

財團法人台灣建築中心

中華民國  105 年度決算
(105 年 1 月 1 日至 105 年 12 月 31 日)

財團法人台灣建築中心編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 105 年度

	頁次
一、總說明	
(一)財團法人概況·····	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果·····	3
(三)決算概要	
1. 收支營運實況·····	22
2. 現金流量實況·····	23
3. 淨值變動實況·····	23
4. 資產負債實況·····	23
(四)其他·····	23
二、主要表	
(一)收支營運決算表·····	25
(二)現金流量決算表·····	26
(三)淨值變動表·····	27
(四)資產負債表·····	28
三、明細表	
(一)收入明細表·····	31
(二)支出明細表·····	33
(三)固定資產投資明細表·····	35
(四)基金數額增減變動表·····	36
四、參考表	
(一)員工人數彙計表·····	37
(二)用人費用彙計表·····	38

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 105 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第二條第九款及內政部提昇行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第二十四點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

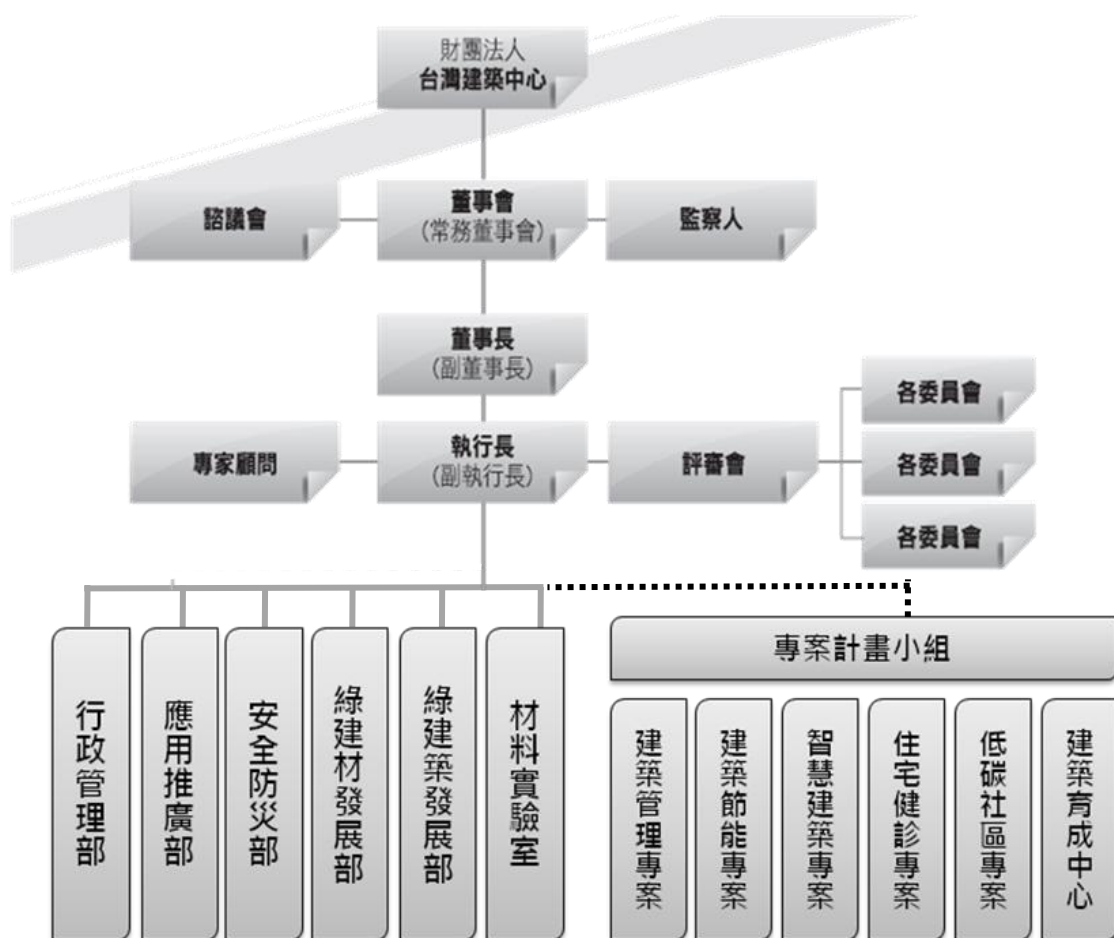
本中心設董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項。
4. 安全防災部：防火材料之審查評定及諮詢服務事項。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書(敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	- 輔導由新北市政府公寓大廈管理科推薦之坡地社區，配合新政策，共同推動坡地防災相關輔導教育議題。 - 開放全台坡地社區報名，選擇災害較嚴重之社區，現勘及診斷至少 10~15 處社區，撰寫診斷報告建議書。 - 遴選 5 處社區，辦理教育講習及自主巡檢，邀請地方政府擔任講師，設置簡易監測儀器，並於輔導後移交社區管理持續使用。 - 既有輔導 5 處坡地社區追蹤現況及提出改善建議。 - 與地方政府合作，選定一處示範社區坡地社區辦理工作坊，培訓社區防災幹部 25~30 人，輔導成立示範社區，共同推廣社區防災工作之教育。 - 結合相關單位辦理 1 場坡地社區自主防災研討會，進行經驗分享與成果展示。 - 既有巡檢系統藉由實務操作得到之經驗及社區居民反饋之需求，調整其功能性及使用性。 - 開放坡地社區資料庫資訊系統權限邀請地方政府試用，預計匯入 100 筆以上之社區資料，並依使用者之需求及建議作為後續更新修正之依據。 - 國際安全社區之持續輔導及輔導成果追蹤。 - 擴大本研究社區自主防災培力計畫，嘗試結合宜蘭縣政府等相關單位辦理講習。	- 已輔導由新北市政府公寓大廈管理科推薦之坡地社區，受輔導之社區於今年度獲得新北優良公寓大廈評選-山坡地社區組之殊榮。 - 已現勘輔導包含新北、基隆、新竹、宜蘭、台中、高雄等計 17 處社區，並撰寫診斷報告建議書。 - 已遴選 5 處社區，辦理教育講習 5 場次及自主巡檢作業，設置簡易監測儀器及自主巡檢 QR CODE，並贈送電子游標卡尺等巡檢工具於輔導後移交社區管理持續使用。 - 已追蹤 104 年度輔導之坡地社區 5 處，並撰寫追蹤輔導報告。 - 已與新北市政府合作完成坡地社區自主防災工作坊 1 系列共 5 個半天之課程，選定汐止水蓮山莊社區，共同推廣社區防災工作之教育。 - 已假新北市政府 5F 會議廳辦理 1 場次之坡地社區自主防災研討會，邀請專家學者講演 6 節次之課程，與會人數約 250 人。 - 已藉由實務操作得到之經驗及社區居民反饋之需求進行更新，調整功能性及使用性，並將 APP 版本升級至安卓 5.0。 - 已開放權限邀請新北市工務局試用，匯入 104 筆之社區資料，並已依使用者之需求及建議更新修正系統。 - 持續輔導 104 年度參與本計畫之汐止國際安全社區，該社區已於 105 年度 10 月展延成功，並由協會代表授證表揚。 - 已結合宜蘭縣政府、蘭陽技術學院於宜蘭境內之 10 處坡地社區辦理示範講習。

