	3,370,594	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,014,096	2,163,317	2,850,779	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,308,626	1,431,502	6,877,124	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22,779,409	2,547,210	20,232,199	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	3,852,181	755,464	3,096,718	-	-	-	-
1億元以上	20,143,540	1,363,284	18,780,256	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,268,353	586,021	1,682,332	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,270,761	1,194,753	4,076,009	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,421,573	2,228,519	4,193,054	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,998,300	1,338,000	7,660,300	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	23,042,638	2,545,621	20,497,017	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	3,759,942	686,599	3,073,342	-	-	-	-
1億元以上	18,247,260	1,286,227	16,961,033	-	-	-	-

表18 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	-	-	-	-	-	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表18 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	-	-	-	143,335	114,469	28,866	26,028
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	141,793	114,002	27,791	83
不動產代銷	-	-	-	1,542	468	1,074	25,945
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	38,702	24,717	13,985	25,325
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	24,668	22,853	1,815	582
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	79,966	66,900	13,066	121
按企業所在地區別分							
北北基地區	-	-	-	57,462	44,856	12,606	9,417
桃竹苗地區	-	-	-	22,557	17,609	4,948	7,448
中彰投地區	-	-	-	25,939	20,521	5,418	4,954
雲嘉南地區	-	-	-	13,304	11,223	2,081	1,237
高屏地區	-	-	-	16,149	13,395	2,754	2,866
宜花東地區	-	-	-	7,642	6,630	1,013	11
離島地區	-	-	-	281	235	46	94
按員工規模分							
未滿5人	-	-	-	42,087	33,777	8,310	4,125
5~9人	-	-	-	30,689	19,004	11,685	4,073
10~49人	-	-	-	47,173	39,836	7,337	14,230
50~99人	-	-	-	380	324	56	1,580
100人以上	-	-	-	23,006	21,527	1,479	2,020
按收入規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	7,409	5,720	1,689	1,928
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	14,092	10,005	4,087	941
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	12,203	9,607	2,595	1,463
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	32,554	24,840	7,714	1,944
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	49,287	39,966	9,320	5,601
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	3,388	1,955	1,434	1,830
1億元以上	-	-	-	24,402	22,375	2,027	12,320
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	6,920	5,260	1,660	1,809
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	14,890	12,501	2,389	1,503
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	12,992	8,238	4,755	1,179
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	36,814	29,317	7,497	1,557
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	42,874	35,282	7,592	6,273
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	4,361	1,415	2,946	2,262
1億元以上	-	-	-	24,484	22,457	2,027	11,445

表18 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	-	-	-	-	-	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表18 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						代銷佣金
	租賃租金收入			仲介佣金			
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	-	-	-	45,243,541	42,355,894	2,887,646	15,980,078
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	45,050,281	42,194,182	2,856,099	32,868
不動產代銷	-	-	-	193,260	161,713	31,547	15,947,211
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	10,305,567	8,871,096	1,434,471	15,401,582
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	12,901,459	12,732,164	169,296	551,312
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	22,036,514	20,752,635	1,283,879	27,185
按企業所在地區別分							
北北基地區	-	-	-	24,965,390	23,104,116	1,861,273	7,748,554
桃竹苗地區	-	-	-	5,773,061	5,580,485	192,576	3,488,151
中彰投地區	-	-	-	6,552,273	6,270,908	281,365	1,862,686
雲嘉南地區	-	-	-	2,384,116	2,056,739	327,376	444,474
高屏地區	-	-	-	3,717,174	3,522,705	194,469	2,349,638
宜花東地區	-	-	-	1,800,445	1,771,674	28,772	71,825
離島地區	-	-	-	51,082	49,267	1,815	14,748
按員工規模分							
未滿5人	-	-	-	10,894,079	9,733,180	1,160,899	1,308,718
5~9人	-	-	-	7,605,227	6,658,971	946,256	2,195,232
10~49人	-	-	-	14,313,770	13,660,939	652,831	9,416,775
50~99人	-	-	-	162,061	158,454	3,608	300,362
100人以上	-	-	-	12,268,403	12,144,351	124,052	2,758,992
按收入規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	1,931,888	1,745,184	186,704	473,002
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,087,818	2,421,949	665,869	355,468
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	3,381,262	3,233,842	147,420	393,850
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	7,633,228	6,787,422	845,805	1,071,479
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	14,935,536	14,130,427	805,109	4,005,804
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	920,173	880,988	39,185	1,138,766
1億元以上	-	-	-	13,353,636	13,156,082	197,555	8,541,708
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	1,873,764	1,682,150	191,614	509,768
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,541,610	3,203,226	338,383	385,753
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	3,047,984	2,433,112	614,872	526,596
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	9,131,809	8,376,529	755,280	684,351
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	13,163,622	12,715,493	448,129	4,371,862
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,083,404	741,591	341,813	1,697,063
1億元以上	-	-	-	13,401,348	13,203,793	197,555	7,804,686

表19 不動產管理業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	5	-	5	34	3	32
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	5	-	5	34	3	32
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5	-	5	34	3	32
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	5	-	5	34	3	32
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	5	-	5	34	3	32
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	34	3	32
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5	-	5	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	5	3	3
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	29	-	29
1千萬元~未滿5千萬元	5	-	5	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表19 不動產管理業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	2,599	101	2,498	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2,599	101	2,498	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,599	101	2,498	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	380	11	369	-	-	-	-
桃竹苗地區	221	87	134	-	-	-	-
中彰投地區	898	-	898	-	-	-	-
雲嘉南地區	580	-	580	-	-	-	-
高屏地區	520	4	516	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1,506	99	1,407	-	-	-	-
5~9人	356	2	354	-	-	-	-
10~49人	398	-	398	-	-	-	-
50~99人	340	-	340	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	131	74	57	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	661	25	636	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	279	-	279	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,062	-	1,062	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	410	2	408	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	17	-	17	-	-	-	-
1億元以上	40	-	40	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	98	73	25	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	863	10	854	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	177	17	160	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	891	-	891	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	514	2	512	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	56	-	56	-	-	-	-

表19 不動產管理業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	39,229	-	39,229	36,152	10,545	25,607
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	39,229	-	39,229	36,152	10,545	25,607
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	39,229	-	39,229	36,152	10,545	25,607
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	39,229	-	39,229	36,152	10,545	25,607
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	39,229	-	39,229	36,152	10,545	25,607
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	36,152	10,545	25,607
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	39,229	-	39,229	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	22,673	10,545	12,127
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	13,479	-	13,479
1千萬元~未滿5千萬元	39,229	-	39,229	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表19 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	403,128	24,908	378,220	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	403,128	24,908	378,220	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	403,128	24,908	378,220	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	53,731	3,918	49,813	-	-	-	-
桃竹苗地區	20,783	1,462	19,321	-	-	-	-
中彰投地區	110,177	-	110,177	-	-	-	-
雲嘉南地區	89,789	-	89,789	-	-	-	-
高屏地區	128,647	19,528	109,119	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	165,199	5,496	159,703	-	-	-	-
5~9人	59,122	19,412	39,711	-	-	-	-
10~49人	147,815	-	147,815	-	-	-	-
50~99人	30,992	-	30,992	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	11,023	4,272	6,751	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	27,301	1,225	26,076	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	90,983	-	90,983	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	114,236	-	114,236	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	144,914	19,412	125,502	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	7,696	-	7,696	-	-	-	-
1億元以上	6,976	-	6,976	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	5,460	3,660	1,800	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	112,929	1,667	111,262	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,170	170	5,000	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	105,592	-	105,592	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	159,306	19,412	139,894	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	14,672	-	14,672	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分

民國107年

單位：件

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	84,877	82,226	2,651	19,931	2,847	17,084
新北市	20,238	18,894	1,344	5,883	682	5,200
臺北市	7,007	6,549	458	2,318	599	1,719
桃園市	7,785	7,626	159	3,115	176	2,940
臺中市	12,938	12,874	64	1,089	324	765
臺南市	9,200	9,167	33	535	195	340
高雄市	9,519	9,188	332	3,528	85	3,443
臺灣省	18,041	17,794	247	3,404	786	2,618
宜蘭縣	779	777	2	36	12	24
新竹縣	3,820	3,720	100	850	111	738
苗栗縣	994	982	12	309	61	248
彰化縣	4,166	4,046	120	277	117	159
南投縣	451	451	-	567	24	542
雲林縣	1,392	1,380	12	214	45	169
嘉義縣	483	483	-	33	-	33
屏東縣	890	890	-	64	21	43
臺東縣	180	180	-	33	12	21
花蓮縣	388	388	-	342	193	149
澎湖縣	163	163	-	9	2	8
基隆市	1,164	1,164	-	117	13	105
新竹市	2,541	2,540	1	314	151	163
嘉義市	630	630	-	239	24	215
福建省	148	134	15	59	-	59
金門縣	148	134	15	59	-	59
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續1)

民國107年

單位：件

	成交件數						
	租賃			仲介			代銷
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	111,393	41,749	69,643	145,694	115,768	29,926	26,056
新北市	21,804	4,909	16,895	25,576	20,647	4,929	4,973
臺北市	30,124	4,740	25,384	20,434	13,565	6,869	3,295
桃園市	7,230	2,619	4,611	16,733	12,749	3,984	4,463
臺中市	17,825	7,597	10,229	25,774	19,146	6,628	5,133
臺南市	9,347	7,267	2,080	8,536	6,983	1,553	1,537
高雄市	11,295	8,504	2,791	15,345	12,491	2,854	2,576
臺灣省	13,704	6,069	7,635	33,242	30,139	3,103	4,049
宜蘭縣	794	429	364	4,700	4,233	467	11
新竹縣	2,952	1,419	1,533	4,300	4,199	101	1,865
苗栗縣	1,008	732	277	2,119	1,999	120	51
彰化縣	2,178	623	1,555	4,006	3,397	608	28
南投縣	437	329	108	1,234	1,068	165	99
雲林縣	53	14	38	1,320	1,153	167	5
嘉義縣	510	398	112	1,296	1,095	200	59
屏東縣	1,814	1,182	632	2,208	2,089	119	-
臺東縣	94	43	51	34	22	11	-
花蓮縣	470	258	212	2,953	2,419	534	-
澎湖縣	97	17	80	226	186	40	64
基隆市	392	141	250	4,241	3,983	258	321
新竹市	2,698	417	2,281	1,775	1,640	135	1,546
嘉義市	209	68	140	2,830	2,654	177	-
福建省	63	45	19	54	48	6	30
金門縣	63	45	19	54	48	6	30
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續2)

民國107年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	949	799	150	1,965	728	1,238
新北市	397	397	-	173	51	122
臺北市	31	-	31	193	61	132
桃園市	13	-	13	256	61	195
臺中市	13	13	-	276	217	59
臺南市	45	11	33	220	129	91
高雄市	116	97	19	82	54	28
臺灣省	334	281	53	765	155	610
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-
新竹縣	51	49	2	190	38	153
苗栗縣	-	-	-	135	-	135
彰化縣	192	153	39	98	35	64
南投縣	12	12	-	158	12	147
雲林縣	12	-	12	33	33	-
嘉義縣	-	-	-	11	-	11
屏東縣	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	12	12	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	2	2	-
基隆市	-	-	-	26	13	13
新竹市	-	-	-	20	-	20
嘉義市	68	68	-	80	11	69
福建省	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續3)

民國107年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	租賃			仲介			代銷
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	3,119	517	2,602	8,206	7,640	566	-
新北市	830	81	749	233	233	-	-
臺北市	414	-	414	66	66	-	-
桃園市	456	352	104	947	843	104	-
臺中市	339	22	317	1,165	1,055	111	-
臺南市	422	12	410	745	709	35	-
高雄市	90	1	88	240	156	85	-
臺灣省	568	49	519	4,778	4,546	231	-
宜蘭縣	50	26	25	632	565	67	-
新竹縣	29	-	29	389	383	6	-
苗栗縣	90	10	80	472	438	33	-
彰化縣	58	-	58	977	963	14	-
南投縣	13	-	13	336	336	-	-
雲林縣	23	-	23	359	347	12	-
嘉義縣	6	-	6	508	484	24	-
屏東縣	30	-	30	444	444	-	-
臺東縣	25	-	25	-	-	-	-
花蓮縣	16	2	14	337	326	11	-
澎湖縣	-	-	-	102	86	16	-
基隆市	69	12	58	35	23	12	-
新竹市	138	-	138	66	30	36	-
嘉義市	21	-	21	121	121	-	-
福建省	-	-	-	32	32	-	-
金門縣	-	-	-	32	32	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續4)

民國107年

單位：件

	新成屋成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	60,774	60,333	441	7,780	507	7,273
新北市	12,771	12,611	160	3,371	296	3,075
臺北市	3,286	3,238	48	444	48	397
桃園市	7,249	7,165	84	158	50	108
臺中市	7,877	7,864	14	605	13	592
臺南市	6,997	6,997	-	190	-	190
高雄市	7,291	7,290	1	1,655	10	1,644
臺灣省	15,169	15,035	134	1,298	91	1,207
宜蘭縣	570	570	-	24	-	24
新竹縣	3,207	3,110	98	586	13	573
苗栗縣	982	970	12	28	-	28
彰化縣	2,979	2,955	23	81	46	35
南投縣	428	428	-	181	13	169
雲林縣	1,367	1,367	-	-	-	-
嘉義縣	483	483	-	22	-	22
屏東縣	838	838	-	41	-	41
臺東縣	180	180	-	21	-	21
花蓮縣	352	352	-	89	19	70
澎湖縣	148	148	-	-	-	-
基隆市	1,159	1,159	-	92	-	92
新竹市	1,922	1,921	1	26	-	26
嘉義市	554	554	-	107	-	107
福建省	134	134	-	59	-	59
金門縣	134	134	-	59	-	59
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續5)

民國107年

單位：件

	新成屋成交件數						
	租賃			仲介			代銷
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	10,287	5,334	4,953	19,948	13,703	6,245	11,593
新北市	4,272	708	3,564	2,128	1,354	775	2,143
臺北市	499	317	182	1,665	1,363	302	1,654
桃園市	370	108	262	1,388	502	886	1,425
臺中市	669	562	107	4,761	2,022	2,739	2,255
臺南市	1,338	1,226	112	875	447	428	346
高雄市	1,596	1,482	114	1,496	1,088	408	2,125
臺灣省	1,482	887	595	7,631	6,924	707	1,644
宜蘭縣	387	273	114	647	580	67	-
新竹縣	310	260	50	1,095	1,083	12	827
苗栗縣	164	125	38	184	184	-	-
彰化縣	23	-	23	1,486	1,092	393	28
南投縣	39	13	26	474	408	66	99
雲林縣	-	-	-	243	220	24	-
嘉義縣	-	-	-	24	24	-	59
屏東縣	76	76	-	552	543	8	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	12	12	-	124	11	112	-
澎湖縣	17	-	17	6	6	-	-
基隆市	260	116	144	1,053	1,029	24	69
新竹市	175	12	163	1,049	1,049	-	562
嘉義市	20	-	20	695	695	-	-
福建省	60	45	16	4	4	-	-
金門縣	60	45	16	4	4	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續6)

民國107年

單位：件

	中古屋成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	5,313	4,749	564	8,461	929	7,532
新北市	785	385	400	1,625	147	1,478
臺北市	1,824	1,782	42	1,042	129	913
桃園市	282	258	24	2,698	65	2,633
臺中市	663	651	12	190	83	107
臺南市	620	620	-	125	66	59
高雄市	196	124	72	1,791	21	1,771
臺灣省	929	929	-	990	418	572
宜蘭縣	28	28	-	12	12	-
新竹縣	432	432	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	61	-	61
彰化縣	-	-	-	97	36	61
南投縣	11	11	-	227	-	227
雲林縣	13	13	-	47	11	36
嘉義縣	-	-	-	-	-	-
屏東縣	52	52	-	22	21	2
臺東縣	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	253	174	79
澎湖縣	-	-	-	-	-	-
基隆市	6	6	-	-	-	-
新竹市	387	387	-	243	151	93
嘉義市	-	-	-	27	13	13
福建省	15	-	15	-	-	-
金門縣	15	-	15	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續7)

民國107年

單位：件

	中古屋成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	91,973	35,686	56,286	116,478	93,419	23,059	243
新北市	13,734	4,086	9,647	23,082	18,950	4,133	144
臺北市	27,739	4,298	23,441	18,630	12,098	6,532	9
桃園市	6,354	2,146	4,209	14,399	11,405	2,994	-
臺中市	15,546	7,013	8,533	19,684	15,906	3,778	65
臺南市	7,520	5,994	1,526	6,853	5,763	1,089	-
高雄市	9,555	7,021	2,533	13,609	11,247	2,362	-
臺灣省	11,522	5,129	6,394	20,209	18,045	2,165	25
宜蘭縣	337	131	207	3,421	3,088	333	-
新竹縣	2,590	1,157	1,434	2,606	2,522	84	20
苗栗縣	755	597	158	1,463	1,376	87	-
彰化縣	2,022	623	1,400	1,517	1,316	201	-
南投縣	385	316	69	424	325	99	-
雲林縣	30	14	15	565	434	132	5
嘉義縣	504	398	107	764	587	177	-
屏東縣	1,704	1,106	598	1,212	1,102	111	-
臺東縣	69	43	27	34	22	11	-
花蓮縣	441	244	198	2,402	1,992	410	-
澎湖縣	80	17	63	102	78	24	-
基隆市	54	12	42	3,129	2,907	222	-
新竹市	2,383	404	1,978	556	458	98	-
嘉義市	167	68	99	2,015	1,838	177	-
福建省	3	-	3	12	6	6	-
金門縣	3	-	3	12	6	6	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續8)

民國107年

單位：件

	預售屋成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	17,401	16,237	1,164	586	134	453
新北市	6,232	5,449	783	132	-	132
臺北市	1,634	1,529	105	85	-	85
桃園市	203	203	-	-	-	-
臺中市	4,374	4,335	39	17	11	6
臺南市	1,539	1,539	-	-	-	-
高雄市	1,912	1,677	235	-	-	-
臺灣省	1,506	1,505	2	352	122	229
宜蘭縣	181	179	2	-	-	-
新竹縣	129	129	-	73	61	12
苗栗縣	12	12	-	86	61	24
彰化縣	938	938	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	134	-	134
嘉義縣	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	15	15	-	8	-	8
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	227	227	-	24	-	24
嘉義市	4	4	-	27	-	27
福建省	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續9)

民國107年

單位：件

	預售屋成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	-	-	-	868	868	-	14,220
新北市	-	-	-	11	11	-	2,686
臺北市	-	-	-	11	11	-	1,631
桃園市	-	-	-	-	-	-	3,037
臺中市	-	-	-	164	164	-	2,813
臺南市	-	-	-	64	64	-	1,191
高雄市	-	-	-	-	-	-	452
臺灣省	-	-	-	612	612	-	2,379
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	11
新竹縣	-	-	-	211	211	-	1,017
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	51
彰化縣	-	-	-	26	26	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	153	153	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	79	79	-	-
澎湖縣	-	-	-	16	16	-	64
基隆市	-	-	-	24	24	-	252
新竹市	-	-	-	103	103	-	984
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	6	6	-	30
金門縣	-	-	-	6	6	-	30
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續10)

民國107年

單位：件

	停車位成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	441	109	332	1,138	549	589
新北市	53	52	1	582	188	394
臺北市	232	-	232	553	361	192
桃園市	37	-	37	3	-	3
臺中市	12	12	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-
高雄市	4	-	4	-	-	-
臺灣省	103	45	58	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-
彰化縣	58	-	58	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	36	36	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	6	6	-	-	-	-
嘉義市	3	3	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-

表20 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續完)

民國107年

單位：件

	停車位成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	6,014	212	5,802	194	138	56	-
新北市	2,968	33	2,935	121	99	22	-
臺北市	1,472	125	1,347	61	27	34	-
桃園市	50	14	36	-	-	-	-
臺中市	1,271	-	1,271	-	-	-	-
臺南市	67	36	31	-	-	-	-
高雄市	55	-	55	-	-	-	-
臺灣省	131	4	127	11	11	-	-
宜蘭縣	19	-	19	-	-	-	-
新竹縣	23	2	21	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	74	-	74	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	4	-	4	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	11	11	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	9	2	7	-	-	-	-
新竹市	2	-	2	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分

		民國107年		單位：千元	
	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)	
總計	820,230,260	3,213,998	817,016,262	724,211,272	
主要經營項目別					
不動產投資興建	820,230,260	3,213,998	817,016,262	724,211,272	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	820,230,260	3,213,998	817,016,262	724,211,272	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
按企業所在地區別分					
北北基地區	440,083,457	1,127,546	438,955,911	390,481,771	
桃竹苗地區	95,778,969	150,086	95,628,883	87,649,801	
中彰投地區	138,211,257	290,238	137,921,018	113,829,500	
雲嘉南地區	62,050,722	263,846	61,786,876	60,386,661	
高屏地區	71,648,676	303,996	71,344,680	58,071,104	
宜花東地區	8,944,343	1,078,286	7,866,057	9,091,090	
離島地區	3,512,837	-	3,512,837	4,701,344	
按員工規模分					
未滿5人	81,767,359	1,269,755	80,497,604	105,131,837	
5~9人	333,457,357	969,194	332,488,163	287,439,702	
10~49人	256,213,985	452,089	255,761,896	200,201,073	
50~99人	57,276,773	377,462	56,899,311	53,802,011	
100人以上	91,514,785	145,497	91,369,288	77,636,648	
按收入規模分					
未滿1百萬元	75,893,930	1,333,845	74,560,084	72,979,624	
1百萬元~未滿3百萬元	22,391,826	62,560	22,329,267	30,969,296	
3百萬元~未滿5百萬元	19,539,593	33	19,539,560	11,453,623	
5百萬元~未滿1千萬元	16,851,581	23,616	16,827,965	17,645,120	
1千萬元~未滿5千萬元	141,992,979	112,190	141,880,789	141,015,349	
5千萬元~未滿1億元	113,501,844	132,943	113,368,901	95,651,967	
1億元以上	430,058,507	1,548,811	428,509,695	354,496,293	
按支出規模分					
未滿1百萬元	37,813,203	17,109	37,796,093	38,040,191	
1百萬元~未滿3百萬元	31,396,677	75,637	31,321,040	31,716,613	
3百萬元~未滿5百萬元	15,610,268	22,123	15,588,145	17,198,337	
5百萬元~未滿1千萬元	30,378,900	1,478	30,377,422	31,577,046	
1千萬元~未滿5千萬元	138,111,277	285,450	137,825,827	129,068,431	
5千萬元~未滿1億元	124,943,294	1,259,090	123,684,203	107,898,528	
1億元以上	441,976,642	1,553,112	440,423,530	368,712,126	

表21 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益
總計	92,804,990	26,487,927	25,906,829	93,386,088
主要經營項目別				
不動產投資興建	92,804,990	26,487,927	25,906,829	93,386,088
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	92,804,990	26,487,927	25,906,829	93,386,088
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	48,474,140	19,714,409	17,485,854	50,702,694
桃竹苗地區	7,979,082	1,399,270	2,927,281	6,451,071
中彰投地區	24,091,518	2,600,318	2,816,596	23,875,240
雲嘉南地區	1,400,216	720,649	647,910	1,472,954
高屏地區	13,273,576	830,186	1,873,892	12,229,870
宜花東地區	-1,225,033	1,203,277	103,670	-125,425
離島地區	-1,188,508	19,817	51,624	-1,220,315
按員工規模分				
未滿5人	-24,634,233	8,253,627	5,366,155	-21,746,762
5~9人	45,048,461	1,830,432	5,427,450	41,451,443
10~49人	55,560,822	10,196,609	9,448,792	56,308,640
50~99人	3,097,300	3,399,983	3,255,213	3,242,069
100人以上	13,732,640	2,807,276	2,409,219	14,130,697
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,580,460	542,122	2,789,021	-666,439
1百萬元~未滿3百萬元	-8,640,029	542,968	1,417,202	-9,514,263
3百萬元~未滿5百萬元	8,085,937	1,233,478	687,570	8,631,846
5百萬元~未滿1千萬元	-817,155	536,411	1,740,335	-2,021,078
1千萬元~未滿5千萬元	865,440	4,234,877	3,328,177	1,772,140
5千萬元~未滿1億元	17,716,934	1,727,237	2,862,774	16,581,396
1億元以上	74,013,403	17,670,833	13,081,749	78,602,487
按支出規模分				
未滿1百萬元	-244,098	1,098,019	1,630,940	-777,019
1百萬元~未滿3百萬元	-395,573	639,156	708,273	-464,690
3百萬元~未滿5百萬元	-1,610,192	1,264,365	309,465	-655,292
5百萬元~未滿1千萬元	-1,199,624	548,860	2,212,685	-2,863,449
1千萬元~未滿5千萬元	8,757,396	3,431,936	4,239,550	7,949,783
5千萬元~未滿1億元	15,785,675	2,282,662	2,777,645	15,290,692
1億元以上	71,711,405	17,222,929	14,028,271	74,906,063

表22 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)
總計	167,477,400	171,446	167,305,955	122,010,521
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	45,862,779	20,134	45,842,645	26,101,531
不動產租賃	121,614,622	151,312	121,463,310	95,908,991
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	166,245,061	171,446	166,073,615	121,170,537
開放加盟連鎖之總公司	1,183,024	-	1,183,024	827,061
連鎖加盟體系之加盟者	49,315	-	49,315	12,923
按企業所在地區別分				
北北基地區	111,518,132	53,909	111,464,223	75,821,861
桃竹苗地區	17,323,536	71,888	17,251,648	14,895,593
中彰投地區	18,465,380	27,736	18,437,644	9,304,001
雲嘉南地區	5,698,548	14,051	5,684,496	12,548,870
高屏地區	11,681,232	1,386	11,679,845	7,094,044
宜花東地區	1,671,943	2,475	1,669,468	1,524,202
離島地區	1,118,629	-	1,118,629	821,951
按員工規模分				
未滿5人	49,067,243	112,659	48,954,584	48,915,252
5~9人	73,023,245	18,620	73,004,625	41,600,906
10~49人	34,510,901	40,167	34,470,734	26,112,312
50~99人	621,720	-	621,720	373,563
100人以上	10,254,292	-	10,254,292	5,008,489
按收入規模分				
未滿1百萬元	9,962,818	4,856	9,957,962	7,576,901
1百萬元~未滿3百萬元	10,052,786	21,348	10,031,438	8,096,989
3百萬元~未滿5百萬元	7,835,502	67,058	7,768,444	6,787,688
5百萬元~未滿1千萬元	17,927,790	2,124	17,925,665	12,471,384
1千萬元~未滿5千萬元	61,735,060	16,714	61,718,345	50,227,226
5千萬元~未滿1億元	11,574,811	3,250	11,571,561	5,094,247
1億元以上	48,388,634	56,096	48,332,538	31,756,087
按支出規模分				
未滿1百萬元	4,842,207	4,856	4,837,351	3,866,186
1百萬元~未滿3百萬元	14,547,072	21,348	14,525,724	9,224,692
3百萬元~未滿5百萬元	14,243,814	67,058	14,176,757	10,765,899
5百萬元~未滿1千萬元	17,276,122	2,110	17,274,012	12,662,902
1千萬元~未滿5千萬元	59,567,877	16,729	59,551,148	41,127,861
5千萬元~未滿1億元	11,322,636	3,250	11,319,386	6,996,340
1億元以上	45,677,674	56,096	45,621,578	37,366,642

表22 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分(續)

	民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益
總計	45,295,433	22,457,224	16,741,739	51,010,918
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	19,741,114	7,464,972	4,719,386	22,486,701
不動產租賃	25,554,319	14,992,252	12,022,353	28,524,218
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	44,903,078	22,450,696	16,741,297	50,612,476
開放加盟連鎖之總公司	355,964	6,528	442	362,050
連鎖加盟體系之加盟者	36,392	1	-	36,392
按企業所在地區別分				
北北基地區	35,642,362	18,012,249	13,381,191	40,273,420
桃竹苗地區	2,356,056	1,447,327	1,782,091	2,021,291
中彰投地區	9,133,644	2,195,317	712,155	10,616,805
雲嘉南地區	-6,864,373	184,147	358,335	-7,038,561
高屏地區	4,585,801	579,644	302,015	4,863,430
宜花東地區	145,266	37,833	21,803	161,296
離島地區	296,678	708	184,149	113,237
按員工規模分				
未滿5人	39,331	11,112,281	7,009,098	4,142,515
5~9人	31,403,720	4,661,578	3,981,635	32,083,663
10~49人	8,358,422	6,495,231	4,926,017	9,927,636
50~99人	248,157	550	19,962	228,746
100人以上	5,245,803	187,585	805,028	4,628,359
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,381,061	880,680	512,696	2,749,045
1百萬元~未滿3百萬元	1,934,449	559,331	1,022,995	1,470,786
3百萬元~未滿5百萬元	980,756	701,159	449,966	1,231,949
5百萬元~未滿1千萬元	5,454,281	3,591,807	2,256,942	6,789,146
1千萬元~未滿5千萬元	11,491,119	10,643,116	5,172,670	16,961,565
5千萬元~未滿1億元	6,477,315	1,440,224	598,825	7,318,714
1億元以上	16,576,452	4,640,908	6,727,646	14,489,714
按支出規模分				
未滿1百萬元	971,165	376,462	378,548	969,079
1百萬元~未滿3百萬元	5,301,032	2,765,951	1,392,005	6,674,979
3百萬元~未滿5百萬元	3,410,858	1,391,451	910,092	3,892,217
5百萬元~未滿1千萬元	4,611,110	2,227,939	1,773,760	5,065,290
1千萬元~未滿5千萬元	18,423,287	7,672,340	3,723,179	22,372,448
5千萬元~未滿1億元	4,323,045	3,736,339	2,126,183	5,933,202
1億元以上	8,254,936	4,286,741	6,437,972	6,103,705

表23 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分

	民國107年		單位：千元	
	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)
總計	63,000,092	756,358	62,243,734	56,556,282
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	45,902,342	694,053	45,208,289	41,346,746
不動產代銷	17,097,750	62,305	17,035,445	15,209,536
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	26,824,672	265,215	26,559,457	24,832,163
開放加盟連鎖之總公司	15,256,282	230,162	15,026,120	13,310,450
連鎖加盟體系之加盟者	20,919,138	260,980	20,658,157	18,413,669
按企業所在地區別分				
北北基地區	34,136,837	427,361	33,709,476	31,651,438
桃竹苗地區	9,617,466	154,701	9,462,765	8,808,420
中彰投地區	8,499,825	152,464	8,347,361	7,571,018
雲嘉南地區	2,883,476	6,392	2,877,084	2,380,861
高屏地區	6,112,329	13,513	6,098,816	4,526,663
宜花東地區	1,688,710	1,927	1,686,783	1,548,897
離島地區	61,449	-	61,449	68,985
按員工規模分				
未滿5人	11,463,270	79,509	11,383,761	10,626,220
5~9人	10,019,586	135,779	9,883,807	8,338,443
10~49人	25,486,435	295,803	25,190,632	24,265,496
50~99人	751,667	14,183	737,484	659,207
100人以上	15,279,135	231,084	15,048,051	12,666,916
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,564,625	11,378	2,553,247	2,668,659
1百萬元~未滿3百萬元	3,316,028	900	3,315,128	3,356,810
3百萬元~未滿5百萬元	3,572,125	549	3,571,576	2,892,205
5百萬元~未滿1千萬元	7,664,272	234,583	7,429,689	7,302,485
1千萬元~未滿5千萬元	19,823,081	176,374	19,646,708	17,994,931
5千萬元~未滿1億元	2,391,796	74,618	2,317,178	2,590,354
1億元以上	23,668,165	257,957	23,410,208	19,750,838
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,352,500	11,378	2,341,121	2,460,937
1百萬元~未滿3百萬元	4,253,757	900	4,252,857	3,709,746
3百萬元~未滿5百萬元	3,127,537	418	3,127,119	2,997,419
5百萬元~未滿1千萬元	8,647,053	229,061	8,417,992	7,966,387
1千萬元~未滿5千萬元	18,194,048	181,329	18,012,719	16,416,636
5千萬元~未滿1億元	3,999,014	81,704	3,917,310	4,091,732
1億元以上	22,426,184	251,568	22,174,615	18,913,424

表23 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分(續)

	民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益
總計	5,687,453	1,307,689	1,078,428	5,916,714
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	3,861,543	1,233,405	934,593	4,160,355
不動產代銷	1,825,909	74,284	143,834	1,756,359
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,727,294	278,051	548,463	1,456,882
開放加盟連鎖之總公司	1,715,670	988,118	196,989	2,506,800
連鎖加盟體系之加盟者	2,244,488	41,519	332,976	1,953,032
按企業所在地區別分				
北北基地區	2,058,038	1,199,891	618,757	2,639,172
桃竹苗地區	654,346	29,226	114,611	568,961
中彰投地區	776,343	52,689	78,663	750,369
雲嘉南地區	496,223	3,326	17,759	481,789
高屏地區	1,572,153	20,878	248,267	1,344,765
宜花東地區	137,886	1,569	371	139,085
離島地區	-7,536	109	-	-7,427
按員工規模分				
未滿5人	757,541	100,268	623,586	234,224
5~9人	1,545,365	47,541	100,373	1,492,533
10~49人	925,137	209,260	197,380	937,017
50~99人	78,276	10,928	10,222	78,982
100人以上	2,381,134	939,690	146,866	3,173,958
按收入規模分				
未滿1百萬元	-115,412	21,016	230,616	-325,012
1百萬元~未滿3百萬元	-41,682	32,788	61,746	-70,639
3百萬元~未滿5百萬元	679,372	17,047	98,955	597,463
5百萬元~未滿1千萬元	127,204	44,002	78,307	92,900
1千萬元~未滿5千萬元	1,651,777	144,361	261,676	1,534,463
5千萬元~未滿1億元	-273,176	35,353	103,717	-341,540
1億元以上	3,659,370	1,013,121	243,412	4,429,079
按支出規模分				
未滿1百萬元	-119,815	8,684	8,706	-119,837
1百萬元~未滿3百萬元	543,111	30,721	54,201	519,631
3百萬元~未滿5百萬元	129,700	13,608	100,287	43,020
5百萬元~未滿1千萬元	451,605	57,664	79,533	429,737
1千萬元~未滿5千萬元	1,596,083	121,785	475,937	1,241,932
5千萬元~未滿1億元	-174,422	80,085	137,370	-231,706
1億元以上	3,261,191	995,141	222,395	4,033,938

表24 不動產管理業全年損益情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)
總計	6,512,620	-	6,512,620	2,369,470
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	6,512,620	-	6,512,620	2,369,470
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,512,620	-	6,512,620	2,369,470
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,496,994	-	4,496,994	400,727
桃竹苗地區	238,263	-	238,263	221,089
中彰投地區	404,246	-	404,246	572,102
雲嘉南地區	942,726	-	942,726	862,006
高屏地區	361,797	-	361,797	250,023
宜花東地區	68,594	-	68,594	63,523
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	471,938	-	471,938	376,221
5~9人	73,039	-	73,039	118,154
10~49人	486,297	-	486,297	472,532
50~99人	1,263,164	-	1,263,164	1,239,082
100人以上	4,218,182	-	4,218,182	163,481
按收入規模分				
未滿1百萬元	38,179	-	38,179	36,648
1百萬元~未滿3百萬元	114,700	-	114,700	119,851
3百萬元~未滿5百萬元	128,760	-	128,760	106,896
5百萬元~未滿1千萬元	166,627	-	166,627	133,303
1千萬元~未滿5千萬元	620,346	-	620,346	570,108
5千萬元~未滿1億元	401,834	-	401,834	471,484
1億元以上	5,042,172	-	5,042,172	931,181
按支出規模分				
未滿1百萬元	7,041	-	7,041	9,142
1百萬元~未滿3百萬元	213,104	-	213,104	196,961
3百萬元~未滿5百萬元	42,267	-	42,267	36,737
5百萬元~未滿1千萬元	161,959	-	161,959	118,115
1千萬元~未滿5千萬元	634,909	-	634,909	541,203
5千萬元~未滿1億元	386,074	-	386,074	354,762
1億元以上	5,067,266	-	5,067,266	1,112,550

表24 不動產管理業全年損益情形－按經營特性分(續)

	民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益
總計	4,143,150	300,045	57,806	4,385,390
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	4,143,150	300,045	57,806	4,385,390
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143,150	300,045	57,806	4,385,390
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,096,266	103,698	7,541	4,192,423
桃竹苗地區	17,174	8,678	4	25,848
中彰投地區	-167,855	58,543	9,689	-119,001
雲嘉南地區	80,720	111,885	22,979	169,627
高屏地區	111,773	8,391	-	120,164
宜花東地區	5,071	8,851	17,594	-3,672
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	95,718	140,306	7,541	228,482
5~9人	-45,115	16,756	-	-28,359
10~49人	13,765	13,665	4	27,426
50~99人	24,082	129,319	50,261	103,139
100人以上	4,054,701	-	-	4,054,701
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,531	10,121	3,938	7,714
1百萬元~未滿3百萬元	-5,151	97,382	706	91,526
3百萬元~未滿5百萬元	21,864	15,653	-	37,517
5百萬元~未滿1千萬元	33,325	14,201	2,761	44,765
1千萬元~未滿5千萬元	50,238	37,333	17,734	69,838
5千萬元~未滿1億元	-69,649	18,161	-	-51,488
1億元以上	4,110,992	107,194	32,668	4,185,518
按支出規模分				
未滿1百萬元	-2,101	22	-	-2,079
1百萬元~未滿3百萬元	16,143	97,878	769	113,252
3百萬元~未滿5百萬元	5,531	8,104	-	13,635
5百萬元~未滿1千萬元	43,843	30,406	6,632	67,618
1千萬元~未滿5千萬元	93,706	21,572	17,737	97,541
5千萬元~未滿1億元	31,312	14,297	-	45,609
1億元以上	3,954,716	127,766	32,668	4,049,815

表25 不動產估價業全年損益情形—按經營特性分

		民國107年					單位：千元	
	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益	
總計	1,194,372	1,173,539	20,833	1,063,494	999,317	64,176	130,878	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,194,372	1,173,539	20,833	1,063,494	999,317	64,176	130,878	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	676,576	656,685	19,891	717,190	654,234	62,956	-40,614	
桃竹苗地區	39,624	39,620	4	35,173	35,173	-	4,451	
中彰投地區	93,905	93,214	690	93,407	92,612	795	498	
雲嘉南地區	52,570	52,568	1	50,184	50,184	-	2,386	
高屏地區	305,129	305,027	102	147,623	147,299	323	157,506	
宜花東地區	26,569	26,424	144	19,917	19,815	102	6,651	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	273,110	270,288	2,822	285,394	283,939	1,454	-12,284	
5~9人	132,662	132,660	1	122,526	121,859	667	10,136	
10~49人	642,900	624,891	18,009	597,686	535,631	62,056	45,214	
50~99人	145,700	145,700	-	57,888	57,888	-	87,812	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	63,550	62,108	1,442	62,616	62,600	16	934	
1百萬元~未滿3百萬元	123,398	123,232	166	107,580	106,781	798	15,819	
3百萬元~未滿5百萬元	87,272	86,731	541	70,277	69,637	640	16,995	
5百萬元~未滿1千萬元	111,301	110,852	449	95,773	95,106	667	15,528	
1千萬元~未滿5千萬元	355,835	351,860	3,976	257,733	257,404	329	98,102	
5千萬元~未滿1億元	453,015	438,756	14,259	469,516	407,789	61,727	-16,500	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	82,660	81,217	1,443	77,038	77,023	16	5,621	
1百萬元~未滿3百萬元	141,280	141,113	167	119,406	118,608	798	21,873	
3百萬元~未滿5百萬元	82,858	81,878	980	72,292	70,986	1,307	10,566	
5百萬元~未滿1千萬元	143,064	143,056	8	114,373	114,373	-	28,691	
1千萬元~未滿5千萬元	496,998	480,906	16,093	471,464	409,409	62,056	25,534	
5千萬元~未滿1億元	247,512	245,370	2,142	208,920	208,920	-	38,592	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

表26 地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分

		民國107年					單位：千元	
	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益	
總計	3,593,139	3,540,807	52,332	2,999,846	2,943,585	56,261	593,293	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,545,663	3,494,226	51,437	2,947,980	2,891,719	56,261	597,683	
開放加盟連鎖之總公司	35,298	34,404	895	32,868	32,868	-	2,430	
連鎖加盟體系之加盟者	12,177	12,177	-	18,998	18,998	-	-6,820	
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,118,827	1,108,756	10,070	970,324	963,295	7,029	148,502	
桃竹苗地區	585,944	581,027	4,917	464,527	458,050	6,477	121,417	
中彰投地區	824,485	812,943	11,542	634,768	620,790	13,979	189,717	
雲嘉南地區	413,540	411,315	2,224	387,174	384,746	2,428	26,366	
高屏地區	430,035	411,457	18,578	293,880	290,637	3,243	136,155	
宜花東地區	203,354	198,542	4,812	234,868	213,880	20,988	-31,514	
離島地區	16,955	16,767	188	14,305	12,188	2,117	2,650	
按員工規模分								
未滿5人	2,803,117	2,757,795	45,322	2,259,132	2,211,717	47,415	543,985	
5~9人	433,763	429,844	3,919	416,789	407,942	8,847	16,974	
10~49人	356,259	353,168	3,091	323,925	323,925	-	32,334	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	862,804	852,034	10,770	664,366	640,519	23,847	198,438	
1百萬元~未滿3百萬元	1,586,352	1,558,208	28,144	1,281,082	1,254,562	26,521	305,270	
3百萬元~未滿5百萬元	520,624	511,613	9,010	449,456	447,754	1,702	71,168	
5百萬元~未滿1千萬元	199,833	199,787	46	236,096	234,654	1,442	-36,263	
1千萬元~未滿5千萬元	423,526	419,164	4,362	368,846	366,096	2,750	54,680	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,407,825	1,384,304	23,520	1,109,807	1,074,518	35,289	298,018	
1百萬元~未滿3百萬元	1,332,364	1,311,833	20,531	1,058,356	1,042,340	16,015	274,008	
3百萬元~未滿5百萬元	313,907	310,034	3,873	358,938	358,173	765	-45,031	
5百萬元~未滿1千萬元	190,103	189,905	198	161,582	157,390	4,192	28,521	
1千萬元~未滿5千萬元	348,940	344,731	4,209	311,163	311,163	-	37,777	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

表27 不動產開發業支出情形—按經營特性分

	民國107年						
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	724,211,272	117,797,844	13,064,650	748,242,632	636,343,413	215,260,992	137,980,760
主要經營項目別							
不動產投資興建	724,211,272	117,797,844	13,064,650	748,242,632	636,343,413	215,260,992	137,980,760
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	724,211,272	117,797,844	13,064,650	748,242,632	636,343,413	215,260,992	137,980,760
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	390,481,771	43,291,304	5,492,950	402,763,562	320,463,263	90,299,053	95,142,060
桃竹苗地區	87,649,801	28,523,735	923,921	77,028,050	71,002,163	25,332,598	10,762,387
中彰投地區	113,829,500	10,579,095	835,012	101,097,249	95,936,409	58,190,789	20,603,569
雲嘉南地區	60,386,661	15,614,002	535,717	57,402,588	39,526,075	16,218,635	4,238,228
高屏地區	58,071,104	15,945,086	5,268,652	100,617,739	103,009,110	21,822,764	5,989,905
宜花東地區	9,091,090	2,443,379	8,399	4,577,058	3,185,444	2,477,383	1,244,611
離島地區	4,701,344	1,401,244	-	4,756,386	3,220,948	919,770	-
按員工規模分							
未滿5人	105,131,837	33,109,079	2,697,778	158,502,205	153,026,802	32,966,099	7,495,880
5~9人	287,439,702	48,561,604	1,268,287	216,927,896	146,983,397	83,315,008	44,532,392
10~49人	200,201,073	30,034,924	6,810,944	231,553,637	226,909,548	63,875,588	52,312,081
50~99人	53,802,011	4,444,979	1,487,043	77,280,298	75,566,502	20,504,486	15,051,983
100人以上	77,636,648	1,647,258	800,599	63,978,596	33,857,163	14,599,811	18,588,424
按收入規模分							
未滿1百萬元	72,979,624	20,478,898	479,425	111,016,916	93,015,311	22,802,499	2,001,719
1百萬元~未滿3百萬元	30,969,296	3,831,964	552,955	19,173,808	15,611,478	15,138,109	1,792,296
3百萬元~未滿5百萬元	11,453,623	6,301,416	156,561	4,615,051	6,325,630	1,444,308	2,371,334
5百萬元~未滿1千萬元	17,645,120	4,601,628	415,269	23,655,319	26,834,628	8,483,949	1,960,257
1千萬元~未滿5千萬元	141,015,349	38,116,764	1,554,903	114,726,377	88,887,075	40,878,364	12,073,044
5千萬元~未滿1億元	95,651,967	15,725,482	80,675	50,304,690	47,239,289	31,193,694	26,295,782
1億元以上	354,496,293	28,741,693	9,824,862	424,750,472	358,430,002	95,320,069	91,486,329
按支出規模分							
未滿1百萬元	38,040,191	5,555,965	216,389	61,041,058	46,643,565	11,971,169	344,508
1百萬元~未滿3百萬元	31,716,613	6,316,811	683,552	19,409,033	19,024,865	17,064,632	2,029,806
3百萬元~未滿5百萬元	17,198,337	5,178,287	209,051	12,020,426	7,925,457	2,092,146	2,405,834
5百萬元~未滿1千萬元	31,577,046	9,051,601	330,433	31,552,940	32,369,918	12,209,829	3,847,109
1千萬元~未滿5千萬元	129,068,431	43,058,323	1,706,177	127,450,400	103,014,518	26,958,850	12,458,646
5千萬元~未滿1億元	107,898,528	16,066,430	94,186	66,832,889	64,749,303	44,944,645	24,306,097
1億元以上	368,712,126	32,570,427	9,824,862	429,935,887	362,615,787	100,019,721	92,588,760

表27 不動產開發業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出	
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重	
總計	4,192,239	31,429,701	1,041,918	4,693,511	4.82	7,854,715	22.79
主要經營項目別							
不動產投資興建	4,192,239	31,429,701	1,041,918	4,693,511	4.82	7,854,715	22.79
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,192,239	31,429,701	1,041,918	4,693,511	4.82	7,854,715	22.79
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	2,948,567	14,731,730	712,990	3,203,832	4.37	4,731,228	20.28
桃竹苗地區	424,906	3,688,032	82,667	442,586	6.23	620,606	17.77
中彰投地區	425,891	5,177,389	142,608	604,343	4.28	1,042,684	31.08
雲嘉南地區	43,417	2,291,234	41,630	183,500	7.33	750,878	23.78
高屏地區	349,459	4,867,249	40,444	208,771	3.37	573,920	11.45
宜花東地區	-	540,847	20,404	26,008	1.88	135,398	21.71
離島地區	-	133,220	1,175	24,471	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	259,030	8,834,902	177,874	1,269,725	4.50	609,298	28.31
5~9人	1,704,664	6,069,247	162,150	916,345	5.81	2,906,901	17.34
10~49人	2,067,143	12,108,738	580,565	1,679,695	5.14	2,354,601	20.26
50~99人	161,403	2,727,949	53,073	370,518	7.38	815,276	28.75
100人以上	-	1,688,866	68,256	457,228	7.33	1,168,638	32.44
按收入規模分							
未滿1百萬元	50,961	3,018,690	83,306	296,368	3.28	724,047	11.81
1百萬元~未滿3百萬元	11,885	1,767,618	32,309	728,130	4.14	135,893	15.17
3百萬元~未滿5百萬元	-	871,153	21,464	124,364	1.93	80,140	58.89
5百萬元~未滿1千萬元	70,723	2,351,440	26,475	266,391	5.22	153,400	30.62
1千萬元~未滿5千萬元	489,841	7,045,893	157,573	876,348	5.91	1,236,220	17.83
5千萬元~未滿1億元	1,135,581	3,297,155	43,962	577,806	5.38	270,141	38.89
1億元以上	2,433,248	13,077,753	676,829	1,824,104	6.45	5,254,875	14.61
按支出規模分							
未滿1百萬元	34,680	1,307,991	37,405	570,029	2.45	320,378	8.01
1百萬元~未滿3百萬元	24,244	1,704,102	53,477	139,935	3.86	407,824	14.77
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,296,038	17,814	130,225	2.92	135,493	58.03
5百萬元~未滿1千萬元	37,246	2,664,252	27,873	300,059	4.44	125,627	26.09
1千萬元~未滿5千萬元	365,839	6,678,120	170,279	913,246	5.41	919,596	17.81
5千萬元~未滿1億元	571,491	4,171,768	67,657	589,238	6.87	693,086	40.26
1億元以上	3,158,740	13,607,430	667,413	2,050,778	7.53	5,252,711	14.60

表27 不動產開發業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國107年							單位：千元、%
	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用	
總計	2,561,361	15,956,837	5,928,184	6,004,789	1,569,532	234,184	1,038,000	45,701,827	
主要經營項目別									
不動產投資興建	2,561,361	15,956,837	5,928,184	6,004,789	1,569,532	234,184	1,038,000	45,701,827	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,561,361	15,956,837	5,928,184	6,004,789	1,569,532	234,184	1,038,000	45,701,827	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分									
北北基地區	1,351,947	9,171,679	4,389,819	3,609,580	1,374,756	202,878	672,848	26,854,252	
桃竹苗地區	290,819	2,885,468	418,874	620,623	97,744	-	71,619	6,437,218	
中彰投地區	417,042	1,931,877	505,074	848,511	61,593	17,915	187,745	7,097,522	
雲嘉南地區	93,491	486,859	165,063	141,516	6,504	13,391	33,740	1,652,119	
高屏地區	354,007	1,427,161	390,685	727,590	24,509	-	47,295	2,424,305	
宜花東地區	26,683	33,142	54,969	33,367	3,456	-	20,106	631,326	
離島地區	27,372	20,650	3,701	23,602	970	-	4,647	605,084	
按員工規模分									
未滿5人	800,544	935,840	796,232	1,398,809	180,051	99,455	107,122	7,917,710	
5~9人	833,549	7,020,724	1,549,807	657,893	763,530	38,416	170,656	17,024,030	
10~49人	703,216	5,047,708	2,341,744	2,617,604	360,600	93,825	694,796	11,873,213	
50~99人	179,317	855,741	638,852	987,263	102,038	1,943	46,419	3,659,933	
100人以上	44,735	2,096,824	601,550	343,220	163,313	544	19,008	5,226,941	
按收入規模分									
未滿1百萬元	201,193	1,475,009	320,327	227,593	31,647	-	38,469	2,747,599	
1百萬元~未滿3百萬元	65,396	825,498	347,379	154,893	29,258	-	20,417	1,972,340	
3百萬元~未滿5百萬元	98,371	527,277	126,519	109,845	10,756	-	12,436	908,147	
5百萬元~未滿1千萬元	159,862	268,977	106,335	365,717	33,053	13,391	11,833	1,535,728	
1千萬元~未滿5千萬元	630,599	2,811,898	837,623	1,018,690	166,110	20,860	84,427	7,176,893	
5千萬元~未滿1億元	243,788	1,402,820	887,386	303,052	36,473	17,556	312,514	10,762,698	
1億元以上	1,162,151	8,645,357	3,302,615	3,825,000	1,262,236	182,377	557,904	20,598,422	
按支出規模分									
未滿1百萬元	88,997	776,711	253,853	84,340	6,498	-	34,243	2,039,272	
1百萬元~未滿3百萬元	94,555	945,709	86,441	175,543	20,658	-	6,828	1,577,702	
3百萬元~未滿5百萬元	194,235	265,140	128,553	145,415	7,011	-	17,279	880,736	
5百萬元~未滿1千萬元	220,031	638,630	213,341	387,239	31,511	-	23,037	2,286,206	
1千萬元~未滿5千萬元	497,413	2,861,580	908,520	714,373	202,358	34,251	88,712	6,096,265	
5千萬元~未滿1億元	312,393	1,577,406	667,546	671,535	36,817	17,556	92,308	10,934,781	
1億元以上	1,153,737	8,891,660	3,669,931	3,826,343	1,264,679	182,377	775,592	21,886,865	

表28 不動產租售業支出情形—按經營特性分

民國107年								單位：千元、%
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本	
總計	122,010,521	12,231,775	8,369,933	30,039,884	33,333,242	17,534,159	13,127,411	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	26,101,531	530,703	266,963	13,347,353	15,836,998	12,246,718	7,006,590	
不動產租賃	95,908,991	11,701,072	8,102,971	16,692,531	17,496,244	5,287,442	6,120,821	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	121,170,537	11,806,775	8,347,855	30,039,884	33,333,242	17,534,159	13,127,411	
開放加盟連鎖之總公司	827,061	425,000	22,079	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	12,923	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	75,821,861	2,038,243	6,690,390	18,406,272	21,021,642	12,258,781	11,842,206	
桃竹苗地區	14,895,593	383,309	416,491	6,506,237	5,999,670	802,273	33,877	
中彰投地區	9,304,001	1,099,895	292,404	3,337,381	4,127,725	2,162,913	99,481	
雲嘉南地區	12,548,870	8,012,036	356,832	1,149,413	1,953,901	593,033	19,084	
高屏地區	7,094,044	607,017	436,819	640,582	192,586	1,291,333	660,250	
宜花東地區	1,524,202	91,275	163,745	-	37,719	425,826	472,512	
離島地區	821,951	-	13,253	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	48,915,252	9,796,219	3,444,754	20,071,876	26,976,050	9,559,795	2,328,542	
5~9人	41,600,906	685,018	3,018,086	8,619,052	5,199,806	6,601,273	10,592,601	
10~49人	26,112,312	1,325,538	454,304	1,348,956	1,157,386	1,373,091	206,268	
50~99人	373,563	-	-	-	-	-	-	
100人以上	5,008,489	425,000	1,452,789	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	7,576,901	834,428	114,216	883,247	1,093,634	52,789	1,919,768	
1百萬元~未滿3百萬元	8,096,989	200,375	886,725	2,090,128	1,943,049	80,102	491,404	
3百萬元~未滿5百萬元	6,787,688	817,011	360,322	438,323	946,438	447,152	-	
5百萬元~未滿1千萬元	12,471,384	338,864	853,726	2,443,675	1,963,963	1,586,611	128,838	
1千萬元~未滿5千萬元	50,227,226	7,425,330	1,701,950	17,730,867	20,939,239	14,887,456	7,187,589	
5千萬元~未滿1億元	5,094,247	594,017	22,897	735,315	1,656,974	297,935	561,296	
1億元以上	31,756,087	2,021,750	4,430,098	5,718,329	4,789,946	182,115	2,838,516	
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,866,186	827,731	268,973	537,948	1,093,634	52,789	912,771	
1百萬元~未滿3百萬元	9,224,692	191,029	734,536	2,435,427	1,943,049	80,102	1,498,401	
3百萬元~未滿5百萬元	10,765,899	849,876	342,283	586,574	1,094,689	1,067,987	-	
5百萬元~未滿1千萬元	12,662,902	632,900	943,604	2,335,353	2,051,803	1,066,322	344,495	
1千萬元~未滿5千萬元	41,127,861	812,852	1,436,899	17,690,939	20,703,148	14,786,910	7,533,228	
5千萬元~未滿1億元	6,996,340	788,283	198,225	735,315	1,656,974	297,935	-	
1億元以上	37,366,642	8,129,105	4,445,413	5,718,329	4,789,946	182,115	2,838,516	

表28 不動產租售業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國107年							單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出		
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
總計	8,946,523	19,054,871	401,218	4,046,063	7.40	1,105,244	47.17	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	625,330	1,960,593	13,301	293,987	4.83	417,232	46.90	
不動產租賃	8,321,193	17,094,278	387,917	3,752,077	7.69	688,011	47.29	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,942,072	18,799,105	379,139	4,005,769	7.44	1,099,577	47.36	
開放加盟連鎖之總公司	4,416	252,060	22,079	38,835	-	5,667	-	
連鎖加盟體系之加盟者	35	3,706	-	1,460	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,398,902	11,615,534	183,099	2,487,761	6.14	919,921	44.19	
桃竹苗地區	3,010,129	2,787,824	123,213	529,873	14.27	55,940	53.31	
中彰投地區	792,701	1,830,978	67,580	250,475	10.55	65,171	39.14	
雲嘉南地區	348,843	1,384,974	7,632	574,066	7.23	27,480	92.62	
高屏地區	221,677	1,158,021	5,694	166,406	1.66	25,331	49.47	
宜花東地區	19,372	189,418	-	7,787	-	11,401	70.00	
離島地區	154,899	88,122	14,000	29,694	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	2,499,871	7,552,796	179,630	1,877,752	6.93	437,756	49.18	
5~9人	2,570,352	4,839,129	45,139	767,135	8.73	431,369	38.83	
10~49人	3,371,961	5,509,718	117,357	1,073,031	12.41	218,792	53.12	
50~99人	1,356	104,965	14,000	3,000	-	-	-	
100人以上	502,983	1,048,264	45,093	325,145	-	17,327	18.26	
按收入規模分								
未滿1百萬元	204,456	975,369	16,721	178,501	6.47	96,503	54.57	
1百萬元~未滿3百萬元	671,755	1,703,581	7,119	272,812	7.61	47,197	40.03	
3百萬元~未滿5百萬元	190,664	1,207,100	63,959	189,653	9.90	46,630	55.36	
5百萬元~未滿1千萬元	731,577	2,638,768	21,083	474,951	6.88	58,186	41.89	
1千萬元~未滿5千萬元	2,280,989	7,013,498	88,070	1,463,880	6.39	394,008	48.58	
5千萬元~未滿1億元	319,572	1,148,075	20,891	314,787	9.27	5,704	50.00	
1億元以上	4,547,510	4,368,481	183,376	1,151,480	6.36	457,016	41.91	
按支出規模分								
未滿1百萬元	65,266	792,832	1,810	113,353	7.43	80,707	51.61	
1百萬元~未滿3百萬元	281,822	1,578,587	18,386	186,994	5.11	62,637	42.60	
3百萬元~未滿5百萬元	717,686	2,061,260	67,896	317,718	10.93	55,379	52.77	
5百萬元~未滿1千萬元	816,229	2,345,780	36,164	452,363	10.39	19,916	44.93	
1千萬元~未滿5千萬元	1,556,370	6,131,489	77,587	997,895	2.94	424,198	47.91	
5千萬元~未滿1億元	829,997	2,437,071	113,478	439,789	8.52	7,865	51.36	
1億元以上	4,679,152	3,707,852	85,896	1,537,952	7.06	454,542	39.05	

表28 不動產租售業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	3,713,146	1,715,084	3,548,351	8,304,068	611,102	97,585	1,469,574	20,985,514
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	124,888	132,743	581,121	715,669	48,380	12	1,226,404	2,400,480
不動產租賃	3,588,258	1,582,340	2,967,231	7,588,399	562,722	97,573	243,170	18,585,034
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,695,483	1,701,211	3,540,624	8,297,392	611,102	97,585	1,469,574	20,966,863
開放加盟連鎖之總公司	17,663	13,873	7,728	6,624	-	-	-	11,039
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	52	-	-	-	7,612
按企業所在地區別分								
北北基地區	2,659,650	1,399,308	2,454,022	5,014,930	417,018	40,431	1,436,254	12,579,559
桃竹苗地區	369,096	117,952	535,227	1,544,593	78,232	-	12,612	3,562,966
中彰投地區	296,276	115,312	293,964	672,258	48,995	2,415	17,983	1,972,931
雲嘉南地區	196,256	44,570	97,578	482,453	14,599	-	2,361	1,191,363
高屏地區	173,456	34,775	147,792	332,454	41,394	54,739	365	1,285,718
宜花東地區	8,298	3,168	16,159	29,058	2,123	-	-	121,779
離島地區	10,115	-	3,609	228,322	8,740	-	-	271,197
按員工規模分								
未滿5人	1,386,405	466,526	1,296,447	3,054,880	183,810	8,014	1,259,021	10,444,950
5~9人	1,724,490	146,998	933,551	2,041,676	145,640	19,494	65,907	3,553,802
10~49人	565,199	1,078,302	1,138,269	2,857,183	227,162	69,215	142,966	6,192,384
50~99人	6,150	-	3,550	2,034	5,480	-	-	233,028
100人以上	30,902	23,257	176,534	348,295	49,010	861	1,679	561,350
按收入規模分								
未滿1百萬元	145,608	988,296	76,043	306,574	9,027	-	1,624	1,861,966
1百萬元~未滿3百萬元	215,409	80,639	403,741	1,007,606	71,053	353	6,035	1,802,705
3百萬元~未滿5百萬元	274,421	157,202	132,254	279,205	29,352	3,005	1,152,469	1,932,858
5百萬元~未滿1千萬元	451,829	97,287	378,012	832,040	73,501	2,444	34,986	3,265,956
1千萬元~未滿5千萬元	776,120	169,653	1,034,580	2,438,573	184,929	16,705	91,120	6,281,148
5千萬元~未滿1億元	1,290,786	4,461	231,985	479,357	27,062	12	948	696,121
1億元以上	558,972	217,545	1,291,738	2,960,713	216,178	75,066	182,392	5,144,759
按支出規模分								
未滿1百萬元	159,757	50,182	120,421	97,789	4,246	353	1,579	866,104
1百萬元~未滿3百萬元	260,183	996,653	141,378	422,706	26,405	3,005	6,089	2,242,038
3百萬元~未滿5百萬元	256,297	182,500	447,523	1,069,739	67,866	-	1,159,743	2,597,776
5百萬元~未滿1千萬元	477,656	101,300	343,983	931,618	90,175	3,438	21,513	3,728,695
1千萬元~未滿5千萬元	1,841,858	161,353	1,000,176	1,999,636	176,275	1,248	56,184	5,145,913
5千萬元~未滿1億元	173,183	8,125	227,401	624,405	35,459	69,215	60,399	1,607,170
1億元以上	544,213	214,970	1,267,469	3,158,176	210,676	20,326	164,067	4,797,820

表29 不動產經紀業支出情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	56,556,282	881,282	6,424,230	2,363,147	2,754,517	903,879	211,331
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	41,346,746	342,899	2,258,488	1,489,321	742,463	2,196	211,331
不動產代銷	15,209,536	538,383	4,165,743	873,826	2,012,054	901,683	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24,832,163	751,183	4,290,437	2,248,543	2,602,090	903,879	162,210
開放加盟連鎖之總公司	13,310,450	-	816,138	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	18,413,669	130,099	1,317,656	114,604	152,426	-	49,121
按企業所在地區別分							
北北基地區	31,651,438	615,522	2,843,530	907,975	837,082	237,066	111,510
桃竹苗地區	8,808,420	136,473	926,336	1,225,593	1,141,809	165,202	-
中彰投地區	7,571,018	7,901	915,575	114,975	623,199	500,932	58,621
雲嘉南地區	2,380,861	118,293	418,780	114,604	152,426	-	-
高屏地區	4,526,663	3,086	1,243,304	-	-	-	41,200
宜花東地區	1,548,897	7	76,529	-	-	678	-
離島地區	68,985	-	176	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	10,626,220	868,242	933,787	1,604,296	1,860,588	503,128	64,539
5~9人	8,338,443	10,085	1,159,000	-	-	193,076	55,507
10~49人	24,265,496	2,956	4,269,315	758,851	893,929	207,675	91,285
50~99人	659,207	-	62,129	-	-	-	-
100人以上	12,666,916	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,668,659	88	207,572	149,327	657,774	530,324	44,811
1百萬元~未滿3百萬元	3,356,810	150,896	278,359	638,468	555,462	1,518	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,892,205	50,827	346,361	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,302,485	128,802	413,801	114,604	152,426	678	41,200
1千萬元~未滿5千萬元	17,994,931	43,752	2,769,439	907,975	342,156	207,675	125,320
5千萬元~未滿1億元	2,590,354	-	1,030,575	-	-	-	-
1億元以上	19,750,838	506,918	1,378,123	552,773	1,046,700	163,684	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,460,937	88	199,719	149,327	657,774	530,324	44,811
1百萬元~未滿3百萬元	3,709,746	151,489	298,281	638,468	555,462	1,518	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,997,419	50,234	319,237	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,966,387	136,109	548,383	114,604	152,426	678	41,200
1千萬元~未滿5千萬元	16,416,636	36,445	2,807,882	206,078	342,156	207,675	125,320
5千萬元~未滿1億元	4,091,732	-	763,883	701,897	-	-	-
1億元以上	18,913,424	506,918	1,486,845	552,773	1,046,700	163,684	-

表29 不動產經紀業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出	
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重	
總計	2,260,794	22,288,765	239,824	2,672,635	0.70	6,129,925	67.61
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	565,258	18,658,141	211,473	2,231,922	0.80	4,599,525	68.24
不動產代銷	1,695,536	3,630,624	28,351	440,713	-	1,530,400	63.69
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,740,606	7,657,351	80,832	902,811	0.14	2,339,326	64.97
開放加盟連鎖之總公司	507,143	7,683,139	47,381	822,945	-	46,468	100.00
連鎖加盟體系之加盟者	13,046	6,948,275	111,611	946,878	1.34	3,744,132	69.06
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,459,271	14,591,363	126,826	1,688,423	0.85	2,146,697	61.11
桃竹苗地區	596,029	3,025,735	22,518	251,250	0.81	1,254,560	60.48
中彰投地區	74,304	2,266,871	60,719	347,987	1.01	1,384,795	70.98
雲嘉南地區	662	724,594	10,279	88,988	0.21	222,422	78.06
高屏地區	130,372	992,184	12,365	226,298	0.11	813,106	65.45
宜花東地區	79	636,351	6,935	67,339	-	301,192	95.71
離島地區	78	51,667	182	2,349	6.25	7,154	83.33
按員工規模分							
未滿5人	140,660	2,318,937	27,405	511,375	0.90	1,777,539	67.47
5~9人	136,202	2,798,601	59,581	465,459	-	880,597	71.96
10~49人	1,116,083	9,295,717	102,381	810,126	0.80	3,311,098	64.38
50~99人	133,694	224,226	2,360	28,713	-	50,050	80.20
100人以上	734,155	7,651,285	48,096	856,962	-	110,642	100.00
按收入規模分							
未滿1百萬元	89,725	964,674	7,392	138,483	2.08	321,532	65.84
1百萬元~未滿3百萬元	21,207	1,206,942	10,457	198,821	0.09	275,676	68.03
3百萬元~未滿5百萬元	1,003	1,090,456	12,584	145,333	1.32	231,177	70.39
5百萬元~未滿1千萬元	152,541	2,949,317	50,931	329,786	-	1,266,337	69.24
1千萬元~未滿5千萬元	494,683	6,120,468	85,311	733,133	0.84	2,497,199	65.21
5千萬元~未滿1億元	55	920,453	2,079	44,090	-	151,397	61.27
1億元以上	1,501,580	9,036,454	71,070	1,082,988	-	1,386,607	75.54
按支出規模分							
未滿1百萬元	89,843	913,272	7,115	129,442	0.33	328,284	68.43
1百萬元~未滿3百萬元	20,985	1,247,217	10,851	214,424	1.13	315,627	69.45
3百萬元~未滿5百萬元	836	1,126,652	14,503	153,758	1.16	307,647	65.22
5百萬元~未滿1千萬元	165,068	3,196,914	64,467	379,947	0.03	1,128,554	70.55
1千萬元~未滿5千萬元	482,427	5,822,471	68,850	632,551	0.97	2,566,821	63.98
5千萬元~未滿1億元	92,811	1,612,131	3,345	96,314	-	98,925	60.85
1億元以上	1,408,825	8,370,108	70,694	1,066,199	-	1,384,067	83.60

表29 不動產經紀業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	592,786	4,089,038	271,165	436,662	202,329	64,134	117,351	9,161,399
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	529,020	2,536,560	254,757	368,352	157,740	60,253	82,003	7,529,845
不動產代銷	63,766	1,552,478	16,408	68,310	44,589	3,881	35,347	1,631,554
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	196,501	1,923,518	80,029	255,267	77,726	6,738	62,355	3,754,821
開放加盟連鎖之總公司	179,520	1,207,751	82,662	123,581	65,347	5,598	49,890	1,672,888
連鎖加盟體系之加盟者	216,765	957,769	108,475	57,815	59,256	51,798	5,106	3,733,691
按企業所在地區別分								
北北基地區	382,148	2,386,821	162,041	274,874	134,818	11,017	80,129	4,328,436
桃竹苗地區	76,166	692,270	30,868	62,739	17,500	1,385	29,913	1,435,691
中彰投地區	71,186	422,667	19,080	50,513	26,958	48,714	3,002	1,819,351
雲嘉南地區	29,333	266,163	29,251	10,397	2,121	-	2,649	494,750
高屏地區	22,855	193,835	19,685	14,152	12,230	3,018	1,034	797,940
宜花東地區	10,888	123,681	10,221	23,643	8,663	-	624	282,068
離島地區	210	3,601	20	345	40	-	-	3,162
按員工規模分								
未滿5人	174,168	678,831	46,968	156,590	54,165	3,927	8,714	2,613,416
5~9人	78,498	558,134	43,555	33,243	11,890	54,133	2,934	1,797,947
10~49人	179,463	1,397,920	110,029	135,891	93,095	3,881	54,598	3,219,062
50~99人	3,474	78,249	1,425	5,745	8,897	-	1,625	58,622
100人以上	157,184	1,375,904	69,189	105,194	34,282	2,193	49,480	1,472,352
按收入規模分								
未滿1百萬元	29,844	118,137	19,982	32,927	24,613	65	5,066	641,870
1百萬元~未滿3百萬元	58,200	220,944	31,282	36,822	13,408	-	1,524	767,680
3百萬元~未滿5百萬元	92,708	191,803	13,924	34,755	5,482	843	1,062	673,886
5百萬元~未滿1千萬元	73,488	387,031	62,619	66,159	19,329	5,419	4,243	1,388,626
1千萬元~未滿5千萬元	122,771	996,812	48,135	83,263	43,438	51,732	20,516	2,985,408
5千萬元~未滿1億元	12,155	65,426	2,069	24,036	32,340	3,405	3,978	298,295
1億元以上	203,619	2,108,885	93,153	158,700	63,719	2,669	80,962	2,405,634
按支出規模分								
未滿1百萬元	31,651	132,718	7,365	15,906	9,739	-	4,569	524,536
1百萬元~未滿3百萬元	79,063	277,743	33,517	52,463	13,356	65	2,686	907,389
3百萬元~未滿5百萬元	66,456	203,191	18,088	54,912	7,133	4,456	905	669,413
5百萬元~未滿1千萬元	84,719	397,811	57,180	35,734	19,310	1,806	3,644	1,742,630
1千萬元~未滿5千萬元	113,523	877,630	59,782	96,352	55,060	51,732	20,673	2,527,520
5千萬元~未滿1億元	14,182	160,482	17,463	32,891	48,810	3,405	24,875	420,318
1億元以上	203,191	2,039,463	77,770	148,405	48,921	2,669	59,999	2,369,593

表30 不動產管理業支出情形—按經營特性分

	民國107年						
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用總 值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	2,369,470	85,684	108,760	-	-	49,284	8,489
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2,369,470	85,684	108,760	-	-	49,284	8,489
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,369,470	85,684	108,760	-	-	49,284	8,489
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	400,727	65,690	15,925	-	-	-	8,489
桃竹苗地區	221,089	2,550	58	-	-	-	-
中彰投地區	572,102	14,963	44,361	-	-	36,667	-
雲嘉南地區	862,006	-	44	-	-	-	-
高屏地區	250,023	2,481	48,372	-	-	12,618	-
宜花東地區	63,523	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	376,221	68,240	64,365	-	-	12,618	8,489
5~9人	118,154	2,481	151	-	-	36,667	-
10~49人	472,532	672	4,950	-	-	-	-
50~99人	1,239,082	14,292	39,294	-	-	-	-
100人以上	163,481	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	36,648	-	105	-	-	-	8,489
1百萬元~未滿3百萬元	119,851	68,240	174	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	106,896	2,481	9,650	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	133,303	-	6,008	-	-	12,618	-
1千萬元~未滿5千萬元	570,108	2,015	58,287	-	-	36,667	-
5千萬元~未滿1億元	471,484	3,606	-	-	-	-	-
1億元以上	931,181	9,342	34,536	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	9,142	-	67	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	196,961	70,721	220	-	-	-	8,489
3百萬元~未滿5百萬元	36,737	-	9,491	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	118,115	-	6,159	-	-	12,618	-
1千萬元~未滿5千萬元	541,203	2,015	58,287	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	354,762	-	-	-	-	-	-
1億元以上	1,112,550	12,948	34,536	-	-	36,667	-

表30 不動產管理業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出	
				屬土地租金 支出比重	支付個人 佣金比重		
總計	1	1,288,899	20,569	99,951	1.47	2,548	25.00
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	1	1,288,899	20,569	99,951	1.47	2,548	25.00
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1	1,288,899	20,569	99,951	1.47	2,548	25.00
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	-	213,729	9,672	5,941	-	291	50.00
桃竹苗地區	-	156,170	5,481	7,959	-	-	-
中彰投地區	-	337,931	690	17,443	8.19	-	-
雲嘉南地區	1	445,695	4,331	54,731	-	2,257	-
高屏地區	-	80,975	395	13,145	0.27	-	-
宜花東地區	-	54,398	-	732	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1	87,441	1,012	18,987	2.13	2,548	25.00
5~9人	-	26,033	514	10,401	0.66	-	-
10~49人	-	296,793	5,387	17,577	-	-	-
50~99人	-	724,405	4,403	52,986	-	-	-
100人以上	-	154,227	9,254	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1	17,088	3	1,770	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	21,078	150	2,443	9.07	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	36,867	56	6,291	-	291	50.00
5百萬元~未滿1千萬元	-	57,825	588	7,629	-	2,257	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	294,305	9,761	39,026	0.19	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	284,806	248	4,400	-	-	-
1億元以上	-	576,930	9,762	38,391	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	1	7,710	3	598	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	42,846	192	8,505	6.38	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	20,295	-	1,295	-	291	50.00
5百萬元~未滿1千萬元	-	36,668	455	4,738	-	2,257	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	314,784	9,408	34,356	0.18	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	193,939	248	4,400	-	-	-
1億元以上	-	672,657	10,262	46,058	-	-	-

表30 不動產管理業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	78,580	19,057	45,417	161,988	917	1,507	5,566	392,142
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	78,580	19,057	45,417	161,988	917	1,507	5,566	392,142
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	78,580	19,057	45,417	161,988	917	1,507	5,566	392,142
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	6,126	403	5,667	27,017	71	-	527	41,177
桃竹苗地區	7,125	768	8,562	5,074	681	564	2,217	23,880
中彰投地區	16,847	5,475	6,919	48,159	-	-	1,366	41,280
雲嘉南地區	40,418	11,846	20,473	55,544	131	791	1,456	224,215
高屏地區	6,024	431	2,684	21,195	34	52	-	61,579
宜花東地區	2,039	133	1,111	4,997	-	100	-	12
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	8,114	2,113	5,709	28,305	71	-	2,643	65,454
5~9人	1,356	316	1,518	14,703	-	-	-	24,015
10~49人	29,816	11,456	13,238	8,111	681	1,355	153	82,343
50~99人	39,294	5,171	24,953	110,869	165	152	2,769	220,330
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,402	63	754	304	-	-	-	6,558
1百萬元~未滿3百萬元	2,081	13	1,504	1,318	-	-	-	22,849
3百萬元~未滿5百萬元	18,559	10,045	1,428	48	71	-	527	20,583
5百萬元~未滿1千萬元	4,929	2,008	1,937	3,171	-	-	53	34,279
1千萬元~未滿5千萬元	10,744	1,615	6,256	52,237	748	664	2,601	55,183
5千萬元~未滿1億元	18,030	1,162	13,840	40,343	98	843	153	103,954
1億元以上	22,835	4,151	19,698	64,566	-	-	2,232	148,737
按支出規模分								
未滿1百萬元	29	-	4	-	-	-	-	619
1百萬元~未滿3百萬元	20,847	10,119	1,504	1,350	-	-	-	32,167
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	71	-	527	4,767
5百萬元~未滿1千萬元	5,364	2,010	2,478	3,082	-	-	53	42,233
1千萬元~未滿5千萬元	11,445	1,615	7,802	37,980	748	664	2,601	59,498
5千萬元~未滿1億元	12,318	764	11,907	26,138	98	843	153	103,954
1億元以上	28,577	4,550	21,721	93,438	-	-	2,232	148,904

