

表1 不動產服務業經營概況－按經營特性及業別分

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年總計	17,132	91,729	49,811	41,918	53,150,490	215,489,398
104年總計	18,392	75,611	40,354	35,257	38,183,885	178,772,809
106年總計	19,338	81,327	42,281	39,046	34,671,311	180,818,707
業別						
不動產租售業	10,499	34,750	16,926	17,824	33,049,831	126,259,394
不動產經紀業	4,889	40,423	22,368	18,055	1,883,271	51,918,079
地政士事務服務業	3,950	6,154	2,987	3,167	-261,791	2,641,234
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	7,256	3,671	3,585	11,226,428	47,194,722
不動產租賃	8,950	27,494	13,255	14,239	21,823,403	79,064,672
不動產仲介	3,974	34,987	19,486	15,501	582,584	38,456,221
不動產代銷	915	5,435	2,882	2,553	1,300,687	13,461,858
地政士事務服務	3,950	6,154	2,987	3,167	-261,791	2,641,234
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	49,209	24,204	25,005	29,554,815	141,234,173
開放加盟連鎖之總公司	71	14,615	8,935	5,680	2,918,142	19,916,569
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	17,502	9,142	8,360	2,198,354	19,667,965
按企業所在地區別分						
北北基地區	7,107	41,116	22,430	18,686	27,757,796	105,014,769
桃竹苗地區	2,977	10,003	4,786	5,217	3,865,700	20,420,316
中彰投地區	3,794	11,149	5,780	5,369	860,619	18,815,881
雲嘉南地區	2,276	7,168	3,741	3,427	-783,520	10,356,378
高屏地區	2,331	9,463	4,507	4,956	2,626,496	23,492,326
宜花東地區	779	2,169	928	1,241	240,475	2,345,813
離島地區	74	259	109	150	103,745	373,225
按員工規模分						
未滿5人	14,790	22,297	10,642	11,655	2,894,213	31,281,217
5~9人	3,194	19,141	8,947	10,194	25,643,653	87,110,229
10~49人	1,294	21,615	11,696	9,919	3,588,371	37,769,067
50~99人	31	1,963	1,188	775	-380,925	1,767,622
100人以上	28	16,311	9,807	6,504	2,925,999	22,890,571
按收入規模分						
未滿1百萬元	6,231	11,074	5,651	5,423	1,937,158	20,797,556
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	13,369	6,424	6,945	748,682	15,730,218
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	7,100	3,667	3,433	4,212,729	16,340,485
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	14,205	6,996	7,209	2,446,898	25,044,306
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	17,568	8,714	8,854	7,481,482	40,492,887
5千萬元~未滿1億元	345	2,698	1,334	1,364	2,631,268	16,307,966
1億元以上	212	15,313	9,494	5,819	15,213,095	46,105,289
按支出規模分						
未滿1百萬元	6,837	11,414	5,820	5,594	2,770,232	15,628,151
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	14,020	6,887	7,133	1,538,005	20,153,285
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	8,202	3,904	4,298	2,584,110	17,509,797
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	14,214	7,142	7,072	3,881,174	25,856,423
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	16,422	8,215	8,207	7,883,471	43,242,650
5千萬元~未滿1億元	259	2,068	995	1,073	2,603,976	14,948,691
1億元以上	190	14,987	9,319	5,668	13,410,344	43,479,709

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續1)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年總計	162,338,908	41,513,544	740,499
104年總計	139,643,111	32,852,024	496,391
106年總計	146,147,396	36,125,764	515,157
業別			
不動產租售業	93,209,563	13,947,457	235,696
不動產經紀業	50,034,808	20,310,022	255,040
地政士事務服務業	2,903,025	1,868,285	24,421
主要經營項目別			
不動產買賣	35,968,294	3,287,405	42,085
不動產租賃	57,241,269	10,660,052	193,610
不動產仲介	37,873,637	17,555,721	217,449
不動產代銷	12,161,170	2,754,302	37,591
地政士事務服務	2,903,025	1,868,285	24,421
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	111,679,358	19,638,356	279,468
開放加盟連鎖之總公司	16,998,427	9,419,913	117,955
連鎖加盟體系之加盟者	17,469,611	7,067,495	117,733
按企業所在地區別分			
北北基地區	77,256,973	22,658,502	280,442
桃竹苗地區	16,554,616	3,394,704	36,783
中彰投地區	17,955,262	3,360,642	72,096
雲嘉南地區	11,139,898	2,710,650	78,614
高屏地區	20,865,830	3,341,221	32,397
宜花東地區	2,105,338	541,594	13,872
離島地區	269,480	118,450	952
按員工規模分			
未滿5人	28,387,004	6,509,218	87,959
5~9人	61,466,576	7,948,739	117,117
10~49人	34,180,697	9,691,836	135,389
50~99人	2,148,547	788,518	87,133
100人以上	19,964,572	11,187,452	87,559
按收入規模分			
未滿1百萬元	18,860,398	3,007,479	30,744
1百萬元~未滿3百萬元	14,981,536	4,868,208	63,029
3百萬元~未滿5百萬元	12,127,756	2,818,177	21,068
5百萬元~未滿1千萬元	22,597,408	5,231,508	105,170
1千萬元~未滿5千萬元	33,011,405	7,789,614	124,066
5千萬元~未滿1億元	13,676,698	1,384,628	18,727
1億元以上	30,892,193	11,026,150	152,354
按支出規模分			
未滿1百萬元	12,857,919	2,796,678	38,987
1百萬元~未滿3百萬元	18,615,281	5,284,508	63,156
3百萬元~未滿5百萬元	14,925,688	3,021,424	49,902
5百萬元~未滿1千萬元	21,975,249	5,383,645	92,012
1千萬元~未滿5千萬元	35,359,179	7,879,194	104,495
5千萬元~未滿1億元	12,344,715	937,548	15,940
1億元以上	30,069,365	10,822,767	150,666

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續2)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年不動產租售業	7,712	27,379	12,966	14,413	37,755,176	129,865,147
104年不動產租售業	9,041	27,161	13,438	13,723	29,096,577	120,611,382
106年不動產租售業	10,499	34,750	16,926	17,824	33,049,831	126,259,394
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	7,256	3,671	3,585	11,226,428	47,194,722
不動產租賃	8,950	27,494	13,255	14,239	21,823,403	79,064,672
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	30,489	14,821	15,668	29,784,285	116,572,369
開放加盟連鎖之總公司	35	1,870	804	1,066	578,143	3,940,703
連鎖加盟體系之加盟者	263	2,391	1,301	1,090	2,687,404	5,746,323
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,778	17,880	8,706	9,174	26,929,370	77,085,088
桃竹苗地區	1,504	4,146	1,951	2,195	2,784,527	13,791,447
中彰投地區	1,700	4,585	2,242	2,343	1,274,706	13,574,221
雲嘉南地區	1,079	2,933	1,526	1,407	-1,051,653	6,294,577
高屏地區	1,108	4,413	2,100	2,313	2,875,687	14,472,799
宜花東地區	298	708	354	354	126,588	778,453
離島地區	32	85	48	37	110,606	262,811
按員工規模分						
未滿5人	8,103	12,251	5,662	6,589	4,315,318	24,465,473
5~9人	1,924	11,092	5,132	5,960	24,384,370	74,511,672
10~49人	445	7,436	4,144	3,292	4,285,098	21,847,080
50~99人	8	468	402	66	4,022	352,982
100人以上	19	3,503	1,587	1,916	61,021	5,082,188
按收入規模分						
未滿1百萬元	3,484	6,690	3,263	3,427	1,630,988	18,133,731
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	6,907	3,377	3,530	836,531	11,208,587
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	3,207	1,708	1,499	4,668,531	11,675,428
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	5,983	2,921	3,062	3,100,413	17,077,665
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	8,714	4,007	4,707	7,898,632	30,037,987
5千萬元~未滿1億元	253	1,432	688	744	1,783,561	12,477,568
1億元以上	180	1,818	962	856	13,131,174	25,648,428
按支出規模分						
未滿1百萬元	3,420	6,159	3,083	3,076	2,018,039	11,964,989
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	7,437	3,665	3,772	2,182,457	15,730,271
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	3,748	1,820	1,928	3,269,539	12,860,327
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	5,758	2,914	2,844	3,940,004	16,535,724
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	8,907	4,089	4,818	8,085,543	32,242,623
5千萬元~未滿1億元	205	1,249	568	681	2,225,826	13,902,611
1億元以上	158	1,492	787	705	11,328,423	23,022,849

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續3)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年不動產租售業	92,109,972	12,957,169	335,997
104年不動產租售業	91,421,575	14,132,235	191,891
106年不動產租售業	93,209,563	13,947,457	235,696
主要經營項目別			
不動產買賣	35,968,294	3,287,405	42,085
不動產租賃	57,241,269	10,660,052	193,610
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	86,788,084	12,159,230	206,357
開放加盟連鎖之總公司	3,362,560	807,659	15,828
連鎖加盟體系之加盟者	3,058,919	980,567	13,511
按企業所在地區別分			
北北基地區	50,155,717	8,488,470	128,276
桃竹苗地區	11,006,920	1,127,898	16,710
中彰投地區	12,299,515	1,427,298	26,017
雲嘉南地區	7,346,230	1,052,162	55,069
高屏地區	11,597,112	1,683,123	6,946
宜花東地區	651,865	125,510	1,878
離島地區	152,204	42,996	800
按員工規模分			
未滿5人	20,150,155	3,369,049	47,382
5~9人	50,127,302	4,568,318	80,417
10~49人	17,561,981	3,854,481	45,991
50~99人	348,960	237,416	41,072
100人以上	5,021,166	1,918,192	20,833
按收入規模分			
未滿1百萬元	16,502,743	1,870,053	16,253
1百萬元~未滿3百萬元	10,372,056	2,611,024	29,559
3百萬元~未滿5百萬元	7,006,897	1,172,399	7,099
5百萬元~未滿1千萬元	13,977,252	2,122,051	32,418
1千萬元~未滿5千萬元	22,139,355	3,927,618	98,491
5千萬元~未滿1億元	10,694,007	958,650	15,510
1億元以上	12,517,254	1,285,661	36,366
按支出規模分			
未滿1百萬元	9,946,950	1,422,229	20,944
1百萬元~未滿3百萬元	13,547,814	2,926,426	20,174
3百萬元~未滿5百萬元	9,590,788	1,305,717	24,997
5百萬元~未滿1千萬元	12,595,721	2,133,748	40,331
1千萬元~未滿5千萬元	24,157,080	4,326,110	80,038
5千萬元~未滿1億元	11,676,785	750,949	14,533
1億元以上	11,694,426	1,082,278	34,679

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續4)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年不動產經紀業	5,090	56,160	33,203	22,957	15,332,444	81,367,888
104年不動產經紀業	5,325	42,032	23,989	18,043	8,687,984	54,937,900
106年不動產經紀業	4,889	40,423	22,368	18,055	1,883,271	51,918,079
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	34,987	19,486	15,501	582,584	38,456,221
不動產代銷	915	5,435	2,882	2,553	1,300,687	13,461,858
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	12,574	6,404	6,170	32,159	22,021,116
開放加盟連鎖之總公司	35	12,746	8,131	4,615	2,340,000	15,975,866
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	15,103	7,833	7,270	-488,888	13,921,097
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,428	21,645	12,910	8,735	836,444	27,107,062
桃竹苗地區	888	4,781	2,351	2,430	1,194,869	6,091,188
中彰投地區	1,141	5,329	2,902	2,427	-322,743	4,849,935
雲嘉南地區	504	3,292	1,758	1,534	290,936	3,687,922
高屏地區	620	4,090	1,938	2,152	-199,484	8,693,051
宜花東地區	285	1,140	456	684	93,730	1,405,216
離島地區	23	146	52	94	-10,483	83,704
按員工規模分						
未滿5人	2,890	4,920	2,381	2,539	-1,108,718	4,887,900
5~9人	1,136	7,253	3,547	3,706	1,240,490	12,127,492
10~49人	831	13,947	7,433	6,514	-728,531	15,679,664
50~99人	23	1,495	786	709	-384,947	1,414,640
100人以上	10	12,808	8,221	4,587	2,864,978	17,808,383
按收入規模分						
未滿1百萬元	997	2,305	1,189	1,116	387,303	2,051,244
1百萬元~未滿3百萬元	936	3,583	1,730	1,853	203,957	3,410,753
3百萬元~未滿5百萬元	808	3,458	1,789	1,669	-468,734	4,391,546
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	7,737	3,910	3,827	-739,584	7,575,041
1千萬元~未滿5千萬元	843	8,578	4,572	4,006	-429,298	10,202,236
5千萬元~未滿1億元	92	1,266	646	620	847,706	3,830,398
1億元以上	32	13,495	8,532	4,963	2,081,921	20,456,861
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,082	2,359	1,134	1,225	834,141	2,718,411
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	4,286	2,238	2,048	-348,158	3,515,130
3百萬元~未滿5百萬元	869	4,059	1,916	2,143	-695,984	4,420,439
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	8,126	4,119	4,007	-144,930	8,999,942
1千萬元~未滿5千萬元	698	7,278	4,002	3,276	-221,869	10,761,215
5千萬元~未滿1億元	53	818	426	392	378,150	1,046,080
1億元以上	32	13,495	8,532	4,963	2,081,921	20,456,861

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續5)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年不動產經紀業	66,035,444	26,337,038	349,868
104年不動產經紀業	45,396,331	17,164,084	279,708
106年不動產經紀業	50,034,808	20,310,022	255,040
主要經營項目別			
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	37,873,637	17,555,721	217,449
不動產代銷	12,161,170	2,754,302	37,591
地政士事務服務	-	-	-
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	21,988,957	5,611,350	48,690
開放加盟連鎖之總公司	13,635,867	8,612,254	102,127
連鎖加盟體系之加盟者	14,409,984	6,086,418	104,223
按企業所在地區別分			
北北基地區	26,270,618	13,636,706	146,023
桃竹苗地區	4,896,319	1,868,257	13,212
中彰投地區	5,172,678	1,602,451	41,830
雲嘉南地區	3,396,986	1,378,026	18,963
高屏地區	8,892,535	1,414,039	23,413
宜花東地區	1,311,485	347,674	11,533
離島地區	94,187	62,869	66
按員工規模分			
未滿5人	5,996,618	1,685,529	25,286
5~9人	10,887,002	3,090,379	29,402
10~49人	16,408,195	5,713,753	87,565
50~99人	1,799,588	551,102	46,061
100人以上	14,943,405	9,269,260	66,726
按收入規模分			
未滿1百萬元	1,663,941	654,228	12,328
1百萬元~未滿3百萬元	3,206,796	1,345,587	20,699
3百萬元~未滿5百萬元	4,860,280	1,495,576	10,692
5百萬元~未滿1千萬元	8,314,625	2,932,911	67,352
1千萬元~未滿5千萬元	10,631,535	3,715,252	24,765
5千萬元~未滿1億元	2,982,691	425,978	3,217
1億元以上	18,374,940	9,740,489	115,987
按支出規模分			
未滿1百萬元	1,884,269	670,252	11,894
1百萬元~未滿3百萬元	3,863,288	1,588,523	33,729
3百萬元~未滿5百萬元	5,116,424	1,580,774	20,850
5百萬元~未滿1千萬元	9,144,872	3,122,017	47,438
1千萬元~未滿5千萬元	10,983,084	3,421,368	23,736
5千萬元~未滿1億元	667,931	186,600	1,406
1億元以上	18,374,940	9,740,489	115,987

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續6)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年地政士事務服務業	4,330	8,190	3,641	4,549	62,871	4,256,363
104年地政士事務服務業	4,026	6,418	2,927	3,491	399,325	3,223,528
106年地政士事務服務業	3,950	6,154	2,986	3,168	-261,791	2,641,234
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	6,154	2,986	3,168	-261,791	2,641,234
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	6,147	2,979	3,168	-261,629	2,640,689
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	8	8	-	-162	545
按企業所在地區別分						
北北基地區	901	1,591	814	777	-8,019	822,619
桃竹苗地區	585	1,076	484	592	-113,696	537,681
中彰投地區	953	1,236	636	600	-91,344	391,725
雲嘉南地區	693	943	457	486	-22,803	373,879
高屏地區	603	961	469	492	-49,707	326,476
宜花東地區	196	320	118	202	20,156	162,144
離島地區	19	27	8	19	3,622	26,710
按員工規模分						
未滿5人	3,797	5,126	2,599	2,527	-312,387	1,927,845
5~9人	135	796	268	528	18,793	471,066
10~49人	18	232	119	113	31,803	242,323
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,750	2,079	1,199	880	-81,134	612,580
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	2,879	1,316	1,563	-291,806	1,110,879
3百萬元~未滿5百萬元	204	436	171	265	12,931	273,511
5百萬元~未滿1千萬元	125	484	165	319	86,068	391,600
1千萬元~未滿5千萬元	40	277	136	141	12,149	252,664
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,334	2,896	1,602	1,294	-81,948	944,751
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	2,297	984	1,313	-296,295	907,884
3百萬元~未滿5百萬元	143	394	167	227	10,554	229,031
5百萬元~未滿1千萬元	72	330	109	221	86,100	320,756
1千萬元~未滿5千萬元	27	237	124	113	19,797	238,811
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表1 不動產服務業經營概況—按經營特性及業別分(續完)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年地政士事務服務業	4,193,492	2,219,337	54,634
104年地政士事務服務業	2,825,206	1,555,705	24,792
106年地政士事務服務業	2,903,025	1,868,285	24,421
主要經營項目別			
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
地政士事務服務	2,903,025	1,868,285	24,421
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,902,317	1,867,775	24,421
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	707	510	-
按企業所在地區別分			
北北基地區	830,638	533,326	6,144
桃竹苗地區	651,377	398,550	6,862
中彰投地區	483,069	330,894	4,249
雲嘉南地區	396,682	280,462	4,582
高屏地區	376,183	244,059	2,037
宜花東地區	141,988	68,409	462
離島地區	23,088	12,585	86
按員工規模分			
未滿5人	2,240,232	1,454,640	15,290
5~9人	452,273	290,042	7,298
10~49人	210,520	123,602	1,832
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
按收入規模分			
未滿1百萬元	693,714	483,197	2,163
1百萬元~未滿3百萬元	1,402,685	911,597	12,772
3百萬元~未滿5百萬元	260,580	150,201	3,276
5百萬元~未滿1千萬元	305,531	176,546	5,400
1千萬元~未滿5千萬元	240,516	146,745	809
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
按支出規模分			
未滿1百萬元	1,026,699	704,197	6,149
1百萬元~未滿3百萬元	1,204,178	769,559	9,253
3百萬元~未滿5百萬元	218,477	134,933	4,055
5百萬元~未滿1千萬元	234,656	127,880	4,244
1千萬元~未滿5千萬元	219,014	131,716	721
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表2 不動產服務業經營類型－按經營特性及業別分

單位：家

	企業家數 (1)+(2)+(8)	獨立經營 (1)	(2)	有開放連鎖經營家數					
				加盟店家 數合計 (3)=(4)+(5) +(6)+(7)	直營連鎖				
					國內直營 店家數(4)	國外直營店家數(5)			
						東南亞	日本	大陸港澳	其他
103年總計	17,132	14,660	79	6,193	1,699	92	-	-	-
104年總計	18,392	15,706	49	4,412	1,220	456	-	-	-
106年總計	19,338	17,059	71	3,379	1,557	2	2	152	-
業別									
不動產租售業	10,499	10,201	35	141	141	-	-	-	-
不動產經紀業	4,889	2,916	35	3,239	1,416	2	2	152	-
地政士事務所服務業	3,950	3,942	-	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產買賣	1,549	1,317	2	3	3	-	-	-	-
不動產租賃	8,950	8,884	34	138	138	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	2,153	35	3,239	1,416	2	2	152	-
不動產代銷	915	762	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務所服務	3,950	3,942	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	7,107	6,561	31	3,188	1,382	2	2	152	-
桃竹苗地區	2,977	2,595	15	93	93	-	-	-	-
中彰投地區	3,794	3,172	8	33	16	-	-	-	-
雲嘉南地區	2,276	1,983	-	-	-	-	-	-	-
高屏地區	2,331	2,042	16	66	66	-	-	-	-
宜花東地區	779	649	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	74	56	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分									
未滿5人	14,790	13,983	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	3,194	2,439	8	72	72	-	-	-	-
10~49人	1,294	609	40	111	72	-	-	-	-
50~99人	31	13	9	204	46	-	-	-	-
100人以上	28	15	14	2,994	1,368	2	2	152	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	6,231	5,959	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	4,752	15	38	38	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	1,753	8	72	72	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	2,162	8	24	24	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	1,916	23	69	31	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	345	314	8	42	42	-	-	-	-
1億元以上	212	203	8	3,135	1,351	2	2	152	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	6,837	6,588	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	4,651	15	93	93	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	1,833	7	22	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	1,928	8	16	16	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	1,635	23	71	54	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	259	242	8	42	42	-	-	-	-
1億元以上	190	181	8	3,135	1,351	2	2	152	-

表2 不動產服務業經營類型－按經營特性及業別分(續)

單位：家

	有開放連鎖經營家數				連鎖加盟體系之 加盟者 (8)
	加盟連鎖				
	國內加盟店 家數(6)	國外加盟店家數(7)			
東南亞		日本	大陸港澳	其他	
103年總計	4,403	-	-	-	2,393
104年總計	2,737	-	-	-	2,637
106年總計	1,667	-	-	-	2,209
業別					
不動產租售業	-	-	-	-	263
不動產經紀業	1,667	-	-	-	1,938
地政士事務服務業	-	-	-	-	8
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	231
不動產租賃	-	-	-	-	32
不動產仲介	1,667	-	-	-	1,785
不動產代銷	-	-	-	-	153
地政士事務服務	-	-	-	-	8
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,650	-	-	-	515
桃竹苗地區	-	-	-	-	366
中彰投地區	17	-	-	-	613
雲嘉南地區	-	-	-	-	293
高屏地區	-	-	-	-	273
宜花東地區	-	-	-	-	130
離島地區	-	-	-	-	18
按員工規模分					
未滿5人	-	-	-	-	808
5~9人	-	-	-	-	748
10~49人	39	-	-	-	645
50~99人	158	-	-	-	8
100人以上	1,470	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	-	-	-	-	272
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	336
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	434
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	684
1千萬元~未滿5千萬元	39	-	-	-	460
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	23
1億元以上	1,628	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	-	-	-	-	248
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	439
3百萬元~未滿5百萬元	22	-	-	-	504
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	635
1千萬元~未滿5千萬元	17	-	-	-	373
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	8
1億元以上	1,628	-	-	-	-

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年總計	91,729	41,516,666	22,792	13,050	9,741	60,510	32,237	28,273
104年總計	75,611	32,852,024	17,092	9,784	7,308	49,955	26,066	23,890
106年總計	81,327	34,533,301	22,318	12,885	9,433	50,697	25,129	25,568
業別								
不動產租售業	34,750	13,072,179	11,029	6,015	5,014	19,570	8,966	10,604
不動產經紀業	40,423	19,698,863	10,437	6,504	3,932	28,886	15,268	13,618
地政士事務服務業	6,154	1,762,259	852	366	486	2,241	895	1,346
主要經營項目別								
不動產買賣	7,256	3,040,242	2,638	1,559	1,079	4,120	1,904	2,216
不動產租賃	27,494	10,031,937	8,391	4,457	3,934	15,450	7,062	8,388
不動產仲介	34,987	17,055,686	8,626	5,414	3,211	25,408	13,578	11,830
不動產代銷	5,435	2,643,177	1,811	1,090	721	3,478	1,690	1,788
地政士事務服務	6,154	1,762,259	852	366	486	2,241	895	1,346
按經營類分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	49,209	18,474,905	15,296	8,249	7,047	25,868	11,826	14,042
開放加盟連鎖之總公司	14,615	9,371,879	2,215	1,734	481	12,400	7,201	5,200
連鎖加盟體系之加盟者	17,502	6,686,517	4,807	2,902	1,904	12,428	6,103	6,326
按企業所在地區別分								
北北基地區	41,116	21,809,203	11,258	6,815	4,443	27,574	14,573	13,001
桃竹苗地區	10,003	3,228,583	2,888	1,517	1,370	5,711	2,525	3,186
中彰投地區	11,149	3,174,709	3,090	1,725	1,366	6,328	3,096	3,231
雲嘉南地區	7,168	2,513,535	1,711	1,022	689	4,152	1,998	2,155
高屏地區	9,464	3,171,698	2,761	1,509	1,252	5,640	2,454	3,186
宜花東地區	2,169	523,124	504	254	250	1,161	429	732
離島地區	259	112,449	107	44	63	131	54	78
按員工規模分								
未滿5人	22,297	6,102,853	5,269	2,872	2,397	8,715	3,504	5,211
5~9人	19,141	7,517,708	6,887	3,386	3,502	12,254	5,561	6,693
10~49人	21,615	9,150,840	7,624	4,714	2,909	13,992	6,982	7,010
50~99人	1,963	749,699	351	247	104	1,612	941	671
100人以上	16,311	11,012,201	2,187	1,666	521	14,124	8,142	5,983
按收入規模分								
未滿1百萬元	11,074	2,786,275	2,787	1,574	1,212	4,414	2,009	2,405
1百萬元~未滿3百萬元	13,369	4,502,214	3,682	1,938	1,743	6,966	3,068	3,897
3百萬元~未滿5百萬元	7,100	2,651,424	2,177	1,245	932	4,334	2,080	2,254
5百萬元~未滿1千萬元	14,205	4,969,046	4,395	2,344	2,051	9,167	4,369	4,798
1千萬元~未滿5千萬元	17,568	7,399,306	5,493	3,092	2,401	11,687	5,499	6,188
5千萬元~未滿1億元	2,698	1,328,916	1,187	694	493	1,429	616	814
1億元以上	15,313	10,896,121	2,598	1,998	600	12,700	7,488	5,212
按支出規模分								
未滿1百萬元	11,414	2,640,343	2,366	1,319	1,047	4,566	2,092	2,475
1百萬元~未滿3百萬元	14,020	4,842,148	4,250	2,311	1,939	7,453	3,363	4,091
3百萬元~未滿5百萬元	8,202	2,848,181	2,667	1,425	1,241	4,912	2,166	2,746
5百萬元~未滿1千萬元	14,214	5,102,356	4,685	2,538	2,147	9,103	4,403	4,700
1千萬元~未滿5千萬元	16,422	7,493,744	5,068	2,917	2,151	10,940	5,182	5,758
5千萬元~未滿1億元	2,068	901,802	876	517	359	1,152	469	683
1億元以上	14,987	10,704,728	2,406	1,858	548	12,569	7,454	5,115

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分(續1)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年總計	8,427	4,523	3,903	39,857,768	1,655,776
104年總計	8,563	4,504	4,059	31,407,641	1,444,383
106年總計	8,313	4,266	4,046	33,237,307	1,295,994
業別					
不動產租售業	4,151	1,945	2,207	12,522,787	549,392
不動產經紀業	1,100	595	505	19,571,079	127,784
地政士事務服務業	3,061	1,726	1,335	1,143,441	618,818
主要經營項目別					
不動產買賣	498	209	290	3,000,685	39,557
不動產租賃	3,653	1,736	1,917	9,522,102	509,834
不動產仲介	954	494	460	16,943,767	111,919
不動產代銷	146	102	45	2,627,311	15,866
地政士事務服務	3,061	1,726	1,335	1,143,441	618,818
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,045	4,130	3,915	17,219,962	1,254,944
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	9,371,879	-
連鎖加盟體系之加盟者	267	137	131	6,645,467	41,050
按企業所在地區別分					
北北基地區	2,285	1,043	1,242	21,519,031	290,172
桃竹苗地區	1,404	743	661	2,995,564	233,019
中彰投地區	1,731	959	772	2,847,803	326,906
雲嘉南地區	1,305	721	584	2,289,761	223,774
高屏地區	1,063	544	518	3,021,100	150,599
宜花東地區	504	245	259	459,178	63,947
離島地區	21	11	10	104,872	7,578
按員工規模分					
未滿5人	8,313	4,266	4,046	4,806,859	1,295,994
5~9人	-	-	-	7,517,708	-
10~49人	-	-	-	9,150,840	-
50~99人	-	-	-	749,699	-
100人以上	-	-	-	11,012,201	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	3,873	2,067	1,806	2,262,841	523,434
1百萬元~未滿3百萬元	2,722	1,417	1,305	3,990,360	511,854
3百萬元~未滿5百萬元	589	343	246	2,539,823	111,600
5百萬元~未滿1千萬元	643	283	360	4,865,732	103,313
1千萬元~未滿5千萬元	388	123	265	7,367,581	31,725
5千萬元~未滿1億元	82	25	57	1,317,486	11,430
1億元以上	15	8	7	10,893,485	2,636
按支出規模分					
未滿1百萬元	4,482	2,409	2,073	1,997,423	642,920
1百萬元~未滿3百萬元	2,317	1,214	1,103	4,419,557	422,591
3百萬元~未滿5百萬元	623	313	310	2,737,260	110,921
5百萬元~未滿1千萬元	426	201	226	5,026,766	75,590
1千萬元~未滿5千萬元	413	115	298	7,456,578	37,166
5千萬元~未滿1億元	40	8	32	897,019	4,782
1億元以上	12	7	5	10,702,703	2,025

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資－按經營特性及業別分(續2)

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年不動產租售業	27,379	12,960,292	9,847	5,186	4,661	14,778	6,308	8,470
104年不動產租售業	27,161	14,132,235	7,678	3,862	3,816	16,046	7,891	8,155
106年不動產租售業	34,750	13,072,179	11,029	6,015	5,014	19,570	8,966	10,604
主要經營項目別								
不動產買賣	7,256	3,040,242	2,638	1,559	1,079	4,120	1,904	2,216
不動產租賃	27,494	10,031,937	8,391	4,457	3,934	15,450	7,062	8,388
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	30,489	11,331,136	10,115	5,489	4,626	16,255	7,396	8,859
開放加盟連鎖之總公司	1,870	793,485	244	98	146	1,625	706	920
連鎖加盟體系之加盟者	2,392	947,558	670	428	241	1,690	865	825
按企業所在地區別分								
北北基地區	17,880	7,913,447	6,276	3,446	2,830	10,171	4,695	5,476
桃竹苗地區	4,146	1,068,921	1,294	684	611	2,046	836	1,210
中彰投地區	4,585	1,359,518	1,348	723	626	2,535	1,160	1,375
雲嘉南地區	2,933	985,549	767	453	314	1,616	769	847
高屏地區	4,413	1,587,630	1,196	643	553	2,810	1,274	1,537
宜花東地區	709	117,616	121	56	64	338	201	137
離島地區	85	39,497	27	11	16	53	32	21
按員工規模分								
未滿5人	12,251	3,153,157	3,297	1,747	1,550	4,803	1,970	2,833
5~9人	11,092	4,336,487	4,390	2,166	2,224	6,702	2,966	3,736
10~49人	7,436	3,604,837	2,863	1,853	1,010	4,573	2,291	2,283
50~99人	468	233,958	41	33	8	427	369	57
100人以上	3,503	1,743,740	438	216	222	3,065	1,371	1,694
按收入規模分								
未滿1百萬元	6,690	1,722,078	1,819	1,031	788	2,993	1,326	1,667
1百萬元~未滿3百萬元	6,907	2,393,937	1,915	1,062	852	3,987	1,833	2,154
3百萬元~未滿5百萬元	3,207	1,100,502	1,297	768	529	1,531	722	809
5百萬元~未滿1千萬元	5,983	2,058,638	2,006	985	1,021	3,497	1,727	1,770
1千萬元~未滿5千萬元	8,714	3,690,959	2,695	1,412	1,283	5,698	2,490	3,207
5千萬元~未滿1億元	1,432	909,586	630	329	301	729	343	386
1億元以上	1,818	1,196,480	667	428	239	1,135	525	610
按支出規模分								
未滿1百萬元	6,159	1,352,946	1,309	737	573	2,899	1,384	1,515
1百萬元~未滿3百萬元	7,437	2,632,228	2,412	1,359	1,053	3,978	1,807	2,171
3百萬元~未滿5百萬元	3,748	1,234,039	1,476	786	690	1,831	808	1,022
5百萬元~未滿1千萬元	5,758	2,037,585	2,395	1,236	1,160	3,043	1,526	1,517
1千萬元~未滿5千萬元	8,907	4,089,674	2,333	1,252	1,081	6,224	2,738	3,486
5千萬元~未滿1億元	1,249	720,620	627	357	270	590	212	379
1億元以上	1,492	1,005,087	475	288	187	1,004	491	513

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分(續3)

	自營作業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年不動產租售業	2,754	1,472	1,282	12,287,813	669,357
104年不動產租售業	3,437	1,685	1,753	13,445,098	687,137
106年不動產租售業	4,151	1,945	2,207	12,522,787	549,392
主要經營項目別					
不動產買賣	498	209	290	3,000,685	39,557
不動產租賃	3,653	1,736	1,917	9,522,102	509,834
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,119	1,937	2,182	10,784,837	546,299
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	793,485	-
連鎖加盟體系之加盟者	33	8	24	944,465	3,093
按企業所在地區別分					
北北基地區	1,433	565	868	7,753,651	159,796
桃竹苗地區	805	431	374	926,228	142,692
中彰投地區	702	359	343	1,255,667	103,851
雲嘉南地區	550	304	246	921,019	64,531
高屏地區	407	183	223	1,534,084	53,546
宜花東地區	250	97	153	92,640	24,975
離島地區	5	5	-	39,497	-
按員工規模分					
未滿5人	4,151	1,945	2,207	2,603,765	549,392
5~9人	-	-	-	4,336,487	-
10~49人	-	-	-	3,604,837	-
50~99人	-	-	-	233,958	-
100人以上	-	-	-	1,743,740	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,878	906	972	1,534,470	187,608
1百萬元~未滿3百萬元	1,005	482	523	2,236,076	157,862
3百萬元~未滿5百萬元	378	218	161	1,024,823	75,678
5百萬元~未滿1千萬元	481	210	271	1,971,362	87,276
1千萬元~未滿5千萬元	321	104	217	3,659,895	31,063
5千萬元~未滿1億元	73	16	57	902,318	7,268
1億元以上	15	8	7	1,193,844	2,636
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,951	963	988	1,153,113	199,834
1百萬元~未滿3百萬元	1,046	499	547	2,467,201	165,028
3百萬元~未滿5百萬元	441	225	216	1,152,574	81,465
5百萬元~未滿1千萬元	320	152	167	1,974,044	63,541
1千萬元~未滿5千萬元	349	98	251	4,052,794	36,879
5千萬元~未滿1億元	32	-	32	720,000	620
1億元以上	12	7	5	1,003,062	2,025

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資－按經營特性及業別分(續4)

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年不動產經紀業	56,160	26,337,038	11,932	7,494	4,438	42,783	24,879	17,904
104年不動產經紀業	42,032	17,164,084	8,583	5,584	2,999	32,010	17,586	14,424
106年不動產經紀業	40,423	19,698,863	10,437	6,504	3,932	28,886	15,268	13,618
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	34,987	17,055,686	8,626	5,414	3,211	25,408	13,578	11,830
不動產代銷	5,435	2,643,177	1,811	1,090	721	3,478	1,690	1,788
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,574	5,381,946	4,329	2,394	1,935	7,372	3,535	3,837
開放加盟連鎖之總公司	12,746	8,578,394	1,971	1,636	335	10,775	6,495	4,280
連鎖加盟體系之加盟者	15,103	5,738,523	4,137	2,474	1,663	10,739	5,238	5,501
按企業所在地區別分								
北北基地區	21,645	13,398,382	4,718	3,240	1,478	16,649	9,538	7,111
桃竹苗地區	4,781	1,773,409	1,398	773	625	3,180	1,484	1,696
中彰投地區	5,329	1,511,112	1,652	969	683	3,494	1,825	1,669
雲嘉南地區	3,292	1,264,578	853	520	333	2,277	1,124	1,153
高屏地區	4,090	1,350,186	1,421	798	623	2,527	1,082	1,445
宜花東地區	1,140	339,649	318	171	147	692	195	497
離島地區	146	61,546	77	33	44	67	19	48
按員工規模分								
未滿5人	4,920	1,588,608	1,372	834	539	2,448	952	1,496
5~9人	7,253	2,902,859	2,282	1,168	1,114	4,971	2,379	2,592
10~49人	13,947	5,423,193	4,724	2,839	1,885	9,222	4,594	4,628
50~99人	1,495	515,741	310	214	96	1,185	572	613
100人以上	12,808	9,268,461	1,749	1,450	299	11,059	6,771	4,289
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,305	613,451	815	468	347	997	439	558
1百萬元~未滿3百萬元	3,583	1,250,810	1,255	659	595	2,047	897	1,149
3百萬元~未滿5百萬元	3,458	1,404,114	801	446	356	2,531	1,280	1,251
5百萬元~未滿1千萬元	7,737	2,748,631	2,318	1,335	982	5,289	2,521	2,768
1千萬元~未滿5千萬元	8,578	3,562,886	2,761	1,661	1,099	5,757	2,895	2,861
5千萬元~未滿1億元	1,266	419,330	557	365	192	701	273	428
1億元以上	13,496	9,699,641	1,931	1,570	361	11,565	6,963	4,602
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,359	631,507	782	436	346	1,046	402	644
1百萬元~未滿3百萬元	4,286	1,481,061	1,432	805	626	2,570	1,242	1,329
3百萬元~未滿5百萬元	4,059	1,480,686	1,098	593	506	2,843	1,285	1,558
5百萬元~未滿1千萬元	8,127	2,951,617	2,243	1,294	949	5,785	2,779	3,006
1千萬元~未滿5千萬元	7,278	3,273,170	2,702	1,646	1,056	4,515	2,341	2,175
5千萬元~未滿1億元	818	181,182	249	160	89	561	257	304
1億元以上	13,496	9,699,641	1,931	1,570	361	11,565	6,963	4,602

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分(續5)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年不動產經紀業	1,445	831	615	26,007,914	329,124
104年不動產經紀業	1,438	818	620	16,971,211	192,873
106年不動產經紀業	1,100	595	505	19,571,079	127,784
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	954	494	460	16,943,767	111,919
不動產代銷	146	102	45	2,627,311	15,866
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	873	475	398	5,291,684	90,263
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	8,578,394	-
連鎖加盟體系之加盟者	227	121	106	5,701,001	37,522
按企業所在地區別分					
北北基地區	278	132	146	13,373,677	24,705
桃竹苗地區	204	95	109	1,767,328	6,082
中彰投地區	183	108	75	1,478,432	32,680
雲嘉南地區	162	113	49	1,240,715	23,863
高屏地區	142	58	83	1,333,064	17,122
宜花東地區	130	90	41	317,142	22,506
離島地區	2	-	2	60,721	826
按員工規模分					
未滿5人	1,100	595	505	1,460,824	127,784
5~9人	-	-	-	2,902,859	-
10~49人	-	-	-	5,423,193	-
50~99人	-	-	-	515,741	-
100人以上	-	-	-	9,268,461	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	493	281	211	562,832	50,619
1百萬元~未滿3百萬元	282	173	109	1,220,740	30,070
3百萬元~未滿5百萬元	126	63	62	1,374,714	29,400
5百萬元~未滿1千萬元	131	54	77	2,735,098	13,534
1千萬元~未滿5千萬元	61	16	45	3,562,886	-
5千萬元~未滿1億元	8	8	-	415,168	4,162
1億元以上	-	-	-	9,699,641	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	531	296	235	577,968	53,539
1百萬元~未滿3百萬元	284	191	93	1,449,366	31,695
3百萬元~未滿5百萬元	117	38	79	1,453,201	27,485
5百萬元~未滿1千萬元	99	46	52	2,940,713	10,904
1千萬元~未滿5千萬元	61	16	45	3,273,170	-
5千萬元~未滿1億元	8	8	-	177,020	4,162
1億元以上	-	-	-	9,699,641	-

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資－按經營特性及業別分(續6)

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年地政士事務服務業	8,190	2,219,337	1,012	370	642	2,950	1,050	1,900
104年地政士事務服務業	6,418	1,555,705	832	338	494	1,899	588	1,311
106年地政士事務服務業	6,154	1,762,259	852	366	486	2,241	895	1,346
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	6,154	1,762,259	852	366	486	2,241	895	1,346
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,147	1,761,823	852	366	486	2,241	895	1,346
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	436	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,591	497,374	264	129	135	754	340	414
桃竹苗地區	1,076	386,252	196	61	135	485	206	279
中彰投地區	1,236	304,078	90	33	57	299	111	188
雲嘉南地區	943	263,408	90	48	42	259	104	155
高屏地區	961	233,882	144	68	76	303	98	204
宜花東地區	320	65,860	65	26	39	131	33	98
離島地區	27	11,406	3	-	3	11	3	8
按員工規模分								
未滿5人	5,126	1,361,088	600	292	309	1,464	581	883
5~9人	796	278,362	215	52	163	581	216	365
10~49人	232	122,809	36	22	14	196	97	99
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	2,079	450,746	153	76	77	423	243	180
1百萬元~未滿3百萬元	2,879	857,467	512	217	296	932	338	594
3百萬元~未滿5百萬元	436	146,808	78	31	48	272	78	194
5百萬元~未滿1千萬元	484	161,777	71	24	48	381	122	259
1千萬元~未滿5千萬元	277	145,462	37	19	18	233	114	119
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,896	655,890	275	146	129	622	306	316
1百萬元~未滿3百萬元	2,297	728,859	406	146	260	905	314	591
3百萬元~未滿5百萬元	394	133,456	92	46	46	238	72	166
5百萬元~未滿1千萬元	330	113,154	46	8	38	276	98	177
1千萬元~未滿5千萬元	237	130,900	33	19	14	201	104	97
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表3 不動產服務業員工人數及全年薪資—按經營特性及業別分(續完)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年地政士事務服務業	4,227	2,221	2,007	1,562,041	657,296
104年地政士事務服務業	3,688	2,001	1,686	991,331	564,373
106年地政士事務服務業	3,061	1,726	1,335	1,143,441	618,818
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,061	1,726	1,335	1,143,441	618,818
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,053	1,719	1,335	1,143,441	618,382
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	8	-	-	436
按企業所在地區別分					
北北基地區	573	346	228	391,703	105,671
桃竹苗地區	395	217	178	302,008	84,245
中彰投地區	847	492	355	113,704	190,374
雲嘉南地區	593	304	289	128,027	135,380
高屏地區	515	303	212	153,952	79,930
宜花東地區	124	59	65	49,395	16,465
離島地區	14	5	8	4,653	6,752
按員工規模分					
未滿5人	3,061	1,726	1,335	742,270	618,818
5~9人	-	-	-	278,362	-
10~49人	-	-	-	122,809	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,503	880	623	165,538	285,207
1百萬元~未滿3百萬元	1,435	761	673	533,544	323,923
3百萬元~未滿5百萬元	86	62	23	140,286	6,522
5百萬元~未滿1千萬元	31	19	12	159,273	2,503
1千萬元~未滿5千萬元	7	3	3	144,800	662
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,000	1,150	849	266,343	389,547
1百萬元~未滿3百萬元	986	524	463	502,991	225,868
3百萬元~未滿5百萬元	64	49	15	131,485	1,971
5百萬元~未滿1千萬元	8	2	6	112,009	1,144
1千萬元~未滿5千萬元	3	2	2	130,614	287
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表4 不動產服務業全年派遣勞工概況－按經營特性及業別分

	企業家數 (家)	有使用派遣勞工					無使用 派遣勞工 (家)
		家數 (家)	全年費用 支出 (千元)	各月最常使用人數(家)			
				未滿5人	5至9人	10人以上	
103年總計	17,132	127	101,091,822	105	22	-	17,005
104年總計	18,392	78	97,937	41	17	20	18,314
106年總計	19,338	115	130,286	90	9	16	19,223
業別							
不動產租售業	10,499	58	29,442	56	2	-	10,441
不動產經紀業	4,889	50	96,302	27	7	16	4,839
地政士事務服務業	3,950	8	4,542	8	-	-	3,942
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	24	5,973	24	-	-	1,525
不動產租賃	8,950	34	23,469	32	2	-	8,916
不動產仲介	3,974	41	73,107	19	7	15	3,933
不動產代銷	915	8	23,195	7	-	1	907
地政士事務服務	3,950	8	4,542	8	-	-	3,942
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	81	96,721	64	9	8	16,978
開放加盟連鎖之總公司	71	2	1,200	2	-	-	69
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	32	32,365	24	-	7	2,177
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	50	62,014	34	9	7	7,057
桃竹苗地區	2,977	15	27,136	8	-	7	2,962
中彰投地區	3,794	25	5,359	25	-	-	3,769
雲嘉南地區	2,276	8	3,061	8	-	-	2,268
高屏地區	2,331	17	32,716	16	-	1	2,314
宜花東地區	779	-	-	-	-	-	779
離島地區	74	-	-	-	-	-	74
按員工規模分							
未滿5人	14,790	47	37,037	40	-	7	14,743
5~9人	3,194	33	34,110	24	9	-	3,162
10~49人	1,294	33	57,939	24	-	8	1,262
50~99人	31	-	-	-	-	-	31
100人以上	28	2	1,200	2	-	-	26
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	16	5,115	16	-	-	6,214
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	8	245	8	-	-	5,095
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	8	954	8	-	-	2,187
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	31	38,493	23	-	7	2,822
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	47	54,884	32	7	7	2,352
5千萬元~未滿1億元	345	2	8,396	-	2	-	343
1億元以上	212	3	22,200	2	-	1	209
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	16	5,115	16	-	-	6,820
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	8	245	8	-	-	5,097
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	31	13,265	31	-	-	2,313
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	15	29,243	8	-	7	2,557
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	39	51,823	24	7	7	1,993
5千萬元~未滿1億元	259	2	8,396	-	2	-	257
1億元以上	190	3	22,200	2	-	1	187

表4 不動產服務業全年派遣勞工概況－按經營特性及業別分(續1)

	企業家數 (家)	有使用派遣勞工					無使用 派遣勞工 (家)
		家數 (家)	全年費用 支出 (千元)	各月最常使用人數(家)			
				未滿5人	5至9人	10人以上	
103年不動產租售業	7,712	51	40,349	51	-	-	7,661
104年不動產租售業	9,041	45	67,169	19	17	9	8,996
106年不動產租售業	10,499	58	29,442	56	2	-	10,441
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	24	5,973	24	-	-	1,525
不動產租賃	8,950	34	23,469	32	2	-	8,916
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	42	28,242	40	2	-	10,159
開放加盟連鎖之總公司	35	-	-	-	-	-	35
連鎖加盟體系之加盟者	263	16	1,199	16	-	-	247
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,778	26	20,938	24	2	-	4,752
桃竹苗地區	1,504	8	954	8	-	-	1,496
中彰投地區	1,700	16	375	16	-	-	1,684
雲嘉南地區	1,079	-	-	-	-	-	1,079
高屏地區	1,108	8	7,174	8	-	-	1,100
宜花東地區	298	-	-	-	-	-	298
離島地區	32	-	-	-	-	-	32
按員工規模分							
未滿5人	8,103	24	1,330	24	-	-	8,079
5~9人	1,924	26	20,938	24	2	-	1,898
10~49人	445	8	7,174	8	-	-	437
50~99人	8	-	-	-	-	-	8
100人以上	19	-	-	-	-	-	19
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,484	8	131	8	-	-	3,476
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	8	245	8	-	-	2,327
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	8	954	8	-	-	1,175
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	16	7,769	16	-	-	1,532
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	16	11,947	16	-	-	1,500
5千萬元~未滿1億元	253	2	8,396	-	2	-	252
1億元以上	180	-	-	-	-	-	180
按支出規模分							
未滿1百萬元	3,420	8	131	8	-	-	3,412
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	8	245	8	-	-	2,657
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	24	8,723	24	-	-	1,309
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	-	-	-	-	-	1,411
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	16	11,947	16	-	-	1,291
5千萬元~未滿1億元	205	2	8,396	-	2	-	204
1億元以上	158	-	-	-	-	-	158

表4 不動產服務業全年派遣勞工概況－按經營特性及業別分(續2)

	企業家數 (家)	有使用派遣勞工					無使用 派遣勞工 (家)
		家數 (家)	全年費用 支出 (千元)	各月最常使用人數(家)			
				未滿5人	5至9人	10人以上	
103年不動產經紀業	5,090	50	52,683	34	15	-	5,040
104年不動產經紀業	5,325	27	30,388	16	-	11	5,298
106年不動產經紀業	4,889	50	96,302	27	7	16	4,839
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	41	73,107	19	7	15	3,933
不動產代銷	915	8	23,195	7	-	1	907
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	32	63,936	16	7	8	2,884
開放加盟連鎖之總公司	35	2	1,200	2	-	-	33
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	16	31,166	8	-	7	1,923
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,428	25	41,076	10	7	7	1,403
桃竹苗地區	888	7	26,182	-	-	7	881
中彰投地區	1,141	8	4,984	8	-	-	1,133
雲嘉南地區	504	8	3,061	8	-	-	496
高屏地區	620	1	21,000	-	-	1	619
宜花東地區	285	-	-	-	-	-	285
離島地區	23	-	-	-	-	-	23
按員工規模分							
未滿5人	2,890	16	31,166	8	-	7	2,874
5~9人	1,136	7	13,172	-	7	-	1,129
10~49人	831	25	50,765	16	-	8	806
50~99人	23	-	-	-	-	-	23
100人以上	10	2	1,200	2	-	-	8
按收入規模分							
未滿1百萬元	997	8	4,984	8	-	-	989
1百萬元~未滿3百萬元	936	-	-	-	-	-	936
3百萬元~未滿5百萬元	808	-	-	-	-	-	808
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	7	26,182	-	-	7	1,173
1千萬元~未滿5千萬元	843	31	42,936	16	7	7	812
5千萬元~未滿1億元	92	-	-	-	-	-	92
1億元以上	32	3	22,200	2	-	1	29
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,082	8	4,984	8	-	-	1,074
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	-	-	-	-	-	1,066
3百萬元~未滿5百萬元	869	-	-	-	-	-	869
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	15	29,243	8	-	7	1,073
1千萬元~未滿5千萬元	698	23	39,876	8	7	7	675
5千萬元~未滿1億元	53	-	-	-	-	-	53
1億元以上	32	3	22,200	2	-	1	29

表4 不動產服務業全年派遣勞工概況—按經營特性及業別分(續完)

	企業家數 (家)	有使用派遣勞工					無使用 派遣勞工 (家)
		家數 (家)	全年費用 支出 (千元)	各月最常使用人數(家)			
				未滿5人	5至9人	10人以上	
103年地政士事務服務業	4,330	26	8,060	19	7	-	4,304
104年地政士事務服務業	4,026	6	380	6	-	-	4,020
106年地政士事務服務業	3,950	8	4,542	8	-	-	3,942
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	8	4,542	8	-	-	3,942
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	8	4,542	8	-	-	3,935
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	-	-	-	-	-	8
按企業所在地區別分							
北北基地區	901	-	-	-	-	-	901
桃竹苗地區	585	-	-	-	-	-	585
中彰投地區	953	-	-	-	-	-	953
雲嘉南地區	693	-	-	-	-	-	693
高屏地區	603	8	4,542	8	-	-	595
宜花東地區	196	-	-	-	-	-	196
離島地區	19	-	-	-	-	-	19
按員工規模分							
未滿5人	3,797	8	4,542	8	-	-	3,790
5~9人	135	-	-	-	-	-	135
10~49人	18	-	-	-	-	-	18
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,750	-	-	-	-	-	1,750
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	-	-	-	-	-	1,832
3百萬元~未滿5百萬元	204	-	-	-	-	-	204
5百萬元~未滿1千萬元	125	8	4,542	8	-	-	117
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	-	-	-	-	40
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,334	-	-	-	-	-	2,334
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	-	-	-	-	-	1,374
3百萬元~未滿5百萬元	143	8	4,542	8	-	-	136
5百萬元~未滿1千萬元	72	-	-	-	-	-	72
1千萬元~未滿5千萬元	27	-	-	-	-	-	27
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表5 不動產服務業營運數位化概況－按經營特性及業別分

