財團法人台灣建築中心

中 華 民 國 104 年 度 決 算

（104 年 1 月 1 日至 104 年 12 月 31 日）

財團法人台灣建築中心編

財團法人台灣建築中心

目　次

中華民國104年度

頁次

一、總說明

(一)財團法人概況…… 1

(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果…… 3

(三)決算概要

1.收支營運實況…… 20

2.現金流量實況…… 20

3.淨值變動實況…… 20

4.資產負債實況…… 21

(四)其他…… 21

二、主要表

(一)收支營運決算表…… 23

(二)現金流量決算表…… 24

(三)淨值變動表…… 25

(四)資產負債表…… 26

三、明細表

(一)收入明細表…… 29

(二)支出明細表…… 31

(三)固定資產投資明細表…… 33

(四)基金數額增減變動表…… 34

四、參考表

(一)員工人數彙計表…… 35

(二)用人費用彙計表…… 36

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 104 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第二條第九款及內政部提昇行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第二十四點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

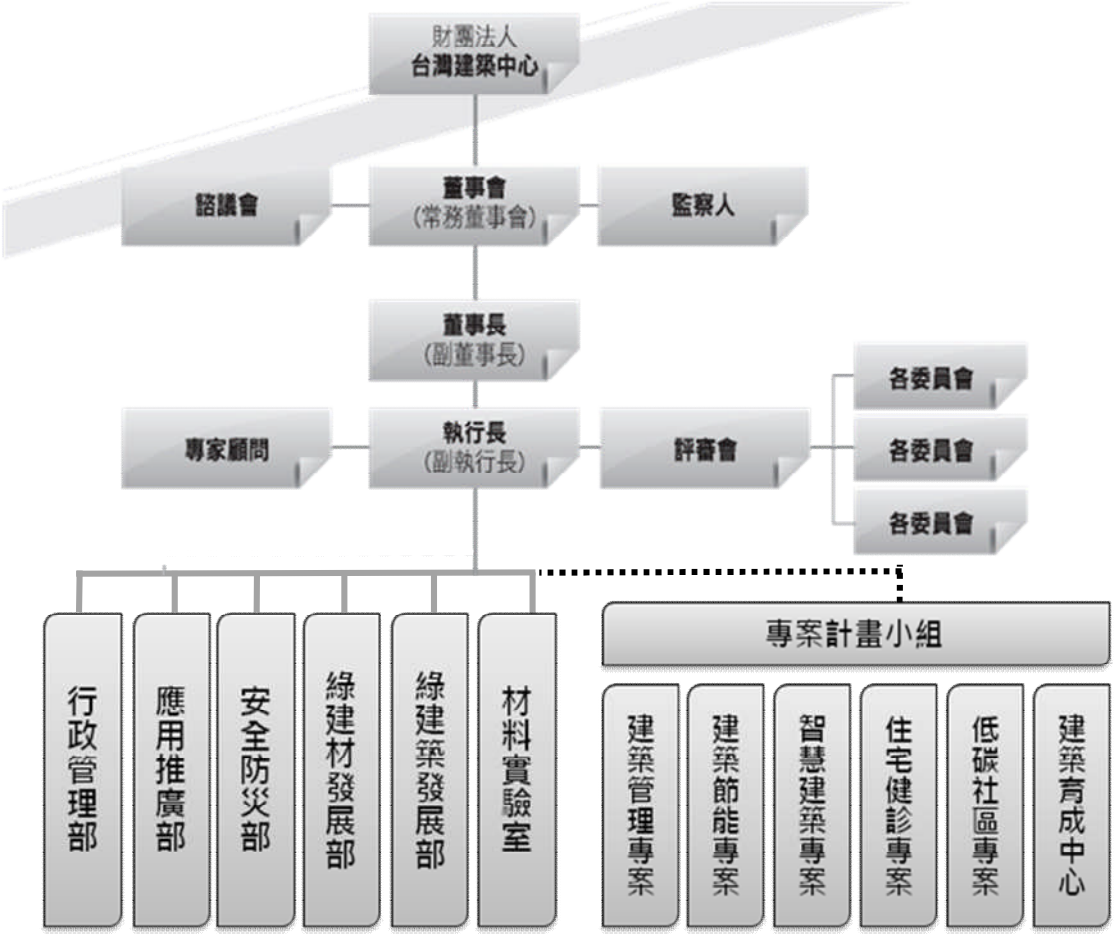
本中心設董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 臺灣省、台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
9. 中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項。
4. 安全防災部：防火材料之審查評定及諮詢服務事項。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書(敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
坡地社區自主巡檢輔導與防災推廣計畫	1. 輔導由台灣社區安全推廣中心推薦之 2 處坡地社區，將坡地防災納入國際安全社區申請之具體作為項目。 2. 開放全台坡地社區報名，選擇災害較嚴重之社區，現勘及診斷至少 10 處社區，撰寫診斷報告建議書。 3. 遴選 5 處社區，辦理教育講習及自主巡檢，設置簡易監測儀器，並於輔導後移交社區管理持續使用。 4. 既有輔導 5 處坡地社區追蹤現況及提出改善建議。 5. 開發 WEB 版坡地社區資料庫資訊系統，並持續維護巡檢系統 APP 及坡地社區專屬網站。 6. 選定新店、汐止區之社區運用建研所之「RS/GIS/GPS 系統之坡地災害評估技術」納入現勘報告之風險評估。 7. 選定一處示範社區坡地社區辦理工作坊，培訓社區防災幹部 25~30 人，輔導成立示範社區，共同推廣社區防災工作之教育。 8. 結合相關單位辦理 1 場坡地社區自主防災研討會，進行經驗分享與成果展示。 9. 配合輔導社區量身訂作社區之專用管理維護防災工作手冊，並結合其他相關單位開發之推廣手冊，納入坡地社區防災章節，持續修訂社區自主巡檢表。	1. 已輔導由台灣社區安全推廣中心推薦之 2 處坡地社區，並將坡地防災項目納入國際安全社區申請展延之佐證資料。 2. 已開放全台坡地社區報名，選擇災害較嚴重之社區，現勘及診斷 12 處社區，並首次輔導高雄及屏東之社區，撰寫診斷報告建議書。 3. 已遴選 5 處社區，辦理教育講習及自主巡檢，設置簡易監測儀器，並於輔導後移交社區管理持續使用。 4. 已完成去年度輔導之 5 處坡地社區追蹤現況並提出改善建議。 5. 已開發完成 WEB 版坡地社區資料庫資訊系統，並持續維護巡檢系統 APP 及坡地社區專屬網站。 6. 已選定汐止區之社區運用建研所之「RS/GIS/GPS 系統之坡地災害評估技術」納入現勘報告之風險評估。 7. 已完成一處示範坡地社區工作坊，培訓社區防災幹部 25~30 人，輔導成立示範社區，共同推廣社區防災工作之教育。 8. 已結合社區安全發展協會辦理 1 場坡地社區自主防災研討暨成果發表會，參加人數約 150 人次，進行經驗分享與成果展示。 9. 已配合輔導社區量身訂作社區之專用管理維護防災工作手冊 5 冊，並新增居民自主檢查相關章節，並持續修訂社區自主巡檢表。 10. 結合新北社造中心辦理物業管理人員講習 1 場。 11. 成功與安全社區結合，獲贈感謝狀。

