

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

中華民國105年度決算

(105年1月1日至105年12月31日)



財團法人國土規劃及不動產資訊中心編

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

目 次

中華民國 105 年度

頁次

一、總說明

- (一) 財團法人概況..... 1
- (二) 年度各項工作計畫或方針之執行成果..... 4
- (三) 決算概要
 - 1. 收支營運實況..... 18
 - 2. 現金流量實況..... 19
 - 3. 淨值變動實況..... 20
 - 4. 資產負債實況..... 20
- (四) 其他..... 21

二、主要表

- (一) 收支營運決算表..... 23
- (二) 現金流量決算表..... 24
- (三) 淨值變動表..... 25
- (四) 資產負債表..... 26

三、明細表

- (一) 收入明細表..... 27
- (二) 支出明細表..... 28
- (三) 固定資產投資明細表..... 30
- (四) 基金數額增減變動表..... 31

四、參考表

- (一) 員工人數彙計表..... 33
- (二) 用人費用彙計表..... 34
- (三) 各項費用彙計表..... 35

總 說 明

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總說明

中華民國 105 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

民國 90 年行政院推動之「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會(現改制為國家發展委員會，以下同)推動設立，於民國 91 年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國 94 年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

二、設立目的

依據本中心捐助章程第 3 條規定：本中心以永續發展的觀點，進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

三、組織概況

(一) 董監事會

目前本中心置董事 5 人(含兼任董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為 3 年，連選得連任，由國家發展委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

本中心置監事 1 人，任期為 3 年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由國家發展委員會推舉聘任之。

(二) 執行部門

本中心目前由兼任董事長及副執行長負責推動並執行中心各項業務。依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

1. 國土規劃群

承攬有關國土規劃、區域計畫研究發展等相關業務。

2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、住宅需求動向調查及統計、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

3. 資訊技術室

辦理委辦專案之資訊系統平台規劃、資料庫建置服務、網站建置、代管及本中心內部資訊系統管理等業務。

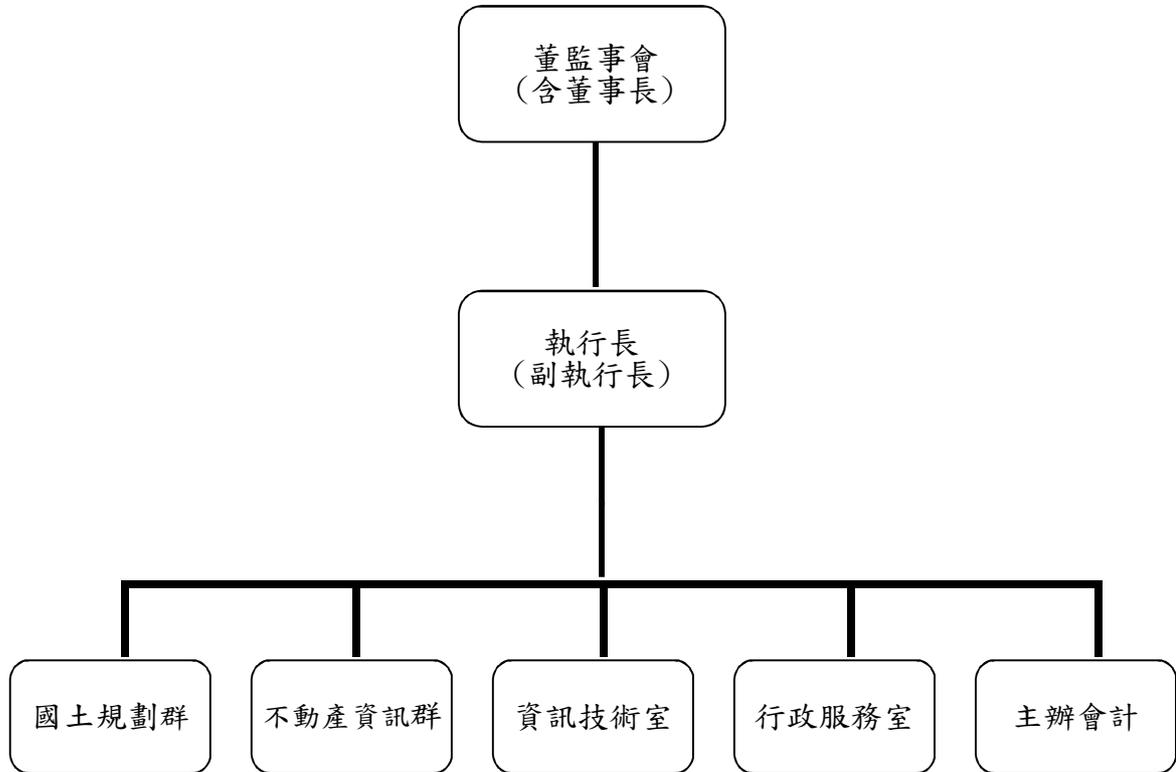
4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書、財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

