

內政統計通報

108年第14週

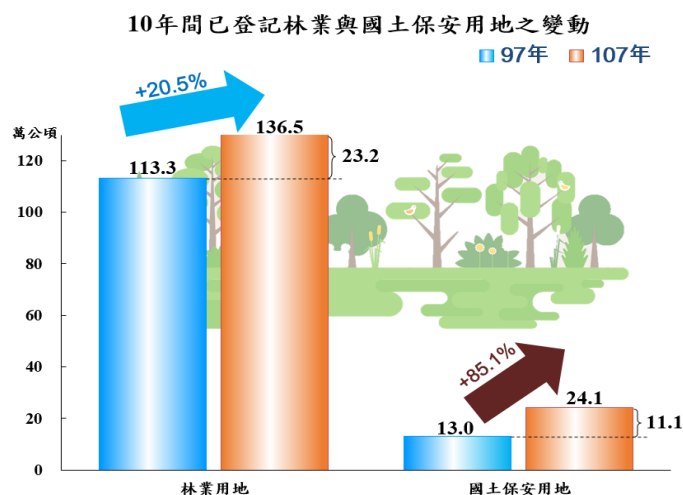
內政部統計處

108年4月6日

107年底已登記土地面積351萬公頃，近10年以林業用地增加23萬公頃最多

◎ 107年底已登記土地之面積為351萬2,221公頃，其中以林業用地面積占38.9%最多，農牧用地面積占23.3%次之，國土保安用地面積占13.9%居第3。

◎ 107年底與97年底比較，以林業用地面積增加23萬2,287公頃最多，增幅則以國土保安用地面積增加85.1%最高。



資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

土地登記係地政機關依法定程序，將登記之事項，包括土地及建築改良物（簡稱建物）之標示、所有權及他項權利之取得、喪失及變更情形記載於登記簿，以確定其權利之歸屬與權利狀態而公示於第三人，確保公私有土地產權，健全地籍管理制度，並作為課徵土地稅賦及推行土地政策之依據。

一、全國概況

(一) 已登記土地面積：107年底我國已登記土地面積共351萬2,221公頃，較97年底增加20萬7,397公頃(+6.28%)；已登記土地面積占全國總土地面積之97.48%，較97年底增加5.76個百分點。

(二) 按使用目的分：107年底我國已登記土地面積中，屬於「非都市土地」面積302萬3,240公頃占86.08%，「都市土地及其他」面積48萬8,980公頃占13.92%。非都市土地中，以林業用地面積136萬4,977公頃最大(占總面積38.86%)，農牧用地面積81萬9,437公頃次之(占23.33%)，國土保安用地面積24萬776公頃居第3(占6.86%)。

(三) 比較：107年底登記屬「非都市土地」部分，與97年底比較，以林業用地面積增加23萬2,287公頃最多，增幅以國土保安用地面積增加85.07%最高，而呈現減少者包括養殖用地、鹽業用地、窯業用地，以及殯葬用地。另登記屬「都市土地及其他」部分，由97年底63萬7,882公頃減至107年底48萬8,980公頃，主要是「其他」項減少。

二、縣市別概況：

- (一)已登記土地面積：各縣市以花蓮縣 44 萬 8,151 公頃占全國 12.76%最多，南投縣 39 萬 7,735 公頃占 11.32%次之，臺東縣 34 萬 7,291 公頃占 9.89%居第 3。
- (二)非都市土地面積：各縣市以花蓮縣 43 萬 6,410 公頃最多，南投縣 38 萬 5,431 公頃次之，臺東縣 33 萬 7,986 公頃第 3，另觀察土地使用目的之縣市，林業用地以臺東縣、花蓮縣、南投縣較大，農牧用地以臺南市、雲林縣、屏東縣較大，國土保安用地以南投縣、嘉義縣、宜蘭縣較大。
- (三)都市土地及其他面積：各縣市以新北市 11 萬 955 公頃占全國 22.69%最多，臺中市 6 萬 6,628 公頃占 13.63%次之，臺南市 5 萬 1,794 公頃占 10.59%居第 3。按「都市土地及其他」占率觀察，臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣 4 縣市已登記土地面積全域均屬「都市土地」，而花蓮縣、臺東縣、南投縣、新竹縣、宜蘭縣及苗栗縣等 6 縣屬「都市土地及其他」面積均不及該縣已登記土地面積之 5%。

三、鄉鎮市區別概況：

「非都市土地」之各鄉鎮市區面積以花蓮縣秀林鄉 15 萬 9,569 公頃最多，南投縣信義鄉 14 萬 664 公頃次之，南投縣仁愛鄉 12 萬 467 公頃居第 3，另觀察使用目的之鄉鎮市區，林業用地以南投縣信義鄉、臺東縣海端鄉、花蓮縣秀林鄉較大，農牧用地以雲林縣古坑鄉、雲林縣四湖鄉、南投縣中寮鄉較大，國土保安用地以南投縣仁愛鄉、嘉義縣阿里山鄉、臺中市和平區較大。

