

# 內政統計通報

103年第19週

內政部統計處

103年5月10日

## 我國已登記土地概況

- ◎ 102年底我國已登記土地面積共 349 萬 5,679 公頃，占全國總面積之 9 成 7；較 92 年底增加 54 萬 5 千公頃(或增加 18.5%)。
- ◎ 同期已登記土地面積中以「非都市土地」面積占 83.5%，「都市土地及其他」面積占 16.5%；其中「非都市土地」中以林業用地面積占 43.9%最多，農牧用地面積占 27.9%次之，國土保安用地面積占 7.6%居第三。
- ◎ 截至 102 年底，已登記土地面積中，臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣 4 縣市全域均屬「都市土地」；臺東縣、南投縣、新竹縣及苗栗縣 4 縣「都市土地及其他」之面積占該縣已登記土地面積比率均不及 5%。

土地登記係地政機關依法定程序，將登記之事項，包括土地及建築改良物(簡稱建物)之標示、所有權及他項權利之取得、喪失及變更情形記載於登記簿，以確定其權利之歸屬與權利狀態而公示於第三人，確保公私有土地產權，健全地籍管理制度，並作為課徵土地稅賦及推行土地政策之依據。

- 一、截至 102 年底止，我國已登記土地面積共 349 萬 5,679 公頃，較 10 年前增加 54 萬 5,454 公頃或增 18.49%；已登記土地面積占全國總土地面積之 96.58%，較 10 年前增加 15.06 個百分點。
- 二、按土地使用地類別分：依區域計畫法及施行細則，區域土地應符合土地分區使用計畫，並依都市土地、非都市土地相關規定管制之。各直轄市、縣(市)政府主管機關應按非都市土地使用分區圖所示範圍，就土地能供使用之性質編定之，計分為甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地、殯葬用地、海域用地及特定目的事業用地等 19 類。我國已登記土地面積中，其區域計畫屬於「非都市土地」面積 291 萬 8,706 公頃占 83.49%，「都市土地及其他」面積 57 萬 6,972 公頃占 16.51%。非都市土地中，以林業用地 128 萬 1,497 公頃占 43.91%面積最大，農牧用地 81 萬 4,626 公頃占 27.91%次之，國土保安用地 22 萬 2,888 公頃占 7.64%居第三。
- 三、按縣市別分：
  - (一)我國已登記土地面積中，以花蓮縣 44 萬 7,132 公頃占 12.79%最大，南投縣 39 萬 7,112 公頃占 11.36%次之，臺東縣 34 萬 7,207 公頃占 9.93%居第三；而已登記「都市土地及其他」之土地面積中，以臺中市 11 萬 1,428 公頃占全國之 19.31%

最多，新北市 11 萬 1,101 公頃占 19.26%次之，高雄市 7 萬 816 公頃占 12.27%居第三。

(二)臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣 4 縣市已登記土地面積全域均屬「都市土地」，而臺東縣、南投縣、新竹縣及苗栗縣 4 縣之「都市土地及其他」面積占該縣已登記土地面積之比率均不及 5%。