5. 主辦會計

掌理會計帳務、稅務申報、預決算彙編、營運資金計畫等相關事務。

(三) 組織系統圖



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

一、國土規劃及區域發展相關計畫：

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|------------------------------|--|---------------|
| 1 | 臺東縣第二期 (105-108年)綜合發展實施方案 | (1)第一期相關政策與計畫之檢討。 (2)第二期整體發展定位與架構圖。 (3)提出四年期之「臺東縣綜合發展實施方案」，陳報行政院核備為止。 (4)共識說帖：將規劃發展願景、策略體系、優先課題，設計成主題行銷，容易讓民眾理解，感同身受，產生認同感。 (5)編製成果冊。 | 結案 |
| 2 | 103年度都會區域計畫與後續推動實施機制 | (1)蒐集各國有關空間計畫中有關都會區域計畫之案例。 (2)都會區域計畫內容研擬及提出建議。 (3)都會區域計畫之推動實施機制。 (4)以臺北、臺中、高雄為案例，試擬都會區域計畫應有內容及推動實施機制之建議。 (5)區域建設推動委員會制度之探討。 (6)辦理相關目的事業主管機關的訪談及座談會2場。 | 結案 |
| 3 | 103年度花東地區產業6級化發展輔導 | 彙整政府與民間相關協助產業發展之計畫或措施彙編成冊。 | 結案 |
| 4 | 新北市公墓、納骨塔以外殯葬設施需求研究及規劃設置建議案 | (1)預估本市未來15年殯儀館、禮廳及火化場殯葬設施使用需求。 (2)針對本市交通地點、居住人口區位等面向，就現有殯葬設施用地評估並參酌都市計畫、用地變更取得土地等作為，提出適合做為殯葬設施之地點及建議方案。 (3)本市現有殯儀館、火化場及公立納骨塔附設禮廳，強化利用之建議方案。 (4)擬訂鼓勵民間設置私立殯儀館、禮廳及火化場等之建議方案。 | 結案 |
| 5 | 南投縣政府推動智慧國土發展計畫 | (1)依「補助地方政府辦理國家建設總合評估規劃作業」規定，研擬南投縣政府推動智慧國土計畫執行成果報告書，包含現況分析、發展課題與對策、發展願景與目標、分階段推動策略與後續執行計畫與經費來源等。 (2)安排及出席相關會議。 | 結案 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|---------------------------|--|---------------|
| 6 | 縣市綜合發展實施方案滾動檢討及推動執行計畫 | (1)完成運用 ICT 建構智慧城市規劃報告(含推動策略及推動組織架構與執行方式暨經費需求等相關初步構想)。 (2)舉辦座談會(或論壇)2場次。 (3)分2批次參訪觀摩台灣六級化產業、智慧城市或自由貿易港等相關優良案例(每批次至少規劃參訪優良案例4例)。 (4)維護更新縣市實施方案各項行動計畫管考系統資料庫及空間區位搜尋系統(GIS基本座標索引)。 (5)加強擴充本案官網搜尋彙整功能及強化管考系統填報功能。 | 結案 |
| 7 | 國土空間發展策略—建構公共建設投資空間效益評估機制 | (1)在行政院核定「國土空間發展策略計畫」指導下,從有關提升區域競爭力、均衡區域發展之政策觀點進行分析,研提重大公共建設投資之「空間效益」定義與內涵,並據以建立整體評估架構。 (2)實際評估 2005-2014 年公共建設總體投資成果於五大區域(三大城市區域、東部區域與離島地區)所達成之空間效益程度,並分析相關課題。 (3)針對現行公共建設提案、審議、年度公共建設先期作業各階段作業內,提出增加空間投資效益評估之可行做法。 | 結案 |
| 8 | 文化設施之跨域加值創新營運模式及財政影響分析 | (1)國外文化設施跨域加值成功案例歸納與分析。 (2)國外成功案例與我國文化設施整體發展環境(含法規)綜合比較分析。 (3)提出文化設施之跨域加值創新營運模式構想。 (4)文化公共建設財務效益及合理自償率範圍推估。 (5)文化設施跨域營運對政府公共建設財政運作影響分析。 | 結案 |
| 9 | 104 年度澎湖縣智慧島嶼推動策略先期規劃計畫 | (1)設立「智慧島嶼推動平台」網頁連結,及時揭露各項推動進度與成果。 (2)以中、日、英三種語言表示並印製成摺頁並以海報及摘要方式集錦重點內容與落實本縣風情樣貌。 (3)舉辦產官學說明會及座談會各1次。 (4)辦理成果發表會及推廣會各1次。 | 結案 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|----------------|--|--|
| 10 | 擬定新北市區域計畫及研究規劃 | (1)依「區域計畫法」、「直轄市、縣(市)操作手冊」之規範內容，提供新北市發展構想與定位政策諮詢服務。 (2)依「直轄市、縣(市)區域計畫規劃手冊」規範進行現況與背景資料蒐集分析。 (3)針對新北市區域計畫與城鄉發展地區提出分析與預測。 (4)初步規劃採「成長管理方案」、「民眾參與方案」、「公私部門投資方案」、「配合國土計畫法(草案)轉換原則與推動方案」等四項為執行之工作項目。 (5)辦理至少 30 位地方意見及領袖訪談、2-4 場專家學者座談會、7 場次民眾座談會、200 份以上問卷調查、2 場次講習會等相關意見蒐集與彙整。 | 配合內政部審議中。 100/8-106/6 |
| 11 | 擬定臺中市區域計畫及研究規劃 | (1)區域機能、人口及經濟成長、相關政策與法令之現況調查與資料蒐集彙整。 (2)區域發展定位、相關法令政策、上位及相關計畫、產業經濟需求等資料分析與預測。 (3)區域性產業發展計畫、本市空間發展策略規劃及城鄉發展模式提出評估規劃。 (4)舉辦 100 人以上之研討會。 (5)參與區域計畫書圖審議。 | 配合內政部審議中。 100/12-106/6 |
| 12 | 擬定基隆市區域計畫及研究規劃 | (1)釐清本市區域計畫定位與內容。 (2)發展背景及現況調查分析。 (3)研提本市發展課題與對策，形塑發展願景與目標。 (4)進行本市發展預測、分析、檢討各土地使用適宜性，提出擬定重點項目及修正建議。 (5)空間發展計畫。 (6)研擬推動方案及實施建議。 (7)建立基本圖資資料庫。 (8)建置及維護「擬定基隆市區域計畫」作業網站。 (9)擬定基隆市區域計畫書圖草案。 (10)配合中央環境影響評估政策及相關規定研提送審文件及列席說明。 (11)擬定「基隆市區域計畫」審議。 | 因國土計畫法自 105 年 5 月 1 日施行後，因政策變更，經雙方同意於 105 年 12 月 31 日終止契約，預計 106 年 3 月完成結案。 101/7-106/3 |
| 13 | 研擬雲林縣區域計畫及研究規劃 | (1)釐清雲林縣區域計畫之計畫內容與區域發展定位。 (2)發展背景及現況調整分析。 (3)辦理座談會及說明會相關意見蒐集彙整。 | 配合國土計畫法及政策變更擬終止合約。 101/11-106/6 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| | | (4)提出雲林縣區域計畫之發展、課題、對策及願景與目標。 (5)公共設施及整體發展提出分析及預測。 (6)融入國土計畫法(草案)重要精神，以利執行及後續順利銜接轉化之規劃設計。 | |
| 14 | 高鐵車站地區土地開發及管理顧問 | (1)檢視及展望高鐵車站特定區發展策略(舉辦座談會及提交發展策略建議報告)。 (2)辦理高鐵車站特定區願景論壇 | 103/3-106/6 |
| 15 | 臺北市山坡地公共設施保留地後續處理機制—以師專用地為例 | (1)地上物現況使用情形調查、公共設施用地類型分析。 (2)環境敏感地區、災害潛勢及坡度分析調查。 (3)師專用地土地產權、持分面積及移轉情形調查。 (4)山坡地公共設施保留地類型、分布與課題分析。 (5)研擬都市計畫公共設施保留地後續處理機制。 | 103/10-106/5 |
| 16 | 擬定雲林縣區域計畫政策環境影響評估作業 | (1)研定政府政策評估範疇界定討論議題及內容彙整。 (2)依擬定雲林縣區域計畫案之內容進行「新訂或擴大都市計畫」之評估。 (3)減輕或避免環境影響之因應對策(總量管制策略、資源分配、資源復育、開發區位規劃、環境管理及監測、追蹤考核…等)。 | 配合國土計畫法及政策變更擬終止合約。 104/3-106/6 |
