

內政統計通報

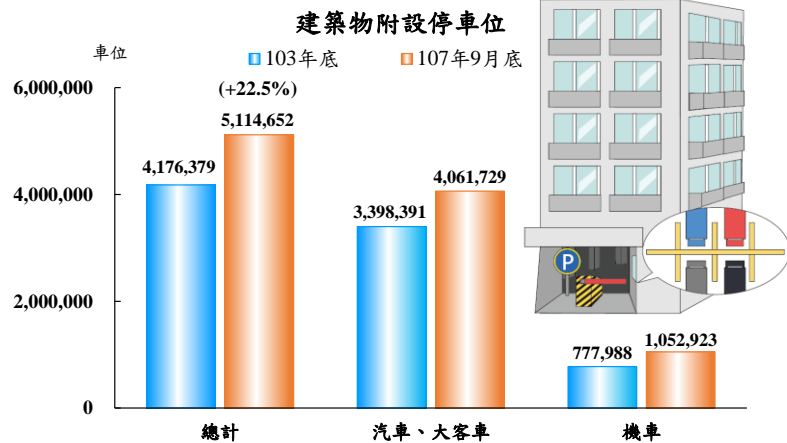
107年第48週

內政部統計處
107年12月1日

近5年建築物附設停車空間增逾2成

◎截至107年9月底止，國內建築物附設停車空間計511萬4,652個車位，其中供汽車用之停車空間占79.3%最多；供機車用者占20.6%次之，供大客車用者占0.1%。

◎近5年（103年底至107年9月底）建築物附設停車空間增加22.5%，其中以機車車位增加27萬4,935個，增幅35.3%最大。



資料來源：內政部營建署。

我國機動車輛（含汽、機車）數持續增加，近5年車輛登記數自103年底2,129萬輛增至106年底2,170萬輛，增幅1.94%，停車需求仍屬殷切。為因應機動車輛數的成長與停車需求，依「都市計畫法」¹及「建築技術規則」²規定，建築物應附設停車空間，或規劃路邊、巷道停車格、路外停車場等停車空間。

我國建築物附設停車空間自103年底417.64萬個逐年遞增至106年底495.55萬個，增幅達18.65%，大於機動車輛數之1.94%，停車位占機動車輛登記數之比率由19.62%提升至22.83%。以下簡析107年9月底（以下稱本期）建築物附設停車空間之相關特性：

一、建築物附設停車空間：本期機動車輛登記數計2,184萬輛，而建築物附設停車空間計511萬4,652個車位（占機動車輛數23.42%），其中大客車車位占0.07%、汽車車位占79.34%及機車車位占20.59%，本期停車位較106年底增加15萬9,190個車位（+3.21%），較103年底增93萬8,273個（+22.47%）。

（一）按都市計畫區分：歷年設於都市計畫區內停車空間占所有建築物附設停車空間比率均在9成以上，本期計470萬6,008個（占92.01%），較106年底增加3.28%，其中汽車車位增加10萬1,683個最多，機車位增加4萬7,814個次之，而大客車位僅增加101個；

¹「都市計畫法」第42條規定，都市計畫地區範圍內，應視實際情況，設置道路、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、民用航空站、停車場等公共設施用地。

²依據「建築技術規則」施工篇第60條之規定，汽車停車位為寬2.5公尺，長5.5公尺，大客車停車位為寬4公尺，長12.4公尺。

與 103 年底比較，增加 22.92%。另設於都市計畫區外停車位 40 萬 8,644 個（占 7.99%），較 106 年底增加 2.40%，較 103 年底增加 17.46%，其中機車位分別增加 1,300 個及 8,731 個。

(二) 按車種別分：本期小客(貨)車輛登記數計 775 萬輛，而供汽車用之建築物附設停車空間計 405 萬 8,175 個，其占小客(貨)車輛登記數之 52.39%，即逾半之小客(貨)車可容納於建築物附設停車空間內；機車登記數計 1,383 萬輛，而供機車用之停車空間計 105 萬 2,923 個，較 106 年底與 103 年底分別增加 4 萬 9,114 個（+4.89%）與 27 萬 4,935 個（+35.34%）；另供大客車用者車位則有 3,554 個。

(三) 按法定及增設別：本期法定停車位³計有 417 萬 3,591 個（占 81.6%），較 106 年底增加 3.04%，較 103 年底增加 20.40%；增設停車位⁴94 萬 1,061 個占（18.4%），分別較 106 年底及 103 年底增加 3.99%及 32.57%。

二、縣市概況：本期建築物附設停車空間停車位以臺北市 115 萬 6,743 個（占 22.62%）最多，新北市 74 萬 6,442 個（占 14.59%）次之，桃園市 64 萬 9,428 個（占 12.70%）居第 3，三者合占所有建築物停車空間之 49.91%，另臺中市占 11.57%、高雄市占 11.06%、臺南市 6.87%，六都合計 79.41%。與 106 年底比較，以新北市增加 2 萬 9,193 個車位最多；與 103 年底比較，仍以新北市增加 15 萬 3,496 個車位最多，臺中市及桃園市增 13 萬 6,762 個及 12 萬 9,006 個，分居 2、3 位。

