

財團法人臺灣營建研究院

中華民國  107 年度決算  
( 107 年 1 月 1 日 至 107 年 12 月 31 日 )

財團法人臺灣營建研究院 編



# 財團法人臺灣營建研究院

## 目次

中華民國 107 年度

頁次

一、總說明	
(一)財團法人概況 .....	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果 .....	4
(三)決算概要 .....	10
1.收支營運實況 .....	10
2.現金流量實況 .....	10
3.淨值變動實況 .....	10
4.資產負債實況 .....	10
(四)其他 .....	11
二、主要表	
(一)收支營運決算表 .....	13
(二)現金流量決算表 .....	14
(三)淨值變動表 .....	15
(四)資產負債表 .....	16
三、明細表	
(一)收入明細表 .....	19
(二)支出明細表 .....	20
(三)固定資產投資明細表 .....	24
(四)基金數額增減變動表 .....	25
四、參考表	
(一)員工人數彙計表 .....	27
(二)用人費用彙計表 .....	28



# 總說明



# 財團法人臺灣營建研究院

## 總說明

中華民國 107 年度

### 壹、財團法人概況

#### 一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

#### 二、設立目的

(一)、推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)、致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提昇國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

#### 三、組織概況

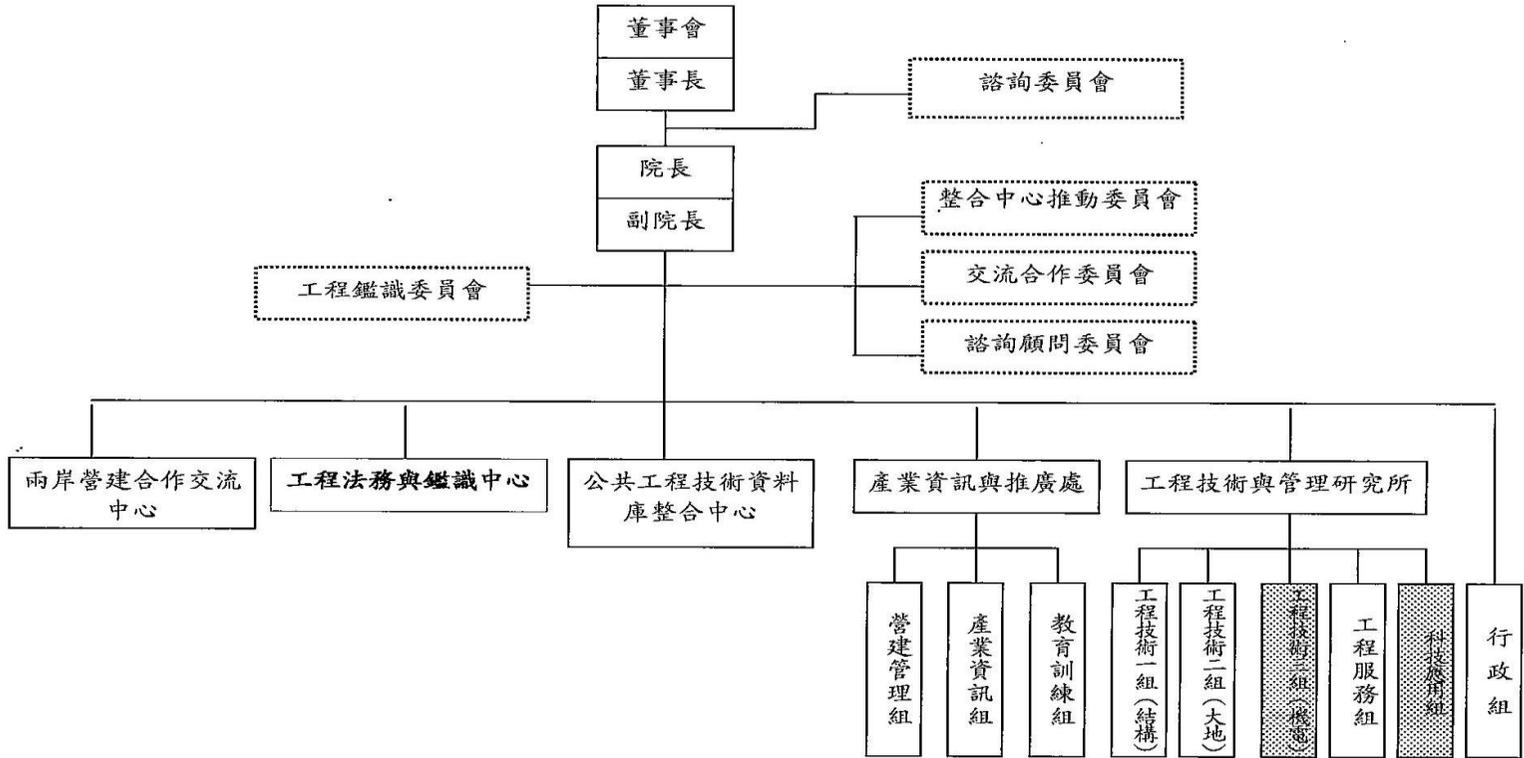
(一)、臺灣營建研究院為非營利之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學暨國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國七十年五月，於民國八十五年九月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會、院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術與管理研究所、產業資訊與推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑

