

內政統計通報

106年第30週

內政部統計處

106年7月29日

公共設施用地逾5成為道路、人行道及公園

- ◎ 105 年底已實施都市計畫地區面積共 48 萬 2,692 公頃，占全國總面積之 1 成 3；其中以特定區計畫面積占 51.2% 最多，市鎮計畫面積占 38.7% 次之，鄉街計畫面積則占 10.1%。
- ◎ 105 年底都市計畫地區按土地使用分區別，屬都市計畫使用區面積計 20 萬 9,323 公頃占 43.4%（其中以公共設施用地占 44.5% 面積最大），都市計畫其他使用區域或特定專用區面積 27 萬 3,369 公頃占 56.6%（其中以保護區占 49.9% 面積最大）。
- ◎ 105 年底各縣市實施都市計畫地區面積以新北市 12 萬 4,711 公頃占 25.8% 最大，臺中市 5 萬 3,886 公頃占 11.2% 次之，臺南市 5 萬 2,505 公頃占 10.9% 居第 3。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

依據「都市計畫法」規定，都市計畫地區種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種；按土地使用分區管制，都市計畫得劃定住宅、商業、工業等使用區，並得視實際情況，劃定其他使用區域或特定專用區。

一、都市計畫用地

- (一) 105 年底已實施都市計畫地區計 435 處，面積共 48 萬 2,692 公頃，較 10 年前增加 1 萬 2,338 公頃(+2.62%)；都市計畫區面積占全國總土地面積之 13.34%。
- (二) 計畫地區種類：105 年底以「特定區計畫」122 處，面積 24 萬 7,342 公頃占 51.24% 最多，包括水源特定區、風景區、交流道等；「市鎮計畫」162 處，面積 18 萬 6,598 公頃占 38.66% 次之，包括直轄市、市、縣政府所在地及縣轄市、鎮等；「鄉街計畫」151 處，面積 4 萬 8,752 公頃占 10.10% 最少，包括鄉公所所在地等。10 年來以特定區計畫增 7.22%(1 萬 6,663 公頃) 最多，主要新增臺北港特定區，中部科學工業園區、擴建臺中港特定區及曾文水庫；市鎮計畫增 7.02%(1 萬 2,241 公頃) 次之；鄉街計畫減 25.36%(1 萬 6,567 公頃)，主因縣市合併升格為直轄市，執行都市計畫通盤檢討所致。
- (三) 土地使用分區：105 年都市計畫地區屬於「都市計畫使用區」面積 20 萬 9,323 公頃占 43.37%，其中公共設施用地 9 萬 3,091 公頃占 44.47% 面積最大，住宅區 6 萬 4,691 公頃占 30.90% 次之，工業區 2 萬 1,540 公頃占 10.29% 居第 3；「都市計畫其

他使用區域或特定專用區」面積 27 萬 3,369 公頃占 56.63%，其中保護區 13 萬 6,307 公頃占 49.86%面積最大，農業區 10 萬 780 公頃占 36.87%次之，河川區 1 萬 1,804 公頃占 4.32%居第 3。10 年來都市計畫使用區以公共設施增 5.77%最多，住宅區增 1.95%次之；都市計畫其他使用區域或特定專用區則以河川區增 17.85%最多。

二、公共設施用地

(一)公共設施用地多寡與都市發展緊密關連，105 年底都市計畫使用區內之公共設施用地面積 9 萬 3,091 公頃中，以道路、人行步道用地 3 萬 5,970 公頃占 38.64%最多，公園用地 1 萬 3,356 公頃占 14.35%次之，學校用地 1 萬 1,667 公頃占 12.53%居第 3。10 年來以公園增 16.55%最多，道路、人行步道增 10.49%次之。

(二)按縣市別分：實施都市計畫地區面積以新北市 12 萬 4,711 公頃占 25.84%最大，臺中市 5 萬 3,886 公頃占 11.16%次之，臺南市 5 萬 2,505 公頃占 10.88%居第 3。各縣市都市計畫使用區內之公共設施用地所占比率以連江縣 76.81%最多、金門縣 56.94%次之、臺北市 56.47%居第 3，各縣市除南投縣、金門縣及連江縣外，公共設施用地均以道路、人行步道及公園為主，各約占 5 成。

表一、近 10 年都市計畫地區實施概況

單位：處；公頃

年底別	總計		按計畫地區種類分					
			市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
96年底	436	470,355	128	174,357	193	65,319	115	230,679
97年底	436	470,667	128	174,347	193	65,333	115	230,986
98年底	435	475,112	126	174,690	191	64,639	118	235,782
99年底	437	475,026	126	174,218	191	64,733	120	236,074
100年底	438	475,914	138	177,592	179	62,007	121	236,315
101年底	438	475,987	137	177,598	180	62,042	121	236,347
102年底	433	476,647	133	177,980	180	62,247	120	236,421
103年底	433	481,609	133	172,751	180	62,128	120	246,730
104年底	435	482,940	143	177,703	170	57,542	122	247,695
105年底	435	482,692	162	186,598	151	48,752	122	247,342
較96年底 增減率(%)	-0.23	2.62	26.56	7.02	-21.76	-25.36	6.09	7.22

表一、近 10 年都市計畫地區實施概況(續)