表一、縣市別已登記土地面積按使用目的分

單位：公頃

縣市別	總計		非都市土地									
			計		甲種建築 用地		乙種建築 用地		丙種建築 用地		丁種建築 用地	
	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底
總計	3,304,824	3,512,221	2,666,942	3,023,240	11,127	11,185	22,176	22,397	7,962	8,087	22,315	23,096
新北市	195,799	198,645	85,605	87,690	219	219	223	224	1,312	1,335	621	630
臺北市	26,059	26,088	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
桃園市	117,222	118,323	85,939	86,444	1,773	1,792	632	656	592	598	3,737	3,815
臺中市	195,853	210,069	69,128	143,441	731	695	1,117	1,037	431	416	826	858
臺南市	210,894	211,691	147,052	159,897	742	743	3,369	3,391	352	354	1,048	1,224
高雄市	266,140	286,963	214,755	241,980	532	526	1,200	1,212	491	499	1,054	1,205
宜蘭縣	197,211	211,812	175,214	201,399	974	984	310	329	86	86	891	881
新竹縣	124,081	137,037	118,461	131,511	511	510	167	248	853	908	1,025	1,044
苗栗縣	163,955	174,518	149,914	166,339	578	575	383	400	1,270	1,291	1,101	1,217
彰化縣	101,625	104,609	88,062	90,116	1,699	1,706	3,521	3,524	202	204	4,729	4,420
南投縣	369,469	397,735	325,939	385,431	390	391	1,019	1,024	907	902	308	317
雲林縣	130,680	132,230	118,173	121,551	1,000	1,005	3,599	3,623	89	90	4,955	5,025
嘉義縣	176,878	188,951	162,037	173,719	654	656	2,144	2,159	422	435	462	771
屏東縣	240,958	259,816	219,247	235,962	493	496	2,791	2,828	117	118	1,063	1,191
臺東縣	301,719	347,291	286,834	337,986	254	256	600	604	314	324	27	27
花蓮縣	429,571	448,151	397,410	436,410	365	372	615	621	244	244	369	372
澎湖縣	12,139	12,444	11,098	11,403	154	203	376	375	5	6	6	6
基隆市	13,032	13,045	6,177	6,160	—	—	9	9	48	48	15	15
新竹市	10,229	10,287	5,900	5,801	60	55	103	132	228	232	78	77
嘉義市	5,787	5,794	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金門縣	13,861	14,934	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連江縣	1,662	1,786	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 本表「非都市土地」係指都市土地以外之土地。

2. 「都市土地及其他」欄之「都市土地」包括已發布都市計畫及依都市計畫法第81條規定為新訂都市計畫或擴大都市計畫而先行劃定計畫地區範圍，實施禁建之土地；「其他」係指尚未劃定土地使用分區及編定用地類別之土地。

3. 面積之各細項如與總計不合係捨位誤差所致。

表一、縣市別已登記土地面積按使用目的分(續1)

單位：公頃

縣市別	非都市土地											
	林業 用地		農牧 用地		國土保安 用地		水利 用地		特定目的 事業用地		交通 用地	
	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底
總計	1,132,690	1,364,977	814,404	819,437	130,100	240,776	53,700	59,968	45,939	46,465	40,983	45,029
新北市	27,188	28,324	28,553	29,602	7,102	8,870	1,107	1,168	2,180	2,077	1,300	1,344
臺北市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
桃園市	27,543	27,548	34,132	34,116	5,064	5,087	4,506	4,975	3,617	3,683	2,291	2,589
臺中市	11,806	30,974	40,359	39,425	1,829	28,945	1,681	2,150	4,340	4,076	1,512	1,699
臺南市	16,753	27,758	82,937	83,565	5,385	8,571	6,712	7,451	4,879	5,097	4,851	5,202
高雄市	106,314	133,665	47,456	47,590	1,044	1,623	1,570	2,349	3,986	4,062	1,652	2,155
宜蘭縣	121,616	134,279	26,694	26,785	15,283	29,030	2,837	3,033	999	1,042	1,846	2,031
新竹縣	67,026	72,660	33,837	34,419	544	7,677	2,300	2,573	2,517	2,516	1,794	1,929
苗栗縣	31,990	39,053	56,239	56,860	5,713	14,038	2,179	2,293	887	974	2,934	3,198
彰化縣	1,349	1,337	61,431	61,056	385	2,407	4,559	4,751	3,694	3,701	3,418	3,837
南投縣	167,863	211,954	60,415	61,992	35,110	64,657	1,860	2,065	1,617	1,639	2,037	2,270
雲林縣	987	1,864	81,356	81,424	3,204	5,408	9,120	9,535	1,323	1,491	5,360	5,663
嘉義縣	36,311	40,711	67,067	67,154	29,970	38,061	6,764	7,318	2,112	2,383	3,829	4,018
屏東縣	89,668	105,801	80,062	78,633	9,895	10,759	2,798	4,030	7,508	7,391	2,806	3,323
臺東縣	217,030	265,066	51,701	51,900	5,183	8,580	2,103	2,338	1,813	1,790	2,314	2,430
花蓮縣	206,544	240,725	50,976	53,501	2,293	4,996	3,096	3,373	2,000	2,036	2,155	2,307
澎湖縣	266	386	6,623	6,528	582	549	182	257	1,451	1,511	354	493
基隆市	2,005	2,450	1,235	1,657	1,449	1,434	33	33	175	176	154	164
新竹市	432	423	3,330	3,231	65	83	293	277	842	823	377	376
嘉義市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金門縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連江縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表一、縣市別已登記土地面積按使用目的分(續2)