識中心、兩岸營建合作交流中心以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有工程技術一組、工程技術二組、工程技術三組、工程服務組及科技應用組，目前工程技術三組及科技應用組暫停運作；產業資訊與推廣處下設有教育訓練組、產業資訊組及營建管理組。

(二)、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖

(104.3.26 第 11 屆第 9 次董監聯席會議決議通過)



## 貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

本報告係 107 年度（自 107 年 1 月 1 日起至 107 年 12 月 31 日止）之工作綜述。過去一年，本院各單位經由專業分工並結合外界學者專家之力量，努力於各項營建問題導向之應用研究，已初步達成實質協助營建產業之目標，謹將 107 年度辦理完成之行政、資訊服務、教育訓練、研究發展及技術服務等工作概述如下：

### 一、行政工作：

- 1、辦理完成例行性之文書、總務、人資、財務、會計等工作。
- 2、辦理完成第 12 屆第 10 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「106 年度決算書（含業務執行書）」，報請內政部核備。
- 3、辦理完成第 12 屆第 12 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「108 年度預算書（含業務計畫書）」及董事會改組，報請內政部核備。
- 4、辦理完成第 13 屆第 1 次董事會常務董事及董事長選舉，報請內政部核備。
- 5、辦理完成第 12 屆第 11 次及第 13 屆第 2 次董事會暨監察人聯席會議。

### 二、資訊服務工作：

- 1、107 年出版營建知訊 12 期，每月 1 期，至 107 年 12 月止為第 431 期，訂戶數約 2970 戶。
- 2、107 年出版營建物價 6 期，每逢單月出刊 1 期，至 107 年 12 月止為第 128 期，訂戶數約 935 戶。

### 三、教育訓練工作：(含 107 年業務執行要項)

- 1、執行帆宣系統科技股份有限公司委託辦理之工程法務專業課程，實際辦理 2 班次。
- 2、執行國泰世紀產物保險股份有限公司委託辦理之工程核保專業課程，實際辦理 1 班次。
- 3、規劃辦理工程估價師培訓系列課程，實際辦理先修班與建築類認證班各 1 系列課程。
- 4、執行混凝土預拌公會委託辦理「混凝土瑕疵原因、案例與修補」台中場，實際辦理 1 班次。
- 5、辦理「GRMC 混凝土認證課程」高雄場，實際辦理 1 場次。
- 6、辦理「離岸風機基礎與海事工程訓練系列課程」，實際辦理 1 場次。
- 7、執行交通部民用航空局委託「民航局 107 及 108 年度提升工程品質(含職業

安全衛生管理)事宜」專案，案件執行金額為 97.14 萬元。

8、規劃辦理公開訓練班 81 班次，總計全年開班共 59 班次，總參與 1,262 人次。

#### 四、研究發展及技術服務工作：(含各組 107 年業務執行要項)

##### (一)產業資訊組

- 1、107 年度兩岸營建合作交流中心-座談課程。
- 2、城市共同管道 3D-GIS 與 BIM-IFC 資訊交換與操作機制研擬。
- 3、以 BIM 為基礎建構水保工程應用 4D 與 5D 模型於施工階段之研究。
- 4、災害潛勢圖應用於巨災財務風險分攤措施評估。
- 5、法務部行政執行署新竹分署新竹地方法院基地活化簡易方案評估委託專業服務案。
- 6、傳統建築維修技藝推廣培育計畫。
- 7、水土保持工區勞工安全科技化管理之建置先期研究。
- 8、臺北市都市更新處「修訂臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造價要項案」。
- 9、東海豐負壓水濺及綠能設計豬場統包工程 BIM 建置工作內容及報價。
- 10、建立臺中市政府教育局教室建築物工程造價要項初步參考單價表委託專業服務案。
- 11、建立臺中市政府教育局活動中心建築物工程造價要項初步參考單價委託專業服務案。
- 12、鹿港溪再現計畫-鹿港福興污水下水道系統之 BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 13、德商伍尔特電子有限公司台灣分公司建築估價技術服務。
- 14、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統技術服務開口勞務採購契約。
- 15、法務部矯正署雲林第二監獄新(擴)建統包工程-BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 16、高雄市土壤液化潛勢分析第二期計畫。
- 17、工程顧問服務業 107 年度業務統計分析。
- 18、106 年度桃園市政府體育局公有運動設施營運管理計畫。
- 19、陸軍專科學校游泳館 ROT 案前置作業計畫。
- 20、BIM 技術導入水土保持工程基礎資料建立先期研究。