| 17 | 104 年度城鎮風貌型塑整體計畫學習輔導暨專案管理中心 | (1)研訂學習輔導及專案管理中心具體操作理念、組織架構、人力配置、學習及諮詢服務機制。 (2)協助進行「城鎮風貌型塑整體計畫」、「均衡城鄉發展推動方案」之審查作業、核定計畫執行進度及有關行政工作統合、執行進度管考、協調、諮詢服務。 (3)辦理 103 年度「城鎮風貌型塑整體計畫」執行績效評鑑暨工程督導考核。 (4)辦理 102 年至 104 年度城鄉風貌整體執行成效分析及配合新(修)訂「城鎮風貌型塑整體計畫」作業事宜。 (5)製作各階段成果報告書、活動實錄，並出席各項會議，以掌握各項工作推動方向與進度。 (6)舉辦「均衡城鄉發展推動方案」之啟動儀式及顧問行腳團各 1 場。 (7)派駐人員 1 名。 | 104/5-106/4 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|---|---|---------------|
| 18 | 污水下水道建設 績效指標清查執 行計畫 | (1)釐清整體污水處理率之定義。 (2)研擬績效指標清查計畫書。 (3)評估現行績效指標計算方式因人口及家庭 結構等社會變遷所影響之程度。 (4)辦理績效指標清查說明會北中南各1場。 | 104/9-106/3 |
| 19 | 都市計畫公共設 施保留地檢討變 更計畫進度及工 作統合作業總顧 問 | (1)針對已劃定未取得、已取得未開闢、已取 得及開闢之公共設施用地專案檢討。 (2)建立協調諮詢平台並就公共設施檢討相關 議題調查與分析。 (3)研擬編定「都市計畫公共設施保留地檢討 變更作業原則補充說明」。 (4)辦理北、中、南、東部等各區域不得少於2 次工作坊。 (5)計畫執行進度考核、行政作業協助。 (6)辦理「都市計畫公共設施用地檢討變更作 業」執行績效評鑑及整體執行成效分析。 (7)提出都市計畫相關法令檢討建議。 (8)派駐人員1名。 | 104/10-108/1 |
| 20 | 桃園綠色城市設 計發展計畫 | (1)綠色城市概念及操作定義研析。 (2)環境資源調查及綠色城市課題分析。 (3)既成市區綠色城市發展策略。 (4)研提綠色城市建議供都市計畫通盤檢討參 考。 (5)檢討現行本市都市設計審議相關規範制度 (6)舉辦專家學者座談會2場、綠色講習1場。 (7)提供GIS相關資料分析作業、彙整氣象站 資料，以供後續進行分析作業。 | 104/10-106/6 |
| 21 | 美好金門兩岸及 空間發展建設執 行顧問 | (1)提出現有空間發展建設重大計畫檢視及推 動方向、時程等策略與建議。 (2)提出「兩岸及金門空間發展建設」之創新 決策、議題討論、諮詢及策略，配合製作 相關動畫、影片、行銷手冊及簡報資料等。 (3)國際及兩岸政策說帖研議。 (4)協助橫向聯繫並與國際、兩岸四地建立溝 通與協調機制，深入瞭解問題與障礙，提 供計畫決策公正、客觀、專業之背景分析 資料。 (5)協助政策檢討與實施策略、計畫評估，尤 其是重大公共建設計畫之必要性及可行性 分析。 (6)配合實際需要製作相關動畫、影片、行銷 手冊及剪報資料等。 | 104/12-106/5 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|----------------------------|--|---------------|
| 22 | 臺北市海綿宜居城市實現策略規劃與課題探討 | (1)臺北市健全都市水循環策略規劃。 (2)臺北市排水系統之「儲留設施」、鄰近抽水站集水區之「抽水站聯合操作」可行性評估及規劃。 (3)海綿城市示範區規劃，包含示範區選址及原則、場址調查及原則、設施規劃、監測系統規劃、水理分析模式建立。 (4)辦理海綿宜居城市推動工作坊。 (5)年度執行計畫成果彙整。 | 105/4-107/1 |
| 23 | 跨域加值及土地開發之效益評估研究 | (1)跨域加值及土地開發之效益評估研究。 (2)跨域加值及土地開發之是否及如何納入手冊及軟體更新建議。 (3)出席及協助辦理相關會議。 | 105/3-106/1 |
| 24 | 智慧農村整合發展產業化計畫 | (1)屏東縣林邊鄉、宜蘭縣內城社區、臺中市永豐社區、南投縣上安社區等田野調查。 (2)智慧農村產業輸出規劃。 | 105/4-106/3 |
| 25 | 河川規劃結合跨域加值方案之可行性研究 | (1)現行河川治理規劃與整治相關資料蒐集。 (2)河川治理規劃結合跨域加值之探討及研究區域評估擇定。 (3)研究水系內河川治理規劃結合跨域加值方案之研擬。 (4)研究區域內經濟效益評估與財務計畫分析 (5)後續推動之綜合評估及法規適用性建議。 | 105/6-106/6 |
| 26 | 105 年度國土計畫—國土防災及國土復育促進地區規劃 | (1)蒐集彙整環境敏感地區圖資、易致災地區之環境調查及災害潛勢分析成果、土壤液化潛勢區、生態環境資源調查等國土防災所需資料。 (2)蒐集彙整國內各部門及地方政府因應氣候變遷調適之政策、計畫及建設等資料。 (3)國內外「國土復育促進地區」之研究。 (4)研擬易致災及環境敏感地區土地使用之指導原則。 (5)辦理國土容受力分析、生態足跡及脆弱度評估更新作業。 (6)研擬國土防災策略及氣候變遷調適策略。 (7)研擬「國土復育促進地區」劃定原則、復育策略及配套措施。 | 105/7-107/1 |
| 27 | 國土計畫-國土功能分區規劃 | (1)評估圖資套疊可行性。 (2)國土功能分區模擬。 (3)國土功能分區示範區檢討。 (4)研訂國土功能分區及其分類劃設條件、順序。 | 105/6-107/1 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|------------------------------------|--|---------------|
| 28 | 國土計畫-城鄉發展模式與行政區劃關係檢討 | (1)行政區劃定義研究範疇及評估方法。 (2)跨域治理定義研究範疇及評估方式。 (3)行政區劃歷程及空間演變分析。 (4)人口資料建置分析。 (5)土地使用計畫盤點與現況分析。 (6)跨域治理策略研提。 | 105/6-107/1 |
| 29 | 105年度「國土計畫-國土空間發展規劃委託技術服務案」之部分工作委外 | (1)協助完成住宅、交通、海岸及海域、水資源之空間資料蒐集與分析，部門空間發展構想與策略研提。 (2)協助諮詢委員平台聯繫及相關行政工作。 (3)辦理2場公聽會及1場國外學者專家會議。 (4)參與各項工作會議及相關行政作業協助。 (5)本案各項工作之執行成果製作。 | 105/3-106/8 |
| 30 | 污水下水道第五期建設計畫總顧問委託專業服務案 | (1)協助撰寫整體工作執行計畫書。 (2)協助辦理污水下水道建設現場評鑑相關作業。 (3)辦理2場國內研討會、1場公民咖啡論壇。 (4)污水下水道建設年度統計要覽加值分析及提出風險評估執行計畫書、成果報告書。 (5)研擬調查民眾對於污水下水道政策推動滿意度之問卷。 | 105/12-107/6 |
| 31 | 屏東縣國土計畫先期研究委託專業服務 | (1)協助屏東縣國土計畫先期研究報告(草案)製作。 (2)協助國土計畫法相關議題研析。 (3)協助研提中央主管機關擬定全國國土計畫及國土計畫法相關子法過程中衍生議題及策略，並配合出席相關會議。 | 105/10-106/10 |
| 32 | 澎湖縣海洋經濟整合發展構想計畫 | (1)近5年計畫資源盤點。 (2)彙整本縣既有之海洋產業資源，評估適合發展之海洋願景、目標、策略、短中長程計畫、區域、亮點產業，加強與主管部會溝通爭取相關資源。 (3)協助計畫執行、參與相關會議。 (4)駐點人員1名。 | 105/12-106/7 |
| 33 | 桃園市南崁綠色城市及龜山坪頂亮點計畫 | (1)建立跨域平台機制，整合各單位意見，建立溝通平台。 (2)整體規劃之基礎資料綜整及辦理專家學者工作坊。 (3)邀請跨域專家成立顧問團隊，協助現地會勘、諮詢輔導及整合平台之協調與專業諮詢。 (4)亮點營運機制模型建立。 | 105/12-107/1 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|-----------|---|---------------|
| 34 | 國土空間發展工作坊 | (1)辦理國土空間發展工作坊。 (2)參與本會及各領域趨勢分析委辦案之規劃討論會議。 (3)辦理北、中、南、東4場大型公民座談會及邀集產學研、中央部會、地方政府、相關團體等辦理1場全國會議。 | 105/12-106/12 |