單位：公頃

縣市別	非都市土地									
	養殖用地		殯葬用地		遊憩用地		鹽業用地		生態保護用地	
	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底
總計	27,473	26,989	8,809	8,628	6,238	6,369	4,532	3,900	1,200	1,342
新北市	10	10	812	807	301	311	—	—	—	—
臺北市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
桃園市	40	38	188	183	530	540	—	—	60	56
臺中市	3	3	776	749	558	514	—	—	—	—
臺南市	11,387	10,865	858	867	459	479	2,632	2,368	138	143
高雄市	3,029	3,000	616	607	602	616	1	3	—	1
宜蘭縣	136	143	471	404	235	249	—	—	502	503
新竹縣	46	56	209	220	750	752	—	—	6	6
苗栗縣	12	87	531	534	201	242	—	—	3	3
彰化縣	1,767	1,755	844	827	228	231	—	—	8	8
南投縣	20	18	653	663	377	398	—	—	—	—
雲林縣	4,489	4,446	392	388	813	832	—	—	—	—
嘉義縣	5,773	5,792	534	537	134	149	1,899	1,529	67	125
屏東縣	374	385	791	811	284	279	—	—	59	59
臺東縣	46	45	207	204	255	231	—	—	4	3
花蓮縣	174	172	189	184	235	254	—	—	354	373
澎湖縣	128	135	700	602	265	278	—	—	—	61
基隆市	—	—	16	16	4	4	—	—	—	—
新竹市	38	41	23	23	7	9	—	—	—	—
嘉義市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金門縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連江縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表一、縣市別已登記土地面積按使用目的分(續完)

單位：公頃

縣市別	非都市土地								都市土地及其他		
	礦業用地		窯業用地		古蹟保存用地		暫未編定用地及其他		97年底	107年底	占總計比率(%)
	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底	97年底	107年底			
總計	1,128	1,182	265	237	18	24	335,882	333,152	637,882	488,980	13.92
新北市	323	302	27	18	—	—	14,328	12,449	110,194	110,955	55.86
臺北市	—	—	—	—	—	—	—	—	26,059	26,088	100.00
桃園市	28	33	64	56	4	4	1,138	676	31,284	31,879	26.94
臺中市	22	30	0	0	—	—	3,137	31,870	126,725	66,628	31.72
臺南市	3	3	1	1	2	2	4,544	1,813	63,842	51,794	24.47
高雄市	7	8	26	25	0	0	45,175	42,833	51,386	44,983	15.68
宜蘭縣	62	77	1	1	—	—	2,269	1,542	21,997	10,413	4.92
新竹縣	21	19	26	26	5	5	6,827	5,945	5,620	5,526	4.03
苗栗縣	50	54	55	46	0	0	45,787	45,475	14,041	8,178	4.69
彰化縣	9	11	9	9	1	0	210	331	13,564	14,493	13.85
南投縣	22	42	18	17	0	0	53,324	37,081	43,530	12,304	3.09
雲林縣	4	11	—	—	—	—	1,483	746	12,507	10,679	8.08
嘉義縣	59	31	—	—	3	3	3,833	1,887	14,842	15,233	8.06
屏東縣	9	39	33	33	0	0	20,496	19,784	21,711	23,854	9.18
臺東縣	43	43	—	—	3	3	4,938	4,144	14,885	9,305	2.68
花蓮縣	440	454	2	2	0	0	127,358	126,424	32,161	11,741	2.62
澎湖縣	6	6	1	1	—	6	—	—	1,041	1,041	8.36
基隆市	19	17	—	—	—	—	1,013	136	6,855	6,885	52.78
新竹市	0	1	1	1	—	—	22	17	4,330	4,486	43.61
嘉義市	—	—	—	—	—	—	—	—	5,787	5,794	100.00
金門縣	—	—	—	—	—	—	—	—	13,861	14,934	100.00
連江縣	—	—	—	—	—	—	—	—	1,662	1,786	100.00