- 21、臺北車站特定專用區 C1/D1 (東半街廓) 土地開發委託專業服務顧問案。
- 22、臺南市東區虎尾寮段集合住宅新建工程 BIM(建築資訊模型)建置服務案。
- 23、臺中捷運烏日文心北屯線 G8 站共構開發大樓建物建造成本估價委託專業服務案。
- 24、桃園市市定古蹟龍潭翁新統大屋先期規劃研究案。
- 25、前內政部北區兒童之家院長宿舍暨員工宿舍群委託可行性評估、先期規劃及招商案。
- 26、桃園市中壢區中壢國民運動中心新建工程-電腦模擬建築物 3D 建置案。
- 27、桃園市桃園區南平公園運動中心 OT 案前置作業規劃委託服務案。
- 28、桃園市八德國民運動中心初步規劃暨 OT 案前置作業規劃委託技術服務案。
- 29、桃園市各區新設運動設施及場館可行性評估、規劃及設計等前置作業規劃委託技術服務案。
- 30、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統建置委託專業服務。
- 31、鵝鑾鼻活動中心「民間參與經營」先期作業與規劃服務採購案。
- 32、彰化市污水下水道系統水資源回收中心及主次幹管統包工程(第一期)-電腦模擬建築物 3D 建置案。
- 33、彰化市污水下水道系統水資源回收中心及主次幹管統包工程(第一期)-電腦模擬建築物 3D 建置案。
- 34、「高雄市土壤液化潛勢分析第一期計畫」之查詢圖台暨資訊系統規劃建置(含軟硬體採購)工作。
- 35、傳統建築維修技藝推廣培育計畫。
- 36、書籍-第一次使用 BIM 就上手。

## (二)營建管理組

- 1、107 年公共工程技術資料庫擴充與強化委託專業服務案。
- 2、107 年臺北市政府常用工程基本單價委外查價工作案。
- 3、高雄市政府公共工程標案正確編碼提升計畫委託技術服務案(第二期)。
- 4、桃園市政府編碼與價格資料庫建置計畫(第二期)。
- 5、預鑄混凝土工法應用於建築工程之共同推廣與研究案。
- 6、高公局中區分局常用工程預算書編碼修訂計畫(第一年)。
- 7、國立臺東大學活動中心暨體育館尼伯特風災災損責任再鑑定案契約書。

- 8、世久營造基隆港西 22、23 碼頭改建工程鑑定。
- 9、「建置內政部營建署建築、道路、下水道 工程預算編列常用工項標準編碼」委託專業服務。
- 10、區段徵收安置計畫中協力造屋方案規劃應用於社子島地區專業服務案。
- 11、臺灣嘉義地方法院 103 年度建字第 21 號給付工程款事件鑑定案。
- 12、中華民國紅十字會總會「花蓮備災中心兼所在地支會會所建置工程」委託專業營建管理。
- 13、中華民國紅十字會總會「大台北備災中心兼總會會所建置工程」委託專業營建管理。
- 14、賑災基金會「嘉義市志航國小志勤樓重建」委託專業營建管理。
- 15、高雄市政府教育局「原公立托兒所改制之幼兒園園舍整建專案管理」委託專業營建管理。
- 16、臺灣新北地院 105 年建字第 161 號家樂營造有限公司與新北市政府環境保護局間給付工程款等事件。
- 17、「台北地院 104 重訴字第 289 號給付服務報酬案(羅興華建築師)。
- 18、賑災基金會「台東縣延平鄉紅葉部落莫蘭蒂颱風災後復原重建計劃」委託專業營建管理。
- 19、106 年度建上更(一)字第 1 號(嘉義市政府與興亞營造給付案)。
- 20、民航局「107 及 108 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)事宜」委託專業服務案」。
- 21、台聯顧問「桃園市政府工務局桃園市立綜合體育館屋頂薄膜結構修繕工程委託專案管理(含監造)技術服務案」。

### (三)工程技術一組

- 1、國道 1 號圓山橋監測及系統更新委託技術服務工作。
- 2、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作。
- 3、非鈣混凝土材料耐久性試驗。
- 4、研訂交通部頒「公路橋梁之檢測及補強規範」草案暨國道橋梁維護管理策略擬定。
- 5、大陸進口砂石品質查驗計畫(三)。
- 6、巨積混凝土 Mock-up 溫度量測。

- 7、台灣地區巨積混凝土配比與熱學特性之研究。
- 8、混合水泥耐久性評估與熱學特性分析。
- 9、低放射性廢棄物最終處置技術精進計畫。
- 10、混凝土抗氯離子滲透性試驗。
- 11、應用於機場跑道之超早強水泥質材料性能試驗。
- 12、混凝土品質檢測導入物聯網技術之研究計畫。
- 13、大陸進口砂石品質查驗計畫(四)。
- 14、Protectosil 混凝土表面保護劑之性能驗證。