表31 不動產估價業支出情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出				
		小計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出
總計	1,063,494	999,317	115,757	35,773	3,450	586,476
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,063,494	999,317	115,757	35,773	3,450	586,476
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	717,190	654,234	102,973	15,390	1,899	368,542
桃竹苗地區	35,173	35,173	1,840	1,637	17	21,276
中彰投地區	93,407	92,612	5,768	4,759	10	50,076
雲嘉南地區	50,184	50,184	219	2,047	2	29,232
高屏地區	147,623	147,299	3,381	9,947	1,522	106,388
宜花東地區	19,917	19,815	1,577	1,993	-	10,961
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	285,394	283,939	18,668	15,209	3,293	171,129
5~9人	122,526	121,859	2,468	3,406	-	69,615
10~49人	597,686	535,631	94,621	12,771	157	297,948
50~99人	57,888	57,888	-	4,387	-	47,783
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	62,616	62,600	5,154	6,179	1,585	34,673
1百萬元~未滿3百萬元	107,580	106,781	6,936	5,494	189	57,295
3百萬元~未滿5百萬元	70,277	69,637	5,396	3,829	1,519	37,885
5百萬元~未滿1千萬元	95,773	95,106	3,693	2,378	-	52,817
1千萬元~未滿5千萬元	257,733	257,404	2,344	10,215	157	166,147
5千萬元~未滿1億元	469,516	407,789	92,234	7,678	-	237,659
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	77,038	77,023	6,343	6,484	1,589	42,004
1百萬元~未滿3百萬元	119,406	118,608	8,098	6,355	263	62,706
3百萬元~未滿5百萬元	72,292	70,986	5,178	2,720	1,441	36,346
5百萬元~未滿1千萬元	114,373	114,373	2,411	3,662	-	71,348
1千萬元~未滿5千萬元	471,464	409,409	92,780	10,356	157	207,810
5千萬元~未滿1億元	208,920	208,920	947	6,196	-	166,261
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表31 不動產估價業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出
			土地租金 支出比重				
總計	8,951	45,146	5.07	11,233	9,015	4,464	179,052
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,951	45,146	5.07	11,233	9,015	4,464	179,052
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	3,884	30,798	2.42	6,445	4,478	2,560	117,266
桃竹苗地區	540	1,288	-	413	975	190	6,999
中彰投地區	474	4,151	2.48	1,593	1,971	1,041	22,771
雲嘉南地區	38	1,259	14.29	1,283	780	369	14,955
高屏地區	2,608	6,462	4.55	1,429	628	305	14,629
宜花東地區	1,407	1,189	37.50	71	184	-	2,433
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	2,548	6,885	4.12	2,983	3,111	1,580	58,534
5~9人	1,770	4,312	-	1,417	2,037	1,352	35,482
10~49人	4,633	31,129	12.50	6,286	3,867	1,532	82,686
50~99人	-	2,820	-	548	-	-	2,350
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	330	2,009	3.16	1,896	427	423	9,923
1百萬元~未滿3百萬元	1,380	2,445	3.66	1,819	1,579	499	29,146
3百萬元~未滿5百萬元	1,026	2,278	7.21	840	1,127	287	15,451
5百萬元~未滿1千萬元	337	3,149	6.17	281	2,427	1,041	28,982
1千萬元~未滿5千萬元	5,700	19,345	3.64	2,580	1,878	1,075	47,963
5千萬元~未滿1億元	178	15,920	18.77	3,818	1,576	1,138	47,587
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	341	2,586	3.96	1,985	834	428	14,428
1百萬元~未滿3百萬元	1,893	3,041	6.27	2,296	1,601	564	31,790
3百萬元~未滿5百萬元	502	2,106	-	311	1,200	294	20,886
5百萬元~未滿1千萬元	1,793	5,218	9.49	481	1,947	1,414	26,098
1千萬元~未滿5千萬元	4,422	19,894	-	2,891	2,904	775	67,421
5千萬元~未滿1億元	-	12,301	37.58	3,269	528	988	18,430
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表31 不動產估價業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息 支出比重		
總計	64,176	162	100.00	64,015
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64,176	162	100.00	64,015
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	62,956	-	-	62,956
桃竹苗地區	-	-	-	-
中彰投地區	795	0	100.00	795
雲嘉南地區	-	-	-	-
高屏地區	323	162	100.00	162
宜花東地區	102	-	-	102
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	1,454	0	100.00	1,454
5~9人	667	-	-	667
10~49人	62,056	162	100.00	61,894
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	16	-	-	16
1百萬元~未滿3百萬元	798	0	100.00	798
3百萬元~未滿5百萬元	640	-	-	640
5百萬元~未滿1千萬元	667	-	-	667
1千萬元~未滿5千萬元	329	162	100.00	167
5千萬元~未滿1億元	61,727	-	-	61,727
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	16	-	-	16
1百萬元~未滿3百萬元	798	0	100.00	798
3百萬元~未滿5百萬元	1,307	-	-	1,307
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	62,056	162	100.00	61,894
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表32 地政士事務服務業支出情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出				
		小計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出
總計	2,999,846	2,943,585	41,183	143,739	6,846	1,929,730
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,947,980	2,891,719	41,183	143,159	6,846	1,886,299
開放加盟連鎖之總公司	32,868	32,868	-	19	-	25,220
連鎖加盟體系之加盟者	18,998	18,998	-	561	-	18,212
按企業所在地區別分						
北北基地區	970,324	963,295	25,430	51,114	4,947	651,478
桃竹苗地區	464,527	458,050	2,026	18,044	1,012	313,646
中彰投地區	634,768	620,790	3,255	40,558	70	362,965
雲嘉南地區	387,174	384,746	3,747	11,506	252	273,802
高屏地區	293,880	290,637	1,426	14,216	411	185,881
宜花東地區	234,868	213,880	5,300	7,649	154	134,998
離島地區	14,305	12,188	-	651	-	6,960
按員工規模分						
未滿5人	2,259,132	2,211,717	37,624	113,181	6,351	1,399,938
5~9人	416,789	407,942	1,803	24,923	-	276,357
10~49人	323,925	323,925	1,757	5,635	495	253,435
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	664,366	640,519	17,170	35,390	3,576	382,824
1百萬元~未滿3百萬元	1,281,082	1,254,562	9,174	66,946	2,751	795,097
3百萬元~未滿5百萬元	449,456	447,754	12,934	20,871	519	305,314
5百萬元~未滿1千萬元	236,096	234,654	104	9,568	-	177,295
1千萬元~未滿5千萬元	368,846	366,096	1,802	10,964	-	269,200
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,109,807	1,074,518	17,694	54,934	2,532	651,678
1百萬元~未滿3百萬元	1,058,356	1,042,340	9,341	64,893	3,819	669,990
3百萬元~未滿5百萬元	358,938	358,173	12,242	9,264	495	269,538
5百萬元~未滿1千萬元	161,582	157,390	287	7,931	-	102,084
1千萬元~未滿5千萬元	311,163	311,163	1,619	6,717	-	236,442
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表32 地政士事務服務業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出
			土地租金 支出比重				
總計	32,414	88,683	0.88	32,670	40,312	41,395	586,612
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	32,190	84,711	0.88	32,539	40,205	41,395	583,191
開放加盟連鎖之總公司	-	3,972	-	131	106	-	3,420
連鎖加盟體系之加盟者	225	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	5,995	36,436	1.24	8,505	8,392	4,828	166,170
桃竹苗地區	2,378	16,021	0.05	4,302	2,755	2,542	95,324
中彰投地區	14,335	14,398	0.33	13,468	15,121	18,409	138,210
雲嘉南地區	4,622	6,779	0.47	1,959	8,106	2,558	71,415
高屏地區	2,155	6,939	2.40	2,492	3,214	2,226	71,676
宜花東地區	2,766	6,876	0.88	1,788	2,723	10,832	40,793
離島地區	163	1,233	-	156	1	-	3,023
按員工規模分							
未滿5人	13,776	63,068	0.92	24,895	21,987	35,196	495,702
5~9人	17,475	8,436	-	7,185	16,312	6,195	49,256
10~49人	1,164	17,179	-	590	2,013	4	41,653
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,909	21,053	0.91	5,912	6,815	14,232	149,639
1百萬元~未滿3百萬元	16,155	29,019	1.12	20,127	19,943	21,410	273,940
3百萬元~未滿5百萬元	2,091	12,386	0.15	4,379	6,485	4,131	78,646
5百萬元~未滿1千萬元	2,491	6,291	-	888	1,503	60	36,454
1千萬元~未滿5千萬元	7,768	19,935	-	1,365	5,566	1,562	47,934
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	9,408	26,015	0.77	14,109	11,749	19,216	267,184
1百萬元~未滿3百萬元	10,972	28,029	1.30	14,916	17,972	18,901	203,508
3百萬元~未滿5百萬元	2,026	10,791	-	1,534	3,589	1,656	47,036
5百萬元~未滿1千萬元	7,993	4,308	-	1,357	4,558	1,305	27,568
1千萬元~未滿5千萬元	2,016	19,539	-	754	2,444	317	41,316
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表32 地政士事務服務業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息 支出比重		
總計	56,261	36,304	94.84	19,957
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	56,261	36,304	94.84	19,957
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	7,029	7,029	98.80	-
桃竹苗地區	6,477	5,995	84.32	483
中彰投地區	13,979	8,801	100.00	5,177
雲嘉南地區	2,428	1,826	100.00	602
高屏地區	3,243	2,850	82.50	393
宜花東地區	20,988	8,988	100.00	12,000
離島地區	2,117	814	100.00	1,303
按員工規模分				
未滿5人	47,415	30,207	94.94	17,207
5~9人	8,847	6,097	92.10	2,750
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	23,847	10,823	100.00	13,023
1百萬元~未滿3百萬元	26,521	22,337	90.67	4,184
3百萬元~未滿5百萬元	1,702	1,702	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,442	1,442	70.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,750	-	-	2,750
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	35,289	21,783	95.70	13,506
1百萬元~未滿3百萬元	16,015	12,314	93.80	3,701
3百萬元~未滿5百萬元	765	765	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,192	1,442	70.00	2,750
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表33 不動產估價業收入情形－按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	1,194,372	1,173,539	1,173,089	-	-	450
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,194,372	1,173,539	1,173,089	-	-	450
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	676,576	656,685	656,634	-	-	50
桃竹苗地區	39,624	39,620	39,620	-	-	-
中彰投地區	93,905	93,214	92,814	-	-	400
雲嘉南地區	52,570	52,568	52,568	-	-	-
高屏地區	305,129	305,027	305,027	-	-	-
宜花東地區	26,569	26,424	26,424	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	273,110	270,288	269,837	-	-	450
5~9人	132,662	132,660	132,660	-	-	-
10~49人	642,900	624,891	624,891	-	-	-
50~99人	145,700	145,700	145,700	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	63,550	62,108	61,708	-	-	400
1百萬元~未滿3百萬元	123,398	123,232	123,185	-	-	47
3百萬元~未滿5百萬元	87,272	86,731	86,728	-	-	3
5百萬元~未滿1千萬元	111,301	110,852	110,852	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	355,835	351,860	351,860	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	453,015	438,756	438,756	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	82,660	81,217	80,817	-	-	400
1百萬元~未滿3百萬元	141,280	141,113	141,066	-	-	47
3百萬元~未滿5百萬元	82,858	81,878	81,875	-	-	3
5百萬元~未滿1千萬元	143,064	143,056	143,056	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	496,998	480,906	480,906	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	247,512	245,370	245,370	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表33 不動產估價業收入情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外收入					其他營業外 收入
	小計	利息收入		租賃收入		
		金融機構利息 收入比重		土地租賃 收入比重		
總計	20,833	11,547	100.00	1,979	-	7,306
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	20,833	11,547	100.00	1,979	-	7,306
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	19,891	11,431	100.00	1,838	-	6,623
桃竹苗地區	4	3	100.00	-	-	1
中彰投地區	690	11	100.00	141	-	538
雲嘉南地區	1	1	100.00	-	-	-
高屏地區	102	102	100.00	-	-	-
宜花東地區	144	-	-	-	-	144
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	2,822	469	100.00	141	-	2,212
5~9人	1	1	100.00	-	-	-
10~49人	18,009	11,077	100.00	1,838	-	5,094
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,442	3	100.00	-	-	1,439
1百萬元~未滿3百萬元	166	20	100.00	-	-	146
3百萬元~未滿5百萬元	541	3	100.00	-	-	538
5百萬元~未滿1千萬元	449	449	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,976	152	100.00	141	-	3,683
5千萬元~未滿1億元	14,259	10,920	100.00	1,838	-	1,501
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,443	4	100.00	-	-	1,439
1百萬元~未滿3百萬元	167	21	100.00	-	-	146
3百萬元~未滿5百萬元	980	442	100.00	-	-	538
5百萬元~未滿1千萬元	8	8	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	16,093	10,768	100.00	141	-	5,183
5千萬元~未滿1億元	2,142	304	100.00	1,838	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表34 地政士事務服務業收入情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	3,593,139	3,540,807	3,465,800	-	7,456	22,394
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,545,663	3,494,226	3,419,219	-	7,456	22,394
開放加盟連鎖之總公司	35,298	34,404	34,404	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	12,177	12,177	12,177	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,118,827	1,108,756	1,091,431	-	815	13,305
桃竹苗地區	585,944	581,027	559,231	-	426	4,025
中彰投地區	824,485	812,943	807,736	-	1,068	1,649
雲嘉南地區	413,540	411,315	406,501	-	1,444	-
高屏地區	430,035	411,457	388,664	-	2,863	3,144
宜花東地區	203,354	198,542	195,742	-	840	-
離島地區	16,955	16,767	16,495	-	-	271
按員工規模分						
未滿5人	2,803,117	2,757,795	2,700,824	-	7,362	22,326
5~9人	433,763	429,844	428,394	-	44	-
10~49人	356,259	353,168	336,583	-	50	68
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	862,804	852,034	837,423	-	2,647	5,788
1百萬元~未滿3百萬元	1,586,352	1,558,208	1,523,748	-	3,711	11,985
3百萬元~未滿5百萬元	520,624	511,613	487,531	-	1,054	4,220
5百萬元~未滿1千萬元	199,833	199,787	197,982	-	44	355
1千萬元~未滿5千萬元	423,526	419,164	419,116	-	0	46
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,407,825	1,384,304	1,355,779	-	3,789	5,788
1百萬元~未滿3百萬元	1,332,364	1,311,833	1,285,345	-	3,142	16,014
3百萬元~未滿5百萬元	313,907	310,034	291,537	-	480	546
5百萬元~未滿1千萬元	190,103	189,905	188,409	-	44	46
1千萬元~未滿5千萬元	348,940	344,731	344,729	-	0	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表34 地政士事務服務業收入情形－按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外收入					
	小計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
			金融機構利息收入比重		土地租賃收入比重	
總計	52,332	14,176	100.00	11,609	30.91	26,547
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	51,437	14,175	100.00	10,780	31.26	26,483
開放加盟連鎖之總公司	895	1	100.00	829	-	65
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	10,070	1,748	100.00	4,413	53.03	3,909
桃竹苗地區	4,917	2,921	100.00	1,625	-	372
中彰投地區	11,542	5,298	100.00	2,824	48.36	3,420
雲嘉南地區	2,224	1,704	100.00	144	-	376
高屏地區	18,578	1,297	100.00	1,899	2.50	15,382
宜花東地區	4,812	1,201	100.00	523	-	3,088
離島地區	188	6	100.00	182	-	-
按員工規模分						
未滿5人	45,322	11,312	100.00	7,828	31.82	26,181
5~9人	3,919	2,719	100.00	1,163	-	36
10~49人	3,091	144	100.00	2,617	19.33	330
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	10,770	2,768	100.00	532	16.15	7,470
1百萬元~未滿3百萬元	28,144	6,857	100.00	5,441	42.27	15,846
3百萬元~未滿5百萬元	9,010	4,289	100.00	1,855	-	2,865
5百萬元~未滿1千萬元	46	46	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,362	215	100.00	3,781	11.76	366
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	23,520	3,618	100.00	3,226	22.62	16,677
1百萬元~未滿3百萬元	20,531	6,432	100.00	4,603	37.90	9,496
3百萬元~未滿5百萬元	3,873	3,865	100.00	-	-	8
5百萬元~未滿1千萬元	198	198	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,209	62	100.00	3,781	11.76	366
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表35 不動產開發業營業外損益情形—按經營特性分

	民國107年							
	單位：千元、%							
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
		土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重				
總計	26,487,927	1,656,006	16.16	2,020,181	97.68	14,164,357	8,622	8,638,761
主要經營項目別								
不動產投資興建	26,487,927	1,656,006	16.16	2,020,181	97.68	14,164,357	8,622	8,638,761
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	26,487,927	1,656,006	16.16	2,020,181	97.68	14,164,357	8,622	8,638,761
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	19,714,409	1,258,712	15.85	1,519,766	95.70	11,512,310	5,722	5,417,899
桃竹苗地區	1,399,270	70,300	12.76	209,542	97.10	369,140	14	750,275
中彰投地區	2,600,318	130,928	17.72	183,627	99.52	1,417,167	2,887	865,710
雲嘉南地區	720,649	1,954	-	38,731	99.75	227,660	-	452,304
高屏地區	830,186	177,718	17.20	66,130	98.63	416,854	-	169,484
宜花東地區	1,203,277	1,608	20.00	1,059	100.00	221,226	-	979,384
離島地區	19,817	14,787	40.00	1,324	100.00	-	-	3,706
按員工規模分								
未滿5人	8,253,627	225,321	13.65	578,116	98.31	4,567,595	2,900	2,879,694
5~9人	1,830,432	313,860	20.34	303,816	98.28	199,016	381	1,013,359
10~49人	10,196,609	921,315	16.79	643,395	91.02	5,458,241	5,340	3,168,317
50~99人	3,399,983	182,703	25.87	233,645	95.10	2,312,541	-	671,093
100人以上	2,807,276	12,807	63.33	261,208	86.07	1,626,963	-	906,298
按收入規模分								
未滿1百萬元	542,122	67,917	14.77	142,062	98.84	83,802	14	248,327
1百萬元~未滿3百萬元	542,968	17,989	13.17	12,904	98.80	443,658	-	68,417
3百萬元~未滿5百萬元	1,233,478	4,018	-	16,357	99.08	192,112	-	1,020,991
5百萬元~未滿1千萬元	536,411	26,488	9.91	201,516	98.48	245,490	104	62,813
1千萬元~未滿5千萬元	4,234,877	246,277	18.12	389,303	97.94	1,749,930	2,841	1,846,526
5千萬元~未滿1億元	1,727,237	378,563	17.22	335,810	96.95	193,923	-	818,941
1億元以上	17,670,833	914,754	21.45	922,228	92.33	11,255,442	5,663	4,572,747
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,098,019	36,846	19.05	32,080	99.07	875,695	14	153,385
1百萬元~未滿3百萬元	639,156	33,822	9.89	39,620	98.54	450,191	-	115,522
3百萬元~未滿5百萬元	1,264,365	13,976	10.06	47,872	99.02	155,971	-	1,046,546
5百萬元~未滿1千萬元	548,860	65,651	3.76	275,575	98.87	88,078	163	119,393
1千萬元~未滿5千萬元	3,431,936	212,350	20.24	333,676	97.99	1,157,056	2,782	1,726,072
5千萬元~未滿1億元	2,282,662	214,725	17.88	143,643	97.08	1,457,905	-	466,390
1億元以上	17,222,929	1,078,638	19.18	1,147,714	91.86	9,979,461	5,663	5,011,453

表35 不動產開發業營業外損益情形—按經營特性分(續)

	民國107年				單位：千元、%
	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用	
			金融機構利息 支出比重		
總計	25,906,829	17,640,159	98.35	8,266,670	
主要經營項目別					
不動產投資興建	25,906,829	17,640,159	98.35	8,266,670	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	25,906,829	17,640,159	98.35	8,266,670	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
按企業所在地區別分					
北北基地區	17,485,854	12,033,524	98.50	5,452,331	
桃竹苗地區	2,927,281	1,587,751	98.15	1,339,530	
中彰投地區	2,816,596	1,925,996	97.76	890,600	
雲嘉南地區	647,910	610,083	97.93	37,828	
高屏地區	1,873,892	1,337,703	99.05	536,190	
宜花東地區	103,670	93,564	100.00	10,105	
離島地區	51,624	51,538	100.00	87	
按員工規模分					
未滿5人	5,366,155	2,701,262	98.54	2,664,893	
5~9人	5,427,450	4,820,081	97.70	607,369	
10~49人	9,448,792	5,820,730	98.95	3,628,062	
50~99人	3,255,213	2,530,831	94.83	724,382	
100人以上	2,409,219	1,767,254	97.72	641,965	
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,789,021	1,490,364	97.88	1,298,657	
1百萬元~未滿3百萬元	1,417,202	949,335	96.73	467,867	
3百萬元~未滿5百萬元	687,570	315,444	99.28	372,125	
5百萬元~未滿1千萬元	1,740,335	678,524	100.00	1,061,811	
1千萬元~未滿5千萬元	3,328,177	2,690,217	98.68	637,960	
5千萬元~未滿1億元	2,862,774	1,996,370	97.76	866,404	
1億元以上	13,081,749	9,519,903	97.93	3,561,846	
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,630,940	1,219,124	98.75	411,816	
1百萬元~未滿3百萬元	708,273	469,321	96.80	238,952	
3百萬元~未滿5百萬元	309,465	281,033	99.36	28,432	
5百萬元~未滿1千萬元	2,212,685	950,601	100.00	1,262,084	
1千萬元~未滿5千萬元	4,239,550	3,258,666	98.18	980,884	
5千萬元~未滿1億元	2,777,645	1,742,302	97.63	1,035,343	
1億元以上	14,028,271	9,719,111	98.06	4,309,160	

表36 不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分

		民國107年				單位：千元、%		
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	22,457,224	378,134	9.19	1,087,141	98.76	18,750,866	-	2,241,083
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7,464,972	220,620	6.64	72,992	98.62	6,715,723	-	455,637
不動產租賃	14,992,252	157,514	10.20	1,014,149	98.77	12,035,143	-	1,785,445
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	22,450,696	378,134	9.19	1,081,621	98.76	18,750,425	-	2,240,516
開放加盟連鎖之總公司	6,528	-	-	5,520	100.00	442	-	567
連鎖加盟體系之加盟者	1	-	-	1	100.00	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	18,012,249	140,662	13.12	883,926	98.51	15,280,960	-	1,706,702
桃竹苗地區	1,447,327	156,587	16.83	67,358	98.84	1,102,469	-	120,912
中彰投地區	2,195,317	35,027	-	73,320	98.69	1,996,148	-	90,822
雲嘉南地區	184,147	17,482	-	36,412	98.55	34,716	-	95,536
高屏地區	579,644	26,002	-	21,901	100.00	308,448	-	223,292
宜花東地區	37,833	2,374	-	3,527	100.00	28,124	-	3,808
離島地區	708	-	-	697	100.00	1	-	10
按員工規模分								
未滿5人	11,112,281	146,591	8.44	589,283	99.07	9,440,345	-	936,062
5~9人	4,661,578	207,529	11.05	232,392	96.63	3,778,556	-	443,101
10~49人	6,495,231	24,014	9.91	223,296	98.28	5,438,106	-	809,815
50~99人	550	-	-	550	100.00	-	-	-
100人以上	187,585	-	-	41,620	96.86	93,860	-	52,105
按收入規模分								
未滿1百萬元	880,680	3,076	-	22,104	99.18	833,901	-	21,599
1百萬元~未滿3百萬元	559,331	26,320	-	41,055	99.50	425,895	-	66,061
3百萬元~未滿5百萬元	701,159	23,332	21.03	49,491	98.57	417,709	-	210,626
5百萬元~未滿1千萬元	3,591,807	91,278	4.10	50,697	99.22	3,073,539	-	376,293
1千萬元~未滿5千萬元	10,643,116	184,773	12.18	362,651	98.92	9,740,402	-	355,289
5千萬元~未滿1億元	1,440,224	42,630	-	193,968	95.28	886,452	-	317,173
1億元以上	4,640,908	6,725	33.90	367,174	92.53	3,372,968	-	894,041
按支出規模分								
未滿1百萬元	376,462	3,237	-	22,657	99.13	325,539	-	25,029
1百萬元~未滿3百萬元	2,765,951	26,657	-	62,958	99.55	2,478,178	-	198,159
3百萬元~未滿5百萬元	1,391,451	59,776	6.24	41,924	99.06	1,035,020	-	254,731
5百萬元~未滿1千萬元	2,227,939	31,919	12.49	54,469	98.74	1,773,019	-	368,532
1千萬元~未滿5千萬元	7,672,340	203,157	13.15	288,205	99.05	7,020,085	-	160,893
5千萬元~未滿1億元	3,736,339	46,663	-	277,871	90.34	3,026,707	-	385,098
1億元以上	4,286,741	6,725	33.90	339,056	95.72	3,092,318	-	848,641

表36 不動產租售業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	16,741,739	8,274,659	98.73	8,467,080
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	4,719,386	1,778,937	98.43	2,940,449
不動產租賃	12,022,353	6,495,722	98.77	5,526,631
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,741,297	8,274,217	98.73	8,467,080
開放加盟連鎖之總公司	442	442	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	13,381,191	5,649,513	99.01	7,731,679
桃竹苗地區	1,782,091	1,501,586	98.66	280,505
中彰投地區	712,155	554,980	99.85	157,175
雲嘉南地區	358,335	178,796	96.34	179,538
高屏地區	302,015	183,832	97.88	118,183
宜花東地區	21,803	21,803	100.00	-
離島地區	184,149	184,149	100.00	-
按員工規模分				
未滿5人	7,009,098	2,793,679	98.98	4,215,419
5~9人	3,981,635	2,624,321	97.30	1,357,314
10~49人	4,926,017	2,421,224	98.92	2,504,793
50~99人	19,962	19,962	100.00	-
100人以上	805,028	415,474	88.48	389,555
按收入規模分				
未滿1百萬元	512,696	236,558	98.47	276,138
1百萬元~未滿3百萬元	1,022,995	732,768	98.47	290,227
3百萬元~未滿5百萬元	449,966	186,803	100.00	263,163
5百萬元~未滿1千萬元	2,256,942	708,868	98.50	1,548,074
1千萬元~未滿5千萬元	5,172,670	2,228,473	98.48	2,944,197
5千萬元~未滿1億元	598,825	542,516	99.48	56,309
1億元以上	6,727,646	3,638,673	98.71	3,088,973
按支出規模分				
未滿1百萬元	378,548	72,032	95.66	306,516
1百萬元~未滿3百萬元	1,392,005	233,270	99.89	1,158,735
3百萬元~未滿5百萬元	910,092	728,285	98.84	181,808
5百萬元~未滿1千萬元	1,773,760	870,251	98.92	903,508
1千萬元~未滿5千萬元	3,723,179	2,217,073	98.46	1,506,106
5千萬元~未滿1億元	2,126,183	809,242	99.70	1,316,941
1億元以上	6,437,972	3,344,505	98.46	3,093,467

表37 不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分

		民國107年				單位：千元、%		
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,307,689	183,927	13.18	83,793	99.74	717,970	754	321,245
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,233,405	156,043	15.79	70,656	99.75	717,244	100	289,362
不動產代銷	74,284	27,885	2.93	13,137	99.71	726	654	31,883
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	278,051	70,923	11.00	38,611	99.63	34,273	706	133,540
開放加盟連鎖之總公司	988,118	107,346	0.62	34,046	95.14	683,563	-	163,164
連鎖加盟體系之加盟者	41,519	5,659	21.11	11,136	100.00	134	48	24,542
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,199,891	149,740	17.97	49,167	99.34	713,428	48	287,508
桃竹苗地區	29,226	11,237	3.01	9,642	99.71	152	52	8,144
中彰投地區	52,689	15,789	10.34	14,900	100.00	5	-	21,994
雲嘉南地區	3,326	-	-	3,194	100.00	-	-	131
高屏地區	20,878	7,127	6.93	6,683	100.00	4,379	654	2,036
宜花東地區	1,569	34	-	98	100.00	6	-	1,432
離島地區	109	-	-	109	100.00	-	-	0
按員工規模分								
未滿5人	100,268	17,771	17.40	11,617	99.69	30,333	52	40,495
5~9人	47,541	17,717	21.25	24,156	100.00	-	-	5,669
10~49人	209,260	41,918	4.95	23,865	99.67	8,215	702	134,562
50~99人	10,928	698	3.15	1,234	100.00	-	-	8,996
100人以上	939,690	105,824	-	22,921	100.00	679,422	-	131,524
按收入規模分								
未滿1百萬元	21,016	91	-	1,353	100.00	4,381	-	15,190
1百萬元~未滿3百萬元	32,788	8,179	42.10	2,027	99.15	61	-	22,520
3百萬元~未滿5百萬元	17,047	270	4.83	15,344	100.00	46	52	1,334
5百萬元~未滿1千萬元	44,002	12,108	3.17	19,227	100.00	6	-	12,661
1千萬元~未滿5千萬元	144,361	18,573	1.31	5,847	100.00	29,833	702	89,407
5千萬元~未滿1億元	35,353	8,190	-	2,987	100.00	641	-	23,535
1億元以上	1,013,121	136,516	11.00	37,006	95.43	683,001	-	156,598
按支出規模分								
未滿1百萬元	8,684	91	-	980	100.00	4,381	-	3,232
1百萬元~未滿3百萬元	30,721	7,738	27.39	2,911	99.20	61	-	20,010
3百萬元~未滿5百萬元	13,608	12,321	23.58	691	100.00	46	52	497
5百萬元~未滿1千萬元	57,664	1,382	4.79	30,525	100.00	11,042	-	14,716
1千萬元~未滿5千萬元	121,785	10,985	1.94	6,743	100.00	4,002	702	99,353
5千萬元~未滿1億元	80,085	17,908	-	13,373	100.00	18,935	-	29,869
1億元以上	995,141	133,503	15.67	28,570	94.66	679,501	-	153,567

表37 不動產經紀業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	1,078,428	385,677	97.84	692,751
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	934,593	339,461	97.33	595,132
不動產代銷	143,834	46,216	99.44	97,619
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	548,463	189,551	97.18	358,912
開放加盟連鎖之總公司	196,989	136,563	100.00	60,426
連鎖加盟體系之加盟者	332,976	59,562	100.00	273,413
按企業所在地區別分				
北北基地區	618,757	276,146	95.92	342,611
桃竹苗地區	114,611	44,050	100.00	70,561
中彰投地區	78,663	22,242	98.17	56,421
雲嘉南地區	17,759	17,759	100.00	-
高屏地區	248,267	25,108	100.00	223,158
宜花東地區	371	371	100.00	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	623,586	136,106	96.12	487,480
5~9人	100,373	45,139	99.32	55,234
10~49人	197,380	90,738	100.00	106,642
50~99人	10,222	20	100.00	10,202
100人以上	146,866	113,673	100.00	33,193
按收入規模分				
未滿1百萬元	230,616	54,166	100.00	176,450
1百萬元~未滿3百萬元	61,746	26,791	100.00	34,954
3百萬元~未滿5百萬元	98,955	45,796	75.58	53,159
5百萬元~未滿1千萬元	78,307	32,622	100.00	45,684
1千萬元~未滿5千萬元	261,676	28,684	100.00	232,992
5千萬元~未滿1億元	103,717	18,916	100.00	84,801
1億元以上	243,412	178,702	97.80	64,710
按支出規模分				
未滿1百萬元	8,706	2,586	100.00	6,120
1百萬元~未滿3百萬元	54,201	26,791	100.00	27,409
3百萬元~未滿5百萬元	100,287	49,915	100.00	50,372
5百萬元~未滿1千萬元	79,533	25,110	88.18	54,423
1千萬元~未滿5千萬元	475,937	83,666	100.00	392,270
5千萬元~未滿1億元	137,370	18,907	100.00	118,463
1億元以上	222,395	178,702	97.80	43,693

表38 不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分

		民國107年					單位：千元、%	
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及出 售資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	300,045	30,667	9.34	12,108	97.54	142,744	22,584	91,942
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	300,045	30,667	9.34	12,108	97.54	142,744	22,584	91,942
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	300,045	30,667	9.34	12,108	97.54	142,744	22,584	91,942
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	103,698	83	-	810	100.00	93,775	-	9,029
桃竹苗地區	8,678	874	20.00	2,819	100.00	-	242	4,743
中彰投地區	58,543	8,972	15.00	2,377	100.00	847	9,528	36,820
雲嘉南地區	111,885	20,157	-	2,992	100.00	47,778	8,483	32,475
高屏地區	8,391	581	-	3,111	87.78	344	4,331	24
宜花東地區	8,851	-	-	-	-	-	-	8,851
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	140,306	19,585	8.33	904	96.06	93,775	83	25,959
5~9人	16,756	-	-	90	96.32	-	-	16,667
10~49人	13,665	4,094	19.22	3,278	100.00	1,191	344	4,758
50~99人	129,319	6,988	-	7,837	100.00	47,778	22,157	44,558
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	10,121	130	-	23	100.00	9,865	-	103
1百萬元~未滿3百萬元	97,382	6,084	-	757	100.00	75,823	-	14,719
3百萬元~未滿5百萬元	15,653	-	-	464	100.00	8,088	-	7,101
5百萬元~未滿1千萬元	14,201	13,763	-	95	89.82	344	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	37,333	3,179	20.00	2,083	100.00	1,030	185	30,857
5千萬元~未滿1億元	18,161	536	60.00	5,604	100.00	-	4,573	7,448
1億元以上	107,194	6,976	-	3,082	100.00	47,595	17,826	31,715
按支出規模分								
未滿1百萬元	22	-	-	22	100.00	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	97,878	6,131	-	1,205	100.00	75,823	-	14,719
3百萬元~未滿5百萬元	8,104	-	-	16	100.00	8,088	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	30,406	13,265	-	73	89.31	9,865	-	7,204
1千萬元~未滿5千萬元	21,572	3,759	14.41	2,064	100.00	1,374	185	14,190
5千萬元~未滿1億元	14,297	536	60.00	4,424	100.00	-	4,573	4,764
1億元以上	127,766	6,976	-	4,304	100.00	47,595	17,826	51,065

表38 不動產管理業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	57,806	17,374	100.00	40,431
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	57,806	17,374	100.00	40,431
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	57,806	17,374	100.00	40,431
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	7,541	3,412	100.00	4,128
桃竹苗地區	4	4	100.00	-
中彰投地區	9,689	-	-	9,689
雲嘉南地區	22,979	-	-	22,979
高屏地區	-	-	-	-
宜花東地區	17,594	13,958	100.00	3,635
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	7,541	3,412	100.00	4,128
5~9人	-	-	-	-
10~49人	4	4	100.00	-
50~99人	50,261	13,958	100.00	36,303
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	3,938	231	100.00	3,707
1百萬元~未滿3百萬元	706	284	100.00	422
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,761	2,761	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,734	14,098	100.00	3,635
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	32,668	-	-	32,668
按支出規模分				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	769	348	100.00	422
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,632	2,925	100.00	3,707
1千萬元~未滿5千萬元	17,737	14,102	100.00	3,635
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	32,668	-	-	32,668

表39 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
總計	3,968,822,022	4,299,171,030	2,966,140,306	2,325,325,523	11,173,499	629,641,284
主要經營項目別						
不動產投資興建	3,968,822,022	4,299,171,030	2,966,140,306	2,325,325,523	11,173,499	629,641,284
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,968,822,022	4,299,171,030	2,966,140,306	2,325,325,523	11,173,499	629,641,284
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	2,612,714,726	2,914,138,317	1,943,588,435	1,540,059,277	6,837,725	396,691,434
桃竹苗地區	378,631,624	384,534,185	268,226,800	196,511,705	2,020,301	69,694,794
中彰投地區	490,193,677	502,730,378	358,000,687	270,019,681	2,067,871	85,913,135
雲嘉南地區	156,644,880	163,373,262	122,448,363	88,295,503	-	34,152,860
高屏地區	292,422,553	295,973,102	244,359,294	205,287,180	236,451	38,835,662
宜花東地區	26,963,997	27,034,934	21,367,700	19,560,522	11,151	1,796,027
離島地區	11,250,565	11,386,852	8,149,027	5,591,655	-	2,557,372
按員工規模分						
未滿5人	1,188,751,101	1,230,216,032	819,747,278	634,742,178	3,901,799	181,103,301
5~9人	847,097,012	863,359,099	651,461,675	488,130,876	480,843	162,849,956
10~49人	1,319,533,852	1,520,418,089	1,032,502,485	842,169,871	2,572,756	187,759,858
50~99人	319,112,228	362,572,574	240,146,588	180,576,668	4,218,101	55,351,820
100人以上	294,327,829	322,605,236	222,282,280	179,705,930	-	42,576,350
按收入規模分						
未滿1百萬元	303,817,301	308,241,772	241,812,992	176,355,260	173,506	65,284,226
1百萬元~未滿3百萬元	243,871,067	247,326,727	183,065,388	160,833,747	43,824	22,187,817
3百萬元~未滿5百萬元	95,564,304	96,713,678	73,754,659	55,548,003	-	18,206,656
5百萬元~未滿1千萬元	222,493,447	237,104,904	131,738,815	103,976,309	1,465,547	26,296,958
1千萬元~未滿5千萬元	738,378,533	773,860,588	555,398,244	426,543,650	1,635,908	127,218,686
5千萬元~未滿1億元	411,095,845	412,285,564	349,750,622	244,808,932	435,727	104,505,962
1億元以上	1,953,601,526	2,223,637,797	1,430,619,586	1,157,259,621	7,418,986	265,940,979
按支出規模分						
未滿1百萬元	165,593,951	168,533,724	130,688,349	83,017,211	-	47,671,137
1百萬元~未滿3百萬元	124,132,637	127,055,684	71,065,331	44,461,094	43,824	26,560,412
3百萬元~未滿5百萬元	88,385,219	89,739,335	70,473,140	49,520,516	-	20,952,624
5百萬元~未滿1千萬元	284,936,098	311,505,185	160,506,929	124,914,430	1,541,161	34,051,338
1千萬元~未滿5千萬元	682,381,541	705,409,433	534,630,376	416,274,186	1,733,800	116,622,390
5千萬元~未滿1億元	620,148,491	621,465,424	488,349,275	413,853,838	265,814	74,229,623
1億元以上	2,003,244,086	2,275,462,246	1,510,426,907	1,193,284,248	7,588,900	309,553,759

表39 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						
	固定資產淨額						投資性 不動產 (2)
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	449,352,516	302,106,437	92,868,789	6,268,300	11,864,750	36,244,241	342,541,926
主要經營項目別							
不動產投資興建	449,352,516	302,106,437	92,868,789	6,268,300	11,864,750	36,244,241	342,541,926
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	449,352,516	302,106,437	92,868,789	6,268,300	11,864,750	36,244,241	342,541,926
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	283,284,854	208,124,143	42,292,047	2,091,290	4,378,373	26,399,001	306,883,556
桃竹苗地區	59,245,917	33,093,515	16,212,183	1,221,839	4,475,317	4,243,063	6,466,933
中彰投地區	53,896,808	35,097,135	13,026,909	1,775,119	2,133,292	1,864,355	14,461,010
雲嘉南地區	18,008,482	13,039,573	2,920,929	571,472	61,211	1,415,296	7,217,950
高屏地區	26,804,642	7,734,203	15,819,308	478,552	744,106	2,028,473	7,305,252
宜花東地區	5,043,518	3,267,206	1,374,859	56,793	50,607	294,054	70,937
離島地區	3,068,295	1,750,663	1,222,553	73,234	21,844	-	136,287
按員工規模分							
未滿5人	200,776,589	153,448,853	27,534,570	3,009,602	5,410,796	11,372,768	47,963,352
5~9人	107,774,215	93,195,434	5,909,368	1,570,551	539,707	6,559,154	20,302,361
10~49人	95,999,652	45,764,005	41,563,672	1,604,951	1,923,235	5,143,789	201,077,961
50~99人	34,585,683	5,987,346	12,765,757	66,449	2,622,859	13,143,271	44,593,183
100人以上	10,216,377	3,710,799	5,095,422	16,746	1,368,152	25,259	28,605,069
按收入規模分							
未滿1百萬元	21,559,883	16,060,540	3,317,700	697,939	174,528	1,309,176	5,110,898
1百萬元~未滿3百萬元	48,635,825	34,798,820	5,518,564	380,619	378,295	7,559,527	3,533,268
3百萬元~未滿5百萬元	10,573,956	7,785,509	1,940,567	331,272	143,874	372,734	1,158,099
5百萬元~未滿1千萬元	37,643,612	26,425,929	8,355,998	683,904	1,023,653	1,154,128	14,979,298
1千萬元~未滿5千萬元	104,933,676	77,393,453	16,916,450	1,831,842	5,563,120	3,228,812	36,935,367
5千萬元~未滿1億元	17,351,921	13,282,745	2,037,355	813,346	176,478	1,041,997	4,830,139
1億元以上	208,653,643	126,359,442	54,782,155	1,529,379	4,404,802	21,577,866	275,994,857
按支出規模分							
未滿1百萬元	13,785,210	8,961,790	2,986,094	495,177	69,874	1,272,274	3,165,132
1百萬元~未滿3百萬元	36,645,147	27,929,854	4,898,848	370,703	261,418	3,184,323	3,361,384
3百萬元~未滿5百萬元	13,258,276	10,094,578	2,414,343	330,655	329,463	89,238	1,502,827
5百萬元~未滿1千萬元	71,740,447	60,917,215	8,812,087	671,341	916,597	423,207	26,833,650
1千萬元~未滿5千萬元	80,009,929	54,723,459	11,173,598	1,420,640	4,036,895	8,655,335	24,896,691
5千萬元~未滿1億元	46,181,790	28,812,065	13,856,192	1,335,670	1,848,873	328,990	5,808,640
1億元以上	187,731,718	110,667,476	48,727,626	1,644,113	4,401,629	22,290,873	276,973,603

表39 不動產開發業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	265,273,265	4,188,849	891,239	289,827	3,007,783	271,674,168	12,192,918	1,757,632,921
主要經營項目別								
不動產投資興建	265,273,265	4,188,849	891,239	289,827	3,007,783	271,674,168	12,192,918	1,757,632,921
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	265,273,265	4,188,849	891,239	289,827	3,007,783	271,674,168	12,192,918	1,757,632,921
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	201,764,260	1,445,176	714,297	255,303	475,576	177,172,037	5,459,965	1,208,124,921
桃竹苗地區	14,715,244	7,625	1,514	1,361	4,750	35,871,666	564,371	133,667,232
中彰投地區	32,035,602	360,406	261	12,108	348,036	43,975,864	1,924,309	206,272,314
雲嘉南地區	7,808,487	2,118,031	-	1,350	2,116,681	5,771,950	489,569	56,581,908
高屏地區	8,860,590	257,612	175,166	19,706	62,740	8,385,712	3,754,704	142,316,130
宜花東地區	89,082	-	-	-	-	463,697	-	7,380,135
離島地區	-	-	-	-	-	33,243	-	3,290,280
按員工規模分								
未滿5人	68,438,334	649,066	647	12,929	635,490	92,641,414	6,498,421	433,902,727
5~9人	19,382,635	47,841	-	22,026	25,816	64,390,372	4,040,275	353,849,300
10~49人	103,372,254	1,063,258	889,220	72,625	101,413	86,402,478	193,724	581,803,545
50~99人	26,251,463	151,703	-	104,460	47,244	16,843,953	1,132,836	172,192,895
100人以上	47,828,579	2,276,981	1,372	77,788	2,197,821	11,395,951	327,661	215,884,454
按收入規模分								
未滿1百萬元	16,346,357	340,167	-	6,455	333,712	23,071,474	686,427	85,937,098
1百萬元~未滿3百萬元	8,463,661	20,586	166	-	20,420	3,608,000	77,608	148,905,054
3百萬元~未滿5百萬元	3,169,937	226,054	-	-	226,054	7,830,973	8,724	24,147,861
5百萬元~未滿1千萬元	14,990,744	25,972	-	25,972	-	37,726,463	367,840	78,452,437
1千萬元~未滿5千萬元	32,915,422	86,857	191	29,460	57,206	43,591,022	1,453,313	286,602,405
5千萬元~未滿1億元	14,071,299	825,176	712,611	5,142	107,423	25,456,408	3,640,420	154,656,942
1億元以上	175,315,845	2,664,036	178,271	222,797	2,262,968	130,389,830	5,958,585	978,931,124
按支出規模分								
未滿1百萬元	7,463,885	333,712	-	-	333,712	13,097,435	225,359	43,715,506
1百萬元~未滿3百萬元	8,646,407	166	166	-	-	7,337,250	438,337	31,923,965
3百萬元~未滿5百萬元	2,055,336	226,054	-	-	226,054	2,223,703	148,711	23,193,083
5百萬元~未滿1千萬元	20,674,224	3,480	-	3,480	-	31,746,455	264,563	67,317,132
1千萬元~未滿5千萬元	20,876,323	793,260	712,802	33,328	47,130	44,202,854	1,868,799	246,767,787
5千萬元~未滿1億元	42,675,320	168,978	290	30,223	138,465	38,281,421	4,491,707	360,652,967
1億元以上	162,881,770	2,663,200	177,981	222,797	2,262,422	134,785,050	4,755,443	984,062,481

表40 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
總計	2,088,109,218	2,398,299,658	469,403,778	140,414,717	63,859,542	265,129,519
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	398,125,082	440,699,682	90,555,504	55,603,890	227,351	34,724,263
不動產租賃	1,689,984,136	1,957,599,976	378,848,274	84,810,827	63,632,190	230,405,256
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,087,639,818	2,397,830,258	469,126,764	140,414,717	63,716,031	264,996,016
開放加盟連鎖之總公司	428,326	428,326	242,865	-	143,511	99,354
連鎖加盟體系之加盟者	41,074	41,074	34,149	-	-	34,149
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,559,272,255	1,791,968,350	360,391,767	94,309,050	61,890,760	204,191,956
桃竹苗地區	178,943,155	224,837,209	44,071,359	22,219,067	1,735,909	20,116,382
中彰投地區	149,845,641	168,062,236	24,722,756	9,135,818	62,940	15,523,999
雲嘉南地區	98,184,833	93,071,499	20,011,673	7,312,458	105,949	12,593,266
高屏地區	88,387,848	88,579,637	15,865,556	4,793,704	63,984	11,007,867
宜花東地區	8,723,521	8,723,521	1,049,793	813,177	-	236,617
離島地區	4,751,964	23,057,207	3,290,874	1,831,443	-	1,459,432
按員工規模分						
未滿5人	1,155,729,774	1,289,598,771	295,275,417	93,806,102	50,252,017	151,217,298
5~9人	560,137,708	644,100,487	119,202,206	37,165,439	10,314,976	71,721,792
10~49人	327,856,502	402,698,456	48,408,685	7,653,659	3,149,038	37,605,987
50~99人	2,417,390	2,887,390	2,349,090	1,743,460	-	605,630
100人以上	41,967,845	59,014,554	4,168,380	46,057	143,511	3,978,812
按收入規模分						
未滿1百萬元	73,358,323	100,262,006	24,739,640	10,733,652	63,984	13,942,005
1百萬元~未滿3百萬元	143,195,082	189,269,139	20,877,797	8,248,466	232,348	12,396,983
3百萬元~未滿5百萬元	88,591,818	98,986,264	17,881,446	4,987,742	30,892	12,862,813
5百萬元~未滿1千萬元	269,594,645	277,408,576	39,990,569	7,569,991	11,237,040	21,183,538
1千萬元~未滿5千萬元	705,243,269	775,326,040	156,791,305	39,436,612	7,445,446	109,909,247
5千萬元~未滿1億元	243,777,636	273,487,250	107,205,365	31,772,899	41,477,131	33,955,335
1億元以上	564,348,445	683,560,383	101,917,656	37,665,356	3,372,701	60,879,599
按支出規模分						
未滿1百萬元	68,759,552	78,684,634	21,946,362	9,867,703	63,984	12,014,675
1百萬元~未滿3百萬元	158,217,612	180,583,796	29,890,571	8,709,917	245,266	20,935,388
3百萬元~未滿5百萬元	137,665,756	178,343,247	18,269,745	5,552,044	17,974	12,699,727
5百萬元~未滿1千萬元	251,425,136	280,195,876	44,268,764	6,871,787	10,811,307	26,585,669
1千萬元~未滿5千萬元	624,909,339	711,633,742	152,891,281	39,695,195	7,765,231	105,430,856
5千萬元~未滿1億元	329,793,580	342,721,081	120,451,080	44,579,852	41,583,080	34,288,148
1億元以上	517,338,241	626,137,282	81,685,976	25,138,220	3,372,701	53,175,056

表40 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產							投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額							
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備		
總計	1,030,907,200	707,823,079	262,664,187	4,459,374	27,644,816	28,315,744	384,901,068	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	182,403,355	152,073,654	19,212,257	320,619	1,058,356	9,738,469	44,517,754	
不動產租賃	848,503,845	555,749,425	243,451,930	4,138,755	26,586,460	18,577,275	340,383,313	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,030,725,559	707,823,079	262,553,794	4,457,166	27,575,776	28,315,744	384,901,068	
開放加盟連鎖之總公司	178,837	-	110,393	2,208	66,236	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	2,804	-	-	-	2,804	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	728,385,413	537,854,748	165,675,317	2,976,515	6,444,373	15,434,460	274,544,402	
桃竹苗地區	104,164,797	54,806,194	43,871,689	295,235	4,557,647	634,033	50,169,801	
中彰投地區	86,994,653	53,191,077	25,331,218	478,413	757,424	7,236,521	28,891,716	
雲嘉南地區	52,936,024	23,187,380	9,945,346	396,856	15,071,498	4,334,943	3,447,915	
高屏地區	49,567,405	31,909,241	15,904,793	311,813	772,733	668,824	9,541,991	
宜花東地區	7,630,044	6,061,701	1,523,981	518	36,880	6,964	-	
離島地區	1,228,864	812,737	411,843	23	4,261	-	18,305,243	
按員工規模分								
未滿5人	558,652,588	394,934,952	118,745,549	3,046,607	17,523,714	24,401,766	177,550,897	
5~9人	316,870,194	241,289,187	70,439,581	543,794	1,972,277	2,625,354	104,441,892	
10~49人	133,341,680	67,059,165	56,606,079	866,728	7,554,614	1,255,093	85,391,570	
50~99人	18,900	18,900	-	-	-	-	470,000	
100人以上	22,023,837	4,520,874	16,872,978	2,244	594,211	33,531	17,046,709	
按收入規模分								
未滿1百萬元	39,006,742	25,620,835	8,850,253	77,469	342,198	4,115,988	27,413,363	
1百萬元~未滿3百萬元	101,576,591	76,334,322	16,800,224	727,236	4,929,141	2,785,668	50,715,117	
3百萬元~未滿5百萬元	54,698,951	41,489,843	12,070,588	633,616	482,540	22,364	14,861,637	
5百萬元~未滿1千萬元	168,137,025	128,406,337	35,961,847	855,939	782,910	2,129,992	22,225,194	
1千萬元~未滿5千萬元	303,557,917	191,889,229	83,329,279	1,489,384	16,689,441	10,160,584	108,849,883	
5千萬元~未滿1億元	64,592,768	45,776,006	12,128,078	368,302	515,595	5,804,787	29,714,784	
1億元以上	299,337,205	198,306,507	93,523,918	307,428	3,902,991	3,296,360	131,121,089	
按支出規模分								
未滿1百萬元	30,526,272	16,811,566	9,206,851	77,111	314,756	4,115,988	10,615,510	
1百萬元~未滿3百萬元	105,733,042	86,508,821	14,985,401	683,226	776,890	2,778,704	27,771,485	
3百萬元~未滿5百萬元	74,923,991	52,262,644	16,261,711	798,413	4,580,825	1,020,397	47,783,170	
5百萬元~未滿1千萬元	156,798,743	119,243,935	34,614,136	885,238	914,598	1,140,836	39,598,525	
1千萬元~未滿5千萬元	328,086,513	228,641,665	80,293,223	1,432,442	2,196,219	15,522,966	115,033,538	
5千萬元~未滿1億元	52,993,718	31,829,079	19,829,257	331,584	563,304	440,493	17,932,671	
1億元以上	281,844,922	172,525,370	87,473,609	251,360	18,298,224	3,296,360	126,166,169	

表40 不動產租售業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	417,592,389	263,098	57,730	129,485	75,883	95,232,126	74,710,627	88,045,394
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	114,373,371	4,414	-	-	4,414	8,845,284	1,943,154	30,349,036
不動產租賃	303,219,018	258,684	57,730	129,485	71,469	86,386,842	72,767,473	57,696,359
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	417,592,389	256,474	57,730	122,861	75,883	95,228,005	74,710,627	88,045,394
開放加盟連鎖之總公司	-	6,624	-	6,624	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	4,121	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	366,076,238	123,272	41,430	23,950	57,893	62,447,258	41,848,307	70,230,218
桃竹苗地區	17,902,836	101,752	-	101,752	-	8,426,663	4,275,747	4,998,970
中彰投地區	20,711,247	1,730	-	-	1,730	6,740,133	10,675,122	5,839,550
雲嘉南地區	1,231,112	145	-	145	-	15,444,631	8,561,248	4,699,488
高屏地區	11,670,898	19,354	-	3,637	15,716	1,914,433	9,350,203	1,743,373
宜花東地區	-	545	-	-	545	43,139	-	531,698
離島地區	57	16,300	16,300	-	-	215,869	-	2,097
按員工規模分								
未滿5人	211,653,474	85,594	38,871	4,326	42,396	46,380,801	43,681,900	64,191,569
5~9人	83,566,445	29,322	-	130	29,192	19,990,429	20,479,112	14,126,810
10~49人	121,877,734	118,385	2,558	111,531	4,295	13,560,402	10,549,615	9,669,342
50~99人	-	16,300	16,300	-	-	33,100	-	-
100人以上	494,736	13,497	-	13,497	-	15,267,394	-	57,674
按收入規模分								
未滿1百萬元	5,765,333	16,883	16,883	-	-	3,320,044	509,680	7,259,198
1百萬元~未滿3百萬元	9,718,559	110,899	-	104,540	6,360	6,270,175	4,641,061	4,739,312
3百萬元~未滿5百萬元	9,542,167	17,762	2,980	-	14,782	1,984,300	4,467,191	1,494,582
5百萬元~未滿1千萬元	42,692,116	19,921	17,676	-	2,245	4,343,751	14,411,263	4,758,299
1千萬元~未滿5千萬元	176,200,875	22,004	-	1,669	20,335	29,904,056	38,767,111	28,665,067
5千萬元~未滿1億元	58,496,196	6,420	-	2,664	3,756	13,471,716	5,170	18,565,380
1億元以上	115,177,141	69,207	20,190	20,612	28,406	35,938,084	11,909,151	22,563,557
按支出規模分								
未滿1百萬元	13,148,253	-	-	-	-	2,448,238	690,428	6,393,249
1百萬元~未滿3百萬元	11,438,295	13,939	2,558	2,787	8,593	5,736,464	5,405,302	5,990,940
3百萬元~未滿5百萬元	32,035,596	136,682	34,929	101,752	-	5,194,064	7,105,679	1,290,446
5百萬元~未滿1千萬元	33,452,744	29,250	51	1,539	27,659	6,047,850	10,827,785	3,854,156
1千萬元~未滿5千萬元	100,935,713	7,060	-	130	6,930	14,679,637	28,309,135	34,469,286
5千萬元~未滿1億元	128,640,751	6,959	-	2,664	4,295	22,695,903	5,005,170	13,444,003
1億元以上	97,941,037	69,207	20,190	20,612	28,406	38,429,971	17,367,128	22,603,314

表41 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
總計	80,702,751	90,199,409	40,868,887	14,382,314	295,024	26,191,549
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	60,142,644	70,543,278	26,546,552	11,327,564	295,024	14,923,965
不動產代銷	20,560,108	19,656,131	14,322,334	3,054,750	-	11,267,585
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	48,332,728	55,594,714	30,310,631	14,215,529	33,675	16,061,427
開放加盟連鎖之總公司	28,420,470	30,920,336	7,743,857	13,662	261,349	7,468,846
連鎖加盟體系之加盟者	3,949,554	3,684,359	2,814,398	153,122	-	2,661,276
按企業所在地區別分						
北北基地區	62,162,660	65,641,412	28,499,314	11,800,069	295,024	16,404,222
桃竹苗地區	7,126,985	6,577,765	5,148,934	1,134,341	-	4,014,593
中彰投地區	7,741,382	7,544,725	4,723,723	1,294,782	-	3,428,941
雲嘉南地區	1,515,089	8,279,096	1,090,729	152,426	-	938,303
高屏地區	1,828,852	1,828,460	1,155,136	-	-	1,155,136
宜花東地區	302,629	302,798	229,792	-	-	229,792
離島地區	25,154	25,154	21,258	696	-	20,563
按員工規模分						
未滿5人	32,356,627	32,042,148	20,550,046	12,891,535	33,675	7,624,836
5~9人	5,667,759	11,697,336	3,741,026	561,526	-	3,179,500
10~49人	14,789,792	15,943,579	8,280,950	929,253	-	7,351,697
50~99人	1,078,259	1,078,259	893,107	-	-	893,107
100人以上	26,810,315	29,438,088	7,403,758	-	261,349	7,142,410
按收入規模分						
未滿1百萬元	13,599,221	13,398,384	12,487,880	8,525,403	33,675	3,928,802
1百萬元~未滿3百萬元	5,032,838	12,308,913	2,704,387	1,194,323	-	1,510,064
3百萬元~未滿5百萬元	1,605,519	1,605,519	768,495	-	-	768,495
5百萬元~未滿1千萬元	10,176,067	9,157,204	3,459,742	936,098	-	2,523,644
1千萬元~未滿5千萬元	10,651,267	10,183,350	6,900,086	2,692,179	-	4,207,907
5千萬元~未滿1億元	3,863,140	3,924,963	1,318,381	123,300	-	1,195,082
1億元以上	35,774,699	39,621,075	13,229,916	911,011	261,349	12,057,556
按支出規模分						
未滿1百萬元	4,390,423	4,189,418	3,346,869	940,818	33,675	2,372,376
1百萬元~未滿3百萬元	5,893,814	13,170,057	3,211,976	1,607,354	-	1,604,622
3百萬元~未滿5百萬元	3,714,806	3,687,200	900,099	-	-	900,099
5百萬元~未滿1千萬元	8,091,761	7,100,503	3,823,062	1,178,586	-	2,644,476
1千萬元~未滿5千萬元	15,716,620	15,208,142	12,573,348	7,428,573	-	5,144,775
5千萬元~未滿1億元	7,238,453	7,340,838	3,943,977	2,315,973	-	1,628,004
1億元以上	35,656,874	39,503,251	13,069,557	911,011	261,349	11,897,197

表41 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						
	固定資產淨額						投資性 不動產 (2)
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	13,593,224	9,373,385	2,650,773	477,164	877,923	213,978	12,046,747
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	10,622,182	7,326,653	2,195,146	368,399	721,377	10,607	11,944,362
不動產代銷	2,971,042	2,046,733	455,627	108,766	156,546	203,371	102,385
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,505,100	6,232,370	2,139,165	380,411	539,825	213,329	8,727,502
開放加盟連鎖之總公司	3,552,610	2,895,324	474,903	2,393	179,991	-	3,317,866
連鎖加盟體系之加盟者	535,515	245,691	36,705	94,361	158,108	650	1,379
按企業所在地區別分							
北北基地區	9,579,255	7,079,591	1,758,546	201,942	535,507	3,669	5,078,547
桃竹苗地區	855,098	229,276	273,422	110,501	118,535	123,365	-
中彰投地區	2,406,354	1,905,028	234,717	108,170	73,616	84,824	-
雲嘉南地區	95,799	-	35,353	30,935	27,390	2,121	6,968,031
高屏地區	593,820	145,630	342,569	19,228	86,393	-	-
宜花東地區	61,025	13,860	6,167	4,993	36,005	-	169
離島地區	1,873	-	-	1,395	478	-	-
按員工規模分							
未滿5人	6,354,711	4,162,631	1,685,513	243,307	258,120	5,140	310,575
5~9人	546,344	158,934	65,773	99,969	136,195	85,473	6,968,031
10~49人	3,349,594	2,293,938	526,368	128,812	277,112	123,365	2,140,367
50~99人	72,865	45,281	14,644	2,055	10,886	-	-
100人以上	3,269,710	2,712,602	358,476	3,021	195,611	-	2,627,773
按收入規模分							
未滿1百萬元	401,404	211,533	96,471	51,394	42,007	-	169
1百萬元~未滿3百萬元	1,460,758	678,372	602,364	92,919	87,103	-	7,278,438
3百萬元~未滿5百萬元	603,577	339,009	170,344	50,490	38,594	5,140	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,913,431	1,959,105	783,047	61,612	109,667	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,207,574	1,568,599	215,141	180,745	243,089	-	1,379
5千萬元~未滿1億元	729,952	238,466	296,040	15,887	56,193	123,365	102,385
1億元以上	5,276,529	4,378,302	487,366	24,118	301,270	85,473	4,664,376
按支出規模分							
未滿1百萬元	380,074	211,533	96,471	35,129	36,942	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,834,506	1,017,381	691,457	70,549	55,118	-	7,278,606
3百萬元~未滿5百萬元	2,651,651	1,732,257	756,632	86,824	73,817	2,121	-
5百萬元~未滿1千萬元	335,946	124,997	31,645	86,677	89,609	3,019	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,274,122	1,292,760	440,887	166,305	255,622	118,548	1,379
5千萬元~未滿1億元	846,224	616,157	146,814	10,782	67,654	4,817	102,385
1億元以上	5,270,700	4,378,302	486,866	20,898	299,161	85,473	4,664,376

表41 不動產經紀業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	20,786,737	163,725	67,744	66,349	29,632	2,740,089	2,550,089	10,917,766
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	19,190,553	157,521	67,744	60,145	29,632	2,082,108	1,543,728	8,998,556
不動產代銷	1,596,184	6,204	-	6,204	-	657,981	1,006,361	1,919,210
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,869,559	88,231	47,940	14,579	25,712	2,093,691	1,465,516	10,801,503
開放加盟連鎖之總公司	15,917,178	42,791	-	42,791	-	346,035	817,999	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	32,704	19,804	8,980	3,920	300,363	266,574	116,263
按企業所在地區別分								
北北基地區	20,529,963	127,214	40,792	58,082	28,340	1,827,119	1,599,795	8,905,048
桃竹苗地區	16,627	17,626	17,234	392	-	539,480	549,220	1,266,556
中彰投地區	181,113	8,899	3,654	3,954	1,292	224,636	196,658	618,714
雲嘉南地區	58,922	-	-	-	-	65,614	204,024	114,604
高屏地區	-	5,883	1,961	3,922	-	73,621	392	-
宜花東地區	112	4,103	4,103	-	-	7,597	-	11,619
離島地區	-	-	-	-	-	2,022	-	1,225
按員工規模分								
未滿5人	3,185,815	51,736	19,804	8,267	23,665	1,589,265	625,054	9,697,727
5~9人	202,667	-	-	-	-	239,267	938,455	394,310
10~49人	1,541,362	57,027	47,940	9,087	-	574,279	986,580	825,729
50~99人	104,416	5,967	-	-	5,967	1,904	-	-
100人以上	15,752,477	48,995	-	48,995	-	335,375	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	16,758	24,656	1,830	3,954	18,872	467,517	201,005	7,983,133
1百萬元~未滿3百萬元	742,750	2,774	609	-	2,165	119,806	2,364	1,142,191
3百萬元~未滿5百萬元	75,982	392	-	392	-	157,074	-	9,400
5百萬元~未滿1千萬元	2,514,675	31,063	24,513	3,922	2,628	238,293	1,018,864	450,767
1千萬元~未滿5千萬元	38,570	9,069	-	9,069	-	1,026,672	469,296	235,989
5千萬元~未滿1億元	1,548,712	5,967	-	-	5,967	219,565	40,562	117,526
1億元以上	15,849,289	89,804	40,792	49,013	-	511,161	817,999	978,759
按支出規模分								
未滿1百萬元	16,758	24,656	1,830	3,954	18,872	421,061	201,005	398,548
1百萬元~未滿3百萬元	742,750	2,774	609	-	2,165	99,445	2,364	1,804,730
3百萬元~未滿5百萬元	75,982	392	-	392	-	59,076	27,606	9,400
5百萬元~未滿1千萬元	2,514,562	31,063	24,513	3,922	2,628	395,870	991,258	450,767
1千萬元~未滿5千萬元	366	9,069	-	9,069	-	349,857	509,858	7,275,562
5千萬元~未滿1億元	1,541,109	-	-	-	-	907,143	-	-
1億元以上	15,895,209	95,772	40,792	49,013	5,967	507,637	817,999	978,759

表42 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他流動 資產
總計	20,139,562	18,766,849	6,626,149	907,739	488,136	5,230,275
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	20,139,562	18,766,849	6,626,149	907,739	488,136	5,230,275
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	20,139,562	18,766,849	6,626,149	907,739	488,136	5,230,275
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	6,311,851	6,306,578	2,996,932	809,364	272,182	1,915,386
桃竹苗地區	287,726	287,726	195,784	-	-	195,784
中彰投地區	2,683,858	2,683,858	655,503	90,123	-	565,380
雲嘉南地區	7,184,585	5,817,145	1,530,161	-	215,954	1,314,207
高屏地區	764,949	764,949	595,404	-	-	595,404
宜花東地區	2,906,593	2,906,593	652,366	8,252	-	644,114
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	7,720,118	7,720,118	3,021,636	809,364	274,291	1,937,981
5~9人	223,842	223,842	96,564	81,667	-	14,898
10~49人	683,251	683,251	433,332	-	213,845	219,487
50~99人	11,512,351	10,139,639	3,074,618	16,709	-	3,057,909
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,933,939	1,933,939	992,244	-	2,109	990,135
1百萬元~未滿3百萬元	1,436,282	1,436,282	277,667	-	272,182	5,485
3百萬元~未滿5百萬元	160,417	155,144	31,135	-	-	31,135
5百萬元~未滿1千萬元	932,060	932,060	36,264	-	-	36,264
1千萬元~未滿5千萬元	6,715,121	6,715,121	2,592,403	899,283	-	1,693,120
5千萬元~未滿1億元	1,831,709	1,831,709	1,266,932	5,150	213,845	1,047,937
1億元以上	7,130,034	5,762,593	1,429,505	3,306	-	1,426,199
按支出規模分						
未滿1百萬元	5,192	5,192	3,478	-	2,109	1,369
1百萬元~未滿3百萬元	1,553,961	1,553,961	280,456	-	272,182	8,274
3百萬元~未滿5百萬元	202,494	197,221	30,554	-	-	30,554
5百萬元~未滿1千萬元	2,678,861	2,678,861	1,022,220	-	-	1,022,220
1千萬元~未滿5千萬元	6,540,646	6,540,646	2,511,338	817,616	-	1,693,722
5千萬元~未滿1億元	1,355,568	1,355,568	988,914	-	213,845	775,069
1億元以上	7,802,841	6,435,401	1,789,189	90,123	-	1,699,067

表42 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額						
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	7,302,974	4,915,963	1,827,502	58,569	390,648	110,292	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	7,302,974	4,915,963	1,827,502	58,569	390,648	110,292	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,302,974	4,915,963	1,827,502	58,569	390,648	110,292	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	2,502,326	1,403,963	965,922	10,735	104,120	17,586	-
桃竹苗地區	55,372	21,713	2,676	8,816	22,168	-	-
中彰投地區	1,752,648	1,451,884	197,885	7,037	95,843	-	-
雲嘉南地區	2,690,147	2,025,515	429,522	23,712	118,692	92,706	-
高屏地區	168,797	10,705	108,267	-	49,826	-	-
宜花東地區	133,685	2,184	123,230	8,270	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	3,873,108	2,737,896	1,000,809	11,782	105,034	17,586	-
5~9人	12,277	11,847	316	-	115	-	-
10~49人	223,118	183,908	4,591	8,248	26,370	-	-
50~99人	3,194,471	1,982,311	821,786	38,538	259,129	92,706	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	199,707	196,680	1,033	1,994	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,093,499	1,065,772	23,305	4,265	158	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	123,714	119,875	3,724	-	115	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	895,572	543,428	327,154	4,476	2,928	17,586	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,824,024	851,472	826,414	21,077	125,061	-	-
5千萬元~未滿1億元	463,527	170,805	178,664	7,080	106,978	-	-
1億元以上	2,702,930	1,967,930	467,208	19,677	155,409	92,706	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,207,665	1,176,457	26,785	4,265	158	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	166,667	166,667	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	916,572	561,042	328,431	6,470	3,043	17,586	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,845,614	873,062	826,414	21,077	125,061	-	-
5千萬元~未滿1億元	347,367	170,805	102,596	3,002	70,965	-	-
1億元以上	2,819,090	1,967,930	543,277	23,755	191,422	92,706	-

表42 不動產管理業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	842,907	199,439	-	641	198,798	3,795,379	1,372,713	1,670,834
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	842,907	199,439	-	641	198,798	3,795,379	1,372,713	1,670,834
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	842,907	199,439	-	641	198,798	3,795,379	1,372,713	1,670,834
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	804,932	-	-	-	-	2,389	5,273	1,655,636
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	36,570	-	-
中彰投地區	25,935	178,627	-	-	178,627	71,145	-	4,544
雲嘉南地區	1,218	20,647	-	476	20,171	1,574,972	1,367,440	-
高屏地區	-	165	-	165	-	583	-	-
宜花東地區	10,822	-	-	-	-	2,109,720	-	10,654
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	804,932	165	-	165	-	20,277	-	1,655,636
5~9人	-	115,000	-	-	115,000	-	-	-
10~49人	7,799	-	-	-	-	19,003	-	-
50~99人	30,177	84,274	-	476	83,798	3,756,099	1,372,713	15,198
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	739,816	-	-	-	-	2,172	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	65,115	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	295	5,273	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	165	-	165	-	60	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	19,839	115,476	-	476	115,000	2,163,379	-	1,666,290
5千萬元~未滿1億元	18,136	63,627	-	-	63,627	19,486	-	4,544
1億元以上	-	20,171	-	-	20,171	1,609,987	1,367,440	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	1,714	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	65,115	-	-	-	-	725	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	5,273	-
5百萬元~未滿1千萬元	739,816	165	-	165	-	87	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	19,839	476	-	476	-	2,163,379	-	1,666,290
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	19,287	-	-
1億元以上	18,136	198,798	-	-	198,798	1,610,186	1,367,440	4,544

表43 不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	131,686,253	91,688,147	5,700,620	12,967,385	2,199,890	903,072	10,791,042	7,436,098
業別								
不動產開發業	70,026,575	49,829,411	2,654,246	9,038,607	1,255,140	237,954	5,043,548	1,967,668
不動產租售業	60,935,638	41,800,513	3,024,287	3,804,397	882,668	512,095	5,484,245	5,427,434
不動產經紀業	423,800	-	-	5,740	17,686	116,975	245,664	37,735
不動產管理業	153,306	58,222	22,087	9,947	17,889	26,692	17,586	885
不動產估價業	9,364	-	-	157	6,983	1,273	-	950
地政士事務服務業	137,571	-	-	108,538	19,523	8,084	-	1,426
主要經營項目別								
不動產投資興建	70,026,575	49,829,411	2,654,246	9,038,607	1,255,140	237,954	5,043,548	1,967,668
不動產買賣	34,147,113	28,285,805	911,262	1,970,723	32,727	2,220	2,758,466	185,910
不動產租賃	26,788,525	13,514,709	2,113,025	1,833,674	849,941	509,875	2,725,779	5,241,523
不動產仲介	398,375	-	-	5,740	7,124	103,311	245,664	36,536
不動產代銷	25,425	-	-	-	10,562	13,664	-	1,199
不動產管理	153,306	58,222	22,087	9,947	17,889	26,692	17,586	885
不動產估價	9,364	-	-	157	6,983	1,273	-	950
地政士事務服務	137,571	-	-	108,538	19,523	8,084	-	1,426
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	131,593,445	91,688,147	5,700,620	12,962,780	2,199,890	817,758	10,788,152	7,436,098
開放加盟連鎖之總公司	71,208	-	-	-	-	71,208	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	21,601	-	-	4,604	-	14,106	2,891	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	73,891,035	50,386,785	2,365,059	10,538,008	997,632	492,862	5,016,972	4,093,716
桃竹苗地區	15,169,621	11,377,844	289,123	1,621,327	433,912	69,777	489,517	888,121
中彰投地區	17,324,141	12,290,191	929,645	365,489	447,806	233,669	839,630	2,217,712
雲嘉南地區	11,793,127	7,737,004	202,693	13,961	250,518	63,912	3,461,397	63,643
高屏地區	11,677,176	9,081,930	1,385,254	393,414	68,707	32,124	544,677	171,069
宜花東地區	1,593,012	606,547	528,846	4,942	1,315	10,677	438,849	1,836
離島地區	238,142	207,846	-	30,245	-	51	-	-
按員工規模分								
未滿5人	73,357,976	55,691,510	3,781,949	4,152,045	1,024,004	255,839	5,411,523	3,041,105
5~9人	28,972,592	24,784,455	121,543	676,531	323,643	93,745	2,868,460	104,215
10~49人	23,952,245	9,464,897	1,049,260	6,277,683	837,973	332,782	2,483,211	3,506,440
50~99人	4,448,613	1,747,286	32,378	1,854,829	14,185	60,228	-	739,708
100人以上	954,829	-	715,489	6,297	85	160,479	27,849	44,631
按收入規模分								
未滿1百萬元	21,619,204	16,627,985	1,494,652	388,343	253,079	31,163	2,466,483	357,500
1百萬元~未滿3百萬元	3,949,630	314,982	457,536	981,306	174,742	63,544	1,325,031	632,489
3百萬元~未滿5百萬元	11,451,417	9,181,639	-	1,517	232,336	132,179	459,194	1,444,552
5百萬元~未滿1千萬元	9,053,975	5,099,629	570,695	1,190,612	511,647	18,480	920,241	742,672
1千萬元~未滿5千萬元	34,473,549	30,213,469	292,684	1,046,391	582,450	185,466	2,024,437	128,651
5千萬元~未滿1億元	15,966,918	13,737,901	702,905	224,425	188,898	55,789	1,049,867	7,132
1億元以上	35,171,561	16,512,541	2,182,148	9,134,790	256,738	416,451	2,545,790	4,123,102
按支出規模分								
未滿1百萬元	21,622,934	16,248,863	1,494,652	705,675	259,242	20,416	2,466,483	427,603
1百萬元~未滿3百萬元	4,744,968	834,644	457,536	751,085	52,131	58,430	1,763,879	827,263
3百萬元~未滿5百萬元	9,638,664	6,945,855	-	692,131	588,241	139,872	20,345	1,252,220
5百萬元~未滿1千萬元	10,756,142	7,689,410	655,831	437,382	358,050	32,058	920,241	663,171
1千萬元~未滿5千萬元	33,980,848	29,718,932	689,873	1,020,762	460,127	172,086	1,783,591	135,477
5千萬元~未滿1億元	14,850,861	13,737,901	210,607	225,560	261,554	88,493	319,483	7,262
1億元以上	36,091,836	16,512,541	2,192,122	9,134,790	220,544	391,717	3,517,020	4,123,102

表43 不動產服務業固定資產變動情形—按經營特性及業別分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	15,656,504	12,619,078	1,259,400	1,221,944	341,434	10,507	204,142
業別							
不動產開發業	5,722,162	4,430,082	603,021	436,974	138,337	2,045	111,704
不動產租售業	9,415,383	7,837,628	656,379	626,157	197,303	6,420	91,495
不動產經紀業	248,954	223,794	-	18,732	3,560	1,925	943
不動產管理業	135,452	127,574	-	7,762	-	117	-
不動產估價業	1,464	-	-	-	1,464	-	-
地政士事務服務業	133,089	-	-	132,319	770	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	5,722,162	4,430,082	603,021	436,974	138,337	2,045	111,704
不動產買賣	8,450,575	7,246,231	638,167	558,674	7,382	120	-
不動產租賃	964,808	591,398	18,212	67,483	189,921	6,300	91,495
不動產仲介	245,328	221,222	-	18,732	2,505	1,925	943
不動產代銷	3,626	2,571	-	-	1,055	-	-
不動產管理	135,452	127,574	-	7,762	-	117	-
不動產估價	1,464	-	-	-	1,464	-	-
地政士事務服務	133,089	-	-	132,319	770	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15,654,727	12,619,078	1,259,400	1,221,944	341,261	9,844	203,199
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,778	-	-	-	172	663	943
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,958,309	11,001,449	523,860	1,042,826	229,599	9,343	151,232
桃竹苗地區	429,682	329,120	-	49,275	51,287	-	-
中彰投地區	188,908	30,646	65,485	478	40,555	593	51,151
雲嘉南地區	113,122	75,806	31,947	241	3,369	-	1,759
高屏地區	543,338	397,735	-	129,123	16,480	-	-
宜花東地區	1,423,146	784,323	638,107	-	144	571	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	4,245,635	3,025,260	823,490	210,656	132,223	2,283	51,724
5~9人	7,300,006	6,533,649	-	710,304	47,665	663	7,726
10~49人	2,990,202	2,484,226	-	294,272	160,507	6,955	44,241
50~99人	392,443	169,179	121,169	-	1,038	607	100,451
100人以上	728,218	406,764	314,742	6,712	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,861,459	2,317,419	31,947	492,981	18,781	331	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,649,160	816,002	638,107	183,444	10,002	663	943
3百萬元~未滿5百萬元	218,181	157,234	52,446	2,477	5,453	571	-
5百萬元~未滿1千萬元	305,886	78,691	157	198,428	27,648	962	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,534,884	2,134,581	95,659	45,903	199,125	1,109	58,507
5千萬元~未滿1億元	1,374,045	1,361,607	-	-	12,438	-	-
1億元以上	6,712,890	5,753,545	441,083	298,711	67,987	6,871	144,692
按支出規模分							
未滿1百萬元	884,647	845,730	31,947	719	5,919	331	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,475,276	2,166,962	638,107	667,944	658	663	943
3百萬元~未滿5百萬元	160,282	157,234	-	2,477	-	571	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,147,439	743,206	52,603	146,229	155,417	1,022	48,960
1千萬元~未滿5千萬元	2,671,575	2,392,760	95,659	87,131	85,430	1,048	9,547
5千萬元~未滿1億元	603,817	559,642	-	18,732	25,444	-	-
1億元以上	6,713,469	5,753,545	441,083	298,711	68,566	6,871	144,692

表44 不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	70,026,575	49,829,411	2,654,246	9,038,607	1,255,140	237,954	5,043,548	1,967,668
主要經營項目別								
不動產投資興建	70,026,575	49,829,411	2,654,246	9,038,607	1,255,140	237,954	5,043,548	1,967,668
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	70,026,575	49,829,411	2,654,246	9,038,607	1,255,140	237,954	5,043,548	1,967,668
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	44,137,455	30,738,013	1,246,795	7,718,309	396,942	155,229	3,084,482	797,685
桃竹苗地區	3,264,205	1,265,471	-	935,823	354,664	18,523	71,869	617,856
中彰投地區	7,045,038	5,253,545	440,065	107,957	322,362	37,893	519,956	363,259
雲嘉南地區	8,685,243	7,587,545	167,386	12,456	116,382	21,657	761,160	18,657
高屏地區	5,729,459	4,288,757	800,000	233,816	64,790	4,652	167,232	170,211
宜花東地區	927,083	488,234	-	-	-	-	438,849	-
離島地區	238,091	207,846	-	30,245	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	33,687,672	27,467,919	1,072,923	1,418,566	647,454	88,693	2,018,755	973,363
5~9人	14,383,566	12,588,385	95,126	157,484	274,149	40,904	1,225,207	2,311
10~49人	16,904,773	8,025,822	839,196	5,605,605	332,056	51,091	1,799,587	251,416
50~99人	4,402,356	1,747,286	20,968	1,853,887	1,396	39,656	-	739,163
100人以上	648,209	-	626,033	3,065	85	17,610	-	1,416
按收入規模分								
未滿1百萬元	5,439,731	3,352,128	886,442	205,057	219,918	8,492	424,453	343,241
1百萬元~未滿3百萬元	908,136	166,141	12,747	611,824	103,784	10,667	-	2,972
3百萬元~未滿5百萬元	4,661,756	4,186,878	-	342	35,688	-	438,849	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,450,962	4,117,086	3,036	310,232	151,222	7,148	250,414	611,824
1千萬元~未滿5千萬元	20,312,546	18,367,280	170,698	441,464	356,700	48,385	907,511	20,508
5千萬元~未滿1億元	14,482,529	13,298,928	-	-	181,808	30,564	971,230	-
1億元以上	18,770,914	6,340,972	1,581,324	7,469,687	206,020	132,698	2,051,091	989,123
按支出規模分								
未滿1百萬元	4,994,498	2,913,040	886,442	203,393	223,823	5,751	424,453	337,596
1百萬元~未滿3百萬元	1,560,183	483,139	12,747	611,824	3,426	4,912	438,849	5,285
3百萬元~未滿5百萬元	2,207,132	2,121,986	-	342	80,312	4,491	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,706,020	6,368,122	6,347	310,206	147,212	8,922	250,414	614,796
1千萬元~未滿5千萬元	20,273,637	18,303,224	167,386	443,155	376,076	55,547	907,511	20,738
5千萬元~未滿1億元	13,608,398	13,298,928	-	-	256,051	53,290	-	130
1億元以上	19,676,707	6,340,972	1,581,324	7,469,687	168,239	105,041	3,022,321	989,123

表44 不動產開發業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	5,722,162	4,430,082	603,021	436,974	138,337	2,045	111,704
主要經營項目別							
不動產投資興建	5,722,162	4,430,082	603,021	436,974	138,337	2,045	111,704
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,722,162	4,430,082	603,021	436,974	138,337	2,045	111,704
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,847,276	3,831,590	436,068	436,974	40,625	1,568	100,451
桃竹苗地區	64,620	20,869	-	-	43,751	-	-
中彰投地區	118,444	20,792	52,446	-	34,293	476	10,437
雲嘉南地區	53,454	49,450	-	-	3,188	-	816
高屏地區	16,480	-	-	-	16,480	-	-
宜花東地區	621,889	507,381	114,507	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1,498,646	1,259,172	167,111	-	71,401	962	-
5~9人	531,823	359,288	-	138,468	26,342	-	7,726
10~49人	2,571,033	2,235,679	-	291,795	39,556	476	3,527
50~99人	392,443	169,179	121,169	-	1,038	607	100,451
100人以上	728,218	406,764	314,742	6,712	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	610,394	593,161	-	-	17,233	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	676,311	556,831	114,507	-	4,973	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	52,446	-	52,446	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	155,970	2,059	157	138,468	14,324	962	-
1千萬元~未滿5千萬元	56,276	17,615	-	-	30,936	-	7,726
5千萬元~未滿1億元	344,163	338,420	-	-	5,743	-	-
1億元以上	3,826,603	2,921,998	435,911	298,506	65,127	1,083	103,978
按支出規模分							
未滿1百萬元	574,800	574,800	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	640,249	525,742	114,507	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	215,982	2,059	52,603	138,468	21,890	962	-
1千萬元~未滿5千萬元	105,726	67,064	-	-	30,936	-	7,726
5千萬元~未滿1億元	358,223	338,420	-	-	19,804	-	-
1億元以上	3,827,182	2,921,998	435,911	298,506	65,706	1,083	103,978

表45 不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	60,935,638	41,800,513	3,024,287	3,804,397	882,668	512,095	5,484,245	5,427,434
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	34,147,113	28,285,805	911,262	1,970,723	32,727	2,220	2,758,466	185,910
不動產租賃	26,788,525	13,514,709	2,113,025	1,833,674	849,941	509,875	2,725,779	5,241,523
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	60,932,747	41,800,513	3,024,287	3,804,397	882,668	512,095	5,481,354	5,427,434
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,891	-	-	-	-	-	2,891	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	29,301,012	19,590,550	1,118,265	2,801,339	583,388	244,263	1,674,058	3,289,149
桃竹苗地區	11,819,078	10,112,373	289,123	684,329	60,275	21,304	412,831	238,844
中彰投地區	10,234,931	7,036,645	478,169	252,771	115,930	179,490	319,674	1,852,250
雲嘉南地區	3,093,097	149,459	35,306	-	123,075	40,035	2,700,236	44,986
高屏地區	5,837,288	4,793,174	574,577	65,958	-	25,500	377,445	634
宜花東地區	650,181	118,312	528,846	-	-	1,451	-	1,571
離島地區	51	-	-	-	-	51	-	-
按員工規模分								
未滿5人	39,174,742	28,165,369	2,698,350	2,614,479	359,422	139,495	3,134,336	2,063,291
5~9人	14,574,750	12,196,069	26,417	516,178	39,603	52,090	1,643,253	101,139
10~49人	6,938,171	1,439,075	210,063	670,509	483,643	236,286	678,806	3,219,789
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	247,975	-	89,456	3,231	-	84,223	27,849	43,215
按收入規模分								
未滿1百萬元	16,086,700	13,217,635	608,210	171,301	21,055	12,785	2,042,029	13,685
1百萬元~未滿3百萬元	2,906,683	148,841	434,112	262,449	63,082	45,224	1,325,031	627,944
3百萬元~未滿5百萬元	6,785,217	4,994,762	-	-	196,633	131,951	20,345	1,441,526
5百萬元~未滿1千萬元	3,581,120	982,543	567,659	880,380	357,221	10,273	652,241	130,804
1千萬元~未滿5千萬元	13,826,793	11,846,189	121,986	600,739	204,996	99,327	876,080	77,477
5千萬元~未滿1億元	1,433,648	438,974	692,932	224,425	-	-	73,820	3,498
1億元以上	16,315,475	10,171,569	599,388	1,665,103	39,681	212,535	494,699	3,132,500
按支出規模分								
未滿1百萬元	16,596,501	13,335,823	608,210	496,434	20,444	4,126	2,042,029	89,434
1百萬元~未滿3百萬元	3,058,524	351,505	434,112	35,096	44,299	48,084	1,325,031	820,398
3百萬元~未滿5百萬元	7,429,514	4,823,869	-	690,614	507,313	135,153	20,345	1,252,220
5百萬元~未滿1千萬元	2,956,535	1,263,066	649,483	118,171	206,185	22,078	652,241	45,312
1千萬元~未滿5千萬元	13,614,864	11,415,707	522,486	574,554	64,746	77,218	876,080	84,072
5千萬元~未滿1億元	964,224	438,974	210,607	224,425	-	12,900	73,820	3,498
1億元以上	16,315,475	10,171,569	599,388	1,665,103	39,681	212,535	494,699	3,132,500

