財團法人國土規劃及不動產資訊中心

中華民國104年度決算

（104年1月1日至104年12月31日）

財團法人國土規劃及不動產資訊中心編

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

目　次

中華民國104年度

頁次

一、 總說明

(一)財團法人概況.....1

(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果.....4

(三)決算概要

1.收支營運實況.....17

2.現金流量實況.....19

3.淨值變動實況.....19

4.資產負債實況.....20

(四)其他.....21

二、 主要表

(一)收支營運決算表.....23

(二)現金流量決算表.....24

(三)淨值變動表.....25

(四)資產負債表.....26

三、明細表

(一)收入明細表.....27

(二)支出明細表.....28

(三)固定資產投資明細表.....30

(四)基金數額增減變動表.....31

四、參考表

(一)員工人數彙計表.....33

(二)用人費用彙計表.....34

(三)各項費用彙計表.....35

總　說　明

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 104 年度

壹、 概況

一、 設立依據

民國 90 年行政院推動之「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會(現改制為國家發展委員會，以下同)推動設立，於民國 91 年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國 94 年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

二、 設立目的

依據本中心捐助章程第 3 條規定：本中心以永續發展的觀點，進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

三、 組織概況

（一）董監事會

目前本中心置董事 5 人(含兼任董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為 3 年，連選得連任，由國家發展委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

本中心置監事 1 人，任期為 3 年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由國家發展委員會推舉聘任之。

（二）執行部門

本中心目前由兼任董事長及代理副執行長負責推動並執行中心各項業務。依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

1. 國土規劃群

承攬有關國土規劃、區域計畫研究發展等相關業務。

2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、台灣住宅需求動向調查、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

3. 資訊技術室

辦理委辦專案之資訊系統平台規劃、資料庫建置服務、網站建置、代管及本中心內部資訊系統管理等業務。

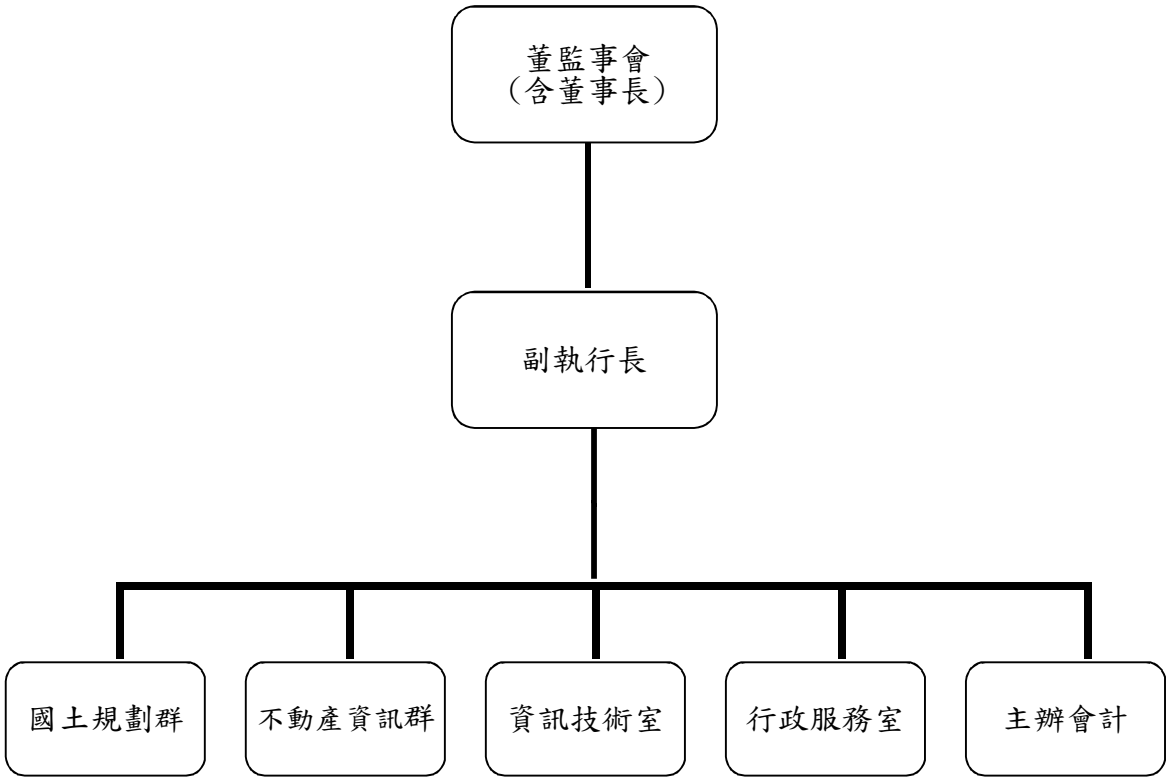
4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書及財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