#### (四)工程技術二組

- 1、國道邊坡維護與管理技術諮詢。
- 2、九份地層滑動監測與評析第八期計畫。
- 3、鐵路行車安全改善六年計畫-邊坡全生命周期維護管理(委託制度訂定技術服務)。
- 4、馬祖地區軟弱地質建構防波堤及碼頭之研究。
- 5、106 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務。
- 6、臺灣高雄地方法院 104 年度重訴字第 454 號損害賠償事件鑑定工作。
- 7、離岸風機技術整合計畫。
- 8、臺灣高雄地方法院 105 年度重訴字第 104 號損害賠償事件鑑定工作。
- 9、臺灣高等法院囑託 105 年度建上更(一)字第 26 號損害賠償事件鑑定工作。
- 10、107 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務。

#### (五)工程服務組

- 1、優質混凝土標章。
- 2、優質砂石標章(FAC)。
- 3、再生瀝青廠評鑑。
- 4、廢輪胎橡膠瀝青鋪面道路監測及工程應用推廣專案工作計畫。
- 5、廢輪胎橡膠瀝青鋪面推廣應用暨使用成效驗證專案工作計畫。
- 6、推廣廢輪胎橡膠瀝青混凝土刨除料應用發展暨材料性質評估。
- 7、廢輪胎橡膠瀝青工廠化建廠技術研發。
- 8、提升資源化產品品質及環境友善性評估專案計畫。
- 9、建置資源化產品之工程應用技術及通路制度專案計畫。

- 10、廢棄物資源化產物用途評估、推動及管理專案工作計畫。
- 11、不銹鋼還原渣部分取代水泥原料研究計畫。
- 12、桃園市氧化渣瀝青混凝土鋪面試辦路段監測及評估計畫。
- 13、大發事業廢棄物處理廠土壤污染來源調查、污染責任釐清工作。
- 14、煤灰多元化再利用研究計畫。
- 15、華新麗華不銹鋼還原渣導入水泥廠之材料試驗。
- 16、台灣優質砂石與工程品質提升研討會。
- 17、礦物細料應用推廣計畫。
- 18、急水溪、八掌溪、朴子溪、北港溪及鹽水溪水系砂石性質調查分析。
- 19、建置土石資源及產銷鏈資料庫計畫(2/4)。
- 20、還原渣個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。
- 21、飛灰國家標準改版申請作業。
- 22、舊耐火材再生粒料應用推廣計畫。
- 23、桃園國際機場道面整建及助導航設施提升工程計畫履約爭議調解案。

#### (六)工程法務與鑑識中心

- 1、講授工程法務與鑑識有關之專業課程。
- 2、受理民眾申請建築物耐震評估。
- 3、台北美國學校建築物結構與基礎穩定監測計畫。
- 4、損鄰賠償鑑定工作。
- 5、105 年度建上更(一)字第 26 號損害賠償事件(暴雨擋土牆倒塌)鑑定工作。
- 6、104 年度重訴字第 454 號損害賠償事件及 105 年度重訴字第 104 號損害賠償事件鑑定案(高雄氣爆訴訟)。
- 7、高雄輕軌逾期罰款訴訟之工期展延事由評估及鑑定。
- 8、桃園國際機場道面整建土建施工第三標工程工期爭議事件鑑定工作。
- 9、前田建設與高雄捷運間給付工程款事件(補充鑑定)。
- 10、侵權行為損害賠償事件(吉立寶公司 VS 遠大塑膠公司,美濃地震房屋倒塌原因鑑定)。

## 參、決算概要

### 一、收支營運實況

- (一)、本年度收入預算數 1 億 3,090 萬元，執行結果，決算數 1 億 6,821 萬 9,081 元，較預算數增加 3,731 萬 9,081 元，約 28.51%。主要係因辦理民間委託技術服務收入增加所致。
- (二)、本年度支出預算數 1 億 3,085 萬元，執行結果，決算數 1 億 6,763 萬 7,153 元，較預算數增加 3,678 萬 7,153 元，約 28.11%。主要係因業務收入增加，故相對應之業務成本增加所致。
- (三)、收支相抵，本年度預算數賸餘為 5 萬元，執行結果，決算數賸餘 58 萬 1,928 元。

### 二、現金流量實況

本期稅前餘絀 57 萬 4,958 元，調減利息收入非現金項目流入 4 萬 2,920 元，調整業務活動之非現金項目流入 520 萬 3,599 元，業務活動之淨現金流入 573 萬 5,637 元，投資活動之淨現金流出 1,265 萬 6,616 元，籌資活動之淨現金流出 1 萬 9,000 元，故本年度現金淨減 693 萬 9,979 元，加計期初現金及約當現金 1 億 2,281 萬 6,275 元，本年度期末現金及約當現金 1 億 1,587 萬 6,296 元。