表45 不動產租售業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	9,415,383	7,837,628	656,379	626,157	197,303	6,420	91,495
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	8,450,575	7,246,231	638,167	558,674	7,382	120	-
不動產租賃	964,808	591,398	18,212	67,483	189,921	6,300	91,495
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,415,383	7,837,628	656,379	626,157	197,303	6,420	91,495
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,784,962	6,874,785	87,792	579,359	186,395	5,849	50,781
桃竹苗地區	361,015	308,251	-	46,798	5,966	-	-
中彰投地區	68,548	9,853	13,039	-	4,942	-	40,714
雲嘉南地區	58,304	26,357	31,947	-	-	-	-
高屏地區	341,441	341,441	-	-	-	-	-
宜花東地區	801,113	276,941	523,600	-	-	571	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	2,238,940	1,417,292	656,379	54,321	59,176	990	50,781
5~9人	6,767,274	6,174,361	-	571,836	21,077	-	-
10~49人	409,169	245,975	-	-	117,049	5,431	40,714
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,169,473	1,652,979	31,947	484,500	47	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	785,683	202,877	523,600	54,321	4,885	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	163,257	157,234	-	-	5,453	571	-
5百萬元~未滿1千萬元	149,669	76,632	-	59,960	13,077	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,234,757	1,895,744	95,659	27,171	165,341	61	50,781
5千萬元~未滿1億元	1,028,828	1,023,188	-	-	5,640	-	-
1億元以上	2,883,716	2,828,976	5,172	205	2,860	5,788	40,714
按支出規模分							
未滿1百萬元	307,296	270,930	31,947	-	4,418	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,647,860	1,584,926	523,600	538,821	513	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	157,805	157,234	-	-	-	571	-
5百萬元~未滿1千萬元	852,169	669,868	-	-	133,280	61	48,960
1千萬元~未滿5千萬元	2,560,898	2,325,695	95,659	87,131	50,591	-	1,821
5千萬元~未滿1億元	5,640	-	-	-	5,640	-	-
1億元以上	2,883,716	2,828,976	5,172	205	2,860	5,788	40,714

表46 不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	423,800	-	-	5,740	17,686	116,975	245,664	37,735
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	398,375	-	-	5,740	7,124	103,311	245,664	36,536
不動產代銷	25,425	-	-	-	10,562	13,664	-	1,199
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	333,882	-	-	1,135	17,686	31,661	245,664	37,735
開放加盟連鎖之總公司	71,208	-	-	-	-	71,208	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	18,710	-	-	4,604	-	14,106	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	344,142	-	-	1,677	5,979	88,986	240,846	6,653
桃竹苗地區	68,646	-	-	1,175	11,364	20,208	4,817	31,082
中彰投地區	6,679	-	-	1,318	343	5,018	-	-
雲嘉南地區	1,959	-	-	-	-	1,959	-	-
高屏地區	2,373	-	-	1,569	-	804	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	268,232	-	-	4,170	802	19,396	240,846	3,019
5~9人	663	-	-	-	-	663	-	-
10~49人	94,011	-	-	1,569	16,885	36,022	4,817	34,717
50~99人	2,249	-	-	-	-	2,249	-	-
100人以上	58,646	-	-	-	-	58,646	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	7,148	-	-	1,318	-	5,831	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,677	-	-	-	802	3,876	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,194	-	-	1,175	-	-	-	3,019
5百萬元~未滿1千萬元	738	-	-	-	-	738	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	313,191	-	-	3,247	11,382	27,833	240,846	29,883
5千萬元~未滿1億元	28,408	-	-	-	5,503	14,453	4,817	3,634
1億元以上	65,443	-	-	-	-	64,244	-	1,199
按支出規模分								
未滿1百萬元	7,148	-	-	1,318	-	5,831	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,110	-	-	-	802	2,309	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,175	-	-	1,175	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,757	-	-	-	-	738	-	3,019
1千萬元~未滿5千萬元	72,776	-	-	2,111	11,382	29,400	-	29,883
5千萬元~未滿1億元	270,389	-	-	1,135	5,503	14,453	245,664	3,634
1億元以上	65,443	-	-	-	-	64,244	-	1,199

表46 不動產經紀業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	248,954	223,794	-	18,732	3,560	1,925	943
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	245,328	221,222	-	18,732	2,505	1,925	943
不動產代銷	3,626	2,571	-	-	1,055	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	247,176	223,794	-	18,732	3,388	1,263	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,778	-	-	-	172	663	943
按企業所在地區別分							
北北基地區	246,784	223,794	-	18,732	2,333	1,925	-
桃竹苗地區	1,227	-	-	-	1,227	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	943	-	-	-	-	-	943
高屏地區	-	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	241,228	221,222	-	18,732	-	331	943
5~9人	663	-	-	-	-	663	-
10~49人	7,063	2,571	-	-	3,560	931	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	331	-	-	-	-	331	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,605	-	-	-	-	663	943
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	243,391	221,222	-	18,732	2,505	931	-
5千萬元~未滿1億元	1,055	-	-	-	1,055	-	-
1億元以上	2,571	2,571	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	331	-	-	-	-	331	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,605	-	-	-	-	663	943
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,491	-	-	-	3,560	931	-
5千萬元~未滿1億元	239,954	221,222	-	18,732	-	-	-
1億元以上	2,571	2,571	-	-	-	-	-

表47 不動產管理業固定資產變動情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	153,306	58,222	22,087	9,947	17,889	26,692	17,586	885
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	153,306	58,222	22,087	9,947	17,889	26,692	17,586	885
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	153,306	58,222	22,087	9,947	17,889	26,692	17,586	885
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	84,898	58,222	-	9,005	-	85	17,586	-
桃竹苗地區	13,290	-	-	-	5,100	7,850	-	340
中彰投地區	23,667	-	11,410	-	1,907	10,070	-	280
雲嘉南地區	11,142	-	-	-	10,881	261	-	-
高屏地區	10,676	-	10,676	-	-	-	-	-
宜花東地區	9,632	-	-	942	-	8,426	-	265
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	95,575	58,222	10,676	9,005	-	85	17,586	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	13,723	-	-	-	5,100	8,283	-	340
50~99人	44,009	-	11,410	942	12,789	18,323	-	545
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	67,227	58,222	-	9,005	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	10,676	-	10,676	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	17,671	-	-	-	-	85	17,586	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,671	-	-	942	5,265	8,859	-	605
5千萬元~未滿1億元	22,332	-	9,973	-	1,587	10,772	-	-
1億元以上	19,729	-	1,437	-	11,037	6,975	-	280
按支出規模分								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	10,676	-	10,676	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	84,898	58,222	-	9,005	-	85	17,586	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,671	-	-	942	5,265	8,859	-	605
5千萬元~未滿1億元	7,850	-	-	-	-	7,850	-	-
1億元以上	34,211	-	11,410	-	12,624	9,897	-	280

表47 不動產管理業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	135,452	127,574	-	7,762	-	117	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	135,452	127,574	-	7,762	-	117	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	135,452	127,574	-	7,762	-	117	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	79,041	71,280	-	7,762	-	-	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	117	-	-	-	-	117	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-	-
高屏地區	56,294	56,294	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	135,335	127,574	-	7,762	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	117	-	-	-	-	117	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	79,041	71,280	-	7,762	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	56,294	56,294	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	117	-	-	-	-	117	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	56,294	56,294	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	79,041	71,280	-	7,762	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	117	-	-	-	-	117	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表48 不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	9,364	-	-	157	6,983	1,273	-	950
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,364	-	-	157	6,983	1,273	-	950
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,212	-	-	157	16	854	-	185
桃竹苗地區	227	-	-	-	-	227	-	-
中彰投地區	2,692	-	-	-	1,736	192	-	765
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-	-	-
高屏地區	3,917	-	-	-	3,917	-	-	-
宜花東地區	1,315	-	-	-	1,315	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	7,153	-	-	157	6,695	294	-	7
5~9人	765	-	-	-	-	-	-	765
10~49人	1,446	-	-	-	289	979	-	178
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	5,207	-	-	157	4,983	67	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,460	-	-	-	1,696	-	-	765
3百萬元~未滿5百萬元	250	-	-	-	16	227	-	7
5百萬元~未滿1千萬元	125	-	-	-	-	125	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,321	-	-	-	289	854	-	178
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	5,207	-	-	157	4,983	67	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,867	-	-	-	1,096	-	-	772
3百萬元~未滿5百萬元	843	-	-	-	616	227	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	414	-	-	-	289	125	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,032	-	-	-	-	854	-	178
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表48 不動產估價業固定資產變動情形—按經營特性分(續)

		民國107年					單位：千元	
	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他	
總計	1,464	-	-	-	1,464	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,464	-	-	-	1,464	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	-	-	-	-	-	-	-	
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-	-	
中彰投地區	1,320	-	-	-	1,320	-	-	
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-	-	
高屏地區	-	-	-	-	-	-	-	
宜花東地區	144	-	-	-	144	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	1,464	-	-	-	1,464	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,320	-	-	-	1,320	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	144	-	-	-	144	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,320	-	-	-	1,320	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	144	-	-	-	144	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

表49 地政士事務服務業固定資產變動情形－按經營特性分

民國107年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土地 預付款	土地改良 及其他營 建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電 機及什項 設備	未完工程及 預付購置 設備	其他
總計	137,571	-	-	108,538	19,523	8,084	-	1,426
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	137,571	-	-	108,538	19,523	8,084	-	1,426
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	22,315	-	-	7,520	11,306	3,445	-	44
桃竹苗地區	4,174	-	-	-	2,509	1,665	-	-
中彰投地區	11,134	-	-	3,443	5,527	1,006	-	1,158
雲嘉南地區	1,685	-	-	1,504	181	-	-	-
高屏地區	93,462	-	-	92,070	-	1,168	-	225
宜花東地區	4,800	-	-	4,000	-	800	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	124,602	-	-	105,669	9,632	7,876	-	1,426
5~9人	12,848	-	-	2,869	9,892	87	-	-
10~49人	121	-	-	-	-	121	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	13,190	-	-	1,504	7,122	3,989	-	574
1百萬元~未滿3百萬元	116,997	-	-	107,033	5,378	3,777	-	808
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,358	-	-	-	3,205	110	-	44
1千萬元~未滿5千萬元	4,026	-	-	-	3,818	208	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	19,580	-	-	4,373	9,991	4,641	-	574
1百萬元~未滿3百萬元	110,607	-	-	104,164	2,509	3,125	-	808
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,518	-	-	-	4,365	110	-	44
1千萬元~未滿5千萬元	2,866	-	-	-	2,658	208	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表49 地政士事務服務業固定資產變動情形－按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元

	出售金額 合計	土地及土地 預付款	土地改良及 其他營建	營業辦公 場所、倉庫 及宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
總計	133,089	-	-	132,319	770	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	133,089	-	-	132,319	770	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	247	-	-	-	247	-	-
桃竹苗地區	2,820	-	-	2,477	343	-	-
中彰投地區	478	-	-	478	-	-	-
雲嘉南地區	421	-	-	241	181	-	-
高屏地區	129,123	-	-	129,123	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	130,022	-	-	129,842	181	-	-
5~9人	247	-	-	-	247	-	-
10~49人	2,820	-	-	2,477	343	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	899	-	-	719	181	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	129,123	-	-	129,123	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,477	-	-	2,477	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	247	-	-	-	247	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	343	-	-	-	343	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	899	-	-	719	181	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	129,123	-	-	129,123	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,477	-	-	2,477	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	247	-	-	-	247	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	343	-	-	-	343	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表50 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	34,203	7,927	6,655	4,199	5,351	7,048	1,458	1,565
業別								
不動產開發業	11,899	2,767	1,069	849	1,549	3,404	1,127	1,134
不動產租售業	12,057	2,179	2,403	2,197	2,356	2,299	272	351
不動產經紀業	5,620	985	1,242	746	1,279	1,258	42	68
不動產管理業	169	32	34	19	31	33	8	12
不動產估價業	290	87	108	42	21	24	8	-
地政士事務服務業	4,168	1,877	1,799	346	116	30	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	2,767	1,069	849	1,549	3,404	1,127	1,134
不動產買賣	1,034	205	127	176	125	265	85	51
不動產租賃	11,023	1,974	2,277	2,021	2,231	2,034	187	300
不動產仲介	4,926	867	1,142	660	1,175	1,037	20	26
不動產代銷	694	118	101	85	104	221	22	43
不動產管理	169	32	34	19	31	33	8	12
不動產估價	290	87	108	42	21	24	8	-
地政士事務服務	4,168	1,877	1,799	346	116	30	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	7,628	6,171	3,984	4,650	6,362	1,445	1,540
開放加盟連鎖之總公司	36	-	-	-	-	9	7	20
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	299	484	215	701	677	5	5
按企業所在地區別分								
北北基地區	12,236	2,293	2,373	1,566	1,956	2,691	487	869
桃竹苗地區	5,372	1,444	965	714	833	990	186	240
中彰投地區	7,090	1,378	1,202	907	1,239	1,757	398	208
雲嘉南地區	4,142	1,445	839	436	556	617	181	68
高屏地區	3,797	829	948	370	564	758	164	164
宜花東地區	1,286	474	298	187	126	175	12	13
離島地區	280	64	29	19	77	59	30	2
按員工規模分								
未滿5人	27,061	7,416	6,113	3,672	4,197	4,364	786	513
5~9人	4,374	380	339	354	685	1,664	478	474
10~49人	2,653	132	202	170	467	990	188	505
50~99人	80	-	-	3	2	30	6	38
100人以上	35	-	-	-	-	-	-	35
按支出規模分								
未滿1百萬元	7,679	6,632	975	36	25	12	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	747	5,054	967	158	48	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	175	400	2,839	827	37	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	196	134	273	3,899	961	13	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	118	81	84	408	5,687	272	29
5千萬元~未滿1億元	1,489	47	11	-	35	209	1,069	118
1億元以上	1,629	12	-	-	-	94	105	1,418

表51 不動產開發業收入規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	11,899	2,767	1,069	849	1,549	3,404	1,127	1,134
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	2,767	1,069	849	1,549	3,404	1,127	1,134
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	2,767	1,069	849	1,549	3,404	1,127	1,134
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,066	872	539	367	483	1,011	253	540
桃竹苗地區	1,828	538	122	110	220	477	159	201
中彰投地區	2,651	498	116	162	359	973	359	183
雲嘉南地區	1,484	424	123	78	245	379	179	56
高屏地區	1,160	176	93	83	145	384	135	143
宜花東地區	517	228	60	48	36	120	12	12
離島地區	193	30	15	-	59	59	30	-
按員工規模分								
未滿5人	8,879	2,456	898	738	1,342	2,510	598	337
5~9人	2,108	265	113	88	138	712	416	375
10~49人	851	46	57	23	69	159	112	383
50~99人	48	-	-	-	-	23	-	25
100人以上	14	-	-	-	-	-	-	14
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,936	1,901	23	-	-	12	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	425	852	138	23	23	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	114	102	596	210	11	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	162	23	81	1,132	370	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	106	57	33	148	2,820	185	11
5千萬元~未滿1億元	1,105	47	11	-	35	100	839	72
1億元以上	1,234	12	-	-	-	68	102	1,051

表52 不動產租售業收入規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	12,057	2,179	2,403	2,197	2,356	2,299	272	351
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	205	127	176	125	265	85	51
不動產租賃	11,023	1,974	2,277	2,021	2,231	2,034	187	300
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	2,155	2,403	2,184	2,356	2,299	272	346
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	-	-	-	-	5
連鎖加盟體系之加盟者	37	24	-	12	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	5,471	800	1,039	924	1,035	1,196	197	281
桃竹苗地區	1,768	354	304	391	382	297	14	27
中彰投地區	1,971	260	362	410	448	436	37	18
雲嘉南地區	1,320	362	359	242	192	160	-	6
高屏地區	1,247	266	291	177	279	191	25	17
宜花東地區	238	114	48	48	10	19	-	-
離島地區	42	23	-	6	11	-	-	2
按員工規模分								
未滿5人	10,352	2,101	2,328	2,049	2,048	1,478	183	164
5~9人	1,176	56	48	112	247	559	61	92
10~49人	514	22	27	35	61	262	28	79
50~99人	3	-	-	-	-	-	-	3
100人以上	12	-	-	-	-	-	-	12
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,145	1,871	213	36	25	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	216	1,909	428	86	25	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	61	208	1,547	449	26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	32	73	137	1,597	383	13	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	-	-	49	199	1,778	76	18
5千萬元~未滿1億元	284	-	-	-	-	74	184	26
1億元以上	321	-	-	-	-	13	-	307

表53 不動產經紀業收入規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	5,620	985	1,242	746	1,279	1,258	42	68
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	867	1,142	660	1,175	1,037	20	26
不動產代銷	694	118	101	85	104	221	22	43
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	710	781	543	578	573	30	48
開放加盟連鎖之總公司	29	-	-	-	-	7	7	15
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	275	461	203	701	677	5	5
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,591	193	353	162	361	446	31	45
桃竹苗地區	1,085	202	251	176	225	207	11	13
中彰投地區	1,367	265	210	173	389	325	-	6
雲嘉南地區	602	168	158	107	95	72	-	1
高屏地區	667	107	207	53	124	174	-	2
宜花東地區	282	45	56	67	79	34	-	1
離島地區	26	6	6	8	6	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	3,410	876	976	527	672	346	3	10
5~9人	968	47	150	113	281	371	-	6
10~49人	1,227	62	116	106	324	539	38	42
50~99人	9	-	-	-	2	2	1	4
100人以上	6	-	-	-	-	-	-	6
按支出規模分								
未滿1百萬元	934	885	49	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	88	1,045	138	13	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	751	-	87	556	109	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	-	37	50	1,100	192	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	12	24	2	57	1,019	7	-
5千萬元~未滿1億元	89	-	-	-	-	35	34	20
1億元以上	60	-	-	-	-	11	1	48

表54 不動產管理業收入規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	169	32	34	19	31	33	8	12
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	32	34	19	31	33	8	12
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	32	34	19	31	33	8	12
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	58	16	13	11	11	5	-	3
桃竹苗地區	17	3	5	-	2	5	2	-
中彰投地區	30	3	7	2	3	12	2	2
雲嘉南地區	29	3	5	5	5	3	3	5
高屏地區	33	6	4	2	10	8	2	2
宜花東地區	2	1	-	-	-	1	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	114	32	32	10	23	14	-	2
5~9人	15	-	-	5	4	7	-	-
10~49人	19	-	2	3	4	7	4	-
50~99人	18	-	-	3	-	5	4	7
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	3
按支出規模分								
未滿1百萬元	22	22	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	47	7	32	7	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	2	8	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	3	-	4	25	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	35	-	-	-	4	32	-	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	6	-
1億元以上	15	-	-	-	-	2	2	12

表55 不動產估價業收入規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	290	87	108	42	21	24	8	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	87	108	42	21	24	8	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	107	30	35	11	8	17	6	-
桃竹苗地區	31	9	18	4	-	-	-	-
中彰投地區	64	15	23	16	7	4	-	-
雲嘉南地區	28	12	12	2	3	-	-	-
高屏地區	47	16	16	9	3	2	2	-
宜花東地區	13	6	6	-	-	1	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	243	85	102	35	11	9	2	-
5~9人	22	-	6	7	6	3	-	-
10~49人	23	2	-	-	5	12	5	-
50~99人	2	-	-	-	-	-	2	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	110	87	23	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	103	-	83	20	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31	-	1	22	7	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	-	-	-	14	7	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	-	-	-	-	17	3	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	-	-	-	-	5	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表56 地政士事務服務業收入規模－按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	4,168	1,877	1,799	346	116	30	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	1,877	1,776	346	116	28	-	-
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	-	-	2	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	-	23	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	943	382	393	93	59	16	-	-
桃竹苗地區	643	337	266	33	4	4	-	-
中彰投地區	1,007	337	485	144	34	7	-	-
雲嘉南地區	679	477	183	2	15	3	-	-
高屏地區	643	258	337	45	3	-	-	-
宜花東地區	234	80	128	24	2	-	-	-
離島地區	19	5	8	5	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	4,063	1,865	1,776	314	102	6	-	-
5~9人	86	12	23	28	10	13	-	-
10~49人	19	-	-	4	4	11	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,532	1,865	667	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	12	1,133	235	36	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	160	-	-	111	49	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	-	-	-	31	8	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	-	-	-	-	22	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表57 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	34,203	7,679	6,973	4,278	5,475	6,679	1,489	1,629
業別								
不動產開發業	11,899	1,936	1,461	1,034	1,769	3,361	1,105	1,234
不動產租售業	12,057	2,145	2,664	2,290	2,235	2,119	284	321
不動產經紀業	5,620	934	1,283	751	1,379	1,122	89	60
不動產管理業	169	22	47	11	32	35	6	15
不動產估價業	290	110	103	31	21	20	5	-
地政士事務服務業	4,168	2,532	1,415	160	39	22	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	1,936	1,461	1,034	1,769	3,361	1,105	1,234
不動產買賣	1,034	180	189	139	137	265	72	51
不動產租賃	11,023	1,965	2,475	2,151	2,098	1,854	211	270
不動產仲介	4,926	805	1,202	656	1,301	885	58	20
不動產代銷	694	129	81	96	79	237	31	41
不動產管理	169	22	47	11	32	35	6	15
不動產估價	290	110	103	31	21	20	5	-
地政士事務服務	4,168	2,532	1,415	160	39	22	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	7,407	6,460	4,032	4,688	6,110	1,473	1,611
開放加盟連鎖之總公司	36	-	-	-	-	9	14	13
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	273	514	246	788	560	2	5
按企業所在地區別分								
北北基地區	12,236	1,984	2,591	1,719	1,997	2,543	534	868
桃竹苗地區	5,372	1,301	999	686	982	961	205	238
中彰投地區	7,090	1,469	1,369	850	1,202	1,651	314	235
雲嘉南地區	4,142	1,443	779	565	454	614	183	103
高屏地區	3,797	955	889	279	622	683	186	182
宜花東地區	1,286	472	308	155	150	164	36	1
離島地區	280	55	39	25	68	61	30	2
按員工規模分								
未滿5人	27,061	7,385	6,307	3,769	4,065	4,213	750	572
5~9人	4,374	198	485	312	916	1,480	482	501
10~49人	2,653	96	181	194	492	968	241	480
50~99人	80	-	-	3	2	19	15	41
100人以上	35	-	-	-	-	-	-	35
按收入規模分								
未滿1百萬元	7,927	6,632	747	175	196	118	47	12
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	975	5,054	400	134	81	11	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	36	967	2,839	273	84	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	25	158	827	3,899	408	35	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	12	48	37	961	5,687	209	94
5千萬元~未滿1億元	1,458	-	-	-	13	272	1,069	105
1億元以上	1,565	-	-	-	-	29	118	1,418

表58 不動產開發業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	11,899	1,936	1,461	1,034	1,769	3,361	1,105	1,234
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	1,936	1,461	1,034	1,769	3,361	1,105	1,234
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	1,936	1,461	1,034	1,769	3,361	1,105	1,234
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,066	539	620	413	644	1,033	245	573
桃竹苗地區	1,828	367	208	147	269	453	171	213
中彰投地區	2,651	382	220	197	394	962	290	206
雲嘉南地區	1,484	290	190	145	212	402	167	78
高屏地區	1,160	135	124	93	145	332	166	164
宜花東地區	517	192	84	24	60	120	36	-
離島地區	193	30	15	15	45	59	30	-
按員工規模分								
未滿5人	8,879	1,810	1,234	944	1,421	2,504	565	401
5~9人	2,108	103	205	79	243	653	415	411
10~49人	851	23	22	12	104	193	113	383
50~99人	48	-	-	-	-	11	12	25
100人以上	14	-	-	-	-	-	-	14
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,767	1,901	425	114	162	106	47	12
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	23	852	102	23	57	11	-
3百萬元~未滿5百萬元	849	-	138	596	81	33	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	-	23	210	1,132	148	35	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	12	23	11	370	2,820	100	68
5千萬元~未滿1億元	1,127	-	-	-	-	185	839	102
1億元以上	1,134	-	-	-	-	11	72	1,051

表59 不動產租售業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	12,057	2,145	2,664	2,290	2,235	2,119	284	321
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	180	189	139	137	265	72	51
不動產租賃	11,023	1,965	2,475	2,151	2,098	1,854	211	270
不動產仲介								
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	2,120	2,664	2,278	2,235	2,119	284	316
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	-	-	-	-	5
連鎖加盟體系之加盟者	37	24	-	12	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	5,471	701	1,259	1,025	965	1,065	203	253
桃竹苗地區	1,768	277	342	380	443	286	26	14
中彰投地區	1,971	322	425	423	336	422	25	18
雲嘉南地區	1,320	389	331	282	138	147	13	19
高屏地區	1,247	329	253	127	317	190	17	14
宜花東地區	238	114	48	48	19	10	-	-
離島地區	42	11	6	6	17	-	-	2
按員工規模分								
未滿5人	10,352	2,109	2,553	2,118	1,906	1,346	158	161
5~9人	1,176	26	85	111	280	547	56	71
10~49人	514	10	26	62	50	225	69	73
50~99人	3	-	-	-	-	-	-	3
100人以上	12	-	-	-	-	-	-	12
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,179	1,871	216	61	32	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	213	1,909	208	73	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	36	428	1,547	137	49	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	25	86	449	1,597	199	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	-	25	26	383	1,778	74	13
5千萬元~未滿1億元	272	-	-	-	13	76	184	-
1億元以上	351	-	-	-	-	18	26	307

表60 不動產經紀業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	5,620	934	1,283	751	1,379	1,122	89	60
主要經營項目別								
不動產投資興建								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	805	1,202	656	1,301	885	58	20
不動產代銷	694	129	81	96	79	237	31	41
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	698	781	518	592	554	73	47
開放加盟連鎖之總公司	29	-	-	-	-	7	14	8
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	237	502	233	788	560	2	5
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,591	171	319	219	348	412	83	39
桃竹苗地區	1,085	161	287	140	267	213	6	11
中彰投地區	1,367	265	251	147	447	251	-	6
雲嘉南地區	602	181	144	120	95	61	-	1
高屏地區	667	107	206	54	148	150	-	2
宜花東地區	282	45	67	67	67	34	-	1
離島地區	26	6	8	4	6	2	-	-
按員工規模分								
未滿5人	3,410	826	982	547	682	339	25	8
5~9人	968	47	173	88	368	264	12	17
10~49人	1,227	62	128	116	327	517	52	24
50~99人	9	-	-	-	2	2	-	5
100人以上	6	-	-	-	-	-	-	6
按收入規模分								
未滿1百萬元	985	885	88	-	-	12	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	49	1,045	87	37	24	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	746	-	138	556	50	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	-	13	109	1,100	57	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	-	-	-	192	1,019	35	11
5千萬元~未滿1億元	42	-	-	-	-	7	34	1
1億元以上	68	-	-	-	-	-	20	48

表61 不動產管理業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	169	22	47	11	32	35	6	15
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	22	47	11	32	35	6	15
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	22	47	11	32	35	6	15
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	58	8	18	8	16	5	-	3
桃竹苗地區	17	2	5	2	-	7	2	-
中彰投地區	30	3	7	2	3	10	-	5
雲嘉南地區	29	3	11	-	5	3	3	5
高屏地區	33	6	6	-	8	10	2	2
宜花東地區	2	1	-	-	-	1	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	114	22	40	9	26	14	-	2
5~9人	15	-	2	-	6	5	-	2
10~49人	19	-	4	-	-	10	4	-
50~99人	18	-	-	3	-	5	2	9
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	3
按收入規模分								
未滿1百萬元	32	22	7	-	3	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	-	32	2	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	7	8	4	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	-	-	2	25	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	-	-	-	-	32	-	2
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	6	2
1億元以上	12	-	-	-	-	-	-	12

表62 不動產估價業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	290	110	103	31	21	20	5	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	110	103	31	21	20	5	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	107	33	36	8	11	16	3	-
桃竹苗地區	31	19	9	3	-	-	-	-
中彰投地區	64	16	28	12	5	3	-	-
雲嘉南地區	28	16	7	3	2	-	-	-
高屏地區	47	19	19	5	2	2	2	-
宜花東地區	13	7	4	-	1	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	243	107	96	25	7	6	2	-
5~9人	22	1	7	6	4	3	-	-
10~49人	23	2	-	-	9	11	2	-
50~99人	2	-	-	-	-	-	2	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	87	87	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	108	23	83	1	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42	-	20	22	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	-	-	7	14	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	-	-	7	17	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	3	5	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表63 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
總計	4,168	2,532	1,415	160	39	22	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	2,520	1,404	160	39	20	-	-
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	-	-	2	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	12	11	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	943	532	338	46	13	13	-	-
桃竹苗地區	643	476	147	15	2	2	-	-
中彰投地區	1,007	480	438	69	17	4	-	-
雲嘉南地區	679	564	96	14	3	3	-	-
高屏地區	643	359	281	-	3	-	-	-
宜花東地區	234	112	104	16	2	-	-	-
離島地區	19	8	11	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	4,063	2,511	1,401	127	22	3	-	-
5~9人	86	21	14	28	15	8	-	-
10~49人	19	-	-	5	3	11	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,877	1,865	12	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	667	1,133	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	346	-	235	111	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	116	-	36	49	31	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30	-	-	-	8	22	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表64 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	34,203	27,061	4,374	2,653	80	35
業別						
不動產開發業	11,899	8,879	2,108	851	48	14
不動產租售業	12,057	10,352	1,176	514	3	12
不動產經紀業	5,620	3,410	968	1,227	9	6
不動產管理業	169	114	15	19	18	3
不動產估價業	290	243	22	23	2	-
地政士事務服務業	4,168	4,063	86	19	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	11,899	8,879	2,108	851	48	14
不動產買賣	1,034	712	243	79	-	-
不動產租賃	11,023	9,640	933	435	3	12
不動產仲介	4,926	3,019	825	1,074	6	2
不動產代銷	694	391	143	153	3	4
不動產管理	169	114	15	19	18	3
不動產估價	290	243	22	23	2	-
地政士事務服務	4,168	4,063	86	19	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	25,992	3,822	1,864	75	28
開放加盟連鎖之總公司	36	-	-	28	1	7
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	1,070	553	761	4	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	12,236	9,278	1,794	1,096	40	28
桃竹苗地區	5,372	4,203	638	529	2	-
中彰投地區	7,090	5,745	905	418	21	1
雲嘉南地區	4,142	3,497	446	188	10	2
高屏地區	3,797	3,015	506	268	5	4
宜花東地區	1,286	1,076	63	146	1	-
離島地區	280	247	23	9	1	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	7,927	7,416	380	132	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	6,113	339	202	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	3,672	354	170	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	4,197	685	467	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	4,364	1,664	990	30	-
5千萬元~未滿1億元	1,458	786	478	188	6	-
1億元以上	1,565	513	474	505	38	35
按支出規模分						
未滿1百萬元	7,679	7,385	198	96	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	6,307	485	181	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	3,769	312	194	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	4,065	916	492	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	4,213	1,480	968	19	-
5千萬元~未滿1億元	1,489	750	482	241	15	-
1億元以上	1,629	572	501	480	41	35

表65 不動產開發業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	11,899	8,879	2,108	851	48	14
主要經營項目別						
不動產投資興建	11,899	8,879	2,108	851	48	14
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	8,879	2,108	851	48	14
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,066	2,924	732	367	32	11
桃竹苗地區	1,828	1,335	402	90	1	-
中彰投地區	2,651	2,064	397	175	14	1
雲嘉南地區	1,484	1,152	280	50	-	2
高屏地區	1,160	769	246	144	1	-
宜花東地區	517	457	36	24	-	-
離島地區	193	178	15	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	2,767	2,456	265	46	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	898	113	57	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	849	738	88	23	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	1,342	138	69	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	2,510	712	159	23	-
5千萬元~未滿1億元	1,127	598	416	112	-	-
1億元以上	1,134	337	375	383	25	14
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,936	1,810	103	23	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	1,234	205	22	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	944	79	12	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	1,421	243	104	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	2,504	653	193	11	-
5千萬元~未滿1億元	1,105	565	415	113	12	-
1億元以上	1,234	401	411	383	25	14

表66 不動產租售業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	12,057	10,352	1,176	514	3	12
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	712	243	79	-	-
不動產租賃	11,023	9,640	933	435	3	12
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	10,315	1,176	514	3	7
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	-	-	5
連鎖加盟體系之加盟者	37	37	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	5,471	4,470	711	279	2	10
桃竹苗地區	1,768	1,589	95	85	-	-
中彰投地區	1,971	1,738	163	71	-	-
雲嘉南地區	1,320	1,223	55	42	-	-
高屏地區	1,247	1,098	128	18	-	3
宜花東地區	238	200	19	19	-	-
離島地區	42	34	6	1	1	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	2,179	2,101	56	22	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	2,328	48	27	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	2,049	112	35	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	2,048	247	61	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	1,478	559	262	-	-
5千萬元~未滿1億元	272	183	61	28	-	-
1億元以上	351	164	92	79	3	12
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,145	2,109	26	10	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	2,553	85	26	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	2,118	111	62	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	1,906	280	50	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	1,346	547	225	-	-
5千萬元~未滿1億元	284	158	56	69	-	-
1億元以上	321	161	71	73	3	12

表67 不動產經紀業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	5,620	3,410	968	1,227	9	6
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	3,019	825	1,074	6	2
不動產代銷	694	391	143	153	3	4
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	2,400	416	440	4	4
開放加盟連鎖之總公司	29	-	-	26	1	2
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	1,010	553	761	4	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,591	838	319	426	4	5
桃竹苗地區	1,085	618	125	342	1	-
中彰投地區	1,367	895	304	166	2	-
雲嘉南地區	602	423	94	82	2	-
高屏地區	667	440	125	102	-	1
宜花東地區	282	181	-	101	-	-
離島地區	26	16	2	8	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	985	876	47	62	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	976	150	116	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	746	527	113	106	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	672	281	324	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	346	371	539	2	-
5千萬元~未滿1億元	42	3	-	38	1	-
1億元以上	68	10	6	42	4	6
按支出規模分						
未滿1百萬元	934	826	47	62	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	982	173	128	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	751	547	88	116	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	682	368	327	2	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	339	264	517	2	-
5千萬元~未滿1億元	89	25	12	52	-	-
1億元以上	60	8	17	24	5	6

表68 不動產管理業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	169	114	15	19	18	3
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	114	15	19	18	3
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	114	15	19	18	3
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	58	50	3	-	3	3
桃竹苗地區	17	10	-	7	-	-
中彰投地區	30	13	7	5	5	-
雲嘉南地區	29	16	-	5	8	-
高屏地區	33	23	6	2	2	-
宜花東地區	2	1	-	-	1	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	32	32	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	32	-	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19	10	5	3	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	23	4	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	14	7	7	5	-
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	4	4	-
1億元以上	12	2	-	-	7	3
按支出規模分						
未滿1百萬元	22	22	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	47	40	2	4	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	9	-	-	3	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	26	6	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	35	14	5	10	5	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	4	2	-
1億元以上	15	2	2	-	9	3

表69 不動產估價業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	290	243	22	23	2	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	243	22	23	2	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	107	85	6	16	-	-
桃竹苗地區	31	26	5	-	-	-
中彰投地區	64	56	7	1	-	-
雲嘉南地區	28	23	2	3	-	-
高屏地區	47	42	2	2	2	-
宜花東地區	13	12	-	1	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	87	85	-	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	108	102	6	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42	35	7	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	11	6	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	9	3	12	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	2	-	5	2	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	110	107	1	2	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	103	96	7	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31	25	6	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	7	4	9	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	6	3	11	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	2	-	2	2	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表70 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分

民國107年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	4,168	4,063	86	19	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	4,041	86	17	-	-
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	2	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	23	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	943	911	23	9	-	-
桃竹苗地區	643	625	12	6	-	-
中彰投地區	1,007	979	28	-	-	-
雲嘉南地區	679	660	15	5	-	-
高屏地區	643	643	-	-	-	-
宜花東地區	234	226	8	-	-	-
離島地區	19	19	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,877	1,865	12	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	1,776	23	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	346	314	28	4	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	116	102	10	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30	6	13	11	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,532	2,511	21	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	1,401	14	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	160	127	28	5	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	22	15	3	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	3	8	11	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表71 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	34,203	21.47	3.40	8.79	5.61	0.92	0.95
業別							
不動產開發業	11,899	21.80	2.60	11.81	3.50	1.08	1.21
不動產租售業	12,057	15.78	1.69	5.40	4.52	0.93	1.12
不動產經紀業	5,620	25.11	10.20	16.86	6.95	0.65	0.82
不動產管理業	169	15.51	7.26	1.19	3.59	2.00	0.38
不動產估價業	290	19.87	5.20	-	29.53	0.81	-
地政士事務服務	4,168	32.43	1.19	-	11.35	0.78	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	21.80	2.60	11.81	3.50	1.08	1.21
不動產買賣	1,034	20.37	3.02	14.32	4.57	0.69	0.46
不動產租賃	11,023	15.34	1.57	4.57	4.52	0.95	1.18
不動產仲介	4,926	25.67	10.77	16.81	7.21	0.63	0.93
不動產代銷	694	21.14	6.14	17.24	5.09	0.76	0.10
不動產管理	169	15.51	7.26	1.19	3.59	2.00	0.38
不動產估價	290	19.87	5.20	-	29.53	0.81	-
地政士事務服務	4,168	32.43	1.19	-	11.35	0.78	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	21.39	2.63	8.09	5.35	0.93	0.93
開放加盟連鎖之總公司	36	36.63	21.19	1.63	15.76	-	0.94
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	22.20	13.44	18.23	8.89	0.83	1.18
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,236	21.07	2.61	8.81	4.48	0.55	1.01
桃竹苗地區	5,372	20.79	3.18	8.21	4.65	0.86	0.70
中彰投地區	7,090	22.60	3.94	9.57	7.21	1.34	0.82
雲嘉南地區	4,142	18.62	5.17	8.84	6.64	1.75	1.12
高屏地區	3,797	22.26	3.29	7.82	7.04	0.69	1.01
宜花東地區	1,286	28.49	3.66	9.16	4.79	0.61	1.70
離島地區	280	22.27	2.76	10.38	1.61	-	-
按員工規模分							
未滿5人	27,061	21.50	2.46	7.77	5.87	0.92	0.81
5~9人	4,374	21.01	6.00	12.47	3.85	1.30	1.33
10~49人	2,653	21.52	8.73	13.20	5.80	0.39	1.78
50~99人	80	32.51	4.77	8.19	7.09	-	0.33
100人以上	35	25.76	2.92	6.94	4.44	-	0.97
按收入規模分							
未滿1百萬元	7,927	24.06	2.29	6.79	6.11	1.05	0.59
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	23.89	2.81	6.98	7.71	0.33	0.75
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	19.67	3.75	7.43	4.42	0.98	1.03
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	19.00	3.90	9.70	5.08	0.87	1.27
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	19.60	4.67	11.47	5.28	1.40	0.99
5千萬元~未滿1億元	1,458	20.93	3.46	11.61	3.66	0.90	1.71
1億元以上	1,565	20.16	3.14	12.45	2.39	0.74	1.41
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,679	24.89	2.22	5.36	7.34	0.98	0.49
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	22.60	2.94	7.38	6.48	0.53	0.89
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	18.76	3.81	8.48	3.73	0.97	0.74
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	18.57	3.95	10.02	5.44	0.81	1.53
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	20.54	4.30	11.76	5.10	1.42	0.89
5千萬元~未滿1億元	1,489	21.68	5.44	12.88	3.90	0.78	1.87
1億元以上	1,629	20.96	2.51	11.82	2.83	0.69	1.44

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表71 企業在經營上遭遇之困難—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理 人員不足	資金調度 困難	競爭力 不足	因非法業 者而權益 受損	過度砍價 利潤偏低	不動產 資訊不足	受政府房 地產政策 影響，委 託量減少	無	其他
總計	0.90	1.96	1.88	1.34	4.10	1.22	8.48	38.05	0.92
業別									
不動產開發業	0.92	3.21	1.41	0.32	4.22	0.97	8.33	37.37	1.25
不動產租售業	1.15	1.53	1.80	0.85	2.74	1.78	3.87	56.60	0.24
不動產經紀業	0.89	1.25	2.07	2.27	5.50	0.41	9.22	16.95	0.86
不動產管理業	1.52	0.71	2.29	2.16	2.42	0.36	1.47	57.20	1.93
不動產估價業	0.17	0.73	2.60	0.63	13.82	2.88	9.84	12.15	1.79
地政士事務服務	0.18	0.78	3.15	4.40	5.20	1.33	21.46	15.83	1.93
主要經營項目別									
不動產投資興建	0.92	3.21	1.41	0.32	4.22	0.97	8.33	37.37	1.25
不動產買賣	0.21	3.44	0.84	-	2.92	1.04	6.24	41.90	-
不動產租賃	1.24	1.35	1.89	0.93	2.72	1.85	3.65	57.98	0.26
不動產仲介	0.97	1.22	1.91	2.43	5.02	0.42	9.74	15.51	0.76
不動產代銷	0.31	1.40	3.19	1.11	8.87	0.34	5.57	27.16	1.58
不動產管理	1.52	0.71	2.29	2.16	2.42	0.36	1.47	57.20	1.93
不動產估價	0.17	0.73	2.60	0.63	13.82	2.88	9.84	12.15	1.79
地政士事務服務	0.18	0.78	3.15	4.40	5.20	1.33	21.46	15.83	1.93
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.93	2.07	1.95	1.18	3.94	1.29	8.47	39.94	0.89
開放加盟連鎖之總公司	-	-	1.02	-	2.89	-	12.76	7.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.49	0.52	0.94	3.44	6.20	0.27	8.65	13.39	1.32
按企業所在地區別分									
北北基地區	1.02	1.93	2.00	0.65	3.35	1.37	5.67	44.56	0.93
桃竹苗地區	1.05	1.44	1.30	1.05	4.41	0.90	9.10	41.93	0.43
中彰投地區	0.50	1.80	2.52	1.61	4.82	1.01	9.84	31.54	0.87
雲嘉南地區	1.36	2.58	1.42	1.63	3.48	1.61	11.40	33.84	0.54
高屏地區	0.43	1.90	1.75	3.15	5.53	1.25	9.82	31.89	2.18
宜花東地區	1.25	3.71	1.91	1.43	4.27	0.86	12.46	24.87	0.83
離島地區	0.88	1.22	-	0.44	1.48	1.77	5.91	50.79	0.48
按員工規模分									
未滿5人	0.87	2.02	2.13	1.38	3.93	1.26	8.46	39.68	0.95
5~9人	1.10	2.33	0.84	1.32	4.42	1.38	8.94	33.10	0.61
10~49人	0.90	0.85	1.06	0.97	5.23	0.62	7.74	30.07	1.14
50~99人	-	-	1.25	0.98	6.14	0.74	15.68	20.68	1.63
100人以上	-	1.01	2.50	-	6.46	-	5.34	43.66	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	0.85	2.35	2.90	2.08	3.92	1.10	9.58	35.25	1.07
1百萬元~未滿3百萬元	0.47	0.65	2.70	1.88	3.71	1.45	10.80	34.84	1.05
3百萬元~未滿5百萬元	1.15	2.62	1.13	1.34	3.89	0.74	6.03	44.62	1.21
5百萬元~未滿1千萬元	0.97	2.13	1.28	0.79	4.52	1.09	6.05	42.70	0.63
1千萬元~未滿5千萬元	1.33	2.33	1.18	0.78	4.22	1.41	8.09	36.61	0.63
5千萬元~未滿1億元	0.69	2.45	1.49	0.40	5.97	2.13	8.05	35.68	0.86
1億元以上	0.38	1.15	0.75	0.48	3.49	0.90	10.14	41.13	1.28
按支出規模分									
未滿1百萬元	0.87	2.23	3.55	2.41	4.05	1.08	10.53	33.11	0.90
1百萬元~未滿3百萬元	0.37	1.27	2.28	1.81	3.52	1.56	10.42	36.70	1.26
3百萬元~未滿5百萬元	1.52	2.12	1.07	0.55	4.07	0.43	4.48	48.37	0.90
5百萬元~未滿1千萬元	0.97	1.88	0.82	1.09	4.45	1.43	7.00	41.29	0.75
1千萬元~未滿5千萬元	1.02	2.55	1.32	0.70	4.45	1.27	7.66	36.27	0.75
5千萬元~未滿1億元	1.54	2.14	1.41	0.56	3.93	2.19	7.04	34.07	0.58
1億元以上	0.37	0.97	0.72	0.43	4.42	0.69	10.78	40.14	1.23

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表72 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	11,899	21.80	2.60	11.81	3.50	1.08	1.21
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	21.80	2.60	11.81	3.50	1.08	1.21
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	21.80	2.60	11.81	3.50	1.08	1.21
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,066	24.43	1.20	11.53	2.01	0.52	0.72
桃竹苗地區	1,828	22.26	1.90	11.81	3.38	1.00	1.45
中彰投地區	2,651	22.16	3.64	11.16	4.75	1.31	1.27
雲嘉南地區	1,484	17.18	6.29	13.83	4.56	3.01	1.38
高屏地區	1,160	15.98	1.66	10.27	4.82	0.30	1.23
宜花東地區	517	24.42	2.33	14.73	4.65	1.16	3.88
離島地區	193	20.51	2.56	12.82	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	8,879	21.52	2.08	11.19	3.46	0.99	0.96
5~9人	2,108	23.59	4.01	13.91	3.86	1.90	1.88
10~49人	851	19.06	4.72	13.23	2.99	0.03	2.25
50~99人	48	42.44	-	9.79	3.98	-	0.54
100人以上	14	22.66	-	9.60	5.07	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,767	24.91	1.91	11.54	3.33	1.04	1.00
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	21.06	3.03	11.59	2.87	0.18	0.54
3百萬元~未滿5百萬元	849	22.07	3.22	11.02	2.04	0.22	0.20
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	20.92	3.09	9.25	2.91	1.21	1.57
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	20.38	2.29	12.38	4.67	1.70	1.30
5千萬元~未滿1億元	1,127	20.20	3.68	12.21	4.12	0.84	1.84
1億元以上	1,134	21.74	2.62	14.69	2.32	0.85	1.72
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,936	23.18	2.03	10.36	3.18	1.09	0.92
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	22.17	2.77	11.51	2.25	0.39	0.52
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	22.24	2.63	9.78	2.91	1.10	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	21.84	3.25	9.49	3.68	1.19	1.74
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	20.22	1.91	13.46	4.45	1.49	1.35
5千萬元~未滿1億元	1,105	22.46	4.99	13.05	4.00	0.87	1.89
1億元以上	1,234	22.45	2.08	13.88	2.71	0.78	1.74

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表72 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
總計	0.92	3.21	1.41	0.32	4.22	0.97	8.33	37.37	1.25
主要經營項目別									
不動產投資興建	0.92	3.21	1.41	0.32	4.22	0.97	8.33	37.37	1.25
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.92	3.21	1.41	0.32	4.22	0.97	8.33	37.37	1.25
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	1.05	2.54	1.72	0.21	2.76	1.20	5.60	42.82	1.69
桃竹苗地區	1.23	2.80	1.12	0.45	4.32	0.89	8.59	38.48	0.31
中彰投地區	0.51	3.07	2.63	0.44	5.35	0.31	10.11	32.14	1.17
雲嘉南地區	1.50	4.89	0.13	0.63	3.07	1.00	11.83	29.70	1.00
高屏地區	0.30	2.79	0.45	-	8.19	1.30	10.47	39.76	2.51
宜花東地區	0.39	7.36	-	-	5.04	1.55	6.59	27.91	-
離島地區	1.28	1.28	-	-	1.28	2.56	3.85	53.85	-
按員工規模分									
未滿5人	0.97	3.44	1.73	0.33	4.10	0.90	7.29	39.75	1.29
5~9人	1.07	2.95	0.60	0.37	4.51	1.35	12.50	26.25	1.25
10~49人	0.09	1.59	-	-	4.70	0.82	7.84	41.80	0.87
50~99人	-	-	-	1.62	4.43	1.23	25.21	8.05	2.70
100人以上	-	2.53	3.60	-	8.80	-	10.93	36.81	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	0.43	4.22	1.76	0.56	2.97	0.70	8.17	36.08	1.37
1百萬元~未滿3百萬元	1.59	0.72	1.07	0.36	3.95	1.79	7.13	43.13	1.01
3百萬元~未滿5百萬元	0.67	6.40	0.92	0.68	2.05	0.88	4.71	43.32	1.59
5百萬元~未滿1千萬元	0.79	2.82	1.76	0.12	4.50	1.08	4.85	44.07	1.06
1千萬元~未滿5千萬元	1.53	3.41	1.40	0.11	5.16	0.71	9.63	34.16	1.17
5千萬元~未滿1億元	0.50	2.44	1.36	0.51	6.34	1.70	9.81	33.50	0.95
1億元以上	0.42	1.33	0.78	0.09	3.84	0.88	11.96	34.99	1.76
按支出規模分									
未滿1百萬元	0.42	5.02	2.02	0.40	2.68	0.61	7.04	40.82	0.21
1百萬元~未滿3百萬元	0.40	2.95	2.37	0.52	3.44	1.82	9.89	37.08	1.92
3百萬元~未滿5百萬元	2.00	2.75	0.96	0.37	3.81	0.54	3.31	45.80	1.81
5百萬元~未滿1千萬元	1.12	2.92	0.54	0.21	4.05	1.14	6.76	40.48	1.58
1千萬元~未滿5千萬元	1.10	3.47	1.43	0.24	5.82	0.62	9.25	33.90	1.30
5千萬元~未滿1億元	1.16	2.84	1.55	-	3.51	1.91	8.98	32.16	0.63
1億元以上	0.39	1.04	0.72	0.55	4.44	0.81	11.88	34.91	1.62

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表73 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	12,057	15.78	1.69	5.40	4.52	0.93	1.12
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	20.37	3.02	14.32	4.57	0.69	0.46
不動產租賃	11,023	15.34	1.57	4.57	4.52	0.95	1.18
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	15.78	1.70	5.42	4.49	0.93	1.12
開放加盟連鎖之總公司	5	78.10	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	5.62	-	-	16.86	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	5,471	15.23	1.73	6.16	3.85	0.68	1.42
桃竹苗地區	1,768	10.05	1.82	3.19	3.98	0.83	0.12
中彰投地區	1,971	18.38	1.53	6.64	6.22	1.81	0.90
雲嘉南地區	1,320	15.30	2.07	3.56	5.92	1.52	1.51
高屏地區	1,247	22.75	1.35	5.82	4.61	0.38	1.35
宜花東地區	238	17.33	1.33	3.33	2.67	-	-
離島地區	42	4.54	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	10,352	15.79	1.20	5.13	4.68	0.92	1.04
5~9人	1,176	13.82	4.25	7.72	1.56	1.23	1.11
10~49人	514	19.75	5.95	5.75	8.21	0.49	2.68
50~99人	3	-	-	-	-	-	-
100人以上	12	31.59	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,179	15.66	1.55	3.20	4.93	1.35	0.29
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	16.11	1.28	5.17	6.55	0.50	1.33
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	15.08	1.53	4.90	3.50	0.68	1.53
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	15.00	0.97	5.14	3.22	0.90	1.65
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	16.64	3.26	8.02	5.23	1.37	0.79
5千萬元~未滿1億元	272	22.15	-	9.78	0.76	0.72	1.44
1億元以上	351	13.22	2.40	5.12	1.51	0.38	0.46
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,145	15.92	1.97	2.96	6.20	1.37	0.30
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	17.02	1.01	4.94	4.98	0.53	1.34
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	13.56	1.82	5.92	3.27	0.56	1.30
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	12.45	0.37	5.52	3.77	0.75	1.84
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	20.14	3.24	6.83	5.06	1.72	0.67
5千萬元~未滿1億元	284	16.12	2.88	14.09	2.11	0.69	2.07
1億元以上	321	14.29	2.63	4.04	2.34	0.24	0.50

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表73 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
總計	1.15	1.53	1.80	0.85	2.74	1.78	3.87	56.60	0.24
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	0.21	3.44	0.84	-	2.92	1.04	6.24	41.90	-
不動產租賃	1.24	1.35	1.89	0.93	2.72	1.85	3.65	57.98	0.26
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.15	1.53	1.80	0.86	2.70	1.79	3.88	56.60	0.24
開放加盟連鎖之總公司	-	-	7.30	-	14.60	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	11.24	-	-	66.28	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	0.99	1.61	1.72	0.37	2.46	1.85	3.01	58.89	0.03
桃竹苗地區	1.09	0.59	0.96	0.35	2.87	1.06	3.16	69.92	-
中彰投地區	0.88	1.51	2.09	1.28	3.27	2.10	4.44	48.32	0.64
雲嘉南地區	1.84	1.84	1.17	0.33	2.78	2.46	5.72	53.97	-
高屏地區	0.85	2.20	2.54	3.22	3.09	1.52	4.91	44.22	1.19
宜花東地區	5.33	1.33	7.33	2.67	2.00	0.67	8.00	48.00	-
離島地區	-	2.27	-	-	-	-	6.80	86.39	-
按員工規模分									
未滿5人	1.02	1.50	1.81	0.81	2.83	1.73	3.93	57.34	0.26
5~9人	1.63	2.00	1.04	1.07	2.08	2.66	4.25	55.59	-
10~49人	2.59	1.05	3.20	1.20	2.30	0.83	1.82	43.82	0.34
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	2.95	-	5.90	-	-	59.56	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	1.63	1.58	2.56	1.63	2.51	1.67	2.93	58.52	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.43	0.52	3.53	0.62	2.26	1.56	3.77	55.84	0.53
3百萬元~未滿5百萬元	1.73	1.64	1.20	0.84	3.66	0.96	3.02	59.15	0.56
5百萬元~未滿1千萬元	1.03	2.15	1.22	0.38	3.20	1.72	3.79	59.54	0.10
1千萬元~未滿5千萬元	1.12	1.78	0.54	0.82	1.84	2.74	5.92	49.95	-
5千萬元~未滿1億元	1.56	2.34	2.34	-	4.60	4.37	-	49.30	0.64
1億元以上	0.11	0.84	0.67	1.79	2.95	1.18	5.82	63.56	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	1.75	1.70	3.75	1.86	2.36	1.69	3.27	54.91	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.64	1.07	2.33	0.70	2.74	1.66	3.72	56.85	0.48
3百萬元~未滿5百萬元	1.39	1.42	1.25	0.18	3.12	0.54	2.51	62.50	0.63
5百萬元~未滿1千萬元	0.99	1.89	1.11	0.66	3.21	2.37	4.43	60.63	0.01
1千萬元~未滿5千萬元	1.11	1.96	0.68	0.79	1.59	2.63	5.68	47.91	-
5千萬元~未滿1億元	2.07	-	1.38	2.96	4.57	4.06	-	46.38	0.62
1億元以上	0.12	0.92	0.74	-	5.17	0.40	6.37	62.24	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表74 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	5,620	25.11	10.20	16.86	6.95	0.65	0.82
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	25.67	10.77	16.81	7.21	0.63	0.93
不動產代銷	694	21.14	6.14	17.24	5.09	0.76	0.10
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	26.91	7.52	15.69	5.54	0.51	0.55
開放加盟連鎖之總公司	29	31.79	24.07	2.01	19.47	-	1.16
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	22.52	13.79	18.69	8.77	0.85	1.21
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,591	26.30	9.83	17.10	6.18	0.38	1.02
桃竹苗地區	1,085	27.30	9.34	15.51	3.98	0.63	0.83
中彰投地區	1,367	22.52	10.20	18.40	9.79	0.67	0.49
雲嘉南地區	602	18.82	11.30	18.90	7.87	0.65	0.98
高屏地區	667	20.74	11.64	15.58	8.54	1.28	0.98
宜花東地區	282	45.17	9.96	11.96	3.32	0.66	0.66
離島地區	26	38.46	8.97	16.67	5.13	-	-
按員工規模分							
未滿5人	3,410	25.89	8.67	16.91	7.81	0.83	0.77
5~9人	968	23.41	12.64	16.59	4.80	0.20	0.57
10~49人	1,227	24.16	12.39	16.96	6.18	0.50	1.15
50~99人	9	40.34	24.37	15.68	12.07	-	-
100人以上	6	32.38	17.62	18.73	14.60	-	5.87
按收入規模分							
未滿1百萬元	985	26.25	6.67	15.15	6.52	0.39	1.33
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	26.34	9.16	17.40	6.83	0.35	1.00
3百萬元~未滿5百萬元	746	25.59	11.42	14.78	4.55	1.81	1.08
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	24.10	9.73	19.94	9.74	0.51	0.31
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	23.07	13.12	16.05	6.02	0.61	0.59
5千萬元~未滿1億元	42	35.29	19.42	11.89	3.96	-	0.82
1億元以上	68	31.60	16.06	14.97	8.00	0.84	1.47
按支出規模分							
未滿1百萬元	934	27.20	6.27	15.78	6.87	0.41	1.40
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	25.39	9.90	16.68	6.38	0.34	1.44
3百萬元~未滿5百萬元	751	26.46	10.50	16.74	3.92	2.04	0.27
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	24.34	10.18	18.65	9.72	0.48	0.83
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	22.58	12.89	16.68	6.29	0.51	-
5千萬元~未滿1億元	89	31.07	18.91	8.61	6.73	-	1.13
1億元以上	60	26.42	11.25	13.90	7.12	0.95	0.56

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表74 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足	因非法業者而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	受政府房地產政策影響，委託量減少	無	其他
總計	0.89	1.25	2.07	2.27	5.50	0.41	9.22	16.95	0.86
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.97	1.22	1.91	2.43	5.02	0.42	9.74	15.51	0.76
不動產代銷	0.31	1.40	3.19	1.11	8.87	0.34	5.57	27.16	1.58
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.17	1.76	2.87	1.39	5.06	0.50	9.85	20.06	0.63
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	12.60	8.89	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.51	0.54	0.97	3.52	6.18	0.27	8.30	12.69	1.19
按企業所在地區別分									
北北基地區	1.29	1.97	3.29	2.11	5.42	0.36	6.30	17.73	0.72
桃竹苗地區	1.22	1.14	1.10	2.28	6.96	1.02	10.56	16.85	1.28
中彰投地區	0.30	0.88	2.10	2.03	4.26	0.30	9.25	18.33	0.48
雲嘉南地區	1.63	0.65	1.03	2.94	5.62	-	10.99	17.95	0.65
高屏地區	0.33	0.98	2.26	3.47	7.19	0.30	9.30	15.54	1.86
宜花東地區	-	1.33	0.66	-	1.99	-	15.94	8.33	-
離島地區	-	-	-	1.28	6.41	-	15.38	7.69	-
按員工規模分									
未滿5人	0.99	1.49	2.82	2.06	4.64	0.54	9.78	15.94	0.85
5~9人	0.64	1.68	0.92	3.86	7.09	-	6.25	21.36	-
10~49人	0.80	0.24	0.91	1.60	6.63	0.35	10.09	16.48	1.56
50~99人	-	-	-	-	3.39	-	4.14	-	-
100人以上	-	-	-	-	4.96	-	5.83	-	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	1.89	1.23	3.85	2.75	5.33	0.44	7.76	19.08	1.37
1百萬元~未滿3百萬元	0.19	1.27	3.34	1.87	4.46	0.33	11.13	15.33	1.00
3百萬元~未滿5百萬元	0.54	2.50	0.29	2.55	5.11	0.27	8.74	20.05	0.74
5百萬元~未滿1千萬元	0.63	1.15	0.96	2.00	6.98	-	10.27	12.66	1.00
1千萬元~未滿5千萬元	1.25	0.55	1.77	2.56	5.66	0.98	7.81	19.63	0.32
5千萬元~未滿1億元	0.41	4.42	-	-	4.34	-	14.61	4.85	-
1億元以上	1.19	-	-	0.37	1.08	-	3.89	20.54	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	2.00	1.51	4.56	3.13	5.62	0.47	7.34	16.05	1.40
1百萬元~未滿3百萬元	0.18	0.78	2.82	1.98	3.53	0.47	11.25	17.86	0.99
3百萬元~未滿5百萬元	0.82	3.33	0.37	1.97	6.56	-	8.10	18.18	0.73
5百萬元~未滿1千萬元	0.72	0.61	0.76	2.56	6.82	0.27	11.37	11.78	0.93
1千萬元~未滿5千萬元	0.69	1.06	2.15	1.99	5.46	0.78	6.59	21.97	0.36
5千萬元~未滿1億元	4.68	0.58	-	-	6.36	-	6.17	15.76	-
1億元以上	1.34	-	-	0.41	1.22	-	13.56	23.26	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表75 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	169	15.51	7.26	1.19	3.59	2.00	0.38
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	15.51	7.26	1.19	3.59	2.00	0.38
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	15.51	7.26	1.19	3.59	2.00	0.38
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	58	9.85	12.12	0.76	3.03	1.52	-
桃竹苗地區	17	11.67	3.33	1.67	3.33	-	-
中彰投地區	30	36.11	3.70	-	5.56	1.85	-
雲嘉南地區	29	13.64	-	-	6.06	-	-
高屏地區	33	9.80	9.80	3.92	0.98	5.88	1.96
宜花東地區	2	25.00	16.67	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	114	13.78	8.27	0.53	2.70	2.72	0.57
5~9人	15	38.40	5.81	6.42	-	1.84	-
10~49人	19	14.70	5.84	-	4.44	-	-
50~99人	18	10.52	4.75	2.38	11.64	-	-
100人以上	3	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	32	16.95	4.83	0.89	3.76	6.06	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	17.84	3.53	0.95	1.63	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	19	13.57	18.10	2.26	2.26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	14.14	10.67	-	3.29	-	2.12
1千萬元~未滿5千萬元	33	17.37	8.23	2.90	6.09	4.29	-
5千萬元~未滿1億元	8	13.99	-	-	6.99	-	-
1億元以上	12	7.24	-	-	2.41	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	22	24.22	6.91	-	5.37	8.67	-
1百萬元~未滿3百萬元	47	13.45	2.58	1.30	2.14	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	11	17.44	23.38	3.90	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	12.29	12.86	-	1.37	-	2.01
1千萬元~未滿5千萬元	35	16.45	7.77	2.74	7.35	3.27	-
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	-
1億元以上	15	18.71	-	-	5.61	1.87	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表75 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理 人員不足	資金調度 困難	競爭力 不足	因非法業 者而權益 受損	過度砍價 利潤偏低	不動產 資訊不足	受政府房 地產政策 影響，委 託量減少	無	其他
總計	1.52	0.71	2.29	2.16	2.42	0.36	1.47	57.20	1.93
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	1.52	0.71	2.29	2.16	2.42	0.36	1.47	57.20	1.93
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.52	0.71	2.29	2.16	2.42	0.36	1.47	57.20	1.93
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	1.52	1.52	1.52	0.76	4.55	0.76	0.76	59.09	2.27
桃竹苗地區	6.67	-	1.67	3.33	3.33	-	5.00	60.00	-
中彰投地區	1.85	-	4.63	-	-	-	1.85	44.44	-
雲嘉南地區	-	-	4.55	9.09	3.03	-	-	63.64	-
高屏地區	-	0.98	-	-	-	-	1.96	58.82	5.88
宜花東地區	-	-	-	-	-	8.33	-	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分									
未滿5人	2.26	1.06	2.28	3.20	1.66	0.15	1.13	58.53	1.16
5~9人	-	-	-	-	-	2.90	7.95	36.68	-
10~49人	-	-	1.49	-	-	-	-	63.32	10.21
50~99人	-	-	5.38	-	11.88	-	-	53.45	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	3.54	-	-	1.37	4.52	0.52	4.03	49.42	4.12
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	2.58	1.66	-	-	-	71.82	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	4.52	4.52	-	6.79	2.26	-	45.71	-
5百萬元~未滿1千萬元	4.69	1.06	1.84	8.63	-	-	-	47.22	6.35
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	2.98	-	3.94	-	3.60	50.61	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	79.02	-
1億元以上	-	-	4.82	-	-	-	-	85.53	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	5.06	-	-	-	-	0.74	1.96	47.08	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	3.77	0.94	3.10	-	1.82	68.05	2.83
3百萬元~未滿5百萬元	4.93	7.79	2.46	5.03	11.69	-	-	23.38	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.73	1.01	-	8.19	-	1.37	-	58.19	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	3.61	-	3.72	-	1.83	47.79	5.48
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	3.74	-	-	-	3.74	66.33	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表76 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	290	19.87	5.20	-	29.53	0.81	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	19.87	5.20	-	29.53	0.81	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	107	21.08	3.43	-	32.11	2.21	-
桃竹苗地區	31	18.12	3.62	-	17.39	-	-
中彰投地區	64	22.57	6.25	-	29.51	-	-
雲嘉南地區	28	18.63	4.90	-	27.45	-	-
高屏地區	47	17.22	8.89	-	34.44	-	-
宜花東地區	13	12.96	5.56	-	24.07	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	243	20.54	4.53	-	28.06	0.32	-
5~9人	22	15.73	3.63	-	41.94	-	-
10~49人	23	17.94	10.60	-	33.14	6.73	-
50~99人	2	-	50.00	-	33.33	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	87	22.46	4.97	-	25.82	0.90	-
1百萬元~未滿3百萬元	108	20.68	1.56	-	31.63	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42	16.17	9.89	-	22.26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	13.57	5.30	-	39.21	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	20.91	12.35	-	36.55	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	13.34	9.97	-	33.33	20.02	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	110	22.37	4.39	-	26.15	0.71	-
1百萬元~未滿3百萬元	103	18.51	2.31	-	30.85	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	31	15.73	9.60	-	21.64	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	20.46	13.34	-	39.49	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	18.19	6.57	-	40.79	7.88	-
5千萬元~未滿1億元	5	22.25	16.62	-	38.90	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表76 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理 人員不足	資金調度 困難	競爭力 不足	因非法業 者而權益 受損	過度砍價 利潤偏低	不動產 資訊不足	受政府房 地產政策 影響，委 託量減少	無	其他
總計	0.17	0.73	2.60	0.63	13.82	2.88	9.84	12.15	1.79
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.17	0.73	2.60	0.63	13.82	2.88	9.84	12.15	1.79
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	-	0.74	2.21	-	16.67	3.68	7.60	8.82	1.47
桃竹苗地區	-	-	2.90	-	11.59	1.45	12.32	26.09	6.52
中彰投地區	0.35	2.08	1.04	0.35	17.71	1.04	10.42	8.33	0.35
雲嘉南地區	-	-	3.92	1.96	6.86	11.76	13.73	5.88	4.90
高屏地區	0.56	-	2.78	2.22	8.89	-	8.33	16.67	-
宜花東地區	-	-	9.26	-	9.26	-	16.67	22.22	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分									
未滿5人	0.20	0.66	2.98	0.75	13.52	3.00	10.04	13.36	2.04
5~9人	-	-	-	-	17.29	1.03	6.85	12.50	1.03
10~49人	-	2.24	1.17	-	13.46	3.47	11.23	-	-
50~99人	-	-	-	-	16.67	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	-	1.83	2.69	0.30	11.65	5.41	9.44	10.69	3.83
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	4.13	1.24	12.57	2.18	10.31	14.45	1.27
3百萬元~未滿5百萬元	1.15	-	1.77	0.53	18.51	-	15.29	13.81	0.62
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.50	-	-	11.55	4.93	1.25	21.69	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	19.99	1.08	8.21	-	0.91
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	16.67	-	6.67	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	-	1.45	2.55	0.24	11.72	4.51	10.31	12.08	3.52
1百萬元~未滿3百萬元	0.47	-	3.84	1.50	13.10	2.00	10.88	15.49	1.05
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2.44	-	19.51	1.59	10.25	19.24	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.50	-	-	12.96	3.86	7.39	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	19.30	-	6.17	-	1.11
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	22.23	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表77 企業在經營上遭遇之困難－按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
總計	4,168	32.43	1.19	-	11.35	0.78	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	32.53	1.18	-	11.37	0.79	-
開放加盟連鎖之總公司	2	-	33.33	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	16.42	-	-	8.21	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	943	32.31	0.98	-	12.91	-	-
桃竹苗地區	643	35.56	0.18	-	10.63	1.00	-
中彰投地區	1,007	31.76	0.82	-	10.77	1.46	-
雲嘉南地區	679	28.24	3.56	-	10.64	0.59	-
高屏地區	643	35.22	0.58	-	12.51	1.16	-
宜花東地區	234	29.63	1.14	-	7.98	-	-
離島地區	19	57.14	2.38	-	16.67	-	-
按員工規模分							
未滿5人	4,063	32.59	1.00	-	11.27	0.80	-
5~9人	86	27.37	4.51	-	15.51	-	-
10~49人	19	20.65	27.80	-	9.70	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,877	31.64	1.26	-	10.49	0.98	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	34.58	0.40	-	11.41	0.20	-
3百萬元~未滿5百萬元	346	30.98	1.03	-	13.79	3.08	-
5百萬元~未滿1千萬元	116	20.57	8.13	-	14.63	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	30	15.03	19.78	-	20.53	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,532	33.05	0.93	-	10.87	0.73	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	31.62	0.51	-	12.12	0.89	-
3百萬元~未滿5百萬元	160	35.18	5.97	-	11.46	0.99	-
5百萬元~未滿1千萬元	39	20.61	8.80	-	14.34	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22	13.75	26.76	-	10.89	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表77 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	內部管理 人員不足	資金調度 困難	競爭力 不足	因非法業 者而權益 受損	過度砍價 利潤偏低	不動產 資訊不足	受政府房 地產政策 影響，委 託量減少	無	其他
總計	0.18	0.78	3.15	4.40	5.20	1.33	21.46	15.83	1.93
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.18	0.79	3.17	4.42	5.22	1.34	21.24	15.92	1.85
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	16.67	-	50.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	58.46	-	16.92
按企業所在地區別分									
北北基地區	0.61	1.23	2.66	1.69	6.03	0.82	20.37	17.33	3.07
桃竹苗地區	0.03	0.50	3.03	2.55	4.27	0.25	24.40	17.35	0.25
中彰投地區	-	0.35	3.64	4.92	6.52	1.74	20.71	16.18	1.14
雲嘉南地區	-	0.89	4.85	4.87	3.72	2.36	22.24	17.73	0.32
高屏地區	-	0.87	2.04	8.62	3.78	1.75	19.21	10.48	3.78
宜花東地區	0.57	1.14	1.71	5.13	7.41	0.57	25.64	14.53	4.56
離島地區	-	-	-	4.76	-	-	11.90	-	7.14
按員工規模分									
未滿5人	0.18	0.80	3.15	4.51	5.25	1.36	21.58	15.53	1.97
5~9人	-	-	3.72	-	1.56	-	16.91	30.06	0.36
10~49人	-	-	-	-	12.19	-	15.67	13.99	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	-	1.15	4.53	4.57	5.86	1.19	20.42	16.41	1.52
1百萬元~未滿3百萬元	0.07	0.40	2.04	4.51	4.52	1.84	22.37	15.84	1.82
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2.76	3.71	5.24	-	21.78	12.12	5.51
5百萬元~未滿1千萬元	5.15	3.32	-	2.99	4.49	-	24.07	16.40	0.26
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7.60	-	17.97	19.08	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	0.05	0.85	4.25	4.27	5.65	1.01	20.60	15.85	1.90
1百萬元~未滿3百萬元	-	0.50	1.45	5.11	4.38	2.12	23.05	15.98	2.27
3百萬元~未滿5百萬元	3.61	2.41	1.99	-	4.19	-	22.26	11.93	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.51	-	-	7.68	8.31	-	16.69	22.28	0.78
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7.80	-	20.44	20.36	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表78 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法令不合理規定	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全消費糾紛申訴及調解機制	降低融資貸款利率	健全不動產資訊	落實相關法令規定
總計	34,203	15.00	3.23	8.92	2.58	6.00	2.96	2.62
業別								
不動產開發業	11,899	16.16	2.31	12.55	2.33	8.84	2.04	2.23
不動產租售業	12,057	9.35	2.50	6.82	2.25	5.02	3.22	1.43
不動產經紀業	5,620	17.00	4.20	9.64	2.91	5.65	3.08	2.95
不動產管理業	169	6.70	6.12	1.55	1.16	0.33	2.52	1.82
不動產估價業	290	19.02	6.32	2.99	1.46	1.56	12.99	7.95
地政士事務服務業	4,168	25.39	6.31	4.39	3.98	1.75	3.98	6.39
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	16.16	2.31	12.55	2.33	8.84	2.04	2.23
不動產買賣	1,034	11.87	3.09	11.59	2.38	6.34	3.18	2.04
不動產租賃	11,023	9.11	2.44	6.37	2.24	4.90	3.22	1.37
不動產仲介	4,926	17.41	4.40	9.55	3.02	4.94	3.23	2.92
不動產代銷	694	14.07	2.75	10.30	2.08	10.67	1.97	3.17
不動產管理	169	6.70	6.12	1.55	1.16	0.33	2.52	1.82
不動產估價	290	19.02	6.32	2.99	1.46	1.56	12.99	7.95
地政士事務服務	4,168	25.39	6.31	4.39	3.98	1.75	3.98	6.39
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	14.63	3.01	8.83	2.46	6.12	2.98	2.63
開放加盟連鎖之總公司	36	25.27	1.38	19.66	1.40	6.49	0.47	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	19.72	6.11	9.92	4.20	4.47	2.75	2.53
按企業所在地區別分								
北北基地區	12,236	12.88	2.97	8.95	2.27	5.27	3.47	1.88
桃竹苗地區	5,372	12.87	3.11	8.86	1.96	6.53	1.90	2.18
中彰投地區	7,090	15.65	2.96	7.94	3.45	6.77	3.09	2.67
雲嘉南地區	4,142	17.75	4.33	8.60	3.37	6.47	2.99	4.08
高屏地區	3,797	19.19	3.04	10.06	2.59	5.15	2.74	3.05
宜花東地區	1,286	18.96	4.58	10.58	1.22	7.70	2.89	5.45
離島地區	280	16.29	3.81	15.10	1.00	5.41	0.34	1.36
按員工規模分								
未滿5人	27,061	14.77	3.11	8.49	2.53	5.67	2.95	2.60
5~9人	4,374	15.87	3.55	10.63	2.64	7.34	3.19	2.93
10~49人	2,653	15.65	3.77	10.37	3.09	7.08	2.60	2.28
50~99人	80	26.40	8.54	12.20	0.36	7.52	3.52	2.38
100人以上	35	10.18	0.48	13.60	2.90	7.18	2.26	0.75
按收入規模分								
未滿1百萬元	7,927	16.88	3.78	9.33	2.12	5.72	2.62	3.06
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	16.75	3.80	6.96	2.97	4.69	3.71	3.08
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	11.03	2.73	7.42	2.35	4.92	2.12	2.46
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	12.23	2.71	8.55	2.32	5.87	2.84	2.22
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	14.94	3.19	9.95	2.78	7.42	3.33	2.14
5千萬元~未滿1億元	1,458	17.54	1.96	12.46	4.22	8.79	2.67	2.80
1億元以上	1,565	16.07	2.44	12.52	2.43	7.38	2.70	2.16
按支出規模分								
未滿1百萬元	7,679	18.21	4.25	8.26	2.14	4.81	3.25	3.62
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	15.29	3.33	7.57	2.87	4.85	3.14	2.87
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	11.70	3.04	7.50	2.56	5.08	2.47	1.29
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	11.16	2.16	8.48	2.65	6.62	3.12	2.52
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	15.28	3.16	10.93	2.16	7.75	2.79	2.06
5千萬元~未滿1億元	1,489	19.08	3.01	11.68	4.59	6.99	2.87	2.75
1億元以上	1,629	15.37	2.51	12.27	3.22	8.75	2.32	2.76

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表78 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	8.76	1.53	0.93	3.08	4.52	2.06	37.23	0.60
業別								
不動產開發業	9.61	1.19	0.84	1.86	1.53	2.85	35.15	0.55
不動產租售業	5.46	2.04	0.52	3.27	2.34	1.46	54.27	0.07
不動產經紀業	13.58	0.97	1.51	3.57	11.05	1.98	21.23	0.70
不動產管理業	2.77	1.11	0.26	3.78	3.93	2.15	64.84	0.94
不動產估價業	6.04	0.90	1.59	12.55	4.97	4.24	13.45	3.97
地政士事務服務業	9.82	1.85	1.57	4.65	10.52	1.54	15.96	1.90
主要經營項目別								
不動產投資興建	9.61	1.19	0.84	1.86	1.53	2.85	35.15	0.55
不動產買賣	11.77	0.60	0.87	3.95	1.32	1.46	39.54	-
不動產租賃	4.86	2.17	0.48	3.20	2.44	1.46	55.65	0.08
不動產仲介	13.55	1.08	1.54	3.94	11.94	1.81	19.98	0.68
不動產代銷	13.80	0.18	1.29	0.95	4.72	3.15	30.09	0.80
不動產管理	2.77	1.11	0.26	3.78	3.93	2.15	64.84	0.94
不動產估價	6.04	0.90	1.59	12.55	4.97	4.24	13.45	3.97
地政士事務服務	9.82	1.85	1.57	4.65	10.52	1.54	15.96	1.90
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8.28	1.58	0.89	3.02	3.83	2.12	39.04	0.59
開放加盟連鎖之總公司	19.56	-	-	2.32	7.34	-	16.11	-
連鎖加盟體系之加盟者	14.95	0.91	1.47	3.80	13.63	1.36	13.43	0.77
按企業所在地區別分								
北北基地區	9.32	1.57	0.51	3.31	3.01	1.92	42.00	0.69
桃竹苗地區	8.71	1.18	0.40	2.76	4.68	1.65	43.10	0.11
中彰投地區	9.51	1.37	1.90	3.27	5.73	2.84	31.90	0.95
雲嘉南地區	6.16	1.27	0.98	3.29	5.18	2.13	32.99	0.43
高屏地區	8.16	2.30	1.05	1.99	6.50	1.90	31.60	0.69
宜花東地區	10.67	1.95	1.34	3.73	3.99	1.52	25.22	0.21
離島地區	4.05	2.02	0.24	2.59	2.17	0.16	45.13	0.32
按員工規模分								
未滿5人	8.04	1.53	0.91	3.08	4.39	1.87	39.39	0.65
5~9人	11.16	1.49	0.70	2.99	4.55	2.97	29.65	0.36
10~49人	12.02	1.61	1.47	3.14	5.79	2.47	28.14	0.52
50~99人	9.28	-	0.33	2.91	2.65	6.76	17.16	-
100人以上	12.43	0.96	-	5.25	0.48	-	43.54	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	8.19	1.53	0.81	2.89	5.59	2.26	34.39	0.83
1百萬元~未滿3百萬元	8.25	2.10	1.00	3.72	6.31	1.75	34.42	0.49
3百萬元~未滿5百萬元	7.26	1.37	1.84	3.96	5.24	1.08	45.50	0.71
5百萬元~未滿1千萬元	9.59	1.36	0.70	3.10	3.83	1.72	42.37	0.61
1千萬元~未滿5千萬元	9.36	1.22	0.86	2.43	3.03	2.59	36.23	0.52
5千萬元~未滿1億元	8.43	1.41	-	3.10	1.65	2.05	32.48	0.44
1億元以上	12.53	1.60	0.72	1.68	1.21	3.85	32.68	0.02
按支出規模分								
未滿1百萬元	7.24	1.71	0.80	3.34	6.70	2.08	32.68	0.92
1百萬元~未滿3百萬元	8.20	2.17	1.35	3.70	6.00	1.71	36.57	0.37
3百萬元~未滿5百萬元	8.13	1.19	1.22	3.27	3.80	1.33	46.94	0.46
5百萬元~未滿1千萬元	11.39	1.41	0.83	3.17	3.95	1.97	39.76	0.81
1千萬元~未滿5千萬元	8.55	1.06	0.76	2.18	2.65	2.46	37.64	0.57
5千萬元~未滿1億元	9.44	0.69	0.12	3.89	2.66	2.74	29.11	0.38
1億元以上	11.37	1.87	0.69	1.24	0.95	3.45	33.22	0.02