5. 主辦會計

掌理會計帳務、稅務申報、預決算彙編、營運資金計畫、內部審核等相關事務。

（三）組織系統圖



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

一、國土規劃及區域發展相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
1	臺東縣第四期(104-107 年）離島綜合建設實施方案	(1)研擬四年期之「臺東縣離島綜合建設實施方案」。 (2)辦理蘭嶼、綠島座談會各 1 場。 (3)舉辦專家學者座談會 1 場。 (4)完成本府各單位整合協調會議 3 場以上。 (5)辦理與中央計畫目的事業主管機關，先期協調溝通會議 1 場以上。 (6)辦理先期規劃並提列 104.105.106 及 107 年度四年分年計畫及經費。	結案
2	臺北市推動防災型都市更新先期規劃	(1)以士林、北投、大同、中山、萬華區等地區為主要基礎資料蒐集、調查及分析(含相關基礎資料電子檔建置)。 (2)遷建安置基地之評估。 (3)評估防災型都市更新優先試辦地區。 (4)防災型都市更新優先試辦地區相關檢討。 (5)研提防災型都市更新推動機制及模式。 (6)配合選定優先試辦地區研擬都市更新計畫草案、變更都市計畫書圖草案。 (7)防災型都市更新宣導。	結案
3	臺東縣 102 年綜合發展實施方案執行總顧問計畫	(1)規劃縣府管理運作機制（架構圖）。 (2)提案作業：包含年度計畫提報等相關作業（例如：103、104 年度計畫），新提計畫：非屬「臺東縣(101-104 年)綜合發展實施方案」，會議提案：推動小組會議及其他相關會議之提案或建議事項。 (3)績效評估（102 年度執行計畫）：包含總體績效報告及個案績效評估。 (4)追蹤作業：「綜合發展實施方案—A2、E 類計畫」，檢討、分析與建議。 (5)學習平台：舉辦座談會 1~2 場次及優良案例參訪（觀摩）。 (6)行銷宣傳：為花東永續發展、增進民眾了解與認同（民眾有感）。 (7)網站管理及駐點人員 1 名。	結案
4	建置臺北市政府公共建設經濟社會財務效益專業	(1)建置專業評估機制：探討目前各重大案件之實際評估決策流程及方式，包括各種會議及審查作業。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
	評估機制案	(2)對以下各種評估方法作技術性介紹，並比較分析其優劣以及適用情況：簡易指標評估(包括關鍵績效指標，KPI -Key Performance Indicators），財務分析(Financial Analysis)，財政衝擊分析(Fiscal Impact Analysis)，成本效率分析(Cost-Effective Analysis)，社會益本分析(Social Cost-Benefit Analysis)等。 (3)辦理教育訓練與提供諮詢意見。	
5	太魯閣族自治研究計畫	(1)結合原住民族自治的相關理論與實踐來探討太魯閣族部族人對於「民族自治」之定義，包括對於民族自治的實際需求與具體功能，進而整合族群集體對自治之觀點。 (2)探討太魯閣族傳統知識、慣習與規範，進而了解其傳統世界觀，並嘗試將其納入「原住民族自治暫行條例」之權限規劃及與國際人權公約之觀點進行評估。 (3)分析規劃現今分布區域之自治體制的劃分、層級、居民權利、內部族群關係、自治權限、組織設計、財政人力資源及與中央政府關係等自治議題。 (4)擬定太魯閣族自治體制的可行性方案，具體提出潛在問題並進行優劣分析。	結案
6	國家建設總合評估規劃專案管理	(1)延續 101 年國家建設總合評估規劃補助計畫專案管理之輔導及諮詢服務機制，並適時依實際執行情形檢討修正該機制。 (2)協調及輔導區域合作平台及地方政府。 (3)協助該計畫之審查作業及相關幕僚作業。 (4)統合審查計畫執行內容與進度之管考與輔導，定期追蹤、控管各地方政府辦理進度。 (5)策劃辦理 1 場觀摩研討會。 (6)更新及維護管理「國家建設總合評估規劃」資訊網站。 (7)適時檢討修正「補助地方政府辦理『國家建設總合評估規劃作業』經費補助及執行管考要點」等相關規定。 (8)檢討歷年「國家建設總合評估規劃」補助計畫執行成效及後續計畫落實情形並對未來國家補助計畫方向、作法及退場機制提出建議。 (9)派駐點人員 1 名。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
7	金門縣概念性總體規劃延續性建設—總顧問專業服務案	(1)成立總顧問團隊。 (2)落實概念總體規劃的專項分析研究。 (3)辦理教育訓練講座。 (4)後續重大專案計畫經費補助爭取、審查及協商。 (5)概念性總體規劃網站後續更新及維護。 (6)參與專案工作會議。 (7)駐地專案助理人員 1 名。	因政策變更導致後續計畫與原計畫差異過大等非可歸責於廠商之情形，雙方同意契約終止結案。 103/12-104/5
8	國家發展計畫(106 至 109 年)之規劃	主計畫部分工作：國土及環境領域之相關研究(包含國土空間及利用、城鄉及區域發展、居住正義、環境永續及能源發展、公共建設等)。	結案
9	擬定新北市區域計畫及研究規劃	(1)依「區域計畫法」、「直轄市、縣(市)操作手冊」之規範內容，提供新北市發展構想與定位政策諮詢服務。 (2)依「直轄市、縣(市)區域計畫規劃手冊」規範進行現況與背景資料蒐集分析。 (3)針對新北市區域計畫與城鄉發展地區提出分析與預測。 (4)初步規劃採「成長管理方案」、「民眾參與方案」、「公私部門投資方案」、「配合國土計畫法(草案)轉換原則與推動方案」等四項實施及推動方案擬定。 (5)辦理至少 30 位地方意見及領袖訪談、2-4 場專家學者座談會、7 場次民眾座談會、200 份以上問卷調查、2 場次講習會等相關意見蒐集與彙整。	已進入內政部審議中。 100/8-105/12
10	擬定臺中市區域計畫及研究規劃	(1)區域機能、人口及經濟成長、相關政策與法令之現況調查與資料蒐集彙整。 (2)資料分析與預測、發展課題及研擬對策。 (3)區域性產業發展計畫、空間發展策略規劃及城鄉發展模式等評估規劃構想及計畫。 (4)舉辦專家學者座談會、公聽會、地方說明會及 100 人以上之研討會。 (5)區域計畫書圖審議。	已進入內政部審議中。 100/12-105/12
11	擬定基隆市區域計畫及研究規劃	(1)釐清本市區域計畫定位與內容。 (2)發展背景及現況調查分析。 (3)相關意見蒐集彙整。 (4)研提本市發展課題與對策，形塑發展願景與目標。 (5)進行本市發展預測、分析、檢討各土地使用適宜性，提出擬定重點項目及修正建議。 (6)研擬推動方案及實施建議空間發展計畫。	配合國土計畫法擬終止合約。 101/7-105/6

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		(7)建立基本圖資資料庫。 (8)建置及維護「擬定基隆市區域計畫」作業網站。 (9)擬定基隆市區域計畫書圖草案。 (10)配合中央環境影響評估政策及相關規定研提送審文件及列席說明。 (11) 擬定「基隆市區域計畫」審議。	
12	研擬雲林縣區域計畫及研究規劃	(1)釐清雲林縣區域計畫之計畫內容與區域發展定位。 (2)發展背景及現況調整分析。 (3)辦理座談會及說明會相關意見蒐集彙整。 (4)提出雲林縣區域計畫之發展、課題、對策及願景與目標。 (5)提出分析及預測。 (6)融入國土計畫法(草案)重要精神，以利執行及後續順利銜接轉化之規劃設計。	配合國土計畫法擬終止合約。 101/11-105/6
13	高鐵車站地區土地開發及管理顧問	(1)檢視及展望高鐵車站特定區發展策略(舉辦座談會及提交發展策略建議報告)。 (2)辦理高鐵車站特定區願景論壇 (3)製作完成論壇實錄。	103/3-105/12
14	臺東縣第二期(105-108 年)綜合發展實施方案	(1)第一期相關政策與計畫之檢討。 (2)第二期整體發展定位與架構圖。 (3)上位計畫： A：以中央部會 103 年度為主，102 年度為輔之資料蒐集與綜整。 B：主要部會：年度補助計畫。 C：提案分類分析。 (4)辦理相關會議協調與溝通。 (5)提出四年期之「臺東縣綜合發展實施方案」，陳報行政院核備為止。 (6)共識說帖：將規劃發展願景、策略體系、優先課題，設計成主題行銷，容易讓民眾理解，感同身受，產生認同感。 (7)編製成果冊。	結案資料處理中。 103/6-105/4
15	臺北市山坡地公共設施保留地後續處理機制—以師專用地為例	(1)地上物現況使用情形調查分析。 (2)環境敏感地區、災害潛勢及坡度分析調查。 (3)土地產權、持分面積及移轉情形調查。 (4)山坡地公共設施保留地類型、分布與課題分析。 (5)研擬都市計畫公共設施保留地後續處理機制。	103/10-105/5