### 三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 4,940 萬 2,189 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 4,840 萬 2,189 元，加計本年度決算賸餘 58 萬 1,928 元，本年度期末淨值為 1 億 4,998 萬 4,117 元。

### 四、資產負債實況

- (一)、資產：資產總額 2 億 7,019 萬 1,979 元，包含流動資產 1 億 4,589 萬 4,514 元，不動產、廠房及設備 1 億 1,101 萬 8,623 元，無形資產 46 萬 8,423 元，其他資產 1,281 萬 419 元，資產總額較上年度 2 億 6,225 萬 2,600 元，增加 793 萬 9,379 元。
- (二)、負債：負債總額 1 億 2,020 萬 7,862 元，包含流動負債 1 億 1,760 萬 4,347 元，其他負債 260 萬 3,515 元，負債總額較上年度 1 億 1,285 萬 411 元，增加 735 萬 7,451 元。
- (三)、淨值：淨值總額 1 億 4,998 萬 4,117 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 4,898 萬 4,117 元，淨值總額較上年度 1 億 4,940 萬 2,189 元，增加 58 萬

1,928 元。

肆、其他

無。

本頁空白

## 主要表



財團法人臺灣營建研究院  
收支營運決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
<b>171,511,365</b>	<b>收入</b>	<b>130,900,000</b>	<b>168,219,081</b>	<b>37,319,081</b>	<b>28.51</b>
168,471,052	業務收入	128,000,000	165,230,728	37,230,728	29.09
165,946,972	勞務收入	125,000,000	162,133,620	37,133,620	29.71
2,524,080	銷貨收入	3,000,000	3,097,108	97,108	3.24
3,040,313	業務外收入	2,900,000	2,988,353	88,353	3.05
3,040,313	財務收入	2,900,000	2,988,353	88,353	3.05
	其他業務外收入	0	0	0	-
<b>171,085,095</b>	<b>支出</b>	<b>130,850,000</b>	<b>167,637,153</b>	<b>36,787,153</b>	<b>28.11</b>
171,121,242	業務支出	130,850,000	167,639,131	36,789,131	28.12
145,328,076	勞務成本	101,680,000	141,309,418	39,629,418	38.97
4,199,562	銷貨成本	4,625,000	4,854,230	229,230	4.96
21,593,604	管理費用	24,545,000	21,475,483	-3,069,517	12.51
0	業務外支出	0	4,992	4,992	-
0	財務費用	0	4,992	4,992	
-36,147	所得稅費用(利益-)	0	-6,970	-6,970	-
426,270	本期賸餘(短絀-)	50,000	581,928	531,928	1,063.86

備註：

1. 所得稅利益-6,970 元=本年度盈餘計算之所得稅 114,992 元-所得稅稅率變動 68,509 元-免稅收入所得稅 157,521 元+備抵評價遞延所得稅資產增加數 104,068 元。

2. 收入、支出比較增(減-)說明詳收入明細表及支出明細表。

# 財團法人臺灣營建研究院 現金流量決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
<b>業務活動之現金流量</b>				
稅前賸餘(短絀-)	50,000	574,958	524,958	1,049.92
利息股利之調整	-740,000	-782,611	-42,611	5.76
未計利息股利之稅前賸餘(短絀-)	-690,000	-207,653	482,347	69.91
<b>調整非現金項目</b>				
折舊(註1)	1,203,000	1,395,899	192,899	16.03
攤提(註2)	536,000	507,889	-28,111	5.24
押金設算利息費用	0	-4,992	-4,992	-
應收款項減少(增加-)	-1,432,000	-4,587,840	-3,155,840	220.38
預付款項減少(增加-)	284,000	534,956	250,956	88.36
其他流動資產減少(增加-)	0	-18,764	-18,764	-
遞延所得稅費用(利益-)	0	0	0	-
應付款項增加(減少-)	1,339,000	11,068,111	9,729,111	726.60
預收款項增加(減少-)	-320,000	-729,448	-409,448	127.95
其他流動負債增加(減少-)	0	-2,654,515	-2,654,515	-
負債準備增加(減少-)	-300,000	-307,697	-7,697	2.57
未計利息股利之淨現金流入(流出)	620,000	4,995,946	4,375,946	705.80
收取利息	740,000	739,691	-309	0.04
業務活動之淨現金流入(流出)	1,360,000	5,735,637	4,375,637	321.74
<b>投資活動之現金流量</b>				
購置固定資產/預付房地產款	0	-10,881,667	-10,881,667	-
增加遞延資產及什項資產(註3)	-500,000	-1,774,949	-1,274,949	254.99
投資活動之淨現金流入(流出-)	-500,000	-12,656,616	-12,156,616	2,431.32
<b>籌資活動之現金流量</b>				
什項負債-存入保證金增加(減少)	0	-19,000	-19,000	-
籌資活動之淨現金流入(流出-)	0	-19,000	-19,000	-
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>				
現金及約當現金	860,000	-6,939,979	-7,799,979	906.97
期初現金及約當現金	100,482,000	122,816,275	22,334,275	22.23
期末現金及約當現金	101,342,000	115,876,296	14,534,296	14.34