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表79 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業
之經營管理—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法 令不合理規 定	加強專業 人員教育 訓練	簡化向銀 行融資、 貸款程序	健全消費 糾紛申訴 及調解機 制	降低融資 貸款利率	健全不動產 資訊	落實相關 法令規定
總計	11,899	16.16	2.31	12.55	2.33	8.84	2.04	2.23
主要經營項目別								
不動產投資興建	11,899	16.16	2.31	12.55	2.33	8.84	2.04	2.23
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	16.16	2.31	12.55	2.33	8.84	2.04	2.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,066	13.68	2.10	12.02	1.36	6.63	1.79	2.44
桃竹苗地區	1,828	13.86	1.48	13.73	1.35	11.47	2.27	1.24
中彰投地區	2,651	16.87	1.33	11.48	3.43	11.03	1.97	1.57
雲嘉南地區	1,484	20.05	4.90	13.13	4.29	8.56	2.78	2.69
高屏地區	1,160	18.30	2.64	12.71	3.07	7.49	2.14	2.83
宜花東地區	517	23.64	3.10	14.34	0.78	10.85	1.94	5.04
離島地區	193	17.95	3.85	16.67	1.28	5.13	-	1.28
按員工規模分								
未滿5人	8,879	15.48	2.15	12.06	2.04	8.56	1.77	2.12
5~9人	2,108	18.76	3.16	14.65	2.61	9.59	3.27	2.65
10~49人	851	15.59	1.76	12.31	4.76	9.74	1.90	2.19
50~99人	48	38.05	3.98	15.78	-	10.96	1.43	3.93
100人以上	14	21.86	1.20	7.07	1.20	8.14	-	1.87
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,767	16.34	1.75	15.35	1.46	10.19	1.09	1.25
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	17.29	3.66	8.03	1.08	3.83	1.90	1.60
3百萬元~未滿5百萬元	849	11.02	0.90	11.57	1.09	6.04	2.24	1.52
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	13.73	1.95	11.39	1.64	8.98	2.99	2.82
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	16.25	2.84	12.11	3.22	10.21	2.04	2.57
5千萬元~未滿1億元	1,127	20.02	2.05	11.78	4.33	8.62	1.88	3.60
1億元以上	1,134	17.76	2.62	14.36	2.78	8.26	3.17	2.54
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,936	16.21	2.18	15.53	1.07	10.27	1.47	1.40
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	17.15	1.91	10.55	1.42	6.36	1.14	1.29
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	12.38	2.18	9.46	1.69	4.58	2.56	1.43
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	11.71	1.40	11.61	2.22	10.26	2.29	2.48
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	16.65	2.82	12.84	2.41	10.15	2.18	2.60
5千萬元~未滿1億元	1,105	22.71	2.60	12.75	4.59	7.01	2.45	3.33
1億元以上	1,234	17.29	2.72	13.17	3.78	9.13	2.44	2.96

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表79 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業
之經營管理－按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	9.61	1.19	0.84	1.86	1.53	2.85	35.15	0.55
主要經營項目別								
不動產投資興建	9.61	1.19	0.84	1.86	1.53	2.85	35.15	0.55
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.61	1.19	0.84	1.86	1.53	2.85	35.15	0.55
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	10.98	1.09	0.62	1.96	1.03	2.95	40.40	0.94
桃竹苗地區	9.24	0.83	0.33	0.79	1.56	1.79	39.82	0.22
中彰投地區	8.98	1.46	1.38	1.82	2.48	3.76	32.01	0.44
雲嘉南地區	6.13	1.00	1.64	3.40	1.38	2.76	26.54	0.75
高屏地區	10.14	1.36	0.45	0.96	1.81	3.03	33.09	-
宜花東地區	14.34	1.94	0.39	2.33	0.78	1.94	18.60	-
離島地區	3.85	1.28	-	2.56	-	-	46.15	-
按員工規模分								
未滿5人	8.94	1.11	0.84	1.87	1.63	2.41	38.33	0.69
5~9人	12.24	1.34	0.81	1.71	1.22	4.02	23.97	-
10~49人	9.88	1.63	0.88	2.20	1.18	4.05	31.50	0.45
50~99人	10.20	-	0.54	-	1.62	11.20	2.31	-
100人以上	22.13	2.40	-	1.33	-	-	32.80	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	10.04	1.25	0.35	1.31	1.05	2.54	35.48	0.56
1百萬元~未滿3百萬元	10.85	1.60	1.22	4.45	2.03	3.03	38.89	0.54
3百萬元~未滿5百萬元	9.06	1.11	2.26	3.80	2.80	2.50	43.64	0.46
5百萬元~未滿1千萬元	6.64	0.65	1.10	1.26	1.76	2.29	41.95	0.85
1千萬元~未滿5千萬元	10.09	0.96	0.89	1.55	1.64	3.10	31.87	0.67
5千萬元~未滿1億元	7.26	1.36	-	1.49	1.65	2.05	33.55	0.34
1億元以上	12.74	1.93	0.88	1.40	0.48	4.48	26.59	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	7.36	1.60	-	1.11	0.51	2.27	38.82	0.21
1百萬元~未滿3百萬元	10.83	1.95	1.43	3.50	3.07	2.75	36.38	0.26
3百萬元~未滿5百萬元	11.10	0.17	2.19	1.81	2.45	2.76	44.86	0.37
5百萬元~未滿1千萬元	9.91	0.90	0.99	2.29	1.44	3.19	37.92	1.39
1千萬元~未滿5千萬元	9.44	0.80	0.79	1.51	1.55	2.61	32.91	0.74
5千萬元~未滿1億元	8.30	0.86	0.16	2.22	1.51	2.98	28.18	0.35
1億元以上	11.66	2.24	0.81	1.13	0.60	3.94	28.12	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表80 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法令不合理規定	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全消費糾紛申訴及調解機制	降低融資貸款利率	健全不動產資訊	落實相關法令規定
總計	12,057	9.35	2.50	6.82	2.25	5.02	3.22	1.43
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	11.87	3.09	11.59	2.38	6.34	3.18	2.04
不動產租賃	11,023	9.11	2.44	6.37	2.24	4.90	3.22	1.37
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	9.26	2.47	6.82	2.26	5.04	3.23	1.43
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	56.20	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	39.66	11.24	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	5,471	8.74	3.07	7.12	2.38	4.90	4.04	0.93
桃竹苗地區	1,768	6.73	2.86	4.92	1.94	3.10	1.32	0.26
中彰投地區	1,971	10.45	1.17	6.77	2.91	5.14	3.66	1.73
雲嘉南地區	1,320	10.91	3.22	6.45	2.94	7.34	3.01	2.72
高屏地區	1,247	13.04	1.13	8.19	0.85	5.59	1.77	2.88
宜花東地區	238	7.33	1.33	9.33	-	5.33	4.00	4.67
離島地區	42	-	-	6.80	-	4.54	1.19	-
按員工規模分								
未滿5人	10,352	9.05	2.41	6.77	2.35	4.93	3.08	1.36
5~9人	1,176	12.29	2.87	4.45	2.04	5.33	3.83	2.36
10~49人	514	8.91	3.11	12.88	0.71	6.31	4.71	0.63
50~99人	3	-	63.07	-	-	-	-	-
100人以上	12	-	-	22.73	2.67	-	2.28	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,179	9.92	3.22	7.96	1.63	3.66	3.09	2.49
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	10.04	2.61	6.03	2.82	6.31	2.67	0.81
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	6.65	2.48	6.33	2.35	4.71	2.40	1.89
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	8.87	2.09	5.69	2.30	4.37	2.56	1.86
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	10.81	2.41	7.35	2.15	5.31	5.31	0.49
5千萬元~未滿1億元	272	10.94	0.72	13.29	2.94	9.59	6.15	-
1億元以上	351	10.47	2.11	7.27	1.34	5.53	1.40	0.54
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,145	10.77	3.28	7.78	1.65	3.69	3.14	2.73
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	8.96	2.42	6.38	2.42	5.32	2.93	1.05
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	7.47	2.65	6.38	2.58	4.36	2.69	0.79
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	8.34	1.58	4.79	2.79	5.39	3.45	2.44
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	11.74	2.36	8.67	1.59	5.59	3.91	0.53
5千萬元~未滿1億元	284	8.53	5.04	5.81	4.26	7.72	5.35	-
1億元以上	321	8.51	1.95	10.03	1.28	7.42	1.95	0.59

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表80 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	5.46	2.04	0.52	3.27	2.34	1.46	54.27	0.07
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	11.77	0.60	0.87	3.95	1.32	1.46	39.54	-
不動產租賃	4.86	2.17	0.48	3.20	2.44	1.46	55.65	0.08
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.44	2.03	0.52	3.28	2.35	1.46	54.34	0.07
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	43.80	-
連鎖加盟體系之加盟者	11.40	5.62	-	-	-	-	32.07	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	5.64	1.95	0.33	3.40	1.62	0.91	54.86	0.11
桃竹苗地區	4.18	1.44	0.35	3.70	2.28	1.36	65.56	-
中彰投地區	5.67	1.49	1.88	3.99	3.39	2.74	48.99	0.01
雲嘉南地區	5.36	1.87	0.08	2.55	1.54	2.30	49.73	-
高屏地區	6.70	3.89	-	1.86	4.65	1.00	48.29	0.17
宜花東地區	4.00	4.00	-	2.67	3.33	2.00	52.00	-
離島地區	-	3.06	-	0.40	-	-	84.01	-
按員工規模分								
未滿5人	5.11	1.97	0.51	3.08	2.03	1.35	55.94	0.06
5~9人	7.40	2.09	0.59	4.68	4.29	2.38	45.41	-
10~49人	8.05	3.41	0.52	3.66	4.17	1.50	41.03	0.40
50~99人	-	-	-	-	-	-	36.93	-
100人以上	4.57	-	-	10.86	1.34	-	55.55	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	5.27	2.07	0.76	2.25	2.55	2.00	53.14	-
1百萬元~未滿3百萬元	3.84	2.83	0.60	2.46	2.23	0.69	56.08	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.18	1.72	0.57	4.13	2.07	0.60	58.74	0.18
5百萬元~未滿1千萬元	5.24	1.51	0.18	3.46	3.03	1.51	57.22	0.10
1千萬元~未滿5千萬元	6.70	2.28	0.58	3.44	1.89	2.25	49.02	-
5千萬元~未滿1億元	10.36	1.55	-	9.65	-	2.19	31.98	0.64
1億元以上	8.83	0.74	0.35	2.33	3.61	2.52	52.88	0.10
按支出規模分								
未滿1百萬元	4.96	2.39	0.77	2.19	3.00	1.83	51.81	-
1百萬元~未滿3百萬元	4.49	2.64	0.62	3.80	1.68	0.78	56.49	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.28	1.91	0.57	3.75	2.18	0.94	58.20	0.26
5百萬元~未滿1千萬元	6.34	1.58	0.10	2.81	3.01	1.23	56.15	0.01
1千萬元~未滿5千萬元	5.30	2.00	0.61	3.07	1.75	2.44	50.46	-
5千萬元~未滿1億元	9.43	0.14	-	9.80	4.05	2.77	36.49	0.62
1億元以上	9.42	0.68	0.39	1.27	2.27	2.16	51.98	0.10

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表81 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法令不合理規定	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全消費糾紛申訴及調解機制	降低融資貸款利率	健全不動產資訊	落實相關法令規定
總計	5,620	17.00	4.20	9.64	2.91	5.65	3.08	2.95
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	17.41	4.40	9.55	3.02	4.94	3.23	2.92
不動產代銷	694	14.07	2.75	10.30	2.08	10.67	1.97	3.17
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	15.28	2.87	9.22	2.03	6.39	3.28	3.23
開放加盟連鎖之總公司	29	28.06	1.71	14.60	1.73	8.02	0.58	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	19.27	6.09	10.18	4.15	4.58	2.82	2.59
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,591	17.56	2.32	10.15	3.00	5.18	5.22	1.95
桃竹苗地區	1,085	13.56	3.80	10.99	2.21	6.62	2.19	4.47
中彰投地區	1,367	14.99	6.36	5.75	3.23	5.07	2.78	2.63
雲嘉南地區	602	17.29	4.03	9.63	3.05	6.45	-	3.97
高屏地區	667	23.63	4.70	14.00	3.47	4.13	2.51	2.03
宜花東地區	282	19.93	4.65	9.30	1.99	8.64	3.99	3.99
離島地區	26	23.08	8.97	19.23	1.28	12.82	-	5.13
按員工規模分								
未滿5人	3,410	17.51	3.68	10.01	2.67	5.77	3.71	2.65
5~9人	968	13.33	4.43	10.03	3.59	5.15	1.99	3.95
10~49人	1,227	18.50	5.43	8.19	2.98	5.61	2.17	3.03
50~99人	9	16.56	12.22	24.25	3.26	8.16	-	-
100人以上	6	8.68	-	15.80	8.81	23.70	8.73	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	985	17.03	3.61	7.78	1.14	5.55	3.21	2.68
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	17.27	3.99	10.96	2.94	7.81	5.02	4.18
3百萬元~未滿5百萬元	746	17.48	3.24	7.98	4.58	5.81	0.79	1.58
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	15.09	4.23	10.59	3.05	5.19	2.41	2.35
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	18.85	5.49	9.13	2.86	3.93	3.22	3.36
5千萬元~未滿1億元	42	-	6.03	27.74	11.08	10.67	1.20	0.41
1億元以上	68	18.30	1.57	11.13	2.58	3.49	1.57	4.50
按支出規模分								
未滿1百萬元	934	17.03	3.80	9.05	1.20	5.83	3.39	2.82
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	17.82	3.72	8.94	3.66	5.71	4.70	3.71
3百萬元~未滿5百萬元	751	19.60	4.69	8.56	4.04	8.61	1.09	1.65
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	14.73	3.82	10.60	2.80	4.26	3.19	2.76
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	17.73	5.58	9.89	2.59	4.98	2.46	2.71
5千萬元~未滿1億元	89	10.10	1.15	17.62	6.17	5.06	-	4.67
1億元以上	60	14.89	1.78	8.72	2.93	10.05	1.78	10.93

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表81 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	13.58	0.97	1.51	3.57	11.05	1.98	21.23	0.70
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	13.55	1.08	1.54	3.94	11.94	1.81	19.98	0.68
不動產代銷	13.80	0.18	1.29	0.95	4.72	3.15	30.09	0.80
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12.62	1.07	1.53	3.35	9.10	2.41	26.98	0.64
開放加盟連鎖之總公司	22.06	-	-	2.87	8.02	-	12.36	-
連鎖加盟體系之加盟者	14.82	0.84	1.50	3.89	13.81	1.39	13.27	0.78
按企業所在地區別分								
北北基地區	16.35	1.46	0.95	3.43	7.43	2.68	21.42	0.93
桃竹苗地區	14.01	1.02	0.37	3.78	10.92	1.51	24.53	-
中彰投地區	15.23	1.26	2.25	3.48	12.57	2.36	20.26	1.78
雲嘉南地區	8.29	0.33	0.98	3.64	17.22	0.98	24.15	-
高屏地區	7.52	-	2.61	2.21	14.02	1.81	17.35	-
宜花東地區	14.61	-	3.99	7.31	4.65	0.66	16.30	-
離島地區	6.41	3.85	2.56	1.28	7.69	-	7.69	-
按員工規模分								
未滿5人	13.03	1.06	1.46	3.66	11.24	2.25	20.71	0.61
5~9人	13.45	0.75	0.66	3.66	12.18	1.31	24.26	1.26
10~49人	15.13	0.91	2.35	3.29	9.69	1.77	20.46	0.50
50~99人	25.39	-	-	-	10.17	-	-	-
100人以上	11.70	-	-	4.96	-	-	17.62	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	11.37	0.63	1.08	5.17	14.55	3.20	23.00	-
1百萬元~未滿3百萬元	8.25	1.70	0.69	2.14	14.04	2.15	18.40	0.44
3百萬元~未滿5百萬元	12.90	0.09	4.76	3.84	11.18	1.24	23.31	1.23
5百萬元~未滿1千萬元	21.03	1.94	1.05	4.50	8.01	1.49	18.12	0.95
1千萬元~未滿5千萬元	12.04	-	1.35	2.81	8.97	1.92	25.11	0.97
5千萬元~未滿1億元	26.93	2.41	-	-	8.68	-	4.85	-
1億元以上	30.22	0.84	-	2.48	1.25	0.78	21.29	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	10.74	0.67	1.13	5.66	16.31	2.19	20.18	-
1百萬元~未滿3百萬元	8.35	1.23	1.88	2.20	14.41	3.08	20.59	-
3百萬元~未滿5百萬元	12.34	0.71	2.08	3.09	8.50	0.74	23.06	1.22
5百萬元~未滿1千萬元	21.73	1.80	1.72	4.59	8.87	1.51	16.30	1.32
1千萬元~未滿5千萬元	11.64	0.12	0.98	2.44	7.74	2.16	27.95	1.04
5千萬元~未滿1億元	23.75	0.39	-	4.49	10.84	-	15.76	-
1億元以上	18.74	0.95	-	2.81	1.42	0.89	24.11	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表82 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業
之經營管理—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法 令不合理規 定	加強專業 人員教育 訓練	簡化向銀 行融資、 貸款程序	健全消費 糾紛申訴 及調解機 制	降低融資 貸款利率	健全不動產 資訊	落實相關 法令規定
總計	169	6.70	6.12	1.55	1.16	0.33	2.52	1.82
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	6.70	6.12	1.55	1.16	0.33	2.52	1.82
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	6.70	6.12	1.55	1.16	0.33	2.52	1.82
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	58	-	12.12	-	-	-	3.03	3.79
桃竹苗地區	17	3.33	10.00	6.67	-	-	3.33	-
中彰投地區	30	8.33	-	2.78	1.85	1.85	0.93	-
雲嘉南地區	29	10.61	-	-	1.52	-	4.55	3.03
高屏地區	33	15.69	4.90	1.96	2.94	-	-	-
宜花東地區	2	-	-	-	-	-	16.67	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	114	7.60	5.93	0.75	1.44	-	1.56	2.70
5~9人	15	5.51	15.13	4.28	2.14	-	5.81	-
10~49人	19	2.98	-	5.87	-	2.92	-	-
50~99人	18	6.88	7.13	-	-	-	8.63	-
100人以上	3	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	32	5.78	7.33	2.66	1.37	-	2.81	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	8.95	-	-	-	-	-	2.58
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	22.62	-	-	-	4.52	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	16.84	4.31	0.93	3.94	-	2.88	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	1.31	6.84	4.43	0.97	1.66	3.94	6.57
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	12	7.24	-	-	-	-	2.41	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	22	8.26	10.48	-	1.96	-	1.49	-
1百萬元~未滿3百萬元	47	6.55	-	1.82	-	-	1.22	1.89
3百萬元~未滿5百萬元	11	7.39	27.28	-	4.93	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	11.63	8.19	-	2.01	-	5.46	-
1千萬元~未滿5千萬元	35	2.84	6.46	4.98	0.91	1.57	3.72	6.20
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	15	5.61	-	-	-	-	1.87	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表82 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業
之經營管理－按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	2.77	1.11	0.26	3.78	3.93	2.15	64.84	0.94
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2.77	1.11	0.26	3.78	3.93	2.15	64.84	0.94
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.77	1.11	0.26	3.78	3.93	2.15	64.84	0.94
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	6.06	1.52	0.76	3.79	2.27	5.30	59.09	2.27
桃竹苗地區	5.00	1.67	-	-	10.00	-	60.00	-
中彰投地區	-	1.85	-	1.85	5.56	1.85	72.22	0.93
雲嘉南地區	-	-	-	3.03	4.55	-	72.73	-
高屏地區	0.98	-	-	6.86	1.96	-	64.71	-
宜花東地區	-	8.33	-	25.00	-	-	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	3.38	1.17	0.39	3.59	3.72	2.81	63.81	1.16
5~9人	-	3.67	-	-	-	2.90	58.72	1.84
10~49人	4.47	-	-	-	10.40	-	73.35	-
50~99人	-	-	-	12.51	2.38	-	62.46	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	100.00	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	9.25	2.78	-	7.63	6.86	-	49.42	4.12
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	5.16	9.36	73.96	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	9.05	2.26	2.26	59.29	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.78	1.82	1.44	1.06	0.91	-	62.20	0.91
1千萬元~未滿5千萬元	2.63	1.31	-	3.94	0.83	-	65.56	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	21.40	-	78.60	-
1億元以上	-	-	-	4.82	-	-	85.53	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	13.21	0.74	-	10.90	5.88	-	47.08	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	1.55	-	-	5.66	6.85	71.63	2.83
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	15.59	6.36	-	38.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.73	1.37	1.01	-	1.37	66.38	0.86
1千萬元~未滿5千萬元	4.88	1.24	-	3.72	0.78	-	62.68	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	27.08	-	72.92	-
1億元以上	-	-	-	3.74	-	-	88.78	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表83 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業
之經營管理—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法 令不合理規 定	加強專業 人員教育 訓練	簡化向銀 行融資、 貸款程序	健全消費 糾紛申訴 及調解機 制	降低融資 貸款利率	健全不動產 資訊	落實相關 法令規定
總計	290	19.02	6.32	2.99	1.46	1.56	12.99	7.95
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	19.02	6.32	2.99	1.46	1.56	12.99	7.95
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	107	13.48	5.39	0.98	1.23	1.72	10.78	10.05
桃竹苗地區	31	20.29	1.45	7.97	-	2.17	15.22	15.94
中彰投地區	64	20.49	8.33	2.08	2.43	0.69	17.71	5.56
雲嘉南地區	28	20.59	5.88	1.96	4.90	3.92	15.69	1.96
高屏地區	47	23.89	8.33	3.89	-	-	10.56	3.33
宜花東地區	13	33.33	9.26	11.11	-	3.70	5.56	12.96
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	243	19.54	5.38	2.61	1.56	0.91	13.55	8.06
5~9人	22	12.80	13.85	6.25	-	-	12.07	12.14
10~49人	23	20.55	6.22	4.12	1.90	9.97	6.67	3.47
50~99人	2	-	50.00	-	-	-	33.33	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	87	16.60	4.19	1.83	0.56	1.52	13.20	8.72
1百萬元~未滿3百萬元	108	21.19	6.88	2.46	2.45	0.42	11.27	8.73
3百萬元~未滿5百萬元	42	22.66	4.22	4.78	-	-	12.31	5.85
5百萬元~未滿1千萬元	21	12.72	14.06	-	5.30	-	32.26	1.25
1千萬元~未滿5千萬元	24	22.23	6.14	6.70	-	10.28	6.47	13.69
5千萬元~未滿1億元	8	3.34	13.30	10.01	-	3.34	6.64	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	110	18.11	4.41	2.30	1.68	1.20	14.25	9.14
1百萬元~未滿3百萬元	103	21.90	7.06	2.07	1.23	0.43	9.73	7.83
3百萬元~未滿5百萬元	31	13.69	3.64	5.14	-	-	20.12	5.03
5百萬元~未滿1千萬元	21	15.19	13.16	7.76	5.29	4.41	17.31	1.06
1千萬元~未滿5千萬元	20	25.76	7.48	-	-	7.88	7.88	15.56
5千萬元~未滿1億元	5	-	16.62	16.69	-	5.56	11.08	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表83 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	6.04	0.90	1.59	12.55	4.97	4.24	13.45	3.97
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.04	0.90	1.59	12.55	4.97	4.24	13.45	3.97
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	8.33	1.23	1.72	19.36	4.17	3.92	13.24	4.41
桃竹苗地區	7.25	0.72	-	7.25	5.80	2.17	8.70	5.07
中彰投地區	6.25	-	1.39	9.37	-	8.33	12.50	4.86
雲嘉南地區	0.98	1.96	4.90	11.76	9.80	1.96	11.76	1.96
高屏地區	4.44	1.11	1.11	7.78	9.44	2.78	20.00	3.33
宜花東地區	-	-	-	3.70	7.41	1.85	11.11	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	5.04	1.07	1.90	12.24	5.64	4.30	14.24	3.98
5~9人	7.40	-	-	7.43	3.12	4.86	20.07	-
10~49人	14.58	-	-	21.31	-	3.37	-	7.85
50~99人	16.67	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.52	1.84	3.09	13.52	10.56	3.62	11.94	7.29
1百萬元~未滿3百萬元	7.72	0.94	0.41	11.90	2.83	5.89	15.68	1.24
3百萬元~未滿5百萬元	5.66	-	1.25	10.89	5.15	2.30	20.16	4.78
5百萬元~未滿1千萬元	2.50	-	4.61	14.43	-	5.00	7.86	-
1千萬元~未滿5千萬元	15.09	-	-	8.62	-	-	6.47	4.31
5千萬元~未滿1億元	16.67	-	-	26.69	-	10.01	-	10.01
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2.42	1.65	2.43	11.51	8.93	3.46	12.25	6.24
1百萬元~未滿3百萬元	7.50	0.76	0.43	11.71	2.80	5.31	18.95	2.28
3百萬元~未滿5百萬元	5.22	-	3.43	19.03	5.39	3.76	14.12	1.45
5百萬元~未滿1千萬元	6.24	-	2.12	13.73	-	4.99	7.49	1.25
1千萬元~未滿5千萬元	17.07	-	-	6.56	-	3.94	-	7.88
5千萬元~未滿1億元	16.67	-	-	33.38	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表84 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法令不合理規定	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全消費糾紛申訴及調解機制	降低融資貸款利率	健全不動產資訊	落實相關法令規定
總計	4,168	25.39	6.31	4.39	3.98	1.75	3.98	6.39
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	25.34	6.35	4.42	3.91	1.76	4.01	6.43
開放加盟連鎖之總公司	2	50.00	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	33.08	-	-	16.42	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	943	26.33	6.36	5.80	4.50	2.40	3.64	3.83
桃竹苗地區	643	25.70	7.16	2.33	3.51	2.13	1.25	5.67
中彰投地區	1,007	23.43	5.85	4.43	4.97	1.58	4.50	7.35
雲嘉南地區	679	26.60	5.64	2.61	2.49	0.59	5.44	9.99
高屏地區	643	27.94	5.24	5.71	4.37	1.75	5.53	4.95
宜花東地區	234	18.66	10.83	5.13	2.56	2.28	2.28	8.55
離島地區	19	26.19	4.76	11.90	-	-	2.38	-
按員工規模分								
未滿5人	4,063	25.41	6.29	4.34	4.04	1.62	4.00	6.45
5~9人	86	25.04	7.73	5.64	1.33	7.28	3.47	4.06
10~49人	19	23.90	5.37	8.80	4.36	4.36	1.85	3.61
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,877	25.89	7.43	3.34	4.26	1.90	3.52	6.40
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	24.90	5.23	5.20	4.39	1.25	4.88	5.91
3百萬元~未滿5百萬元	346	24.25	6.44	3.64	1.05	2.50	1.55	9.99
5百萬元~未滿1千萬元	116	27.48	6.06	10.01	2.58	4.86	5.71	0.96
1千萬元~未滿5千萬元	30	29.13	0.81	8.67	1.03	1.62	0.81	13.75
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,532	26.56	6.75	3.14	3.72	1.41	4.19	6.16
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	22.77	5.98	6.08	4.70	2.13	3.76	6.83
3百萬元~未滿5百萬元	160	30.80	4.70	6.93	1.35	3.50	1.99	5.18
5百萬元~未滿1千萬元	39	19.14	0.62	11.10	7.75	2.48	9.47	4.10
1千萬元~未滿5千萬元	22	31.95	-	8.96	-	2.20	-	16.40
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表84 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	健全不動產 景氣配套方 案	增修訂各 種定型化 契約 供運用	廣建 社會住宅	不動產交 易資訊透 明化	取締非法營 業業者，保 障合法業者 權益	健全不動 產開發業 制度	無	其他
總計	9.82	1.85	1.57	4.65	10.52	1.54	15.96	1.90
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.68	1.86	1.58	4.68	10.48	1.55	16.06	1.91
開放加盟連鎖之總公司	33.33	-	-	-	16.67	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	33.58	-	-	-	16.92	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	11.97	1.64	0.23	6.47	12.00	1.59	11.20	2.04
桃竹苗地區	10.91	1.74	0.75	3.94	9.39	2.33	23.17	-
中彰投地區	11.12	1.11	2.94	5.06	9.97	0.95	14.00	2.75
雲嘉南地區	6.40	1.55	1.18	3.83	9.70	1.53	21.57	0.89
高屏地區	8.73	3.49	2.62	3.20	10.77	1.75	10.48	3.49
宜花東地區	5.27	2.28	1.71	3.42	10.83	1.14	23.93	1.14
離島地區	11.90	4.76	-	9.52	21.43	2.38	-	4.76
按員工規模分								
未滿5人	9.70	1.78	1.61	4.69	10.65	1.49	16.07	1.87
5~9人	13.51	5.21	0.28	3.06	5.15	3.33	11.17	3.72
10~49人	18.70	1.45	-	2.77	6.49	4.34	13.99	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	7.49	1.73	1.31	4.20	10.86	1.65	17.76	2.28
1百萬元~未滿3百萬元	12.79	1.81	1.68	5.65	9.19	1.74	14.25	1.13
3百萬元~未滿5百萬元	4.49	2.83	2.76	2.45	18.71	0.10	16.16	3.08
5百萬元~未滿1千萬元	14.31	1.37	1.00	3.40	2.86	0.62	14.68	4.11
1千萬元~未滿5千萬元	21.46	2.01	-	2.97	3.68	3.11	8.90	2.05
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	7.94	1.62	1.26	4.73	10.94	2.07	17.14	2.36
1百萬元~未滿3百萬元	12.68	2.48	2.28	4.63	9.79	0.72	13.86	1.32
3百萬元~未滿5百萬元	11.07	0.17	-	2.98	13.05	0.21	18.07	-
5百萬元~未滿1千萬元	13.86	1.54	2.97	9.28	3.13	3.61	9.39	1.56
1千萬元~未滿5千萬元	24.87	-	-	-	3.60	-	12.04	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表85 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	34,203	21.05	7.08	6.91	4.47	4.55
業別						
不動產開發業	11,899	23.41	7.92	7.23	4.33	3.19
不動產租賃業	12,057	19.09	4.30	5.09	2.28	2.03
不動產經紀業	5,620	23.30	8.08	7.60	7.15	7.05
不動產管理業	169	9.63	6.57	4.79	0.26	3.43
不動產估價業	290	16.48	12.54	7.20	7.46	12.51
地政士事務服務業	4,168	17.75	11.00	10.45	7.55	11.82
主要經營項目別						
不動產投資興建	11,899	23.41	7.92	7.23	4.33	3.19
不動產買賣	1,034	25.31	7.08	5.14	1.42	4.23
不動產租賃	11,023	18.50	4.04	5.08	2.36	1.82
不動產仲介	4,926	23.82	8.41	7.70	7.49	7.46
不動產代銷	694	19.65	5.72	6.85	4.73	4.12
不動產管理	169	9.63	6.57	4.79	0.26	3.43
不動產估價	290	16.48	12.54	7.20	7.46	12.51
地政士事務服務	4,168	17.75	11.00	10.45	7.55	11.82
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	20.68	6.97	6.77	4.28	4.29
開放加盟連鎖之總公司	36	15.76	4.40	9.74	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	26.09	8.62	8.74	7.06	7.99
按企業所在地區別分						
北北基地區	12,236	21.25	6.44	7.16	3.09	3.11
桃竹苗地區	5,372	18.16	6.30	6.00	3.39	4.21
中彰投地區	7,090	22.02	8.52	6.58	5.31	6.16
雲嘉南地區	4,142	19.44	6.79	8.16	7.89	4.41
高屏地區	3,797	23.66	7.68	6.30	5.27	5.39
宜花東地區	1,286	24.28	8.20	8.08	4.65	8.33
離島地區	280	17.30	4.62	6.98	1.72	5.96
按員工規模分						
未滿5人	27,061	20.20	6.93	6.72	4.33	4.68
5~9人	4,374	25.09	7.31	7.46	4.67	4.08
10~49人	2,653	22.58	7.98	8.12	5.70	4.12
50~99人	80	44.13	14.31	4.43	-	0.70
100人以上	35	10.81	4.33	3.77	-	1.07
按收入規模分						
未滿1百萬元	7,927	18.97	7.79	7.58	4.90	5.24
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	20.17	6.97	7.68	5.21	6.56
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	17.77	5.72	4.90	5.03	3.76
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	20.78	5.09	5.96	4.22	4.08
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	24.55	8.17	6.76	3.67	3.49
5千萬元~未滿1億元	1,458	24.88	7.54	8.56	3.61	2.57
1億元以上	1,565	25.77	9.00	8.12	2.86	2.74
按支出規模分						
未滿1百萬元	7,679	18.97	8.72	7.63	5.15	6.34
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	19.93	6.29	7.22	5.46	5.52
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	18.76	5.45	5.77	4.27	3.29
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	20.37	5.40	5.65	3.98	3.95
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	24.88	7.83	7.04	3.45	3.47
5千萬元~未滿1億元	1,489	25.64	6.64	7.89	3.82	3.79
1億元以上	1,629	24.17	9.94	8.06	3.94	2.28

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表85 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	6.15	4.37	3.04	42.06	0.32
業別					
不動產開發業	5.54	3.65	2.72	41.73	0.28
不動產租售業	6.19	4.34	2.42	54.13	0.14
不動產經紀業	7.07	5.55	3.47	30.45	0.29
不動產管理業	4.28	3.35	2.54	65.13	-
不動產估價業	10.42	5.89	2.41	24.00	1.11
地政士事務服務業	6.35	4.81	5.25	24.12	0.90
主要經營項目別					
不動產投資興建	5.54	3.65	2.72	41.73	0.28
不動產買賣	5.27	5.83	1.01	44.71	-
不動產租賃	6.28	4.20	2.55	55.01	0.16
不動產仲介	7.54	5.72	3.53	27.99	0.33
不動產代銷	3.70	4.29	3.05	47.90	-
不動產管理	4.28	3.35	2.54	65.13	-
不動產估價	10.42	5.89	2.41	24.00	1.11
地政士事務服務	6.35	4.81	5.25	24.12	0.90
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.06	4.18	3.05	43.43	0.29
開放加盟連鎖之總公司	0.46	8.12	12.98	40.70	7.84
連鎖加盟體系之加盟者	7.52	6.78	2.75	23.94	0.52
按企業所在地區別分					
北北基地區	6.67	4.47	2.66	44.71	0.46
桃竹苗地區	6.03	4.62	2.76	48.39	0.15
中彰投地區	6.28	4.25	3.43	37.24	0.21
雲嘉南地區	5.09	4.34	3.79	39.82	0.27
高屏地區	5.62	4.39	2.48	38.76	0.46
宜花東地區	6.99	3.76	5.07	30.64	-
離島地區	2.21	0.78	2.67	57.77	-
按員工規模分					
未滿5人	5.95	4.15	3.07	43.68	0.28
5~9人	6.60	5.41	2.80	35.92	0.66
10~49人	7.52	4.89	3.16	35.93	-
50~99人	5.66	2.07	1.86	26.85	-
100人以上	5.59	3.52	2.47	60.29	8.15
按收入規模分					
未滿1百萬元	6.06	4.10	3.62	41.21	0.52
1百萬元~未滿3百萬元	5.91	4.75	3.68	38.90	0.17
3百萬元~未滿5百萬元	6.38	5.34	2.80	47.62	0.66
5百萬元~未滿1千萬元	6.44	4.28	2.99	46.03	0.13
1千萬元~未滿5千萬元	6.28	4.28	2.33	40.25	0.22
5千萬元~未滿1億元	6.17	3.19	2.02	41.36	0.12
1億元以上	5.55	3.23	2.32	40.23	0.18
按支出規模分					
未滿1百萬元	6.34	4.22	4.16	37.95	0.51
1百萬元~未滿3百萬元	5.91	4.85	2.99	41.69	0.14
3百萬元~未滿5百萬元	5.42	4.53	2.65	49.41	0.46
5百萬元~未滿1千萬元	7.13	4.91	3.11	45.17	0.34
1千萬元~未滿5千萬元	5.98	3.94	2.45	40.79	0.18
5千萬元~未滿1億元	6.49	3.64	1.81	39.90	0.39
1億元以上	5.41	3.15	2.31	40.58	0.17

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表86 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	11,899	23.41	7.92	7.23	4.33	3.19
主要經營項目別						
不動產投資興建	11,899	23.41	7.92	7.23	4.33	3.19
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	23.41	7.92	7.23	4.33	3.19
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,066	22.82	7.90	7.28	3.28	2.47
桃竹苗地區	1,828	21.59	5.53	6.05	3.03	3.12
中彰投地區	2,651	23.68	9.42	7.83	4.76	4.57
雲嘉南地區	1,484	23.54	8.72	8.99	8.36	1.94
高屏地區	1,160	25.13	7.90	4.78	5.19	2.88
宜花東地區	517	31.01	8.14	8.14	3.10	5.04
離島地區	193	17.95	3.85	7.69	-	6.41
按員工規模分						
未滿5人	8,879	22.16	7.85	7.07	3.99	3.06
5~9人	2,108	27.90	8.61	7.63	4.73	3.87
10~49人	851	23.25	6.70	8.05	7.17	2.92
50~99人	48	65.11	13.09	4.92	-	1.16
100人以上	14	12.53	8.40	1.33	-	2.67
按收入規模分						
未滿1百萬元	2,767	22.29	7.35	7.01	3.70	2.59
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	20.00	7.29	7.40	5.36	2.71
3百萬元~未滿5百萬元	849	20.86	5.59	5.39	5.52	2.47
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	19.72	6.40	5.70	5.23	4.61
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	26.32	8.52	7.59	4.35	3.66
5千萬元~未滿1億元	1,127	22.21	9.20	7.35	3.55	2.22
1億元以上	1,134	28.81	10.67	9.82	3.48	3.23
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,936	22.88	7.96	6.45	3.52	2.18
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	19.80	7.28	7.81	5.20	2.23
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	20.92	6.50	6.26	5.83	2.96
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	19.68	5.63	6.00	3.92	4.79
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	26.12	8.49	7.50	4.10	3.56
5千萬元~未滿1億元	1,105	25.96	7.90	7.35	3.89	3.52
1億元以上	1,234	26.32	11.57	9.46	4.88	2.50

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表86 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	5.54	3.65	2.72	41.73	0.28
主要經營項目別					
不動產投資興建	5.54	3.65	2.72	41.73	0.28
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.54	3.65	2.72	41.73	0.28
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	5.63	3.59	2.04	44.70	0.28
桃竹苗地區	6.07	3.94	2.69	47.99	-
中彰投地區	5.45	3.64	2.59	37.78	0.29
雲嘉南地區	5.30	4.45	3.28	34.67	0.75
高屏地區	5.88	2.53	1.97	43.44	0.30
宜花東地區	5.43	4.65	8.91	25.58	-
離島地區	-	-	2.56	61.54	-
按員工規模分					
未滿5人	5.05	3.56	2.80	44.22	0.24
5~9人	7.05	4.00	2.53	33.07	0.61
10~49人	6.94	3.66	2.38	38.93	-
50~99人	4.59	3.43	2.16	5.55	-
100人以上	6.26	6.40	-	62.41	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	5.15	4.80	3.30	43.01	0.82
1百萬元~未滿3百萬元	5.90	4.19	4.83	42.17	0.16
3百萬元~未滿5百萬元	4.92	4.27	2.44	47.63	0.91
5百萬元~未滿1千萬元	3.85	2.88	1.84	49.77	-
1千萬元~未滿5千萬元	6.38	3.13	2.49	37.55	-
5千萬元~未滿1億元	5.94	2.72	2.02	44.64	0.15
1億元以上	6.03	3.39	2.11	32.47	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	5.57	4.29	4.12	42.46	0.58
1百萬元~未滿3百萬元	5.63	4.91	3.53	43.49	0.12
3百萬元~未滿5百萬元	4.02	2.91	1.84	48.00	0.75
5百萬元~未滿1千萬元	4.70	3.63	2.25	48.75	0.65
1千萬元~未滿5千萬元	5.95	3.27	2.64	38.36	-
5千萬元~未滿1億元	6.39	2.78	1.69	40.36	0.16
1億元以上	5.99	3.58	2.10	33.60	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表87 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	12,057	19.09	4.30	5.09	2.28	2.03
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	25.31	7.08	5.14	1.42	4.23
不動產租賃	11,023	18.50	4.04	5.08	2.36	1.82
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	19.08	4.31	5.09	2.28	2.03
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	22.72	-	5.70	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	5,471	19.78	3.88	5.68	1.69	1.64
桃竹苗地區	1,768	14.85	4.22	3.47	2.19	1.14
中彰投地區	1,971	21.30	6.45	4.96	2.62	2.83
雲嘉南地區	1,320	15.29	2.19	5.94	4.68	2.18
高屏地區	1,247	21.85	4.40	4.74	1.86	2.54
宜花東地區	238	24.67	8.67	2.67	2.00	7.33
離島地區	42	8.39	-	-	4.54	1.19
按員工規模分						
未滿5人	10,352	18.94	4.33	4.83	2.18	1.92
5~9人	1,176	19.60	3.94	7.60	3.06	2.22
10~49人	514	21.11	4.64	4.66	2.49	3.68
50~99人	3	24.62	-	-	-	-
100人以上	12	4.01	-	2.67	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	2,179	16.56	4.57	5.13	2.32	2.01
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	20.03	2.91	6.09	1.46	2.43
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	16.69	5.08	3.66	2.42	2.47
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	18.92	3.54	4.77	3.12	1.84
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	21.11	6.06	4.96	1.92	1.41
5千萬元~未滿1億元	272	34.94	0.72	13.55	4.64	2.16
1億元以上	351	18.85	3.63	3.38	1.53	1.79
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,145	16.41	5.04	5.02	2.65	2.23
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	20.38	3.54	5.72	1.60	2.56
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	17.04	4.38	4.57	2.76	2.02
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	17.98	3.54	3.69	2.63	1.96
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	23.03	5.60	5.95	1.66	0.95
5千萬元~未滿1億元	284	24.40	2.07	10.45	4.94	4.14
1億元以上	321	17.79	3.79	3.33	1.25	1.96

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表87 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	6.19	4.34	2.42	54.13	0.14
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	5.27	5.83	1.01	44.71	-
不動產租賃	6.28	4.20	2.55	55.01	0.16
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.21	4.27	2.39	54.20	0.12
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	43.80	56.20
連鎖加盟體系之加盟者	-	28.26	11.24	32.07	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	6.95	4.35	2.49	53.32	0.21
桃竹苗地區	5.80	5.14	1.18	62.02	-
中彰投地區	5.16	4.14	3.42	48.99	0.13
雲嘉南地區	5.47	3.20	3.28	57.76	-
高屏地區	6.27	5.42	1.69	51.00	0.23
宜花東地區	4.67	1.33	0.67	48.00	-
離島地區	1.59	0.40	2.27	81.63	-
按員工規模分					
未滿5人	6.28	4.09	2.16	55.23	0.02
5~9人	5.91	6.71	3.16	46.81	1.00
10~49人	5.12	4.18	5.96	48.15	-
50~99人	12.31	-	-	63.07	-
100人以上	1.34	-	-	69.25	22.73
按收入規模分					
未滿1百萬元	5.53	2.23	2.78	58.87	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.84	3.78	1.72	55.73	-
3百萬元~未滿5百萬元	6.27	6.49	2.15	54.67	0.09
5百萬元~未滿1千萬元	7.43	3.87	3.29	53.22	0.02
1千萬元~未滿5千萬元	6.06	5.67	2.24	50.06	0.51
5千萬元~未滿1億元	6.70	4.53	0.78	31.98	-
1億元以上	4.38	2.20	3.21	60.23	0.81
按支出規模分					
未滿1百萬元	5.61	2.65	2.73	57.66	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.72	4.41	1.70	54.37	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.42	4.97	2.34	56.42	0.09
5百萬元~未滿1千萬元	8.97	5.18	3.02	53.01	0.02
1千萬元~未滿5千萬元	5.48	4.55	2.45	49.79	0.55
5千萬元~未滿1億元	7.81	6.57	1.52	38.09	-
1億元以上	3.49	1.49	3.30	62.74	0.88

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表88 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	5,620	23.30	8.08	7.60	7.15	7.05
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	23.82	8.41	7.70	7.49	7.46
不動產代銷	694	19.65	5.72	6.85	4.73	4.12
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	21.30	7.56	6.76	7.15	6.41
開放加盟連鎖之總公司	29	19.48	5.44	12.04	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	26.16	8.84	8.70	7.24	8.03
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,591	25.41	8.67	8.92	5.02	5.10
桃竹苗地區	1,085	18.08	9.11	7.72	5.96	5.55
中彰投地區	1,367	23.31	8.64	4.86	7.82	8.88
雲嘉南地區	602	22.39	5.87	8.02	11.45	8.48
高屏地區	667	29.04	7.51	7.97	6.89	8.39
宜花東地區	282	19.26	3.99	10.63	11.96	8.64
離島地區	26	30.77	8.97	12.82	7.69	7.69
按員工規模分						
未滿5人	3,410	22.27	7.22	7.01	7.78	7.87
5~9人	968	27.14	8.27	7.32	6.12	6.72
10~49人	1,227	23.11	10.24	9.44	6.31	5.10
50~99人	9	27.90	18.60	3.26	-	-
100人以上	6	26.30	5.87	13.77	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	985	18.47	9.56	6.82	9.75	8.80
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	22.80	7.58	7.53	7.99	6.85
3百萬元~未滿5百萬元	746	19.68	6.30	7.77	10.36	6.90
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	25.91	5.50	7.89	5.01	6.77
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	27.04	11.07	7.89	5.19	6.44
5千萬元~未滿1億元	42	38.42	6.84	9.93	-	13.02
1億元以上	68	14.81	9.13	5.62	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	934	20.81	8.57	6.90	8.98	8.87
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	21.34	8.14	6.69	10.12	7.88
3百萬元~未滿5百萬元	751	22.09	5.28	8.58	6.43	5.21
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	25.44	7.60	8.40	6.07	5.99
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	25.81	10.15	7.69	5.00	7.57
5千萬元~未滿1億元	89	27.90	5.46	6.74	-	6.17
1億元以上	60	16.78	10.34	6.37	-	-

註：1. 企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表88 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	7.07	5.55	3.47	30.45	0.29
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	7.54	5.72	3.53	27.99	0.33
不動產代銷	3.70	4.29	3.05	47.90	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.78	4.82	3.96	34.96	0.29
開放加盟連鎖之總公司	0.57	10.03	16.03	36.41	-
連鎖加盟體系之加盟者	7.55	6.51	2.64	24.04	0.28
按企業所在地區別分					
北北基地區	6.24	7.04	3.24	29.78	0.60
桃竹苗地區	6.82	5.42	3.72	37.03	0.60
中彰投地區	9.57	4.96	3.01	28.95	-
雲嘉南地區	6.28	4.98	6.28	26.24	-
高屏地區	4.20	4.70	1.88	29.41	-
宜花東地區	9.30	3.99	3.99	28.26	-
離島地區	3.85	2.56	2.56	23.08	-
按員工規模分					
未滿5人	6.72	5.15	4.04	31.58	0.35
5~9人	5.96	6.38	2.78	28.91	0.41
10~49人	8.86	6.04	2.44	28.47	-
50~99人	6.04	-	-	44.20	-
100人以上	15.72	5.83	14.89	17.62	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	8.51	4.91	3.56	29.63	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.06	5.94	3.65	32.58	-
3百萬元~未滿5百萬元	7.98	4.65	4.99	30.63	0.74
5百萬元~未滿1千萬元	8.30	6.87	3.67	29.57	0.51
1千萬元~未滿5千萬元	6.24	4.76	2.05	29.00	0.32
5千萬元~未滿1億元	8.68	6.73	9.11	7.29	-
1億元以上	3.66	6.39	1.67	58.71	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	9.18	5.81	3.50	27.38	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.35	5.23	3.89	31.36	-
3百萬元~未滿5百萬元	7.81	6.28	3.92	33.66	0.73
5百萬元~未滿1千萬元	7.33	5.95	4.08	28.67	0.47
1千萬元~未滿5千萬元	6.84	4.85	1.95	30.14	-
5千萬元~未滿1億元	4.11	4.86	4.32	35.96	4.49
1億元以上	4.15	3.93	1.89	56.55	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表89 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	169	9.63	6.57	4.79	0.26	3.43
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	9.63	6.57	4.79	0.26	3.43
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	9.63	6.57	4.79	0.26	3.43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	58	10.61	5.30	6.06	0.76	2.27
桃竹苗地區	17	15.00	-	1.67	-	-
中彰投地區	30	12.96	5.56	4.63	-	5.56
雲嘉南地區	29	1.52	9.09	-	-	3.03
高屏地區	33	8.82	10.78	8.82	-	5.88
宜花東地區	2	16.67	8.33	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	114	11.18	5.70	3.66	0.39	4.72
5~9人	15	13.16	5.81	-	-	2.90
10~49人	19	4.47	1.46	16.08	-	-
50~99人	18	3.88	18.77	4.75	-	-
100人以上	3	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	32	17.62	4.64	2.02	-	2.75
1百萬元~未滿3百萬元	34	2.85	1.90	-	-	10.58
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	11.31	9.05	-	2.26
5百萬元~未滿1千萬元	31	19.13	14.22	9.78	1.44	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	10.59	4.77	8.10	-	2.63
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-
1億元以上	12	2.41	7.24	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	22	25.18	6.63	2.89	-	3.92
1百萬元~未滿3百萬元	47	2.08	1.39	-	-	7.74
3百萬元~未滿5百萬元	11	7.39	16.62	15.59	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	12.93	14.51	2.37	1.37	1.37
1千萬元~未滿5千萬元	35	7.69	4.51	13.93	-	2.48
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-
1億元以上	15	13.09	5.61	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表89 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	4.28	3.35	2.54	65.13	-
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	4.28	3.35	2.54	65.13	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.28	3.35	2.54	65.13	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	6.82	6.82	2.27	59.09	-
桃竹苗地區	-	3.33	-	80.00	-
中彰投地區	3.70	-	0.93	66.67	-
雲嘉南地區	3.03	-	1.52	81.82	-
高屏地區	3.92	1.96	6.86	52.94	-
宜花東地區	-	25.00	-	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	2.60	3.92	3.39	64.45	-
5~9人	15.13	4.28	-	58.72	-
10~49人	2.92	2.98	-	72.08	-
50~99人	7.76	-	2.38	62.46	-
100人以上	-	-	-	100.00	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1.01	1.56	7.44	62.97	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	7.73	0.95	76.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	15.83	-	2.26	59.29	-
5百萬元~未滿1千萬元	2.88	6.17	2.35	44.04	-
1千萬元~未滿5千萬元	7.19	1.93	1.31	63.48	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	100.00	-
1億元以上	4.82	-	-	85.53	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	1.44	2.23	10.63	47.08	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	5.66	0.69	82.43	-
3百萬元~未滿5百萬元	15.59	-	6.36	38.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	6.83	4.10	1.37	55.18	-
1千萬元~未滿5千萬元	6.79	3.43	1.24	59.94	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	100.00	-
1億元以上	3.74	-	-	77.55	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表90 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	290	16.48	12.54	7.20	7.46	12.51
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	16.48	12.54	7.20	7.46	12.51
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	107	13.48	11.03	7.35	10.29	13.97
桃竹苗地區	31	18.12	17.39	7.97	6.52	11.59
中彰投地區	64	11.46	15.97	4.17	3.82	15.63
雲嘉南地區	28	27.45	10.78	12.75	9.80	3.92
高屏地區	47	18.89	11.11	6.11	7.22	10.00
宜花東地區	13	29.63	5.56	11.11	-	14.81
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	243	16.93	12.71	7.25	7.65	13.56
5~9人	22	4.92	8.46	6.71	13.89	6.57
10~49人	23	23.57	15.39	7.68	-	7.85
50~99人	2	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	87	20.96	11.76	6.02	8.28	14.21
1百萬元~未滿3百萬元	108	18.66	12.84	8.05	5.58	13.20
3百萬元~未滿5百萬元	42	10.10	12.72	8.10	10.29	9.58
5百萬元~未滿1千萬元	21	9.80	13.10	7.42	15.68	8.35
1千萬元~未滿5千萬元	24	9.69	11.94	5.06	3.24	11.70
5千萬元~未滿1億元	8	10.01	16.68	10.01	-	13.34
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	110	21.26	11.04	7.62	7.24	13.76
1百萬元~未滿3百萬元	103	15.87	12.29	6.72	6.79	14.17
3百萬元~未滿5百萬元	31	8.91	15.54	10.77	10.88	5.74
5百萬元~未滿1千萬元	21	11.03	17.68	6.92	11.91	3.73
1千萬元~未滿5千萬元	20	10.49	11.21	1.31	3.94	18.19
5千萬元~未滿1億元	5	16.69	16.69	11.13	-	5.56
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表90 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	10.42	5.89	2.41	24.00	1.11
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10.42	5.89	2.41	24.00	1.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	15.20	6.37	2.70	19.12	0.49
桃竹苗地區	5.07	3.62	3.62	21.74	4.35
中彰投地區	11.46	6.60	1.74	27.08	2.08
雲嘉南地區	8.82	4.90	3.92	17.65	-
高屏地區	4.44	4.44	1.11	36.67	-
宜花東地區	3.70	11.11	1.85	22.22	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	9.36	5.43	2.01	23.80	1.32
5~9人	18.62	8.67	-	32.16	-
10~49人	14.58	8.48	8.98	13.46	-
50~99人	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	10.08	4.71	0.30	22.14	1.55
1百萬元~未滿3百萬元	9.44	6.23	3.87	22.13	-
3百萬元~未滿5百萬元	11.16	7.14	-	26.51	4.41
5百萬元~未滿1千萬元	7.98	3.81	4.62	29.23	-
1千萬元~未滿5千萬元	15.84	7.93	3.24	31.36	-
5千萬元~未滿1億元	13.34	6.67	10.01	19.93	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	10.51	4.11	1.94	21.30	1.22
1百萬元~未滿3百萬元	7.78	8.00	2.01	25.87	0.51
3百萬元~未滿5百萬元	16.09	3.29	0.73	23.68	4.36
5百萬元~未滿1千萬元	7.29	11.74	8.36	21.33	-
1千萬元~未滿5千萬元	19.29	1.31	3.94	30.32	-
5千萬元~未滿1億元	5.56	11.13	-	33.24	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表91 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理 機關	健全消費糾紛 申訴及調解機制	增加社會住宅 供給	落實專業經營 證照制度
總計	4,168	17.75	11.00	10.45	7.55	11.82
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	17.72	11.06	10.42	7.59	11.80
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	24.63	-	16.92	-	16.42
按企業所在地區別分						
北北基地區	943	17.53	10.71	12.27	6.44	9.87
桃竹苗地區	643	17.72	9.09	9.98	3.37	13.21
中彰投地區	1,007	18.23	9.62	9.01	8.89	12.59
雲嘉南地區	679	16.35	12.10	10.93	10.18	10.63
高屏地區	643	20.08	13.39	10.19	10.48	11.93
宜花東地區	234	14.81	13.11	10.26	2.28	15.95
離島地區	19	11.90	16.67	7.14	4.76	9.52
按員工規模分						
未滿5人	4,063	17.81	11.02	10.57	7.58	12.00
5~9人	86	15.61	10.86	4.22	7.64	4.77
10~49人	19	15.85	7.66	12.36	-	5.28
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,877	17.08	11.13	11.81	7.05	10.67
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	19.08	11.53	10.19	8.27	13.72
3百萬元~未滿5百萬元	346	14.84	7.73	4.74	8.57	7.76
5百萬元~未滿1千萬元	116	18.53	10.91	11.19	3.04	13.03
1千萬元~未滿5千萬元	30	10.73	9.00	3.70	1.03	12.57
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,532	17.31	12.39	11.07	7.05	11.78
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	18.81	8.51	10.20	8.85	11.67
3百萬元~未滿5百萬元	160	16.39	11.99	4.97	4.64	14.39
5百萬元~未滿1千萬元	39	19.86	9.43	6.99	8.07	9.41
1千萬元~未滿5千萬元	22	6.07	6.59	2.20	1.39	11.85
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表91 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	不動產租賃資訊 管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版 租賃定型化契約	無	其他
總計	6.35	4.81	5.25	24.12	0.90
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.29	4.84	5.28	24.21	0.77
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	16.67	-	-	-	25.37
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.21	4.19	5.34	21.98	2.45
桃竹苗地區	5.43	3.87	5.70	31.64	-
中彰投地區	5.95	5.09	6.42	23.90	0.32
雲嘉南地區	2.76	5.91	3.74	27.40	-
高屏地區	5.53	5.53	5.41	15.72	1.75
宜花東地區	10.26	3.42	2.56	27.35	-
離島地區	23.81	7.14	4.76	14.29	-
按員工規模分					
未滿5人	6.31	4.70	5.23	23.85	0.92
5~9人	7.61	10.70	6.05	32.54	-
10~49人	7.63	2.55	5.37	43.30	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	6.62	4.85	5.20	24.67	0.92
1百萬元~未滿3百萬元	6.48	5.40	5.69	19.11	0.53
3百萬元~未滿5百萬元	6.16	2.28	3.49	41.33	3.08
5百萬元~未滿1千萬元	0.92	2.38	4.81	35.19	-
1千萬元~未滿5千萬元	4.09	5.94	4.24	48.69	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	6.36	4.91	5.70	22.37	1.06
1百萬元~未滿3百萬元	7.12	4.99	4.20	25.11	0.53
3百萬元~未滿5百萬元	0.42	0.99	6.32	37.90	1.99
5百萬元~未滿1千萬元	4.63	7.92	12.05	21.64	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.10	4.39	1.10	65.33	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.政府需優先研訂或推行之措施計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表92 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形

—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	34,203	100.00	58.18	41.82
業別				
不動產開發業	11,899	100.00	51.27	48.73
不動產租售業	12,057	100.00	46.40	53.60
不動產經紀業	5,620	100.00	80.65	19.35
不動產管理業	169	100.00	38.60	61.40
不動產估價業	290	100.00	78.28	21.72
地政士事務服務業	4,168	100.00	81.11	18.89
主要經營項目別				
不動產投資興建	11,899	100.00	51.27	48.73
不動產買賣	1,034	100.00	49.60	50.40
不動產租賃	11,023	100.00	46.09	53.91
不動產仲介	4,926	100.00	83.91	16.09
不動產代銷	694	100.00	57.47	42.53
不動產管理	169	100.00	38.60	61.40
不動產估價	290	100.00	78.28	21.72
地政士事務服務	4,168	100.00	81.11	18.89
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	100.00	55.83	44.17
開放加盟連鎖之總公司	36	100.00	84.96	15.04
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	100.00	89.10	10.90
按企業所在地區別分				
北北基地區	12,236	100.00	54.39	45.61
桃竹苗地區	5,372	100.00	62.59	37.41
中彰投地區	7,090	100.00	60.66	39.34
雲嘉南地區	4,142	100.00	58.54	41.46
高屏地區	3,797	100.00	58.41	41.59
宜花東地區	1,286	100.00	58.18	41.82
離島地區	280	100.00	68.08	31.92
按員工規模分				
未滿5人	27,061	100.00	57.22	42.78
5~9人	4,374	100.00	59.31	40.69
10~49人	2,653	100.00	66.80	33.20
50~99人	80	100.00	33.63	66.37
100人以上	35	100.00	60.89	39.11
按收入規模分				
未滿1百萬元	7,927	100.00	57.07	42.93
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	100.00	64.12	35.88
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	100.00	58.97	41.03
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	100.00	58.14	41.86
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	100.00	55.97	44.03
5千萬元~未滿1億元	1,458	100.00	52.13	47.87
1億元以上	1,565	100.00	52.23	47.77
按支出規模分				
未滿1百萬元	7,679	100.00	61.32	38.68
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	100.00	60.84	39.16
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	100.00	57.76	42.24
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	100.00	56.67	43.33
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	100.00	55.68	44.32
5千萬元~未滿1億元	1,489	100.00	55.28	44.72
1億元以上	1,629	100.00	51.11	48.89

表93 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
 —按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	11,899	100.00	51.27	48.73
主要經營項目別				
不動產投資興建	11,899	100.00	51.27	48.73
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	100.00	51.27	48.73
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,066	100.00	51.18	48.82
桃竹苗地區	1,828	100.00	56.03	43.97
中彰投地區	2,651	100.00	49.35	50.65
雲嘉南地區	1,484	100.00	50.97	49.03
高屏地區	1,160	100.00	50.32	49.68
宜花東地區	517	100.00	44.19	55.81
離島地區	193	100.00	61.54	38.46
按員工規模分				
未滿5人	8,879	100.00	51.44	48.56
5~9人	2,108	100.00	51.08	48.92
10~49人	851	100.00	50.36	49.64
50~99人	48	100.00	41.13	58.87
100人以上	14	100.00	63.19	36.81
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,767	100.00	48.21	51.79
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	100.00	49.19	50.81
3百萬元~未滿5百萬元	849	100.00	55.46	44.54
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	100.00	56.50	43.50
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	100.00	51.97	48.03
5千萬元~未滿1億元	1,127	100.00	48.89	51.11
1億元以上	1,134	100.00	50.70	49.30
按支出規模分				
未滿1百萬元	1,936	100.00	49.82	50.18
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	100.00	47.14	52.86
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	100.00	55.99	44.01
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	100.00	51.17	48.83
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	100.00	53.05	46.95
5千萬元~未滿1億元	1,105	100.00	50.12	49.88
1億元以上	1,234	100.00	50.83	49.17

表94 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
 —按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	12,057	100.00	46.40	53.60
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	100.00	49.60	50.40
不動產租賃	11,023	100.00	46.09	53.91
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	100.00	46.23	53.77
開放加盟連鎖之總公司	5	100.00	43.80	56.20
連鎖加盟體系之加盟者	37	100.00	100.00	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	5,471	100.00	45.25	54.75
桃竹苗地區	1,768	100.00	50.00	50.00
中彰投地區	1,971	100.00	50.86	49.14
雲嘉南地區	1,320	100.00	48.82	51.18
高屏地區	1,247	100.00	40.16	59.84
宜花東地區	238	100.00	24.00	76.00
離島地區	42	100.00	70.41	29.59
按員工規模分				
未滿5人	10,352	100.00	45.44	54.56
5~9人	1,176	100.00	54.88	45.12
10~49人	514	100.00	46.37	53.63
50~99人	3	100.00	-	100.00
100人以上	12	100.00	53.14	46.86
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,179	100.00	40.40	59.60
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	100.00	44.30	55.70
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	100.00	51.00	49.00
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	100.00	44.11	55.89
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	100.00	49.45	50.55
5千萬元~未滿1億元	272	100.00	59.92	40.08
1億元以上	351	100.00	54.05	45.95
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,145	100.00	43.12	56.88
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	100.00	45.05	54.95
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	100.00	48.41	51.59
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	100.00	45.58	54.42
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	100.00	46.78	53.22
5千萬元~未滿1億元	284	100.00	62.83	37.17
1億元以上	321	100.00	53.64	46.36

表95 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	5,620	100.00	80.65	19.35
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	100.00	83.91	16.09
不動產代銷	694	100.00	57.47	42.53
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	100.00	74.72	25.28
開放加盟連鎖之總公司	29	100.00	91.11	8.89
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	100.00	88.82	11.18
按企業所在地區別分				
北北基地區	1,591	100.00	78.36	21.64
桃竹苗地區	1,085	100.00	83.61	16.39
中彰投地區	1,367	100.00	80.28	19.72
雲嘉南地區	602	100.00	78.13	21.87
高屏地區	667	100.00	78.74	21.26
宜花東地區	282	100.00	92.03	7.97
離島地區	26	100.00	100.00	-
按員工規模分				
未滿5人	3,410	100.00	78.32	21.68
5~9人	968	100.00	80.79	19.21
10~49人	1,227	100.00	86.99	13.01
50~99人	9	100.00	68.41	31.59
100人以上	6	100.00	100.00	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	985	100.00	75.54	24.46
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	100.00	85.37	14.63
3百萬元~未滿5百萬元	746	100.00	77.70	22.30
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	100.00	83.50	16.50
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	100.00	78.36	21.64
5千萬元~未滿1億元	42	100.00	100.00	-
1億元以上	68	100.00	77.18	22.82
按支出規模分				
未滿1百萬元	934	100.00	77.10	22.90
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	100.00	80.91	19.09
3百萬元~未滿5百萬元	751	100.00	83.19	16.81
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	100.00	81.72	18.28
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	100.00	80.06	19.94
5千萬元~未滿1億元	89	100.00	100.00	-
1億元以上	60	100.00	55.85	44.15

表96 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	169	100.00	38.60	61.40
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	169	100.00	38.60	61.40
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	100.00	38.60	61.40
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	58	100.00	45.45	54.55
桃竹苗地區	17	100.00	40.00	60.00
中彰投地區	30	100.00	16.67	83.33
雲嘉南地區	29	100.00	36.36	63.64
高屏地區	33	100.00	47.06	52.94
宜花東地區	2	100.00	50.00	50.00
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	114	100.00	45.47	54.53
5~9人	15	100.00	43.09	56.91
10~49人	19	100.00	31.57	68.43
50~99人	18	100.00	5.41	94.59
100人以上	3	100.00	-	100.00
按收入規模分				
未滿1百萬元	32	100.00	36.08	63.92
1百萬元~未滿3百萬元	34	100.00	51.37	48.63
3百萬元~未滿5百萬元	19	100.00	64.28	35.72
5百萬元~未滿1千萬元	31	100.00	40.98	59.02
1千萬元~未滿5千萬元	33	100.00	33.37	66.63
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	-	100.00
1億元以上	12	100.00	-	100.00
按支出規模分				
未滿1百萬元	22	100.00	28.02	71.98
1百萬元~未滿3百萬元	47	100.00	55.10	44.90
3百萬元~未滿5百萬元	11	100.00	76.62	23.38
5百萬元~未滿1千萬元	32	100.00	36.63	63.37
1千萬元~未滿5千萬元	35	100.00	36.31	63.69
5千萬元~未滿1億元	6	100.00	-	100.00
1億元以上	15	100.00	-	100.00

表97 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	290	100.00	78.28	21.72
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	100.00	78.28	21.72
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	107	100.00	83.82	16.18
桃竹苗地區	31	100.00	82.61	17.39
中彰投地區	64	100.00	81.25	18.75
雲嘉南地區	28	100.00	76.47	23.53
高屏地區	47	100.00	60.00	40.00
宜花東地區	13	100.00	77.78	22.22
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	243	100.00	80.28	19.72
5~9人	22	100.00	80.30	19.70
10~49人	23	100.00	60.87	39.13
50~99人	2	100.00	-	100.00
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	87	100.00	71.89	28.11
1百萬元~未滿3百萬元	108	100.00	87.94	12.06
3百萬元~未滿5百萬元	42	100.00	81.76	18.24
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	65.59	34.41
1千萬元~未滿5千萬元	24	100.00	75.64	24.36
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	40.03	59.97
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	110	100.00	75.01	24.99
1百萬元~未滿3百萬元	103	100.00	88.95	11.05
3百萬元~未滿5百萬元	31	100.00	70.50	29.50
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	58.75	41.25
1千萬元~未滿5千萬元	20	100.00	84.24	15.76
5千萬元~未滿1億元	5	100.00	33.38	66.62
1億元以上	-	-	-	-

表98 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
總計	4,168	100.00	81.11	18.89
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	100.00	81.00	19.00
開放加盟連鎖之總公司	2	100.00	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	100.00	100.00	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	943	100.00	78.11	21.89
桃竹苗地區	643	100.00	80.02	19.98
中彰投地區	1,007	100.00	82.97	17.03
雲嘉南地區	679	100.00	76.81	23.19
高屏地區	643	100.00	87.78	12.22
宜花東地區	234	100.00	82.05	17.95
離島地區	19	100.00	85.71	14.29
按員工規模分				
未滿5人	4,063	100.00	81.13	18.87
5~9人	86	100.00	77.43	22.57
10~49人	19	100.00	94.46	5.54
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,877	100.00	79.46	20.54
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	100.00	83.59	16.41
3百萬元~未滿5百萬元	346	100.00	74.77	25.23
5百萬元~未滿1千萬元	116	100.00	88.91	11.09
1千萬元~未滿5千萬元	30	100.00	79.24	20.76
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,532	100.00	79.39	20.61
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	100.00	84.66	15.34
3百萬元~未滿5百萬元	160	100.00	79.70	20.30
5百萬元~未滿1千萬元	39	100.00	71.66	28.34
1千萬元~未滿5千萬元	22	100.00	78.50	21.50
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表99 企業對經營租賃住宅服務業之意願
— 按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	34,203	100.00	8.76	9.21	22.13	40.71	19.19
業別							
不動產開發業	11,899	100.00	5.39	7.93	26.53	39.46	20.70
不動產租售業	12,057	100.00	7.44	8.16	18.12	41.85	24.43
不動產經紀業	5,620	100.00	18.02	13.80	28.08	27.29	12.80
不動產管理業	169	100.00	6.85	11.96	14.87	45.20	21.11
不動產估價業	290	100.00	8.09	8.21	17.06	59.79	6.86
地政士事務服務業	4,168	100.00	9.82	9.70	13.83	57.57	9.08
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	100.00	5.39	7.93	26.53	39.46	20.70
不動產買賣	1,034	100.00	12.20	8.19	15.52	42.54	21.55
不動產租賃	11,023	100.00	6.99	8.16	18.36	41.79	24.70
不動產仲介	4,926	100.00	20.33	14.81	27.72	25.45	11.69
不動產代銷	694	100.00	1.59	6.64	30.65	40.41	20.72
不動產管理	169	100.00	6.85	11.96	14.87	45.20	21.11
不動產估價	290	100.00	8.09	8.21	17.06	59.79	6.86
地政士事務服務	4,168	100.00	9.82	9.70	13.83	57.57	9.08
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	100.00	7.76	8.56	21.68	42.21	19.79
開放加盟連鎖之總公司	36	100.00	57.57	-	31.78	10.65	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	100.00	21.23	18.13	28.07	21.15	11.42
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,236	100.00	8.87	8.92	23.54	37.86	20.81
桃竹苗地區	5,372	100.00	8.49	9.53	21.71	41.26	19.00
中彰投地區	7,090	100.00	7.92	9.29	21.74	42.39	18.67
雲嘉南地區	4,142	100.00	6.75	9.66	22.81	43.61	17.17
高屏地區	3,797	100.00	10.22	8.11	19.77	42.25	19.66
宜花東地區	1,286	100.00	15.97	10.22	16.46	46.91	10.45
離島地區	280	100.00	6.73	18.05	26.72	19.99	28.51
按員工規模分							
未滿5人	27,061	100.00	8.38	8.93	20.93	42.37	19.40
5~9人	4,374	100.00	9.27	8.90	25.47	38.34	18.03
10~49人	2,653	100.00	11.67	12.61	28.53	28.15	19.03
50~99人	80	100.00	9.55	8.58	38.62	25.53	17.73
100人以上	35	100.00	15.03	9.27	13.59	44.09	18.03
按收入規模分							
未滿1百萬元	7,927	100.00	9.02	11.41	21.55	40.52	17.50
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	100.00	11.28	8.14	20.00	44.29	16.30
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	100.00	7.31	6.43	23.01	38.83	24.43
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	100.00	10.63	10.24	20.83	39.08	19.22
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	100.00	7.29	9.33	23.30	39.49	20.59
5千萬元~未滿1億元	1,458	100.00	5.77	7.90	25.29	41.29	19.75
1億元以上	1,565	100.00	3.54	7.36	28.05	42.03	19.00
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,679	100.00	9.37	11.20	19.70	43.93	15.80
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	100.00	9.92	8.60	20.27	42.53	18.67
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	100.00	9.16	6.87	22.02	39.54	22.40
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	100.00	10.76	8.86	22.65	38.42	19.31
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	100.00	7.10	9.45	23.95	38.13	21.36
5千萬元~未滿1億元	1,489	100.00	5.49	9.52	25.55	40.75	18.70
1億元以上	1,629	100.00	2.79	8.58	29.56	38.98	20.08

表100 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	11,899	100.00	5.39	7.93	26.53	39.46	20.70
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	100.00	5.39	7.93	26.53	39.46	20.70
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	100.00	5.39	7.93	26.53	39.46	20.70
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,066	100.00	6.01	8.17	31.12	33.91	20.79
桃竹苗地區	1,828	100.00	3.35	6.74	22.33	44.68	22.91
中彰投地區	2,651	100.00	4.41	7.99	25.64	39.80	22.15
雲嘉南地區	1,484	100.00	3.83	8.35	25.87	43.09	18.87
高屏地區	1,160	100.00	5.37	8.25	23.77	40.95	21.67
宜花東地區	517	100.00	16.28	2.33	16.28	58.14	6.98
離島地區	193	100.00	7.69	23.08	30.77	15.38	23.08
按員工規模分							
未滿5人	8,879	100.00	5.87	7.41	25.62	39.11	21.99
5~9人	2,108	100.00	3.83	10.26	28.52	42.76	14.63
10~49人	851	100.00	4.23	7.29	29.16	36.25	23.07
50~99人	48	100.00	4.39	8.56	63.96	18.28	4.81
100人以上	14	100.00	7.20	23.19	14.40	29.61	25.60
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,767	100.00	6.35	7.08	27.48	36.46	22.63
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	100.00	7.28	5.32	24.59	35.94	26.88
3百萬元~未滿5百萬元	849	100.00	4.16	2.72	36.07	38.05	19.01
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	100.00	9.02	12.18	24.03	32.70	22.08
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	100.00	4.76	8.88	22.04	46.44	17.88
5千萬元~未滿1億元	1,127	100.00	2.94	8.31	28.63	38.34	21.78
1億元以上	1,134	100.00	1.52	7.33	33.66	40.55	16.94
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,936	100.00	6.09	6.49	28.73	36.52	22.17
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	100.00	6.87	5.50	24.03	36.63	26.97
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	100.00	9.16	5.61	31.02	34.48	19.73
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	100.00	7.85	8.66	22.27	39.80	21.42
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	100.00	4.12	9.73	23.38	44.64	18.13
5千萬元~未滿1億元	1,105	100.00	1.99	8.43	29.27	41.32	18.99
1億元以上	1,234	100.00	2.30	8.60	34.49	35.33	19.28

表101 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	12,057	100.00	7.44	8.16	18.12	41.85	24.43
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	100.00	12.20	8.19	15.52	42.54	21.55
不動產租賃	11,023	100.00	6.99	8.16	18.36	41.79	24.70
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	100.00	7.34	7.99	18.18	41.97	24.52
開放加盟連鎖之總公司	5	100.00	43.80	-	-	56.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	100.00	34.20	65.80	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	5,471	100.00	5.88	7.73	18.69	41.88	25.82
桃竹苗地區	1,768	100.00	8.62	8.82	18.00	38.89	25.68
中彰投地區	1,971	100.00	9.03	6.27	15.44	43.52	25.75
雲嘉南地區	1,320	100.00	6.33	12.20	19.47	45.79	16.22
高屏地區	1,247	100.00	12.19	8.13	18.29	38.81	22.58
宜花東地區	238	100.00	4.00	8.00	20.00	48.00	20.00
離島地區	42	100.00	-	-	15.99	15.99	68.03
按員工規模分							
未滿5人	10,352	100.00	6.93	8.21	18.46	42.22	24.17
5~9人	1,176	100.00	12.71	6.49	11.93	43.11	25.77
10~49人	514	100.00	5.21	11.18	25.61	31.54	26.46
50~99人	3	100.00	-	-	-	36.93	63.07
100人以上	12	100.00	25.74	-	8.09	44.45	21.72
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,179	100.00	7.53	12.38	21.20	36.85	22.05
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	100.00	9.42	6.76	17.29	45.55	20.98
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	100.00	6.85	7.30	17.03	40.18	28.64
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	100.00	7.39	8.42	14.15	47.20	22.84
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	100.00	5.31	6.61	22.91	36.41	28.76
5千萬元~未滿1億元	272	100.00	13.16	4.68	9.49	59.03	13.64
1億元以上	351	100.00	6.78	8.10	13.33	44.51	27.28
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,145	100.00	8.84	12.58	17.44	39.56	21.58
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	100.00	7.61	7.00	17.68	45.38	22.33
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	100.00	6.51	7.00	17.29	43.19	26.02
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	100.00	8.39	8.32	16.59	44.35	22.35
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	100.00	6.28	6.01	23.11	33.99	30.60
5千萬元~未滿1億元	284	100.00	9.35	8.99	13.00	45.17	23.48
1億元以上	321	100.00	2.69	8.86	14.27	49.83	24.35

表102 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	5,620	100.00	18.02	13.80	28.08	27.29	12.80
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	100.00	20.33	14.81	27.72	25.45	11.69
不動產代銷	694	100.00	1.59	6.64	30.65	40.41	20.72
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	100.00	15.65	11.25	27.89	31.51	13.69
開放加盟連鎖之總公司	29	100.00	63.59	-	32.94	3.47	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	100.00	20.76	17.55	28.29	21.69	11.71
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,591	100.00	24.34	11.40	28.58	25.65	10.03
桃竹苗地區	1,085	100.00	18.16	13.15	30.83	26.11	11.76
中彰投地區	1,367	100.00	13.13	16.11	29.90	31.13	9.73
雲嘉南地區	602	100.00	12.37	16.16	31.49	20.07	19.91
高屏地區	667	100.00	13.73	5.74	20.97	38.45	21.11
宜花東地區	282	100.00	27.90	31.89	15.94	11.96	12.31
離島地區	26	100.00	15.38	23.08	23.08	23.08	15.38
按員工規模分							
未滿5人	3,410	100.00	17.63	13.83	25.72	31.28	11.54
5~9人	968	100.00	16.64	9.67	34.35	22.49	16.85
10~49人	1,227	100.00	19.99	17.02	29.89	20.01	13.08
50~99人	9	100.00	43.56	19.55	-	12.04	24.84
100人以上	6	100.00	17.62	-	29.78	52.61	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	985	100.00	15.27	22.82	27.16	24.48	10.27
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	100.00	21.82	12.56	26.52	28.80	10.30
3百萬元~未滿5百萬元	746	100.00	11.61	6.66	28.51	28.04	25.18
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	100.00	19.74	11.11	31.01	28.20	9.95
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	100.00	17.82	15.30	27.17	26.16	13.55
5千萬元~未滿1億元	42	100.00	35.78	16.77	47.46	-	-
1億元以上	68	100.00	18.70	5.44	15.29	53.25	7.32
按支出規模分							
未滿1百萬元	934	100.00	13.49	22.74	27.12	26.02	10.63
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	100.00	20.59	13.28	26.07	28.13	11.93
3百萬元~未滿5百萬元	751	100.00	16.61	7.81	26.51	30.78	18.28
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	100.00	18.60	10.38	33.15	25.88	11.99
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	100.00	17.90	14.64	27.03	26.22	14.20
5千萬元~未滿1億元	89	100.00	37.12	25.80	22.50	14.58	-
1億元以上	60	100.00	11.24	6.16	17.31	57.00	8.29

表103 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	169	100.00	6.85	11.96	14.87	45.20	21.11
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	100.00	6.85	11.96	14.87	45.20	21.11
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	100.00	6.85	11.96	14.87	45.20	21.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	58	100.00	9.09	13.64	13.64	45.45	18.18
桃竹苗地區	17	100.00	10.00	20.00	10.00	60.00	-
中彰投地區	30	100.00	5.56	11.11	-	38.89	44.44
雲嘉南地區	29	100.00	-	9.09	-	63.64	27.27
高屏地區	33	100.00	5.88	5.88	47.06	29.41	11.76
宜花東地區	2	100.00	50.00	50.00	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	114	100.00	7.01	12.44	18.08	41.85	20.62
5~9人	15	100.00	12.83	11.02	30.26	45.89	-
10~49人	19	100.00	-	17.88	-	59.49	22.63
50~99人	18	100.00	9.02	5.41	-	42.78	42.79
100人以上	3	100.00	-	-	-	100.00	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	32	100.00	3.12	8.24	20.36	46.60	21.68
1百萬元~未滿3百萬元	34	100.00	12.72	5.69	-	56.36	25.24
3百萬元~未滿5百萬元	19	100.00	13.57	-	27.14	23.56	35.72
5百萬元~未滿1千萬元	31	100.00	-	19.65	19.06	61.30	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	100.00	5.80	28.83	22.50	27.92	14.95
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	-	-	-	54.59	45.41
1億元以上	12	100.00	14.47	-	-	45.78	39.75
按支出規模分							
未滿1百萬元	22	100.00	4.46	-	29.10	47.23	19.21
1百萬元~未滿3百萬元	47	100.00	5.66	9.83	-	54.73	29.79
3百萬元~未滿5百萬元	11	100.00	38.46	14.78	23.38	23.38	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	100.00	-	8.19	26.28	52.16	13.37
1千萬元~未滿5千萬元	35	100.00	5.48	27.31	21.24	31.84	14.12
5千萬元~未滿1億元	6	100.00	-	-	-	69.08	30.92
1億元以上	15	100.00	11.22	11.22	-	35.51	42.05