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
16	103 年度都會區域計畫與後續推動實施機制	(1)蒐集各國有關空間計畫中有關都會區域計畫之案例。 (2)都會區域計畫內容研擬及提出建議。 (3)都會區域計畫之推動實施機制。 (4)以臺北、臺中、高雄為案例，試擬都會區域計畫應有內容及推動實施機制之建議。 (5)區域建設推動委員會制度之探討。 (6)辦理相關目的事業主管機關的訪談及座談會 2 場。	103/11-105/5
17	103 年度花東地區產業 6 級化發展輔導	彙整政府與民間相關協助產業發展之計畫或措施彙編成冊。	103/11-105/4
18	擬定雲林縣區域計畫政策環境影響評估作業	(1)辦理政府政策評估範疇界定會議。 (2)進行「新訂或擴大都市計畫」之評估。 (3)各項重要議題之替代方案分析。 (4)減輕或避免環境影響之因應對策評估。 (5)依地域性、全國性及全球性分項個別評定之環境影響評定矩陣表。 (6)提送政府政策評估說明書及配合審查作業。	配合國土計畫法擬終止合約。104/3-105/6
19	104 年度城鎮風貌型塑整體計畫學習輔導暨專案管理中心	(1)研訂學習輔導及專案管理中心具體操作理念、組織架構、人力配置、學習及諮詢服務機制。 (2)協助進行「城鎮風貌型塑整體計畫」、「均衡城鄉發展推動方案」之審查作業、核定計畫執行進度、執行進度管考、協調、諮詢服務。 (3)辦理 103 年度「城鎮風貌型塑整體計畫」執行績效評鑑暨工程督導考核。 (4)辦理 102 年至 104 年度城鄉風貌整體執行成效分析及配合新(修)訂「城鎮風貌型塑整體計畫」作業事宜。 (5)製作各階段成果報告書、活動實錄，並出席各項會議，以掌握各項工作推動方向與進度。 (6)舉辦均衡城鄉發展推動方案之啟動儀式及顧問行腳團各 1 場。 (7)派駐人員 1 名。	104/5-105/12
20	南投縣政府推動智慧國土發展計畫	(1)依「補助地方政府辦理國家建設總合評估規劃作業」規定，研擬南投縣政府推動智慧國土計畫執行成果報告書，包含現況分析、發展課題與對策、發展願景與目標、	104/7-105/8

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		分階段推動策略與後續執行計畫與經費來源等。 (2)安排及出席相關會議。	
21	新北市公墓、納骨塔以外殯葬設施需求研究及規劃設置建議案	(1)預估本市未來15年殯儀館、禮廳及火化場殯葬設施使用需求。 (2)針對本市交通地點、居住人口區位等面向，就現有殯葬設施用地評估或另以透過檢討都市計畫、用地變更取得土地，提出適合做為殯葬設施之地點及建議方案。 (3)本市現有殯儀館、火化場及公立納骨塔附設禮廳，強化利用之建議方案。 (4)擬具鼓勵民間設置私立殯儀館、禮廳及火化場等之建議方案。	104/8-105/6
22	污水下水道建設績效指標清查執行計畫	(1)釐清整體汙水處理率之定義。 (2)研擬績效指標清查計畫書。 (3)評估現行績效指標計算方式因人口及家庭結構等社會變遷所影響之程度。 (4)辦理績效指標清查說明會北中南各1場。	104/9-105/10
23	都市計畫公共設施保留地檢討變更計畫進度及工作統合作業總顧問	(1)針對已劃定未取得、已取得未開闢、已取得及開闢之公共設施用地專案檢討。 (2)建立協調諮詢平台。 (3)研擬編定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則補充說明」。 (4)辦理北、中、南、東部等各區域不得少於2次工作坊。 (5)計畫執行進度考核、行政作業協助。 (6)辦理「都市計畫公共設施用檢討變更作業」執行績效評鑑、整體執行成效分析。 (7)提出都市計畫相關法令檢討建議。	104/10-107/9
24	桃園綠色城市設計發展計畫	(1)綠色城市概念及操作定義研析。 (2)環境資源調查及綠色城市課題分析。 (3)即成市區綠色城市發展策略。 (4)研提綠色城市建議供都市計畫通盤檢討參考。 (5)檢討現行本市都市設計審議相關規範制度。 (6)舉辦專家學者座談會2場、綠色講習1場。 (7)提供GIS相關資料分析作業、彙整氣象站資料。 (8)製作「示範地區全景效果圖」。	104/10-105/8
25	縣市綜合發展實施方案滾動檢討	(1)完成運用ICT建構智慧城市規劃報告（含推動策略及推動組織架構與執行方式暨經	104/11-105/11

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
	及推動執行計畫	費需求等相關初步構想）。 (2)舉辦座談會（或論壇）2 場次。 (3)分 2 批次參訪觀摩台灣六級化產業、智慧城市或自由貿易港等相關優良案例（每批次至少規劃參訪優良案例 4 例）。 (4)維護更新第一期縣實施方案各項行動計畫管考系統資料庫及空間區位搜尋系統(GIS 基本座標索引）。 (5)加強擴充本案官網搜尋彙整功能及強化管考系統填報功能。	
26	國土空間發展策略－建構公共建設投資空間效益評估機制	(1)在行政院核定「國土空間發展策略計畫」指導下，從有關提升區域競爭力、均衡區域發展之政策觀點進行分析，研提重大公共建設投資之「空間效益」定義與內涵，並據以建立整體評估架構。 (2)運用前揭評估架構，實際評估 2005-2014 年公共建設總體投資成果於五大區域(三大城市區域、東部區域與離島地區)所達成之空間效益程度，並分析相關課題。 (3)針對現行公共建設提案、審議、年度公共建設先期作業各階段作業內，提出增加空間投資效益評估之可行做法。	104/11-105/10
27	文化設施之跨域加值創新營運模式及財政影響分析	(1)國外文化設施跨域加值成功案例歸納與分析。 (2)國外成功案例與我國文化設施整體發展環境(含法規)綜合比較分析。 (3)提出文化設施之跨域加值創新營運模式構想。 (4)文化公共建設財務效益及合理自償率範圍推估。 (5)文化設施跨域營運對政府公共建設財政運作影響分析。	104/12-105/8
28	美好金門兩岸及空間發展建設執行顧問	(1)提出現有空間發展建設重大計畫檢視及推動方向、時程等策略與建議。 (2)提出「兩岸及金門空間發展建設」之創新決策、議題討論、諮詢及策略。 (3)研議推動「金門經濟特區」、戰地史蹟、閩南文化保存與活化利用、文化創意產業導入。 (4)研議透過兩岸協商機制，提出金門與大陸具體、可行性較高合作項目。 (5)研議金廈推動「海峽自由旅遊區」可行性	104/12-105/9

