

內政統計通報

107年第23週

內政部統計處

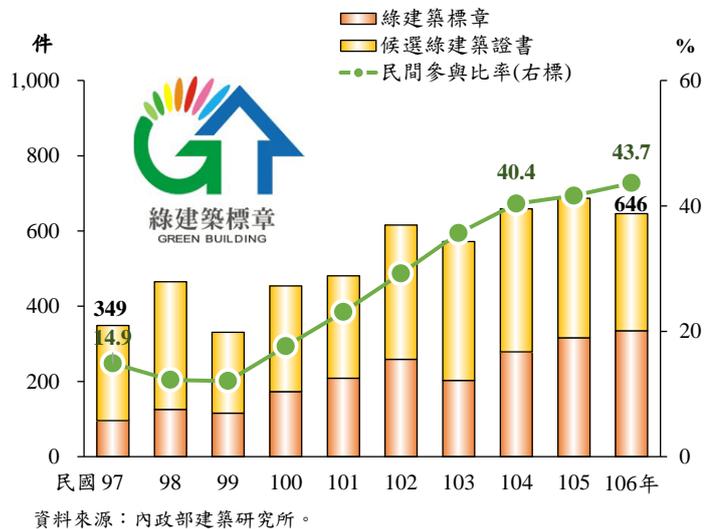
107年6月8日

106年民間參與興建綠建築比率達43.7%，為歷年新高

◎截至106年底，我國核發綠建築標章與候選綠建築證書計6,864件，近3年每年均逾600件；其中106年計核發646件，包括綠建築標章335件占51.9%、候選綠建築證書311件占48.1%。

◎在政府綠建築政策持續推動下，民間參與興建綠建築比率漸攀升，由97年之14.9%，至104年起突破4成，106年達43.7%新高，10年間提升28.8個百分點。

近10年綠建築標章核發概況



氣候變遷及溫室效應造成的全球暖化，漸威脅人類生活，節能減碳及永續發展成為關切之課題；我國以「生態、節能、減廢、健康」為主軸，於88年建立獨具亞熱帶氣候特色的綠建築評估系統(EEWH)及標章制度。近年政府持續推動綠建築政策，包括90-96年「綠建築推動方案」¹、97-100年「生態城市綠建築推動方案」、99-104年「智慧綠建築推動方案」及105年起實施「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」，以提升節能效率、室內環境品質，降低環境衝擊。

106年底我國已核發建築物綠建築標章與候選綠建築證書²件數合計6,864件，104年起連續3年均超過600件，106年計核發646件，較105年微減41件(-5.97%)，較97年則大幅增加297件(+85.10%)，以下就證書別、公私別、等級別、評估類型及縣市別等，說明106年我國綠建築標章推動辦理情形。

一、證書別：106年核發綠建築標章335件占51.86%，建築物包括如科技部南部科學工業

¹ 90年行政院核定「綠建築推動方案」，要求工程總造價達新臺幣5千萬元以上的公有新建建築物必須取得「候選綠建築證書」，並持續鼓勵民間業者興建綠建築，以落實綠建築政策的「節能」及「節水」目標。

² 候選綠建築證書為鼓勵取得建造執照，但尚未完工領取使用執照之新建建築物，凡規劃設計合於綠建築評估指標標準之建築物，即頒授候選綠建築證書，為一「準」綠建築之代表。惟至完工取得綠建築標章需要時間，若建築物候選證書與標章兩者均申請可能在不同年度取得，本統計為呈現各年度實際情況均計入統計。

