

內政統計通報

105年第25週

內政部統計處

105年6月18日

104年底都市計畫實施概況

- ◎ 104年底已實施都市計畫區面積共 48 萬 2,536 公頃，占全國總面積之 1 成 3；其中以特定區計畫面積占 51.3% 最多，市鎮計畫面積占 36.7% 次之，鄉街計畫面積占 11.9% 最少。
- ◎ 同期都市計畫區按土地使用分區分，屬都市發展地區面積計 20 萬 9,269 公頃占 43.4%（其中以公共設施用地占 44.1% 面積最大），非都市發展地區面積 27 萬 3,267 公頃占 56.6%（以保護區占 50.2% 面積最大）。
- ◎ 截至 104 年底，各縣市實施都市計畫面積以新北市 12 萬 4,711 公頃占 25.8% 最大，臺中市 5 萬 3,482 公頃占 11.1% 次之，臺南市 5 萬 2,505 公頃占 10.9% 居第三。

都市計畫係為改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展，在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

都市計畫分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫 3 種，依據「都市計畫法」規定，首都、直轄市、省會、市、縣政府所在地、縣轄市、鎮等應擬定市鎮計畫；鄉公所所在地、人口集居 5 年前已達 3 千而在最近 5 年內已增加 3 分之 1 以上之地區、人口集居達 3 千而其中工商業人口占就業總人口百分之 50 以上之地區等應擬定鄉街計畫；為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。

- 一、截至 104 年底止，已實施都市計畫地區計 435 處，計畫面積共 48 萬 2,536 公頃，較 15 年前增加 2 萬 2,713 公頃或增 4.94%；都市計畫區面積占全國總土地面積之 13.33%。
- 二、按計畫地區種類分：以「特定區計畫」面積 24 萬 7,693 公頃占 51.33% 最多，「市鎮計畫」面積 17 萬 7,301 公頃占 36.74% 次之，「鄉街計畫」面積 5 萬 7,542 公頃占 11.93% 最少。
- 三、按土地使用分區分：都市計畫區中屬於「非都市發展地區」面積 27 萬 3,267 公頃占 56.63% 較多，「都市發展地區」面積 20 萬 9,269 公頃占 43.37%。非都市發展地區中，以保護區 13 萬 7,059 公頃占 50.16% 面積最大，農業區 10 萬 1,044 公頃占 36.98% 次之，河川區 1 萬 1,740 公頃占 4.30% 居第三；都市發展地區中，以公共設施用地 9 萬 2,227 公頃占 44.07% 面積最大，住宅區 6 萬 4,993 公頃占 31.06% 次之，工業區 2 萬 1,039 公頃占 10.05% 居第三。
- 四、104 年底都市發展地區內之公共設施用地面積 9 萬 2,227 公頃中，以道路、人行步道

用地 3 萬 5,440 公頃占 38.43%最多，公園用地 1 萬 3,296 公頃占 14.42%次之，學校用地 1 萬 1,669 公頃占 12.65%居第三。

五、按縣市別分：實施都市計畫面積以新北市 12 萬 4,711 公頃占 25.84%最大，臺中市 5 萬 3,482 公頃占 11.08%次之，臺南市 5 萬 2,505 公頃占 10.88%居第三。各縣市都市發展地區內之公共設施用地所占比率以連江縣 76.81%最多、金門縣 56.94%次之、臺北市 56.49%居第三。

表一、歷年都市計畫實施概況

年底別	都市計畫處數(處)	都市計畫面積(公頃)						
		按計畫種類分				按土地使用分區分		
		合計	市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展地區	公共設施用地計畫面積	非都市發展地區
民國89年底	446	459,823	170,214	68,086	221,523	186,951	81,948	272,872
民國90年底	456	464,997	166,064	65,787	233,146	189,141	84,127	275,856
民國91年底	461	468,559	165,799	66,868	235,892	191,324	85,021	277,235
民國92年底	462	468,496	170,592	65,073	232,831	196,694	86,210	271,802
民國93年底	454	469,621	171,530	64,972	233,119	199,760	86,459	269,861
民國94年底	453	470,124	171,877	64,969	232,278	200,167	86,916	269,956
民國95年底	453	470,113	171,904	65,302	232,908	200,618	88,131	269,495
民國96年底	436	470,355	174,357	65,319	230,679	201,033	88,017	269,322
民國97年底	436	470,667	174,347	65,333	230,986	201,230	89,017	269,437
民國98年底	435	475,112	174,690	64,639	235,782	202,166	89,345	272,946
民國99年底	437	475,026	174,218	64,733	236,074	204,471	91,166	270,555
民國100年底	438	475,914	177,592	62,007	236,315	203,603	91,143	272,311
民國101年底	438	475,987	177,598	62,042	236,348	204,186	91,655	271,802
民國102年底	433	476,647	177,980	62,247	236,421	204,432	91,848	272,215
民國103年底	433	481,543	174,940	62,186	244,418	209,320	93,542	272,224
民國104年底	435	482,536	177,301	57,542	247,693	209,269	92,227	273,267
較89年底增減數	-11	22,713	7,087	-10,543	26,169	22,318	10,280	395
較89年底增減率(%)	-2.47	4.94	4.16	-15.49	11.81	11.94	12.54	0.14

