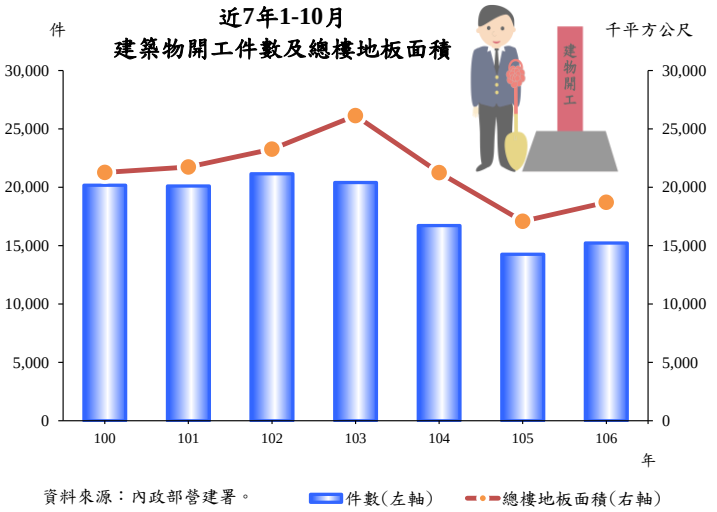
# 內 政 統 計 通 報

106年第49週

內政部統計處
106年12月9日

## 1-10月建築物開工件數及總樓地板面積均較去年同期增加

◎106 年 1-10 月建築物開工計 1 萬 5,231 件、總樓地板面積 1,872 萬平方公尺，分別較去年同期增加 6.8%、9.6%；其中住宿類住宅為 1 萬 1,382 件及 6 萬 404 宅，較去年同期分別增加 5.0%及 7.0%。




◎本期建築物開工之總樓地板面積主要集中在6都，合占總面積之7成6，以桃園市332萬平方公尺、臺中市320萬平方公尺、新北市247萬平方公尺較多。與105年同期比較，以嘉義市增加74.4%最多、臺中市增加61.5%次之。

建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於 6 個月內開工，並於開工前備足文件，申請該管主管建築機關備查。觀察近 6 年我國建築物開工情形，100-103 年在 2 萬 5 千件上下變動，104 年下降，105 年減少至 1 萬 7,733 件最低；總樓地板面積則自 100 年起呈逐年增加趨勢，於 103 年達 3,135 萬平方公尺最高後，105 年降至最低點；另住宿類住宅樓地板面積占總面積約在 5 成 6 至 6 成 4 間移動。以下就 106 年 1-10 月建築物開工概況簡析如次：

一、 全國：106年1-10月建築物開工計1萬5,231件、樓地板面積1,872萬平方公尺，分別較105年同期增加6.78%及9.55%，為近3年來同期連續下降後反轉回升；其中住宿類住宅計有1萬1,382件（占74.73%）、6萬404宅，總樓地板面積1,030萬平方公尺（占55.05%），分別較去年同期增加542件（+5.00%）、3,954宅（+7.00%）及65萬平方公尺（+6.69%）。

(一) 用途別：本期以住宿類住宅面積1,030萬平方公尺占55.05%最多，工業、倉儲類400萬平方公尺占21.35%次之；與去年同期比較，除辦公、服務類為負成長外，其餘均呈正成長，以住宿類住宅增加65萬平方公尺（+6.69%）最多，工業、倉儲類增加59萬平方公尺（+17.45%）次之。

(二)構造別：依最新建築技術規則之分類，本期樓地板面積以混凝土（含鋼筋混凝土）構造1,362萬平方公尺占72.77%最多，鋼構造377萬平方公尺占20.16%次之，鋼骨鋼筋混

**凝土構造112萬平方公尺占5.99%居第3。**

**二、縣市別**

**(一)總樓地板面積：以桃園市332萬平方公尺、臺中市320萬平方公尺、新北市247萬平方公尺較多，另3都均逾百萬平方公尺，6都合計1,421萬平方公尺占全國總樓地板面積之75.93%；若與去年同期比較，除連江縣僅2千平方公尺，面積較小不作比較外，以嘉義市增加74.43%最大，臺中市增加61.46%次之。**

**(二)住宿類住宅：6都住宿類住宅數占總住宿類住宅數約8成，以臺中市1萬3,492宅、220萬平方公尺最多；與去年同期比較，宅數及住宅總樓地板面積均以臺中市分別增加85.28%及60.98%最多。非6都則以彰化縣1,661宅、32萬平方公尺最多，宜蘭縣1,577宅、28萬平方公尺次之；與去年同期比較，宅數及總樓地板面積則以新竹市分別增加230.19%及184.44%最多。**