工作項目	工作計畫	執行成果
建築節能與綠廳舍改善補助計畫	1. 辦理 38 案中央廳舍與國立大專院校既有建築物更新改善工程，並彙整與效益評估。 2. 辦理 106 年及 107 年既有建築物建築節能與綠廳舍更新改善初選決選。 3. 辦理空調系統之改善前/後效能評估分析委託專業服務委託案。 4. 辦理 BEMS 資料庫之更新與維護委託專業服務委託案。 5. 辦理建築節能與綠廳舍改善補助計畫技術推廣講習會。 6. 更新建築節能與綠廳舍改善補助計畫網頁。 7. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫之滿意度調查。 8. 104 年度受補助單位追蹤考核。	1. 辦理 38 案中央廳舍與國立大專院校既有建築物更新改善工程，年度總節能成效，改善後每年可節省用電量約 829.3 萬度電(含尖離峰用電)、降低 CO2 排放量約 4,316 公噸，每年可節省約 2,918.3 萬元之運轉費用。 2. 106 年度既有建築物建築節能與綠廳舍更新改善於 105 年 3 月 8 日召開決選會議選出：北區國立聯合大學等 17 個單位及南區國立臺灣史前文化博物館等 11 個單位，合計 28 個單位為 106 年度補助改善對象。107 年度既有建築物建築節能與綠廳舍更新改善於 105 年 12 月 31 日前召開初選會議，決定初選名單，選出初選勘察單位。 3. 辦理空調系統之改善前/後效能評估分析委託專業服務委託招標，完成 32 案改善前後量測效益分析。 4. 辦理 BEMS 資料庫之更新與維護委託專業服務委託招標，完成 31 案改善案例監控數據上載及 BEMS 資料庫維護更新。 5. 辦理北中南三場建築節能與綠廳舍改善補助計畫技術推廣講習會。 6. 更新 105 年度執行內容於建築節能與綠廳舍改善補助計畫網頁。 7. 辦理建築節能與綠廳舍改善補助計畫之 38 案受補助單位滿意度調查，92%以上受補助單位給予滿意以上之評分，顯示本計畫執行過程與成效良好。 8. 辦理 4 案 104 年度受補助單位追蹤考核，經追蹤調查結果，設備使用狀況良好，確實達到節能減碳目的。
綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及	1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作。 2. 彙整「綠建築標章」、「綠建材	1. 自 105 年度 1 月 1 日至 12 月 31 日止，經內政部認可通過案件數： (1) 『綠建築標章』：316 件。 (2) 『候選綠建築證書』：371 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
網頁維護計畫	標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。 3. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統。	(3) 『綠建材標章』：215 件。 (涵蓋 1,346 種產品，廠商數為 129 家廠商) (4) 『智慧建築標章』：14 件。 (5) 『候選智慧建築證書』：35 件。 2. 本中心在前期計畫於中心網站系統下設置「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」大型圖示連結鈕，同時將與綠建築、綠建材、智慧建築標章相關之計畫案件【綠廳舍暨學校改善計畫 / 綠建築更新診斷與改造計畫】、【建築能源效率提昇計畫】、【健康室內環境診斷諮詢服務計畫】、【民間建築物綠建築設計及改善示範工作】及【臺灣綠建築發展協會】增設相關連結。
建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	1. 運用防火標章安全管理及編組演練之特性補足防火避難性能設計評定認可制度後市場追蹤機制，藉此擴大防火標章效益增進永續發展。 2. 防火標章輔導諮詢及防火安全評估精進(計畫辦理 20 件標章申請)。 3. 辦理聯合頒證典禮，擴大推廣成效。 4. 編輯醫療院所防火標章成果專輯。 5. 廣續辦理防火標章追蹤管理作業(計畫辦理 19 件追蹤管理作業)。 6. 辦理建築物防火安全技術推廣講座。	1. 辦理兩場次擴大防火標章效益增進永續發展座談會，並提防火標章落實綜合檢討建築物使用安全架構。 2. 防火標章輔導諮詢及防火安全評估精進： (1) 已輔導諮詢 31 件。 (2) 申請受理共 23 案。 (3) 核發標章 20 案。 3. 105 年 12 月 21 日邀請建築研究所副所長、衛生福利部醫事司副司長、消防署副署長及新北市消防署副局長，及近 30 位媒體辦理聯合頒證典禮。 4. 編輯並出版「醫療院所防火安全及緊急應變指引」(辦理 6 次專輯討論會議，於 12 月 21 日出版，並配合「2016 醫療機構防火防災技術研討會」發送給參與單位，以達推廣目的)。 5. 防火標章追蹤管理作業： 已完成追蹤管理作業共 19 案。 6. 辦理建築物防火安全技術推廣講座： (1) 105 年 06 月 30 日辦理「建築物防火

工作項目	工作計畫	執行成果
		安全及前瞻趨勢煙控性能技術研討會」，近 150 名建築及消防專業參加。 (2) 105 年 12 月 21 日辦理「2016 醫療機構防火防災技術研討會」，約 80 家醫療設施及 120 名建築及消防專業參加。
建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫	1. 事務所導入 BIM 之諮詢輔導。 2. BIM 教育訓練課程及 BIM 數位教材製作暨推廣應用。 3. 持續修正 BIM 元件資料庫上線及試營運。 4. 產業合作與技術交流。	1. 事務所導入 BIM 之諮詢輔導： (1) 成立 BIM 諮詢輔導團，邀約法律、建築相關領域之學者、專家成立本計畫諮詢輔導團，另因應企業不同需求，亦規劃納入不同軟體廠商之代理及訓練公司，提供更全面而實質的諮詢輔導服務。 (2) 輔導作業流程、執行細則、廠商申請文件及自主評核表、顧問評核表、改善建議書等文件。 (3) 初步輔導 3 家建築師事務所，提出適合的導入方案。 2. BIM 教育訓練課程及 BIM 數位教材製作暨推廣應用 (1) 依 BIM 使用者的不同，規劃辦理相關課程，透過教育訓練課程及研討(習)會參與方式培育推動 BIM 管理及專業人才： A. 台北、台中有關 BIM 管理、建模實務(建築、機電)，培訓 139 人。 B. 北中南共 3 場次 BIM 研討(習)會，約 314 人參與。 (2) 完成 8 單元數位教材，已放置於 e 等公務員線上教學網站 (3) 完成 BIM 相關名詞中英對照索引，提供國內產、官、學、研參考。 3. 持續修正 BIM 元件資料庫上線及試營運： (1) 完成元件庫建置及上線測試 (http://59.120.203.69/BimWebViewer3/#/)，建立廠商及一般使用者 BIM

工作項目	工作計畫	執行成果
		元件庫操作手冊，並透過北中南研討(習)進行成果推廣。 (2) 參考 NBS 元件資料、COBie 應用資料欄位，依設計、施工等階段提出建議元件必填參數。 (3) 透過座談會邀請國內建材及設備廠商投入 BIM 元件建置。 (4) 持續上架新增 200 個元件。 4. 產業合作與技術交流： (1) 與台積電針對 BIM 元件規範、COBie-TW 導入應用等進行研究探討；台積電擬提供約 1,200 個常用元件以充實本中心元件庫內容。 (2) 與英國 BRE 聯繫 BIM 訓練課程(學員及種子講師培訓)及國際合作認證等，雙方已有建議方案協商中。
國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫	1. 編擬國產木竹材良好農業規範：集結產業、學界專家，組成實務技術之諮詢委員會，提供國產木竹材驗證指導方針。召開諮詢委員會議，完成編修國產木竹材良好農業規範一式。 2. 編擬國產木竹材產銷履歷驗證制度作業要點： 蒐集相關驗證制度法規條文、作業要點，做為編擬參考。 3. 試辦國產木竹材產銷履歷驗證及評估所需費用。	1. 編擬國產木竹材良好農業規範 (TGAP)：藉由蒐集國產木竹材產地證明制度資訊、臺灣良好農業規範相關參考資料、諮詢驗證委員會專家、召開國產木竹材驗證諮詢會議，並針對各單位機關建議，完成國產木竹材良好臺灣農業規範(包括生產流程圖、風險管理表、查核表)草案修正。 2. 編擬國產木竹材產銷履歷驗證制度作業要點： 為建立產銷履歷驗證制度，需制定相關驗證管理作業要點，供驗證單位執行驗證，依「農產品生產及驗證管理法」框架下，完成編擬國產木竹材產銷履歷驗證制度作業要點(草案)。 3. 評估國產木竹材產銷履歷驗證收費標準：初步評估之驗證總費用 60,000 元，包含書面審查、產品檢驗、現場評核、追蹤管理、證書及規費等。產銷履歷驗證制度的建立與運作，皆需經費的投入來支持，並以使