**備註**

- 1.本年度折舊決算數 1,395,899 元=房屋及建築提列折舊數 642,974 元+機械及設備提列折舊數 490,562 元+什項設備提列折舊數 262,363 元。
- 2.本年度攤提決算數 507,889 元=無形資產提列數 477,413 元+遞延資產提列數 30,476 元。
- 3.本年度遞延資產及什項資產增加數 1,774,949 元=遞延資產(會議室裝修)增加數 304,762 元+什項資產(存入保證金)增加數 1,470,187 元。
- 4.本年度收取之利息收入 739,691 元=期初應收利息 141,090 元+利息收入 787,603 元-期末應收利息 189,002 元。

# 財團法人臺灣營建研究院 淨值變動表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度期初 餘額	本年度		本年度期末 餘額	說明
		增加	減少		
基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
創立基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	148,402,189	581,928	0	148,984,117	
累積賸餘	148,402,189	581,928	0	148,984,117	增加數為 107 年度賸餘轉入。
淨值其他項目	0	0	0	0	
合計	149,402,189	581,928	0	149,984,117	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債表

中華民國 107 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>資 產</b>				
流動資產	145,894,514	148,714,933	-2,820,419	1.90
現金	115,876,296	122,816,275	-6,939,979	5.65
應收款項	23,340,342	18,704,590	4,635,752	24.78
預付款項	6,490,610	7,025,566	-534,956	7.61
其他流動資產	187,266	168,502	18,764	11.14
不動產、廠房及設備	111,018,623	101,532,855	9,485,768	9.34
土地	79,264,104	79,264,104	0	0.00
房屋及建築	32,791,680	32,791,680	0	0.00
減：累計折舊-房屋及建築	-13,127,386	-12,484,412	-642,974	5.15
機械及設備(註 1)	3,118,342	3,569,232	-450,890	12.63
減：累計折舊-機械及設備	-2,125,202	-2,367,197	241,995	10.22
什項設備(註 2)	1,230,400	1,436,114	-205,714	14.32
減：累計折舊- 什項設備	-733,315	-676,666	-56,649	8.37
建構中固定資產				
預付房屋及土地款	10,600,000	0	10,600,000	-
無形資產	468,423	945,836	-477,413	50.48
無形資產	468,423	945,836	-477,413	50.48
其他資產(註 3)	12,810,419	11,058,976	1,751,443	15.84
遞延資產	669,474	388,218	281,256	72.45
什項資產	12,140,945	10,670,758	1,470,187	13.78
資產合計	270,191,979	262,252,600	7,939,379	3.03

# 財團法人臺灣營建研究院

## 資產負債表

中華民國 107 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>負 債</b>				
流動負債	117,604,347	109,920,199	7,684,148	6.99
應付款項	103,153,071	92,084,960	11,068,111	12.02
預收款項	11,135,726	11,865,174	-729,448	6.15
其他流動負債	3,315,550	5,970,065	-2,654,515	44.46
其他負債	2,603,515	2,930,212	-326,697	11.15
負債準備	1,975,941	2,283,638	-307,697	13.47
什項負債	627,574	646,574	-19,000	2.94
負債合計	120,207,862	112,850,411	7,357,451	6.52
<b>淨 值</b>				
基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
創立基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
累積餘絀(-)	148,984,117	148,402,189	581,928	0.39
累積賸餘	148,984,117	148,402,189	581,928	0.39
淨值合計	149,984,117	149,402,189	581,928	0.39
<b>負債及淨值合計</b>	<b>270,191,979</b>	<b>262,252,600</b>	<b>7,939,379</b>	<b>3.03</b>

備註：

1. 本年度機械及設備決算數 3,118,342 元=上年度決算數 3,569,232 元+本年度增加數 281,667 元-本年度報廢數 732,557 元；累計折舊-機械及設備本年度決算數 2,125,202 元=上年度決算數 2,367,197 元+本年度增加數 490,562 元-本年度報廢數 732,557 元。
2. 本年度什項設備決算數 1,230,400 元=上年度決算數 1,436,114 元-本年度報廢數 205,714 元；累計折舊-什項設備本年度決算數 733,315 元=上年度決算數 676,666 元+本年度增加數 262,363 元-本年度報廢數 205,714 元。
3. 本年度其他資產決算數 12,810,419 元=上年度決算數 11,058,976 元+什項資產增加數 1,470,187 元+遞延資產(未攤銷費用)增加數 304,762 元-遞延資產(未攤銷費用)提列攤銷數 30,476 元+遞延資產(遞延所得稅資產)增加數 6,970 元。

