

內政統計通報

103年第28週

內政部統計處

103年7月12日

102年底都市計畫實施概況

- ◎ 102年底已實施都市計畫區面積共 47 萬 6,647 公頃，占全國總面積之 1 成 3；其中以特定區計畫面積占 49.6% 最多，市鎮計畫面積占 37.3% 次之，鄉街計畫面積占 13.1% 最少。
- ◎ 同期都市計畫區按土地使用分區分，屬都市發展地區面積計 20 萬 4,432 公頃占 42.9% (其中以公共設施用地占 44.9% 面積最大)，非都市發展地區面積 27 萬 2,215 公頃占 57.1% (以保護區占 50.1% 面積最大)。
- ◎ 截至 102 年底，臺北市、金門縣及連江縣 3 縣市已全域納入實施都市計畫，臺東縣、花蓮縣、南投縣、宜蘭縣、新竹縣、苗栗縣等 6 縣境內實施情形均未及 5% 相對較低。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

都市計畫分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種，依據「都市計畫法」規定，首都、直轄市、省會、市、縣政府所在地、縣轄市、鎮等應擬定市鎮計畫；鄉公所所在地、人口集居 5 年前已達 3 千而在最近 5 年內已增加 3 分之 1 以上之地區、人口集居達 3 千而其中工商業人口占就業總人口百分之 50 以上之地區等應擬定鄉街計畫；為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。

- 一、截至 102 年底止，已實施都市計畫地區計 433 處，計畫面積共 47 萬 6,647 公頃，較 15 年前增加 1 萬 8,049 公頃或增 3.94%；都市計畫區面積占全國總土地面積之 13.17%。
- 二、按計畫地區種類分：以「特定區計畫」面積 23 萬 6,421 公頃占 49.60% 最多，「市鎮計畫」面積 17 萬 7,980 公頃占 37.34% 次之，「鄉街計畫」面積 6 萬 2,247 公頃占 13.06% 最少。
- 三、按土地使用分區分：都市計畫區中屬於「非都市發展地區」面積 27 萬 2,215 公頃占 57.11% 較多，「都市發展地區」面積 20 萬 4,432 公頃占 42.89% 較少。非都市發展地區中，以保護區 13 萬 6,423 公頃占 50.12% 面積最大，農業區 9 萬 8,663 公頃占 36.24% 次之，河川區 1 萬 1,169 公頃占 4.10% 居第三；都市發展地區中，以公共設施用地 9 萬 1,848 公頃占 44.93% 面積最大，住宅區 6 萬 5,163 公頃占 31.88% 次之，工業區 2 萬 1,900 公頃占 10.71% 居第三。
- 四、102 年底都市發展地區內之公共設施用地面積 9 萬 1,848 公頃中，以道路、人行道用

地 3 萬 5,653 公頃占 38.82% 最多，公園用地 1 萬 3,040 公頃占 14.20% 次之，學校用地 1 萬 1,723 公頃占 12.76% 居第三。

五、按縣市別分：實施都市計畫面積以新北市 12 萬 4,627 公頃占 26.15% 最大，臺南市 5 萬 2,443 公頃占 11.00% 次之，臺中市 5 萬 287 公頃占 10.55% 居第三；其中臺北市、金門縣及連江縣 3 縣市全域已納為都市計畫區，而臺東縣、花蓮縣、南投縣、宜蘭縣、新竹縣及苗栗縣 6 縣實施都市計畫面積占該縣土地面積比率均不及 5%。各縣市都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣 85.47% 最多、金門縣 57.07% 次之、臺北市 56.55% 居第三。