工作項目	工作計畫	執行成果
	4. 建置符合執行產品驗證系統一般要求(ISO/IEC 17065)之驗證機構： 完成國產木竹材產銷履歷驗證品質手冊、完成國產木竹材產銷履歷驗證品質程序書、完成國產木竹材產銷履歷驗證相關表單。 5. 辦理國產木竹材產銷履歷驗證： 辦理驗證人員專業訓練課程，包含材森林調查、(樹)種鑑別、原木檢尺、伐木集材等，共計 12 小時。辦理國產木竹材產銷履歷驗證方法說明會，共計四場次。 6. 國產木竹產銷履歷驗證查詢系統驗證評估： 至日本考察國產木材驗證體系之運作、評估國產木竹產銷履歷驗證查詢系統建置設備。	用者付費為考量前提，唯驗證初期各界對本制度尚不熟悉，應採補助的方式來協助業者參與驗證。 4. 建置符合執行產品驗證系統一般要求(ISO/IEC 17065)之驗證機構：(1)完成國產木竹材產銷履歷驗證手冊、(2)完成國產木竹材產銷履歷驗證品質程序書。 5. 辦理國產木竹材產銷履歷驗證相關作業： (1) 驗證人員專業訓練課程 20 小時。 (2) 國產木竹材產銷履歷驗證方法說明會 4 場次。 6. 國產木竹產銷履歷驗證查詢系統驗證評估： 本次拜訪「北海道立總合研究機構林產試驗場木材部」、「田野木材有限会社」及「京都府地球温暖化防止活動推進中心(NPO 法人地球環境府民會議)」，藉此機會蒐集日本國產木材相關輔導機制及配套措施，做為台灣國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立之參考。
105 年度企業人力資源提升計畫	提昇中心同仁營建專案執行能力和商業語文基礎，並以 Design Thinking/ Design Build 數位創新思維架構工作方法。	完成 15 門課程，同仁參訓 75 人次。
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	1. 推動綠建築等各項工作。 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 104 年 4 月 28 日台內建研字第 10408503481 號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。 2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過

工作項目	工作計畫	執行成果
		2,022 件『綠建築標章』案及 4,196 件『候選綠建築證書』案件。 3. 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 316 件『綠建築標章』案及 371 件『候選綠建築證書』案件。 4. 105 年度辦理案件追蹤查核，完成北區 33 件、中區 10 件、南區 14 件，共計 57 件，三區已全數查核完畢。
綠建材標章評定審查作業	1. 綠建材標章制度審查與核發作業。 2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。	1. 105 年共受理 177 件申請案（127 件健康、26 件再生與 24 件高性能）。 2. 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 215 件（計 163 件健康、21 件再生與 31 件高性能），包括 129 家廠商及 1,346 種產品。 3. 標章使用查核採用不通知方式查核；共辦理使用查核案件 39 件（健康 28 件、再生 4 件與高性能 7 件），39 件已完成現場查核，36 件已完成檢驗，36 件符合規定，尚有 3 件（健康 1 件、再生 1 件與高性能 1 件）待實驗室完成檢驗。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。	1. 防火材料之評定，共 374 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 47 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 70 件。
防火避難安全計畫技術	1. 執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構授權之評定項目： （1）建築物防火避難性能設計計畫書評定。 （2）防火避難綜合檢討報告書評定。 （3）建造執照副本查核。 2. 辦理相關單位委託防災計畫書審查。	1. 建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務： （1）申請案件 82 件。 （2）評定通過 73 件。 （3）建造執照副本查核申請 22 件 （4）建造執照副本查核完成 21 件。 2. 辦理 1 件相關單位委託防災計畫書審查。

工作項目	工作計畫	執行成果
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 遮煙試驗設備建置。 2. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之檢測。 3. 建築用防火門同型式判定。 4. 防火門產品驗證管理。	1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以逐步建立本中心自足性財務之基礎： (1) 業於 12 月 19 日完成遮煙試驗設備，並分別於 12 月 23 日及 12 月 30 日向營建署及全國認證基金會(TAF)申請認證資格，未來可增加遮煙試驗項目。 (2) 已完成防火試驗門 5 案、牆 5 案、窗 4 案。 (3) 受理防火門同型式判定 10 案。 2. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能： 已辦理防火門商品驗證登錄申請 16 案。 3. 協助主管機關執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性： 已執行防火門裁樣試驗 3 案。
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。 3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。 4. 維護管理「智慧建築標章」網頁資訊。 5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。	1. 共計受理 21 件『智慧建築標章』案及 42 件『候選智慧建築證書』案件。 2. 辦理前一年度通過案件追蹤查核，共計查核 6 件，均已查核完畢且通過。 3. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 3 場次。 4. 辦理智慧建築標章評定作業研習課程-評定小組成員研習工作坊共 3 場次。
住宅性能評估制度	1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢及網站建置。 2. 住宅性能評估制度研修事項。	1. 依內政部 104 年 10 月 08 日台內營字第 1040814856 號公告，指定為住宅性能評估機構，辦理住宅性能評估業務。 2. 於中心網站系統下設置「住宅性能評估」大型圖示連結鈕，更新資訊及歷年宣導資料供民眾下載參考。 3. 自 105 年 8 月起受理申請『新建住宅性能

工作項目	工作計畫	執行成果
		初步評估通知書』案 1 件及申請『新建住宅性能評估報告書』案 1 件。 4. 諮詢個案 5 件。 5. 完成評估會議 2 場次。 6. 協助研修住宅性能實施辦法，並召開 3 場次專家諮詢會議。
辦理耐震標章審查	1. 耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。 2. 耐震標章審查工作： 設計與施工階段審查會議與現場施工察證。 3. 臺北市、桃園市公營住宅申請輔導。 4. 推廣臺北市公營住宅案耐震標章與特殊結構聯席審查。 5. 個案授證典禮。	1. 諮詢案 35 件。 2. 申請個案 13 件。 3. 耐震設計標章通過 8 件，耐震標章通過 4 件，共 12 件通過。 4. 完成設計及施工共 28 場審查會議。 5. 完成 105 次工地現場察證。 6. 臺北市與桃園市新建之公營住宅案已將『需協助取得耐震標章』等文字寫入承包契約書內。 7. 目前推廣耐震標章與特殊結構聯席審查，可節省審查之時間，105 年聯席審查的臺北市公營住宅案有 3 件：南港東明案、萬華莒光案及信義三興段案。 8. 共辦理 3 場個案授證典禮： (1) 105 年 1 月 26 日與工業技術研究院材料與化工研究所、智慧化居住空間產業聯盟一同辦理「全台唯一耐震、智慧、綠建築三認證建築頒獎典禮暨智慧綠色城市發展論壇」。 (2) 105 年 9 月 2 日，台電高雄楠旗變電所案辦理耐震標章授證典禮，本次為台電等 4 棟通過耐震標章認證之個案，並邀請內政部建築研究所鄭元良主任秘書頒證。 (3) 105 年 9 月 6 日，京城建設高雄「京城」案案辦理耐震標章授證典禮，並邀請內政部建築研究所陳瑞鈴所長頒證。

