

內政統計通報

104年第19週

內政部統計處

104年5月9日

我國已登記土地概況

- ◎ 103年底我國已登記土地面積共 349 萬 7,198 公頃，占全國土地總面積之 9 成 7；較 93 年底增加 54 萬 4 千公頃(或增加 18.4%)。
- ◎ 同期已登記土地面積中以「非都市土地」面積 294 萬 9,693 公頃占 84.3%，其中以林業用地面積占 44.1%最多，農牧用地面積占 27.6%次之，國土保安用地面積占 8.0%居第三；「都市土地及其他」面積 54 萬 7,505 公頃占 15.7%。
- ◎ 截至 103 年底，各縣市已登記土地面積中，臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣 4 縣市之全域土地均屬「都市土地」；花蓮縣、臺東縣、南投縣、新竹縣、宜蘭縣及苗栗縣 6 縣「都市土地及其他」面積占該縣已登記土地面積比率均不及 5%。

土地登記係地政機關依法定程序，將登記之事項，包括土地及建築改良物(簡稱建物)之標示、所有權及他項權利之取得、喪失及變更情形記載於登記簿，以確定其權利之歸屬與權利狀態而公示於第三人，確保公私有土地產權，健全地籍管理制度，並作為課徵土地稅賦及推行土地政策之依據。

- 一、截至 103 年底止，我國已登記土地面積共 349 萬 7,198 公頃，較 10 年前增加 54 萬 4,034 公頃或增 18.42%；已登記土地面積占全國總土地面積之 96.63%，較 10 年前增加 15.02 個百分點。
- 二、按土地使用地類別分：依區域計畫法及施行細則，區域土地應符合土地分區使用計畫，並依都市土地、非都市土地相關規定管制之。各直轄市、縣(市)政府主管機關應按非都市土地使用分區圖所示範圍，就土地能供使用之性質編定之，計分為甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地、殯葬用地、海域用地及特定目的事業用地等 19 類(其中海域區範圍廣大、產權均屬國有，為提升行政效率，其不需辦理地籍測量及登載於土地登記簿等作業，逕以經緯度坐標標示管制之)。我國已登記土地面積中，其區域計畫屬於「非都市土地」面積 294 萬 9,693 公頃占 84.34%，「都市土地及其他」面積 54 萬 7,505 公頃占 15.66%。非都市土地中，以林業用地 129 萬 9,601 公頃占 44.06%面積最大，農牧用地 81 萬 4,549 公頃占 27.61%次之，國土保安用地 23 萬 6,858 公頃占 8.03%居第三。
- 三、按縣市別分：
 - (一)我國已登記土地面積中，以花蓮縣 44 萬 7,229 公頃占 12.79%最大，南投縣 39 萬

7,267 公頃占 11.36%次之，臺東縣 34 萬 7,266 公頃占 9.93%居第三；而已登記「都市土地及其他」之土地面積中，新北市以 11 萬 1,073 公頃占全國之 20.29%最多，臺中市 9 萬 7,325 公頃占 17.78%次之，高雄市 7 萬 1,144 公頃占 12.99%居第三。

(二)臺北市、嘉義市、金門縣及連江縣 4 縣市已登記土地面積全域均屬「都市土地」，而花蓮縣、臺東縣、南投縣、新竹縣、宜蘭縣及苗栗縣 6 縣之「都市土地及其他」面積占該縣已登記土地面積之比率均不及 5%。