二、住宅及不動產資訊相關計畫：

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 102年度都市更新資訊平台系統更新維護管理及功能擴充案 | (1)針對既有系統功能進行維護及更新作業。 (2)既有系統功能擴充、資料更新及檢核等相關作業。 (3)新功能系統及新增工作需求作業。 | 結案 |
| 2 | 臺中市幸福好宅興辦評估模式建立與營運管理系統規劃 | (1)臺中市幸福好宅租售單元規劃。 (2)幸福好宅興辦方式決策支援評估模式。 (3)出租型幸福好宅營運維護管理機制探討。 (4)規劃建置臺中市幸福好宅營運管理系統。 (5)駐府人員1名。 | 結案 |
| 3 | 臺北市松山區復源新村、西松新村與文山區育德新村散戶都市更新委託技術服務案 | (1)先期規劃作業：上位及相關計畫、政策及法令之綜合探討分析、基本資料調查及確認更新地區之劃定範圍、研擬再發展構想、可行性及風險評估、研擬更新實施管制流程及期程、實施方式及鄰地協調等相關事宜。 (2)辦理「臺北市眷村土地活化策略論壇」相關作業。 (3)辦理都市計畫變更作業。 (4)研擬招商文件及辦理招商作業。 (5)協助完成都市更新相關計畫書圖核定、完成申請建照執照、履約諮詢。 (6)駐點人員1名。 | 本案「育德新村散戶」，經評估基地條件及使用現況等因素辦理都更之可行性及效益較低，且尚需配合行政院核定之處分方式政策調整，經與會單位討論並獲共識，協議全部暫停執行作業，並已完成契約終止及結算。 |
| 4 | 新北市105年度住宅計畫及社會住宅推動規劃 | (1)蒐集、統整新北市104年度住宅相關資訊，並彙集住宅政策推動成果，據以研擬105年度住宅計畫。 (2)「新北市居住服務中心」籌組前置作業，包含法令分析、營運計畫、財務規劃分析、業務發展策略及相關規章制訂等。 | 結案 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|--------------------------------|---|---------------|
| | | (3)配合辦理新北市住宅政策推廣宣導相關事宜。 (4)提供住宅政策專業諮詢服務。 | |
| 5 | 臺中住宅資訊服務案 | (1)提供台中住宅資訊-例如租金補貼、社會住宅系統規劃等文件。 (2)辦理教育訓練、政策說明會及未來建議擴充之規劃服務建議書。 | 結案 |
| 6 | 104 年度住宅需求動向調查 | (1)以臺灣 6 個直轄市為調查範圍，最近 6 個月內「欲購置住宅者」為調查對象。 (2)採留置填表方式透過至仲介尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客填寫問卷。 (3)問卷回收-每次調查應完成至少 1,300 份有效樣本，且各直轄市應完成至少 200 份有效樣本。 (4)對回收問卷進行資料登錄、檢誤、遺漏值處理。 (5)編製統計結果報表與編撰調查報告。 (6)協助撰寫工作計畫書與調查實施計畫。 (7)協助出席業主舉辦之各式會議，並針對工作內容提出分析及參與討論。 | 結案 |
| 7 | 臺北市都市更新雲端平台建置案 | (1)包含臺北市都市更新雲端平臺建置及維護、資訊計畫專案及風險管理等 2 大單元之規劃及評估。 (2)協助提供需求範圍內之資料及諮詢外每月至少召開 1 次小組會議及報告前次會議執行進度。 (3)將相關計畫成果及文件等外顯知識進行全面性分析與資料盤點，透過系統化對文件進行全面性整合與歸納，規劃出本案整體知識架構。 (4)派駐點人員 1 名。 | 結案 |
| 8 | 104 年度政府主導都市更新系列研討會暨講習會 | (1)辦理都市更新國際研討會(2 天預計 250 人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計 150 人)。 | 結案 |
| 9 | 103 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案(包含後續擴充) | (1)提送 103 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案執行計畫書。 (2)103 年度培訓人數，原則以 120 人以上。 (3)培訓總時數應達 80 小時以上之。 (4)後續擴充-提送執行計畫書。 (5)後續擴充-培訓人數原則以 120 人以上。 (6)後續擴充-培訓時數為 64 小時。 | 結案 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|----------------------|---|---------------|
| 10 | 臺北市興辦公共住宅經濟及社會效益分析 | (1)住宅市場資料調查蒐集。 (2)臺北市公共住宅需求研析、推動現況、未來興辦計畫與投入資源推估。 (3)總體經濟效益評估(包含對國內生產毛額之貢獻、可創造工作機會、可帶動周邊產業產值、商業效益、政府稅收之影響等) (4)評估租金補貼與興辦公共住宅之社會成本與效益分析，且對不同協助者比較評估居住之負擔能力改善效益。 (5)研析供給公共住宅對於社會安定及降低社會救助成本相關效益。 (6)探討興辦社會住宅對住宅政策長期推動發展上之效益。 | 結案 |
| 11 | 委託辦理臺北市以房養老實驗暨服務方案 | (1)個案管理服務。 (2)研擬推動市場型以房養老執行內容可行性分析及各單位分工規劃。 (3)配合辦理以房養老相關議題推廣及倡議中央研擬相關政策規定事宜。 (4)舉辦至少2場說明會。 | 結案 |
| 12 | 都市原住民族居住研究及政策建議 | (1)調查都市原住民族家庭結構、經濟概況與居住需求。 (2)檢討政府都市原住民族住宅制度實施之綜合效益與課題。 (3)研提政府都市原住民族住宅相關制度設計與調整之建議。 (4)辦理焦點團體座談與專家諮詢會議4場。 | 結案 |
| 13 | 智慧勞動力試行相關的國內外連結及整合工作 | (1)蒐集5例以上之國內外區域特色發展經驗及研析。 (2)辦理2場區域智慧勞動力加值的相關論壇。 (3)設計及製作數位展品、辦理1場數位展覽。 (4)經營社群網站：規劃、撰寫、公佈區域團隊相關訊息並蒐集意見分析。 (5)參與20次以上南北兩區域特色資源盤點活動。 (6)辦理10次以上之專家學者討論與工作檢討會。 (7)參與12場以上南北兩區域團隊主辦之專家與居民焦點座談會及成果分享會。 (8)參與20次以上南北兩區域之資源整合及實踐輔導的專家學者場域指導活動。 (9)綜整區域團隊所得資料，彙整成本案成果報告。 | 結案 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|----------------------------------|--|---------------|
| | | (10) 參與其他配合相關推廣或競賽活動之具體行動提案、投稿或新聞稿件等之編撰及整合。 | |
| 14 | 104 年度社會弱勢之住宅需求策略規劃 | (1) 建立經濟社會弱勢及青年族群之住宅需求推估方法，並提出推估結果。 (2) 檢討現行已採行之居住協助作法，並提出改善政策與作法。 (3) 參考國外鼓勵民間及社會企業參與興辦社會住宅之作法並評估可行性。 | 結案 |
| 15 | 落實台灣居住正義之政策工具研究與運用 | (1) 從價格、品質、安全及代價檢討臺灣居住環境是否符合居住正義。 (2) 檢討中央、地方、民間運用公有土地興辦住宅之相關法令規章。 (3) 舉辦專家學者會議及記者會，提出修法與政策建議，作為政府施政之參考。 (4) 研究成果發表於 TSSCI 或 SSCI 之相關期刊。 | 結案 |
| 16 | 105 年度住宅資訊統計彙報編定 | (1) 研提 104 年度第 4 季至 105 年度第 3 季「住宅資訊統計彙報」。 (2) 定期蒐集、分析及更新「住宅資訊統計彙報」表單資料。 (3) 規劃新增綜合說明趨勢圖及弱勢家戶住宅所有權表單資料。 (4) 針對資料提供單位已發布之資訊進行蒐集通過審查後，提供彙報全文及提要分析之電子檔於「內政部不動產資訊平台」發布使用，並配合辦理發布新聞稿等相關事宜。 | 結案 |
| 17 | 臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合、規劃及招商 | (1) 辦理本案都市更新先期規劃及整合作業。 (2) 擬訂都市更新計畫並提報都市計畫委員會審議通過。 (3) 檢討並擬訂變更都市計畫書圖之可行性。 (4) 擬訂都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫書圖等草案。 (5) 配合辦理都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫審查作業。 (6) 協助辦理招商及評選作業。 | 102/5-107/5 |
| 18 | 機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統建置暨協 | (1) 研擬 A7 站合宜住宅租賃作業規範及文件。 (2) 建置機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統。 (3) 派駐人力(約 7 名)之招募與訓練，並於申 | 104/5-106/5 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|-------------------|--|---------------|
| | 助受理申請 | 請期間協助辦理民眾之接待、解說、資料建檔事宜。 (4)辦理機場捷運 A7 站合宜住宅宣傳作業。 (5)配合及協調相關工作會議事宜。 | |
| 19 | 國際公辦都更案 例經典論壇案 | (1)公辦都更之相關文獻回顧分析。 (2)亞洲城市(日本、新加坡、香港)之機制探討。 (3)舉辦國際論壇至少 3 場。 (4)成果彙編及推廣。 | 104/8-106/4 |
| 20 | 原住民族住宅改善計畫 | (1)就整體住宅政策有關原住民族之部份進行效益評估，並釐清及聚焦原住民族住居問題之癥結，並據以提出原住民族住居需求。 (2)透過文獻回顧、焦點座談等方式整合各研究成果，提出全面性之原住民族住宅政策。 (3)蒐集研析國外至少 4 個國家有利於原住民族住居暨文化發展之住宅政策、法制、實施方案及財源籌措方式，並規劃 10 年計畫草案，建立長期發展的原住民族住宅政策評估指標。 (4)彙整近 10 年涉及原住民族住宅業務之方案或計畫成果，分析修正後研提 4 年計畫。 (5)評估於住宅法增(修)列原住民住宅相關條文、專章或研訂原住民族住宅法之可行性 (6)辦理焦點團體座談與專家諮詢 3 場。 (7)就原住民族住居需求，研提原住民族住宅政策及具體可行之方案。 (8)彙整各機關及相關單位近 10 年與原住民族住宅有關之數據資料，並就實際需求適切規劃原住民族住宅基礎資料庫建置草案，其資料庫至少需列有住宅自有率、住宅供需負擔能力、住宅補貼等項目。 (9)原住民族住宅業務訪查工作之規劃辦理。 (10)原住民族住宅資源手冊之編製及印行。 (11)原住民族住宅改善業務教育訓練之規劃辦理。 (12)105 年原住民族住宅業務年終檢討會之規劃辦理。 (13)住居文化語彙及部落文化風貌重現計畫 花東地區永續發展基金等相關計畫之規劃辦理。 (14)派駐點人員 2 名。 | 104/12-106/8 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|---------------------------------|--|---------------|
| 21 | 因應高齡社會之社會住宅推動策略規劃 | (1)我國老人居住現況分析、居住需求分析及問題分析。 (2)國內老人住宅與安養機構案例、相關法令分析及國外相關制度及案例分析。 (3)研擬因應高齡社會之社會住宅推動策略，包含政府興辦及獎勵民間機構興辦，並提出具體可行措施或相關修法建議。 (4)召開產官學座談會2場。 (5)召開成果報告說明會。 (6)辦理推動社會住宅興辦觀摩講習研討會。 | 105/4-106/4 |
| 22 | 105年住宅需求動向調查 | (1)以臺灣6個直轄市為調查範圍，最近6個月內「欲購置住宅者」為調查對象。 (2)採留置填表方式，透過仲介公司尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客填寫問卷。 (3)問卷回收每次調查應完成至少1,300份有效問卷，且各直轄市應完成至少200份有效問卷。 (4)將回收之問卷輸入電腦建檔、檢誤、遺漏值之複查、資料分析。 (5)編製統計結果表與編撰調查報告。 (6)針對調查實施過程及調查後資料處理所遭遇之問題，提出檢討及建議事項。 | 105/5-107/3 |
| 23 | 105年度政府主導都市更新系列研討會暨招商說明會 | (1)辦理都市更新國際研討會(預計250人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計150人)。 (3)舉辦105年度都市更新投資說明會(預計350人)。 | 105/8-106/3 |
| 24 | 105年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案 | (1)提送105年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案執行計畫書。 (2)105年度培訓人數，原則以120人以上。 (3)培訓總時數應達30小時以上之。 | 105/10-106/6 |
| 25 | 花蓮縣社會住宅推動計畫 | (1)住宅政策案例蒐集與分析。 (2)現況住宅課題與需求分析。 (3)研提住宅協助策略。 (4)社會住宅推動方式之評估與策略研擬。 (5)住宅相關工作推動策略研擬規劃。 | 105/11-106/11 |
| 26 | 「機場捷運A7站合宜住宅出租申請作業」看屋、抽籤及選屋活動辦理 | (1)看屋流程企劃及籌備事宜。 (2)政策優先戶之選屋流程企劃、籌備及辦理事宜。 (3)敦親睦鄰戶之抽籤、選屋流程企劃、籌備及辦理事宜。 (4)一般戶之抽籤、選屋流程企劃、籌備及辦 | 105/11-106/2 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|---|---|---------------|
| | | 理事宜。 (5)候補名冊通知選屋事宜。 | |
| 27 | 臺中市社會住宅 整體發展策略暨 宣傳計畫一潛力 分析暨開發管理 財務計畫案 | (1)臺中市社會住宅總體需求分析與規劃建議 (2)社會企業或相關社會團體參與可行性分析及未來政策制定。 (3)臺中市社會住宅租金訂定機制。 (4)專責機構規劃。 (5)社會住宅開發管理財務計畫。 (6)研擬社會住宅社區規劃及空間設計規範。 (7)辦理社會住宅相關議題專家學者研討會1場。 | 105/12-107/1 |
| 28 | 基隆市七堵區泰安 風景區規劃及 推動方案 | (1)計畫背景研擬與分析。 (2)納入基隆市國土計畫及過渡期之發展策略。 (3)基隆市與本風景區觀之財政計畫。 | 105/12-106/4 |