表二、前10名鄉鎮市區別已登記土地面積按使用目的分

民國107年底

單位：公頃

排序	非都市土地						
	計	甲種建築 用地	乙種建築 用地	丙種建築 用地	丁種建築 用地	林業 用地	農牧 用地
1	花蓮縣秀林鄉 (159,569)	桃園市新屋區 (358)	雲林縣斗六市 (351)	新北市新店區 (273)	彰化縣鹿港鎮 (2,260)	南投縣信義鄉 (110,711)	雲林縣古坑鄉 (8,919)
2	南投縣信義鄉 (140,664)	桃園市觀音區 (283)	雲林縣虎尾鎮 (320)	新北市汐止區 (247)	雲林縣臺西鄉 (1,999)	臺東縣海端鄉 (81,958)	雲林縣四湖鄉 (8,909)
3	南投縣仁愛鄉 (120,467)	桃園市楊梅區 (261)	彰化縣二林鎮 (311)	新竹市北區 (232)	雲林縣麥寮鄉 (1,999)	花蓮縣秀林鄉 (79,226)	南投縣中寮鄉 (8,596)
4	花蓮縣卓溪鄉 (102,672)	桃園市大園區 (228)	臺南市後壁區 (304)	新竹縣寶山鄉 (202)	桃園市觀音區 (1,113)	宜蘭縣南澳鄉 (65,088)	苗栗縣通霄鎮 (7,999)
5	高雄市桃源區 (94,963)	高雄市美濃區 (176)	屏東縣萬丹鄉 (284)	新北市三峽區 (189)	彰化縣線西鄉 (781)	花蓮縣萬榮鄉 (61,671)	南投縣竹山鎮 (7,835)
6	臺東縣海端鄉 (88,685)	宜蘭縣冬山鄉 (175)	彰化縣芳苑鄉 (281)	桃園市楊梅區 (188)	雲林縣斗六市 (699)	高雄市桃源區 (57,987)	臺東縣卑南鄉 (7,786)
7	臺中市和平區 (80,875)	新竹縣新豐鄉 (166)	臺南市七股區 (262)	苗栗縣通霄鎮 (167)	新竹縣湖口鄉 (642)	花蓮縣卓溪鄉 (57,077)	花蓮縣鳳林鎮 (7,722)
8	宜蘭縣南澳鄉 (72,763)	苗栗縣苑裡鎮 (166)	彰化縣埤頭鄉 (255)	苗栗縣頭份市 (159)	高雄市路竹區 (468)	宜蘭縣大同鄉 (52,578)	花蓮縣玉里鎮 (7,200)
9	宜蘭縣大同鄉 (71,526)	宜蘭縣三星鄉 (163)	嘉義縣六腳鄉 (247)	嘉義縣竹崎鄉 (156)	桃園市楊梅區 (456)	南投縣仁愛鄉 (49,949)	南投縣國姓鄉 (7,111)
10	花蓮縣萬榮鄉 (66,570)	宜蘭縣壯圍鄉 (141)	嘉義縣水上鄉 (246)	桃園市龍潭區 (153)	桃園市龍潭區 (419)	臺東縣延平鄉 (44,782)	花蓮縣壽豐鄉 (6,947)

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：同表一。

表二、前10名鄉鎮市區別已登記土地面積按使用目的分(續1)