表一、建築物附設停車空間-按都市計畫區分

單位：輛、車位

年(月)底別	機動車輛數(A)	建築物附設停車空間									
		總計(B)	占比(%) (B)/(A)*100	都市計畫區內				都市計畫區外			
				合計	大客車	汽車	機車	合計	大客車	汽車	機車
民國103年底	21,290,279	4,176,379	19.62	3,828,477		3,060,432	768,045	347,902		337,959	9,943
民國104年底	21,400,863	4,411,534	20.61	4,045,428		3,215,729	829,699	366,106		352,463	13,643
民國105年底	21,510,650	4,611,878	21.44	4,237,188		3,355,218	881,970	374,690		360,585	14,105
民國106年底	21,704,365	4,955,462	22.83	4,556,410	2,581	3,567,394	986,435	399,052	872	380,806	17,374
民國107年9月底	21,836,184	5,114,652	23.42	4,706,008	2,682	3,669,077	1,034,249	408,644	872	389,098	18,674
較106年底 增減(%)	0.61	3.21	① 0.59	3.28	3.91	2.85	4.85	2.40	0.00	2.18	7.48
較103年底 增減(%)	2.56	22.47	① 3.81	22.92	--	--	34.66	17.46	--	--	87.81

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。

備註：1.105年以前大型車未註明車位規格，致大型車之統計標準各縣市認定不一，自106年起將大客車與汽車之車位分離，其他型之車位一併併入汽車車位統計。因定義不同，不宜相互比較。

2.①表示增減百分點。

³依都市計畫法令、都市計畫書或建築技術規則建築設計施工編規定之比例所應設置之停車位為法定停車位。

⁴依獎勵要點或自願超出法定停車位設置標準外者為增設停車位。

表二、建築物附設停車空間-按車種別分

單位：輛、車位

年(月)底別	機動車輛登記數				建築物附設停車空間				
	總計	大客(貨)車及 特種車	小客(貨)車	機車	總計	大客車	汽車	占小客(貨)車 (%)	機車
民國103年底	21,290,279	257,838	7,296,481	13,735,960	4,176,379		3,398,391	46.58	777,988
民國104年底	21,400,863	261,659	7,477,485	13,661,719	4,411,534		3,568,192	47.72	843,342
民國105年底	21,510,650	264,893	7,577,530	13,668,227	4,611,878		3,715,803	49.04	896,075
民國106年底	21,704,365	266,067	7,682,716	13,755,582	4,955,462	3,453	3,948,200	51.391	1,003,809
民國107年 9月底	21,836,184	264,666	7,746,133	13,825,385	5,114,652	3,554	4,058,175	52.390	1,052,923
較106年底 增減(%)	0.61	-0.53	0.83	0.51	3.21	2.92	2.79	①1.00	4.89
較103年底 增減(%)	2.56	2.65	6.16	0.65	22.47	--	--	① 5.81	35.34

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。

備註：同表一

表三、建築物附設停車空間-按法定及增設別分

單位：車位

年(月)底別	總計	法定停車位				增設停車位			
		合計	大客車	汽車	機車	合計	大客車	汽車	機車
民國103年底	4,176,379	3,466,525		2,832,038	634,487	709,854		566,353	143,501
民國104年底	4,411,534	3,647,728		2,958,772	688,956	763,806		609,420	154,386
民國105年底	4,611,878	3,796,415		3,067,944	728,471	815,463		647,859	167,604
民國106年底	4,955,462	4,050,494	2,629	3,247,782	800,083	904,968	824	700,418	203,726
民國107年 9月底	5,114,652	4,173,591	2,708	3,330,312	840,571	941,061	846	727,863	212,352
較106年底 增減(%)	3.21	3.04	3.00	2.54	5.06	3.99	2.67	3.92	4.23
較103年底 增減(%)	22.47	20.40	--	--	32.48	32.57	--	--	47.98

資料來源：內政部營建署。

備註：同表一的註1。

表四、建築物附設停車空間-縣市別

單位：輛；車位；%

縣市別	107年9月底			較106年底		較103年底	
	機動車輛 登記數	107年9月底	占比	增減數	增減率 (%)	增減數	增減率 (%)
總計	21,836,184	5,114,652	100.00	159,190	3.21	938,273	22.47
新 北 市	3,210,938	746,442	14.59	29,193	4.07	153,496	25.89
臺 北 市	1,759,653	1,156,743	22.62	20,559	1.81	115,036	11.04
桃 園 市	1,959,867	649,428	12.70	19,575	3.11	129,006	24.79
臺 中 市	2,791,209	591,946	11.57	25,964	4.59	136,762	30.05
臺 南 市	1,982,116	351,377	6.87	15,525	4.62	76,430	27.80
高 雄 市	2,913,188	565,658	11.06	23,002	4.24	108,446	23.72
宜 蘭 縣	430,460	84,325	1.65	2,764	3.39	16,320	24.00
新 竹 縣	513,439	155,775	3.05	3,377	2.22	22,318	16.72
苗 栗 縣	543,196	66,880	1.31	2,911	4.55	15,598	30.42
彰 化 縣	1,314,173	92,699	1.81	3,274	3.66	14,188	18.07
南 投 縣	525,835	34,852	0.68	882	2.60	3,841	12.39
雲 林 縣	701,104	128,909	2.52	1,176	0.92	6,645	5.43
嘉 義 縣	525,353	51,122	1.00	1,301	2.61	8,681	20.45
屏 東 縣	911,776	52,702	1.03	489	0.94	5,028	10.55
臺 東 縣	233,269	16,476	0.32	512	3.21	2,716	19.74
花 蓮 縣	326,301	30,626	0.60	967	3.26	2,653	9.48
澎 湖 縣	109,116	12,368	0.24	321	2.66	461	3.87
基 隆 市	280,344	55,061	1.08	444	0.81	11,022	25.03
新 竹 市	418,848	130,314	2.55	3,895	3.08	25,335	24.13
嘉 義 市	271,574	44,523	0.87	355	0.80	1,954	4.59
金 門 縣	104,271	15,791	0.31	87	0.55	1,821	13.04
連 江 縣	10,154	285	0.01	39	15.85	285	--
內政部指定特設 主管建築機關	-	80,350	1.57	2,578	3.31	80,231	67,421.01

資料來源：內政部營建署、交通部公路總局。