

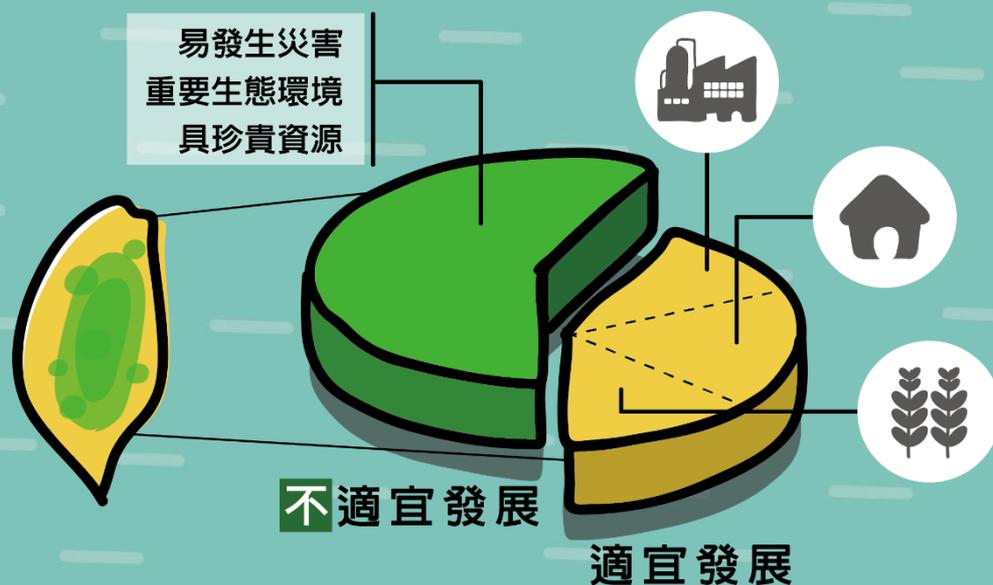
105年5月1日施行國土計畫法

# 國土計畫二三事

對我有什麼影響？

# 國土計畫是什麼？

國土計畫是土地該如何利用的指導。為了避免不適宜發展的地區被開發誤用，透過全面的調查和規劃，將適宜、不適宜發展的土地界定出來，並將產業、公共設施或居住等等需求，配置在適宜發展的區位。