工作項目	工作計畫	執行成果
建築節能與綠廳舍改善補助計畫	1. 辦理 38 案中央廳舍與國立大專院校既有建築物更新改善工程，並彙整與效益評估。 2. 辦理空調系統之改善前/後效能評估分析委託專業服務委託案。 3. 辦理 BEMS 資料庫之更新與維護委託專業服務委託案。 4. 辦理建築節能與綠廳舍改善補助計畫技術推廣講習會。 5. 更新建築節能與綠廳舍改善補助計畫網頁。 6. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫之滿意度調查。 7. 103 年度受補助單位追蹤考核 8. 節能技術手冊彙編。	1. 辦理 38 案中央廳舍與國立大專院校既有建築物更新改善工程，年度總節能成效，每年可節省用電量約 659.6 萬度，瓦斯節省量約 71229.6 度，降低 CO2 排放量約 3,377 公噸，共可節省約 2,288 萬元之運轉費用。 2. 辦理空調系統之改善前/後效能評估分析委託專業服務委託招標，完成 32 案改善前後量測效益分析。 3. 辦理 BEMS 資料庫之更新與維護委託專業服務委託招標，完成 31 案改善案例監控數據上載及 BEMS 資料庫維護更新。 4. 辦理北中南三場建築節能與綠廳舍改善補助計畫技術推廣講習會。 5. 更新 104 年度執行內容於建築節能與綠廳舍改善補助計畫網頁。 6. 辦理建築節能與綠廳舍改善補助計畫之 38 案受補助單位滿意度調查，92%以上受補助單位給予滿意以上之評分，顯示本計畫執行過程與成效良好。 7. 辦理 4 案 103 年度受補助單位追蹤考核，經追蹤調查結果，設備使用狀況良好，確實達到節能減碳目的。 8. 節能技術手冊彙編已完成內容撰寫。
綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫	1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作。 2. 彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。 3. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁	1. 自 104 年度 1 月 1 日至 12 月 31 日止，經內政部認可通過案件數： (1)『綠建築標章』：279 件。 (2)『候選綠建築證書』：380 件。 (3)『綠建材標章』：229 件。 (涵蓋 1,170 種產品,廠商數為 143 家廠商) (4)『智慧建築標章』：12 件。 (5)『候選智慧建築證書』：45 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
	系統。	2. 本中心在前期計畫於中心網站系統下設置「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」大型圖示連結鈕，同時將與綠建築、綠建材、智慧建築標章相關之計畫案件【綠廳舍暨學校改善計畫 / 綠建築更新診斷與改造計畫】、【建築能源效率提昇計畫】、【健康室內環境診斷諮詢服務計畫】、【民間建築物綠建築設計及改善示範工作】及【臺灣綠建築發展協會】增設相關連結。
建築物防火避難安全推廣精進計畫	1. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。 2. 防火標章輔導諮詢暨評鑑審查，預計辦理約 20 件。 3. 防火標章追蹤管理作業，預計辦理約 24 案。 4. 輔導領有防火標章業者申請相關獎勵及補助，預計輔導約 5 案。 5. 建築物防火避難安全技術推廣研討講習，預計辦理 2 場研討會。	1. 公共場所防火標章推廣及宣導作業 (1) 更新網路交流平台 26 筆資訊。 (2) 完成醫療院所申請防火標章認證推動計畫及宣導說帖。 (3) 召開 5 次醫療院所防火標章認證推動計畫工作會議。 (4) 召開 4 次防火標章工作討論會議、1 次防火標章委員聯席會。 (5) 主動洽詢台大醫學院附設醫院、敏盛醫院、慈濟醫院、台北醫學大學附設醫院及台北榮民總醫院等。 2. 防火標章諮詢暨評鑑審查：已輔導諮詢 34 件(現地諮詢輔導 2 件、文件諮詢 32 件)、輔導申請受理共 13 案。 3. 防火標章追蹤管理作業：已完成追蹤管理作業共 24 案。 4. 輔導領有防火標章業者申請相關獎勵及補助：已輔導公安申請延長共 8 案。 5. 建築物防火避難安全技術推廣研討講習：

工作項目	工作計畫	執行成果
		(1) 於 7 月 17 日辦理完成,建築防火安全設備技術創新研討會，共 140 人次出席。 (2) 於 9 月 17 日辦理完成 2015 醫療機構及高齡照顧機構防火避難安全技術研討會，共 210 人次出席。
建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫	1. 課程專屬教材編撰及檢討修正。 2. 辦理推廣講習。 3. 辦理試辦課程。 4. 元件樣板格式暨元件庫探討(國內建築標章對應技術元件探討)。 5. 規劃及建置 BIM 元件庫入口網站。	1. 課程專屬教材草案編撰，以建築師應用 BIM 技術於規劃設計階段為主，輔以國內常用 BIM 應用軟體 Autodesk Revit 系列為主。 2. 試辦課程針對 BIM 專案管理(含施工管理、成本管理課程)及建築設計應用綜合課程試辦課程,總計 2 場次(總計 160 小時)，每場次 16 人，總計培訓 32 人次。另針對建築師及工程顧問公司辦理建築設計檢視及模擬碰撞課程-NAVISWORK 課程，總計 1 場次(總計 24 小時)，總計培訓 16 人次；另為協助及輔導設備及材料廠商投入 BIM 元件製作，開設元件製作課程 1 場次(總計 32 小時)，總計輔導 4 家廠商。 3. 北中南研討(習)會本年度針對建築相關從業人員以事務所導入應用BIM技術所需投入之各項環節切入。北部場於 104 年 11 月 20、21 日假大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳舉行，參與人次共計約 371 人次;中部場於 11 月 27、28 日假逢甲大學舉行，共計 178 人次；南部場於 12 月 4、5 日假成功大學舉行，共計 168 人次。 4. 元件樣板格式暨元件庫入口網站建立，以規劃設計階段常用之基本元件為

工作項目	工作計畫	執行成果
		優先試做。目前已輔導 4 家設備廠商，產出 100 個 BIM 元件。 5. 與建築師公會合作以建築設計常用元件為基礎，於 104 年度提出建築設計樣板(0.1 板)，並置入白牌/常用建築元件，提供設計階段所需的模型資訊；假 2015 第 27 屆台北國際建築建材暨產品展，臺灣建築中心致贈 BIM 建築設計樣版檔予建築師公會及元件庫發表。
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	1. 推動綠建築等各項工作。 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 104 年 4 月 28 日台內建研字第 10408503481 號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。 2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過 1,706 件『綠建築標章』案及 3,825 件『候選綠建築證書』案件。 3. 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 279 件『綠建築標章』案及 380 件『候選綠建築證書』案件。 4. 104 年度辦理案件追蹤查核，完成北區 33 件、中區 12 件、南區 17 件，共計 62 件，三區已全數查核完畢。
綠建材標章評定審查作業	1. 綠建材標章制度審查與核發作業。 2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。	1. 104 年共受理 254 件申請案(1 件生態、188 件健康、18 件再生與 47 件高性能)。 2. 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 229 件(計 1 件生態、165 件健康、20 件再生與 43 件高性能)，包括 143 家廠商及 1,170 種產品。 3. 標章使用查核採用不通知方式查核；共辦理使用查核案件 32 件(健康 23 件、

