

內政統計通報

104年第41週

內政部統計處

104年10月10日

104年1-8月核發建築物建造執照及使用執照概況

- ◎我國核發建築物建造執照件數於97年逢金融海嘯後迅速下降，至98年下半年起逐漸回升，其中101年及103年則微幅下降；今(104)年1-8月計核發1萬8,581件、總樓地板面積2,222萬平方公尺，皆較103年同期減少14.0%；同期核發住宿類住宅建造執照計有7萬2,904宅，較103年同期減少15.1%。
- ◎今(104)年1-8月核發建築物建造執照之總樓地板面積主要集中在六都，合占總面積之6成8。樓地板面積以桃園市455萬平方公尺、臺南市264萬平方公尺、臺中市263萬平方公尺較多。與103年同期比較，以臺東縣增加46.6%最大、桃園市增加39.4%次之、彰化縣增加7.3%居第三。
- ◎今(104)年1-8月核發建築物使用執照件數及總樓地板面積計有1萬8,440件、1,976萬平方公尺，分別較103年同期增加3.5%及7.2%；總樓地板面積按用途別分，以住宿類住宅占56.0%最多，與103年同期比較，以辦公、服務類增加55.4%、商業類增加31.2%幅度較大；同期核發住宿類住宅使用執照計有5萬7,406宅，較103年同期增加6.6%。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。

一、建築物建造執照：104年1-8月核發建築物建造執照總計1萬8,581件、總樓地板面積2,222萬平方公尺，分別較103年同期減少13.95%及13.89%。

(一)按用途別分：

- 1.樓地板面積：以住宿類住宅面積1,242萬平方公尺占55.90%最多，工業、倉儲類447萬平方公尺占20.11%次之，辦公、服務類104萬平方公尺占4.69%居第三；若與103年同期比較，各用途別面積除工業、倉儲類及休閒、文教類呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以商業類減少78萬平方公尺或55.90%最多。
- 2.住宿類住宅：104年1-8月核發住宿類住宅建造執照計有7萬2,904宅，較103年同期減少1萬2,976宅或15.11%。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,644萬平方公尺占74.01%最多，鋼構造340萬平方公尺占15.32%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造219萬平方公尺占9.88%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以桃園市455萬平方公尺、臺南市264萬平方公尺、臺中市263萬平方公尺較多，六都合計有1,508萬平方公尺占全國核發總樓地板面積之67.87%；若與103年同期比較，以臺東縣增加46.58%最大、桃園市增加39.37%次之、彰化縣增加7.25%居第三。

二、建築物使用執照：104年1-8月核發建築物使用執照共1萬8,440件、總樓地板面積1,976萬平方公尺，分別較103年同期分別增加3.48%及7.19%；總樓地板面積自96年起逐年遞減，至100年起轉呈上升趨勢。

(一)按用途別分：

1.樓地板面積：以住宿類住宅1,107萬平方公尺占56.02%最多，工業、倉儲類334萬平方公尺占16.91%次之，辦公、服務類168萬平方公尺占8.49%居第三；若與103年同期比較，以辦公、服務類增加55.37%、商業類增加31.21%幅度較大。

2.住宿類住宅：104年1-8月核發住宿類住宅使用執照計有5萬7,406宅，較103年同期增加3,561宅或6.61%。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,426萬平方公尺占72.18%最多，鋼構造388萬平方公尺占19.65%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造138萬平方公尺占6.98%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以桃園市288萬平方公尺、臺中市264萬平方公尺、新北市257萬平方公尺較多；若與103年同期比較，以連江縣增加418.84%最大、新竹市增加100.94%次之、苗栗縣增加63.58%居第三。

表一、核發建築物建造執照及使用執照

年(月)別	核發建築物建造執照			核發建築物使用執照		
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)
民國94年	43,805	43,200	121,652	35,271	31,028	78,760
民國95年	35,184	36,664	116,831	37,978	36,202	124,120
民國96年	31,704	34,732	106,270	34,797	36,024	130,596
民國97年	19,484	26,166	69,941	27,376	32,717	111,202
民國98年	20,517	19,916	51,180	16,770	26,535	75,870
民國99年	29,696	31,174	84,518	22,293	24,014	71,875
民國100年	33,161	34,148	97,755	26,250	25,885	71,565
民國101年	31,237	32,883	98,663	26,903	27,761	80,653
民國102年	33,531	39,760	133,072	28,014	28,772	86,438
民國103年	31,994	38,635	124,127	28,806	31,718	91,883
民國103年1-8月	21,593	25,800	85,880	17,820	18,437	53,845
民國104年1-8月	18,581	22,216	72,904	18,440	19,763	57,406
較103年同期 增減(%)	-13.95	-13.89	-15.11	3.48	7.19	6.61