表一、已登記土地面積

單位：公頃

年底別	總計	占全國土地面積比率(%)	非都市土地									
			計	甲種建築用地	乙種建築用地	丙種建築用地	丁種建築用地	農牧用地	林業用地	養殖用地	鹽業用地	礦業用地
民國93年底	2,953,164	81.61	2,351,566	11,050	21,850	7,840	19,715	807,556	921,778	27,483	4,814	1,039
民國94年底	2,981,484	82.39	2,362,646	11,161	22,184	7,904	21,761	813,639	922,052	27,536	4,780	1,056
民國95年底	3,043,313	84.10	2,395,318	11,151	22,176	7,909	22,055	813,863	936,428	27,567	4,590	1,077
民國96年底	3,171,231	87.63	2,521,974	11,158	22,180	7,923	22,224	814,298	1,008,616	27,482	4,586	1,084
民國97年底	3,304,824	91.32	2,666,942	11,127	22,176	7,962	22,315	814,404	1,132,690	27,473	4,532	1,128
民國98年底	3,465,856	95.76	2,733,709	11,120	22,223	7,973	22,551	813,725	1,172,149	27,508	4,510	1,123
民國99年底	3,490,256	96.44	2,784,714	11,133	22,286	8,007	22,616	814,610	1,198,735	27,463	4,501	1,149
民國100年底	3,492,081	96.49	2,816,050	11,128	22,301	8,020	22,420	813,997	1,216,506	27,448	4,447	1,133
民國101年底	3,493,712	96.53	2,883,175	11,131	22,308	8,027	22,455	813,929	1,256,430	27,443	4,353	1,137
民國102年底	3,495,679	96.58	2,918,706	11,212	22,343	8,035	22,467	814,626	1,281,497	26,931	4,351	1,142
民國103年底	3,497,198	96.63	2,949,693	11,159	22,354	8,039	22,571	814,549	1,299,601	26,993	4,350	1,144
較93年增減數	544,034	—	598,127	109	504	199	2,855	6,993	377,823	-490	-464	105
較93年增減率(%)	18.42	①15.02	25.44	0.98	2.31	2.54	14.48	0.87	40.99	-1.78	-9.63	10.12

表一、已登記土地面積(續)

單位：公頃

年底別	非都市土地										都市土地及其他
	窯業用地	交通用地	水利用地	遊憩用地	古蹟保存用地	生態保護用地	國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地及其他	
民國93年底	287	38,933	53,491	5,979	17	1,227	88,100	8,688	44,578	287,139	601,598
民國94年底	280	39,743	53,072	6,095	17	1,123	91,335	8,801	44,915	285,193	618,838
民國95年底	427	40,586	52,682	6,121	17	1,205	96,845	8,814	45,468	296,335	647,995
民國96年底	273	40,766	53,321	6,190	17	1,205	106,071	8,810	45,688	340,083	649,256
民國97年底	265	40,983	53,700	6,238	18	1,200	130,100	8,809	45,939	335,882	637,882
民國98年底	265	41,576	54,210	6,286	18	1,223	152,276	8,779	46,240	339,954	732,147
民國99年底	258	42,337	55,052	6,319	18	1,223	176,940	8,767	46,243	337,058	705,542
民國100年底	244	42,630	55,860	6,330	18	1,223	193,494	8,811	46,106	333,935	676,032
民國101年底	238	43,067	56,593	6,344	24	1,220	220,084	8,814	46,059	333,521	610,537
民國102年底	241	43,445	57,154	6,330	24	1,305	222,888	8,752	46,182	339,782	576,972
民國103年底	240	43,685	57,869	6,244	24	1,306	236,858	8,775	46,089	337,843	547,505
較93年增減數	-48	4,752	4,377	265	7	78	148,758	87	1,511	50,704	-54,093
較93年增減率(%)	-16.54	12.21	8.18	4.44	39.84	6.38	168.85	1.00	3.39	17.66	-8.99

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 「非都市土地」之「暫未編定用地及其他」中之「其他」係指非都市土地18種用地及暫未編定用地以外有特殊之情況者。