工作項目	工作計畫	執行成果
		再生 4 件與高性能 5 件)，32 件均已完成查核與檢驗，31 件符合規定，1 件抽驗不通過；已報請註銷標章，並經內政部核定。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。	1. 防火材料之評定，共 280 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 38 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 72 件。
建築物防火避難安全審查評定	1. 執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構授權之評定項目： (1) 建築物防火避難性能設計計畫書評定。 (2) 防火避難綜合檢討報告書評定。 (3) 建造執照副本查核。 2. 辦理相關單位委託防災計畫書審查。	1. 建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務： (1) 申請案件 79 件。 (2) 評定通過 73 件。 (3) 建造執照副本查核申請 44 件 (4) 建造執照副本查核完成 21 件。 2. 防災計畫書審查：2 件。
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 實驗室及產品驗證機構資格恢復。 2. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之檢測。 3. 建築用防火門同型式判定。 4. 防火門產品驗證管理。	1. 實驗室認證資格恢復： (1) 於 8 月 5 日恢復 TAF 實驗室認證資格。 (2) 於 9 月 18 日取得標檢局指定實驗室資格。 (3) 於 11 月 10 日取得營建署指定試驗機構資格。 2. 防火門驗證機構資格恢復： (1) 於 10 月 1 日重新取得 TAF 產品驗證機構認證資格。 (2) 於 11 月 25 日取得標檢局防火門商品驗證業務委託資格，並於 12 月 30 日完成簽約委託。 3. 受理防火牆試驗 1 案。 4. 受理防火門同型式判定 3 案。 5. 防火門裁樣作業申請 2 案。

工作項目	工作計畫	執行成果
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。 3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。 4. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。 5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。	依內政部 100 年 9 月 20 日台內建研字第 1000850550 號令及內政部 101 年 12 月 24 日台內建研字第 1010851207 號令修正發布第九點，訂定發佈之「智慧建築標章評定專業機構申請指定作業要點」規定內容辦理智慧建築標章評定業務。 1. 審查迄今共計通過 36 件『智慧建築標章』案及 113 件『候選智慧建築證書』案件。 2. 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 12 件『智慧建築標章』案及 45 件『候選智慧建築證書』案件。 3. 104 年度辦理前一年度通過案件追蹤查核，共計查核 4 件，均已查核完畢且通過。
耐震標章審查	1. 耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。 2. 耐震標章審查工作： 設計與施工階段審查會議與現場施工察證。 3. 耐震標章講習會輔導。 4. 新建建築物結構耐震設計免費諮詢服務。 5. 平面、媒體多元化宣導活動。 6. 個案授證典禮。	1. 諮詢案 13 件。 2. 申請個案 2 件。 3. 耐震設計標章通過 5 件，耐震標章通過 8 件，共 13 件通過。 4. 完成設計 7 場及施工 16 場審查會議。 5. 完成 76 次工地現場察證。 6. U-paper 台北捷運報階段性宣導，上刊畫面共 7 天（3 月 17 日至 3 月 23 日）透過申請案例介紹帶出耐震標章精神與意義，將相關資訊帶給消費大眾與建商，來擄獲社會大眾的興趣及認同感。
104 年度勞動部勞動力發展署北區、中區分署「產業人才投資計畫」	1. 綠建築設計規劃人才實務： (1) 北區：2 次，共 85 小時。 (2) 中區：2 次，共 85 小時。 2. 智慧綠建築於建築資訊模型(BIM)之能源設計規劃(Autodesk Ecotect	1. 總授課時數達 270 小時。 2. 總訓練人數達 140 人次。 3. 開班受訓達成率 100%。

工作項目	工作計畫	執行成果
	Analysis 實戰演練)： 北區：1 次， 32 小時。 3. 智慧建築標章指標解析與應用實務班： 北區：1 次， 42 小時。 4. 營造工程估價實務班： 北區：1 次，26 小時。	
教育培訓業務	其他辦理政府委託及自籌規劃之各類研討會、講習會等課程活動。	1. 企業人力資源提昇計畫課程： (1) 總授課時數達 320 小時。 (2) 總訓練人數達 100 人次。 (3) 開班受訓達成率 100%。 2. 營建土開系列課程： (1) 總授訓人數約 96 人次。 (2) 開班率 60%。
「智慧化居住空間展示推廣計畫」業務委託之專業服務案	1. 日常導覽及營運管理。 2. 情境及系統整合改造與擴充。 3. 既有建築智慧化改善工作 。 4. 研習活動及行銷推廣。	1. 參觀人數北部展場為 11,053 人次，中部及南部場各為 17,309 人次、9,091 人次，總共 37,453 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達 99%。 2. 協助展示中心協力廠商促成 369 件商機，34 件媒合成功，累計有 88 次諮詢項目記載。 3. 已完成辦理 104 年度公有(16 案)及民間既有建築智慧化改善工作(21 案)；完成 105 年度公有(26 案)既有建築智慧化改善工作決選階段。 4. 已辦理3場智慧建築標章推廣講習課程活動、4 場既有建築智慧化改善工作成果發表會、4 場主題式智慧生活研習參訪課程活動、41 場未來生活或綠能體驗營活動及 2 場國內相關議題之會展活動。 5. 完成智慧化居住空間展示中心1樓入口及2樓會議室智慧情境更新、智慧化自

工作項目	工作計畫	執行成果
		動導覽、2 樓梯廳綠建材展示區、2 樓互動借展區、易構住宅實驗屋 1 樓智慧家庭情境等建置工程，以及智慧綠建築展示模型性能擴充工作。 6. 完成 2016 年版智慧建築標章辦公服務類建築範本製作。
「推動住宅性能評估作業及辦理人才培育、住宅自主健康檢查」委託專業服務案	1. 建立住宅性能評估示範案例。 2. 舉辦住宅性能專業人才培訓課程。 3. 住宅性能評估內容之持續檢討。 4. 原有住宅性能評估網站之維護管理。 5. 子法相關書表持續修正。 6. 舉辦專家學者座談會。 7. 住宅自主健康檢查手冊內容編排設計、印製。	1. 建立住宅性能評估示範案例： (1) 完成新建住宅性能評估示範案例 3 建案 351 戶，深獲社會大眾及建設公司對「新建住宅性能評估」之認同。 (2) 完成既有住宅性能評估示範案例個別戶 20 戶(申請結構安全及節能省水各 3 戶)，藉由輔導民眾申請既有住宅性能評估，使民眾了解本制度之申請流程及擴大市場的能見度，促進既有住宅性能之提昇。 2. 完成北、中、南共三場次之住宅性能評估人員及住宅性能檢測人員專業人才培訓課程，總參加人數為 439 人。 3. 於 4 月 14 日舉辦第二次專家學者座談會，邀集產官學界專家學者共同出席，主要探討「住宅性能評估制度提高民眾申請誘因」議題。 4. 維護管理原有住宅性能評估網站，定期更新資訊及資料，增加案件查詢功能，並提供相關補助資訊，提供資訊交流平台，供民眾參考。 5. 依住宅性能評估實施辦法，於本年度申請之示範案例實際操作，並依評估情況需求修正，因目前獎勵制度及補助作業尚未明確，修正原住宅性能評估申請流程，並加註各程序辦理時程，供申請單位能明確了解申請作業。