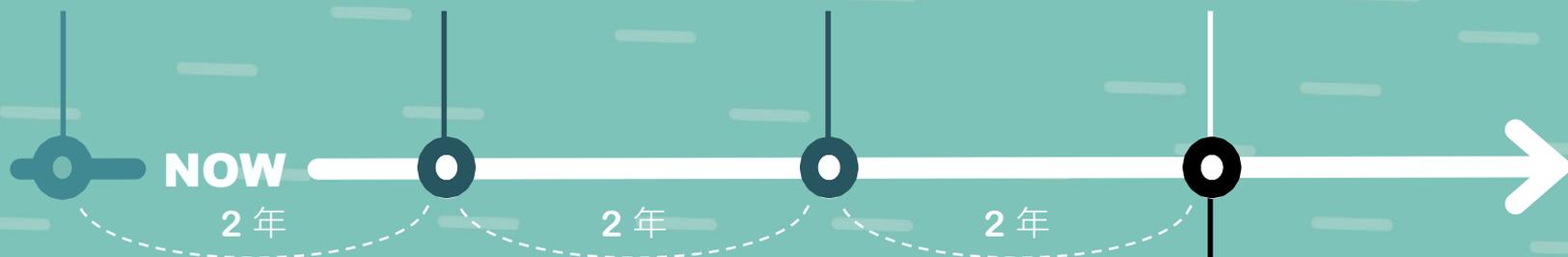
# 國土計畫何時上路？

105/05/01  
國土計畫法  
施行

107/04/30  
全國國土計畫  
公告實施

109/04/30  
縣市國土計畫  
公告實施

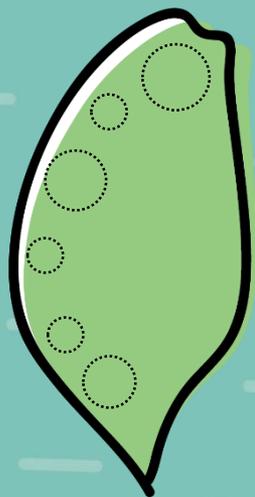
**111/04/30**  
功能分區圖公告



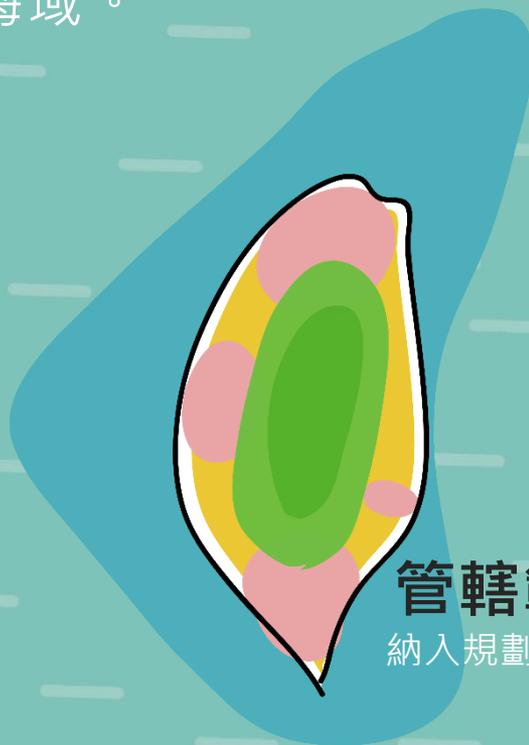
國土計畫法全面執行  
區域計畫停止適用

# 國土計畫實施範圍？

全國國土計畫範圍為我國管轄之陸域及海域，包括臺灣地區及金門縣、連江縣等之陸域及海域。



現在



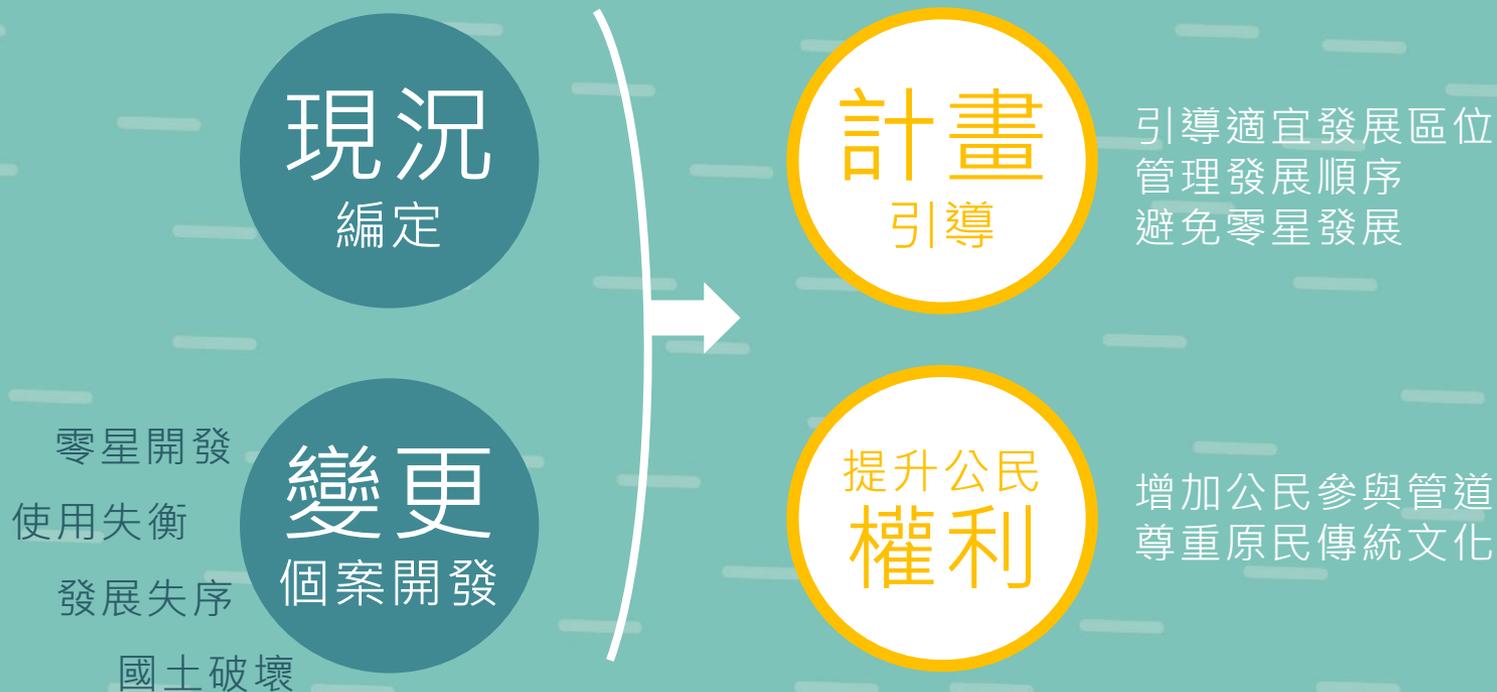