表104 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	290	100.00	8.09	8.21	17.06	59.79	6.86
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	100.00	8.09	8.21	17.06	59.79	6.86
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	107	100.00	7.35	7.35	16.18	58.82	10.29
桃竹苗地區	31	100.00	17.39	17.39	30.43	30.43	4.35
中彰投地區	64	100.00	8.33	4.17	20.83	62.50	4.17
雲嘉南地區	28	100.00	11.76	11.76	17.65	47.06	11.76
高屏地區	47	100.00	3.33	6.67	3.33	83.33	3.33
宜花東地區	13	100.00	-	11.11	22.22	66.67	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	243	100.00	8.40	8.58	15.61	63.15	4.26
5~9人	22	100.00	6.25	6.18	32.44	47.84	7.30
10~49人	23	100.00	7.05	6.73	19.17	33.08	33.97
50~99人	2	100.00	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	87	100.00	13.76	8.72	15.25	58.57	3.70
1百萬元~未滿3百萬元	108	100.00	7.95	6.65	20.11	61.34	3.95
3百萬元~未滿5百萬元	42	100.00	3.20	14.57	10.07	72.16	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	7.51	6.36	12.72	50.57	22.84
1千萬元~未滿5千萬元	24	100.00	-	-	31.36	43.74	24.89
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	-	20.02	-	59.97	20.02
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	110	100.00	12.33	8.09	19.54	55.90	4.14
1百萬元~未滿3百萬元	103	100.00	8.00	7.38	15.74	66.06	2.81
3百萬元~未滿5百萬元	31	100.00	-	18.53	4.36	71.98	5.13
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	7.49	-	20.19	42.01	30.31
1千萬元~未滿5千萬元	20	100.00	-	7.88	30.32	39.37	22.44
5千萬元~未滿1億元	5	100.00	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表105 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	4,168	100.00	9.82	9.70	13.83	57.57	9.08
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	100.00	9.61	9.76	13.59	57.91	9.14
開放加盟連鎖之總公司	2	100.00	-	-	100.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	100.00	49.25	-	50.75	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	943	100.00	12.58	14.72	12.01	49.34	11.35
桃竹苗地區	643	100.00	6.00	12.66	14.69	63.64	3.00
中彰投地區	1,007	100.00	7.98	9.60	13.39	61.10	7.93
雲嘉南地區	679	100.00	9.01	1.77	16.10	60.41	12.70
高屏地區	643	100.00	12.22	10.48	13.97	52.85	10.48
宜花東地區	234	100.00	13.68	3.42	13.68	62.39	6.84
離島地區	19	100.00	-	-	14.29	71.43	14.29
按員工規模分							
未滿5人	4,063	100.00	9.80	9.92	13.34	57.92	9.01
5~9人	86	100.00	12.87	-	33.00	39.57	14.56
10~49人	19	100.00	-	6.34	31.42	62.25	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,877	100.00	11.29	10.85	10.57	58.26	9.03
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	100.00	9.03	8.74	16.77	57.01	8.46
3百萬元~未滿5百萬元	346	100.00	8.77	8.87	18.35	52.24	11.76
5百萬元~未滿1千萬元	116	100.00	1.25	9.95	3.53	71.26	14.02
1千萬元~未滿5千萬元	30	100.00	11.02	4.03	28.88	56.07	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,532	100.00	10.73	9.60	11.89	59.36	8.42
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	100.00	8.04	10.63	17.00	54.21	10.12
3百萬元~未滿5百萬元	160	100.00	11.93	5.97	13.86	56.13	12.10
5百萬元~未滿1千萬元	39	100.00	12.12	-	13.57	66.88	7.43
1千萬元~未滿5千萬元	22	100.00	-	5.45	33.61	60.94	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表106 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	34,203	11.67	7.26	4.63	6.30	8.51	5.45
業別							
不動產開發業	11,899	10.28	7.21	4.15	5.77	8.75	5.52
不動產租售業	12,057	10.33	5.38	2.40	5.57	6.99	4.65
不動產經紀業	5,620	14.18	10.07	7.03	7.62	9.84	5.48
不動產管理業	169	3.93	4.18	4.68	5.50	6.56	2.34
不動產估價業	290	16.49	12.00	11.49	9.21	9.65	4.20
地政士事務服務業	4,168	16.09	8.84	8.72	8.01	10.46	7.75
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	10.28	7.21	4.15	5.77	8.75	5.52
不動產買賣	1,034	11.13	9.58	3.09	6.47	6.61	5.07
不動產租賃	11,023	10.26	4.99	2.34	5.49	7.03	4.61
不動產仲介	4,926	14.79	10.07	7.53	7.76	9.86	5.73
不動產代銷	694	9.85	10.04	3.44	6.64	9.67	3.67
不動產管理	169	3.93	4.18	4.68	5.50	6.56	2.34
不動產估價	290	16.49	12.00	11.49	9.21	9.65	4.20
地政士事務服務	4,168	16.09	8.84	8.72	8.01	10.46	7.75
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	11.46	6.95	4.37	6.28	8.28	5.33
開放加盟連鎖之總公司	36	23.90	7.88	4.88	6.90	4.26	7.42
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	14.30	11.40	8.12	6.58	11.72	7.06
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,236	11.49	6.60	3.89	5.95	9.00	5.72
桃竹苗地區	5,372	10.64	6.95	4.32	4.71	7.43	4.42
中彰投地區	7,090	13.13	7.14	6.43	6.63	8.30	5.26
雲嘉南地區	4,142	10.23	8.91	4.77	6.94	8.95	6.23
高屏地區	3,797	12.56	7.11	3.74	7.62	7.91	5.65
宜花東地區	1,286	12.73	11.79	5.82	7.91	9.27	5.75
離島地區	280	6.49	2.28	1.80	9.43	11.89	2.40
按員工規模分							
未滿5人	27,061	11.71	7.15	4.48	6.17	8.13	5.38
5~9人	4,374	11.84	8.46	4.64	6.28	10.18	5.64
10~49人	2,653	10.81	6.49	5.94	7.82	9.67	5.94
50~99人	80	16.19	6.71	10.90	2.95	8.33	2.09
100人以上	35	11.34	4.59	4.46	4.04	6.98	4.65
按收入規模分							
未滿1百萬元	7,927	12.92	7.85	5.09	6.09	8.78	5.54
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	14.30	8.21	5.22	6.57	7.80	4.87
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	8.92	6.68	4.34	6.24	7.27	3.95
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	10.97	5.69	4.69	6.46	9.05	5.99
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	11.20	7.41	4.07	5.77	7.72	6.28
5千萬元~未滿1億元	1,458	8.67	6.03	3.80	8.14	10.28	4.66
1億元以上	1,565	8.79	7.69	3.64	6.59	13.59	6.58
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,679	13.98	7.42	5.20	6.57	9.22	6.01
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	13.03	8.03	5.65	6.06	7.35	4.25
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	9.07	6.47	3.49	7.01	7.72	4.05
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	10.51	6.47	4.39	5.20	9.17	6.38
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	11.29	7.29	4.20	6.26	7.13	5.95
5千萬元~未滿1億元	1,489	9.34	7.39	4.62	7.75	10.95	4.48
1億元以上	1,629	9.33	7.69	3.14	6.80	13.47	7.31

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表106 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代償 機制	租賃住宅服務業 報送包租及代管 經營資訊	無	其他
總計	1.38	2.31	1.11	2.35	48.66	0.36
業別						
不動產開發業	1.28	2.63	0.95	2.33	50.77	0.36
不動產租賃業	0.92	1.63	0.91	1.46	59.51	0.24
不動產經紀業	1.72	2.84	1.37	3.88	35.36	0.64
不動產管理業	2.89	0.26	0.68	0.71	68.25	-
不動產估價業	1.09	3.27	1.74	3.20	27.16	0.51
地政士事務服務業	2.47	2.67	1.81	2.90	29.91	0.37
主要經營項目別						
不動產投資興建	1.28	2.63	0.95	2.33	50.77	0.36
不動產買賣	0.21	1.00	0.41	1.70	54.73	-
不動產租賃	0.99	1.69	0.96	1.44	59.96	0.26
不動產仲介	1.90	3.12	1.50	3.93	33.07	0.73
不動產代銷	0.42	0.78	0.40	3.49	51.60	-
不動產管理	2.89	0.26	0.68	0.71	68.25	-
不動產估價	1.09	3.27	1.74	3.20	27.16	0.51
地政士事務服務	2.47	2.67	1.81	2.90	29.91	0.37
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.33	2.32	1.06	2.17	50.10	0.35
開放加盟連鎖之總公司	-	-	2.32	-	42.43	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.97	2.31	1.78	4.71	29.55	0.51
按企業所在地區別分						
北北基地區	1.09	2.18	0.99	2.16	50.64	0.29
桃竹苗地區	1.88	3.19	1.20	1.94	53.10	0.23
中彰投地區	1.07	2.08	1.16	3.43	45.27	0.12
雲嘉南地區	1.85	2.36	1.19	2.11	45.31	1.16
高屏地區	1.72	2.03	1.36	2.23	47.53	0.55
宜花東地區	1.41	2.19	0.83	1.25	41.04	-
離島地區	-	0.84	0.58	1.21	63.08	-
按員工規模分						
未滿5人	1.45	2.04	1.09	2.10	49.91	0.37
5~9人	1.21	3.04	0.85	3.68	43.89	0.30
10~49人	0.91	3.88	1.73	2.47	43.89	0.46
50~99人	0.55	1.62	2.08	6.24	42.33	-
100人以上	-	2.87	1.79	4.55	54.74	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1.71	2.68	1.12	1.70	46.25	0.26
1百萬元~未滿3百萬元	1.62	1.93	1.28	2.39	45.42	0.38
3百萬元~未滿5百萬元	1.06	2.46	1.40	2.20	54.53	0.95
5百萬元~未滿1千萬元	1.32	2.40	1.13	2.57	49.27	0.45
1千萬元~未滿5千萬元	0.93	2.14	0.84	3.12	50.47	0.05
5千萬元~未滿1億元	1.71	1.73	0.54	1.76	51.91	0.77
1億元以上	1.34	2.67	1.34	2.09	45.68	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1.96	2.72	1.30	1.76	43.72	0.12
1百萬元~未滿3百萬元	1.29	1.95	1.46	2.56	47.89	0.47
3百萬元~未滿5百萬元	1.04	2.64	1.10	1.51	54.57	1.32
5百萬元~未滿1千萬元	1.61	2.20	0.89	2.84	50.12	0.21
1千萬元~未滿5千萬元	0.72	2.20	0.80	3.04	51.06	0.05
5千萬元~未滿1億元	1.63	1.75	0.60	2.19	48.56	0.75
1億元以上	1.49	2.40	1.35	1.97	45.06	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表107 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	11,899	10.28	7.21	4.15	5.77	8.75	5.52
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	10.28	7.21	4.15	5.77	8.75	5.52
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	10.28	7.21	4.15	5.77	8.75	5.52
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,066	12.27	7.25	3.65	5.46	8.98	6.46
桃竹苗地區	1,828	7.50	6.45	3.70	4.83	8.78	3.82
中彰投地區	2,651	11.27	5.93	5.23	5.60	8.65	6.39
雲嘉南地區	1,484	10.39	9.65	5.77	5.18	8.05	4.61
高屏地區	1,160	4.65	6.30	2.36	7.62	9.85	5.65
宜花東地區	517	13.57	13.95	4.65	7.75	5.81	3.49
離島地區	193	5.13	-	1.28	11.54	11.54	1.28
按員工規模分							
未滿5人	8,879	10.34	7.24	3.84	5.57	8.10	5.04
5~9人	2,108	9.93	7.61	5.14	6.07	10.94	6.99
10~49人	851	9.72	5.86	4.63	7.44	10.07	6.98
50~99人	48	23.43	7.68	10.74	0.54	7.98	2.70
100人以上	14	10.80	10.26	1.33	2.40	14.80	8.00
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,767	11.64	7.12	3.95	4.94	8.18	4.35
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	11.26	10.50	3.61	6.24	7.68	3.93
3百萬元~未滿5百萬元	849	9.61	7.22	4.89	5.62	8.26	3.18
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	9.40	5.10	5.62	4.90	7.97	4.93
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	9.81	7.17	4.16	5.65	7.76	7.27
5千萬元~未滿1億元	1,127	9.42	5.38	2.80	7.58	9.07	4.46
1億元以上	1,134	10.00	9.19	3.94	7.21	15.21	8.20
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,936	13.31	6.40	2.61	4.20	6.94	3.93
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	11.05	7.94	5.19	6.12	8.97	4.30
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	7.52	9.05	4.05	6.66	7.04	3.01
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	7.79	5.24	5.26	3.74	9.01	6.52
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	10.42	7.47	4.31	5.90	7.37	6.24
5千萬元~未滿1億元	1,105	9.78	6.34	4.45	8.40	9.78	4.34
1億元以上	1,234	10.55	9.00	3.14	7.25	15.21	9.19

註：1. 企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表107 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代償 機制	租賃住宅服務業 報送包租及代管 經營資訊	無	其他
總計	1.28	2.63	0.95	2.33	50.77	0.36
主要經營項目別						
不動產投資興建	1.28	2.63	0.95	2.33	50.77	0.36
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.28	2.63	0.95	2.33	50.77	0.36
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.87	2.44	0.77	2.19	49.36	0.28
桃竹苗地區	2.36	4.59	1.23	1.34	54.74	0.67
中彰投地區	0.80	2.53	1.24	3.33	48.75	0.29
雲嘉南地區	2.52	2.16	0.68	2.67	47.60	0.75
高屏地區	0.60	2.36	0.95	2.72	56.96	-
宜花東地區	1.55	0.78	1.16	0.78	46.51	-
離島地區	-	-	-	-	69.23	-
按員工規模分						
未滿5人	1.20	2.16	0.94	2.11	52.98	0.48
5~9人	1.76	3.71	1.01	3.17	43.68	-
10~49人	0.99	5.01	0.89	2.08	46.33	-
50~99人	-	1.77	1.62	8.55	34.99	-
100人以上	-	1.87	1.20	5.33	44.01	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1.60	1.69	1.61	1.88	52.63	0.41
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	2.26	0.34	2.35	50.53	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.90	3.21	1.40	2.26	52.53	0.91
5百萬元~未滿1千萬元	0.86	3.95	0.99	1.46	54.02	0.79
1千萬元~未滿5千萬元	0.98	2.89	0.39	3.13	50.80	-
5千萬元~未滿1億元	1.83	1.72	0.68	2.20	53.88	0.99
1億元以上	1.66	3.20	1.53	2.33	37.54	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1.79	1.40	2.01	1.20	56.22	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.21	2.32	0.67	3.44	48.77	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.74	4.33	0.54	2.04	53.10	1.93
5百萬元~未滿1千萬元	1.65	3.04	1.31	1.28	54.52	0.65
1千萬元~未滿5千萬元	0.59	2.98	0.28	3.03	51.42	-
5千萬元~未滿1億元	1.86	1.76	0.59	2.89	48.79	1.01
1億元以上	1.84	2.78	1.65	2.12	37.26	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表108 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	12,057	10.33	5.38	2.40	5.57	6.99	4.65
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	11.13	9.58	3.09	6.47	6.61	5.07
不動產租賃	11,023	10.26	4.99	2.34	5.49	7.03	4.61
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	10.31	5.40	2.41	5.59	6.98	4.65
開放加盟連鎖之總公司	5	21.90	-	-	14.60	7.30	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	17.10	-	-	-	11.40	5.70
按企業所在地區別分							
北北基地區	5,471	9.00	5.43	2.13	5.63	7.82	4.39
桃竹苗地區	1,768	9.24	4.72	1.69	3.56	4.91	5.31
中彰投地區	1,971	13.01	5.96	4.50	6.41	5.76	3.33
雲嘉南地區	1,320	10.00	5.14	1.36	5.53	8.70	6.37
高屏地區	1,247	13.38	5.82	2.71	6.77	5.76	4.91
宜花東地區	238	14.67	4.67	1.33	7.33	10.67	6.67
離島地區	42	-	-	-	-	6.80	-
按員工規模分							
未滿5人	10,352	10.19	5.38	2.43	5.21	6.77	4.82
5~9人	1,176	11.50	5.89	1.50	7.51	8.36	4.40
10~49人	514	10.44	4.55	4.04	8.43	8.47	1.98
50~99人	3	-	-	-	-	-	-
100人以上	12	12.87	-	-	8.58	2.95	1.34
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,179	10.48	6.18	1.77	4.51	7.10	4.27
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	11.98	4.84	2.65	4.68	5.77	3.97
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	8.34	5.05	2.34	5.63	7.20	3.80
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	10.55	4.12	2.99	6.61	7.55	5.74
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	11.65	7.05	1.83	5.76	6.12	5.65
5千萬元~未滿1億元	272	5.40	5.23	5.22	11.08	13.51	5.25
1億元以上	351	4.37	3.92	2.69	5.41	10.30	2.65
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,145	11.46	6.17	1.89	5.10	7.32	4.85
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	10.36	5.34	2.76	4.73	6.34	3.51
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	8.93	3.75	2.26	6.25	7.06	4.03
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	10.11	5.09	2.35	4.13	8.03	5.54
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	12.49	6.38	2.47	7.60	5.07	5.93
5千萬元~未滿1億元	284	5.61	10.17	3.45	7.31	13.71	5.78
1億元以上	321	4.05	3.40	2.95	5.92	9.32	1.59

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表108 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代償 機制	租賃住宅服務業 報送包租及代管 經營資訊	無	其他
總計	0.92	1.63	0.91	1.46	59.51	0.24
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	0.21	1.00	0.41	1.70	54.73	-
不動產租賃	0.99	1.69	0.96	1.44	59.96	0.26
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.92	1.64	0.91	1.47	59.49	0.24
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	56.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	65.80	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.64	1.93	0.86	1.36	60.82	-
桃竹苗地區	1.18	1.46	0.96	1.30	65.67	-
中彰投地區	0.86	0.85	0.74	2.13	56.46	-
雲嘉南地區	1.84	1.20	0.67	1.02	56.00	2.18
高屏地區	0.85	2.20	1.69	1.86	54.05	-
宜花東地區	1.33	1.33	-	-	52.00	-
離島地區	-	4.54	2.27	-	86.39	-
按員工規模分						
未滿5人	0.97	1.53	1.01	1.19	60.23	0.28
5~9人	0.72	2.34	0.40	4.21	53.17	-
10~49人	0.48	2.16	-	0.59	58.88	-
50~99人	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	74.26	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	0.83	2.72	0.57	0.47	61.08	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.79	0.95	0.69	0.86	62.26	0.55
3百萬元~未滿5百萬元	1.12	2.02	1.41	1.15	61.33	0.60
5百萬元~未滿1千萬元	1.41	1.81	1.04	1.85	56.33	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.43	0.72	0.99	3.11	56.59	0.10
5千萬元~未滿1億元	1.56	2.16	-	-	50.61	-
1億元以上	0.43	1.36	0.69	1.34	66.86	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	0.85	2.67	0.58	0.48	58.65	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.72	1.30	1.10	1.16	62.19	0.50
3百萬元~未滿5百萬元	1.17	1.70	1.18	0.83	62.27	0.58
5百萬元~未滿1千萬元	1.48	1.92	0.80	2.05	58.50	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.60	0.58	0.98	3.09	54.69	0.10
5千萬元~未滿1億元	-	2.36	0.74	0.14	50.74	-
1億元以上	0.29	1.23	0.10	1.34	69.81	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表109 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	5,620	14.18	10.07	7.03	7.62	9.84	5.48
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	14.79	10.07	7.53	7.76	9.86	5.73
不動產代銷	694	9.85	10.04	3.44	6.64	9.67	3.67
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	14.28	9.08	6.11	8.26	8.46	4.25
開放加盟連鎖之總公司	29	25.76	9.73	6.03	6.01	4.01	9.17
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	13.90	11.45	8.32	6.74	11.84	7.15
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,591	14.38	7.71	7.02	6.64	11.17	6.40
桃竹苗地區	1,085	13.56	10.94	6.93	5.56	7.92	4.78
中彰投地區	1,367	14.78	10.14	8.43	6.62	8.94	5.14
雲嘉南地區	602	11.97	14.58	5.17	13.95	13.15	5.00
高屏地區	667	16.29	8.52	5.63	8.05	8.19	5.28
宜花東地區	282	11.96	13.29	7.97	11.29	9.96	5.31
離島地區	26	17.95	14.10	6.41	8.97	19.23	12.82
按員工規模分							
未滿5人	3,410	14.19	10.45	6.76	8.19	9.55	5.28
5~9人	968	16.97	11.72	7.07	5.21	10.81	4.35
10~49人	1,227	11.95	7.67	7.53	7.91	9.93	6.92
50~99人	9	12.22	15.61	25.10	14.32	6.78	4.14
100人以上	6	14.56	2.94	23.70	-	-	5.87
按收入規模分							
未滿1百萬元	985	15.33	12.85	6.83	7.72	9.27	5.16
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	15.84	9.81	6.67	9.16	8.31	4.45
3百萬元~未滿5百萬元	746	10.88	11.37	8.65	7.83	6.90	4.61
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	13.72	8.58	5.64	7.84	12.43	7.97
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	14.21	8.73	7.66	6.08	10.68	4.87
5千萬元~未滿1億元	42	13.07	25.83	21.35	4.02	22.55	7.93
1億元以上	68	12.08	2.97	4.26	2.25	5.79	0.98
按支出規模分							
未滿1百萬元	934	16.75	10.89	6.34	8.38	9.49	5.43
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	15.42	10.79	9.11	8.27	7.88	3.57
3百萬元~未滿5百萬元	751	10.93	10.98	5.16	9.12	9.89	5.74
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	14.72	9.77	6.45	8.64	11.29	7.70
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	11.97	8.49	7.00	4.78	10.28	5.25
5千萬元~未滿1億元	89	16.83	11.05	10.67	1.15	17.41	2.62
1億元以上	60	13.68	5.08	4.82	2.55	3.24	1.11

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表109 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代償 機制	租賃住宅服務業 報送包租及代管 經營資訊	無	其他
總計	1.72	2.84	1.37	3.88	35.36	0.64
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.90	3.12	1.50	3.93	33.07	0.73
不動產代銷	0.42	0.78	0.40	3.49	51.60	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.63	3.19	1.02	3.29	39.70	0.74
開放加盟連鎖之總公司	-	-	2.87	-	36.41	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.86	2.37	1.83	4.75	29.27	0.52
按企業所在地區別分						
北北基地區	2.07	2.52	1.47	2.99	36.19	1.45
桃竹苗地區	2.25	3.86	1.40	4.18	38.61	-
中彰投地區	1.26	2.25	1.24	6.16	35.04	-
雲嘉南地區	1.36	4.49	3.40	3.26	23.66	-
高屏地區	1.21	0.13	-	1.66	43.09	1.96
宜花東地區	1.99	6.64	-	3.32	28.26	-
離島地區	-	-	2.56	2.56	15.38	-
按員工規模分						
未滿5人	2.26	2.54	0.80	3.84	35.80	0.32
5~9人	0.66	2.53	1.13	4.31	33.89	1.35
10~49人	1.05	3.86	3.10	3.54	35.56	0.98
50~99人	-	-	-	9.77	12.04	-
100人以上	-	12.82	7.90	14.60	17.62	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1.71	4.21	1.08	4.43	31.43	-
1百萬元~未滿3百萬元	2.26	3.09	1.68	3.27	34.48	0.97
3百萬元~未滿5百萬元	0.82	3.42	0.99	3.77	39.27	1.48
5百萬元~未滿1千萬元	1.81	1.68	1.04	4.95	33.40	0.94
1千萬元~未滿5千萬元	1.73	2.52	1.85	3.21	38.38	0.08
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	0.41	4.85	-
1億元以上	0.84	1.08	1.89	2.49	65.38	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1.55	4.69	1.14	4.67	30.67	-
1百萬元~未滿3百萬元	2.55	2.81	1.70	2.58	34.37	0.94
3百萬元~未滿5百萬元	0.50	3.40	1.60	2.62	37.00	3.07
5百萬元~未滿1千萬元	1.82	1.58	0.56	6.19	31.28	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.43	2.79	2.07	3.05	42.81	0.09
5千萬元~未滿1億元	4.11	-	-	0.19	35.96	-
1億元以上	0.95	1.22	2.14	2.81	62.39	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表110 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	169	3.93	4.18	4.68	5.50	6.56	2.34
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	3.93	4.18	4.68	5.50	6.56	2.34
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	3.93	4.18	4.68	5.50	6.56	2.34
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	58	8.33	4.55	5.30	6.06	6.82	2.27
桃竹苗地區	17	-	3.33	1.67	-	5.00	-
中彰投地區	30	2.78	0.93	6.48	5.56	1.85	1.85
雲嘉南地區	29	-	4.55	4.55	3.03	3.03	1.52
高屏地區	33	2.94	6.86	3.92	9.80	14.71	1.96
宜花東地區	2	-	-	-	-	-	50.00
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	114	5.10	4.31	5.55	6.32	5.45	2.42
5~9人	15	-	8.71	-	2.90	12.23	4.28
10~49人	19	1.46	2.98	1.49	4.38	4.47	2.92
50~99人	18	3.01	1.50	7.13	4.51	11.88	-
100人以上	3	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	32	1.37	4.12	8.52	11.63	9.82	4.50
1百萬元~未滿3百萬元	34	8.00	-	4.21	4.74	4.48	2.58
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	6.79	-	2.26	11.31	-
5百萬元~未滿1千萬元	31	-	9.27	7.97	3.18	7.78	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	8.71	3.94	3.94	5.12	5.53	4.91
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-	-	-
1億元以上	12	4.82	2.41	-	7.24	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	22	-	5.88	4.33	6.81	10.11	6.43
1百萬元~未滿3百萬元	47	6.80	-	6.85	8.19	5.16	1.89
3百萬元~未滿5百萬元	11	-	-	7.39	-	11.69	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	-	11.13	4.10	4.38	7.47	-
1千萬元~未滿5千萬元	35	8.23	5.32	4.52	4.83	7.62	4.64
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-	-	-
1億元以上	15	3.74	1.87	-	5.61	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表110 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東房客協會	規範租賃廣告真實性	營業保證金代償機制	租賃住宅服務業報送包租及代管經營資訊	無	其他
總計	2.89	0.26	0.68	0.71	68.25	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2.89	0.26	0.68	0.71	68.25	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.89	0.26	0.68	0.71	68.25	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	4.55	-	1.52	1.52	59.09	-
桃竹苗地區	10.00	-	-	-	80.00	-
中彰投地區	1.85	-	0.93	-	77.78	-
雲嘉南地區	-	1.52	-	-	81.82	-
高屏地區	-	-	-	0.98	58.82	-
宜花東地區	-	-	-	-	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	3.91	-	0.24	0.77	65.91	-
5~9人	-	-	-	2.14	69.74	-
10~49人	-	-	-	-	82.29	-
50~99人	2.38	2.38	4.75	-	62.46	-
100人以上	-	-	-	-	100.00	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	5.31	-	-	-	54.73	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	76.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	11.31	-	4.52	4.52	59.29	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.26	-	0.91	-	67.65	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.31	-	0.97	65.56	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	85.53	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	7.59	-	-	-	58.85	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	71.11	-
3百萬元~未滿5百萬元	24.41	-	10.26	7.79	38.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.37	-	-	-	71.56	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.24	-	0.91	62.68	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	88.78	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表111 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	290	16.49	12.00	11.49	9.21	9.65	4.20
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	16.49	12.00	11.49	9.21	9.65	4.20
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	107	12.75	10.54	12.50	10.05	10.29	6.62
桃竹苗地區	31	20.29	7.25	19.57	9.42	18.84	2.17
中彰投地區	64	12.15	19.44	7.99	7.99	7.99	1.74
雲嘉南地區	28	22.55	17.65	17.65	12.75	6.86	2.94
高屏地區	47	21.67	7.78	5.56	7.22	6.67	2.22
宜花東地區	13	27.78	1.85	9.26	7.41	7.41	11.11
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	243	18.51	11.37	10.69	9.28	9.27	3.92
5~9人	22	1.03	16.42	15.60	8.29	12.96	-
10~49人	23	10.83	15.35	16.69	9.96	11.21	11.22
50~99人	2	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	87	19.21	13.06	15.68	8.07	11.18	2.88
1百萬元~未滿3百萬元	108	22.15	12.26	9.79	10.67	8.35	4.22
3百萬元~未滿5百萬元	42	10.72	9.25	7.21	7.09	8.95	4.79
5百萬元~未滿1千萬元	21	3.75	11.35	4.74	9.79	13.68	8.76
1千萬元~未滿5千萬元	24	7.93	7.64	18.75	7.53	5.38	5.23
5千萬元~未滿1億元	8	-	26.69	6.67	16.68	16.68	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	110	21.73	12.29	14.58	10.45	11.17	3.17
1百萬元~未滿3百萬元	103	18.98	10.65	9.38	8.25	8.64	4.20
3百萬元~未滿5百萬元	31	4.88	12.74	4.70	4.77	8.39	4.03
5百萬元~未滿1千萬元	21	11.87	14.50	11.84	12.27	11.05	14.79
1千萬元~未滿5千萬元	20	1.11	9.91	16.67	9.18	6.56	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	27.82	5.56	16.69	11.13	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表111 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東房客協會	規範租賃廣告真實性	營業保證金代償機制	租賃住宅服務業報送包租及代管經營資訊	無	其他
總計	1.09	3.27	1.74	3.20	27.16	0.51
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.09	3.27	1.74	3.20	27.16	0.51
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.49	3.43	1.23	4.90	26.47	0.74
桃竹苗地區	3.62	2.17	-	3.62	13.04	-
中彰投地區	0.69	2.43	3.47	2.08	33.33	0.69
雲嘉南地區	1.96	-	-	-	17.65	-
高屏地區	1.11	5.56	1.67	3.33	36.67	0.56
宜花東地區	-	7.41	5.56	-	22.22	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	1.00	2.95	1.96	3.05	27.38	0.61
5~9人	2.08	5.73	-	3.64	34.25	-
10~49人	1.17	4.49	1.12	4.49	13.46	-
50~99人	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	0.89	1.63	1.14	3.96	20.88	1.42
1百萬元~未滿3百萬元	1.39	4.39	1.62	2.01	23.14	-
3百萬元~未滿5百萬元	2.12	1.68	1.68	5.59	40.30	0.62
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.50	6.36	1.25	37.82	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	8.63	-	1.08	37.83	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	3.34	10.01	19.93	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	0.70	1.69	0.89	3.12	19.09	1.12
1百萬元~未滿3百萬元	1.88	4.57	2.38	2.60	28.22	0.25
3百萬元~未滿5百萬元	1.45	0.85	4.36	5.99	47.83	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	7.49	-	1.25	14.95	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	5.25	-	5.25	46.08	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	5.56	-	33.24	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表112 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
總計	4,168	16.09	8.84	8.72	8.01	10.46	7.75
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	15.91	8.76	8.78	8.05	10.52	7.79
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	50.75	24.63	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	943	17.74	8.36	8.84	8.28	12.22	9.23
桃竹苗地區	643	18.33	7.88	8.25	6.03	9.17	3.25
中彰投地區	1,007	16.39	7.95	10.57	9.76	11.70	6.56
雲嘉南地區	679	8.71	9.40	8.32	7.26	8.04	10.93
高屏地區	643	21.19	9.60	6.11	8.73	8.01	7.94
宜花東地區	234	9.12	13.11	10.26	4.84	14.81	9.69
離島地區	19	19.05	14.29	4.76	9.52	16.67	4.76
按員工規模分							
未滿5人	4,063	16.27	8.51	8.79	8.05	10.51	7.83
5~9人	86	10.16	25.75	6.28	6.74	8.18	5.54
10~49人	19	4.36	4.01	5.37	3.39	10.32	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,877	16.26	8.05	9.17	8.57	11.23	9.13
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	17.81	10.17	8.38	7.28	10.26	7.02
3百萬元~未滿5百萬元	346	6.98	5.26	6.29	8.36	5.57	5.46
5百萬元~未滿1千萬元	116	14.41	11.55	15.42	9.29	16.37	4.48
1千萬元~未滿5千萬元	30	13.46	9.35	4.07	7.31	7.45	4.10
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,532	15.40	7.79	9.16	8.80	12.38	8.92
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	17.69	10.77	8.13	6.26	7.06	6.31
3百萬元~未滿5百萬元	160	13.85	6.90	9.20	11.03	11.09	3.40
5百萬元~未滿1千萬元	39	15.54	16.02	4.67	8.48	7.41	2.85
1千萬元~未滿5千萬元	22	9.88	6.59	-	6.21	8.26	5.55
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表112 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃廣告 真實性	營業保證金代償 機制	租賃住宅服務業 報送包租及代管 經營資訊	無	其他
總計	2.47	2.67	1.81	2.90	29.91	0.37
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.40	2.69	1.82	2.87	30.04	0.37
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	16.42	-	-	8.21	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	2.91	1.97	1.87	4.96	23.62	-
桃竹苗地區	1.53	2.93	1.50	1.58	39.56	-
中彰投地區	1.90	3.09	1.52	2.71	27.85	-
雲嘉南地區	0.89	3.31	1.48	2.14	38.33	1.18
高屏地區	6.11	2.91	2.91	2.62	22.70	1.16
宜花東地區	0.57	0.57	1.71	1.14	34.19	-
離島地區	-	2.38	-	14.29	14.29	-
按員工規模分						
未滿5人	2.52	2.69	1.85	2.92	29.68	0.38
5~9人	0.56	1.62	0.28	2.34	32.54	-
10~49人	-	4.22	-	1.79	66.54	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	2.89	3.40	1.08	1.37	28.43	0.43
1百萬元~未滿3百萬元	2.51	2.11	2.35	3.93	28.20	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.92	1.58	1.99	4.76	50.68	2.16
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.22	4.97	6.64	14.65	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.62	5.93	0.81	1.62	44.26	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	3.20	3.11	1.46	2.17	27.29	0.32
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	1.91	2.70	4.36	32.97	0.53
3百萬元~未滿5百萬元	1.99	2.20	-	1.41	38.93	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.24	1.07	0.62	3.71	38.41	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	8.02	-	2.20	53.29	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法最有效的策略計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表113 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度

—按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	34,203	100.00	5.85	50.62	13.00	4.43	26.09
業別							
不動產開發業	11,899	100.00	4.82	49.55	15.32	5.27	25.05
不動產租售業	12,057	100.00	5.97	44.56	9.41	3.04	37.02
不動產經紀業	5,620	100.00	8.11	56.86	12.01	4.48	18.54
不動產管理業	169	100.00	5.85	41.43	11.55	1.01	40.16
不動產估價業	290	100.00	8.77	61.01	16.47	8.93	4.82
地政士事務服務業	4,168	100.00	5.24	62.46	17.92	5.79	8.59
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	100.00	4.82	49.55	15.32	5.27	25.05
不動產買賣	1,034	100.00	8.61	52.67	10.63	1.56	26.52
不動產租賃	11,023	100.00	5.72	43.80	9.30	3.18	38.00
不動產仲介	4,926	100.00	8.88	56.28	12.86	5.03	16.94
不動產代銷	694	100.00	2.60	60.97	5.95	0.60	29.88
不動產管理	169	100.00	5.85	41.43	11.55	1.01	40.16
不動產估價	290	100.00	8.77	61.01	16.47	8.93	4.82
地政士事務服務	4,168	100.00	5.24	62.46	17.92	5.79	8.59
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	100.00	5.63	49.96	13.10	4.64	26.67
開放加盟連鎖之總公司	36	100.00	-	59.39	15.04	-	25.57
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	100.00	8.99	59.32	11.60	1.65	18.43
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,236	100.00	6.33	50.61	11.18	3.50	28.38
桃竹苗地區	5,372	100.00	7.53	47.53	12.47	6.18	26.29
中彰投地區	7,090	100.00	4.94	53.47	11.65	4.23	25.71
雲嘉南地區	4,142	100.00	3.88	53.80	15.53	2.97	23.82
高屏地區	3,797	100.00	4.97	46.64	17.97	6.15	24.27
宜花東地區	1,286	100.00	7.37	51.74	14.00	6.28	20.61
離島地區	280	100.00	10.20	40.18	27.48	6.27	15.86
按員工規模分							
未滿5人	27,061	100.00	6.13	50.06	12.92	4.36	26.54
5~9人	4,374	100.00	3.87	54.41	11.83	4.94	24.95
10~49人	2,653	100.00	6.57	50.33	15.41	4.51	23.18
50~99人	80	100.00	-	47.88	24.83	-	27.29
100人以上	35	100.00	2.92	40.95	12.63	-	43.50
按收入規模分							
未滿1百萬元	7,927	100.00	7.07	51.46	13.47	4.73	23.27
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	100.00	5.10	52.60	14.88	4.34	23.08
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	100.00	7.22	47.62	12.06	4.01	29.09
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	100.00	5.82	50.56	9.10	5.82	28.70
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	100.00	5.92	49.55	13.14	2.81	28.58
5千萬元~未滿1億元	1,458	100.00	0.91	56.70	12.78	6.46	23.15
1億元以上	1,565	100.00	3.68	45.37	18.06	5.05	27.84
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,679	100.00	6.49	52.75	14.11	5.19	21.47
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	100.00	6.67	49.91	13.26	4.18	25.98
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	100.00	5.75	49.23	11.13	4.19	29.69
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	100.00	6.54	49.33	11.66	4.36	28.11
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	100.00	5.28	51.70	11.98	3.39	27.66
5千萬元~未滿1億元	1,489	100.00	2.52	53.21	14.72	6.12	23.43
1億元以上	1,629	100.00	2.75	44.80	18.73	5.54	28.18

表114 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	11,899	100.00	4.82	49.55	15.32	5.27	25.05
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,899	100.00	4.82	49.55	15.32	5.27	25.05
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	100.00	4.82	49.55	15.32	5.27	25.05
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,066	100.00	3.42	53.64	15.08	4.31	23.54
桃竹苗地區	1,828	100.00	11.53	41.16	12.86	6.69	27.76
中彰投地區	2,651	100.00	4.02	50.85	12.53	5.29	27.31
雲嘉南地區	1,484	100.00	2.33	52.41	18.87	3.76	22.63
高屏地區	1,160	100.00	2.68	41.86	18.59	7.15	29.72
宜花東地區	517	100.00	6.98	53.49	13.95	6.98	18.60
離島地區	193	100.00	7.69	38.46	38.46	7.69	7.69
按員工規模分							
未滿5人	8,879	100.00	5.46	49.40	14.88	4.19	26.07
5~9人	2,108	100.00	2.39	53.79	14.35	7.87	21.60
10~49人	851	100.00	4.52	40.01	21.42	10.52	23.53
50~99人	48	100.00	-	59.04	32.16	-	8.79
100人以上	14	100.00	-	48.79	11.21	-	40.00
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,767	100.00	5.54	52.31	13.36	5.52	23.27
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	100.00	1.15	47.29	16.21	4.31	31.04
3百萬元~未滿5百萬元	849	100.00	9.55	52.49	13.58	4.07	20.31
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	100.00	4.77	51.55	7.17	7.67	28.85
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	100.00	6.48	47.53	17.97	3.29	24.72
5千萬元~未滿1億元	1,127	100.00	-	49.89	16.53	8.09	25.49
1億元以上	1,134	100.00	2.82	45.72	22.48	6.36	22.61
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,936	100.00	6.10	51.53	13.20	6.03	23.14
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	100.00	4.88	46.96	11.05	5.57	31.54
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	100.00	6.97	51.13	15.49	3.37	23.03
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	100.00	4.70	48.43	14.19	5.39	27.28
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	100.00	5.51	50.98	15.15	4.04	24.32
5千萬元~未滿1億元	1,105	100.00	1.04	49.90	19.83	7.24	21.99
1億元以上	1,234	100.00	2.60	45.52	21.56	6.76	23.56

表115 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	12,057	100.00	5.97	44.56	9.41	3.04	37.02
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	100.00	8.61	52.67	10.63	1.56	26.52
不動產租賃	11,023	100.00	5.72	43.80	9.30	3.18	38.00
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	100.00	5.99	44.61	9.42	3.05	36.92
開放加盟連鎖之總公司	5	100.00	-	-	56.20	-	43.80
連鎖加盟體系之加盟者	37	100.00	-	33.72	-	-	66.28
按企業所在地區別分							
北北基地區	5,471	100.00	7.75	44.04	7.22	2.11	38.89
桃竹苗地區	1,768	100.00	3.54	42.60	9.41	3.60	40.84
中彰投地區	1,971	100.00	5.01	49.14	9.55	3.18	33.11
雲嘉南地區	1,320	100.00	4.02	49.27	12.20	2.01	32.51
高屏地區	1,247	100.00	6.10	37.90	16.48	7.11	32.41
宜花東地區	238	100.00	-	44.00	8.00	4.00	44.00
離島地區	42	100.00	13.61	31.97	-	-	54.42
按員工規模分							
未滿5人	10,352	100.00	6.42	43.58	9.60	3.16	37.25
5~9人	1,176	100.00	4.59	50.40	8.99	3.23	32.78
10~49人	514	100.00	0.33	51.48	6.42	0.33	41.43
50~99人	3	100.00	-	36.93	-	-	63.07
100人以上	12	100.00	-	21.72	22.73	-	55.55
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,179	100.00	9.41	41.55	10.40	2.21	36.43
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	100.00	5.60	44.61	11.30	3.17	35.32
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	100.00	6.70	40.75	9.50	3.34	39.71
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	100.00	5.30	41.93	11.24	4.77	36.76
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	100.00	3.84	49.06	6.17	2.16	38.78
5千萬元~未滿1億元	272	100.00	4.31	80.76	-	-	14.93
1億元以上	351	100.00	2.43	46.72	6.16	1.95	42.74
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,145	100.00	7.83	41.33	11.71	2.84	36.29
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	100.00	6.89	42.46	11.66	2.84	36.14
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	100.00	5.94	45.23	5.84	3.80	39.19
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	100.00	6.78	40.00	12.90	3.31	37.00
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	100.00	2.87	52.70	5.57	2.93	35.94
5千萬元~未滿1億元	284	100.00	4.75	62.21	-	-	33.04
1億元以上	321	100.00	2.13	41.11	10.34	2.13	44.29

表116 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	5,620	100.00	8.11	56.86	12.01	4.48	18.54
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	100.00	8.88	56.28	12.86	5.03	16.94
不動產代銷	694	100.00	2.60	60.97	5.95	0.60	29.88
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	100.00	7.39	55.02	12.12	6.51	18.97
開放加盟連鎖之總公司	29	100.00	-	67.06	8.89	-	24.05
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	100.00	9.22	59.32	11.90	1.69	17.86
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,591	100.00	9.46	53.02	14.47	4.29	18.76
桃竹苗地區	1,085	100.00	7.87	59.26	14.08	6.48	12.32
中彰投地區	1,367	100.00	7.49	62.75	4.67	3.12	21.95
雲嘉南地區	602	100.00	5.87	50.07	19.91	1.96	22.20
高屏地區	667	100.00	5.89	63.50	9.50	3.77	17.34
宜花東地區	282	100.00	12.31	39.86	15.94	11.96	19.93
離島地區	26	100.00	30.77	53.85	-	-	15.38
按員工規模分							
未滿5人	3,410	100.00	7.75	56.49	11.61	6.30	17.86
5~9人	968	100.00	6.13	58.16	9.70	1.24	24.76
10~49人	1,227	100.00	10.67	56.54	15.09	2.05	15.65
50~99人	9	100.00	-	88.19	-	-	11.81
100人以上	6	100.00	17.62	82.38	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	985	100.00	8.09	58.63	11.66	2.34	19.28
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	100.00	7.18	53.95	13.45	5.91	19.51
3百萬元~未滿5百萬元	746	100.00	7.92	53.33	16.59	5.68	16.48
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	100.00	8.68	61.90	7.99	5.78	15.65
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	100.00	7.92	55.10	12.95	2.88	21.16
5千萬元~未滿1億元	42	100.00	-	90.35	-	7.20	2.44
1億元以上	68	100.00	24.97	40.33	6.32	-	28.38
按支出規模分							
未滿1百萬元	934	100.00	8.42	57.91	12.18	2.46	19.02
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	100.00	8.05	52.27	13.17	5.79	20.72
3百萬元~未滿5百萬元	751	100.00	4.66	55.69	17.77	7.00	14.88
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	100.00	8.85	64.55	6.62	4.55	15.42
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	100.00	8.88	51.52	14.52	2.51	22.57
5千萬元~未滿1億元	89	100.00	12.34	67.46	-	12.34	7.86
1億元以上	60	100.00	9.97	60.67	7.15	-	22.21

表117 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	169	100.00	5.85	41.43	11.55	1.01	40.16
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	169	100.00	5.85	41.43	11.55	1.01	40.16
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	100.00	5.85	41.43	11.55	1.01	40.16
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	58	100.00	4.55	45.45	9.09	-	40.91
桃竹苗地區	17	100.00	10.00	20.00	20.00	10.00	40.00
中彰投地區	30	100.00	5.56	22.22	11.11	-	61.11
雲嘉南地區	29	100.00	-	45.45	9.09	-	45.45
高屏地區	33	100.00	11.76	58.82	11.76	-	17.65
宜花東地區	2	100.00	-	50.00	50.00	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	114	100.00	7.20	48.21	10.21	1.49	32.88
5~9人	15	100.00	-	36.68	-	-	63.32
10~49人	19	100.00	8.94	45.44	18.97	-	26.65
50~99人	18	100.00	-	5.41	23.28	-	71.31
100人以上	3	100.00	-	-	-	-	100.00
按收入規模分							
未滿1百萬元	32	100.00	8.24	36.84	19.81	-	35.12
1百萬元~未滿3百萬元	34	100.00	-	64.70	-	4.98	30.32
3百萬元~未滿5百萬元	19	100.00	-	40.71	13.57	-	45.71
5百萬元~未滿1千萬元	31	100.00	5.45	56.86	14.98	-	22.71
1千萬元~未滿5千萬元	33	100.00	16.69	24.67	12.87	-	45.77
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	-	33.19	-	-	66.81
1億元以上	12	100.00	-	-	14.47	-	85.53
按支出規模分							
未滿1百萬元	22	100.00	11.77	29.10	20.72	-	38.42
1百萬元~未滿3百萬元	47	100.00	-	64.33	3.65	-	32.02
3百萬元~未滿5百萬元	11	100.00	14.78	46.76	23.38	15.08	-
5百萬元~未滿1千萬元	32	100.00	-	48.69	8.19	-	43.12
1千萬元~未滿5千萬元	35	100.00	15.76	28.09	17.63	-	38.51
5千萬元~未滿1億元	6	100.00	-	42.00	-	-	58.00
1億元以上	15	100.00	-	-	11.22	-	88.78

表118 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
 —按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	290	100.00	8.77	61.01	16.47	8.93	4.82
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	100.00	8.77	61.01	16.47	8.93	4.82
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	107	100.00	10.29	55.88	19.12	10.29	4.41
桃竹苗地區	31	100.00	17.39	60.87	13.04	8.70	-
中彰投地區	64	100.00	4.17	72.92	16.67	4.17	2.08
雲嘉南地區	28	100.00	5.88	47.06	23.53	17.65	5.88
高屏地區	47	100.00	10.00	63.33	6.67	6.67	13.33
宜花東地區	13	100.00	-	66.67	22.22	11.11	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	243	100.00	8.14	59.80	17.62	9.99	4.45
5~9人	22	100.00	18.68	81.32	-	-	-
10~49人	23	100.00	6.73	58.98	20.83	6.73	6.73
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	87	100.00	8.61	53.04	20.52	12.34	5.50
1百萬元~未滿3百萬元	108	100.00	9.56	61.15	17.92	8.67	2.70
3百萬元~未滿5百萬元	42	100.00	10.64	58.00	13.83	10.07	7.46
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	-	77.13	15.36	7.51	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	100.00	6.47	87.06	6.47	-	-
5千萬元~未滿1億元	8	100.00	20.02	40.03	-	-	39.95
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	110	100.00	8.00	54.58	18.96	14.12	4.33
1百萬元~未滿3百萬元	103	100.00	11.70	58.31	17.22	6.92	5.85
3百萬元~未滿5百萬元	31	100.00	4.41	76.52	13.92	5.15	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	-	69.69	22.82	7.49	-
1千萬元~未滿5千萬元	20	100.00	7.88	84.24	-	-	7.88
5千萬元~未滿1億元	5	100.00	33.38	33.38	-	-	33.24
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表119 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
總計	4,168	100.00	5.24	62.46	17.92	5.79	8.59
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	100.00	5.27	62.24	18.03	5.82	8.64
開放加盟連鎖之總公司	2	100.00	-	100.00	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	100.00	-	100.00	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	943	100.00	5.06	71.32	11.04	6.13	6.44
桃竹苗地區	643	100.00	6.00	59.46	16.85	11.11	6.57
中彰投地區	1,007	100.00	3.80	55.96	22.60	5.11	12.53
雲嘉南地區	679	100.00	5.32	69.57	10.78	3.55	10.78
高屏地區	643	100.00	5.24	52.85	29.69	5.24	6.98
宜花東地區	234	100.00	10.26	69.23	17.09	-	3.42
離島地區	19	100.00	-	57.14	14.29	14.29	14.29
按員工規模分							
未滿5人	4,063	100.00	5.34	62.06	18.01	5.90	8.70
5~9人	86	100.00	1.69	78.81	17.80	-	1.69
10~49人	19	100.00	-	74.90	-	8.72	16.38
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,877	100.00	5.99	58.14	17.72	7.46	10.68
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	100.00	5.18	64.73	19.96	4.58	5.54
3百萬元~未滿5百萬元	346	100.00	3.25	66.08	14.53	4.03	12.12
5百萬元~未滿1千萬元	116	100.00	-	81.07	1.03	4.18	13.71
1千萬元~未滿5千萬元	30	100.00	4.87	82.82	12.31	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,532	100.00	4.82	61.59	17.27	7.19	9.13
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	100.00	6.70	63.74	18.67	3.73	7.16
3百萬元~未滿5百萬元	160	100.00	-	58.72	26.14	1.03	14.11
5百萬元~未滿1千萬元	39	100.00	3.71	76.40	-	12.46	7.43
1千萬元~未滿5千萬元	22	100.00	-	83.35	16.65	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表120 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

— 按經營特性及業別分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	34,203	11.64	11.77	9.01	10.28
業別					
不動產開發業	11,899	8.10	12.51	7.16	11.51
不動產租賃業	12,057	9.55	10.99	7.18	6.76
不動產經紀業	5,620	15.46	12.83	12.94	12.92
不動產管理業	169	8.22	8.04	3.08	5.11
不動產估價業	290	29.83	20.91	12.02	4.04
地政士事務服務業	4,168	21.48	10.00	14.35	14.06
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	8.10	12.51	7.16	11.51
不動產買賣	1,034	8.55	14.86	6.56	10.90
不動產租賃	11,023	9.65	10.63	7.23	6.38
不動產仲介	4,926	16.67	13.63	13.15	13.22
不動產代銷	694	6.90	7.22	11.45	10.85
不動產管理	169	8.22	8.04	3.08	5.11
不動產估價	290	29.83	20.91	12.02	4.04
地政士事務服務	4,168	21.48	10.00	14.35	14.06
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	11.24	11.66	8.43	10.11
開放加盟連鎖之總公司	36	17.84	0.93	18.50	9.13
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	16.82	13.36	16.58	12.57
按企業所在地區別分					
北北基地區	12,236	10.99	12.12	9.06	9.82
桃竹苗地區	5,372	10.80	10.00	8.47	9.74
中彰投地區	7,090	12.53	12.50	9.85	10.02
雲嘉南地區	4,142	11.94	11.29	8.57	12.80
高屏地區	3,797	13.27	11.75	8.79	11.31
宜花東地區	1,286	10.49	14.41	9.13	7.69
離島地區	280	11.67	7.13	4.96	8.60
按員工規模分					
未滿5人	27,061	11.90	11.59	8.85	9.83
5~9人	4,374	9.69	11.97	9.69	12.57
10~49人	2,653	12.17	13.40	9.56	11.28
50~99人	80	12.91	8.64	6.71	7.55
100人以上	35	6.93	8.48	9.93	10.67
按收入規模分					
未滿1百萬元	7,927	13.91	10.75	9.76	9.85
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	14.05	12.97	9.02	10.05
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	11.09	12.58	9.97	7.94
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	11.81	11.55	8.85	10.67
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	8.77	11.25	8.90	11.37
5千萬元~未滿1億元	1,458	6.83	11.29	6.29	11.73
1億元以上	1,565	8.06	13.23	6.26	12.20
按支出規模分					
未滿1百萬元	7,679	15.37	10.65	10.05	10.18
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	13.11	12.57	9.27	10.08
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	10.73	13.50	9.27	7.37
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	11.15	11.26	8.40	10.40
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	8.87	11.14	8.93	11.48
5千萬元~未滿1億元	1,489	6.66	10.98	7.16	12.74
1億元以上	1,629	7.60	14.11	6.44	11.70

註：1. 企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表120 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

—按經營特性及業別分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	9.60	4.17	4.40	38.40	0.72
業別					
不動產開發業	9.61	4.76	4.31	41.62	0.43
不動產租售業	9.08	3.15	3.06	50.09	0.14
不動產經紀業	10.71	5.23	5.62	23.19	1.09
不動產管理業	9.33	1.21	1.88	62.13	1.01
不動產估價業	11.51	3.15	5.60	11.22	1.72
地政士事務服務業	9.44	4.19	6.95	16.86	2.67
主要經營項目別					
不動產投資興建	9.61	4.76	4.31	41.62	0.43
不動產買賣	10.05	4.34	3.84	40.90	-
不動產租賃	8.99	3.04	2.99	50.95	0.15
不動產仲介	11.03	4.95	5.21	20.91	1.24
不動產代銷	8.50	7.20	8.58	39.30	-
不動產管理	9.33	1.21	1.88	62.13	1.01
不動產估價	11.51	3.15	5.60	11.22	1.72
地政士事務服務	9.44	4.19	6.95	16.86	2.67
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.50	4.08	4.30	39.96	0.71
開放加盟連鎖之總公司	2.32	13.15	2.56	35.58	-
連鎖加盟體系之加盟者	10.96	5.13	5.88	17.77	0.93
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.65	3.97	3.17	40.57	0.64
桃竹苗地區	7.37	4.42	4.68	43.48	1.02
中彰投地區	10.45	4.44	4.30	35.22	0.68
雲嘉南地區	9.27	4.36	6.31	34.30	1.18
高屏地區	8.83	3.54	5.57	36.59	0.35
宜花東地區	16.62	5.02	4.50	31.85	0.29
離島地區	11.51	2.73	11.02	42.37	-
按員工規模分					
未滿5人	9.49	3.82	4.18	39.57	0.76
5~9人	10.38	5.58	4.93	34.63	0.57
10~49人	9.47	5.19	5.88	32.43	0.61
50~99人	8.07	8.15	3.63	44.33	-
100人以上	4.76	6.57	1.71	50.94	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	9.86	3.75	4.58	36.63	0.91
1百萬元~未滿3百萬元	10.49	4.10	4.34	34.30	0.68
3百萬元~未滿5百萬元	9.72	3.11	3.71	40.66	1.21
5百萬元~未滿1千萬元	9.60	3.54	4.95	38.36	0.68
1千萬元~未滿5千萬元	8.55	5.71	4.45	40.68	0.32
5千萬元~未滿1億元	7.73	4.31	4.68	46.45	0.68
1億元以上	10.59	4.50	3.28	41.20	0.69
按支出規模分					
未滿1百萬元	9.35	3.67	4.86	34.96	0.90
1百萬元~未滿3百萬元	9.89	3.87	4.05	36.14	1.01
3百萬元~未滿5百萬元	9.68	3.60	3.36	41.93	0.56
5百萬元~未滿1千萬元	10.86	3.52	4.25	39.49	0.66
1千萬元~未滿5千萬元	8.61	5.37	5.00	40.21	0.40
5千萬元~未滿1億元	8.38	6.90	5.44	40.94	0.79
1億元以上	10.21	4.06	3.65	41.70	0.54

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表121 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	11,899	8.10	12.51	7.16	11.51
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	8.10	12.51	7.16	11.51
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	8.10	12.51	7.16	11.51
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	4,066	8.21	13.50	7.64	10.26
桃竹苗地區	1,828	7.12	9.70	5.56	14.69
中彰投地區	2,651	7.78	13.10	7.64	10.57
雲嘉南地區	1,484	11.25	13.12	6.52	14.80
高屏地區	1,160	6.73	11.34	7.51	10.50
宜花東地區	517	5.43	14.34	8.91	10.08
離島地區	193	10.26	7.69	3.85	5.13
按員工規模分					
未滿5人	8,879	8.15	12.32	7.41	10.75
5~9人	2,108	7.69	10.56	7.40	15.07
10~49人	851	8.07	19.72	4.23	10.71
50~99人	48	16.91	8.14	5.13	6.91
100人以上	14	7.60	3.73	2.40	24.26
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,767	7.78	12.95	8.47	9.12
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	6.94	17.31	8.13	6.54
3百萬元~未滿5百萬元	849	8.23	12.50	9.05	7.00
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	8.47	11.30	5.89	14.65
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	8.94	10.95	7.03	13.39
5千萬元~未滿1億元	1,127	5.85	10.91	4.50	12.45
1億元以上	1,134	9.04	14.87	6.40	14.51
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,936	7.23	12.46	7.96	9.31
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	8.60	15.45	8.80	7.75
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	6.95	12.96	8.74	9.02
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	8.66	11.90	5.95	11.88
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	8.75	10.97	6.64	13.38
5千萬元~未滿1億元	1,105	6.52	10.11	6.74	14.24
1億元以上	1,234	8.63	15.97	6.18	13.41

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表121 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	9.61	4.76	4.31	41.62	0.43
主要經營項目別					
不動產投資興建	9.61	4.76	4.31	41.62	0.43
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.61	4.76	4.31	41.62	0.43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	10.35	4.18	3.25	42.56	0.05
桃竹苗地區	7.99	5.94	3.49	44.51	1.00
中彰投地區	9.56	5.15	4.78	40.76	0.66
雲嘉南地區	7.29	5.11	5.15	36.24	0.50
高屏地區	7.76	4.49	5.23	45.91	0.52
宜花東地區	19.38	3.49	5.81	32.56	-
離島地區	12.82	2.56	11.54	46.15	-
按員工規模分					
未滿5人	9.46	4.27	3.92	43.34	0.39
5~9人	10.51	6.39	5.85	36.03	0.51
10~49人	9.01	5.26	4.59	37.68	0.74
50~99人	8.49	13.49	2.70	38.23	-
100人以上	9.87	6.26	1.87	44.01	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	10.07	4.48	4.08	42.76	0.28
1百萬元~未滿3百萬元	10.55	3.03	2.27	45.06	0.16
3百萬元~未滿5百萬元	10.74	5.38	5.98	39.53	1.59
5百萬元~未滿1千萬元	8.27	2.43	6.60	42.27	0.11
1千萬元~未滿5千萬元	8.98	6.70	3.46	40.33	0.22
5千萬元~未滿1億元	7.63	4.05	5.72	48.02	0.88
1億元以上	12.44	4.62	3.51	33.82	0.79
按支出規模分					
未滿1百萬元	7.34	3.89	4.24	47.37	0.19
1百萬元~未滿3百萬元	11.78	3.82	2.57	41.11	0.12
3百萬元~未滿5百萬元	9.82	5.16	4.90	41.14	1.31
5百萬元~未滿1千萬元	9.63	2.38	4.80	44.70	0.10
1千萬元~未滿5千萬元	9.39	6.47	4.22	39.83	0.35
5千萬元~未滿1億元	9.16	6.46	5.95	39.74	1.07
1億元以上	11.40	4.08	4.01	35.76	0.57

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表122 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	12,057	9.55	10.99	7.18	6.76
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	8.55	14.86	6.56	10.90
不動產租賃	11,023	9.65	10.63	7.23	6.38
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	9.59	10.98	7.18	6.72
開放加盟連鎖之總公司	5	-	-	56.20	-
連鎖加盟體系之加盟者	37	-	16.86	-	22.80
按企業所在地區別分					
北北基地區	5,471	9.50	11.42	7.56	6.24
桃竹苗地區	1,768	5.85	11.14	5.92	5.18
中彰投地區	1,971	11.00	10.92	7.34	6.80
雲嘉南地區	1,320	8.92	9.02	8.28	10.07
高屏地區	1,247	12.36	9.99	6.66	7.90
宜花東地區	238	16.00	18.67	4.00	5.33
離島地區	42	4.54	-	0.79	10.26
按員工規模分					
未滿5人	10,352	9.58	10.67	6.49	6.92
5~9人	1,176	8.89	13.99	12.10	6.39
10~49人	514	10.65	10.75	9.26	4.57
50~99人	3	-	-	12.31	18.46
100人以上	12	6.85	8.58	22.73	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,179	10.49	9.60	6.19	8.47
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	10.27	9.84	5.57	6.84
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	8.92	12.95	7.77	5.62
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	10.63	11.35	7.59	6.41
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	7.97	11.34	8.66	6.68
5千萬元~未滿1億元	272	9.96	12.83	9.75	6.65
1億元以上	351	5.62	9.12	6.15	5.79
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,145	9.80	9.85	6.13	8.27
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	10.20	9.54	6.00	7.13
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	10.28	14.26	6.74	5.19
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	9.70	9.70	8.13	5.80
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	8.64	11.58	9.52	7.63
5千萬元~未滿1億元	284	7.48	15.68	5.85	6.76
1億元以上	321	4.19	8.23	6.08	5.96

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表122 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	9.08	3.15	3.06	50.09	0.14
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	10.05	4.34	3.84	40.90	-
不動產租賃	8.99	3.04	2.99	50.95	0.15
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.07	3.11	3.07	50.15	0.14
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	43.80	-
連鎖加盟體系之加盟者	11.24	17.02	-	32.07	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.08	3.33	2.63	50.20	0.03
桃竹苗地區	5.68	2.93	2.56	60.63	0.12
中彰投地區	10.93	2.76	2.74	47.51	-
雲嘉南地區	9.84	5.10	4.04	43.72	1.00
高屏地區	9.90	1.39	5.08	46.71	-
宜花東地區	10.67	2.67	2.67	40.00	-
離島地區	7.20	-	6.80	70.41	-
按員工規模分					
未滿5人	9.07	2.78	3.00	51.33	0.15
5~9人	8.74	4.25	2.82	42.81	-
10~49人	10.06	8.02	4.79	41.58	0.33
50~99人	6.15	-	-	63.07	-
100人以上	2.28	2.67	1.34	55.55	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	7.93	3.27	2.33	51.10	0.61
1百萬元~未滿3百萬元	9.96	3.30	2.69	51.51	-
3百萬元~未滿5百萬元	9.37	1.85	2.90	50.62	-
5百萬元~未滿1千萬元	10.20	2.66	4.15	46.92	0.09
1千萬元~未滿5千萬元	8.33	4.32	3.53	49.17	-
5千萬元~未滿1億元	8.86	5.94	0.72	45.29	-
1億元以上	5.77	2.89	2.43	61.74	0.49
按支出規模分					
未滿1百萬元	8.36	3.63	2.86	50.49	0.62
1百萬元~未滿3百萬元	9.83	2.90	2.72	51.69	-
3百萬元~未滿5百萬元	8.28	2.05	2.87	50.33	-
5百萬元~未滿1千萬元	11.05	3.02	3.68	48.83	0.09
1千萬元~未滿5千萬元	8.32	3.79	3.43	47.08	-
5千萬元~未滿1億元	8.01	7.64	2.57	46.02	-
1億元以上	5.52	2.56	2.22	64.70	0.53

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表123 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	5,620	15.46	12.83	12.94	12.92
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	16.67	13.63	13.15	13.22
不動產代銷	694	6.90	7.22	11.45	10.85
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	14.30	12.51	10.15	13.30
開放加盟連鎖之總公司	29	22.04	1.15	13.17	9.17
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	17.01	13.44	16.84	12.45
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,591	14.89	11.75	15.60	17.13
桃竹苗地區	1,085	18.11	10.71	12.39	8.87
中彰投地區	1,367	15.62	15.54	11.06	10.86
雲嘉南地區	602	13.03	15.04	8.77	14.62
高屏地區	667	15.58	12.62	15.33	14.73
宜花東地區	282	11.96	9.30	11.96	6.64
離島地區	26	23.08	17.95	16.67	15.38
按員工規模分					
未滿5人	3,410	15.82	13.82	13.19	12.07
5~9人	968	14.08	12.78	11.47	14.01
10~49人	1,227	15.57	10.09	13.42	14.52
50~99人	9	18.12	9.30	13.97	6.78
100人以上	6	8.68	23.61	4.96	5.87
按收入規模分					
未滿1百萬元	985	20.51	10.65	13.18	12.89
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	17.09	15.68	10.16	11.12
3百萬元~未滿5百萬元	746	13.64	13.64	12.86	13.31
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	17.61	12.66	13.81	12.70
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	9.50	11.71	14.49	14.42
5千萬元~未滿1億元	42	11.05	12.01	29.65	29.63
1億元以上	68	4.98	8.22	5.56	8.45
按支出規模分					
未滿1百萬元	934	22.09	10.72	12.89	12.95
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	17.21	16.51	10.88	10.71
3百萬元~未滿5百萬元	751	13.27	13.27	14.59	11.23
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	16.49	12.94	12.26	15.81
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	9.47	10.59	14.68	13.05
5千萬元~未滿1億元	89	5.24	7.32	16.12	14.78
1億元以上	60	5.64	9.30	15.45	9.57

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表123 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	10.71	5.23	5.62	23.19	1.09
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	11.03	4.95	5.21	20.91	1.24
不動產代銷	8.50	7.20	8.58	39.30	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10.59	5.42	5.56	26.97	1.20
開放加盟連鎖之總公司	2.87	15.19	-	36.41	-
連鎖加盟體系之加盟者	10.98	4.83	5.78	17.72	0.95
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.14	6.30	3.51	20.50	1.17
桃竹苗地區	8.96	5.25	6.80	26.49	2.41
中彰投地區	13.02	5.58	4.18	23.49	0.65
雲嘉南地區	11.70	2.61	11.72	21.87	0.65
高屏地區	6.79	4.82	6.58	23.54	-
宜花東地區	21.92	3.99	4.65	28.26	1.33
離島地區	15.38	5.13	6.41	-	-
按員工規模分					
未滿5人	10.84	5.43	5.26	22.37	1.20
5~9人	11.78	5.97	5.11	23.55	1.24
10~49人	9.54	4.06	7.02	25.12	0.66
50~99人	14.80	-	13.17	23.86	-
100人以上	-	18.73	2.89	35.24	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	12.86	4.70	5.22	19.99	-
1百萬元~未滿3百萬元	12.56	4.01	6.04	23.28	0.06
3百萬元~未滿5百萬元	11.75	4.54	2.61	25.89	1.75
5百萬元~未滿1千萬元	10.17	6.47	4.65	19.40	2.54
1千萬元~未滿5千萬元	7.62	5.75	8.43	26.89	1.19
5千萬元~未滿1億元	3.63	2.40	4.34	7.29	-
1億元以上	6.32	11.41	4.29	50.78	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	11.78	4.70	5.31	19.56	-
1百萬元~未滿3百萬元	10.60	3.98	4.79	24.26	1.07
3百萬元~未滿5百萬元	14.40	5.70	2.75	24.79	-
5百萬元~未滿1千萬元	11.99	5.85	4.31	18.01	2.35
1千萬元~未滿5千萬元	6.54	5.18	10.20	28.95	1.34
5千萬元~未滿1億元	0.97	10.84	8.79	35.96	-
1億元以上	13.26	12.66	4.86	29.26	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表124 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	169	8.22	8.04	3.08	5.11
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	169	8.22	8.04	3.08	5.11
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	8.22	8.04	3.08	5.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	58	11.36	11.36	4.55	6.06
桃竹苗地區	17	3.33	15.00	5.00	1.67
中彰投地區	30	4.63	2.78	2.78	9.26
雲嘉南地區	29	6.06	9.09	3.03	1.52
高屏地區	33	7.84	2.94	-	4.90
宜花東地區	2	50.00	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	114	11.23	8.14	2.66	3.46
5~9人	15	-	8.71	-	13.16
10~49人	19	2.98	4.47	4.47	5.87
50~99人	18	3.01	11.64	7.13	8.63
100人以上	3	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	32	6.16	11.45	2.75	-
1百萬元~未滿3百萬元	34	22.17	3.53	2.10	8.95
3百萬元~未滿5百萬元	19	-	15.83	6.79	9.05
5百萬元~未滿1千萬元	31	4.84	4.31	4.60	-
1千萬元~未滿5千萬元	33	6.95	10.43	2.63	10.60
5千萬元~未滿1億元	8	-	-	-	-
1億元以上	12	4.82	7.24	-	2.41
按支出規模分					
未滿1百萬元	22	8.80	16.36	3.92	-
1百萬元~未滿3百萬元	47	16.23	2.58	1.54	6.55
3百萬元~未滿5百萬元	11	7.39	15.59	16.62	7.79
5百萬元~未滿1千萬元	32	2.01	8.19	-	2.73
1千萬元~未滿5千萬元	35	6.56	9.84	4.88	10.01
5千萬元~未滿1億元	6	-	-	-	-
1億元以上	15	3.74	5.61	-	1.87

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表124 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	9.33	1.21	1.88	62.13	1.01
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	9.33	1.21	1.88	62.13	1.01
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.33	1.21	1.88	62.13	1.01
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.85	1.52	0.76	54.55	-
桃竹苗地區	-	1.67	3.33	60.00	10.00
中彰投地區	4.63	1.85	1.85	72.22	-
雲嘉南地區	7.58	-	-	72.73	-
高屏地區	19.61	0.98	4.90	58.82	-
宜花東地區	-	-	-	50.00	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	11.08	1.06	1.10	59.78	1.49
5~9人	15.13	-	4.28	58.72	-
10~49人	-	4.41	4.44	73.35	-
50~99人	4.75	-	2.38	62.46	-
100人以上	-	-	-	100.00	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	7.44	-	1.01	65.89	5.31
1百萬元~未滿3百萬元	16.28	-	1.90	45.08	-
3百萬元~未滿5百萬元	6.79	-	2.26	59.29	-
5百萬元~未滿1千萬元	12.40	3.42	2.76	67.65	-
1千萬元~未滿5千萬元	8.16	2.98	2.77	55.49	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	85.53	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	10.63	-	1.44	58.85	-
1百萬元~未滿3百萬元	11.91	-	1.39	56.15	3.65
3百萬元~未滿5百萬元	7.79	-	6.36	38.46	-
5百萬元~未滿1千萬元	13.14	2.37	-	71.56	-
1千萬元~未滿5千萬元	7.70	3.61	4.21	53.17	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	88.78	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表125 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	290	29.83	20.91	12.02	4.04
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	29.83	20.91	12.02	4.04
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	107	29.41	20.83	12.75	3.92
桃竹苗地區	31	34.78	15.22	11.59	6.52
中彰投地區	64	31.94	20.14	10.42	2.43
雲嘉南地區	28	24.51	28.43	8.82	1.96
高屏地區	47	28.89	20.56	15.00	7.22
宜花東地區	13	25.93	24.07	11.11	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	243	30.74	21.07	12.52	3.62
5~9人	22	22.82	16.65	5.55	8.67
10~49人	23	28.80	24.59	13.62	4.37
50~99人	2	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	87	32.73	23.02	12.54	2.38
1百萬元~未滿3百萬元	108	30.25	20.31	12.82	4.62
3百萬元~未滿5百萬元	42	27.62	19.69	10.61	6.90
5百萬元~未滿1千萬元	21	28.28	20.58	10.11	3.43
1千萬元~未滿5千萬元	24	24.88	18.74	7.05	4.31
5千萬元~未滿1億元	8	23.35	20.02	23.35	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	110	34.92	21.80	13.12	2.52
1百萬元~未滿3百萬元	103	25.24	20.37	12.02	6.00
3百萬元~未滿5百萬元	31	28.93	23.54	9.15	3.18
5百萬元~未滿1千萬元	21	38.88	11.71	9.72	5.92
1千萬元~未滿5千萬元	20	17.77	25.45	10.31	2.63
5千萬元~未滿1億元	5	27.82	16.69	22.25	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表125 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	11.51	3.15	5.60	11.22	1.72
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11.51	3.15	5.60	11.22	1.72
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	18.87	3.43	4.41	5.88	0.49
桃竹苗地區	8.70	2.90	5.80	8.70	5.80
中彰投地區	6.94	3.47	5.90	14.58	4.17
雲嘉南地區	7.84	4.90	5.88	17.65	-
高屏地區	6.11	-	5.56	16.67	-
宜花東地區	7.41	7.41	12.96	11.11	-
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	9.58	3.38	4.94	12.17	1.96
5~9人	25.83	4.13	9.12	6.18	1.04
10~49人	19.07	-	9.55	-	-
50~99人	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	8.96	4.59	5.42	7.03	3.34
1百萬元~未滿3百萬元	9.60	4.32	5.16	12.44	0.49
3百萬元~未滿5百萬元	10.92	1.16	3.02	16.39	3.70
5百萬元~未滿1千萬元	15.01	-	8.37	14.22	-
1千萬元~未滿5千萬元	26.46	-	12.08	6.47	-
5千萬元~未滿1億元	13.34	-	-	19.93	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	8.82	4.52	4.91	6.76	2.63
1百萬元~未滿3百萬元	10.58	3.36	5.93	15.77	0.72
3百萬元~未滿5百萬元	8.46	2.19	1.71	18.48	4.36
5百萬元~未滿1千萬元	18.54	-	15.23	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	31.11	-	4.85	7.88	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	33.24	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表126 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌 及地號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程 簡便性
總計	4,168	21.48	10.00	14.35	14.06
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	21.47	10.05	14.34	14.08
開放加盟連鎖之總公司	2	-	-	-	33.33
連鎖加盟體系之加盟者	23	24.63	-	16.92	8.21
按企業所在地區別分					
北北基地區	943	22.93	9.93	12.76	17.27
桃竹苗地區	643	21.59	6.15	17.11	10.05
中彰投地區	1,007	22.87	9.72	19.11	14.21
雲嘉南地區	679	18.08	7.76	13.64	13.01
高屏地區	643	23.57	14.78	8.44	16.45
宜花東地區	234	13.11	15.95	11.40	6.55
離島地區	19	26.19	2.38	9.52	30.95
按員工規模分					
未滿5人	4,063	21.61	10.02	14.35	13.88
5~9人	86	18.41	8.81	15.81	20.32
10~49人	19	8.01	10.39	8.37	24.16
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,877	22.73	8.32	14.00	11.44
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	20.08	12.44	13.26	16.03
3百萬元~未滿5百萬元	346	25.08	7.10	20.09	13.46
5百萬元~未滿1千萬元	116	15.33	6.94	20.10	25.56
1千萬元~未滿5千萬元	30	9.95	13.24	13.08	21.79
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,532	23.05	9.39	13.85	11.88
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	18.56	11.50	14.48	17.91
3百萬元~未滿5百萬元	160	26.38	5.03	23.33	10.56
5百萬元~未滿1千萬元	39	11.03	14.40	5.31	24.88
1千萬元~未滿5千萬元	22	12.07	11.51	13.53	23.92
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表126 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國108年6月17日至9月4日

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
總計	9.44	4.19	6.95	16.86	2.67
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.45	4.12	6.83	16.96	2.69
開放加盟連鎖之總公司	-	16.67	50.00	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8.46	16.42	25.37	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	9.71	3.02	5.42	13.04	5.93
桃竹苗地區	7.69	2.99	10.34	23.32	0.75
中彰投地區	8.76	4.48	6.24	12.71	1.90
雲嘉南地區	10.46	2.98	8.74	21.79	3.55
高屏地區	10.48	5.03	6.11	13.97	1.16
宜花東地區	10.83	11.97	2.85	27.35	-
離島地區	2.38	7.14	21.43	-	-
按員工規模分					
未滿5人	9.46	4.26	6.87	16.86	2.69
5~9人	9.12	0.75	8.40	16.13	2.25
10~49人	7.06	5.46	17.02	19.54	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	10.29	2.75	7.61	20.38	2.47
1百萬元~未滿3百萬元	9.67	5.91	6.61	13.65	2.35
3百萬元~未滿5百萬元	5.12	2.79	5.85	13.98	6.54
5百萬元~未滿1千萬元	6.93	4.77	2.28	18.09	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.62	5.62	17.40	17.29	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	10.85	3.14	6.88	19.02	1.96
1百萬元~未滿3百萬元	7.30	5.81	7.37	13.35	3.71
3百萬元~未滿5百萬元	7.05	6.32	3.42	12.10	5.81
5百萬元~未滿1千萬元	9.62	4.35	7.13	23.26	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.20	5.79	14.18	16.81	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先處理的項目，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.需政府優先處理的項目計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位。若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位。若只有第一優先的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表127 不動產服務業平均每企業經營概況
—按經營特性及業別分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	34,203	4.19	2.16	2.03	4,544.14
業別					
不動產開發業	11,899	4.47	2.32	2.15	7,848.23
不動產租售業	12,057	3.06	1.44	1.62	4,230.81
不動產經紀業	5,620	7.63	4.13	3.50	1,052.80
不動產管理業	169	14.54	9.69	4.84	25,949.05
不動產估價業	290	3.76	2.18	1.59	451.30
地政士事務服務業	4,168	1.63	0.80	0.83	142.34
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	4.47	2.32	2.15	7,848.23
不動產買賣	1,034	4.22	2.18	2.04	21,747.03
不動產租賃	11,023	2.96	1.37	1.58	2,587.70
不動產仲介	4,926	7.45	4.09	3.35	844.56
不動產代銷	694	8.94	4.39	4.55	2,530.98
不動產管理	169	14.54	9.69	4.84	25,949.05
不動產估價	290	3.76	2.18	1.59	451.30
地政士事務服務	4,168	1.63	0.80	0.83	142.34
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,780	3.67	1.85	1.82	4,737.92
開放加盟連鎖之總公司	36	239.02	148.86	90.16	79,470.29
連鎖加盟體系之加盟者	2,387	7.61	4.02	3.59	830.52
按企業所在地區別分					
北北基地區	12,236	5.27	2.80	2.47	8,002.26
桃竹苗地區	5,372	3.97	1.99	1.98	1,711.29
中彰投地區	7,090	3.55	1.77	1.78	4,980.77
雲嘉南地區	4,142	3.09	1.56	1.53	-1,179.49
高屏地區	3,797	3.74	1.88	1.85	4,964.94
宜花東地區	1,286	3.59	1.79	1.80	113.86
離島地區	280	2.69	1.42	1.27	-3,970.91
按員工規模分					
未滿5人	27,061	1.83	0.90	0.92	-613.79
5~9人	4,374	6.40	3.13	3.27	17,151.81
10~49人	2,653	18.02	9.44	8.59	25,357.38
50~99人	80	72.69	40.47	32.22	47,001.53
100人以上	35	356.41	212.99	143.43	747,805.94
按收入規模分					
未滿1百萬元	7,927	2.04	1.10	0.94	247.83
1百萬元~未滿3百萬元	6,655	2.36	1.13	1.23	-1,157.24
3百萬元~未滿5百萬元	4,199	2.78	1.38	1.40	2,521.39
5百萬元~未滿1千萬元	5,351	3.83	1.93	1.90	912.94
1千萬元~未滿5千萬元	7,048	5.67	2.90	2.77	2,907.24
5千萬元~未滿1億元	1,458	6.35	3.23	3.12	16,116.64
1億元以上	1,565	19.23	10.40	8.83	64,986.60
按支出規模分					
未滿1百萬元	7,679	1.71	0.94	0.78	48.67
1百萬元~未滿3百萬元	6,973	2.40	1.15	1.25	1,023.77
3百萬元~未滿5百萬元	4,278	2.99	1.50	1.49	761.85
5百萬元~未滿1千萬元	5,475	4.06	2.05	2.01	503.41
1千萬元~未滿5千萬元	6,679	5.57	2.84	2.74	4,750.08
5千萬元~未滿1億元	1,489	7.37	3.82	3.55	14,158.01
1億元以上	1,629	18.56	10.03	8.54	54,676.31