民國107年底

單位：公頃

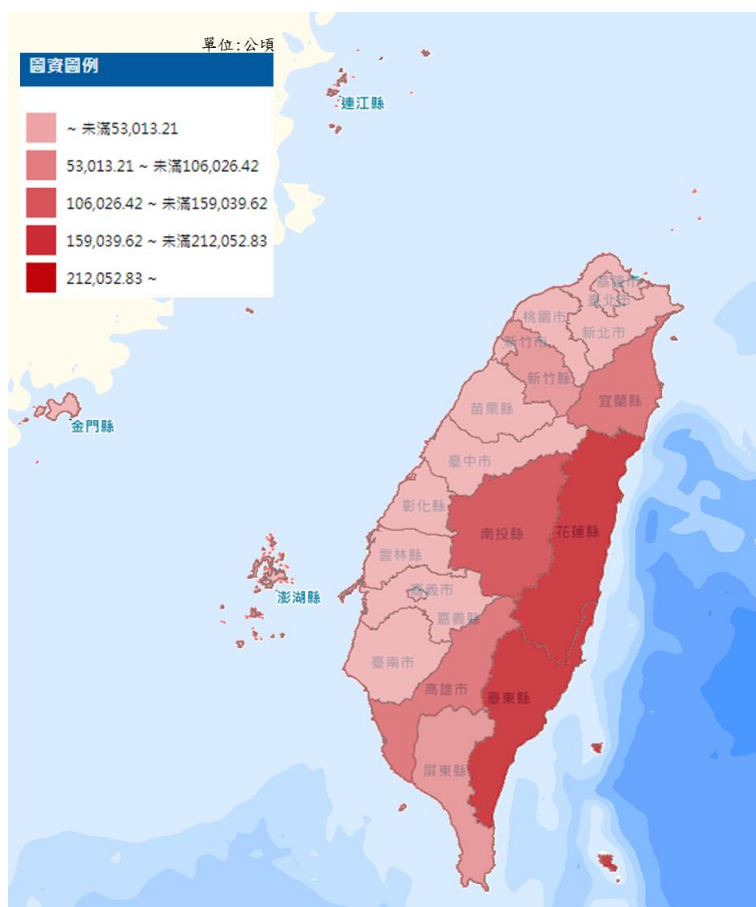
排序	非都市土地						
	國土保安 用地	水利 用地	特定目的 事業用地	交通 用地	養殖 用地	殯葬 用地	遊憩 用地
1	南投縣仁愛鄉 (55,405)	雲林縣臺西鄉 (1,229)	彰化縣二林鎮 (1,702)	臺東縣卑南鄉 (469)	臺南市七股區 (4,872)	臺中市大肚區 (314)	雲林縣古坑鄉 (699)
2	嘉義縣阿里山鄉 (23,717)	嘉義縣東石鄉 (1,044)	桃園市大園區 (1,657)	雲林縣四湖鄉 (456)	臺南市北門區 (2,821)	新北市汐止區 (242)	新竹縣關西鎮 (433)
3	臺中市和平區 (23,509)	桃園市新屋區 (971)	屏東縣恆春鎮 (1,574)	嘉義縣水上鄉 (445)	嘉義縣布袋鎮 (2,255)	澎湖縣馬公市 (151)	桃園市龍潭區 (194)
4	宜蘭縣大同鄉 (15,750)	桃園市觀音區 (844)	屏東縣牡丹鄉 (1,455)	苗栗縣通霄鎮 (439)	雲林縣口湖鄉 (1,866)	澎湖縣白沙鄉 (151)	花蓮縣壽豐鄉 (167)
5	苗栗縣泰安鄉 (5,854)	嘉義縣義竹鄉 (831)	新竹縣湖口鄉 (1,151)	雲林縣麥寮鄉 (432)	嘉義縣義竹鄉 (1,759)	澎湖縣湖西鄉 (137)	臺中市和平區 (167)
6	宜蘭縣南澳鄉 (5,457)	雲林縣斗六市 (828)	屏東縣屏東市 (940)	雲林縣古坑鄉 (424)	雲林縣麥寮鄉 (1,717)	苗栗縣通霄鎮 (130)	屏東縣高樹鄉 (153)
7	嘉義縣大埔鄉 (5,036)	桃園市楊梅區 (774)	花蓮縣新城鄉 (921)	南投縣草屯鎮 (419)	嘉義縣東石鄉 (1,619)	高雄市燕巢區 (123)	臺東縣臺東市 (141)
8	新竹縣五峰鄉 (4,714)	嘉義縣六腳鄉 (687)	新竹市北區 (823)	桃園市觀音區 (413)	臺南市學甲區 (1,533)	宜蘭縣礁溪鄉 (108)	高雄市大樹區 (130)
9	屏東縣霧臺鄉 (4,169)	雲林縣口湖鄉 (670)	屏東縣車城鄉 (819)	南投縣竹山鎮 (410)	高雄市永安區 (1,1142)	南投縣竹山鎮 (106)	臺南市東山區 (118)
10	臺東縣海端鄉 (4,049)	臺南市南化區 (659)	嘉義縣水上鄉 (792)	雲林縣斗六市 (404)	彰化縣芳苑鄉 (1,123)	南投縣草屯鎮 (102)	新北市淡水區 (112)

表二、前10名鄉鎮市區別已登記土地面積按使用目的分(續完)