## 表一、建築物開工統計

| 年(月)別 | | 件數(件) | 總樓地板面積(千平方公尺) | 住宿類住宅件數(件) | 住宿類住宅(宅) | 住宿類住宅總樓地板面積(千平方公尺) | 占比(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100年 | | 25,049 | 25,287 | 20,133 | 71,954 | 14,356 | 56.77 |
| 101年 | | 24,533 | 26,895 | 19,774 | 83,638 | 16,348 | 60.78 |
| 102年 | | 26,344 | 28,690 | 21,670 | 95,592 | 18,315 | 63.84 |
| 103年 | | 24,497 | 31,345 | 19,727 | 105,365 | 19,093 | 60.91 |
| 104年 | | 20,444 | 25,355 | 16,292 | 84,032 | 14,548 | 57.38 |
| 105年 | | 17,733 | 20,816 | 13,573 | 68,996 | 11,713 | 56.27 |
| 105年較100年 | 增減數 | -7,316 | -4,471 | -6,560 | -2,958 | -2,643 | - |
| | 增減% | -29.21 | -17.68 | -32.58 | -4.11 | -18.41 | - |
| 105年1-10月 | | 14,264 | 17,086 | 10,840 | 56,450 | 9,658 | 56.52 |
| 106年1-10月 | | 15,231 | 18,719 | 11,382 | 60,404 | 10,304 | 55.05 |
| 較105年同期增減(%) | | 6.78 | 9.55 | 5.00 | 7.00 | 6.69 | - |

資料來源：內政部營建署。

附　註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

## 表二、建築物開工面積－按用途別分

單位：千平方公尺

| 年(月)別 | | 總計 | 住宿類住宅(H2類) | 商業類(B類) | 工業、倉儲類(C類) | 辦公、服務類(G類) | 休閒、文教類(D類) | 衛生、福利、更生類(F類) | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100年 | | 25,287 | 14,356 | 542 | 4,459 | 1,610 | 1,289 | 545 | 2,486 |
| 101年 | | 26,895 | 16,348 | 594 | 4,714 | 1,349 | 870 | 255 | 2,766 |
| 102年 | | 28,690 | 18,315 | 882 | 4,346 | 1,340 | 827 | 580 | 2,400 |
| 103年 | | 31,345 | 19,093 | 2,064 | 4,659 | 1,872 | 791 | 298 | 2,568 |
| 104年 | | 25,355 | 14,548 | 948 | 5,098 | 1,264 | 626 | 231 | 2,639 |
| 105年 | | 20,816 | 11,713 | 708 | 4,173 | 1,183 | 647 | 233 | 2,160 |
| 105年較 | 增減數 | -4,471 | -2,643 | 165 | -286 | -427 | -642 | -312 | -326 |
| 100年 | 增減% | -17.68 | -18.41 | 30.44 | -6.41 | -26.55 | -49.78 | -57.24 | -13.12 |
| 105年1-10月 | | 17,086 | 9,658 | 455 | 3,403 | 1,027 | 562 | 184 | 1,797 |
| 106年1-10月 | | 18,719 | 10,304 | 720 | 3,996 | 1,014 | 787 | 361 | 1,537 |
| 較105年同期增減(%) | | 9.55 | 6.69 | 57.98 | 17.45 | -1.28 | 40.02 | 96.08 | -14.48 |