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表127 不動產服務業平均每企業經營概況
—按經營特性及業別分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	32,407.07	27,862.93	2,238.94	51.02
業別				
不動產開發業	70,888.66	63,040.43	2,641.37	87.56
不動產租售業	15,738.84	11,508.03	1,580.40	33.28
不動產經紀業	11,308.08	10,255.29	3,965.97	42.67
不動產管理業	40,311.63	14,362.58	7,626.62	121.71
不動產估價業	4,118.52	3,667.22	2,022.33	30.87
地政士事務服務業	862.08	719.73	462.99	7.78
主要經營項目別				
不動產投資興建	70,888.66	63,040.43	2,641.37	87.56
不動產買賣	51,554.12	29,807.10	1,896.10	12.86
不動產租賃	12,379.18	9,791.48	1,550.78	35.19
不動產仲介	9,427.76	8,583.20	3,787.64	42.93
不動產代銷	24,655.80	22,124.82	5,231.87	40.85
不動產管理	40,311.63	14,362.58	7,626.62	121.71
不動產估價	4,118.52	3,667.22	2,022.33	30.87
地政士事務服務	862.08	719.73	462.99	7.78
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	33,682.50	28,944.58	1,939.85	49.20
開放加盟連鎖之總公司	477,137.43	397,667.14	220,325.68	1,922.48
連鎖加盟體系之加盟者	8,696.88	7,866.37	2,919.82	46.85
按企業所在地區別分				
北北基地區	51,442.65	43,440.39	3,446.58	85.20
桃竹苗地區	23,472.01	21,760.72	1,860.14	44.08
中彰投地區	24,109.38	19,128.62	1,414.13	40.40
雲嘉南地區	17,570.57	18,750.06	1,243.25	16.55
高屏地區	24,139.95	19,175.01	1,946.46	16.77
宜花東地區	9,931.85	9,817.99	1,218.49	24.50
離島地區	16,894.65	20,865.57	999.89	55.43
按員工規模分				
未滿5人	6,059.99	6,673.78	752.56	14.86
5~9人	96,604.45	79,452.63	3,218.60	65.53
10~49人	125,819.07	100,461.69	10,463.71	305.85
50~99人	794,194.13	747,192.61	48,114.51	927.73
100人以上	3,591,866.31	2,844,060.36	303,368.33	4,911.91
按收入規模分				
未滿1百萬元	11,288.53	11,040.70	680.33	14.09
1百萬元~未滿3百萬元	5,820.06	6,977.30	834.20	10.15
3百萬元~未滿5百萬元	7,998.28	5,476.89	845.18	24.10
5百萬元~未滿1千萬元	8,755.17	7,842.23	1,537.60	19.04
1千萬元~未滿5千萬元	34,009.47	31,102.23	2,966.65	50.25
5千萬元~未滿1億元	90,106.52	73,989.88	4,039.80	46.21
1億元以上	337,835.32	272,848.72	17,290.02	601.28
按支出規模分				
未滿1百萬元	6,244.65	6,195.97	483.82	7.30
1百萬元~未滿3百萬元	7,933.15	6,909.38	760.83	13.73
3百萬元~未滿5百萬元	8,417.40	7,655.54	1,124.42	24.02
5百萬元~未滿1千萬元	10,853.79	10,350.38	1,537.23	25.34
1千萬元~未滿5千萬元	34,155.34	29,405.26	2,903.36	49.79
5千萬元~未滿1億元	97,851.99	83,693.99	5,764.38	124.09
1億元以上	328,891.55	274,215.24	16,175.82	511.98

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表128 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產開發業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	11,899	4.47	2.32	2.15	7,848.23
主要經營項目別					
不動產投資興建	11,899	4.47	2.32	2.15	7,848.23
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,899	4.47	2.32	2.15	7,848.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	4,066	5.42	2.91	2.51	12,469.92
桃竹苗地區	1,828	4.00	1.95	2.05	3,529.03
中彰投地區	2,651	4.24	2.09	2.15	9,006.13
雲嘉南地區	1,484	3.45	1.81	1.65	992.56
高屏地區	1,160	4.93	2.54	2.39	10,542.99
宜花東地區	517	2.74	1.60	1.14	-242.60
離島地區	193	1.85	1.08	0.77	-6,322.88
按員工規模分					
未滿5人	8,879	2.00	1.06	0.94	-2,449.30
5~9人	2,108	6.28	3.25	3.03	19,666.64
10~49人	851	19.42	9.70	9.72	66,201.70
50~99人	48	72.77	37.65	35.12	67,462.49
100人以上	14	160.57	93.13	67.44	1,017,061.47
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,767	2.49	1.41	1.09	-240.82
1百萬元~未滿3百萬元	1,069	3.00	1.63	1.37	-8,903.05
3百萬元~未滿5百萬元	849	2.94	1.34	1.60	10,169.92
5百萬元~未滿1千萬元	1,549	3.47	1.90	1.57	-1,305.07
1千萬元~未滿5千萬元	3,404	4.25	2.22	2.04	520.56
5千萬元~未滿1億元	1,127	5.24	2.66	2.58	14,714.44
1億元以上	1,134	13.09	6.46	6.62	69,287.60
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,936	1.96	1.18	0.78	-401.37
1百萬元~未滿3百萬元	1,461	2.74	1.48	1.26	-318.05
3百萬元~未滿5百萬元	1,034	2.71	1.31	1.40	-633.58
5百萬元~未滿1千萬元	1,769	3.64	1.91	1.73	-1,618.94
1千萬元~未滿5千萬元	3,361	4.17	2.16	2.01	2,365.56
5千萬元~未滿1億元	1,105	6.02	3.20	2.83	13,841.84
1億元以上	1,234	12.57	6.19	6.38	60,713.63

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表128 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產開發業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	70,888.66	63,040.43	2,641.37	87.56
主要經營項目別				
不動產投資興建	70,888.66	63,040.43	2,641.37	87.56
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	70,888.66	63,040.43	2,641.37	87.56
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	112,806.28	100,336.36	3,623.15	175.35
桃竹苗地區	53,078.86	49,549.83	2,017.52	45.22
中彰投地區	53,006.92	44,000.79	1,952.99	53.79
雲嘉南地區	42,120.97	41,128.42	1,543.96	28.05
高屏地區	62,219.71	51,676.72	4,195.90	34.87
宜花東地區	17,542.23	17,784.83	1,046.12	39.47
離島地區	18,303.90	24,626.78	690.26	6.09
按員工規模分				
未滿5人	9,995.88	12,445.17	995.06	20.03
5~9人	158,617.45	138,950.82	2,879.55	76.93
10~49人	312,685.65	246,483.96	14,236.16	682.57
50~99人	1,254,735.76	1,187,273.27	56,764.43	1,104.38
100人以上	6,778,388.57	5,761,327.10	121,556.65	4,912.75
按收入規模分				
未滿1百萬元	27,138.74	27,379.56	1,090.83	30.10
1百萬元~未滿3百萬元	21,402.88	30,305.93	1,654.06	30.23
3百萬元~未滿5百萬元	24,474.49	14,304.58	1,026.38	25.29
5百萬元~未滿1千萬元	11,212.72	12,517.79	1,518.40	17.10
1千萬元~未滿5千萬元	42,921.00	42,400.44	2,069.71	46.29
5千萬元~未滿1億元	102,137.09	87,422.65	2,925.92	39.01
1億元以上	393,305.36	324,017.76	11,527.96	596.62
按支出規模分				
未滿1百萬元	20,091.01	20,492.38	675.65	19.32
1百萬元~未滿3百萬元	21,874.82	22,192.87	1,166.35	36.60
3百萬元~未滿5百萬元	16,294.18	16,927.76	1,253.10	17.22
5百萬元~未滿1千萬元	17,485.13	19,104.06	1,506.32	15.76
1千萬元~未滿5千萬元	42,033.04	39,667.48	1,987.16	50.67
5千萬元~未滿1億元	114,031.01	100,189.17	3,776.48	61.25
1億元以上	370,936.27	310,222.65	11,029.23	540.96

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表129 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產租售業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	12,057	3.06	1.44	1.62	4,230.81
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	1,034	4.22	2.18	2.04	21,747.03
不動產租賃	11,023	2.96	1.37	1.58	2,587.70
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,015	3.01	1.41	1.60	4,212.33
開放加盟連鎖之總公司	5	148.28	76.11	72.17	71,818.27
連鎖加盟體系之加盟者	37	1.00	0.32	0.68	993.43
按企業所在地區別分					
北北基地區	5,471	3.62	1.64	1.98	7,361.25
桃竹苗地區	1,768	2.78	1.38	1.40	1,143.26
中彰投地區	1,971	2.54	1.28	1.26	5,386.51
雲嘉南地區	1,320	2.18	0.97	1.21	-5,332.24
高屏地區	1,247	2.73	1.33	1.40	3,900.10
宜花東地區	238	3.04	1.68	1.36	677.71
離島地區	42	5.38	2.93	2.45	2,696.12
按員工規模分					
未滿5人	10,352	1.73	0.81	0.92	400.18
5~9人	1,176	6.39	2.81	3.58	27,286.21
10~49人	514	17.74	8.88	8.86	19,296.86
50~99人	3	92.22	44.22	48.00	84,474.53
100人以上	12	169.92	79.53	90.39	371,314.55
按收入規模分					
未滿1百萬元	2,179	1.74	0.81	0.93	1,261.33
1百萬元~未滿3百萬元	2,403	1.97	0.91	1.06	612.05
3百萬元~未滿5百萬元	2,197	2.13	1.05	1.09	560.79
5百萬元~未滿1千萬元	2,356	2.66	1.22	1.44	2,881.83
1千萬元~未滿5千萬元	2,299	4.74	2.22	2.52	7,379.10
5千萬元~未滿1億元	272	4.82	1.76	3.06	26,864.36
1億元以上	351	15.00	7.64	7.36	41,307.30
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,145	1.40	0.69	0.72	451.89
1百萬元~未滿3百萬元	2,664	2.00	0.88	1.12	2,505.53
3百萬元~未滿5百萬元	2,290	2.51	1.22	1.29	1,699.49
5百萬元~未滿1千萬元	2,235	2.70	1.29	1.41	2,266.32
1千萬元~未滿5千萬元	2,119	4.62	2.12	2.51	10,557.70
5千萬元~未滿1億元	284	7.26	2.98	4.28	20,926.99
1億元以上	321	15.52	7.97	7.55	19,041.45

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表129 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產租售業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	15,738.84	11,508.03	1,580.40	33.28
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	51,554.12	29,807.10	1,896.10	12.86
不動產租賃	12,379.18	9,791.48	1,550.78	35.19
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15,690.32	11,477.99	1,564.59	31.55
開放加盟連鎖之總公司	235,966.16	164,147.89	50,000.00	4,379.64
連鎖加盟體系之加盟者	1,346.21	352.78	101.17	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	23,665.96	16,304.71	2,123.11	33.47
桃竹苗地區	10,576.34	9,433.08	1,576.82	69.69
中彰投地區	10,468.27	5,081.76	928.96	34.29
雲嘉南地區	4,445.94	9,778.19	1,049.22	5.78
高屏地區	9,831.19	5,931.08	928.65	4.57
宜花東地區	7,173.53	6,495.82	795.87	-
離島地區	26,650.88	23,954.77	2,098.14	333.33
按員工規模分				
未滿5人	5,802.70	5,402.52	729.63	17.35
5~9人	66,052.82	38,766.61	4,115.54	38.39
10~49人	79,627.69	60,330.82	10,709.53	228.11
50~99人	229,800.88	145,326.36	38,762.89	5,170.12
100人以上	837,709.49	466,394.95	84,097.98	3,617.60
按收入規模分				
未滿1百萬元	4,973.04	3,711.71	447.52	7.67
1百萬元~未滿3百萬元	4,407.23	3,795.18	708.93	2.96
3百萬元~未滿5百萬元	3,855.39	3,294.60	549.48	29.11
5百萬元~未滿1千萬元	9,133.65	6,251.82	1,120.09	8.95
1千萬元~未滿5千萬元	31,480.73	24,101.63	3,051.21	38.31
5千萬元~未滿1億元	47,761.58	20,897.21	4,214.17	76.68
1億元以上	151,016.77	109,709.47	12,453.67	522.77
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,431.24	1,979.35	369.70	0.84
1百萬元~未滿3百萬元	6,490.62	3,985.09	592.54	6.90
3百萬元~未滿5百萬元	6,797.67	5,098.18	900.02	29.65
5百萬元~未滿1千萬元	8,725.58	6,459.26	1,049.55	16.18
1千萬元~未滿5千萬元	31,723.20	21,165.50	2,893.49	36.61
5千萬元~未滿1億元	53,103.03	32,176.04	8,595.79	400.25
1億元以上	155,696.67	136,655.22	11,567.21	267.97

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表130 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產經紀業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	5,620	7.63	4.13	3.50	1,052.80
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	4,926	7.45	4.09	3.35	844.56
不動產代銷	694	8.94	4.39	4.55	2,530.98
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,263	5.19	2.65	2.54	446.49
開放加盟連鎖之總公司	29	268.97	170.56	98.40	85,734.69
連鎖加盟體系之加盟者	2,328	7.77	4.11	3.66	839.02
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,591	12.51	7.39	5.12	1,658.81
桃竹苗地區	1,085	7.14	3.67	3.47	524.39
中彰投地區	1,367	4.85	2.45	2.41	548.92
雲嘉南地區	602	4.82	2.35	2.47	800.31
高屏地區	667	5.48	2.73	2.76	2,016.14
宜花東地區	282	6.78	3.03	3.75	493.21
離島地區	26	5.38	2.15	3.23	-285.66
按員工規模分					
未滿5人	3,410	2.09	0.96	1.13	68.68
5~9人	968	6.72	3.32	3.40	1,541.14
10~49人	1,227	17.03	9.35	7.68	763.76
50~99人	9	70.03	36.66	33.37	9,006.74
100人以上	6	1,347.49	856.66	490.83	551,307.92
按收入規模分					
未滿1百萬元	985	2.74	1.44	1.30	-329.97
1百萬元~未滿3百萬元	1,242	3.72	1.76	1.96	-56.86
3百萬元~未滿5百萬元	746	4.45	2.28	2.18	801.16
5百萬元~未滿1千萬元	1,279	6.46	3.29	3.17	72.66
1千萬元~未滿5千萬元	1,258	10.71	5.74	4.97	1,220.00
5千萬元~未滿1億元	42	30.47	17.69	12.78	-8,051.47
1億元以上	68	135.14	83.92	51.22	64,838.77
按支出規模分					
未滿1百萬元	934	2.80	1.46	1.34	-128.24
1百萬元~未滿3百萬元	1,283	3.69	1.74	1.95	404.93
3百萬元~未滿5百萬元	751	4.50	2.35	2.15	57.26
5百萬元~未滿1千萬元	1,379	6.75	3.47	3.28	311.53
1千萬元~未滿5千萬元	1,122	10.92	5.87	5.05	1,107.14
5千萬元~未滿1億元	89	19.48	10.88	8.60	-2,589.69
1億元以上	60	146.78	91.28	55.50	66,883.41

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表130 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產經紀業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	11,308.08	10,255.29	3,965.97	42.67
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	9,427.76	8,583.20	3,787.64	42.93
不動產代銷	24,655.80	22,124.82	5,231.87	40.85
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,224.81	7,778.32	2,346.72	24.77
開放加盟連鎖之總公司	547,700.57	461,965.87	262,769.90	1,620.47
連鎖加盟體系之加盟者	8,892.51	8,053.49	2,984.95	47.95
按企業所在地區別分				
北北基地區	21,941.78	20,282.96	9,171.19	79.71
桃竹苗地區	8,748.38	8,223.99	2,788.70	20.75
中彰投地區	6,144.88	5,595.96	1,658.28	44.42
雲嘉南地區	4,784.73	3,984.42	1,203.64	17.08
高屏地區	9,174.95	7,158.82	1,487.53	18.54
宜花東地區	5,987.07	5,493.86	2,256.56	24.59
離島地區	2,367.59	2,653.26	1,987.21	6.98
按員工規模分				
未滿5人	3,367.58	3,298.90	680.01	8.04
5~9人	10,254.80	8,713.66	2,889.75	61.52
10~49人	20,703.42	19,939.66	7,576.93	83.45
50~99人	85,344.87	76,338.14	25,569.52	269.17
100人以上	2,777,026.99	2,225,719.06	1,329,007.23	8,354.19
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,613.56	2,943.53	979.40	7.50
1百萬元~未滿3百萬元	2,695.00	2,751.86	971.56	8.42
3百萬元~未滿5百萬元	4,812.13	4,010.97	1,462.24	16.87
5百萬元~未滿1千萬元	5,845.52	5,772.86	2,306.80	39.84
1千萬元~未滿5千萬元	15,735.19	14,515.19	4,866.17	67.83
5千萬元~未滿1億元	55,458.54	63,510.00	21,698.75	49.02
1億元以上	357,541.25	292,702.48	132,287.66	1,040.41
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,514.52	2,642.76	977.29	7.61
1百萬元~未滿3百萬元	3,338.07	2,933.14	971.92	8.46
3百萬元~未滿5百萬元	4,180.55	4,123.29	1,499.66	19.30
5百萬元~未滿1千萬元	6,144.20	5,832.67	2,317.52	46.73
1千萬元~未滿5千萬元	16,166.36	15,059.22	5,190.56	61.38
5千萬元~未滿1億元	44,677.28	47,266.97	18,018.14	37.38
1億元以上	384,158.73	317,275.31	138,777.89	1,172.11

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表131 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產管理業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	169	14.54	9.69	4.84	25,949.05
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	169	14.54	9.69	4.84	25,949.05
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	169	14.54	9.69	4.84	25,949.05
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	58	11.27	8.14	3.14	72,283.16
桃竹苗地區	17	13.50	9.30	4.20	1,520.50
中彰投地區	30	18.00	11.33	6.67	-3,966.69
雲嘉南地區	29	25.64	17.55	8.09	5,849.19
高屏地區	33	6.76	3.59	3.18	3,641.33
宜花東地區	2	33.50	20.50	13.00	-1,835.88
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	114	2.00	1.04	0.95	2,008.87
5~9人	15	5.70	3.09	2.61	-1,874.76
10~49人	19	29.67	19.61	10.06	1,442.44
50~99人	18	70.34	49.51	20.83	5,579.10
100人以上	3	106.00	70.00	36.00	1,537,990.00
按收入規模分					
未滿1百萬元	32	1.90	1.26	0.64	240.99
1百萬元~未滿3百萬元	34	2.39	1.16	1.24	2,683.76
3百萬元~未滿5百萬元	19	16.84	13.89	2.95	1,931.27
5百萬元~未滿1千萬元	31	5.17	2.45	2.72	1,464.95
1千萬元~未滿5千萬元	33	17.79	10.46	7.33	2,088.43
5千萬元~未滿1億元	8	59.11	41.37	17.74	-6,481.22
1億元以上	12	66.42	46.47	19.94	363,422.93
按支出規模分					
未滿1百萬元	22	1.62	1.14	0.48	-92.81
1百萬元~未滿3百萬元	47	3.17	1.77	1.40	2,430.81
3百萬元~未滿5百萬元	11	23.51	20.64	2.87	1,209.20
5百萬元~未滿1千萬元	32	3.27	1.43	1.84	2,100.65
1千萬元~未滿5千萬元	35	18.59	10.76	7.83	2,754.22
5千萬元~未滿1億元	6	51.71	36.69	15.02	7,265.44
1億元以上	15	61.95	43.11	18.83	272,709.89

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表131 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產管理業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	40,311.63	14,362.58	7,626.62	121.71
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	40,311.63	14,362.58	7,626.62	121.71
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	40,311.63	14,362.58	7,626.62	121.71
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	79,322.26	7,039.11	3,684.99	166.76
桃竹苗地區	14,525.95	13,005.45	9,186.47	322.39
中彰投地區	15,426.33	19,393.01	11,264.38	23.00
雲嘉南地區	36,365.90	30,516.71	15,368.80	149.35
高屏地區	11,217.80	7,576.47	2,453.80	11.98
宜花東地區	38,722.30	40,558.18	27,199.05	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	5,383.00	3,374.13	768.81	8.89
5~9人	5,936.28	7,811.04	1,720.98	33.99
10~49人	26,294.55	24,852.10	15,609.27	283.33
50~99人	75,323.74	69,744.64	39,185.33	238.15
100人以上	1,600,000.00	62,010.00	58,500.00	3,510.00
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,508.84	1,267.85	533.81	0.09
1百萬元~未滿3百萬元	6,218.78	3,535.02	618.06	4.40
3百萬元~未滿5百萬元	7,434.01	5,502.74	1,897.83	2.90
5百萬元~未滿1千萬元	5,917.67	4,452.72	1,892.33	19.25
1千萬元~未滿5千萬元	19,667.17	17,578.75	8,800.87	291.90
5千萬元~未滿1億元	52,868.15	59,349.37	35,850.76	31.24
1億元以上	447,112.59	83,689.66	50,094.05	847.63
按支出規模分				
未滿1百萬元	315.28	408.10	344.17	0.13
1百萬元~未滿3百萬元	6,674.84	4,244.03	919.64	4.13
3百萬元~未滿5百萬元	4,467.22	3,258.02	1,799.85	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,976.12	3,875.47	1,139.15	14.15
1千萬元~未滿5千萬元	18,536.81	15,782.59	8,888.45	265.66
5千萬元~未滿1億元	63,778.37	56,512.93	30,894.13	39.53
1億元以上	349,827.51	77,117.62	45,295.92	691.04

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表132 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產估價業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	290	3.76	2.18	1.59	451.30
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	290	3.76	2.18	1.59	451.30
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	107	4.59	2.78	1.81	-379.57
桃竹苗地區	31	2.48	1.57	0.91	143.59
中彰投地區	64	2.38	1.46	0.92	7.77
雲嘉南地區	28	2.88	1.65	1.24	85.20
高屏地區	47	5.57	2.73	2.83	3,351.20
宜花東地區	13	2.22	1.33	0.89	511.64
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	243	1.63	1.00	0.63	-50.45
5~9人	22	6.55	3.76	2.79	470.01
10~49人	23	18.32	10.76	7.57	1,934.39
50~99人	2	79.00	35.00	44.00	56,050.00
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	87	1.63	0.99	0.65	10.74
1百萬元~未滿3百萬元	108	1.78	1.10	0.67	146.77
3百萬元~未滿5百萬元	42	2.64	1.58	1.05	403.64
5百萬元~未滿1千萬元	21	5.39	3.48	1.91	740.78
1千萬元~未滿5千萬元	24	10.50	5.92	4.58	4,033.82
5千萬元~未滿1億元	8	35.36	18.19	17.18	-2,099.08
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	110	1.61	1.03	0.59	50.91
1百萬元~未滿3百萬元	103	1.97	1.16	0.81	211.65
3百萬元~未滿5百萬元	31	2.73	1.67	1.06	345.77
5百萬元~未滿1千萬元	21	7.61	4.75	2.86	1,365.85
1千萬元~未滿5千萬元	20	13.51	7.18	6.33	1,278.70
5千萬元~未滿1億元	5	41.61	21.98	19.63	8,187.18
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表132 不動產服務業平均每企業經營概況
—按不動產估價業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	4,118.52	3,667.22	2,022.33	30.87
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,118.52	3,667.22	2,022.33	30.87
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	6,323.14	6,702.71	3,444.32	36.30
桃竹苗地區	1,278.20	1,134.61	686.31	17.42
中彰投地區	1,467.26	1,459.49	782.44	7.40
雲嘉南地區	1,877.49	1,792.28	1,044.02	1.37
高屏地區	6,492.11	3,140.91	2,263.57	55.49
宜花東地區	2,043.74	1,532.10	843.18	108.25
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	1,121.63	1,172.08	702.81	10.47
5~9人	6,151.48	5,681.47	3,228.03	82.07
10~49人	27,505.10	25,570.71	12,747.07	198.20
50~99人	93,000.00	36,950.00	30,500.00	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	730.69	719.95	398.67	3.80
1百萬元~未滿3百萬元	1,144.91	998.14	531.59	12.80
3百萬元~未滿5百萬元	2,072.71	1,669.07	899.76	24.36
5百萬元~未滿1千萬元	5,309.72	4,568.93	2,519.68	16.06
1千萬元~未滿5千萬元	14,631.42	10,597.60	6,831.72	234.39
5千萬元~未滿1億元	57,629.80	59,728.87	30,233.55	22.64
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	748.68	697.77	380.45	3.09
1百萬元~未滿3百萬元	1,367.03	1,155.39	606.75	18.32
3百萬元~未滿5百萬元	2,711.56	2,365.78	1,189.45	16.42
5百萬元~未滿1千萬元	6,810.57	5,444.72	3,396.51	85.37
1千萬元~未滿5千萬元	24,888.96	23,610.25	10,406.80	221.43
5千萬元~未滿1億元	52,508.72	44,321.54	35,271.77	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表133 不動產服務業平均每企業經營概況
—按地政士事務服務業經營特性分

民國107年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		計	男	女	
總計	4,168	1.63	0.80	0.83	142.34
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,143	1.63	0.80	0.83	144.25
開放加盟連鎖之總公司	2	13.00	4.00	9.00	1,313.63
連鎖加盟體系之加盟者	23	2.01	0.51	1.51	-299.16
按企業所在地區別分					
北北基地區	943	1.74	0.98	0.76	157.48
桃竹苗地區	643	1.65	0.79	0.85	188.83
中彰投地區	1,007	1.60	0.69	0.91	188.40
雲嘉南地區	679	1.58	0.80	0.78	38.83
高屏地區	643	1.43	0.76	0.67	211.75
宜花東地區	234	2.00	0.69	1.31	-134.67
離島地區	19	1.57	0.57	1.00	139.45
按員工規模分					
未滿5人	4,063	1.48	0.75	0.73	133.87
5~9人	86	5.83	2.10	3.72	198.34
10~49人	19	15.18	6.32	8.86	1,707.30
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,877	1.36	0.81	0.56	105.74
1百萬元~未滿3百萬元	1,799	1.61	0.70	0.91	169.67
3百萬元~未滿5百萬元	346	2.09	0.90	1.19	205.69
5百萬元~未滿1千萬元	116	2.86	1.30	1.56	-311.78
1千萬元~未滿5千萬元	30	9.87	3.61	6.26	1,835.93
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,532	1.39	0.76	0.63	117.71
1百萬元~未滿3百萬元	1,415	1.65	0.74	0.90	193.65
3百萬元~未滿5百萬元	160	3.16	1.22	1.94	280.95
5百萬元~未滿1千萬元	39	4.82	1.24	3.58	730.37
1千萬元~未滿5千萬元	22	11.23	4.64	6.59	1,715.83
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表133 不動產服務業平均每企業經營概況
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

民國107年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
總計	862.08	719.73	462.99	7.78
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	855.75	711.50	455.26	7.77
開放加盟連鎖之總公司	19,080.15	17,766.52	13,632.44	-
連鎖加盟體系之加盟者	534.15	833.31	798.84	9.85
按企業所在地區別分				
北北基地區	1,186.45	1,028.98	690.86	6.36
桃竹苗地區	911.27	722.44	487.78	3.70
中彰投地區	818.75	630.36	360.44	14.24
雲嘉南地區	609.04	570.21	403.24	6.81
高屏地區	668.79	457.04	289.08	3.35
宜花東地區	869.03	1,003.71	576.92	11.82
離島地區	892.34	752.89	366.31	8.57
按員工規模分				
未滿5人	689.83	555.96	344.52	3.39
5~9人	5,068.54	4,870.19	3,229.25	204.19
10~49人	18,811.13	17,103.83	13,381.82	61.47
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	459.74	354.00	203.99	2.08
1百萬元~未滿3百萬元	881.70	712.03	441.92	8.98
3百萬元~未滿5百萬元	1,504.75	1,299.06	882.45	6.04
5百萬元~未滿1千萬元	1,718.13	2,029.91	1,524.35	21.42
1千萬元~未滿5千萬元	14,220.22	12,384.29	9,038.61	260.81
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	556.08	438.36	257.41	3.72
1百萬元~未滿3百萬元	941.64	747.99	473.51	7.75
3百萬元~未滿5百萬元	1,958.50	2,239.45	1,681.67	12.64
5百萬元~未滿1千萬元	4,868.20	4,137.82	2,614.18	204.69
1千萬元~未滿5千萬元	15,848.91	14,133.09	10,739.21	91.56
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表134 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	4.19	1,992.72	1.48	0.86	0.61	2.35	1.10	1.25
業別								
不動產開發業	4.47	2,325.18	2.00	1.21	0.79	2.23	0.95	1.27
不動產租售業	3.06	1,339.13	1.03	0.54	0.49	1.63	0.71	0.91
不動產經紀業	7.63	3,641.10	2.18	1.32	0.86	5.24	2.70	2.55
不動產管理業	14.54	6,619.62	4.12	2.72	1.40	10.13	6.78	3.34
不動產估價業	3.76	1,976.31	1.03	0.71	0.32	2.20	1.08	1.12
地政士事務服務業	1.63	525.16	0.23	0.10	0.13	0.61	0.25	0.36
主要經營項目別								
不動產投資興建	4.47	2,325.18	2.00	1.21	0.79	2.23	0.95	1.27
不動產買賣	4.22	1,645.67	1.59	0.87	0.72	2.33	1.15	1.18
不動產租賃	2.96	1,310.38	0.98	0.51	0.47	1.56	0.67	0.89
不動產仲介	7.45	3,469.53	2.07	1.24	0.83	5.15	2.74	2.41
不動產代銷	8.94	4,859.00	2.97	1.92	1.05	5.89	2.41	3.49
不動產管理	14.54	6,619.62	4.12	2.72	1.40	10.13	6.78	3.34
不動產估價	3.76	1,976.31	1.03	0.71	0.32	2.20	1.08	1.12
地政士事務服務	1.63	525.16	0.23	0.10	0.13	0.61	0.25	0.36
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.67	1,724.31	1.37	0.80	0.57	1.92	0.85	1.07
開放加盟連鎖之總公司	239.02	182,289.41	45.88	20.81	25.07	193.14	128.05	65.09
連鎖加盟體系之加盟者	7.61	2,837.21	2.26	1.45	0.81	5.24	2.53	2.72
按企業所在地區別分								
北北基地區	5.27	3,125.81	1.96	1.14	0.82	3.04	1.55	1.50
桃竹苗地區	3.97	1,641.86	1.40	0.80	0.60	2.16	0.98	1.18
中彰投地區	3.55	1,327.75	1.26	0.73	0.53	1.85	0.78	1.07
雲嘉南地區	3.09	1,092.72	0.92	0.54	0.37	1.73	0.73	1.00
高屏地區	3.74	1,409.19	1.29	0.79	0.50	2.08	0.87	1.21
宜花東地區	3.59	1,178.75	0.90	0.56	0.35	2.32	1.03	1.28
離島地區	2.69	1,011.47	0.80	0.44	0.36	1.52	0.71	0.81
按員工規模分								
未滿5人	1.83	691.26	0.64	0.38	0.26	0.72	0.27	0.45
5~9人	6.40	2,944.73	2.69	1.49	1.19	3.71	1.63	2.08
10~49人	18.02	9,175.69	6.36	3.83	2.53	11.66	5.60	6.06
50~99人	72.69	42,655.70	24.52	14.50	10.02	48.17	25.96	22.20
100人以上	356.41	254,081.45	72.68	35.92	36.76	283.73	177.07	106.66
按收入規模分								
未滿1百萬元	2.04	704.28	0.63	0.40	0.23	0.80	0.35	0.45
1百萬元~未滿3百萬元	2.36	854.05	0.74	0.41	0.33	1.21	0.52	0.69
3百萬元~未滿5百萬元	2.78	837.49	0.97	0.52	0.45	1.37	0.63	0.74
5百萬元~未滿1千萬元	3.83	1,507.45	1.36	0.85	0.52	2.18	0.92	1.26
1千萬元~未滿5千萬元	5.67	2,673.25	2.05	1.20	0.85	3.46	1.62	1.84
5千萬元~未滿1億元	6.35	3,473.64	2.81	1.73	1.08	3.43	1.46	1.97
1億元以上	19.23	13,675.62	6.82	3.77	3.04	12.33	6.59	5.75
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.71	537.22	0.42	0.26	0.15	0.64	0.30	0.34
1百萬元~未滿3百萬元	2.40	786.27	0.80	0.45	0.35	1.20	0.49	0.71
3百萬元~未滿5百萬元	2.99	1,098.90	0.99	0.56	0.43	1.60	0.73	0.86
5百萬元~未滿1千萬元	4.06	1,481.13	1.45	0.86	0.58	2.35	1.03	1.31
1千萬元~未滿5千萬元	5.57	2,670.92	2.17	1.28	0.90	3.25	1.49	1.76
5千萬元~未滿1億元	7.37	4,569.25	2.75	1.82	0.93	4.51	1.96	2.55
1億元以上	18.56	12,947.18	6.77	3.69	3.08	11.73	6.30	5.43

表134 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.36	0.20	0.17	1,937.43	55.29
業別					
不動產開發業	0.24	0.15	0.09	2,289.91	35.27
不動產租售業	0.41	0.19	0.22	1,274.32	64.81
不動產經紀業	0.21	0.11	0.09	3,617.23	23.88
不動產管理業	0.29	0.19	0.11	6,553.92	65.70
不動產估價業	0.53	0.39	0.15	1,856.08	120.23
地政士事務服務業	0.79	0.44	0.34	402.89	122.28
主要經營項目別					
不動產投資興建	0.24	0.15	0.09	2,289.91	35.27
不動產買賣	0.30	0.16	0.14	1,609.39	36.28
不動產租賃	0.42	0.19	0.23	1,242.89	67.49
不動產仲介	0.22	0.12	0.11	3,444.69	24.84
不動產代銷	0.08	0.06	0.02	4,841.98	17.02
不動產管理	0.29	0.19	0.11	6,553.92	65.70
不動產估價	0.53	0.39	0.15	1,856.08	120.23
地政士事務服務	0.79	0.44	0.34	402.89	122.28
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.38	0.21	0.17	1,665.36	58.94
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	182,289.41	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.11	0.05	0.06	2,829.78	7.42
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.26	0.11	0.16	3,083.07	42.74
桃竹苗地區	0.42	0.22	0.20	1,576.30	65.57
中彰投地區	0.43	0.26	0.18	1,256.39	71.36
雲嘉南地區	0.45	0.29	0.16	1,035.09	57.62
高屏地區	0.37	0.23	0.14	1,360.95	48.24
宜花東地區	0.37	0.20	0.17	1,127.45	51.30
離島地區	0.36	0.27	0.09	932.82	78.65
按員工規模分					
未滿5人	0.46	0.25	0.21	621.38	69.88
5~9人	-	-	-	2,944.73	-
10~49人	-	-	-	9,175.69	-
50~99人	-	-	-	42,655.70	-
100人以上	-	-	-	254,081.45	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.61	0.35	0.26	618.60	85.68
1百萬元~未滿3百萬元	0.41	0.20	0.21	789.53	64.53
3百萬元~未滿5百萬元	0.44	0.23	0.21	764.17	73.32
5百萬元~未滿1千萬元	0.29	0.17	0.12	1,459.45	48.01
1千萬元~未滿5千萬元	0.16	0.08	0.07	2,648.37	24.89
5千萬元~未滿1億元	0.11	0.04	0.07	3,460.17	13.47
1億元以上	0.09	0.04	0.04	13,661.22	14.40
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.66	0.37	0.29	447.97	89.24
1百萬元~未滿3百萬元	0.41	0.21	0.20	720.32	65.95
3百萬元~未滿5百萬元	0.40	0.21	0.20	1,027.91	71.00
5百萬元~未滿1千萬元	0.27	0.16	0.11	1,438.30	42.84
1千萬元~未滿5千萬元	0.15	0.08	0.08	2,646.10	24.82
5千萬元~未滿1億元	0.11	0.04	0.07	4,553.65	15.60
1億元以上	0.07	0.04	0.03	12,935.86	11.32

表135 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產開發業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	4.47	2,325.18	2.00	1.21	0.79	2.23	0.95	1.27
主要經營項目別								
不動產投資興建	4.47	2,325.18	2.00	1.21	0.79	2.23	0.95	1.27
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.47	2,325.18	2.00	1.21	0.79	2.23	0.95	1.27
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	5.42	3,348.53	2.61	1.58	1.02	2.65	1.21	1.44
桃竹苗地區	4.00	1,959.60	1.80	1.01	0.79	1.90	0.82	1.08
中彰投地區	4.24	1,805.33	1.80	1.07	0.73	2.15	0.82	1.33
雲嘉南地區	3.45	1,462.37	1.23	0.82	0.41	1.93	0.78	1.16
高屏地區	4.93	2,472.94	2.41	1.45	0.95	2.36	0.99	1.37
宜花東地區	2.74	991.38	0.84	0.63	0.21	1.56	0.77	0.79
離島地區	1.85	688.39	0.69	0.38	0.31	0.77	0.38	0.38
按員工規模分								
未滿5人	2.00	974.42	0.87	0.57	0.30	0.81	0.29	0.52
5~9人	6.28	2,633.06	2.79	1.67	1.12	3.49	1.58	1.91
10~49人	19.42	11,352.07	9.61	5.48	4.13	9.81	4.22	5.59
50~99人	72.77	51,326.58	30.17	17.19	12.99	42.60	20.46	22.13
100人以上	160.57	96,716.63	45.29	27.84	17.45	115.28	65.29	49.99
按收入規模分								
未滿1百萬元	2.49	1,045.33	1.09	0.72	0.37	0.98	0.42	0.56
1百萬元~未滿3百萬元	3.00	1,606.15	1.24	0.76	0.48	1.47	0.70	0.77
3百萬元~未滿5百萬元	2.94	931.42	1.10	0.57	0.53	1.48	0.54	0.94
5百萬元~未滿1千萬元	3.47	1,522.82	1.53	1.01	0.52	1.71	0.73	0.98
1千萬元~未滿5千萬元	4.25	1,976.81	1.82	1.13	0.68	2.27	0.98	1.29
5千萬元~未滿1億元	5.24	2,710.66	2.59	1.60	0.99	2.60	1.03	1.57
1億元以上	13.09	8,925.18	6.25	3.47	2.78	6.77	2.95	3.81
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.96	703.08	0.65	0.45	0.21	0.83	0.42	0.41
1百萬元~未滿3百萬元	2.74	1,118.12	1.20	0.77	0.44	1.23	0.54	0.69
3百萬元~未滿5百萬元	2.71	1,158.44	1.12	0.58	0.54	1.23	0.50	0.73
5百萬元~未滿1千萬元	3.64	1,500.07	1.53	0.96	0.57	1.87	0.79	1.08
1千萬元~未滿5千萬元	4.17	1,906.01	1.93	1.22	0.71	2.07	0.84	1.23
5千萬元~未滿1億元	6.02	3,535.58	2.48	1.65	0.84	3.49	1.52	1.97
1億元以上	12.57	8,518.88	6.26	3.44	2.82	6.26	2.71	3.54

表135 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產開發業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.24	0.15	0.09	2,289.91	35.27
主要經營項目別					
不動產投資興建	0.24	0.15	0.09	2,289.91	35.27
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.24	0.15	0.09	2,289.91	35.27
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.16	0.12	0.05	3,328.76	19.77
桃竹苗地區	0.30	0.13	0.17	1,919.95	39.65
中彰投地區	0.29	0.19	0.10	1,751.34	53.99
雲嘉南地區	0.29	0.20	0.08	1,423.32	39.05
高屏地區	0.16	0.10	0.06	2,446.42	26.51
宜花東地區	0.35	0.21	0.14	954.12	37.26
離島地區	0.38	0.31	0.08	606.78	81.61
按員工規模分					
未滿5人	0.32	0.20	0.12	927.15	47.27
5~9人	-	-	-	2,633.06	-
10~49人	-	-	-	11,352.07	-
50~99人	-	-	-	51,326.58	-
100人以上	-	-	-	96,716.63	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.42	0.27	0.15	986.06	59.27
1百萬元~未滿3百萬元	0.29	0.17	0.12	1,580.73	25.42
3百萬元~未滿5百萬元	0.36	0.23	0.13	871.01	60.41
5百萬元~未滿1千萬元	0.23	0.17	0.07	1,470.97	51.86
1千萬元~未滿5千萬元	0.17	0.10	0.07	1,952.67	24.15
5千萬元~未滿1億元	0.05	0.03	0.02	2,706.32	4.35
1億元以上	0.06	0.04	0.02	8,916.51	8.67
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.47	0.31	0.16	649.40	53.67
1百萬元~未滿3百萬元	0.31	0.18	0.13	1,078.93	39.19
3百萬元~未滿5百萬元	0.36	0.23	0.12	1,086.23	72.21
5百萬元~未滿1千萬元	0.24	0.16	0.08	1,445.27	54.80
1千萬元~未滿5千萬元	0.17	0.10	0.07	1,884.53	21.48
5千萬元~未滿1億元	0.05	0.03	0.02	3,528.74	6.83
1億元以上	0.05	0.04	0.01	8,513.06	5.82

表136 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產租售業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	3.06	1,339.13	1.03	0.54	0.49	1.63	0.71	0.91
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	4.22	1,645.67	1.59	0.87	0.72	2.33	1.15	1.18
不動產租賃	2.96	1,310.38	0.98	0.51	0.47	1.56	0.67	0.89
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.01	1,321.64	1.03	0.54	0.49	1.57	0.69	0.89
開放加盟連鎖之總公司	148.28	51,569.47	12.88	8.63	4.25	135.40	67.48	67.92
連鎖加盟體系之加盟者	1.00	165.32	-	-	-	0.34	-	0.34
按企業所在地區別分								
北北基地區	3.62	1,895.58	1.31	0.68	0.63	2.01	0.91	1.10
桃竹苗地區	2.78	1,024.26	0.89	0.46	0.43	1.35	0.63	0.71
中彰投地區	2.54	802.17	0.85	0.49	0.36	1.17	0.46	0.70
雲嘉南地區	2.18	699.53	0.61	0.23	0.39	1.09	0.41	0.68
高屏地區	2.73	942.14	0.81	0.48	0.33	1.52	0.59	0.93
宜花東地區	3.04	818.73	0.84	0.48	0.36	1.76	0.92	0.84
離島地區	5.38	2,147.07	0.91	0.51	0.40	4.20	2.14	2.05
按員工規模分								
未滿5人	1.73	565.55	0.61	0.33	0.28	0.65	0.26	0.39
5~9人	6.39	3,575.09	2.85	1.43	1.42	3.54	1.38	2.16
10~49人	17.74	9,567.25	4.66	2.38	2.28	13.08	6.50	6.58
50~99人	92.22	38,762.89	19.78	11.15	8.63	72.43	33.06	39.37
100人以上	169.92	85,112.41	28.56	16.35	12.22	141.36	63.19	78.17
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.74	503.74	0.38	0.20	0.18	0.73	0.31	0.42
1百萬元~未滿3百萬元	1.97	734.80	0.65	0.32	0.33	0.93	0.42	0.51
3百萬元~未滿5百萬元	2.13	592.31	0.77	0.42	0.35	0.83	0.37	0.46
5百萬元~未滿1千萬元	2.66	1,057.25	0.95	0.52	0.43	1.35	0.51	0.83
1千萬元~未滿5千萬元	4.74	2,428.12	1.86	0.93	0.92	2.72	1.23	1.49
5千萬元~未滿1億元	4.82	2,459.74	1.82	0.86	0.96	2.60	0.81	1.79
1億元以上	15.00	9,233.72	4.00	2.35	1.65	10.82	5.23	5.59
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.40	430.54	0.31	0.15	0.16	0.43	0.21	0.22
1百萬元~未滿3百萬元	2.00	645.01	0.65	0.34	0.31	0.95	0.36	0.59
3百萬元~未滿5百萬元	2.51	919.00	0.79	0.45	0.33	1.22	0.54	0.68
5百萬元~未滿1千萬元	2.70	929.10	1.02	0.55	0.47	1.35	0.56	0.79
1千萬元~未滿5千萬元	4.62	2,443.22	1.98	0.96	1.01	2.47	1.11	1.36
5千萬元~未滿1億元	7.26	3,541.63	1.85	0.92	0.93	5.07	1.97	3.09
1億元以上	15.52	9,800.57	3.97	2.39	1.58	11.36	5.52	5.84

表136 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產租售業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.41	0.19	0.22	1,274.32	64.81
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	0.30	0.16	0.14	1,609.39	36.28
不動產租賃	0.42	0.19	0.23	1,242.89	67.49
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.41	0.19	0.22	1,256.80	64.84
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	51,569.47	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.66	0.32	0.34	101.17	64.15
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.30	0.05	0.25	1,845.31	50.27
桃竹苗地區	0.55	0.28	0.26	931.53	92.73
中彰投地區	0.52	0.32	0.20	713.34	88.83
雲嘉南地區	0.48	0.34	0.14	630.75	68.78
高屏地區	0.40	0.25	0.14	889.42	52.72
宜花東地區	0.44	0.28	0.16	782.39	36.34
離島地區	0.27	0.27	-	2,095.15	51.91
按員工規模分					
未滿5人	0.47	0.22	0.25	490.07	75.49
5~9人	-	-	-	3,575.09	-
10~49人	-	-	-	9,567.25	-
50~99人	-	-	-	38,762.89	-
100人以上	-	-	-	85,112.41	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.64	0.31	0.33	423.07	80.66
1百萬元~未滿3百萬元	0.39	0.17	0.22	666.57	68.24
3百萬元~未滿5百萬元	0.53	0.25	0.28	498.76	93.55
5百萬元~未滿1千萬元	0.37	0.19	0.18	997.18	60.08
1千萬元~未滿5千萬元	0.16	0.06	0.10	2,398.78	29.34
5千萬元~未滿1億元	0.39	0.09	0.31	2,405.66	54.08
1億元以上	0.17	0.06	0.12	9,198.28	35.44
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.66	0.33	0.33	347.62	82.92
1百萬元~未滿3百萬元	0.39	0.18	0.22	569.63	75.37
3百萬元~未滿5百萬元	0.51	0.23	0.27	832.01	86.99
5百萬元~未滿1千萬元	0.33	0.18	0.14	882.86	46.24
1千萬元~未滿5千萬元	0.18	0.05	0.13	2,407.66	35.56
5千萬元~未滿1億元	0.34	0.09	0.25	3,492.64	48.99
1億元以上	0.18	0.05	0.13	9,766.30	34.27

表137 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產經紀業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	7.63	3,641.10	2.18	1.32	0.86	5.24	2.70	2.55
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7.45	3,469.53	2.07	1.24	0.83	5.15	2.74	2.41
不動產代銷	8.94	4,859.00	2.97	1.92	1.05	5.89	2.41	3.49
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.19	2,272.01	1.62	1.00	0.62	3.28	1.49	1.80
開放加盟連鎖之總公司	268.97	215,498.46	54.41	24.23	30.18	214.56	146.34	68.22
連鎖加盟體系之加盟者	7.77	2,899.12	2.32	1.48	0.84	5.36	2.59	2.77
按企業所在地區別分								
北北基地區	12.51	8,181.17	3.53	2.16	1.37	8.80	5.15	3.65
桃竹苗地區	7.14	2,688.92	2.21	1.41	0.79	4.77	2.17	2.61
中彰投地區	4.85	1,659.16	1.53	0.82	0.71	3.07	1.48	1.59
雲嘉南地區	4.82	1,196.06	1.43	0.91	0.52	3.11	1.30	1.81
高屏地區	5.48	1,347.03	1.34	0.87	0.48	3.92	1.68	2.24
宜花東地區	6.78	2,095.85	1.28	0.68	0.60	5.34	2.27	3.07
離島地區	5.38	1,987.21	1.85	0.85	1.00	3.54	1.31	2.23
按員工規模分								
未滿5人	2.09	664.88	0.73	0.42	0.31	1.02	0.36	0.66
5~9人	6.72	2,850.86	2.35	1.30	1.05	4.38	2.02	2.35
10~49人	17.03	7,342.82	4.81	3.29	1.51	12.22	6.06	6.16
50~99人	70.03	17,702.33	13.88	8.59	5.29	56.15	28.07	28.08
100人以上	1,347.49	1,089,245.68	260.27	109.67	150.60	1,087.22	746.99	340.23
按收入規模分								
未滿1百萬元	2.74	984.54	0.87	0.61	0.27	1.51	0.67	0.84
1百萬元~未滿3百萬元	3.72	975.96	1.22	0.70	0.53	2.26	0.94	1.32
3百萬元~未滿5百萬元	4.45	1,394.01	1.58	0.90	0.68	2.72	1.29	1.43
5百萬元~未滿1千萬元	6.46	2,288.10	2.01	1.32	0.70	4.25	1.86	2.38
1千萬元~未滿5千萬元	10.71	4,677.84	2.94	1.80	1.14	7.65	3.86	3.79
5千萬元~未滿1億元	30.47	21,653.85	10.64	7.86	2.78	19.83	9.84	9.99
1億元以上	135.14	109,995.74	29.18	14.95	14.22	105.93	68.94	36.99
按支出規模分								
未滿1百萬元	2.80	983.39	0.88	0.62	0.25	1.56	0.69	0.88
1百萬元~未滿3百萬元	3.69	985.53	1.23	0.66	0.57	2.21	0.93	1.28
3百萬元~未滿5百萬元	4.50	1,422.14	1.49	0.94	0.55	2.90	1.35	1.55
5百萬元~未滿1千萬元	6.75	2,302.61	2.02	1.27	0.75	4.50	2.08	2.42
1千萬元~未滿5千萬元	10.92	4,970.29	3.10	1.94	1.16	7.75	3.87	3.88
5千萬元~未滿1億元	19.48	18,009.76	7.39	5.82	1.58	11.96	5.06	6.90
1億元以上	146.78	113,537.93	30.35	14.26	16.09	116.40	77.00	39.40

表137 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產經紀業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.21	0.11	0.09	3,617.23	23.88
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.22	0.12	0.11	3,444.69	24.84
不動產代銷	0.08	0.06	0.02	4,841.98	17.02
不動產管理	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.29	0.16	0.13	2,234.84	37.17
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	215,498.46	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.10	0.04	0.05	2,893.58	5.54
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.17	0.07	0.10	8,158.01	23.16
桃竹苗地區	0.16	0.09	0.07	2,664.76	24.17
中彰投地區	0.26	0.14	0.11	1,628.13	31.03
雲嘉南地區	0.28	0.14	0.14	1,176.59	19.47
高屏地區	0.22	0.18	0.04	1,332.60	14.43
宜花東地區	0.16	0.08	0.08	2,069.76	26.09
離島地區	-	-	-	1,987.21	-
按員工規模分					
未滿5人	0.34	0.18	0.16	625.53	39.35
5~9人	-	-	-	2,850.86	-
10~49人	-	-	-	7,342.82	-
50~99人	-	-	-	17,702.33	-
100人以上	-	-	-	1,089,245.68	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.36	0.17	0.19	947.74	36.80
1百萬元~未滿3百萬元	0.24	0.13	0.11	953.47	22.50
3百萬元~未滿5百萬元	0.15	0.09	0.07	1,369.25	24.75
5百萬元~未滿1千萬元	0.20	0.11	0.09	2,268.15	19.95
1千萬元~未滿5千萬元	0.12	0.08	0.04	4,657.37	20.47
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	21,653.85	-
1億元以上	0.03	0.03	-	109,991.72	4.02
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.36	0.15	0.21	946.13	37.26
1百萬元~未滿3百萬元	0.26	0.15	0.10	959.26	26.27
3百萬元~未滿5百萬元	0.12	0.07	0.05	1,403.34	18.79
5百萬元~未滿1千萬元	0.22	0.12	0.10	2,279.97	22.64
1千萬元~未滿5千萬元	0.07	0.06	0.01	4,954.03	16.26
5千萬元~未滿1億元	0.12	-	0.12	17,989.79	19.97
1億元以上	0.03	0.03	-	113,533.38	4.56

表138 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產管理業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	14.54	6,619.62	4.12	2.72	1.40	10.13	6.78	3.34
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	14.54	6,619.62	4.12	2.72	1.40	10.13	6.78	3.34
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14.54	6,619.62	4.12	2.72	1.40	10.13	6.78	3.34
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	11.27	3,746.71	2.23	1.36	0.86	8.73	6.55	2.18
桃竹苗地區	13.50	7,425.25	4.70	3.40	1.30	8.50	5.80	2.70
中彰投地區	18.00	8,865.26	6.72	4.61	2.11	11.11	6.61	4.50
雲嘉南地區	25.64	12,909.28	6.55	4.55	2.00	18.73	12.73	6.00
高屏地區	6.76	2,437.95	0.88	0.35	0.53	5.59	3.06	2.53
宜花東地區	33.50	27,199.05	33.00	20.50	12.50	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	2.00	696.08	0.76	0.45	0.31	0.80	0.31	0.48
5~9人	5.70	1,660.13	2.17	1.22	0.95	3.52	1.87	1.65
10~49人	29.67	12,619.09	11.77	7.83	3.94	17.90	11.78	6.12
50~99人	70.34	33,552.29	16.79	11.63	5.17	53.54	37.88	15.66
100人以上	106.00	58,500.00	16.00	10.00	6.00	90.00	60.00	30.00
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.90	543.65	1.39	0.84	0.55	0.14	0.14	-
1百萬元~未滿3百萬元	2.39	760.37	1.01	0.54	0.47	0.74	0.25	0.48
3百萬元~未滿5百萬元	16.84	1,952.44	2.68	1.73	0.95	13.75	11.89	1.86
5百萬元~未滿1千萬元	5.17	1,801.20	1.21	0.69	0.51	3.71	1.58	2.13
1千萬元~未滿5千萬元	17.79	7,158.73	6.64	4.38	2.26	11.15	6.09	5.06
5千萬元~未滿1億元	59.11	27,424.61	16.25	11.58	4.67	42.86	29.79	13.08
1億元以上	66.42	45,598.54	15.37	10.54	4.83	51.05	35.94	15.11
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.62	370.46	1.01	0.66	0.35	0.09	0.09	-
1百萬元~未滿3百萬元	3.17	1,006.32	1.53	0.87	0.66	1.20	0.63	0.57
3百萬元~未滿5百萬元	23.51	1,941.87	1.17	1.17	-	21.49	19.00	2.49
5百萬元~未滿1千萬元	3.27	1,052.65	1.42	0.71	0.72	1.60	0.56	1.04
1千萬元~未滿5千萬元	18.59	7,337.87	6.64	4.34	2.30	11.95	6.42	5.53
5千萬元~未滿1億元	51.71	23,965.46	17.91	12.27	5.64	33.80	24.42	9.38
1億元以上	61.95	40,230.79	13.15	9.29	3.86	48.79	33.82	14.97

表138 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產管理業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.29	0.19	0.11	6,553.92	65.70
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	0.29	0.19	0.11	6,553.92	65.70
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.29	0.19	0.11	6,553.92	65.70
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.32	0.23	0.09	3,663.74	82.97
桃竹苗地區	0.30	0.10	0.20	7,377.55	47.70
中彰投地區	0.17	0.11	0.06	8,846.07	19.19
雲嘉南地區	0.36	0.27	0.09	12,820.75	88.52
高屏地區	0.29	0.18	0.12	2,368.21	69.74
宜花東地區	0.50	-	0.50	27,181.05	18.00
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	0.44	0.28	0.16	598.46	97.62
5~9人	-	-	-	1,660.13	-
10~49人	-	-	-	12,619.09	-
50~99人	-	-	-	33,552.29	-
100人以上	-	-	-	58,500.00	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.37	0.28	0.09	518.35	25.29
1百萬元~未滿3百萬元	0.65	0.37	0.28	567.53	192.84
3百萬元~未滿5百萬元	0.41	0.27	0.14	1,869.66	82.78
5百萬元~未滿1千萬元	0.26	0.17	0.09	1,732.18	69.02
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	7,158.73	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	27,424.61	-
1億元以上	-	-	-	45,598.54	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.53	0.40	0.13	334.32	36.14
1百萬元~未滿3百萬元	0.44	0.27	0.17	865.16	141.16
3百萬元~未滿5百萬元	0.85	0.47	0.38	1,799.25	142.62
5百萬元~未滿1千萬元	0.25	0.16	0.08	987.12	65.52
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	7,337.87	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	23,965.46	-
1億元以上	-	-	-	40,230.79	-

表139 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產估價業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	3.76	1,976.31	1.03	0.71	0.32	2.20	1.08	1.12
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.76	1,976.31	1.03	0.71	0.32	2.20	1.08	1.12
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4.59	3,200.99	1.62	1.09	0.53	2.50	1.35	1.15
桃竹苗地區	2.48	757.86	0.52	0.39	0.13	1.30	0.65	0.65
中彰投地區	2.38	882.36	0.44	0.33	0.10	1.25	0.65	0.60
雲嘉南地區	2.88	1,096.05	0.65	0.53	0.12	1.82	0.82	1.00
高屏地區	5.57	2,339.54	1.23	0.80	0.43	3.90	1.60	2.30
宜花東地區	2.22	770.12	0.44	0.33	0.11	1.11	0.56	0.56
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	1.63	667.30	0.39	0.30	0.09	0.60	0.24	0.36
5~9人	6.55	3,212.13	2.57	1.75	0.82	3.98	2.01	1.97
10~49人	18.32	12,560.63	5.64	3.76	1.88	12.68	7.00	5.68
50~99人	79.00	30,500.00	10.00	5.00	5.00	69.00	30.00	39.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.63	493.97	0.19	0.18	0.02	0.66	0.27	0.39
1百萬元~未滿3百萬元	1.78	648.77	0.53	0.42	0.11	0.61	0.20	0.40
3百萬元~未滿5百萬元	2.64	933.24	0.79	0.49	0.29	1.49	0.79	0.70
5百萬元~未滿1千萬元	5.39	2,543.45	1.70	1.26	0.44	3.55	2.15	1.41
1千萬元~未滿5千萬元	10.50	6,817.62	2.50	1.73	0.77	8.00	4.19	3.81
5千萬元~未滿1億元	35.36	25,675.69	12.20	7.20	5.00	23.16	10.98	12.18
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.61	488.31	0.27	0.24	0.02	0.56	0.22	0.34
1百萬元~未滿3百萬元	1.97	696.80	0.50	0.37	0.13	0.93	0.38	0.55
3百萬元~未滿5百萬元	2.73	1,242.14	1.14	0.74	0.40	1.19	0.66	0.53
5百萬元~未滿1千萬元	7.61	3,396.51	1.92	1.48	0.44	5.69	3.27	2.42
1千萬元~未滿5千萬元	13.51	10,389.62	4.23	2.51	1.72	9.28	4.68	4.61
5千萬元~未滿1億元	41.61	27,670.92	12.34	8.00	4.33	29.28	13.98	15.30
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表139 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按不動產估價業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.53	0.39	0.15	1,856.08	120.23
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.53	0.39	0.15	1,856.08	120.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.47	0.34	0.13	3,070.26	130.73
桃竹苗地區	0.65	0.52	0.13	626.03	131.83
中彰投地區	0.69	0.48	0.21	749.56	132.80
雲嘉南地區	0.41	0.29	0.12	1,033.32	62.72
高屏地區	0.43	0.33	0.10	2,236.45	103.09
宜花東地區	0.67	0.44	0.22	640.05	130.07
離島地區	-	-	-	-	-
按員工規模分					
未滿5人	0.64	0.46	0.17	524.11	143.19
5~9人	-	-	-	3,212.13	-
10~49人	-	-	-	12,560.63	-
50~99人	-	-	-	30,500.00	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.78	0.54	0.24	341.05	152.92
1百萬元~未滿3百萬元	0.64	0.48	0.16	470.72	178.05
3百萬元~未滿5百萬元	0.36	0.30	0.06	888.63	44.61
5百萬元~未滿1千萬元	0.14	0.07	0.06	2,519.68	23.77
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	6,817.62	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	25,675.69	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.79	0.56	0.23	323.37	164.94
1百萬元~未滿3百萬元	0.54	0.41	0.13	552.19	144.61
3百萬元~未滿5百萬元	0.41	0.28	0.13	1,186.17	55.97
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	3,396.51	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	10,389.62	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	27,670.92	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表140 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按地政士事務服務業經營特性分

民國107年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	1.63	525.16	0.23	0.10	0.13	0.61	0.25	0.36
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.63	517.75	0.23	0.10	0.13	0.60	0.25	0.36
開放加盟連鎖之總公司	13.00	13,632.44	1.00	-	1.00	12.00	4.00	8.00
連鎖加盟體系之加盟者	2.01	808.69	-	-	-	1.52	0.51	1.01
按企業所在地區別分			-	-	-			
北北基地區	1.74	726.93	0.39	0.19	0.19	0.75	0.37	0.38
桃竹苗地區	1.65	559.64	0.22	0.05	0.16	0.61	0.26	0.35
中彰投地區	1.60	453.06	0.18	0.07	0.12	0.53	0.17	0.36
雲嘉南地區	1.58	452.75	0.12	0.05	0.06	0.58	0.24	0.34
高屏地區	1.43	339.59	0.16	0.10	0.05	0.44	0.20	0.24
宜花東地區	2.00	653.97	0.41	0.17	0.24	1.01	0.28	0.73
離島地區	1.57	447.81	0.29	0.29	-	0.43	-	0.43
按員工規模分								
未滿5人	1.48	416.23	0.18	0.10	0.09	0.49	0.19	0.30
5~9人	5.83	3,181.90	1.97	0.26	1.72	3.85	1.85	2.00
10~49人	15.18	11,892.25	2.66	0.59	2.07	12.52	5.73	6.79
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.36	299.66	0.12	0.07	0.05	0.25	0.13	0.13
1百萬元~未滿3百萬元	1.61	496.51	0.25	0.13	0.13	0.73	0.27	0.46
3百萬元~未滿5百萬元	2.09	890.00	0.54	0.16	0.38	0.87	0.36	0.52
5百萬元~未滿1千萬元	2.86	1,576.53	0.47	0.11	0.36	1.88	0.80	1.07
1千萬元~未滿5千萬元	9.87	8,121.61	1.91	0.30	1.61	7.96	3.32	4.65
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.39	339.68	0.15	0.08	0.08	0.35	0.16	0.19
1百萬元~未滿3百萬元	1.65	528.18	0.26	0.14	0.12	0.74	0.27	0.47
3百萬元~未滿5百萬元	3.16	1,683.68	0.76	0.15	0.61	1.87	0.81	1.07
5百萬元~未滿1千萬元	4.82	2,523.49	1.56	0.24	1.32	3.19	0.97	2.22
1千萬元~未滿5千萬元	11.23	9,682.77	1.55	0.32	1.23	9.68	4.32	5.36
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表140 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

民國107年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.79	0.44	0.34	402.89	122.28
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.79	0.45	0.34	395.34	122.41
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	13,632.44	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.49	-	0.49	700.34	108.35
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.61	0.42	0.19	608.32	118.61
桃竹苗地區	0.82	0.47	0.35	427.93	131.71
中彰投地區	0.88	0.46	0.43	317.75	135.31
雲嘉南地區	0.88	0.50	0.38	343.92	108.84
高屏地區	0.84	0.45	0.38	230.88	108.71
宜花東地區	0.58	0.24	0.34	530.15	123.83
離島地區	0.86	0.29	0.57	232.55	215.26
按員工規模分					
未滿5人	0.81	0.46	0.35	290.81	125.42
5~9人	-	-	-	3,181.90	-
10~49人	-	-	-	11,892.25	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.99	0.61	0.39	145.66	154.00
1百萬元~未滿3百萬元	0.62	0.30	0.33	393.93	102.59
3百萬元~未滿5百萬元	0.68	0.39	0.29	805.78	84.22
5百萬元~未滿1千萬元	0.51	0.39	0.12	1,516.92	59.61
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	8,121.61	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.90	0.53	0.37	201.52	138.16
1百萬元~未滿3百萬元	0.65	0.34	0.32	424.58	103.60
3百萬元~未滿5百萬元	0.53	0.26	0.26	1,606.59	77.09
5百萬元~未滿1千萬元	0.07	0.03	0.04	2,499.43	24.06
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	9,682.77	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表141 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	7.04	6.81	0.22	0.95	0.13	0.82
主要經營項目別						
不動產投資興建	7.04	6.81	0.22	0.95	0.13	0.82
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7.04	6.81	0.22	0.95	0.13	0.82
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	8.75	8.23	0.52	0.93	0.17	0.76
桃竹苗地區	6.76	6.66	0.10	1.58	0.15	1.43
中彰投地區	5.61	5.54	0.07	0.49	0.12	0.36
雲嘉南地區	5.55	5.53	0.02	0.43	0.06	0.37
高屏地區	9.72	9.64	0.09	2.12	0.08	2.04
宜花東地區	2.05	2.05	-	0.23	0.07	0.16
離島地區	1.62	1.54	0.08	0.31	-	0.31
按員工規模分						
未滿5人	1.55	1.45	0.10	0.30	0.09	0.21
5~9人	19.30	18.97	0.33	1.77	0.08	1.69
10~49人	25.75	25.05	0.70	4.15	0.21	3.94
50~99人	68.19	65.91	2.28	25.07	7.54	17.52
100人以上	294.13	271.75	22.38	9.64	-	9.64
按收入規模分						
未滿1百萬元	2.97	2.92	0.05	0.18	0.06	0.11
1百萬元~未滿3百萬元	1.49	1.44	0.05	0.35	0.07	0.28
3百萬元~未滿5百萬元	1.79	1.59	0.20	0.43	0.18	0.25
5百萬元~未滿1千萬元	1.41	1.27	0.14	0.39	0.27	0.13
1千萬元~未滿5千萬元	6.42	6.32	0.10	0.59	0.04	0.55
5千萬元~未滿1億元	12.46	12.30	0.16	0.54	0.04	0.50
1億元以上	30.22	28.88	1.34	6.00	0.45	5.55
按支出規模分						
未滿1百萬元	2.53	2.50	0.03	0.22	0.09	0.13
1百萬元~未滿3百萬元	1.55	1.49	0.06	0.23	0.02	0.20
3百萬元~未滿5百萬元	1.08	0.92	0.16	0.14	0.06	0.08
5百萬元~未滿1千萬元	1.97	1.85	0.13	0.56	0.33	0.23
1千萬元~未滿5千萬元	5.95	5.74	0.21	0.55	0.03	0.52
5千萬元~未滿1億元	15.52	15.29	0.23	0.62	0.05	0.57
1億元以上	28.21	27.29	0.92	5.53	0.41	5.12

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表141 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	1.64	0.51	1.13	0.20	0.11	0.09	0.00
主要經營項目別							
不動產投資興建	1.64	0.51	1.13	0.20	0.11	0.09	0.00
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.64	0.51	1.13	0.20	0.11	0.09	0.00
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	3.51	0.62	2.89	0.07	0.05	0.02	0.01
桃竹苗地區	0.52	0.17	0.36	0.29	0.18	0.11	-
中彰投地區	0.59	0.39	0.20	0.56	0.27	0.29	-
雲嘉南地區	0.15	0.06	0.09	0.05	0.05	-	-
高屏地區	1.91	1.60	0.31	-	-	-	-
宜花東地區	0.49	0.37	0.12	-	-	-	-
離島地區	0.31	0.23	0.08	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	0.62	0.20	0.41	0.23	0.12	0.11	-
5~9人	1.19	0.42	0.77	0.06	0.05	0.01	-
10~49人	9.64	2.65	7.00	0.20	0.12	0.08	-
50~99人	56.19	14.22	41.97	0.46	0.46	-	0.58
100人以上	49.49	32.53	16.96	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	0.16	0.03	0.13	0.22	0.14	0.08	-
1百萬元~未滿3百萬元	1.40	0.95	0.45	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.16	0.40	0.76	0.10	0.06	0.04	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.82	0.10	3.72	0.20	0.15	0.05	-
1千萬元~未滿5千萬元	1.03	0.36	0.68	0.06	0.06	-	-
5千萬元~未滿1億元	0.51	0.18	0.32	0.95	0.32	0.63	-
1億元以上	5.83	2.68	3.15	0.06	0.05	0.01	0.02
按支出規模分							
未滿1百萬元	0.22	0.04	0.18	0.29	0.17	0.12	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.89	0.61	0.28	0.04	0.04	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.83	0.32	0.51	0.12	0.09	0.03	-
5百萬元~未滿1千萬元	3.92	0.46	3.45	0.15	0.11	0.05	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.77	0.21	0.57	0.06	0.06	-	-
5千萬元~未滿1億元	0.75	0.15	0.60	0.97	0.33	0.64	-
1億元以上	5.36	2.50	2.86	0.05	0.05	0.01	0.02

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表141 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	53,604.46	50,830.09	2,774.37	13,399.42	2,456.19	10,943.23
主要經營項目別						
不動產投資興建	53,604.46	50,830.09	2,774.37	13,399.42	2,456.19	10,943.23
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	53,604.46	50,830.09	2,774.37	13,399.42	2,456.19	10,943.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	71,071.32	65,105.63	5,965.69	20,654.29	1,330.94	19,323.35
桃竹苗地區	61,070.08	58,731.63	2,338.45	11,975.99	2,943.10	9,032.89
中彰投地區	44,326.76	43,823.24	503.52	9,103.23	3,242.44	5,860.79
雲嘉南地區	34,512.17	34,447.76	64.41	10,202.39	3,826.27	6,376.13
高屏地區	51,197.28	48,572.59	2,624.70	10,171.63	3,417.90	6,753.73
宜花東地區	12,250.62	12,250.62	-	4,105.20	379.07	3,726.14
離島地區	14,397.16	14,366.39	30.77	1,931.54	-	1,931.54
按員工規模分						
未滿5人	7,644.99	7,353.79	291.20	3,839.15	2,557.87	1,281.29
5~9人	129,686.08	125,939.56	3,746.53	30,686.33	377.37	30,308.96
10~49人	243,103.77	225,113.75	17,990.02	39,977.07	6,302.01	33,675.06
50~99人	703,931.52	609,717.90	94,213.63	376,129.64	7,487.84	368,641.80
100人以上	4,031,875.80	3,837,485.11	194,390.69	618,717.37	-	618,717.37
按收入規模分						
未滿1百萬元	25,363.39	25,204.82	158.57	6,122.65	3,147.12	2,975.53
1百萬元~未滿3百萬元	14,532.22	13,449.24	1,082.97	1,804.97	451.50	1,353.47
3百萬元~未滿5百萬元	14,549.59	12,425.51	2,124.08	5,892.86	2,836.18	3,056.68
5百萬元~未滿1千萬元	8,475.28	8,212.02	263.27	7,139.89	6,172.49	967.40
1千萬元~未滿5千萬元	41,249.24	41,043.11	206.13	7,090.33	544.30	6,546.03
5千萬元~未滿1億元	70,337.40	67,031.35	3,306.04	33,264.43	3,745.63	29,518.80
1億元以上	270,583.21	248,741.33	21,841.88	55,433.71	1,758.22	53,675.50
按支出規模分						
未滿1百萬元	16,842.88	16,823.05	19.82	5,842.85	2,994.41	2,848.45
1百萬元~未滿3百萬元	13,132.21	12,506.44	625.78	3,639.12	2,116.42	1,522.70
3百萬元~未滿5百萬元	12,628.77	10,462.50	2,166.27	1,255.84	360.14	895.69
5百萬元~未滿1千萬元	12,210.69	11,956.08	254.60	8,832.79	6,923.22	1,909.57
1千萬元~未滿5千萬元	45,429.45	44,726.29	703.16	5,503.13	447.53	5,055.60
5千萬元~未滿1億元	76,784.54	73,281.64	3,502.90	38,950.98	3,884.05	35,066.93
1億元以上	254,420.72	235,668.22	18,752.50	52,172.18	1,560.15	50,612.03

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表141 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	990.88	263.36	727.52	70.11	64.31	5.80	2.15
主要經營項目別							
不動產投資興建	990.88	263.36	727.52	70.11	64.31	5.80	2.15
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	990.88	263.36	727.52	70.11	64.31	5.80	2.15
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	2,024.65	551.58	1,473.07	27.01	18.63	8.39	6.28
桃竹苗地區	281.26	71.49	209.77	81.00	74.80	6.20	-
中彰投地區	375.13	139.74	235.39	141.42	132.53	8.89	-
雲嘉南地區	141.65	113.98	27.66	135.73	135.73	-	-
高屏地區	1,455.85	138.02	1,317.83	-	-	-	-
宜花東地區	262.47	108.99	153.49	-	-	-	-
離島地區	77.54	22.15	55.38	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	486.47	174.23	312.24	72.81	70.24	2.57	-
5~9人	600.07	151.38	448.69	41.12	28.62	12.50	-
10~49人	5,205.17	1,367.84	3,837.33	110.92	87.59	23.33	-
50~99人	24,749.80	1,142.09	23,607.71	141.53	141.53	-	531.57
100人以上	42,443.96	3,555.66	38,888.30	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	103.77	5.55	98.22	116.81	113.22	3.58	-
1百萬元~未滿3百萬元	413.48	228.87	184.61	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	751.27	270.23	481.04	50.23	39.41	10.82	-
5百萬元~未滿1千萬元	610.00	82.40	527.60	109.74	94.17	15.58	-
1千萬元~未滿5千萬元	944.44	384.25	560.19	58.19	58.19	-	-
5千萬元~未滿1億元	563.19	59.80	503.38	48.93	45.62	3.30	-
1億元以上	4,962.21	1,006.09	3,956.13	39.82	20.37	19.45	22.52
按支出規模分							
未滿1百萬元	146.83	3.85	142.98	64.00	58.88	5.12	-
1百萬元~未滿3百萬元	298.81	151.44	147.37	136.44	136.44	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	517.95	178.16	339.79	67.63	58.75	8.88	-
5百萬元~未滿1千萬元	882.10	356.74	525.36	102.43	88.79	13.64	-
1千萬元~未滿5千萬元	792.16	271.49	520.67	47.49	47.49	-	-
5千萬元~未滿1億元	532.49	19.95	512.54	49.91	46.54	3.37	-
1億元以上	4,638.98	936.45	3,702.52	36.61	18.73	17.88	20.71

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表142 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	0.10	0.10	0.00	0.72	0.11	0.61
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	0.38	0.37	0.00	8.24	1.27	6.97
不動產租賃	0.07	0.07	-	0.01	0.00	0.01
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.10	0.10	0.00	0.72	0.11	0.61
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.08	0.08	0.00	1.26	0.12	1.13
桃竹苗地區	0.06	0.06	-	0.25	0.13	0.13
中彰投地區	0.20	0.20	-	0.35	0.06	0.28
雲嘉南地區	0.06	0.06	-	0.17	0.06	0.11
高屏地區	0.11	0.11	-	0.11	0.02	0.09
宜花東地區	-	-	-	1.12	0.76	0.36
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	0.01	0.01	-	0.19	0.09	0.10
5~9人	0.91	0.91	-	2.37	0.26	2.11
10~49人	0.04	0.03	0.01	7.59	0.18	7.41
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	0.47	0.24	0.23
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	0.18	0.00	0.18
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	0.22	0.16	0.06
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	0.53	0.03	0.50
1千萬元~未滿5千萬元	0.24	0.24	-	1.44	0.10	1.34
5千萬元~未滿1億元	1.27	1.27	-	0.32	0.18	0.14
1億元以上	0.74	0.73	0.01	5.87	0.26	5.60
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	0.47	0.25	0.22
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	0.18	0.01	0.17
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	0.66	0.16	0.50
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	0.17	0.02	0.15
1千萬元~未滿5千萬元	0.26	0.26	-	0.39	0.11	0.28
5千萬元~未滿1億元	1.22	1.22	-	8.42	0.08	8.33
1億元以上	0.80	0.79	0.01	6.42	0.29	6.13

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表142 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	7.40	2.95	4.45	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	2.78	1.31	1.48	-	-	-	-
不動產租賃	7.83	3.11	4.73	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7.27	2.96	4.31	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	188.13	-	188.13	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	25.64	-	25.64	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	7.77	1.56	6.22	-	-	-	-
桃竹苗地區	5.79	2.54	3.25	-	-	-	-
中彰投地區	8.59	3.59	5.00	-	-	-	-
雲嘉南地區	6.53	5.44	1.09	-	-	-	-
高屏地區	8.12	6.32	1.80	-	-	-	-
宜花東地區	2.96	1.84	1.12	-	-	-	-
離島地區	2.41	0.41	2.00	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	4.98	2.54	2.44	-	-	-	-
5~9人	17.14	5.22	11.93	-	-	-	-
10~49人	28.87	5.82	23.05	-	-	-	-
50~99人	37.58	-	37.58	-	-	-	-
100人以上	205.08	11.39	193.69	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3.94	1.20	2.74	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5.94	3.86	2.08	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6.98	3.49	3.50	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5.12	2.83	2.29	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	11.49	3.60	7.88	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	6.39	2.07	4.33	-	-	-	-
1億元以上	30.88	1.47	29.41	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	3.47	2.17	1.30	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	6.55	3.47	3.08	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5.98	2.81	3.17	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6.30	2.80	3.50	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	11.73	3.77	7.96	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	7.01	1.68	5.33	-	-	-	-
1億元以上	30.26	1.58	28.67	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表142 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	2,224.49	2,223.44	1.06	6,457.32	3,289.64	3,167.68
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	11,767.48	11,755.16	12.32	74,974.43	38,289.85	36,684.59
不動產租賃	1,329.31	1,329.31	-	30.06	6.44	23.62
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,232.21	2,231.15	1.06	6,479.71	3,301.05	3,178.67
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	3,340.97	3,338.65	2.33	8,766.17	3,651.20	5,114.97
桃竹苗地區	520.36	520.36	-	6,276.38	4,959.52	1,316.86
中彰投地區	2,573.03	2,573.03	-	4,728.08	2,288.37	2,439.71
雲嘉南地區	396.65	396.65	-	779.44	242.00	537.44
高屏地區	1,625.67	1,625.67	-	4,918.90	3,844.76	1,074.14
宜花東地區	-	-	-	9,738.35	5,440.31	4,298.04
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	37.17	37.17	-	2,847.35	2,143.05	704.30
5~9人	22,345.96	22,345.96	-	27,970.72	13,006.74	14,963.98
10~49人	313.26	288.49	24.76	30,114.41	4,248.56	25,865.85
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	7,376.15	4,919.51	2,456.63
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,697.15	180.65	1,516.50
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	2,668.41	2,270.23	398.18
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	2,969.12	557.84	2,411.28
1千萬元~未滿5千萬元	8,704.69	8,704.69	-	10,937.99	3,952.98	6,985.01
5千萬元~未滿1億元	17,634.28	17,634.28	-	20,434.22	15,181.96	5,252.26
1億元以上	5,724.44	5,688.12	36.32	40,297.81	25,609.48	14,688.33
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	5,843.39	4,999.74	843.65
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,000.90	302.36	2,698.54
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,387.57	2,196.31	2,191.26
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	1,800.81	473.55	1,327.26
1千萬元~未滿5千萬元	9,442.17	9,442.17	-	8,683.29	5,515.65	3,167.64
5千萬元~未滿1億元	16,944.69	16,944.69	-	37,812.28	4,853.11	32,959.18
1億元以上	6,264.30	6,224.55	39.75	44,098.20	28,024.65	16,073.55