單位：家、萬元：家、萬元

	有使用電腦或網路設備								無使用電腦或網路設備
	合計	運用於協助內部作業		透過網路提供營業資訊		透過網路銷售			
		有	無	有	無	有 交易金額	無		
103年總計	11,846	9,813	2,034	7,747	4,099	-	-	11,846	5,286
104年總計	12,545	9,735	2,810	6,647	5,898	-	-	12,545	5,847
106年總計	14,073	11,455	2,618	7,570	6,503	-	-	14,073	5,265
業別									
不動產租售業	6,400	5,112	1,288	2,984	3,416	-	-	6,400	4,099
不動產經紀業	4,389	3,769	621	3,600	789	-	-	4,389	500
地政士事務服務業	3,284	2,575	709	986	2,298	-	-	3,284	666
主要經營項目別									
不動產買賣	1,218	1,021	197	783	436	-	-	1,218	330
不動產租賃	5,181	4,090	1,091	2,201	2,981	-	-	5,181	3,769
不動產仲介	3,575	3,151	424	3,007	568	-	-	3,575	399
不動產代銷	814	618	197	594	221	-	-	814	101
地政士事務服務	3,284	2,575	709	986	2,298	-	-	3,284	666
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,824	9,324	2,500	5,425	6,399	-	-	11,824	5,235
開放加盟連鎖之總公司	71	71	-	62	8	-	-	71	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,179	2,061	118	2,082	96	-	-	2,179	30
按企業所在地區別分									
北北基地區	5,266	4,411	854	2,551	2,715	-	-	5,266	1,841
桃竹苗地區	2,114	1,639	475	1,254	861	-	-	2,114	863
中彰投地區	2,816	2,303	513	1,572	1,243	-	-	2,816	978
雲嘉南地區	1,479	1,133	346	820	658	-	-	1,479	797
高屏地區	1,796	1,469	327	974	822	-	-	1,796	535
宜花東地區	550	453	97	361	189	-	-	550	229
離島地區	53	48	5	38	15	-	-	53	21
按員工規模分									
未滿5人	9,973	7,753	2,221	4,728	5,246	-	-	9,973	4,817
5~9人	2,773	2,453	320	1,740	1,033	-	-	2,773	421
10~49人	1,267	1,190	77	1,051	216	-	-	1,267	27
50~99人	31	31	-	23	8	-	-	31	-
100人以上	28	28	-	28	-	-	-	28	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	4,266	3,297	969	2,039	2,227	-	-	4,266	1,965
1百萬元~未滿3百萬元	3,535	2,775	760	1,679	1,856	-	-	3,535	1,568
3百萬元~未滿5百萬元	1,652	1,397	254	1,001	651	-	-	1,652	543
5百萬元~未滿1千萬元	2,218	1,817	401	1,411	807	-	-	2,218	635
1千萬元~未滿5千萬元	1,955	1,747	208	1,187	768	-	-	1,955	444
5千萬元~未滿1億元	269	253	16	166	103	-	-	269	76
1億元以上	178	169	9	87	91	-	-	178	33
按支出規模分									
未滿1百萬元	4,592	3,491	1,101	2,138	2,453	-	-	4,592	2,245
1百萬元~未滿3百萬元	3,624	2,971	654	1,758	1,866	-	-	3,624	1,481
3百萬元~未滿5百萬元	1,765	1,425	340	1,146	619	-	-	1,765	580
5百萬元~未滿1千萬元	2,069	1,763	306	1,276	793	-	-	2,069	503
1千萬元~未滿5千萬元	1,659	1,473	186	1,040	619	-	-	1,659	373
5千萬元~未滿1億元	213	197	16	137	76	-	-	213	46
1億元以上	152	136	15	74	78	-	-	152	38

表5 不動產服務業營運數位化概況－按經營特性及業別分(續1)

單位：家、萬元：家、萬元

	有使用電腦或網路設備								無使用電腦或網路設備
	合計	運用於協助內部作業		透過網路提供營業資訊		透過網路銷售			
		有	無	有	無	有 交易金額	無		
103年不動產租售業	3,998	3,449	549	2,144	1,854	-	-	-	3,714
104年不動產租售業	4,957	3,946	1,012	2,016	2,941	-	-	-	4,084
106年不動產租售業	6,400	5,112	1,288	2,984	3,416	-	-	6,400	4,099
主要經營項目別									
不動產買賣	1,218	1,021	197	783	436	-	-	1,218	330
不動產租賃	5,181	4,090	1,091	2,201	2,981	-	-	5,181	3,769
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,101	4,814	1,288	2,702	3,400	-	-	6,101	4,099
開放加盟連鎖之總公司	35	35	-	27	8	-	-	35	-
連鎖加盟體系之加盟者	263	263	-	255	8	-	-	263	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	3,212	2,641	571	1,357	1,855	-	-	3,212	1,566
桃竹苗地區	838	643	195	427	411	-	-	838	666
中彰投地區	1,003	805	199	497	507	-	-	1,003	697
雲嘉南地區	478	355	123	246	232	-	-	478	601
高屏地區	756	596	159	376	379	-	-	756	352
宜花東地區	97	56	40	64	32	-	-	97	201
離島地區	16	16	-	16	-	-	-	16	16
按員工規模分									
未滿5人	4,396	3,322	1,075	1,975	2,421	-	-	4,396	3,707
5~9人	1,549	1,378	171	716	833	-	-	1,549	375
10~49人	428	385	42	274	154	-	-	428	18
50~99人	8	8	-	-	8	-	-	8	-
100人以上	19	19	-	19	-	-	-	19	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	2,033	1,638	395	994	1,039	-	-	2,033	1,451
1百萬元~未滿3百萬元	1,149	821	328	563	586	-	-	1,149	1,186
3百萬元~未滿5百萬元	748	571	177	331	417	-	-	748	435
5百萬元~未滿1千萬元	1,018	770	248	454	565	-	-	1,018	529
1千萬元~未滿5千萬元	1,120	992	129	494	626	-	-	1,120	395
5千萬元~未滿1億元	184	183	2	90	94	-	-	184	69
1億元以上	146	137	9	57	89	-	-	146	33
按支出規模分									
未滿1百萬元	1,825	1,421	404	916	909	-	-	1,825	1,595
1百萬元~未滿3百萬元	1,507	1,154	353	664	843	-	-	1,507	1,158
3百萬元~未滿5百萬元	811	610	201	418	393	-	-	811	522
5百萬元~未滿1千萬元	997	805	192	392	604	-	-	997	415
1千萬元~未滿5千萬元	974	852	122	450	525	-	-	974	333
5千萬元~未滿1億元	167	165	2	100	67	-	-	167	38
1億元以上	120	104	15	44	76	-	-	120	38

表5 不動產服務業營運數位化概況－按經營特性及業別分(續2)

單位：家、萬元：家、萬元

	有使用電腦或網路設備								無使用電腦或網路設備
	合計	運用於協助內部作業		透過網路提供營業資訊		透過網路銷售			
		有	無	有	無	有 交易金額	無		
103年不動產經紀業	4,409	3,871	538	3,820	590	-	-	-	681
104年不動產經紀業	4,496	3,652	844	3,642	854	-	-	-	829
106年不動產經紀業	4,389	3,769	621	3,600	789	-	-	4,389	500
主要經營項目別									
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,575	3,151	424	3,007	568	-	-	3,575	399
不動產代銷	814	618	197	594	221	-	-	814	101
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,446	1,943	503	1,745	701	-	-	2,446	470
開放加盟連鎖之總公司	35	35	-	35	-	-	-	35	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,908	1,791	118	1,820	88	-	-	1,908	30
按企業所在地區別分									
北北基地區	1,295	1,149	146	1,002	294	-	-	1,295	133
桃竹苗地區	772	612	160	604	167	-	-	772	116
中彰投地區	1,000	883	116	865	135	-	-	1,000	141
雲嘉南地區	472	390	82	415	57	-	-	472	32
高屏地區	553	462	92	454	100	-	-	553	67
宜花東地區	277	252	24	244	33	-	-	277	8
離島地區	21	21	-	17	4	-	-	21	2
按員工規模分									
未滿5人	2,438	1,981	457	1,815	622	-	-	2,438	452
5~9人	1,098	965	133	990	108	-	-	1,098	38
10~49人	822	790	31	763	59	-	-	822	9
50~99人	23	23	-	23	-	-	-	23	-
100人以上	10	10	-	10	-	-	-	10	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	858	640	219	613	245	-	-	858	139
1百萬元~未滿3百萬元	815	707	108	670	145	-	-	815	122
3百萬元~未滿5百萬元	715	638	77	622	93	-	-	715	93
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	963	126	915	174	-	-	1,089	92
1千萬元~未滿5千萬元	796	720	76	673	122	-	-	796	47
5千萬元~未滿1億元	84	70	15	76	8	-	-	84	7
1億元以上	32	32	-	30	2	-	-	32	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	917	669	248	642	274	-	-	917	166
1百萬元~未滿3百萬元	902	831	71	746	155	-	-	902	164
3百萬元~未滿5百萬元	822	691	132	705	118	-	-	822	46
5百萬元~未滿1千萬元	1,013	919	94	865	147	-	-	1,013	76
1千萬元~未滿5千萬元	658	597	61	574	84	-	-	658	40
5千萬元~未滿1億元	46	31	15	38	8	-	-	46	7
1億元以上	32	32	-	30	2	-	-	32	-

表5 不動產服務業營運數位化概況－按經營特性及業別分(續完)

單位：家、萬元：家、萬元

	有使用電腦或網路設備							無使用電腦或網路設備	
	合計	運用於協助內部作業		透過網路提供營業資訊		透過網路銷售			
		有	無	有	無	有 交易金額	無		
103年地政士事務服務業	3,439	2,493	947	1,784	1,656	-	-	-	891
104年地政士事務服務業	3,092	2,138	955	988	2,104	-	-	-	934
106年地政士事務服務業	3,284	2,575	709	986	2,298	-	-	3,284	666
主要經營項目別									
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,284	2,575	709	986	2,298	-	-	3,284	666
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,276	2,567	709	979	2,298	-	-	3,276	666
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	8	-	8	-	-	-	8	-
按企業所在地區別分									
北北基地區	758	622	137	193	566	-	-	758	143
桃竹苗地區	505	384	121	222	282	-	-	505	80
中彰投地區	812	615	198	211	602	-	-	812	141
雲嘉南地區	529	389	141	159	370	-	-	529	164
高屏地區	487	411	76	144	343	-	-	487	116
宜花東地區	176	144	33	52	124	-	-	176	20
離島地區	16	11	5	5	11	-	-	16	3
按員工規模分									
未滿5人	3,139	2,450	689	937	2,202	-	-	3,139	658
5~9人	127	110	17	35	92	-	-	127	8
10~49人	18	15	3	15	3	-	-	18	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	1,375	1,020	355	432	943	-	-	1,375	375
1百萬元~未滿3百萬元	1,571	1,248	324	447	1,124	-	-	1,571	260
3百萬元~未滿5百萬元	188	188	-	47	142	-	-	188	15
5百萬元~未滿1千萬元	111	84	27	42	69	-	-	111	14
1千萬元~未滿5千萬元	39	35	3	19	19	-	-	39	2
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分									
未滿1百萬元	1,850	1,401	449	580	1,270	-	-	1,850	484
1百萬元~未滿3百萬元	1,216	986	230	347	868	-	-	1,216	158
3百萬元~未滿5百萬元	132	124	8	24	108	-	-	132	11
5百萬元~未滿1千萬元	60	39	21	19	41	-	-	60	12
1千萬元~未滿5千萬元	27	25	2	17	10	-	-	27	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表6 不動產服務業營運狀況－按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成交件數									
	買賣			租賃			仲介			代銷
	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅	計	買賣	租賃	
103年總計	3,898	501	3,397	80,007	-	-	164,179	145,314	18,865	10,358
104年總計	13,536	1,584	11,953	85,055	35,122	49,933	121,321	101,018	20,302	13,729
106年總計	19,079	1,502	17,577	84,848	33,302	51,546	125,877	99,548	26,329	19,785
業別										
不動產租售業	19,079	1,502	17,577	84,848	33,302	51,546	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	125,877	99,548	26,329	19,785
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別										
不動產買賣	18,017	1,258	16,759	1,435	960	475	-	-	-	-
不動產租賃	1,062	244	818	83,413	32,342	51,071	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	123,994	99,370	24,624	748
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	1,883	177	1,706	19,037
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,430	1,206	9,224	82,582	31,819	50,763	39,652	22,534	17,118	18,717
開放加盟連鎖之總公司	384	80	305	1,068	358	710	33,190	32,117	1,073	513
連鎖加盟體系之加盟者	8,264	216	8,048	1,198	1,126	72	53,035	44,897	8,138	555
按企業所在地區別分										
北北基地區	5,838	950	4,888	32,722	5,959	26,763	57,239	43,301	13,937	9,387
桃竹苗地區	4,210	167	4,043	9,559	5,609	3,950	14,242	11,021	3,221	4,855
中彰投地區	2,999	152	2,847	15,313	7,623	7,689	15,857	13,635	2,222	992
雲嘉南地區	2,070	41	2,028	16,861	10,540	6,321	11,347	9,501	1,846	1,150
高屏地區	3,601	88	3,514	8,579	3,125	5,454	21,270	16,730	4,540	2,611
宜花東地區	234	105	129	1,772	419	1,353	5,492	4,955	537	790
離島地區	128	-	128	43	27	16	430	405	25	-
按員工規模分										
未滿5人	2,575	547	2,028	49,464	24,961	24,503	22,177	15,602	6,575	1,488
5~9人	9,459	912	8,547	23,224	4,273	18,951	27,899	19,600	8,299	5,696
10~49人	7,045	43	7,002	10,537	3,961	6,576	42,913	32,365	10,548	4,595
50~99人	-	-	-	123	-	123	2,043	1,301	741	3,523
100人以上	-	-	-	1,500	107	1,393	30,846	30,680	166	4,483
按收入規模分										
未滿1百萬元	4,491	623	3,867	10,951	4,926	6,025	4,900	3,687	1,212	2,224
1百萬元~未滿3百萬元	1,520	177	1,343	22,246	12,292	9,954	9,957	7,439	2,517	1,491
3百萬元~未滿5百萬元	1,798	119	1,678	10,672	6,428	4,244	14,469	10,370	4,099	894
5百萬元~未滿1千萬元	1,952	32	1,920	14,724	4,636	10,088	24,391	19,644	4,747	1,566
1千萬元~未滿5千萬元	7,173	335	6,838	17,508	3,833	13,675	30,385	19,461	10,924	3,810
5千萬元~未滿1億元	1,407	191	1,216	4,216	620	3,596	10,249	7,668	2,581	917
1億元以上	738	24	714	4,531	568	3,963	31,526	31,278	248	8,883
按支出規模分										
未滿1百萬元	3,319	559	2,760	15,664	9,215	6,449	5,217	3,860	1,357	2,233
1百萬元~未滿3百萬元	2,820	321	2,499	22,189	11,085	11,104	12,261	9,196	3,065	1,719
3百萬元~未滿5百萬元	2,171	72	2,100	8,826	3,946	4,880	14,938	10,854	4,083	889
5百萬元~未滿1千萬元	2,113	72	2,041	15,965	5,517	10,447	26,511	21,493	5,018	3,424
1千萬元~未滿5千萬元	6,568	280	6,289	15,515	2,855	12,661	34,304	22,334	11,970	1,720
5千萬元~未滿1億元	1,412	175	1,237	3,270	230	3,040	1,121	532	589	917
1億元以上	675	24	651	3,419	454	2,965	31,526	31,278	248	8,883

表6 不動產服務業營運狀況－按經營特性及業別分(續1)

單位：件、千元

	成交件數			金額					
	地政士事務服務			買賣金額			租賃租金收入		
	計	買賣 移轉	非買賣 移轉	計	買入金額	賣出金額	計	住宅租金	非住宅 租金
103年總計	459,677	231,656	228,021	53,094,001	8,948,331	44,145,669	44,209,016	-	-
104年總計	395,714	186,716	208,997	57,383,728	18,567,843	38,815,885	49,792,937	9,633,175	40,159,762
106年總計	302,379	143,803	158,575	99,116,962	27,079,827	72,037,135	48,638,896	5,973,860	42,665,036
業別									
不動產租售業	-	-	-	99,116,962	27,079,827	72,037,135	48,638,896	5,973,860	42,665,036
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	302,379	143,803	158,575	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產買賣	-	-	-	78,296,600	14,224,500	64,072,100	760,730	54,915	705,815
不動產租賃	-	-	-	20,820,362	12,855,327	7,965,035	47,878,166	5,918,945	41,959,221
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	302,379	143,803	158,575	-	-	-	-	-	-
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	302,333	143,788	158,545	90,801,810	24,627,842	66,173,969	47,332,476	5,847,757	41,484,719
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	1,881,696	795,187	1,086,508	1,244,876	97,857	1,147,019
連鎖加盟體系之加盟者	45	15	30	6,433,456	1,656,798	4,776,658	61,544	28,246	33,298
按企業所在地區別分									
北北基地區	87,561	39,885	47,676	62,492,104	20,907,260	41,584,844	29,729,979	2,977,053	26,752,926
桃竹苗地區	60,159	29,810	30,348	9,683,740	1,385,276	8,298,464	5,866,526	1,589,842	4,276,684
中彰投地區	50,019	18,328	31,691	6,529,946	2,273,439	4,256,506	5,794,136	761,560	5,032,576
雲嘉南地區	45,911	22,940	22,971	9,390,667	1,138,840	8,251,828	3,377,502	316,407	3,061,095
高屏地區	36,138	20,953	15,185	9,816,846	823,406	8,993,441	3,552,161	301,422	3,250,739
宜花東地區	18,653	10,793	7,860	943,925	551,606	392,319	315,196	26,402	288,794
離島地區	3,938	1,094	2,845	259,733	-	259,733	3,397	1,173	2,224
按員工規模分									
未滿5人	221,825	94,972	126,853	21,129,208	14,528,585	6,600,623	14,607,936	1,768,724	12,839,212
5~9人	54,149	32,626	21,522	67,420,688	9,849,161	57,571,527	24,062,741	3,231,622	20,831,120
10~49人	26,405	16,205	10,200	10,567,066	2,702,081	7,864,985	7,715,039	946,252	6,768,787
50~99人	-	-	-	-	-	-	99,146	-	99,146
100人以上	-	-	-	-	-	-	2,154,034	27,262	2,126,772
按收入規模分									
未滿1百萬元	70,722	31,036	39,686	22,001,141	8,558,665	13,442,476	2,611,655	343,841	2,267,814
1百萬元~未滿3百萬元	130,742	55,640	75,102	6,153,782	701,175	5,452,607	6,231,524	596,850	5,634,673
3百萬元~未滿5百萬元	28,544	14,549	13,995	23,483,448	6,100,537	17,382,912	3,924,291	513,871	3,410,421
5百萬元~未滿1千萬元	45,824	25,300	20,524	5,356,779	2,054,500	3,302,279	8,876,488	1,059,688	7,816,800
1千萬元~未滿5千萬元	26,546	17,278	9,268	20,291,949	4,565,155	15,726,794	13,160,576	1,214,092	11,946,484
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	9,582,738	3,315,771	6,266,966	3,284,695	38,737	3,245,958
1億元以上	-	-	-	12,247,125	1,784,024	10,463,101	10,549,667	2,206,780	8,342,887
按支出規模分									
未滿1百萬元	110,489	49,958	60,531	16,105,648	6,738,193	9,367,455	2,369,665	336,674	2,032,991
1百萬元~未滿3百萬元	106,797	43,849	62,949	16,590,132	7,721,780	8,868,353	6,463,325	816,065	5,647,260
3百萬元~未滿5百萬元	22,644	11,992	10,651	8,548,414	2,850,526	5,697,888	5,119,735	812,039	4,307,696
5百萬元~未滿1千萬元	37,493	21,686	15,807	3,704,147	827,180	2,876,967	8,515,466	693,748	7,821,717
1千萬元~未滿5千萬元	24,956	16,318	8,637	18,713,415	4,927,718	13,785,697	14,652,985	1,407,368	13,245,617
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	10,053,852	2,230,406	7,823,446	3,963,633	25,699	3,937,934
1億元以上	-	-	-	25,401,353	1,784,024	23,617,329	7,554,087	1,882,267	5,671,820

表6 不動產服務業營運狀況—按經營特性及業別分(續完)

單位：件、千元

	金額						
	仲介佣金			代銷佣金	地政士事務所有權登記服務費		
	計	買賣佣金	租賃佣金		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	59,596,679	57,925,392	1,671,287	14,568,961	3,775,616	2,478,465	1,297,151
104年總計	40,143,911	38,476,215	1,667,696	11,854,994	3,102,248	1,839,902	1,262,346
106年總計	38,993,433	36,458,396	2,535,037	13,585,875	2,532,483	1,488,869	1,043,614
業別							
不動產租售業	-	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	38,993,433	36,458,396	2,535,037	13,585,875	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	2,532,483	1,488,869	1,043,614
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	38,739,056	36,326,806	2,412,250	206,448	-	-	-
不動產代銷	254,377	131,590	122,787	13,379,427	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	2,532,483	1,488,869	1,043,614
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,189,576	7,088,018	2,101,558	12,644,061	2,531,938	1,488,688	1,043,250
開放加盟連鎖之總公司	16,446,088	16,355,348	90,740	120,881	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	13,357,770	13,015,030	342,740	820,933	545	182	363
按企業所在地區別分							
北北基地區	21,963,124	20,287,931	1,675,193	5,453,687	793,095	446,337	346,758
桃竹苗地區	3,551,903	3,283,240	268,663	2,639,527	515,843	324,671	191,172
中彰投地區	4,258,889	4,025,348	233,540	696,936	371,252	176,235	195,017
雲嘉南地區	2,297,878	2,257,163	40,716	1,413,583	354,053	212,989	141,065
高屏地區	5,573,622	5,272,429	301,194	3,238,341	317,854	203,957	113,897
宜花東地區	1,264,241	1,249,964	14,277	143,801	153,680	114,588	39,091
離島地區	83,776	82,322	1,454	-	26,706	10,092	16,614
按員工規模分							
未滿5人	4,053,923	3,648,698	405,225	598,357	1,826,004	1,004,919	821,086
5~9人	7,186,118	5,775,703	1,410,416	5,053,532	469,590	320,173	149,417
10~49人	11,845,125	11,197,834	647,291	3,997,285	236,888	163,778	73,111
50~99人	719,929	654,238	65,692	766,501	-	-	-
100人以上	15,188,338	15,181,924	6,414	3,170,200	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	964,544	896,541	68,002	1,120,193	578,668	319,936	258,732
1百萬元~未滿3百萬元	1,971,654	1,844,894	126,760	1,475,372	1,044,784	579,797	464,987
3百萬元~未滿5百萬元	3,227,693	2,768,705	458,988	1,183,641	271,817	171,896	99,921
5百萬元~未滿1千萬元	6,170,377	5,440,100	730,277	1,530,474	390,561	237,530	153,031
1千萬元~未滿5千萬元	7,667,685	6,748,068	919,617	2,579,690	246,653	179,710	66,943
5千萬元~未滿1億元	3,434,599	3,253,881	180,718	493,199	-	-	-
1億元以上	15,556,881	15,506,207	50,674	5,203,306	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,027,192	938,380	88,812	1,718,650	902,156	509,984	392,172
1百萬元~未滿3百萬元	2,598,226	2,410,902	187,324	954,030	848,772	463,699	385,074
3百萬元~未滿5百萬元	3,441,635	3,011,169	430,466	1,118,567	228,967	145,630	83,337
5百萬元~未滿1千萬元	6,718,889	6,006,605	712,284	2,289,230	319,690	199,255	120,435
1千萬元~未滿5千萬元	9,005,417	8,016,926	988,491	1,808,892	232,898	170,302	62,596
5千萬元~未滿1億元	645,192	568,206	76,986	493,199	-	-	-
1億元以上	15,556,881	15,506,207	50,674	5,203,306	-	-	-

表6-1 不動產租售業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件

	成交件數					
	買賣			租賃		
	計	買入	賣出	計	住宅	非住宅
103年不動產租售業	3,898	501	3,397	80,007	-	-
104年不動產租售業	13,536	1,584	11,953	85,055	35,122	49,933
106年不動產租售業	19,079	1,502	17,577	84,848	33,302	51,546
主要經營項目別						
不動產買賣	18,017	1,258	16,759	1,435	960	475
不動產租賃	1,062	244	818	83,413	32,342	51,071
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,430	1,206	9,224	82,582	31,819	50,763
開放加盟連鎖之總公司	384	80	305	1,068	358	710
連鎖加盟體系之加盟者	8,264	216	8,048	1,198	1,126	72
按企業所在地區別分						
北北基地區	5,838	950	4,888	32,722	5,959	26,763
桃竹苗地區	4,210	167	4,043	9,559	5,609	3,950
中彰投地區	2,999	152	2,847	15,313	7,623	7,689
雲嘉南地區	2,070	41	2,028	16,861	10,540	6,321
高屏地區	3,601	88	3,514	8,579	3,125	5,454
宜花東地區	234	105	129	1,772	419	1,353
離島地區	128	-	128	43	27	16
按員工規模分						
未滿5人	2,575	547	2,028	49,464	24,961	24,503
5~9人	9,459	912	8,547	23,224	4,273	18,951
10~49人	7,045	43	7,002	10,537	3,961	6,576
50~99人	-	-	-	123	-	123
100人以上	-	-	-	1,500	107	1,393
按收入規模分						
未滿1百萬元	4,491	623	3,867	10,951	4,926	6,025
1百萬元~未滿3百萬元	1,520	177	1,343	22,246	12,292	9,954
3百萬元~未滿5百萬元	1,798	119	1,678	10,672	6,428	4,244
5百萬元~未滿1千萬元	1,952	32	1,920	14,724	4,636	10,088
1千萬元~未滿5千萬元	7,173	335	6,838	17,508	3,833	13,675
5千萬元~未滿1億元	1,407	191	1,216	4,216	620	3,596
1億元以上	738	24	714	4,531	568	3,963
按支出規模分						
未滿1百萬元	3,319	559	2,760	15,664	9,215	6,449
1百萬元~未滿3百萬元	2,820	321	2,499	22,189	11,085	11,104
3百萬元~未滿5百萬元	2,171	72	2,100	8,826	3,946	4,880
5百萬元~未滿1千萬元	2,113	72	2,041	15,965	5,517	10,447
1千萬元~未滿5千萬元	6,568	280	6,289	15,515	2,855	12,661
5千萬元~未滿1億元	1,412	175	1,237	3,270	230	3,040
1億元以上	675	24	651	3,419	454	2,965

表6-1 不動產租售業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：千元

	金額					
	買賣金額			租賃租金收入		
	計	買入金額	賣出金額	計	住宅租金	非住宅租金
103年不動產租售業	53,094,001	8,948,331	44,145,669	44,209,016	-	-
104年不動產租售業	57,383,728	18,567,843	38,815,885	49,792,937	9,633,175	40,159,762
106年不動產租售業	99,116,962	27,079,827	72,037,135	48,638,896	5,973,860	42,665,036
主要經營項目別						
不動產買賣	78,296,600	14,224,500	64,072,100	760,730	54,915	705,815
不動產租賃	20,820,362	12,855,327	7,965,035	47,878,166	5,918,945	41,959,221
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	90,801,810	24,627,842	66,173,969	47,332,476	5,847,757	41,484,719
開放加盟連鎖之總公司	1,881,696	795,187	1,086,508	1,244,876	97,857	1,147,019
連鎖加盟體系之加盟者	6,433,456	1,656,798	4,776,658	61,544	28,246	33,298
按企業所在地區別分						
北北基地區	62,492,104	20,907,260	41,584,844	29,729,979	2,977,053	26,752,926
桃竹苗地區	9,683,740	1,385,276	8,298,464	5,866,526	1,589,842	4,276,684
中彰投地區	6,529,946	2,273,439	4,256,506	5,794,136	761,560	5,032,576
雲嘉南地區	9,390,667	1,138,840	8,251,828	3,377,502	316,407	3,061,095
高屏地區	9,816,846	823,406	8,993,441	3,552,161	301,422	3,250,739
宜花東地區	943,925	551,606	392,319	315,196	26,402	288,794
離島地區	259,733	-	259,733	3,397	1,173	2,224
按員工規模分						
未滿5人	21,129,208	14,528,585	6,600,623	14,607,936	1,768,724	12,839,212
5~9人	67,420,688	9,849,161	57,571,527	24,062,741	3,231,622	20,831,120
10~49人	10,567,066	2,702,081	7,864,985	7,715,039	946,252	6,768,787
50~99人	-	-	-	99,146	-	99,146
100人以上	-	-	-	2,154,034	27,262	2,126,772
按收入規模分						
未滿1百萬元	22,001,141	8,558,665	13,442,476	2,611,655	343,841	2,267,814
1百萬元~未滿3百萬元	6,153,782	701,175	5,452,607	6,231,524	596,850	5,634,673
3百萬元~未滿5百萬元	23,483,448	6,100,537	17,382,912	3,924,291	513,871	3,410,421
5百萬元~未滿1千萬元	5,356,779	2,054,500	3,302,279	8,876,488	1,059,688	7,816,800
1千萬元~未滿5千萬元	20,291,949	4,565,155	15,726,794	13,160,576	1,214,092	11,946,484
5千萬元~未滿1億元	9,582,738	3,315,771	6,266,966	3,284,695	38,737	3,245,958
1億元以上	12,247,125	1,784,024	10,463,101	10,549,667	2,206,780	8,342,887
按支出規模分						
未滿1百萬元	16,105,648	6,738,193	9,367,455	2,369,665	336,674	2,032,991
1百萬元~未滿3百萬元	16,590,132	7,721,780	8,868,353	6,463,325	816,065	5,647,260
3百萬元~未滿5百萬元	8,548,414	2,850,526	5,697,888	5,119,735	812,039	4,307,696
5百萬元~未滿1千萬元	3,704,147	827,180	2,876,967	8,515,466	693,748	7,821,717
1千萬元~未滿5千萬元	18,713,415	4,927,718	13,785,697	14,652,985	1,407,368	13,245,617
5千萬元~未滿1億元	10,053,852	2,230,406	7,823,446	3,963,633	25,699	3,937,934
1億元以上	25,401,353	1,784,024	23,617,329	7,554,087	1,882,267	5,671,820

表6-2 不動產經紀業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成文件數				金額			
	仲介			代銷	仲介佣金			代銷佣金
	計	買賣	租賃		計	買賣佣金	租賃佣金	
103年不動產經紀業	164,179	145,314	18,865	10,358	59,596,679	57,925,392	1,671,287	14,568,961
104年不動產經紀業	121,321	101,018	20,302	13,729	40,143,911	38,476,215	1,667,696	11,854,994
106年不動產經紀業	125,877	99,548	26,329	19,785	38,993,433	36,458,396	2,535,037	13,585,875
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	123,994	99,370	24,624	748	38,739,056	36,326,806	2,412,250	206,448
不動產代銷	1,883	177	1,706	19,037	254,377	131,590	122,787	13,379,427
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	39,652	22,534	17,118	18,717	9,189,576	7,088,018	2,101,558	12,644,061
開放加盟連鎖之總公司	33,190	32,117	1,073	513	16,446,088	16,355,348	90,740	120,881
連鎖加盟體系之加盟者	53,035	44,897	8,138	555	13,357,770	13,015,030	342,740	820,933
按企業所在地區別分								
北北基地區	57,239	43,301	13,937	9,387	21,963,124	20,287,931	1,675,193	5,453,687
桃竹苗地區	14,242	11,021	3,221	4,855	3,551,903	3,283,240	268,663	2,639,527
中彰投地區	15,857	13,635	2,222	992	4,258,889	4,025,348	233,540	696,936
雲嘉南地區	11,347	9,501	1,846	1,150	2,297,878	2,257,163	40,716	1,413,583
高屏地區	21,270	16,730	4,540	2,611	5,573,622	5,272,429	301,194	3,238,341
宜花東地區	5,492	4,955	537	790	1,264,241	1,249,964	14,277	143,801
離島地區	430	405	25	-	83,776	82,322	1,454	-
按員工規模分								
未滿5人	22,177	15,602	6,575	1,488	4,053,923	3,648,698	405,225	598,357
5~9人	27,899	19,600	8,299	5,696	7,186,118	5,775,703	1,410,416	5,053,532
10~49人	42,913	32,365	10,548	4,595	11,845,125	11,197,834	647,291	3,997,285
50~99人	2,043	1,301	741	3,523	719,929	654,238	65,692	766,501
100人以上	30,846	30,680	166	4,483	15,188,338	15,181,924	6,414	3,170,200
按收入規模分								
未滿1百萬元	4,900	3,687	1,212	2,224	964,544	896,541	68,002	1,120,193
1百萬元~未滿3百萬元	9,957	7,439	2,517	1,491	1,971,654	1,844,894	126,760	1,475,372
3百萬元~未滿5百萬元	14,469	10,370	4,099	894	3,227,693	2,768,705	458,988	1,183,641
5百萬元~未滿1千萬元	24,391	19,644	4,747	1,566	6,170,377	5,440,100	730,277	1,530,474
1千萬元~未滿5千萬元	30,385	19,461	10,924	3,810	7,667,685	6,748,068	919,617	2,579,690
5千萬元~未滿1億元	10,249	7,668	2,581	917	3,434,599	3,253,881	180,718	493,199
1億元以上	31,526	31,278	248	8,883	15,556,881	15,506,207	50,674	5,203,306
按支出規模分								
未滿1百萬元	5,217	3,860	1,357	2,233	1,027,192	938,380	88,812	1,718,650
1百萬元~未滿3百萬元	12,261	9,196	3,065	1,719	2,598,226	2,410,902	187,324	954,030
3百萬元~未滿5百萬元	14,938	10,854	4,083	889	3,441,635	3,011,169	430,466	1,118,567
5百萬元~未滿1千萬元	26,511	21,493	5,018	3,424	6,718,889	6,006,605	712,284	2,289,230
1千萬元~未滿5千萬元	34,304	22,334	11,970	1,720	9,005,417	8,016,926	988,491	1,808,892
5千萬元~未滿1億元	1,121	532	589	917	645,192	568,206	76,986	493,199
1億元以上	31,526	31,278	248	8,883	15,556,881	15,506,207	50,674	5,203,306

表6-3 地政士事務服務業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成交件數			金額		
	地政士事務服務			地政士事務所有權登記服務費		
	計	買賣移轉	非買賣移轉	計	買賣移轉	非買賣移轉
103年地政士事務服務業	459,677	231,656	228,021	3,775,616	2,478,465	1,297,151
104年地政士事務服務業	395,714	186,716	208,997	3,102,248	1,839,902	1,262,346
106年地政士事務服務業	302,379	143,803	158,575	2,532,483	1,488,869	1,043,614
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	302,379	143,803	158,575	2,532,483	1,488,869	1,043,614
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	302,333	143,788	158,545	2,531,938	1,488,688	1,043,250
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	45	15	30	545	182	363
按企業所在地區別分						
北北基地區	87,561	39,885	47,676	793,095	446,337	346,758
桃竹苗地區	60,159	29,810	30,348	515,843	324,671	191,172
中彰投地區	50,019	18,328	31,691	371,252	176,235	195,017
雲嘉南地區	45,911	22,940	22,971	354,053	212,989	141,065
高屏地區	36,138	20,953	15,185	317,854	203,957	113,897
宜花東地區	18,653	10,793	7,860	153,680	114,588	39,091
離島地區	3,938	1,094	2,845	26,706	10,092	16,614
按員工規模分						
未滿5人	221,825	94,972	126,853	1,826,004	1,004,919	821,086
5~9人	54,149	32,626	21,522	469,590	320,173	149,417
10~49人	26,405	16,205	10,200	236,888	163,778	73,111
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	70,722	31,036	39,686	578,668	319,936	258,732
1百萬元~未滿3百萬元	130,742	55,640	75,102	1,044,784	579,797	464,987
3百萬元~未滿5百萬元	28,544	14,549	13,995	271,817	171,896	99,921
5百萬元~未滿1千萬元	45,824	25,300	20,524	390,561	237,530	153,031
1千萬元~未滿5千萬元	26,546	17,278	9,268	246,653	179,710	66,943
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	110,489	49,958	60,531	902,156	509,984	392,172
1百萬元~未滿3百萬元	106,797	43,849	62,949	848,772	463,699	385,074
3百萬元~未滿5百萬元	22,644	11,992	10,651	228,967	145,630	83,337
5百萬元~未滿1千萬元	37,493	21,686	15,807	319,690	199,255	120,435
1千萬元~未滿5千萬元	24,956	16,318	8,637	232,898	170,302	62,596
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分

單位：件

	成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	3,898	501	3,397	80,007	164,179	145,314	18,865	10,358	459,677	231,656	228,021
104年總計	13,536	1,584	11,953	85,055	121,255	100,935	20,320	8,409	395,706	186,716	208,990
106年總計	19,079	1,502	17,577	84,848	125,877	99,548	26,329	19,785	302,379	143,803	158,575
新北市	3,053	461	2,592	8,684	25,975	19,171	6,805	4,096	56,202	24,998	31,204
臺北市	2,105	337	1,768	21,028	20,787	13,652	7,135	961	26,693	13,654	13,039
桃園市	3,708	168	3,539	6,877	8,455	6,085	2,370	4,670	29,269	13,540	15,729
臺中市	3,003	211	2,792	14,478	16,715	14,755	1,960	3,725	30,677	11,492	19,185
臺南市	1,088	49	1,039	15,357	9,460	8,220	1,240	980	35,058	19,399	15,660
高雄市	4,111	80	4,032	7,827	16,540	12,415	4,125	2,674	19,762	9,365	10,397
臺灣省	1,994	195	1,799	10,596	27,883	25,197	2,685	2,678	103,565	50,869	52,696
宜蘭縣	221	2	219	1,207	2,799	2,677	122	311	12,698	8,828	3,870
新竹縣	288	-	288	1,525	5,232	4,970	262	944	13,211	5,158	8,053
苗栗縣	309	16	293	516	937	762	175	-	13,134	8,647	4,486
彰化縣	118	41	77	1,101	2,031	1,791	241	137	11,927	4,251	7,676
南投縣	-	-	-	230	1,999	1,874	125	-	7,820	2,764	5,056
雲林縣	32	-	32	156	1,328	1,126	202	105	10,518	4,266	6,252
嘉義縣	33	8	25	814	1,134	964	170	26	3,967	1,844	2,123
屏東縣	351	16	335	1,278	4,055	3,788	266	316	14,922	9,401	5,522
臺東縣	-	-	-	179	212	187	24	-	1,227	905	322
花蓮縣	161	105	56	481	2,883	2,492	391	505	5,549	1,363	4,186
澎湖縣	112	-	112	43	384	369	15	-	2,881	678	2,202
基隆市	16	8	8	76	520	505	15	266	1,474	856	618
新竹市	247	-	247	2,305	3,059	2,753	305	67	2,552	1,017	1,535
嘉義市	107	-	107	683	1,312	939	372	-	1,685	889	795
福建省	16	-	16	-	63	52	10	-	1,153	487	666
金門縣	16	-	16	-	63	52	10	-	1,097	431	666
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	56	56	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	127	28	99	1,156	11,258	10,985	274	-	127,818	58,959	68,859
104年總計	559	276	283	1,149	12,158	11,158	999	40	87,879	36,234	51,646
106年總計	1,618	201	1,416	3,593	13,621	12,848	774	-	71,808	31,293	40,515
新北市	24	8	16	755	597	568	29	-	7,911	4,427	3,484
臺北市	151	135	16	1,427	175	175	-	-	4,154	1,892	2,263
桃園市	17	8	9	492	917	856	60	-	3,357	1,537	1,820
臺中市	140	26	114	162	961	796	164	-	8,907	4,085	4,821
臺南市	176	8	168	40	1,381	1,290	91	-	10,152	4,209	5,944
高雄市	734	-	734	180	3,876	3,707	169	-	5,573	2,665	2,908
臺灣省	375	16	359	538	5,677	5,417	260	-	30,618	12,004	18,614
宜蘭縣	64	-	64	13	407	407	-	-	2,803	1,195	1,608
新竹縣	111	-	111	12	444	444	-	-	3,126	1,188	1,939
苗栗縣	24	-	24	88	432	287	145	-	2,374	1,056	1,318
彰化縣	-	-	-	136	698	665	33	-	4,949	1,456	3,493
南投縣	-	-	-	1	1,028	1,028	-	-	3,185	1,315	1,870
雲林縣	-	-	-	23	664	624	40	-	4,955	1,695	3,259
嘉義縣	-	-	-	4	478	478	-	-	2,407	853	1,554
屏東縣	80	16	64	17	621	613	8	-	4,391	2,279	2,113
臺東縣	-	-	-	-	16	16	-	-	295	184	111
花蓮縣	-	-	-	14	489	489	-	-	1,112	481	631
澎湖縣	96	-	96	16	187	187	-	-	376	219	156
基隆市	-	-	-	9	-	-	-	-	32	2	30
新竹市	-	-	-	60	35	35	-	-	160	11	149
嘉義市	-	-	-	146	178	146	32	-	452	70	382
福建省	-	-	-	-	38	38	-	-	1,136	474	662
金門縣	-	-	-	-	38	38	-	-	1,080	418	662
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	56	56	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

單位：件

	新成屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	127	-	127	1,093	9,208	8,498	710	1,199	49,038	29,702	19,336
104年總計	3,814	969	2,845	2,291	5,217	4,607	610	3,976	83,410	48,674	34,736
106年總計	6,750	408	6,342	4,030	6,617	5,296	1,321	10,619	50,596	30,454	20,142
新北市	1,215	239	976	128	1,490	1,349	142	1,482	7,461	4,410	3,050
臺北市	396	24	372	1,322	1,198	589	609	402	2,947	1,840	1,108
桃園市	1,458	8	1,450	479	534	243	291	2,482	7,534	3,497	4,037
臺中市	593	112	481	849	1,162	1,098	64	623	3,121	1,985	1,136
臺南市	164	8	156	197	252	234	18	774	5,275	4,446	830
高雄市	2,396	-	2,396	335	137	134	3	2,552	1,561	966	595
臺灣省	512	18	494	721	1,829	1,642	188	2,303	22,691	13,305	9,386
宜蘭縣	124	2	123	64	246	246	-	278	4,661	4,224	437
新竹縣	48	-	48	262	290	290	-	672	4,959	2,184	2,775
苗栗縣	182	8	174	16	109	102	7	-	340	213	127
彰化縣	37	-	37	73	158	125	33	137	1,414	850	564
南投縣	-	-	-	8	75	75	-	-	188	155	33
雲林縣	16	-	16	8	33	25	8	105	281	-	281
嘉義縣	8	8	-	16	24	24	-	26	148	70	78
屏東縣	-	-	-	16	316	233	83	316	3,543	3,308	235
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	477	457	20
花蓮縣	-	-	-	161	8	8	-	480	4,403	856	3,548
澎湖縣	-	-	-	-	2	2	-	-	1,395	429	966
基隆市	8	-	8	16	-	-	-	266	689	518	170
新竹市	56	-	56	80	374	367	7	22	193	40	153
嘉義市	33	-	33	-	194	146	49	-	-	-	-
福建省	16	-	16	-	15	8	6	-	5	5	-
金門縣	16	-	16	-	15	8	6	-	5	5	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

單位：件

	中古屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	3,572	473	3,099	77,240	140,710	123,073	17,638	2,371	275,950	141,105	134,845
104年總計	8,561	330	8,231	80,144	102,206	83,520	18,686	85	207,872	91,396	116,477
106年總計	9,157	891	8,266	73,369	103,050	78,973	24,077	229	170,405	78,822	91,582
新北市	1,711	215	1,496	5,353	23,205	16,572	6,634	8	40,433	16,004	24,429
臺北市	1,341	177	1,165	17,420	18,774	12,299	6,474	-	19,172	9,777	9,395
桃園市	2,231	153	2,078	5,901	6,761	4,836	1,924	221	17,575	8,071	9,503
臺中市	1,149	73	1,076	13,018	14,236	12,513	1,723	-	15,609	5,193	10,416
臺南市	732	33	699	15,079	7,688	6,558	1,131	-	19,162	10,745	8,418
高雄市	981	80	901	7,272	12,458	8,509	3,950	-	12,037	5,650	6,387
臺灣省	1,012	161	850	9,326	19,922	17,684	2,238	-	46,404	23,374	23,030
宜蘭縣	32	-	32	1,130	1,971	1,848	122	-	3,274	1,449	1,825
新竹縣	113	-	113	1,250	4,434	4,172	262	-	5,118	1,787	3,331
苗栗縣	103	8	95	413	396	374	22	-	10,394	7,379	3,015
彰化縣	81	41	41	884	1,172	998	174	-	5,310	1,868	3,442
南投縣	-	-	-	221	896	772	125	-	4,341	1,262	3,080
雲林縣	-	-	-	125	632	478	154	-	5,282	2,571	2,711
嘉義縣	25	-	25	794	632	462	170	-	1,407	921	486
屏東縣	271	-	271	1,242	3,117	2,942	175	-	6,514	3,700	2,815
臺東縣	-	-	-	179	195	171	24	-	453	264	189
花蓮縣	161	105	56	306	2,386	1,995	391	-	33	26	7
澎湖縣	16	-	16	27	132	117	15	-	94	30	65
基隆市	8	8	-	51	520	505	15	-	754	336	418
新竹市	127	-	127	2,166	2,509	2,211	298	-	2,197	964	1,233
嘉義市	74	-	74	538	931	640	291	-	1,232	819	413
福建省	-	-	-	-	6	2	4	-	12	7	4
金門縣	-	-	-	-	6	2	4	-	12	7	4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分（續4）

單位：件

	預售屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	43	-	43	-	2,418	2,418	-	6,788	3,814	1,472	2,343
104年總計	571	9	563	19	1,405	1,380	24	4,241	10,629	5,602	5,028
106年總計	1,495	-	1,495	-	1,949	1,949	-	8,937	7,339	2,632	4,707
新北市	80	-	80	-	603	603	-	2,607	155	-	155
臺北市	199	-	199	-	256	256	-	559	-	-	-
桃園市	2	-	2	-	113	113	-	1,966	487	362	125
臺中市	1,119	-	1,119	-	339	339	-	3,102	2,975	163	2,812
臺南市	-	-	-	-	130	130	-	206	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	49	49	-	122	53	-	53
臺灣省	96	-	96	-	455	455	-	375	3,670	2,107	1,563
宜蘭縣	-	-	-	-	176	176	-	33	1,960	1,960	-
新竹縣	16	-	16	-	64	64	-	272	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	4	4	-	-	114	-	114
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	106	33	74
雲林縣	16	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	474	114	360
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	63	63	-	-	1,015	-	1,015
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	64	-	64	-	140	140	-	46	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表7 不動產服務業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

單位：件

	停車位成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	29	-	29	519	585	341	244	-	3,057	418	2,639
104年總計	32	-	32	1,453	270	270	-	66	5,916	4,812	1,104
106年總計	59	2	58	3,856	638	481	157	-	2,231	603	1,629
新北市	24	-	24	2,448	79	79	-	-	242	157	85
臺北市	17	2	16	859	384	333	51	-	419	146	274
桃園市	-	-	-	6	131	36	95	-	316	72	244
臺中市	2	-	2	449	17	8	8	-	65	65	-
臺南市	16	-	16	42	8	8	-	-	468	-	468
高雄市	-	-	-	41	20	17	3	-	537	83	454
臺灣省	-	-	-	12	-	-	-	-	182	79	103
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	26
彰化縣	-	-	-	8	-	-	-	-	139	77	62
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5
屏東縣	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表8 不動產租售業、不動產經紀業全年損益情形
—按經營特性及業別分

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額	營業支出合計
103年不動產租售業	107,409,634	97,380	107,312,254	78,895,321
104年不動產租售業	98,712,362	94,291	98,618,070	78,919,432
106年不動產租售業	112,944,080	831,718	112,112,362	84,690,651
主要經營項目別				
不動產買賣	46,621,802	599,442	46,022,360	34,264,245
不動產租賃	66,322,279	232,276	66,090,002	50,426,406
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	103,272,770	830,160	102,442,610	78,444,441
開放加盟連鎖之總公司	3,925,466	1,558	3,923,908	3,191,095
連鎖加盟體系之加盟者	5,745,844	-	5,745,844	3,055,115
按企業所在地區別分				
北北基地區	66,094,090	237,636	65,856,454	44,193,954
桃竹苗地區	12,450,747	1,785	12,448,962	10,663,276
中彰投地區	12,693,978	42,449	12,651,529	10,975,658
雲嘉南地區	6,068,727	95,285	5,973,442	6,992,523
高屏地區	14,644,699	454,563	14,190,136	11,079,472
宜花東地區	729,029	-	729,029	634,203
離島地區	262,811	-	262,811	151,564
按員工規模分				
未滿5人	18,102,346	154,295	17,948,051	17,078,749
5~9人	69,834,515	624,780	69,209,735	47,037,165
10~49人	19,813,904	52,643	19,761,261	15,389,213
50~99人	349,027	-	349,027	348,789
100人以上	4,844,288	-	4,844,288	4,836,735
按收入規模分				
未滿1百萬元	17,804,247	508,755	17,295,492	15,731,694
1百萬元~未滿3百萬元	10,552,122	919	10,551,202	9,776,094
3百萬元~未滿5百萬元	9,932,413	126,966	9,805,448	6,353,424
5百萬元~未滿1千萬元	14,873,503	6,901	14,866,603	12,517,709
1千萬元~未滿5千萬元	26,731,395	160,223	26,571,172	19,926,452
5千萬元~未滿1億元	10,411,562	19,027	10,392,535	10,095,976
1億元以上	22,638,839	8,928	22,629,911	10,289,302
按支出規模分				
未滿1百萬元	11,301,860	75,197	11,226,663	9,453,785
1百萬元~未滿3百萬元	13,832,351	431,174	13,401,177	12,586,282
3百萬元~未滿5百萬元	11,679,036	130,239	11,548,797	9,068,593
5百萬元~未滿1千萬元	15,792,259	7,650	15,784,609	11,404,898
1千萬元~未滿5千萬元	27,859,921	174,658	27,685,263	21,535,175
5千萬元~未滿1億元	12,778,282	3,901	12,774,381	11,077,633
1億元以上	19,700,371	8,899	19,691,472	9,564,284

表8 不動產租售業、不動產經紀業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元

	營業淨利	營業外 收入合計	營業外 支出合計	全年損益
103年不動產租售業	28,416,933	22,455,513	13,214,651	37,755,176
104年不動產租售業	19,698,638	21,899,020	12,501,082	29,096,577
106年不動產租售業	27,421,711	14,147,032	8,518,912	33,049,831
主要經營項目別				
不動產買賣	11,758,115	1,172,363	1,704,049	11,226,428
不動產租賃	15,663,597	12,974,670	6,814,863	21,823,403
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	23,998,170	14,129,758	8,343,643	29,784,285
開放加盟連鎖之總公司	732,813	16,795	171,466	578,143
連鎖加盟體系之加盟者	2,690,728	479	3,804	2,687,404
按企業所在地區別分				
北北基地區	21,662,500	11,228,634	5,961,763	26,929,370
桃竹苗地區	1,785,686	1,342,484	343,644	2,784,527
中彰投地區	1,675,871	922,691	1,323,857	1,274,706
雲嘉南地區	-1,019,081	321,135	353,707	-1,051,653
高屏地區	3,110,663	282,663	517,640	2,875,687
宜花東地區	94,825	49,424	17,661	126,588
離島地區	111,246	0	640	110,606
按員工規模分				
未滿5人	869,302	6,517,422	3,071,405	4,315,318
5~9人	22,172,570	5,301,937	3,090,136	24,384,370
10~49人	4,372,048	2,085,818	2,172,768	4,285,098
50~99人	238	3,955	171	4,022
100人以上	7,554	237,900	184,432	61,021
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,563,799	838,239	771,049	1,630,988
1百萬元~未滿3百萬元	775,109	657,384	595,962	836,531
3百萬元~未滿5百萬元	3,452,024	1,869,980	653,473	4,668,531
5百萬元~未滿1千萬元	2,348,893	2,211,062	1,459,543	3,100,413
1千萬元~未滿5千萬元	6,644,720	3,466,815	2,212,903	7,898,632
5千萬元~未滿1億元	296,558	2,085,033	598,031	1,783,561
1億元以上	12,340,609	3,018,517	2,227,952	13,131,174
按支出規模分				
未滿1百萬元	1,772,878	738,326	493,165	2,018,039
1百萬元~未滿3百萬元	814,895	2,329,094	961,532	2,182,457
3百萬元~未滿5百萬元	2,480,204	1,311,530	522,195	3,269,539
5百萬元~未滿1千萬元	4,379,711	751,115	1,190,822	3,940,004
1千萬元~未滿5千萬元	6,150,088	4,557,360	2,621,905	8,085,543
5千萬元~未滿1億元	1,696,748	1,128,230	599,152	2,225,826
1億元以上	10,127,187	3,331,377	2,130,142	11,328,423