**管轄範圍之海域**

納入規劃，為海洋資源地區

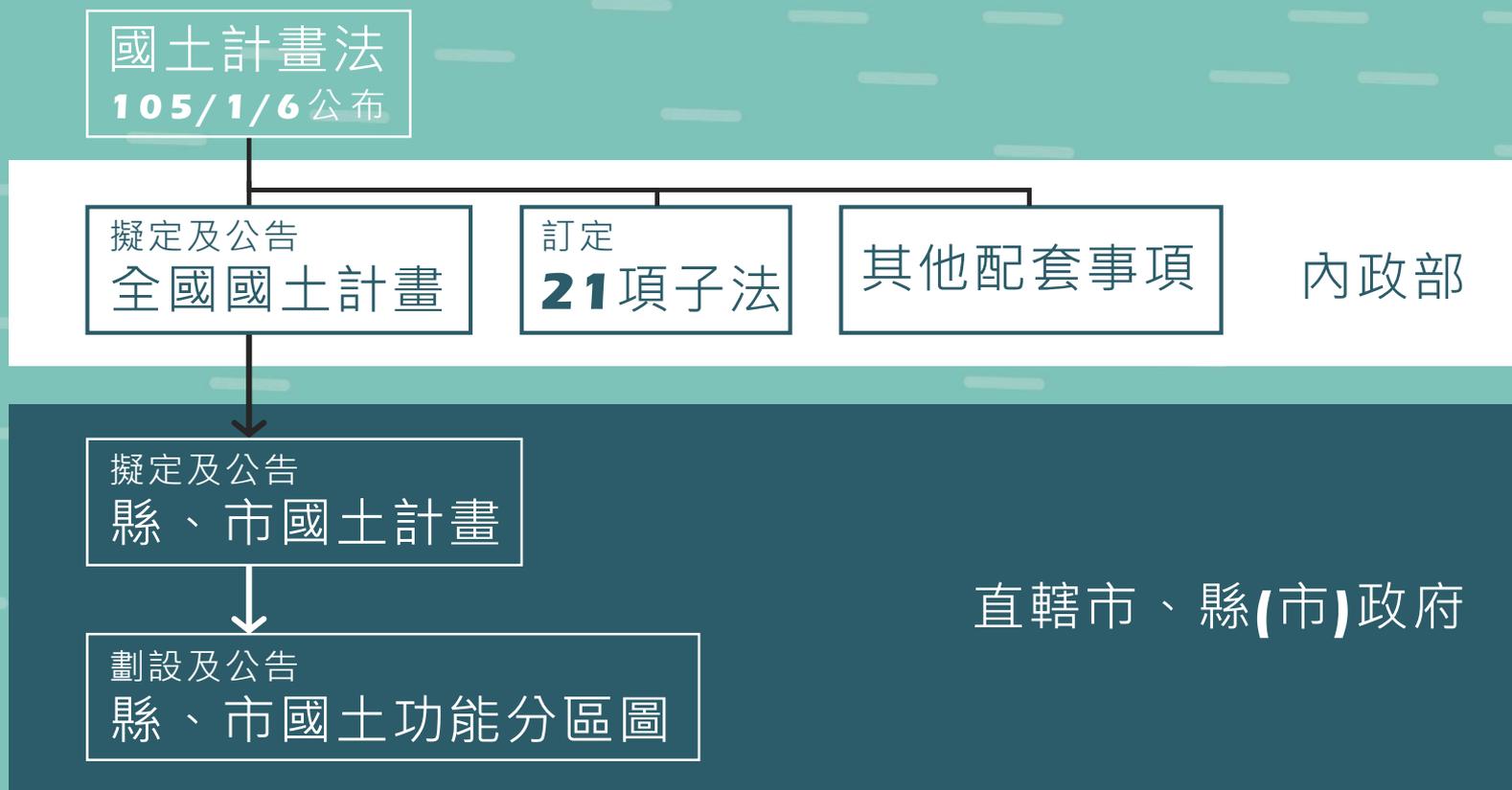
未來

# 為什麼推動國土計畫？

為了以更積極主動的規劃，取代過去的被動管理，同時為尊重民眾參與權利，增加公民參與的管道

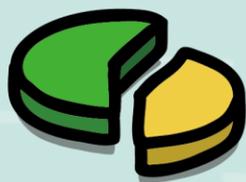
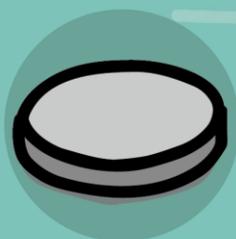


# 誰來推動國土計畫？



# 怎麼落實土地指導？

國土計畫以現行區域計畫為基礎，加上以下四大特點進行規劃



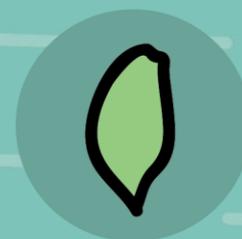
**強化國土  
保安策略**



**成長管理因  
應未來發展**



**加強維護  
國民權利**



**藍色國土  
納入規劃**



# 強化國土保安策略

為了因應氣候變遷與災害威脅，以及復育自然資源的目標，國土計畫將指認出必須維護的區域，以保護國民與其他珍貴資源。

**不適宜發展**

需要維護的區域

哪些區域需要維護啊？



# 有哪些區域需要維護呢？

## 國土保育地區

### 第1類

#### 自然環境

具保育自然價值之自然區域、地形、植物及礦物  
重要特殊或多樣繁複之野生動物棲息環境、生態廊道...

#### 森林

具有生態及保育價值之原始森林、國有與公有林地...

#### 水源

水庫蓄水範圍、水質水量保護區、水資源開發與流域治理水系..

#### 海岸資源

為保護與復育海岸資源劃定地區

海岸河口溼地

### 第2類

#### 森林

國公有林地之經濟營林、試驗實驗、森林遊樂區...

地質脆弱鬆軟或坡向特殊，可能產生坡度災害地區...

