

# 內政統計通報

102年第49週

內政部統計處

102年12月7日

## 102年1-10月核發建築物建造執照及使用執照概況

- ◎我國核發建築物建造執照件數於97年逢金融海嘯後迅速下降，至98年下半年起逐漸回升；今(102)年1-10月計核發2萬7,937件、總樓地板面積3,335萬平方公尺，分別較101年同期增加9.5%及26.7%；同期核發住宿類住宅建造執照計有11萬1,056宅，較101年同期增加43.7%，預估全年可望突破94年(12萬1,652宅)高點，創下自85年以來新高。
- ◎今(102)年1-10月核發建築物建造執照之總樓地板面積主要集中在五都及準直轄市桃園縣，合占總面積之7成3。與101年同期比較，除澎湖縣、新竹市及彰化縣減少外，其餘各縣市均呈增加，五都中以臺中市增加60.1%最多，新北市增加33.0%次多，而臺北市增加14.6%最低，而準直轄市桃園縣則因土地供給量足及重大交通建設案之推動，建商推案積極，較上年同期增加68.9%高於五都。
- ◎今(102)年1-10月核發建築物使用執照件數及總樓地板面積計有2萬3,141件、2,296萬平方公尺，分別較101年同期增加5.8%及5.4%；總樓地板面積按用途別分，以住宿類住宅占58.2%最多，與101年同期比較，以辦公、服務類增加19.8%、商業類增加16.9%幅度較大。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。

一、建築物建造執照：102年1-10月核發建築物建造執照總計2萬7,937件、總樓地板面積3,335萬平方公尺，分別較101年同期增加9.54%及26.70%；其中總樓地板面積自95年起因餘屋去化壓力推案漸減，97年再逢金融海嘯減少24.66%，98年續跌23.89%，99年擺脫陰霾大增56.53%，本(102)年全年則預計可突破95年水準。

(一)按用途別分：

- 1.樓地板面積：以住宿類住宅面積2,133萬平方公尺占63.97%最多，工業、倉儲類485萬平方公尺占14.55%次之，辦公、服務類168萬平方公尺占5.04%居第三；若與101年同期比較，各用途別面積均呈正成長，其中又以住宿類住宅增加590萬平方公尺或38.23%、商業類增加48萬平方公尺或55.20%較多。
- 2.住宿類住宅：102年1-10月核發住宿類住宅建造執照計有11萬1,056宅，較101年同期大增3萬3,752宅或43.66%，預估全年可望突破自85年以來新高。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,590萬平方公尺占77.67%最多，鋼構造497萬平方公尺占14.92%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造226萬平方公尺占6.78%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以桃園縣671萬平方公尺、新北市497萬平方公尺、臺中市470萬平方公尺較多，五都及準直轄市桃園縣計有2,442萬平方公尺合占全國核發總樓地板面積之73.24%；若與101年同期比較，僅澎湖縣、新竹市及彰化縣呈減少現象，其餘19個縣市均呈增加；增幅以連江縣161.32%、桃園縣68.87%、臺中市60.14%較大，其中桃園縣因土地供給量足及機場捷運、航空城、五楊高架等重大交通建設推動，提升建商推案意

願，致成長幅度高於五都。

二、建築物使用執照：102年1-10月核發建築物使用執照共2萬3,141件、總樓地板面積2,296萬平方公尺，分別較101年同期增加5.85%及5.42%；總樓地板面積自96年起逐年遞減，至100年起轉呈上升趨勢。

(一)按用途別分：樓地板面積以住宿類住宅1,336萬平方公尺占58.20%最多，工業、倉儲類417萬平方公尺占18.16%次之，辦公、服務類153萬平方公尺占6.68%居第三；若與101年同期比較，以辦公、服務類增加19.83%、商業類增加16.90%、住宿類住宅增加10.82%幅度較大。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,771萬平方公尺占77.11%最多，鋼構造303萬平方公尺占13.21%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造204萬平方公尺占8.89%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以臺中市321萬平方公尺、桃園縣及新北市同為318萬平方公尺較多；若與101年同期比較，以金門縣增加269.59%最大、基隆市增加107.77%次之、臺東縣增加45.19%居第三。

表一、核發建築物建造執照及使用執照

年(月)別	核發建築物建造執照			核發建築物使用執照	
	件數	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)	件數	總樓地板面積 (千平方公尺)
民國92年	34,468	28,356	64,341	26,579	26,497
民國93年	45,934	42,497	110,981	31,902	27,873
民國94年	43,805	43,200	121,652	35,271	31,028
民國95年	35,184	36,664	116,831	37,978	36,202
民國96年	31,704	34,732	106,270	34,797	36,024
民國97年	19,484	26,166	69,941	27,376	32,717
民國98年	20,517	19,916	51,180	16,770	26,535
民國99年	29,696	31,174	84,518	22,293	24,014
民國100年	33,161	34,148	97,755	26,250	25,885
民國101年	31,237	32,883	98,663	26,903	27,761
民國101年1-10月	25,505	26,320	77,304	21,863	21,782
民國102年1-10月	27,937	33,346	111,056	23,141	22,963
較101年同期 增減(%)	9.54	26.70	43.66	5.85	5.42