表8 不動產租售業、不動產經紀業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額	營業支出合計
103年不動產經紀業	80,428,643	1,386,052	79,042,591	65,202,345
104年不動產經紀業	54,018,783	853,585	53,165,197	44,687,766
106年不動產經紀業	51,375,237	614,704	50,760,533	49,202,455
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	37,809,637	446,150	37,363,487	37,093,048
不動產代銷	13,565,599	168,554	13,397,045	12,109,407
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	21,729,084	186,289	21,542,795	21,658,636
開放加盟連鎖之總公司	15,646,204	305,939	15,340,265	13,162,670
連鎖加盟體系之加盟者	13,999,949	122,476	13,877,472	14,381,150
按企業所在地區別分				
北北基地區	26,476,102	463,848	26,012,253	25,599,010
桃竹苗地區	6,127,319	42,636	6,084,684	4,885,539
中彰投地區	4,884,183	74,162	4,810,022	5,155,628
雲嘉南地區	3,706,743	19,556	3,687,188	3,395,198
高屏地區	8,690,425	12,877	8,677,548	8,761,426
宜花東地區	1,406,772	1,625	1,405,146	1,311,485
離島地區	83,693	-	83,693	94,169
按員工規模分				
未滿5人	4,592,918	29,123	4,563,795	5,767,921
5~9人	12,079,993	79,573	12,000,420	10,816,545
10~49人	15,702,071	80,146	15,621,924	16,349,373
50~99人	1,394,635	2,443	1,392,192	1,789,031
100人以上	17,605,619	423,419	17,182,200	14,479,586
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,050,445	7,752	2,042,693	1,629,501
1百萬元~未滿3百萬元	3,439,064	37,145	3,401,919	3,189,624
3百萬元~未滿5百萬元	4,390,467	8,704	4,381,763	4,767,966
5百萬元~未滿1千萬元	7,622,892	89,557	7,533,335	8,298,749
1千萬元~未滿5千萬元	10,029,095	34,656	9,994,439	10,497,232
5千萬元~未滿1億元	3,836,004	13,171	3,822,832	2,982,517
1億元以上	20,007,270	423,718	19,583,551	17,836,866
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,711,763	7,752	2,704,010	1,855,529
1百萬元~未滿3百萬元	3,543,192	37,955	3,505,237	3,768,515
3百萬元~未滿5百萬元	4,461,401	44,342	4,417,059	5,101,627
5百萬元~未滿1千萬元	8,930,765	55,636	8,875,129	9,068,964
1千萬元~未滿5千萬元	10,674,250	39,898	10,634,352	10,903,198
5千萬元~未滿1億元	1,046,596	5,402	1,041,194	667,757
1億元以上	20,007,270	423,718	19,583,551	17,836,866

表8 不動產租售業、不動產經紀業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元

	營業淨利	營業外 收入合計	營業外 支出合計	全年損益
103年不動產經紀業	13,840,245	939,245	833,099	15,332,444
104年不動產經紀業	8,477,431	919,117	708,564	8,687,984
106年不動產經紀業	1,558,077	1,157,546	832,352	1,883,271
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	270,440	1,092,734	780,589	582,584
不動產代銷	1,287,638	64,812	51,763	1,300,687
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-115,841	478,321	330,321	32,159
開放加盟連鎖之總公司	2,177,596	635,601	473,197	2,340,000
連鎖加盟體系之加盟者	-503,678	43,624	28,834	-488,888
按企業所在地區別分				
北北基地區	413,244	1,094,809	671,608	836,444
桃竹苗地區	1,199,144	6,505	10,780	1,194,869
中彰投地區	-345,606	39,913	17,050	-322,743
雲嘉南地區	291,990	734	1,788	290,936
高屏地區	-83,879	15,504	131,109	-199,484
宜花東地區	93,661	70	-	93,730
離島地區	-10,476	11	18	-10,483
按員工規模分				
未滿5人	-1,204,126	324,104	228,697	-1,108,718
5~9人	1,183,876	127,071	70,457	1,240,490
10~49人	-727,448	57,740	58,823	-728,531
50~99人	-396,839	22,448	10,557	-384,947
100人以上	2,702,614	626,183	463,819	2,864,978
按收入規模分				
未滿1百萬元	413,192	8,551	34,440	387,303
1百萬元~未滿3百萬元	212,295	8,833	17,171	203,957
3百萬元~未滿5百萬元	-386,203	9,783	92,314	-468,734
5百萬元~未滿1千萬元	-765,414	41,706	15,876	-739,584
1千萬元~未滿5千萬元	-502,793	207,797	134,303	-429,298
5千萬元~未滿1億元	840,315	7,565	174	847,706
1億元以上	1,746,686	873,310	538,074	2,081,921
按支出規模分				
未滿1百萬元	848,481	14,401	28,740	834,141
1百萬元~未滿3百萬元	-263,277	9,893	94,773	-348,158
3百萬元~未滿5百萬元	-684,568	3,381	14,797	-695,984
5百萬元~未滿1千萬元	-193,835	124,813	75,908	-144,930
1千萬元~未滿5千萬元	-268,846	126,863	79,886	-221,869
5千萬元~未滿1億元	373,437	4,887	174	378,150
1億元以上	1,746,686	873,310	538,074	2,081,921

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	營業支出合計	出售不動產之 土地成本	兼銷商品銷貨 成本	薪資支出	職工福利
103年不動產租售業	78,895,321	13,274,871	12,030,153	12,957,169	335,997
104年不動產租售業	78,919,432	11,588,852	10,249,237	14,132,235	191,891
106年不動產租售業	84,690,651	20,142,150	11,585,205	13,947,457	235,696
主要經營項目別					
不動產買賣	34,264,245	15,320,085	8,051,321	3,287,405	42,085
不動產租賃	50,426,406	4,822,064	3,533,883	10,660,052	193,610
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	78,444,441	20,135,475	10,882,593	12,159,230	206,357
開放加盟連鎖之總公司	3,191,095	-	166,113	807,659	15,828
連鎖加盟體系之加盟者	3,055,115	6,674	536,498	980,567	13,511
按企業所在地區別分					
北北基地區	44,193,954	10,341,747	4,645,969	8,488,470	128,276
桃竹苗地區	10,663,276	2,498,582	1,516,791	1,127,898	16,710
中彰投地區	10,975,658	2,800,325	1,081,390	1,427,298	26,017
雲嘉南地區	6,992,523	2,548,899	941,364	1,052,162	55,069
高屏地區	11,079,472	1,828,714	3,180,617	1,683,123	6,946
宜花東地區	634,203	123,883	184,633	125,510	1,878
離島地區	151,564	-	34,441	42,996	800
按員工規模分					
未滿5人	17,078,749	1,336,435	964,568	3,369,049	47,382
5~9人	47,037,165	16,368,074	8,355,569	4,568,318	80,417
10~49人	15,389,213	2,437,641	2,265,068	3,854,481	45,991
50~99人	348,789	-	-	237,416	41,072
100人以上	4,836,735	-	-	1,918,192	20,833
按收入規模分					
未滿1百萬元	15,731,694	7,594,723	2,503,849	1,870,053	16,253
1百萬元~未滿3百萬元	9,776,094	1,339,551	617,933	2,611,024	29,559
3百萬元~未滿5百萬元	6,353,424	700,076	673,049	1,172,399	7,099
5百萬元~未滿1千萬元	12,517,709	800,569	1,165,307	2,122,051	32,418
1千萬元~未滿5千萬元	19,926,452	4,136,999	2,962,900	3,927,618	98,491
5千萬元~未滿1億元	10,095,976	3,075,668	2,734,517	958,650	15,510
1億元以上	10,289,302	2,494,564	927,649	1,285,661	36,366
按支出規模分					
未滿1百萬元	9,453,785	3,733,759	1,045,149	1,422,229	20,944
1百萬元~未滿3百萬元	12,586,282	1,862,515	2,497,287	2,926,426	20,174
3百萬元~未滿5百萬元	9,068,593	3,169,100	672,108	1,305,717	24,997
5百萬元~未滿1千萬元	11,404,898	520,789	1,099,867	2,133,748	40,331
1千萬元~未滿5千萬元	21,535,175	4,044,228	2,612,351	4,326,110	80,038
5千萬元~未滿1億元	11,077,633	4,291,905	2,730,858	750,949	14,533
1億元以上	9,564,284	2,519,856	927,586	1,082,278	34,679

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及規費
		屬土地租金支出比		支付個人佣金比重			
103年不動產租售業	2,438,305	5.47	537,604	35.38	1,653,062	1,037,585	3,264,774
104年不動產租售業	2,018,828	5.24	431,742	69.56	1,682,152	1,244,127	2,298,513
106年不動產租售業	2,364,206	2.79	832,132	34.84	1,747,958	1,821,884	3,062,303
主要經營項目別							
不動產買賣	597,665	0.74	428,327	37.11	230,317	1,407,333	759,881
不動產租賃	1,766,541	3.28	403,805	33.16	1,517,640	414,551	2,302,422
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,117,949	2.87	600,394	33.34	1,671,259	1,638,279	2,764,283
開放加盟連鎖之總公司	70,494	8.30	54,159	50.00	33,045	54,722	126,642
連鎖加盟體系之加盟者	175,763	-	177,579	45.57	43,653	128,883	171,378
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,367,880	1.91	452,319	31.30	816,625	688,945	1,878,743
桃竹苗地區	351,653	7.19	90,955	27.40	373,623	162,417	384,115
中彰投地區	255,852	3.69	96,920	39.41	284,479	76,155	297,317
雲嘉南地區	132,386	2.48	18,496	52.50	122,053	492,276	193,140
高屏地區	217,980	1.12	143,890	41.51	127,641	397,383	279,865
宜花東地區	28,398	-	8,218	29.14	16,221	2,430	19,716
離島地區	10,056	-	21,333	50.00	7,315	2,278	9,407
按員工規模分							
未滿5人	712,143	3.18	93,714	35.75	894,315	194,502	654,688
5~9人	1,066,761	1.96	455,031	32.13	623,640	1,130,845	1,851,741
10~49人	421,832	0.49	229,227	38.20	178,623	439,476	448,542
50~99人	-	-	-	-	-	492	-
100人以上	163,470	8.59	54,159	50.00	51,380	56,568	107,332
按收入規模分							
未滿1百萬元	292,598	1.56	93,168	41.08	137,843	352,391	196,493
1百萬元~未滿3百萬元	339,089	4.08	34,783	31.41	373,224	109,545	230,811
3百萬元~未滿5百萬元	222,246	3.57	52,437	38.24	151,173	234,492	293,328
5百萬元~未滿1千萬元	436,876	3.52	122,539	40.39	477,389	130,328	525,968
1千萬元~未滿5千萬元	607,443	2.17	280,977	27.74	372,878	588,190	886,250
5千萬元~未滿1億元	183,424	3.92	195,759	31.52	45,592	263,492	265,012
1億元以上	282,529	1.99	52,469	40.04	189,859	143,447	664,441
按支出規模分							
未滿1百萬元	255,406	2.55	67,819	41.16	143,946	136,867	202,292
1百萬元~未滿3百萬元	415,101	3.85	44,969	35.87	402,645	264,985	282,346
3百萬元~未滿5百萬元	219,416	1.26	84,089	37.97	218,655	273,946	306,535
5百萬元~未滿1千萬元	463,985	2.23	50,226	28.83	339,414	147,990	449,388
1千萬元~未滿5千萬元	586,515	4.11	340,525	32.50	416,228	592,889	1,006,743
5千萬元~未滿1億元	166,576	-	201,696	33.47	62,612	314,841	344,189
1億元以上	257,207	2.25	42,808	34.26	164,458	90,366	470,809

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元、%

	折舊	各項耗損及攤提	研究費	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業支出
103年不動產租售業	6,430,676	586,086	13,422	394,642	2,081,527	21,859,450
104年不動產租售業	6,618,894	474,941	26,465	81,287	4,593,514	23,286,752
106年不動產租售業	6,850,307	420,151	12,242	73,625	1,229,494	20,365,842
主要經營項目別						
不動產買賣	923,087	36,988	389	2,195	18,590	3,158,575
不動產租賃	5,927,220	383,162	11,853	71,430	1,210,904	17,207,267
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,992,398	382,646	10,621	72,025	1,219,953	18,590,977
開放加盟連鎖之總公司	625,349	26,266	1,232	-	8,903	1,200,680
連鎖加盟體系之加盟者	232,560	11,238	389	1,600	638	574,184
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,293,255	303,939	7,450	70,660	240,342	10,469,334
桃竹苗地區	639,371	30,786	1,240	119	66,002	3,403,013
中彰投地區	843,568	34,753	1,341	1,013	901,884	2,847,346
雲嘉南地區	173,114	6,677	-	-	848	1,256,037
高屏地區	817,258	38,726	263	-	19,938	2,337,128
宜花東地區	65,372	3,669	1,947	233	161	51,934
離島地區	18,369	1,600	-	1,600	320	1,050
按員工規模分						
未滿5人	1,917,715	98,896	2,571	21,310	71,345	6,700,117
5~9人	3,254,111	197,475	8,050	3,083	236,933	8,837,118
10~49人	1,025,202	97,917	389	49,231	916,689	2,978,903
50~99人	-	-	-	-	-	69,808
100人以上	653,279	25,863	1,232	-	4,528	1,779,897
按收入規模分						
未滿1百萬元	388,471	25,453	596	1,042	6,961	2,251,798
1百萬元~未滿3百萬元	549,090	26,025	734	408	19,325	3,494,993
3百萬元~未滿5百萬元	805,254	36,819	1,630	1,212	22,787	1,979,423
5百萬元~未滿1千萬元	1,495,266	84,055	1,948	21,771	54,464	5,046,761
1千萬元~未滿5千萬元	1,869,736	151,250	6,102	48,597	58,847	3,930,175
5千萬元~未滿1億元	610,131	13,411	-	-	90,759	1,644,051
1億元以上	1,132,360	83,138	1,232	595	976,351	2,018,642
按支出規模分						
未滿1百萬元	342,289	20,657	380	441	8,291	2,053,317
1百萬元~未滿3百萬元	713,783	38,142	734	423	18,230	3,098,521
3百萬元~未滿5百萬元	646,297	39,441	1,847	3,414	62,904	2,040,128
5百萬元~未滿1千萬元	1,069,170	73,334	1,947	67,889	32,866	4,913,955
1千萬元~未滿5千萬元	2,498,014	155,284	6,102	864	44,438	4,824,846
5千萬元~未滿1億元	442,278	16,983	-	-	116,867	1,623,345
1億元以上	1,138,476	76,309	1,232	595	945,897	1,811,728

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形—按經營特性及業別分
(續3)

單位：千元；%

	營業支出合計	出售不動產之 土地成本	兼銷商品銷貨 成本	薪資支出	職工福利
103年不動產經紀業	65,202,345	693,257	7,652,367	26,337,038	349,868
104年不動產經紀業	44,687,766	610,264	3,779,413	17,164,084	279,708
106年不動產經紀業	49,202,455	3,944,335	3,838,184	20,310,022	255,040
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	37,093,048	1,066,876	1,792,017	17,555,721	217,449
不動產代銷	12,109,407	2,877,459	2,046,167	2,754,302	37,591
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	21,658,636	3,851,219	2,543,137	5,611,350	48,690
開放加盟連鎖之總公司	13,162,670	-	399,973	8,612,254	102,127
連鎖加盟體系之加盟者	14,381,150	93,116	895,074	6,086,418	104,223
按企業所在地區別分					
北北基地區	25,599,010	1,142,870	1,461,437	13,636,706	146,023
桃竹苗地區	4,885,539	149,919	733,876	1,868,257	13,212
中彰投地區	5,155,628	305,255	229,947	1,602,451	41,830
雲嘉南地區	3,395,198	4,048	353,567	1,378,026	18,963
高屏地區	8,761,426	2,342,243	1,039,789	1,414,039	23,413
宜花東地區	1,311,485	-	19,568	347,674	11,533
離島地區	94,169	-	-	62,869	66
按員工規模分					
未滿5人	5,767,921	277,779	493,018	1,685,529	25,286
5~9人	10,816,545	2,074,365	1,061,229	3,090,379	29,402
10~49人	16,349,373	1,592,191	1,579,852	5,713,753	87,565
50~99人	1,789,031	-	647,925	551,102	46,061
100人以上	14,479,586	-	56,160	9,269,260	66,726
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,629,501	8,611	129,161	654,228	12,328
1百萬元~未滿3百萬元	3,189,624	20,646	414,442	1,345,587	20,699
3百萬元~未滿5百萬元	4,767,966	903,395	210,348	1,495,576	10,692
5百萬元~未滿1千萬元	8,298,749	1,061,587	731,177	2,932,911	67,352
1千萬元~未滿5千萬元	10,497,232	1,180,934	1,075,922	3,715,252	24,765
5千萬元~未滿1億元	2,982,517	167	403,677	425,978	3,217
1億元以上	17,836,866	768,996	873,458	9,740,489	115,987
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,855,529	8,611	162,221	670,252	11,894
1百萬元~未滿3百萬元	3,768,515	147,271	429,223	1,588,523	33,729
3百萬元~未滿5百萬元	5,101,627	880,840	230,856	1,580,774	20,850
5百萬元~未滿1千萬元	9,068,964	957,516	980,002	3,122,017	47,438
1千萬元~未滿5千萬元	10,903,198	1,180,934	840,743	3,421,368	23,736
5千萬元~未滿1億元	667,757	167	321,681	186,600	1,406
1億元以上	17,836,866	768,996	873,458	9,740,489	115,987

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續4)

單位：千元；%

	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及規費
		屬土地租金支出比		支付個人佣金比重			
103年不動產經紀業	3,757,008	1.11	4,076,732	70.22	678,885	3,248,944	1,008,875
104年不動產經紀業	2,597,396	1.93	4,113,719	76.08	376,674	2,393,338	385,135
106年不動產經紀業	2,788,189	0.22	4,199,919	69.66	552,404	3,838,889	598,591
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2,387,618	0.25	3,841,915	68.44	430,551	2,379,231	394,363
不動產代銷	400,571	-	358,004	81.05	121,853	1,459,657	204,228
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	936,171	0.34	2,149,375	70.20	210,120	1,813,262	295,928
開放加盟連鎖之總公司	1,068,448	-	397,050	83.31	113,422	1,379,394	50,691
連鎖加盟體系之加盟者	783,570	0.05	1,653,494	68.96	228,863	646,232	251,973
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,719,103	0.27	854,253	69.35	212,100	2,806,736	216,706
桃竹苗地區	261,350	-	305,929	67.16	98,893	98,686	120,554
中彰投地區	237,559	0.43	718,431	66.12	71,095	268,543	81,786
雲嘉南地區	224,931	0.12	176,147	70.61	106,283	340,735	100,404
高屏地區	293,486	-	1,896,735	80.10	36,999	253,298	67,691
宜花東地區	47,405	0.40	248,424	69.36	25,312	66,779	10,512
離島地區	4,354	-	-	.	1,721	4,112	938
按員工規模分							
未滿5人	289,104	0.19	634,718	70.47	116,321	289,487	99,726
5~9人	481,446	0.08	831,119	69.97	125,001	408,935	176,397
10~49人	833,240	0.46	2,252,961	67.74	181,849	830,835	229,222
50~99人	47,294	-	34,540	85.00	18,326	115,366	32,610
100人以上	1,137,105	-	446,582	77.44	110,907	2,194,266	60,636
按收入規模分							
未滿1百萬元	91,294	0.48	171,003	67.12	33,121	101,079	26,327
1百萬元~未滿3百萬元	271,624	0.11	251,916	66.47	79,658	81,198	96,765
3百萬元~未滿5百萬元	215,859	0.07	312,671	71.49	79,520	250,396	74,404
5百萬元~未滿1千萬元	364,657	0.09	535,390	73.51	111,770	491,479	92,279
1千萬元~未滿5千萬元	476,892	0.41	881,611	66.44	85,572	417,571	131,339
5千萬元~未滿1億元	184,804	-	1,503,518	84.47	13,692	5,801	29,746
1億元以上	1,183,059	-	543,810	72.33	149,071	2,491,365	147,731
按支出規模分							
未滿1百萬元	120,035	0.42	186,195	66.43	53,819	84,644	55,590
1百萬元~未滿3百萬元	290,013	0.10	248,885	66.32	73,547	113,204	85,844
3百萬元~未滿5百萬元	208,552	0.19	325,495	70.93	75,999	283,820	64,761
5百萬元~未滿1千萬元	343,387	-	659,686	75.28	116,450	470,916	100,293
1千萬元~未滿5千萬元	609,877	0.51	2,235,846	66.13	79,866	392,689	123,717
5千萬元~未滿1億元	33,266	-	2	85.00	3,653	2,251	20,655
1億元以上	1,183,059	-	543,810	72.33	149,071	2,491,365	147,731

表9 不動產租售業、不動產經紀業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元；%

	折舊	各項耗損及攤提	研究費	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業支出
103年不動產經紀業	834,843	286,519	47,211	21,446	216,585	15,992,767
104年不動產經紀業	678,638	192,327	12,344	10,182	200,817	11,893,729
106年不動產經紀業	884,526	162,030	15,111	10,142	284,548	7,520,525
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	624,068	127,673	15,111	10,142	199,746	6,050,566
不動產代銷	260,458	34,357	-	-	84,802	1,469,959
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	375,297	66,920	1,474	5,349	105,039	3,645,307
開放加盟連鎖之總公司	180,604	64,906	6,000	-	44,910	742,890
連鎖加盟體系之加盟者	328,625	30,205	7,637	4,793	134,599	3,132,328
按企業所在地區別分						
北北基地區	437,942	95,469	6,732	6,213	137,502	2,719,218
桃竹苗地區	126,242	12,256	-	-	37,894	1,058,471
中彰投地區	65,872	7,967	6,106	-	27,318	1,491,468
雲嘉南地區	182,315	9,293	-	-	46,634	453,852
高屏地區	49,325	28,768	1,802	3,929	32,682	1,277,225
宜花東地區	19,941	8,235	407	-	2,080	503,614
離島地區	2,889	42	64	-	438	16,676
按員工規模分						
未滿5人	173,832	20,131	3,001	5,393	31,179	1,623,416
5~9人	219,606	14,203	-	-	109,294	2,195,170
10~49人	259,335	59,304	6,110	4,749	91,281	2,627,125
50~99人	45,206	1,200	-	-	10,952	238,450
100人以上	186,547	67,191	6,000	-	41,842	836,365
按收入規模分						
未滿1百萬元	26,829	5,868	-	-	10,167	359,486
1百萬元~未滿3百萬元	165,249	2,297	64	-	43,272	396,208
3百萬元~未滿5百萬元	97,041	7,876	-	200	69,556	1,040,432
5百萬元~未滿1千萬元	156,875	32,013	7,641	4,793	39,607	1,669,217
1千萬元~未滿5千萬元	141,161	21,791	407	-	51,965	2,292,050
5千萬元~未滿1億元	10,875	8,113	999	400	2,531	389,001
1億元以上	286,496	84,072	6,000	4,749	67,450	1,374,132
按支出規模分						
未滿1百萬元	84,761	2,451	-	-	18,547	396,508
1百萬元~未滿3百萬元	128,035	2,453	64	200	38,734	588,790
3百萬元~未滿5百萬元	80,140	10,162	6,110	-	65,458	1,267,809
5百萬元~未滿1千萬元	186,329	22,594	1,531	4,793	58,738	1,997,273
1千萬元~未滿5千萬元	110,954	40,297	1,406	400	34,075	1,807,293
5千萬元~未滿1億元	7,811	-	-	-	1,545	88,720
1億元以上	286,496	84,072	6,000	4,749	67,450	1,374,132

表10 不動產租售、不動產經紀業營業外損益情形
—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	營業外收入 合計	利息收入		租賃收入		其他營業外 收入
			金融機構利息收 入比重		土地租賃收入比 重	
103年不動產租售業	22,455,513	764,256	98.27	2,087,442	22.24	19,603,815
104年不動產租售業	21,899,020	1,020,696	91.32	369,766	6.01	20,508,558
106年不動產租售業	14,147,032	967,664	98.76	325,805	13.68	12,853,563
主要經營項目別						
不動產買賣	1,172,363	225,751	98.67	64,672	8.28	881,940
不動產租賃	12,974,670	741,913	98.78	261,134	15.97	11,971,623
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,129,758	963,961	98.74	318,080	13.96	12,847,718
開放加盟連鎖之總公司	16,795	3,475	100.00	7,725	-	5,594
連鎖加盟體系之加盟者	479	228	100.00	-	.	251
按企業所在地區別分						
北北基地區	11,228,634	698,519	98.68	214,659	3.88	10,315,456
桃竹苗地區	1,342,484	26,519	98.69	32,069	70.78	1,283,896
中彰投地區	922,691	49,310	100.00	5,762	-	867,619
雲嘉南地區	321,135	158,337	99.05	43,410	7.60	119,388
高屏地區	282,663	34,847	98.19	29,905	25.00	217,912
宜花東地區	49,424	132	92.27	-	.	49,292
離島地區	0	0	100.00	-	.	-
按員工規模分						
未滿5人	6,517,422	254,885	98.91	92,298	17.67	6,170,239
5~9人	5,301,937	500,180	98.43	136,702	14.07	4,665,056
10~49人	2,085,818	193,575	98.05	89,080	-	1,803,163
50~99人	3,955	3,955	100.00	-	.	-
100人以上	237,900	15,069	100.00	7,725	-	215,105
按收入規模分						
未滿1百萬元	838,239	43,207	99.37	39,493	4.10	755,540
1百萬元~未滿3百萬元	657,384	46,084	99.04	5,290	15.94	606,010
3百萬元~未滿5百萬元	1,869,980	38,048	99.10	62,184	26.21	1,769,748
5百萬元~未滿1千萬元	2,211,062	80,130	97.91	33,742	18.17	2,097,191
1千萬元~未滿5千萬元	3,466,815	473,518	98.92	53,481	10.70	2,939,816
5千萬元~未滿1億元	2,085,033	92,634	93.84	32,402	12.72	1,959,997
1億元以上	3,018,517	194,042	98.93	99,214	19.68	2,725,261
按支出規模分						
未滿1百萬元	738,326	53,044	99.23	16,128	-	669,155
1百萬元~未滿3百萬元	2,329,094	107,718	99.22	37,165	19.00	2,184,211
3百萬元~未滿5百萬元	1,311,530	51,192	98.68	35,105	42.32	1,225,233
5百萬元~未滿1千萬元	751,115	175,820	98.12	29,792	9.95	545,503
1千萬元~未滿5千萬元	4,557,360	325,466	97.63	60,975	10.28	4,170,920
5千萬元~未滿1億元	1,128,230	73,897	99.72	70,750	-	983,583
1億元以上	3,331,377	180,527	99.44	75,891	24.16	3,074,959

表10 不動產租售、不動產經紀業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外損失及費用
			金融機構利息支出比重	
103年不動產租售業	13,214,651	4,727,202	82.30	8,487,449
104年不動產租售業	12,501,082	5,511,475	97.56	6,989,607
106年不動產租售業	8,518,912	3,851,154	92.05	4,667,759
主要經營項目別				
不動產買賣	1,704,049	918,321	96.37	785,728
不動產租賃	6,814,863	2,932,833	91.50	3,882,030
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,343,643	3,688,082	92.10	4,655,561
開放加盟連鎖之總公司	171,466	162,124	100.00	9,341
連鎖加盟體系之加盟者	3,804	948	76.65	2,856
按企業所在地區別分				
北北基地區	5,961,763	2,443,699	92.58	3,518,064
桃竹苗地區	343,644	315,449	86.97	28,195
中彰投地區	1,323,857	406,266	91.70	917,590
雲嘉南地區	353,707	279,071	94.31	74,637
高屏地區	517,640	388,602	94.67	129,038
宜花東地區	17,661	17,427	100.00	234
離島地區	640	640	7.00	-
按員工規模分				
未滿5人	3,071,405	737,461	91.85	2,333,944
5~9人	3,090,136	2,243,254	91.55	846,882
10~49人	2,172,768	705,551	95.80	1,467,217
50~99人	171	171	100.00	-
100人以上	184,432	164,717	100.00	19,714
按收入規模分				
未滿1百萬元	771,049	352,667	94.79	418,383
1百萬元~未滿3百萬元	595,962	327,476	94.52	268,486
3百萬元~未滿5百萬元	653,473	308,835	89.84	344,637
5百萬元~未滿1千萬元	1,459,543	688,926	90.97	770,616
1千萬元~未滿5千萬元	2,212,903	826,969	90.18	1,385,934
5千萬元~未滿1億元	598,031	397,270	89.52	200,761
1億元以上	2,227,952	949,011	89.77	1,278,941
按支出規模分				
未滿1百萬元	493,165	266,114	95.66	227,051
1百萬元~未滿3百萬元	961,532	208,556	91.49	752,976
3百萬元~未滿5百萬元	522,195	265,647	91.89	256,548
5百萬元~未滿1千萬元	1,190,822	520,102	89.35	670,720
1千萬元~未滿5千萬元	2,621,905	1,259,010	92.31	1,362,895
5千萬元~未滿1億元	599,152	383,272	90.44	215,880
1億元以上	2,130,142	948,453	91.22	1,181,689

表10 不動產租售、不動產經紀業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元、%

	營業外收入 合計	利息收入		租賃收入		其他營業外 收入
			金融機構利息收 入比重		土地租賃收入比 重	
103年不動產經紀業	939,245	103,187	99.11	241,004	3.84	595,054
104年不動產經紀業	919,117	81,407	99.19	197,215	23.79	640,495
106年不動產經紀業	1,157,546	117,603	99.57	207,227	7.26	832,716
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,092,734	108,920	99.48	201,084	9.41	782,730
不動產代銷	64,812	8,683	99.97	6,143	-	49,986
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	478,321	79,732	99.28	15,412	0.31	383,178
開放加盟連鎖之總公司	635,601	33,897	99.57	173,880	3.01	427,823
連鎖加盟體系之加盟者	43,624	3,974	99.97	17,935	18.74	21,715
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,094,809	103,845	99.70	195,728	16.55	795,235
桃竹苗地區	6,505	3,555	98.63	1,268	0.97	1,682
中彰投地區	39,913	6,340	99.98	2,796	-	30,777
雲嘉南地區	734	731	100.00	-	.	4
高屏地區	15,504	3,054	99.97	7,434	-	5,016
宜花東地區	70	68	99.79	-	-	2
離島地區	11	11	92.38	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	324,104	23,302	99.17	7,181	0.52	293,621
5~9人	127,071	50,279	99.98	13,068	13.43	63,724
10~49人	57,740	9,553	99.92	12,376	9.91	35,810
50~99人	22,448	1,006	98.55	4,718	-	16,723
100人以上	626,183	33,463	100.00	169,883	9.33	422,837
按收入規模分						
未滿1百萬元	8,551	3,207	100.00	3,962	-	1,382
1百萬元~未滿3百萬元	8,833	2,383	98.09	2,844	1.66	3,606
3百萬元~未滿5百萬元	9,783	1,236	100.00	32	-	8,514
5百萬元~未滿1千萬元	41,706	1,684	99.95	1,063	-	38,960
1千萬元~未滿5千萬元	207,797	67,386	99.61	21,564	15.55	118,848
5千萬元~未滿1億元	7,565	828	100.00	6,566	-	172
1億元以上	873,310	40,879	98.87	171,196	4.67	661,234
按支出規模分						
未滿1百萬元	14,401	5,084	98.38	4,522	1.66	4,794
1百萬元~未滿3百萬元	9,893	530	99.72	2,284	-	7,078
3百萬元~未滿5百萬元	3,381	1,500	100.00	35	-	1,846
5百萬元~未滿1千萬元	124,813	20,780	99.60	2,026	-	102,007
1千萬元~未滿5千萬元	126,863	48,428	99.97	22,795	15.72	55,640
5千萬元~未滿1億元	4,887	402	100.00	4,368	-	116
1億元以上	873,310	40,879	98.87	171,196	4.67	661,234

表10 不動產租售、不動產經紀業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外損失及費用
			金融機構利息支出比重	
103年不動產經紀業	833,099	348,180	85.60	484,919
104年不動產經紀業	708,564	249,884	99.17	458,680
106年不動產經紀業	832,352	268,945	95.07	563,407
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	780,589	226,816	95.06	553,773
不動產代銷	51,763	42,129	95.10	9,634
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	330,321	167,184	93.88	163,137
開放加盟連鎖之總公司	473,197	89,952	100.00	383,245
連鎖加盟體系之加盟者	28,834	11,809	100.00	17,025
按企業所在地區別分				
北北基地區	671,608	196,625	99.96	474,983
桃竹苗地區	10,780	8,173	84.65	2,607
中彰投地區	17,050	7,746	85.87	9,304
雲嘉南地區	1,788	1,788	100.00	-
高屏地區	131,109	54,595	99.97	76,513
宜花東地區	-	-	-	-
離島地區	18	18	100.00	-
按員工規模分				
未滿5人	228,697	58,963	93.65	169,734
5~9人	70,457	60,493	94.61	9,964
10~49人	58,823	58,579	99.96	244
50~99人	10,557	4,568	100.00	5,989
100人以上	463,819	86,342	100.00	377,477
按收入規模分				
未滿1百萬元	34,440	14,398	87.97	20,042
1百萬元~未滿3百萬元	17,171	1,833	86.32	15,338
3百萬元~未滿5百萬元	92,314	14,644	91.67	77,670
5百萬元~未滿1千萬元	15,876	12,151	100.00	3,725
1千萬元~未滿5千萬元	134,303	71,260	99.91	63,043
5千萬元~未滿1億元	174	174	100.00	-
1億元以上	538,074	154,485	99.81	383,589
按支出規模分				
未滿1百萬元	28,740	8,698	77.50	20,042
1百萬元~未滿3百萬元	94,773	3,052	84.94	91,722
3百萬元~未滿5百萬元	14,797	14,715	100.00	82
5百萬元~未滿1千萬元	75,908	33,547	99.94	42,361
1千萬元~未滿5千萬元	79,886	54,275	99.95	25,611
5千萬元~未滿1億元	174	174	100.00	-
1億元以上	538,074	154,485	99.81	383,589

表11 地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性及業別分

單位：千元

	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益
103年地政士事務服務業	4,256,363	4,121,687	134,675	4,193,492	4,086,024	107,467	62,871
104年地政士事務服務業	3,223,528	3,144,551	78,977	2,824,203	2,770,162	54,041	399,325
106年地政士事務服務業	2,641,234	2,552,215	89,019	2,903,025	2,860,714	42,311	-261,791
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2,641,234	2,552,215	89,019	2,903,025	2,860,714	42,311	-261,791
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,640,689	2,551,670	89,019	2,902,317	2,860,007	42,311	-261,629
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	545	545	-	707	707	-	-162
按企業所在地區別分							
北北基地區	822,619	793,282	29,337	830,638	830,638	-	-8,019
桃竹苗地區	537,681	517,372	20,308	651,377	646,324	5,053	-113,696
中彰投地區	391,725	373,051	18,674	483,069	455,673	27,396	-91,344
雲嘉南地區	373,879	365,139	8,740	396,682	392,285	4,397	-22,803
高屏地區	326,476	319,065	7,411	376,183	371,536	4,648	-49,707
宜花東地區	162,144	157,600	4,544	141,988	141,171	817	20,156
離島地區	26,710	26,706	4	23,088	23,088	-	3,622
按員工規模分							
未滿5人	1,927,845	1,845,669	82,176	2,240,232	2,197,921	42,311	-312,387
5~9人	471,066	469,647	1,419	452,273	452,273	-	18,793
10~49人	242,323	236,899	5,424	210,520	210,520	-	31,803
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	612,580	587,274	25,306	693,714	683,341	10,372	-81,134
1百萬元~未滿3百萬元	1,110,879	1,055,791	55,087	1,402,685	1,372,396	30,288	-291,806
3百萬元~未滿5百萬元	273,511	271,873	1,638	260,580	260,265	315	12,931
5百萬元~未滿1千萬元	391,600	390,613	987	305,531	304,196	1,335	86,068
1千萬元~未滿5千萬元	252,664	246,663	6,001	240,516	240,516	-	12,149
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	944,751	912,732	32,019	1,026,699	1,007,121	19,578	-81,948
1百萬元~未滿3百萬元	907,884	857,861	50,023	1,204,178	1,182,781	21,397	-296,295
3百萬元~未滿5百萬元	229,031	229,023	8	218,477	218,098	378	10,554
5百萬元~未滿1千萬元	320,756	319,690	1,067	234,656	233,700	957	86,100
1千萬元~未滿5千萬元	238,811	232,909	5,903	219,014	219,014	-	19,797
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表12 地政士事務服務業收入情形—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務服務收入	兼銷商品銷貨收入	佣金收入	其他營業收入
103年地政士事務服務業	4,256,363	4,121,687	4,079,813	326	3,386	38,163
104年地政士事務服務業	3,223,528	3,144,551	3,102,248	-	4,472	37,831
106年地政士事務服務業	2,641,234	2,552,215	2,532,483	-	3,646	16,086
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2,641,234	2,552,215	2,532,483	-	3,646	16,086
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,640,689	2,551,670	2,531,938	-	3,646	16,086
開放加盟連鎖之總公司						
連鎖加盟體系之加盟者	545	545	545	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	822,619	793,282	793,095	-	88	99
桃竹苗地區	537,681	517,372	515,843	-	241	1,288
中彰投地區	391,725	373,051	371,252	-	899	899
雲嘉南地區	373,879	365,139	354,053	-	2,342	8,744
高屏地區	326,476	319,065	317,854	-	76	1,135
宜花東地區	162,144	157,600	153,680	-	-	3,920
離島地區	26,710	26,706	26,706	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	1,927,845	1,845,669	1,826,004	-	3,635	16,029
5~9人	471,066	469,647	469,590	-	-	56
10~49人	242,323	236,899	236,888	-	11	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	612,580	587,274	578,668	-	807	7,799
1百萬元~未滿3百萬元	1,110,879	1,055,791	1,044,784	-	2,828	8,179
3百萬元~未滿5百萬元	273,511	271,873	271,817	-	-	56
5百萬元~未滿1千萬元	391,600	390,613	390,561	-	-	52
1千萬元~未滿5千萬元	252,664	246,663	246,653	-	11	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	944,751	912,732	902,156	-	1,216	9,360
1百萬元~未滿3百萬元	907,884	857,861	848,772	-	2,419	6,669
3百萬元~未滿5百萬元	229,031	229,023	228,967	-	-	56
5百萬元~未滿1千萬元	320,756	319,690	319,690	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	238,811	232,909	232,898	-	11	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表12 地政士事務服務業收入情形－按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	營業外收入					
	小計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
		金融機構利息收入比重	土地租賃收入比重			
103年地政士事務服務業	134,675	4,639	100.00	22,065	4.20	107,972
104年地政士事務服務業	78,977	12,825	97.12	26,456	48.94	39,695
106年地政士事務服務業	89,019	5,166	100.00	48,815	18.24	35,038
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	89,019	5,166	100.00	48,815	18.24	35,038
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	89,019	5,166	100.00	48,815	18.24	35,038
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	29,337	272	100.00	17,611	44.26	11,453
桃竹苗地區	20,308	756	100.00	12,484	3.06	7,069
中彰投地區	18,674	2,006	100.00	7,896	22.14	8,773
雲嘉南地區	8,740	1,595	100.00	3,443	-	3,702
高屏地區	7,411	303	100.00	3,853	33.33	3,255
宜花東地區	4,544	229	100.00	3,528	-	787
離島地區	4	4	100.00	-	.	-
按員工規模分						
未滿5人	82,176	5,072	100.00	42,623	18.41	34,480
5~9人	1,419	12	100.00	848	50.00	558
10~49人	5,424	81	100.00	5,344	9.22	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	25,306	678	100.00	6,471	14.83	18,157
1百萬元~未滿3百萬元	55,087	4,028	100.00	35,133	22.62	15,926
3百萬元~未滿5百萬元	1,638	222	100.00	1,019	-	397
5百萬元~未滿1千萬元	987	65	100.00	367	-	555
1千萬元~未滿5千萬元	6,001	172	100.00	5,825	23.17	3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	32,019	2,596	100.00	7,840	10.01	21,583
1百萬元~未滿3百萬元	50,023	2,343	100.00	34,783	22.35	12,897
3百萬元~未滿5百萬元	8	8	100.00	-	.	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,067	145	100.00	367	-	555
1千萬元~未滿5千萬元	5,903	74	100.00	5,825	23.17	3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表13 地政士事務服務業支出情形—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	各項支出合計	營業支出				
		小計	委外服務成本	交際費或差旅費	兼銷商品銷貨成本	薪資支出
103年地政士事務服務業	4,193,492	4,086,024	182,908	220,797	11,601	2,219,337
104年地政士事務服務業	2,824,203	2,770,162	76,588	131,806	2,340	1,555,705
106年地政士事務服務業	2,903,025	2,860,714	36,430	112,072	3,507	1,868,285
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	2,903,025	2,860,714	36,430	112,072	3,507	1,868,285
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,902,317	2,860,007	36,430	112,072	3,507	1,867,775
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	707	707	-	-	-	510
按企業所在地區別分						
北北基地區	830,638	830,638	3,527	31,235	1,334	533,326
桃竹苗地區	651,377	646,324	4,672	19,208	-	398,550
中彰投地區	483,069	455,673	16	18,477	847	330,894
雲嘉南地區	396,682	392,285	3,306	8,836	-	280,462
高屏地區	376,183	371,536	908	30,629	999	244,059
宜花東地區	141,988	141,171	24,000	2,960	327	68,409
離島地區	23,088	23,088	-	727	-	12,585
按員工規模分						
未滿5人	2,240,232	2,197,921	30,225	70,177	3,507	1,454,640
5~9人	452,273	452,273	2,876	33,602	-	290,042
10~49人	210,520	210,520	3,328	8,293	-	123,602
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	693,714	683,341	17,367	20,608	2,173	483,197
1百萬元~未滿3百萬元	1,402,685	1,372,396	13,684	48,069	1,333	911,597
3百萬元~未滿5百萬元	260,580	260,265	908	19,717	1	150,201
5百萬元~未滿1千萬元	305,531	304,196	349	13,215	-	176,546
1千萬元~未滿5千萬元	240,516	240,516	4,122	10,463	-	146,745
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,026,699	1,007,121	17,367	28,811	2,947	704,197
1百萬元~未滿3百萬元	1,204,178	1,182,781	13,684	43,378	559	769,559
3百萬元~未滿5百萬元	218,477	218,098	1,241	20,164	1	134,933
5百萬元~未滿1千萬元	234,656	233,700	810	10,374	-	127,880
1千萬元~未滿5千萬元	219,014	219,014	3,328	9,344	-	131,716
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表13 地政士事務服務業支出情形—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業支 出
			土地租金支 出比重				
103年地政士事務服務業	54,634	169,506	0.00	40,925	79,694	38,335	1,068,286
104年地政士事務服務業	24,792	153,642	0.34	34,444	70,985	44,033	675,828
106年地政士事務服務業	24,421	92,541	0.53	41,609	60,660	45,382	575,808
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	24,421	92,541	0.53	41,609	60,660	45,382	575,808
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	24,421	92,468	0.53	41,609	60,660	45,366	575,699
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	73	-	-	-	16	109
按企業所在地區別分							
北北基地區	6,144	35,736	-	9,406	16,973	19,896	173,061
桃竹苗地區	6,862	19,163	2.59	8,972	19,006	5,697	164,195
中彰投地區	4,249	14,724	-	6,570	10,106	5,957	63,833
雲嘉南地區	4,582	9,573	-	9,413	7,100	6,282	62,731
高屏地區	2,037	8,432	-	3,937	5,567	6,423	68,545
宜花東地區	462	2,338	0.83	2,864	1,266	721	37,823
離島地區	86	2,576	-	447	641	407	5,619
按員工規模分							
未滿5人	15,290	66,091	0.52	32,929	40,046	34,463	450,554
5~9人	7,298	10,664	-	6,031	15,034	9,651	77,074
10~49人	1,832	15,786	4.89	2,650	5,580	1,269	48,180
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	2,163	18,688	-	11,398	12,426	5,691	109,628
1百萬元~未滿3百萬元	12,772	42,522	0.99	19,952	27,957	16,883	277,627
3百萬元~未滿5百萬元	3,276	6,332	-	3,709	3,735	16,379	56,007
5百萬元~未滿1千萬元	5,400	7,345	-	4,416	11,330	6,298	79,297
1千萬元~未滿5千萬元	809	17,652	3.20	2,133	5,212	131	53,249
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,149	29,288	0.07	17,914	18,785	11,553	170,110
1百萬元~未滿3百萬元	9,253	33,742	1.09	14,477	23,402	23,801	250,924
3百萬元~未滿5百萬元	4,055	5,152	-	3,544	3,470	3,919	41,621
5百萬元~未滿1千萬元	4,244	7,716	-	3,884	9,927	6,087	62,780
1千萬元~未滿5千萬元	721	16,643	4.43	1,790	5,076	22	50,373
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表13 地政士事務服務業支出情形—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息支出比重		
103年地政士事務服務業	107,467	16,568	89.56	90,900
104年地政士事務服務業	54,041	9,942	98.59	44,100
106年地政士事務服務業	42,311	14,152	95.10	28,158
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	42,311	14,152	95.10	28,158
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	42,311	14,152	95.10	28,158
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	.	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	-	-	.	-
桃竹苗地區	5,053	1,608	100.00	3,445
中彰投地區	27,396	9,133	90.22	18,263
雲嘉南地區	4,397	1,974	100.00	2,424
高屏地區	4,648	621	100.00	4,027
宜花東地區	817	817	100.00	-
離島地區	-	-	.	-
按員工規模分				
未滿5人	42,311	14,152	95.10	28,158
5~9人	-	-	.	-
10~49人	-	-	.	-
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	10,372	4,385	100.00	5,987
1百萬元~未滿3百萬元	30,288	9,436	95.26	20,852
3百萬元~未滿5百萬元	315	315	74.04	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,335	16	100.00	1,319
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	.	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	19,578	7,082	100.00	12,497
1百萬元~未滿3百萬元	21,397	7,055	86.69	14,343
3百萬元~未滿5百萬元	378	-	.	378
5百萬元~未滿1千萬元	957	16	100.00	940
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	.	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及 宿舍
103年總計	67,150,525	29,600,433	1,496,816	19,732,079
104年總計	60,983,193	32,257,182	2,142,608	14,384,020
106年總計	57,506,895	33,568,569	3,790,505	5,770,616
業別				
不動產租售業	57,131,925	33,451,414	3,760,816	5,763,900
不動產經紀業	335,944	90,662	29,689	5,565
地政士事務服務業	39,026	26,494	-	1,151
主要經營項目別				
不動產買賣	10,669,288	5,915,139	994,027	43,349
不動產租賃	46,462,637	27,536,274	2,766,789	5,720,551
不動產仲介	203,031	-	521	4,999
不動產代銷	132,912	90,662	29,168	566
地政士事務服務	39,026	26,494	-	1,151
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	57,311,791	33,568,569	3,790,505	5,757,460
開放加盟連鎖之總公司	158,903	-	-	8,062
連鎖加盟體系之加盟者	36,201	-	-	5,094
按企業所在地區別分				
北北基地區	39,756,401	22,677,010	1,975,253	4,062,135
桃竹苗地區	6,122,746	2,543,232	1,242,408	1,389,653
中彰投地區	6,655,180	5,208,318	360,719	67,590
雲嘉南地區	3,328,598	2,131,694	41,166	130,598
高屏地區	1,518,616	917,653	141,789	120,174
宜花東地區	2,880	-	-	-
離島地區	122,473	90,662	29,168	466
按員工規模分				
未滿5人	37,584,339	20,779,775	2,872,186	2,809,406
5~9人	15,152,930	10,287,796	839,011	2,747,417
10~49人	4,614,690	2,500,998	79,308	205,730
50~99人	4,702	-	-	-
100人以上	150,234	-	-	8,062
按收入規模分				
未滿1百萬元	21,962,427	10,148,259	1,591,753	387,667
1百萬元~未滿3百萬元	4,733,425	2,693,424	130,243	116,756
3百萬元~未滿5百萬元	3,238,916	2,390,548	676	26,994
5百萬元~未滿1千萬元	14,245,952	10,104,729	1,371,892	2,461,366
1千萬元~未滿5千萬元	7,831,824	3,808,093	446,639	2,304,621
5千萬元~未滿1億元	1,094,261	953,805	-	112,043
1億元以上	4,400,090	3,469,711	249,301	361,170
按支出規模分				
未滿1百萬元	14,402,916	8,918,565	1,196,718	252,265
1百萬元~未滿3百萬元	7,160,256	4,214,789	82,715	992,066
3百萬元~未滿5百萬元	8,325,897	1,093,309	647,290	43,838
5百萬元~未滿1千萬元	15,390,227	11,142,613	1,350,755	1,913,055
1千萬元~未滿5千萬元	7,771,321	4,729,584	263,726	2,184,358
5千萬元~未滿1億元	807,337	415,480	-	355,624
1億元以上	3,648,941	3,054,231	249,301	29,410

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元

	運輸設備	機械、電機及什項設備	未完工程及 預付購置設備	其他
103年總計	1,288,875	1,519,350	12,568,612	944,359
104年總計	365,254	632,668	9,994,331	1,207,129
106年總計	567,979	252,336	12,207,104	1,349,786
業別				
不動產租售業	507,123	188,991	12,206,839	1,252,843
不動產經紀業	54,809	60,125	-	95,094
地政士事務服務業	6,048	3,220	265	1,849
主要經營項目別				
不動產買賣	62,385	964	3,305,138	348,286
不動產租賃	444,738	188,027	8,901,701	904,557
不動產仲介	52,903	53,102	-	91,506
不動產代銷	1,906	7,023	-	3,588
地政士事務服務	6,048	3,220	265	1,849
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	539,557	185,592	12,207,104	1,263,004
開放加盟連鎖之總公司	11,275	65,422	-	74,143
連鎖加盟體系之加盟者	17,147	1,322	-	12,639
按企業所在地區別分				
北北基地區	291,578	151,306	9,784,019	815,101
桃竹苗地區	75,790	2,187	747,186	122,291
中彰投地區	94,618	31,885	731,007	161,044
雲嘉南地區	29,360	63,030	805,235	127,515
高屏地區	74,407	3,657	139,658	121,277
宜花東地區	322	-	-	2,558
離島地區	1,906	271	-	-
按員工規模分				
未滿5人	297,926	85,935	10,148,684	590,427
5~9人	169,023	82,131	436,102	591,451
10~49人	101,031	11,825	1,622,319	93,479
50~99人	-	1,948	-	2,754
100人以上	-	70,498	-	71,675
按收入規模分				
未滿1百萬元	247,378	21,983	9,093,624	471,762
1百萬元~未滿3百萬元	100,665	5,998	1,592,505	93,835
3百萬元~未滿5百萬元	46,452	35,659	505,624	232,963
5百萬元~未滿1千萬元	21,945	4,519	124,705	156,797
1千萬元~未滿5千萬元	125,543	98,594	813,250	235,083
5千萬元~未滿1億元	7,607	5,029	-	15,778
1億元以上	18,389	80,555	77,396	143,568
按支出規模分				
未滿1百萬元	243,245	22,029	3,197,941	572,154
1百萬元~未滿3百萬元	107,317	32,661	1,560,621	170,087
3百萬元~未滿5百萬元	30,459	12,826	6,433,191	64,984
5百萬元~未滿1千萬元	36,699	824	620,110	326,173
1千萬元~未滿5千萬元	126,510	98,413	317,845	50,885
5千萬元~未滿1億元	7,963	6,335	-	21,935
1億元以上	15,785	79,249	77,396	143,568