工作項目	工作計畫	執行成果
教育培訓業務	1. 勞動部勞動力發展署北分署「產業人才投資計畫」： (1) 綠建築和智慧建築標章類課程。 (2) BIM 和 AR/VR 智慧設施管理課程。 2. 辦理政府委託及自籌規劃之各類研討會、講習會等課程活動： (1) 勞動部勞動力發展署指定 C 單為培訓 BIM 業務類。 (2) 自籌營建培訓課程類。	1. 勞動部勞動力發展署 北分署「產業人才投資計畫」： (1) 完成 5 門課程完訓人次達 102 人。 (2) 完成 3 門課程完訓人次達 57 人。 2. 其他教育培訓課程： (1) 完成 4 門課程完訓人次達 38 人，Rivet 國際證照取得人數為 22 人。 (2) 完成 13 門課程完訓人次達 323 人
「智慧化居住空間展示推廣計畫」業務委託之專業服務案	1. 日常導覽及營運管理。 2. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護。 3. 既有建築智慧化改善工作。 4. 研習活動及行銷推廣。	1. 參觀人數北部展場為 12,695 人次，中部及南部場各為 15,862 人次、4,394 人次，總共 32,951 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達 94%。 2. 協助展示中心協力廠商促成 443 件商機，44 件媒合成功，累計有 109 次諮詢項目記載。 3. 已完成辦理 105 年度公有(24 案)既有建築物智慧化改善工作；完成遴選 106 年度公有既有建築物智慧化改善工作建議補助名單(共計 32 案)。 4. 已辦理 3 場智慧建築標章推廣講習課程活動、3 場既有建築智慧化改善案例觀摩會、4 場主題式智慧生活研習參訪課程活動、105 場未來生活或綠能體驗營活動及 3 場國內相關議題之會展活動。 5. 完成整合及新增智慧綠園區媒體推廣內容、個人化自動導覽輔助系統、改善二樓辦公空間智慧化情境之更新與改造、建置展示中心智慧化建築資訊管理(BIM)應用情境(基礎平台)、完成易構住宅實驗屋 2 樓展示內容更新、提供智慧化住宅中南部展示場(臺中及高雄展示區)智慧化情境之技術支援，並視需要協助改善、展示中心

工作項目	工作計畫	執行成果
		與易構住宅實驗屋建築物戶外展示及周邊設施管理維護、智慧住宅臺中展示區之遷移、建置與擴充。 6. 完成 2016 年版智慧建築標章辦公服務類建築範本修正與住宿類範本製作。
建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案	1. 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜： (1) 勘檢階段： 針對機關派遣通報案件，指派勘檢人員前往受檢建物地址進行勘檢，並依機關評定基準與評估表單進行後續等級評估，作為案件後續協處方針參考依據。 (2) 複查階段： 針對勘檢後的案件依外牆剝落情況所判定為 D、E 等級者，則於限期改善期限後，派員勘檢人員前往受檢建物地址進行複查，並依現場改善與否具列表單，以供機關作為行政懲處之參考依據。 (3) 1999 緊急通報案件： 設置緊急聯絡窗口，並於接獲機關通報 40 分鐘內(含例假日)由緊急聯絡窗口指派勘檢人員盡速前往案件現場進行勘檢。 (4) 辦理外牆勘檢人員執行說明會。 (5) 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文(改善函、限期改善函、強制執行函、同意備查函)、行政救濟答辯、強制執行以及受理民眾諮詢有關	1. 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜： (1) 辦理外牆勘檢作業共 400 件。 (2) 辦理外牆複查作業共 90 件。 (3) 辦理外牆 1999 緊急通報作業共 80 件。 (4) 辦理列管案件之強制執行協處作業共 15 件。 (5) 完成辦理 1 場外牆勘檢人員執行說明會。 (6) 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜，共協處 680 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
	外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜。 2. 協助機關辦理臺北市建築物外牆安全診斷檢查及補助查核審查業務： (1) 外牆安全申報查核作業。 (2) 外牆安全診斷/檢查補助審查作業。 (3) 外牆修繕補助書面審查業務。 (4) 外牆外牆修繕補助完工驗收審查業務。 (5) 協助機關辦理外牆修繕補助案件之各式函文(補正函、同意修繕函、經費撥付函)以及受理民眾諮詢有關外牆修繕補助手續等相關事項。 (6) 協助機關擬定申報要點、補助申請表單等相關表單。 (7) 辦理外牆申報查核及補助審查人員執行說明會。 (8) 編印外牆安全管理 Q&A 宣導手冊。 (9) 負責機關網頁「外牆安全宣導」專區維護更新事宜，提供至少 3 則本處輔導修繕成功案件。	2. 協助機關辦理臺北市建築物外牆安全診斷檢查及補助查核審查業務： (1) 外牆安全申報查核作業共 700 件。 (2) 外牆安全診斷/檢查補助審查作業共 600 件。 (3) 外牆修繕補助書面審查業務共 200 件。 (4) 外牆外牆修繕補助完工驗收審查業務共 150 件。 (5) 協助機關辦理外牆修繕補助案件之各式函文以及受理民眾諮詢等相關事項，共協處 1,105 件。 (6) 協助機關擬定申報要點、補助申請表單等相關表單。 (7) 辦理 1 場外牆申報查核及補助審查人員執行說明會。 (8) 編印外牆安全管理 Q&A 宣導手冊，共編印 3,500 冊。 (9) 執行「外牆安全專區」維護更新及擴充申報補助資料庫等，並新增 3 則本處輔導修繕成功案件。 3. 完成外牆修繕補助 87 案，總計 221 餘萬。
800kW 能源大用戶節能潛力分析研究與設計規劃	1. 蒐集國內 20 棟醫院建築能源大用戶的基本資訊及耗能數值： 以既有資料、問卷、及實地調查等方式獲取節能分析所需各種資料。 2. 進行案例之耗能量測。視需要進行，取得無法從資料中讀取之設備耗能等資料。	1. 已完成挑選國內醫院建築中，契約容量超過 800kW 用戶，有意願參與節能改善的 20 件案例。 2. 取得各案例之基本資料及現況，以及訪談中所得問題及建議。 3. 依據現有資料彙整分析並提出節能建議及初步 SOP 建議。

工作項目	工作計畫	執行成果
	3. 研擬改善 SOP 及節能設計建議：進行初步節能分析、建議及 SOP 製作。	
建材產業加 值應用技術 輔導與推廣 計畫－建材 降低揮發性 物質逸散技 術開發與輔 導	1. 累計完成 5 家廠商諮詢訪談。 2. 完成技術報告 1 篇。 3. 完成舉辦 1 場健康建材技術性能升級輔導與推廣說明會。	1. 諮詢或診斷： 業於 105 年度，完成 7 家廠商諮詢診斷及廠商訪談： (1) 2 月 4 日：賜福門窗股份有限公司。 (2) 2 月 23 日：鉅莊企業股份有限公司。 (3) 3 月 23 日：薪豐豐業有限公司。 (4) 3 月 24 日：大葉建材有限公司。 (5) 5 月 12 日：華櫥有限公司。 (6) 6 月 13 日：豐渥實業有限公司。 (7) 7 月 13 日：翔裕地板有限公司。 2. 資料蒐集與彙整：蒐集與彙整建材之揮發性有機化合物(VOC)種類、來源、規範含量和改善方法等相關資料與檢測標準，完成「低逸散綠色建材技術報告」技術報告 1 篇。 3. 辦理說明會： 業於 5 月 17 日假國立中興大學森林系館，完成舉辦 1 場健康建材技術性能升級輔導與推廣說明會，說明會參與人數共計 44 人。
建材產業輔 導 計 畫 (2/4)－木 竹製品產業 輔導計畫	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組：結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組，修訂相關辦法、驗證標準及追蹤管控機制。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務：針對已取得	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組：共計召開推動小組會議共 4 次。評定申請 MIT 微笑產品驗證案件及抽樣追蹤查核廠商。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務： 每季隨機抽選廠商進行追蹤查核(共 8 家、10 項產品)，並依 MIT 微笑產品驗證制度實施規章送檢驗，產品皆通過品

