

內政統計通報

107年第21週

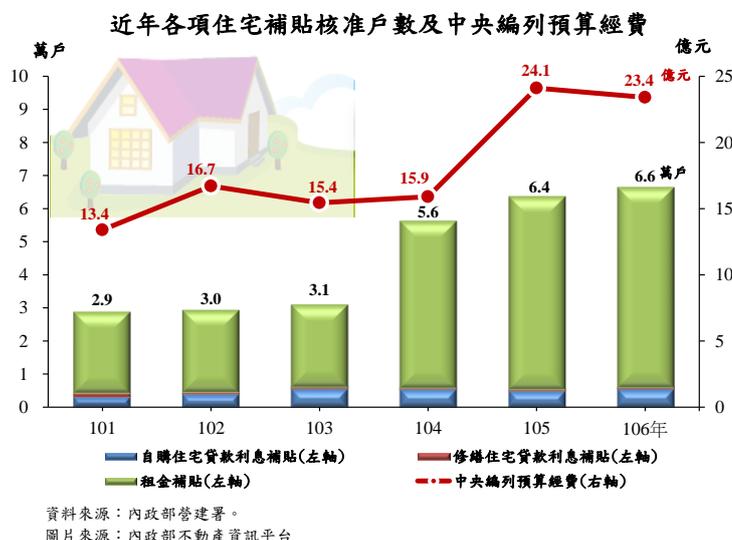
內政部統計處
107年5月26日

近6年住宅補貼核准戶數呈上升趨勢，106年為歷年最高

◎ 為協助減輕家庭居住負擔，近6年住宅補貼核准戶數呈上升趨勢，由101年2萬8,993戶逐年上升至106年6萬6,481戶，為歷年最高。

◎ 106年住宅補貼申請戶數7萬9,374戶，核准戶數6萬6,481戶，中央編列經費約23.4億元¹，核准率為83.8%，其中「自購住宅貸款利息補貼」核准率為67.5%，

「修繕住宅貸款利息補貼」核准率為49.0%，「租金補貼」核准率為86.2%。



內政部營建署依據「整合住宅補貼資源實施方案」及住宅法，自96年起辦理住宅補貼迄今(106年度)，對於符合規定條件者，提供「自購住宅貸款利息補貼²」、「修繕住宅貸款利息補貼³」、「租金補貼⁴」，以協助其居住於適居之住宅。當前住宅政策係採社會住宅(含包租代管)為主，同時依住宅法第11條規定兼顧住宅補貼制度。

一、近6年住宅補貼辦理情形

(一)為協助減輕家庭居住負擔，近6年住宅補貼總核准戶數自101年2萬8,993戶逐年上升至6萬6,481戶，為歷年最高，6年內中央編列預算經費約計109億元，其中以「租金補貼」為最大宗，所需經費約84.8億元占總經費77.85%，「自購住宅貸款利息補貼」約22.5億元占總經費20.64%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」約1.6億元占總經費1.51%。

(二)補貼核准率部分，101-103年因補貼經費有限，核准戶數較少，致核准率僅3成至4成間，104-106年以「全方位思考、多元化供給」推動落實住宅政策，結合地方資源擴大租金補貼戶數，核准率上升至逾8成3。

¹ 本通報補貼經費部分僅統計中央編列之預算金額，不包括地方自籌款。

² 「自購住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入之無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度依地區不同有最高210萬元、230萬元及250萬元等3個級距。

³ 「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高80萬元。

⁴ 「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，提供部分房屋租金補貼，每戶每月依地區不同，有最高3,000元、3,200元、4,000元及5,000元等4個級距。

(三)住宅補貼以「租金補貼」為主，近6年來核准戶數自101年2萬4,672戶逐年上升至106年6萬533戶，較101年增3萬5,861戶(+1.5倍)；期間除101-103年因補貼經費有限，致核准率較低外，104年後皆在8成6以上；另申請戶占總申請戶數之比率，介於8成7至9成4間。

