

內政統計通報

105年第50週

內政部統計處

105年12月10日

105年1-10月核發建築物建造執照及使用執照概況

- ◎我國核發建築物建造執照件數於97年逢金融海嘯後大幅下降，至98年下半年起逐漸回升，僅101年微幅下降，至103年起復呈下降趨勢；今(105)年1-10月計核發1萬8,309件、總樓地板面積2,152萬平方公尺，分別較104年同期減少20.1%、20.0%；同期核發住宿類住宅建造執照計有6萬5,862宅，較104年同期減少26.0%。
- ◎今(105)年1-10月核發建築物建造執照之總樓地板面積主要集中在六都，合占總面積之6成4。樓地板面積以桃園市363萬平方公尺、臺中市313萬平方公尺、新北市203萬平方公尺較多。與104年同期比較，以新竹市增加45.5%最多、基隆市增加38.7%次之、臺北市增加23.6%居第三。
- ◎今(105)年1-10月核發建築物使用執照件數及總樓地板面積計有1萬9,072件、2,417萬平方公尺，分別較104年同期減少18.1%及7.1%；總樓地板面積按用途別分，以住宿類住宅占59.6%最多，與104年同期比較，以衛生、福利、更生類減少38.1%、辦公、服務類減少37.9%幅度較大；同期核發住宿類住宅使用執照計有7萬9,008宅，較104年同期增加0.8%。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。

一、建築物建造執照：105年1-10月核發建築物建造執照總計1萬8,309件、總樓地板面積2,152萬平方公尺，分別較104年同期減少20.10%及20.00%。

(一)按用途別分：

- 1.樓地板面積：以住宿類住宅面積1,106萬平方公尺占51.40%最多，工業、倉儲類470萬平方公尺占21.86%次之，辦公、服務類121萬平方公尺占5.60%居第三；若與104年同期比較，各用途別面積除商業類、休閒、文教類及衛生、福利、更生類呈正成長外，其餘均呈負成長，其中又以住宿類住宅減少412萬平方公尺或27.13%最多。
- 2.住宿類住宅：105年1-10月核發住宿類住宅建造執照計有6萬5,862宅，較104年同期減少2萬3,170宅或26.02%。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,522萬平方公尺占70.70%最多，鋼構造446萬平方公尺占20.71%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造159萬平方公尺占7.39%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以桃園市363萬平方公尺、臺中市313萬平方公尺、新北市203萬平方公尺較多，六都合計有1,378萬平方公尺占全國核發總樓地板面積之64.01%；若與104年同期比較，以新竹市增加45.46%最大、基隆市增加38.66%次之、臺北市增加23.60%居第三。

二、建築物使用執照：105年1-10月核發建築物使用執照共1萬9,072件、總樓地板面積2,417萬平方公尺，分別較104年同期分別減少18.10%及7.07%；總樓地板面積自96年起逐年遞

減，至100年起反轉呈上升趨勢。

(一)按用途別分：

- 1.樓地板面積：以住宿類住宅1,439萬平方公尺占59.56%最多，工業、倉儲類446萬平方公尺占18.44%次之，辦公、服務類124萬平方公尺占5.13%居第三；若與104年同期比較，以衛生、福利、更生類減少38.14%、辦公、服務類減少37.85%幅度較大。
- 2.住宿類住宅：105年1-10月核發住宿類住宅使用執照計有7萬9,008宅，較104年同期增加596宅或0.76%。

(二)按構造別分：依最新建築技術規則之分類，樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造1,906萬平方公尺占78.87%最多，鋼構造371萬平方公尺占15.33%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造124萬平方公尺占5.15%居第三。

(三)按縣市別分：樓地板面積以桃園市463萬平方公尺、新北市332萬平方公尺、臺中市290萬平方公尺較多；若與104年同期比較，以基隆市增加134.03%最大、嘉義市增加54.55%次之、花蓮縣增加27.07%居第三。

表一、核發建築物建造執照及使用執照

年(月)別	核發建築物建造執照			核發建築物使用執照		
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	住宿類住宅 (宅)
民國95年	35,184	36,664	116,831	37,978	36,202	124,120
民國96年	31,704	34,732	106,270	34,797	36,024	130,596
民國97年	19,484	26,166	69,941	27,376	32,717	111,202
民國98年	20,517	19,916	51,180	16,770	26,535	75,870
民國99年	29,696	31,174	84,518	22,293	24,014	71,875
民國100年	33,161	34,148	97,755	26,250	25,885	71,565
民國101年	31,237	32,883	98,663	26,903	27,761	80,653
民國102年	33,531	39,760	133,072	28,014	28,772	86,438
民國103年	31,994	38,635	124,127	28,806	31,718	91,883
民國104年	27,643	32,596	106,752	28,837	32,868	99,421
民國104年1-10月	22,916	26,907	89,032	23,288	26,005	78,412
民國105年1-10月	18,309	21,524	65,862	19,072	24,168	79,008
較104年同期 增減(%)	-20.10	-20.00	-26.02	-18.10	-7.07	0.76