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元

	出售金額 合計	土地	土地改良及 其他營建	營業辦公場 所、倉庫及 宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
103年總計	28,552,721	20,647,841	175,249	7,572,480	117,752	16,668	22,732
104年總計	14,781,874	7,654,010	382,608	6,576,036	106,246	40,695	22,280
106年總計	15,791,299	14,725,672	284,619	623,140	73,900	1,864	82,104
業別							
不動產租賃業	15,255,915	14,272,045	213,044	621,940	65,158	1,707	82,021
不動產經紀業	380,351	356,115	16,771	1,200	6,183	0	83
地政士事務服務業	155,033	97,513	54,804	-	2,560	156	-
主要經營項目別							
不動產買賣	8,028,664	7,647,769	139,277	144,984	26,013	-	70,621
不動產租賃	7,227,251	6,624,275	73,767	476,956	39,145	1,707	11,400
不動產仲介	152,094	135,320	10,508	-	6,183	0	83
不動產代銷	228,257	220,794	6,262	1,200	-	-	-
地政士事務服務	155,033	97,513	54,804	-	2,560	156	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15,785,905	14,725,672	284,619	623,140	68,588	1,863	82,021
開放加盟連鎖之總公司	4,781	-	-	-	4,781	0	-
連鎖加盟體系之加盟者	613	-	-	-	530	-	83
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,913,334	12,029,859	130,001	623,140	53,990	1,708	74,636
桃竹苗地區	2,277,109	2,269,821	-	-	7,288	-	-
中彰投地區	191,341	158,998	19,421	-	5,537	-	7,385
雲嘉南地區	60,337	3,513	54,804	-	1,863	156	-
高屏地區	306,409	220,794	80,393	-	5,222	-	-
宜花東地區	42,686	42,686	-	-	-	-	-
離島地區	83	-	-	-	-	-	83
按員工規模分							
未滿5人	1,851,402	1,297,258	147,777	313,108	34,793	1,863	56,603
5~9人	13,087,324	12,874,267	128,952	31,105	34,967	-	18,032
10~49人	852,562	554,148	7,890	278,927	4,130	-	7,468
50~99人	10	-	-	-	10	0	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,178,654	1,092,677	67,320	-	468	156	18,032
1百萬元~未滿3百萬元	468,249	191,505	63,138	144,984	16,032	-	52,589
3百萬元~未滿5百萬元	4,628,649	4,618,156	-	-	4,771	1,707	4,014
5百萬元~未滿1千萬元	311,433	272,714	6,262	23,786	8,587	-	83
1千萬元~未滿5千萬元	3,046,106	2,769,374	74,130	175,442	27,158	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,242,841	4,154,536	72,140	5,450	10,715	-	-
1億元以上	1,915,368	1,626,711	1,627	273,478	6,167	0	7,385
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,990,371	1,768,039	29,930	168,123	2,075	156	22,047
1百萬元~未滿3百萬元	473,120	191,505	63,138	144,984	19,197	1,707	52,589
3百萬元~未滿5百萬元	85,948	85,786	-	-	80	-	83
5百萬元~未滿1千萬元	410,277	247,959	117,784	31,105	13,429	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,164,024	2,135,680	-	5,450	22,895	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,134,857	4,051,837	72,140	-	10,880	-	-
1億元以上	6,532,703	6,244,867	1,627	273,478	5,345	0	7,385

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續3)

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及 宿舍
103年不動產租售業	60,937,998	25,810,791	1,451,708	18,311,741
104年不動產租售業	59,996,054	32,088,822	2,142,271	14,314,751
106年不動產租售業	57,131,925	33,451,414	3,760,816	5,763,900
主要經營項目別				
不動產買賣	10,669,288	5,915,139	994,027	43,349
不動產租賃	46,462,637	27,536,274	2,766,789	5,720,551
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	57,086,337	33,451,414	3,760,816	5,755,838
開放加盟連鎖之總公司	43,876	-	-	8,062
連鎖加盟體系之加盟者	1,712	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	39,631,002	22,677,010	1,975,253	4,061,875
桃竹苗地區	6,106,308	2,543,232	1,242,408	1,389,653
中彰投地區	6,607,739	5,208,318	360,719	66,351
雲嘉南地區	3,327,364	2,131,694	41,166	130,161
高屏地區	1,458,384	891,159	141,269	115,861
宜花東地區	1,128	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	37,386,499	20,662,620	2,843,018	2,805,713
5~9人	15,107,851	10,287,796	839,011	2,745,485
10~49人	4,593,699	2,500,998	78,788	204,640
50~99人	-	-	-	-
100人以上	43,876	-	-	8,062
按收入規模分				
未滿1百萬元	21,955,825	10,148,259	1,591,753	387,520
1百萬元~未滿3百萬元	4,546,134	2,576,269	101,075	115,585
3百萬元~未滿5百萬元	3,211,416	2,390,548	676	26,118
5百萬元~未滿1千萬元	14,234,004	10,104,729	1,371,892	2,458,940
1千萬元~未滿5千萬元	7,804,910	3,808,093	446,639	2,302,524
5千萬元~未滿1億元	1,091,127	953,805	-	112,043
1億元以上	4,288,510	3,469,711	248,781	361,170
按支出規模分				
未滿1百萬元	14,374,049	8,918,565	1,196,718	251,710
1百萬元~未滿3百萬元	6,995,108	4,097,634	53,547	991,258
3百萬元~未滿5百萬元	8,298,058	1,093,309	647,290	42,913
5百萬元~未滿1千萬元	15,372,094	11,142,613	1,350,755	1,910,724
1千萬元~未滿5千萬元	7,747,919	4,729,584	263,726	2,182,261
5千萬元~未滿1億元	807,337	415,480	-	355,624
1億元以上	3,537,360	3,054,231	248,781	29,410

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續4)

單位：千元

	運輸設備	機械、電機及什項設備	未完工程及 預付購置設備	其他
103年不動產租售業	1,113,574	1,117,394	12,308,930	823,861
104年不動產租售業	283,791	469,772	9,984,415	712,230
106年不動產租售業	507,123	188,991	12,206,839	1,252,843
主要經營項目別				
不動產買賣	62,385	964	3,305,138	348,286
不動產租賃	444,738	188,027	8,901,701	904,557
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	505,411	172,891	12,206,839	1,233,128
開放加盟連鎖之總公司	-	16,100	-	19,714
連鎖加盟體系之加盟者	1,712	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	287,833	91,084	9,784,019	753,928
桃竹苗地區	61,171	2,187	747,186	120,471
中彰投地區	72,955	31,885	731,007	136,505
雲嘉南地區	28,954	63,030	805,235	127,125
高屏地區	55,888	805	139,393	114,009
宜花東地區	322	-	-	805
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	269,773	83,087	10,148,419	573,870
5~9人	149,842	80,081	436,102	569,535
10~49人	87,508	9,723	1,622,319	89,723
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	16,100	-	19,714
按收入規模分				
未滿1百萬元	246,764	21,983	9,093,359	466,186
1百萬元~未滿3百萬元	64,907	2,241	1,592,505	93,552
3百萬元~未滿5百萬元	43,031	35,659	505,624	209,760
5百萬元~未滿1千萬元	18,566	4,519	124,705	150,653
1千萬元~未滿5千萬元	110,106	95,350	813,250	228,947
5千萬元~未滿1億元	5,359	5,029	-	14,891
1億元以上	18,389	24,210	77,396	88,853
按支出規模分				
未滿1百萬元	221,066	21,983	3,197,676	566,332
1百萬元~未滿3百萬元	93,050	28,950	1,560,621	170,049
3百萬元~未滿5百萬元	26,748	12,826	6,433,191	41,781
5百萬元~未滿1千萬元	33,319	644	620,110	313,930
1千萬元~未滿5千萬元	109,191	95,350	317,845	49,961
5千萬元~未滿1億元	7,963	6,335	-	21,935
1億元以上	15,785	22,904	77,396	88,853

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續5)

	出售金額 合計	土地	土地改良及 其他營建	營業辦公場 所、倉庫及 宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
103年不動產租售業	26,129,710	18,612,696	175,249	7,227,050	98,717	8,281	7,717
104年不動產租售業	14,321,868	7,584,097	382,608	6,209,594	104,540	38,400	2,629
106年不動產租售業	15,255,915	14,272,045	213,044	621,940	65,158	1,707	82,021
主要經營項目別							
不動產買賣	8,028,664	7,647,769	139,277	144,984	26,013	-	70,621
不動產租賃	7,227,251	6,624,275	73,767	476,956	39,145	1,707	11,400
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15,250,614	14,272,045	213,044	621,940	59,856	1,707	82,021
開放加盟連鎖之總公司	4,771	-	-	-	4,771	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	530	-	-	-	530	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	12,761,421	11,894,539	119,493	621,940	49,106	1,707	74,636
桃竹苗地區	2,275,501	2,269,821	-	-	5,680	-	-
中彰投地區	95,759	64,998	19,421	-	3,954	-	7,385
雲嘉南地區	1,395	-	-	-	1,395	-	-
高屏地區	79,152	-	74,130	-	5,022	-	-
宜花東地區	42,686	42,686	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	1,546,659	1,064,424	82,465	313,108	28,352	1,707	56,603
5~9人	13,085,233	12,874,267	128,952	31,105	32,876	-	18,032
10~49人	624,023	333,353	1,627	277,727	3,930	-	7,385
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,028,688	953,843	56,812	-	-	-	18,032
1百萬元~未滿3百萬元	317,863	97,505	8,334	144,984	14,450	-	52,589
3百萬元~未滿5百萬元	4,628,649	4,618,156	-	-	4,771	1,707	4,014
5百萬元~未滿1千萬元	82,202	51,919	-	23,786	6,496	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,041,715	2,769,374	74,130	175,442	22,768	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,242,841	4,154,536	72,140	5,450	10,715	-	-
1億元以上	1,913,958	1,626,711	1,627	272,278	5,957	-	7,385
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,838,822	1,629,206	19,421	168,123	24	-	22,047
1百萬元~未滿3百萬元	324,316	97,505	8,334	144,984	19,197	1,707	52,589
3百萬元~未滿5百萬元	85,865	85,786	-	-	80	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	176,738	27,164	111,521	31,105	6,947	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,164,024	2,135,680	-	5,450	22,895	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,134,857	4,051,837	72,140	-	10,880	-	-
1億元以上	6,531,292	6,244,867	1,627	272,278	5,135	-	7,385

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續6)

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及 宿舍
103年不動產經紀業	6,118,694	3,785,185	45,108	1,413,591
104年不動產經紀業	946,627	156,432	337	68,819
106年不動產經紀業	335,944	90,662	29,689	5,565
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	203,031	-	521	4,999
不動產代銷	132,912	90,662	29,168	566
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	186,428	90,662	29,689	471
開放加盟連鎖之總公司	115,026	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	34,489	-	-	5,094
按企業所在地區別分				
北北基地區	120,163	-	-	-
桃竹苗地區	16,351	-	-	-
中彰投地區	45,725	-	-	831
雲嘉南地區	-	-	-	-
高屏地區	30,404	-	521	4,268
宜花東地區	1,099	-	-	-
離島地區	122,202	90,662	29,168	466
按員工規模分				
未滿5人	163,765	90,662	29,168	2,802
5~9人	40,425	-	-	1,932
10~49人	20,694	-	521	831
50~99人	4,702	-	-	-
100人以上	106,358	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	4,870	-	-	100
1百萬元~未滿3百萬元	154,153	90,662	29,168	372
3百萬元~未滿5百萬元	27,070	-	-	831
5百萬元~未滿1千萬元	8,519	-	-	2,426
1千萬元~未滿5千萬元	26,617	-	-	1,838
5千萬元~未滿1億元	3,134	-	-	-
1億元以上	111,580	-	521	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	25,107	-	-	100
1百萬元~未滿3百萬元	133,917	90,662	29,168	372
3百萬元~未滿5百萬元	27,530	-	-	925
5百萬元~未滿1千萬元	14,704	-	-	2,331
1千萬元~未滿5千萬元	23,106	-	-	1,838
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	111,580	-	521	-

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續7)

單位：千元

	運輸設備	機械、電機及什項設備	未完工程及 預付購置設備	其他
103年不動產經紀業	142,168	368,776	259,510	104,356
104年不動產經紀業	64,548	153,693	9,916	492,881
106年不動產經紀業	54,809	60,125	-	95,094
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	52,903	53,102	-	91,506
不動產代銷	1,906	7,023	-	3,588
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	28,099	9,481	-	28,026
開放加盟連鎖之總公司	11,275	49,322	-	54,429
連鎖加盟體系之加盟者	15,435	1,322	-	12,639
按企業所在地區別分				
北北基地區	366	58,983	-	60,813
桃竹苗地區	14,618	-	-	1,733
中彰投地區	20,600	-	-	24,294
雲嘉南地區	-	-	-	-
高屏地區	17,319	1,142	-	7,155
宜花東地區	-	-	-	1,099
離島地區	1,906	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	25,851	537	-	14,745
5~9人	15,435	1,142	-	21,916
10~49人	13,523	2,102	-	3,719
50~99人	-	1,948	-	2,754
100人以上	-	54,398	-	51,960
按收入規模分				
未滿1百萬元	364	-	-	4,407
1百萬元~未滿3百萬元	33,415	537	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,345	-	-	22,893
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,094
1千萬元~未滿5千萬元	15,437	3,243	-	6,099
5千萬元~未滿1億元	2,248	-	-	887
1億元以上	-	56,345	-	54,715
按支出規模分				
未滿1百萬元	20,600	-	-	4,407
1百萬元~未滿3百萬元	13,178	537	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,711	-	-	22,893
5百萬元~未滿1千萬元	-	181	-	12,192
1千萬元~未滿5千萬元	17,319	3,063	-	887
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	56,345	-	54,715

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續8)

	出售金額 合計	土地	土地改良及 其他營建	營業辦公場 所、倉庫及 宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
103年不動產經紀業	2,419,804	2,035,146	-	345,429	16,836	7,647	14,746
104年不動產經紀業	458,998	69,913	-	366,442	697	2,295	19,652
106年不動產經紀業	380,351	356,115	16,771	1,200	6,183	0	83
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	152,094	135,320	10,508	-	6,183	0	83
不動產代銷	228,257	220,794	6,262	1,200	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	380,258	356,115	16,771	1,200	6,173	-	-
開放加盟連鎖之總公司	10	-	-	-	10	0	-
連鎖加盟體系之加盟者	83	-	-	-	-	-	83
按企業所在地區別分							
北北基地區	151,430	135,320	10,508	1,200	4,401	0	-
桃竹苗地區	-	-	-	-	-	-	-
中彰投地區	1,582	-	-	-	1,582	-	-
雲嘉南地區	-	-	-	-	-	-	-
高屏地區	227,257	220,794	6,262	-	200	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	83	-	-	-	-	-	83
按員工規模分							
未滿5人	151,802	135,320	10,508	-	5,973	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	228,539	220,794	6,262	1,200	200	-	83
50~99人	10	-	-	-	10	0	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	145,829	135,320	10,508	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,582	-	-	-	1,582	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	227,139	220,794	6,262	-	-	-	83
1千萬元~未滿5千萬元	4,391	-	-	-	4,391	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	1,410	-	-	1,200	210	0	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	147,411	135,320	10,508	-	1,582	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	83	-	-	-	-	-	83
5百萬元~未滿1千萬元	231,447	220,794	6,262	-	4,391	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	1,410	-	-	1,200	210	0	-

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續9)

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地	土地改良及其他營建	營業辦公場所、倉庫及 宿舍
103年地政士事務服務業	93,833	4,457	-	6,747
104年地政士事務服務業	40,513	11,927	-	449
106年地政士事務服務業	39,026	26,494	-	1,151
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	39,026	26,494	-	1,151
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	39,026	26,494	-	1,151
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	5,236	-	-	259
桃竹苗地區	87	-	-	-
中彰投地區	1,717	-	-	409
雲嘉南地區	1,233	-	-	437
高屏地區	29,828	26,494	-	45
宜花東地區	653	-	-	-
離島地區	271	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	34,075	26,494	-	891
5~9人	4,655	-	-	-
10~49人	297	-	-	259
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,731	-	-	47
1百萬元~未滿3百萬元	33,139	26,494	-	799
3百萬元~未滿5百萬元	431	-	-	45
5百萬元~未滿1千萬元	3,429	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	297	-	-	259
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	3,760	-	-	456
1百萬元~未滿3百萬元	31,231	26,494	-	436
3百萬元~未滿5百萬元	309	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	3,429	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	297	-	-	259
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續10)

單位：千元

	運輸設備	機械、電機及什項設備	未完工程及 預付購置設備	其他
103年地政士事務服務業	33,134	33,180	172	16,143
104年地政士事務服務業	16,915	9,203	-	2,018
106年地政士事務服務業	6,048	3,220	265	1,849
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	6,048	3,220	265	1,849
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,048	3,220	265	1,849
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	3,379	1,238	-	360
桃竹苗地區	-	-	-	87
中彰投地區	1,063	-	-	245
雲嘉南地區	406	-	-	390
高屏地區	1,200	1,711	265	114
宜花東地區	-	-	-	653
離島地區	-	271	-	-
按員工規模分				
未滿5人	2,301	2,312	265	1,812
5~9人	3,746	908	-	-
10~49人	-	-	-	37
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	250	-	265	1,170
1百萬元~未滿3百萬元	2,343	3,220	-	283
3百萬元~未滿5百萬元	76	-	-	309
5百萬元~未滿1千萬元	3,379	-	-	50
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	37
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	1,579	45	265	1,415
1百萬元~未滿3百萬元	1,089	3,175	-	38
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	309
5百萬元~未滿1千萬元	3,379	-	-	50
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	37
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表14 不動產服務業固定資產變動及存貨、存料情形
—按經營特性及業別分(續完)

	出售金額 合計	土地	土地改良及 其他營建	營業辦公場 所、倉庫及 宿舍	運輸設備	機械、電機 及什項設備	其他
103年地政士事務服務業	3,207	-	-	-	2,199	740	268
104年地政士事務服務業	1,008	-	-	-	1,008	-	-
106年地政士事務服務業	155,033	97,513	54,804	-	2,560	156	-
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	155,033	97,513	54,804	-	2,560	156	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	155,033	97,513	54,804	-	2,560	156	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	483	-	-	-	483	-	-
桃竹苗地區	1,608	-	-	-	1,608	-	-
中彰投地區	94,000	94,000	-	-	-	-	-
雲嘉南地區	58,941	3,513	54,804	-	468	156	-
高屏地區	-	-	-	-	-	-	-
宜花東地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
按員工規模分							
未滿5人	152,941	97,513	54,804	-	468	156	-
5~9人	2,091	-	-	-	2,091	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	4,138	3,513	-	-	468	156	-
1百萬元~未滿3百萬元	148,804	94,000	54,804	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,091	-	-	-	2,091	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	4,138	3,513	-	-	468	156	-
1百萬元~未滿3百萬元	148,804	94,000	54,804	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,091	-	-	-	2,091	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表15 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年總計	17,132	7,285	3,192	1,489	2,354	2,137	371	304
104年總計	18,392	8,769	3,569	1,547	2,208	1,779	281	240
106年總計	19,338	6,231	5,103	2,195	2,853	2,399	345	212
業別								
不動產租售業	10,499	3,484	2,335	1,183	1,548	1,516	253	180
不動產經紀業	4,889	997	936	808	1,181	843	92	32
地政士事務服務業	3,950	1,750	1,832	204	125	40	-	-
主要經營項目別								
不動產買賣	1,549	606	219	139	118	351	89	26
不動產租賃	8,950	2,878	2,116	1,045	1,430	1,165	164	154
不動產仲介	3,974	797	766	697	989	645	70	11
不動產代銷	915	200	171	111	192	198	22	21
地政士事務服務	3,950	1,750	1,832	204	125	40	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	5,959	4,752	1,753	2,162	1,916	314	203
開放加盟連鎖之總公司	71	-	15	8	8	23	8	8
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	272	336	434	684	460	23	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	7,107	2,096	1,544	726	1,245	1,165	176	155
桃竹苗地區	2,977	860	1,053	303	347	338	53	24
中彰投地區	3,794	1,255	1,082	534	572	298	34	19
雲嘉南地區	2,276	1,000	594	253	183	225	16	4
高屏地區	2,331	642	563	339	393	319	65	10
宜花東地區	779	350	244	41	96	49	-	-
離島地區	74	28	23	-	18	5	-	-
按員工規模分								
未滿5人	14,790	5,729	4,579	1,638	1,750	920	130	43
5~9人	3,194	427	406	411	755	947	153	95
10~49人	1,294	75	110	146	340	515	54	54
50~99人	31	-	-	-	-	17	8	6
100人以上	28	-	8	-	8	-	-	12
按收入規模分								
未滿1百萬元	6,231	6,231	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	-	5,103	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	-	-	2,195	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	-	-	-	2,853	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	-	-	-	-	2,399	-	-
5千萬元~未滿1億元	345	-	-	-	-	-	345	-
1億元以上	212	-	-	-	-	-	-	212
按支出規模分								
未滿1百萬元	6,837	5,578	1,162	40	32	16	8	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	422	3,804	694	145	40	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	105	94	1,342	755	33	16	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	86	41	103	1,856	468	16	2
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	32	2	8	56	1,810	113	11
5千萬元~未滿1億元	259	8	-	-	-	24	184	43
1億元以上	190	-	-	8	9	8	8	157

表15 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分(續1)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年不動產租售業	7,712	2,372	1,615	818	1,218	1,156	286	247
104年不動產租售業	9,041	3,923	1,620	829	1,175	1,012	263	219
106年不動產租售業	10,499	3,484	2,335	1,183	1,548	1,516	253	180
主要經營項目別								
不動產買賣	1,549	606	219	139	118	351	89	26
不動產租賃	8,950	2,878	2,116	1,045	1,430	1,165	164	154
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	3,428	2,311	1,127	1,494	1,411	253	176
開放加盟連鎖之總公司	35	-	8	8	8	8	-	3
連鎖加盟體系之加盟者	263	57	16	48	46	96	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,778	1,543	846	487	846	773	147	135
桃竹苗地區	1,504	487	501	119	154	203	24	16
中彰投地區	1,700	548	432	261	228	180	34	17
雲嘉南地區	1,079	386	279	156	82	156	16	4
高屏地區	1,108	311	231	151	199	175	32	8
宜花東地區	298	193	40	8	32	24	-	-
離島地區	32	16	5	-	5	5	-	-
按員工規模分								
未滿5人	8,103	3,142	2,108	964	1,106	643	99	41
5~9人	1,924	284	180	184	386	665	131	94
10~49人	445	58	40	34	48	200	24	41
50~99人	8	-	-	-	-	8	-	-
100人以上	19	-	8	-	8	-	-	3
按收入規模分								
未滿1百萬元	3,484	3,484	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	-	2,335	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	-	-	1,183	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	-	-	-	1,548	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	-	-	-	-	1,516	-	-
5千萬元~未滿1億元	253	-	-	-	-	-	253	-
1億元以上	180	-	-	-	-	-	-	180
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,420	2,915	408	40	32	16	8	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	354	1,820	370	81	40	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	97	64	677	455	24	16	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	78	41	80	923	272	16	2
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	32	2	8	48	1,133	75	11
5千萬元~未滿1億元	205	8	-	-	-	24	131	43
1億元以上	158	-	-	8	9	8	8	125

表15 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分(續2)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年不動產經紀業	5,090	1,559	874	542	1,047	927	85	57
104年不動產經紀業	5,325	1,624	1,336	611	976	740	18	20
106年不動產經紀業	4,889	997	936	808	1,181	843	92	32
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	797	766	697	989	645	70	11
不動產代銷	915	200	171	111	192	198	22	21
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	782	617	423	543	464	60	27
開放加盟連鎖之總公司	35	-	7	-	-	15	8	5
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	215	312	386	638	364	23	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,428	235	264	169	347	363	29	20
桃竹苗地區	888	196	182	167	175	131	29	8
中彰投地區	1,141	274	216	216	316	117	-	2
雲嘉南地區	504	162	89	89	98	66	-	-
高屏地區	620	58	75	134	176	142	33	2
宜花東地區	285	65	106	33	57	24	-	-
離島地區	23	6	4	-	13	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	2,890	845	695	494	567	256	31	2
5~9人	1,136	135	171	203	327	277	22	1
10~49人	831	16	70	112	287	302	30	13
50~99人	23	-	-	-	-	8	8	6
100人以上	10	-	-	-	-	-	-	10
按收入規模分								
未滿1百萬元	997	997	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	936	-	936	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	808	-	-	808	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	-	-	-	1,181	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	843	-	-	-	-	843	-	-
5千萬元~未滿1億元	92	-	-	-	-	-	92	-
1億元以上	32	-	-	-	-	-	-	32
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,082	913	169	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	68	737	207	54	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	869	8	30	579	245	7	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	7	-	23	874	185	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	698	-	-	-	8	651	39	-
5千萬元~未滿1億元	53	-	-	-	-	-	53	-
1億元以上	32	-	-	-	-	-	-	32

表15 不動產服務業收入規模—按經營特性及業別分(續完)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年地政士事務服務業	4,330	3,355	703	129	90	54	-	-
104年地政士事務服務業	4,026	3,221	614	106	57	28	-	-
106年地政士事務服務業	3,950	1,750	1,832	204	125	40	-	-
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	1,750	1,832	204	125	40	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	1,750	1,824	204	125	40	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	-	8	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	901	317	433	70	52	29	-	-
桃竹苗地區	585	177	370	16	18	4	-	-
中彰投地區	953	433	433	57	28	2	-	-
雲嘉南地區	693	453	226	8	3	3	-	-
高屏地區	603	273	257	53	18	3	-	-
宜花東地區	196	91	98	-	7	-	-	-
離島地區	19	5	14	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	3,797	1,742	1,777	180	77	21	-	-
5~9人	135	8	55	23	43	6	-	-
10~49人	18	-	-	-	5	13	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,750	1,750	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	-	1,832	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	204	-	-	204	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	125	-	-	-	125	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	-	-	-	40	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,334	1,750	585	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	-	1,247	117	10	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	143	-	-	86	55	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	-	-	-	60	12	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	-	-	-	-	27	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表16 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年總計	17,132	7,200	3,836	1,634	2,272	1,770	206	215
104年總計	18,392	7,588	4,715	1,743	2,282	1,636	240	187
106年總計	19,338	6,837	5,105	2,345	2,572	2,032	259	190
業別								
不動產租售業	10,499	3,420	2,665	1,333	1,411	1,307	205	158
不動產經紀業	4,889	1,082	1,066	869	1,089	698	53	32
地政士事務服務業	3,950	2,334	1,374	143	72	27	-	-
主要經營項目別								
不動產買賣	1,549	460	314	169	162	321	91	32
不動產租賃	8,950	2,959	2,351	1,164	1,250	986	114	125
不動產仲介	3,974	896	879	725	901	531	31	11
不動產代銷	915	186	188	144	188	167	22	21
地政士事務服務	3,950	2,334	1,374	143	72	27	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	6,588	4,651	1,833	1,928	1,635	242	181
開放加盟連鎖之總公司	71	-	15	7	8	23	8	8
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	248	439	504	635	373	8	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	7,107	2,109	1,755	842	1,161	949	150	140
桃竹苗地區	2,977	1,051	908	297	368	300	34	20
中彰投地區	3,794	1,395	1,115	553	430	260	26	16
雲嘉南地區	2,276	1,184	501	212	175	192	8	4
高屏地區	2,331	685	607	348	364	276	41	10
宜花東地區	779	391	195	80	65	49	-	-
離島地區	74	22	23	14	10	5	-	-
按員工規模分								
未滿5人	14,790	6,417	4,447	1,670	1,354	764	88	51
5~9人	3,194	354	514	525	795	797	126	82
10~49人	1,294	66	136	149	422	447	36	38
50~99人	31	-	-	-	-	17	8	6
100人以上	28	-	8	-	-	8	-	12
按收入規模分								
未滿1百萬元	6,231	5,578	422	105	86	32	8	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	1,162	3,804	94	41	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	40	694	1,342	103	8	-	8
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	32	145	755	1,856	56	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	16	40	33	468	1,810	24	8
5千萬元~未滿1億元	345	8	-	16	16	113	184	8
1億元以上	212	-	-	-	2	11	43	157
按支出規模分								
未滿1百萬元	6,837	6,837	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	-	5,105	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	-	-	2,345	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	-	-	-	2,572	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	-	-	-	-	2,032	-	-
5千萬元~未滿1億元	259	-	-	-	-	-	259	-
1億元以上	190	-	-	-	-	-	-	190

表16 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分(續1)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年不動產租售業	7,712	2,213	2,026	978	1,182	987	151	175
104年不動產租售業	9,041	2,659	2,718	926	1,323	1,056	204	155
106年不動產租售業	10,499	3,420	2,665	1,333	1,411	1,307	205	158
主要經營項目別								
不動產買賣	1,549	460	314	169	162	321	91	32
不動產租賃	8,950	2,959	2,351	1,164	1,250	986	114	125
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	3,371	2,633	1,263	1,355	1,219	205	154
開放加盟連鎖之總公司	35	-	8	-	8	16	-	3
連鎖加盟體系之加盟者	263	49	24	70	48	72	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	4,778	1,419	1,111	559	816	618	136	120
桃竹苗地區	1,504	519	485	128	153	195	12	12
中彰投地區	1,700	540	481	286	196	158	26	14
雲嘉南地區	1,079	460	271	131	57	148	8	4
高屏地區	1,108	279	271	199	167	159	24	8
宜花東地區	298	193	40	24	16	24	-	-
離島地區	32	11	5	5	5	5	-	-
按員工規模分								
未滿5人	8,103	3,152	2,375	1,036	877	542	72	49
5~9人	1,924	219	241	271	438	571	104	81
10~49人	445	49	41	26	96	179	29	25
50~99人	8	-	-	-	-	8	-	-
100人以上	19	-	8	-	-	8	-	3
按收入規模分								
未滿1百萬元	3,484	2,915	354	97	78	32	8	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	408	1,820	64	41	2	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	40	370	677	80	8	-	8
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	32	81	455	923	48	-	9
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	16	40	24	272	1,133	24	8
5千萬元~未滿1億元	253	8	-	16	16	75	131	8
1億元以上	180	-	-	-	2	11	43	125
按支出規模分								
未滿1百萬元	3,420	3,420	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	-	2,665	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	-	-	1,333	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	-	-	-	1,411	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	-	-	-	-	1,307	-	-
5千萬元~未滿1億元	205	-	-	-	-	-	205	-
1億元以上	158	-	-	-	-	-	-	158

表16 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分(續2)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年不動產經紀業	5,090	1,579	1,107	554	1,016	740	55	40
104年不動產經紀業	5,325	1,615	1,402	755	921	563	37	32
106年不動產經紀業	4,889	1,082	1,066	869	1,089	698	53	32
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	896	879	725	901	531	31	11
不動產代銷	915	186	188	144	188	167	22	21
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	883	651	427	502	389	36	27
開放加盟連鎖之總公司	35	-	7	7	-	7	8	5
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	200	408	434	587	301	8	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1,428	257	295	227	302	313	15	20
桃竹苗地區	888	218	182	153	204	102	22	8
中彰投地區	1,141	307	274	233	224	101	-	2
雲嘉南地區	504	162	105	81	114	41	-	-
高屏地區	620	58	117	119	191	117	17	2
宜花東地區	285	73	90	49	49	24	-	-
離島地區	23	6	4	8	4	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	2,890	938	752	529	441	212	16	2
5~9人	1,136	128	219	217	326	223	22	1
10~49人	831	16	95	123	321	255	7	13
50~99人	23	-	-	-	-	8	8	6
100人以上	10	-	-	-	-	-	-	10
按收入規模分								
未滿1百萬元	997	913	68	8	7	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	936	169	737	30	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	808	-	207	579	23	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	-	54	245	874	8	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	843	-	-	7	185	651	-	-
5千萬元~未滿1億元	92	-	-	-	-	39	53	-
1億元以上	32	-	-	-	-	-	-	32
按支出規模分								
未滿1百萬元	1,082	1,082	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	-	1,066	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	869	-	-	869	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	-	-	-	1,089	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	698	-	-	-	-	698	-	-
5千萬元~未滿1億元	53	-	-	-	-	-	53	-
1億元以上	32	-	-	-	-	-	-	32

表16 不動產服務業支出規模—按經營特性及業別分(續完)

單位：家

	總計	未滿1百萬元	1百萬元~未滿3百萬元	3百萬元~未滿5百萬元	5百萬元~未滿1千萬元	1千萬元~未滿5千萬元	5千萬元~未滿1億元	1億元以上
103年地政士事務服務業	4,330	3,408	704	101	73	43	-	-
104年地政士事務服務業	4,026	3,313	595	62	38	18	-	-
106年地政士事務服務業	3,950	2,334	1,374	143	72	27	-	-
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	2,334	1,374	143	72	27	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	2,334	1,367	143	72	27	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	-	8	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	901	433	350	56	43	19	-	-
桃竹苗地區	585	314	241	16	11	3	-	-
中彰投地區	953	548	360	34	10	2	-	-
雲嘉南地區	693	562	125	-	3	3	-	-
高屏地區	603	348	220	30	5	-	-	-
宜花東地區	196	124	65	7	-	-	-	-
離島地區	19	5	14	-	-	-	-	-
按員工規模分								
未滿5人	3,797	2,327	1,319	106	36	10	-	-
5~9人	135	8	55	37	31	3	-	-
10~49人	18	-	-	-	5	13	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1,750	1,750	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	585	1,247	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	204	-	117	86	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	125	-	10	55	60	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	-	-	2	12	27	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	2,334	2,334	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	-	1,374	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	143	-	-	143	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	-	-	-	72	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	-	-	-	-	27	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表17 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分

單位：家

	總計	未滿5人	5至9人	10至49人	50至99人	100人以上
103年總計	17,132	13,146	2,302	1,612	49	23
104年總計	18,392	16,305	538	1,490	50	9
106年總計	19,338	14,790	3,194	1,294	31	28
業別						
不動產租售業	10,499	8,103	1,924	445	8	19
不動產經紀業	4,889	2,890	1,136	831	23	10
地政士事務服務業	3,950	3,797	135	18	-	-
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	862	544	143	-	-
不動產租賃	8,950	7,241	1,380	303	8	19
不動產仲介	3,974	2,267	954	731	18	4
不動產代銷	915	623	182	100	5	6
地政士事務服務	3,950	3,797	135	18	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	13,983	2,439	609	13	15
開放加盟連鎖之總公司	71	-	8	40	9	14
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	808	748	645	8	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	7,107	5,086	1,495	493	14	19
桃竹苗地區	2,977	2,330	442	203	-	2
中彰投地區	3,794	3,069	486	239	-	-
雲嘉南地區	2,276	1,844	274	150	8	-
高屏地區	2,331	1,786	359	170	8	8
宜花東地區	779	627	120	33	-	-
離島地區	74	49	19	6	-	-
按員工規模分						
未滿5人	14,790	14,790	-	-	-	-
5~9人	3,194	-	3,194	-	-	-
10~49人	1,294	-	-	1,294	-	-
50~99人	31	-	-	-	31	-
100人以上	28	-	-	-	-	28
按收入規模分						
未滿1百萬元	6,231	5,729	427	75	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	4,579	406	110	-	8
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	1,638	411	146	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	1,750	755	340	-	8
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	920	947	515	17	-
5千萬元~未滿1億元	345	130	153	54	8	-
1億元以上	212	43	95	54	6	12
按支出規模分						
未滿1百萬元	6,837	6,417	354	66	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	4,447	514	136	-	8
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	1,670	525	149	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	1,354	795	422	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	764	797	447	17	8
5千萬元~未滿1億元	259	88	126	36	8	-
1億元以上	190	51	82	38	6	12

表17 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分(續1)

單位：家

	總計	未滿5人	5至9人	10至49人	50至99人	100人以上
103年不動產租售業	7,712	6,528	783	391	2	8
104年不動產租售業	9,041	8,235	310	476	20	-
106年不動產租售業	10,499	8,103	1,924	445	8	19
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	862	544	143	-	-
不動產租賃	8,950	7,241	1,380	303	8	19
不動產仲介						
不動產代銷						
地政士事務服務						
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	8,038	1,798	347	8	9
開放加盟連鎖之總公司	35	-	8	18	-	10
連鎖加盟體系之加盟者	263	65	117	80	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,778	3,440	1,060	267	-	11
桃竹苗地區	1,504	1,252	211	41	-	-
中彰投地區	1,700	1,398	222	79	-	-
雲嘉南地區	1,079	903	152	16	8	-
高屏地區	1,108	847	212	42	-	8
宜花東地區	298	242	56	-	-	-
離島地區	32	21	11	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	8,103	8,103	-	-	-	-
5~9人	1,924	-	1,924	-	-	-
10~49人	445	-	-	445	-	-
50~99人	8	-	-	-	8	-
100人以上	19	-	-	-	-	19
按收入規模分						
未滿1百萬元	3,484	3,142	284	58	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	2,108	180	40	-	8
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	964	184	34	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	1,106	386	48	-	8
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	643	665	200	8	-
5千萬元~未滿1億元	253	99	131	24	-	-
1億元以上	180	41	94	41	-	3
按支出規模分						
未滿1百萬元	3,420	3,152	219	49	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	2,375	241	41	-	8
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	1,036	271	26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	877	438	96	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	542	571	179	8	8
5千萬元~未滿1億元	205	72	104	29	-	-
1億元以上	158	49	81	25	-	3

表17 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分(續2)

單位：家

	總計	未滿5人	5至9人	10至49人	50至99人	100人以上
103年不動產經紀業	5,090	2,494	1,357	1,178	46	16
104年不動產經紀業	5,325	4,088	206	992	30	9
106年不動產經紀業	4,889	2,890	1,136	831	23	10
主要經營項目別						
不動產買賣						
不動產租賃						
不動產仲介	3,974	2,267	954	731	18	4
不動產代銷	915	623	182	100	5	6
地政士事務服務						
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	2,155	506	244	5	6
開放加盟連鎖之總公司	35	-	-	22	9	4
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	735	630	565	8	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,428	800	392	214	14	8
桃竹苗地區	888	538	189	159	-	2
中彰投地區	1,141	723	259	160	-	-
雲嘉南地區	504	259	114	131	-	-
高屏地區	620	366	117	129	8	-
宜花東地區	285	195	57	33	-	-
離島地區	23	8	8	6	-	-
按員工規模分						
未滿5人	2,890	2,890	-	-	-	-
5~9人	1,136	-	1,136	-	-	-
10~49人	831	-	-	831	-	-
50~99人	23	-	-	-	23	-
100人以上	10	-	-	-	-	10
按收入規模分						
未滿1百萬元	997	845	135	16	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	936	695	171	70	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	808	494	203	112	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	567	327	287	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	843	256	277	302	8	-
5千萬元~未滿1億元	92	31	22	30	8	-
1億元以上	32	2	1	13	6	10
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,082	938	128	16	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	752	219	95	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	869	529	217	123	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	441	326	321	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	698	212	223	255	8	-
5千萬元~未滿1億元	53	16	22	7	8	-
1億元以上	32	2	1	13	6	10

表17 不動產服務業員工規模—按經營特性及業別分(續完)

單位：家

	總計	未滿5人	5至9人	10至49人	50至99人	100人以上
103年地政士事務服務業	4,330	4,124	161	44	1	-
104年地政士事務服務業	4,026	3,982	22	22	-	-
106年地政士事務服務業	3,950	3,797	135	18	-	-
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	3,797	135	18	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	3,790	135	18	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	8	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	901	846	43	12	-	-
桃竹苗地區	585	540	42	3	-	-
中彰投地區	953	948	5	-	-	-
雲嘉南地區	693	682	8	3	-	-
高屏地區	603	573	30	-	-	-
宜花東地區	196	189	7	-	-	-
離島地區	19	19	-	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	3,797	3,797	-	-	-	-
5~9人	135	-	135	-	-	-
10~49人	18	-	-	18	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,750	1,742	8	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	1,777	55	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	204	180	23	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	125	77	43	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	40	21	6	13	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,334	2,327	8	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	1,319	55	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	143	106	37	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	72	36	31	5	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	10	3	13	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表18 企業目前在經營上遭遇之困難－按經營特性及業別分

單位：重要度

	企業家數 (家)	市場冷清， 交易量減少	人員流動率 高	買賣雙方出 價差距大	同行殺價競 爭	法律專業知 識不足	買賣租賃糾 紛難排解
103年總計	17,132	22.45	3.16	6.61	4.43	0.59	1.28
104年總計	18,392	27.01	2.80	7.06	3.83	0.36	0.83
106年總計	19,338	24.60	2.87	7.59	4.40	0.66	0.97
業別							
不動產租售業	10,499	18.29	1.77	5.62	3.00	0.95	1.18
不動產經紀業	4,889	29.63	6.85	15.13	4.43	0.26	0.86
地政士事務服務業	3,950	35.12	0.89	3.47	8.09	0.40	0.54
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	25.82	3.03	12.20	3.32	0.69	0.67
不動產租賃	8,950	16.99	1.55	4.49	2.94	1.00	1.27
不動產仲介	3,974	29.51	6.76	14.93	5.08	0.32	0.99
不動產代銷	915	30.17	7.20	15.96	1.58	-	0.30
地政士事務服務	3,950	35.12	0.89	3.47	8.09	0.40	0.54
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	24.24	1.93	6.01	4.33	0.70	0.98
開放加盟連鎖之總公司	71	30.27	3.56	12.43	7.42	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	27.21	10.11	19.58	4.84	0.41	0.90
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	23.59	2.54	7.40	3.12	0.81	0.88
桃竹苗地區	2,977	23.72	3.12	7.86	5.35	0.63	1.01
中彰投地區	3,794	24.09	2.92	8.12	4.72	0.22	0.51
雲嘉南地區	2,276	25.81	3.77	6.64	6.17	0.53	1.15
高屏地區	2,331	24.23	1.64	8.08	4.69	1.25	2.01
宜花東地區	779	37.28	5.79	7.38	4.65	0.35	0.34
離島地區	74	23.26	3.11	3.08	6.26	-	-
按員工規模分							
未滿5人	14,790	24.42	2.29	6.25	4.51	0.66	0.86
5~9人	3,194	25.71	3.84	11.06	3.55	0.87	1.08
10~49人	1,294	23.98	7.06	14.14	5.16	0.21	2.00
50~99人	31	17.09	-	16.18	-	-	-
100人以上	28	26.94	7.06	3.53	12.91	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	27.51	2.36	5.91	4.97	0.53	0.69
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	25.25	2.52	5.35	4.54	0.62	1.11
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	22.83	2.76	10.41	3.59	1.39	1.36
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	20.04	3.59	10.44	4.34	0.33	0.81
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	23.82	4.14	10.63	3.85	0.88	1.18
5千萬元~未滿1億元	345	18.43	3.94	8.54	2.54	0.70	1.59
1億元以上	212	21.62	1.87	7.12	2.64	0.15	0.57
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	27.80	2.14	5.61	5.08	0.48	0.74
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	24.48	2.63	5.93	4.48	0.86	1.44
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	20.62	3.00	10.23	3.20	0.85	0.34
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	21.16	4.07	11.85	4.38	0.73	0.69
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	23.34	4.26	9.64	3.66	0.51	1.66
5千萬元~未滿1億元	259	19.99	4.08	8.68	2.87	1.06	1.26
1億元以上	190	28.08	1.76	9.62	2.95	-	0.35

註：1.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

2.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表18 企業目前在經營上遭遇之困難－按經營特性及業別分(續)

單位：重要度

	內部管理 人員不足	資金調度 困難	競爭力不 足	因非法業 者而權益 受損	過度砍價 利潤偏低	不動產資 訊不足	受政府房 地產政策 影響，委 託量減少	無	其他
103年總計	0.67	0.97	1.93	1.95	3.02	1.58	14.37	35.95	1.04
104年總計	0.50	0.93	1.19	1.87	2.79	0.78	14.19	34.94	0.91
106年總計	0.69	1.31	1.50	2.02	2.98	1.09	11.48	37.17	0.67
業別									
不動產租售業	0.75	1.84	1.39	0.63	2.41	1.50	5.38	55.11	0.17
不動產經紀業	0.78	1.04	1.46	3.15	4.50	0.49	14.21	16.61	0.59
地政士事務服務業	0.42	0.23	1.84	4.30	2.60	0.73	24.32	14.93	2.11
主要經營項目別									
不動產買賣	1.63	3.57	0.09	0.35	3.42	0.84	12.03	32.09	0.26
不動產租賃	0.60	1.54	1.61	0.68	2.24	1.61	4.23	59.10	0.16
不動產仲介	0.78	1.16	1.29	3.64	4.81	0.57	14.83	14.66	0.65
不動產代銷	0.74	0.53	2.24	1.02	3.14	0.15	11.55	25.10	0.30
地政士事務服務	0.42	0.23	1.84	4.30	2.60	0.73	24.32	14.93	2.11
按經營類型分									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.65	1.38	1.60	1.85	2.60	1.21	10.94	40.94	0.64
開放加盟連鎖之總公司	1.85	-	3.80	6.51	9.37	0.47	5.96	11.40	5.56
連鎖加盟體系之加盟者	0.98	0.79	0.64	3.18	5.69	0.18	15.83	8.92	0.73
按企業所在地區別分									
北北基地區	0.72	1.40	1.13	1.04	2.90	1.05	9.23	43.85	0.33
桃竹苗地區	0.21	1.12	1.60	1.17	4.05	0.71	11.04	37.98	0.42
中彰投地區	0.63	1.48	1.94	3.30	2.71	0.87	12.80	34.71	0.97
雲嘉南地區	0.58	0.83	1.38	3.08	2.63	1.25	13.84	31.66	0.69
高屏地區	1.03	1.32	1.38	3.12	3.30	2.15	12.34	32.02	1.45
宜花東地區	1.73	1.73	3.22	1.36	1.11	0.31	17.32	16.81	0.62
離島地區	1.41	2.14	-	3.77	0.94	-	16.19	36.16	3.67
按員工規模分									
未滿5人	0.59	1.32	1.63	2.12	2.68	1.05	11.61	39.26	0.75
5~9人	0.93	1.17	1.19	1.53	3.39	1.51	10.46	33.21	0.49
10~49人	1.32	1.66	0.58	1.90	5.14	0.51	12.84	23.20	0.31
50~99人	-	-	4.50	8.99	13.49	-	6.66	33.08	-
100人以上	-	-	4.69	2.35	2.35	1.18	1.18	37.80	-
按收入規模分									
未滿1百萬元	0.57	1.49	1.75	2.33	2.50	0.88	11.74	36.17	0.61
1百萬元~未滿3百萬元	0.64	1.08	1.47	2.16	2.71	0.75	13.79	36.73	1.27
3百萬元~未滿5百萬元	1.33	1.21	1.56	2.36	2.93	0.92	11.31	36.03	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.94	0.97	1.84	2.06	4.12	1.59	10.19	38.10	0.63
1千萬元~未滿5千萬元	0.26	1.40	0.51	0.86	3.53	1.16	8.64	38.77	0.38
5千萬元~未滿1億元	0.74	3.60	1.15	0.80	3.11	6.12	7.13	41.62	-
1億元以上	-	2.59	1.37	0.57	2.26	1.02	6.65	51.33	0.24
按支出規模分									
未滿1百萬元	0.52	0.78	1.74	2.50	2.61	0.86	12.35	35.88	0.90
1百萬元~未滿3百萬元	0.65	1.56	1.69	1.79	2.60	1.02	12.86	37.23	0.80
3百萬元~未滿5百萬元	1.07	1.73	1.03	2.96	3.25	0.91	11.15	39.44	0.23
5百萬元~未滿1千萬元	1.15	1.11	1.71	1.45	3.90	1.39	9.57	36.37	0.49
1千萬元~未滿5千萬元	0.44	1.67	0.55	0.85	3.63	0.91	9.06	39.37	0.45
5千萬元~未滿1億元	0.47	4.83	1.01	1.07	4.15	7.66	2.99	39.87	-
1億元以上	-	2.75	1.53	0.64	1.94	1.84	10.63	37.65	0.26

註：1.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

2.企業在經營上遭遇之困難計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表19 企業認為目前政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理

單位：重要度

	企業家數 (家)	修訂現行法令不合理規定	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全消費糾紛申訴及調解機制	降低融資貸款利率	健全不動產資訊
103年總計	17,132	15.07	2.41	4.95	1.88	4.19	3.24
104年總計	18,392	18.55	2.31	6.58	2.31	4.38	2.79
106年總計	19,338	15.78	2.43	6.42	2.21	4.77	2.88
業別							
不動產租售業	10,499	10.87	1.52	6.17	2.29	4.84	2.69
不動產經紀業	4,889	20.48	3.69	8.17	2.40	6.55	3.19
地政士事務服務業	3,950	23.03	3.31	4.95	1.77	2.37	2.98
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	15.63	1.94	13.22	1.82	7.37	3.36
不動產租賃	8,950	10.05	1.45	4.95	2.37	4.41	2.57
不動產仲介	3,974	20.41	3.73	8.15	2.44	6.67	3.23
不動產代銷	915	20.79	3.50	8.25	2.25	6.07	3.02
地政士事務服務	3,950	23.03	3.31	4.95	1.77	2.37	2.98
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	15.14	2.17	6.06	2.04	4.40	2.91
開放加盟連鎖之總公司	71	16.60	1.70	7.57	0.77	14.91	0.47
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	20.74	4.50	9.16	3.64	7.28	2.67
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	13.55	2.39	5.89	1.98	5.17	2.92
桃竹苗地區	2,977	14.95	2.46	7.57	2.84	5.26	2.36
中彰投地區	3,794	17.19	3.01	6.13	2.02	3.66	2.43
雲嘉南地區	2,276	17.09	2.03	6.77	2.04	3.59	4.05
高屏地區	2,331	16.72	1.95	6.25	2.85	5.35	2.96
宜花東地區	779	25.71	2.37	7.36	1.60	6.22	3.07
離島地區	74	17.20	4.28	11.54	1.08	6.52	1.22
按員工規模分							
未滿5人	14,790	15.76	2.42	5.96	2.01	4.29	2.79
5~9人	3,194	15.99	2.70	7.53	2.53	6.63	3.10
10~49人	1,294	15.84	1.91	8.92	3.56	5.51	3.46
50~99人	31	12.43	4.49	3.24	8.99	0.54	-
100人以上	28	7.40	-	11.74	3.11	18.76	1.18
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	15.80	2.58	6.11	1.54	4.70	2.37
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	17.45	2.21	5.87	2.10	3.99	3.34
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	15.16	2.89	7.29	3.21	3.96	3.59
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	15.34	2.31	6.23	2.29	5.68	2.43
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	13.81	2.44	8.00	3.02	5.72	3.27
5千萬元~未滿1億元	345	10.23	1.88	6.60	4.05	8.74	0.71
1億元以上	212	18.96	1.27	4.58	1.29	4.42	4.25
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	16.09	2.72	5.38	1.81	4.44	2.43
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	16.41	1.93	7.08	2.04	4.19	3.72
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	14.62	2.36	5.81	2.56	4.66	2.84
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	16.32	2.89	7.90	2.70	5.43	2.71
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	13.88	2.40	7.21	2.95	6.35	2.64
5千萬元~未滿1億元	259	8.19	2.36	6.11	3.50	7.00	1.64
1億元以上	190	26.01	0.93	6.04	1.30	4.77	3.16

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表19 企業認為目前政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產服務業之經營管理

單位：重要度

	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	取締非法營業業者，保障合法業者權益	無	其他
103年總計	3.18	12.36	1.32	1.17	2.62	7.00	37.05	0.88
104年總計	3.37	11.84	1.89	1.22	2.83	7.53	33.14	1.26
106年總計	2.99	10.64	1.21	0.93	3.25	6.45	39.28	0.75
業別								
不動產租售業	2.29	7.79	1.07	0.74	2.82	2.73	53.82	0.36
不動產經紀業	3.52	14.22	0.88	0.79	4.06	10.19	21.06	0.80
地政士事務服務業	4.19	13.80	2.00	1.58	3.40	11.72	23.19	1.72
主要經營項目別								
不動產買賣	3.39	12.39	0.19	1.38	2.88	3.21	33.23	-
不動產租賃	2.10	6.99	1.23	0.63	2.81	2.65	57.38	0.42
不動產仲介	3.84	14.93	0.86	0.87	4.33	11.49	18.47	0.59
不動產代銷	2.14	11.13	0.98	0.40	2.88	4.55	32.31	1.74
地政士事務服務	4.19	13.80	2.00	1.58	3.40	11.72	23.19	1.72
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.91	9.81	1.28	0.93	3.13	5.57	42.86	0.79
開放加盟連鎖之總公司	5.28	10.76	-	1.85	-	13.39	25.32	-
連鎖加盟體系之加盟者	3.54	17.08	0.71	0.84	4.26	13.06	12.06	0.46
按企業所在地區別分								
北北基地區	3.04	10.41	0.98	0.76	3.31	4.07	45.09	0.43
桃竹苗地區	2.66	11.04	1.40	0.30	2.82	5.28	40.42	0.64
中彰投地區	2.30	10.75	1.17	0.97	3.31	8.62	37.64	0.79
雲嘉南地區	3.71	9.62	1.89	1.67	3.82	9.95	33.29	0.47
高屏地區	3.75	10.69	1.34	1.72	3.14	7.73	34.02	1.55
宜花東地區	2.69	13.78	0.45	0.17	2.51	8.07	23.85	2.15
離島地區	3.60	8.03	1.69	-	5.74	6.21	31.65	1.22
按員工規模分								
未滿5人	2.79	9.42	1.23	0.87	3.11	6.33	42.14	0.88
5~9人	3.26	14.53	1.14	1.54	3.41	5.96	31.43	0.25
10~49人	4.04	14.83	1.09	0.09	4.55	8.88	26.83	0.50
50~99人	24.46	17.98	8.87	-	1.08	17.93	-	-
100人以上	3.53	8.24	-	-	1.77	2.94	41.33	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	2.86	9.65	1.27	1.09	3.33	7.27	40.37	1.07
1百萬元~未滿3百萬元	3.02	11.46	1.32	1.04	3.18	5.74	38.37	0.90
3百萬元~未滿5百萬元	3.50	11.43	1.11	1.27	3.85	7.26	35.35	0.13
5百萬元~未滿1千萬元	3.00	10.25	1.40	0.36	2.95	7.36	39.64	0.76
1千萬元~未滿5千萬元	2.61	11.16	0.94	0.61	3.45	4.78	39.97	0.20
5千萬元~未滿1億元	3.88	14.01	-	1.48	0.08	3.59	43.99	0.77
1億元以上	3.10	5.77	0.68	0.13	3.40	2.61	49.52	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	3.09	9.56	1.41	1.34	3.23	7.61	39.83	1.07
1百萬元~未滿3百萬元	2.70	11.79	1.30	0.68	3.17	5.83	38.42	0.75
3百萬元~未滿5百萬元	3.58	10.83	0.49	1.17	3.99	6.90	39.57	0.63
5百萬元~未滿1千萬元	2.69	10.62	1.94	0.37	3.63	6.42	35.97	0.42
1千萬元~未滿5千萬元	2.77	10.29	0.46	0.52	2.29	4.47	43.53	0.24
5千萬元~未滿1億元	3.21	19.77	0.32	1.97	2.74	3.00	39.18	1.03
1億元以上	5.56	7.96	0.33	0.14	3.08	2.48	38.23	-

