

99 年第 1~3 季「不動產經營業」經營概況調查表

主辦機關：內政部
 核定機關：行政院主計處
 核定文號：處普三字第 0990003387 號
 有效期間：至民國 100 年 2 月底止
 實施日期：民國 99 年 10 月 21 日至 11 月 20 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
 2. 本表所填資料，係供研訂整體產業發展計畫與施政決策等應用，個別資料絕對保密，請惠予合作，詳實填報。

請依「致受查廠商函」之要求，儘量使用內政部通用型網路調查系統 <http://icensus.moi.gov.tw> 填報，不需寄回本表，省時又方便。若不選擇網路填報，本表請以正楷填寫，字跡勿潦草，並於 99 年 11 月 5 日前填妥本表資料，對摺裝入本部專用回郵信封寄回，謝謝您的合作。
 (請填列致受查廠商函所列樣本編號)

樣本編號	縣市別	業別	序號

(請核對致受查廠商函所列資料，如與現況不符時，請填入正確資料，如相符時可免填)

廠商名稱	縣市	鄉市鎮區	村里	鄰	路街
	段	巷	弄	號	樓室

一、貴企業目前營業類型：(請擇一「✓」勾選)

- 連鎖經營型態可分為直營連鎖及加盟連鎖兩類型。(連鎖經營：係指企業直接百分之百投資或透過契約授權方式，以相同招牌、裝潢佈置、類似商品或勞務等經營方式進行銷售。)
- 本調查表內各項經營概況，請按下列營業類型填寫：
 - 直營連鎖者由總公司就總公司及各直營連鎖的經營資料填答。
 - 加盟連鎖則由加盟者僅就加盟店經營資料<不包括總公司>填寫。
 - 有開放加盟連鎖經營之總公司則就總公司及各直營連鎖的經營資料<不包括加盟連鎖店>填答。

1. 獨立經營單位，無直營連鎖店也未開放加盟連鎖經營者
2. 有連鎖經營之總公司，連鎖家數(不含總公司)為：

經營方式	國內家數(家)	國外家數(家)
直營連鎖		
加盟連鎖		

3. 連鎖加盟體系之加盟者，加盟於_____公司(請以文字填寫加盟之公司名稱)

二、貴企業 99 年第 3 季從業員工人數及薪資支出

- 僱用員工人數：僅填貴企業 99 年 9 月支領薪資且在職之僱用員工人數，不包括所使用派遣勞工人數。
 自營作業者及無酬家屬工作者人數：係指不固定支薪的資本主及在 99 年 9 月份(每週平均參加工作達 15 小時，未支領固定薪資的家屬從業者)。
 整季薪資：99 年 7 至 9 月支付給員工包括薪金、俸給、工資、津貼、獎金、退休金、退職金、養老金、資遣費、按期定額給付之交通費及膳宿費、各種補助費及其他給與。惟不包括撫卹金、保險費及其他福利補助費。
 自營作業者及無酬家屬工作者整季薪資：資本主及其家屬於 99 年 7~9 月在企業所提用的現金及物品折值。

(一)99 年 9 月底僱用員工人數及第 3 季薪資			(二)99 年 9 月底自營作業者及無酬家屬工作者人數及第 3 季薪資		
男性(人)	女性(人)	整季薪資(元)	男性(人)	女性(人)	整季薪資(元)

三、99 年第 1~3 季各季營運狀況：

(一) 99 年第 1~3 季各季成交案件數及營運金額：(請按季別填入以下表格)

- 不動產買賣：係指從事不動產之買賣業務。(不含仲介或代銷部分)
- 不動產租賃：係指從事自有不動產之租賃業務。(不含仲介或代銷部分)
- 不動產仲介：係指從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務。
- 不動產代銷：係指受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務。