表一、已登記土地面積

單位：公頃

| 年底別        | 總計        | 占全國土地面積比率(%) | 非都市土地     |        |        |        |        |         |           |        |       |       |
|------------|-----------|--------------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|-----------|--------|-------|-------|
|            |           |              | 計         | 甲種建築用地 | 乙種建築用地 | 丙種建築用地 | 丁種建築用地 | 農牧用地    | 林業用地      | 養殖用地   | 鹽業用地  | 礦業用地  |
| 民國92年底     | 2,950,224 | 81.52        | 2,357,398 | 11,159 | 22,162 | 7,833  | 19,684 | 811,938 | 901,900   | 27,399 | 4,826 | 1,014 |
| 民國93年底     | 2,953,164 | 81.61        | 2,351,566 | 11,050 | 21,850 | 7,840  | 19,715 | 807,556 | 921,778   | 27,483 | 4,814 | 1,039 |
| 民國94年底     | 2,981,484 | 82.39        | 2,362,646 | 11,161 | 22,184 | 7,904  | 21,761 | 813,639 | 922,052   | 27,536 | 4,780 | 1,056 |
| 民國95年底     | 3,043,313 | 84.10        | 2,395,318 | 11,151 | 22,176 | 7,909  | 22,055 | 813,863 | 936,428   | 27,567 | 4,590 | 1,077 |
| 民國96年底     | 3,171,231 | 87.63        | 2,521,974 | 11,158 | 22,180 | 7,923  | 22,224 | 814,298 | 1,008,616 | 27,482 | 4,586 | 1,084 |
| 民國97年底     | 3,304,824 | 91.32        | 2,666,942 | 11,127 | 22,176 | 7,962  | 22,315 | 814,404 | 1,132,690 | 27,473 | 4,532 | 1,128 |
| 民國98年底     | 3,465,856 | 95.76        | 2,733,709 | 11,120 | 22,223 | 7,973  | 22,551 | 813,725 | 1,172,149 | 27,508 | 4,510 | 1,123 |
| 民國99年底     | 3,490,256 | 96.44        | 2,784,714 | 11,133 | 22,286 | 8,007  | 22,616 | 814,610 | 1,198,735 | 27,463 | 4,501 | 1,149 |
| 民國100年底    | 3,492,081 | 96.49        | 2,816,050 | 11,128 | 22,301 | 8,020  | 22,420 | 813,997 | 1,216,506 | 27,448 | 4,447 | 1,133 |
| 民國101年底    | 3,493,712 | 96.53        | 2,883,175 | 11,131 | 22,308 | 8,027  | 22,455 | 813,929 | 1,256,430 | 27,443 | 4,353 | 1,137 |
| 民國102年底    | 3,495,679 | 96.58        | 2,918,706 | 11,212 | 22,343 | 8,035  | 22,467 | 814,626 | 1,281,497 | 26,931 | 4,351 | 1,142 |
| 較92年增減數    | 545,454   | 15.06        | 561,308   | 52     | 181    | 202    | 2,783  | 2,688   | 379,596   | -468   | -475  | 128   |
| 較92年增減率(%) | 18.49     | -            | 23.81     | 0.47   | 0.81   | 2.58   | 14.14  | 0.33    | 42.09     | -1.71  | -9.84 | 12.60 |

表一、已登記土地面積(續)

單位：公頃

| 年底別        | 非都市土地  |        |        |       |        |        |         |       |          |           | 都市土地及其他 |
|------------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|---------|-------|----------|-----------|---------|
|            | 窯業用地   | 交通用地   | 水利用地   | 遊憩用地  | 古蹟保存用地 | 生態保護用地 | 國土保安用地  | 墳墓用地  | 特定目的事業用地 | 暫未編定用地及其他 |         |
| 民國92年底     | 296    | 38,352 | 53,712 | 5,730 | 17     | 1,245  | 57,376  | 8,769 | 44,628   | 339,358   | 592,826 |
| 民國93年底     | 287    | 38,933 | 53,491 | 5,979 | 17     | 1,227  | 88,100  | 8,688 | 44,578   | 287,139   | 601,598 |
| 民國94年底     | 280    | 39,743 | 53,072 | 6,095 | 17     | 1,123  | 91,335  | 8,801 | 44,915   | 285,193   | 618,838 |
| 民國95年底     | 427    | 40,586 | 52,682 | 6,121 | 17     | 1,205  | 96,845  | 8,814 | 45,468   | 296,335   | 647,995 |
| 民國96年底     | 273    | 40,766 | 53,321 | 6,190 | 17     | 1,205  | 106,071 | 8,810 | 45,688   | 340,083   | 649,256 |
| 民國97年底     | 265    | 40,983 | 53,700 | 6,238 | 18     | 1,200  | 130,100 | 8,809 | 45,939   | 335,882   | 637,882 |
| 民國98年底     | 265    | 41,576 | 54,210 | 6,286 | 18     | 1,223  | 152,276 | 8,779 | 46,240   | 339,954   | 732,147 |
| 民國99年底     | 258    | 42,337 | 55,052 | 6,319 | 18     | 1,223  | 176,940 | 8,767 | 46,243   | 337,058   | 705,542 |
| 民國100年底    | 244    | 42,630 | 55,860 | 6,330 | 18     | 1,223  | 193,494 | 8,811 | 46,106   | 333,935   | 676,032 |
| 民國101年底    | 238    | 43,067 | 56,593 | 6,344 | 24     | 1,220  | 220,084 | 8,814 | 46,059   | 333,521   | 610,537 |
| 民國102年底    | 241    | 43,445 | 57,154 | 6,330 | 24     | 1,305  | 222,888 | 8,752 | 46,182   | 339,782   | 576,972 |
| 較92年增減數    | -56    | 5,093  | 3,442  | 601   | 7      | 60     | 165,512 | -16   | 1,553    | 425       | -15,854 |
| 較92年增減率(%) | -18.77 | 13.28  | 6.41   | 10.48 | 39.84  | 4.78   | 288.47  | -0.19 | 3.48     | 0.13      | -2.67   |