工作項目	工作計畫	執行成果
	台灣製 MIT 微笑產品驗證之產品進行追蹤抽樣；或接獲消費者、消費者保護團體反映或其他涉及證明產品異常資訊時，亦得進行查核。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗：針對申請臺灣製 MIT 微笑驗證之產品，進行功能性與安全性檢測，以確認產品之品質符合標準。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用：結合產業專家與業者，召開國產材實務應用會議，建立國產木材製品標準尺寸統整與訂定，以提供木材產業國產原料長期穩定利用依據。 (2) 木竹製品創新應用：拜訪 5 家以上的木竹業者廠商，瞭解業者未來經營方向與工廠現況，討論可合作之產品研發；輔導業者，研發 10 款(含)以上產品，藉由產品多元有效利用，產出高值化產品，或利用國產木材延伸開發具臺灣特色文創產品，提高國產木材價值。 (3) 行銷活動與展覽：透過核心價值宣導，倡導及教育正確觀念，提升消費者關心度，提高消費者認同度；辦理國產木竹材產品與材料行銷活動至少 3 場次。	質驗證。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗： 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度實施規章所訂，完成 472 款產品的品質檢測。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用： 完成組成國產木竹材實務應用諮詢團隊，協助業者申請有關國產材產地證明。 (2) 木竹製品創新應用： A. 完成拜訪 7 家木竹業者廠商，瞭解業者未來經營方向與工廠現況，討論產品研發並了解產業需求。 B. 輔導 3 家木竹業者運用國產木材為原料，協助自有品牌設計、改良產品，發展具台灣特色，使其符合 MIT 微笑產品驗證基準，並協助行銷推廣。 (3) 行銷活動與展覽： 完成國產木竹材產品與材料行銷活動，共計 10 場次。透過核心價值宣導，倡導及教育森林經營、木材收穫等國產材利用相關觀念，提升消費者關心度。並透過闖關遊戲，使民眾更瞭解台灣生產及臺灣製造的優勢，增加一般民眾對國產木材與台灣製產品的價值及認同。

工作項目	工作計畫	執行成果
因應全球森林保護措施對我國木材產業發展之影響評估	資料收集與訪視：蒐集進口木材、世界森林現況等相關資訊。	完成收集打擊非法採伐林木及相關貿易專家小組(EGILAT)會議相關資訊。
「建築管理委託專業服務」案	1. 辦理各縣（市）政府之「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」業務督導、「建築物公共安全檢查」、「建造執照抽查及施工管理」、「替代役管理」、「建築物施工管理」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」、「建築物昇降設備相關業務督導」等業務督導。 2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。 3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。 4. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。	1. 各項業務督導成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。 2. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發 255 件、建築師之研習證明認可案 564 件。 3. 本年度共計辦理完成公安機構換證 13 件，人員換證 1,431 件。 4. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編，預計於 106 年 3 月出版。
「歷年友善建築評選活動辦理成果彙整」業務委託之專業服務案	1. 研修建築物無障礙法規條文。 2. 製作友善建築技術手冊： (1) 召開彙編委員會。 (2) 現勘作業。 (3) 技術手冊彙編。 3. 落實近年各類場所抽查機制。 4. 宣傳推廣：	1. 共計召開彙編委員會議共 4 場次。 2. 於 10 月 4 至 5 日辦理 105 年度友善建築推廣研討會，邀請對象包含中央各部會、各縣市政府及建築領域相關人員等。 3. 已將友善 APP 軟體程式維護與更新，並新增「友善建築技術手冊」下載連結。 4. 於 7-9 月完成抽查作業，以類型區分抽查

工作項目	工作計畫	執行成果
	(1) 辦理友善建築推廣研討會。 (2) 「友善建築」網站及 APP 軟體程式之維護及資料更新。	案件餐廳類 27 件、集合住宅類 6 件、展演場所類 3 件、醫療設施類 3 件及遊憩場所類 1 件，總計 40 件。 5. 檢視及研修建築物無障礙相關法規條文，提出未來建議研修建築物無障礙法規條文。
BIM 建築物設備元件建置與產業輔導機制之擬訂	1. 國內建築物設備廠商建置 BIM 元件能力之探討。 2. BIM 空調、電氣、衛生給排水系統等示範型樣板檔開發。 3. 電機、機電顧問(工程)公司導入成果驗證。 4. 示範樣板及元件建置與應用成果說明會。 5. 產業輔導機制。	1. 辦理兩場次建築設備廠商座談會，總計參與公會及廠商計 28 個單位出席，針對建築設備廠商投入 BIM 元件建置之現況及能力，及與本計畫可提供之資源如何連結進行探討。 2. 完成 BIM 空調、電氣、衛生給水排水系統等示範樣板檔(第一版)，及樣板檔操作手冊，並辦理兩場次專家座談會就成果可行性及後續研發給予建議。 3. 建置 200 個 BIM MEP 元件，後續於 BIM 元件庫上架後可供下載使用。 4. 假 2016 台北國際建築建材暨產品展所第十三屆台灣建築論壇辦理，針對本案 BIM MEP 樣板、元件及元件庫等計畫議題進行成果分享。 5. 輔導 1 家機電廠商(博政整合工程開發有限公司)導入 BIM，該導入案例並於北中南研討(習)會進行分享。 6. 調查國內機電設備常用設計參數，並納入本計畫 MEP 元件。
105 年度建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務	1. 辦理無障礙複查 1,150 件。 2. 辦理相關配合事項： (1) 勘檢複查人員訓練 1 場。 (2) 勘檢複查人員研討會 1 場。 (3) 法令說明會 4 場。 (4) 印製宣導品。 (5) 協處辦理原有住宅無障礙設施改善補助相關業務。	1. 完成複查 1,351 件(集合住宅 875 件/餐廳 448 件/旅館 25 件/學校 3 件)、協助函發限期改善公函 1,130 件。 2. 提供 51 處集合住宅無障礙安全健檢。 3. 協助集合住宅、旅館/餐廳及學校複查改善及相關無障礙改善、替代會議諮詢 700 件。 4. 完成辦理無障礙設施勘檢複查人員訓練 1 場次及勘檢複查人員工作坊 1 場次(集合

工作項目	工作計畫	執行成果
	(6) 協處辦理勘檢業務後續及建築物無障礙設施改善相關行政事宜。	住宅、旅館/餐廳及學校)。 5. 完成辦理 4 場次講習/說明會(臺北市無障礙設施法令說明會、1 公共建築物無障礙設施勘檢實務講習、餐廳旅館業無障礙設施法令說明會及原有住宅無障礙設施法令說明會。) 6. 印製 3 本手冊共 4,500 份：「臺北市原有住宅無障礙設施改善費用申請問答集」及「臺北市建築物無障礙法令輯要及函釋彙編」各 1,500 份。 7. 協助印製「北市原有住宅無障礙設施改善費用補助宣導摺頁」1,500 張。 8. 原有住宅補助諮詢 250 案、申請 92 案，第一階段核定 39 案，第二階段核定 13 案，第三階段核定(已核撥經費)11 案。 9. 更新維護「原有住宅無障礙改善費用補助宣導網站」。 10. 辦理補助業務推廣宣導企劃之發布新聞稿 3 則、申請電子看板刊登 3 則計 9 個月、Upaper 公益性版面 1 則、臺北電台政令宣導 3 則計 9 個月及捷運站 1 次為期 1 個月，並發送 4,000 份宣導 DM。 11. 協處辦理建管處有關會議共計 33 場次：無障礙設施改善補助審查委員會議 12 場次、臺北市建築物無障礙設備與基金會議 4 場次及臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組會議 17 場次。 12. 協處追蹤列管歷年複查集合住宅、旅館、餐廳案件合計 3,208 件。 13. 協處機關無障礙相關行政事務資料彙整、繕打、核對、登錄、造冊、公文掣發及議員索資、各局處索資等資料繕打及無障礙相關改善諮詢等行政事務合計 15 冊。