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		(6)研議兩岸基礎建設及維生能源共享議題 (7)關鍵項目國際招商、島嶼永續發展策略 (8)金門兩岸階段戰術或戰略諮詢。 (9)製作相關動畫、影片、行銷手冊及簡報資料等。	

二、住宅及不動產資訊相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
1	103 年度住宅需求動向調查	(1)以臺灣六大都會區為調查範圍，最近 3 個月內「欲購置住宅者」為調查對象。 (2)採用分層二階段隨機抽樣法留置填表。 (3)進行「已租用住宅者」及「欲租用住宅者」調查資料處理分析、審查及撰寫「住宅需求動向調查報告」。 (4)協助出席業主舉辦之各式會議，並針對工作內容提出分析及參與討論。	結案
2	新北市社會住宅政策推動及租金補貼示範計畫後續擴充-103 年度	(1)研擬新北市 104 年度住宅年度計畫。 (2)弱勢家戶居住狀況調查計畫。 (3)鼓勵民間興辦社會住宅執行策略之研究 (4)新北市住宅政策專業諮詢服務。 (5)駐府專案助理 1 名。	結案
3	委託辦理臺北市公益型以房養老實驗方案	(1)研擬適合本市操作之「以房養老」實驗模型。 (2)個案模型之媒合及銀行、法律、代書、不動產、財務管理等專業資源之連結，以協助完成「以房養老」實驗模型之抵押權設定、不動產鑑價、契約簽訂、金融帳戶開立等工作事項，後續亦透過受託單位結合社福團體關懷訪視，並視需求連結社會福利及長期照顧資源。 (3)結合法律、財務管理、不動產鑑價等專業資源，設置諮詢服務機制，俾利第一時間迅速解答個案各項疑難雜症。 (4)辦理以房養老、財產信託等相關宣導講座，以利民眾知悉老年多元經濟安全保障。 (5)擬定實驗方案檢討報告。	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
4	消費者房屋交易諮詢公益平台	(1)由本中心作為諮詢平台建置與管理之主辦單位，透過諮詢平台網頁建置及與其他學術單位間的合作，統整房屋交易資訊提供與諮詢作業之管理。 (2)消費者透過本平台的諮詢服務，可以在購屋前對房屋交易的相關課題有進一步了解與認識，並減少因買賣雙方的資訊不對稱所造成的消費糾紛或爭議，並於購屋後的使用階段可以住的更安心。	結案
5	政府主導都市更新系列研討會暨招商說明會	(1)辦理都市更新國際研討會(預計 250 人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計 150 人)。 (3)舉辦 103 年度都市更新投資說明會(預計 350 人)。	結案
6	運用都市計畫調整容積及都市更新促進社會住宅興辦策略規劃	(1)都市計畫容積調整或容積獎勵興辦社會住宅之法令可行性分析。 (2)比較分析各地方政府興辦社會住宅方式，及其與都市計畫容積調整、容積獎勵之關係。 (3)研議按現行都市計畫法令以都市計畫變更回饋捐贈政府之方式分回房地，提供作為社會住宅之辦理機制。 (4)建立引導民間辦理都市更新案件設置公益設施做為社會住宅之興辦機制。 (5)模擬運用都市計畫容積調整及都市更新興建社會住宅之案例及財務可行性分析。 (6)研擬以都市計畫容積調整及容積獎勵興辦社會住宅之法令修正、新訂或其他配套措施之建議。 (7)召開產官學座談會，討論以運用都市計畫容積調整及都市更新促進社會住宅之可行性與配套措施。 (8)召開成果報告說明會。	結案
7	結合第三部門推動社會住宅策略規劃	(1)蒐集國內及國外(至少應包含荷蘭、日本及韓國等三國)第三部門團體參與社會住宅興辦案例。 (2)建立國內第三部門團體參與社會住宅興建及營運管理之各項機制。 (3)研擬成立住宅法人之必要性、適當形式及配套措施之規劃。 (4)研議評估將社會住宅納入「促進民間參與公共建設法之重大公共設施範圍」之可行	結案

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		性及效益分析。 (5)研擬民間融資提案制度 PFI。	
8	連江縣住宅年度及中程計畫	(1)住宅發展基本資料收集分析。 (2)住宅法令及相關發展政策分析。 (3)社會住宅需求總量、區位及興辦戶數評估。 (4)中程住宅計畫研擬。 (5)年度住宅計畫研擬。 (6)相關子法草案研擬。	結案
9	104 年度住宅資訊統計彙報編定	(1)研提 103 年度第 4 季至 104 年度第 3 季「住宅資訊統計彙報」。 (2)定期蒐集、分析及更新「住宅資訊統計彙報」表單資料。 (3)檢討住宅價格等表單資料之編列。 (4)針對資料提供單位已發布之資訊進行蒐集，通過審查後，提供彙報全文及提要分析之電子檔於「內政部不動產資訊平台」發布使用，並配合辦理發布新聞稿等相關事宜。	結案
10	104 年組團出國專題研究住宅政策規劃與推動班	(1)行前講習會參訪規劃。 (2)國外參訪規劃(日本、新加坡)。 (3)研究成果運用工作坊規劃。	結案
11	臺北市不動產資訊與居住服務整合入口網 103 年度維護案	(1)系統維護作業。 (2)系統功能增修。	結案
12	臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案整合、規劃及招商	(1)辦理本案都市更新先期規劃及整合作業 (2)擬訂都市更新計畫並提報都市計畫委員會審議通過。 (3)檢討並擬訂變更都市計畫書圖之可行性 (4)擬訂都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫書圖等草案。 (5)配合辦理都市設計審議圖說、建築物交通影響評估報告、都市更新事業計畫及權利變換計畫審查作業。 (6)協助辦理招商及評選作業。	102/5-105/12
13	102 年度都市更新資訊平台系統更新維護管理及功能擴充案	(1)針對既有系統功能進行維護及更新作業。 (2)既有系統功能擴充、資料更新及檢核等相關作業。 (3)新功能系統及新增工作需求作業。	102/12-105/3