本頁空白

# 明細表



# 財團法人臺灣營建研究院

## 收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	125,000,000	162,133,620	37,133,620	29.71	
一、品質驗證及資源再利用專業服務	31,000,000	39,914,885	8,914,885	28.76	主要係資源再利用委託服務收入增加。
二、設施維護管理相關專案	31,500,000	43,534,449	12,034,449	38.20	主要係國道工程監測等收入增加。
三、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	8,500,000	8,580,238	80,238	0.94	
四、營建管理相關專案	20,000,000	22,818,545	2,818,545	14.09	主要係價格資料庫及工程編碼等收入增加。
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	22,000,000	27,607,951	5,607,951	25.49	主要係圖資及BIM資訊系統建置等服務收入增加。
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	12,000,000	19,677,552	7,677,552	63.98	主要係工程鑑定收入增加。
銷貨收入	3,000,000	3,097,108	97,108	3.24	
出版品收入	3,000,000	3,097,108	97,108	3.24	
財務收入	2,900,000	2,988,353	88,353	3.05	
利息收入	740,000	787,603	47,603	6.43	
租賃收入	2,160,000	2,200,750	40,750	1.89	
其他業務外收入	0	0	0	-	
其他業務外收入	0	0	0	-	
總計	130,900,000	168,219,081	37,319,081	28.51	

財團法人臺灣營建研究院  
支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	101,680,000	141,309,418	39,629,418	38.97	
一.品質驗證及資源再利用專業服務	24,580,000	33,648,840	9,068,840	36.90	
勞務用人費	12,706,000	10,055,876	-2,650,124	20.86	人員減少，故用人費減少。
勞務業務費	11,874,000	23,592,964	11,718,964	98.69	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
二.設施維護管理相關專案	25,830,000	37,245,691	11,415,691	44.20	
勞務用人費	16,204,000	14,132,946	-2,071,054	12.78	人員減少，故用人費減少。
勞務業務費	9,626,000	23,112,745	13,486,745	140.11	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
三.營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	6,970,000	8,451,884	1,481,884	21.26	
勞務用人費	3,285,000	3,428,137	143,137	4.36	
勞務業務費	3,685,000	5,023,747	1,338,747	36.33	場地及講師等委外費用增加，故費用增加。
四.營建管理相關專案	16,000,000	22,488,359	6,488,359	40.55	
勞務用人費	8,554,000	10,212,881	1,658,881	19.39	人員增加，故用人費增加。
勞務業務費	7,446,000	12,275,478	4,829,478	64.86	收入增加及委外費用增加，故費用增加。

財團法人臺灣營建研究院  
支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
五.營建產業資訊諮詢 服務相關專案	18,700,000	25,216,545	6,516,545	34.85	
勞務用人費	9,572,000	9,515,284	-56,716	0.59	
勞務業務費	9,128,000	15,701,261	6,573,261	72.01	收入增加及委 外費用增加，故 費用增加。
六.工程鑑識與法務諮 詢服務相關專案	9,600,000	14,258,099	4,658,099	48.52	
勞務用人費	5,540,000	6,734,596	1,194,596	21.56	人員增加，故用 人費增加。
勞務業務費	4,060,000	7,523,503	3,463,503	85.31	收入增加及委 外費用增加，故 費用增加。
銷貨成本	4,625,000	4,854,230	229,230	4.96	
出版品成本	1,728,000	2,381,237	653,237	37.80	發行專刊收入 增加相對業務 費增加。
銷貨用人費	2,897,000	2,472,993	-424,007	14.64	人員減少，故用 人支出減少。
管理費用	24,545,000	21,475,483	-3,069,517	12.51	
管理用人費	15,767,000	12,823,079	-2,943,921	18.67	人員減少，故用 人費減少。
管理事務費	8,778,000	8,652,404	-125,596	1.43	
董事會費用	350,000	229,517	-120,483	34.42	開會人次較預 期減少。
雜費	1,450,000	1,634,644	184,644	12.73	辦公室事務什 支增加。
雜項購置	485,000	433,755	-51,245	10.57	什項購置等事 務設備較預期 減少。
郵電費	447,000	463,733	16,733	3.74	