三、資訊服務相關計畫：

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 財團法人土地改革 紀念館虛擬主 機服務案 | 網站維護及代管。 | 結案 |
| 2 | 太魯閣國家公園 智慧服務平台規 劃與運用研究 | (1)提供智慧服務平台系統發展與運用之參考案例。 (2)瞭解太魯閣國家公園智慧服務平台設置之資料、能力及科技整備程度。 (3)提供智慧服務平台系統設置之後續建制規劃建議。 (4)提供智慧服務系統之示範規範。 (5)規劃與評估相關智慧型國家公園之資料匯流、交換與存取機制。 (6)訂定前瞻雲端系統彈性規模與運作機制。 (7)未來管理平台軟體開發之規格內容建議。 | 結案/保固期 105/12-106/12 106/12-107/12 |
| 3 | 新北市合宜住宅 資訊系統建置暨 出租申請受理委 託服務案 | (1)建置浮洲合宜住宅出租資訊系統。 (2)研擬合宜住宅租賃作業規範及文件。 (3)派駐人力之招募、訓練以服務申請期間民眾之接待、解說、資料建檔。 | 103/8-106/6 |
| 4 | 新北市住宅服務 及資源管理平台 | (1)新北市住宅服務及資源管理平台整體架構規劃。 | 105/6-106/5 |

| 編號 | 計畫名稱 | 執行項目/內容 | 辦理情形/ 執行期間 |
|----|-----------------|---|---------------|
| | 建置計畫案 | (2)建置新北市住宅服務平台(前台)。 (3)建置新北市住宅營運管理平台(後台)。 (4)新北市住宅租屋管理服務平台評估。 (5)系統維護。 (6)提供政策文宣品。 | |
| 5 | 都市更新資訊系統開發計畫採購案 | (1)建置都市更新資訊系統：建構一知識平臺將各業務科室資料加以盤點、分類、儲存及分享，促進組織溝通，增進同仁專業知識。 (2)辦理教育訓練、輔導上線及系統保固。 (3)提供駐點人員1名。 | 105/8-106/3 |

參、決算概要

一、收支營運實況：

(一)收入部分

| 項目 | 預算數 | 決算數 | 增(減-)數 | % |
|--------|------------|------------|-------------|--------|
| 業務收入 | 60,800,000 | 49,919,800 | -10,880,200 | -17.90 |
| 勞務收入 | 60,800,000 | 49,873,100 | -10,926,900 | -17.97 |
| 其他業務收入 | - | 46,700 | 46,700 | - |
| 業務外收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | -3.89 |
| 財務收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | -3.89 |
| 合計 | 61,260,000 | 50,361,907 | -10,898,093 | -17.79 |

本年度收入總額 5,036 萬 1,907 元，較預算數 6,126 萬元，減少 1,089 萬 8,093 元，即減少 17.79%，增減原因說明如下：

1. 勞務收入決算數 4,987 萬 3,100 元，較預算數 6,080 萬元，減少 1,092 萬 6,900 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，且多數委辦案尚未結案所致。
2. 其他業務收入決算數 4 萬 6,700 元，較預算數 0 元，增加 4 萬 6,700 元，係本中心爭取勞動部勞動力發展署之「105 年度小型企業人力提升計畫」員工教育訓練課程，獲其補貼相關課程之