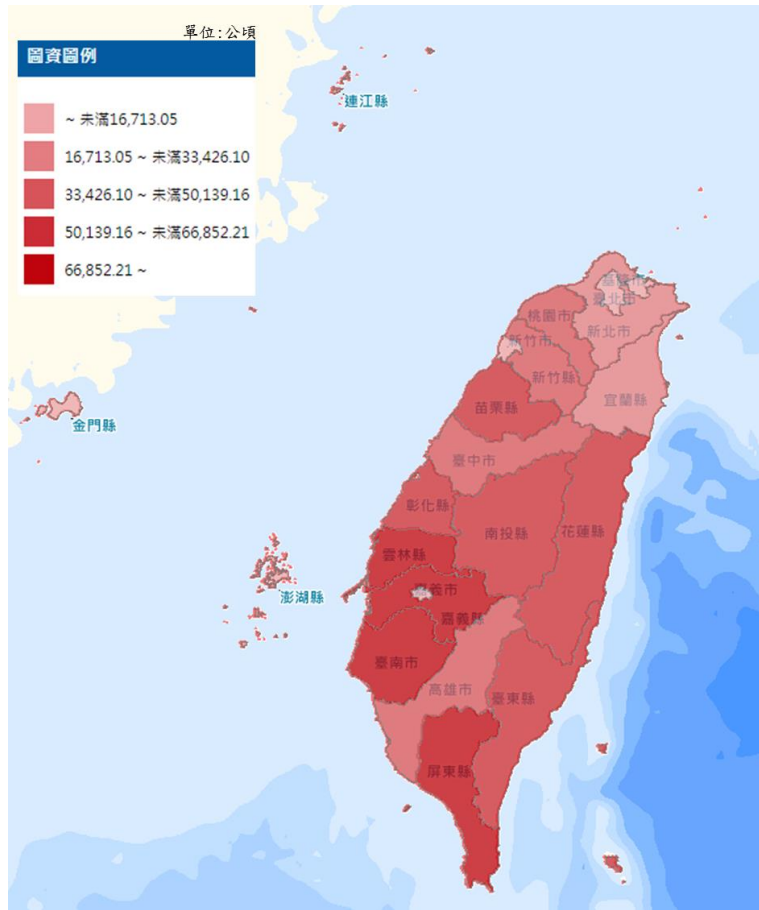
民國107年底

單位：公頃

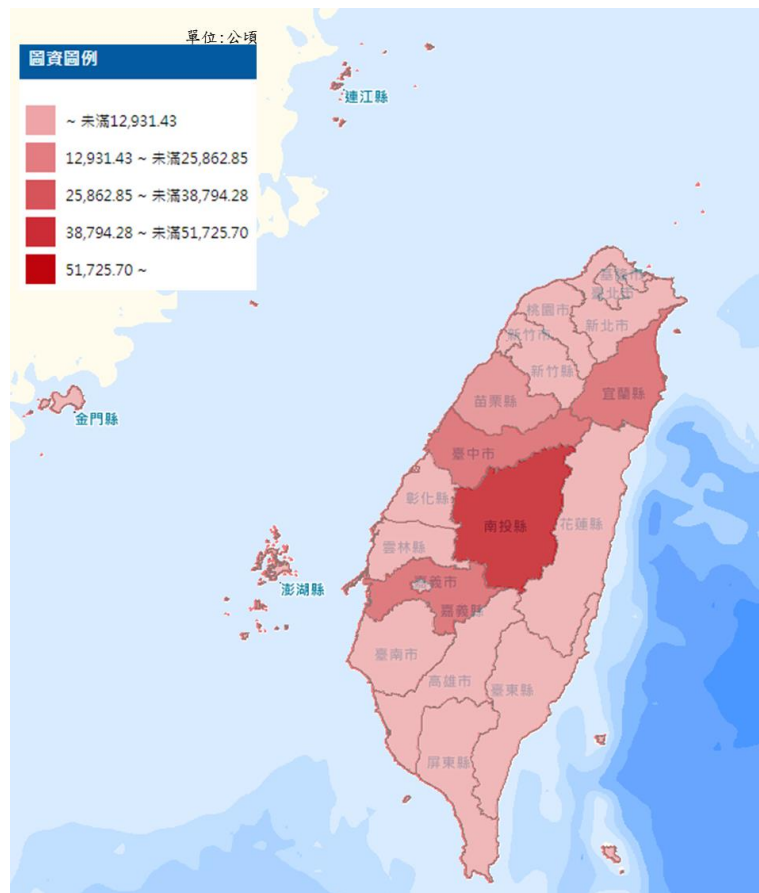
排序	非都市土地						都市土地 及其他
	鹽業 用地	生態保護 用地	礦業 用地	窯業 用地	古蹟保存 用地	暫未編定 用地 及其他	
1	臺南市七股區 (1,327)	花蓮縣壽豐鄉 (368)	花蓮縣秀林鄉 (401)	屏東縣新園鄉 (33)	澎湖縣西嶼鄉 (6)	花蓮縣秀林鄉 (77,201)	新北市烏來區 (33,253)
2	嘉義縣布袋鎮 (978)	宜蘭縣蘇澳鎮 (333)	新北市土城區 (116)	苗栗縣苑裡鎮 (33)	新竹縣新埔鎮 (5)	花蓮縣卓溪鄉 (42,656)	臺中市和平區 (17,968)
3	臺南市將軍區 (732)	宜蘭縣南澳鄉 (145)	新北市平溪區 (79)	桃園市龍潭區 (29)	桃園市大溪區 (4)	苗栗縣泰安鄉 (39,602)	新北市坪林區 (16,257)
4	嘉義縣東石鄉 (438)	臺南市北門區 (133)	宜蘭縣南澳鄉 (38)	新竹縣關西鎮 (21)	臺東縣東河鄉 (2)	高雄市桃源區 (34,179)	臺南市安南區 (10,710)