工作項目	工作計畫	執行成果
桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務	1. 建築物耐震能力評估： (1) 統計建築物之安全耐震能力初步評估案件。 (2) 分派耐震性能評估作業至評估機構單位進行評估及相關稽催及核驗、統籌耐震詳評會議、統計分析。 (3) 輔導民眾相關補助申請資訊及本項推動相關 Q/A 整理。 (4) 設計印刷及發放宣導文宣 DM1,000 份。 (5) 網站資訊建置管理維護與更新等。 2. 建築物外牆飾材、附掛物安全堪檢、無障礙升降設備： (1) 統計建築物外牆飾材及附掛物安全勘檢及無障礙昇降設備設置輔導成果分析。 (2) 輔導民眾相關補助申請資訊及本項推動相關 Q/A 整理。 (3) 設計印刷及發放宣導文宣 DM 1,000 份。 (4) 網站資訊建置管理維護與更新等。 3. 宣導會： (1) 舉行老屋健檢相關計畫宣導會 2 場。 (2) 宣導會舉行前發函通知邀請	1. 建築物耐震能力評估： (1) 耐震能力初步評估申請案件 162 件、申請棟數計 1,236 棟： 桃園區(59 案)、中壢區(46 案)、大園區(2 案)、楊梅區(7 案)、龍潭區(6 案)、大溪區(5 案)、龜山區(9 案)、觀音區(1 案)、八德區(8 案)、新屋區(0 案)、平鎮區(7 案)、復興區(0 案)、蘆竹區(12 案)。 (2) 耐震能力詳評會議申請案件 31 件 621 棟，並邀請桃園市建築師公會、桃園市土木技師公會、臺灣省土木技師公會、台中市結構工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、臺灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會及社團法人中華民國建築技術學會等專業團體辦理共計六場次詳評會議。 2. 外牆飾材、附掛物及無障礙升降設備： (1) 外牆飾材申請件數總計 175 件： 住宅社區(166 案)、醫院建築(4 案)、工廠建築(2 案)、飯店建築(1 案)、公有市場(2 案)；桃園區(86 案)、中壢區(23 案)、八德區(12 案)、平鎮區(7 案)、楊梅區(22 案)、蘆竹區(14 案)、龜山區(11 案)。 (2) 無障礙升降設備申請件數總計 7 件： 住宅社區(3 案)、商業建築(1 案)、工廠建築(3 案)；桃園區(2 案)、龍潭區(1 案)、楊梅區(1 案)、蘆竹區(1 案)、龜山區(2 案)。 3. 宣導會： 宣導會共計兩場，總參加人數為 260 人，由桃園市鄭文燦市長、盧維屏局長及桃園市建築師公會、桃園市土木技師公會、臺

工作項目	工作計畫	執行成果
	對象。 (3) 宣導會需提供宣導品。 4. 其他： (1) 整彙公寓大廈修繕補助及都市更新整建維護申請辦法等相關資訊。 (2) 建立耐震性能評估、建築物外牆飾材及附掛物安全勘檢及無障礙昇降設備合法化申請修繕補助或整建維護補助之介接作業資料及 SOP。 (3) 建立耐震性能評估、建築物外牆飾材及附掛物安全勘檢及無障礙昇降設備普查資料及建檔。 (4) 以平面媒體報導形式呈現本案所施行之成果，媒體廠商至少為三家。	灣省土木技師公會、臺中市結構工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、臺灣省結構工程技師公會、臺北市結構工程工業技師公會及社團法人中華民國建築技術學會等專業團體理事長參加。 (1) 105 年 9 月 13 日下午 13 點 30 分於桃園市區公所四樓大禮堂舉辦，共 250 社區代表參與，由建管處處長主持。 (2) 105 年 11 月 22 日下午 13 點於桃園區公所四樓視聽中心舉辦，共 50 餘位里長參與，由建管處科長主持。 4. 其他宣導： (1) 老屋健檢 DM 文宣 A4 尺寸 5,000 份、A5 報名表 4,500 份、菊全海報 600 份、宣導會公文 1,000 份、申請書 5,000 份。 (2) 派報推廣： 11 月 26 日：中國時報 4,000 份。 12 月 10 日：自由時報 4,500 份。 12 月 20 日：蘋果日報 4,500 份。 5. 其他 (1) 協助公文擬稿共五種(初評申請案件派案公文、宣導會開會通知、回覆申請社區公文等)。 (2) 彙整並回報申請案件，提供每月營建署申請及辦理總數量。 (3) 申請案件歸檔及登錄，審查資格及公會檢送之報告書格式及內容。 (4) 協助民眾及公會平台相關老屋健檢申請方式及後續辦理事宜。 (5) 共完成計五場 12 個社區現勘(仁義里、寶佳名門社區、吉德名廈、龍祥居、遠東風華、信光大社區、冠御天廈、聚寶第社區及卓淑美里長辦公室、中山天廈、青天花園及彭俊衡里

工作項目	工作計畫	執行成果
		長辦公室)。 (6) 建置專屬官網，已於 12 月 28 日完成驗收。
建 築 法 (上)(下)、 使用管理相 關法令等 2 部解釋函令 上傳營建署 法規查詢資 料庫	1. 協助內政部營建署相關解釋函令上傳營建署法規查詢資料庫」。 2. 辦理相關配合事項： (1) 新增建築法(上)(下)、使用管理相關法令等 2 部解釋函令建檔及上傳至法規查詢資料庫。 (2) 移除前述範圍內廢止的解釋函令。	建築法(上)(下)、使用管理相關法令等 2 部解釋函令(共約 2,250 則)。
內政部營建署 105 年督導考核直轄市、縣(市)政府及特設主管建築機關辦理機械遊樂設施安全檢查與違規查處工作計畫	1. 加強執行機械遊樂設施之抽複查及違規查處工作。 2. 督促機械遊樂設施經營者辦理安全檢查與申報。 3. 配合寒、暑假，機械遊樂設施經營者應每年二次定期安全檢查及申報。 4. 各縣市主管建築機關得視實際需要，訂定前項以外之定期或不定期安全檢查及申報規定。 5. 未於期限內實施定期安全檢查並完成申報之機械遊樂設施經營者，依建築法第 91 條規定處罰。	1. 依督導考核結果所示，督導現場實際勘查之機械遊樂設施數量總計 253 項。營業使用中計 205 項，停止使用者計有 32 項，拆除計有 16 項。 2. 機械遊樂設施停止使用的數量，由 93 年至今年為止數量逐年穩定下降的趨勢不變。 3. 為能更積極有效追蹤管理目前全國剩餘之 32 處停止使用之機械遊樂設施，故依其使用年限、停用時間、停用原因等樣態分析停止使用之機械遊樂設施資料，並提出部分停止使用或未取得使用許可，應加強無預警查察之場所建議清冊，以利後續追蹤列管。

參、決算概要

一、收支營運實況

(一) 本年度收入預算數 1 億 6,250 萬 3,000 元，執行結果，決算數 1 億 8,131 萬 3,198 元，較預算數增加 1,881 萬 198 元，約 11.58%。主要係承接『國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫』、『桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務』等案及評定案量增加所致。

(二) 本年度支出預算數 1 億 6,128 萬 7,000 元，執行結果，決算數 1 億 7,596 萬 1,210 元，較預算數增加 1,467 萬 4,210 元，約 9.10%。主要係承接『國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫』、『桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務』等案及評定案量增加，費用相對增加所致。

(三) 收支相抵，本年度預算數為賸餘 121 萬 6,000 元，執行結果，本期賸餘 535 萬 1,988 元，較預算數增加 413 萬 5,988 元，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