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
14	臺中市幸福好宅興辦評估模式建立與營運管理系統規劃	(1)臺中市幸福好宅租售單元規劃。 (2)幸福好宅興辦方式決策支援評估模式。 (3)出租型幸福好宅營運維護管理機制探討。 (4)規劃建置臺中市幸福好宅營運管理系統。 (5)駐府人員 1 名。	102/12-105/4
15	臺北市松山區復源新村、西松新村與文山區育德新村散戶都市更新委託技術服務案	(1)先期規劃作業：上位及相關計畫、政策及法令之綜合探討分析、基本資料調查及確認更新地區之劃定範圍、研擬再發展構想、可行性及風險評估、研擬更新實施管制流程及期程、實施方式及鄰地協調等相關事宜。 (2)辦理「臺北市眷村土地活化策略論壇」相關作業。 (3)辦理都市計畫變更作業。 (4)研擬招商文件及辦理招商作業。 (5)協助完成都市更新相關計畫書圖核定、完成申請建照執照、履約諮詢。 (6)駐點人員 1 名。	本案「育德新村散戶」，經評估基地條件及使用現況等因素辦理都更之可行性及效益較低，且尚需配合行政院核定之處分方式政策調整，經與會單位討論並獲共識，協議全部暫停執行作業。 103/5-104/6
16	103 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案(包含後續擴充)	(1)提送 103 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案執行計畫書。 (2)103 年度培訓人數，原則以 120 人以上。 (3)培訓總時數應達 80 小時以上之。 (4)後續擴充-提送執行計畫書。 (5)後續擴充-培訓人數原則以 120 人以上。 (6)後續擴充-培訓時數為 64 小時。	103/10-105/4
17	新北市 105 年度住宅計畫及社會住宅推動規劃	(1)蒐集、統整新北市 104 年度住宅相關資訊，並彙集住宅政策推動成果，據以研擬 105 年度住宅計畫。 (2)「新北市居住服務中心」籌組前置作業，包含法令分析、營運計畫、財務規劃分析、業務發展策略及相關規章制訂等。 (3)配合辦理新北市住宅政策推廣宣導相關事宜。 (4)提供住宅政策專業諮詢服務。	104/5-105/2
18	機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統建置暨協助受理申請	(1)研擬 A7 站合宜住宅租賃作業規範及文件。 (2)建置機場捷運 A7 站合宜住宅出租資訊系統。 (3)派駐人力(約 7 名)之招募與訓練，並於申請期間協助辦理民眾之接待、解說、資料建檔事宜。 (4)辦理機場捷運 A7 站合宜住宅宣傳作業。	104/5-105/8

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
19	臺中住宅資訊服務案	(1)提供台中住宅資訊-例如租金補貼、社會住宅系統規劃等文件。 (2)辦理教育訓練、政策說明會及未來建議擴充之規劃服務建議書。	104/6-105/5
20	104 年度住宅需求動向調查	(1)以臺灣 6 個直轄市為調查範圍，最近 6 個月內「欲購置住宅者」為調查對象。 (2)採留置填表方式透過至仲介尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客填寫問卷。 (3)問卷回收-每次調查應完成至少 1,300 份有效樣本，且各直轄市應完成至少 200 份有效樣本。 (4)對回收問卷進行資料登錄、檢誤、遺漏值處理。 (5)編製統計結果報表與編撰調查報告。 (6)協助撰寫工作計畫書與調查實施計畫。 (7)協助出席業主舉辦之各式會議，並針對工作內容提出分析及參與討論。	104/5-105/6
21	臺北市都市更新雲端平台建置案	(1)包含臺北市都市更新雲端平臺建置及維運、資訊計畫專案及風險管理等 2 大單元之規劃及評估。 (2)協助提供需求範圍內之資料及諮詢外每月至少召開 1 次小組會議及報告前次會議執行進度。 (3)將相關計畫成果及文件等外顯知識進行全面性分析與資料盤點，透過系統化對文件進行全面性整合與歸納，規劃出本案整體知識架構。 (4)派駐點人員 1 名。	104/6-105/7
22	104 年度政府主導都市更新系列研討會暨講習會	(1)辦理都市更新國際研討會(2 天預計 250 人)。 (2)辦理政府主導都市更新推動及招商作業講習會(預計 150 人)。	104/7-105/4
23	國際公辦都更案例經典論壇案	(1)公辦都更之相關文獻回顧分析。 (2)亞洲城市(日本、新加坡、香港)之機制探討。 (3)舉辦國際論壇至少 3 場。 (4)成果彙編及推廣。	104/8-105/6
24	臺北市興辦公共住宅經濟及社會效益分析	(1)住宅市場資料調查蒐集。 (2)臺北市公共住宅需求研析、推動現況、未來興辦計畫與投入資源推估。 (3)總體經濟效益評估(包含對國內生產毛額之貢獻、可創造工作機會、可帶動周邊產	104/9-105/5

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		業產值、商業效益、政府稅收之影響等) (4)評估租金補貼與興辦公共住宅之社會成本與效益分析，且對不同協助者比較評估居住之負擔能力改善效益。 (5)研析供給公共住宅對於社會安定及降低社會救助成本相關效益。 (6)探討興辦社會住宅對住宅政策長期推動發展上之效益。	
25	智慧勞動力試行相關的國內外連結及整合工作	(1)蒐集5例以上之國內外區域特色發展經驗。 (2)辦理2場區域智慧勞動力加值的相關論壇。 (3)辦理1場數位展覽(設計及製作數位展品) (4)經營社群網站。 (5)主辦與2區域團隊有關的其他工作。	104/10-105/12
26	社會弱勢之住宅需求策略規劃	(1)建立各縣（市）經濟社會弱勢及青年族群之住宅需求推估方法，並模擬提出推估結果，供各級政府參考。 (2)檢討評估需要中央及地方政府居住協助的照顧對象，現行已採行之作法，就不足部分提出具體可行的策略規劃及作法，並釐清中央及地方政府權責。 (3)參考與臺灣國情相近之國外作法，就策略規劃中除鼓勵民間興辦社會住宅外，社會企業如何參與社會住宅興辦進行可行性評估。	104/11-105/11
27	都市原住民居住研究及政策建議	(1)基礎資料建置。 (2)盤點及整合近3年中央及各地方政府投入都市原住民住宅輔導之資源並進行效益評估。 (3)實際調查及分析全國都市原住民群聚聚落，計14處，整合國內外成功輔導之案例（至少3個案例），並提出短、中長期之因應對策及輔導方案。 (4)研提政府都市原住民住宅相關制度設計與調整之建議。 (5)辦理焦點團體座談與專家諮詢會議4場。	104/12-105/12
28	原住民族住宅改善計畫	(1)規劃原住民族住宅政策草案。 (2)辦理焦點團體座談與專家諮詢3場。 (3)成立專案顧問團至少10人之名單。 (4)就原住民族住居需求，研提原住民族住宅政策及具體可行之方案，作為推動之依據，其至少應包含以下面向：	104/12-106/6

