

表 1 108 年第 4 季全國及六都房價負擔能力指標

	貸款負擔率(%)	貸款負擔率(百分點)		房價所得比(倍)	房價所得比(倍)	
		季變動值	年變動值		季變動值	年變動值
全國	35.15	0.42	0.03	8.58	0.11	0.01
新北市	48.01	0.21	-0.55	11.72	0.06	-0.13
臺北市	57.11	0.83	0.28	13.94	0.21	0.07
桃園市	29.73	0.06	0.22	7.26	0.02	0.06
臺中市	40.16	1.67	1.36	9.80	0.41	0.34
臺南市	29.47	1.06	2.15	7.19	0.26	0.53
高雄市	29.14	0.08	0.53	7.11	0.02	0.13

表 2 貸款負擔率比例及房價負擔能力等級

貸款負擔率比例	房價負擔能力等級
貸款負擔率<30%	可合理負擔
$30\% \leq$ 貸款負擔率<40%	略低
$40\% \leq$ 貸款負擔率<50%	偏低
貸款負擔率 \geq 50%	過低