5	臺南市北門區 (309)	嘉義縣布袋鎮 (67)	嘉義縣番路鄉 (30)	桃園市龜山區 (20)	嘉義縣六腳鄉 (2)	臺中市和平區 (30,610)	新北市新店區 (8,434)
6	嘉義縣義竹鄉 (114)	屏東縣滿州鄉 (59)	新北市瑞芳區 (25)	南投縣草屯鎮 (156)	嘉義縣番路鄉 (1)	南投縣信義鄉 (24,125)	新北市石碇區 (7,088)
7	高雄市茄苳區 (2)	嘉義縣阿里山鄉 (39)	新北市萬里區 (21)	新北市鶯歌區 (11)	臺東縣卑南鄉 (1)	南投縣仁愛鄉 (7,891)	屏東縣來義鄉 (6,295)
8	高雄市永安區 (1)	澎湖縣白沙鄉 (32)	宜蘭縣三星鄉 (21)	苗栗縣通霄鎮 (9)	臺南市新化區 (1)	屏東縣恆春鎮 (7,509)	新北市貢寮區 (6,104)
9	—	宜蘭縣五結鄉 (25)	新竹縣關西鎮 (19)	高雄市大樹區 (7)	臺南市柳營區 (1)	屏東縣獅子鄉 (5,565)	臺中市北屯區 (5,955)
10	—	桃園市新屋區 (23)	新北市金山區 (18)	高雄市仁武區 (7)	嘉義縣新港鄉 (1)	屏東縣滿州鄉 (5,168)	臺北市士林區 (5,919)