99 年第 1 季 (1~3 月)		
經營項目	成交案件數 (件)	營運金額 (元)
1. 不動產買賣	買入_____件；	買入_____元；
	賣出_____件	賣出_____元
2. 不動產租賃	租賃_____件	租金收入_____元
3. 不動產仲介	買賣成功_____件；	買賣佣金收入_____元；
	租賃成功_____件	租賃佣金收入_____元
4. 不動產代銷	代銷_____件	佣金收入_____元

99 年第 2 季 (4~6 月)		
經營項目	成交案件數 (件)	營運金額 (元)
1. 不動產買賣	買入_____件；	買入_____元；
	賣出_____件	賣出_____元
2. 不動產租賃	租賃_____件	租金收入_____元
3. 不動產仲介	買賣成功_____件；	買賣佣金收入_____元；
	租賃成功_____件	租賃佣金收入_____元
4. 不動產代銷	代銷_____件	佣金收入_____元

99 年第 3 季 (7~9 月)		
經營項目	成交案件數 (件)	營運金額 (元)
1. 不動產買賣	買入_____件；	買入_____元；
	賣出_____件	賣出_____元
2. 不動產租賃	租賃_____件	租金收入_____元
3. 不動產仲介	買賣成功_____件；	買賣佣金收入_____元；
	租賃成功_____件	租賃佣金收入_____元
4. 不動產代銷	代銷_____件	佣金收入_____元

(二) 各季縣市別成交案件：(首先【成交季別】欄填入該成交案件所在季別(1、2 或 3 季)，【縣市別代碼】及【交易標的物代碼】欄依下表所標示代碼填入，再按所成交案件的經營項目，依序將成交件數填入下頁空白表)

縣市別	代碼	縣市別	代碼	縣市別	代碼
基隆市	01	彰化縣	10	高雄縣	18
臺北市	02	南投縣	11	屏東縣	19
臺北縣	03	雲林縣	12	臺東縣	20
桃園縣	04	嘉義市	13	花蓮縣	21
新竹市	05	嘉義縣	14	宜蘭縣	22
新竹縣	06	臺南市	15	澎湖縣	23
苗栗縣	07	臺南縣	16	金門縣	24
臺中市	08	高雄市	17	連江縣	25
臺中縣	09				

交易標的物別	代碼
土地(無地上建物者)	A
新成屋	B
中古屋	C
預售屋	D

項目	成交季別 (1~3)	縣市別代碼 (01~25)	交易標的物代碼 (A~D)	經營項目成交件數(件)					
				不動產買賣		不動產租賃	不動產仲介		不動產代銷
				買入	賣出		買賣	租賃	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

(以上表格若不敷使用，請自行影印空白表填寫並浮貼於此處)

四、99 年第 1~3 季各季支出與收入狀況：(請按季別填入以下表格)

(一)各季各項成本費用支出總額：包括營業成本、營業費用、非營業費用及損失。

■營業成本：指該季不動產買入成本、修繕成本及各項服務成本。

■營業費用：包括薪資、租金、文具用品、折舊、稅捐、郵電費、水電瓦斯費、交際費等。

■非營業費用及損失：包括利息支出、投資損失、出售資產損失等。

(二)各季各項收入總額：包括營業收入、非營業收入。

■營業收入：各類服務收入(如租售業之賣出不動產金額或租金收入，經紀業佣金收入)。

■非營業收入：包括非租賃業租金收入、利息、投資收益等收入。

	(一)各項成本費用支出總額(元)	(二)各項收入總額(元)
99 年第 1 季 (1月至3月)		
99 年第 2 季 (4月至6月)		
99 年第 3 季 (7月至9月)		

五、貴企業對未來半年房地產景氣看法：(請擇一「✓」勾選)