單位：公頃

年底別	按土地使用分區分							
	都市計畫 使用區	公共設施 用地	住宅區	工業區	都市計畫 其他使用區域 或特定專用區	保護區	農業區	河川區
96年底	201,033	88,017	63,454	22,370	269,322	139,875	99,680	10,015
97年底	201,230	89,017	63,411	22,373	269,437	135,261	99,591	10,243
98年底	202,166	89,345	63,520	22,236	272,946	135,540	99,833	10,667
99年底	204,471	91,166	63,673	22,141	270,555	134,461	99,090	10,765
100年底	203,603	91,143	64,076	22,368	272,311	136,325	99,062	10,970
101年底	204,186	91,655	64,031	22,274	271,802	136,307	98,706	11,147
102年底	204,432	91,848	65,163	21,900	272,215	136,423	98,663	11,169
103年底	210,570	91,817	65,645	21,831	271,038	135,907	99,957	11,514
104年底	209,874	92,185	64,957	21,688	273,067	137,043	100,875	11,723
105年底	209,323	93,091	64,691	21,540	273,369	136,307	100,780	11,804
較96年底 增減率(%)	4.12	5.77	1.95	-3.71	1.50	-2.55	1.10	17.85

資料來源：內政部營建署。

說明：1.公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。

2.表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表二、近 10 年都市計畫地區公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	道路、 人行步道	公園	學校	機關用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	溝渠河道	綠地	墓地	其他
96年底	88,017	32,555	11,460	11,815	7,091	3,022	2,228	2,205	1,982	15,657
97年底	89,017	32,833	11,609	11,923	7,080	2,989	2,199	2,192	2,084	16,108
98年底	89,345	33,272	11,719	11,987	6,841	3,089	2,244	2,138	2,035	16,020
99年底	91,166	33,831	12,630	12,046	6,828	3,108	2,179	2,154	2,041	16,348
100年底	91,143	34,430	12,646	12,007	6,816	3,002	2,225	1,951	2,019	16,048
101年底	91,655	34,618	12,752	12,011	6,803	3,035	2,108	2,065	2,019	16,242
102年底	91,848	35,653	13,040	11,723	6,430	2,869	2,082	2,103	2,001	15,946
103年底	91,817	35,200	13,115	11,703	6,430	2,939	2,156	2,146	1,988	16,140
104年底	92,185	35,268	13,289	11,677	6,479	3,088	2,080	2,153	1,967	16,185
105年底	93,091	35,970	13,356	11,667	6,513	3,088	2,070	2,247	1,980	16,199
較96年底 增減率(%)	5.77	10.49	16.55	-1.25	-8.15	2.19	-7.12	1.88	-0.10	3.46

資料來源：內政部營建署。

說明：同表一。

表三、縣市別都市計畫地區實施概況

縣市別	民國105年底								
				按計畫種類分(%)			按土地使用分區分(%)		
	都市計畫 面積 (公頃)	占都市計 畫總面積 比率(%)	占該縣市 行政區土 地面積比 率(%)	市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市計畫 使用區	公共設施用 地占都市發 展地區面積 比率	都市計畫 其他使用區 域或特定專 用區
總計	482,692	100.00	13.34	38.66	10.10	51.24	43.37	44.47	56.63
新北市	124,711	25.84	60.76	15.68	-	84.32	19.29	47.47	80.71
臺北市	27,180	5.63	100.00	100.00	-	-	47.82	56.47	52.18
桃園市	32,250	6.68	26.41	40.38	14.61	45.00	44.87	37.63	55.13
臺中市	53,886	11.16	24.33	41.86	-	58.14	62.91	36.63	37.09
臺南市	52,505	10.88	23.96	58.86	-	41.14	48.22	41.22	51.78
高雄市	41,856	8.67	14.18	44.79	30.45	24.76	70.74	50.59	29.26
宜蘭縣	7,711	1.60	3.60	57.26	35.47	7.27	51.71	39.19	48.29
新竹縣	5,454	1.13	3.82	52.57	24.33	23.10	68.96	38.18	31.04
苗栗縣	7,592	1.57	4.17	54.46	13.75	31.79	55.90	38.17	44.10
彰化縣	13,387	2.77	12.46	32.47	33.35	34.18	56.60	40.07	43.40
南投縣	12,651	2.62	3.08	39.49	10.43	50.08	38.52	53.27	61.48
雲林縣	9,780	2.03	7.58	43.50	36.60	19.89	50.34	40.17	49.66
嘉義縣	18,121	3.75	9.52	16.91	28.38	54.71	35.87	45.21	64.13
屏東縣	16,512	3.42	5.95	21.73	40.36	37.91	52.59	41.12	47.41
臺東縣	8,784	1.82	2.50	50.96	12.94	36.10	40.48	50.38	59.52
花蓮縣	12,338	2.56	2.67	26.28	30.98	42.74	42.95	53.29	57.05
澎湖縣	1,079	0.22	8.50	67.36	5.58	27.06	65.86	50.63	34.14
基隆市	7,406	1.53	55.78	100.00	-	-	56.43	46.20	43.57
新竹市	4,676	0.97	44.90	46.95	-	53.05	73.73	41.50	26.27
嘉義市	6,076	1.26	101.22	80.96	-	19.04	55.04	48.50	44.96
金門縣	15,537	3.22	102.45	-	-	100.00	20.38	56.94	79.62
連江縣	3,203	0.66	111.22	-	-	100.00	22.38	76.81	77.62

資料來源：內政部營建署。

說明：1.同表一。

- 2.金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫地區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。
- 3.嘉義市104年因新增高速公路特定區計畫，該計畫跨越嘉義縣，致都市計畫地區面積逾公布行政區域面積。
- 4.桃園市及高雄市鄉街計畫處數尚未納入市鎮計畫處數中，係因目前正執行都市計畫通盤檢討，尚未公告。
- 5.表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。