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
		1. 原鄉地區原住民建物合法化政策。 2. 都會地區原住民族住宅政策。 3. 原住民族特色住宅政策。 (5)撰寫原住民族住宅10年發展計畫草案。 (6)研提原住民族住宅4年計畫。 (7)彙整各機關及相關單位近10年與原住民族住宅有關之數據資料，並就實際需求適切規劃原住民族住宅基礎資料庫建置草案，其資料庫至少需列有住宅自有率、住宅供需負擔能力、住宅補貼等項目。 (8)原住民族住宅業務訪查工作（訪查對象包含補助地方政府案件及本會自辦案件）之規劃辦理。 (9)原住民族住宅資源手冊之編製及印行。 (10) 原住民族住宅改善業務教育訓練之規劃辦理。 (11) 住居文化語彙及部落文化風貌重現計畫、花東地區永續發展基金等相關計畫之規劃辦理。 (12) 派駐點人員2名。	
29	新北市合宜住宅資訊系統建置暨出租申請受理委託服務案	(1)建置浮洲合宜住宅出租資訊系統。 (2)研擬合宜住宅租賃作業規範及文件。 (3)派駐人力之招募、訓練以服務申請期間民眾之接待、解說、資料建檔。 (4)派駐點人員5名。	103/8-105/7

三、資訊服務相關計畫：

編號	計畫名稱	執行項目/內容	辦理情形/執行期間
1	財團法人土地改革紀念館虛擬主機服務案	網站維護及代管。	104/1-105/12

叁、決算概要

一、收支營運實況：

(一)收入部分

項　目	預算數	決算數	增(減-)數	%
業務收入	66,600,000	48,191,552	-18,408,448	-27.64
勞務收入	66,600,000	46,994,332	-19,605,668	-29.44
受贈收入	-	1,090,620	1,090,620	-
其他業務收入	-	106,600	106,600	-
業務外收入	500,000	507,409	7,409	1.48
財務收入	500,000	507,409	7,409	1.48
合　計	67,100,000	48,698,961	-18,401,039	-27.42

本年度收入總額 4,869 萬 8,961 元，較預算數 6,710 萬元，減少 1,840 萬 1,039 元，即減少 27.42%，增減原因說明如下：

1. 勞務收入決算數 4,699 萬 4,332 元，較預算數 6,660 萬元，減少 1,960 萬 5,668 元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，且多數委辦案尚未結案所致。
2. 受贈收入決算數 109 萬 620 元，較預算數 0 元，增加 109 萬 620 元，係主辦本中心公益型「消費者房屋交易諮詢公益平台」之收入，由國泰建設股份有限公司贊助。
3. 其他業務收入決算數 10 萬 6,600 元，較預算數 0 元，增加 10 萬 6,600 元，係本中心爭取勞動部勞動力發展署之「104 年度小型企業人力提升計畫」員工教育訓練課程，獲其補貼相關課程之收入。
4. 財務收入決算數 50 萬 7,409 元，較預算數 50 萬元，增加 7,409 元，係 3 年期基金定期存款到期之利息收入差額。

(二)支出部分：

項　目	預算數	決算數	增(減-)數	%
業務支出	64,380,000	52,420,714	-11,959,286	-18.58
勞務支出	53,575,000	42,138,082	-11,436,918	-21.35
管理費用	10,805,000	10,277,238	-527,762	-4.88
其他業務支出	-	5,394	5,394	-
合　計	64,380,000	52,420,714	-11,959,286	-18.58

本年度支出總額5,242萬714元，較預算數6,438萬元，減少1,195萬9,286元，即減少18.58%，增減原因說明如下：

1. 勞務支出決算數4,213萬8,082元，較預算數5,357萬5,000元，減少1,143萬6,918元，主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，支出相對亦減少所致。
2. 管理費用決算數1,027萬7,238元，較預算數1,080萬5,000元，減少52萬7,762元，主要係因年度收支虧損，年終獎金依規定減少發放及員工文康活動停辦等費用減少所致。
3. 其他業務支出決算數5,394元，較預算數0元，增加5,394元，係什項設備項下之冷氣、飲水機報廢損失所致。

(三)餘絀：

本年度稅後短絀372萬1,753元，較預算數賸餘272萬元，減少644萬1,753元，即減少236.83%，將依規定以累積賸餘填補。

二、現金流量實況：

本年度業務活動之淨現金流出313萬6,785元，投資活動之淨現金流出52萬4,147元，融資活動之淨現金流入34萬6,800元，合計本期現金及約當現金淨減331萬4,132元，加計期初現金及約當現金751萬9,038元，合計期末現金及約當現金為420萬4,906元。

三、淨值變動實況：

	本年度決算數	上年度決算數	增(減-)數
創立基金	20,000,000	20,000,000	-
捐贈基金	18,500,000	18,500,000	-
累積餘絀	8,079,504	11,801,257	-3,721,753
淨值總額	46,579,504	50,301,257	-3,721,753

本年度淨值總額 4,657 萬 9,504 元較上年度淨值總額 5,030 萬 1,257 元，減少 372 萬 1,753 元，係本期稅後短絀之金額。

四、資產負債實況：

(一)資產總額：

	本年度決算數	上年度決算數	增(減-)數
流動資產	12,419,231	15,929,116	-3,509,885
固定資產	1,004,342	498,759	505,583
其他資產	38,847,429	39,246,116	-398,687
資產總額	52,271,002	55,673,991	-3,402,989

本年度資產總額與上年度比較，其增減原因說明如下：

1. 流動資產較上年度減少，主要係因本年度發生虧損所致。
2. 固定資產較上年度增加，係購置伺服器、儲存設備、網路設備各乙台，以及汰舊換新員工電腦增購電腦螢幕 6 台、電腦主機 7 台所致。
3. 其他資產較上年度減少，主要係專案合約履約金或保固金減少所致。

(二)負債及淨值總額：

	本年度決算數	上年度決算數	增(減-)數
流動負債	5,344,698	5,372,734	-28,036
其他負債	346,800	-	346,800
負債總額	5,691,498	5,372,734	318,764
基　　金	38,500,000	38,500,000	-
累積餘絀	8,079,504	11,801,257	-3,721,753
淨值總額	46,579,504	50,301,257	-3,721,753

本年度負債與淨值與上年度比較，其增減原因說明如下：

1. 流動負債較上年度減少，主要係應付各專案之費用減少所致。
2. 其他負債較上年度增加，係廠商承攬本中心專案業務之履約保證金增加所致。
3. 淨值總額較上年度減少，係本期稅後短絀 372 萬 1,753 元所致。