收入。

3. 財務收入決算數 44 萬 2,107 元，較預算數 46 萬元，減少 1 萬 7,893 元，係部分銀行定存解約及存款利率下降所致。

(二) 支出部分：

| 項目 | 預算數 | 決算數 | 增(減-)數 | % |
|-------|------------|------------|------------|--------|
| 業務支出 | 58,063,000 | 51,843,010 | -6,219,990 | -10.71 |
| 勞務支出 | 47,034,000 | 41,814,026 | -5,219,974 | -11.10 |
| 管理費用 | 11,029,000 | 10,028,984 | -1,000,016 | -9.07 |
| 業務外支出 | - | 45,237 | 45,237 | - |
| 財務費用 | - | 45,237 | 45,237 | - |
| 合計 | 58,063,000 | 51,888,247 | -6,174,753 | -10.63 |

本年度支出總額 5,188 萬 8,247 元，較預算數 5,806 萬 3,000 元，減少 617 萬 4,753 元，即減少 10.63%，增減原因說明如下：

1. 勞務支出決算數 4,181 萬 4,026 元，較預算數 4,703 萬 4,000 元，減少 521 萬 9,974 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，支出相對亦減少所致。
2. 管理費用決算數 1,002 萬 8,984 元，較預算數 1,102 萬 9,000 元，減少 100 萬 16 元，主要係因年度收支虧損，依規定年終獎金減少發放及不發放績效獎金等費用減少所致。
3. 財務費用決算數 4 萬 5,237 元，較預算數 0 元，增加 4 萬 5,237 元，係向銀行短期借款之利息費用增加所致。

(三) 餘絀：

本年度稅後短絀 152 萬 6,340 元，較預算數賸餘 319 萬 7,000 元，減少 472 萬 3,340 元，即減少 147.74%，將依規定以累積賸餘填補。

二、現金流量實況：

本年度業務活動之淨現金流出 689 萬 4,672 元，投資活動之

淨現金流出 109 萬 7,721 元，融資活動之淨現金流入 665 萬 3,200 元，合計本期現金及約當現金淨減 133 萬 9,193 元，加計期初現金及約當現金 420 萬 4,906 元，合計期末現金及約當現金為 286 萬 5,713 元。

三、淨值變動實況：

| | 本年度決算數 | 上年度決算數 | 增(減-)數 |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 創立基金 | 20,000,000 | 20,000,000 | - |
| 捐贈基金 | 18,500,000 | 18,500,000 | - |
| 累積餘絀 | 6,553,164 | 8,079,504 | -1,526,340 |
| 淨值總額 | <u>45,053,164</u> | <u>46,579,504</u> | <u>-1,526,340</u> |

本年度淨值總額 4,505 萬 3,164 元較上年度淨值總額 4,657 萬 9,504 元，減少 152 萬 6,340 元，係本期稅後短絀之金額。

四、資產負債實況：

(一)資產總額：

| | 本年度決算數 | 上年度決算數 | 增(減-)數 |
|------|-------------------|-------------------|------------------|
| 流動資產 | 17,171,213 | 12,419,231 | 4,751,982 |
| 固定資產 | 1,552,325 | 1,004,342 | 547,983 |
| 其他資產 | 38,972,848 | 38,847,429 | 125,419 |
| 資產總額 | <u>57,696,386</u> | <u>52,271,002</u> | <u>5,425,384</u> |

本年度資產總額與上年度比較，其增減原因說明如下：

1. 流動資產較上年度增加，主要係因業務收入應收帳款增加所致。
2. 固定資產較上年度增加，主要係為增加伺服器儲存空間，購置網路儲存伺服器 1 台、汰舊換新員工電腦增購電腦螢幕 10 台、電腦主機 22 台、筆電 2 台及第三會議隔間工程等固定資產增加所致。

3. 其他資產較上年度增加，主要係專案合約履約金及保固金之存出保證金增加所致。

(二) 負債及淨值總額：

| | 本年度決算數 | 上年度決算數 | 增(減-)數 |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流動負債 | 12,643,222 | 5,344,698 | 7,298,524 |
| 其他負債 | - | 346,800 | -346,800 |
| 負債總額 | <u>12,643,222</u> | <u>5,691,498</u> | <u>6,951,724</u> |
| 基金 | 38,500,000 | 38,500,000 | - |
| 累積餘絀 | 6,553,164 | 8,079,504 | -1,526,340 |
| 淨值總額 | <u>45,053,164</u> | <u>46,579,504</u> | <u>-1,526,340</u> |

本年度負債與淨值與上年度比較，其增減原因說明如下：

1. 流動負債較上年度增加，主要係因短期流動資金不足，向銀行短期借款增加所致。
2. 淨值總額較上年度減少，係本期稅後短絀 152 萬 6,340 元所致。

肆、其他

無

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收支營運決算表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 上年度決算數 | 科目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|
| | | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 |
| 48,698,961 | 收入 | 61,260,000 | 50,361,907 | -10,898,093 | 17.79 |
| 48,191,552 | 業務收入 | 60,800,000 | 49,919,800 | -10,880,200 | 17.90 |
| 46,994,332 | 勞務收入 | 60,800,000 | 49,873,100 | -10,926,900 | 17.97 |
| 1,090,620 | 受贈收入 | - | - | - | - |
| 106,600 | 其他業務收入 | - | 46,700 | 46,700 | - |
| 507,409 | 業務外收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | 3.89 |
| 507,409 | 財務收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | 3.89 |
| 52,420,714 | 支出 | 58,063,000 | 51,888,247 | -6,174,753 | 10.63 |
| 52,420,714 | 業務支出 | 58,063,000 | 51,843,010 | -6,219,990 | 10.71 |
| 42,138,082 | 勞務成本 | 47,034,000 | 41,814,026 | -5,219,974 | 11.10 |
| 10,277,238 | 管理費用 | 11,029,000 | 10,028,984 | -1,000,016 | 9.07 |
| 5,394 | 其他業務支出 | - | - | - | - |
| - | 業務外支出 | - | 45,237 | 45,237 | - |
| - | 財務費用 | - | 45,237 | 45,237 | - |
| -3,721,753 | 本期賸餘(短絀-) | 3,197,000 | -1,526,340 | -4,723,340 | 147.74 |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

現金流量決算表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 項 目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|-----------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 |
| 業務活動之現金流量 | | | | |
| 本期賸餘(短絀-) | 3,197,000 | -1,526,340 | -4,723,340 | 147.74 |
| 調整非現金項目 | | | | |
| 折舊 | 400,000 | 336,383 | -63,617 | 15.90 |
| 各項攤銷 | 180,000 | 87,936 | -92,064 | 51.15 |
| 應收款項減少(增加) | -550,000 | -5,984,122 | -5,434,122 | 988.02 |
| 預付款項減少(增加) | 10,000 | -113,062 | -123,062 | 1,230.62 |
| 其他流動資產減少(增加) | - | 6,009 | 6,009 | - |
| 應付款項增加(減少) | 600,000 | 320,733 | -279,267 | 46.54 |
| 其他流動負債增加(減少) | - | -22,209 | -22,209 | - |
| 業務活動之淨現金流入(流出-) | 3,837,000 | -6,894,672 | -10,731,672 | 279.69 |
| 投資活動之現金流量 | | | | |
| 購置固定資產 | -330,000 | -884,366 | -554,366 | 167.99 |
| 增加其他資產 | -838,000 | -213,355 | 624,645 | 74.54 |
| 投資活動之淨現金流入(流出-) | -1,168,000 | -1,097,721 | 70,279 | 6.02 |
| 融資活動之現金流量 | | | | |
| 短期借款增加 | - | 7,000,000 | 7,000,000 | - |
| 存入保證金減少 | - | -346,800 | -346,800 | - |
| 融資活動之淨現金流入(流出-) | - | 6,653,200 | 6,653,200 | - |
| 現金及約當現金之淨增(淨減-) | 2,669,000 | -1,339,193 | -4,008,193 | 150.18 |
| 期初現金及約當現金 | 8,691,000 | 4,204,906 | -4,486,094 | 51.62 |
| 期末現金及約當現金 | 11,360,000 | 2,865,713 | -8,494,287 | 74.77 |
| 現金流量資訊之補充揭露： | | | | |
| 本期支付利息 | - | 45,237 | | |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