資料來源：本部營建署。

說明：1. 公共設施用地包括公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、體育場、道路、人行步道、停車場、加油站、市場、學校、社教機構、醫療衛生機構、機關用地、墓地、變電所、電力專業用地、郵政、電信用地、民用航空站、機場、溝渠、河道、港埠用地、捷運系統、交通、車站鐵路、環保設施用地及其他用地。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表二、縣市別都市計畫實施概況

民國104年底

縣市別	都市計畫 總面積 (公頃)	占該縣市行 政區土地面 積比率(%)	按計畫種類分(%)			按土地使用分區分(%)		
			市鎮計畫	鄉街計畫	特定區計畫	都市發展 地區	公共設施用地 占都市發展地 區面積比率	非都市發展 地區
總計	482,536	13.33	36.74	11.93	51.33	43.37	44.07	56.63
新北市	124,711	60.76	15.68	-	84.32	19.42	47.07	80.58
臺北市	27,180	100.00	100.00	-	-	47.82	56.49	52.18
桃園市	32,389	26.53	40.34	14.56	45.10	46.33	34.99	53.67
臺中市	53,482	24.15	41.43	-	58.57	62.31	35.71	37.69
臺南市	52,505	23.96	42.10	16.76	41.14	48.19	41.16	51.81
高雄市	41,849	14.18	44.78	30.45	24.77	70.69	50.59	29.31
宜蘭縣	7,657	3.57	56.99	35.69	7.32	51.37	39.87	48.63
新竹縣	5,454	3.82	52.57	24.33	23.10	68.96	38.18	31.04
苗栗縣	7,759	4.26	53.28	13.49	33.23	56.43	37.63	43.57
彰化縣	13,387	12.46	32.47	33.35	34.18	56.61	40.08	43.39
南投縣	12,648	3.08	39.47	10.43	50.10	38.49	53.46	61.51
雲林縣	9,780	7.58	43.50	36.60	19.89	50.21	40.02	49.79
嘉義縣	18,121	9.52	16.91	28.38	54.71	35.89	45.18	64.11
屏東縣	16,517	5.95	21.73	40.38	37.90	52.60	41.07	47.40
臺東縣	8,766	2.49	51.07	12.75	36.19	39.10	50.67	60.90
花蓮縣	12,340	2.67	26.28	30.99	42.73	42.89	53.01	57.11
澎湖縣	1,063	8.38	66.90	5.66	27.44	69.35	47.01	30.65
基隆市	7,406	55.78	100.00	-	-	56.44	46.24	43.56
新竹市	4,614	44.30	46.24	-	53.76	72.54	41.46	27.46
嘉義市	6,169	102.76	79.74	-	20.26	54.24	48.63	45.76
金門縣	15,537	102.45	-	-	100.00	20.38	56.94	79.62
連江縣	3,203	111.22	-	-	100.00	22.38	76.81	77.62

資料來源：本部營建署。

說明：1. 同表一。

2. 金門縣、連江縣因填海造地，致都市計畫區面積已逾公布行政區域土地面積，需再全面重測。
3. 嘉義市104年因新增高速公路特定區計畫，該計畫跨越嘉義縣，致都市計畫面積逾公布行政區域面積。
4. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，可能產生捨位誤差。

表三、歷年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	公共設施用地計畫面積									
	合計	道路、 人行步道	公園	學校	機關用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	溝渠河道	綠地	墓地	其他
民國89年底	81,948	30,855	9,750	11,433	6,076	2,178	1,456	1,996	1,815	16,387
民國90年底	84,127	31,392	10,797	11,765	6,143	2,210	1,272	2,173	1,830	16,543
民國91年底	85,021	31,913	10,941	11,819	6,125	2,246	1,325	2,190	1,822	16,639
民國92年底	86,210	32,250	10,974	11,770	6,089	2,287	2,138	2,199	1,924	16,580
民國93年底	86,459	32,222	11,197	11,852	6,109	2,658	2,098	2,129	1,990	16,203
民國94年底	86,916	32,237	11,348	11,870	6,274	2,629	2,070	2,195	1,992	16,301
民國95年底	88,131	32,655	11,395	11,853	6,161	2,983	2,271	2,189	1,977	16,647
民國96年底	88,017	32,555	11,460	11,815	7,091	3,022	2,228	2,205	1,982	15,657
民國97年底	89,017	32,833	11,609	11,923	7,080	2,989	2,199	2,192	2,084	16,108
民國98年底	89,345	33,272	11,719	11,987	6,841	3,089	2,244	2,138	2,035	16,020
民國99年底	91,166	33,831	12,630	12,046	6,828	3,108	2,179	2,154	2,041	16,348
民國100年底	91,143	34,430	12,646	12,007	6,816	3,002	2,225	1,951	2,019	16,048
民國101年底	91,655	34,618	12,752	12,011	6,803	3,035	2,108	2,065	2,019	16,242
民國102年底	91,848	35,653	13,040	11,723	6,430	2,869	2,082	2,103	2,001	15,946
民國103年底	93,542	35,887	13,926	11,712	6,518	2,959	2,159	2,199	2,018	16,163
民國104年底	92,227	35,440	13,296	11,669	6,739	3,058	1,808	2,243	1,957	16,017
較89年底增減數	10,280	4,585	3,546	235	663	879	352	247	142	-371
較89年底 增減率(%)	12.54	14.86	36.37	2.06	10.91	40.37	24.18	12.35	7.82	-2.26

資料來源：本部營建署。

說明：同表一