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表142 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	5,640.61	818.26	4,822.35	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	3,499.47	760.26	2,739.21	-	-	-	-
不動產租賃	5,841.46	823.70	5,017.76	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,586.34	821.10	4,765.24	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	168,963.30	-	168,963.30	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	965.28	-	965.28	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	8,280.03	907.02	7,373.01	-	-	-	-
桃竹苗地區	4,931.43	871.79	4,059.64	-	-	-	-
中彰投地區	2,671.26	534.40	2,136.86	-	-	-	-
雲嘉南地區	2,086.42	599.51	1,486.91	-	-	-	-
高屏地區	3,774.14	818.91	2,955.24	-	-	-	-
宜花東地區	2,532.89	2,080.57	452.31	-	-	-	-
離島地區	15,755.24	26.12	15,729.12	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	2,907.46	586.40	2,321.06	-	-	-	-
5~9人	15,642.60	1,551.60	14,091.00	-	-	-	-
10~49人	33,110.65	3,498.19	29,612.46	-	-	-	-
50~99人	112,131.97	-	112,131.97	-	-	-	-
100人以上	174,993.90	13,756.50	161,237.40	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,584.25	237.41	1,346.84	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,855.20	452.57	1,402.63	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,282.43	984.75	1,297.68	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,526.81	607.64	2,919.17	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	9,910.14	1,108.16	8,801.98	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	14,139.97	2,773.03	11,366.93	-	-	-	-
1億元以上	57,425.23	3,886.45	53,538.78	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,057.75	273.27	784.48	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,978.44	448.46	1,529.97	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,803.90	973.06	1,830.85	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,026.03	598.65	3,427.38	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,873.97	1,201.30	9,672.68	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	13,261.68	2,421.70	10,839.98	-	-	-	-
1億元以上	56,925.13	4,012.58	52,912.55	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表143 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	-	-	-	-	-	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表143 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	-	-	-	25.50	20.37	5.14	4.63
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	28.78	23.14	5.64	0.02
不動產代銷	-	-	-	2.22	0.67	1.55	37.39
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	11.86	7.57	4.29	7.76
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	843.65	781.59	62.06	19.90
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	34.35	28.74	5.61	0.05
按企業所在地區別分							
北北基地區	-	-	-	36.12	28.19	7.92	5.92
桃竹苗地區	-	-	-	20.79	16.23	4.56	6.86
中彰投地區	-	-	-	18.98	15.01	3.96	3.62
雲嘉南地區	-	-	-	22.10	18.64	3.46	2.06
高屏地區	-	-	-	24.21	20.08	4.13	4.30
宜花東地區	-	-	-	27.10	23.51	3.59	0.04
離島地區	-	-	-	10.81	9.04	1.77	3.62
按員工規模分							
未滿5人	-	-	-	12.34	9.90	2.44	1.21
5~9人	-	-	-	31.69	19.62	12.07	4.21
10~49人	-	-	-	38.45	32.47	5.98	11.60
50~99人	-	-	-	43.33	36.98	6.35	180.14
100人以上	-	-	-	3,996.08	3,739.22	256.87	350.82
按收入規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	7.52	5.81	1.71	1.96
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	11.34	8.05	3.29	0.76
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	16.36	12.88	3.48	1.96
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	25.46	19.43	6.03	1.52
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	39.19	31.78	7.41	4.45
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	79.88	46.08	33.80	43.14
1億元以上	-	-	-	357.23	327.56	29.67	180.36
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	7.41	5.63	1.78	1.94
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	11.60	9.74	1.86	1.17
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	17.29	10.97	6.33	1.57
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	26.69	21.25	5.43	1.13
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	38.22	31.45	6.77	5.59
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	48.74	15.81	32.93	25.28
1億元以上	-	-	-	405.94	372.34	33.60	189.76

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表143 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	-	-	-	-	-	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表143 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						代銷佣金
	租賃租金收入			仲介佣金			
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	-	-	-	8,050.45	7,536.64	513.82	2,843.43
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	9,145.30	8,565.51	579.79	6.67
不動產代銷	-	-	-	278.49	233.03	45.46	22,980.57
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	3,158.32	2,718.70	439.62	4,720.08
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	441,240.88	435,450.82	5,790.06	18,855.33
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	9,466.81	8,915.26	551.55	11.68
按企業所在地區別分							
北北基地區	-	-	-	15,691.63	14,521.76	1,169.88	4,870.24
桃竹苗地區	-	-	-	5,320.79	5,143.30	177.49	3,214.89
中彰投地區	-	-	-	4,793.18	4,587.35	205.83	1,362.61
雲嘉南地區	-	-	-	3,960.33	3,416.51	543.81	738.33
高屏地區	-	-	-	5,572.97	5,281.42	291.56	3,522.70
宜花東地區	-	-	-	6,384.56	6,282.53	102.03	254.70
離島地區	-	-	-	1,964.70	1,894.88	69.82	567.25
按員工規模分							
未滿5人	-	-	-	3,194.59	2,854.16	340.42	383.77
5~9人	-	-	-	7,852.92	6,875.85	977.07	2,266.73
10~49人	-	-	-	11,667.14	11,135.01	532.12	7,675.60
50~99人	-	-	-	18,480.62	18,069.20	411.42	34,251.68
100人以上	-	-	-	2,130,988.18	2,109,440.64	21,547.54	479,229.40
按收入規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	1,961.38	1,771.83	189.55	480.22
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2,485.62	1,949.61	536.01	286.14
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,534.07	4,336.39	197.68	528.13
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	5,970.30	5,308.76	661.54	838.05
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	11,874.72	11,234.61	640.11	3,184.87
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	21,692.15	20,768.40	923.74	26,845.25
1億元以上	-	-	-	195,488.32	192,596.26	2,892.07	125,044.91
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	2,005.11	1,800.06	205.05	545.50
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2,759.88	2,496.19	263.69	300.61
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,057.10	3,238.66	818.44	700.94
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,619.86	6,072.34	547.52	496.10
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	11,734.97	11,335.48	399.49	3,897.38
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	12,108.77	8,288.47	3,820.31	18,967.39
1億元以上	-	-	-	222,196.75	218,921.26	3,275.49	129,403.10

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表144 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國107年

單位：件、千元

	成交件數					
	投資興建			買賣		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入	賣出
總計	0.03	-	0.03	0.20	0.02	0.19
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	0.03	-	0.03	0.20	0.02	0.19
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.03	-	0.03	0.20	0.02	0.19
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.09	-	0.09	0.59	0.05	0.55
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	0.05	-	0.05	0.30	0.02	0.28
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	1.07	0.08	0.99
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.16	-	0.16	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	0.11	0.06	0.06
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	0.90	-	0.90
1千萬元~未滿5千萬元	0.15	-	0.15	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表144 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：件、千元

	成交件數						代銷
	租賃			仲介			
	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	15.38	0.60	14.78	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	15.38	0.60	14.78	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15.38	0.60	14.78	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	6.55	0.18	6.36	-	-	-	-
桃竹苗地區	13.00	5.10	7.90	-	-	-	-
中彰投地區	29.94	-	29.94	-	-	-	-
雲嘉南地區	20.00	-	20.00	-	-	-	-
高屏地區	15.76	0.12	15.65	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	13.24	0.87	12.37	-	-	-	-
5~9人	23.51	0.13	23.38	-	-	-	-
10~49人	20.94	-	20.94	-	-	-	-
50~99人	18.37	-	18.37	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	4.09	2.32	1.77	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	19.37	0.73	18.64	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	14.35	-	14.35	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	34.77	-	34.77	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	12.27	0.06	12.21	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	2.10	-	2.10	-	-	-	-
1億元以上	3.43	-	3.43	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	4.36	3.24	1.12	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	18.53	0.21	18.33	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	15.70	1.51	14.19	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	27.68	-	27.68	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	14.51	0.05	14.46	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	3.79	-	3.79	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表144 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國107年

單位：件、千元

	金額					
	投資興建收入			買賣金額		
	計	住宅租售	非住宅租售	計	買入金額	賣出金額
總計	232.12	-	232.12	213.92	62.40	151.52
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	232.12	-	232.12	213.92	62.40	151.52
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	232.12	-	232.12	213.92	62.40	151.52
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	676.36	-	676.36	623.31	181.82	441.49
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	-	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	344.91	-	344.91	317.86	92.72	225.14
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	1,129.35	329.43	799.92
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,173.10	-	1,173.10	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	486.64	226.34	260.30
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	418.76	-	418.76
1千萬元~未滿5千萬元	1,107.70	-	1,107.70	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表144 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：件、千元

	金額						
	租賃租金收入			仲介佣金			代銷佣金
	計	住宅租金	非住宅租金	計	買賣佣金	租賃佣金	
總計	2,385.37	147.38	2,237.99	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	2,385.37	147.38	2,237.99	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,385.37	147.38	2,237.99	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	926.40	67.55	858.85	-	-	-	-
桃竹苗地區	1,222.55	86.00	1,136.55	-	-	-	-
中彰投地區	3,672.56	-	3,672.56	-	-	-	-
雲嘉南地區	3,096.19	-	3,096.19	-	-	-	-
高屏地區	3,898.39	591.76	3,306.63	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1,452.47	48.32	1,404.15	-	-	-	-
5~9人	3,908.52	1,283.29	2,625.23	-	-	-	-
10~49人	7,774.04	-	7,774.04	-	-	-	-
50~99人	1,676.43	-	1,676.43	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	344.34	133.44	210.90	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	800.52	35.91	764.62	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,683.54	-	4,683.54	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,738.42	-	3,738.42	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,333.49	580.49	3,753.01	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	968.76	-	968.76	-	-	-	-
1億元以上	605.67	-	605.67	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	243.71	163.36	80.35	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,423.88	35.77	2,388.11	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	458.51	15.08	443.43	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,280.38	-	3,280.38	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,498.26	548.12	3,950.14	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	987.96	-	987.96	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件
—按案件所在地縣市別分

民國107年

單位：件

	土地（無地上建物者）成交件數													代銷
	投資興建			買賣			租賃			仲介				
	計	住宅租 售	非住宅 租售	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃		
總計	4.86	10.20	1.25	3.06	2.04	3.14	4.20	5.55	3.84	4.03	4.07	2.05	-	
新北市	31.84	31.84	-	2.13	4.00	1.78	4.42	3.00	4.60	2.04	2.04	-	-	
臺北市	1.25	-	1.25	2.25	1.27	2.62	3.33	-	3.33	3.00	3.00	-	-	
桃園市	1.00	-	1.00	9.80	2.50	14.00	5.82	26.00	1.61	3.56	3.66	2.17	-	
臺中市	1.00	1.00	-	2.84	2.96	1.26	3.28	1.67	3.48	3.08	2.98	2.22	-	
臺南市	1.33	1.00	1.50	2.06	2.79	1.48	5.86	1.00	6.79	4.82	4.59	1.50	-	
高雄市	9.15	41.83	1.69	2.37	1.62	25.00	1.96	1.00	1.99	2.10	1.72	3.50	-	
臺灣省	3.89	7.09	1.09	3.64	1.30	4.03	4.36	1.86	3.98	4.86	5.01	1.77	-	
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	3.94	2.00	1.94	6.25	6.28	3.00	-	
新竹縣	3.83	3.66	2.00	7.07	3.00	5.68	1.12	-	1.12	4.83	5.52	0.50	-	
苗栗縣	-	-	-	11.00	-	11.00	90.00	10.00	80.00	3.06	3.13	0.83	-	
彰化縣	4.05	12.01	1.09	2.03	1.00	1.72	4.04	-	4.04	6.28	6.19	2.00	-	
南投縣	1.00	1.00	-	5.97	1.00	5.54	1.00	-	1.00	3.85	3.85	-	-	
雲林縣	1.00	-	1.00	1.50	1.50	-	23.00	-	23.00	5.81	6.94	1.00	-	
嘉義縣	-	-	-	1.00	-	1.00	2.12	-	2.12	6.08	6.75	2.00	-	
屏東縣	-	-	-	-	-	-	2.17	-	2.17	5.09	5.09	-	-	
臺東縣	-	-	-	1.00	1.00	-	1.00	-	1.00	-	-	-	-	
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	16.00	2.00	14.00	7.50	7.25	-	-	
澎湖縣	-	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-	6.38	6.14	8.00	-	
基隆市	-	-	-	2.00	1.00	1.00	4.84	1.00	4.02	1.00	1.00	1.00	-	
新竹市	-	-	-	20.00	-	20.00	31.43	-	31.43	2.44	1.11	3.00	-	
嘉義市	34.00	34.00	-	2.27	1.00	2.87	21.00	-	21.00	2.51	2.51	-	-	
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.00	16.00	-	-	
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.00	16.00	-	-	
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

說明：本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續1)

民國107年

單位：件

	新成屋成交件數												
	投資興建			買賣			租賃			仲介			代銷
	計	住宅租 售	非住宅 租售	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	18.18	18.33	3.76	8.08	2.38	8.91	9.61	10.87	7.94	15.08	12.11	16.13	22.02
新北市	34.48	35.44	5.01	15.72	3.96	20.29	23.59	11.13	30.08	12.40	10.74	9.59	21.19
臺北市	17.09	16.84	10.28	2.88	2.06	2.79	3.25	5.55	1.86	15.90	19.30	8.85	19.82
桃園市	22.94	22.85	4.87	2.36	2.00	2.58	3.67	3.08	3.98	23.80	12.48	48.92	21.60
臺中市	18.24	18.71	1.00	4.14	1.00	4.45	4.19	6.22	1.52	15.91	7.83	27.04	22.50
臺南市	17.43	17.43	-	4.25	-	4.25	14.39	15.49	7.27	7.80	4.45	18.18	13.78
高雄市	21.57	21.57	1.00	26.08	1.00	25.92	17.62	37.17	2.25	27.63	22.21	23.69	33.01
臺灣省	12.14	12.27	2.76	5.02	1.34	5.37	5.37	8.01	3.14	14.70	14.35	6.30	19.06
宜蘭縣	7.57	7.57	-	2.00	-	2.00	6.57	8.13	4.49	18.64	24.70	6.00	-
新竹縣	27.41	29.68	8.00	15.26	1.00	22.16	21.18	123.11	4.00	13.42	13.27	1.00	51.11
苗栗縣	8.00	7.90	1.00	25.00	-	25.00	11.07	10.00	17.00	3.39	3.39	-	-
彰化縣	9.22	9.49	1.00	1.75	2.00	1.00	2.00	-	2.00	14.22	10.45	10.21	1.00
南投縣	7.41	7.41	-	5.06	1.00	4.71	1.48	1.00	1.00	17.27	14.87	5.00	7.00
雲林縣	8.60	8.60	-	-	-	-	-	-	-	6.27	8.13	2.00	-
嘉義縣	13.56	13.56	-	2.00	-	2.00	-	-	-	1.75	1.75	-	5.00
屏東縣	7.90	7.90	-	4.00	-	4.00	3.00	3.00	-	21.04	22.50	4.00	-
臺東縣	5.00	5.00	-	2.00	-	2.00	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	9.34	9.34	-	2.85	1.00	3.23	1.00	1.00	-	5.50	1.00	10.00	-
澎湖縣	3.33	3.33	-	-	-	-	3.00	-	3.00	1.50	1.50	-	-
基隆市	74.33	74.33	-	8.00	-	8.00	10.18	9.28	5.87	18.40	17.98	2.00	40.00
新竹市	18.20	18.19	-	1.00	-	1.00	2.68	-	2.49	54.70	54.70	-	40.00
嘉義市	41.75	41.75	-	4.37	-	4.37	1.25	-	1.25	20.00	20.00	-	-
福建省	3.00	3.00	-	4.00	-	4.00	3.81	3.00	1.00	1.00	1.00	-	-
金門縣	3.00	3.00	-	4.00	-	4.00	3.81	3.00	1.00	1.00	1.00	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續2)

民國107年

單位：件

	中古屋成交件數												
	投資興建			買賣			租賃			仲介			代銷
	計	住宅租 售	非住宅 租售	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	8.79	9.98	3.94	9.40	2.33	11.90	8.33	9.97	6.88	22.29	21.45	10.59	10.44
新北市	6.71	5.01	7.60	7.32	2.35	9.11	7.37	9.94	6.38	28.85	29.96	11.67	28.33
臺北市	15.16	17.28	2.43	6.69	1.66	10.07	9.24	5.33	9.67	32.11	28.29	23.92	9.00
桃園市	2.71	3.22	1.00	30.91	1.68	42.81	6.44	7.90	5.41	24.03	22.82	10.71	-
臺中市	8.82	10.25	1.00	1.96	2.28	1.48	11.08	12.76	8.73	24.67	22.84	9.05	4.27
臺南市	8.86	8.86	-	4.30	5.00	2.02	8.14	15.09	2.69	22.79	22.92	8.74	-
高雄市	5.67	8.94	3.13	25.95	2.00	30.19	10.29	18.66	3.98	25.24	25.40	10.73	-
臺灣省	13.60	13.60	-	4.13	2.62	3.61	5.97	6.69	4.99	12.59	12.86	4.29	12.50
宜蘭縣	18.00	18.00	-	1.00	1.00	-	2.94	2.12	3.25	15.71	16.88	3.66	-
新竹縣	28.99	28.99	-	-	-	-	8.07	12.84	6.21	11.72	12.11	5.56	20.00
苗栗縣	-	-	-	5.00	-	5.00	6.04	12.23	2.08	10.39	12.00	1.72	-
彰化縣	-	-	-	2.74	1.52	2.55	7.74	7.14	6.64	8.91	8.99	6.52	-
南投縣	1.00	1.00	-	8.50	-	8.50	3.63	4.89	1.66	3.98	3.44	2.65	-
雲林縣	1.00	1.00	-	1.91	1.00	1.46	1.07	1.00	1.07	5.09	4.37	3.62	5.00
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	8.69	15.00	3.39	6.35	6.07	3.75	-
屏東縣	5.00	5.00	-	1.00	1.00	1.00	7.91	9.55	4.78	18.52	16.83	4.40	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	1.50	1.90	1.08	3.00	2.00	1.00	-
花蓮縣	-	-	-	6.01	4.28	2.63	4.54	4.49	4.50	26.41	24.99	12.17	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	2.80	3.00	2.75	6.38	6.50	4.00	-
基隆市	2.17	2.17	-	-	-	-	1.04	1.00	1.05	21.17	19.67	4.91	-
新竹市	27.26	27.26	-	4.75	4.01	3.54	6.50	3.68	6.68	9.04	13.70	3.50	-
嘉義市	-	-	-	2.00	1.00	1.00	1.49	1.28	1.67	16.39	16.54	3.75	-
福建省	1.00	-	1.00	-	-	-	3.00	-	3.00	3.00	3.00	1.50	-
金門縣	1.00	-	1.00	-	-	-	3.00	-	3.00	3.00	3.00	1.50	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續3)

民國107年

單位：件

	預售屋成交件數												代銷
	投資興建			買賣			租賃			仲介			
	計	住宅租 售	非住宅 租售	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	27.30	32.12	8.76	5.60	3.72	6.58	-	-	-	4.80	4.80	-	50.76
新北市	44.61	67.00	13.41	132.00	-	132.00	-	-	-	1.00	1.00	-	117.21
臺北市	18.03	36.72	2.14	20.69	-	20.69	-	-	-	1.00	1.00	-	43.28
桃園市	79.50	79.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.07
臺中市	31.11	33.61	3.08	1.40	1.00	6.00	-	-	-	3.21	3.21	-	36.74
臺南市	43.23	43.23	-	-	-	-	-	-	-	5.00	5.00	-	86.29
高雄市	20.06	19.97	20.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.04
臺灣省	11.33	11.46	1.00	4.04	5.00	3.66	-	-	-	6.60	6.60	-	47.53
宜蘭縣	6.66	7.00	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00
新竹縣	4.75	4.75	-	3.00	5.00	1.00	-	-	-	15.00	15.00	-	32.56
苗栗縣	1.00	1.00	-	3.50	5.00	2.00	-	-	-	-	-	-	50.00
彰化縣	19.35	19.35	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	12.00	-	12.00	-	-	-	13.00	13.00	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.50	3.50	-	-
澎湖縣	1.00	1.00	-	5.00	-	5.00	-	-	-	4.00	4.00	-	32.00
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.00	2.00	-	168.00
新竹市	123.64	123.64	-	2.00	-	2.00	-	-	-	50.00	50.00	-	322.00
嘉義市	4.00	4.00	-	2.00	-	2.00	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.00	3.00	-	15.00
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.00	3.00	-	15.00
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表145 不動產開發業、租售業、經紀業及管理業平均每企業成交案件
—按案件所在地縣市別分(續完)

民國107年

單位：件

	停車位成交件數												代銷
	投資興建			買賣			租賃			仲介			
	計	住宅租 售	非住宅 租售	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
總計	5.03	4.99	5.04	14.52	43.06	7.52	12.34	5.99	12.65	1.89	2.01	1.65	-
新北市	10.35	12.62	1.00	8.15	16.00	5.52	20.97	12.96	20.97	2.12	2.15	2.00	-
臺北市	4.60	-	4.60	105.00	361.00	36.43	6.92	4.75	7.12	1.79	2.45	1.48	-
桃園市	24.00	-	24.00	2.00	-	2.00	3.45	4.67	2.88	-	-	-	-
臺中市	5.58	5.58	-	-	-	-	32.91	-	32.91	-	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-	-	4.89	23.00	2.58	-	-	-	-
高雄市	3.00	-	3.00	-	-	-	1.97	-	1.97	-	-	-	-
臺灣省	3.79	2.89	5.00	-	-	-	3.40	2.00	3.30	1.00	1.00	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	2.00	-	2.00	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	1.67	2.00	1.52	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	5.00	-	5.00	-	-	-	6.00	-	6.00	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	4.00	-	4.00	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	3.00	3.00	-	-	-	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	9.00	2.00	7.00	-	-	-	-
新竹市	2.30	2.30	-	-	-	-	2.00	-	2.00	-	-	-	-
嘉義市	3.00	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表146 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

		民國107年		單位：千元	
	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)	
總計	68,932.71	270.11	68,662.60	60,863.20	
主要經營項目別					
不動產投資興建	68,932.71	270.11	68,662.60	60,863.20	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	68,932.71	270.11	68,662.60	60,863.20	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
按企業所在地區別分					
北北基地區	108,234.99	277.31	107,957.68	96,035.85	
桃竹苗地區	52,395.50	82.10	52,313.39	47,948.47	
中彰投地區	52,135.52	109.48	52,026.03	42,938.33	
雲嘉南地區	41,813.15	177.79	41,635.36	40,691.82	
高屏地區	61,766.10	262.07	61,504.03	50,061.30	
宜花東地區	17,300.47	2,085.66	15,214.81	17,584.31	
離島地區	18,201.23	-	18,201.23	24,359.30	
按員工規模分					
未滿5人	9,209.30	143.01	9,066.29	11,840.79	
5~9人	158,208.84	459.83	157,749.01	136,375.76	
10~49人	301,229.08	531.52	300,697.57	235,375.08	
50~99人	1,191,841.74	7,854.41	1,183,987.33	1,119,537.28	
100人以上	6,586,806.22	10,472.22	6,576,334.00	5,587,922.78	
按收入規模分					
未滿1百萬元	27,424.83	481.99	26,942.84	26,371.73	
1百萬元~未滿3百萬元	20,953.34	58.54	20,894.80	28,979.77	
3百萬元~未滿5百萬元	23,021.27	0.04	23,021.23	13,494.49	
5百萬元~未滿1千萬元	10,881.59	15.25	10,866.34	11,394.01	
1千萬元~未滿5千萬元	41,709.98	32.96	41,677.02	41,422.80	
5千萬元~未滿1億元	100,722.30	117.97	100,604.33	84,882.20	
1億元以上	379,093.90	1,365.27	377,728.63	312,486.28	
按支出規模分					
未滿1百萬元	19,532.66	8.84	19,523.82	19,649.91	
1百萬元~未滿3百萬元	21,489.12	51.77	21,437.35	21,708.10	
3百萬元~未滿5百萬元	15,093.10	21.39	15,071.71	16,628.55	
5百萬元~未滿1千萬元	17,175.65	0.84	17,174.81	17,853.06	
1千萬元~未滿5千萬元	41,096.76	84.94	41,011.82	38,405.95	
5千萬元~未滿1億元	113,104.43	1,139.79	111,964.64	97,674.72	
1億元以上	358,235.41	1,258.84	356,976.57	298,852.31	

表146 不動產開發業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益	
總計	7,799.39	2,226.06	2,177.23	7,848.23	
主要經營項目別					
不動產投資興建	7,799.39	2,226.06	2,177.23	7,848.23	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,799.39	2,226.06	2,177.23	7,848.23	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	
按企業所在地區別分					
北北基地區	11,921.82	4,848.60	4,300.51	12,469.92	
桃竹苗地區	4,364.92	765.47	1,601.36	3,529.03	
中彰投地區	9,087.71	980.88	1,062.47	9,006.13	
雲嘉南地區	943.54	485.61	436.60	992.56	
高屏地區	11,442.74	715.68	1,615.42	10,542.99	
宜花東地區	-2,369.50	2,327.42	200.52	-242.60	
離島地區	-6,158.07	102.68	267.48	-6,322.88	
按員工規模分					
未滿5人	-2,774.51	929.59	604.38	-2,449.30	
5~9人	21,373.24	868.45	2,575.05	19,666.64	
10~49人	65,322.49	11,988.09	11,108.88	66,201.70	
50~99人	64,450.05	70,748.43	67,736.00	67,462.49	
100人以上	988,411.22	202,054.57	173,404.31	1,017,061.47	
按收入規模分					
未滿1百萬元	571.11	195.90	1,007.83	-240.82	
1百萬元~未滿3百萬元	-8,084.98	508.09	1,326.16	-8,903.05	
3百萬元~未滿5百萬元	9,526.73	1,453.27	810.08	10,169.92	
5百萬元~未滿1千萬元	-527.66	346.38	1,123.79	-1,305.07	
1千萬元~未滿5千萬元	254.22	1,243.98	977.64	520.56	
5千萬元~未滿1億元	15,722.13	1,532.76	2,540.45	14,714.44	
1億元以上	65,242.35	15,576.73	11,531.48	69,287.60	
按支出規模分					
未滿1百萬元	-126.09	567.19	842.47	-401.37	
1百萬元~未滿3百萬元	-270.75	437.46	484.77	-318.05	
3百萬元~未滿5百萬元	-1,556.85	1,222.48	299.21	-633.58	
5百萬元~未滿1千萬元	-678.24	310.31	1,251.01	-1,618.94	
1千萬元~未滿5千萬元	2,605.87	1,021.22	1,261.53	2,365.56	
5千萬元~未滿1億元	14,289.92	2,066.37	2,514.45	13,841.84	
1億元以上	58,124.26	13,959.70	11,370.34	60,713.63	

表147 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

		民國107年		單位：千元	
	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)	
總計	13,890.47	14.22	13,876.25	10,119.48	
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	44,354.17	19.47	44,334.70	25,242.95	
不動產租賃	11,032.82	13.73	11,019.09	8,700.82	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,836.08	14.27	13,821.82	10,084.67	
開放加盟連鎖之總公司	234,671.25	-	234,671.25	164,060.29	
連鎖加盟體系之加盟者	1,346.20	-	1,346.20	352.78	
按企業所在地區別分					
北北基地區	20,383.50	9.85	20,373.65	13,858.87	
桃竹苗地區	9,798.38	40.66	9,757.72	8,425.11	
中彰投地區	9,368.53	14.07	9,354.46	4,720.45	
雲嘉南地區	4,317.08	10.64	4,306.44	9,506.72	
高屏地區	9,367.47	1.11	9,366.36	5,688.89	
宜花東地區	7,024.97	10.40	7,014.57	6,404.21	
離島地區	26,634.03	-	26,634.03	19,570.27	
按員工規模分					
未滿5人	4,740.09	10.88	4,729.21	4,725.41	
5~9人	62,104.12	15.84	62,088.29	35,380.35	
10~49人	67,080.64	78.07	67,002.57	50,755.87	
50~99人	229,597.77	-	229,597.77	137,954.65	
100人以上	822,660.34	-	822,660.34	401,810.79	
按收入規模分					
未滿1百萬元	4,571.19	2.23	4,568.96	3,476.47	
1百萬元~未滿3百萬元	4,183.35	8.88	4,174.47	3,369.47	
3百萬元~未滿5百萬元	3,566.74	30.52	3,536.22	3,089.77	
5百萬元~未滿1千萬元	7,609.92	0.90	7,609.02	5,293.80	
1千萬元~未滿5千萬元	26,857.73	7.27	26,850.46	21,851.27	
5千萬元~未滿1億元	42,486.96	11.93	42,475.03	18,699.14	
1億元以上	137,946.38	159.92	137,786.46	90,530.29	
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,257.96	2.26	2,255.69	1,802.83	
1百萬元~未滿3百萬元	5,460.40	8.01	5,452.39	3,462.59	
3百萬元~未滿5百萬元	6,219.39	29.28	6,190.11	4,700.80	
5百萬元~未滿1千萬元	7,729.69	0.94	7,728.75	5,665.64	
1千萬元~未滿5千萬元	28,110.47	7.89	28,102.58	19,408.51	
5千萬元~未滿1億元	39,936.05	11.46	39,924.59	24,676.78	
1億元以上	142,498.52	175.00	142,323.52	116,570.98	

表147 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分(續)

		民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益	
總計	3,756.77	1,862.59	1,388.55	4,230.81	
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	19,091.75	7,219.42	4,564.15	21,747.03	
不動產租賃	2,318.28	1,360.09	1,090.66	2,587.70	
不動產仲介	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,737.15	1,868.50	1,393.33	4,212.33	
開放加盟連鎖之總公司	70,610.96	1,294.91	87.59	71,818.27	
連鎖加盟體系之加盟者	993.42	0.01	-	993.43	
按企業所在地區別分					
北北基地區	6,514.78	3,292.31	2,445.84	7,361.25	
桃竹苗地區	1,332.61	818.62	1,007.97	1,143.26	
中彰投地區	4,634.02	1,113.81	361.32	5,386.51	
雲嘉南地區	-5,200.28	139.51	271.47	-5,332.24	
高屏地區	3,677.47	464.83	242.19	3,900.10	
宜花東地區	610.36	158.96	91.61	677.71	
離島地區	7,063.76	16.86	4,384.50	2,696.12	
按員工規模分					
未滿5人	3.80	1,073.49	677.11	400.18	
5~9人	26,707.94	3,964.53	3,386.26	27,286.21	
10~49人	16,246.70	12,625.12	9,574.96	19,296.86	
50~99人	91,643.13	203.11	7,371.71	84,474.53	
100人以上	420,849.55	15,049.15	64,584.15	371,314.55	
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,092.49	404.08	235.24	1,261.33	
1百萬元~未滿3百萬元	805.00	232.76	425.71	612.05	
3百萬元~未滿5百萬元	446.44	319.17	204.83	560.79	
5百萬元~未滿1千萬元	2,315.21	1,524.64	958.02	2,881.83	
1千萬元~未滿5千萬元	4,999.19	4,630.27	2,250.36	7,379.10	
5千萬元~未滿1億元	23,775.89	5,286.54	2,198.07	26,864.36	
1億元以上	47,256.17	13,230.31	19,179.18	41,307.30	
按支出規模分					
未滿1百萬元	452.86	175.55	176.52	451.89	
1百萬元~未滿3百萬元	1,989.80	1,038.23	522.50	2,505.53	
3百萬元~未滿5百萬元	1,489.31	607.56	397.38	1,699.49	
5百萬元~未滿1千萬元	2,063.11	996.83	793.62	2,266.32	
1千萬元~未滿5千萬元	8,694.07	3,620.63	1,756.99	10,557.70	
5千萬元~未滿1億元	15,247.81	13,178.44	7,499.26	20,926.99	
1億元以上	25,752.54	13,373.15	20,084.24	19,041.45	

表148 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

	民國107年		單位：千元	
	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)
總計	11,209.98	134.58	11,075.40	10,063.40
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	9,318.27	140.89	9,177.38	8,393.48
不動產代銷	24,638.54	89.78	24,548.76	21,917.55
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,220.88	81.28	8,139.60	7,610.24
開放加盟連鎖之總公司	521,777.82	7,871.74	513,906.08	455,228.70
連鎖加盟體系之加盟者	8,986.79	112.12	8,874.67	7,910.45
按企業所在地區別分				
北北基地區	21,456.21	268.61	21,187.60	19,894.05
桃竹苗地區	8,864.02	142.58	8,721.44	8,118.36
中彰投地區	6,217.87	111.53	6,106.34	5,538.42
雲嘉南地區	4,789.83	10.62	4,779.21	3,954.92
高屏地區	9,163.91	20.26	9,143.65	6,786.60
宜花東地區	5,988.33	6.83	5,981.50	5,492.54
離島地區	2,363.41	-	2,363.41	2,653.26
按員工規模分				
未滿5人	3,361.50	23.32	3,338.18	3,116.04
5~9人	10,345.91	140.20	10,205.71	8,610.01
10~49人	20,773.96	241.11	20,532.85	19,778.77
50~99人	85,716.05	1,617.37	84,098.68	75,172.48
100人以上	2,653,943.97	40,138.63	2,613,805.34	2,200,208.78
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,603.78	11.55	2,592.22	2,709.40
1百萬元~未滿3百萬元	2,669.33	0.72	2,668.60	2,702.16
3百萬元~未滿5百萬元	4,790.01	0.74	4,789.27	3,878.27
5百萬元~未滿1千萬元	5,994.59	183.48	5,811.11	5,711.62
1千萬元~未滿5千萬元	15,760.64	140.23	15,620.41	14,307.14
5千萬元~未滿1億元	56,384.18	1,759.05	54,625.13	61,064.99
1億元以上	346,486.14	3,776.31	342,709.82	289,139.09
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,517.40	12.18	2,505.23	2,633.44
1百萬元~未滿3百萬元	3,314.83	0.70	3,314.13	2,890.90
3百萬元~未滿5百萬元	4,162.99	0.56	4,162.44	3,989.80
5百萬元~未滿1千萬元	6,268.45	166.05	6,102.40	5,775.02
1千萬元~未滿5千萬元	16,219.44	161.65	16,057.80	14,634.94
5千萬元~未滿1億元	44,695.37	913.17	43,782.20	45,731.64
1億元以上	371,830.16	4,171.05	367,659.11	313,587.97

表148 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國107年			單位：千元
	營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益	
總計	1,012.00	232.68	191.89	1,052.80	
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	
不動產仲介	783.90	250.38	189.72	844.56	
不動產代銷	2,631.21	107.05	207.27	2,530.98	
不動產管理	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	529.36	85.21	168.09	446.49	
開放加盟連鎖之總公司	58,677.38	33,794.49	6,737.18	85,734.69	
連鎖加盟體系之加盟者	964.22	17.84	143.05	839.02	
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,293.55	754.17	388.91	1,658.81	
桃竹苗地區	603.08	26.94	105.63	524.39	
中彰投地區	567.92	38.54	57.54	548.92	
雲嘉南地區	824.29	5.52	29.50	800.31	
高屏地區	2,357.05	31.30	372.21	2,016.14	
宜花東地區	488.96	5.57	1.32	493.21	
離島地區	289.84	4.18	-	285.66	
按員工規模分					
未滿5人	222.14	29.40	182.86	68.68	
5~9人	1,595.70	49.09	103.64	1,541.14	
10~49人	754.08	170.57	160.88	763.76	
50~99人	8,926.19	1,246.20	1,165.65	9,006.74	
100人以上	413,596.56	163,221.65	25,510.28	551,307.92	
按收入規模分					
未滿1百萬元	117.17	21.34	234.14	329.97	
1百萬元~未滿3百萬元	33.55	26.39	49.70	56.86	
3百萬元~未滿5百萬元	911.00	22.86	132.69	801.16	
5百萬元~未滿1千萬元	99.49	34.42	61.25	72.66	
1千萬元~未滿5千萬元	1,313.27	114.78	208.05	1,220.00	
5千萬元~未滿1億元	6,439.86	833.41	2,445.01	8,051.47	
1億元以上	53,570.73	14,831.42	3,563.39	64,838.77	
按支出規模分					
未滿1百萬元	128.21	9.29	9.32	128.24	
1百萬元~未滿3百萬元	423.23	23.94	42.24	404.93	
3百萬元~未滿5百萬元	172.64	18.11	133.49	57.26	
5百萬元~未滿1千萬元	327.38	41.80	57.66	311.53	
1千萬元~未滿5千萬元	1,422.86	108.57	424.28	1,107.14	
5千萬元~未滿1億元	1,949.44	895.08	1,535.33	2,589.69	
1億元以上	54,071.14	16,499.62	3,687.34	66,883.41	

表149 不動產管理業平均每企業全年損益情形－按經營特性分

民國107年

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額 (1)	營業支出 (2)
總計	38,536.22	-	38,536.22	14,020.53
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	38,536.22	-	38,536.22	14,020.53
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	38,536.22	-	38,536.22	14,020.53
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	77,534.37	-	77,534.37	6,909.09
桃竹苗地區	14,015.49	-	14,015.49	13,005.25
中彰投地區	13,474.88	-	13,474.88	19,070.05
雲嘉南地區	32,507.80	-	32,507.80	29,724.34
高屏地區	10,963.54	-	10,963.54	7,576.47
宜花東地區	34,296.99	-	34,296.99	31,761.28
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	4,149.40	-	4,149.40	3,307.83
5~9人	4,828.54	-	4,828.54	7,811.04
10~49人	25,575.88	-	25,575.88	24,851.92
50~99人	68,328.49	-	68,328.49	67,025.84
100人以上	1,600,000.00	-	1,600,000.00	62,010.00
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,192.67	-	1,192.67	1,144.84
1百萬元~未滿3百萬元	3,363.29	-	3,363.29	3,514.32
3百萬元~未滿5百萬元	6,628.24	-	6,628.24	5,502.74
5百萬元~未滿1千萬元	5,452.93	-	5,452.93	4,362.37
1千萬元~未滿5千萬元	18,550.77	-	18,550.77	17,048.44
5千萬元~未滿1億元	50,582.07	-	50,582.07	59,349.37
1億元以上	437,805.10	-	437,805.10	80,853.17
按支出規模分				
未滿1百萬元	314.30	-	314.30	408.10
1百萬元~未滿3百萬元	4,574.01	-	4,574.01	4,227.52
3百萬元~未滿5百萬元	3,748.52	-	3,748.52	3,258.02
5百萬元~未滿1千萬元	5,031.50	-	5,031.50	3,669.44
1千萬元~未滿5千萬元	17,927.69	-	17,927.69	15,281.75
5千萬元~未滿1億元	61,500.86	-	61,500.86	56,512.93
1億元以上	341,223.90	-	341,223.90	74,917.82

表149 不動產管理業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

		民國107年			單位：千元
		營業淨利 (1)-(2)	營業外收入	營業外支出	全年損益
總計		24,515.68	1,775.41	342.05	25,949.05
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
不動產管理	24,515.68	1,775.41	342.05		25,949.05
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24,515.68	1,775.41	342.05		25,949.05
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分					
北北基地區	70,625.28	1,787.89	130.01		72,283.16
桃竹苗地區	1,010.24	510.46	0.21		1,520.50
中彰投地區	5,595.17	1,951.45	322.96	-	3,966.69
雲嘉南地區	2,783.46	3,858.11	792.37		5,849.19
高屏地區	3,387.07	254.26	-		3,641.33
宜花東地區	2,535.72	4,425.30	8,796.90	-	1,835.88
離島地區	-	-	-		-
按員工規模分					
未滿5人	841.57	1,233.60	66.30		2,008.87
5~9人	2,982.50	1,107.74	-	-	1,874.76
10~49人	723.96	718.66	0.18		1,442.44
50~99人	1,302.65	6,995.25	2,718.80		5,579.10
100人以上	1,537,990.00	-	-		1,537,990.00
按收入規模分					
未滿1百萬元	47.84	316.16	123.01		240.99
1百萬元~未滿3百萬元	151.03	2,855.49	20.70		2,683.76
3百萬元~未滿5百萬元	1,125.50	805.77	-		1,931.27
5百萬元~未滿1千萬元	1,090.56	464.74	90.35		1,464.95
1千萬元~未滿5千萬元	1,502.32	1,116.40	530.30		2,088.43
5千萬元~未滿1億元	8,767.30	2,286.08	-	-	6,481.22
1億元以上	356,951.93	9,307.49	2,836.49		363,422.93
按支出規模分					
未滿1百萬元	93.79	0.98	-	-	92.81
1百萬元~未滿3百萬元	346.50	2,100.83	16.51		2,430.81
3百萬元~未滿5百萬元	490.50	718.70	-		1,209.20
5百萬元~未滿1千萬元	1,362.06	944.62	206.03		2,100.65
1千萬元~未滿5千萬元	2,645.94	609.12	500.83		2,754.22
5千萬元~未滿1億元	4,987.93	2,277.51	-		7,265.44
1億元以上	266,306.08	8,603.62	2,199.80		272,709.89

表150 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

		民國107年					單位：千元	
	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益	
總計	4,118.52	4,046.69	71.84	3,667.22	3,445.92	221.30	451.30	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,118.52	4,046.69	71.84	3,667.22	3,445.92	221.30	451.30	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	6,323.14	6,137.24	185.90	6,702.71	6,114.34	588.37	-379.57	
桃竹苗地區	1,278.20	1,278.08	0.12	1,134.61	1,134.61	-	143.59	
中彰投地區	1,467.26	1,456.48	10.78	1,459.49	1,447.06	12.42	7.77	
雲嘉南地區	1,877.49	1,877.43	0.05	1,792.28	1,792.28	-	85.20	
高屏地區	6,492.11	6,489.94	2.16	3,140.91	3,134.03	6.88	3,351.20	
宜花東地區	2,043.74	2,032.63	11.11	1,532.10	1,524.23	7.87	511.64	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	1,121.63	1,110.04	11.59	1,172.08	1,166.11	5.97	-50.45	
5~9人	6,151.48	6,151.42	0.06	5,681.47	5,650.56	30.91	470.01	
10~49人	27,505.10	26,734.62	770.49	25,570.71	22,915.80	2,654.92	1,934.39	
50~99人	93,000.00	93,000.00	-	36,950.00	36,950.00	-	56,050.00	
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	730.69	714.11	16.58	719.95	719.77	0.18	10.74	
1百萬元~未滿3百萬元	1,144.91	1,143.37	1.54	998.14	990.73	7.41	146.77	
3百萬元~未滿5百萬元	2,072.71	2,059.87	12.85	1,669.07	1,653.87	15.20	403.64	
5百萬元~未滿1千萬元	5,309.72	5,288.30	21.41	4,568.93	4,537.13	31.80	740.78	
1千萬元~未滿5千萬元	14,631.42	14,467.95	163.48	10,597.60	10,584.08	13.52	4,033.82	
5千萬元~未滿1億元	57,629.80	55,815.87	1,813.93	59,728.87	51,876.37	7,852.50	-2,099.08	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	748.68	735.62	13.07	697.77	697.63	0.14	50.91	
1百萬元~未滿3百萬元	1,367.03	1,365.42	1.61	1,155.39	1,147.66	7.73	211.65	
3百萬元~未滿5百萬元	2,711.56	2,679.48	32.08	2,365.78	2,323.02	42.76	345.77	
5百萬元~未滿1千萬元	6,810.57	6,810.18	0.39	5,444.72	5,444.72	-	1,365.85	
1千萬元~未滿5千萬元	24,888.96	24,083.06	805.90	23,610.25	20,502.60	3,107.66	1,278.70	
5千萬元~未滿1億元	52,508.72	52,054.31	454.41	44,321.54	44,321.54	-	8,187.18	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	

表151 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元

	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益
總計	862.08	849.52	12.56	719.73	706.23	13.50	142.34
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	855.75	843.33	12.41	711.50	697.92	13.58	144.25
開放加盟連鎖之總公司	19,080.15	18,596.60	483.55	17,766.52	17,766.52	-	1,313.63
連鎖加盟體系之加盟者	534.15	534.15	-	833.31	833.31	-	-299.16
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,186.45	1,175.78	10.68	1,028.98	1,021.52	7.45	157.48
桃竹苗地區	911.27	903.62	7.65	722.44	712.36	10.07	188.83
中彰投地區	818.75	807.29	11.46	630.36	616.47	13.88	188.40
雲嘉南地區	609.04	605.77	3.28	570.21	566.64	3.58	38.83
高屏地區	668.79	639.90	28.89	457.04	452.00	5.04	211.75
宜花東地區	869.03	848.47	20.56	1,003.71	914.02	89.69	-134.67
離島地區	892.34	882.45	9.90	752.89	641.46	111.43	139.45
按員工規模分							
未滿5人	689.83	678.68	11.15	555.96	544.29	11.67	133.87
5~9人	5,068.54	5,022.75	45.79	4,870.19	4,766.82	103.37	198.34
10~49人	18,811.13	18,647.91	163.22	17,103.83	17,103.83	-	1,707.30
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	459.74	454.00	5.74	354.00	341.30	12.71	105.74
1百萬元~未滿3百萬元	881.70	866.06	15.64	712.03	697.29	14.74	169.67
3百萬元~未滿5百萬元	1,504.75	1,478.71	26.04	1,299.06	1,294.14	4.92	205.69
5百萬元~未滿1千萬元	1,718.13	1,717.74	0.39	2,029.91	2,017.51	12.40	-311.78
1千萬元~未滿5千萬元	14,220.22	14,073.77	146.45	12,384.29	12,291.96	92.33	1,835.93
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	556.08	546.79	9.29	438.36	424.42	13.94	117.71
1百萬元~未滿3百萬元	941.64	927.13	14.51	747.99	736.67	11.32	193.65
3百萬元~未滿5百萬元	1,958.50	1,934.33	24.17	2,239.45	2,234.68	4.77	-280.95
5百萬元~未滿1千萬元	4,868.20	4,863.12	5.08	4,137.82	4,030.47	107.35	730.37
1千萬元~未滿5千萬元	15,848.91	15,657.73	191.18	14,133.09	14,133.09	-	1,715.83
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國107年							
單位：千元、%							
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產之 土地成本
總計	60,863.20	9,899.81	1,097.96	62,882.82	53,478.73	18,090.68	11,596.00
主要經營項目別							
不動產投資興建	60,863.20	9,899.81	1,097.96	62,882.82	53,478.73	18,090.68	11,596.00
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	60,863.20	9,899.81	1,097.96	62,882.82	53,478.73	18,090.68	11,596.00
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	96,035.85	10,647.15	1,350.95	99,056.46	78,815.36	22,208.33	23,399.42
桃竹苗地區	47,948.47	15,603.79	505.43	42,137.88	38,841.45	13,858.10	5,887.52
中彰投地區	42,938.33	3,990.61	314.98	38,135.51	36,188.76	21,950.51	7,772.00
雲嘉南地區	40,691.82	10,521.56	361.00	38,680.99	26,634.82	10,929.00	2,855.95
高屏地區	50,061.30	13,745.76	4,541.94	86,739.43	88,800.96	18,812.73	5,163.71
宜花東地區	17,584.31	4,726.07	16.25	8,853.11	6,161.40	4,791.84	2,407.37
離島地區	24,359.30	7,260.33	-	24,644.49	16,688.85	4,765.65	-
按員工規模分							
未滿5人	11,840.79	3,729.01	303.85	17,851.79	17,235.11	3,712.91	844.25
5~9人	136,375.76	23,040.05	601.74	102,921.44	69,736.27	39,528.80	21,128.39
10~49人	235,375.08	35,311.86	8,007.58	272,236.08	266,776.05	75,098.11	61,502.97
50~99人	1,119,537.28	92,493.18	30,943.07	1,608,084.39	1,572,422.91	426,666.88	313,208.66
100人以上	5,587,922.78	118,561.92	57,623.37	4,604,880.06	2,436,880.25	1,050,826.10	1,337,907.83
按收入規模分							
未滿1百萬元	26,371.73	7,400.20	173.24	40,116.78	33,611.77	8,239.85	723.34
1百萬元~未滿3百萬元	28,979.77	3,585.79	517.43	17,942.05	14,608.57	14,165.61	1,677.16
3百萬元~未滿5百萬元	13,494.49	7,424.24	184.46	5,437.39	7,452.77	1,701.66	2,793.87
5百萬元~未滿1千萬元	11,394.01	2,971.41	268.15	15,274.98	17,327.96	5,478.35	1,265.80
1千萬元~未滿5千萬元	41,422.80	11,196.68	456.75	33,700.50	26,110.29	12,007.89	3,546.42
5千萬元~未滿1億元	84,882.20	13,954.90	71.59	44,640.72	41,920.46	27,681.49	23,335.05
1億元以上	312,486.28	25,335.62	8,660.55	374,414.90	315,953.82	84,024.05	80,644.63
按支出規模分							
未滿1百萬元	19,649.91	2,869.97	111.78	31,531.16	24,094.04	6,183.79	177.96
1百萬元~未滿3百萬元	21,708.10	4,323.47	467.85	13,284.31	13,021.37	11,679.71	1,389.28
3百萬元~未滿5百萬元	16,628.55	5,006.73	202.13	11,622.19	7,662.88	2,022.83	2,326.13
5百萬元~未滿1千萬元	17,853.06	5,117.60	186.82	17,839.43	18,301.33	6,903.20	2,175.08
1千萬元~未滿5千萬元	38,405.95	12,812.55	507.69	37,924.48	30,653.28	8,021.95	3,707.23
5千萬元~未滿1億元	97,674.72	14,544.07	85.26	60,500.21	58,614.05	40,685.96	22,003.00
1億元以上	298,852.31	26,399.31	7,963.35	348,476.02	293,911.04	81,069.00	75,045.99

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出		
				屬土地租金 支出比重	支付個人 佣金比重			
總計	352.32	2,641.37	87.56	394.45	4.82	660.12	22.79	
主要經營項目別								
不動產投資興建	352.32	2,641.37	87.56	394.45	4.82	660.12	22.79	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	352.32	2,641.37	87.56	394.45	4.82	660.12	22.79	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	725.18	3,623.15	175.35	787.96	4.37	1,163.61	20.28	
桃竹苗地區	232.44	2,017.52	45.22	242.12	6.23	339.50	17.77	
中彰投地區	160.65	1,952.99	53.79	227.97	4.28	393.32	31.08	
雲嘉南地區	29.26	1,543.96	28.05	123.65	7.33	505.98	23.78	
高屏地區	301.26	4,195.90	34.87	179.97	3.37	494.76	11.45	
宜花東地區	-	1,046.12	39.47	50.31	1.88	261.89	21.71	
離島地區	-	690.26	6.09	126.79	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	29.17	995.06	20.03	143.01	4.50	68.62	28.31	
5~9人	808.78	2,879.55	76.93	434.76	5.81	1,379.18	17.34	
10~49人	2,430.33	14,236.16	682.57	1,974.81	5.14	2,768.29	20.26	
50~99人	3,358.54	56,764.43	1,104.38	7,709.90	7.38	16,964.65	28.75	
100人以上	-	121,556.65	4,912.75	32,909.16	7.33	84,113.11	32.44	
按收入規模分								
未滿1百萬元	18.42	1,090.83	30.10	107.09	3.28	261.64	11.81	
1百萬元~未滿3百萬元	11.12	1,654.06	30.23	681.35	4.14	127.16	15.17	
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,026.38	25.29	146.52	1.93	94.42	58.89	
5百萬元~未滿1千萬元	45.67	1,518.40	17.10	172.02	5.22	99.06	30.62	
1千萬元~未滿5千萬元	143.89	2,069.71	46.29	257.42	5.91	363.14	17.83	
5千萬元~未滿1億元	1,007.72	2,925.92	39.01	512.75	5.38	239.72	38.89	
1億元以上	2,144.89	11,527.96	596.62	1,607.94	6.45	4,632.14	14.61	
按支出規模分								
未滿1百萬元	17.91	675.65	19.32	294.45	2.45	165.49	8.01	
1百萬元~未滿3百萬元	16.59	1,166.35	36.60	95.78	3.86	279.13	14.77	
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,253.10	17.22	125.91	2.92	131.00	58.03	
5百萬元~未滿1千萬元	21.06	1,506.32	15.76	169.65	4.44	71.03	26.09	
1千萬元~未滿5千萬元	108.86	1,987.16	50.67	271.75	5.41	273.64	17.81	
5千萬元~未滿1億元	517.34	3,776.48	61.25	533.41	6.87	627.41	40.26	
1億元以上	2,560.25	11,029.23	540.96	1,662.22	7.53	4,257.48	14.60	

表152 不動產開發業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	215.26	1,341.02	498.21	504.65	131.90	19.68	87.23	3,840.81
主要經營項目別								
不動產投資興建	215.26	1,341.02	498.21	504.65	131.90	19.68	87.23	3,840.81
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	215.26	1,341.02	498.21	504.65	131.90	19.68	87.23	3,840.81
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	332.50	2,255.70	1,079.64	887.75	338.11	49.90	165.48	6,604.59
桃竹苗地區	159.09	1,578.48	229.14	339.51	53.47	-	39.18	3,521.45
中彰投地區	157.32	728.74	190.52	320.07	23.23	6.76	70.82	2,677.30
雲嘉南地區	63.00	328.07	111.23	95.36	4.38	9.02	22.74	1,113.29
高屏地區	305.18	1,230.31	336.80	627.23	21.13	-	40.77	2,089.92
宜花東地區	51.61	64.10	106.32	64.54	6.68	-	38.89	1,221.13
離島地區	141.82	107.00	19.18	122.29	5.03	-	24.08	3,135.15
按員工規模分								
未滿5人	90.16	105.40	89.68	157.55	20.28	11.20	12.06	891.76
5~9人	395.48	3,330.98	735.31	312.14	362.26	18.23	80.97	8,077.05
10~49人	826.77	5,934.56	2,753.17	3,077.50	423.95	110.31	816.87	13,959.26
50~99人	3,731.30	17,806.66	13,293.53	20,543.42	2,123.26	40.44	965.90	76,157.60
100人以上	3,219.83	150,919.61	43,296.78	24,703.41	11,754.48	39.17	1,368.08	376,210.74
按收入規模分								
未滿1百萬元	72.70	533.01	115.75	82.24	11.44	-	13.90	992.87
1百萬元~未滿3百萬元	61.19	772.47	325.06	144.94	27.38	-	19.11	1,845.63
3百萬元~未滿5百萬元	115.90	621.23	149.06	129.42	12.67	-	14.65	1,069.97
5百萬元~未滿1千萬元	103.23	173.69	68.66	236.15	21.34	8.65	7.64	991.67
1千萬元~未滿5千萬元	185.24	825.99	246.05	299.24	48.79	6.13	24.80	2,108.19
5千萬元~未滿1億元	216.34	1,244.87	787.47	268.93	32.37	15.58	277.33	9,550.89
1億元以上	1,024.43	7,620.83	2,911.23	3,371.71	1,112.65	160.76	491.79	18,157.38
按支出規模分								
未滿1百萬元	45.97	401.22	131.13	43.57	3.36	-	17.69	1,053.40
1百萬元~未滿3百萬元	64.72	647.28	59.16	120.15	14.14	-	4.67	1,079.84
3百萬元~未滿5百萬元	187.80	256.36	124.29	140.60	6.78	-	16.71	851.56
5百萬元~未滿1千萬元	124.40	361.07	120.62	218.94	17.82	-	13.02	1,292.58
1千萬元~未滿5千萬元	148.01	851.50	270.34	212.57	60.21	10.19	26.40	1,814.02
5千萬元~未滿1億元	282.79	1,427.94	604.29	607.90	33.33	15.89	83.56	9,898.67
1億元以上	935.14	7,206.96	2,974.59	3,101.37	1,025.06	147.82	628.64	17,739.96

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國107年								單位：千元、%
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產之 土地成本	
總計	10,119.48	1,014.50	694.20	2,491.49	2,764.64	1,454.27	1,088.78	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	25,242.95	513.25	258.18	12,908.31	15,316.06	11,843.88	6,776.12	
不動產租賃	8,700.82	1,061.52	735.10	1,514.34	1,587.25	479.67	555.28	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,084.67	982.64	694.77	2,500.13	2,774.23	1,459.32	1,092.56	
開放加盟連鎖之總公司	164,060.29	84,305.35	4,379.64	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	352.78	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	13,858.87	372.55	1,222.88	3,364.33	3,842.38	2,240.68	2,164.54	
桃竹苗地區	8,425.11	216.80	235.57	3,680.00	3,393.48	453.77	19.16	
中彰投地區	4,720.45	558.04	148.35	1,693.24	2,094.23	1,097.37	50.47	
雲嘉南地區	9,506.72	6,069.72	270.33	870.77	1,480.23	449.27	14.46	
高屏地區	5,688.89	486.78	350.30	513.70	154.44	1,035.55	529.47	
宜花東地區	6,404.21	383.51	688.00	-	158.48	1,789.18	1,985.35	
離島地區	19,570.27	-	315.55	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	4,725.41	946.35	332.78	1,939.02	2,605.99	923.51	224.95	
5~9人	35,380.35	582.59	2,566.79	7,330.25	4,422.28	5,614.19	9,008.70	
10~49人	50,755.87	2,576.52	883.05	2,622.04	2,249.67	2,668.95	400.93	
50~99人	137,954.65	-	-	-	-	-	-	
100人以上	401,810.79	34,096.03	116,551.37	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	3,476.47	382.86	52.40	405.26	501.79	24.22	880.84	
1百萬元~未滿3百萬元	3,369.47	83.38	369.00	869.78	808.58	33.33	204.49	
3百萬元~未滿5百萬元	3,089.77	371.91	164.02	199.53	430.82	203.54	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,293.80	143.84	362.39	1,037.28	833.66	673.48	54.69	
1千萬元~未滿5千萬元	21,851.27	3,230.38	740.43	7,713.78	9,109.58	6,476.76	3,126.95	
5千萬元~未滿1億元	18,699.14	2,180.42	84.05	2,699.08	6,082.15	1,093.61	2,060.32	
1億元以上	90,530.29	5,763.61	12,629.33	16,301.82	13,655.18	519.17	8,092.04	
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,802.83	385.98	125.42	250.85	509.97	24.62	425.63	
1百萬元~未滿3百萬元	3,462.59	71.70	275.72	914.16	729.35	30.07	562.44	
3百萬元~未滿5百萬元	4,700.80	371.09	149.45	256.12	477.98	466.32	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,665.64	283.17	422.19	1,044.89	918.02	477.09	154.13	
1千萬元~未滿5千萬元	19,408.51	383.59	678.08	8,348.47	9,769.95	6,978.04	3,554.98	
5千萬元~未滿1億元	24,676.78	2,780.35	699.16	2,593.53	5,844.31	1,050.84	-	
1億元以上	116,570.98	25,359.99	13,868.15	17,839.20	14,942.97	568.14	8,855.19	

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出		
					屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重	
總計	742.02	1,580.40	33.28	335.58	7.40	91.67	47.17	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	604.76	1,896.10	12.86	284.32	4.83	403.51	46.90	
不動產租賃	754.89	1,550.78	35.19	340.39	7.69	62.42	47.29	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	744.22	1,564.59	31.55	333.39	7.44	91.51	47.36	
開放加盟連鎖之總公司	875.93	50,000.00	4,379.64	7,703.49	-	1,124.07	-	
連鎖加盟體系之加盟者	0.94	101.17	-	39.85	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	804.04	2,123.11	33.47	454.72	6.14	168.14	44.19	
桃竹苗地區	1,702.56	1,576.82	69.69	299.70	14.27	31.64	53.31	
中彰投地區	402.18	928.96	34.29	127.08	10.55	33.07	39.14	
雲嘉南地區	264.27	1,049.22	5.78	434.90	7.23	20.82	92.62	
高屏地區	177.77	928.65	4.57	133.45	1.66	20.31	49.47	
宜花東地區	81.39	795.87	-	32.72	-	47.90	70.00	
離島地區	3,688.06	2,098.14	333.33	707.00	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	241.50	729.63	17.35	181.40	6.93	42.29	49.18	
5~9人	2,186.01	4,115.54	38.39	652.43	8.73	366.87	38.83	
10~49人	6,554.26	10,709.53	228.11	2,085.71	12.41	425.28	53.12	
50~99人	500.76	38,762.89	5,170.12	1,107.88	-	-	-	
100人以上	40,352.29	84,097.98	3,617.60	26,085.06	-	1,390.06	18.26	
按收入規模分								
未滿1百萬元	93.81	447.52	7.67	81.90	6.47	44.28	54.57	
1百萬元~未滿3百萬元	279.54	708.93	2.96	113.53	7.61	19.64	40.03	
3百萬元~未滿5百萬元	86.79	549.48	29.11	86.33	9.90	21.23	55.36	
5百萬元~未滿1千萬元	310.54	1,120.09	8.95	201.61	6.88	24.70	41.89	
1千萬元~未滿5千萬元	992.34	3,051.21	38.31	636.86	6.39	171.41	48.58	
5千萬元~未滿1億元	1,173.03	4,214.17	76.68	1,155.47	9.27	20.94	50.00	
1億元以上	12,964.05	12,453.67	522.77	3,282.64	6.36	1,302.86	41.91	
按支出規模分								
未滿1百萬元	30.43	369.70	0.84	52.86	7.43	37.63	51.61	
1百萬元~未滿3百萬元	105.79	592.54	6.90	70.19	5.11	23.51	42.60	
3百萬元~未滿5百萬元	313.37	900.02	29.65	138.73	10.93	24.18	52.77	
5百萬元~未滿1千萬元	365.20	1,049.55	16.18	202.40	10.39	8.91	44.93	
1千萬元~未滿5千萬元	734.46	2,893.49	36.61	470.91	2.94	200.18	47.91	
5千萬元~未滿1億元	2,927.48	8,595.79	400.25	1,551.18	8.52	27.74	51.36	
1億元以上	14,597.33	11,567.21	267.97	4,797.88	7.06	1,418.01	39.05	

表153 不動產租售業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	307.97	142.25	294.30	688.73	50.68	8.09	121.89	1,740.53
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	120.78	128.38	562.01	692.13	46.79	0.01	1,186.06	2,321.52
不動產租賃	325.53	143.55	269.19	688.42	51.05	8.85	22.06	1,686.03
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	307.56	141.59	294.68	690.57	50.86	8.12	122.31	1,745.01
開放加盟連鎖之總公司	3,503.71	2,751.86	1,532.88	1,313.89	-	-	-	2,189.82
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	1.41	-	-	-	207.80
按企業所在地區別分								
北北基地區	486.14	255.77	448.55	916.64	76.22	7.39	262.52	2,299.32
桃竹苗地區	208.76	66.71	302.73	873.64	44.25	-	7.13	2,015.25
中彰投地區	150.32	58.50	149.14	341.07	24.86	1.23	9.12	1,000.98
雲嘉南地區	148.68	33.76	73.92	365.49	11.06	-	1.79	902.55
高屏地區	139.10	27.89	118.52	266.60	33.20	43.90	0.29	1,031.05
宜花東地區	34.86	13.31	67.90	122.09	8.92	-	-	511.68
離島地區	240.83	-	85.94	5,436.24	208.10	-	-	6,457.08
按員工規模分								
未滿5人	133.93	45.07	125.24	295.11	17.76	0.77	121.63	1,009.02
5~9人	1,466.63	125.02	793.96	1,736.39	123.86	16.58	56.05	3,022.40
10~49人	1,098.61	2,095.95	2,212.51	5,553.66	441.55	134.54	277.89	12,036.46
50~99人	2,271.16	-	1,311.00	751.15	2,023.73	-	-	86,055.94
100人以上	2,479.16	1,865.81	14,162.60	27,942.28	3,931.87	69.08	134.72	45,034.86
按收入規模分								
未滿1百萬元	66.81	453.45	34.89	140.66	4.14	-	0.75	854.32
1百萬元~未滿3百萬元	89.64	33.56	168.01	419.30	29.57	0.15	2.51	750.18
3百萬元~未滿5百萬元	124.92	71.56	60.20	127.09	13.36	1.37	524.61	879.84
5百萬元~未滿1千萬元	191.79	41.30	160.46	353.18	31.20	1.04	14.85	1,386.32
1千萬元~未滿5千萬元	337.65	73.81	450.09	1,060.90	80.45	7.27	39.64	2,732.60
5千萬元~未滿1億元	4,738.01	16.37	851.53	1,759.55	99.33	0.04	3.48	2,555.21
1億元以上	1,593.52	620.18	3,682.49	8,440.41	616.28	214.00	519.96	14,666.69
按支出規模分								
未滿1百萬元	74.50	23.40	56.15	45.60	1.98	0.16	0.74	403.87
1百萬元~未滿3百萬元	97.66	374.10	53.07	158.67	9.91	1.13	2.29	841.57
3百萬元~未滿5百萬元	111.91	79.69	195.41	467.09	29.63	-	506.39	1,134.29
5百萬元~未滿1千萬元	213.71	45.32	153.91	416.83	40.35	1.54	9.63	1,668.30
1千萬元~未滿5千萬元	869.18	76.14	471.99	943.64	83.19	0.59	26.51	2,428.39
5千萬元~未滿1億元	610.83	28.66	802.07	2,202.34	125.07	244.13	213.03	5,668.65
1億元以上	1,697.76	670.63	3,954.06	9,852.41	657.24	63.41	511.83	14,967.54

表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分

		民國107年					單位：千元、%	
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產之 土地成本	
總計	10,063.40	156.81	1,143.10	420.49	490.13	160.83	37.60	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	8,393.48	69.61	458.48	302.34	150.72	0.45	42.90	
不動產代銷	21,917.55	775.83	6,003.00	1,259.22	2,899.45	1,299.36	-	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,610.24	230.21	1,314.88	689.10	797.45	277.01	49.71	
開放加盟連鎖之總公司	455,228.70	-	27,912.60	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	7,910.45	55.89	566.06	49.23	65.48	-	21.10	
按企業所在地區別分								
北北基地區	19,894.05	386.88	1,787.26	570.69	526.14	149.00	70.09	
桃竹苗地區	8,118.36	125.78	853.77	1,129.58	1,052.36	152.26	-	
中彰投地區	5,538.42	5.78	669.77	84.11	455.89	366.45	42.88	
雲嘉南地區	3,954.92	196.50	695.65	190.37	253.20	-	-	
高屏地區	6,786.60	4.63	1,864.02	-	-	-	61.77	
宜花東地區	5,492.54	0.02	271.38	-	-	2.41	-	
離島地區	2,653.26	-	6.79	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	3,116.04	254.60	273.82	470.44	545.60	147.54	18.93	
5~9人	8,610.01	10.41	1,196.75	-	-	199.36	57.31	
10~49人	19,778.77	2.41	3,479.91	618.54	728.64	169.28	74.41	
50~99人	75,172.48	-	7,084.84	-	-	-	-	
100人以上	2,200,208.78	-	-	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,709.40	0.09	210.74	151.61	667.81	538.42	45.50	
1百萬元~未滿3百萬元	2,702.16	121.47	224.07	513.95	447.13	1.22	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,878.27	68.16	464.45	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,711.62	100.74	323.65	89.64	119.22	0.53	32.22	
1千萬元~未滿5千萬元	14,307.14	34.79	2,201.88	721.90	272.04	165.11	99.64	
5千萬元~未滿1億元	61,064.99	-	24,294.77	-	-	-	-	
1億元以上	289,139.09	7,420.94	20,174.80	8,092.23	15,322.99	2,396.23	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,633.44	0.09	213.72	159.79	703.88	567.50	47.95	
1百萬元~未滿3百萬元	2,890.90	118.05	232.44	497.54	432.86	1.18	-	
3百萬元~未滿5百萬元	3,989.80	66.86	424.93	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	5,775.02	98.67	397.54	83.08	110.50	0.49	29.87	
1千萬元~未滿5千萬元	14,634.94	32.49	2,503.14	183.71	305.02	185.14	111.72	
5千萬元~未滿1億元	45,731.64	-	8,537.61	7,844.82	-	-	-	
1億元以上	313,587.97	8,404.79	24,652.16	9,165.08	17,354.47	2,713.91	-	

表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出		
				屬土地租金 支出比重	支付個人 佣金比重			
總計	402.28	3,965.97	42.67	475.56	0.70	1,090.73	67.61	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	114.75	3,787.64	42.93	453.08	0.80	933.71	68.24	
不動產代銷	2,443.33	5,231.87	40.85	635.09	-	2,205.37	63.69	
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	533.44	2,346.72	24.77	276.68	0.14	716.93	64.97	
開放加盟連鎖之總公司	17,344.72	262,769.90	1,620.47	28,145.43	-	1,589.24	100.00	
連鎖加盟體系之加盟者	5.60	2,984.95	47.95	406.78	1.34	1,608.47	69.06	
按企業所在地區別分								
北北基地區	917.20	9,171.19	79.71	1,061.23	0.85	1,349.28	61.11	
桃竹苗地區	549.34	2,788.70	20.75	231.57	0.81	1,156.28	60.48	
中彰投地區	54.36	1,658.28	44.42	254.56	1.01	1,013.02	70.98	
雲嘉南地區	1.10	1,203.64	17.08	147.82	0.21	369.47	78.06	
高屏地區	195.46	1,487.53	18.54	339.28	0.11	1,219.05	65.45	
宜花東地區	0.28	2,256.56	24.59	238.79	-	1,068.06	95.71	
離島地區	3.00	1,987.21	6.98	90.36	6.25	275.14	83.33	
按員工規模分								
未滿5人	41.25	680.01	8.04	149.96	0.90	521.25	67.47	
5~9人	140.64	2,889.75	61.52	480.62	-	909.28	71.96	
10~49人	909.72	7,576.93	83.45	660.33	0.80	2,698.87	64.38	
50~99人	15,245.72	25,569.52	269.17	3,274.29	-	5,707.39	80.20	
100人以上	127,520.67	1,329,007.23	8,354.19	148,851.96	-	19,218.18	100.00	
按收入規模分								
未滿1百萬元	91.09	979.40	7.50	140.60	2.08	326.44	65.84	
1百萬元~未滿3百萬元	17.07	971.56	8.42	160.05	0.09	221.91	68.03	
3百萬元~未滿5百萬元	1.34	1,462.24	16.87	194.88	1.32	309.99	70.39	
5百萬元~未滿1千萬元	119.31	2,306.80	39.84	257.94	-	990.46	69.24	
1千萬元~未滿5千萬元	393.31	4,866.17	67.83	582.89	0.84	1,985.44	65.21	
5千萬元~未滿1億元	1.30	21,698.75	49.02	1,039.37	-	3,569.03	61.27	
1億元以上	21,982.13	132,287.66	1,040.41	15,854.23	-	20,299.00	75.54	
按支出規模分								
未滿1百萬元	96.14	977.29	7.61	138.52	0.33	351.30	68.43	
1百萬元~未滿3百萬元	16.35	971.92	8.46	167.09	1.13	245.96	69.45	
3百萬元~未滿5百萬元	1.11	1,499.66	19.30	204.66	1.16	409.50	65.22	
5百萬元~未滿1千萬元	119.66	2,317.52	46.73	275.43	0.03	818.11	70.55	
1千萬元~未滿5千萬元	430.07	5,190.56	61.38	563.90	0.97	2,288.24	63.98	
5千萬元~未滿1億元	1,037.31	18,018.14	37.38	1,076.46	-	1,105.65	60.85	
1億元以上	23,358.57	138,777.89	1,172.11	17,677.77	-	22,948.08	83.60	

表154 不動產經紀業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	105.48	727.59	48.25	77.70	36.00	11.41	20.88	1,630.14
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	107.39	514.93	51.72	74.78	32.02	12.23	16.65	1,528.57
不動產代銷	91.89	2,237.18	23.64	98.44	64.25	5.59	50.94	2,351.13
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	60.22	589.49	24.53	78.23	23.82	2.07	19.11	1,150.73
開放加盟連鎖之總公司	6,139.74	41,306.12	2,827.09	4,226.56	2,234.93	191.46	1,706.28	57,214.18
連鎖加盟體系之加盟者	93.12	411.45	46.60	24.84	25.46	22.25	2.19	1,603.98
按企業所在地區別分								
北北基地區	240.19	1,500.20	101.85	172.77	84.74	6.92	50.36	2,720.58
桃竹苗地區	70.20	638.04	28.45	57.82	16.13	1.28	27.57	1,323.22
中彰投地區	52.07	309.19	13.96	36.95	19.72	35.64	2.20	1,330.91
雲嘉南地區	48.73	442.13	48.59	17.27	3.52	-	4.40	821.84
高屏地區	34.26	290.61	29.51	21.22	18.34	4.53	1.55	1,196.31
宜花東地區	38.61	438.58	36.25	83.84	30.72	-	2.21	1,000.24
離島地區	8.07	138.51	0.78	13.29	1.54	-	-	121.61
按員工規模分								
未滿5人	51.07	199.06	13.77	45.92	15.88	1.15	2.56	766.36
5~9人	81.05	576.31	44.97	34.33	12.28	55.90	3.03	1,856.50
10~49人	146.28	1,139.44	89.68	110.76	75.88	3.16	44.50	2,623.85
50~99人	396.13	8,923.07	162.55	655.08	1,014.55	-	185.25	6,684.92
100人以上	27,302.38	238,990.84	12,017.87	18,271.91	5,954.61	380.92	8,594.52	255,743.49
按收入規模分								
未滿1百萬元	30.30	119.94	20.29	33.43	24.99	0.07	5.14	651.67
1百萬元~未滿3百萬元	46.85	177.86	25.18	29.64	10.79	-	1.23	617.97
3百萬元~未滿5百萬元	124.32	257.20	18.67	46.60	7.35	1.13	1.42	903.64
5百萬元~未滿1千萬元	57.48	302.72	48.98	51.75	15.12	4.24	3.32	1,086.11
1千萬元~未滿5千萬元	97.61	792.53	38.27	66.20	34.54	41.13	16.31	2,373.59
5千萬元~未滿1億元	286.54	1,542.36	48.78	566.62	762.39	80.27	93.78	7,032.01
1億元以上	2,980.84	30,872.67	1,363.70	2,323.27	932.80	39.07	1,185.22	35,216.88
按支出規模分								
未滿1百萬元	33.87	142.02	7.88	17.02	10.42	-	4.89	561.30
1百萬元~未滿3百萬元	61.61	216.44	26.12	40.88	10.41	0.05	2.09	707.10
3百萬元~未滿5百萬元	88.46	270.46	24.08	73.09	9.49	5.93	1.20	891.04
5百萬元~未滿1千萬元	61.41	288.38	41.45	25.90	14.00	1.31	2.64	1,263.27
1千萬元~未滿5千萬元	101.20	782.38	53.29	85.89	49.08	46.12	18.43	2,253.21
5千萬元~未滿1億元	158.51	1,793.65	195.18	367.61	545.53	38.06	278.02	4,697.72
1億元以上	3,368.95	33,814.66	1,289.44	2,460.58	811.11	44.25	994.80	39,288.28

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分

		民國107年				單位：千元、%	
	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用總 值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產之 土地成本
總計	14,020.53	507.01	643.55	-	-	291.62	50.23
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	14,020.53	507.01	643.55	-	-	291.62	50.23
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,020.53	507.01	643.55	-	-	291.62	50.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	6,909.09	1,132.59	274.57	-	-	-	146.36
桃竹苗地區	13,005.25	150.00	3.40	-	-	-	-
中彰投地區	19,070.05	498.78	1,478.70	-	-	1,222.22	-
雲嘉南地區	29,724.34	-	1.52	-	-	-	-
高屏地區	7,576.47	75.17	1,465.82	-	-	382.35	-
宜花東地區	31,761.28	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	3,307.83	599.99	565.91	-	-	110.94	74.64
5~9人	7,811.04	164.00	9.97	-	-	2,423.99	-
10~49人	24,851.92	35.32	260.34	-	-	-	-
50~99人	67,025.84	773.09	2,125.56	-	-	-	-
100人以上	62,010.00	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,144.84	-	3.27	-	-	-	265.19
1百萬元~未滿3百萬元	3,514.32	2,000.97	5.12	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,502.74	127.70	496.74	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,362.37	-	196.62	-	-	412.92	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,048.44	60.27	1,743.00	-	-	1,096.48	-
5千萬元~未滿1億元	59,349.37	453.93	-	-	-	-	-
1億元以上	80,853.17	811.15	2,998.75	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	408.10	-	2.98	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,227.52	1,517.94	4.72	-	-	-	182.21
3百萬元~未滿5百萬元	3,258.02	-	841.71	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,669.44	-	191.34	-	-	391.99	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,281.75	56.91	1,645.82	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	56,512.93	-	-	-	-	-	-
1億元以上	74,917.82	871.90	2,325.64	-	-	2,469.09	-

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出	職工福利	租金支出		佣金支出		
				屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重		
總計	0.01	7,626.62	121.71	591.43	1.47	15.08	25.00	
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	
不動產管理	0.01	7,626.62	121.71	591.43	1.47	15.08	25.00	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.01	7,626.62	121.71	591.43	1.47	15.08	25.00	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	
按企業所在地區別分								
北北基地區	-	3,684.99	166.76	102.43	-	5.02	50.00	
桃竹苗地區	-	9,186.47	322.39	468.21	-	-	-	
中彰投地區	-	11,264.38	23.00	581.42	8.19	-	-	
雲嘉南地區	0.04	15,368.80	149.35	1,887.26	-	77.81	-	
高屏地區	-	2,453.80	11.98	398.34	0.27	-	-	
宜花東地區	-	27,199.05	-	365.96	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	
按員工規模分								
未滿5人	0.01	768.81	8.89	166.94	2.13	22.40	25.00	
5~9人	-	1,720.98	33.99	687.59	0.66	-	-	
10~49人	-	15,609.27	283.33	924.43	-	-	-	
50~99人	-	39,185.33	238.15	2,866.17	-	-	-	
100人以上	-	58,500.00	3,510.00	-	-	-	-	
按收入規模分								
未滿1百萬元	0.03	533.81	0.09	55.29	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	618.06	4.40	71.63	9.07	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,897.83	2.90	323.87	-	14.99	50.00	
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,892.33	19.25	249.67	-	73.84	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	8,800.87	291.90	1,167.04	0.19	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	35,850.76	31.24	553.86	-	-	-	
1億元以上	-	50,094.05	847.63	3,333.46	-	-	-	
按支出規模分								
未滿1百萬元	0.05	344.17	0.13	26.71	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	919.64	4.13	182.55	6.38	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,799.85	-	114.85	-	25.83	50.00	
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,139.15	14.15	147.20	-	70.10	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	8,888.45	265.66	970.10	0.18	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	30,894.13	39.53	700.91	-	-	-	
1億元以上	-	45,295.92	691.04	3,101.49	-	-	-	

表155 不動產管理業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	修繕費	廣告費	稅捐及規費	折舊	各項耗損及攤提	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業費用
總計	464.97	112.76	268.74	958.51	5.42	8.91	32.93	2,320.37
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	464.97	112.76	268.74	958.51	5.42	8.91	32.93	2,320.37
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	464.97	112.76	268.74	958.51	5.42	8.91	32.93	2,320.37
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	105.62	6.95	97.71	465.82	1.22	-	9.09	709.95
桃竹苗地區	419.10	45.20	503.68	298.49	40.08	33.16	130.39	1,404.69
中彰投地區	561.58	182.51	230.63	1,605.31	-	-	45.53	1,375.99
雲嘉南地區	1,393.74	408.47	705.97	1,915.32	4.52	27.27	50.21	7,731.55
高屏地區	182.55	13.06	81.33	642.28	1.02	1.57	-	1,866.02
宜花東地區	1,019.63	66.60	555.44	2,498.59	-	50.00	-	6.00
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	71.34	18.58	50.19	248.86	0.62	-	23.24	575.48
5~9人	89.66	20.91	100.32	972.01	-	-	-	1,587.61
10~49人	1,568.09	602.52	696.21	426.60	35.84	71.24	8.06	4,330.68
50~99人	2,125.53	279.73	1,349.77	5,997.24	8.90	8.22	149.79	11,918.36
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	43.79	1.96	23.55	9.50	-	-	-	204.87
1百萬元~未滿3百萬元	61.02	0.37	44.10	38.65	-	-	-	669.99
3百萬元~未滿5百萬元	955.36	517.07	73.49	2.49	3.64	-	27.14	1,059.53
5百萬元~未滿1千萬元	161.31	65.72	63.39	103.79	-	-	1.73	1,121.80
1千萬元~未滿5千萬元	321.29	48.29	187.07	1,562.09	22.36	19.85	77.77	1,650.18
5千萬元~未滿1億元	2,269.56	146.33	1,742.17	5,078.28	12.39	106.09	19.28	13,085.49
1億元以上	1,982.75	360.40	1,710.39	5,606.20	-	-	193.78	12,914.60
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.27	-	0.18	-	-	-	-	27.61
1百萬元~未滿3百萬元	447.46	217.19	32.28	28.97	-	-	-	690.43
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	6.27	-	46.76	422.75
5百萬元~未滿1千萬元	166.65	62.43	76.99	95.75	-	-	1.64	1,312.05
1千萬元~未滿5千萬元	323.16	45.60	220.30	1,072.43	21.11	18.74	73.44	1,680.04
5千萬元~未滿1億元	1,962.23	121.65	1,896.80	4,163.68	15.68	134.26	24.40	16,559.64
1億元以上	1,924.35	306.36	1,462.69	6,292.02	-	-	150.28	10,027.03