工作項目	工作計畫	執行成果
		6. 於 4 月 9 日及 4 月 20 日舉辦住宅自主健康檢查手冊專家學者座談會，邀集產官學界專家學者共同出席，主要針對「住宅自主健康檢查手冊內容及樣式」討論，並印製 30,000 份宣導手冊，發送至各縣市政府、消防局及各鄉鎮區公所供民眾索取，且將手冊電子檔放置於住宅性能評估網站上供民眾點閱下載。
節能風水師服務團計畫	1. 辦理既有建築物之更新診斷及改造評估診斷報告書。 2. 進行公寓大樓之建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量及建築室內健康環境四大項目檢測，並做成更新診斷及改造評估報告書。	辦理既有建築物之更新診斷及改造評估，於104年6月30日完成小型社區1件，中型社區2件，大型社區3件診斷報告書。
「臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢」委辦案	1. 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜： (1) 勘檢階段：針對機關派遣通報案件，指派勘檢人員前往受檢建物地址進行勘檢，並依機關評定基準與評估表單進行後續等級評估，作為案件後續協處方針參考依據。 (2) 複查階段：針對勘檢後的案件依外牆剝落情況所判定為 D、E 等級者，則於限期改善期限後，派員勘檢人員前往受檢建物地址進行複查，並依現場改善與否具列表單，以供機關作為行政懲處之參考依據。 (3) 1999 緊急通報案件：設置緊急聯絡窗口，並於接獲機關通報 40 分鐘內(含例假日)由緊急聯絡窗口指派勘檢人員盡速前往	1. 執行外牆飾面剝落勘檢案件共 607 件。 2. 複查階段所輔導外牆飾面剝落案件修繕共 89 件。 3. 執行臺北市政府 1999 緊急通報外牆飾面剝落勘檢案件共 54 件。 4. 完成辦理勘檢人員執行說明會 1 場。 5. 完成辦理勘檢人員工作坊 1 場。 6. 協助機關函發公文共 679 件，協處強制執行案件共 16 件，協處罰鍰行政處分共 5 件以及行政答辯案件共 1 件。 7. 協助機關受理民眾有關外牆飾面剝落勘檢諮詢作業共 204 件。 8. 本計畫負責維護機關「外牆安全宣導」專區維護更新事宜：更新網頁勘檢紀錄資料群共 2,047 件，更新及調整專區後台操作模式共 15 處，並彙整本年度外牆輔導修繕成功案例共 5 則。

工作項目	工作計畫	執行成果
	案件現場進行勘檢。 2. 辦理外牆勘檢人員執行說明會。 3. 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文(改善函、限期改善函、強制執行函、同意備查函)、行政救濟答辯、強制執行以及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜。 4. 負責機關網頁「外牆安全宣導」專區維護更新事宜，提供至少 3 則本處輔導修繕成功案件。	
臺北市建築物外牆面飾材剝落勘檢	1. 勘檢及輔導改善作業： (1) 第一階段：現場勘檢。 (2) 第二階段：協助通知限期改善及技術輔導。 (3) 第三階段：輔導修復。 2. 行政事務作業： (1) 外牆剝落通報案件勘檢複查人員執行說明會課程。 (2) 協助罰鍰處分行政作業、行政救濟案件答辯及強制執行協處作業。 (3) 編印當心墜落物告示。 (4) Q&A 宣導手冊。 (5) 建管網站擴充外牆安全宣導專區(頁)設計建置。	1. 勘檢及輔導改善作業： (1) 第一階段：完成 1,374 件。 (2) 第二階段：完成 917 件。 (3) 第三階段：完成 260 件。 2. 行政事務作業： (1) 完成外牆剝落通報案件勘檢複查人員執行說明會課程。 (2) 協助罰鍰處分行政作業、行政救濟案件答辯及強制執行協處作業。 (3) 完成編印當心墜落物告示 3,000 張。 (4) 完成 Q&A 宣導手冊 3,000 冊。 (5) 完成建管網站擴充外牆安全宣導專區(頁)設計建置。
建材產業綠色技術及創意設計輔導及推廣計畫－健康建材產業產品高值化推廣與應用	1. 蒐集健康建材產業發展相關資訊，並將資料彙整完畢，完成分析報告 1 份。 2. 完成舉辦健康建材技術升級與推廣說明會 1 場次。 3. 完成產業訪視 5 家次。	1. 蒐集健康建材產業發展相關資訊，並完成「甲醛低逸散綠色建材技術報告」。 2. 104 年 5 月 26 日假弘光科技大學環境與安全衛生工程系，完成舉辦 1 場健康建材產業技術性能升級輔導說明會，參與人數共計 61 人。 3. 完成 8 家廠商諮詢：

工作項目	工作計畫	執行成果
		(1) 群群實業股份限公司。 (2) 上采興業股份有限公司。 (3) 萬財興業股份有限公司。 (4) 卉楓有限公司。 (5) 達健翊企業有限公司。 (6) 賜福門窗股份有限公司。 (7) 源昌木業製材股份有限公司。 (8) 新世代鋁業股份有限公司。
建材產業輔導計畫－木竹製品產業輔導	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組：結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組，修訂相關辦法、驗證標準及追蹤管控機制。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務：針對已取得台灣製 MIT 微笑產品驗證之產品進行追蹤抽樣；或接獲消費者、消費者保護團體反映或其他涉及證明產品異常資訊時，亦得進行查核。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗：針對申請臺灣製 MIT 微笑驗證之產品，進行功能性與安全性檢測，以確認產品之品質符合標準。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用：結合產業專家與業者，召開國產材實務應用會議，建立國產木材製品標準尺寸統整與訂定，以提供木材產業國產原料長期穩定利用依據。 (2) 木竹製品創新應用：拜訪 5 家以	1. 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度執行： (1) 木竹製品類 MIT 微笑產品推動小組： 分別於 1 月 4 日、4 月 8 日、8 月 26 日及 11 月 25 日召開推動小組會議共 4 次。評定申請 MIT 微笑產品驗證案件及抽樣追蹤查核廠商。 (2) 執行 MIT 微笑產品現場查核及追蹤查核業務： 每季隨機抽選廠商進行追蹤查核(共 8 家、13 項產品)，並依 MIT 微笑產品驗證制度實施規章送檢驗，13 件通過品質驗證。 (3) MIT 微笑產品品質檢驗： 木竹製品類 MIT 微笑產品驗證制度實施規章所訂，完成 541 款產品的品質檢測。 2. 木竹製品產業創新應用服務： (1) 國產木材實務應用： 於 4 月 8 日完成召開國產材實務應用會議，集結產業專家與業者，進行國產木材製品規格化標準尺寸統整與訂定討論，並完成國產木材製品標準尺寸之規格 1 式。 (2) 木竹製品創新應用：