財團法人臺灣營建研究院  
支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務費	300,000	238,965	-61,035	20.35	律師諮詢勞務費減少。
水電費	1,179,000	905,448	-273,552	23.20	電費使用度數減少。
旅運費	90,000	30,323	-59,677	66.31	出差人次較預期減少。
廣告費	150,000	100,000	-50,000	33.33	廣告刊登次數減少。
稅捐	310,000	292,184	-17,816	5.75	
文具用品	60,000	61,177	1,177	1.96	
修繕維護費	899,000	804,617	-94,383	10.50	各項事務設備修繕較預期減少。
租金費用	110,000	155,600	45,600	41.45	車位租賃較預期增加。
影印印刷費	160,000	257,783	97,783	61.11	依實際業務需求支用。
交際費	236,000	113,784	-122,216	51.79	依實際業務需求支用。
保險費	13,000	12,484	-516	3.97	
車輛使用費	500,000	705,404	205,404	41.08	依實際業務需求支用。
事務機器費	300,000	309,198	9,198	3.07	
折舊費用	1,203,000	1,395,899	192,899	16.03	增加資料儲存及網路設備採購，故折舊費用增加。
攤銷費用	536,000	507,889	-28,111	5.24	

財團法人臺灣營建研究院  
支出明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務外支出	0	4,992	4,992	-	
業務外支出	0	4,992	4,992	-	
所得稅費用(利益-)	0	-6,970	-6,970	-	
總計	130,850,000	167,637,153	36,787,153	28.11	

財團法人臺灣營建研究院  
固定資產投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	0	281,667	281,667	-	購置商用無線網路控制器
建構中固定資產	0	10,600,000	10,600,000	-	預付房地產款
合 計	0	10,881,667	10,881,667	-	

# 財團法人臺灣營建研究院

## 基金數額增減變動表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率 %		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
榮民工程股份有限公司	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
二、地方政府							
	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金							
	-	-	-	-	-	-	
四、其他							
	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構							
	-	-	-	-	-	-	
二、個人							
	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金							
	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合 計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	

本頁空白

## 參考表



# 財團法人臺灣營建研究院 員工人數彙計表

中華民國 107 年度

單位：人

職類 (稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
工程師	20	22		1 人升等【助理工程師升等至工程師】，1 人轉敘為工程師，
研究員	10	8	-2	人員缺額未補
管理師	4	5		2 人員升等【助理管理師升等至管理師】，1 人轉敘為工程師
助理工程師	22	14	-8	1 人升等【助理工程師升等至工程師】，餘人員缺額未補
研發工程師	3	7	4	業務需要，新增加 4 人
助理管理師	12	10	-2	2 人員升等【助理管理師升等至管理師
實習生	3	3	0	
合 計	74	69	-5	

# 財團法人臺灣營建研究院 用人費用彙計表

中華民國 107 年度

單位：元

科目名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金及資遣費	分擔保險費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金及資遣費	分擔保險費	福利費	其他	合計 (2)		
工程師	19,361,000	675,000	0	3,303,000	1,732,000	2,035,000	208,000	60,000	27,374,000	21,012,121	274,867	0	4,308,526	1,429,631	1,911,675	275,303	1,655	29,213,778	1,839,778	實際員額較預算增加 2 人
研究員	9,685,000	315,000	0	1,654,000	802,000	943,000	104,000	30,000	13,533,000	7,775,325	0	0	1,528,232	468,937	667,538	100,110	605	10,540,747	-2,992,253	實際員額較預算減少 2 人
管理師	3,169,000	103,000	0	544,000	262,000	308,000	31,000	9,000	4,426,000	3,557,202	23,612	0	809,758	281,268	382,521	62,569	380	5,117,310	691,310	實際員額較預算增加 1 人
助理工程師	12,022,000	390,000	0	2,096,000	996,000	1,181,000	239,000	69,000	16,993,000	7,511,706	173,531	0	1,146,076	447,433	918,758	175,193	1,055	10,373,752	-6,619,248	實際員額較預算員額減少 8 人
研發工程師	1,526,000	50,000	0	266,000	126,000	148,000	31,000	9,000	2,156,000	4,051,947	98,622	0	629,163	233,210	483,183	87,596	530	5,584,251	3,428,251	實際員額較預算增加 4 人
助理管理師	6,297,000	205,000	0	1,098,000	522,000	613,000	125,000	36,000	8,896,000	4,819,266	116,149	0	999,229	541,008	613,449	125,138	750	7,214,989	-1,681,011	實際員額較預算員額減少 2 人
實習生	794,000	26,000	0	144,000	66,000	77,000	31,000	9,000	1,147,000	976,004	45,974	0	118,304	50,787	102,130	37,541	225	1,330,965	183,965	
總計	52,854,000	1,764,000	0	9,105,000	4,506,000	5,305,000	769,000	222,000	74,525,000	49,703,571	732,755	0	9,539,288	3,452,274	5,079,254	863,450	5,200	69,375,792	-5,149,208	實際員額數較預算員額數減少 5 人

主辦會計：曾巧玲



首長：高宗正