二、現金流量實況

本期賸餘 535 萬 1,988 元，調整業務活動之非現金項目流入 316 萬 7,384 元，業務活動之淨現金流入 851 萬 9,372 元，投資活動之淨現金流入 3 萬 4,500 元，融資活動之淨現金流出 400 萬元，故本年度現金淨增加 455 萬 3,872 元，加計期初現金及約當現金 3,585 萬 8,729 元，本年度期末現金及約當現金 4,041 萬 2,601 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 1,138 萬 6,795 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 2,100 萬元及累積賸餘 4,057 萬 6,895 元，加計本年度決算賸餘 535 萬 1,988 元，本年度期末淨值為 1 億 1,673 萬 8,783 元。

四、資產負債實況

(一) 資產：資產總額 3 億 1,097 萬 3,566 元，包含流動資產 6,749 萬 1,624 元，固定資產 1 億 9,824 萬 7,942 元，其他資產 4,523 萬 4,000 元，資產總額較上年度 2 億 9,911 萬 7,758 元，增加 1,185 萬 5,808 元。

(二) 負債：負債總額 1 億 9,423 萬 4,783 元，包含流動負債 3,564 萬 4,783 元，長期負債 1 億 5,859 萬元，負債總額較上年度 1 億 8,773 萬 963 元，增加 650 萬 3,820 元。

(三) 淨值：淨值總額 1 億 1,673 萬 8,783 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 2,100 萬元及累積賸餘 4,592 萬 8,883 元，淨值總額較上年度 1 億 1,138 萬 6,795 元，增加 535 萬 1,988 元。

肆、其他

無。

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人台灣建築中心
收支營運決算表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
167,207,360	收入總額	162,503,000	181,313,198	18,810,198	11.58
165,824,911	業務收入	161,343,000	180,246,396	18,903,396	11.72
165,595,093	勞務收入	161,343,000	180,232,896	18,889,896	11.71
229,818	受贈收入	0	13,500	13,500	-
1,382,449	業務外收入	1,160,000	1,066,802	-93,198	8.03
610,704	財務收入	560,000	527,700	-32,300	5.77
771,745	其他業務外收入	600,000	539,102	-60,898	10.15
160,782,532	支出總額	161,287,000	175,961,210	14,674,210	9.10
156,547,305	業務支出	158,151,000	171,922,002	13,771,002	8.71
142,122,126	勞務成本	143,670,000	152,467,379	8,797,379	6.12
14,425,179	管理費用	14,481,000	19,454,623	4,973,623	34.35
3,056,843	業務外支出	3,120,000	2,662,070	-457,930	14.68
3,056,843	財務費用	3,120,000	2,662,070	-457,930	14.68
1,178,384	所得稅費用(利益-)	16,000	1,377,138	1,361,138	8,507.11
6,424,828	本期賸餘(短絀-)	1,216,000	5,351,988	4,135,988	340.13

財團法人台灣建築中心
現金流量決算表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	1,216,000	5,351,988	4,135,988	340.13
調整非現金項目				
折舊	1,700,000	1,569,141	-130,859	7.70
應收款項減少(增加)	-1,000,000	-6,225,955	-5,225,955	522.60
預付款項減少(增加)	-500,000	-2,710,361	-2,210,361	442.07
短期墊款減少(增加)	50,000	30,739	-19,261	38.52
應付款項增加(減少)	500,000	6,171,995	5,671,995	1,134.40
預收款項增加(減少)	-500,000	4,331,825	4,831,825	966.37
業務活動之淨現金流入(流出-)	1,466,000	8,519,372	7,053,372	481.13
投資活動之現金流量				
增加固定資產	-1,500,000	0	1,500,000	100.00
減少其他資產	150,000	0	-150,000	100.00
存出保證金減少(增加)	0	34,500	34,500	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,350,000	34,500	1,384,500	102.56
融資活動之現金流量				
減少長期負債	-1,000,000	-4,000,000	-3,000,000	300.00
融資活動之淨現金流入(流出-)	-1,000,000	-4,000,000	-3,000,000	300.00
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-884,000	4,553,872	5,437,872	615.14
期初現金及約當現金	34,629,000	35,858,729	1,229,729	3.55
期末現金及約當現金	33,745,000	40,412,601	6,667,601	19.76

財團法人台灣建築中心
淨值變動表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度 期初餘額	本年度		本年度 期末餘額	說明
		增加	減少		
基金	70,809,900	-	-	70,809,900	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	原列於「基金－資產基金」項下 2,630萬9,900元，配合會計制度修訂，轉列「基金－捐贈基金」530萬9,900元及「基金－其他基金」2,100萬元。
其他基金	21,000,000	0	0	21,000,000	
公積	0	0	0	0	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	40,576,895	5,351,988	0	45,928,883	
累積賸餘	40,576,895	5,351,988	0	45,928,883	本年度賸餘 5,351,988元轉入。
合 計	111,386,795	5,351,988	0	116,738,783	

財團法人台灣建築中心

資產負債表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	67,491,624	54,032,175	13,459,449	24.91
現金	40,412,601	35,858,729	4,553,872	12.70
應收款項	15,182,389	8,956,434	6,225,955	69.51
預付款項	11,812,634	9,102,273	2,710,361	29.78
短期墊款	84,000	114,739	-30,739	26.79
固定資產	198,247,942	199,817,083	-1,569,141	0.79
土地	129,927,200	129,927,200	0	0.00
房屋及建築	75,840,762	75,840,762	0	0.00
累計折舊-房屋及建築	-8,426,753	-6,939,679	-1,487,074	21.43
機械及設備	5,309,900	5,309,900	0	0.00
累計折舊-機械及設備	-4,424,917	-4,424,917	0	0.00
生財器具	1,406,322	1,406,322	0	0.00
累計折舊-生財器具	-1,384,572	-1,302,505	-82,067	6.30
電腦設備	3,111,129	3,111,129	0	0.00
累計折舊-電腦設備	-3,111,129	-3,111,129	0	0.00
什項設備	2,535,312	2,535,312	0	0.00
累計折舊-什項設備	-2,535,312	-2,535,312	0	0.00
其他資產	45,234,000	45,268,500	-34,500	0.08
存出保證金	734,000	768,500	-34,500	4.49
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
資 產 合 計	310,973,566	299,117,758	11,855,808	3.96
負 債				
流動負債	35,644,783	25,140,963	10,503,820	41.78
短期債務	1,050,000	1,050,000	0	0.00
應付款項	24,240,847	18,068,852	6,171,995	34.16
預收款項	10,353,936	6,022,111	4,331,825	71.93

財團法人台灣建築中心
資產負債表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
長期負債	158,590,000	162,590,000	-4,000,000	2.46
長期借款	158,590,000	162,590,000	-4,000,000	2.46
負債合計	194,234,783	187,730,963	6,503,820	3.46
淨 值				
基金	70,809,900	70,809,900	0	0.00
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	21,000,000	21,000,000	0	0.00
餘絀	45,928,883	40,576,895	5,351,988	13.19
累積賸餘	45,928,883	40,576,895	5,351,988	13.19
淨 值 合 計	116,738,783	111,386,795	5,351,988	4.80
負債及淨值合計	310,973,566	299,117,758	11,855,808	3.96