二、106年住宅補貼辦理情形

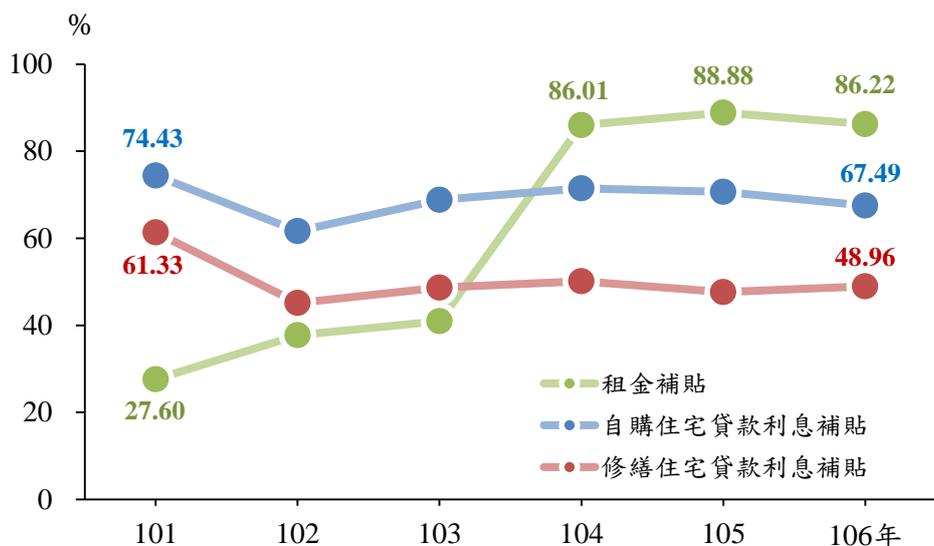
(一)項目別：106年住宅補貼計畫戶數計6萬7,051戶，申請戶數計7萬9,374戶，核准戶數計6萬6,481戶，中央編列預算經費約23.41億元，核准率83.76%，較105年核准率86.47%減少2.71個百分點。各項補貼中以「租金補貼」申請戶數7萬204戶，核准戶數6萬533戶，核准率86.22%最高，「自購住宅貸款利息補貼」申請戶數7,869戶，核准戶數5,311戶，核准率67.49%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數1,301戶，核准戶數637戶，核准率48.96%最低。

(二)身分別：

1.住宅補貼原則以經濟、社會弱勢者為優先，致「修繕住宅貸款利息補貼」及「租金補貼」等項目，弱勢家庭戶核准率分別為52.31%及90.04%，高於一般申請戶核准率(47.16%及81.57%)；而「自購住宅貸款利息補貼」項目，弱勢家庭戶與一般申請戶核准率相當，分別為65.36%及67.97%。

2.弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」核准率96.67%最高，餘依序較高者為「中低收入戶」(94.42%)、「育有未成年子女3人以上」(93.17%)及「特殊境遇家庭」(91.19%)。

圖一、歷年各住宅補貼項目核准率



資料來源：內政部營建署。

表一、住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計					自購住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	經費 預算 (百萬元)	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
101年	39,000	1,338.92	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
102年	33,000	1,670.36	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
103年	33,000	1,544.36	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85
104年	67,114	1,589.67	67,244	56,347	83.79	5,000	7,303	5,222	71.50
105年	64,476	2,411.13	73,748	63,771	86.47	4,500	6,746	4,768	70.68
106年	67,051	2,341.41	79,374	66,481	83.76	4,000	7,869	5,311	67.49
較105年 增減(%)	3.99	-2.89	7.63	4.25	① -2.71	-11.11	16.65	11.39	① -3.19

資料來源：內政部營建署。

備註：①係指增減百分點或增減數。

表一、住宅補貼辦理情形(續)

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼					
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	計畫 戶數	申請 戶數	占總申請 戶數比 (%)	核准 戶數	占總核准 戶數比(%)	核准率 (%)
101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	93.54	24,672	85.10	27.60
102年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	89.43	24,961	84.55	37.70
103年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	86.70	24,986	80.32	40.95
104年	3,000	1,198	601	50.17	59,114	58,743	87.36	50,524	89.67	86.01
105年	3,000	1,335	636	47.64	56,976	65,667	89.04	58,367	91.53	88.88
106年	2,000	1,301	637	48.96	61,051	70,204	88.45	60,533	91.05	86.22
較105年 增減(%)	-33.33	-2.55	0.16	① 1.32	7.15	6.91	① -0.60	3.71	① -0.47	① -2.66

表二、申請住宅補貼核准率概況

		民國106年		單位:戶
項目	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	
總計	79,374	66,481	83.76	
一般申請戶合計	38,890	30,556	78.57	
自購住宅貸款利息補貼	6,437	4,375	67.97	
修繕住宅貸款利息補貼	846	399	47.16	
租金補貼	31,607	25,782	81.57	
弱勢家庭戶合計	40,484	35,925	88.74	
自購住宅貸款利息補貼	1,432	936	65.36	
修繕住宅貸款利息補貼	455	238	52.31	
租金補貼	38,597	34,751	90.04	

資料來源:內政部營建署。

表三、申請住宅補貼核准率分布情形-按身分別分

民國106年			
身分別	申請戶數 (戶;戶次)	核准戶數 (戶;戶次)	核准率 (%)
總計(戶數)	79,374	66,481	83.76
一般申請戶數	38,890	30,556	78.57
弱勢家庭申請戶數	40,484	35,925	88.74
弱勢家庭申請戶次 ^(註)	63,791	58,749	92.10
(1)低收入戶	15,914	15,384	96.67
(2)中低收入戶	8,515	8,040	94.42
(3)特殊境遇家庭	829	756	91.19
(4)育有未成年子女3人以上	5,978	5,570	93.17
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25歲	4	3	75.00
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	174	155	89.08
(7)身心障礙者	17,154	15,362	89.55
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	129	110	85.27
(9)災民	7	3	42.86
(10)遊民	43	39	90.70
(11)原住民	6,017	5,219	86.74
(12)65歲以上老人	9,027	8,108	89.82
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-

資料來源:內政部營建署。

備註:弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者,均會分別計入,因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。