工作項目	工作計畫	執行成果
	上的木竹業者廠商，瞭解業者未來經營方向與工廠現況，討論可合作之產品研發；輔導 3 家(含)以上木竹業者，研發 10 款(含)以上產品，藉由產品多元有效利用，產出高值化產品，或利用國產木材延伸開發具臺灣特色文創產品，提高國產木材價值。	A. 完成拜訪 6 家木竹業者廠商，瞭解業者未來經營方向與工廠現況，討論產品研發並了解產業需求。 B. 完成與 3 家木竹業者輔導簽約，運用國產木材為原料，協助自有品牌設計、改良產品，並協助發展具台灣特色之木製產品研發 10 款，使其符合 MIT 微笑產品驗證基準，並協助行銷推廣。 C. 依據廠商的需求，為拓展國產材在建築結構、裝修及地板等室內用材與公園遊樂區、山坡地等之生態工程、木土工程等室外用材，並結合廠商新品展示，進行產品發表，特舉辦相關活動。
國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫	1. 初擬國產木竹材良好農業規範內容。 2. 建置符合執行產品驗證系統一般要求(ISO/IEC 17065)驗證機構之前置作業。	1. 完成初擬國產木竹材良好農業規範內容(包括生產流程圖、風險管理表、查核表及其他經中央主管機關指定事項)。 2. 執行人員完成產品驗證機構認證規範 ISO/IEC 17065 培訓課程；完成初擬國產木竹材合法來源認驗證程序書。
建築管理委託專業服務	1. 辦理各縣（市）政府之「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」業務督導、「建築物公共安全檢查」、「建造執照抽查及施工管理」、「替代役管理」等業務督導。 2.「推動建築物騎樓整平示範計畫」業務督導及相關行政推動業務。	1. 各項業務督導成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。 2.「推動建築物騎樓整平示範計畫」本年度共補助 9,850 萬，預計完成 10,000 公尺長度。 3. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發 259 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
	3. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。 4. 建築師之研習證明認可等資料查核、彙整及建檔。 5. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。 6. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。	4. 本年度共計辦理有關建築師之研習證明認可案 636 件。 5. 本年度共計辦理完成公安機構換證 13 件，人員換證 1,556 件。 6. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編,預計於 105 年 4 月出版。
104 年度友善建築評選計畫	1. 辦理推動評選計畫： (1) 辦理評審委員會行政業務工作。 (2) 辦理評選相關業務。 (3) 建立抽查機制。 (4) 辦理友善建築研討會。 2. 宣導推廣： (1) 辦理相關宣導活動。 (2)「友善建築」網站之維護。 (3)「友善建築」APP 軟體程式功能增加、維護及更新。 (4) 製作成果專輯。 3. 籌劃及執行頒獎典禮。	1. 共計召開評審小組委員會議共 5 場次。 2. 於 7 月 6 日、7 月 7 日、7 月 9 日、7 月 13 日及 7 月 16 日分別於台北、台中、高雄辦理徵選說明會，共計 5 場次。 3. 於 9 月 1 日辦理 104 年度友善建築推廣研討會，邀請對象包含中央各部會、各縣市政府及建築領域相關人員等。 4. 已將友善 APP 軟體程式維護與更新，並新增 104 年度獲選案件資料、經驗分享、停車資訊及旅館選項。 5. 於 10 月底完成抽查作業，以類型區分抽查案件集合住宅類 14 件、展演場所類 3 件及醫療設施類 6 件,總計 23 件。 6. 依據特優案件區分，於 10 月 5 日至 10 月 16 日規劃 6 梯次(每梯次兩組勘察團隊)勘查路線。 7. 辦理評選審查案件共計 265 件(集合住宅 57 件、餐廳(飲)87 件、展演場所 12 件、醫療設施 40 件、遊憩場所 47 件及旅館 22 件)。評選結果總計 164 件獲獎(集合住宅 23 件、餐廳(飲)69 件、展演場所 5 件、醫療設施 30 件、遊憩場所

工作項目	工作計畫	執行成果
		24 件及旅館 13 件)，其中 37 件為特優友善建築(集合住宅 6 件、餐廳(飲)14 件、展演場所 1 件、醫療設施 6 件、遊憩場所 8 件及旅館 2 件)。 8. 從特優級案件中挑選出優良無障礙廁所共 3 件： 集合住宅類：興隆公共住宅 1 區。 展演場所類：國立臺灣歷史博物館。 餐廳(飲)類：雲品溫泉酒店。 9. 於 12 月 11 日假大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳舉辦頒獎典禮，內政部建築研究所所長出席頒獎。
國內 BIM 技術應用及國際推動情形分析	1. 國內 BIM 技術應用情形分析。 2. 國際推動政策分析。	1. 國內 BIM 技術應用情形分析： (1) 依契約書內容，預計發放 500 份問卷。本次調查計紙本問卷發放 500 份，共計回收有效問卷 178 份，有效問卷回收率為 36%。 (2) 針對 6 位產業界資深學者、建築師、專業技師等人員，輔以電話調查以及面對面訪談之深度訪查方式，獲得更為充分與詳細之資訊，並彙整之以提供國內營建產業參考。 2. 國際推動政策分析： (1) 綜整國外文獻在 BIM 應用方面： A. 對於分析對象：除了歐盟、美國、英國、法國、新加坡、香港跟中國外，也對於北歐的芬蘭、挪威及亞洲的日本、韓國也一併作為分析對象。 B. 對於調查內容：各地營建產業特點、政策內容、執行單位、組織分工、政策工具，以及相關技術

工作項目	工作計畫	執行成果
		指導文件、教育訓練課程內容等，在各國政策比較表中充分展現研究分析成果。 C. 目前國內公部門與私部門，在公共建設或大型建築設施使用實務上，限於人力不足及經費有限的情況下，BIM 的推動策略更是不容緩。 (2) 參照國外 BIM 應用的政策與教育訓練。在先進國家中，以英國與新加坡在 BIM 政策之推動，較符合國內 BIM 政策之施行與展開。並對於目前內政部建築研究所的四年計畫提出建議及修正；以及對本中心開設的教育訓練課程，在實務應用上的需求作調整。
社區防災工作坊、亮點宣傳及研討會辦理	1. 辦理山坡地社區防災工作坊 3 場。 2. 辦理山坡地住宅社區安全維護研討會 1 場。	1. 辦理山坡地社區防災工作坊 3 場(達觀鎮、花園新城、薇多綠雅社區)，工作內容如下： (1) 建立防災工作坊-防災社區工作團隊組成與指導會議。 (2) 防災社區的啟動與啟蒙。 (3) 建置社區防救災資料庫，並提出該社區應備之防救災裝備器材建議清單。 (4) 社區災害環境診斷。 (5) 防救災議題與對策研擬。 (6) 社區防救災組織建立、任務分工與運作、防災計畫研擬。 (7) 社區防救災、救護訓練與演習。 (8) 針對社區幹部辦理疏散避難知能強化課程。 (9) 靜態成果展示與兵棋演練。