資料來源：內政部營建署。

說　　明：1.「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

2.103年商業類開工面積較大原因為增加義大亞洲廣場商業大樓和大魯閣草衙道購物中心。

附　註：同表一。

## 表三、建築物開工面積－按構造別分

單位：千平方公尺

| 年(月)別 | 總計 | 鋼骨鋼筋混凝土構造 | 混凝土構造(含鋼筋混凝土構造) | 鋼構造 | 磚構造 | 木構造 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98年 | 17,222 | 1,112 | 13,864 | 2,099 | 104 | 27 | 16 |
| 99年 | 23,165 | 1,823 | 17,382 | 3,812 | 100 | 32 | 16 |
| 100年 | 25,287 | 1,920 | 19,307 | 3,349 | 101 | 23 | 586 |
| 101年 | 26,895 | 2,649 | 20,183 | 3,906 | 105 | 25 | 28 |
| 102年 | 28,690 | 1,914 | 22,451 | 4,155 | 112 | 38 | 20 |
| 103年 | 31,345 | 1,656 | 24,486 | 5,043 | 97 | 24 | 39 |
| 104年 | 25,355 | 2,338 | 19,340 | 3,555 | 54 | 18 | 50 |
| 105年 | 20,816 | 1,388 | 15,610 | 3,678 | 56 | 23 | 62 |
| 105年1-10月 | 17,086 | 1,158 | 12,736 | 3,075 | 42 | 20 | 56 |
| 106年1-10月 | 18,719 | 1,121 | 13,622 | 3,774 | 85 | 8 | 108 |
| 較105年同期增減(%) | 9.55 | -3.18 | 6.96 | 22.74 | 104.57 | -60.33 | 93.72 |

資料來源：內政部營建署。

附　　註：同表一。

# 表四、機關別建築物開工

民國106年1至10月

| 機關別 | 件數(件) | 總樓地板面積(千平方公尺) | 較105年同期增減(%) | 住宿類住宅件數(件) | 住宿類住宅(宅) | 較105年同期增減(%) | 住宿類住宅總樓地板面積(千平方公尺) | 較105年同期增減(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **總計** | **15,231** | **18,719** | **9.55** | **11,382** | **60,404** | **8.96** | **10,304** | **6.69** |
| 新北市 | 298 | 2,469 | 24.10 | 170 | 10,729 | 15.50 | 1,668 | 35.46 |
| 臺北市 | 164 | 1,216 | -18.45 | 92 | 3,473 | -27.51 | 632 | -3.98 |
| 桃園市 | 950 | 3,315 | 17.91 | 510 | 9,831 | -4.67 | 1,634 | -6.76 |
| 臺中市 | 1,993 | 3,204 | 61.46 | 1,495 | 13,492 | 85.28 | 2,199 | 60.98 |
| 臺南市 | 3,261 | 2,114 | -3.79 | 2,554 | 5,803 | -2.68 | 1,057 | -16.66 |
| 高雄市 | 1,981 | 1,893 | 26.16 | 1,532 | 5,758 | 11.59 | 958 | 0.69 |
| 宜蘭縣 | 609 | 411 | -11.46 | 449 | 1,577 | -3.19 | 280 | -5.67 |
| 新竹縣 | 419 | 334 | -53.50 | 287 | 1,219 | -30.66 | 223 | -35.90 |
| 苗栗縣 | 406 | 213 | -45.71 | 295 | 594 | -64.45 | 118 | -59.15 |
| 彰化縣 | 1,068 | 720 | -5.15 | 879 | 1,661 | -16.91 | 342 | -10.85 |
| 南投縣 | 160 | 106 | -8.82 | 123 | 177 | -44.34 | 38 | -46.21 |
| 雲林縣 | 535 | 258 | -3.51 | 420 | 759 | -25.44 | 149 | -21.07 |
| 嘉義縣 | 704 | 543 | 3.39 | 473 | 606 | -25.37 | 119 | -17.31 |
| 屏東縣 | 1,225 | 589 | 42.27 | 958 | 1,119 | 40.75 | 233 | 33.75 |
| 臺東縣 | 245 | 78 | -29.58 | 180 | 290 | 76.83 | 56 | 1.89 |
| 花蓮縣 | 308 | 148 | -47.68 | 245 | 390 | -33.33 | 77 | -44.47 |
| 澎湖縣 | 124 | 37 | 16.98 | 118 | 123 | -15.17 | 32 | 16.77 |
| 基隆市 | 38 | 179 | 30.18 | 23 | 714 | 4.69 | 126 | 23.19 |
| 新竹市 | 132 | 262 | 40.83 | 101 | 1,192 | 230.19 | 190 | 184.44 |
| 嘉義市 | 365 | 128 | 74.43 | 338 | 404 | 59.68 | 93 | 83.09 |
| 金門縣 | 157 | 109 | 37.21 | 123 | 450 | 7.91 | 64 | -5.11 |
| 連江縣 | 3 | 2 | 317.61 | 2 | 3 | - | 1 | - |
| 國家公園管理處 | 31 | 12 | -41.49 | 9 | 12 | -40.00 | 11 | -42.84 |
| 其他內政部指定特設主管建築機關 | 55 | 378 | -28.93 | 6 | 28 | 154.55 | 4 | -33.39 |

資料來源：內政部營建署。