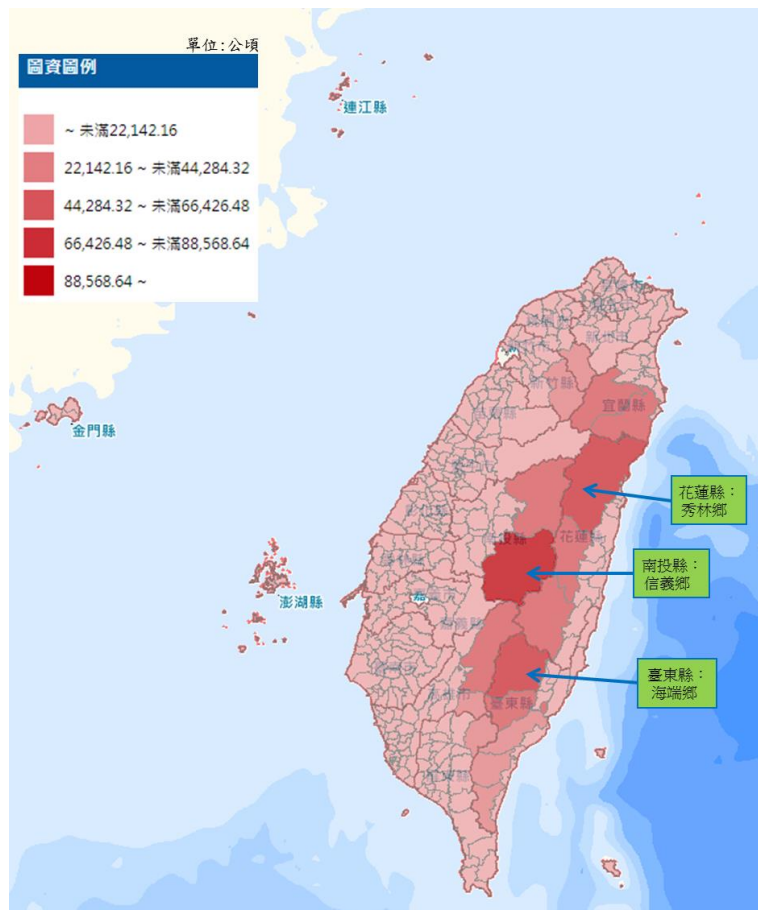
圖一、107年底林業用地面積之縣市分布



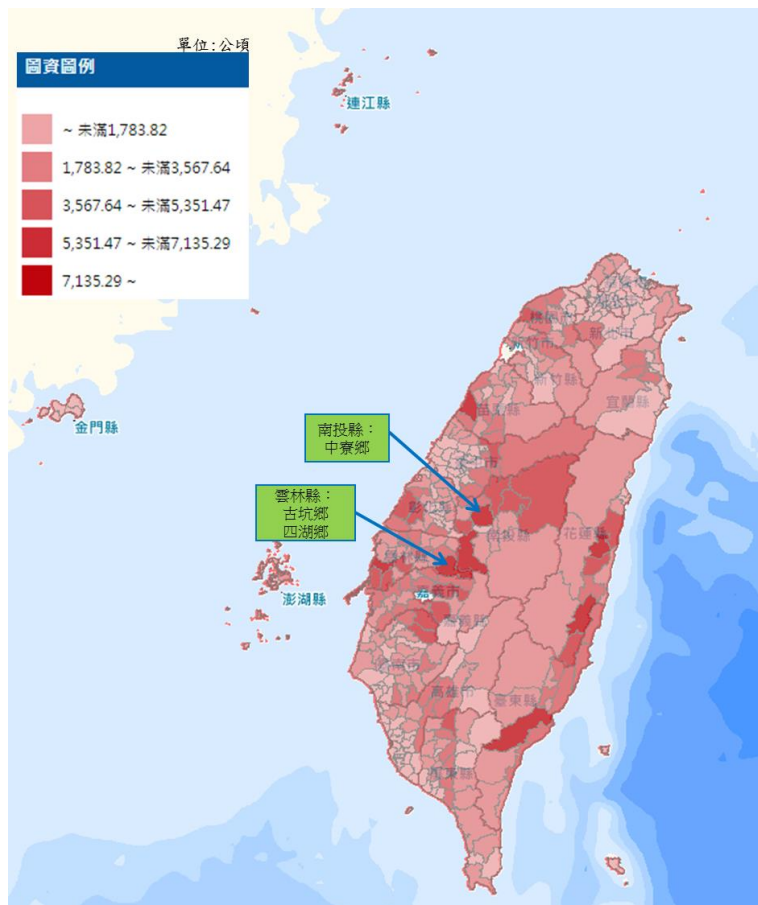
圖二、107年底農牧用地面積之縣市分布



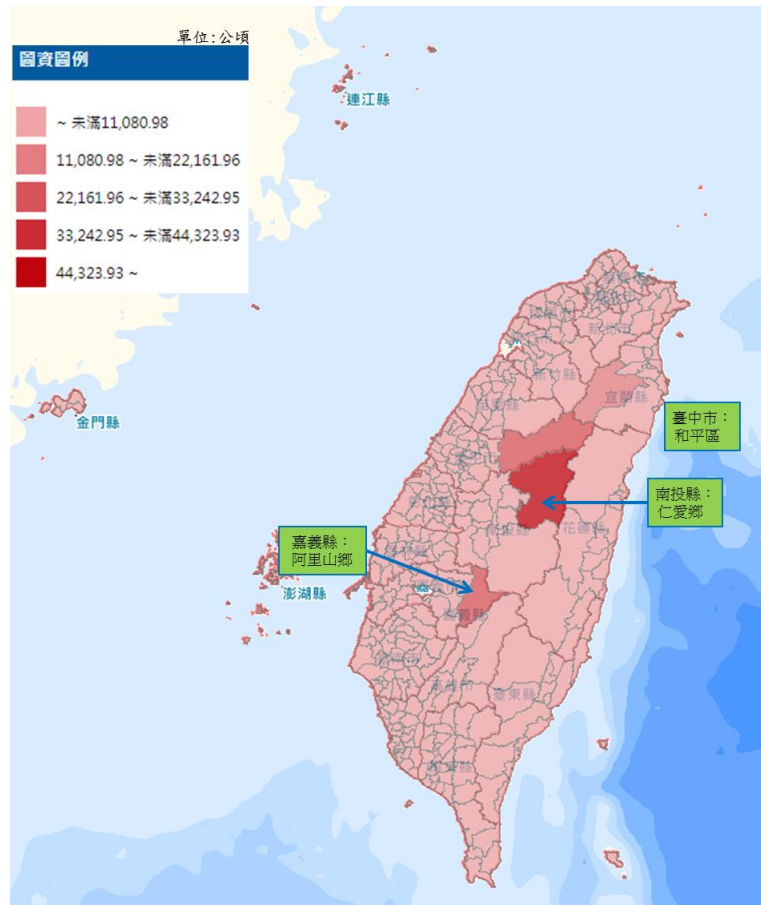
圖三、107年底國土保安用地面積之縣市分布



圖四、107年底林業用地面積之鄉鎮市區分布



圖五、107年底農牧用地面積之鄉鎮市區分布



圖六、107年底國土保安用地面積之鄉鎮市區分布