(一)請問貴企業對於未來半年房地產市場價格趨勢之看法：

1.大幅上漲

2.小幅上漲

3.維持平穩

4.小幅下跌

5.大幅下跌

6.不知道、很難說、沒意見

(二)請問貴企業對於未來半年房地產市場景氣之看法：

1.大幅熱絡

2.小幅熱絡

3.維持穩定

4.小幅衰退

5.大幅衰退

6.不知道、很難說、沒意見

非常感謝 貴公司(行號)提供寶貴的資料，請檢查是否有遺漏填答的問題。調查所得資料採電腦處理，僅作為整體統計之用，個別資料絕對予以保密，不作其他用途。

附記欄					
填表人 姓名		電話		審核員	督導員
		傳真			
		電子信箱			

99 年第 4 季「不動產經營業」經營概況調查表

主辦機關：內政部
 核定機關：行政院主計處
 核定文號：處普三字第 0990003387 號
 有效期間：至民國 100 年 2 月底止
 實施日期：民國 100 年 1 月 1 日至 1 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
 2. 本表所填資料，係供研訂整體產業發展計畫與施政決策等應用，個別資料絕對保密，請惠予合作，詳實填報。

請依「致受查廠商函」之要求，儘量使用內政部通用型網路調查系統 <http://icensus.moi.gov.tw/> 填報，不需寄回本表，省時又方便。若不選擇網路填報，本表請以正楷填寫，字跡勿潦草，並於 100 年 1 月 15 日前填妥本表資料，對摺裝入本部專用回郵信封寄回，謝謝您的合作。

(請填列致受查廠商函所列樣本編號)

樣本編號	縣市別	業別	序號

(請核對致受查廠商函所列資料，如與現況不符時，請填入正確資料，如相符時可免填)

廠商名稱							廠商營利事業統一編號						
營業地址	縣市	鄉市鎮區	村里	鄰			路街						
	段	巷	弄	號	樓	室							

一、貴企業目前營業類型：(請擇一「✓」勾選)

- 連鎖經營型態可分為直營連鎖及加盟連鎖兩類型。(連鎖經營：係指企業直接百分之百投資或透過契約授權方式，以相同招牌、裝潢佈置、類似商品或勞務等經營方式進行銷售。)
- 本調查表內各項經營概況，請按下列營業類型填寫：
 - 直營連鎖者由總公司就總公司及各直營連鎖的經營資料填答。
 - 加盟連鎖則由加盟者僅就加盟店經營資料<不包括總公司>填寫。
 - 有開放加盟連鎖經營之總公司則就總公司及各直營連鎖的經營資料<不包括加盟連鎖店>填答。
1. 獨立經營單位，無直營連鎖店也未開放加盟連鎖經營者
2. 有連鎖經營之總公司，連鎖家數(不含總公司)為：

經營方式	國內家數(家)	國外家數(家)
直營連鎖		
加盟連鎖		

3. 連鎖加盟體系之加盟者，加盟於_____公司(請以文字填寫加盟之公司名稱)

二、貴企業 99 年第 4 季從業員工人數及薪資支出

僱用員工人數：僅填貴企業 99 年 12 月支領薪資且在職之僱用員工人數，不包括所使用派遣勞工人數。

自營作業者及無酬家屬工作者人數：係指不固定支薪的資本主及在 99 年 12 月份(每週平均參加工作達 15 小時，未支領固定薪資的家屬從業者。

整季薪資：99 年 10 至 12 月支付給員工包括薪金、俸給、工資、津貼、獎金、退休金、退職金、養老金、資遣費、按期定額給付之交通費及膳宿費、各種補助費及其他給與。惟不包括撫卹金、保險費及其他福利補助費。

自營作業者及無酬家屬工作者整季薪資：資本主及其家屬於 99 年 10~12 月在企業所提用的現金及物品折值。

(一)99 年 12 月底僱用員工人數及第 4 季薪資			(二)99 年 12 月底自營作業者及無酬家屬工作者人數及第 4 季薪資		
男性(人)	女性(人)	整季薪資(元)	男性(人)	女性(人)	整季薪資(元)