資料來源：本部營建署。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、核發建築物建造執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國95年	36,664	19,738	2,412	7,031	2,991	1,668	404	2,420
民國96年	34,732	19,359	1,972	5,956	2,939	1,968	209	2,330
民國97年	26,166	13,912	901	5,537	2,120	1,440	320	1,937
民國98年	19,916	10,088	771	3,357	1,803	1,868	325	1,704
民國99年	31,174	16,737	1,013	6,401	2,473	1,742	610	2,197
民國100年	34,148	19,787	757	6,133	2,076	1,288	271	3,836
民國101年	32,883	19,319	1,065	5,617	1,974	1,178	509	3,220
民國102年	39,760	25,417	1,640	5,839	1,983	1,094	555	3,232
民國103年	38,635	22,231	1,961	6,298	2,529	957	299	4,360
民國104年	32,596	18,233	870	6,595	1,717	843	440	3,898
民國104年 1-10月	26,907	15,181	800	5,392	1,353	618	237	3,326
民國105年 1-10月	21,524	11,063	854	4,705	1,206	694	375	2,627
較104年同期 增減(%)	-20.00	-27.13	6.77	-12.75	-10.87	12.37	58.29	-21.00

資料來源：本部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。

附註：同表一。

表三、核發建築物使用執照面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、倉儲 類(C類)	辦公、服務 類(G類)	休閒、文教 類(D類)	衛生、福利、 更生類(F類)	其他
民國95年	36,202	20,803	2,970	5,658	2,311	1,964	494	2,003
民國96年	36,024	21,578	918	6,163	2,772	1,999	425	2,169
民國97年	32,717	18,415	1,002	5,355	3,550	2,059	584	1,753
民國98年	26,535	13,518	1,192	4,822	2,583	2,227	353	1,841
民國99年	24,014	13,315	563	4,425	2,076	1,284	266	2,083
民國100年	25,885	13,253	859	6,014	1,330	1,497	399	2,532
民國101年	27,761	15,744	614	5,055	1,932	1,517	298	2,602
民國102年	28,772	16,888	628	5,086	1,946	1,365	258	2,601
民國103年	31,718	18,109	1,453	5,260	1,922	1,267	515	3,192
民國104年	32,868	18,982	1,231	5,604	2,260	1,316	465	3,011
民國104年 1-10月	26,005	15,041	930	4,235	1,994	1,072	437	2,296
民國105年 1-10月	24,168	14,394	814	4,457	1,239	706	271	2,286
較104年同期 增減(%)	-7.07	-4.30	-12.44	5.24	-37.85	-34.13	-38.14	-0.44

資料來源：本部營建署。

說明：同表二說明。

附註：同表一。

表四、機關別核發建築物建造執照及使用執照

民國105年1至10月

機關別	核發建築物建造執照					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較104年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (宅)	較104年 同期增減 (%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較104年 同期增減 (%)	住宿類 住宅 (宅)	較104年 同期增減 (%)
總計	18,309	21,524	-20.00	65,862	-26.02	19,072	24,168	-7.07	79,008	0.76
新北市	414	2,028	-34.15	8,733	-41.62	438	3,321	1.73	14,732	7.92
臺北市	169	1,624	23.60	4,210	-17.26	203	1,297	-31.34	4,533	-2.18
桃園市	1,187	3,632	-30.33	14,479	-17.00	1,312	4,633	18.19	16,764	34.31
臺中市	1,802	3,134	-0.93	10,377	-6.81	2,056	2,901	-21.29	9,160	-22.88
臺南市	3,009	1,983	-37.62	4,992	-43.87	2,948	1,941	-12.61	5,018	-13.79
高雄市	1,687	1,378	-30.02	4,313	-37.51	1,646	2,142	-18.99	6,462	-16.15
宜蘭縣	859	571	-6.73	2,138	3.94	1,200	702	22.37	1,793	-14.66
新竹縣	593	908	-17.96	3,055	-23.85	664	1,128	-10.35	4,303	14.72
苗栗縣	742	636	-34.70	1,784	-63.09	815	650	-18.00	2,799	15.28
彰化縣	1,706	1,191	-9.33	2,657	-22.08	1,768	974	-16.35	1,990	-18.81
南投縣	733	450	17.19	955	-30.75	755	329	11.61	788	-20.88
雲林縣	1,448	837	-20.53	1,557	5.56	1,273	630	-22.68	1,277	-16.43
嘉義縣	1,113	657	10.47	1,082	10.18	806	326	-23.91	730	-20.82
屏東縣	936	516	1.76	795	-24.93	994	476	-34.38	812	-47.98
臺東縣	300	136	-56.24	318	-48.54	438	149	-0.65	388	-2.27
花蓮縣	423	202	-35.36	532	-39.95	587	264	27.07	747	19.52
澎湖縣	344	137	0.45	341	-2.57	254	69	-23.63	219	-7.59
基隆市	35	186	38.66	1,063	39.14	36	376	134.03	2,266	367.22
新竹市	186	308	45.46	1,384	45.53	224	681	-16.54	2,674	-22.58
嘉義市	254	120	-42.37	254	-65.95	321	233	54.55	780	64.90
金門縣	207	153	12.67	776	-22.55	176	110	0.04	688	-12.91
連江縣	4	2	-54.44	3	-88.00	2	0	-94.80	5	0.00
國家公園 管理處	45	18	-13.95	39	-26.42	23	7	-36.03	24	-17.24
其他內政部 指定特設主 管建築機關	113	718	-25.84	25	177.78	133	830	32.95	56	700.00

資料來源：本部營建署。

圖一、歷年核發建築物建造執照及使用執照件數