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表20 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按經營特性及業別分

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申 訴及調解機制	增加社會住宅供 給	落實專業經營證 照制度
103年總計	17,132	-	-	-	-	-
104年總計	18,392	19.02	5.44	5.21	4.63	3.85
106年總計	19,338	21.24	7.00	7.23	4.72	4.47
業別						
不動產租售業	10,499	19.86	5.19	5.64	2.88	1.89
不動產經紀業	4,889	24.84	8.88	8.73	5.47	7.29
地政士事務所服務業	3,950	20.46	9.49	9.61	8.67	7.82
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	26.63	7.98	7.56	4.04	4.05
不動產租賃	8,950	18.69	4.71	5.31	2.68	1.51
不動產仲介	3,974	25.17	9.07	8.88	5.09	7.47
不動產代銷	915	23.37	8.06	8.10	7.10	6.51
地政士事務所服務	3,950	20.46	9.49	9.61	8.67	7.82
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	21.00	6.73	6.72	4.57	3.82
開放加盟連鎖之總公司	71	21.21	12.50	2.79	-	7.18
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	23.09	8.93	11.34	6.04	9.36
按企業所在地區別分						
北北基地區	7,107	19.25	6.62	6.18	3.47	3.56
桃竹苗地區	2,977	20.97	7.63	7.04	4.03	4.79
中彰投地區	3,794	21.48	6.82	8.17	5.84	5.33
雲嘉南地區	2,276	22.64	7.34	9.35	6.26	4.27
高屏地區	2,331	24.00	7.18	7.42	6.59	4.80
宜花東地區	779	27.02	7.69	5.73	3.11	6.82
離島地區	74	19.92	3.86	13.34	5.18	4.75
按員工規模分						
未滿5人	14,790	20.34	6.82	6.86	5.03	4.37
5~9人	3,194	24.78	7.17	8.19	3.64	4.30
10~49人	1,294	22.38	8.62	8.99	4.06	6.04
50~99人	31	33.83	5.40	17.86	-	4.43
100人以上	28	22.90	9.38	3.32	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	6,231	20.00	7.47	6.44	5.03	5.16
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	21.89	6.33	7.40	5.03	4.58
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	21.76	7.44	9.40	4.46	4.60
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	20.98	7.11	7.44	4.73	4.03
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	22.00	6.42	7.30	3.87	3.51
5千萬元~未滿1億元	345	28.20	9.07	4.88	3.72	1.39
1億元以上	212	20.32	6.37	4.61	1.82	1.61
按支出規模分						
未滿1百萬元	6,837	19.38	6.83	6.70	5.08	5.18
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	22.90	7.34	7.74	5.14	4.56
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	21.19	6.74	7.21	4.83	3.83
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	20.34	6.86	7.82	4.16	4.24
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	22.71	7.04	7.53	3.57	3.43
5千萬元~未滿1億元	259	31.80	8.05	4.42	2.48	1.96
1億元以上	190	26.32	7.27	6.05	1.63	1.65

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表20 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按經營特性及業別分(續)

單位：重要度

	不動產租賃資訊管理	導入租金保險制度 降低欠租風險	推廣使用政府版租賃 定型化契約	無	其他
103年總計	-	-	-	-	-
104年總計	3.61	2.84	2.97	42.49	0.31
106年總計	4.83	4.87	2.48	42.92	0.25
業別					
不動產租售業	3.91	4.23	1.92	54.11	0.38
不動產經紀業	7.36	5.62	3.37	28.28	0.16
地政士事務服務業	4.14	5.64	2.87	31.31	-
主要經營項目別					
不動產買賣	4.72	4.63	1.80	38.09	0.51
不動產租賃	3.77	4.16	1.94	56.88	0.36
不動產仲介	8.09	6.06	3.60	26.48	0.09
不動產代銷	4.17	3.73	2.37	36.12	0.45
地政士事務服務	4.14	5.64	2.87	31.31	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.26	4.59	2.30	45.78	0.24
開放加盟連鎖之總公司	12.13	7.25	-	35.54	-
連鎖加盟體系之加盟者	8.93	6.96	3.95	21.06	0.35
按企業所在地區別分					
北北基地區	5.26	4.59	2.30	48.72	0.05
桃竹苗地區	4.92	4.84	2.59	42.65	0.53
中彰投地區	3.95	4.66	1.83	41.38	0.54
雲嘉南地區	4.81	5.77	2.39	37.17	-
高屏地區	4.53	3.72	3.17	38.59	-
宜花東地區	5.98	9.25	4.86	28.50	1.03
離島地區	2.30	5.18	4.50	40.97	-
按員工規模分					
未滿5人	4.22	4.78	2.39	44.88	0.30
5~9人	5.90	4.96	2.89	38.16	-
10~49人	8.71	5.24	2.50	33.17	0.28
50~99人	23.92	14.56	-	-	-
100人以上	3.70	9.95	2.35	48.40	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	4.29	5.55	2.28	43.52	0.26
1百萬元~未滿3百萬元	4.11	4.68	2.10	43.58	0.32
3百萬元~未滿5百萬元	6.66	3.12	3.33	38.87	0.37
5百萬元~未滿1千萬元	4.53	5.48	2.82	42.74	0.15
1千萬元~未滿5千萬元	6.05	4.52	2.75	43.43	0.15
5千萬元~未滿1億元	7.85	4.26	1.69	38.94	-
1億元以上	4.15	4.31	2.09	54.71	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	4.34	5.94	2.39	43.92	0.24
1百萬元~未滿3百萬元	4.19	4.12	2.08	41.61	0.32
3百萬元~未滿5百萬元	5.53	3.43	4.07	42.98	0.18
5百萬元~未滿1千萬元	6.18	5.35	2.22	42.84	-
1千萬元~未滿5千萬元	5.58	4.26	2.43	42.88	0.57
5千萬元~未滿1億元	5.04	3.61	0.82	41.82	-
1億元以上	3.89	5.92	2.89	44.37	-

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表21 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按經營特性及業別分

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
103年總計	17,132	-	-	-
104年總計	18,392	-	-	-
106年總計	19,338	100.00	56.21	43.79
業別				
不動產租售業	10,499	100.00	42.09	57.91
不動產經紀業	4,889	100.00	78.81	21.19
地政士事務服務業	3,950	100.00	65.77	34.23
主要經營項目別				
不動產買賣	1,549	100.00	52.78	47.22
不動產租賃	8,950	100.00	40.24	59.76
不動產仲介	3,974	100.00	82.55	17.45
不動產代銷	915	100.00	62.58	37.42
地政士事務服務	3,950	100.00	65.77	34.23
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	100.00	51.71	48.29
開放加盟連鎖之總公司	71	100.00	66.77	33.23
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	100.00	90.62	9.38
按企業所在地區別分				
北北基地區	7,107	100.00	52.41	47.59
桃竹苗地區	2,977	100.00	55.20	44.80
中彰投地區	3,794	100.00	61.21	38.79
雲嘉南地區	2,276	100.00	56.40	43.60
高屏地區	2,331	100.00	58.41	41.59
宜花東地區	779	100.00	63.41	36.59
離島地區	74	100.00	55.23	44.77
按員工規模分				
未滿5人	14,790	100.00	54.49	45.51
5~9人	3,194	100.00	56.54	43.46
10~49人	1,294	100.00	74.55	25.45
50~99人	31	100.00	96.76	3.24
100人以上	28	100.00	37.58	62.42
按收入規模分				
未滿1百萬元	6,231	100.00	55.28	44.72
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	100.00	56.14	43.86
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	100.00	57.90	42.10
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	100.00	59.06	40.94
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	100.00	54.80	45.20
5千萬元~未滿1億元	345	100.00	57.89	42.11
1億元以上	212	100.00	42.82	57.18
按支出規模分				
未滿1百萬元	6,837	100.00	56.26	43.74
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	100.00	55.40	44.60
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	100.00	57.54	42.46
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	100.00	58.01	41.99
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	100.00	54.96	45.04
5千萬元~未滿1億元	259	100.00	51.58	48.42
1億元以上	190	100.00	55.54	44.46

表21 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按經營特性及業別分(續1)

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
103年不動產租售業	7,712	-	-	-
104年不動產租售業	9,041	-	-	-
106年不動產租售業	10,499	100.00	42.09	57.91
主要經營項目別				
不動產買賣	1,549	100.00	52.78	47.22
不動產租賃	8,950	100.00	40.24	59.76
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	100.00	40.80	59.20
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	54.33	45.67
連鎖加盟體系之加盟者	263	100.00	90.67	9.33
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,778	100.00	43.65	56.35
桃竹苗地區	1,504	100.00	38.25	61.75
中彰投地區	1,700	100.00	44.27	55.73
雲嘉南地區	1,079	100.00	38.97	61.03
高屏地區	1,108	100.00	39.01	60.99
宜花東地區	298	100.00	45.95	54.05
離島地區	32	100.00	50.00	50.00
按員工規模分				
未滿5人	8,103	100.00	41.34	58.66
5~9人	1,924	100.00	41.53	58.47
10~49人	445	100.00	58.29	41.71
50~99人	8	100.00	100.00	-
100人以上	19	100.00	14.23	85.77
按收入規模分				
未滿1百萬元	3,484	100.00	44.71	55.29
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	100.00	37.79	62.21
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	100.00	39.36	60.64
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	100.00	41.90	58.10
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	100.00	44.50	55.50
5千萬元~未滿1億元	253	100.00	48.44	51.56
1億元以上	180	100.00	37.36	62.64
按支出規模分				
未滿1百萬元	3,420	100.00	43.90	56.10
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	100.00	39.18	60.82
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	100.00	40.15	59.85
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	100.00	41.32	58.68
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	100.00	44.27	55.73
5千萬元~未滿1億元	205	100.00	46.18	53.82
1億元以上	158	100.00	51.90	48.10

表21 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按經營特性及業別分(續2)

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
103年不動產經紀業	5,090	-	-	-
104年不動產經紀業	5,325	-	-	-
106年不動產經紀業	4,889	100.00	78.81	21.19
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	100.00	82.55	17.45
不動產代銷	915	100.00	62.58	37.42
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	100.00	70.99	29.01
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	79.23	20.77
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	100.00	90.58	9.42
按企業所在地區別分				
北北基地區	1,428	100.00	70.65	29.35
桃竹苗地區	888	100.00	80.77	19.23
中彰投地區	1,141	100.00	84.71	15.29
雲嘉南地區	504	100.00	80.52	19.48
高屏地區	620	100.00	83.57	16.43
宜花東地區	285	100.00	77.14	22.86
離島地區	23	100.00	72.73	27.27
按員工規模分				
未滿5人	2,890	100.00	76.78	23.22
5~9人	1,136	100.00	80.47	19.53
10~49人	831	100.00	83.12	16.88
50~99人	23	100.00	95.58	4.42
100人以上	10	100.00	82.05	17.95
按收入規模分				
未滿1百萬元	997	100.00	79.13	20.87
1百萬元~未滿3百萬元	936	100.00	78.64	21.36
3百萬元~未滿5百萬元	808	100.00	81.29	18.71
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	100.00	81.19	18.81
1千萬元~未滿5千萬元	843	100.00	72.56	27.44
5千萬元~未滿1億元	92	100.00	84.03	15.97
1億元以上	32	100.00	73.44	26.56
按支出規模分				
未滿1百萬元	1,082	100.00	78.65	21.35
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	100.00	78.04	21.96
3百萬元~未滿5百萬元	869	100.00	82.92	17.08
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	100.00	79.72	20.28
1千萬元~未滿5千萬元	698	100.00	74.45	25.55
5千萬元~未滿1億元	53	100.00	72.44	27.56
1億元以上	32	100.00	73.44	26.56

表21 企業對於租賃專法已立法通過之知悉情形
—按經營特性及業別分(續完)

	總計		知道	不知道
	家數	百分比		
103年地政士事務服務業	4,330	-	-	-
104年地政士事務服務業	4,026	-	-	-
106年地政士事務服務業	3,950	100.00	65.77	34.23
主要經營項目別	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	100.00	65.77	34.23
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	100.00	65.71	34.29
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	100.00	100.00	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	901	100.00	69.94	30.06
桃竹苗地區	585	100.00	59.96	40.04
中彰投地區	953	100.00	63.29	36.71
雲嘉南地區	693	100.00	65.99	34.01
高屏地區	603	100.00	68.20	31.80
宜花東地區	196	100.00	70.00	30.00
離島地區	19	100.00	42.86	57.14
按員工規模分				
未滿5人	3,797	100.00	65.58	34.42
5~9人	135	100.00	69.13	30.87
10~49人	18	100.00	80.92	19.08
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	1,750	100.00	62.72	37.28
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	100.00	68.03	31.97
3百萬元~未滿5百萬元	204	100.00	72.71	27.29
5百萬元~未滿1千萬元	125	100.00	62.45	37.55
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	70.95	29.05
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,334	100.00	63.98	36.02
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	100.00	69.27	30.73
3百萬元~未滿5百萬元	143	100.00	65.34	34.66
5百萬元~未滿1千萬元	72	100.00	56.79	43.21
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	68.80	31.20
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表22 企業經營租賃住宅服務業之意願
—按經營特性及業別分

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年總計	17,132	-	-	-	-	-	-
104年總計	18,392	-	-	-	-	-	-
106年總計	19,338	100.00	9.50	11.06	21.19	39.72	18.53
業別							
不動產租售業	10,499	100.00	6.44	8.86	21.43	38.28	25.00
不動產經紀業	4,889	100.00	17.97	18.25	24.79	28.29	10.71
地政士事務服務業	3,950	100.00	7.16	7.99	16.09	57.73	11.02
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	8.22	15.06	26.40	29.78	20.54
不動產租賃	8,950	100.00	6.14	7.79	20.57	39.75	25.77
不動產仲介	3,974	100.00	20.68	19.34	26.54	24.26	9.18
不動產代銷	915	100.00	6.20	13.52	17.18	45.78	17.32
地政士事務服務	3,950	100.00	7.16	7.99	16.09	57.73	11.02
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	100.00	7.87	9.42	20.28	42.54	19.90
開放加盟連鎖之總公司	71	100.00	21.87	16.95	14.63	13.60	32.94
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	100.00	21.72	23.55	28.43	18.80	7.50
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	100.00	7.52	10.54	23.05	38.83	20.06
桃竹苗地區	2,977	100.00	11.17	13.38	16.26	36.82	22.38
中彰投地區	3,794	100.00	11.75	10.96	22.31	38.93	16.04
雲嘉南地區	2,276	100.00	7.12	9.60	20.11	44.84	18.34
高屏地區	2,331	100.00	10.71	10.86	22.77	41.37	14.28
宜花東地區	779	100.00	13.31	12.08	15.84	44.80	13.96
離島地區	74	100.00	12.86	12.86	22.18	20.32	31.78
按員工規模分							
未滿5人	14,790	100.00	8.35	9.93	20.28	41.75	19.69
5~9人	3,194	100.00	12.27	14.06	24.94	33.96	14.77
10~49人	1,294	100.00	16.22	16.04	22.28	31.64	13.82
50~99人	31	100.00	-	30.21	26.98	33.08	9.73
100人以上	28	100.00	3.53	12.86	14.12	7.06	62.42
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	100.00	9.43	10.51	20.99	40.13	18.93
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	100.00	7.62	8.60	21.66	44.45	17.67
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	100.00	11.90	17.63	19.51	33.01	17.94
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	100.00	12.19	11.15	23.58	38.03	15.05
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	100.00	9.12	11.91	21.56	35.24	22.18
5千萬元~未滿1億元	345	100.00	8.84	11.50	8.37	47.46	23.83
1億元以上	212	100.00	1.25	6.48	17.16	44.59	30.51
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	100.00	9.12	9.68	19.77	42.46	18.96
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	100.00	8.15	10.33	21.86	41.71	17.95
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	100.00	10.18	16.89	22.59	33.18	17.16
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	100.00	13.16	10.80	23.13	37.18	15.73
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	100.00	9.97	11.75	22.13	34.64	21.50
5千萬元~未滿1億元	259	100.00	5.89	6.91	9.56	47.19	30.44
1億元以上	190	100.00	1.39	9.70	16.09	47.34	25.47

表22 企業經營租賃住宅服務業之意願
—按經營特性及業別分(續1)

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年不動產租售業	7,712	-	-	-	-	-	-
104年不動產租售業	9,041	-	-	-	-	-	-
106年不動產租售業	10,499	100.00	6.44	8.86	21.43	38.28	25.00
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	8.22	15.06	26.40	29.78	20.54
不動產租賃	8,950	100.00	6.14	7.79	20.57	39.75	25.77
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	100.00	6.32	8.11	21.26	38.98	25.33
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	23.10	4.65	-	27.17	45.08
連鎖加盟體系之加盟者	263	100.00	9.08	38.51	30.65	12.43	9.33
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,778	100.00	4.24	8.53	23.87	39.67	23.69
桃竹苗地區	1,504	100.00	8.46	10.57	16.78	33.41	30.77
中彰投地區	1,700	100.00	8.22	5.85	20.43	42.77	22.74
雲嘉南地區	1,079	100.00	6.08	10.65	17.86	34.98	30.42
高屏地區	1,108	100.00	7.91	10.07	24.46	34.22	23.34
宜花東地區	298	100.00	16.22	10.81	13.51	45.95	13.51
離島地區	32	100.00	16.67	16.67	16.67	-	50.00
按員工規模分							
未滿5人	8,103	100.00	6.06	8.35	20.40	38.59	26.60
5~9人	1,924	100.00	6.98	10.44	27.09	36.31	19.18
10~49人	445	100.00	11.18	11.48	16.88	41.51	18.94
50~99人	8	100.00	-	-	-	100.00	-
100人以上	19	100.00	5.39	8.85	-	-	85.77
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,484	100.00	7.90	9.42	22.93	34.67	25.09
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	100.00	6.19	5.84	23.10	38.90	25.97
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	100.00	7.49	12.25	19.59	34.65	26.03
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	100.00	5.17	11.17	18.85	43.54	21.27
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	100.00	4.58	7.94	22.87	39.70	24.91
5千萬元~未滿1億元	253	100.00	6.29	7.01	4.83	52.30	29.58
1億元以上	180	100.00	1.47	5.41	16.04	46.97	30.10
按支出規模分							
未滿1百萬元	3,420	100.00	7.32	9.15	22.27	35.30	25.97
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	100.00	6.07	6.92	22.20	38.84	25.97
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	100.00	7.82	11.84	17.43	38.01	24.90
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	100.00	5.68	10.15	21.18	42.13	20.85
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	100.00	5.31	8.74	24.90	37.97	23.08
5千萬元~未滿1億元	205	100.00	3.87	1.60	7.98	48.23	38.31
1億元以上	158	100.00	1.68	9.13	14.60	50.61	23.98

表22 企業經營租賃住宅服務業之意願
—按經營特性及業別分(續2)

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年不動產經紀業	5,090	-	-	-	-	-	-
104年不動產經紀業	5,325	-	-	-	-	-	-
106年不動產經紀業	4,889	100.00	17.97	18.25	24.79	28.29	10.71
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	100.00	20.68	19.34	26.54	24.26	9.18
不動產代銷	915	100.00	6.20	13.52	17.18	45.78	17.32
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	100.00	14.24	15.88	22.70	34.31	12.86
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	20.64	29.28	29.30	-	20.77
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	100.00	23.52	21.61	27.85	19.74	7.28
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,428	100.00	15.00	19.38	24.36	29.28	11.97
桃竹苗地區	888	100.00	21.29	21.41	14.32	29.48	13.50
中彰投地區	1,141	100.00	20.38	22.57	30.58	18.46	8.01
雲嘉南地區	504	100.00	14.46	11.25	27.51	37.15	9.64
高屏地區	620	100.00	18.80	9.40	29.70	35.39	6.71
宜花東地區	285	100.00	17.14	17.14	20.00	28.57	17.14
離島地區	23	100.00	18.18	18.18	36.36	18.18	9.09
按員工規模分							
未滿5人	2,890	100.00	16.27	16.91	25.45	29.84	11.53
5~9人	1,136	100.00	21.99	20.86	22.70	26.14	8.32
10~49人	831	100.00	19.07	18.71	24.85	26.42	10.95
50~99人	23	100.00	-	41.15	36.76	8.83	13.25
100人以上	10	100.00	-	20.51	41.03	20.51	17.95
按收入規模分							
未滿1百萬元	997	100.00	14.99	18.90	24.22	31.03	10.86
1百萬元~未滿3百萬元	936	100.00	15.18	18.07	29.57	24.71	12.47
3百萬元~未滿5百萬元	808	100.00	20.39	26.13	19.40	27.26	6.82
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	100.00	21.86	11.71	29.71	30.03	6.70
1千萬元~未滿5千萬元	843	100.00	17.71	18.90	19.22	26.81	17.36
5千萬元~未滿1億元	92	100.00	15.92	23.90	18.16	34.08	7.93
1億元以上	32	100.00	-	12.50	23.44	31.25	32.81
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,082	100.00	15.15	18.76	23.19	29.25	13.64
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	100.00	17.92	17.32	27.25	28.68	8.82
3百萬元~未滿5百萬元	869	100.00	14.54	27.41	28.56	24.22	5.27
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	100.00	23.56	11.57	26.55	29.52	8.79
1千萬元~未滿5千萬元	698	100.00	19.07	17.45	16.84	28.04	18.59
5千萬元~未滿1億元	53	100.00	13.70	27.48	15.68	43.15	-
1億元以上	32	100.00	-	12.50	23.44	31.25	32.81

表22 企業經營租賃住宅服務業之意願
—按經營特性及業別分(續完)

單位：家、%

	總計		有意願投入	有興趣評估	需要再評估	無意願投入	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年地政士事務服務業	4,330	-	-	-	-	-	-
104年地政士事務服務業	4,026	-	-	-	-	-	-
106年地政士事務服務業	3,950	100.00	7.16	7.99	16.09	57.73	11.02
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	100.00	7.16	7.99	16.09	57.73	11.02
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	100.00	7.17	8.01	15.93	57.84	11.05
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	100.00	-	-	100.00	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	901	100.00	13.07	7.16	16.60	49.52	13.65
桃竹苗地區	585	100.00	2.75	8.42	17.87	56.70	14.26
中彰投地區	953	100.00	7.72	6.17	15.78	56.60	13.72
雲嘉南地區	693	100.00	3.38	6.76	18.24	65.77	5.85
高屏地區	603	100.00	7.53	13.81	12.55	60.67	5.44
宜花東地區	196	100.00	3.33	6.67	13.33	66.67	10.00
離島地區	19	100.00	-	-	14.29	57.14	28.57
按員工規模分							
未滿5人	3,797	100.00	7.20	7.99	16.09	57.57	11.15
5~9人	135	100.00	5.74	8.46	13.22	66.22	6.36
10~49人	18	100.00	9.54	5.53	36.93	28.63	19.37
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,750	100.00	9.32	7.92	15.30	56.18	11.27
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	100.00	5.57	7.28	15.79	61.63	9.73
3百萬元~未滿5百萬元	204	100.00	3.80	15.16	19.57	46.37	15.11
5百萬元~未滿1千萬元	125	100.00	7.94	5.45	24.35	45.37	16.88
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	-	15.26	20.77	43.76	20.21
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,334	100.00	8.98	6.26	14.52	59.08	11.15
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	100.00	4.60	11.53	17.01	57.36	9.50
3百萬元~未滿5百萬元	143	100.00	5.71	-	34.40	42.58	17.31
5百萬元~未滿1千萬元	72	100.00	2.40	11.86	9.46	56.15	20.13
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	-	10.24	25.09	44.17	20.49
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按經營特性及業別分

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供個人房 東租稅優惠	發展租賃住 宅服務業	健全租賃住 宅管理人員 證照制度	訂定各項租 賃定型化契 約	強化租賃權 利義務關係	免費糾紛調 處機制
103年總計	17,132	-	-	-	-	-	-
104年總計	18,392	-	-	-	-	-	-
106年總計	19,338	13.29	7.65	4.74	6.28	9.19	4.58
業別							
不動產租售業	10,499	11.36	5.62	2.70	5.10	7.71	3.51
不動產經紀業	4,889	15.62	10.83	6.16	8.22	10.97	5.89
地政士事務服務業	3,950	15.54	9.11	8.43	7.00	10.92	5.83
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	13.09	9.28	4.94	7.91	10.85	3.99
不動產租賃	8,950	11.05	4.99	2.31	4.62	7.17	3.43
不動產仲介	3,974	16.38	11.65	6.66	8.67	11.66	6.13
不動產代銷	915	12.28	7.26	3.98	6.29	7.96	4.82
地政士事務服務	3,950	15.54	9.11	8.43	7.00	10.92	5.83
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	13.20	6.97	4.35	5.80	8.58	4.17
開放加盟連鎖之總公司	71	6.73	7.00	10.88	7.51	3.87	9.82
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	14.16	12.95	7.59	9.95	14.09	7.63
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	12.27	8.00	3.42	5.55	8.06	4.10
桃竹苗地區	2,977	12.22	8.54	3.94	5.01	9.87	4.13
中彰投地區	3,794	13.19	6.74	6.15	6.49	9.88	4.79
雲嘉南地區	2,276	13.81	6.81	5.72	8.76	8.52	6.89
高屏地區	2,331	14.06	7.98	5.63	7.56	11.50	4.59
宜花東地區	779	22.70	6.83	7.56	6.16	8.86	3.09
離島地區	74	19.18	9.04	3.91	0.47	5.25	3.39
按員工規模分							
未滿5人	14,790	13.46	7.09	4.55	6.12	8.62	4.04
5~9人	3,194	13.74	9.46	5.15	5.69	9.60	5.64
10~49人	1,294	10.21	9.79	6.18	9.42	14.57	8.02
50~99人	31	17.09	3.24	-	14.03	13.48	13.31
100人以上	28	6.47	2.90	-	1.18	7.82	4.12
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	14.18	7.39	5.35	5.95	8.48	3.81
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	13.38	7.09	5.13	5.88	9.63	4.72
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	13.30	8.99	3.45	8.84	11.14	5.99
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	12.91	8.48	4.09	6.22	9.26	5.25
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	11.27	7.68	4.57	5.28	8.42	4.59
5千萬元~未滿1億元	345	15.94	7.11	4.71	9.33	7.10	2.81
1億元以上	212	8.43	4.33	1.74	5.91	10.08	3.67
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	13.59	7.43	5.46	5.47	8.54	4.13
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	13.17	7.56	4.81	6.72	9.65	4.56
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	14.92	8.33	2.95	8.61	10.11	5.51
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	12.84	7.49	4.79	5.41	9.76	5.23
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	11.37	8.76	4.29	5.99	8.06	4.71
5千萬元~未滿1億元	259	12.66	3.98	6.02	8.98	9.83	1.78
1億元以上	190	12.61	5.14	1.46	5.77	12.24	3.95

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表23 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按經營特性及業別分(續)

單位：重要度

	輔導成立房東房客協會	規範租賃廣告真實性	營業保證金代償機制	租賃住宅服務業報送包租及代管經營資訊	無	其他
103年總計	-	-	-	-	-	-
104年總計	-	-	-	-	-	-
106年總計	1.17	2.20	0.82	2.20	47.65	0.22
業別						
不動產租售業	0.90	1.60	0.61	1.56	59.18	0.15
不動產經紀業	0.92	3.03	1.30	2.97	34.05	0.05
地政士事務服務業	2.21	2.78	0.78	2.95	33.85	0.59
主要經營項目別						
不動產買賣	1.24	1.95	0.80	2.07	43.87	-
不動產租賃	0.84	1.53	0.58	1.48	61.82	0.18
不動產仲介	1.00	3.19	1.05	3.10	30.43	0.07
不動產代銷	0.56	2.34	2.35	2.37	49.77	-
地政士事務服務	2.21	2.78	0.78	2.95	33.85	0.59
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.21	2.03	0.80	2.03	50.63	0.25
開放加盟連鎖之總公司	1.85	3.88	0.38	-	46.68	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.85	3.48	1.03	3.60	24.66	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	0.94	1.57	0.77	2.30	52.87	0.13
桃竹苗地區	1.11	3.00	0.43	2.47	49.28	-
中彰投地區	0.83	3.09	0.58	2.71	45.12	0.43
雲嘉南地區	2.34	2.46	1.25	1.83	41.46	0.11
高屏地區	1.79	1.43	1.15	0.90	42.79	0.60
宜花東地區	-	2.34	1.74	2.65	38.08	-
離島地區	0.47	-	0.61	3.01	54.67	-
按員工規模分						
未滿5人	1.26	2.18	0.82	2.03	49.54	0.28
5~9人	1.08	2.06	1.04	2.59	43.94	-
10~49人	0.48	2.61	0.33	3.26	35.15	-
50~99人	2.16	10.08	-	-	26.60	-
100人以上	-	-	0.97	-	76.54	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1.28	2.31	0.75	1.99	48.27	0.23
1百萬元~未滿3百萬元	1.12	2.59	0.70	2.77	46.82	0.17
3百萬元~未滿5百萬元	1.76	2.23	1.12	1.00	41.45	0.73
5百萬元~未滿1千萬元	0.73	2.04	0.56	2.71	47.71	0.04
1千萬元~未滿5千萬元	1.06	1.35	1.11	2.20	52.40	0.06
5千萬元~未滿1億元	0.14	2.24	2.28	1.95	46.39	-
1億元以上	2.30	1.03	0.68	0.76	61.09	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	1.45	2.36	0.67	1.99	48.69	0.21
1百萬元~未滿3百萬元	1.36	2.55	0.94	2.54	45.65	0.49
3百萬元~未滿5百萬元	0.80	1.49	0.74	1.68	44.79	0.05
5百萬元~未滿1千萬元	0.69	2.20	0.66	2.91	48.03	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.89	1.33	1.19	1.80	51.54	0.07
5千萬元~未滿1億元	0.19	4.18	1.60	2.18	48.61	-
1億元以上	1.70	2.38	1.31	1.96	51.48	-

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表24 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
—按經營特性及業別分

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年總計	17,132	100.00	6.11	51.89	12.35	5.80	23.85
104年總計	18,392	100.00	5.95	50.95	14.76	5.38	22.95
106年總計	19,338	100.00	7.13	48.39	11.80	3.03	29.65
業別							
不動產租售業	10,499	100.00	5.85	42.02	9.74	1.94	40.44
不動產經紀業	4,889	100.00	9.68	56.86	12.55	3.69	17.22
地政士事務服務業	3,950	100.00	7.36	54.84	16.36	5.10	16.34
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	8.90	49.35	11.72	1.20	28.83
不動產租賃	8,950	100.00	5.33	40.76	9.40	2.07	42.45
不動產仲介	3,974	100.00	9.92	57.57	11.18	4.11	17.22
不動產代銷	915	100.00	8.67	53.77	18.51	1.82	17.23
地政士事務服務	3,950	100.00	7.36	54.84	16.36	5.10	16.34
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	100.00	6.55	47.16	11.71	2.97	31.61
開放加盟連鎖之總公司	71	100.00	14.11	41.39	-	-	44.50
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	100.00	11.37	58.12	12.88	3.59	14.03
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	100.00	7.57	46.79	10.54	3.30	31.80
桃竹苗地區	2,977	100.00	5.63	46.97	11.13	2.40	33.87
中彰投地區	3,794	100.00	7.80	53.36	11.10	2.59	25.15
雲嘉南地區	2,276	100.00	5.98	48.30	12.00	3.52	30.20
高屏地區	2,331	100.00	5.82	47.64	15.31	2.77	28.45
宜花東地區	779	100.00	12.28	47.97	17.10	4.79	17.85
離島地區	74	100.00	12.86	35.29	23.02	-	28.83
按員工規模分							
未滿5人	14,790	100.00	6.63	47.63	11.71	3.19	30.84
5~9人	3,194	100.00	7.90	50.39	12.00	2.50	27.20
10~49人	1,294	100.00	11.07	51.75	12.63	2.60	21.94
50~99人	31	100.00	-	90.27	9.73	-	-
100人以上	28	100.00	7.06	23.46	-	-	69.48
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	100.00	6.65	49.50	12.00	3.53	28.31
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	100.00	7.58	46.74	11.82	2.90	30.96
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	100.00	2.51	50.51	13.48	3.28	30.23
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	100.00	8.55	47.05	11.03	3.29	30.07
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	100.00	9.55	48.83	11.59	1.62	28.41
5千萬元~未滿1億元	345	100.00	9.70	52.73	6.92	2.41	28.23
1億元以上	212	100.00	7.51	39.59	8.92	2.19	41.79
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	100.00	7.09	48.36	12.19	3.55	28.82
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	100.00	6.64	48.63	11.76	3.22	29.74
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	100.00	4.98	50.68	12.29	3.08	28.97
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	100.00	7.43	47.63	12.54	1.83	30.57
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	100.00	10.23	45.60	9.60	2.71	31.86
5千萬元~未滿1億元	259	100.00	10.50	52.28	10.60	-	26.62
1億元以上	190	100.00	6.65	49.39	8.10	2.45	33.41

表24 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
—按經營特性及業別分(續1)

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年不動產租售業	7,712	100.00	4.62	48.08	9.03	3.27	35.00
104年不動產租售業	9,041	100.00	6.23	46.43	12.69	2.86	31.79
106年不動產租售業	10,499	100.00	5.85	42.02	9.74	1.94	40.44
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	8.90	49.35	11.72	1.20	28.83
不動產租賃	8,950	100.00	5.33	40.76	9.40	2.07	42.45
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	100.00	5.66	41.72	9.71	2.00	40.91
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	22.52	9.30	-	-	68.18
連鎖加盟體系之加盟者	263	100.00	11.21	58.08	12.22	-	18.49
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,778	100.00	5.65	43.19	10.42	2.07	38.67
桃竹苗地區	1,504	100.00	4.23	36.72	8.65	2.64	47.76
中彰投地區	1,700	100.00	7.68	44.66	9.21	1.92	36.53
雲嘉南地區	1,079	100.00	3.80	45.63	3.80	1.52	45.24
高屏地區	1,108	100.00	5.76	39.01	14.39	-	40.85
宜花東地區	298	100.00	13.51	37.84	10.81	5.41	32.43
離島地區	32	100.00	16.67	-	16.67	-	66.67
按員工規模分							
未滿5人	8,103	100.00	5.19	40.77	9.32	2.09	42.62
5~9人	1,924	100.00	8.42	46.16	11.25	1.80	32.38
10~49人	445	100.00	7.15	47.01	11.48	-	34.37
50~99人	8	100.00	-	100.00	-	-	-
100人以上	19	100.00	-	14.23	-	-	85.77
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,484	100.00	5.36	44.38	11.02	2.79	36.46
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	100.00	6.86	35.79	8.58	1.36	47.40
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	100.00	1.34	40.06	12.85	1.38	44.37
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	100.00	6.55	42.61	5.68	2.59	42.56
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	100.00	6.87	47.74	10.50	1.06	33.83
5千萬元~未滿1億元	253	100.00	13.21	41.79	9.42	-	35.58
1億元以上	180	100.00	7.18	37.45	8.28	1.47	45.61
按支出規模分							
未滿1百萬元	3,420	100.00	5.90	43.76	9.83	2.58	37.93
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	100.00	5.73	39.24	9.90	1.53	43.60
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	100.00	2.22	42.73	10.84	2.43	41.78
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	100.00	5.67	39.98	10.19	1.13	43.04
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	100.00	8.70	44.16	7.29	1.84	38.00
5千萬元~未滿1億元	205	100.00	13.22	39.94	13.34	-	33.50
1億元以上	158	100.00	6.09	48.95	7.21	1.68	36.07

表24 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
—按經營特性及業別分(續2)

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年不動產經紀業	5,090	100.00	6.61	56.85	14.65	6.45	15.45
104年不動產經紀業	5,325	100.00	5.02	56.10	18.59	5.93	14.35
106年不動產經紀業	4,889	100.00	9.68	56.86	12.55	3.69	17.22
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	100.00	9.92	57.57	11.18	4.11	17.22
不動產代銷	915	100.00	8.67	53.77	18.51	1.82	17.23
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	100.00	8.83	55.66	12.39	3.46	19.67
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	5.68	73.55	-	-	20.77
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	100.00	11.05	58.35	13.02	4.09	13.48
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,428	100.00	10.53	57.37	8.11	5.12	18.87
桃竹苗地區	888	100.00	9.01	64.28	10.65	1.75	14.32
中彰投地區	1,141	100.00	9.46	60.60	11.74	1.46	16.74
雲嘉南地區	504	100.00	8.03	45.18	17.87	6.43	22.49
高屏地區	620	100.00	6.71	52.85	14.77	5.53	20.14
宜花東地區	285	100.00	17.14	45.71	28.57	2.86	5.71
離島地區	23	100.00	18.18	54.55	27.27	-	-
按員工規模分							
未滿5人	2,890	100.00	9.60	57.52	12.15	3.77	16.96
5~9人	1,136	100.00	7.28	57.01	13.09	3.31	19.32
10~49人	831	100.00	13.41	53.70	13.32	4.05	15.52
50~99人	23	100.00	-	86.75	13.25	-	-
100人以上	10	100.00	20.51	41.03	-	-	38.46
按收入規模分							
未滿1百萬元	997	100.00	8.01	57.20	11.96	3.76	19.07
1百萬元~未滿3百萬元	936	100.00	9.95	58.88	7.61	3.31	20.25
3百萬元~未滿5百萬元	808	100.00	4.84	66.86	12.01	3.06	13.23
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	100.00	11.44	51.03	17.87	4.56	15.10
1千萬元~未滿5千萬元	843	100.00	14.63	50.13	13.16	2.70	19.38
5千萬元~未滿1億元	92	100.00	-	82.98	-	9.08	7.93
1億元以上	32	100.00	9.38	51.56	12.50	6.25	20.31
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,082	100.00	10.25	52.90	11.02	4.14	21.69
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	100.00	7.19	60.59	9.87	3.67	18.67
3百萬元~未滿5百萬元	869	100.00	9.16	62.79	13.85	3.69	10.52
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	100.00	10.20	56.29	15.62	2.86	15.03
1千萬元~未滿5千萬元	698	100.00	13.23	47.74	13.55	4.45	21.02
5千萬元~未滿1億元	53	100.00	-	100.00	-	-	-
1億元以上	32	100.00	9.38	51.56	12.50	6.25	20.31

表24 企業對於政府推動不動產交易資訊透明化成效之滿意程度
—按經營特性及業別分(續完)

單位：家、%

	總計		非常滿意	還算滿意	不太滿意	非常不滿意	不知道、 很難說、 沒意見
	家數	百分比					
103年地政士事務服務業	4,330	100.00	8.17	52.84	15.57	9.57	13.84
104年地政士事務服務業	4,026	100.00	6.56	54.27	14.36	10.33	14.48
106年地政士事務服務業	3,950	100.00	7.36	54.84	16.36	5.10	16.34
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	100.00	7.36	54.84	16.36	5.10	16.34
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	100.00	7.18	54.94	16.39	5.11	16.37
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	100.00	100.00	-	-	-	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	901	100.00	13.07	49.14	15.08	6.87	15.84
桃竹苗地區	585	100.00	4.12	47.08	18.21	2.75	27.83
中彰投地區	953	100.00	6.00	60.20	13.72	5.15	14.92
雲嘉南地區	693	100.00	7.89	54.72	20.49	4.51	12.39
高屏地區	603	100.00	5.02	58.16	17.57	5.02	14.22
宜花東地區	196	100.00	3.33	66.67	10.00	6.67	13.33
離島地區	19	100.00	-	71.43	28.57	-	-
按員工規模分							
未滿5人	3,797	100.00	7.45	54.71	16.49	5.10	16.24
5~9人	135	100.00	5.74	55.03	13.61	5.80	19.82
10~49人	18	100.00	-	79.39	9.54	-	11.07
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,750	100.00	8.46	55.32	13.97	4.88	17.37
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	100.00	7.27	54.50	18.09	4.66	15.48
3百萬元~未滿5百萬元	204	100.00	-	46.32	22.99	15.14	15.55
5百萬元~未滿1千萬元	125	100.00	6.07	64.42	12.61	-	16.90
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	4.26	62.73	19.53	-	13.47
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,334	100.00	7.35	53.01	16.18	4.68	18.77
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	100.00	7.99	57.59	16.83	6.16	11.45
3百萬元~未滿5百萬元	143	100.00	5.29	51.26	16.32	5.41	21.72
5百萬元~未滿1千萬元	72	100.00	-	66.76	12.07	-	21.17
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	6.48	60.06	19.45	-	14.01
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表25 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按經營特性及業別分

單位：重要度

	企業家數 (家)	提供真實門牌及地 號	強化資訊查核	縮短公布時程	申報登錄流程簡便 性
103年總計	17,132	-	-	-	-
104年總計	18,392	-	-	-	-
106年總計	19,338	12.13	11.15	8.84	11.29
業別					
不動產租售業	10,499	8.91	10.00	5.95	8.35
不動產經紀業	4,889	14.53	14.89	12.82	12.25
地政士事務服務業	3,950	17.74	9.56	11.59	17.89
主要經營項目別					
不動產買賣	1,549	11.08	11.38	7.71	12.87
不動產租賃	8,950	8.53	9.77	5.65	7.57
不動產仲介	3,974	15.60	16.13	13.22	12.18
不動產代銷	915	9.92	9.51	11.08	12.58
地政士事務服務	3,950	17.74	9.56	11.59	17.89
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	11.87	10.24	7.87	11.22
開放加盟連鎖之總公司	71	11.31	6.78	18.78	9.13
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	14.22	18.28	15.99	11.83
按企業所在地區別分					
北北基地區	7,107	10.84	11.63	8.62	9.66
桃竹苗地區	2,977	9.48	10.50	8.14	12.74
中彰投地區	3,794	14.58	11.48	9.06	12.56
雲嘉南地區	2,276	13.43	8.92	9.61	11.42
高屏地區	2,331	13.40	11.47	8.74	11.98
宜花東地區	779	13.85	12.98	11.06	10.80
離島地區	74	20.36	13.48	3.39	22.70
按員工規模分					
未滿5人	14,790	12.20	10.10	8.35	11.40
5~9人	3,194	11.40	13.75	9.38	10.22
10~49人	1,294	13.48	16.95	12.90	12.56
50~99人	31	13.49	7.56	22.48	14.39
100人以上	28	-	5.30	5.89	8.24
按收入規模分					
未滿1百萬元	6,231	12.52	10.09	8.59	12.03
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	12.26	10.29	8.73	12.19
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	11.41	13.82	8.47	9.67
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	12.01	11.84	9.48	10.46
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	11.44	12.37	9.48	10.78
5千萬元~未滿1億元	345	15.38	10.60	10.16	5.87
1億元以上	212	9.40	13.03	4.63	10.01
按支出規模分					
未滿1百萬元	6,837	12.72	9.99	8.66	11.92
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	12.35	11.20	8.56	11.63
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	12.43	12.07	9.44	9.40
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	11.51	12.09	9.49	11.55
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	10.22	12.37	9.49	11.09
5千萬元~未滿1億元	259	14.90	10.87	4.73	3.93
1億元以上	190	6.81	14.53	5.38	11.10

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表25 企業認為政府精進實價登錄制度及應用應優先處理之項目
—按經營特性及業別分(續)

單位：重要度

	增加實價登錄資訊 內容	提供應用分析報告	實價登錄系統穩定	無	其他
103年總計	-	-	-	-	-
104年總計	-	-	-	-	-
106年總計	7.95	3.68	4.52	39.68	0.76
業別					
不動產租售業	7.29	3.22	3.43	52.61	0.24
不動產經紀業	8.79	4.85	5.71	25.41	0.74
地政士事務服務業	8.66	3.44	5.94	23.01	2.17
主要經營項目別					
不動產買賣	11.78	5.05	4.86	34.75	0.51
不動產租賃	6.51	2.90	3.18	55.70	0.20
不動產仲介	9.04	4.92	5.63	22.68	0.61
不動產代銷	7.71	4.56	6.06	37.28	1.31
地政士事務服務	8.66	3.44	5.94	23.01	2.17
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7.52	3.36	4.38	42.70	0.83
開放加盟連鎖之總公司	7.75	0.47	5.64	38.75	-
連鎖加盟體系之加盟者	11.21	6.21	5.60	16.45	0.22
按企業所在地區別分					
北北基地區	6.85	3.81	2.93	45.25	0.43
桃竹苗地區	6.77	3.54	5.26	42.91	0.66
中彰投地區	8.46	2.80	4.00	36.17	0.90
雲嘉南地區	9.65	4.01	6.25	35.56	1.16
高屏地區	10.12	4.10	6.02	32.85	1.30
宜花東地區	8.29	5.05	9.45	27.69	0.84
離島地區	9.77	3.70	2.14	24.45	-
按員工規模分					
未滿5人	7.21	3.14	4.55	42.10	0.95
5~9人	10.65	5.22	4.51	34.68	0.19
10~49人	9.27	6.05	4.22	24.58	-
50~99人	28.76	5.57	7.74	-	-
100人以上	3.53	1.18	0.59	75.28	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	7.07	3.70	5.16	39.69	1.14
1百萬元~未滿3百萬元	7.01	2.82	4.51	41.30	0.89
3百萬元~未滿5百萬元	11.52	3.83	4.14	36.77	0.37
5百萬元~未滿1千萬元	7.65	3.46	4.22	40.24	0.63
1千萬元~未滿5千萬元	9.56	5.29	3.61	37.27	0.20
5千萬元~未滿1億元	7.35	5.24	6.17	39.24	-
1億元以上	5.94	4.14	1.57	51.28	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	6.68	3.31	5.43	40.09	1.21
1百萬元~未滿3百萬元	8.56	3.58	3.68	39.68	0.74
3百萬元~未滿5百萬元	9.55	2.50	4.13	39.91	0.56
5百萬元~未滿1千萬元	8.09	4.55	5.04	37.34	0.33
1千萬元~未滿5千萬元	8.34	4.78	3.63	39.84	0.24
5千萬元~未滿1億元	9.92	7.43	3.47	44.76	-
1億元以上	8.45	4.97	3.15	45.60	-

註：1. 企業需政府優先研訂或推行的措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先協助項目。

2. 需政府優先研訂或推行的措施計算方式為：將最主要的選項給予權重3單位，次要的選項給予權重2單位，再次要的選項則給予權重1單位。若無再次要的選項時，最主要的選項給予權重4單位，次要的選項給予權重2單位。若只有主要的選項則給予權重6單位。並除以總單位數，使合計為100%。

表26 企業對未來半年房地產市場價格趨勢之看法—按經營特性及業別分

單位：家、%

	總計		大幅上漲	小幅上漲	維持平穩	小幅下跌	大幅下跌
	家數	百分比					
103年總計	17,132	100.00	1.01	4.62	17.65	56.97	19.74
104年總計	18,392	100.00	0.73	6.40	28.91	50.81	13.14
106年總計	19,338	100.00	1.03	10.41	42.42	37.56	8.57
業別							
不動產租售業	10,499	100.00	1.39	10.56	45.50	34.49	8.06
不動產經紀業	4,889	100.00	0.50	12.64	44.51	34.08	8.27
地政士事務服務業	3,950	100.00	0.76	7.25	31.64	50.04	10.31
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	3.71	13.52	46.32	29.52	6.92
不動產租賃	8,950	100.00	0.99	10.05	45.36	35.35	8.26
不動產仲介	3,974	100.00	0.62	11.68	43.16	35.51	9.03
不動產代銷	915	100.00	-	16.82	50.33	27.84	5.01
地政士事務服務	3,950	100.00	0.76	7.25	31.64	50.04	10.31
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	100.00	1.13	9.76	41.36	38.89	8.86
開放加盟連鎖之總公司	71	100.00	-	23.96	62.83	13.21	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	100.00	0.36	15.03	49.95	28.04	6.63
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	100.00	1.02	9.06	42.68	39.20	8.03
桃竹苗地區	2,977	100.00	0.27	10.41	44.76	35.62	8.94
中彰投地區	3,794	100.00	0.65	12.42	39.97	37.15	9.82
雲嘉南地區	2,276	100.00	2.15	14.25	40.65	35.51	7.43
高屏地區	2,331	100.00	1.35	8.96	48.33	34.45	6.90
宜花東地區	779	100.00	1.87	6.05	31.68	46.66	13.73
離島地區	74	100.00	-	10.03	30.23	44.06	15.68
按員工規模分							
未滿5人	14,790	100.00	1.08	9.67	41.08	39.30	8.87
5~9人	3,194	100.00	1.00	12.04	46.00	32.18	8.79
10~49人	1,294	100.00	0.63	15.32	47.32	31.70	5.04
50~99人	31	100.00	-	3.24	96.76	-	-
100人以上	28	100.00	-	-	54.25	45.75	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	100.00	1.79	9.85	38.04	39.44	10.88
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	100.00	0.48	9.47	41.37	40.16	8.53
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	100.00	0.73	12.06	43.84	36.83	6.53
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	100.00	0.83	9.42	47.72	34.77	7.26
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	100.00	1.01	12.73	46.10	32.82	7.34
5千萬元~未滿1億元	345	100.00	-	13.77	52.84	31.28	2.11
1億元以上	212	100.00	-	14.28	51.94	28.61	5.18
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	100.00	1.62	9.43	37.88	40.19	10.88
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	100.00	0.49	10.44	40.18	40.45	8.44
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	100.00	1.02	11.05	48.02	34.33	5.58
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	100.00	0.93	10.00	47.36	35.02	6.69
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	100.00	0.80	12.92	47.38	30.56	8.35
5千萬元~未滿1億元	259	100.00	-	15.22	59.94	21.76	3.08
1億元以上	190	100.00	-	9.22	53.25	35.95	1.58

表26 企業對未來半年房地產市場價格趨勢之看法—按經營特性及業別分(續1)