肆、其他

無

本 頁 空 白

主　要　表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收支營運決算表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
39,300,270	收入	67,100,000	48,698,961	-18,401,039	-27.42
38,770,724	業務收入	66,600,000	48,191,552	-18,408,448	-27.64
37,998,844	勞務收入	66,600,000	46,994,332	-19,605,668	-29.44
727,080	受贈收入	-	1,090,620	1,090,620	-
44,800	其他業務收入	-	106,600	106,600	-
529,546	業務外收入	500,000	507,409	7,409	1.48
529,546	財務收入	500,000	507,409	7,409	1.48
45,955,592	支出	64,380,000	52,420,714	-11,959,286	-18.58
45,955,592	業務支出	64,380,000	52,420,714	-11,959,286	-18.58
35,852,319	勞務成本	53,575,000	42,138,082	-11,436,918	-21.35
10,103,273	管理費用	10,805,000	10,277,238	-527,762	-4.88
-	其他業務支出	-	5,394	5,394	-
-6,655,322	本期賸餘(短絀)	2,720,000	-3,721,753	-6,441,753	-236.83

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

現金流量決算表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	2,720,000	-3,721,753	-6,441,753	-236.83
調整非現金項目				
折舊	300,000	231,697	-68,303	-22.77
各項攤銷	460,000	180,160	-279,840	-60.83
財產交易損失	-	5,394	5,394	-
應收款項減少(增加)	-1,200,000	373,041	1,573,041	-131.09
預付款項減少(增加)	-50,000	-175,241	-125,241	250.48
其他流動資產減少(增加)	-	-2,047	-2,047	-
應付款項增加(減少)	100,000	-72,481	-172,481	-172.48
其他流動負債增加(減少)	-	44,445	44,445	-
業務活動之淨現金流入(流出-)	2,330,000	-3,136,785	-5,466,785	-234.63
投資活動之現金流量				
增加固定資產	-460,000	-742,960	-282,960	61.51
出售資產價款	-	286	286	-
減少其他資產	-500,000	218,527	718,527	-143.71
投資活動之淨現金流入(流出-)	-960,000	-524,147	435,853	-45.40
融資活動之現金流量				
增加其他負債	-	346,800	346,800	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	346,800	346,800	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	1,370,000	-3,314,132	-4,684,132	-341.91
期初現金及約當現金	14,853,000	7,519,038	-7,333,962	-49.38
期末現金及約當現金	16,223,000	4,204,906	-12,018,094	-74.08

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

淨值變動表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度期初餘額	本年度		本年度期末餘額	說　明
		增　加	減　少		
基金	38,500,000	-	-	38,500,000	
創立基金	20,000,000	-	-	20,000,000	
捐贈基金	18,500,000	-	-	18,500,000	行政院經濟建設委員會於94年捐助
累積餘絀	11,801,257	-	-3,721,753	8,079,504	
累積賸餘	11,801,257	-	-3,721,753	8,079,504	減少數為104年度稅後短絀金額
合　計	50,301,257	-	-3,721,753	46,579,504	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債表

中華民國 104年12月31日

單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資　　產				
流動資產	12,419,231	15,929,116	-3,509,885	-22.03
現金	4,204,906	7,519,038	-3,314,132	-44.08
應收款項	7,704,656	8,077,697	-373,041	-4.62
預付款項	441,608	266,367	175,241	65.79
其他流動資產	68,061	66,014	2,047	3.10
固定資產	1,004,342	498,759	505,583	101.37
機械及設備	4,549,667	3,806,707	742,960	19.52
累計折舊-機械及設備	-3,578,666	-3,352,512	-226,154	6.75
什項設備	506,917	562,026	-55,109	-9.81
累計折舊-什項設備	-473,576	-517,462	43,886	-8.48
其他資產	38,847,429	39,246,116	-398,687	-1.02
遞延資產	126,984	116,668	10,316	8.84
什項資產	38,720,445	39,129,448	-409,003	-1.05
資 產 合 計	52,271,002	55,673,991	-3,402,989	-6.11
負　　債				
流動負債	5,344,698	5,372,734	-28,036	-0.52
應付款項	5,210,711	5,283,192	-72,481	-1.37
其他流動負債	133,987	89,542	44,445	49.64
其他負債	346,800	-	346,800	-
什項負債	346,800	-	346,800	-
負 債 合 計	5,691,498	5,372,734	318,764	5.93
淨　　值				
基金	38,500,000	38,500,000	-	-
創立基金	20,000,000	20,000,000	-	-
捐贈基金	18,500,000	18,500,000	-	-
累積餘絀	8,079,504	11,801,257	-3,721,753	-31.54
累積賸餘	8,079,504	11,801,257	-3,721,753	-31.54
淨 值 合 計	46,579,504	50,301,257	-3,721,753	-7.40
負債及淨值合計	52,271,002	55,673,991	-3,402,989	-6.11

明　細　表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收入明細表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數(1)	本年度決算數(2)	比較增(減-)		說 明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	66,600,000	46,994,332	-19,605,668	-29.44	
委辦收入	57,270,000	43,738,747	-13,531,253	-23.63	主要係承攬政府單位之委辦收入不如預期，且多數委辦案尚未結案
服務收入	9,330,000	3,255,585	-6,074,415	-65.11	與民營企業或團體合作之收入不如預期
受贈收入	-	1,090,620	1,090,620	-	本中心主辦之公益型「消費者房屋交易諮詢公益平台」專案經費，係由國泰建設股份有限公司贊助
其他業務收入	-	106,600	106,600	-	爭取勞動部勞動力發展署之「104年度小型企業人力提升計畫」員工教育訓練課程，獲其補貼相關課程之收入
財務收入	500,000	507,409	7,409	1.48	
利息收入	500,000	507,409	7,409	1.48	
合　計	67,100,000	48,698,961	-18,401,039	-27.42	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說　明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
1人事費	30,972,000	30,317,905	-654,095	-2.11	
薪資	24,405,000	24,500,601	95,601	0.39	
超時工作報酬	-	370,072	370,072	-	往年員工加班以補休為主，104年度起以補休或申請加班費二擇一報支
獎金	2,060,000	782,251	-1,277,749	-62.03	因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金，考核獎金則無
退休及恤償金	1,285,000	1,469,657	184,657	14.37	聘僱博士及碩士級員工增加，且部分員工薪資調漲，故雇主負擔之勞退金額增加
資遣費	-	70,509	70,509	-	因人力調整資遣員工2人
分擔保險費	2,622,000	2,717,617	95,617	3.65	
福利費	600,000	407,198	-192,802	-32.13	文康活動停辦，撙節支出
2業務費	33,408,000	22,097,415	- 11,310,585	-33.86	
水電費	750,000	528,287	-221,713	-29.56	辦公室大樓完成獨立電錶裝置，減少電費支出及收回部分公共電費分攤剩餘款所致
郵電費	131,000	116,611	-14,389	-10.98	執行問卷調查之案件及寄發數量減少
租金支出	1,472,000	1,672,150	200,150	13.60	各專案之座談會、研討會、論壇等場租增加所致
數據通信費	217,000	279,992	62,992	29.03	申請專線電話之專案增加3件
旅運費	1,205,000	1,291,226	86,226	7.16	
修繕費	500,000	418,424	-81,576	-16.32	撙節支出
印刷費	1,500,000	1,452,650	-47,350	-3.16	
廣告費	32,000	124,376	92,376	288.68	各專案刊登Google關鍵字、活動訊息、臺北捷運報U-PAPER廣告等費用增加所致
保險費	141,000	117,192	-23,808	-16.89	承攬須投保僱主意外責任險之合約案件減少
勞務費	12,820,000	5,300,111	-7,519,889	-58.66	主要係2件都更案因業主開發辦理方式、合約擬變更等事項尚未有定案，故委外之專業服務費未支出產生所致
訓練費	141,000	141,600	600	0.43	
辦公用品	250,000	357,698	107,698	43.08	專案申請駐點影印機租借及彩色碳粉匣耗材費用增加所致