表156 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出				
		小計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出
總計	3,667.22	3,445.92	399.16	123.36	11.90	2,022.33
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,667.22	3,445.92	399.16	123.36	11.90	2,022.33
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	6,702.71	6,114.34	962.37	143.83	17.75	3,444.32
桃竹苗地區	1,134.61	1,134.61	59.34	52.82	0.54	686.31
中彰投地區	1,459.49	1,447.06	90.13	74.36	0.16	782.44
雲嘉南地區	1,792.28	1,792.28	7.84	73.10	0.06	1,044.02
高屏地區	3,140.91	3,134.03	71.93	211.65	32.39	2,263.57
宜花東地區	1,532.10	1,524.23	121.28	153.29	-	843.18
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	1,172.08	1,166.11	76.67	62.46	13.52	702.81
5~9人	5,681.47	5,650.56	114.42	157.94	-	3,228.03
10~49人	25,570.71	22,915.80	4,048.17	546.39	6.73	12,747.07
50~99人	36,950.00	36,950.00	-	2,800.00	-	30,500.00
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	719.95	719.77	59.26	71.04	18.22	398.67
1百萬元~未滿3百萬元	998.14	990.73	64.36	50.98	1.75	531.59
3百萬元~未滿5百萬元	1,669.07	1,653.87	128.14	90.95	36.07	899.76
5百萬元~未滿1千萬元	4,568.93	4,537.13	176.19	113.45	-	2,519.68
1千萬元~未滿5千萬元	10,597.60	10,584.08	96.36	420.03	6.47	6,831.72
5千萬元~未滿1億元	59,728.87	51,876.37	11,733.49	976.74	-	30,233.55
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	697.77	697.63	57.45	58.73	14.39	380.45
1百萬元~未滿3百萬元	1,155.39	1,147.66	78.35	61.49	2.54	606.75
3百萬元~未滿5百萬元	2,365.78	2,323.02	169.45	89.01	47.15	1,189.45
5百萬元~未滿1千萬元	5,444.72	5,444.72	114.76	174.35	-	3,396.51
1千萬元~未滿5千萬元	23,610.25	20,502.60	4,646.31	518.61	7.88	10,406.80
5千萬元~未滿1億元	44,321.54	44,321.54	200.96	1,314.44	-	35,271.77
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表156 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出
			土地租金 支出比重				
總計	30.87	155.68	5.07	38.74	31.09	15.39	617.42
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	30.87	155.68	5.07	38.74	31.09	15.39	617.42
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	36.30	287.83	2.42	60.23	41.85	23.92	1,095.94
桃竹苗地區	17.42	41.53	-	13.31	31.44	6.12	225.78
中彰投地區	7.40	64.85	2.48	24.89	30.79	16.26	355.79
雲嘉南地區	1.37	44.95	14.29	45.83	27.85	13.16	534.11
高屏地區	55.49	137.48	4.55	30.39	13.36	6.49	311.26
宜花東地區	108.25	91.49	37.50	5.49	14.13	-	187.12
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	10.47	28.28	4.12	12.25	12.78	6.49	240.39
5~9人	82.07	199.96	-	65.69	94.45	62.71	1,645.29
10~49人	198.20	1,331.78	12.50	268.92	165.44	65.53	3,537.56
50~99人	-	1,800.00	-	350.00	-	-	1,500.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3.80	23.10	3.16	21.80	4.91	4.87	114.10
1百萬元~未滿3百萬元	12.80	22.68	3.66	16.88	14.65	4.63	270.42
3百萬元~未滿5百萬元	24.36	54.10	7.21	19.94	26.78	6.83	366.95
5百萬元~未滿1千萬元	16.06	150.25	6.17	13.41	115.77	49.68	1,382.63
1千萬元~未滿5千萬元	234.39	795.44	3.64	106.07	77.23	44.19	1,972.17
5千萬元~未滿1億元	22.64	2,025.24	18.77	485.66	200.53	144.78	6,053.74
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	3.09	23.42	3.96	17.98	7.56	3.88	130.68
1百萬元~未滿3百萬元	18.32	29.43	6.27	22.21	15.50	5.46	307.60
3百萬元~未滿5百萬元	16.42	68.93	-	10.19	39.29	9.63	683.51
5百萬元~未滿1千萬元	85.37	248.40	9.49	22.91	92.69	67.32	1,242.41
1千萬元~未滿5千萬元	221.43	996.26	-	144.76	145.40	38.82	3,376.32
5千萬元~未滿1億元	-	2,609.62	37.58	693.46	111.99	209.52	3,909.78
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表156 不動產估價業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息 支出比重		
總計	221.30	0.56	100.00	220.74
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	221.30	0.56	100.00	220.74
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	588.37	-	-	588.37
桃竹苗地區	-	-	-	-
中彰投地區	12.42	0.00	100.00	12.42
雲嘉南地區	-	-	-	-
高屏地區	6.88	3.44	100.00	3.44
宜花東地區	7.87	-	-	7.87
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	5.97	0.00	100.00	5.97
5~9人	30.91	-	-	30.91
10~49人	2,654.92	6.91	100.00	2,648.00
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	0.18	-	-	0.18
1百萬元~未滿3百萬元	7.41	0.00	100.00	7.41
3百萬元~未滿5百萬元	15.20	-	-	15.20
5百萬元~未滿1千萬元	31.80	-	-	31.80
1千萬元~未滿5千萬元	13.52	6.65	100.00	6.87
5千萬元~未滿1億元	7,852.50	-	-	7,852.50
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	0.14	-	-	0.14
1百萬元~未滿3百萬元	7.73	0.00	100.00	7.73
3百萬元~未滿5百萬元	42.76	-	-	42.76
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,107.66	8.09	100.00	3,099.56
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表157 地政士事務服務業平均每企業支出情形－按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項支出 合計	營業支出				
		小計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資支出
總計	719.73	706.23	9.88	34.49	1.64	462.99
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	711.50	697.92	9.94	34.55	1.65	455.26
開放加盟連鎖之總公司	17,766.52	17,766.52	-	10.06	-	13,632.44
連鎖加盟體系之加盟者	833.31	833.31	-	24.63	-	798.84
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,028.98	1,021.52	26.97	54.20	5.25	690.86
桃竹苗地區	722.44	712.36	3.15	28.06	1.57	487.78
中彰投地區	630.36	616.47	3.23	40.28	0.07	360.44
雲嘉南地區	570.21	566.64	5.52	16.95	0.37	403.24
高屏地區	457.04	452.00	2.22	22.11	0.64	289.08
宜花東地區	1,003.71	914.02	22.65	32.69	0.66	576.92
離島地區	752.89	641.46	-	34.29	-	366.31
按員工規模分						
未滿5人	555.96	544.29	9.26	27.85	1.56	344.52
5~9人	4,870.19	4,766.82	21.06	291.23	-	3,229.25
10~49人	17,103.83	17,103.83	92.77	297.53	26.16	13,381.82
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	354.00	341.30	9.15	18.86	1.91	203.99
1百萬元~未滿3百萬元	712.03	697.29	5.10	37.21	1.53	441.92
3百萬元~未滿5百萬元	1,299.06	1,294.14	37.38	60.32	1.50	882.45
5百萬元~未滿1千萬元	2,029.91	2,017.51	0.89	82.27	-	1,524.35
1千萬元~未滿5千萬元	12,384.29	12,291.96	60.51	368.13	-	9,038.61
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	438.36	424.42	6.99	21.70	1.00	257.41
1百萬元~未滿3百萬元	747.99	736.67	6.60	45.86	2.70	473.51
3百萬元~未滿5百萬元	2,239.45	2,234.68	76.38	57.80	3.09	1,681.67
5百萬元~未滿1千萬元	4,137.82	4,030.47	7.35	203.09	-	2,614.18
1千萬元~未滿5千萬元	14,133.09	14,133.09	73.53	305.09	-	10,739.21
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表157 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分(續1)

民國107年

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業 支出
			土地租金 支出比重				
總計	7.78	21.28	0.88	7.84	9.67	9.93	140.74
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7.77	20.45	0.88	7.85	9.70	9.99	140.75
開放加盟連鎖之總公司	-	2,146.89	-	70.91	57.49	-	1,848.74
連鎖加盟體系之加盟者	9.85	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	6.36	38.64	1.24	9.02	8.90	5.12	176.21
桃竹苗地區	3.70	24.92	0.05	6.69	4.28	3.95	148.25
中彰投地區	14.24	14.30	0.33	13.37	15.02	18.28	137.25
雲嘉南地區	6.81	9.98	0.47	2.89	11.94	3.77	105.18
高屏地區	3.35	10.79	2.40	3.88	5.00	3.46	111.47
宜花東地區	11.82	29.39	0.88	7.64	11.64	46.29	174.33
離島地區	8.57	64.89	-	8.23	0.07	-	159.11
按員工規模分							
未滿5人	3.39	15.52	0.92	6.13	5.41	8.66	121.99
5~9人	204.19	98.58	-	83.96	190.61	72.39	575.56
10~49人	61.47	907.08	-	31.15	106.29	0.19	2,199.37
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2.08	11.22	0.91	3.15	3.63	7.58	79.73
1百萬元~未滿3百萬元	8.98	16.13	1.12	11.19	11.08	11.90	152.26
3百萬元~未滿5百萬元	6.04	35.80	0.15	12.66	18.74	11.94	227.31
5百萬元~未滿1千萬元	21.42	54.09	-	7.63	12.92	0.52	313.42
1千萬元~未滿5千萬元	260.81	669.34	-	45.82	186.88	52.46	1,609.41
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	3.72	10.28	0.77	5.57	4.64	7.59	105.53
1百萬元~未滿3百萬元	7.75	19.81	1.30	10.54	12.70	13.36	143.83
3百萬元~未滿5百萬元	12.64	67.33	-	9.57	22.39	10.33	293.46
5百萬元~未滿1千萬元	204.69	110.33	-	34.75	116.72	33.42	705.96
1千萬元~未滿5千萬元	91.56	887.47	-	34.26	111.00	14.41	1,876.56
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表157 地政士事務服務業平均每企業支出情形—按經營特性分(續完)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息 支出比重		
總計	13.50	8.71	94.84	4.79
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13.58	8.76	94.84	4.82
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	7.45	7.45	98.80	-
桃竹苗地區	10.07	9.32	84.32	0.75
中彰投地區	13.88	8.74	100.00	5.14
雲嘉南地區	3.58	2.69	100.00	0.89
高屏地區	5.04	4.43	82.50	0.61
宜花東地區	89.69	38.41	100.00	51.28
離島地區	111.43	42.86	100	68.57
按員工規模分				
未滿5人	11.67	7.43	94.94	4.23
5~9人	103.37	71.24	92.10	32.13
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	12.71	5.77	100.00	6.94
1百萬元~未滿3百萬元	14.74	12.41	90.67	2.33
3百萬元~未滿5百萬元	4.92	4.92	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	12.40	12.40	70.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	92.33	-	-	92.33
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	13.94	8.60	95.70	5.33
1百萬元~未滿3百萬元	11.32	8.70	93.80	2.62
3百萬元~未滿5百萬元	4.77	4.77	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	107.35	36.93	70.00	70.42
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表158 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售 資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	2,226.06	139.17	16.16	169.78	97.68	1,190.38	0.72	726.01
主要經營項目別								
不動產投資興建	2,226.06	139.17	16.16	169.78	97.68	1,190.38	0.72	726.01
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,226.06	139.17	16.16	169.78	97.68	1,190.38	0.72	726.01
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,848.60	309.57	15.85	373.77	95.70	2,831.36	1.41	1,332.49
桃竹苗地區	765.47	38.46	12.76	114.63	97.10	201.94	0.01	410.44
中彰投地區	980.88	49.39	17.72	69.27	99.52	534.58	1.09	326.56
雲嘉南地區	485.61	1.32	-	26.10	99.75	153.41	-	304.79
高屏地區	715.68	153.21	17.20	57.01	98.63	359.36	-	146.11
宜花東地區	2,327.42	3.11	20.00	2.05	100.00	427.90	-	1,894.36
離島地區	102.68	76.62	40.00	6.86	100.00	-	-	19.20
按員工規模分								
未滿5人	929.59	25.38	13.65	65.11	98.31	514.44	0.33	324.33
5~9人	868.45	148.91	20.34	144.15	98.28	94.42	0.18	480.79
10~49人	11,988.09	1,083.18	16.79	756.44	91.02	6,417.22	6.28	3,724.97
50~99人	70,748.43	3,801.78	25.87	4,861.80	95.10	48,120.44	-	13,964.42
100人以上	202,054.57	921.79	63.33	18,800.53	86.07	117,101.19	-	65,231.07
按收入規模分								
未滿1百萬元	195.90	24.54	14.77	51.34	98.84	30.28	0.00	89.73
1百萬元~未滿3百萬元	508.09	16.83	13.17	12.07	98.80	415.16	-	64.02
3百萬元~未滿5百萬元	1,453.27	4.73	-	19.27	99.08	226.34	-	1,202.92
5百萬元~未滿1千萬元	346.38	17.10	9.91	130.13	98.48	158.52	0.07	40.56
1千萬元~未滿5千萬元	1,243.98	72.34	18.12	114.36	97.94	514.04	0.83	542.41
5千萬元~未滿1億元	1,532.76	335.94	17.22	298.00	96.95	172.09	-	726.73
1億元以上	15,576.73	806.35	21.45	812.94	92.33	9,921.60	4.99	4,030.85
按支出規模分								
未滿1百萬元	567.19	19.03	19.05	16.57	99.07	452.35	0.01	79.23
1百萬元~未滿3百萬元	437.46	23.15	9.89	27.12	98.54	308.13	-	79.07
3百萬元~未滿5百萬元	1,222.48	13.51	10.06	46.29	99.02	150.80	-	1,011.87
5百萬元~未滿1千萬元	310.31	37.12	3.76	155.80	98.87	49.80	0.09	67.50
1千萬元~未滿5千萬元	1,021.22	63.19	20.24	99.29	97.99	344.30	0.83	513.61
5千萬元~未滿1億元	2,066.37	194.38	17.88	130.03	97.08	1,319.76	-	422.20
1億元以上	13,959.70	874.27	19.18	930.26	91.86	8,088.65	4.59	4,061.93

表158 不動產開發業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	2,177.23	1,482.49	98.35	694.74
主要經營項目別				
不動產投資興建	2,177.23	1,482.49	98.35	694.74
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,177.23	1,482.49	98.35	694.74
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,300.51	2,959.55	98.50	1,340.96
桃竹苗地區	1,601.36	868.57	98.15	732.78
中彰投地區	1,062.47	726.52	97.76	335.95
雲嘉南地區	436.60	411.11	97.93	25.49
高屏地區	1,615.42	1,153.19	99.05	462.23
宜花東地區	200.52	180.98	100.00	19.55
離島地區	267.48	267.03	100.00	0.45
按員工規模分				
未滿5人	604.38	304.24	98.54	300.14
5~9人	2,575.05	2,286.89	97.70	288.17
10~49人	11,108.88	6,843.39	98.95	4,265.49
50~99人	67,736.00	52,662.72	94.83	15,073.28
100人以上	173,404.31	127,198.68	97.72	46,205.64
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,007.83	538.55	97.88	469.28
1百萬元~未滿3百萬元	1,326.16	888.35	96.73	437.81
3百萬元~未滿5百萬元	810.08	371.65	99.28	438.43
5百萬元~未滿1千萬元	1,123.79	438.14	100.00	685.64
1千萬元~未滿5千萬元	977.64	790.24	98.68	187.40
5千萬元~未滿1億元	2,540.45	1,771.59	97.76	768.85
1億元以上	11,531.48	8,391.74	97.93	3,139.74
按支出規模分				
未滿1百萬元	842.47	629.75	98.75	212.73
1百萬元~未滿3百萬元	484.77	321.22	96.80	163.55
3百萬元~未滿5百萬元	299.21	271.72	99.36	27.49
5百萬元~未滿1千萬元	1,251.01	537.45	100.00	713.56
1千萬元~未滿5千萬元	1,261.53	969.66	98.18	291.87
5千萬元~未滿1億元	2,514.45	1,577.21	97.63	937.24
1億元以上	11,370.34	7,877.63	98.06	3,492.70

表159 不動產租售業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售 資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,862.59	31.36	9.19	90.17	98.76	1,555.19	-	185.87
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7,219.42	213.36	6.64	70.59	98.62	6,494.82	-	440.65
不動產租賃	1,360.09	14.29	10.20	92.00	98.77	1,091.82	-	161.97
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,868.50	31.47	9.19	90.02	98.76	1,560.54	-	186.47
開放加盟連鎖之總公司	1,294.91	-	-	1,094.91	100.00	87.59	-	112.41
連鎖加盟體系之加盟者	0.01	-	-	0.01	100.00	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	3,292.31	25.71	13.12	161.57	98.51	2,793.08	-	311.95
桃竹苗地區	818.62	88.57	16.83	38.10	98.84	623.57	-	68.39
中彰投地區	1,113.81	17.77	-	37.20	98.69	1,012.76	-	46.08
雲嘉南地區	139.51	13.24	-	27.58	98.55	26.30	-	72.38
高屏地區	464.83	20.85	-	17.56	100.00	247.35	-	179.06
宜花東地區	158.96	9.97	-	14.82	100.00	118.17	-	16.00
離島地區	16.86	-	-	16.59	100.00	0.03	-	0.24
按員工規模分								
未滿5人	1,073.49	14.16	8.44	56.93	99.07	911.97	-	90.43
5~9人	3,964.53	176.50	11.05	197.64	96.63	3,213.55	-	376.84
10~49人	12,625.12	46.68	9.91	434.03	98.28	10,570.33	-	1,574.08
50~99人	203.11	-	-	203.11	100.00	-	-	-
100人以上	15,049.15	-	-	3,339.00	96.86	7,530.00	-	4,180.14
按收入規模分								
未滿1百萬元	404.08	1.41	-	10.14	99.18	382.61	-	9.91
1百萬元~未滿3百萬元	232.76	10.95	-	17.08	99.50	177.23	-	27.49
3百萬元~未滿5百萬元	319.17	10.62	21.03	22.53	98.57	190.14	-	95.88
5百萬元~未滿1千萬元	1,524.64	38.75	4.10	21.52	99.22	1,304.64	-	159.73
1千萬元~未滿5千萬元	4,630.27	80.39	12.18	157.77	98.92	4,237.54	-	154.57
5千萬元~未滿1億元	5,286.54	156.48	-	711.99	95.28	3,253.85	-	1,164.23
1億元以上	13,230.31	19.17	33.90	1,046.74	92.53	9,615.66	-	2,548.73
按支出規模分								
未滿1百萬元	175.55	1.51	-	10.57	99.13	151.80	-	11.67
1百萬元~未滿3百萬元	1,038.23	10.01	-	23.63	99.55	930.21	-	74.38
3百萬元~未滿5百萬元	607.56	26.10	6.24	18.31	99.06	451.93	-	111.23
5百萬元~未滿1千萬元	996.83	14.28	12.49	24.37	98.74	793.29	-	164.89
1千萬元~未滿5千萬元	3,620.63	95.87	13.15	136.01	99.05	3,312.82	-	75.93
5千萬元~未滿1億元	13,178.44	164.58	-	980.08	90.34	10,675.49	-	1,358.28
1億元以上	13,373.15	20.98	33.90	1,057.74	95.72	9,646.96	-	2,647.47

表159 不動產租售業平均每企業營業外損益情形－按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	1,388.55	686.29	98.73	702.25
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	4,564.15	1,720.42	98.43	2,843.73
不動產租賃	1,090.66	589.29	98.77	501.37
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,393.33	688.64	98.73	704.69
開放加盟連鎖之總公司	87.59	87.59	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	2,445.84	1,032.63	99.01	1,413.21
桃竹苗地區	1,007.97	849.31	98.66	158.66
中彰投地區	361.32	281.57	99.85	79.74
雲嘉南地區	271.47	135.45	96.34	136.01
高屏地區	242.19	147.42	97.88	94.77
宜花東地區	91.61	91.61	100.00	-
離島地區	4,384.50	4,384.50	100.00	-
按員工規模分				
未滿5人	677.11	269.88	98.98	407.23
5~9人	3,386.26	2,231.91	97.30	1,154.36
10~49人	9,574.96	4,706.26	98.92	4,868.70
50~99人	7,371.71	7,371.71	100.00	-
100人以上	64,584.15	33,331.77	88.48	31,252.39
按收入規模分				
未滿1百萬元	235.24	108.54	98.47	126.70
1百萬元~未滿3百萬元	425.71	304.93	98.47	120.77
3百萬元~未滿5百萬元	204.83	85.03	100.00	119.79
5百萬元~未滿1千萬元	958.02	300.90	98.50	657.12
1千萬元~未滿5千萬元	2,250.36	969.49	98.48	1,280.87
5千萬元~未滿1億元	2,198.07	1,991.38	99.48	206.69
1億元以上	19,179.18	10,373.13	98.71	8,806.05
按支出規模分				
未滿1百萬元	176.52	33.59	95.66	142.93
1百萬元~未滿3百萬元	522.50	87.56	99.89	434.94
3百萬元~未滿5百萬元	397.38	318.00	98.84	79.38
5百萬元~未滿1千萬元	793.62	389.37	98.92	404.25
1千萬元~未滿5千萬元	1,756.99	1,046.25	98.46	710.74
5千萬元~未滿1億元	7,499.26	2,854.28	99.70	4,644.98
1億元以上	20,084.24	10,433.70	98.46	9,650.55

表160 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

		民國107年				單位：千元、%		
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售 資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	232.68	32.73	13.18	14.91	99.74	127.75	0.13	57.16
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	250.38	31.68	15.79	14.34	99.75	145.60	0.02	58.74
不動產代銷	107.05	40.18	2.93	18.93	99.71	1.05	0.94	45.94
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	85.21	21.74	11.00	11.83	99.63	10.50	0.22	40.93
開放加盟連鎖之總公司	33,794.49	3,671.31	0.62	1,164.39	95.14	23,378.44	-	5,580.34
連鎖加盟體系之加盟者	17.84	2.43	21.11	4.78	100.00	0.06	0.02	10.54
按企業所在地區別分								
北北基地區	754.17	94.12	17.97	30.90	99.34	448.41	0.03	180.71
桃竹苗地區	26.94	10.36	3.01	8.89	99.71	0.14	0.05	7.51
中彰投地區	38.54	11.55	10.34	10.90	100.00	0.00	-	16.09
雲嘉南地區	5.52	-	-	5.31	100.00	-	-	0.22
高屏地區	31.30	10.69	6.93	10.02	100.00	6.56	0.98	3.05
宜花東地區	5.57	0.12	-	0.35	100.00	0.02	-	5.08
離島地區	4.18	-	-	4.18	100.00	-	-	0.00
按員工規模分								
未滿5人	29.40	5.21	17.40	3.41	99.69	8.89	0.02	11.87
5~9人	49.09	18.29	21.25	24.94	100.00	-	-	5.85
10~49人	170.57	34.17	4.95	19.45	99.67	6.70	0.57	109.68
50~99人	1,246.20	79.60	3.15	140.73	100.00	-	-	1,025.86
100人以上	163,221.65	18,381.37	-	3,981.25	100.00	118,013.71	-	22,845.32
按收入規模分								
未滿1百萬元	21.34	0.09	-	1.37	100.00	4.45	-	15.42
1百萬元~未滿3百萬元	26.39	6.58	42.10	1.63	99.15	0.05	-	18.13
3百萬元~未滿5百萬元	22.86	0.36	4.83	20.58	100.00	0.06	0.07	1.79
5百萬元~未滿1千萬元	34.42	9.47	3.17	15.04	100.00	0.00	-	9.90
1千萬元~未滿5千萬元	114.78	14.77	1.31	4.65	100.00	23.72	0.56	71.08
5千萬元~未滿1億元	833.41	193.07	-	70.41	100.00	15.11	-	554.81
1億元以上	14,831.42	1,998.51	11.00	541.74	95.43	9,998.68	-	2,292.49
按支出規模分								
未滿1百萬元	9.29	0.10	-	1.05	100.00	4.69	-	3.46
1百萬元~未滿3百萬元	23.94	6.03	27.39	2.27	99.20	0.05	-	15.59
3百萬元~未滿5百萬元	18.11	16.40	23.58	0.92	100.00	0.06	0.07	0.66
5百萬元~未滿1千萬元	41.80	1.00	4.79	22.13	100.00	8.00	-	10.67
1千萬元~未滿5千萬元	108.57	9.79	1.94	6.01	100.00	3.57	0.63	88.57
5千萬元~未滿1億元	895.08	200.15	-	149.46	100.00	211.63	-	333.84
1億元以上	16,499.62	2,213.50	15.67	473.70	94.66	11,266.25	-	2,546.17

表160 不動產經紀業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	191.89	68.63	97.84	123.27
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	189.72	68.91	97.33	120.81
不動產代銷	207.27	66.60	99.44	140.67
不動產管理	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	168.09	58.09	97.18	109.99
開放加盟連鎖之總公司	6,737.18	4,670.56	100.00	2,066.61
連鎖加盟體系之加盟者	143.05	25.59	100.00	117.46
按企業所在地區別分				
北北基地區	388.91	173.57	95.92	215.34
桃竹苗地區	105.63	40.60	100.00	65.03
中彰投地區	57.54	16.27	98.17	41.27
雲嘉南地區	29.50	29.50	100.00	-
高屏地區	372.21	37.64	100.00	334.57
宜花東地區	1.32	1.32	100.00	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	182.86	39.91	96.12	142.95
5~9人	103.64	46.61	99.32	57.03
10~49人	160.88	73.96	100.00	86.92
50~99人	1,165.65	2.32	100.00	1,163.33
100人以上	25,510.28	19,744.74	100.00	5,765.55
按收入規模分				
未滿1百萬元	234.14	54.99	100.00	179.14
1百萬元~未滿3百萬元	49.70	21.57	100.00	28.14
3百萬元~未滿5百萬元	132.69	61.41	75.58	71.28
5百萬元~未滿1千萬元	61.25	25.52	100.00	35.73
1千萬元~未滿5千萬元	208.05	22.81	100.00	185.24
5千萬元~未滿1億元	2,445.01	445.92	100.00	1,999.09
1億元以上	3,563.39	2,616.07	97.80	947.32
按支出規模分				
未滿1百萬元	9.32	2.77	100.00	6.55
1百萬元~未滿3百萬元	42.24	20.88	100.00	21.36
3百萬元~未滿5百萬元	133.49	66.44	100.00	67.05
5百萬元~未滿1千萬元	57.66	18.20	88.18	39.45
1千萬元~未滿5千萬元	424.28	74.59	100.00	349.70
5千萬元~未滿1億元	1,535.33	211.31	100.00	1,324.02
1億元以上	3,687.34	2,962.90	97.80	724.44

表161 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分

民國107年								
單位：千元、%								
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售 資產利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,775.41	181.46	9.34	71.65	97.54	844.64	133.63	544.03
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	1,775.41	181.46	9.34	71.65	97.54	844.64	133.63	544.03
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,775.41	181.46	9.34	71.65	97.54	844.64	133.63	544.03
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,787.89	1.43	-	13.97	100.00	1,616.82	-	155.67
桃竹苗地區	510.46	51.43	20.00	165.82	100.00	-	14.24	278.97
中彰投地區	1,951.45	299.05	15.00	79.22	100.00	28.23	317.61	1,227.33
雲嘉南地區	3,858.11	695.08	-	103.16	100.00	1,647.51	292.52	1,119.84
高屏地區	254.26	17.60	-	94.26	87.78	10.42	131.24	0.74
宜花東地區	4,425.30	-	-	-	-	-	-	4,425.30
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	1,233.60	172.19	8.33	7.95	96.06	824.50	0.73	228.24
5~9人	1,107.74	-	-	5.92	96.32	-	-	1,101.81
10~49人	718.66	215.32	19.22	172.38	100.00	62.64	18.08	250.25
50~99人	6,995.25	378.02	-	423.94	100.00	2,584.45	1,198.56	2,410.28
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	316.16	4.06	-	0.72	100.00	308.17	-	3.21
1百萬元~未滿3百萬元	2,855.49	178.39	-	22.20	100.00	2,223.31	-	431.59
3百萬元~未滿5百萬元	805.77	-	-	23.90	100.00	416.33	-	365.54
5百萬元~未滿1千萬元	464.74	450.38	-	3.10	89.82	11.26	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,116.40	95.05	20.00	62.30	100.00	30.79	5.53	922.73
5千萬元~未滿1億元	2,286.08	67.50	60.00	705.41	100.00	-	575.63	937.53
1億元以上	9,307.49	605.67	-	267.60	100.00	4,132.61	1,547.84	2,753.76
按支出規模分								
未滿1百萬元	0.98	-	-	0.98	100.00	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,100.83	131.60	-	25.87	100.00	1,627.44	-	315.92
3百萬元~未滿5百萬元	718.70	-	-	1.44	100.00	717.25	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	944.62	412.09	-	2.27	89.31	306.47	-	223.79
1千萬元~未滿5千萬元	609.12	106.15	14.41	58.28	100.00	38.79	5.22	400.68
5千萬元~未滿1億元	2,277.51	85.43	60.00	704.70	100.00	-	728.46	758.92
1億元以上	8,603.62	469.72	-	289.81	100.00	3,205.00	1,200.41	3,438.68

表161 不動產管理業平均每企業營業外損益情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外 損失及費用
			金融機構利息 支出比重	
總計	342.05	102.81	100.00	239.24
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
不動產管理	342.05	102.81	100.00	239.24
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	342.05	102.81	100.00	239.24
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	130.01	58.84	100.00	71.18
桃竹苗地區	0.21	0.21	100.00	-
中彰投地區	322.96	-	-	322.96
雲嘉南地區	792.37	-	-	792.37
高屏地區	-	-	-	-
宜花東地區	8,796.90	6,979.24	100.00	1,817.66
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	66.30	30.00	100.00	36.30
5~9人	-	-	-	-
10~49人	0.18	0.18	100.00	-
50~99人	2,718.80	755.06	100.00	1,963.74
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	123.01	7.21	100.00	115.79
1百萬元~未滿3百萬元	20.70	8.34	100.00	12.36
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	90.35	90.35	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	530.30	421.59	100.00	108.71
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	2,836.49	-	-	2,836.49
按支出規模分				
未滿1百萬元	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	16.51	7.46	100.00	9.05
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	206.03	90.88	100.00	115.16
1千萬元~未滿5千萬元	500.83	398.18	100.00	102.65
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	2,199.80	-	-	2,199.80

表162 不動產估價業平均每企業收入情形—按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	4,118.52	4,046.69	4,045.13	-	-	1.55
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,118.52	4,046.69	4,045.13	-	-	1.55
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	6,323.14	6,137.24	6,136.77	-	-	0.47
桃竹苗地區	1,278.20	1,278.08	1,278.08	-	-	-
中彰投地區	1,467.26	1,456.48	1,450.23	-	-	6.25
雲嘉南地區	1,877.49	1,877.43	1,877.43	-	-	-
高屏地區	6,492.11	6,489.94	6,489.94	-	-	-
宜花東地區	2,043.74	2,032.63	2,032.63	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	1,121.63	1,110.04	1,108.19	-	-	1.85
5~9人	6,151.48	6,151.42	6,151.42	-	-	-
10~49人	27,505.10	26,734.62	26,734.62	-	-	-
50~99人	93,000.00	93,000.00	93,000.00	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	730.69	714.11	709.51	-	-	4.60
1百萬元~未滿3百萬元	1,144.91	1,143.37	1,142.93	-	-	0.44
3百萬元~未滿5百萬元	2,072.71	2,059.87	2,059.79	-	-	0.07
5百萬元~未滿1千萬元	5,309.72	5,288.30	5,288.30	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,631.42	14,467.95	14,467.95	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	57,629.80	55,815.87	55,815.87	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	748.68	735.62	731.99	-	-	3.62
1百萬元~未滿3百萬元	1,367.03	1,365.42	1,364.96	-	-	0.46
3百萬元~未滿5百萬元	2,711.56	2,679.48	2,679.38	-	-	0.10
5百萬元~未滿1千萬元	6,810.57	6,810.18	6,810.18	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24,888.96	24,083.06	24,083.06	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	52,508.72	52,054.31	52,054.31	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表162 不動產估價業平均每企業收入情形－按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外收入					其他營業外 收入
	小計	利息收入		租賃收入		
		金融機構利息 收入比重		土地租賃 收入比重		
總計	71.84	39.82	100.00	6.82	-	25.19
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	71.84	39.82	100.00	6.82	-	25.19
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	185.90	106.83	100.00	17.18	-	61.89
桃竹苗地區	0.12	0.09	100.00	-	-	0.03
中彰投地區	10.78	0.17	100.00	2.21	-	8.41
雲嘉南地區	0.05	0.05	100.00	-	-	-
高屏地區	2.16	2.16	100.00	-	-	-
宜花東地區	11.11	-	-	-	-	11.11
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	11.59	1.93	100.00	0.58	-	9.08
5~9人	0.06	0.06	100.00	-	-	-
10~49人	770.49	473.91	100.00	78.63	-	217.95
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	16.58	0.03	100.00	-	-	16.55
1百萬元~未滿3百萬元	1.54	0.19	100.00	-	-	1.35
3百萬元~未滿5百萬元	12.85	0.08	100.00	-	-	12.77
5百萬元~未滿1千萬元	21.41	21.41	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	163.48	6.24	100.00	5.81	-	151.43
5千萬元~未滿1億元	1,813.93	1,389.22	100.00	233.80	-	190.91
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	13.07	0.03	100.00	-	-	13.03
1百萬元~未滿3百萬元	1.61	0.20	100.00	-	-	1.41
3百萬元~未滿5百萬元	32.08	14.48	100.00	-	-	17.60
5百萬元~未滿1千萬元	0.39	0.39	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	805.90	539.25	100.00	7.07	-	259.58
5千萬元~未滿1億元	454.41	64.51	100.00	389.90	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業收入情形－按經營特性分

民國107年

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	862.08	849.52	831.53	-	1.79	5.37
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	855.75	843.33	825.23	-	1.80	5.40
開放加盟連鎖之總公司	19,080.15	18,596.60	18,596.60	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	534.15	534.15	534.15	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,186.45	1,175.78	1,157.40	-	0.86	14.11
桃竹苗地區	911.27	903.62	869.72	-	0.66	6.26
中彰投地區	818.75	807.29	802.12	-	1.06	1.64
雲嘉南地區	609.04	605.77	598.68	-	2.13	-
高屏地區	668.79	639.90	604.45	-	4.45	4.89
宜花東地區	869.03	848.47	836.50	-	3.59	-
離島地區	892.34	882.45	868.16	-	-	14.29
按員工規模分						
未滿5人	689.83	678.68	664.66	-	1.81	5.49
5~9人	5,068.54	5,022.75	5,005.80	-	0.51	-
10~49人	18,811.13	18,647.91	17,772.17	-	2.65	3.60
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	459.74	454.00	446.22	-	1.41	3.08
1百萬元~未滿3百萬元	881.70	866.06	846.90	-	2.06	6.66
3百萬元~未滿5百萬元	1,504.75	1,478.71	1,409.10	-	3.05	12.20
5百萬元~未滿1千萬元	1,718.13	1,717.74	1,702.21	-	0.38	3.05
1千萬元~未滿5千萬元	14,220.22	14,073.77	14,072.18	-	0.02	1.54
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	556.08	546.79	535.52	-	1.50	2.29
1百萬元~未滿3百萬元	941.64	927.13	908.41	-	2.22	11.32
3百萬元~未滿5百萬元	1,958.50	1,934.33	1,818.93	-	3.00	3.41
5百萬元~未滿1千萬元	4,868.20	4,863.12	4,824.81	-	1.11	1.17
1千萬元~未滿5千萬元	15,848.91	15,657.73	15,657.66	-	0.02	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性分(續)

民國107年

單位：千元、%

	營業外收入					
	小計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
			金融機構利息收入比重		土地租賃收入比重	
總計	12.56	3.40	100.00	2.79	30.91	6.37
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12.41	3.42	100.00	2.60	31.26	6.39
開放加盟連鎖之總公司	483.55	0.55	100.00	448.00	-	35.00
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	10.68	1.85	100.00	4.68	53.03	4.15
桃竹苗地區	7.65	4.54	100.00	2.53	-	0.58
中彰投地區	11.46	5.26	100.00	2.80	48.36	3.40
雲嘉南地區	3.28	2.51	100.00	0.21	-	0.55
高屏地區	28.89	2.02	100.00	2.95	2.50	23.92
宜花東地區	20.56	5.13	100.00	2.24	-	13.20
離島地區	9.90	0.32	-	9.57	-	-
按員工規模分						
未滿5人	11.15	2.78	100.00	1.93	31.82	6.44
5~9人	45.79	31.77	100.00	13.60	-	0.42
10~49人	163.22	7.61	100.00	138.20	19.33	17.41
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	5.74	1.47	100.00	0.28	16.15	3.98
1百萬元~未滿3百萬元	15.64	3.81	100.00	3.02	42.27	8.81
3百萬元~未滿5百萬元	26.04	12.40	100.00	5.36	-	8.28
5百萬元~未滿1千萬元	0.39	0.39	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	146.45	7.22	100.00	126.94	11.76	12.29
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	9.29	1.43	100.00	1.27	22.62	6.59
1百萬元~未滿3百萬元	14.51	4.55	100.00	3.25	37.90	6.71
3百萬元~未滿5百萬元	24.17	24.12	100.00	-	-	0.05
5百萬元~未滿1千萬元	5.08	5.08	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	191.18	2.84	100.00	171.72	11.76	16.62
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表164 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及 其他流動資產
總計	333,542.48	361,305.24	249,276.44	195,421.93	939.03	52,915.48
主要經營項目別						
不動產投資興建	333,542.48	361,305.24	249,276.44	195,421.93	939.03	52,915.48
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	333,542.48	361,305.24	249,276.44	195,421.93	939.03	52,915.48
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	642,576.17	716,708.88	478,009.94	378,765.19	1,681.68	97,563.07
桃竹苗地區	207,128.90	210,357.87	146,732.39	107,500.93	1,105.20	38,126.25
中彰投地區	184,908.97	189,638.01	135,043.64	101,855.78	780.03	32,407.82
雲嘉南地區	105,555.85	110,089.80	82,512.37	59,498.32	-	23,014.06
高屏地區	252,088.41	255,149.23	210,654.56	176,971.71	203.84	33,479.02
宜花東地區	52,154.73	52,291.94	41,330.17	37,834.67	21.57	3,473.94
離島地區	58,293.08	58,999.23	42,222.94	28,972.31	-	13,250.63
按員工規模分						
未滿5人	133,886.71	138,556.82	92,326.53	71,489.77	439.45	20,397.31
5~9人	401,905.17	409,620.72	309,085.99	231,593.69	228.14	77,264.16
10~49人	1,551,367.21	1,787,545.48	1,213,906.33	990,133.54	3,024.77	220,748.02
50~99人	6,640,235.63	7,544,578.73	4,997,081.89	3,757,523.28	87,772.20	1,151,786.40
100人以上	21,184,340.52	23,219,616.02	15,998,838.84	12,934,392.32	-	3,064,446.52
按收入規模分						
未滿1百萬元	109,786.63	111,385.45	87,380.92	63,727.28	62.70	23,590.94
1百萬元~未滿3百萬元	228,204.36	231,438.03	171,304.95	150,501.51	41.01	20,762.43
3百萬元~未滿5百萬元	112,592.48	113,946.65	86,896.67	65,445.85	-	21,450.82
5百萬元~未滿1千萬元	143,670.97	153,106.05	85,067.87	67,140.75	946.35	16,980.77
1千萬元~未滿5千萬元	216,896.29	227,319.03	163,146.43	125,295.81	480.54	37,370.08
5千萬元~未滿1億元	364,809.23	365,864.99	310,371.06	217,245.10	386.67	92,739.30
1億元以上	1,722,087.59	1,960,122.88	1,261,082.26	1,020,117.15	6,539.79	234,425.32
按支出規模分						
未滿1百萬元	85,538.64	87,057.20	67,507.92	42,883.08	-	24,624.84
1百萬元~未滿3百萬元	84,961.27	86,961.92	48,639.91	30,430.92	30.00	18,178.99
3百萬元~未滿5百萬元	85,456.99	86,766.24	68,138.34	47,879.89	-	20,258.46
5百萬元~未滿1千萬元	161,097.40	176,119.05	90,747.53	70,624.22	871.34	19,251.97
1千萬元~未滿5千萬元	203,051.28	209,903.52	159,086.05	123,867.66	515.91	34,702.47
5千萬元~未滿1億元	561,386.99	562,579.13	442,076.26	374,639.56	240.63	67,196.07
1億元以上	1,623,689.82	1,844,330.86	1,224,246.61	967,192.91	6,151.03	250,902.67

表164 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額						
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	37,763.89	25,389.23	7,804.76	526.79	997.12	3,045.99	28,787.45
主要經營項目別							
不動產投資興建	37,763.89	25,389.23	7,804.76	526.79	997.12	3,045.99	28,787.45
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	37,763.89	25,389.23	7,804.76	526.79	997.12	3,045.99	28,787.45
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	69,671.63	51,186.46	10,401.39	514.34	1,076.83	6,492.62	75,475.54
桃竹苗地區	32,410.24	18,103.67	8,868.81	668.40	2,448.20	2,321.15	3,537.71
中彰投地區	20,330.75	13,239.21	4,913.96	669.60	804.71	703.26	5,454.93
雲嘉南地區	12,135.10	8,786.77	1,968.28	385.09	41.25	953.70	4,863.85
高屏地區	23,107.45	6,667.42	13,637.33	412.55	641.47	1,748.68	6,297.63
宜花東地區	9,755.35	6,319.55	2,659.30	109.85	97.89	568.77	137.21
離島地區	15,897.90	9,070.79	6,334.47	379.45	113.18	-	706.15
按員工規模分							
未滿5人	22,613.07	17,282.64	3,101.16	338.97	609.41	1,280.89	5,402.02
5~9人	51,133.48	44,216.57	2,803.70	745.15	256.06	3,111.99	9,632.46
10~49人	112,866.16	53,804.44	48,866.13	1,886.93	2,261.13	6,047.52	236,406.03
50~99人	719,674.97	124,587.48	265,635.81	1,382.71	54,577.68	273,491.29	927,915.68
100人以上	735,327.07	267,085.94	366,744.62	1,205.31	98,473.17	1,818.03	2,058,859.04
按收入規模分							
未滿1百萬元	7,790.82	5,803.59	1,198.88	252.21	63.07	473.08	1,846.86
1百萬元~未滿3百萬元	45,511.37	32,563.28	5,164.04	356.17	353.99	7,073.89	3,306.28
3百萬元~未滿5百萬元	12,458.08	9,172.77	2,286.35	390.30	169.51	439.15	1,364.46
5百萬元~未滿1千萬元	24,307.66	17,064.05	5,395.73	441.62	661.00	745.26	9,672.60
1千萬元~未滿5千萬元	30,823.93	22,734.07	4,969.15	538.10	1,634.15	948.45	10,849.64
5千萬元~未滿1億元	15,398.21	11,787.20	1,807.96	721.77	156.61	924.68	4,286.30
1億元以上	183,926.89	111,385.06	48,290.13	1,348.14	3,882.81	19,020.75	243,287.75
按支出規模分							
未滿1百萬元	7,120.84	4,629.27	1,542.49	255.79	36.09	657.20	1,634.97
1百萬元~未滿3百萬元	25,081.38	19,116.29	3,352.96	253.72	178.93	2,179.48	2,300.66
3百萬元~未滿5百萬元	12,819.03	9,760.14	2,334.35	319.70	318.55	86.28	1,453.04
5百萬元~未滿1千萬元	40,560.67	34,441.42	4,982.18	379.56	518.23	239.27	15,171.23
1千萬元~未滿5千萬元	23,807.97	16,283.66	3,324.85	422.73	1,201.23	2,575.50	7,408.33
5千萬元~未滿1億元	41,805.88	26,082.01	12,543.26	1,209.11	1,673.69	297.82	5,258.25
1億元以上	152,162.23	89,699.33	39,495.21	1,332.60	3,567.65	18,067.43	224,495.47

表164 不動產開發業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	22,293.74	352.03	74.90	24.36	252.78	22,831.68	1,024.70	147,712.66
主要經營項目別								
不動產投資興建	22,293.74	352.03	74.90	24.36	252.78	22,831.68	1,024.70	147,712.66
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	22,293.74	352.03	74.90	24.36	252.78	22,831.68	1,024.70	147,712.66
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	49,622.30	355.43	175.68	62.79	116.96	43,574.04	1,342.83	297,128.61
桃竹苗地區	8,049.91	4.17	0.83	0.74	2.60	19,623.45	308.74	73,122.12
中彰投地區	12,084.35	135.95	0.10	4.57	131.28	16,588.41	725.88	77,809.25
雲嘉南地區	5,261.78	1,427.24	-	0.91	1,426.33	3,889.45	329.90	38,127.97
高屏地區	7,638.44	222.08	151.01	16.99	54.09	7,229.06	3,236.81	122,686.32
宜花東地區	172.31	-	-	-	-	896.90	-	14,274.92
離島地區	-	-	-	-	-	172.24	-	17,048.08
按員工規模分								
未滿5人	7,708.08	73.10	0.07	1.46	71.57	10,434.02	731.90	48,869.62
5~9人	9,196.09	22.70	-	10.45	12.25	30,550.01	1,916.91	167,883.80
10~49人	121,534.07	1,250.07	1,045.45	85.38	119.23	101,582.82	227.76	684,022.57
50~99人	546,252.66	3,156.71	-	2,173.65	983.07	350,496.81	23,572.59	3,583,069.83
100人以上	3,442,477.39	163,886.44	98.76	5,598.81	158,188.87	820,227.24	23,583.54	15,538,353.28
按收入規模分								
未滿1百萬元	5,906.88	122.92	-	2.33	120.59	8,337.05	248.05	31,054.01
1百萬元~未滿3百萬元	7,919.94	19.26	0.16	-	19.11	3,376.22	72.62	139,339.13
3百萬元~未滿5百萬元	3,734.77	266.33	-	-	266.33	9,226.34	10.28	28,450.66
5百萬元~未滿1千萬元	9,679.99	16.77	-	16.77	-	24,361.16	237.53	50,659.19
1千萬元~未滿5千萬元	9,668.80	25.51	0.06	8.65	16.80	12,804.72	426.91	84,188.52
5千萬元~未滿1億元	12,486.97	732.27	632.38	4.56	95.33	22,590.19	3,230.53	137,243.61
1億元以上	154,539.83	2,348.33	157.14	196.39	1,994.79	114,937.82	5,252.46	862,921.69
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,855.52	172.38	-	-	172.38	6,765.57	116.41	22,581.53
1百萬元~未滿3百萬元	5,917.94	0.11	0.11	-	-	5,021.90	300.02	21,850.02
3百萬元~未滿5百萬元	1,987.24	218.56	-	-	218.56	2,150.03	143.78	22,424.69
5百萬元~未滿1千萬元	11,688.81	1.97	-	1.97	-	17,948.84	149.58	38,059.81
1千萬元~未滿5千萬元	6,212.01	236.04	212.10	9.92	14.02	13,153.12	556.08	73,428.88
5千萬元~未滿1億元	38,631.67	152.97	0.26	27.36	125.34	34,654.11	4,066.10	326,479.68
1億元以上	132,020.59	2,158.60	144.26	180.58	1,833.76	109,247.35	3,854.43	797,612.35

表165 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及 其他流動資產
總計	173,186.47	198,913.47	38,932.05	11,645.91	5,296.47	21,989.68
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	385,029.20	426,203.36	87,576.78	53,774.86	219.87	33,582.05
不動產租賃	153,314.53	177,592.51	34,368.93	7,694.00	5,772.68	20,902.25
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	173,748.08	199,564.31	39,044.03	11,686.30	5,302.90	22,054.83
開放加盟連鎖之總公司	84,965.08	84,965.08	48,176.08	-	28,467.68	19,708.40
連鎖加盟體系之加盟者	1,121.23	1,121.23	932.20	-	-	932.20
按企業所在地區別分						
北北基地區	285,006.81	327,539.45	65,873.11	17,237.99	11,312.51	37,322.60
桃竹苗地區	101,212.19	127,170.37	24,927.24	12,567.35	981.85	11,378.04
中彰投地區	76,025.19	85,267.50	12,543.26	4,635.12	31.93	7,876.20
雲嘉南地區	74,382.45	70,508.71	15,160.36	5,539.74	80.26	9,540.35
高屏地區	70,880.39	71,034.19	12,722.98	3,844.19	51.31	8,827.48
宜花東地區	36,653.45	36,653.45	4,410.90	3,416.71	-	994.19
離島地區	113,142.00	548,981.12	78,354.15	43,605.78	-	34,748.38
按員工規模分						
未滿5人	111,648.11	124,580.39	28,524.78	9,062.04	4,854.55	14,608.20
5~9人	476,380.64	547,788.51	101,377.97	31,608.11	8,772.58	60,997.27
10~49人	637,271.81	782,746.03	94,094.49	14,876.82	6,120.95	73,096.72
50~99人	892,729.00	1,066,297.47	867,506.18	643,850.37	-	223,655.81
100人以上	3,366,910.41	4,734,498.93	334,412.24	3,694.93	11,513.33	319,203.99
按收入規模分						
未滿1百萬元	33,658.63	46,002.71	11,351.16	4,924.87	29.36	6,396.94
1百萬元~未滿3百萬元	59,589.02	78,762.22	8,688.06	3,432.51	96.69	5,158.86
3百萬元~未滿5百萬元	40,327.24	45,058.82	8,139.68	2,270.43	14.06	5,855.19
5百萬元~未滿1千萬元	114,436.48	117,753.30	16,975.04	3,213.28	4,769.85	8,991.91
1千萬元~未滿5千萬元	306,814.85	337,304.24	68,211.78	17,156.83	3,239.13	47,815.83
5千萬元~未滿1億元	894,819.90	1,003,873.19	393,512.28	116,626.87	152,247.61	124,637.81
1億元以上	1,608,845.27	1,948,694.81	290,546.98	107,376.44	9,614.90	173,555.64
按支出規模分						
未滿1百萬元	32,063.09	36,691.22	10,233.75	4,601.38	29.84	5,602.53
1百萬元~未滿3百萬元	59,388.73	67,784.13	11,219.76	3,269.36	92.06	7,858.33
3百萬元~未滿5百萬元	60,110.11	77,871.46	7,977.27	2,424.23	7.85	5,545.18
5百萬元~未滿1千萬元	112,492.82	125,365.44	19,806.76	3,074.58	4,837.20	11,894.98
1千萬元~未滿5千萬元	294,898.80	335,824.61	72,150.39	18,732.42	3,664.46	49,753.51
5千萬元~未滿1億元	1,163,214.45	1,208,811.02	424,842.83	157,237.53	146,667.62	120,937.68
1億元以上	1,613,916.13	1,953,331.45	254,831.95	78,422.54	10,521.66	165,887.76

表165 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額						
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	85,502.80	58,706.40	21,785.20	369.86	2,292.84	2,348.49	31,923.45
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	176,403.40	147,071.36	18,580.29	310.07	1,023.54	9,418.13	43,053.39
不動產租賃	76,975.85	50,417.32	22,085.84	375.47	2,411.91	1,685.32	30,879.41
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	85,784.24	58,910.02	21,851.58	370.96	2,295.05	2,356.64	32,034.18
開放加盟連鎖之總公司	35,475.11	-	21,898.22	437.96	13,138.93	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	76.55	-	-	-	76.55	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	133,135.70	98,310.13	30,282.46	544.05	1,177.92	2,821.14	50,181.76
桃竹苗地區	58,916.74	30,998.98	24,814.30	166.99	2,577.85	358.62	28,376.58
中彰投地區	44,137.32	26,986.85	12,851.96	242.73	384.28	3,671.50	14,658.40
雲嘉南地區	40,103.05	17,566.20	7,534.35	300.65	11,417.80	3,284.05	2,612.06
高屏地區	39,749.32	25,588.81	12,754.45	250.05	619.67	536.35	7,651.96
宜花東地區	32,059.01	25,469.33	6,403.28	2.18	154.96	29.26	-
離島地區	29,258.66	19,350.89	9,805.78	0.56	101.44	-	435,839.12
按員工規模分							
未滿5人	53,968.07	38,152.29	11,471.29	294.31	1,692.86	2,357.31	17,152.13
5~9人	269,488.77	205,209.35	59,906.79	462.48	1,677.36	2,232.79	88,824.76
10~49人	259,183.19	130,346.40	110,028.19	1,684.71	14,684.30	2,439.59	165,980.06
50~99人	6,979.67	6,979.67	-	-	-	-	173,568.46
100人以上	1,766,883.38	362,691.44	1,353,650.74	180.06	47,671.11	2,690.03	1,367,588.52
按收入規模分							
未滿1百萬元	17,897.27	11,755.48	4,060.72	35.54	157.01	1,888.52	12,577.93
1百萬元~未滿3百萬元	42,269.95	31,765.67	6,991.22	302.63	2,051.21	1,159.22	21,104.52
3百萬元~未滿5百萬元	24,899.12	18,886.29	5,494.57	288.42	219.65	10.18	6,765.06
5百萬元~未滿1千萬元	71,370.15	54,505.42	15,264.94	363.33	332.33	904.13	9,434.06
1千萬元~未滿5千萬元	132,062.34	83,481.07	36,252.26	647.95	7,260.71	4,420.34	47,354.95
5千萬元~未滿1億元	237,096.79	168,027.23	44,517.81	1,351.90	1,892.57	21,307.28	109,072.27
1億元以上	853,350.89	565,332.44	266,618.11	876.42	11,126.65	9,397.27	373,800.17
按支出規模分							
未滿1百萬元	14,234.63	7,839.36	4,293.22	35.96	146.77	1,919.32	4,950.09
1百萬元~未滿3百萬元	39,688.07	32,472.04	5,624.94	256.46	291.61	1,043.02	10,424.33
3百萬元~未滿5百萬元	32,714.67	22,819.86	7,100.48	348.62	2,000.16	445.54	20,863.95
5百萬元~未滿1千萬元	70,155.01	53,352.21	15,487.08	396.07	409.21	510.43	17,717.20
1千萬元~未滿5千萬元	154,826.17	107,897.49	37,890.90	675.98	1,036.41	7,325.39	54,285.08
5千萬元~未滿1億元	186,914.06	112,264.30	69,939.74	1,169.53	1,986.83	1,553.66	63,250.30
1億元以上	879,258.54	538,219.40	272,887.36	784.15	57,084.12	10,283.50	393,594.75

表165 不動產租售業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	34,634.85	21.82	4.79	10.74	6.29	7,898.49	6,196.45	7,302.43
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	110,611.19	4.27	-	-	4.27	8,554.33	1,879.24	29,350.74
不動產租賃	27,507.88	23.47	5.24	11.75	6.48	7,836.97	6,601.43	5,234.19
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	34,754.98	21.35	4.80	10.23	6.32	7,925.55	6,217.94	7,327.76
開放加盟連鎖之總公司	-	1,313.89	-	1,313.89	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	112.48	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	66,912.13	22.53	7.57	4.38	10.58	11,414.23	7,649.11	12,836.82
桃竹苗地區	10,126.04	57.55	-	57.55	-	4,766.21	2,418.41	2,827.47
中彰投地區	10,507.99	0.88	-	-	0.88	3,419.65	5,416.09	2,962.73
雲嘉南地區	932.66	0.11	-	0.11	-	11,700.48	6,485.79	3,560.22
高屏地區	9,359.18	15.52	-	2.92	12.60	1,535.23	7,498.16	1,398.05
宜花東地區	-	2.29	-	-	2.29	181.26	-	2,234.02
離島地區	1.36	388.10	388.10	-	-	5,139.73	-	49.92
按員工規模分								
未滿5人	20,446.57	8.27	3.76	0.42	4.10	4,480.57	4,219.85	6,201.16
5~9人	71,070.80	24.94	-	0.11	24.83	17,001.27	17,416.88	12,014.44
10~49人	236,900.12	230.11	4.97	216.79	8.35	26,358.06	20,505.84	18,794.80
50~99人	-	6,019.50	6,019.50	-	-	12,223.65	-	-
100人以上	39,690.69	1,082.82	-	1,082.82	-	1,224,841.29	-	4,626.96
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,645.28	7.75	7.75	-	-	1,523.32	233.85	3,330.70
1百萬元~未滿3百萬元	4,044.27	46.15	-	43.50	2.65	2,609.26	1,931.33	1,972.21
3百萬元~未滿5百萬元	4,343.62	8.09	1.36	-	6.73	903.26	2,033.48	680.34
5百萬元~未滿1千萬元	18,121.78	8.46	7.50	-	0.95	1,843.82	6,117.24	2,019.78
1千萬元~未滿5千萬元	76,655.88	9.57	-	0.73	8.85	13,009.71	16,865.56	12,470.69
5千萬元~未滿1億元	214,718.47	23.57	-	9.78	13.79	49,449.82	18.98	68,146.82
1億元以上	328,347.14	197.30	57.56	58.76	80.98	102,452.34	33,950.62	64,324.22
按支出規模分								
未滿1百萬元	6,131.13	-	-	-	-	1,141.63	321.95	2,981.22
1百萬元~未滿3百萬元	4,293.49	5.23	0.96	1.05	3.23	2,153.25	2,028.94	2,248.77
3百萬元~未滿5百萬元	13,987.96	59.68	15.25	44.43	-	2,267.93	3,102.61	563.46
5百萬元~未滿1千萬元	14,967.45	13.09	0.02	0.69	12.38	2,705.93	4,844.58	1,724.43
1千萬元~未滿5千萬元	47,632.22	3.33	-	0.06	3.27	6,927.42	13,359.27	16,266.28
5千萬元~未滿1億元	453,728.60	24.55	-	9.40	15.15	80,050.69	17,653.73	47,418.32
1億元以上	305,542.11	215.90	62.99	64.30	88.62	119,888.20	54,179.42	70,514.51

表166 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及 其他流動資產
總計	14,359.92	16,049.72	7,272.04	2,559.13	52.50	4,660.42
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	12,209.08	14,320.44	5,389.01	2,299.52	59.89	3,029.60
不動產代銷	29,627.94	28,325.27	20,639.06	4,402.02	-	16,237.04
不動產管理	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,812.38	17,037.94	9,289.21	4,356.59	10.32	4,922.30
開放加盟連鎖之總公司	972,004.23	1,057,501.78	264,846.50	467.27	8,938.34	255,440.89
連鎖加盟體系之加盟者	1,696.71	1,582.79	1,209.06	65.78	-	1,143.27
按企業所在地區別分						
北北基地區	39,071.44	41,257.96	17,912.83	7,416.76	185.43	10,310.64
桃竹苗地區	6,568.65	6,062.46	4,745.56	1,045.48	-	3,700.09
中彰投地區	5,663.04	5,519.18	3,455.54	947.17	-	2,508.37
雲嘉南地區	2,516.76	13,752.65	1,811.84	253.20	-	1,558.64
高屏地區	2,741.91	2,741.32	1,731.84	-	-	1,731.84
宜花東地區	1,073.15	1,073.75	814.86	-	-	814.86
離島地區	967.45	967.45	817.63	26.76	-	790.87
按員工規模分						
未滿5人	9,488.27	9,396.06	6,026.11	3,780.32	9.87	2,235.91
5~9人	5,852.35	12,078.30	3,862.87	579.81	-	3,283.05
10~49人	12,055.14	12,995.59	6,749.79	757.43	-	5,992.36
50~99人	122,958.84	122,958.84	101,845.09	-	-	101,845.09
100人以上	4,656,878.52	5,113,315.51	1,286,012.64	-	45,395.53	1,240,617.12
按收入規模分						
未滿1百萬元	13,806.82	13,602.92	12,678.52	8,655.55	34.19	3,988.78
1百萬元~未滿3百萬元	4,051.32	9,908.39	2,176.97	961.40	-	1,215.57
3百萬元~未滿5百萬元	2,152.91	2,152.91	1,030.51	-	-	1,030.51
5百萬元~未滿1千萬元	7,959.18	7,162.28	2,706.03	732.17	-	1,973.86
1千萬元~未滿5千萬元	8,468.45	8,096.43	5,486.02	2,140.46	-	3,345.56
5千萬元~未滿1億元	91,069.63	92,527.05	31,079.51	2,906.67	-	28,172.84
1億元以上	523,717.72	580,026.11	193,677.14	13,336.59	3,825.97	176,514.58
按支出規模分						
未滿1百萬元	4,698.18	4,483.08	3,581.47	1,006.77	36.04	2,538.67
1百萬元~未滿3百萬元	4,592.89	10,263.06	2,503.00	1,252.57	-	1,250.44
3百萬元~未滿5百萬元	4,944.70	4,907.95	1,198.10	-	-	1,198.10
5百萬元~未滿1千萬元	5,865.90	5,147.32	2,771.43	854.38	-	1,917.04
1千萬元~未滿5千萬元	14,010.89	13,557.60	11,208.76	6,622.35	-	4,586.41
5千萬元~未滿1億元	80,901.28	82,045.60	44,080.24	25,884.70	-	18,195.54
1億元以上	591,197.38	654,971.00	216,695.60	15,104.73	4,333.21	197,257.67

表166 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額						
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	2,418.72	1,667.86	471.67	84.90	156.21	38.07	2,143.55
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2,156.33	1,487.33	445.62	74.79	146.44	2.15	2,424.73
不動產代銷	4,281.39	2,949.42	656.58	156.74	225.59	293.07	147.54
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,913.00	1,910.02	655.58	116.58	165.44	65.38	2,674.69
開放加盟連鎖之總公司	121,502.29	99,022.54	16,242.08	81.84	6,155.83	-	113,473.83
連鎖加盟體系之加盟者	230.06	105.55	15.77	40.54	67.92	0.28	0.59
按企業所在地區別分							
北北基地區	6,020.90	4,449.77	1,105.31	126.93	336.59	2.31	3,192.05
桃竹苗地區	788.11	211.31	252.00	101.84	109.25	113.70	-
中彰投地區	1,760.32	1,393.58	171.70	79.13	53.85	62.05	-
雲嘉南地區	159.14	-	58.73	51.39	45.50	3.52	11,574.80
高屏地區	890.28	218.34	513.60	28.83	129.52	-	-
宜花東地區	216.40	49.15	21.87	17.71	127.68	-	0.60
離島地區	72.05	-	-	53.67	18.38	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1,863.46	1,220.65	494.26	71.35	75.69	1.51	91.07
5~9人	564.14	164.11	67.91	103.22	140.63	88.26	7,194.97
10~49人	2,730.25	1,869.79	429.04	104.99	225.87	100.55	1,744.61
50~99人	8,309.17	5,163.55	1,669.88	234.39	1,241.34	-	-
100人以上	567,939.62	471,171.52	62,266.24	524.75	33,977.11	-	456,437.00
按收入規模分							
未滿1百萬元	407.53	214.76	97.94	52.18	42.65	-	0.17
1百萬元~未滿3百萬元	1,175.88	546.07	484.89	74.80	70.12	-	5,858.98
3百萬元~未滿5百萬元	809.36	454.59	228.42	67.70	51.75	6.89	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,278.73	1,532.31	612.46	48.19	85.78	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,755.16	1,247.14	171.05	143.70	193.27	-	1.10
5千萬元~未滿1億元	17,207.88	5,621.60	6,978.86	374.52	1,324.70	2,908.21	2,413.63
1億元以上	77,244.87	64,095.42	7,134.71	353.07	4,410.40	1,251.27	68,283.35
按支出規模分							
未滿1百萬元	406.72	226.36	103.23	37.59	39.53	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,429.58	792.82	538.83	54.98	42.95	-	5,672.02
3百萬元~未滿5百萬元	3,529.55	2,305.77	1,007.14	115.57	98.26	2.82	-
5百萬元~未滿1千萬元	243.54	90.61	22.94	62.83	64.96	2.19	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,027.31	1,152.46	393.04	148.26	227.88	105.68	1.23
5千萬元~未滿1億元	9,457.91	6,886.53	1,640.89	120.51	756.14	53.84	1,144.32
1億元以上	87,389.16	72,593.04	8,072.32	346.50	4,960.14	1,417.16	77,336.19

表166 不動產經紀業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	3,698.71	29.13	12.05	11.81	5.27	487.56	453.75	1,942.66
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,895.72	31.98	13.75	12.21	6.02	422.67	313.38	1,826.73
不動產代銷	2,300.16	8.94	-	8.94	-	948.18	1,450.21	2,765.66
不動產管理	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,492.36	27.04	14.69	4.47	7.88	641.65	449.13	3,310.30
開放加盟連鎖之總公司	544,381.00	1,463.48	-	1,463.48	-	11,834.68	27,976.28	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	14.05	8.51	3.86	1.68	129.04	114.52	49.95
按企業所在地區別分								
北北基地區	12,903.81	79.96	25.64	36.51	17.81	1,148.41	1,005.53	5,597.14
桃竹苗地區	15.32	16.25	15.88	0.36	-	497.22	506.19	1,167.33
中彰投地區	132.49	6.51	2.67	2.89	0.95	164.33	143.86	452.61
雲嘉南地區	97.88	-	-	-	-	108.99	338.91	190.37
高屏地區	-	8.82	2.94	5.88	-	110.38	0.59	-
宜花東地區	0.40	14.55	14.55	-	-	26.94	-	41.20
離島地區	-	-	-	-	-	77.78	-	47.11
按員工規模分								
未滿5人	934.21	15.17	5.81	2.42	6.94	466.04	183.29	2,843.77
5~9人	209.27	-	-	-	-	247.06	969.02	407.15
10~49人	1,256.36	46.48	39.08	7.41	-	468.09	804.16	673.05
50~99人	11,907.01	680.50	-	-	680.50	217.08	-	-
100人以上	2,736,162.19	8,510.29	-	8,510.29	-	58,253.77	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	17.01	25.03	1.86	4.01	19.16	474.65	204.07	8,105.00
1百萬元~未滿3百萬元	597.90	2.23	0.49	-	1.74	96.44	1.90	919.44
3百萬元~未滿5百萬元	101.89	0.53	-	0.53	-	210.63	-	12.61
5百萬元~未滿1千萬元	1,966.84	24.30	19.17	3.07	2.06	186.38	796.90	352.57
1千萬元~未滿5千萬元	30.67	7.21	-	7.21	-	816.27	373.12	187.63
5千萬元~未滿1億元	36,509.33	140.68	-	-	140.68	5,176.03	956.20	2,770.56
1億元以上	232,023.01	1,314.67	597.16	717.51	-	7,483.06	11,974.97	14,328.38
按支出規模分								
未滿1百萬元	17.93	26.38	1.96	4.23	20.19	450.58	215.09	426.48
1百萬元~未滿3百萬元	578.80	2.16	0.47	-	1.69	77.49	1.84	1,406.38
3百萬元~未滿5百萬元	101.14	0.52	-	0.52	-	78.64	36.75	12.51
5百萬元~未滿1千萬元	1,822.86	22.52	17.77	2.84	1.91	286.98	718.59	326.77
1千萬元~未滿5千萬元	0.33	8.08	-	8.08	-	311.89	454.52	6,485.94
5千萬元~未滿1億元	17,224.35	-	-	-	-	10,138.78	-	-
1億元以上	263,545.42	1,587.91	676.33	812.64	98.94	8,416.71	13,562.58	16,228.00

表167 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分

民國107年底

單位：千元

	實際運用資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			小計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及 其他流動資產
總計	119,169.00	111,046.44	39,207.98	5,371.24	2,888.38	30,948.37
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
不動產管理	119,169.00	111,046.44	39,207.98	5,371.24	2,888.38	30,948.37
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	119,169.00	111,046.44	39,207.98	5,371.24	2,888.38	30,948.37
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	108,825.02	108,734.11	51,671.23	13,954.55	4,692.79	33,023.90
桃竹苗地區	16,925.05	16,925.05	11,516.69	-	-	11,516.69
中彰投地區	89,461.93	89,461.93	21,850.10	3,004.09	-	18,846.01
雲嘉南地區	247,744.30	200,591.19	52,764.16	-	7,446.68	45,317.47
高屏地區	23,180.27	23,180.27	18,042.55	-	-	18,042.55
宜花東地區	1,453,296.51	1,453,296.51	326,183.06	4,126.17	-	322,056.89
離島地區	-	-	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	67,877.20	67,877.20	26,566.98	7,116.13	2,411.63	17,039.22
5~9人	14,797.92	14,797.92	6,383.76	5,398.89	-	984.86
10~49人	35,934.26	35,934.26	22,790.25	-	11,246.76	11,543.49
50~99人	622,739.29	548,484.94	166,315.73	903.82	-	165,411.92
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	60,414.06	60,414.06	30,996.56	-	65.89	30,930.68
1百萬元~未滿3百萬元	42,115.30	42,115.30	8,141.88	-	7,981.04	160.84
3百萬元~未滿5百萬元	8,257.84	7,986.42	1,602.77	-	-	1,602.77
5百萬元~未滿1千萬元	30,501.96	30,501.96	1,186.74	-	-	1,186.74
1千萬元~未滿5千萬元	200,808.25	200,808.25	77,522.93	26,892.05	-	50,630.88
5千萬元~未滿1億元	230,571.65	230,571.65	159,478.75	648.30	26,918.33	131,912.12
1億元以上	619,091.29	500,358.29	124,121.99	287.05	-	123,834.94
按支出規模分						
未滿1百萬元	231.76	231.76	155.26	-	94.15	61.12
1百萬元~未滿3百萬元	33,353.81	33,353.81	6,019.63	-	5,842.04	177.59
3百萬元~未滿5百萬元	17,958.31	17,490.70	2,709.73	-	-	2,709.73
5百萬元~未滿1千萬元	83,222.99	83,222.99	31,756.86	-	-	31,756.86
1千萬元~未滿5千萬元	184,685.89	184,685.89	70,911.75	23,086.73	-	47,825.02
5千萬元~未滿1億元	215,939.41	215,939.41	157,532.12	-	34,065.06	123,467.06
1億元以上	525,434.36	433,352.51	120,481.96	6,068.77	-	114,413.20

表167 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						投資性 不動產 (2)
	固定資產淨額						
	小計	土地	房屋 及建築	運輸設備	機械、電機 及什項設備	未完工程及預 付購置設備	
總計	43,212.87	29,088.54	10,813.62	346.56	2,311.53	652.62	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	43,212.87	29,088.54	10,813.62	346.56	2,311.53	652.62	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43,212.87	29,088.54	10,813.62	346.56	2,311.53	652.62	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	43,143.54	24,206.26	16,653.82	185.08	1,795.18	303.20	-
桃竹苗地區	3,257.19	1,277.22	157.42	518.56	1,303.99	-	-
中彰投地區	58,421.61	48,396.12	6,596.17	234.55	3,194.77	-	-
雲嘉南地區	92,763.68	69,845.34	14,811.12	817.64	4,092.82	3,196.77	-
高屏地區	5,115.06	324.38	3,280.80	-	1,509.87	-	-
宜花東地區	66,842.32	1,092.16	61,615.16	4,135.00	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	34,053.33	24,072.26	8,799.37	103.59	923.49	154.62	-
5~9人	811.65	783.19	20.88	-	7.58	-	-
10~49人	11,734.44	9,672.31	241.47	433.78	1,386.88	-	-
50~99人	172,799.00	107,229.45	44,452.99	2,084.66	14,017.13	5,014.77	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,238.63	6,144.07	32.28	62.29	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	32,064.08	31,251.03	683.35	125.06	4.64	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,368.48	6,170.87	191.71	-	5.90	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	29,307.87	17,783.86	10,706.21	146.48	95.82	575.50	-
1千萬元~未滿5千萬元	54,545.41	25,462.34	24,712.99	630.29	3,739.80	-	-
5千萬元~未滿1億元	58,347.81	21,500.57	22,489.89	891.18	13,466.17	-	-
1億元以上	234,691.82	170,872.73	40,567.07	1,708.52	13,493.95	8,049.56	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25,921.00	25,251.17	574.90	91.54	3.40	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	14,780.97	14,780.97	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	28,474.74	17,429.65	10,203.23	201.00	94.52	546.33	-
1千萬元~未滿5千萬元	52,113.94	24,652.35	23,335.15	595.14	3,531.30	-	-
5千萬元~未滿1億元	55,334.88	27,208.91	16,343.28	478.15	11,304.55	-	-
1億元以上	189,834.32	132,518.15	36,583.65	1,599.64	12,890.15	6,242.73	-

表167 不動產管理業平均每企業實際運用資產及存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國107年底

單位：千元

	自有資產						租用或借用 固定資產 (3)	年初存貨 及存料
	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
		小計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他			
總計	4,987.62	1,180.11	-	3.79	1,176.32	22,457.86	8,122.56	9,886.59
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產管理	4,987.62	1,180.11	-	3.79	1,176.32	22,457.86	8,122.56	9,886.59
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,987.62	1,180.11	-	3.79	1,176.32	22,457.86	8,122.56	9,886.59
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	13,878.13	-	-	-	-	41.20	90.91	28,545.45
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	2,151.17	-	-
中彰投地區	864.50	5,954.23	-	-	5,954.23	2,371.49	-	151.46
雲嘉南地區	42.00	711.97	-	16.42	695.55	54,309.39	47,153.11	-
高屏地區	-	5.00	-	5.00	-	17.66	-	-
宜花東地區	5,411.07	-	-	-	-	1,054,860.06	-	5,326.94
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	7,077.16	1.45	-	1.45	-	178.28	-	14,556.77
5~9人	-	7,602.52	-	-	7,602.52	-	-	-
10~49人	410.15	-	-	-	-	999.42	-	-
50~99人	1,632.35	4,558.66	-	25.76	4,532.90	203,179.20	74,254.35	822.09
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	23,111.02	-	-	-	-	67.84	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,909.34	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	15.17	271.43	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	5.40	-	5.40	-	1.95	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	593.25	3,453.19	-	14.24	3,438.95	64,693.46	-	49,828.56
5千萬元~未滿1億元	2,282.98	8,009.23	-	-	8,009.23	2,452.89	-	571.97
1億元以上	-	1,751.43	-	-	1,751.43	139,793.05	118,732.99	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	76.49	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,397.62	-	-	-	-	15.56	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	467.62	-
5百萬元~未滿1千萬元	22,983.55	5.13	-	5.13	-	2.72	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	560.18	13.44	-	13.44	-	61,086.57	-	47,050.44
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	3,072.41	-	-
1億元以上	1,221.29	13,386.83	-	-	13,386.83	108,428.11	92,081.85	305.98

表168 不動產服務業母體特性—按縣市別分

民國107年底

單位：家、%

	總計	業別					
		不動產 開發	不動產 租售	不動產 經紀	不動產 管理	不動產 估價	地政士事務 服務
總計	34,203	34.79	35.25	16.43	0.49	0.85	12.19
新北市	5,070	36.13	37.71	15.30	0.47	0.87	9.53
臺北市	6,770	31.91	50.45	10.59	0.51	0.95	5.60
桃園市	3,044	33.59	33.70	20.73	0.22	0.80	10.96
臺中市	5,168	35.45	30.81	20.92	0.16	1.19	11.47
臺南市	2,797	33.84	37.84	12.95	0.66	0.94	13.77
高雄市	3,125	31.89	33.33	18.54	0.87	1.36	14.01
臺灣省	8,120	37.20	24.73	18.07	0.62	0.34	19.04
宜蘭縣	687	38.51	18.34	24.69	0.15	0.84	17.47
新竹縣	837	32.38	31.93	23.17	0.41	0.32	11.80
苗栗縣	599	38.79	12.54	28.32	-	0.22	20.13
彰化縣	1,432	46.93	19.28	13.60	1.16	0.19	18.84
南投縣	494	28.15	23.12	18.47	1.01	-	29.24
雲林縣	479	46.93	8.30	17.43	1.10	0.69	25.55
嘉義縣	237	32.90	39.91	4.96	1.11	-	21.12
屏東縣	670	24.76	30.25	13.06	0.87	0.47	30.60
臺東縣	165	65.30	5.77	6.82	0.61	0.88	20.62
花蓮縣	457	34.17	24.97	22.11	-	1.26	17.49
澎湖縣	172	60.40	23.25	11.62	-	-	4.73
基隆市	242	4.74	20.22	46.40	-	-	28.65
新竹市	957	35.05	45.49	7.99	0.71	0.14	10.62
嘉義市	690	37.35	23.77	20.92	0.38	-	17.58
福建省	110	81.15	3.49	5.47	-	-	9.89
金門縣	110	81.15	3.49	5.47	-	-	9.89
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表168 不動產服務業母體特性—按縣市別分(續1)

民國107年底

單位：家、%

	主要經營項目								經營類型		
	不動產 投資 興建	不動產 買賣	不動產 租賃	不動產 仲介	不動產 代銷	不動產 管理	不動產 估價	地政士事 務 服務	獨立經營	開放加盟 連鎖之總 公司	連鎖加盟 體系之加 盟者
總計	34.79	3.02	32.23	14.40	2.03	0.49	0.85	12.19	92.91	0.11	6.98
新北市	36.13	4.06	33.65	14.18	1.12	0.47	0.87	9.53	94.20	-	5.80
臺北市	31.91	4.13	46.32	8.69	1.90	0.51	0.95	5.60	96.50	0.49	3.01
桃園市	33.59	3.82	29.89	17.39	3.33	0.22	0.80	10.96	90.78	-	9.22
臺中市	35.45	2.39	28.42	17.77	3.15	0.16	1.19	11.47	90.03	-	9.97
臺南市	33.84	1.42	36.41	11.69	1.26	0.66	0.94	13.77	93.51	-	6.49
高雄市	31.89	1.71	31.61	15.20	3.35	0.87	1.36	14.01	90.28	0.09	9.63
臺灣省	37.20	2.66	22.07	16.82	1.26	0.62	0.34	19.04	92.53	-	7.47
宜蘭縣	38.51	-	18.34	23.05	1.64	0.15	0.84	17.47	86.91	-	13.09
新竹縣	32.38	1.50	30.43	21.25	1.92	0.41	0.32	11.80	93.39	-	6.61
苗栗縣	38.79	-	12.54	25.97	2.34	-	0.22	20.13	89.44	-	10.56
彰化縣	46.93	0.86	18.42	11.69	1.91	1.16	0.19	18.84	94.69	-	5.31
南投縣	28.15	5.41	17.71	15.60	2.87	1.01	-	29.24	94.66	-	5.34
雲林縣	46.93	2.77	5.53	17.43	-	1.10	0.69	25.55	92.62	-	7.38
嘉義縣	32.90	-	39.91	4.96	-	1.11	-	21.12	100.00	-	-
屏東縣	24.76	-	30.25	13.06	-	0.87	0.47	30.60	92.50	-	7.50
臺東縣	65.30	-	5.77	6.82	-	0.61	0.88	20.62	100.00	-	-
花蓮縣	34.17	10.40	14.57	22.11	-	-	1.26	17.49	87.72	-	12.28
澎湖縣	60.40	-	23.25	10.46	1.16	-	-	4.73	93.03	-	6.97
基隆市	4.74	-	20.22	46.40	-	-	-	28.65	71.83	-	28.17
新竹市	35.05	6.65	38.84	6.20	1.79	0.71	0.14	10.62	99.68	-	0.32
嘉義市	37.35	5.76	18.01	20.92	-	0.38	-	17.58	89.76	-	10.24
福建省	81.15	-	3.49	3.64	1.82	-	-	9.89	96.36	-	3.64
金門縣	81.15	-	3.49	3.64	1.82	-	-	9.89	96.36	-	3.64
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表168 不動產服務業母體特性—按縣市別分(續完)

民國107年底

單位：家、%

	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
總計	79.12	12.79	7.76	0.23	0.10	5.35	4.25	18.58	24.40	47.42
新北市	77.67	13.73	8.26	0.31	0.03	4.26	5.03	16.13	25.43	49.14
臺北市	74.76	15.22	9.28	0.37	0.37	3.14	2.80	11.14	20.80	62.12
桃園市	75.48	11.63	12.85	0.03	-	7.94	5.92	19.71	25.43	40.99
臺中市	78.98	13.75	6.92	0.33	0.02	6.78	3.89	20.14	28.03	41.16
臺南市	85.47	9.99	4.30	0.16	0.08	6.84	4.01	20.25	25.41	43.49
高雄市	78.41	13.60	7.75	0.09	0.15	4.37	3.80	18.80	23.55	49.48
臺灣省	83.11	10.64	6.08	0.16	-	5.91	4.91	24.07	23.75	41.36
宜蘭縣	78.35	3.46	18.19	-	-	1.96	6.16	33.74	20.43	37.71
新竹縣	83.07	8.09	8.84	-	-	9.01	7.66	20.17	22.56	40.60
苗栗縣	88.97	2.38	8.65	-	-	5.66	4.39	30.69	31.03	28.23
彰化縣	87.76	8.61	3.39	0.23	-	6.01	2.43	27.90	27.59	36.08
南投縣	84.58	12.37	2.70	0.34	-	2.35	12.45	19.11	17.26	48.84
雲林縣	79.88	16.89	2.67	0.55	-	5.32	2.46	28.18	16.79	47.25
嘉義縣	86.88	5.58	7.53	-	-	-	-	25.52	36.33	38.14
屏東縣	83.64	12.03	4.04	0.29	-	8.08	1.95	18.99	17.88	53.09
臺東縣	99.39	-	-	0.61	-	-	7.29	22.75	35.83	34.13
花蓮縣	84.30	11.17	4.54	-	-	3.83	4.54	29.15	33.36	29.12
澎湖縣	90.87	4.48	4.65	-	-	10.95	9.79	28.21	25.40	25.65
基隆市	72.07	18.41	9.53	-	-	-	4.97	9.11	13.85	72.07
新竹市	74.17	22.17	3.66	-	-	11.27	3.93	18.73	17.29	48.78
嘉義市	82.24	12.09	5.28	0.38	-	5.15	6.56	19.20	27.84	41.24
福建省	85.56	13.53	0.91	-	-	-	-	31.45	45.13	23.42
金門縣	85.56	13.53	0.91	-	-	-	-	31.45	45.13	23.42
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-