單位：家、%

	總計		大幅上漲	小幅上漲	維持平穩	小幅下跌	大幅下跌
	家數	百分比					
103年不動產租售業	7,712	100.00	1.13	3.81	22.62	55.61	16.83
104年不動產租售業	9,041	100.00	0.71	6.81	33.38	47.53	11.56
106年不動產租售業	10,499	100.00	1.39	10.56	45.50	34.49	8.06
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	3.71	13.52	46.32	29.52	6.92
不動產租賃	8,950	100.00	0.99	10.05	45.36	35.35	8.26
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	100.00	1.35	10.24	45.46	34.89	8.06
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	-	45.03	54.97	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	263	100.00	3.03	18.31	45.92	23.55	9.19
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,778	100.00	1.35	9.77	45.96	34.98	7.93
桃竹苗地區	1,504	100.00	-	9.58	41.47	39.30	9.65
中彰投地區	1,700	100.00	0.96	14.10	44.45	32.82	7.68
雲嘉南地區	1,079	100.00	3.04	12.35	45.63	31.37	7.61
高屏地區	1,108	100.00	2.16	10.07	55.80	27.65	4.32
宜花東地區	298	100.00	2.70	2.70	27.03	48.65	18.92
離島地區	32	100.00	-	16.67	33.33	33.33	16.67
按員工規模分							
未滿5人	8,103	100.00	1.40	10.08	45.47	35.34	7.71
5~9人	1,924	100.00	1.66	11.57	46.13	30.37	10.28
10~49人	445	100.00	-	15.70	42.08	36.85	5.36
50~99人	8	100.00	-	-	100.00	-	-
100人以上	19	100.00	-	-	51.77	48.23	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,484	100.00	2.10	10.37	42.12	35.69	9.72
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	100.00	1.04	11.02	46.43	33.65	7.86
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	100.00	1.36	12.96	44.24	34.61	6.84
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	100.00	1.03	5.17	51.35	35.73	6.71
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	100.00	1.07	12.56	44.95	32.82	8.60
5千萬元~未滿1億元	253	100.00	-	15.88	53.87	30.24	-
1億元以上	180	100.00	-	14.73	49.78	30.50	4.99
按支出規模分							
未滿1百萬元	3,420	100.00	2.12	10.57	42.45	35.53	9.32
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	100.00	0.94	12.05	41.90	36.63	8.48
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	100.00	1.21	9.71	50.70	32.94	5.44
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	100.00	1.13	6.77	49.40	36.48	6.23
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	100.00	1.24	11.90	48.26	28.51	10.10
5千萬元~未滿1億元	205	100.00	-	15.62	60.74	19.77	3.87
1億元以上	158	100.00	-	8.71	51.05	39.61	0.63

表26 企業對未來半年房地產市場價格趨勢之看法—按經營特性及業別分(續2)

單位：家、%

	總計		大幅上漲	小幅上漲	維持平穩	小幅下跌	大幅下跌
	家數	百分比					
103年不動產經紀業	5,090	100.00	0.90	5.40	15.05	58.70	19.95
104年不動產經紀業	5,325	100.00	1.14	8.53	25.73	50.31	14.29
106年不動產經紀業	4,889	100.00	0.50	12.64	44.51	34.08	8.27
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	100.00	0.62	11.68	43.16	35.51	9.03
不動產代銷	915	100.00	-	16.82	50.33	27.84	5.01
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	100.00	0.84	11.43	40.08	37.97	9.68
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	-	2.84	70.72	26.45	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	100.00	-	14.64	50.69	28.37	6.30
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,428	100.00	-	8.92	40.37	42.37	8.34
桃竹苗地區	888	100.00	-	14.94	51.28	25.59	8.19
中彰投地區	1,141	100.00	0.73	14.56	41.76	34.22	8.74
雲嘉南地區	504	100.00	3.21	20.88	43.77	25.70	6.43
高屏地區	620	100.00	-	8.38	52.69	30.88	8.06
宜花東地區	285	100.00	-	11.43	40.00	40.00	8.57
離島地區	23	100.00	-	9.09	27.27	36.36	27.27
按員工規模分							
未滿5人	2,890	100.00	0.57	11.31	40.75	37.29	10.08
5~9人	1,136	100.00	-	14.26	48.37	30.88	6.48
10~49人	831	100.00	0.97	15.45	50.70	28.10	4.78
50~99人	23	100.00	-	4.42	95.58	-	-
100人以上	10	100.00	-	-	58.97	41.03	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	997	100.00	1.64	11.18	37.42	32.93	16.83
1百萬元~未滿3百萬元	936	100.00	-	9.07	46.34	37.75	6.84
3百萬元~未滿5百萬元	808	100.00	-	13.79	46.47	35.88	3.86
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	100.00	-	15.61	44.25	32.84	7.30
1千萬元~未滿5千萬元	843	100.00	0.96	13.64	47.98	31.97	5.45
5千萬元~未滿1億元	92	100.00	-	7.93	50.00	34.13	7.93
1億元以上	32	100.00	-	11.72	64.06	17.97	6.25
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,082	100.00	1.52	9.62	39.56	33.13	16.18
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	100.00	-	10.23	45.95	37.05	6.77
3百萬元~未滿5百萬元	869	100.00	-	14.94	44.35	35.08	5.63
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	100.00	0.74	14.44	45.96	32.54	6.31
1千萬元~未滿5千萬元	698	100.00	-	15.31	46.05	33.25	5.38
5千萬元~未滿1億元	53	100.00	-	13.70	56.85	29.46	-
1億元以上	32	100.00	-	11.72	64.06	17.97	6.25

表26 企業對未來半年房地產市場價格趨勢之看法—按經營特性及業別分
(續完)

單位：家、%

	總計		大幅上漲	小幅上漲	維持平穩	小幅下跌	大幅下跌
	家數	百分比					
103年地政士事務服務業	4,330	100.00	0.95	5.15	11.86	57.37	24.67
104年地政士事務服務業	4,026	100.00	0.25	2.69	23.06	58.85	15.16
106年地政士事務服務業	3,950	100.00	0.76	7.25	31.64	50.04	10.31
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	100.00	0.76	7.25	31.64	50.04	10.31
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	100.00	0.76	7.26	31.70	49.95	10.33
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	100.00	-	-	-	100.00	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	901	100.00	0.86	5.53	28.91	56.58	8.11
桃竹苗地區	585	100.00	1.37	5.67	43.30	41.41	8.25
中彰投地區	953	100.00	-	6.86	29.84	48.37	14.92
雲嘉南地區	693	100.00	-	12.39	30.63	49.09	7.89
高屏地區	603	100.00	1.26	7.53	30.13	50.63	10.46
宜花東地區	196	100.00	3.33	3.33	26.67	53.33	13.33
離島地區	19	100.00	-	-	28.57	71.43	-
按員工規模分							
未滿5人	3,797	100.00	0.79	7.54	31.97	49.28	10.43
5~9人	135	100.00	-	-	24.01	68.96	7.02
10~49人	18	100.00	-	-	20.61	69.85	9.54
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,750	100.00	1.27	8.04	30.27	50.63	9.80
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	100.00	-	7.71	32.37	49.68	10.25
3百萬元~未滿5百萬元	204	100.00	-	-	31.09	53.55	15.36
5百萬元~未滿1千萬元	125	100.00	6.21	3.57	35.44	41.20	13.59
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	-	-	49.50	50.50	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,334	100.00	0.95	7.68	30.39	50.28	10.71
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	100.00	-	7.47	32.36	50.51	9.66
3百萬元~未滿5百萬元	143	100.00	5.41	-	45.35	42.70	6.54
5百萬元~未滿1千萬元	72	100.00	-	6.19	28.63	43.87	21.31
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	-	-	39.10	60.90	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表27 企業對未來半年房地產市場景氣之看法—按經營特性及業別分

單位：家、%

	總計		大幅熱絡	小幅熱絡	維持穩定	小幅衰退	大幅衰退
	家數	百分比					
103年總計	17,132	100.00	0.47	5.06	16.29	46.96	31.22
104年總計	18,392	100.00	0.39	7.89	23.61	49.35	18.76
106年總計	19,338	100.00	0.29	11.07	38.52	38.60	11.52
業別							
不動產租售業	10,499	100.00	0.15	9.53	43.37	36.37	10.58
不動產經紀業	4,889	100.00	0.66	16.72	37.93	33.28	11.41
地政士事務服務業	3,950	100.00	0.20	8.20	26.35	51.11	14.15
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	0.52	14.16	42.71	32.79	9.82
不動產租賃	8,950	100.00	0.09	8.73	43.49	36.98	10.71
不動產仲介	3,974	100.00	0.81	16.16	37.88	33.26	11.88
不動產代銷	915	100.00	-	19.11	38.16	33.36	9.38
地政士事務服務	3,950	100.00	0.20	8.20	26.35	51.11	14.15
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	100.00	0.28	9.68	37.73	40.37	11.94
開放加盟連鎖之總公司	71	100.00	-	11.28	74.62	14.10	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	100.00	0.38	21.82	43.46	25.68	8.66
按企業所在地區別分							
北北基地區	7,107	100.00	0.10	11.56	40.60	37.56	10.18
桃竹苗地區	2,977	100.00	-	11.79	40.53	36.29	11.40
中彰投地區	3,794	100.00	0.87	10.90	35.56	40.51	12.15
雲嘉南地區	2,276	100.00	0.34	11.14	36.00	41.56	10.96
高屏地區	2,331	100.00	-	9.66	40.90	40.17	9.27
宜花東地區	779	100.00	1.03	9.20	27.69	33.57	28.51
離島地區	74	100.00	-	7.21	26.69	44.77	21.33
按員工規模分							
未滿5人	14,790	100.00	0.33	9.77	37.04	41.34	11.53
5~9人	3,194	100.00	0.25	15.87	41.48	29.72	12.68
10~49人	1,294	100.00	-	14.58	46.59	29.75	9.09
50~99人	31	100.00	-	3.24	90.27	6.48	-
100人以上	28	100.00	-	-	54.25	45.75	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	6,231	100.00	0.40	11.88	32.56	41.09	14.07
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	100.00	0.31	8.45	38.31	41.15	11.78
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	100.00	0.38	11.27	40.09	38.10	10.17
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	100.00	0.26	12.28	43.19	33.31	10.97
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	100.00	-	12.42	45.29	34.33	7.96
5千萬元~未滿1億元	345	100.00	-	13.60	45.73	38.08	2.58
1億元以上	212	100.00	-	13.20	51.47	29.07	6.26
按支出規模分							
未滿1百萬元	6,837	100.00	0.48	10.71	32.76	41.70	14.35
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	100.00	0.15	9.88	37.02	41.55	11.40
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	100.00	0.67	11.25	44.14	34.50	9.45
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	100.00	-	13.23	42.65	34.97	9.15
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	100.00	-	12.08	46.22	32.63	9.08
5千萬元~未滿1億元	259	100.00	-	15.00	59.05	22.24	3.71
1億元以上	190	100.00	-	8.88	50.87	33.26	6.99

表27 企業對未來半年房地產市場景氣之看法—按經營特性及業別分
(續1)

單位：家、%

	總計		大幅熱絡	小幅熱絡	維持穩定	小幅衰退	大幅衰退
	家數	百分比					
103年不動產租售業	7,712	100.00	0.37	3.90	24.24	47.31	24.18
104年不動產租售業	9,041	100.00	0.19	7.09	30.14	47.86	14.71
106年不動產租售業	10,499	100.00	0.15	9.53	43.37	36.37	10.58
主要經營項目別							
不動產買賣	1,549	100.00	0.52	14.16	42.71	32.79	9.82
不動產租賃	8,950	100.00	0.09	8.73	43.49	36.98	10.71
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	100.00	0.16	9.18	43.43	36.58	10.65
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	-	22.52	54.97	22.51	-
連鎖加盟體系之加盟者	263	100.00	-	21.34	39.77	29.70	9.19
按企業所在地區別分							
北北基地區	4,778	100.00	-	10.89	43.27	35.45	10.38
桃竹苗地區	1,504	100.00	-	7.47	41.53	39.11	11.89
中彰投地區	1,700	100.00	0.48	11.22	41.48	37.71	9.12
雲嘉南地區	1,079	100.00	-	7.79	44.87	37.45	9.89
高屏地區	1,108	100.00	-	7.91	51.48	34.85	5.76
宜花東地區	298	100.00	2.70	-	32.43	29.73	35.14
離島地區	32	100.00	-	16.67	16.67	50.00	16.67
按員工規模分							
未滿5人	8,103	100.00	0.10	8.55	43.50	37.86	9.98
5~9人	1,924	100.00	0.42	13.75	42.04	29.94	13.86
10~49人	445	100.00	-	9.65	45.44	37.02	7.89
50~99人	8	100.00	-	-	100.00	-	-
100人以上	19	100.00	-	-	51.77	48.23	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	3,484	100.00	0.23	11.00	38.67	38.48	11.61
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	100.00	0.35	7.92	45.74	35.37	10.63
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	100.00	-	10.21	40.89	37.34	11.57
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	100.00	-	9.30	47.67	32.71	10.33
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	100.00	-	8.00	45.98	36.38	9.64
5千萬元~未滿1億元	253	100.00	-	9.50	50.35	39.50	0.65
1億元以上	180	100.00	-	12.35	51.46	28.82	7.37
按支出規模分							
未滿1百萬元	3,420	100.00	0.47	10.71	39.44	36.93	12.44
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	100.00	-	9.09	42.19	39.04	9.68
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	100.00	-	10.26	44.71	34.17	10.86
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	100.00	-	8.47	46.42	37.19	7.92
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	100.00	-	8.31	47.43	32.95	11.31
5千萬元~未滿1億元	205	100.00	-	7.74	63.16	24.43	4.67
1億元以上	158	100.00	-	7.03	50.73	33.83	8.41

表27 企業對未來半年房地產市場景氣之看法—按經營特性及業別分
(續2)

單位：家、%

	總計		大幅熱絡	小幅熱絡	維持穩定	小幅衰退	大幅衰退
	家數	百分比					
103年不動產經紀業	5,090	100.00	0.75	7.78	9.26	45.25	36.96
104年不動產經紀業	5,325	100.00	0.85	11.98	17.79	45.57	23.80
106年不動產經紀業	4,889	100.00	0.66	16.72	37.93	33.28	11.41
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	100.00	0.81	16.16	37.88	33.26	11.88
不動產代銷	915	100.00	-	19.11	38.16	33.36	9.38
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	100.00	0.82	13.43	33.13	39.22	13.40
開放加盟連鎖之總公司	35	100.00	-	-	94.32	5.68	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	100.00	0.43	21.97	44.13	24.85	8.62
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,428	100.00	0.51	15.00	41.25	32.98	10.25
桃竹苗地區	888	100.00	-	23.24	40.53	27.22	9.01
中彰投地區	1,141	100.00	2.18	12.38	37.39	37.13	10.92
雲嘉南地區	504	100.00	-	22.49	29.31	35.34	12.85
高屏地區	620	100.00	-	12.41	40.60	36.25	10.74
宜花東地區	285	100.00	-	22.86	25.71	28.57	22.86
離島地區	23	100.00	-	-	27.27	27.27	45.45
按員工規模分							
未滿5人	2,890	100.00	1.12	14.86	33.06	38.65	12.32
5~9人	1,136	100.00	-	21.36	42.45	25.53	10.67
10~49人	831	100.00	-	17.35	47.15	25.78	9.72
50~99人	23	100.00	-	4.42	86.75	8.83	-
100人以上	10	100.00	-	-	58.97	41.03	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	997	100.00	1.67	18.55	26.50	32.52	20.77
1百萬元~未滿3百萬元	936	100.00	-	12.07	39.10	37.52	11.32
3百萬元~未滿5百萬元	808	100.00	1.03	14.72	45.10	32.35	6.80
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	100.00	0.62	16.78	37.79	33.14	11.66
1千萬元~未滿5千萬元	843	100.00	-	20.58	43.53	30.57	5.33
5千萬元~未滿1億元	92	100.00	-	24.95	32.98	34.13	7.93
1億元以上	32	100.00	-	17.97	51.56	30.47	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	1,082	100.00	1.53	14.32	30.06	34.95	19.13
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	100.00	-	15.77	36.11	35.27	12.85
3百萬元~未滿5百萬元	869	100.00	1.80	12.82	44.00	33.62	7.77
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	100.00	-	20.11	38.21	31.60	10.08
1千萬元~未滿5千萬元	698	100.00	-	19.37	43.95	31.44	5.24
5千萬元~未滿1億元	53	100.00	-	43.07	43.15	13.78	-
1億元以上	32	100.00	-	17.97	51.56	30.47	-

表27 企業對未來半年房地產市場景氣之看法—按經營特性及業別分
(續完)

單位：家、%

	總計		大幅熱絡	小幅熱絡	維持穩定	小幅衰退	大幅衰退
	家數	百分比					
103年地政士事務服務業	4,330	100.00	0.34	3.91	10.42	48.34	37.00
104年地政士事務服務業	4,026	100.00	0.23	4.27	16.63	57.70	21.17
106年地政士事務服務業	3,950	100.00	0.20	8.20	26.35	51.11	14.15
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	100.00	0.20	8.20	26.35	51.11	14.15
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	100.00	0.20	8.22	26.40	51.01	14.17
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	100.00	-	-	-	100.00	-
按企業所在地區別分							
北北基地區	901	100.00	-	9.64	25.39	56.01	8.97
桃竹苗地區	585	100.00	-	5.50	37.97	42.78	13.75
中彰投地區	953	100.00	-	8.58	22.81	49.57	19.04
雲嘉南地區	693	100.00	1.13	8.10	27.04	52.47	11.27
高屏地區	603	100.00	-	10.04	21.76	53.98	14.22
宜花東地區	196	100.00	-	3.33	23.33	46.67	26.67
離島地區	19	100.00	-	-	42.86	57.14	-
按員工規模分							
未滿5人	3,797	100.00	0.21	8.49	26.27	50.81	14.22
5~9人	135	100.00	-	-	25.29	61.94	12.77
10~49人	18	100.00	-	8.30	49.24	32.92	9.54
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1,750	100.00	-	9.81	23.84	51.18	15.16
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	100.00	0.43	7.28	28.43	50.38	13.48
3百萬元~未滿5百萬元	204	100.00	-	3.72	15.55	65.37	15.36
5百萬元~未滿1千萬元	125	100.00	-	6.56	38.74	42.42	12.29
1千萬元~未滿5千萬元	40	100.00	-	7.97	56.24	35.79	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2,334	100.00	-	9.03	24.22	51.82	14.93
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	100.00	0.57	6.85	27.69	51.27	13.62
3百萬元~未滿5百萬元	143	100.00	-	11.00	39.64	42.81	6.54
5百萬元~未滿1千萬元	72	100.00	-	2.40	36.04	42.52	19.05
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	-	5.64	46.43	47.93	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年總計	17,132	5.35	2.91	2.45	3,102.41	12,578.18
104年總計	18,392	4.11	2.19	1.92	2,076.11	9,720.14
106年總計	19,338	4.21	2.19	2.02	1,792.91	9,350.43
業別						
不動產租售業	10,499	3.31	1.61	1.70	3,147.90	12,025.85
不動產經紀業	4,889	8.27	4.58	3.69	385.21	10,619.36
地政士事務服務業	3,950	1.56	0.76	0.80	-66.28	668.67
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	4.69	2.37	2.31	7,248.28	30,471.01
不動產租賃	8,950	3.07	1.48	1.59	2,438.33	8,833.88
不動產仲介	3,974	8.80	4.90	3.90	146.60	9,676.99
不動產代銷	915	5.94	3.15	2.79	1,421.49	14,712.16
地政士事務服務	3,950	1.56	0.76	0.80	-66.28	668.67
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,059	2.88	1.42	1.47	1,732.52	8,279.21
開放加盟連鎖之總公司	71	207.14	126.64	80.51	41,358.80	282,277.34
連鎖加盟體系之加盟者	2,209	7.92	4.14	3.79	995.39	8,905.40
按企業所在地區別分						
北北基地區	7,107	5.79	3.16	2.63	3,905.70	14,776.24
桃竹苗地區	2,977	3.36	1.61	1.75	1,298.52	6,859.36
中彰投地區	3,794	2.94	1.52	1.42	226.84	4,959.38
雲嘉南地區	2,276	3.15	1.64	1.51	-344.25	4,550.25
高屏地區	2,331	4.06	1.93	2.13	1,126.77	10,078.22
宜花東地區	779	2.78	1.19	1.59	308.70	3,011.31
離島地區	74	3.50	1.47	2.03	1,401.96	5,043.58
按員工規模分						
未滿5人	14,790	1.51	0.72	0.79	195.68	2,114.99
5~9人	3,194	5.99	2.80	3.19	8,027.75	27,269.87
10~49人	1,294	16.70	9.04	7.66	2,772.61	29,182.89
50~99人	31	63.62	38.52	25.11	-12,348.39	57,300.77
100人以上	28	575.97	346.31	229.66	103,321.55	808,301.39
按收入規模分						
未滿1百萬元	6,231	1.78	0.91	0.87	310.90	3,337.86
1百萬元~未滿3百萬元	5,103	2.62	1.26	1.36	146.70	3,082.29
3百萬元~未滿5百萬元	2,195	3.23	1.67	1.56	1,919.10	7,443.86
5百萬元~未滿1千萬元	2,853	4.98	2.45	2.53	857.66	8,778.25
1千萬元~未滿5千萬元	2,399	7.32	3.63	3.69	3,118.56	16,878.95
5千萬元~未滿1億元	345	7.82	3.87	3.95	7,625.71	47,262.34
1億元以上	212	72.38	44.88	27.51	71,911.23	217,936.45
按支出規模分						
未滿1百萬元	6,837	1.67	0.85	0.82	405.20	2,285.91
1百萬元~未滿3百萬元	5,105	2.75	1.35	1.40	301.27	3,947.73
3百萬元~未滿5百萬元	2,345	3.50	1.67	1.83	1,102.09	7,467.73
5百萬元~未滿1千萬元	2,572	5.53	2.78	2.75	1,509.04	10,053.23
1千萬元~未滿5千萬元	2,032	8.08	4.04	4.04	3,880.61	21,286.02
5千萬元~未滿1億元	259	8.00	3.85	4.15	10,071.87	57,819.79
1億元以上	190	79.09	49.18	29.91	70,766.80	229,443.78

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續1)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年總計	9,475.77	2,423.16	43.22
104年總計	7,592.60	1,786.21	26.99
106年總計	7,557.52	1,868.12	26.64
業別			
不動產租售業	8,877.95	1,328.46	22.45
不動產經紀業	10,234.16	4,154.23	52.17
地政士事務服務業	734.94	472.98	6.18
主要經營項目別			
不動產買賣	23,222.73	2,122.49	27.17
不動產租賃	6,395.56	1,191.05	21.63
不動產仲介	9,530.39	4,417.66	54.72
不動產代銷	13,290.66	3,010.11	41.08
地政士事務服務	734.94	472.98	6.18
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,546.69	1,151.21	16.38
開放加盟連鎖之總公司	240,918.53	133,508.34	1,671.78
連鎖加盟體系之加盟者	7,910.01	3,200.07	53.31
按企業所在地區別分			
北北基地區	10,870.54	3,188.19	39.46
桃竹苗地區	5,560.84	1,140.31	12.36
中彰投地區	4,732.54	885.78	19.00
雲嘉南地區	4,894.51	1,190.97	34.54
高屏地區	8,951.45	1,433.39	13.90
宜花東地區	2,702.62	695.24	17.81
離島地區	3,641.62	1,600.68	12.87
按員工規模分			
未滿5人	1,919.31	440.10	5.95
5~9人	19,242.12	2,488.35	36.66
10~49人	26,410.27	7,488.56	104.61
50~99人	69,649.17	25,561.29	2,824.58
100人以上	704,979.84	395,046.21	3,091.84
按收入規模分			
未滿1百萬元	3,026.96	482.68	4.93
1百萬元~未滿3百萬元	2,935.59	953.91	12.35
3百萬元~未滿5百萬元	5,524.77	1,283.81	9.60
5百萬元~未滿1千萬元	7,920.59	1,833.69	36.86
1千萬元~未滿5千萬元	13,760.39	3,247.00	51.72
5千萬元~未滿1億元	39,636.63	4,012.81	54.27
1億元以上	146,025.22	52,119.83	720.16
按支出規模分			
未滿1百萬元	1,880.71	409.07	5.70
1百萬元~未滿3百萬元	3,646.45	1,035.16	12.37
3百萬元~未滿5百萬元	6,365.64	1,288.60	21.28
5百萬元~未滿1千萬元	8,544.19	2,093.21	35.78
1千萬元~未滿5千萬元	17,405.41	3,878.50	51.44
5千萬元~未滿1億元	47,747.91	3,626.33	61.65
1億元以上	158,676.98	57,112.08	795.07

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續2)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年不動產租售業	7,712	3.55	1.68	1.87	4,895.64	16,839.36
104年不動產租售業	9,041	3.00	1.49	1.52	3,218.29	13,340.49
106年不動產租售業	10,499	3.31	1.61	1.70	3,147.90	12,025.85
主要經營項目別						
不動產買賣	1,549	4.69	2.37	2.31	7,248.28	30,471.01
不動產租賃	8,950	3.07	1.48	1.59	2,438.33	8,833.88
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,201	2.99	1.45	1.54	2,919.80	11,427.78
開放加盟連鎖之總公司	35	52.93	22.76	30.18	16,366.73	111,557.93
連鎖加盟體系之加盟者	263	9.10	4.95	4.15	10,222.76	21,858.75
按企業所在地區別分						
北北基地區	4,778	3.74	1.82	1.92	5,636.12	16,133.34
桃竹苗地區	1,504	2.76	1.30	1.46	1,851.41	9,169.84
中彰投地區	1,700	2.70	1.32	1.38	749.83	7,984.84
雲嘉南地區	1,079	2.72	1.41	1.30	-974.66	5,833.71
高屏地區	1,108	3.98	1.90	2.09	2,595.39	13,062.09
宜花東地區	298	2.38	1.19	1.19	424.79	2,612.26
離島地區	32	2.67	1.50	1.17	3,456.45	8,212.83
按員工規模分						
未滿5人	8,103	1.51	0.70	0.81	532.53	3,019.17
5~9人	1,924	5.77	2.67	3.10	12,676.11	38,734.56
10~49人	445	16.70	9.31	7.39	9,625.21	49,073.01
50~99人	8	57.00	49.00	8.00	490.18	43,014.55
100人以上	19	-	-	-	1.00	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	3,484	1.92	0.94	0.98	468.14	5,204.84
1百萬元~未滿3百萬元	2,335	2.96	1.45	1.51	358.19	4,799.30
3百萬元~未滿5百萬元	1,183	2.71	1.44	1.27	3,946.14	9,868.81
5百萬元~未滿1千萬元	1,548	3.87	1.89	1.98	2,003.19	11,033.95
1千萬元~未滿5千萬元	1,516	5.75	2.64	3.11	5,210.95	19,816.90
5千萬元~未滿1億元	253	5.65	2.71	2.93	7,038.72	49,241.97
1億元以上	180	10.12	5.36	4.77	73,132.25	142,845.35
按支出規模分						
未滿1百萬元	3,420	1.80	0.90	0.90	590.08	3,498.57
1百萬元~未滿3百萬元	2,665	2.79	1.38	1.42	819.01	5,903.10
3百萬元~未滿5百萬元	1,333	2.81	1.37	1.45	2,453.24	9,649.51
5百萬元~未滿1千萬元	1,411	4.08	2.06	2.02	2,791.74	11,716.60
1千萬元~未滿5千萬元	1,307	6.81	3.13	3.69	6,184.92	24,663.51
5千萬元~未滿1億元	205	6.08	2.76	3.31	10,834.59	67,673.31
1億元以上	158	9.47	4.99	4.48	71,926.27	146,176.36

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況－按經營特性及業別分(續3)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年不動產租售業	11,943.72	1,680.13	43.57
104年不動產租售業	10,111.89	1,563.13	21.22
106年不動產租售業	8,877.95	1,328.46	22.45
主要經營項目別			
不動產買賣	23,222.73	2,122.49	27.17
不動產租賃	6,395.56	1,191.05	21.63
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,507.98	1,191.99	20.23
開放加盟連鎖之總公司	95,191.21	22,864.15	448.07
連鎖加盟體系之加盟者	11,635.99	3,730.03	51.39
按企業所在地區別分			
北北基地區	10,497.22	1,776.57	26.85
桃竹苗地區	7,318.43	749.93	11.11
中彰投地區	7,235.01	839.59	15.30
雲嘉南地區	6,808.37	975.13	51.04
高屏地區	10,466.71	1,519.06	6.27
宜花東地區	2,187.47	421.18	6.30
離島地區	4,756.38	1,343.63	25.00
按員工規模分			
未滿5人	2,486.64	415.76	5.85
5~9人	26,058.46	2,374.82	41.80
10~49人	39,447.80	8,657.95	103.31
50~99人	42,524.37	28,931.67	5,005.10
100人以上	-	-	-
按收入規模分			
未滿1百萬元	4,736.71	536.75	4.66
1百萬元~未滿3百萬元	4,441.11	1,117.99	12.66
3百萬元~未滿5百萬元	5,922.67	990.99	6.00
5百萬元~未滿1千萬元	9,030.76	1,371.07	20.95
1千萬元~未滿5千萬元	14,605.95	2,591.16	64.98
5千萬元~未滿1億元	42,203.25	3,783.25	61.21
1億元以上	69,713.10	7,160.31	202.54
按支出規模分			
未滿1百萬元	2,908.50	415.86	6.12
1百萬元~未滿3百萬元	5,084.09	1,098.20	7.57
3百萬元~未滿5百萬元	7,196.27	979.72	18.76
5百萬元~未滿1千萬元	8,924.86	1,511.89	28.58
1千萬元~未滿5千萬元	18,478.60	3,309.19	61.22
5千萬元~未滿1億元	56,838.73	3,655.37	70.74
1億元以上	74,250.09	6,871.58	220.18

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續4)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年不動產經紀業	5,090	11.03	6.52	4.51	3,012.27	15,985.83
104年不動產經紀業	5,325	7.89	4.50	3.39	1,631.55	10,316.98
106年不動產經紀業	4,889	8.27	4.58	3.69	385.21	10,619.36
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,974	8.80	4.90	3.90	146.60	9,676.99
不動產代銷	915	5.94	3.15	2.79	1,421.49	14,712.16
地政士事務服務	-	-	-	-	1.00	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,916	4.31	2.20	2.12	11.03	7,552.65
開放加盟連鎖之總公司	35	361.76	230.79	130.99	66,416.00	453,441.59
連鎖加盟體系之加盟者	1,938	7.79	4.04	3.75	-252.25	7,182.89
按企業所在地區別分						
北北基地區	1,428	15.16	9.04	6.12	585.74	18,982.51
桃竹苗地區	888	5.38	2.65	2.74	1,345.57	6,859.45
中彰投地區	1,141	4.67	2.54	2.13	-282.86	4,250.60
雲嘉南地區	504	6.53	3.49	3.04	577.25	7,317.31
高屏地區	620	6.60	3.13	3.47	-321.75	14,021.05
宜花東地區	285	4.00	1.60	2.40	328.88	4,930.58
離島地區	23	6.36	2.27	4.09	-455.78	3,639.31
按員工規模分						
未滿5人	2,890	1.70	0.82	0.88	-383.69	1,691.52
5~9人	1,136	6.38	3.12	3.26	1,091.97	10,675.49
10~49人	831	16.78	8.95	7.84	-876.74	18,869.44
50~99人	23	66.03	34.72	31.31	-17,001.45	62,478.50
100人以上	10	1,313.64	843.15	470.49	293,843.87	1,826,500.83
按收入規模分						
未滿1百萬元	997	2.31	1.19	1.12	388.36	2,056.86
1百萬元~未滿3百萬元	936	3.83	1.85	1.98	217.84	3,643.00
3百萬元~未滿5百萬元	808	4.28	2.21	2.06	-579.85	5,432.55
5百萬元~未滿1千萬元	1,181	6.55	3.31	3.24	-626.42	6,416.02
1千萬元~未滿5千萬元	843	10.18	5.42	4.75	-509.37	12,105.10
5千萬元~未滿1億元	92	13.82	7.05	6.76	9,248.48	41,789.63
1億元以上	32	421.72	266.63	155.10	65,060.04	639,276.90
按支出規模分						
未滿1百萬元	1,082	2.18	1.05	1.13	770.63	2,511.45
1百萬元~未滿3百萬元	1,066	4.02	2.10	1.92	-326.54	3,296.89
3百萬元~未滿5百萬元	869	4.67	2.21	2.47	-801.00	5,087.46
5百萬元~未滿1千萬元	1,089	7.46	3.78	3.68	-133.11	8,265.98
1千萬元~未滿5千萬元	698	10.43	5.74	4.70	-318.04	15,425.75
5千萬元~未滿1億元	53	15.41	8.02	7.38	7,121.16	19,699.36
1億元以上	32	421.72	266.63	155.10	65,060.04	639,276.90

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況－按經營特性及業別分(續5)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年不動產經紀業	12,973.56	5,174.27	68.74
104年不動產經紀業	8,525.13	3,223.30	52.53
106年不動產經紀業	10,234.16	4,154.23	52.17
主要經營項目別			
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	9,530.39	4,417.66	54.72
不動產代銷	13,290.66	3,010.11	41.08
地政士事務服務	-	-	-
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,541.62	1,924.54	16.70
開放加盟連鎖之總公司	387,025.59	244,440.83	2,898.67
連鎖加盟體系之加盟者	7,435.15	3,140.42	53.78
按企業所在地區別分			
北北基地區	18,396.76	9,549.50	102.26
桃竹苗地區	5,513.87	2,103.89	14.88
中彰投地區	4,533.46	1,404.43	36.66
雲嘉南地區	6,740.05	2,734.18	37.62
高屏地區	14,342.80	2,280.71	37.76
宜花東地區	4,601.70	1,219.91	40.47
離島地區	4,095.09	2,733.43	2.89
按員工規模分			
未滿5人	2,075.21	583.30	8.75
5~9人	9,583.53	2,720.37	25.88
10~49人	19,746.18	6,876.13	105.38
50~99人	79,479.95	24,339.77	2,034.29
100人以上	1,532,656.96	950,693.33	6,843.70
按收入規模分			
未滿1百萬元	1,668.50	656.02	12.36
1百萬元~未滿3百萬元	3,425.15	1,437.21	22.11
3百萬元~未滿5百萬元	6,012.40	1,850.10	13.23
5百萬元~未滿1千萬元	7,042.44	2,484.16	57.05
1千萬元~未滿5千萬元	12,614.46	4,408.20	29.38
5千萬元~未滿1億元	32,541.16	4,647.42	35.09
1億元以上	574,216.86	304,390.29	3,624.61
按支出規模分			
未滿1百萬元	1,740.81	619.22	10.99
1百萬元~未滿3百萬元	3,623.43	1,489.90	31.63
3百萬元~未滿5百萬元	5,888.46	1,819.30	24.00
5百萬元~未滿1千萬元	8,399.09	2,867.41	43.57
1千萬元~未滿5千萬元	15,743.79	4,904.39	34.02
5千萬元~未滿1億元	12,578.20	3,513.97	26.48
1億元以上	574,216.86	304,390.29	3,624.61

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續6)

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益	全年各項 收入總額
		計	男	女		
103年地政士事務服務業	4,330	1.89	0.84	1.05	14.52	982.99
104年地政士事務服務業	4,026	1.59	0.73	0.87	99.19	800.68
106年地政士事務服務業	3,950	1.56	0.76	0.80	-66.28	668.67
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,950	1.56	0.76	0.80	-66.28	668.67
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,942	1.56	0.76	0.80	-66.36	669.81
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	1.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	8	1.00	1.00	-	-21.46	72.00
按企業所在地區別分						
北北基地區	901	1.77	0.90	0.86	-8.90	913.01
桃竹苗地區	585	1.84	0.83	1.01	-194.35	919.11
中彰投地區	953	1.30	0.67	0.63	-95.85	411.04
雲嘉南地區	693	1.36	0.66	0.70	-32.90	539.51
高屏地區	603	1.59	0.78	0.82	-82.43	541.42
宜花東地區	196	1.63	0.60	1.03	102.84	827.26
離島地區	19	1.43	0.43	1.00	190.62	1,405.79
按員工規模分						
未滿5人	3,797	1.35	0.68	0.67	-82.27	507.70
5~9人	135	5.91	1.99	3.92	139.50	3,496.72
10~49人	18	12.85	6.59	6.25	1,760.10	13,411.03
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	1,750	1.19	0.69	0.50	-46.37	350.14
1百萬元~未滿3百萬元	1,832	1.57	0.72	0.85	-159.31	606.47
3百萬元~未滿5百萬元	204	2.14	0.84	1.30	63.48	1,342.57
5百萬元~未滿1千萬元	125	3.88	1.32	2.56	690.68	3,142.51
1千萬元~未滿5千萬元	40	6.84	3.36	3.48	300.44	6,248.60
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	2,334	1.24	0.69	0.55	-35.10	404.71
1百萬元~未滿3百萬元	1,374	1.67	0.72	0.96	-215.63	660.71
3百萬元~未滿5百萬元	143	2.75	1.17	1.58	73.76	1,600.56
5百萬元~未滿1千萬元	72	4.59	1.52	3.08	1,198.32	4,464.21
1千萬元~未滿5千萬元	27	8.92	4.67	4.24	744.52	8,981.07
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表28 不動產服務業平均每企業經營概況—按經營特性及業別分(續完)

單位：家、人、千元

	全年各項 支出總額	全年薪資 報酬支出	全年職工 福利支出
103年地政士事務服務業	968.47	512.55	12.62
104年地政士事務服務業	701.74	386.41	6.16
106年地政士事務服務業	734.94	472.98	6.18
主要經營項目別			
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
地政士事務服務	734.94	472.98	6.18
按經營類型分			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	736.17	473.76	6.19
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	93.46	67.35	-
按企業所在地區別分			
北北基地區	921.91	591.93	6.82
桃竹苗地區	1,113.46	681.28	11.73
中彰投地區	506.89	347.21	4.46
雲嘉南地區	572.41	404.71	6.61
高屏地區	623.85	404.74	3.38
宜花東地區	724.43	349.03	2.36
離島地區	1,215.18	662.39	4.52
按員工規模分			
未滿5人	589.97	383.08	4.03
5~9人	3,357.22	2,152.99	54.18
10~49人	11,650.92	6,840.59	101.41
50~99人	-	-	-
100人以上	-	-	-
按收入規模分			
未滿1百萬元	396.52	276.19	1.24
1百萬元~未滿3百萬元	765.78	497.68	6.97
3百萬元~未滿5百萬元	1,279.09	737.28	16.08
5百萬元~未滿1千萬元	2,451.82	1,416.74	43.34
1千萬元~未滿5千萬元	5,948.15	3,629.12	20.02
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
按支出規模分			
未滿1百萬元	439.82	301.66	2.63
1百萬元~未滿3百萬元	876.34	560.05	6.73
3百萬元~未滿5百萬元	1,526.80	942.96	28.34
5百萬元~未滿1千萬元	3,265.89	1,779.80	59.06
1千萬元~未滿5千萬元	8,236.55	4,953.48	27.11
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

說明：本表收支差額變動量係經實際數字計算後四捨五入至整數，故部分尾數有捨位誤差。

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年總計	5.35	2,423.34	1.33	0.76	0.57	3.53	1.88	1.65
104年總計	4.11	1,786.21	0.93	0.53	0.40	2.72	1.42	1.30
106年總計	4.21	1,785.77	1.15	0.67	0.49	2.62	1.30	1.32
業別								
不動產租售業	3.31	1,245.09	1.05	0.57	0.48	1.86	0.85	1.01
不動產經紀業	8.27	4,029.22	2.13	1.33	0.80	5.91	3.12	2.79
地政士事務服務業	1.56	446.14	0.22	0.09	0.12	0.57	0.23	0.34
主要經營項目別								
不動產買賣	4.69	1,962.92	1.70	1.01	0.70	2.66	1.23	1.43
不動產租賃	3.07	1,120.87	0.94	0.50	0.44	1.73	0.79	0.94
不動產仲介	8.80	4,291.83	2.17	1.36	0.81	6.39	3.42	2.98
不動產代銷	5.94	2,888.67	1.98	1.19	0.79	3.80	1.85	1.95
地政士事務服務	1.56	446.14	0.22	0.09	0.12	0.57	0.23	0.34
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.88	1,083.01	0.90	0.48	0.41	1.52	0.69	0.82
開放加盟連鎖之總公司	207.14	132,827.55	31.39	24.58	6.81	175.75	102.06	73.69
連鎖加盟體系之加盟者	7.92	3,027.57	2.18	1.31	0.86	5.63	2.76	2.86
按企業所在地區別分								
北北基地區	5.79	3,068.69	1.58	0.96	0.63	3.88	2.05	1.83
桃竹苗地區	3.36	1,084.51	0.97	0.51	0.46	1.92	0.85	1.07
中彰投地區	2.94	836.77	0.81	0.45	0.36	1.67	0.82	0.85
雲嘉南地區	3.15	1,104.37	0.75	0.45	0.30	1.82	0.88	0.95
高屏地區	4.06	1,360.66	1.18	0.65	0.54	2.42	1.05	1.37
宜花東地區	2.78	671.53	0.65	0.33	0.32	1.49	0.55	0.94
離島地區	3.50	1,519.59	1.44	0.60	0.85	1.77	0.72	1.05
按員工規模分								
未滿5人	1.51	412.63	0.36	0.19	0.16	0.59	0.24	0.35
5~9人	5.99	2,353.42	2.16	1.06	1.10	3.84	1.74	2.10
10~49人	16.70	7,070.55	5.89	3.64	2.25	10.81	5.39	5.42
50~99人	63.62	24,302.89	11.37	8.01	3.36	52.25	30.51	21.74
100人以上	575.97	388,857.83	77.22	58.82	18.39	498.75	287.49	211.26
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.78	447.18	0.45	0.25	0.19	0.71	0.32	0.39
1百萬元~未滿3百萬元	2.62	882.20	0.72	0.38	0.34	1.36	0.60	0.76
3百萬元~未滿5百萬元	3.23	1,207.85	0.99	0.57	0.42	1.97	0.95	1.03
5百萬元~未滿1千萬元	4.98	1,741.69	1.54	0.82	0.72	3.21	1.53	1.68
1千萬元~未滿5千萬元	7.32	3,084.31	2.29	1.29	1.00	4.87	2.29	2.58
5千萬元~未滿1億元	7.82	3,851.35	3.44	2.01	1.43	4.14	1.78	2.36
1億元以上	72.38	51,505.20	12.28	9.44	2.84	60.03	35.40	24.64
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.67	386.20	0.35	0.19	0.15	0.67	0.31	0.36
1百萬元~未滿3百萬元	2.75	948.50	0.83	0.45	0.38	1.46	0.66	0.80
3百萬元~未滿5百萬元	3.50	1,214.72	1.14	0.61	0.53	2.10	0.92	1.17
5百萬元~未滿1千萬元	5.53	1,983.85	1.82	0.99	0.83	3.54	1.71	1.83
1千萬元~未滿5千萬元	8.08	3,688.77	2.49	1.44	1.06	5.39	2.55	2.83
5千萬元~未滿1億元	8.00	3,488.06	3.39	2.00	1.39	4.46	1.81	2.64
1億元以上	79.09	56,489.18	12.70	9.80	2.89	66.33	39.34	26.99

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續1)

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年總計	0.49	0.26	0.23	2,326.51	96.65
104年總計	0.47	0.24	0.22	1,707.68	78.53
106年總計	0.43	0.22	0.21	1,718.76	67.02
業別					
不動產租售業	0.40	0.19	0.21	1,192.76	52.33
不動產經紀業	0.23	0.12	0.10	4,003.08	26.14
地政士事務服務業	0.77	0.44	0.34	289.48	156.66
主要經營項目別					
不動產買賣	0.32	0.13	0.19	1,937.38	25.54
不動產租賃	0.41	0.19	0.21	1,063.90	56.96
不動產仲介	0.24	0.12	0.12	4,263.67	28.16
不動產代銷	0.16	0.11	0.05	2,871.33	17.34
地政士事務服務	0.77	0.44	0.34	289.48	156.66
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.47	0.24	0.23	1,009.44	73.57
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	132,827.55	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.12	0.06	0.06	3,008.98	18.59
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.32	0.15	0.17	3,027.86	40.83
桃竹苗地區	0.47	0.25	0.22	1,006.24	78.27
中彰投地區	0.46	0.25	0.20	750.61	86.16
雲嘉南地區	0.57	0.32	0.26	1,006.05	98.32
高屏地區	0.46	0.23	0.22	1,296.05	64.61
宜花東地區	0.65	0.31	0.33	589.44	82.09
離島地區	0.28	0.15	0.14	1,417.18	102.40
按員工規模分					
未滿5人	0.56	0.29	0.27	325.00	87.62
5~9人	-	-	-	2,353.42	-
10~49人	-	-	-	7,070.55	-
50~99人	-	-	-	24,302.89	-
100人以上	-	-	-	388,857.83	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.62	0.33	0.29	363.17	84.01
1百萬元~未滿3百萬元	0.53	0.28	0.26	781.90	100.30
3百萬元~未滿5百萬元	0.27	0.16	0.11	1,157.01	50.84
5百萬元~未滿1千萬元	0.23	0.10	0.13	1,705.48	36.21
1千萬元~未滿5千萬元	0.16	0.05	0.11	3,071.08	13.22
5千萬元~未滿1億元	0.24	0.07	0.16	3,818.22	33.13
1億元以上	0.07	0.04	0.03	51,492.74	12.46
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.66	0.35	0.30	292.16	94.04
1百萬元~未滿3百萬元	0.45	0.24	0.22	865.72	82.78
3百萬元~未滿5百萬元	0.27	0.13	0.13	1,167.41	47.31
5百萬元~未滿1千萬元	0.17	0.08	0.09	1,954.46	29.39
1千萬元~未滿5千萬元	0.20	0.06	0.15	3,670.47	18.29
5千萬元~未滿1億元	0.16	0.03	0.12	3,469.57	18.50
1億元以上	0.06	0.04	0.03	56,478.50	10.69

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續2)

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年不動產租售業	3.55	1,680.54	1.28	0.67	0.60	1.92	0.82	1.10
104年不動產租售業	3.00	1,563.13	0.85	0.43	0.42	1.77	0.87	0.90
106年不動產租售業	3.31	1,245.09	1.05	0.57	0.48	1.86	0.85	1.01
主要經營項目別								
不動產買賣	4.69	1,962.92	1.70	1.01	0.70	2.66	1.23	1.43
不動產租賃	3.07	1,120.87	0.94	0.50	0.44	1.73	0.79	0.94
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.99	1,110.81	0.99	0.54	0.45	1.59	0.73	0.87
開放加盟連鎖之總公司	52.93	22,462.89	6.92	2.78	4.14	46.02	19.98	26.04
連鎖加盟體系之加盟者	9.10	3,604.47	2.55	1.63	0.92	6.43	3.29	3.14
按企業所在地區別分								
北北基地區	3.74	1,656.23	1.31	0.72	0.59	2.13	0.98	1.15
桃竹苗地區	2.76	710.72	0.86	0.45	0.41	1.36	0.56	0.80
中彰投地區	2.70	799.72	0.79	0.43	0.37	1.49	0.68	0.81
雲嘉南地區	2.72	913.39	0.71	0.42	0.29	1.50	0.71	0.79
高屏地區	3.98	1,432.88	1.08	0.58	0.50	2.54	1.15	1.39
宜花東地區	2.38	394.68	0.41	0.19	0.22	1.14	0.68	0.46
離島地區	2.67	1,234.29	0.83	0.33	0.50	1.67	1.00	0.67
按員工規模分								
未滿5人	1.51	389.12	0.41	0.22	0.19	0.59	0.24	0.35
5~9人	5.77	2,254.30	2.28	1.13	1.16	3.48	1.54	1.94
10~49人	16.70	8,097.20	6.43	4.16	2.27	10.27	5.14	5.13
50~99人	57.00	28,510.19	5.00	4.00	1.00	52.00	45.00	7.00
100人以上	188.65	93,904.21	23.58	11.62	11.96	165.06	73.82	91.24
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.92	494.28	0.52	0.30	0.23	0.86	0.38	0.48
1百萬元~未滿3百萬元	2.96	1,025.04	0.82	0.45	0.36	1.71	0.78	0.92
3百萬元~未滿5百萬元	2.71	930.21	1.10	0.65	0.45	1.29	0.61	0.68
5百萬元~未滿1千萬元	3.87	1,330.09	1.30	0.64	0.66	2.26	1.12	1.14
1千萬元~未滿5千萬元	5.75	2,435.03	1.78	0.93	0.85	3.76	1.64	2.12
5千萬元~未滿1億元	5.65	3,589.63	2.49	1.30	1.19	2.88	1.35	1.52
1億元以上	10.12	6,663.63	3.72	2.38	1.33	6.32	2.93	3.40
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.80	395.60	0.38	0.22	0.17	0.85	0.40	0.44
1百萬元~未滿3百萬元	2.79	987.80	0.91	0.51	0.40	1.49	0.68	0.81
3百萬元~未滿5百萬元	2.81	925.94	1.11	0.59	0.52	1.37	0.61	0.77
5百萬元~未滿1千萬元	4.08	1,443.76	1.70	0.88	0.82	2.16	1.08	1.07
1千萬元~未滿5千萬元	6.81	3,128.33	1.78	0.96	0.83	4.76	2.09	2.67
5千萬元~未滿1億元	6.08	3,507.74	3.05	1.74	1.32	2.87	1.03	1.84
1億元以上	9.47	6,381.48	3.02	1.83	1.19	6.38	3.12	3.26

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續3)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年不動產租售業	0.36	0.19	0.17	1,593.34	86.79
104年不動產租售業	0.38	0.19	0.19	1,487.13	76.00
106年不動產租售業	0.40	0.19	0.21	1,192.76	52.33
主要經營項目別					
不動產買賣	0.32	0.13	0.19	1,937.38	25.54
不動產租賃	0.41	0.19	0.21	1,063.90	56.96
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.40	0.19	0.21	1,057.25	53.55
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	22,462.89	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.12	0.03	0.09	3,592.70	11.76
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.30	0.12	0.18	1,622.78	33.44
桃竹苗地區	0.54	0.29	0.25	615.84	94.88
中彰投地區	0.41	0.21	0.20	738.63	61.09
雲嘉南地區	0.51	0.28	0.23	853.59	59.81
高屏地區	0.37	0.17	0.20	1,384.55	48.33
宜花東地區	0.84	0.32	0.51	310.87	83.81
離島地區	0.17	0.17	-	1,234.29	-
按員工規模分					
未滿5人	0.51	0.24	0.27	321.32	67.80
5~9人	-	-	-	2,254.30	-
10~49人	-	-	-	8,097.20	-
50~99人	-	-	-	28,510.19	-
100人以上	-	-	-	93,904.21	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.54	0.26	0.28	440.43	53.85
1百萬元~未滿3百萬元	0.43	0.21	0.22	957.44	67.59
3百萬元~未滿5百萬元	0.32	0.18	0.14	866.25	63.97
5百萬元~未滿1千萬元	0.31	0.14	0.18	1,273.71	56.39
1千萬元~未滿5千萬元	0.21	0.07	0.14	2,414.54	20.49
5千萬元~未滿1億元	0.29	0.06	0.22	3,560.94	28.68
1億元以上	0.08	0.05	0.04	6,648.95	14.68
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.57	0.28	0.29	337.17	58.43
1百萬元~未滿3百萬元	0.39	0.19	0.21	925.87	61.93
3百萬元~未滿5百萬元	0.33	0.17	0.16	864.81	61.13
5百萬元~未滿1千萬元	0.23	0.11	0.12	1,398.73	45.02
1千萬元~未滿5千萬元	0.27	0.08	0.19	3,100.12	28.21
5千萬元~未滿1億元	0.15	-	0.15	3,504.72	3.02
1億元以上	0.07	0.04	0.03	6,368.63	12.86

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續4)