淨值變動表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 本年度期初餘額 | 本年度 | | 本年度期末餘額 | 說 明 |
|---------|------------|-----|------------|------------|------------------|
| | | 增 加 | 減 少 | | |
| 基金 | 38,500,000 | - | - | 38,500,000 | |
| 創立基金 | 20,000,000 | - | - | 20,000,000 | |
| 捐贈基金 | 18,500,000 | - | - | 18,500,000 | 行政院經濟建設委員會於94年捐助 |
| 累積餘絀(-) | 8,079,504 | - | -1,526,340 | 6,553,164 | |
| 累積賸餘 | 8,079,504 | - | -1,526,340 | 6,553,164 | 減少數為105年度稅後短絀金額 |
| 合 計 | 46,579,504 | - | -1,526,340 | 45,053,164 | |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債表

中華民國 105年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 | 本年度決算數 (1) | 上年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|
| | | | 金額 (3)=(1)-(2) | % (4)=(3)/(2)*100 |
| 資 產 | | | | |
| 流動資產 | 17,171,213 | 12,419,231 | 4,751,982 | 38.26 |
| 現金 | 2,865,713 | 4,204,906 | -1,339,193 | 31.85 |
| 應收款項 | 13,688,778 | 7,704,656 | 5,984,122 | 77.67 |
| 預付款項 | 554,670 | 441,608 | 113,062 | 25.60 |
| 其他流動資產 | 62,052 | 68,061 | -6,009 | 8.83 |
| 固定資產 | 1,552,325 | 1,004,342 | 547,983 | 54.56 |
| 機械及設備 | 5,297,123 | 4,549,667 | 747,456 | 16.43 |
| 累計折舊-機械及設備 | -3,905,925 | -3,578,666 | -327,259 | 9.14 |
| 什項設備 | 643,827 | 506,917 | 136,910 | 27.01 |
| 累計折舊-什項設備 | -482,700 | -473,576 | -9,124 | 1.93 |
| 其他資產 | 38,972,848 | 38,847,429 | 125,419 | 0.32 |
| 遞延資產 | 119,048 | 126,984 | -7,936 | 6.25 |
| 什項資產 | 38,853,800 | 38,720,445 | 133,355 | 0.34 |
| 資產合計 | 57,696,386 | 52,271,002 | 5,425,384 | 10.38 |
| 負 債 | | | | |
| 流動負債 | 12,643,222 | 5,344,698 | 7,298,524 | 136.56 |
| 短期債務 | 7,000,000 | - | 7,000,000 | - |
| 應付款項 | 5,531,444 | 5,210,711 | 320,733 | 6.16 |
| 其他流動負債 | 111,778 | 133,987 | -22,209 | 16.58 |
| 其他負債 | - | 346,800 | -346,800 | 100.00 |
| 什項負債 | - | 346,800 | -346,800 | 100.00 |
| 負債合計 | 12,643,222 | 5,691,498 | 6,951,724 | 122.14 |
| 淨 值 | | | | |
| 基金 | 38,500,000 | 38,500,000 | - | - |
| 創立基金 | 20,000,000 | 20,000,000 | - | - |
| 捐贈基金 | 18,500,000 | 18,500,000 | - | - |
| 累積餘絀 | 6,553,164 | 8,079,504 | -1,526,340 | 18.89 |
| 累積賸餘 | 6,553,164 | 8,079,504 | -1,526,340 | 18.89 |
| 淨值合計 | 45,053,164 | 46,579,504 | -1,526,340 | 3.28 |
| 負債及淨值合計 | 57,696,386 | 52,271,002 | 5,425,384 | 10.38 |

明 細 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收入明細表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | | 說明 |
|--------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 | |
| 勞務收入 | 60,800,000 | 49,873,100 | -10,926,900 | 17.97 | |
| 委辦收入 | 55,100,000 | 44,204,211 | -10,895,789 | 19.77 | 主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，且多數委辦案尚未結案 |
| 服務收入 | 5,700,000 | 5,668,889 | -31,111 | 0.55 | |
| 其他業務收入 | - | 46,700 | 46,700 | - | 爭取勞動部勞動力發展署之「105年度小型企業人力提升計畫」員工教育訓練課程，獲其補貼相關課程之收入 |
| 財務收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | 3.89 | |
| 利息收入 | 460,000 | 442,107 | -17,893 | 3.89 | 部分銀行定存解約及存款利率下降 |
| 合計 | 61,260,000 | 50,361,907 | -10,898,093 | 17.79 | |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | | 說 明 |
|--------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 | |
| 1. 人事費 | 32,537,000 | 32,628,245 | 91,245 | 0.28 | |
| 薪資 | 24,196,000 | 26,214,008 | 2,018,008 | 8.34 | 因執行專案依合約規定增聘12人~16人駐點人員之薪資費用增加 |
| 超時工作報酬 | 500,000 | 491,324 | -8,676 | 1.74 | 員工及駐點人員加班費 |
| 獎金 | 3,024,000 | 869,341 | -2,154,659 | 71.25 | 因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金，考核獎金則無 |
| 退休及恤償金 | 1,483,000 | 1,604,091 | 121,091 | 8.17 | 因執行專案依合約規定增聘12人~16人駐點人員之雇主提撥勞退費用增加 |
| 資遣費 | - | 50,621 | 50,621 | - | 因人力調整資遣員工2人 |
| 分擔保險費 | 2,716,000 | 2,897,655 | 181,655 | 6.69 | 因執行專案依合約規定增聘12人~16人駐點人員之雇主提撥勞健保費用增加 |
| 福利費 | 618,000 | 501,205 | -116,795 | 18.90 | 主要係未舉辦員工文康活動 |
| 2. 業務費 | 25,526,000 | 19,214,765 | -6,311,235 | 24.72 | |
| 水電費 | 750,000 | 559,925 | -190,075 | 25.34 | 採獨立電錶裝置，減少電費支出 |
| 郵電費 | 250,000 | 138,781 | -111,219 | 44.49 | 執行問卷調查之案件及寄發數量減少 |
| 租金支出 | 2,073,000 | 1,874,145 | -198,855 | 9.59 | 主要係各專案舉辦論壇、研討會之會議場地租金減少所致 |
| 數據通信費 | 285,000 | 282,124 | -2,876 | 1.01 | |
| 旅運費 | 1,230,000 | 2,421,459 | 1,191,459 | 96.87 | 主要係辦理國際論壇、研討會邀請多位英國、新加坡、韓國等國外專家學者來台之機票及住宿費等費用增加所致 |
| 維護費 | 487,000 | 412,286 | -74,714 | 15.34 | 機房主機及網路設備維護費減少 |
| 印刷費 | 1,690,000 | 1,596,311 | -93,689 | 5.54 | |
| 廣告費 | 82,000 | 32,145 | -49,855 | 60.80 | 須辦理公告事項之專案案件減少 |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | | 說 明 |
|---------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 | |
| 保險費 | 130,000 | 166,817 | 36,817 | 28.32 | 承攬須投保僱主意外及專業責任險之合約案件增加 |
| 勞務費 | 8,050,000 | 5,635,045 | -2,414,955 | 30.00 | 主要係都更案因開發辦理方式等事項尚未有定案，故委外之專業服務費尚未支出產生所致 |
| 訓練費 | 140,000 | 74,110 | -65,890 | 47.06 | 員工參與教育訓練課程時數及人數減少 |
| 辦公用品 | 340,000 | 273,013 | -66,987 | 19.70 | 主要係影印機碳粉匣耗材費用減少 |
| 雜項購置 | 3,150,000 | 830,266 | -2,319,734 | 73.64 | 依合約規定採購軟、硬體設備之專案減少 |
| 會議餐費 | 690,000 | 639,353 | -50,647 | 7.34 | |
| 委託辦理費 | 4,500,000 | 2,829,069 | -1,670,931 | 37.13 | 委外之研究規劃案及資訊系統平台規劃等案件減少 |
| 公共關係費 | 150,000 | 41,865 | -108,135 | 72.09 | 摶節支出 |
| 稅捐 | 69,000 | 44,991 | -24,009 | 34.80 | 專案合約印花稅票減少 |
| 雜費 | 880,000 | 938,741 | 58,741 | 6.68 | |
| 折舊 | 400,000 | 336,383 | -63,617 | 15.90 | 機械及設備提列折舊費用減少 |
| 各項攤銷 | 180,000 | 87,936 | -92,064 | 51.15 | 電腦軟體攤銷費用減少 |
| 3. 財務費用 | - | 45,237 | 45,237 | - | |
| 利息費用 | - | 45,237 | 45,237 | - | 向銀行短期借款之利息費用 |
| 總 計 | 58,063,000 | 51,888,247 | -6,174,753 | 10.63 | |