三、99 年第 4 季各季營運狀況：

(一) 99 年第 4 季成交案件數及營運金額：

- 不動產買賣：係指從事不動產之買賣業務。(不含仲介或代銷部分)
- 不動產租賃：係指從事自有不動產之租賃業務。(不含仲介或代銷部分)
- 不動產仲介：係指從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務。
- 不動產代銷：係指受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務。

99 年第 4 季(10~12 月)		
經營項目	成交案件數(件)	營運金額(元)
1. 不動產買賣	買入_____件；	買入_____元；
	賣出_____件	賣出_____元
2. 不動產租賃	租賃_____件	租金收入_____元
3. 不動產仲介	買賣成功_____件；	買賣佣金收入_____元；
	租賃成功_____件	租賃佣金收入_____元
4. 不動產代銷	代銷_____件	佣金收入_____元

(二) 各季縣市別成交案件：(首先【縣市別代碼】及【交易標的物代碼】欄依下表所標示代碼填入，再按所成交案件的經營項目，依序將成交件數填入下頁空白表)

縣市別	代碼	縣市別	代碼	縣市別	代碼
基隆市	01	彰化縣	10	高雄縣	18
臺北市	02	南投縣	11	屏東縣	19
臺北縣	03	雲林縣	12	臺東縣	20
桃園縣	04	嘉義市	13	花蓮縣	21
新竹市	05	嘉義縣	14	宜蘭縣	22
新竹縣	06	臺南市	15	澎湖縣	23
苗栗縣	07	臺南縣	16	金門縣	24
臺中市	08	高雄市	17	連江縣	25
臺中縣	09				

交易標的物別	代碼
土地(無地上建物者)	A
新成屋	B
中古屋	C
預售屋	D

項目	成交季別 (4)	縣市別代碼 (01~25)	交易標的物代碼 (A~D)	經營項目成交件數(件)					
				不動產買賣		不動產租賃	不動產仲介		不動產代銷
				買入	賣出		買賣	租賃	
1	4								
2	4								
3	4								
4	4								
5	4								
6	4								
7	4								
8	4								
9	4								
10	4								
11	4								
12	4								

(以上表格若不敷使用，請自行影印空白表填寫並浮貼於此處)

四、99年第4季支出與收入狀況：(請依權責發生制填寫貴企業99年第4季實際收支)

- (一) 第4季各項成本費用支出總額：包括營業成本、營業費用、非營業費用及損失。
 ■ 營業成本：指該季賣出不動產之買入成本、修繕成本及各項服務成本。
 ■ 營業費用：包括薪資、租金、文具用品、折舊、稅捐、郵電費、水電瓦斯費、交際費等。
 ■ 非營業費用及損失：包括利息支出、投資損失、出售資產損失等。
 (二) 第4季各項收入總額：包括營業收入、非營業收入。
 ■ 營業收入：各類服務收入(如租售業之賣出不動產金額或租金收入，經紀業佣金收入)。
 ■ 非營業收入：包括非租賃業租金收入、利息、投資收益等收入。

	(一)各項成本費用支出總額(元)	(二)各項收入總額(元)
99年第4季 (10月至12月)		

五、貴企業對未來半年房地產景氣看法：(請擇一「✓」勾選)

(一) 請問貴企業對於未來半年房地產市場價格趨勢之看法：

- 1.大幅上漲 2.小幅上漲 3.維持平穩
 4.小幅下跌 5.大幅下跌 6.不知道、很難說、沒意見

(二) 請問貴企業對於未來半年房地產市場景氣之看法：

- 1.大幅熱絡 2.小幅熱絡 3.維持穩定
 4.小幅衰退 5.大幅衰退 6.不知道、很難說、沒意見

非常感謝 貴公司(行號)提供寶貴的資料，請檢查是否有遺漏填答的問題。調查所得資料採電腦處理，僅作為整體統計之用，個別資料絕對予以保密，不作其他用途。

附記欄				
填表人 姓名	電話 傳真 電子信箱	審核員		督導員