工作項目	工作計畫	執行成果
		2. 辦理山坡地住宅社區安全維護研討會 1 場(新北市政府 501 會議室，約 300 人次參與)，工作內容如下： (1) 會議規劃(工作企畫書)。 (2) 會前準備(受理報名、會場佈置、黑白講義印製)。 (3) 舉辦會議(專題演講、經驗分享、餐點提供)。 (4) 成果報告。
104 年度建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務	1. 辦理無障礙複查 1,150 件。 2. 辦理相關配合事項： (1) 勘檢人員講習 1 場。 (2) 勘檢工作坊 3 場。 (3) 法令說明會 4 場。 (4) 印製宣導品。 (5) 協處辦理原有住宅無障礙設施改善補助相關業務。 (6) 協處辦理勘檢業務後續及建築物無障礙設施改善相關行政事宜。	1. 完成複查 1,182 件、協助函發限期改善公函 221 件。 2. 輔導集合住宅、旅館/餐廳及學校複查改善及相關無障礙改善、替代會議諮詢 700 件。 3. 完成辦理無障礙設施勘檢複查人員實務講習及複查人員 4 場工作坊(集合住宅、旅館/餐廳及學校)。 4. 完成辦理 4 場次無障礙設施勘檢實務講習、臺北市旅館餐廳業無障礙設施法令說明會、原有住宅無障礙設施法令說明會及無障礙設施法令說明會。 5. 印製 4 本手冊共 12,000 份:「臺北市公共建築物無障礙法令輯要」、「臺北市公共建築物無障礙設施設置宣導手冊」、「臺北市既有建築物無障礙設施替代感善計畫案例彙編」、「原有住宅無障礙設施改善費用申請問答集」、「補助宣導摺頁」各 3,000 份。 6. 印製「原有住宅無障礙設施改善補助執行成果海報」50 張。 7. 原有住宅補助諮詢 200 案、申請 79 案，第一階段核定 25 案。 8. 更新「原有住宅無障礙改善費用補助宣

工作項目	工作計畫	執行成果
		導網站」。 9. 協處辦理建管處有關會議共計 21 場次：無障礙設施改善補助審查委員會議 9 場次、臺北市建築物無障礙設備與基金會議3場次及臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組會議 9 場次。 10. 協處追蹤列管歷年複查集合住宅、旅館、餐廳案件合計 1,857 件。 11. 協處機關無障礙相關行政事務資料彙整、繕打、核對、登錄、造冊及公文掣發等行政事務合計 15 冊。

參、決算概要

一、收支營運實況

(一)本年度收入預算數 1 億 5,978 萬 8,000 元，執行結果，決算數 1 億 6,720 萬 7,360 元，較預算數增加 741 萬 9,360 元，約 4.64%。主要係承接『建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫』、『國內 BIM 技術應用及國際推動情形分析』等案及評定案量增加所致。

(二)本年度支出預算數 1 億 5,969 萬 8,000 元，執行結果，決算數 1 億 6,078 萬 2,532 元，較預算數增加 108 萬 4,532 元，約 0.68%。主要係承接『建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫』、『國內 BIM 技術應用及國際推動情形分析』等案及評定案量增加，費用相對增加所致。

(三)收支相抵，本年度預算數為賸餘 9 萬元，執行結果，本期賸餘 642 萬 4,828 元，較預算數增加 633 萬 4,828 元，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

二、現金流量實況

本期賸餘 642 萬 4,828 元，調整業務活動之非現金項目流出 2,667 萬 9,017 元，業務活動之淨現金流出 2,025 萬 4,189 元，投資活動之淨現金流入 8 萬 6,250 元，融資活動之淨現金流出 400 萬元，故本年度現金淨減少 2,416 萬 7,939 元，加計期初現金及約當現金 6,002 萬 6,668 元，本年度期末現金及約當現金 3,585 萬 8,729 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 496 萬 1,967 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 2,100 萬元及累積餘絀 3,415 萬 2,067 元，加計本年度決算賸餘 642 萬 4,828 元，本年度期末淨值為 1 億 1,138 萬 6,795 元。

四、資產負債實況

（一）資產：資產總額 2 億 9,911 萬 7,758 元，包含流動資產 5,403 萬 2,175 元，固定資產 1 億 9,981 萬 7,083 元，其他資產 4,526 萬 8,500 元，資產總額較上年度 3 億 1,693 萬 8,134 元，減少 1,782 萬 376 元。

（二）負債：負債總額 1 億 8,773 萬 963 元，包含流動負債 2,514 萬 963 元，長期負債 1 億 6,259 萬元，負債總額較上年度 2 億 1,197 萬 6,167 元，減少 2,424 萬 5,204 元。

（三）淨值：淨值總額 1 億 1,138 萬 6,795 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 2,100 萬元及累積賸餘 4,057 萬 6,895 元，淨值總額較上年度 1 億 496 萬 1,967 元，增加 642 萬 4,828 元。

肆、其他

無。

本　頁　空　白

主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運決算表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
185,904,007	**收入總額**	**159,788,000**	**167,207,360**	**7,419,360**	**4.64**
184,609,226	**業務收入**	**158,438,000**	**165,824,911**	**7,386,911**	**4.66**
184,609,226	勞務收入	158,438,000	165,595,093	7,157,093	4.52
0	受贈收入	0	229,818	229,818	-
1,294,781	**業務外收入**	**1,350,000**	**1,382,449**	**32,449**	**2.40**
631,263	財務收入	650,000	610,704	-39,296	-6.05
663,518	其他業務外收入	700,000	771,745	71,745	10.25
181,131,491	**支出總額**	**159,698,000**	**160,782,532**	**1,084,532**	**0.68**
175,820,476	**業務支出**	**155,721,000**	**156,547,305**	**826,305**	**0.53**
162,094,797	勞務成本	141,042,000	142,122,126	1,080,126	0.77
13,725,679	管理費用	14,679,000	14,425,179	-253,821	-1.73
3,151,855	**業務外支出**	**3,120,000**	**3,056,843**	**-63,157**	**-2.02**
3,151,855	財務費用	3,120,000	3,056,843	-63,157	-2.02
2,159,160	**所得稅費用(利益-)**	**857,000**	**1,178,384**	**321,384**	**37.50**
4,772,516	**本期賸餘(短絀-)**	**90,000**	**6,424,828**	**6,334,828**	**7,038.70**