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說　明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
雜項購置	2,587,000	748,491	-1,838,509	-71.07	依合約規定採購軟、硬體設備之專案減少所致
會議餐費	252,000	411,283	159,283	63.21	各專案之座談會、研討會、論壇等場次及人數增加所致
委託辦理費	9,800,000	7,836,527	-1,963,473	-20.04	各專案分包委外之網站資料處理費用減少所致
公共關係費	140,000	118,800	-21,200	-15.14	撙節支出
稅捐	90,000	42,773	-47,227	-52.47	專案合約印花稅票減少
雜費	620,000	727,367	107,367	17.32	各專案之座談會、研討會、論壇之會場布置及文宣品等費用增加所致
折舊	300,000	231,697	-68,303	-22.77	機械及設備提列折舊費用減少
各項攤銷	460,000	180,160	-279,840	-60.83	電腦軟體攤銷費用減少
3其他業務支出	-	5,394	5,394	-	
其他業務支出	-	5,394	5,394	0.00	什項設備之冷氣、飲水機報廢損失
總　計	64,380,000	52,420,714	- 11,959,286	-18.58	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

固定資產投資明細表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說　明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
機械及設備	460,000	742,960	282,960	61.51	(1)為加速伺服器速度及儲存空間，購置伺服器、儲存設備、網路設備各乙台。 (2)汰舊換新員工電腦，增購電腦螢幕6台、電腦主機7台。
合　計	460,000	742,960	282,960	61.51	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

基金數額增減變動表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
中美經濟社會發展基金	20,000,000	20,000,000	-	20,000,000	100.00	51.95	
行政院經濟建設委員會	-	18,500,000	-	18,500,000	-	48.05	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合　計	20,000,000	38,500,000	-	38,500,000	100.00	100.00	

本 頁 空 白

參　考　表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國104年度

單位:人

職　類(稱)	本年度預算數(1)	本年度決算數(2)	比較增(減-)(3)=(2)-(1)	說　明
董事長兼執行長	1	0	-1	
代理副執行長	0	1	1	103年9月17日董監事會議通過，資深研究員1人升任代理副執行長
資深研究員	2	1	-1	
主辦會計	1	1	0	
副管理師	0	1	1	副工程師1人轉入
行政人員	1	2	1	含育嬰留停1人
行政助理	1	2	1	協助各部門備標
工讀生	1	0	-1	
工程師	1	3	2	協助系統程式撰寫
副工程師	1	0	-1	
助理工程師	7	1	-6	
研究員	2	8	6	增聘博士及碩士級人員協助業務推展及研究規劃
副研究員	8	4	-4	
助理研究員	7	12	5	增聘人員協助專案業務執行
研究助理	4	7	3	依合約規定增聘專案駐點人員
合　計	37	43	6	

備註：員工人數決算數內含駐點人員4人及育嬰留停1人。

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說　　明
薪資	24,405,000	24,500,601	95,601	聘僱博士及碩士級員工增加，且部分員工薪資調漲，故較預算數增加
超時工作報酬	-	370,072	370,072	往年員工加班以補休為主，104年度起以補休或申請加班費二擇一報支
獎金	2,060,000	782,251	-1,277,749	因年度收支虧損，依規定發放0.5個月年終獎金，考核獎金則無
退休及恤償金	1,285,000	1,469,657	184,657	聘僱博士及碩士級員工增加，且部分員工薪資調漲，故雇主負擔之勞退金額增加
資遣費	-	70,509	70,509	因人力調整資遣員工2人
分擔保險費	2,622,000	2,717,617	95,617	聘僱博士及碩士級員工增加，且部分員工薪資調漲，故雇主負擔之勞健保金額增加
福利費	600,000	407,198	-192,802	文康活動停辦，撙節支出
合　計	30,972,000	30,317,905	-654,095	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

各項費用彙計表

中華民國 104年度

單位：新臺幣元

科　　目	勞務成本	管理費用	其他業務支出	合 計
1人事費	25,018,291	5,299,614	-	30,317,905
薪資	20,520,070	3,980,531	-	24,500,601
超時工作報酬	370,072	-	-	370,072
獎金	625,597	156,654	-	782,251
退休及恤償金	1,220,864	248,793	-	1,469,657
資遣費	-	70,509	-	70,509
分擔保險費	2,281,688	435,929	-	2,717,617
福利費	-	407,198	-	407,198
2業務費	17,119,791	4,977,624	-	22,097,415
水電費	-	528,287	-	528,287
郵電費	104,319	12,292	-	116,611
租金支出	424,342	1,247,808	-	1,672,150
數據通信費	51,009	228,983	-	279,992
旅運費	1,167,180	124,046	-	1,291,226
修繕費	-	418,424	-	418,424
印刷費	1,248,240	204,410	-	1,452,650
廣告費	94,196	30,180	-	124,376
保險費	18,950	98,242	-	117,192
勞務費	5,126,361	173,750	-	5,300,111
訓練費	-	141,600	-	141,600
辦公用品	49,462	308,236	-	357,698
雜項購置	248,117	500,374	-	748,491
會議餐費	368,396	42,887	-	411,283
委託辦理費	7,836,527	-	-	7,836,527
公共關係費	86,226	32,574	-	118,800
稅捐	42,773	-	-	42,773
雜費	253,693	473,674	-	727,367
折舊	-	231,697	-	231,697
各項攤銷	-	180,160	-	180,160
3其他業務支出	-	-	5,394	5,394
其他業務支出	-	-	5,394	5,394
總　　計	42,138,082	10,277,238	5,394	52,420,714

本 頁 空 白

主 辦 會 計：張 滿 嬌

首　　長：陳 明 吉