表一、歷年都市計畫實施概況

年底別	都市計畫處數(處)	都市計畫面積(公頃)						
		按計畫種類分				按土地使用分區分		
		合計	市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展地區	公共設施用地計畫面積	非都市發展地區
民國87年底	447	458,598	169,991	66,543	222,064	194,484	83,826	264,114
民國88年底	446	459,976	169,474	66,630	223,872	196,174	84,344	263,802
民國89年底	446	459,823	170,214	68,086	221,523	186,951	81,948	272,872
民國90年底	456	464,997	166,064	65,787	233,146	189,364	84,127	275,633
民國91年底	461	468,559	165,799	66,868	235,892	191,547	85,021	277,011
民國92年底	462	468,496	170,592	65,073	232,831	196,917	86,210	271,578
民國93年底	454	469,621	171,530	64,972	233,119	199,984	86,459	269,638
民國94年底	453	470,124	171,877	64,969	233,278	200,391	86,916	269,733
民國95年底	453	470,113	171,904	65,302	232,908	200,841	88,131	269,272
民國96年底	436	470,355	174,357	65,319	230,679	201,256	88,017	269,098
民國97年底	436	470,667	174,347	65,333	230,986	201,453	89,017	269,213
民國98年底	435	475,112	174,690	64,639	235,782	202,166	89,345	272,946
民國99年底	437	475,026	174,218	64,733	236,074	204,471	91,166	270,555
民國100年底	438	475,914	177,592	62,007	236,315	203,603	91,143	272,311
民國101年底	438	475,987	177,598	62,042	236,347	204,186	91,655	271,802
民國102年底	433	476,647	177,980	62,247	236,421	204,432	91,848	272,215
較87年底增減數	-14	18,049	7,989	-4,297	14,357	9,948	8,022	8,101
較87年底增減率(%)	-3.13	3.94	4.70	-6.46	6.47	5.12	9.57	3.07

資料來源：本部營建署。

說明：公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。

表二、縣市別都市計畫實施概況

民國102年底

縣市別	都市計畫 總面積 (公頃)	占該縣市政 區土地面積比 率(%)	按計畫種類分(%)			按土地使用分區分(%)		
			市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展 地區	公共設施用地占 都市發展地區面 積比率	非都市發展 地區
總計	476,647	13.17	37.34	13.06	49.60	42.89	44.93	57.11
新北市	124,627	60.72	15.62	-	84.38	19.42	46.97	80.58
臺北市	27,180	100.00	100.00	-	-	47.81	56.55	52.19
臺中市	50,287	22.70	45.90	9.33	44.76	60.18	39.73	39.82
臺南市	52,443	23.93	42.15	16.66	41.19	47.46	41.48	52.54
高雄市	41,858	14.20	44.96	30.38	24.66	70.55	50.75	29.45
宜蘭縣	7,657	3.57	56.99	35.69	7.32	51.60	39.58	48.40
桃園縣	32,368	26.51	40.32	14.55	45.13	46.31	35.12	53.69
新竹縣	5,429	3.80	52.32	24.49	23.20	68.16	38.74	31.84
苗栗縣	7,737	4.25	53.15	13.53	33.32	56.03	37.65	43.97
彰化縣	13,275	12.36	32.71	33.55	33.74	56.56	40.50	43.44
南投縣	12,652	3.08	39.46	10.47	50.08	38.16	53.63	61.84
雲林縣	9,780	7.58	43.50	36.60	19.89	50.18	40.00	49.82
嘉義縣	16,339	8.58	18.57	31.48	49.95	36.34	46.47	63.66
屏東縣	16,517	5.95	21.73	40.38	37.90	52.60	41.07	47.40
臺東縣	8,991	2.56	48.28	13.93	37.79	39.37	50.26	60.63
花蓮縣	12,319	2.66	26.33	30.87	42.80	42.88	53.24	57.12
澎湖縣	1,053	8.30	66.56	5.72	27.72	65.02	50.91	34.98
基隆市	7,406	55.78	100.00	-	-	56.33	45.18	43.67
新竹市	4,542	43.61	46.97	-	53.03	73.04	41.67	26.96
嘉義市	5,458	90.92	90.15	-	9.85	55.19	49.26	44.81
金門縣	15,537	102.45	-	-	100.00	19.69	57.07	80.31
連江縣	3,194	110.90	-	-	100.00	19.68	85.47	80.32

資料來源：本部營建署。

說明：1. 同表一。

2. 金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。