財團法人台灣建築中心
現金流量決算表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	90,000	6,424,828	6,334,828	7,038.70
調整非現金項目				
折舊	2,000,000	1,650,748	-349,252	-17.46
應收款項減少(增加)	1,000,000	-3,574,018	-4,574,018	-457.40
預付款項減少(增加)	200,000	-4,508,186	-4,708,186	-2,354.09
短期墊款減少(增加)	100,000	-2,357	-102,357	-102.36
應付款項增加(減少)	-1,800,000	-13,713,812	-11,913,812	661.88
預收款項增加(減少)	2,000,000	-6,531,392	-8,531,392	-426.57
業務活動之淨現金流入(流出-)	**3,590,000**	**-20,254,189**	**-23,844,189**	**-664.18**
投資活動之現金流量				
增加固定資產	-1,500,000	0	1,500,000	-100.00
增加其他資產	-295,000	0	295,000	-100.00
存出保證金減少(增加)	0	86,250	86,250	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	**-1,795,000**	**86,250**	**1,881,250**	**-104.81**
融資活動之現金流量				
減少長期負債	0	-4,000,000	-4,000,000	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	**0**	**-4,000,000**	**-4,000,000**	**-**
現金及約當現金之淨增(淨減-)	**1,795,000**	**-24,167,939**	**-25,962,939**	**-1,446.40**
期初現金及約當現金	**38,799,000**	**60,026,668**	**21,227,668**	**54.71**
期末現金及約當現金	**40,594,000**	**35,858,729**	**-4,735,271**	**-11.66**

財團法人台灣建築中心
淨值變動表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度 期初餘額	本年度		本年度 期末餘額	說明
		增加	減少		
基金	**70,809,900**	-	-	**70,809,900**	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	原列於「基金－資產基金」項下 2,630萬9,900元，配合會計制度修訂，轉列「基金－捐贈基金」530萬9,900元及「基金－其他基金」2,100萬元。
其他基金	21,000,000	0	0	21,000,000	
公積	**0**	**0**	**0**	**0**	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	**34,152,067**	**6,424,828**	**0**	**40,576,895**	
累積賸餘	34,152,067	6,424,828	0	40,576,895	本年度賸餘6,424,828元轉入。
合　　計	**104,961,967**	**6,424,828**	**0**	**111,386,795**	

財團法人台灣建築中心
資產負債表

中華民國104年12月31日　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資　產				
流動資產	**54,032,175**	**70,115,553**	**-16,083,378**	**-22.94**
現金	35,858,729	60,026,668	-24,167,939	-40.26
應收款項	8,956,434	5,382,416	3,574,018	66.40
預付款項	9,102,273	4,594,087	4,508,186	98.13
短期墊款	114,739	112,382	2,357	2.10
固定資產	**199,817,083**	**201,467,831**	**-1,650,748**	**-0.82**
土地	129,927,200	129,927,200	0	0.00
房屋及建築	75,840,762	75,840,762	0	0.00
累計折舊-房屋及建築	-6,939,679	-5,452,605	-1,487,074	27.27
機械及設備	5,309,900	5,309,900	0	0.00
累計折舊-機械及設備	-4,424,917	-4,424,917	0	0.00
生財器具	1,406,322	1,406,322	0	0.00
累計折舊-生財器具	-1,302,505	-1,216,812	-85,693	7.04
電腦設備	3,111,129	3,111,129	0	0.00
累計折舊-電腦設備	-3,111,129	-3,058,545	-52,584	1.72
什項設備	2,535,312	2,535,312	0	0.00
累計折舊-雜項設備	-2,535,312	-2,509,915	-25,397	1.01
其他資產	**45,268,500**	**45,354,750**	**-86,250**	**-0.19**
存出保證金	768,500	854,750	-86,250	-10.09
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
資 產 合 計	**299,117,758**	**316,938,134**	**-17,820,376**	-5.62
負　債				
流動負債	**25,140,963**	**45,386,167**	**-20,245,204**	**-44.61**
短期債務	1,050,000	1,050,000	0	0.00
應付款項	18,068,852	31,782,664	-13,713,812	-43.15
預收款項	6,022,111	12,553,503	-6,531,392	-52.03

財團法人台灣建築中心
資產負債表

中華民國104年12月31日　　單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
長期負債	**162,590,000**	**166,590,000**	**-4,000,000**	**-2.40**
長期借款	162,590,000	166,590,000	-4,000,000	-2.40
負 債 合 計	**187,730,963**	**211,976,167**	**-24,245,204**	**-11.44**
淨　值				
基金	**70,809,900**	**70,809,900**	**0**	**0.00**
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	21,000,000	21,000,000	0	0.00
餘絀	**40,576,895**	**34,152,067**	**6,424,828**	**18.81**
累積賸餘	40,576,895	34,152,067	6,424,828	18.81
淨 值 合 計	**111,386,795**	**104,961,967**	**6,424,828**	**6.12**
負債及淨值合計	**299,117,758**	**316,938,134**	**-17,820,376**	**-5.62**

