

內政統計通報

106年第1週

內政部統計處

106年1月7日

105年1-11月建築物開工統計

◎105年1-11月建築物開工計1萬5,840件、總樓地板面積1,865萬平方公尺，分別較104年同期減少14.3%、19.8%；同期住宿類住宅計有6萬1,468宅，較104年同期減少19.7%。

◎105年1-11月建築物開工之總樓地板面積主要集中在六都，合占總面積之7成。樓地板面積以桃園市299萬平方公尺、臺南市240萬平方公尺、新北市217萬平方公尺較多。與104年同期比較，臺東縣減少45.9%最多、高雄市減少45.6%次之、嘉義市減少41.0%居第三，另以基隆市增加34.7%最多。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於六個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物開工：105年1-11月建築物開工總計1萬5,840件、總樓地板面積1,865萬平方公尺，分別較104年同期減少14.35%及19.83%。

一、按用途別分：

（一）樓地板面積：以住宿類住宅面積1,050萬平方公尺占56.32%最多，工業、倉儲類371萬平方公尺占19.88%次之，辦公、服務類111萬平方公尺占5.98%居第三；若與104年同期比較，各用途別面積除休閒、文教類呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以住宿類住宅減少278萬平方公尺或20.91%最多。

（二）住宿類住宅：105年1-11月住宿類住宅開工計有6萬1,468宅，較104年同期減少1萬5,078宅或19.70%。六都中以桃園市住宿類住宅總樓地板面積186萬平方公尺最多，與104年同期比較，僅桃園市呈正成長外，其餘五都均呈負成長。

二、按構造別分：依最新建築技術規則之分類，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,392萬平方公尺占74.68%最多，鋼構造330萬平方公尺占17.73%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造128萬平方公尺占6.86%居第三。

三、按縣市別分：總樓地板面積以桃園市299萬平方公尺、臺南市240萬平方公尺、新北市217萬平方公尺較多，六都合計有1,306萬平方公尺占全國總樓地板面積之70.07%；若與104年同期比較，以臺東縣減少45.89%最多、高雄市減少45.56%次之、嘉義市減少41.03%居第三；另增加縣市則以基隆市增加34.72%最多、臺北市增加27.65%次之、屏東縣增加26.08%居第三。

表一、建築物開工統計

年(月)別	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅件數 (件)	住宿類住宅 (宅)	住宿類住宅 總樓地板面積 (千平方公尺)
民國101年	24,512	26,890	19,755	83,619	16,344
民國102年	26,268	28,669	21,598	95,519	18,301
民國103年	24,491	31,332	19,724	105,362	19,093
民國104年	20,444	25,355	16,292	84,032	14,548
民國104年1-11月	18,493	23,258	14,728	76,546	13,277
民國105年1-11月	15,840	18,645	12,065	61,468	10,501
較104年同期 增減(%)	-14.35	-19.83	-18.08	-19.70	-20.91

資料來源：本部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、建築物開工面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國101年	26,890	16,344	594	4,714	1,348	870	255	2,766
民國102年	28,669	18,301	882	4,346	1,340	827	579	2,393
民國103年	31,332	19,093	2,053	4,659	1,872	791	298	2,568
民國104年	25,355	14,548	948	5,098	1,264	626	231	2,639
民國104年 1-11月	23,258	13,277	877	4,687	1,226	531	214	2,446
民國105年 1-11月	18,645	10,501	622	3,707	1,115	605	194	1,903
較104年同期 增減(%)	-19.83	-20.91	-29.08	-20.91	-9.05	13.77	-9.55	-22.22

資料來源：本部營建署。

說明：1.「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

2.103年商業類開工面積較大原因為增加義大亞洲廣場商業大樓和大魯閣草衙道購物中心。

附註：同表一。

表三、建築物開工面積－按構造別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	鋼骨鋼筋混凝土構造	混凝土構造(含鋼筋混凝土構造)	鋼構造	磚構造	木構造	其他
民國101年	26,890	2,648	20,178	3,906	105	25	28
民國102年	28,669	1,914	22,437	4,148	112	38	20
民國103年	31,332	1,656	24,479	5,043	92	24	39
民國104年	25,355	2,338	19,340	3,555	54	18	50
民國104年 1-11月	23,258	2,147	17,814	3,185	48	15	49
民國105年 1-11月	18,645	1,280	13,925	3,305	52	23	61
較104年同期 增減(%)	-19.83	-40.39	-21.83	3.77	7.64	53.14	24.55

資料來源：本部營建署。

說明：「鋼骨鋼筋混凝土構造」係指構造主體以鋼骨為主構材，其外圍再輔以鋼筋混凝土而形成鋼骨鋼筋混凝土之構造方式。

附註：同表一。

表四、建築物開工－按機關別分

民國105年1至11月

機關別	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較104年 同期增減 (%)	住宿類住宅件數 (件)	住宿類 住宅 (宅)	較104年 同期增減 (%)	住宿類住宅 總樓地板面積 (千平方公尺)	較104年 同期增減 (%)
總計	15,840	18,645	-19.83	12,065	61,468	-19.70	10,501	-20.91
新北市	338	2,169	-24.60	215	10,439	-20.01	1,400	-22.30
臺北市	168	1,723	27.65	96	5,012	-5.59	695	-5.03
桃園市	1,160	2,992	-15.43	772	11,105	5.91	1,861	7.47
臺中市	1,899	2,098	-35.15	1,426	7,704	-32.28	1,438	-34.14
臺南市	3,111	2,401	-12.23	2,389	6,636	-16.58	1,391	-12.76
高雄市	1,757	1,681	-45.56	1,222	6,083	-46.21	1,062	-46.60
宜蘭縣	731	489	-16.53	618	1,846	5.43	317	-7.08
新竹縣	594	800	13.89	461	2,127	18.17	395	8.06
苗栗縣	493	417	-38.77	397	1,842	-37.98	305	-37.38
彰化縣	1,106	813	-16.58	858	2,173	7.31	417	-4.15
南投縣	224	137	-3.56	190	360	-29.69	77	-25.69
雲林縣	879	298	-35.68	780	1,120	8.95	207	5.31
嘉義縣	866	583	18.81	650	1,041	14.77	176	1.18
屏東縣	926	478	26.08	697	905	29.29	185	20.48
臺東縣	269	115	-45.89	233	248	-52.49	59	-47.70
花蓮縣	513	292	-26.95	418	711	-50.90	145	-48.00
澎湖縣	137	39	-22.61	127	172	16.22	34	2.95
基隆市	45	137	34.72	29	682	21.79	103	22.85
新竹市	92	190	-30.24	74	394	-67.28	71	-67.79
嘉義市	221	101	-41.03	188	290	-49.74	60	-53.65
金門縣	183	87	-24.44	166	515	-39.27	74	-34.34
連江縣	1	0	-	-	-	-	-	-
國家公園 管理處	52	23	1,010.19	48	52	333.33	21	923.47
其他內政部 指定特設主 管建築機關	75	580	-15.78	11	11	-77.55	7	-50.72

資料來源：本部營建署。

附註：同表一。

圖一、歷年建築物開工件數及面積