2. 「都市土地及其他」面積為「已登記土地面積」減「非都市土地面積」，「其他」指未編定為非都市土地者。

3. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

附註：①係指增減百分點。

表二、縣市別已登記土地面積

民國103年底

單位：公頃

縣市別	總計		非都市土地									
		%	計	甲種建築 用地	乙種建築 用地	丙種建築 用地	丁種建築 用地	農牧 用地	林業 用地	養殖 用地	鹽業 用地	礦業 用地
總計	3,497,198	100.00	2,949,693	11,159	22,354	8,039	22,571	814,549	1,299,601	26,993	4,350	1,144
新北市	197,374	5.64	86,301	216	223	1,308	626	28,378	27,498	10	—	302
臺北市	26,086	0.75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
桃園市	117,829	3.37	86,255	1,786	642	595	3,787	34,037	27,567	39	—	31
臺中市	210,162	6.01	112,836	721	1,109	424	836	39,856	30,104	3	—	29
臺南市	211,284	6.04	159,709	741	3,384	353	1,161	83,271	18,739	10,874	2,587	3
高雄市	285,682	8.17	214,537	524	1,210	492	1,156	47,370	106,438	3,002	3	8
宜蘭縣	211,658	6.05	201,332	980	317	86	903	26,632	134,037	136	—	60
新竹縣	136,931	3.92	131,440	509	213	904	1,029	34,030	72,113	46	—	19
苗栗縣	174,271	4.98	165,719	576	389	1,282	1,208	56,204	38,185	87	—	51
彰化縣	104,234	2.98	89,694	1,702	3,521	204	4,376	61,156	1,332	1,754	—	9
南投縣	397,267	11.36	385,004	391	1,024	900	312	60,507	198,111	18	—	40
雲林縣	131,188	3.75	120,865	1,004	3,618	90	4,928	81,210	1,681	4,450	—	10
嘉義縣	187,721	5.37	172,764	657	2,154	430	685	66,813	39,753	5,798	1,760	31
屏東縣	252,979	7.23	226,174	494	2,834	118	1,068	80,185	94,989	384	—	33
臺東縣	347,266	9.93	337,565	255	602	320	27	51,518	265,076	46	—	43
花蓮縣	447,229	12.79	436,167	366	619	249	371	51,924	240,808	172	—	451
澎湖縣	12,356	0.35	11,308	179	374	6	6	6,538	308	133	—	6
基隆市	13,039	0.37	6,183	—	9	47	15	1,644	2,449	—	—	18
新竹市	10,266	0.29	5,837	58	112	231	77	3,277	413	42	—	1
嘉義市	5,788	0.17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金門縣	14,860	0.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
連江縣	1,729	0.05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表二、縣市別已登記土地面積(續)

民國103年底

單位：公頃

縣市別	非都市土地										都市土地 及其他
	窯業 用地	交通 用地	水利 用地	遊憩 用地	古蹟保存 用地	生態保護 用地	國土保安 用地	墳墓 用地	特定目的 事業用地	暫未編定 用地 及其他	
總計	240	43,685	57,869	6,244	24	1,306	236,858	8,775	46,089	337,843	547,505
新北市	18	1,315	1,148	285	—	—	7,881	807	2,052	14,236	111,073
臺北市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26,086
桃園市	56	2,508	4,858	534	4	54	5,037	190	3,642	890	31,574
臺中市	0	1,679	2,098	507	—	—	27,670	744	4,118	2,938	97,325
臺南市	1	5,108	7,260	471	2	143	8,422	856	4,960	11,374	51,575
高雄市	26	1,941	1,957	605	0	1	1,154	614	4,030	44,007	71,144
宜蘭縣	1	2,007	3,019	243	—	503	28,567	466	1,036	2,340	10,326
新竹縣	26	1,890	2,491	761	5	6	7,670	219	2,512	6,997	5,491
苗栗縣	48	3,079	2,242	228	0	3	15,574	538	946	45,079	8,552
彰化縣	9	3,672	4,669	231	0	8	2,394	843	3,676	138	14,540
南投縣	17	2,221	1,988	379	0	—	64,481	664	1,644	52,306	12,263
雲林縣	—	5,558	9,349	820	—	—	5,169	388	1,476	1,114	10,323
嘉義縣	—	3,966	7,173	142	3	106	36,970	534	2,249	3,541	14,957
屏東縣	33	3,103	3,526	277	0	59	10,496	798	7,395	20,382	26,804
臺東縣	—	2,403	2,270	228	3	4	8,292	204	1,816	4,460	9,701
花蓮縣	2	2,249	3,271	245	0	373	4,994	184	2,031	127,857	11,062
澎湖縣	1	438	229	275	6	45	570	688	1,505	—	1,048
基隆市	—	164	33	4	—	—	1,443	16	176	164	6,856
新竹市	1	385	289	8	—	—	74	23	824	22	4,428
嘉義市	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,788
金門縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,860
連江縣	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,729

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1. 同表一、說明1、2。

2. 「—」係指無數值；「0」係指數值不及半單位。