本　頁　空　白

明 細 表

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
勞務收入	**158,438,000**	**165,595,093**	**7,157,093**	**4.52**	
捐助專案計畫	15,019,000	16,843,989	1,824,989	12.15	
1. 坡地社區自主巡檢輔導與防災推廣計畫	1,650,000	1,647,045	-2,955	-0.18	原預算編列計畫名稱『山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫』，內政部建築研究所實際捐助案名為『坡地社區自主巡檢輔導與防災推廣計畫』。
2. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫	8,617,000	8,181,222	-435,778	-5.06	
3. 綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫	2,252,000	2,072,471	-179,529	-7.97	
4. 建築物防火避難安全推廣精進計畫	2,500,000	1,670,659	-829,341	-33.17	原預算編列計畫名稱『建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫』，內政部建築研究所實際捐助案名為『建築物防火避難安全推廣精進計畫』，計畫核定經費約167萬元，較原預算少83萬元。
5. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	0	3,272,592	3,272,592	-	原無編列收入預算，本中心向內政部建築研究申請『建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫』，收入約327萬元。
服務業務計畫	96,000,000	101,413,225	5,413,225	5.64	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	27,000,000	43,635,628	16,635,628	61.61	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	14,500,000	12,499,397	-2,000,603	-13.80	因大環境不景氣，廠商申請意願不高，故本中心將續約評定申請費折半收費，致收入不達預期。
3. 防火材料性能評定審查	11,000,000	13,478,068	2,478,068	22.53	防火知識提升，評定案量增加所致。
4. 防火避難安全計畫技術	11,000,000	24,052,894	13,052,894	118.66	防火知識提升，評定案量增加所致。
5. 建築材料之檢測及諮詢服務	13,500,000	254,290	-13,245,710	-98.12	材料實驗室之防火門檢測因設備老舊申請終止，進行整體改善，致收入未達預期。
6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1,600,000	3,371,429	1,771,429	110.71	智慧化生活提倡，評定案量增加所致。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
7. 住宅性能評估制度	2,000,000	0	-2,000,000	-100.00	內政部於104年10月8日公告本中心為「住宅性能評估機構」；目前尚在推廣及諮詢中，致本年度收入未達預期。
8. 辦理耐震標章審查	7,200,000	1,417,513	-5,782,487	-80.31	因房地產不景氣，民間業主觀望延遲開發期程，導致民間業主申請意願降低。
9. 辦理防火標章審查	1,000,000	191,428	-808,572	-80.86	本年度已申請案中有2件新案及2件延續案因故撤消申請，另有1案尚在審理中，致收入未達預期。
10. 教育培訓業務	7,200,000	2,512,578	-4,687,422	-65.10	勞動部產業人材投資方案因預算刪減，致北區及中區核定數減少，收入相對減少。 原承辦此項業務之人員，因移撥承接委辦計畫—『臺北市建築物外牆面飾材剝落勘檢』，致本項部份業務減少執行，收入減少。
委辦業務計畫	47,419,000	47,337,879	-81,121	-0.17	
1. 智慧化相關業務	18,000,000	18,009,524	9,524	0.05	
2. 建築節能相關業務	7,900,000	6,274,347	-1,625,653	-20.58	原預算編列『推動住宅性能評估宣導』案，約240萬元，本年度實際執行約107萬，致收入未達預期。
3. 綠建築及綠建材相關業務	5,699,000	6,118,095	419,095	7.35	
4. 協助建築管理相關業務	15,820,000	16,935,913	1,115,913	7.05	
受贈收入	**0**	**229,818**	**229,818**	-	
受贈收入	0	229,818	229,818	-	智慧展示中心建置材料捐贈。
財務收入	**650,000**	**610,704**	**-39,296**	**-6.05**	
財務收入	650,000	610,704	-39,296	-6.05	
其他業務外收入	**700,000**	**771,745**	**71,745**	**10.25**	
其他業務外收入	700,000	771,745	71,745	10.25	承接成果發表會，致報名系統租借收入增加。
合　　計	**159,788,000**	**167,207,360**	**7,419,360**	**4.64**	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
勞務成本	**141,042,000**	**142,122,126**	**1,080,126**	**0.77**	勞務成本年度決算數1億4,212萬2,126元，較預算數為1億4,104萬2,000元增加108萬126元，主要係捐助專案計畫增加182萬4,989元、服務業務計畫減少66萬3,742元及委辦業務計畫減少8萬1,121元，決算數明細如下： 1.捐助專案計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計417萬8,989元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計1,266萬5,000元。 2.服務業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,395萬5,258元。 (2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計5,398萬5,000元。 3.委辦業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,276萬6,201元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計2,457萬1,678元。
捐助專案計畫	15,019,000	16,843,989	1,824,989	12.15	
1. 人事費	4,329,000	4,178,989	-150,011	-3.47	
2. 業務費	10,690,000	12,665,000	1,975,000	18.48	
服務業務計畫	78,604,000	77,940,258	-663,742	-0.84	
1. 人事費	23,924,000	23,955,258	31,258	0.13	
2. 業務費	54,680,000	53,985,000	-695,000	-1.27	
委辦業務計畫	47,419,000	47,337,879	-81,121	-0.17	
1. 人事費	23,449,000	22,766,201	-682,799	-2.91	
2. 業務費	23,970,000	24,571,678	601,678	2.51	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
管理費用	**14,679,000**	**14,425,179**	**-253,821**	**-1.73**	管理費用本年度決算數1,442萬5,179元，較預算數1,467萬9,000元，減少25萬3,821元，主要係本年度未購置設備，折舊費用減少，決算數明細如下： 1.人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,352萬6,296元。 2.業務費：主要係編列辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計89萬8,883元。
人事費	13,677,000	13,526,296	-150,704	-1.10	
業務費	1,002,000	898,883	-103,117	-10.29	
財務費用	**3,120,000**	**3,056,843**	**-63,157**	**-2.02**	
財務費用	3,120,000	3,056,843	-63,157	-2.02	財務費用決算數305萬6,843元，較預算數312萬元，減少6萬3,157元，主要係償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。
所得稅費用	**857,000**	**1,178,384**	**321,384**	**37.50**	
合　　計	**159,698,000**	**160,782,532**	**1,084,532**	**0.68**	

財團法人台灣建築中心
固定資產投資明細表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

項目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增減(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	1,500,000	0	-1,500,000	-100.00	經評估電腦設備尚堪使用，故本年度未購置電腦設備。
合計	**1,500,000**	**0**	**-1,500,000**	**-100.00**	

財團法人台灣建築中心

基金數額增減變動表

中華民國104年度

單位:新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府	**25,000,000**	**30,309,900**	**0**	**30,309,900**	**56.18**	**42.80**	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	0	30,309,900	56.18	42.80	建研所捐贈大型高溫耐火爐$5,309,900元轉列資產基金。
二、地方政府	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
三、累計賸餘轉基金	**0**	**12,778,500**	**0**	**12,778,500**	**0.00**	**18.05**	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
四、其他	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
政府捐助小計	**25,000,000**	**43,088,400**	**0**	**43,088,400**	**56.18**	**60.85**	
民間捐助							
一、其他團體機構	**19,500,000**	**19,500,000**	**0**	**19,500,000**	**43.82**	**27.54**	
中華民國建築師公會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	2.24	1.41	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	11.24	7.06	
中華民國室內設計裝飾同業公會全國聯合會	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	4.49	2.83	
中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會	1,500,000	1,500,000	0	1,500,000	3.37	2.12	
二、個人	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**	
三、累計賸餘轉基金	**0**	**8,221,500**	**0**	**8,221,500**	**0.00**	**11.61**	業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。
民間捐助小計	**19,500,000**	**27,721,500**	**0**	**27,721,500**	**43.82**	**39.15**	
合　　計	**44,500,000**	**70,809,900**	**0**	**70,809,900**	**100.00**	**100.00**	

參 考 表

財團法人台灣建築中心
員工人數彙計表
中華民國104年度

單位：人

職類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	1	1	0	
主任工程師	3	2	-1	
正工程師	5	4	-1	
工程師	43	44	1	原副工程師職等人員離職遞補。
副工程師	20	18	-2	
助理工程師	4	4	0	
正管理師	1	1	0	
管理師	1	1	0	
副管理師	6	6	0	
助理管理師	2	3	1	原副工程師職等人員離職遞補。
合　　計	87	85	-2	

財團法人台灣建築中心
用人費用彙計表
中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
員工薪資	45,000,000	44,789,588	-210,412	
超時工作報酬	1,600,000	1,189,985	-410,015	
保險費	6,800,000	6,451,288	-348,712	
獎金	7,000,000	7,201,132	201,132	獎金比照公務人員標準發放。
退休金	3,100,000	2,893,185	-206,815	
津貼	1,879,000	1,901,566	22,566	1. 員工每月伙食費，以85人計。 2. 配合政府政策，原伙食費每月1,800元，調整至2,400元。
合　　計	65,379,000	64,426,744	-952,256	

主辦會計：陳　宜　穎

首　　長：鄭　宜　平