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年不動產經紀業	11.03	5,174.27	2.34	1.47	0.87	8.41	4.89	3.52
104年不動產經紀業	7.89	3,223.30	1.61	1.05	0.56	6.01	3.30	2.71
106年不動產經紀業	8.27	4,029.22	2.13	1.33	0.80	5.91	3.12	2.79
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	8.80	4,291.83	2.17	1.36	0.81	6.39	3.42	2.98
不動產代銷	5.94	2,888.67	1.98	1.19	0.79	3.80	1.85	1.95
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.31	1,845.86	1.48	0.82	0.66	2.53	1.21	1.32
開放加盟連鎖之總公司	361.76	243,479.79	55.93	46.44	9.50	305.82	184.35	121.47
連鎖加盟體系之加盟者	7.79	2,960.92	2.13	1.28	0.86	5.54	2.70	2.84
按企業所在地區別分								
北北基地區	15.16	9,382.61	3.30	2.27	1.03	11.66	6.68	4.98
桃竹苗地區	5.38	1,997.08	1.57	0.87	0.70	3.58	1.67	1.91
中彰投地區	4.67	1,324.38	1.45	0.85	0.60	3.06	1.60	1.46
雲嘉南地區	6.53	2,509.08	1.69	1.03	0.66	4.52	2.23	2.29
高屏地區	6.60	2,177.72	2.29	1.29	1.01	4.08	1.75	2.33
宜花東地區	4.00	1,191.75	1.11	0.60	0.51	2.43	0.69	1.74
離島地區	6.36	2,675.93	3.36	1.45	1.91	2.91	0.82	2.09
按員工規模分								
未滿5人	1.70	549.76	0.47	0.29	0.19	0.85	0.33	0.52
5~9人	6.38	2,555.31	2.01	1.03	0.98	4.38	2.09	2.28
10~49人	16.78	6,526.46	5.69	3.42	2.27	11.10	5.53	5.57
50~99人	66.03	22,778.04	13.68	9.46	4.22	52.35	25.26	27.09
100人以上	1,313.64	950,611.39	179.36	148.72	30.64	1,134.28	694.44	439.85
按收入規模分								
未滿1百萬元	2.31	615.13	0.82	0.47	0.35	1.00	0.44	0.56
1百萬元~未滿3百萬元	3.83	1,335.98	1.34	0.70	0.64	2.19	0.96	1.23
3百萬元~未滿5百萬元	4.28	1,736.96	0.99	0.55	0.44	3.13	1.58	1.55
5百萬元~未滿1千萬元	6.55	2,328.08	1.96	1.13	0.83	4.48	2.13	2.34
1千萬元~未滿5千萬元	10.18	4,227.41	3.28	1.97	1.30	6.83	3.44	3.40
5千萬元~未滿1億元	13.82	4,574.89	6.08	3.98	2.09	7.65	2.98	4.67
1億元以上	421.73	303,113.78	60.33	49.05	11.28	361.41	217.59	143.82
按支出規模分								
未滿1百萬元	2.18	583.43	0.72	0.40	0.32	0.97	0.37	0.60
1百萬元~未滿3百萬元	4.02	1,389.11	1.34	0.76	0.59	2.41	1.16	1.25
3百萬元~未滿5百萬元	4.67	1,704.11	1.26	0.68	0.58	3.27	1.48	1.79
5百萬元~未滿1千萬元	7.46	2,710.91	2.06	1.19	0.87	5.31	2.55	2.76
1千萬元~未滿5千萬元	10.43	4,691.95	3.87	2.36	1.51	6.47	3.36	3.12
5千萬元~未滿1億元	15.41	3,411.94	4.68	3.02	1.67	10.57	4.85	5.73
1億元以上	421.73	303,113.78	60.33	49.05	11.28	361.41	217.59	143.82

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續5)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年不動產經紀業	0.28	0.16	0.12	5,109.61	64.66
104年不動產經紀業	0.27	0.15	0.12	3,187.08	36.22
106年不動產經紀業	0.23	0.12	0.10	4,003.08	26.14
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.24	0.12	0.12	4,263.67	28.16
不動產代銷	0.16	0.11	0.05	2,871.33	17.34
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.30	0.16	0.14	1,814.91	30.96
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	243,479.79	-
連鎖加盟體系之加盟者	0.12	0.06	0.05	2,941.56	19.36
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.19	0.09	0.10	9,365.31	17.30
桃竹苗地區	0.23	0.11	0.12	1,990.23	6.85
中彰投地區	0.16	0.09	0.07	1,295.73	28.64
雲嘉南地區	0.32	0.22	0.10	2,461.74	47.35
高屏地區	0.23	0.09	0.13	2,150.10	27.62
宜花東地區	0.46	0.31	0.14	1,112.78	78.97
離島地區	0.09	-	0.09	2,640.03	35.90
按員工規模分					
未滿5人	0.38	0.21	0.17	505.54	44.22
5~9人	-	-	-	2,555.31	-
10~49人	-	-	-	6,526.46	-
50~99人	-	-	-	22,778.04	-
100人以上	-	-	-	950,611.39	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.49	0.28	0.21	564.37	50.76
1百萬元~未滿3百萬元	0.30	0.19	0.12	1,303.86	32.12
3百萬元~未滿5百萬元	0.16	0.08	0.08	1,700.59	36.37
5百萬元~未滿1千萬元	0.11	0.05	0.07	2,316.61	11.46
1千萬元~未滿5千萬元	0.07	0.02	0.05	4,227.41	-
5千萬元~未滿1億元	0.09	0.09	-	4,529.48	45.41
1億元以上	-	-	-	303,113.78	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.49	0.27	0.22	533.96	49.46
1百萬元~未滿3百萬元	0.27	0.18	0.09	1,359.38	29.73
3百萬元~未滿5百萬元	0.14	0.04	0.09	1,672.48	31.63
5百萬元~未滿1千萬元	0.09	0.04	0.05	2,700.89	10.01
1千萬元~未滿5千萬元	0.09	0.02	0.06	4,691.95	-
5千萬元~未滿1億元	0.16	0.16	-	3,333.56	78.38
1億元以上	-	-	-	303,113.78	-

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續6)

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數(人)					
	年底 人數 (人)	全年 薪資 (千元)	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
103年地政士事務服務業	1.89	512.55	0.23	0.09	0.15	0.68	0.24	0.44
104年地政士事務服務業	1.59	386.41	0.21	0.08	0.12	0.47	0.15	0.33
106年地政士事務服務業	1.56	446.14	0.22	0.09	0.12	0.57	0.23	0.34
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.56	446.14	0.22	0.09	0.12	0.57	0.23	0.34
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.56	446.89	0.22	0.09	0.12	0.57	0.23	0.34
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.00	57.60	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分								
北北基地區	1.77	552.02	0.29	0.14	0.15	0.84	0.38	0.46
桃竹苗地區	1.84	660.26	0.33	0.10	0.23	0.83	0.35	0.48
中彰投地區	1.30	319.07	0.09	0.03	0.06	0.31	0.12	0.20
雲嘉南地區	1.36	380.10	0.13	0.07	0.06	0.37	0.15	0.22
高屏地區	1.59	387.86	0.24	0.11	0.13	0.50	0.16	0.34
宜花東地區	1.63	336.02	0.33	0.13	0.20	0.67	0.17	0.50
離島地區	1.43	600.30	0.14	-	0.14	0.57	0.14	0.43
按員工規模分								
未滿5人	1.35	358.44	0.16	0.08	0.08	0.39	0.15	0.23
5~9人	5.91	2,066.28	1.60	0.39	1.21	4.31	1.60	2.71
10~49人	12.85	6,796.70	2.00	1.22	0.78	10.85	5.38	5.47
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.19	257.64	0.09	0.04	0.04	0.24	0.14	0.10
1百萬元~未滿3百萬元	1.57	468.12	0.28	0.12	0.16	0.51	0.18	0.32
3百萬元~未滿5百萬元	2.14	720.63	0.39	0.15	0.23	1.33	0.38	0.95
5百萬元~未滿1千萬元	3.88	1,298.22	0.57	0.19	0.38	3.06	0.98	2.08
1千萬元~未滿5千萬元	6.84	3,597.39	0.92	0.46	0.45	5.76	2.81	2.95
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分								
未滿1百萬元	1.24	280.97	0.12	0.06	0.06	0.27	0.13	0.14
1百萬元~未滿3百萬元	1.67	530.43	0.30	0.11	0.19	0.66	0.23	0.43
3百萬元~未滿5百萬元	2.75	932.64	0.64	0.32	0.32	1.66	0.51	1.16
5百萬元~未滿1千萬元	4.59	1,574.85	0.65	0.12	0.53	3.84	1.37	2.47
1千萬元~未滿5千萬元	8.92	4,922.82	1.23	0.71	0.52	7.56	3.90	3.66
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表29 不動產服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性及業別分(續完)

	自營業者及無酬家屬工作者人數(人)			僱用員工 薪資(千元)	自營業者及無酬 家屬工作者薪資 (千元)
	計	男	女		
103年地政士事務服務業	0.98	0.51	0.46	360.75	151.80
104年地政士事務服務業	0.92	0.50	0.42	246.23	140.18
106年地政士事務服務業	0.77	0.44	0.34	289.48	156.66
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	0.77	0.44	0.34	289.48	156.66
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.77	0.44	0.34	290.03	156.85
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.00	1.00	-	-	57.60
按企業所在地區別分					
北北基地區	0.64	0.38	0.25	434.74	117.28
桃竹苗地區	0.68	0.37	0.30	516.25	144.01
中彰投地區	0.89	0.52	0.37	119.31	199.76
雲嘉南地區	0.86	0.44	0.42	184.74	195.35
高屏地區	0.85	0.50	0.35	255.31	132.55
宜花東地區	0.63	0.30	0.33	252.01	84.01
離島地區	0.71	0.29	0.43	244.91	355.38
按員工規模分					
未滿5人	0.81	0.45	0.35	195.48	162.97
5~9人	-	-	-	2,066.28	-
10~49人	-	-	-	6,796.70	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	0.86	0.50	0.36	94.62	163.02
1百萬元~未滿3百萬元	0.78	0.42	0.37	291.28	176.84
3百萬元~未滿5百萬元	0.42	0.31	0.11	688.61	32.01
5百萬元~未滿1千萬元	0.25	0.15	0.10	1,278.13	20.09
1千萬元~未滿5千萬元	0.17	0.09	0.08	3,581.02	16.37
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
按支出規模分					
未滿1百萬元	0.86	0.49	0.36	114.10	166.87
1百萬元~未滿3百萬元	0.72	0.38	0.34	366.05	164.38
3百萬元~未滿5百萬元	0.45	0.34	0.11	918.87	13.78
5百萬元~未滿1千萬元	0.11	0.02	0.08	1,558.92	15.93
1千萬元~未滿5千萬元	0.13	0.06	0.06	4,912.04	10.78
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表30 不動產服務業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成交件數							
	買賣			租賃	仲介			代銷
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃	
103年總計	0.23	0.03	0.20	4.67	9.58	8.48	1.10	0.60
104年總計	0.74	0.09	0.65	4.62	6.60	5.49	1.10	0.75
106年總計	0.99	0.08	0.91	4.39	6.51	5.15	1.36	1.02
業別								
不動產租售業	1.82	0.14	1.67	8.08	3.17	4.91	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	25.75	20.36
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別								
不動產買賣	11.63	0.81	10.82	0.93	0.62	0.31	-	-
不動產租賃	0.12	0.03	0.09	9.32	3.61	5.71	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	31.20	25.01
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	2.06	0.19
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.61	0.07	0.54	4.84	1.87	2.98	2.32	1.32
開放加盟連鎖之總公司	5.45	1.13	4.32	15.13	5.07	10.07	470.40	455.19
連鎖加盟體系之加盟者	3.74	0.10	3.64	0.54	0.51	0.03	24.01	20.33
按企業所在地區別分								
北北基地區	0.82	0.13	0.69	4.60	0.84	3.77	8.05	6.09
桃竹苗地區	1.41	0.06	1.36	3.21	1.88	1.33	4.78	3.70
中彰投地區	0.79	0.04	0.75	4.04	2.01	2.03	4.18	3.59
雲嘉南地區	0.91	0.02	0.89	7.41	4.63	2.78	4.99	4.17
高屏地區	1.54	0.04	1.51	3.68	1.34	2.34	9.12	7.18
宜花東地區	0.30	0.13	0.17	2.27	0.54	1.74	7.05	6.36
離島地區	1.73	-	1.73	0.58	0.36	0.22	5.81	5.47
按員工規模分								
未滿5人	0.17	0.04	0.14	3.34	1.69	1.66	1.50	1.05
5~9人	2.96	0.29	2.68	7.27	1.34	5.93	8.73	6.14
10~49人	5.44	0.03	5.41	8.14	3.06	5.08	33.16	25.01
50~99人	-	-	-	3.99	-	3.99	66.21	42.19
100人以上	-	-	-	52.96	3.78	49.18	1,089.22	1,083.36
按收入規模分								
未滿1百萬元	0.72	0.10	0.62	1.76	0.79	0.97	0.79	0.59
1百萬元~未滿3百萬元	0.30	0.03	0.26	4.36	2.41	1.95	1.95	1.46
3百萬元~未滿5百萬元	0.82	0.05	0.76	4.86	2.93	1.93	6.59	4.72
5百萬元~未滿1千萬元	0.68	0.01	0.67	5.16	1.62	3.54	8.55	6.89
1千萬元~未滿5千萬元	2.99	0.14	2.85	7.30	1.60	5.70	12.67	8.11
5千萬元~未滿1億元	4.08	0.55	3.52	12.22	1.80	10.42	29.70	22.22
1億元以上	3.49	0.11	3.37	21.42	2.68	18.73	149.02	147.85
按支出規模分								
未滿1百萬元	0.49	0.08	0.40	2.29	1.35	0.94	0.76	0.56
1百萬元~未滿3百萬元	0.55	0.06	0.49	4.35	2.17	2.18	2.40	1.80
3百萬元~未滿5百萬元	0.93	0.03	0.90	3.76	1.68	2.08	6.37	4.63
5百萬元~未滿1千萬元	0.82	0.03	0.79	6.21	2.15	4.06	10.31	8.36
1千萬元~未滿5千萬元	3.23	0.14	3.10	7.64	1.41	6.23	16.89	10.99
5千萬元~未滿1億元	5.46	0.68	4.78	12.65	0.89	11.76	4.33	2.06
1億元以上	3.56	0.13	3.44	18.04	2.40	15.65	166.36	165.05

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表30 不動產服務業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分(續1)

單位：件、千元

	成交件數			金額			
	地政士事務服務			買賣金額			租賃 租金收入
	計	買賣移轉	非買賣移轉	計	買入金額	賣出金額	
103年總計	26.83	13.52	13.31	3,099.11	522.32	2,576.80	2,580.49
104年總計	21.52	10.15	11.36	3,120.04	1,009.56	2,110.48	2,707.31
106年總計	15.64	7.44	8.20	5,125.50	1,400.34	3,725.16	2,515.20
業別							
不動產租售業	0	-	-	9,440.61	2,579.28	6,861.33	4,632.72
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	76.55	36.41	40.15	-	-	-	-
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	50,551.76	9,183.97	41,367.80	491.16
不動產租賃	-	-	-	2,326.26	1,436.32	889.93	5,349.42
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	76.55	36.41	40.15	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17.72	8.43	9.29	5,322.84	1,443.69	3,879.15	2,774.65
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	26,669.25	11,270.18	15,399.07	17,643.61
連鎖加盟體系之加盟者	0.02	0.01	0.01	2,912.99	750.18	2,162.81	27.87
按企業所在地區別分							
北北基地區	12.32	5.61	6.71	8,793.03	2,941.78	5,851.25	4,183.20
桃竹苗地區	20.21	10.01	10.19	3,252.85	465.33	2,787.53	1,970.62
中彰投地區	13.18	4.83	8.35	1,721.12	599.22	1,121.90	1,527.18
雲嘉南地區	20.17	10.08	10.09	4,125.95	500.37	3,625.58	1,483.96
高屏地區	15.50	8.99	6.51	4,211.43	353.24	3,858.19	1,523.88
宜花東地區	23.94	13.86	10.09	1,211.71	708.10	503.62	404.62
離島地區	53.22	14.78	38.44	3,509.91	-	3,509.91	45.91
按員工規模分							
未滿5人	15.00	6.42	8.58	1,428.59	982.31	446.28	987.67
5~9人	16.95	10.21	6.74	21,106.05	3,083.28	18,022.77	7,532.84
10~49人	20.40	12.52	7.88	8,164.82	2,087.81	6,077.01	5,961.15
50~99人	-	-	-	-	-	-	3,213.99
100人以上	-	-	-	-	-	-	76,062.27
按收入規模分							
未滿1百萬元	11.35	4.98	6.37	3,531.03	1,373.61	2,157.42	419.15
1百萬元~未滿3百萬元	25.62	10.90	14.72	1,205.82	137.39	1,068.42	1,221.05
3百萬元~未滿5百萬元	13.00	6.63	6.38	10,697.82	2,779.08	7,918.74	1,787.70
5百萬元~未滿1千萬元	16.06	8.87	7.19	1,877.60	720.12	1,157.48	3,111.29
1千萬元~未滿5千萬元	11.07	7.20	3.86	8,458.44	1,902.93	6,555.52	5,485.82
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	27,771.87	9,609.48	18,162.38	9,519.42
1億元以上	-	-	-	57,891.30	8,432.95	49,458.34	49,867.53
按支出規模分							
未滿1百萬元	16.16	7.31	8.85	2,355.75	985.59	1,370.16	346.61
1百萬元~未滿3百萬元	20.92	8.59	12.33	3,249.76	1,512.58	1,737.18	1,266.07
3百萬元~未滿5百萬元	9.66	5.11	4.54	3,645.80	1,215.72	2,430.08	2,183.51
5百萬元~未滿1千萬元	14.58	8.43	6.15	1,440.21	321.62	1,118.59	3,310.90
1千萬元~未滿5千萬元	12.28	8.03	4.25	9,211.60	2,425.65	6,785.95	7,212.87
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	38,887.12	8,626.95	30,260.17	15,330.87
1億元以上	-	-	-	134,043.73	9,414.35	124,629.38	39,863.15

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表30 不動產服務業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分(續完)

單位：件、千元

	金額						
	仲介佣金			代銷佣金	地政士事務所有權登記服務費		
	計	買賣佣金	租賃佣金		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	3,478.68	3,381.12	97.55	850.39	220.38	144.67	75.72
104年總計	2,182.68	2,092.01	90.68	644.57	168.67	100.04	68.64
106年總計	2,016.41	1,885.32	131.09	702.55	130.96	76.99	53.97
業別							
不動產租售業	0	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	7,975.74	7,457.23	518.52	2,778.86	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	641.13	376.93	264.21
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	9,748.16	9,141.15	607.01	51.95	-	-	-
不動產代銷	278.00	143.81	134.19	14,622.07	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	641.13	376.93	264.21
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	538.70	415.50	123.19	741.20	148.42	87.27	61.16
開放加盟連鎖之總公司	233,090.23	231,804.18	1,286.06	1,713.24	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	6,048.22	5,893.04	155.19	371.71	0.25	0.08	0.16
按企業所在地區別分							
北北基地區	3,090.35	2,854.64	235.71	767.37	111.59	62.80	48.79
桃竹苗地區	1,193.11	1,102.87	90.25	886.64	173.28	109.06	64.22
中彰投地區	1,122.53	1,060.98	61.56	183.69	97.85	46.45	51.40
雲嘉南地區	1,009.61	991.72	17.89	621.08	155.56	93.58	61.98
高屏地區	2,391.09	2,261.87	129.21	1,389.25	136.36	87.50	48.86
宜花東地區	1,622.90	1,604.57	18.33	184.60	197.28	147.10	50.18
離島地區	1,132.11	1,112.46	19.65	-	360.89	136.38	224.51
按員工規模分							
未滿5人	274.09	246.70	27.40	40.46	123.46	67.94	55.52
5~9人	2,249.62	1,808.08	441.53	1,582.01	147.01	100.23	46.78
10~49人	9,152.33	8,652.19	500.14	3,088.57	183.04	126.55	56.49
50~99人	23,337.85	21,208.33	2,129.52	24,847.56	-	-	-
100人以上	536,323.65	536,097.16	226.49	111,944.64	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	154.80	143.89	10.91	179.78	92.87	51.35	41.52
1百萬元~未滿3百萬元	386.34	361.50	24.84	289.09	204.72	113.61	91.11
3百萬元~未滿5百萬元	1,470.37	1,261.28	209.09	539.20	123.83	78.31	45.52
5百萬元~未滿1千萬元	2,162.77	1,906.80	255.97	536.44	136.90	83.26	53.64
1千萬元~未滿5千萬元	3,196.18	2,812.85	383.33	1,075.31	102.81	74.91	27.90
5千萬元~未滿1億元	9,953.86	9,430.12	523.74	1,429.35	-	-	-
1億元以上	73,536.28	73,296.75	239.53	24,595.66	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	150.25	137.26	12.99	251.38	131.96	74.59	57.36
1百萬元~未滿3百萬元	508.95	472.26	36.69	186.88	166.26	90.83	75.43
3百萬元~未滿5百萬元	1,467.82	1,284.23	183.59	477.06	97.65	62.11	35.54
5百萬元~未滿1千萬元	2,612.37	2,335.43	276.94	890.08	124.30	77.47	46.83
1千萬元~未滿5千萬元	4,432.88	3,946.30	486.58	890.42	114.64	83.83	30.81
5千萬元~未滿1億元	2,495.53	2,197.75	297.77	1,907.64	-	-	-
1億元以上	82,094.15	81,826.74	267.41	27,458.01	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表30-1 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成文件數				金額			
	買賣			租賃	買賣金額			租賃 租金收入
	計	買入	賣出		計	買入金額	賣出金額	
103年不動產租售業	0.51	0.06	0.44	10.37	6,884.60	1,160.31	5,724.28	5,732.50
104年不動產租售業	1.50	0.18	1.32	9.41	6,347.06	2,053.74	4,293.32	5,507.46
106年不動產租售業	1.82	0.14	1.67	8.08	9,440.61	2,579.28	6,861.33	4,632.72
主要經營項目別								
不動產買賣	11.632464	0.81	10.82	0.93	50551.76449	9183.96927	41367.79522	491.1609581
不動產租賃	0.12	0.03	0.09	9.32	2,326.26	1,436.32	889.93	5,349.42
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.02	0.12	0.90	8.10	8,901.45	2,414.31	6,487.14	4,640.08
開放加盟連鎖之總公司	10.88	2.25	8.63	30.23	53,269.19	22,511.07	30,758.12	35,241.36
連鎖加盟體系之加盟者	31.44	0.82	30.61	4.56	24,472.57	6,302.38	18,170.19	234.11
按企業所在地區別分								
北北基地區	1.22	0.20	1.02	6.85	13,079.13	4,375.73	8,703.40	6,222.26
桃竹苗地區	2.80	0.11	2.69	6.36	6,438.66	921.06	5,517.60	3,900.62
中彰投地區	1.76	0.09	1.67	9.01	3,841.14	1,337.32	2,503.83	3,408.32
雲嘉南地區	1.92	0.04	1.88	15.63	8,703.12	1,055.46	7,647.66	3,130.21
高屏地區	3.25	0.08	3.17	7.74	8,859.97	743.15	8,116.82	3,205.92
宜花東地區	0.78	0.35	0.43	5.95	3,167.53	1,851.03	1,316.51	1,057.70
離島地區	4.00	-	4.00	1.33	8,116.67	-	8,116.67	106.17
按員工規模分								
未滿5人	0.32	0.07	0.25	6.10	2,607.46	1,792.90	814.55	1,802.70
5~9人	4.92	0.47	4.44	12.07	35,048.35	5,120.04	29,928.30	12,508.91
10~49人	15.82	0.10	15.73	23.67	23,735.79	6,069.43	17,666.37	17,329.56
50~99人	-	-	-	15.00	-	-	-	12,081.92
100人以上	-	-	-	80.77	-	-	-	115,999.43
按收入規模分								
未滿1百萬元	1.29	0.18	1.11	3.14	6,314.89	2,456.56	3,858.33	749.61
1百萬元~未滿3百萬元	0.65	0.08	0.58	9.53	2,634.93	300.23	2,334.70	2,668.22
3百萬元~未滿5百萬元	1.52	0.10	1.42	9.02	19,849.70	5,156.56	14,693.14	3,317.06
5百萬元~未滿1千萬元	1.26	0.02	1.24	9.51	3,461.04	1,327.42	2,133.62	5,735.14
1千萬元~未滿5千萬元	4.73	0.22	4.51	11.55	13,387.16	3,011.76	10,375.40	8,682.40
5千萬元~未滿1億元	5.55	0.75	4.80	16.64	37,817.70	13,085.49	24,732.20	12,962.85
1億元以上	4.11	0.14	3.98	25.23	68,208.66	9,935.87	58,272.79	58,754.90
按支出規模分								
未滿1百萬元	0.97	0.16	0.81	4.58	4,709.30	1,970.25	2,739.05	692.89
1百萬元~未滿3百萬元	1.06	0.12	0.94	8.33	6,225.78	2,897.75	3,328.03	2,425.49
3百萬元~未滿5百萬元	1.63	0.05	1.58	6.62	6,414.14	2,138.84	4,275.30	3,841.50
5百萬元~未滿1千萬元	1.50	0.05	1.45	11.31	2,624.62	586.11	2,038.51	6,033.74
1千萬元~未滿5千萬元	5.02	0.21	4.81	11.87	14,314.55	3,769.38	10,545.16	11,208.58
5千萬元~未滿1億元	6.87	0.85	6.02	15.92	48,938.83	10,856.88	38,081.95	19,293.66
1億元以上	4.29	0.15	4.13	21.71	161,277.93	11,327.10	149,950.83	47,962.31

說明：本表平均數值以全年總成文件數除以企業家數計算之

表30-2 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成交件數				金額			
	仲介			代銷	仲介佣金			代銷佣金
	計	買賣	租賃		計	買賣佣金	租賃佣金	
103年不動產經紀業	32.26	28.55	3.71	2.04	11,708.58	11,380.23	328.35	2,862.27
104年不動產經紀業	22.78	18.97	3.81	2.58	7,538.76	7,225.58	313.18	2,226.29
106年不動產經紀業	25.75	20.36	5.39	4.05	7,975.74	7,457.23	518.52	2,778.86
主要經營項目別								
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	31.20	25.01	6.20	0.19	9748.16	9141.15	607.01	51.95
不動產代銷	2.06	0.19	1.86	20.80	278.00	143.81	134.19	14622.07
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13.60	7.73	5.87	6.42	3,151.78	2,431.00	720.78	4,336.57
開放加盟連鎖之總公司	942.04	911.57	30.46	14.56	466,787.83	464,212.37	2,575.47	3,430.94
連鎖加盟體系之加盟者	27.36	23.17	4.20	0.29	6,892.23	6,715.39	176.84	423.58
按企業所在地區別分								
北北基地區	40.08	30.32	9.76	6.57	15,380.31	14,207.21	1,173.10	3,819.10
桃竹苗地區	16.04	12.41	3.63	5.47	3,999.89	3,697.34	302.55	2,972.44
中彰投地區	13.90	11.95	1.95	0.87	3,732.59	3,527.91	204.68	610.81
雲嘉南地區	22.51	18.85	3.66	2.28	4,559.28	4,478.50	80.79	2,804.73
高屏地區	34.31	26.98	7.32	4.21	8,989.71	8,503.92	485.80	5,223.13
宜花東地區	19.27	17.39	1.89	2.77	4,435.93	4,385.84	50.10	504.56
離島地區	18.68	17.59	1.09	-	3,642.45	3,579.22	63.23	-
按員工規模分								
未滿5人	7.67	5.40	2.28	0.51	1,402.91	1,262.68	140.23	207.07
5~9人	24.56	17.25	7.31	5.01	6,325.74	5,084.19	1,241.55	4,448.48
10~49人	51.64	38.95	12.69	5.53	14,254.83	13,475.86	778.97	4,810.47
50~99人	90.21	57.48	32.73	155.60	31,796.14	28,894.83	2,901.31	33,853.01
100人以上	3,163.69	3,146.67	17.03	459.79	1,557,778.24	1,557,120.38	657.86	325,148.67
按收入規模分								
未滿1百萬元	4.91	3.70	1.22	2.23	967.19	899.00	68.19	1,123.26
1百萬元~未滿3百萬元	10.63	7.95	2.69	1.59	2,105.91	1,970.52	135.39	1,575.83
3百萬元~未滿5百萬元	17.90	12.83	5.07	1.11	3,992.81	3,425.02	567.79	1,464.22
5百萬元~未滿1千萬元	20.66	16.64	4.02	1.33	5,226.28	4,607.74	618.54	1,296.30
1千萬元~未滿5千萬元	36.05	23.09	12.96	4.52	9,097.82	8,006.68	1,091.14	3,060.84
5千萬元~未滿1億元	111.82	83.66	28.16	10.00	37,471.48	35,499.84	1,971.64	5,380.80
1億元以上	985.17	977.44	7.73	277.59	486,152.55	484,568.98	1,583.56	162,603.32
按支出規模分								
未滿1百萬元	4.82	3.57	1.25	2.06	948.99	866.94	82.05	1,587.80
1百萬元~未滿3百萬元	11.50	8.63	2.87	1.61	2,436.91	2,261.22	175.69	894.80
3百萬元~未滿5百萬元	17.19	12.49	4.70	1.02	3,960.96	3,465.54	495.42	1,287.35
5百萬元~未滿1千萬元	24.35	19.74	4.61	3.15	6,170.95	5,516.76	654.20	2,102.54
1千萬元~未滿5千萬元	49.17	32.01	17.16	2.47	12,908.89	11,491.93	1,416.96	2,592.97
5千萬元~未滿1億元	21.10	10.01	11.09	17.26	12,149.99	10,700.22	1,449.77	9,287.73
1億元以上	985.17	977.44	7.73	277.59	486,152.55	484,568.98	1,583.56	162,603.32

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表30-3 地政士事務服務業平均每企業營運狀況—按經營特性及業別分

單位：件、千元

	成交件數			金額		
	地政士事務服務			地政士事務所有權登記服務費		
	計	買賣移轉	非買賣移轉	計	買賣移轉	非買賣移轉
103年地政士事務服務業	106.16	53.50	52.66	871.97	572.39	299.57
104年地政士事務服務業	98.29	46.38	51.91	770.55	457.00	313.55
106年地政士事務服務業	76.55	36.41	40.15	641.13	376.93	264.21
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	76.55	36.41	40.15	641.13	376.93	264.21
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	76.69	36.47	40.22	642.23	377.61	264.62
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	6.00	2.00	4.00	72.00	24.00	48.00
按企業所在地區別分						
北北基地區	97.18	44.27	52.91	880.24	495.38	384.86
桃竹苗地區	102.84	50.96	51.88	881.78	554.99	326.79
中彰投地區	52.49	19.23	33.25	389.56	184.93	204.63
雲嘉南地區	66.25	33.10	33.15	510.90	307.34	203.56
高屏地區	59.93	34.75	25.18	527.12	338.24	188.88
宜花東地區	95.17	55.07	40.10	784.08	584.63	199.45
離島地區	207.29	57.57	149.71	1405.56	531.15	874.41
按員工規模分						
未滿5人	58.42	25.01	33.41	480.88	264.65	216.23
5~9人	401.95	242.19	159.76	3485.77	2376.65	1109.12
10~49人	1461.35	896.85	564.50	13110.24	9064.02	4046.22
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	40.42	17.74	22.68	330.76	182.87	147.89
1百萬元~未滿3百萬元	71.38	30.38	41.00	570.39	316.53	253.85
3百萬元~未滿5百萬元	140.11	71.41	68.70	1334.25	843.78	490.48
5百萬元~未滿1千萬元	367.73	203.03	164.70	3134.17	1906.13	1228.04
1千萬元~未滿5千萬元	656.51	427.30	229.21	6099.93	4444.38	1655.55
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	47.33	21.40	25.93	386.47	218.47	168.00
1百萬元~未滿3百萬元	77.72	31.91	45.81	617.70	337.46	280.24
3百萬元~未滿5百萬元	158.24	83.81	74.43	1600.11	1017.72	582.39
5百萬元~未滿1千萬元	521.81	301.82	219.99	4449.37	2773.18	1676.19
1千萬元~未滿5千萬元	938.51	613.68	324.83	8758.69	6404.61	2354.07
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

說明：本表平均數值以全年總成交件數除以企業家數計算之

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分

單位：件

	成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.41	0.03	0.38	5.54	19.58	17.90	1.68	16.66	68.96	33.00	35.97
104年總計	3.37	0.51	2.86	7.94	13.13	11.58	1.55	9.64	91.40	50.03	41.37
106年總計	6.14	0.21	5.93	12.19	15.73	13.48	2.24	22.45	56.38	25.54	30.84
新北市	5.02	0.67	4.35	20.43	23.91	20.84	3.08	43.47	54.20	27.03	27.17
臺北市	7.55	0.48	7.07	16.56	19.17	15.12	4.05	16.91	26.20	13.26	12.94
桃園市	5.28	0.14	5.14	6.19	11.77	8.32	3.45	46.46	51.88	25.70	26.17
臺中市	10.38	0.28	10.10	15.23	12.69	11.44	1.25	24.84	48.79	13.97	34.82
臺南市	2.00	0.07	1.93	13.93	19.38	18.28	1.10	18.83	66.10	32.82	33.27
高雄市	10.31	0.05	10.25	7.50	21.27	18.08	3.20	14.51	42.44	15.47	26.97
臺灣省	1.49	0.06	1.43	3.29	11.10	10.35	0.75	4.77	73.15	38.86	34.29
宜蘭縣	1.33	0.01	1.31	3.43	16.88	16.56	0.31	3.55	146.03	130.13	15.90
新竹縣	1.44	-	1.44	4.07	13.22	12.77	0.44	13.93	56.51	23.02	33.49
苗栗縣	2.53	0.12	2.41	2.03	4.42	3.66	0.75	-	65.97	33.31	32.66
彰化縣	0.40	0.07	0.34	2.81	4.95	4.34	0.60	1.00	49.46	17.22	32.24
南投縣	-	-	-	0.68	6.48	6.17	0.31	-	34.19	12.78	21.41
雲林縣	8.20	-	8.20	0.54	4.32	3.64	0.68	1.30	34.38	12.84	21.53
嘉義縣	0.28	0.19	0.09	3.35	5.06	4.43	0.63	0.62	22.51	8.91	13.61
屏東縣	0.79	0.05	0.75	6.81	11.91	10.57	1.35	3.66	125.19	66.53	58.66
臺東縣	-	-	-	1.80	2.21	1.97	0.25	-	46.56	40.46	6.10
花蓮縣	0.73	0.48	0.26	5.18	15.15	13.38	1.78	13.93	109.74	23.65	86.09
澎湖縣	1.88	-	1.88	0.81	10.03	9.73	0.30	-	182.31	37.29	145.02
基隆市	0.38	0.04	0.33	1.40	2.91	2.83	0.08	11.09	34.50	23.56	10.94
新竹市	2.57	-	2.57	5.71	12.53	11.86	0.67	1.52	9.73	4.41	5.33
嘉義市	1.32	-	1.32	3.35	12.20	9.25	2.95	-	8.58	3.93	4.65
福建省	1.58	-	1.58	-	5.50	4.24	1.26	-	35.40	15.44	19.96
金門縣	1.58	-	1.58	-	5.83	4.58	1.26	-	43.38	17.53	25.85
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	7.00	7.00	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.02	0.00	0.02	0.18	1.76	1.72	0.04	-	20.03	9.24	10.79
104年總計	0.09	0.05	0.05	0.19	1.99	1.83	0.16	0.01	14.39	5.93	8.46
106年總計	0.26	0.03	0.23	0.58	2.22	2.09	0.13	-	11.69	5.09	6.59
新北市	0.05	0.02	0.03	1.53	1.21	1.15	0.06	-	16.06	8.99	7.07
臺北市	0.39	0.35	0.04	3.68	0.45	0.45	-	-	10.71	4.88	5.83
桃園市	0.03	0.02	0.02	0.98	1.83	1.71	0.12	-	6.70	3.07	3.63
臺中市	0.19	0.04	0.16	0.22	1.31	1.09	0.22	-	12.19	5.59	6.60
臺南市	0.28	0.01	0.26	0.06	2.16	2.02	0.14	-	15.87	6.58	9.29
高雄市	1.77	-	1.77	0.43	9.33	8.93	0.41	-	13.42	6.42	7.00
臺灣省	0.13	0.01	0.12	0.18	1.93	1.84	0.09	-	10.41	4.08	6.33
宜蘭縣	0.32	-	0.32	0.06	2.02	2.02	-	-	13.92	5.94	7.98
新竹縣	0.37	-	0.37	0.04	1.49	1.49	-	-	10.48	3.98	6.50
苗栗縣	0.10	-	0.10	0.36	1.75	1.16	0.59	-	9.64	4.29	5.35
彰化縣	-	-	-	0.28	1.44	1.37	0.07	-	10.22	3.01	7.21
南投縣	-	-	-	0.00	3.12	3.12	-	-	9.66	3.99	5.67
雲林縣	-	-	-	0.07	2.03	1.91	0.12	-	15.18	5.19	9.99
嘉義縣	-	-	-	0.02	2.13	2.13	-	-	10.75	3.81	6.94
屏東縣	0.23	0.05	0.18	0.05	1.80	1.77	0.02	-	12.71	6.60	6.12
臺東縣	-	-	-	-	0.25	0.25	-	-	4.51	2.81	1.70
花蓮縣	-	-	-	0.12	4.12	4.12	-	-	9.38	4.05	5.32
澎湖縣	1.55	-	1.55	0.26	3.02	3.02	-	-	6.07	3.54	2.53
基隆市	-	-	-	0.45	-	-	-	-	1.60	0.09	1.51
新竹市	-	-	-	0.66	0.38	0.38	-	-	1.77	0.12	1.65
嘉義市	-	-	-	1.12	1.37	1.12	0.25	-	3.49	0.54	2.95
福建省	-	-	-	-	1.09	1.09	-	-	33.09	13.81	19.28
金門縣	-	-	-	-	1.43	1.43	-	-	41.07	15.90	25.17
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	7.00	7.00	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

單位：件

	新成屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.05	-	0.05	0.45	3.80	3.51	0.29	0.49	20.23	12.26	7.98
104年總計	1.69	0.43	1.26	1.02	2.32	2.05	0.27	1.77	37.04	21.61	15.42
106年總計	1.99	0.12	1.87	1.19	1.95	1.56	0.39	3.12	14.88	8.96	5.93
新北市	2.90	0.57	2.33	0.31	3.56	3.22	0.34	3.54	17.81	10.53	7.28
臺北市	0.87	0.05	0.82	2.89	2.62	1.29	1.33	0.88	6.45	4.03	2.43
桃園市	3.73	0.02	3.71	1.22	1.36	0.62	0.74	6.34	19.26	8.94	10.32
臺中市	1.11	0.21	0.90	1.59	2.17	2.05	0.12	1.16	5.83	3.71	2.12
臺南市	0.66	0.03	0.62	0.79	1.01	0.94	0.07	3.10	21.14	17.82	3.33
高雄市	7.87	-	7.87	1.10	0.45	0.44	0.01	8.38	5.13	3.17	1.95
臺灣省	0.50	0.02	0.48	0.70	1.77	1.59	0.18	2.23	21.97	12.88	9.09
宜蘭縣	0.92	0.01	0.91	0.48	1.83	1.83	-	2.07	34.62	31.38	3.24
新竹縣	0.35	-	0.35	1.93	2.13	2.13	-	4.93	36.41	16.03	20.38
苗栗縣	2.06	0.09	1.97	0.18	1.23	1.15	0.08	-	3.84	2.41	1.43
彰化縣	0.27	-	0.27	0.54	1.16	0.91	0.24	1.00	10.37	6.23	4.13
南投縣	-	-	-	0.12	1.11	1.11	-	-	2.79	2.30	0.49
雲林縣	0.20	-	0.20	0.10	0.40	0.30	0.10	1.30	3.48	-	3.48
嘉義縣	0.19	0.19	-	0.39	0.58	0.58	-	0.62	3.54	1.68	1.86
屏東縣	-	-	-	0.18	3.66	2.70	0.96	3.66	40.98	38.27	2.71
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	36.50	35.00	1.50
花蓮縣	-	-	-	3.67	0.19	0.19	-	10.93	100.22	19.48	80.74
澎湖縣	-	-	-	-	0.16	0.16	-	-	107.75	33.12	74.63
基隆市	0.33	-	0.33	0.66	-	-	-	11.09	28.68	21.59	7.09
新竹市	0.41	-	0.41	0.59	2.79	2.74	0.05	0.16	1.44	0.30	1.14
嘉義市	1.01	-	1.01	-	5.98	4.48	1.49	-	-	-	-
福建省	1.58	-	1.58	-	1.44	0.82	0.62	-	0.54	0.54	-
金門縣	1.58	-	1.58	-	1.44	0.82	0.62	-	0.54	0.54	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

單位：件

	中古屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.18	0.02	0.16	3.98	7.26	6.35	0.91	0.12	14.23	7.28	6.96
104年總計	0.49	0.02	0.47	4.59	5.86	4.79	1.07	0.00	11.91	5.24	6.67
106年總計	0.57	0.06	0.51	4.54	6.38	4.89	1.49	0.01	10.55	4.88	5.67
新北市	0.69	0.09	0.60	2.16	9.38	6.70	2.68	0.00	16.34	6.47	9.87
臺北市	0.52	0.07	0.46	6.81	7.33	4.80	2.53	-	7.49	3.82	3.67
桃園市	1.48	0.10	1.38	3.91	4.48	3.20	1.27	0.15	11.64	5.34	6.29
臺中市	0.51	0.03	0.48	5.79	6.33	5.57	0.77	-	6.94	2.31	4.63
臺南市	0.57	0.03	0.55	11.82	6.03	5.14	0.89	-	15.03	8.43	6.60
高雄市	0.67	0.05	0.62	4.98	8.54	5.83	2.71	-	8.25	3.87	4.38
臺灣省	0.22	0.03	0.18	2.02	4.31	3.83	0.48	-	10.05	5.06	4.99
宜蘭縣	0.08	-	0.08	2.89	5.04	4.73	0.31	-	8.38	3.71	4.67
新竹縣	0.19	-	0.19	2.11	7.48	7.03	0.44	-	8.63	3.01	5.61
苗栗縣	0.37	0.03	0.34	1.49	1.43	1.35	0.08	-	37.49	26.61	10.88
彰化縣	0.14	0.07	0.07	1.48	1.96	1.67	0.29	-	8.87	3.12	5.75
南投縣	-	-	-	0.56	2.26	1.94	0.31	-	10.93	3.18	7.75
雲林縣	-	-	-	0.37	1.88	1.42	0.46	-	15.72	7.65	8.07
嘉義縣	0.09	-	0.09	2.95	2.34	1.71	0.63	-	5.22	3.42	1.80
屏東縣	0.56	-	0.56	2.57	6.46	6.09	0.36	-	13.49	7.66	5.83
臺東縣	-	-	-	1.80	1.97	1.72	0.25	-	4.56	2.65	1.91
花蓮縣	0.73	0.48	0.26	1.39	10.85	9.07	1.78	-	0.15	0.12	0.03
澎湖縣	0.33	-	0.33	0.55	2.74	2.43	0.30	-	1.96	0.62	1.34
基隆市	0.04	0.04	-	0.29	2.91	2.83	0.08	-	4.23	1.88	2.34
新竹市	0.26	-	0.26	4.46	5.16	4.55	0.61	-	4.52	1.98	2.54
嘉義市	0.31	-	0.31	2.22	3.85	2.64	1.21	-	5.09	3.39	1.71
福建省	-	-	-	-	0.96	0.32	0.64	-	1.78	1.10	0.68
金門縣	-	-	-	-	0.96	0.32	0.64	-	1.78	1.10	0.68
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分（續4）

單位：件

	預售屋成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.10	-	0.10	-	5.71	5.71	-	16.04	9.01	3.48	5.54
104年總計	1.05	0.02	1.03	0.03	2.57	2.53	0.04	7.77	19.48	10.27	9.21
106年總計	3.23	-	3.23	-	-	4.21	-	19.31	-	5.69	10.17
新北市	1.22	-	1.22	-	9.24	9.24	-	39.93	2.37	-	2.37
臺北市	5.70	-	5.70	-	7.34	7.34	-	16.03	-	-	-
桃園市	0.04	-	0.04	-	2.29	2.29	-	39.97	9.90	7.36	2.54
臺中市	8.54	-	8.54	-	2.59	2.59	-	23.68	22.71	1.24	21.46
臺南市	-	-	-	-	9.94	9.94	-	15.73	-	-	-
高雄市	-	-	-	-	2.48	2.48	-	6.13	2.66	-	2.66
臺灣省	0.65	-	0.65	-	3.09	3.09	-	2.54	24.90	14.29	10.60
宜蘭縣	-	-	-	-	7.99	7.99	-	1.48	89.12	89.12	-
新竹縣	0.53	-	0.53	-	2.13	2.13	-	9.00	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	0.39	0.39	-	-	11.25	-	11.25
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	10.82	3.32	7.51
雲林縣	8.00	-	8.00	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	58.00	14.00	44.00
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-	3.00	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	4.11	4.11	-	-	66.52	-	66.52
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	1.90	-	1.90	-	4.19	4.19	-	1.36	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	2.00	2.00	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	2.00	2.00	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表31 不動產服務業平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

單位：件

	停車位成交件數										
	買賣			租賃	仲介			代銷	地政士事務服務		
	計	買入	賣出		計	買賣	租賃		計	買賣移轉	非買賣移轉
103年總計	0.05	-	0.05	0.93	1.04	0.61	0.44	-	5.46	0.75	4.71
104年總計	0.05	-	0.05	2.11	0.39	0.39	-	0.10	8.58	6.98	1.60
106年總計	0.09	0.00	0.09	5.88	0.97	0.73	0.24	-	3.40	0.92	2.48
新北市	0.16	-	0.16	16.43	0.53	0.53	-	-	1.63	1.05	0.57
臺北市	0.06	0.01	0.06	3.18	1.42	1.23	0.19	-	1.55	0.54	1.01
桃園市	-	-	-	0.08	1.82	0.50	1.31	-	4.39	1.00	3.39
臺中市	0.03	-	0.03	7.63	0.28	0.14	0.14	-	1.11	1.11	-
臺南市	0.49	-	0.49	1.26	0.24	0.24	-	-	14.06	-	14.06
高雄市	-	-	-	0.99	0.47	0.40	0.07	-	12.98	2.01	10.97
臺灣省	-	-	-	0.39	-	-	-	-	5.83	2.54	3.29
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	-	1.00
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	-	15.00
彰化縣	-	-	-	0.51	-	-	-	-	8.76	4.87	3.89
南投縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-	-	3.00	-	3.00
屏東縣	-	-	-	4.00	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00	-	1.00
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-	-	2.00	2.00	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

說明：1.本表平均數值以於某特定縣市成交件數除以有成交該項標的之企業單位為分母計算。

表32 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業全年損益情形
—按經營特性及業別分

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額	營業支出合計
103年不動產租售業	13,927.60	12.63	13,914.97	10,230.20
104年不動產租售業	10,918.30	10.43	10,907.87	8,729.06
106年不動產租售業	10,757.60	79.22	10,678.38	8,066.54
主要經營項目別				
不動產買賣	30,101.11	387.03	29,714.08	22,122.52
不動產租賃	7,410.18	25.95	7,384.23	5,634.13
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,124.00	81.38	10,042.61	7,690.03
開放加盟連鎖之總公司	111,126.59	44.11	111,082.48	90,337.16
連鎖加盟體系之加盟者	21,856.92	-	21,856.92	11,621.52
按企業所在地區別分				
北北基地區	13,833.00	49.74	13,783.27	9,249.47
桃竹苗地區	8,278.42	1.19	8,277.24	7,089.94
中彰投地區	7,467.05	24.97	7,442.08	6,456.27
雲嘉南地區	5,624.40	88.31	5,536.09	6,480.56
高屏地區	13,217.24	410.26	12,806.98	9,999.52
宜花東地區	2,446.40	-	2,446.40	2,128.20
離島地區	8,212.83	-	8,212.83	4,736.38
按員工規模分				
未滿5人	2,233.93	19.04	2,214.88	2,107.61
5~9人	36,303.16	324.79	35,978.38	24,452.06
10~49人	44,506.09	118.25	44,387.84	34,567.32
50~99人	42,532.57	-	42,532.57	42,503.55
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	5,110.27	146.03	4,964.25	4,515.40
1百萬元~未滿3百萬元	4,518.21	0.39	4,517.82	4,185.93
3百萬元~未滿5百萬元	8,395.50	107.32	8,288.18	5,370.32
5百萬元~未滿1千萬元	9,609.83	4.46	9,605.38	8,087.75
1千萬元~未滿5千萬元	17,635.45	105.70	17,529.74	13,146.04
5千萬元~未滿1億元	41,088.60	75.09	41,013.51	39,843.16
1億元以上	126,083.86	49.72	126,034.14	57,304.83
按支出規模分				
未滿1百萬元	3,304.67	21.99	3,282.69	2,764.29
1百萬元~未滿3百萬元	5,190.87	161.81	5,029.06	4,723.26
3百萬元~未滿5百萬元	8,763.15	97.72	8,665.43	6,804.45
5百萬元~未滿1千萬元	11,189.81	5.42	11,184.39	8,081.09
1千萬元~未滿5千萬元	21,311.03	133.60	21,177.43	16,473.01
5千萬元~未滿1億元	62,200.45	18.99	62,181.47	53,922.25
1億元以上	125,081.33	56.50	125,024.83	60,725.43

表32 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元

	營業淨利	營業外 收入合計	營業外 支出合計	全年損益
103年不動產租售業	3,684.77	2,911.76	1,713.52	4,895.64
104年不動產租售業	2,178.81	2,422.19	1,382.71	3,218.29
106年不動產租售業	2,611.84	1,347.46	811.40	3,147.90
主要經營項目別				
不動產買賣	7,591.56	756.93	1,100.21	7,248.28
不動產租賃	1,750.09	1,449.66	761.42	2,438.33
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,352.58	1,385.16	817.94	2,919.80
開放加盟連鎖之總公司	20,745.32	475.45	4,854.04	16,366.73
連鎖加盟體系之加盟者	10,235.41	1.82	14.47	10,222.76
按企業所在地區別分				
北北基地區	4,533.80	2,350.07	1,247.75	5,636.12
桃竹苗地區	1,187.29	892.61	228.49	1,851.41
中彰投地區	985.81	542.76	778.74	749.83
雲嘉南地區	-944.47	297.62	327.81	-974.66
高屏地區	2,807.46	255.11	467.18	2,595.39
宜花東地區	318.21	165.85	59.27	424.79
離島地區	3,476.45	0.00	20.00	3,456.45
按員工規模分				
未滿5人	107.28	804.28	379.03	532.53
5~9人	11,526.31	2,756.19	1,606.39	12,676.11
10~49人	9,820.52	4,685.18	4,880.48	9,625.21
50~99人	29.02	481.98	20.82	490.18
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	448.85	240.60	221.31	468.14
1百萬元~未滿3百萬元	331.89	281.48	255.18	358.19
3百萬元~未滿5百萬元	2,917.87	1,580.63	552.36	3,946.14
5百萬元~未滿1千萬元	1,517.63	1,428.58	943.02	2,003.19
1千萬元~未滿5千萬元	4,383.71	2,287.15	1,459.91	5,210.95
5千萬元~未滿1億元	1,170.35	8,228.46	2,360.09	7,038.72
1億元以上	68,729.31	16,811.21	12,408.27	73,132.25
按支出規模分				
未滿1百萬元	518.39	215.89	144.20	590.08
1百萬元~未滿3百萬元	305.81	874.04	360.83	819.01
3百萬元~未滿5百萬元	1,860.98	984.08	391.82	2,453.24
5百萬元~未滿1千萬元	3,103.30	532.21	843.77	2,791.74
1千萬元~未滿5千萬元	4,704.42	3,486.08	2,005.59	6,184.92
5千萬元~未滿1億元	8,259.21	5,491.85	2,916.47	10,834.59
1億元以上	64,299.40	21,151.53	13,524.67	71,926.27

表32 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元

	營業收入總額	銷貨退回及折讓	營業收入淨額	營業支出合計
103年不動產經紀業	15,801.31	272.31	15,529.00	12,809.89
104年不動產經紀業	10,144.37	160.30	9,984.07	8,392.07
106年不動產經紀業	10,508.33	125.73	10,382.60	10,063.91
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	9,514.28	112.27	9,402.02	9,333.96
不動產代銷	14,825.53	184.21	14,641.32	13,234.09
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,452.49	63.89	7,388.60	7,428.33
開放加盟連鎖之總公司	444,084.82	8,683.43	435,401.39	373,594.88
連鎖加盟體系之加盟者	7,223.58	63.19	7,160.39	7,420.27
按企業所在地區別分				
北北基地區	18,540.66	324.82	18,215.83	17,926.45
桃竹苗地區	6,900.13	48.01	6,852.12	5,501.73
中彰投地區	4,280.62	65.00	4,215.62	4,518.52
雲嘉南地區	7,354.65	38.80	7,315.85	6,736.50
高屏地區	14,016.81	20.77	13,996.04	14,131.33
宜花東地區	4,936.04	5.70	4,930.34	4,601.70
離島地區	3,638.81	-	3,638.81	4,094.31
按員工規模分				
未滿5人	1,589.44	10.08	1,579.36	1,996.07
5~9人	10,633.68	70.05	10,563.64	9,521.50
10~49人	18,896.41	96.45	18,799.96	19,675.39
50~99人	61,594.97	107.89	61,487.07	79,013.70
100人以上	1,805,704.53	43,427.57	1,762,276.96	1,485,085.75
按收入規模分				
未滿1百萬元	2,056.06	7.77	2,048.29	1,633.96
1百萬元~未滿3百萬元	3,673.24	39.67	3,633.56	3,406.81
3百萬元~未滿5百萬元	5,431.22	10.77	5,420.45	5,898.20
5百萬元~未滿1千萬元	6,456.55	75.85	6,380.69	7,029.00
1千萬元~未滿5千萬元	11,899.66	41.12	11,858.54	12,455.11
5千萬元~未滿1億元	41,850.79	143.70	41,707.10	32,539.26
1億元以上	625,227.17	13,241.20	611,985.97	557,402.05
按支出規模分				
未滿1百萬元	2,505.30	7.16	2,498.14	1,714.26
1百萬元~未滿3百萬元	3,323.21	35.60	3,287.61	3,534.54
3百萬元~未滿5百萬元	5,134.60	51.03	5,083.57	5,871.44
5百萬元~未滿1千萬元	8,202.45	51.10	8,151.35	8,329.37
1千萬元~未滿5千萬元	15,301.09	57.19	15,243.90	15,629.28
5千萬元~未滿1億元	19,709.07	101.73	19,607.34	12,574.92
1億元以上	625,227.17	13,241.20	611,985.97	557,402.05