園區管理局高雄園區生態社區、國立清華大學創新育成中心、臺北大學社區特定區計畫綜合行政大樓等；候選綠建築證書311件占48.14%。

- 二、公私別：106年核發屬民間私有建築計282件占43.65%、公有建築364件占56.35%，在政府綠建築政策持續推動下，民間參與興建綠建築比率漸攀升，由97年之14.90%，至104年突破4成，106年達43.65%新高，10年間提升28.75個百分點。
- 三、等級別³：106年計核發鑽石級34件、黃金級92件、銀級201件、銅級74件及合格級242件；若與105年比較，黃金級、銅級分別增加20件（+27.78%）及5件（+7.25%），其餘皆減少，以鑽石級減少33.33%（-17件）幅度較大。
- 四、評估類型：依據本部建築研究所出版之綠建築評定類型，包括基本型、住宿類、廠房類、舊建築改善類及社區類。106年評估類型以基本型448件占69.35%為主，其次住宿類134件占20.74%，舊建築改善類32件及廠房類29件，社區類2件。另為擴大政府綠建築政策成效與國際接軌，自106年7月1日起評定類型增加境外版，並於當月底赴泰國頒發境外版第1起認證。
- 五、縣市別：106年核發件數以新北市132件占20.43%最多、臺北市85件占13.16%次之、桃園市80件占12.38%居第3；就銅級以上（包括銅級、銀級、黃金級及鑽石級）之件數觀察，亦以新北市111件最多，臺北市72件次之，桃園市59件再次之。若以各縣市銅級以上件數占該縣市核發件數比率觀察，以臺北市84.71%最多、新北市84.09%次之、桃園市73.75%居第3。

除綠建築外，為促進建築與資通訊科技的整合應用，內政部建築研究所於93年建立「智慧建築標章」⁴制度，並受理申請。「智慧建築標章」係提供消費者作為判斷建築物是否善用資通訊感知技術，使建築物於使用階段的日常營運更具智慧，實現人性化空間的理想。為擴大推動，從102年7月起透過「智慧綠建築推動方案」相關規定之實施，致智慧建築標章核發案件數維持成長趨勢，截至106年底我國已核發建築物智慧建築標章與候選智慧建築證書件數計265件，106年計核發80件，創歷年新高，較105年增加31件（+63.27%），其中核發智慧建築標章27件占33.75%，候選智慧建築證書53件占66.25%。

³ 96年1月1日推行「綠建築分級評估制度」，區分綠建築優劣程度，以提升組織、機關或企業形象。依訂定之分級評估方法，評定綠建築等級由合格至最優等依序為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級等5級。

⁴ 通過「智慧建築標章」認證之建築物，應符合內政部建築研究所之智慧建築評估手冊規定。為因應智慧科技日新月異，智慧建築評估手冊歷經3次增修訂，從一開始的2003年版評估手冊的7大指標，到2011年版的8大指標及分級制度，我國智慧建築正式邁入分級評估階段，讓消費者可進一步識別智慧建築，以維持智慧建築標章認證制度的公信力。而105年7月1日實施的現行智慧建築評估手冊2016年版，已簡化評估項目，分為基本規定及鼓勵項目，符合基本規定之要求者，即可取得合格級的智慧建築標章或候選智慧建築證書，其他鼓勵項目則由申請人自行視需要決定是否申請，促使智慧建築科技能更加貼近使用者的需求，實踐人性化空間的理想。

表一、綠建築標章核發件數

單位：件；%

年別	總計	按證書別分		按公私別分		
		綠建築標章	候選綠建築證書	民間	民間參與比率(%)	公有
總計	6,864	2,357	4,507	1,736	25.29	5,128
89-96年	1,604	245	1,359	178	11.10	1,426
97年	349	96	253	52	14.90	297
98年	465	126	339	57	12.26	408
99年	331	116	215	40	12.08	291
100年	454	173	281	80	17.62	374
101年	481	209	272	111	23.08	370
102年	616	259	357	180	29.22	436
103年	572	203	369	204	35.66	368
104年	659	279	380	266	40.36	393
105年	687	316	371	286	41.63	401
106年	646	335	311	282	43.65	364
較97年增減(%)	85.10	248.96	22.92	442.31	①28.75	22.56
較105年增減(%)	-5.97	6.01	-16.17	-1.40	①2.02	-9.23

資料來源：內政部建築研究所。

- 說明：1.候選綠建築證書係鼓勵取得建造執照但尚未完工領取使用執照之新建建築物，凡規劃設計合於綠建築評估指標標準之建築物，即頒授候選綠建築證書，惟至完工取得綠建築標章需要時間，若建築物候選證書與標章兩者均申請可能在不同年度取得，本統計為呈現各年度實際情況均計入統計。
- 2.「基本型」係我國原有綠建築評估手冊一體適用的通用版本，經參酌美、日、英等國家綠建築評估制度，將使用型態較為不同的廠房與住宿類獨立訂定「住宿類」、「廠房類」評估手冊，另為鼓勵舊建築物進行改善，訂定「舊建築改善類」及為使綠建築涵括範圍可擴大形成更完整的區域，訂定「社區類」評估手冊。
- 3.「未分級」指認可案件係採2005年以前之綠建築評估手冊版本者。