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1.「非都市土地」之「暫未編定用地及其他」中之「其他」係指非都市土地18種用地及暫未編定用地以外有特殊之情況者。

2.「都市土地及其他」面積為「已登記土地面積」減「非都市土地面積」，「其他」指未編定為非都市土地者。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、縣市別已登記土地面積

民國102年底

單位：公頃

| 縣市別 | 總計        |        | 非都市土地     |            |            |            |            |          |           |          |          |          |
|-----|-----------|--------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------|-----------|----------|----------|----------|
|     |           | %      | 計         | 甲種建築<br>用地 | 乙種建築<br>用地 | 丙種建築<br>用地 | 丁種建築<br>用地 | 農牧<br>用地 | 林業<br>用地  | 養殖<br>用地 | 鹽業<br>用地 | 礦業<br>用地 |
| 總計  | 3,495,679 | 100.00 | 2,918,706 | 11,212     | 22,343     | 8,035      | 22,467     | 814,626  | 1,281,497 | 26,931   | 4,351    | 1,142    |
| 新北市 | 197,028   | 5.64   | 85,928    | 216        | 223        | 1,304      | 626        | 28,336   | 27,475    | 10       | —        | 302      |
| 臺北市 | 26,083    | 0.75   | —         | —          | —          | —          | —          | —        | —         | —        | —        | —        |
| 臺中市 | 210,068   | 6.01   | 98,640    | 726        | 1,115      | 433        | 840        | 40,415   | 26,410    | 3        | —        | 29       |
| 臺南市 | 211,214   | 6.04   | 158,355   | 740        | 3,383      | 353        | 1,145      | 83,246   | 18,680    | 10,881   | 2,588    | 3        |
| 高雄市 | 285,635   | 8.17   | 214,818   | 524        | 1,210      | 491        | 1,154      | 47,265   | 107,031   | 3,003    | 3        | 8        |
| 宜蘭縣 | 211,608   | 6.05   | 201,034   | 979        | 317        | 86         | 890        | 26,637   | 133,864   | 136      | —        | 60       |
| 桃園縣 | 117,711   | 3.37   | 86,241    | 1,783      | 641        | 595        | 3,777      | 34,090   | 27,571    | 40       | —        | 31       |
| 新竹縣 | 136,860   | 3.92   | 131,379   | 509        | 206        | 904        | 1,028      | 34,019   | 72,149    | 46       | —        | 19       |
| 苗栗縣 | 174,254   | 4.98   | 165,731   | 575        | 389        | 1,279      | 1,212      | 56,153   | 38,240    | 12       | —        | 52       |
| 彰化縣 | 104,141   | 2.98   | 89,645    | 1,701      | 3,521      | 202        | 4,372      | 61,170   | 1,333     | 1,755    | —        | 9        |
| 南投縣 | 397,112   | 11.36  | 385,184   | 391        | 1,018      | 900        | 310        | 60,362   | 195,010   | 18       | —        | 38       |
| 雲林縣 | 131,067   | 3.75   | 120,769   | 1,003      | 3,616      | 90         | 4,927      | 81,263   | 1,681     | 4,455    | —        | 9        |
| 嘉義縣 | 187,583   | 5.37   | 172,674   | 657        | 2,154      | 429        | 630        | 66,808   | 39,766    | 5,798    | 1,761    | 31       |
| 屏東縣 | 252,913   | 7.24   | 226,061   | 494        | 2,834      | 118        | 1,061      | 80,033   | 95,160    | 384      | —        | 33       |
| 臺東縣 | 347,207   | 9.93   | 337,518   | 254        | 601        | 319        | 27         | 51,510   | 265,085   | 46       | —        | 43       |
| 花蓮縣 | 447,132   | 12.79  | 421,317   | 364        | 617        | 248        | 370        | 51,853   | 228,875   | 172      | —        | 451      |
| 澎湖縣 | 12,404    | 0.35   | 11,369    | 237        | 375        | 6          | 6          | 6,536    | 311       | 132      | —        | 6        |
| 基隆市 | 13,037    | 0.37   | 6,182     | —          | 9          | 47         | 15         | 1,640    | 2,442     | —        | —        | 18       |
| 新竹市 | 10,262    | 0.29   | 5,861     | 59         | 115        | 230        | 77         | 3,290    | 414       | 42       | —        | 1        |
| 嘉義市 | 5,789     | 0.17   | —         | —          | —          | —          | —          | —        | —         | —        | —        | —        |
| 金門縣 | 14,841    | 0.42   | —         | —          | —          | —          | —          | —        | —         | —        | —        | —        |
| 連江縣 | 1,730     | 0.05   | —         | —          | —          | —          | —          | —        | —         | —        | —        | —        |