資料來源：本部營建署。

說明：營建管理資料95年起增加其他內政部指定特設主管建築機關，包括交通部國道高速公路局、經濟部出口加工區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、新竹科學工業園區管理局、中部科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處等機關。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、核發建築物建造執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國92年	28,356	12,579	4,078	3,049	1,696	2,006	292	4,657
民國93年	42,497	19,546	7,857	5,589	1,746	1,783	603	5,372
民國94年	43,200	18,489	9,939	4,062	1,711	2,101	356	6,543
民國95年	36,664	19,738	2,412	7,031	2,991	1,668	404	2,420
民國96年	34,732	19,359	1,972	5,956	2,939	1,968	209	2,330
民國97年	26,166	13,912	901	5,537	2,120	1,440	320	1,937
民國98年	19,916	10,088	771	3,357	1,803	1,868	325	1,704
民國99年	31,174	16,737	1,013	6,401	2,473	1,742	610	2,197
民國100年	34,148	19,787	757	6,133	2,076	1,288	271	3,836
民國101年	32,883	19,319	1,065	5,617	1,974	1,178	509	3,220
民國101年 1-10月	26,320	15,431	871	4,701	1,521	823	241	2,732
民國102年 1-10月	33,346	21,331	1,351	4,851	1,681	840	476	2,816
較101年同期 增減(%)	26.70	38.23	55.20	3.20	10.51	2.07	97.37	3.07

資料來源：本部營建署。

說明：1. 95年起建築物建造執照用途別依「建築物使用類組及變更使用辦法」分類。

2. 95年起本資料增加其他內政部指定特設主管建築機關。

3. 94年以前，「住宿類住宅」包含住宅及農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表三、核發建築物使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國92年	26,497	10,659	4,535	3,035	2,656	2,057	251	3,304
民國93年	27,873	12,330	4,798	2,780	1,438	2,047	443	4,037
民國94年	31,028	13,972	5,985	3,602	1,324	1,705	443	3,996
民國95年	36,202	20,803	2,970	5,658	2,311	1,964	494	2,003
民國96年	36,024	21,578	918	6,163	2,772	1,999	425	2,169
民國97年	32,717	18,415	1,002	5,355	3,550	2,059	584	1,753
民國98年	26,535	13,518	1,192	4,822	2,583	2,227	353	1,841
民國99年	24,014	13,315	563	4,425	2,076	1,284	266	2,083
民國100年	25,885	13,253	859	6,014	1,330	1,497	399	2,532
民國101年	27,761	15,744	614	5,055	1,932	1,517	298	2,602
民國101年 1-10月	21,782	12,058	489	4,321	1,281	1,341	193	2,098
民國102年 1-10月	22,963	13,363	572	4,171	1,535	1,039	149	2,135
較101年同期 增減(%)	5.42	10.82	16.90	-3.48	19.83	-22.54	-22.87	1.72

資料來源：本部營建署。

說明：同表二說明1~3。

附註：同表一。

表四、縣市別核發建築物建造執照及使用執照

民國102年1至10月

單位：件、千平方公尺、%、宅

區域別	核發建築物建造執照					核發建築物使用執照		
	件數	總樓地板面積	較101年同期增減(%)	住宿類住宅(宅)	較101年同期增減(%)	件數	總樓地板面積	較101年同期增減(%)
<b>總計</b>	<b>27,937</b>	<b>33,346</b>	<b>26.70</b>	<b>111,056</b>	<b>43.66</b>	<b>23,141</b>	<b>22,963</b>	<b>5.42</b>
新北市	660	4,967	32.99	22,804	55.15	416	3,182	9.12
臺北市	263	1,498	14.60	4,647	10.38	259	1,511	-22.50
臺中市	3,022	4,703	60.14	15,833	123.72	2,611	3,208	20.93
臺南市	5,060	2,897	23.59	8,611	55.94	4,316	2,152	20.10
高雄市	3,047	3,651	24.77	10,795	8.50	2,466	2,129	-5.23
宜蘭縣	1,927	749	19.24	2,418	16.92	1,452	542	19.56
桃園縣	1,858	6,709	68.87	24,258	66.76	1,410	3,183	23.21
新竹縣	755	1,199	7.95	4,478	21.92	618	1,062	-13.44
苗栗縣	1,148	812	2.49	2,475	-9.07	1,064	540	13.47
彰化縣	1,807	1,062	-8.27	2,353	9.14	1,572	888	2.62
南投縣	1,370	532	30.79	1,825	32.15	1,320	348	11.08
雲林縣	1,375	799	9.78	1,453	23.34	1,258	762	3.46
嘉義縣	838	459	15.63	973	20.87	759	364	-2.15
屏東縣	1,762	765	2.43	1,749	44.67	1,234	587	3.56
臺東縣	628	225	5.29	578	8.24	431	174	45.19
花蓮縣	800	317	13.05	741	11.43	600	183	-32.84
澎湖縣	287	102	-21.30	251	-1.95	196	69	-3.75
基隆市	75	172	56.56	603	154.43	74	307	107.77
新竹市	327	671	-19.90	1,725	-44.84	319	610	-22.77
嘉義市	481	240	28.85	775	31.58	486	178	-8.28
金門縣	288	206	1.52	1,635	169.80	161	171	269.59
連江縣	9	8	161.32	2	-33.33	3	1	-89.46
國家公園管理處	41	21	25.82	37	-13.95	23	10	168.41
其他內政部指定特設主管建築機關	109	583	-49.38	37	-24.49	93	806	-17.79

資料來源：本部營建署。