附註：①係為增減百分點。

表一、綠建築標章核發件數 (續1)

單位：件

年別	按等級別分					
	鑽石級	黃金級	銀級	銅級	合格級	未分級
總計	263	446	1,020	755	2,929	1,451
89-96年	1	3	9	21	283	1,287
97年	2	4	15	54	225	49
98年	10	19	30	78	301	27
99年	7	12	27	72	184	29
100年	16	27	40	80	272	19
101年	17	43	58	75	272	16
102年	40	49	122	82	320	3
103年	28	50	137	78	277	2
104年	57	75	169	72	279	7
105年	51	72	212	69	274	9
106年	34	92	201	74	242	3
較105年 增減(%)	-33.33	27.78	-5.19	7.25	-11.68	-66.67

表一、綠建築標章核發件數 (續2完)

單位：件

年別	按評估類型分					
	基本型	住宿類	廠房類	舊建築 改善類	社區類	境外版
總計	6,173	473	67	138	12	1
89-96年	1,604	-	-	-	-	-
97年	349	-	-	-	-	-
98年	465	-	-	-	-	-
99年	331	-	-	-	-	-
100年	454	-	-	-	-	-
101年	478	-	-	2	1	-
102年	585	10	2	15	4	-
103年	458	86	6	21	1	-
104年	496	115	13	33	2	-
105年	505	128	17	35	2	-
106年	448	134	29	32	2	1
較105年 增減(%)	-11.29	4.69	70.59	-8.57	0.00	-

表二、各縣市綠建築標章核發件數

民國106年

單位：件；%

年別	總計	按證書別分		按等級分						銅級以上 比率(%)
		綠建築 標章	候選綠 建築 證書	鑽石級	黃金級	銀級	銅級	合格級	未分級	
總計	646	335	311	34	92	201	74	242	3	62.07
新北市	132	80	52	3	30	66	12	21	-	84.09
臺北市	85	38	47	7	25	32	8	12	1	84.71
桃園市	80	31	49	4	11	33	11	21	-	73.75
臺中市	73	34	39	3	8	12	11	39	-	46.58
臺南市	55	26	29	4	5	29	1	15	1	70.91
高雄市	58	30	28	6	3	11	6	31	1	44.83
宜蘭縣	9	5	4	-	1	2	2	4	-	55.56
新竹縣	28	18	10	-	4	3	5	16	-	42.86
苗栗縣	13	7	6	1	-	-	4	8	-	38.46
彰化縣	19	8	11	2	2	1	-	14	-	26.32
南投縣	7	4	3	-	-	1	1	5	-	28.57
雲林縣	10	4	6	-	1	1	1	7	-	30.00
嘉義縣	8	5	3	-	-	1	-	7	-	12.50
屏東縣	13	9	4	2	-	1	2	8	-	38.46
臺東縣	6	3	3	-	-	1	1	4	-	33.33
花蓮縣	12	10	2	-	1	1	2	8	-	33.33
澎湖縣	4	1	3	-	-	1	-	3	-	25.00
基隆市	6	3	3	-	1	-	1	4	-	33.33
新竹市	13	7	6	1	-	2	3	7	-	46.15
嘉義市	5	4	1	-	-	1	2	2	-	60.00
金門縣	5	3	2	-	-	-	1	4	-	20.00
連江縣	4	4	-	-	-	2	-	2	-	50.00
其他	1	1	-	1	-	-	-	-	-	100.00

資料來源：內政部建築研究所。

說明：其他為境外版綠建築標章。

表三、智慧建築標章核發件數

單位：件；%

年別	總計	智慧建築標章	
		智慧建築標章	候選智慧建築證書
總計	265	72	193
93-96年	7	1	6
97年	2	-	2
98年	3	2	1
99年	6	1	5
100年	11	4	7
101年	18	7	11
102年	11	2	9
103年	24	5	19
104年	54	9	45
105年	49	14	35
106年	80	27	53
較105年增減(%)	63.27	92.86	51.43

資料來源：內政部建築研究所。

說明：「智慧建築標章」及「候選智慧建築證書」其認證機制與綠建築相同。