備註：專案駐點人員12人~16人人事費用為441萬3,788元。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

固定資產投資明細表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 項 目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | | 說 明 |
|-------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 | |
| 機械及設備 | 330,000 | 747,456 | 417,456 | 126.50 | (1)為增加伺服器儲存空間，購置網路儲存伺服器乙台。 (2)汰舊換新員工電腦，增購電腦螢幕10台、電腦主機22台、筆電2台。 |
| 什項設備 | - | 136,910 | 136,910 | - | 第三會議隔間工程 |
| 合 計 | 330,000 | 884,366 | 554,366 | 167.99 | |

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

基金數額增減變動表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 捐助者 | 創立時原始捐助 基金金額 | 本年度期初基金 金額 (1) | 本年度基金增 (減-)金額 (2) | 本年度期末基金 金額 (3)=(1)+(2) | 捐助基金比率% | | 說明 |
|------------|-----------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|----|
| | | | | | 創立時原始捐 助基金金額占 其總額比率 | 本年度期末 基金金額占 其總額比率 | |
| 政府捐助 | | | | | | | |
| 一、中央政府 | | | | | | | |
| 中美經濟社會發展基金 | 20,000,000 | 20,000,000 | - | 20,000,000 | 100.00 | 51.95 | |
| 行政院經濟建設委員會 | - | 18,500,000 | - | 18,500,000 | - | 48.05 | |
| 二、地方政府 | - | - | - | - | - | - | |
| 三、累積賸餘轉基金 | - | - | - | - | - | - | |
| 四、其他 | - | - | - | - | - | - | |
| 政府捐助小計 | 20,000,000 | 38,500,000 | - | 38,500,000 | 100.00 | 100.00 | |
| 民間捐助 | | | | | | | |
| 一、其他團體機構 | - | - | - | - | - | - | |
| 二、個人 | - | - | - | - | - | - | |
| 三、累積賸餘轉基金 | - | - | - | - | - | - | |
| 民間捐助小計 | - | - | - | - | - | - | |
| 合 計 | 20,000,000 | 38,500,000 | - | 38,500,000 | 100.00 | 100.00 | |

本 頁 空 白

參 考 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國105年度

單位:人

| 職 類(稱) | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) (3)=(2)-(1) | 說 明 |
|--------|---------------|---------------|------------------------|--------------------------------|
| 副執行長 | 1 | 1 | - | 105年3月30日董監事會議通過，代理副執行長真除為副執行長 |
| 資深研究員 | 1 | 1 | - | |
| 主辦會計 | 1 | 1 | - | |
| 副管理師 | 0 | 1 | 1 | 美編副工程師1人調整為副管理師 |
| 行政人員 | 1 | 1 | - | |
| 行政助理 | 1 | 1 | - | |
| 工程師 | 3 | 2 | -1 | |
| 副工程師 | 1 | 1 | - | |
| 助理工程師 | 1 | 1 | - | |
| 研究員 | 8 | 8 | - | |
| 副研究員 | 3 | 3 | - | |
| 助理研究員 | 14 | 13 | -1 | |
| 研究助理 | 3 | 3 | - | |
| 合 計 | 38 | 37 | -1 | |

備註：員工人數不含駐點人員12人。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) (3)=(2)-(1) | 說明 |
|--------|---------------|---------------|------------------------|------------------------------------|
| 薪資 | 24,196,000 | 26,214,008 | 2,018,008 | 因執行專案依合約規定增聘12至16人駐點人員之薪資費用增加 |
| 超時工作報酬 | 500,000 | 491,324 | -8,676 | 員工及駐點人員加班費 |
| 獎金 | 3,024,000 | 869,341 | -2,154,659 | 因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金，考核獎金則無 |
| 退休及恤償金 | 1,483,000 | 1,604,091 | 121,091 | 因執行專案依合約規定增聘12至16人駐點人員之雇主提撥勞退費用增加 |
| 資遣費 | - | 50,621 | 50,621 | 因人力調整資遣員工2人 |
| 分擔保險費 | 2,716,000 | 2,897,655 | 181,655 | 因執行專案依合約規定增聘12至16人駐點人員之雇主提撥勞健保費用增加 |
| 福利費 | 618,000 | 501,205 | -116,795 | 主要係未舉辦員工文康活動 |
| 合計 | 32,537,000 | 32,628,245 | 91,245 | |

備註：專案駐點人員12人~16人人事費用為441萬3,788元。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

各項費用彙計表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 勞務成本 | 管理費用 | 財務費用 | 合 計 |
|---------|------------|------------|--------|------------|
| 1. 人事費 | 27,295,103 | 5,333,142 | - | 32,628,245 |
| 薪資 | 22,211,688 | 4,002,320 | - | 26,214,008 |
| 超時工作報酬 | 480,824 | 10,500 | - | 491,324 |
| 獎金 | 733,382 | 135,959 | - | 869,341 |
| 退休及恤償金 | 1,350,924 | 253,167 | - | 1,604,091 |
| 資遣費 | 48,041 | 2,580 | - | 50,621 |
| 分擔保險費 | 2,470,244 | 427,411 | - | 2,897,655 |
| 福利費 | - | 501,205 | - | 501,205 |
| 2. 業務費 | 14,518,923 | 4,695,842 | - | 19,214,765 |
| 水電費 | - | 559,925 | - | 559,925 |
| 郵電費 | 129,312 | 9,469 | - | 138,781 |
| 租金支出 | 647,699 | 1,226,446 | - | 1,874,145 |
| 數據通信費 | 44,514 | 237,610 | - | 282,124 |
| 旅運費 | 2,336,171 | 85,288 | - | 2,421,459 |
| 維護費 | - | 412,286 | - | 412,286 |
| 印刷費 | 1,555,267 | 41,044 | - | 1,596,311 |
| 廣告費 | 16,950 | 15,195 | - | 32,145 |
| 保險費 | 50,882 | 115,935 | - | 166,817 |
| 勞務費 | 5,378,143 | 256,902 | - | 5,635,045 |
| 訓練費 | - | 74,110 | - | 74,110 |
| 辦公用品 | 10,610 | 262,403 | - | 273,013 |
| 雜項購置 | 359,342 | 470,924 | - | 830,266 |
| 會議餐費 | 602,791 | 36,562 | - | 639,353 |
| 委託辦理費 | 2,829,069 | - | - | 2,829,069 |
| 公共關係費 | 24,509 | 17,356 | - | 41,865 |
| 稅捐 | 44,991 | - | - | 44,991 |
| 雜費 | 488,673 | 450,068 | - | 938,741 |
| 折舊 | - | 336,383 | - | 336,383 |
| 各項攤銷 | - | 87,936 | - | 87,936 |
| 3. 財務費用 | - | - | 45,237 | 45,237 |
| 利息費用 | - | - | 45,237 | 45,237 |
| 總 計 | 41,814,026 | 10,028,984 | 45,237 | 51,888,247 |

本 頁 空 白

主辦會計：張滿嬌



首長：陳明吉