資料來源：本部營建署。

說明：營建管理資料95年起增加其他內政部指定特設主管建築機關，包括交通部國道高速公路局、經濟部出口加工區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、新竹科學工業園區管理局、中部科學工業區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處等機關。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、核發建築物建造執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國94年	43,200	18,489	9,939	4,062	1,711	2,101	356	6,543
民國95年	36,664	19,738	2,412	7,031	2,991	1,668	404	2,420
民國96年	34,732	19,359	1,972	5,956	2,939	1,968	209	2,330
民國97年	26,166	13,912	901	5,537	2,120	1,440	320	1,937
民國98年	19,916	10,088	771	3,357	1,803	1,868	325	1,704
民國99年	31,174	16,737	1,013	6,401	2,473	1,742	610	2,197
民國100年	34,148	19,787	757	6,133	2,076	1,288	271	3,836
民國101年	32,883	19,319	1,065	5,617	1,974	1,178	509	3,220
民國102年	39,760	25,417	1,640	5,839	1,983	1,094	555	3,232
民國103年	38,635	22,231	1,961	6,298	2,529	957	299	4,360
民國103年 1-8月	25,800	15,244	1,392	4,050	1,452	521	187	2,955
民國104年 1-8月	22,216	12,418	614	4,467	1,041	536	184	2,956
較103年同期 增減(%)	-13.89	-18.54	-55.90	10.29	-28.32	2.90	-1.33	0.05

資料來源：本部營建署。

說明：1. 95年起建築物建造執照用途別依「建築物使用類組及變更使用辦法」分類。

2. 95年起本資料增加其他內政部指定特設主管建築機關。

3. 「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表三、核發建築物使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國94年	31,028	13,972	5,985	3,602	1,324	1,705	443	3,996
民國95年	36,202	20,803	2,970	5,658	2,311	1,964	494	2,003
民國96年	36,024	21,578	918	6,163	2,772	1,999	425	2,169
民國97年	32,717	18,415	1,002	5,355	3,550	2,059	584	1,753
民國98年	26,535	13,518	1,192	4,822	2,583	2,227	353	1,841
民國99年	24,014	13,315	563	4,425	2,076	1,284	266	2,083
民國100年	25,885	13,253	859	6,014	1,330	1,497	399	2,532
民國101年	27,761	15,744	614	5,055	1,932	1,517	298	2,602
民國102年	28,772	16,888	628	5,086	1,946	1,365	258	2,601
民國103年	31,718	18,109	1,453	5,260	1,922	1,267	515	3,192
民國103年 1-8月	18,437	10,755	582	3,232	1,080	814	430	1,544
民國104年 1-8月	19,763	11,072	763	3,342	1,678	867	349	1,692
較103年同期 增減(%)	7.19	2.95	31.21	3.43	55.37	6.53	-19.01	9.54

資料來源：本部營建署。

說明：同表二說明1~3。

附註：同表一。

表四、縣市別核發建築物建造執照及使用執照

民國104年1至8月

區域別	核發建築物建造執照					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較103年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (宅)	較103年 同期增減 (%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較103年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (宅)	較103年 同期增減 (%)
總計	18,581	22,216	-13.89	72,904	-15.11	18,440	19,763	7.19	57,406	6.61
新北市	410	2,577	-26.83	12,107	-29.32	377	2,573	8.68	10,452	13.60
臺北市	176	950	-25.40	3,848	-14.89	202	1,611	17.79	3,603	13.05
桃園市	1,135	4,552	39.37	15,610	58.09	1,041	2,877	11.98	8,440	-4.45
臺中市	1,850	2,626	-24.87	9,393	-24.66	2,063	2,636	1.31	8,672	3.15
臺南市	3,002	2,642	3.99	7,200	-9.79	3,808	1,749	26.96	4,478	31.05
高雄市	1,739	1,730	-44.99	6,294	-42.15	1,649	1,845	-12.76	5,182	-24.30
宜蘭縣	909	501	-38.25	1,767	-21.22	1,050	429	4.29	1,413	-9.94
新竹縣	618	804	-42.34	2,444	-40.88	524	859	8.29	2,519	-19.67
苗栗縣	884	836	-3.72	4,109	4.05	773	694	63.58	1,940	63.30
彰化縣	1,847	1,082	7.25	2,464	26.16	1,481	920	48.73	2,032	84.56
南投縣	724	271	-25.24	926	22.49	708	234	-10.81	826	36.75
雲林縣	1,386	897	-14.75	1,212	-33.04	1,089	616	1.63	1,173	18.25
嘉義縣	719	352	-20.57	809	-13.84	647	328	16.92	619	-3.58
屏東縣	942	441	-29.16	904	-25.17	1,221	631	9.78	1,352	-5.78
臺東縣	499	234	46.58	498	47.34	344	113	-42.10	286	-24.34
花蓮縣	516	210	-39.32	721	-1.90	530	172	4.09	525	21.25
澎湖縣	272	107	-32.41	227	-20.35	193	54	-50.18	176	-12.44
基隆市	31	56	-61.83	181	-69.88	40	85	7.46	218	-20.44
新竹市	187	164	-68.15	727	-71.43	196	621	100.94	2,421	114.44
嘉義市	388	171	-2.25	630	14.96	251	125	-31.51	375	-14.77
金門縣	219	105	-34.49	765	-11.76	156	91	-35.06	669	77.93
連江縣	7	3	-61.15	16	45.45	4	7	418.84	3	-
國家公園 管理處	32	17	5.86	43	-8.51	25	9	-29.01	28	27.27
其他內政部 指定特設主 管建築機關	89	890	185.34	9	-84.75	68	483	-44.64	4	-88.57

資料來源：本部營建署。