本 頁 空 白

明 細 表

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	161,343,000	180,232,896	18,889,896	11.71	
捐助專案計畫	18,621,000	22,397,326	3,776,326	20.28	
1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1,680,000	1,609,285	-70,715	4.21	
2. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫	8,747,000	8,778,257	31,257	0.36	
3. 綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫	2,194,000	2,495,969	301,969	13.76	原預算編列219萬4千元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約249萬6千元，較原預算多30萬2千元。
4. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000,000	2,310,120	310,120	15.51	原預算編列200萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約231萬元，較原預算多31萬元。
5. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	4,000,000	3,076,228	-923,772	23.09	原預算編列400萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約307萬6千元，較原預算少92萬4千元。
6. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立	0	3,466,667	3,466,667	-	原無編列收入預算，本中心向行政院農業委員會林務局申請『國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立』計畫，收入約346萬7千元。
7. 105年度企業人力資源提升計畫	0	660,800	660,800	-	原無編列收入預算，本中心向勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署申請『105年度企業人力資源提升計畫』，收入約66萬1千元。
服務業務計畫	95,300,000	109,627,808	14,327,808	15.03	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	28,500,000	42,949,274	14,449,274	50.70	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	13,000,000	12,492,313	-507,687	3.91	
3. 防火材料性能評定審查	11,500,000	14,969,993	3,469,993	30.17	防火知識提升，評定案量增加所致。
4. 防火避難安全計畫技術	11,000,000	15,428,570	4,428,570	40.26	防火知識提升，評定案量增加所致。
5. 建築材料之檢測及諮詢服務	14,000,000	3,154,939	-10,845,061	77.46	材料實驗室之防火門檢測因設備老舊，進行整體改善；並建置遮煙試驗設備中，致收入未達預期。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	2,600,000	3,919,043	1,319,043	50.73	智慧化生活提倡，評定案量增加所致。
7. 住宅性能評估制度	4,500,000	502,857	-3,997,143	88.83	本機制屬獎勵性質，非強制性，目前尚在推廣及諮詢中，致本年度收入未達預期。
8. 辦理耐震標章審查	5,700,000	11,421,966	5,721,966	100.39	臺灣位處地震帶，地震頻繁，人民居安思危，致申請案量增加。
9. 辦理防火標章審查	1,000,000	607,142	-392,858	39.29	本年度延續案因故撤消申請，致收入未達預期。
10. 教育培訓業務	3,500,000	4,181,711	681,711	19.48	勞動部產業人才投資方案因預算增加，收入相對增加。
委辦業務計畫	47,422,000	48,207,762	785,762	1.66	
1. 智慧化相關業務	18,500,000	18,047,619	-452,381	2.45	
2. 建築節能相關業務	8,450,000	6,546,007	-1,903,993	22.53	原預算編列『建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核』案，約600萬元，本年度因「外牆申報自治條例」未通過議會審查，故原計畫相關之項目無法執行，收入約減少200萬元，致收入未達預期。
3. 綠建築及綠建材相關業務	5,774,000	6,062,668	288,668	5.00	
4. 協助建築管理相關業務	14,698,000	17,551,468	2,853,468	19.41	原預算未編列『桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務』案，約400萬元。
受贈收入	0	13,500	13,500	-	
受贈收入	0	13,500	13,500	-	智慧展示中心愛心傘捐贈。
財務收入	560,000	527,700	-32,300	5.77	
財務收入	560,000	527,700	-32,300	5.77	
其他業務外收入	600,000	539,102	-60,898	10.15	
其他業務外收入	600,000	539,102	-60,898	10.15	會議室及報名系統租借，收入不如預期。
合 計	162,503,000	181,313,198	18,810,198	11.58	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	143,670,000	152,467,379	8,797,379	6.12	勞務成本年度決算數1億5,246萬7,379元，較預算數為1億4,367萬元增加879萬7,379元，主要係捐助專案計畫增加377萬6,326元、服務業務計畫增加423萬5,291元及委辦業務計畫增加78萬5,762元，決算數明細如下：
捐助專案計畫	18,621,000	22,397,326	3,776,326	20.28	1. 捐助專案計畫：
1. 人事費	5,586,000	5,633,700	47,700	0.85	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計563萬3,700元。
2. 業務費	13,035,000	16,763,626	3,728,626	28.60	(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計1,676萬3,626元。
服務業務計畫	77,627,000	81,862,291	4,235,291	5.46	2. 服務業務計畫：
1. 人事費	23,138,000	24,954,044	1,816,044	7.85	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,495萬4,044元。
2. 業務費	54,489,000	56,908,247	2,419,247	4.44	(2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計5,690萬8,247元。
委辦業務計畫	47,422,000	48,207,762	785,762	1.66	3. 委辦業務計畫：
1. 人事費	23,799,000	23,484,818	-314,182	1.32	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,348萬4,818元。
2. 業務費	23,623,000	24,722,944	1,099,944	4.66	(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計2,472萬2,944元。

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
管理費用	14,481,000	19,454,623	4,973,623	34.35	管理費用本年度決算數1,945萬4,623元，較預算數1,448萬1,000元，增加497萬3,623元，主要係本年度依據勞動基準法及勞工退休金條例辦理舊制勞工退休金結清，決算數明細如下：
人事費	13,472,000	18,374,209	4,902,209	36.39	1. 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,837萬4,209元。
業務費	1,009,000	1,080,414	71,414	7.08	2. 業務費：主要係編列辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計108萬414元。
財務費用	3,120,000	2,662,070	-457,930	14.68	
財務費用	3,120,000	2,662,070	-457,930	14.68	財務費用決算數266萬2,070元，較預算數312萬元，減少45萬7,930元，主要係償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。
所得稅費用	16,000	1,377,138	1,361,138	8,507.11	
合 計	161,287,000	175,961,210	14,674,210	9.10	

財團法人台灣建築中心
固定資產投資明細表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

項目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	1,500,000	0	-1,500,000	100.00	經評估電腦設備尚堪使用，故本年度未購置電腦設備。
合計	1,500,000	0	-1,500,000	100.00	

財團法人台灣建築中心
基金數額增減變動表
中華民國105年度

單位:新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增 (減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府	25,000,000	30,309,900	0	30,309,900	56.18	42.80	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	0	30,309,900	56.18	42.80	建研所捐贈大型高溫耐火爐\$5,309,900元轉列資產基金。
二、地方政府	0	0	0	0	0.00	0.00	
三、累計賸餘轉基金	0	12,778,500	0	12,778,500	0.00	18.05	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
四、其他	0	0	0	0	0.00	0.00	
政府捐助小計	25,000,000	43,088,400	0	43,088,400	56.18	60.85	
民間捐助							
一、其他團體機構	19,500,000	19,500,000	0	19,500,000	43.82	27.54	
中華民國建築師公會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	2.24	1.41	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
中華民國室內設計裝飾同業公會全國聯合會	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	4.49	2.83	
中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會	1,500,000	1,500,000	0	1,500,000	3.37	2.12	
二、個人	0	0	0	0	0.00	0.00	
三、累計賸餘轉基金	0	8,221,500	0	8,221,500	0.00	11.61	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
民間捐助小計	19,500,000	27,721,500	0	27,721,500	43.82	39.15	
合 計	44,500,000	70,809,900	0	70,809,900	100.00	100.00	

參 考 表

財團法人台灣建築中心
員工人數彙計表
中華民國105年度

單位：人

職類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	1	1	0	
主任工程師	2	2	0	
正工程師	4	5	1	原工程師職等人員遞補。
工程師	44	41	-3	
副工程師	20	22	2	原工程師職等人員離職遞補。
助理工程師	4	4	0	
正管理師	1	1	0	
管理師	1	1	0	
副管理師	5	6	1	本年度承接桃園市政府建築管理處『桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務』案，新聘之員工。
助理管理師	2	2	0	
合 計	85	86	1	

財團法人台灣建築中心
用人費用彙計表
中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
員工薪資	45,000,000	45,206,737	206,737	◎ 本年度承接桃園市政府建築管理處『桃園市老屋健檢輔導小組委託勞務技術服務』案。 ◎ 員額增加，薪資費用相對增加。
超時工作報酬	1,800,000	2,119,338	319,338	依據勞基法之定，國定假日應補休，需於工作日給付加班費所致。
保險費	6,935,000	6,402,845	-532,155	
獎金	7,000,000	7,555,093	555,093	獎金比照公務人員標準發放。
退休金	2,760,000	8,809,422	6,049,422	依據勞動基準法及勞工退休金條例辦理，結清舊制勞工退休金。
津貼	2,500,000	2,353,336	-146,664	
合 計	65,995,000	72,446,771	6,451,771	

主辦會計：陳 宜 穎



首 長：楊 欽 富