表32 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業全年損益情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元

	營業淨利	營業外 收入合計	營業外 支出合計	全年損益
103年不動產經紀業	2,719.11	184.53	163.67	3,012.27
104年不動產經紀業	1,592.01	172.60	133.06	1,631.55
106年不動產經紀業	318.69	236.77	170.25	385.21
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	68.05	274.97	196.42	146.60
不動產代銷	1,407.23	70.83	56.57	1,421.49
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-39.73	164.05	113.29	11.03
開放加盟連鎖之總公司	61,806.51	18,040.20	13,430.71	66,416.00
連鎖加盟體系之加盟者	-259.88	22.51	14.88	-252.25
按企業所在地區別分				
北北基地區	289.39	766.67	470.31	585.74
桃竹苗地區	1,350.39	7.33	12.14	1,345.57
中彰投地區	-302.90	34.98	14.94	-282.86
雲嘉南地區	579.34	1.46	3.55	577.25
高屏地區	-135.29	25.01	211.47	-321.75
宜花東地區	328.63	0.24	-	328.88
離島地區	-455.50	0.50	0.78	-455.78
按員工規模分				
未滿5人	-416.70	112.16	79.14	-383.69
5~9人	1,042.13	111.86	62.02	1,091.97
10~49人	-875.44	69.49	70.79	-876.74
50~99人	-17,526.63	991.43	466.25	-17,001.45
100人以上	277,191.21	64,223.87	47,571.21	293,843.87
按收入規模分				
未滿1百萬元	414.32	8.57	34.53	388.36
1百萬元~未滿3百萬元	226.75	9.43	18.34	217.84
3百萬元~未滿5百萬元	-477.75	12.10	114.20	-579.85
5百萬元~未滿1千萬元	-648.30	35.32	13.45	-626.42
1千萬元~未滿5千萬元	-596.57	246.55	159.35	-509.37
5千萬元~未滿1億元	9,167.84	82.54	1.90	9,248.48
1億元以上	54,583.93	27,290.92	16,814.81	65,060.04
按支出規模分				
未滿1百萬元	783.88	13.30	26.55	770.63
1百萬元~未滿3百萬元	-246.93	9.28	88.89	-326.54
3百萬元~未滿5百萬元	-787.87	3.89	17.03	-801.00
5百萬元~未滿1千萬元	-178.03	114.63	69.72	-133.11
1千萬元~未滿5千萬元	-385.38	181.85	114.51	-318.04
5千萬元~未滿1億元	7,032.42	92.02	3.28	7,121.16
1億元以上	54,583.93	27,290.92	16,814.81	65,060.04

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	營業支出合計	出售不動產之 土地成本	兼銷商品銷貨 成本	薪資支出	職工福利
103年不動產租售業	10,230.20	1,721.33	1,559.93	1,680.13	43.57
104年不動產租售業	8,729.06	1,281.81	1,133.64	1,563.13	21.22
106年不動產租售業	8,066.54	1,918.48	1,103.46	1,328.46	22.45
主要經營項目別					
不動產買賣	22,122.52	9,891.33	5,198.29	2,122.49	27.17
不動產租賃	5,634.13	538.77	394.84	1,191.05	21.63
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,690.03	1,973.91	1,066.84	1,191.99	20.23
開放加盟連鎖之總公司	90,337.16	-	4,702.52	22,864.15	448.07
連鎖加盟體系之加盟者	11,621.52	25.39	2,040.81	3,730.03	51.39
按企業所在地區別分					
北北基地區	9,249.47	2,164.45	972.37	1,776.57	26.85
桃竹苗地區	7,089.94	1,661.29	1,008.50	749.93	11.11
中彰投地區	6,456.27	1,647.25	636.11	839.59	15.30
雲嘉南地區	6,480.56	2,362.28	872.44	975.13	51.04
高屏地區	9,999.52	1,650.46	2,870.59	1,519.06	6.27
宜花東地區	2,128.20	415.72	619.57	421.18	6.30
離島地區	4,736.38	-	1,076.29	1,343.63	25.00
按員工規模分					
未滿5人	2,107.61	164.92	119.03	415.76	5.85
5~9人	24,452.06	8,508.87	4,343.61	2,374.82	41.80
10~49人	34,567.32	5,475.44	5,087.81	8,657.95	103.31
50~99人	42,503.55	-	-	28,931.67	5,005.10
100人以上	-	-	-	-	-
按收入規模分					
未滿1百萬元	4,515.40	2,179.88	718.67	536.75	4.66
1百萬元~未滿3百萬元	4,185.93	573.57	264.59	1,117.99	12.66
3百萬元~未滿5百萬元	5,370.32	591.75	568.90	990.99	6.00
5百萬元~未滿1千萬元	8,087.75	517.25	752.91	1,371.07	20.95
1千萬元~未滿5千萬元	13,146.04	2,729.29	1,954.71	2,591.16	64.98
5千萬元~未滿1億元	39,843.16	12,137.94	10,791.61	3,783.25	61.21
1億元以上	57,304.83	13,893.13	5,166.41	7,160.31	202.54
按支出規模分					
未滿1百萬元	2,764.29	1,091.75	305.60	415.86	6.12
1百萬元~未滿3百萬元	4,723.26	698.95	937.16	1,098.20	7.57
3百萬元~未滿5百萬元	6,804.45	2,377.88	504.30	979.72	18.76
5百萬元~未滿1千萬元	8,081.09	369.01	779.32	1,511.89	28.58
1千萬元~未滿5千萬元	16,473.01	3,093.57	1,998.28	3,309.19	61.22
5千萬元~未滿1億元	53,922.25	20,891.57	13,292.91	3,655.37	70.74
1億元以上	60,725.43	15,999.03	5,889.42	6,871.58	220.18

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及規費
	屬土地租金支出比		支付個人佣金比重				
103年不動產租售業	316.17	5.47	69.71	35.38	214.35	134.54	423.34
104年不動產租售業	223.30	5.24	47.75	69.56	186.06	137.61	254.23
106年不動產租售業	225.18	2.79	79.26	34.84	166.49	173.53	291.68
主要經營項目別							
不動產買賣	385.88	0.74	276.55	37.11	148.70	908.64	490.61
不動產租賃	197.38	3.28	45.12	33.16	169.57	46.32	257.25
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	207.63	2.87	58.86	33.34	163.84	160.60	270.99
開放加盟連鎖之總公司	1,995.62	8.30	1,533.21	50.00	935.48	1,549.15	3,585.13
連鎖加盟體系之加盟者	668.59	-	675.50	45.57	166.06	490.26	651.91
按企業所在地區別分							
北北基地區	286.29	1.91	94.67	31.30	170.91	144.19	393.21
桃竹苗地區	233.81	7.19	60.48	27.40	248.42	107.99	255.40
中彰投地區	150.50	3.69	57.01	39.41	167.34	44.80	174.89
雲嘉南地區	122.69	2.48	17.14	52.50	113.12	456.23	179.00
高屏地區	196.73	1.12	129.86	41.51	115.20	358.65	252.59
宜花東地區	95.29	-	27.58	29.14	54.43	8.16	66.16
離島地區	314.24	-	666.67	50.00	228.59	71.17	293.96
按員工規模分							
未滿5人	87.88	3.18	11.56	35.75	110.36	24.00	80.79
5~9人	554.55	1.96	236.55	32.13	324.20	587.86	962.62
10~49人	947.52	0.49	514.89	38.20	401.22	987.15	1,007.52
50~99人	-	-	-	-	-	60.00	-
100人以上	-	8.59	-	50.00	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	83.98	1.56	26.74	41.08	39.56	101.15	56.40
1百萬元~未滿3百萬元	145.19	4.08	14.89	31.41	159.81	46.90	98.83
3百萬元~未滿5百萬元	187.86	3.57	44.32	38.24	127.78	198.21	247.94
5百萬元~未滿1千萬元	282.27	3.52	79.17	40.39	308.44	84.21	339.83
1千萬元~未滿5千萬元	400.75	2.17	185.37	27.74	246.00	388.05	584.68
5千萬元~未滿1億元	723.87	3.92	772.55	31.52	179.93	1,039.86	1,045.85
1億元以上	1,573.50	1.99	292.22	40.04	1,057.39	798.91	3,700.51
按支出規模分							
未滿1百萬元	74.68	2.55	19.83	41.16	42.09	40.02	59.15
1百萬元~未滿3百萬元	155.77	3.85	16.88	35.87	151.10	99.44	105.96
3百萬元~未滿5百萬元	164.63	1.26	63.09	37.97	164.06	205.55	230.00
5百萬元~未滿1千萬元	328.76	2.23	35.59	28.83	240.50	104.86	318.42
1千萬元~未滿5千萬元	448.65	4.11	260.48	32.50	318.39	453.52	770.09
5千萬元~未滿1億元	810.84	-	981.79	33.47	304.77	1,532.54	1,675.40
1億元以上	1,633.06	2.25	271.80	34.26	1,044.17	573.75	2,989.26

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元、%

	折舊	各項耗損及攤提	研究費	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業支出
103年不動產租售業	833.85	76.00	1.74	51.17	269.91	2,834.47
104年不動產租售業	732.10	52.53	2.93	8.99	508.08	2,575.68
106年不動產租售業	652.47	40.02	1.17	7.01	117.11	1,939.79
主要經營項目別						
不動產買賣	595.99	23.88	0.25	1.42	12.00	2,039.32
不動產租賃	662.25	42.81	1.32	7.98	135.29	1,922.57
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	587.44	37.51	1.04	7.06	119.59	1,822.50
開放加盟連鎖之總公司	17,703.10	743.57	34.88	-	252.05	33,990.24
連鎖加盟體系之加盟者	884.65	42.75	1.48	6.09	2.43	2,184.17
按企業所在地區別分						
北北基地區	898.55	63.61	1.56	14.79	50.30	2,191.15
桃竹苗地區	425.11	20.47	0.82	0.08	43.88	2,262.64
中彰投地區	496.22	20.44	0.79	0.60	530.52	1,674.91
雲嘉南地區	160.44	6.19	-	-	0.79	1,164.08
高屏地區	737.60	34.95	0.24	-	17.99	2,109.32
宜花東地區	219.37	12.31	6.53	0.78	0.54	174.27
離島地區	574.02	50.00	-	50.00	10.00	32.82
按員工規模分						
未滿5人	236.66	12.20	0.32	2.63	8.80	826.83
5~9人	1,691.64	102.66	4.18	1.60	123.17	4,593.94
10~49人	2,302.81	219.94	0.87	110.58	2,059.07	6,691.23
50~99人	-	-	-	-	-	8,506.78
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	111.50	7.31	0.17	0.30	2.00	646.32
1百萬元~未滿3百萬元	235.11	11.14	0.31	0.17	8.27	1,496.49
3百萬元~未滿5百萬元	680.65	31.12	1.38	1.02	19.26	1,673.13
5百萬元~未滿1千萬元	966.10	54.31	1.26	14.07	35.19	3,260.73
1千萬元~未滿5千萬元	1,233.52	99.78	4.03	32.06	38.82	2,592.85
5千萬元~未滿1億元	2,407.85	52.92	-	-	358.18	6,488.15
1億元以上	6,306.52	463.02	6.86	3.31	5,437.65	11,242.55
按支出規模分						
未滿1百萬元	100.09	6.04	0.11	0.13	2.42	600.39
1百萬元~未滿3百萬元	267.86	14.31	0.28	0.16	6.84	1,162.78
3百萬元~未滿5百萬元	484.94	29.59	1.39	2.56	47.20	1,530.77
5百萬元~未滿1千萬元	757.57	51.96	1.38	48.10	23.29	3,481.85
1千萬元~未滿5千萬元	1,910.82	118.78	4.67	0.66	33.99	3,690.69
5千萬元~未滿1億元	2,152.86	82.67	-	-	568.87	7,901.91
1億元以上	7,228.39	484.50	7.82	3.78	6,005.68	11,503.00

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續3)

單位：千元、%

	營業支出合計	出售不動產之 土地成本	兼銷商品銷貨 成本	薪資支出	職工福利
103年總計	12,809.89	136.20	1,503.41	5,174.27	68.74
104年總計	8,392.07	114.60	709.75	3,223.30	52.53
不動產經紀業	10,063.91	806.78	785.06	4,154.23	52.17
主要經營項目別					
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	9,333.96	268.46	450.94	4,417.66	54.72
不動產代銷	13,234.09	3,144.71	2,236.21	3,010.11	41.08
地政士事務服務	-	-	-	-	-
按經營類型分					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,428.33	1,320.86	872.23	1,924.54	16.70
開放加盟連鎖之總公司	373,594.88	-	11,352.39	244,440.83	2,898.67
連鎖加盟體系之加盟者	7,420.27	48.05	461.83	3,140.42	53.78
按企業所在地區別分					
北北基地區	17,926.45	800.33	1,023.41	9,549.50	102.26
桃竹苗地區	5,501.73	168.83	826.44	2,103.89	14.88
中彰投地區	4,518.52	267.53	201.53	1,404.43	36.66
雲嘉南地區	6,736.50	8.03	701.52	2,734.18	37.62
高屏地區	14,131.33	3,777.81	1,677.08	2,280.71	37.76
宜花東地區	4,601.70	-	68.66	1,219.91	40.47
離島地區	4,094.31	-	-	2,733.43	2.89
按員工規模分					
未滿5人	1,996.07	96.13	170.62	583.30	8.75
5~9人	9,521.50	1,826.01	934.17	2,720.37	25.88
10~49人	19,675.39	1,916.10	1,901.25	6,876.13	105.38
50~99人	79,013.70	-	28,616.01	24,339.77	2,034.29
100人以上	1,485,085.75	-	5,759.98	950,693.33	6,843.70
按收入規模分					
未滿1百萬元	1,633.96	8.63	129.51	656.02	12.36
1百萬元~未滿3百萬元	3,406.81	22.05	442.66	1,437.21	22.11
3百萬元~未滿5百萬元	5,898.20	1,117.54	260.21	1,850.10	13.23
5百萬元~未滿1千萬元	7,029.00	899.16	619.30	2,484.16	57.05
1千萬元~未滿5千萬元	12,455.11	1,401.20	1,276.60	4,408.20	29.38
5千萬元~未滿1億元	32,539.26	1.82	4,404.11	4,647.42	35.09
1億元以上	557,402.05	24,031.12	27,295.57	304,390.29	3,624.61
按支出規模分					
未滿1百萬元	1,714.26	7.96	149.87	619.22	10.99
1百萬元~未滿3百萬元	3,534.54	138.13	402.57	1,489.90	31.63
3百萬元~未滿5百萬元	5,871.44	1,013.75	265.69	1,819.30	24.00
5百萬元~未滿1千萬元	8,329.37	879.43	900.08	2,867.41	43.57
1千萬元~未滿5千萬元	15,629.28	1,692.82	1,205.17	4,904.39	34.02
5千萬元~未滿1億元	12,574.92	3.14	6,057.78	3,513.97	26.48
1億元以上	557,402.05	24,031.12	27,295.57	304,390.29	3,624.61

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續4)

單位：千元、%

	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及規費
	屬土地租金支出比		支付個人佣金比重				
103年不動產經紀業	738.12	1.11	800.93	70.22	133.38	638.30	198.21
104年不動產經紀業	487.77	1.93	772.53	76.08	70.74	449.45	72.33
106年不動產經紀業	570.30	0.22	859.05	69.66	112.99	785.21	122.44
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	600.81	0.25	966.77	68.44	108.34	598.70	99.24
不動產代銷	437.77	-	391.25	81.05	133.17	1,595.23	223.20
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	321.08	0.34	737.18	70.20	72.07	621.90	101.50
開放加盟連鎖之總公司	30,325.67	-	11,269.45	83.31	3,219.25	39,151.23	1,438.75
連鎖加盟體系之加盟者	404.30	0.05	853.16	68.96	118.09	333.44	130.01
按企業所在地區別分							
北北基地區	1,203.85	0.27	598.22	69.35	148.53	1,965.50	151.75
桃竹苗地區	294.31	-	344.51	67.16	111.37	111.13	135.76
中彰投地區	208.20	0.43	629.65	66.12	62.31	235.36	71.68
雲嘉南地區	446.29	0.12	349.50	70.61	210.88	676.06	199.21
高屏地區	473.37	-	3,059.25	80.10	59.68	408.55	109.18
宜花東地區	166.33	0.40	871.66	69.36	88.82	234.31	36.89
離島地區	189.31	-	-	-	74.83	178.79	40.76
按員工規模分							
未滿5人	100.05	0.19	219.65	70.47	40.25	100.18	34.51
5~9人	423.80	0.08	731.61	69.97	110.03	359.97	155.28
10~49人	1,002.75	0.46	2,711.29	67.74	218.84	999.85	275.85
50~99人	2,088.77	-	1,525.48	85.00	809.37	5,095.23	1,440.24
100人以上	116,626.11	-	45,803.25	77.44	11,375.12	225,052.89	6,219.05
按收入規模分							
未滿1百萬元	91.54	0.48	171.47	67.12	33.21	101.36	26.40
1百萬元~未滿3百萬元	290.12	0.11	269.07	66.47	85.08	86.73	103.35
3百萬元~未滿5百萬元	267.03	0.07	386.79	71.49	98.37	309.75	92.04
5百萬元~未滿1千萬元	308.86	0.09	453.47	73.51	94.67	416.28	78.16
1千萬元~未滿5千萬元	565.84	0.41	1,046.04	66.44	101.53	495.45	155.84
5千萬元~未滿1億元	2,016.21	-	16,403.38	84.47	149.38	63.29	324.53
1億元以上	36,970.60	-	16,994.05	72.33	4,658.46	77,855.15	4,616.61
按支出規模分							
未滿1百萬元	110.90	0.42	172.02	66.43	49.72	78.20	51.36
1百萬元~未滿3百萬元	272.01	0.10	233.43	66.32	68.98	106.18	80.51
3百萬元~未滿5百萬元	240.02	0.19	374.61	70.93	87.47	326.65	74.53
5百萬元~未滿1千萬元	315.38	-	605.89	75.28	106.95	432.51	92.11
1千萬元~未滿5千萬元	874.23	0.51	3,204.99	66.13	114.48	562.90	177.34
5千萬元~未滿1億元	626.45	-	0.04	85.00	68.79	42.39	388.96
1億元以上	36,970.60	-	16,994.05	72.33	4,658.46	77,855.15	4,616.61

表33 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業費用支出情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	折舊	各項耗損及攤提	研究費	呆帳損失	各項移轉性支出	其他營業支出
103年不動產經紀業	164.02	56.29	9.28	4.21	42.55	3,142.00
104年不動產經紀業	127.44	36.12	2.32	1.91	37.71	2,233.56
106年不動產經紀業	180.92	33.14	3.09	2.07	58.20	1,538.25
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	157.04	32.13	3.80	2.55	50.26	1,522.54
不動產代銷	284.65	37.55	-	-	92.68	1,606.48
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	128.72	22.95	0.51	1.83	36.03	1,250.24
開放加盟連鎖之總公司	5,126.07	1,842.21	170.30	-	1,274.68	21,085.39
連鎖加盟體系之加盟者	169.56	15.58	3.94	2.47	69.45	1,616.19
按企業所在地區別分						
北北基地區	306.68	66.85	4.71	4.35	96.29	1,904.21
桃竹苗地區	142.16	13.80	-	-	42.67	1,191.97
中彰投地區	57.73	6.98	5.35	-	23.94	1,307.16
雲嘉南地區	361.74	18.44	-	-	92.53	900.50
高屏地區	79.56	46.40	2.91	6.34	52.71	2,060.04
宜花東地區	69.97	28.90	1.43	-	7.30	1,767.07
離島地區	125.61	1.82	2.77	-	19.06	725.03
按員工規模分						
未滿5人	60.16	6.97	1.04	1.87	10.79	561.81
5~9人	193.31	12.50	-	-	96.21	1,932.35
10~49人	312.09	71.37	7.35	5.72	109.85	3,161.57
50~99人	1,996.54	53.01	-	-	483.71	10,531.28
100人以上	19,133.04	6,891.43	615.38	-	4,291.47	85,780.98
按收入規模分						
未滿1百萬元	26.90	5.88	-	-	10.19	360.47
1百萬元~未滿3百萬元	176.50	2.45	0.07	-	46.22	423.19
3百萬元~未滿5百萬元	120.04	9.74	-	0.25	86.04	1,287.06
5百萬元~未滿1千萬元	132.87	27.12	6.47	4.06	33.55	1,413.82
1千萬元~未滿5千萬元	167.49	25.86	0.48	-	61.66	2,719.55
5千萬元~未滿1億元	118.65	88.51	10.90	4.36	27.62	4,244.00
1億元以上	8,952.99	2,627.26	187.50	148.42	2,107.82	42,941.62
按支出規模分						
未滿1百萬元	78.31	2.26	-	-	17.14	366.32
1百萬元~未滿3百萬元	120.09	2.30	0.06	0.19	36.33	552.23
3百萬元~未滿5百萬元	92.23	11.70	7.03	-	75.34	1,459.11
5百萬元~未滿1千萬元	171.13	20.75	1.41	4.40	53.95	1,834.39
1千萬元~未滿5千萬元	159.05	57.76	2.02	0.57	48.84	2,590.68
5千萬元~未滿1億元	147.09	-	-	-	29.10	1,670.74
1億元以上	8,952.99	2,627.26	187.50	148.42	2,107.82	42,941.62

表34 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業外損益情形
—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	營業外收入 合計	利息收入		租賃收入		其他營業外 收入
			金融機構利息收 入比重		土地租賃收入比 重	
103年不動產租售業	2,911.76	99.10	98.27	270.67	22.24	2,541.99
104年不動產租售業	2,422.19	112.90	91.32	40.90	6.01	2,268.39
106年不動產租售業	1,347.46	92.17	98.76	31.03	13.68	1,224.27
主要經營項目別						
不動產買賣	756.93	145.76	98.67	41.75	8.28	569.42
不動產租賃	1,449.66	82.89	98.78	29.18	15.97	1,337.59
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,385.16	94.50	98.74	31.18	13.96	1,259.48
開放加盟連鎖之總公司	475.45	98.38	100.00	218.70	-	158.37
連鎖加盟體系之加盟者	1.82	0.87	100.00	-	-	0.96
按企業所在地區別分						
北北基地區	2,350.07	146.19	98.68	44.93	3.88	2,158.95
桃竹苗地區	892.61	17.63	98.69	21.32	70.78	853.65
中彰投地區	542.76	29.01	100.00	3.39	-	510.36
雲嘉南地區	297.62	146.74	99.05	40.23	7.60	110.65
高屏地區	255.11	31.45	98.19	26.99	25.00	196.67
宜花東地區	165.85	0.44	92.27	-	-	165.41
離島地區	0.00	0.00	100.00	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	804.28	31.45	98.91	11.39	17.67	761.44
5~9人	2,756.19	260.02	98.43	71.06	14.07	2,425.11
10~49人	4,685.18	434.81	98.05	200.09	-	4,050.27
50~99人	481.98	481.98	100.00	-	-	-
100人以上	-	-	100.00	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	240.60	12.40	99.37	11.34	4.10	216.86
1百萬元~未滿3百萬元	281.48	19.73	99.04	2.26	15.94	259.48
3百萬元~未滿5百萬元	1,580.63	32.16	99.10	52.56	26.21	1,495.90
5百萬元~未滿1千萬元	1,428.58	51.77	97.91	21.80	18.17	1,355.00
1千萬元~未滿5千萬元	2,287.15	312.39	98.92	35.28	10.70	1,939.48
5千萬元~未滿1億元	8,228.46	365.58	93.84	127.87	12.72	7,735.01
1億元以上	16,811.21	1,080.69	98.93	552.56	19.68	15,177.96
按支出規模分						
未滿1百萬元	215.89	15.51	99.23	4.72	-	195.66
1百萬元~未滿3百萬元	874.04	40.42	99.22	13.95	19.00	819.67
3百萬元~未滿5百萬元	984.08	38.41	98.68	26.34	42.32	919.33
5百萬元~未滿1千萬元	532.21	124.58	98.12	21.11	9.95	386.52
1千萬元~未滿5千萬元	3,486.08	248.96	97.63	46.64	10.28	3,190.48
5千萬元~未滿1億元	5,491.85	359.70	99.72	344.39	-	4,787.75
1億元以上	21,151.53	1,146.20	99.44	481.85	24.16	19,523.49

表34 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外損失及費用
			金融機構利息支出比重	
103年不動產租售業	1,713.52	612.97	82.30	1,100.55
104年不動產租售業	1,382.71	609.61	97.56	773.10
106年不動產租售業	811.40	366.81	92.05	444.59
主要經營項目別				
不動產買賣	1,100.21	592.91	96.37	507.30
不動產租賃	761.42	327.68	91.50	433.74
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	817.94	361.55	92.10	456.39
開放加盟連鎖之總公司	4,854.04	4,589.59	100.00	264.45
連鎖加盟體系之加盟者	14.47	3.61	76.65	10.86
按企業所在地區別分				
北北基地區	1,247.75	511.45	92.58	736.30
桃竹苗地區	228.49	209.74	86.97	18.75
中彰投地區	778.74	238.98	91.70	539.76
雲嘉南地區	327.81	258.64	94.31	69.17
高屏地區	467.18	350.72	94.67	116.46
宜花東地區	59.27	58.48	100.00	0.79
離島地區	20.00	20.00	7.00	-
按員工規模分				
未滿5人	379.03	91.01	91.85	288.02
5~9人	1,606.39	1,166.15	91.55	440.25
10~49人	4,880.48	1,584.81	95.80	3,295.67
50~99人	20.82	20.82	100.00	-
100人以上	-	-	100.00	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	221.31	101.22	94.79	120.09
1百萬元~未滿3百萬元	255.18	140.22	94.52	114.96
3百萬元~未滿5百萬元	552.36	261.05	89.84	291.31
5百萬元~未滿1千萬元	943.02	445.12	90.97	497.90
1千萬元~未滿5千萬元	1,459.91	545.57	90.18	914.34
5千萬元~未滿1億元	2,360.09	1,567.80	89.52	792.29
1億元以上	12,408.27	5,285.38	89.77	7,122.89
按支出規模分				
未滿1百萬元	144.20	77.81	95.66	66.39
1百萬元~未滿3百萬元	360.83	78.26	91.49	282.57
3百萬元~未滿5百萬元	391.82	199.32	91.89	192.50
5百萬元~未滿1千萬元	843.77	368.52	89.35	475.25
1千萬元~未滿5千萬元	2,005.59	963.06	92.31	1,042.53
5千萬元~未滿1億元	2,916.47	1,865.64	90.44	1,050.83
1億元以上	13,524.67	6,021.90	91.22	7,502.76

表34 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續2)

單位：千元、%

	營業外收入 合計	利息收入		租賃收入		其他營業外 收入
			金融機構利息收 入比重		土地租賃收入比 重	
103年不動產經紀業	184.53	20.27	99.11	47.35	3.84	116.91
104年不動產經紀業	172.60	15.29	99.19	37.04	23.79	120.28
106年不動產經紀業	236.77	24.05	99.57	42.39	7.26	170.32
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	274.97	27.41	99.48	50.60	9.41	196.96
不動產代銷	70.83	9.49	99.97	6.71	-	54.63
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	164.05	27.35	99.28	5.29	0.31	131.42
開放加盟連鎖之總公司	18,040.20	962.11	99.57	4,935.23	3.01	12,142.86
連鎖加盟體系之加盟者	22.51	2.05	99.97	9.25	18.74	11.20
按企業所在地區別分						
北北基地區	766.67	72.72	99.70	137.06	16.55	556.89
桃竹苗地區	7.33	4.00	98.63	1.43	0.97	1.89
中彰投地區	34.98	5.56	99.98	2.45	-	26.97
雲嘉南地區	1.46	1.45	100.00	-	.	0.01
高屏地區	25.01	4.93	99.97	11.99	-	8.09
宜花東地區	0.24	0.24	99.79	-	-	0.01
離島地區	0.50	0.50	92.38	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	112.16	8.06	99.17	2.49	0.52	101.61
5~9人	111.86	44.26	99.98	11.50	13.43	56.09
10~49人	69.49	11.50	99.92	14.89	9.91	43.10
50~99人	991.43	44.45	98.55	208.39	-	738.59
100人以上	64,223.87	3,432.07	100.00	17,423.88	9.33	43,367.92
按收入規模分						
未滿1百萬元	8.57	3.22	100.00	3.97	-	1.39
1百萬元~未滿3百萬元	9.43	2.55	98.09	3.04	1.66	3.85
3百萬元~未滿5百萬元	12.10	1.53	100.00	0.04	-	10.53
5百萬元~未滿1千萬元	35.32	1.43	99.95	0.90	-	33.00
1千萬元~未滿5千萬元	246.55	79.95	99.61	25.59	15.55	141.01
5千萬元~未滿1億元	82.54	9.03	100.00	71.63	-	1.88
1億元以上	27,290.92	1,277.47	98.87	5,349.88	4.67	20,663.57
按支出規模分						
未滿1百萬元	13.30	4.70	98.38	4.18	1.66	4.43
1百萬元~未滿3百萬元	9.28	0.50	99.72	2.14	-	6.64
3百萬元~未滿5百萬元	3.89	1.73	100.00	0.04	-	2.12
5百萬元~未滿1千萬元	114.63	19.09	99.60	1.86	-	93.69
1千萬元~未滿5千萬元	181.85	69.42	99.97	32.68	15.72	79.76
5千萬元~未滿1億元	92.02	7.58	100.00	82.26	-	2.18
1億元以上	27,290.92	1,277.47	98.87	5,349.88	4.67	20,663.57

表34 不動產租售業、不動產經紀業平均每企業營業外損益情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	營業外支出合計	利息支出		其他營業外損失及費用
			金融機構利息支出比重	
103年不動產經紀業	163.67	68.40	85.60	95.27
104年不動產經紀業	133.06	46.93	99.17	86.14
106年不動產經紀業	170.25	55.01	95.07	115.24
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	196.42	57.08	95.06	139.35
不動產代銷	56.57	46.04	95.10	10.53
地政士事務服務	-	-	-	-
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	113.29	57.34	93.88	55.95
開放加盟連鎖之總公司	13,430.71	2,553.09	100.00	10,877.62
連鎖加盟體系之加盟者	14.88	6.09	100.00	8.78
按企業所在地區別分				
北北基地區	470.31	137.69	99.96	332.62
桃竹苗地區	12.14	9.20	84.65	2.94
中彰投地區	14.94	6.79	85.87	8.15
雲嘉南地區	3.55	3.55	100.00	-
高屏地區	211.47	88.06	99.97	123.41
宜花東地區	-	-	-	-
離島地區	0.78	0.78	100.00	-
按員工規模分				
未滿5人	79.14	20.40	93.65	58.74
5~9人	62.02	53.25	94.61	8.77
10~49人	70.79	70.50	99.96	0.29
50~99人	466.25	201.74	100.00	264.51
100人以上	47,571.21	8,855.63	100.00	38,715.58
按收入規模分				
未滿1百萬元	34.53	14.44	87.97	20.10
1百萬元~未滿3百萬元	18.34	1.96	86.32	16.38
3百萬元~未滿5百萬元	114.20	18.12	91.67	96.08
5百萬元~未滿1千萬元	13.45	10.29	100.00	3.16
1千萬元~未滿5千萬元	159.35	84.55	99.91	74.80
5千萬元~未滿1億元	1.90	1.90	100.00	-
1億元以上	16,814.81	4,827.65	99.81	11,987.17
按支出規模分				
未滿1百萬元	26.55	8.04	77.50	18.52
1百萬元~未滿3百萬元	88.89	2.86	84.94	86.03
3百萬元~未滿5百萬元	17.03	16.94	100.00	0.09
5百萬元~未滿1千萬元	69.72	30.81	99.94	38.91
1千萬元~未滿5千萬元	114.51	77.80	99.95	36.71
5千萬元~未滿1億元	3.28	3.28	100.00	-
1億元以上	16,814.81	4,827.65	99.81	11,987.17

表35 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性及業別分

單位：千元

	各項收入合計	營業收入	營業外收入	各項支出合計	營業支出	營業外支出	全年損益
103年地政士事務服務業	982.99	951.89	31.10	968.47	943.65	24.82	14.52
104年地政士事務服務業	800.68	781.06	19.62	701.49	688.07	13.42	99.19
106年地政士事務服務業	668.67	646.13	22.54	734.94	724.23	10.71	-66.28
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	668.67	646.13	22.54	734.94	724.23	10.71	-66.28
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	669.81	647.23	22.58	736.17	725.44	10.73	-66.36
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	72.00	72.00	-	93.46	93.46	-	-21.46
按企業所在地區別分							
北北基地區	913.01	880.45	32.56	921.91	921.91	-	-8.90
桃竹苗地區	919.11	884.40	34.72	1,113.46	1,104.83	8.64	-194.35
中彰投地區	411.04	391.45	19.60	506.89	478.15	28.75	-95.85
雲嘉南地區	539.51	526.90	12.61	572.41	566.07	6.35	-32.90
高屏地區	541.42	529.13	12.29	623.85	616.15	7.71	-82.43
宜花東地區	827.26	804.08	23.18	724.43	720.26	4.17	102.84
離島地區	1,405.79	1,405.56	0.23	1,215.18	1,215.18	-	190.62
按員工規模分							
未滿5人	507.70	486.06	21.64	589.97	578.82	11.14	-82.27
5~9人	3,496.72	3,486.19	10.53	3,357.22	3,357.22	-	139.50
10~49人	13,411.03	13,110.82	300.21	11,650.92	11,650.92	-	1,760.10
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	350.14	335.68	14.46	396.52	390.59	5.93	-46.37
1百萬元~未滿3百萬元	606.47	576.40	30.07	765.78	749.24	16.54	-159.31
3百萬元~未滿5百萬元	1,342.57	1,334.53	8.04	1,279.09	1,277.55	1.55	63.48
5百萬元~未滿1千萬元	3,142.51	3,134.59	7.92	2,451.82	2,441.11	10.71	690.68
1千萬元~未滿5千萬元	6,248.60	6,100.19	148.40	5,948.15	5,948.15	-	300.44
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	404.71	391.00	13.72	439.82	431.43	8.39	-35.10
1百萬元~未滿3百萬元	660.71	624.31	36.40	876.34	860.77	15.57	-215.63
3百萬元~未滿5百萬元	1,600.56	1,600.50	0.06	1,526.80	1,524.16	2.64	73.76
5百萬元~未滿1千萬元	4,464.21	4,449.37	14.84	3,265.89	3,252.58	13.31	1,198.32
1千萬元~未滿5千萬元	8,981.07	8,759.08	221.99	8,236.55	8,236.55	-	744.52
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表36 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	各項收入合計	營業收入				
		小計	執行業務服務收入	兼銷商品銷貨收入	佣金收入	其他營業收入
103年地政士事務服務業	982.99	951.89	942.22	0.08	0.78	8.81
104年地政士事務服務業	800.68	781.06	770.55	-	1.11	9.40
106年地政士事務服務業	668.67	646.13	641.13	-	0.92	4.07
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	668.67	646.13	641.13	-	0.92	4.07
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	669.81	647.23	642.23	-	0.92	4.08
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	72.00	72.00	72.00	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	913.01	880.45	880.24	-	0.10	0.11
桃竹苗地區	919.11	884.40	881.78	-	0.41	2.20
中彰投地區	411.04	391.45	389.56	-	0.94	0.94
雲嘉南地區	539.51	526.90	510.90	-	3.38	12.62
高屏地區	541.42	529.13	527.12	-	0.13	1.88
宜花東地區	827.26	804.08	784.08	-	-	20.00
離島地區	1,405.79	1,405.56	1,405.56	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	507.70	486.06	480.88	-	0.96	4.22
5~9人	3,496.72	3,486.19	3,485.77	-	-	0.42
10~49人	13,411.03	13,110.82	13,110.24	-	0.58	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	350.14	335.68	330.76	-	0.46	4.46
1百萬元~未滿3百萬元	606.47	576.40	570.39	-	1.54	4.47
3百萬元~未滿5百萬元	1,342.57	1,334.53	1,334.25	-	-	0.28
5百萬元~未滿1千萬元	3,142.51	3,134.59	3,134.17	-	-	0.42
1千萬元~未滿5千萬元	6,248.60	6,100.19	6,099.93	-	0.26	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	404.71	391.00	386.47	-	0.52	4.01
1百萬元~未滿3百萬元	660.71	624.31	617.70	-	1.76	4.85
3百萬元~未滿5百萬元	1,600.56	1,600.50	1,600.11	-	-	0.39
5百萬元~未滿1千萬元	4,464.21	4,449.37	4,449.37	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,981.07	8,759.08	8,758.69	-	0.40	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表36 地政士事務服務業平均每企業收入情形—按經營特性及業別分(續)

單位：千元、%

	營業外收入					
	小計	利息收入		租賃收入		其他營業外收入
		金融機構利息 收入比重	土地租賃收入 比重			
103年地政士事務服務業	31.10	1.07	100.00	5.10	4.20	24.94
104年地政士事務服務業	19.62	3.19	97.12	6.57	48.94	9.86
106年地政士事務服務業	22.54	1.31	100.00	12.36	18.24	8.87
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	22.54	1.31	100.00	12.36	18.24	8.87
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	22.58	1.31	100.00	12.38	18.24	8.89
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
按企業所在地區別分						
北北基地區	32.56	0.30	100.00	19.55	44.26	12.71
桃竹苗地區	34.72	1.29	100.00	21.34	3.06	12.08
中彰投地區	19.60	2.10	100.00	8.29	22.14	9.21
雲嘉南地區	12.61	2.30	100.00	4.97	-	5.34
高屏地區	12.29	0.50	100.00	6.39	33.33	5.40
宜花東地區	23.18	1.17	100.00	18.00	-	4.02
離島地區	0.23	0.23	100.00	-	-	-
按員工規模分						
未滿5人	21.64	1.34	100.00	11.22	18.41	9.08
5~9人	10.53	0.09	100.00	6.30	50.00	4.14
10~49人	300.21	4.47	100.00	295.74	9.22	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	14.46	0.39	100.00	3.70	14.83	10.38
1百萬元~未滿3百萬元	30.07	2.20	100.00	19.18	22.62	8.69
3百萬元~未滿5百萬元	8.04	1.09	100.00	5.00	-	1.95
5百萬元~未滿1千萬元	7.92	0.52	100.00	2.95	-	4.45
1千萬元~未滿5千萬元	148.40	4.26	100.00	144.05	23.17	0.09
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	13.72	1.11	100.00	3.36	10.01	9.25
1百萬元~未滿3百萬元	36.40	1.70	100.00	25.31	22.35	9.39
3百萬元~未滿5百萬元	0.06	0.06	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	14.84	2.01	100.00	5.11	-	7.72
1千萬元~未滿5千萬元	221.99	2.80	100.00	219.06	23.17	0.13
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表37 地政士事務服務業平均每企業支出情形
—按經營特性及業別分

單位：千元、%

	各項支出合計	營業支出				
		小計	委外服務成本	交際費或差旅費	兼銷商品銷貨成本	薪資支出
103年地政士事務服務業	968.47	943.65	42.24	50.99	2.68	512.55
104年地政士事務服務業	701.49	688.07	19.02	32.74	0.58	386.41
106年地政士事務服務業	734.94	724.23	9.22	28.37	0.89	472.98
主要經營項目別						
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	734.94	724.23	9.22	28.37	0.89	472.98
按經營類型分						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	736.17	725.44	9.24	28.43	0.89	473.76
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	93.46	93.46	-	-	-	67.35
按企業所在地區別分						
北北基地區	921.91	921.91	3.91	34.67	1.48	591.93
桃竹苗地區	1,113.46	1,104.83	7.99	32.83	-	681.28
中彰投地區	506.89	478.15	0.02	19.39	0.89	347.21
雲嘉南地區	572.41	566.07	4.77	12.75	-	404.71
高屏地區	623.85	616.15	1.51	50.79	1.66	404.74
宜花東地區	724.43	720.26	122.45	15.10	1.67	349.03
離島地區	1,215.18	1,215.18	-	38.25	-	662.39
按員工規模分						
未滿5人	589.97	578.82	7.96	18.48	0.92	383.08
5~9人	3,357.22	3,357.22	21.35	249.43	-	2,152.99
10~49人	11,650.92	11,650.92	184.20	458.94	-	6,840.59
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
按收入規模分						
未滿1百萬元	396.52	390.59	9.93	11.78	1.24	276.19
1百萬元~未滿3百萬元	765.78	749.24	7.47	26.24	0.73	497.68
3百萬元~未滿5百萬元	1,279.09	1,277.55	4.46	96.78	0.01	737.28
5百萬元~未滿1千萬元	2,451.82	2,441.11	2.80	106.05	-	1,416.74
1千萬元~未滿5千萬元	5,948.15	5,948.15	101.93	258.75	-	3,629.12
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
按支出規模分						
未滿1百萬元	439.82	431.43	7.44	12.34	1.26	301.66
1百萬元~未滿3百萬元	876.34	860.77	9.96	31.57	0.41	560.05
3百萬元~未滿5百萬元	1,526.80	1,524.16	8.67	140.91	0.01	942.96
5百萬元~未滿1千萬元	3,265.89	3,252.58	11.27	144.38	-	1,779.80
1千萬元~未滿5千萬元	8,236.55	8,236.55	125.17	351.41	-	4,953.48
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表37 地政士事務服務業平均每企業支出情形
—按經營特性及業別分(續1)

單位：千元、%

	營業支出						
	職工福利	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項 耗竭及攤提	各項移轉性 支出及呆帳 損失	其他營業支 出
			土地租金支 出比重				
103年地政士事務服務業	12.62	39.15	0.00	9.45	18.41	8.85	246.72
104年地政士事務服務業	6.16	38.16	0.34	8.56	17.63	10.94	167.87
106年地政士事務服務業	6.18	23.43	0.53	10.53	15.36	11.49	145.77
主要經營項目別							
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	6.18	23.43	0.53	10.53	15.36	11.49	145.77
按經營類型分							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6.19	23.45	0.53	10.55	15.39	11.51	146.03
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	9.61	-	-	-	2.15	14.35
按企業所在地區別分							
北北基地區	6.82	39.66	-	10.44	18.84	22.08	192.08
桃竹苗地區	11.73	32.76	2.59	15.34	32.49	9.74	280.67
中彰投地區	4.46	15.45	-	6.89	10.60	6.25	66.98
雲嘉南地區	6.61	13.81	-	13.58	10.25	9.07	90.52
高屏地區	3.38	13.98	-	6.53	9.23	10.65	113.67
宜花東地區	2.36	11.93	0.83	14.61	6.46	3.68	192.98
離島地區	4.52	135.56	-	23.53	33.75	21.43	295.76
按員工規模分							
未滿5人	4.03	17.41	0.52	8.67	10.55	9.08	118.65
5~9人	54.18	79.16	-	44.77	111.60	71.64	572.12
10~49人	101.41	873.64	4.89	146.65	308.80	70.22	2,666.47
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
按收入規模分							
未滿1百萬元	1.24	10.68	-	6.52	7.10	3.25	62.66
1百萬元~未滿3百萬元	6.97	23.21	0.99	10.89	15.26	9.22	151.57
3百萬元~未滿5百萬元	16.08	31.08	-	18.20	18.33	80.40	274.92
5百萬元~未滿1千萬元	43.34	58.94	-	35.44	90.92	50.54	636.34
1千萬元~未滿5千萬元	20.02	436.56	3.20	52.76	128.89	3.25	1,316.88
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
按支出規模分							
未滿1百萬元	2.63	12.55	0.07	7.67	8.05	4.95	72.87
1百萬元~未滿3百萬元	6.73	24.56	1.09	10.54	17.03	17.32	182.61
3百萬元~未滿5百萬元	28.34	36.00	-	24.77	24.25	27.39	290.86
5百萬元~未滿1千萬元	59.06	107.38	-	54.05	138.16	84.72	873.76
1千萬元~未滿5千萬元	27.11	625.91	4.43	67.33	190.90	0.83	1,894.41
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表37 地政士事務服務業平均每企業支出情形
—按經營特性及業別分(續完)

單位：千元、%

	營業外支出			
	小計	利息支出		其他營業外支出
		金融機構利息支出比重		
103年地政士事務服務業	24.82	3.83	89.56	20.99
104年地政士事務服務業	13.42	2.47	98.59	10.95
106年地政士事務服務業	10.71	3.58	95.10	7.13
主要經營項目別				
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
地政士事務服務	10.71	3.58	95.10	7.13
按經營類型分				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10.73	3.59	95.10	7.14
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
按企業所在地區別分				
北北基地區	-	-	-	-
桃竹苗地區	8.64	2.75	100.00	5.89
中彰投地區	28.75	9.58	90.22	19.16
雲嘉南地區	6.35	2.85	100.00	3.50
高屏地區	7.71	1.03	100.00	6.68
宜花東地區	4.17	4.17	100.00	-
離島地區	-	-	-	-
按員工規模分				
未滿5人	11.14	3.73	95.10	7.42
5~9人	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-
按收入規模分				
未滿1百萬元	5.93	2.51	100.00	3.42
1百萬元~未滿3百萬元	16.54	5.15	95.26	11.38
3百萬元~未滿5百萬元	1.55	1.55	74.04	-
5百萬元~未滿1千萬元	10.71	0.13	100.00	10.58
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-
按支出規模分				
未滿1百萬元	8.39	3.03	100.00	5.35
1百萬元~未滿3百萬元	15.57	5.13	86.69	10.44
3百萬元~未滿5百萬元	2.64	-	-	2.64
5百萬元~未滿1千萬元	13.31	0.23	100.00	13.09
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-

表38 不動產服務業母體特性—按縣市別分

單位：家、%

	總計	業別			主要經營項目					經營類型		
		不動產 租售	不動產 經紀	地政士 事務 服務	不動產 買賣	不動產 租賃	不動產 仲介	不動產 代銷	地政士 事務 服務	獨立經營 (未開放 加盟連鎖)	開放加盟 連鎖之總 公司	連鎖加盟 體系之加 盟者
103年總計	17,132	45.02	29.71	25.27	6.37	38.64	28.05	1.66	25.27	85.57	0.46	13.97
104年總計	18,392	49.16	28.95	21.89	6.88	42.28	26.35	2.61	21.89	85.40	0.27	14.34
106年總計	19,338	54.29	25.28	20.43	8.01	46.28	20.55	4.73	20.43	88.21	0.36	11.42
新北市	2,725	58.90	25.23	15.87	10.05	48.86	22.24	2.99	15.87	87.67	0.27	12.07
臺北市	4,297	73.10	16.21	10.69	8.36	64.74	12.47	3.74	10.69	95.97	0.55	3.48
桃園市	1,661	52.56	29.28	18.16	6.10	46.47	19.81	9.47	18.16	88.89	0.92	10.19
臺中市	2,812	49.32	29.64	21.04	5.95	43.37	22.45	7.20	21.04	82.62	0.29	17.09
臺南市	1,488	54.19	18.64	27.17	8.83	45.37	14.22	4.42	27.17	86.85	-	13.15
高雄市	1,922	53.50	25.76	20.74	10.19	43.31	20.89	4.87	20.74	89.66	0.85	9.49
臺灣省	4,416	37.44	31.89	30.67	7.13	30.30	28.46	3.44	30.67	84.15	-	15.85
宜蘭縣	411	37.26	35.69	27.05	5.88	31.38	25.78	9.91	27.05	84.16	-	15.84
新竹縣	544	36.75	36.44	26.81	11.89	24.87	33.44	3.00	26.81	75.92	-	24.08
苗栗縣	251	38.73	26.06	35.21	6.33	32.40	23.16	2.90	35.21	97.10	-	2.90
彰化縣	636	38.94	27.41	33.65	6.65	32.29	24.80	2.61	33.65	88.25	-	11.75
南投縣	345	18.90	38.49	42.61	-	18.90	38.49	-	42.61	83.20	-	16.80
雲林縣	313	16.39	33.67	49.94	5.89	10.50	31.08	2.59	49.94	87.05	-	12.95
嘉義縣	185	53.25	8.76	37.99	4.44	48.81	4.38	4.38	37.99	100.00	-	-
屏東縣	409	19.49	30.53	49.98	3.90	15.59	30.53	-	49.98	77.88	-	22.12
臺東縣	124	19.54	32.92	47.54	-	19.54	32.92	-	47.54	86.83	-	13.17
花蓮縣	245	49.38	39.94	10.68	9.88	39.50	33.28	6.66	10.68	80.03	-	19.97
澎湖縣	56	47.33	33.40	19.27	9.47	37.86	29.69	3.71	19.27	71.98	-	28.02
基隆市	85	37.35	51.54	11.11	-	37.35	51.54	-	11.11	57.05	-	42.95
新竹市	521	64.05	26.50	9.45	15.25	48.80	19.53	6.97	9.45	88.71	-	11.29
嘉義市	291	42.33	36.20	21.48	5.64	36.68	36.20	-	21.48	80.47	-	19.53
福建省	18	30.20	23.68	46.11	30.20	-	11.84	11.84	46.11	88.16	-	11.84
金門縣	18	30.20	23.68	46.11	30.20	-	11.84	11.84	46.11	88.16	-	11.84
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表38 不動產服務業母體特性－按縣市別分(續)

單位：家、%

	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5至9人	10至49人	50至99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
103年總計	76.73	13.43	9.41	0.29	0.14	0.15	2.63	13.09	26.55	57.57
104年總計	88.65	2.92	8.10	0.27	0.05	7.39	6.94	17.28	21.04	47.35
106年總計	76.48	16.52	6.69	0.16	0.15	2.21	3.88	20.67	21.09	52.15
新北市	74.02	20.40	5.27	0.31	-	1.44	2.04	22.45	25.15	48.92
臺北市	69.95	21.35	8.13	0.14	0.43	2.21	4.07	19.06	19.80	54.86
桃園市	77.56	15.65	6.69	-	0.11	4.58	4.71	19.59	21.97	49.15
臺中市	79.63	12.44	7.92	-	-	3.80	3.51	21.03	22.02	49.65
臺南市	80.40	12.25	7.35	-	-	2.75	4.95	20.34	24.95	47.00
高雄市	76.29	14.85	8.00	0.43	0.41	1.26	4.60	18.59	18.87	56.67
臺灣省	80.78	14.41	4.63	0.19	-	1.04	4.09	22.39	18.48	53.98
宜蘭縣	78.30	15.75	5.95	-	-	-	7.87	17.72	20.96	53.46
新竹縣	74.71	16.75	8.53	-	-	2.68	4.14	38.62	17.84	36.73
苗栗縣	87.84	3.20	8.96	-	-	2.90	-	15.56	18.96	62.58
彰化縣	85.24	13.47	1.28	-	-	1.28	1.31	26.21	20.72	50.48
南投縣	83.16	14.43	2.41	-	-	-	-	19.16	28.54	52.30
雲林縣	86.34	11.07	2.59	-	-	-	-	21.46	2.62	75.91
嘉義縣	86.75	8.82	4.44	-	-	-	-	13.25	21.97	64.78
屏東縣	78.06	17.86	4.07	-	-	-	3.90	18.06	6.02	72.02
臺東縣	93.42	6.58	-	-	-	-	-	19.54	19.75	60.71
花蓮縣	77.43	19.24	3.33	-	-	-	9.88	36.43	16.53	37.16
澎湖縣	68.27	20.60	11.13	-	-	-	13.18	20.60	20.60	45.62
基隆市	74.23	25.77	-	-	-	-	-	26.52	-	73.48
新竹市	79.63	15.99	4.38	-	-	1.53	8.76	9.15	28.39	52.18
嘉義市	74.83	14.00	8.35	2.82	-	2.78	8.43	25.28	19.64	43.86
福建省	57.96	42.04	-	-	-	-	-	-	42.04	57.96
金門縣	57.96	42.04	-	-	-	-	-	-	42.04	57.96
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-