表二、縣市別已登記土地面積(續)

民國102年底

單位：公頃

| 縣市別 | 非都市土地    |          |          |          |            |            |            |          |              |                   | 都市土地<br>及其他 |
|-----|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|--------------|-------------------|-------------|
|     | 窯業<br>用地 | 交通<br>用地 | 水利<br>用地 | 遊憩<br>用地 | 古蹟保存<br>用地 | 生態保護<br>用地 | 國土保安<br>用地 | 墳墓<br>用地 | 特定目的<br>事業用地 | 暫未編定<br>用地<br>及其他 |             |
| 總計  | 241      | 43,445   | 57,154   | 6,330    | 24         | 1,305      | 222,888    | 8,752    | 46,182       | 339,782           | 576,972     |
| 新北市 | 18       | 1,316    | 1,133    | 286      | —          | —          | 7,556      | 807      | 2,041        | 14,279            | 111,101     |
| 臺北市 | —        | —        | —        | —        | —          | —          | —          | —        | —            | —                 | 26,083      |
| 臺中市 | 0        | 1,673    | 1,818    | 560      | —          | —          | 16,545     | 706      | 4,359        | 3,008             | 111,428     |
| 臺南市 | 1        | 5,092    | 7,240    | 471      | 2          | 143        | 8,415      | 856      | 4,958        | 10,157            | 52,859      |
| 高雄市 | 26       | 1,915    | 1,936    | 602      | 0          | 1          | 1,142      | 615      | 4,016        | 43,875            | 70,816      |
| 宜蘭縣 | 1        | 1,995    | 2,993    | 240      | —          | 502        | 28,561     | 468      | 1,032        | 2,273             | 10,574      |
| 桃園縣 | 56       | 2,501    | 4,831    | 534      | 4          | 54         | 5,008      | 188      | 3,637        | 899               | 31,470      |
| 新竹縣 | 26       | 1,881    | 2,471    | 760      | 5          | 6          | 7,652      | 220      | 2,504        | 6,975             | 5,481       |
| 苗栗縣 | 48       | 3,066    | 2,241    | 229      | 0          | 3          | 15,678     | 538      | 938          | 45,078            | 8,523       |
| 彰化縣 | 9        | 3,632    | 4,652    | 231      | 0          | 8          | 2,393      | 843      | 3,673        | 141               | 14,496      |
| 南投縣 | 18       | 2,207    | 1,982    | 379      | 0          | —          | 64,718     | 665      | 1,644        | 55,523            | 11,928      |
| 雲林縣 | —        | 5,522    | 9,305    | 820      | —          | —          | 5,149      | 391      | 1,424        | 1,114             | 10,298      |
| 嘉義縣 | —        | 3,967    | 7,160    | 140      | 3          | 106        | 36,941     | 534      | 2,227        | 3,564             | 14,909      |
| 屏東縣 | 33       | 3,060    | 3,431    | 310      | 0          | 59         | 10,493     | 801      | 7,385        | 20,372            | 26,851      |
| 臺東縣 | —        | 2,384    | 2,253    | 228      | 3          | 4          | 8,285      | 208      | 1,813        | 4,454             | 9,689       |
| 花蓮縣 | 2        | 2,247    | 3,155    | 244      | 0          | 373        | 2,256      | 184      | 2,028        | 127,876           | 25,816      |
| 澎湖縣 | 1        | 435      | 230      | 282      | 6          | 45         | 574        | 689      | 1,499        | —                 | 1,034       |
| 基隆市 | —        | 163      | 32       | 4        | —          | —          | 1,448      | 16       | 176          | 170               | 6,855       |
| 新竹市 | 1        | 387      | 290      | 8        | —          | —          | 74         | 23       | 827          | 22                | 4,401       |
| 嘉義市 | —        | —        | —        | —        | —          | —          | —          | —        | —            | —                 | 5,789       |
| 金門縣 | —        | —        | —        | —        | —          | —          | —          | —        | —            | —                 | 14,841      |
| 連江縣 | —        | —        | —        | —        | —          | —          | —          | —        | —            | —                 | 1,730       |

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：同表一。