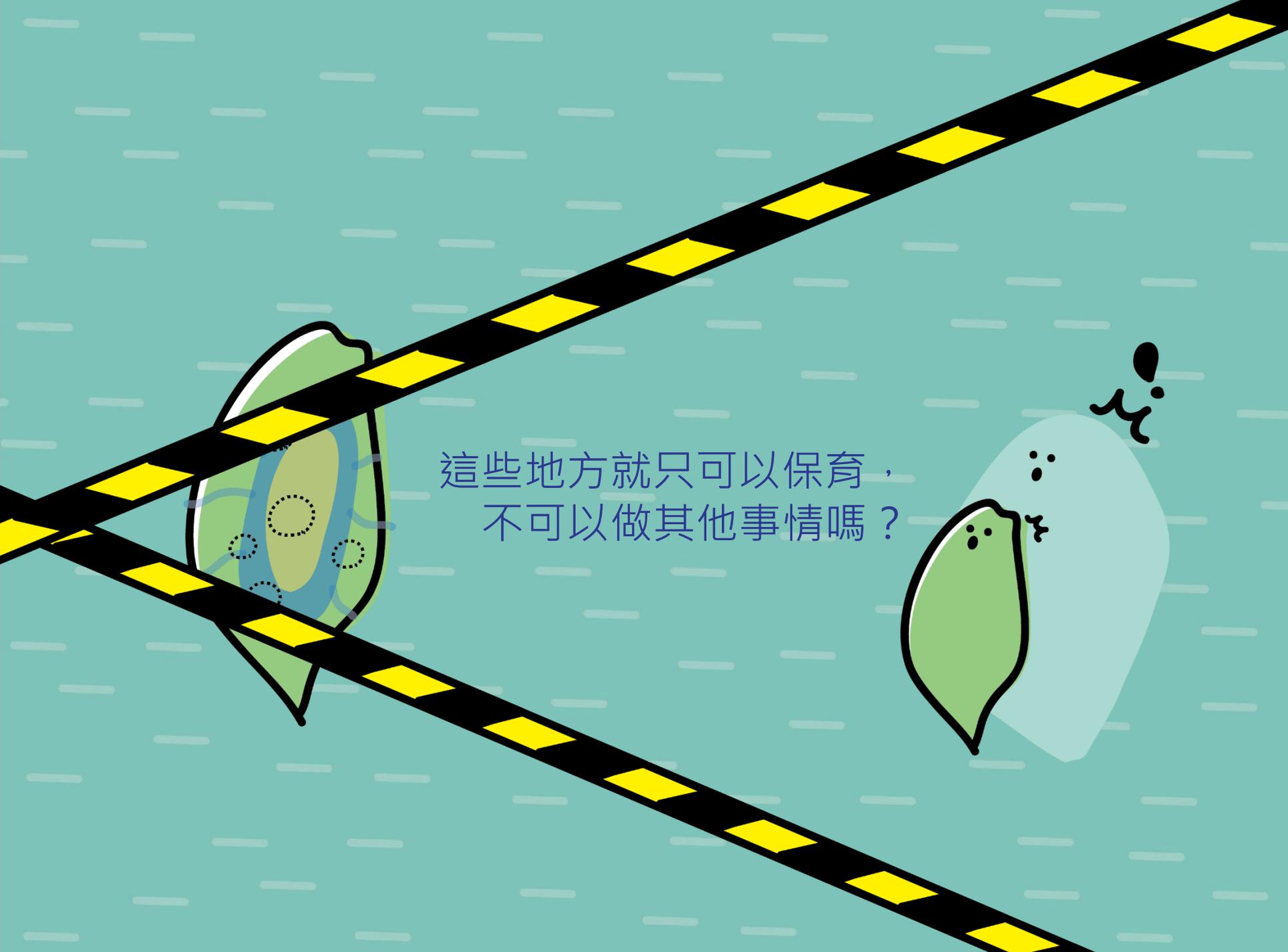
#### 易致災

河川野溪周邊可能產生災害地區

山坡地宜加強保育範圍

第3類：國家公園

第4類：都市計畫區符合第一類劃設條件者



這些地方就只可以保育，  
不可以做其他事情嗎？

# 這些區域能有其他利用嗎？

可以的！

但必須符合一些  
條件才能使用



## 管制規則

在不影響自然生態環境、資源永續使用狀態下，容許限度的使用行為，依國土計畫土地使用管制規則使用。

## 主管機關同意

這些維護區域，是依據各個主管機關的法規管轄範圍所劃定，因此還需要由這些主管機關同意使用。

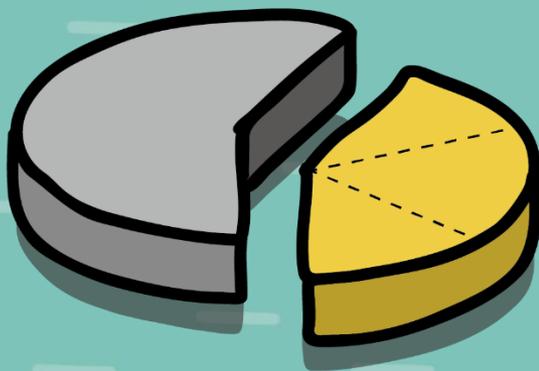
## 環境影響評估

如果涉及環境影響評估規定，也需要通過環境影響評估審議才能開發利用！

# 2

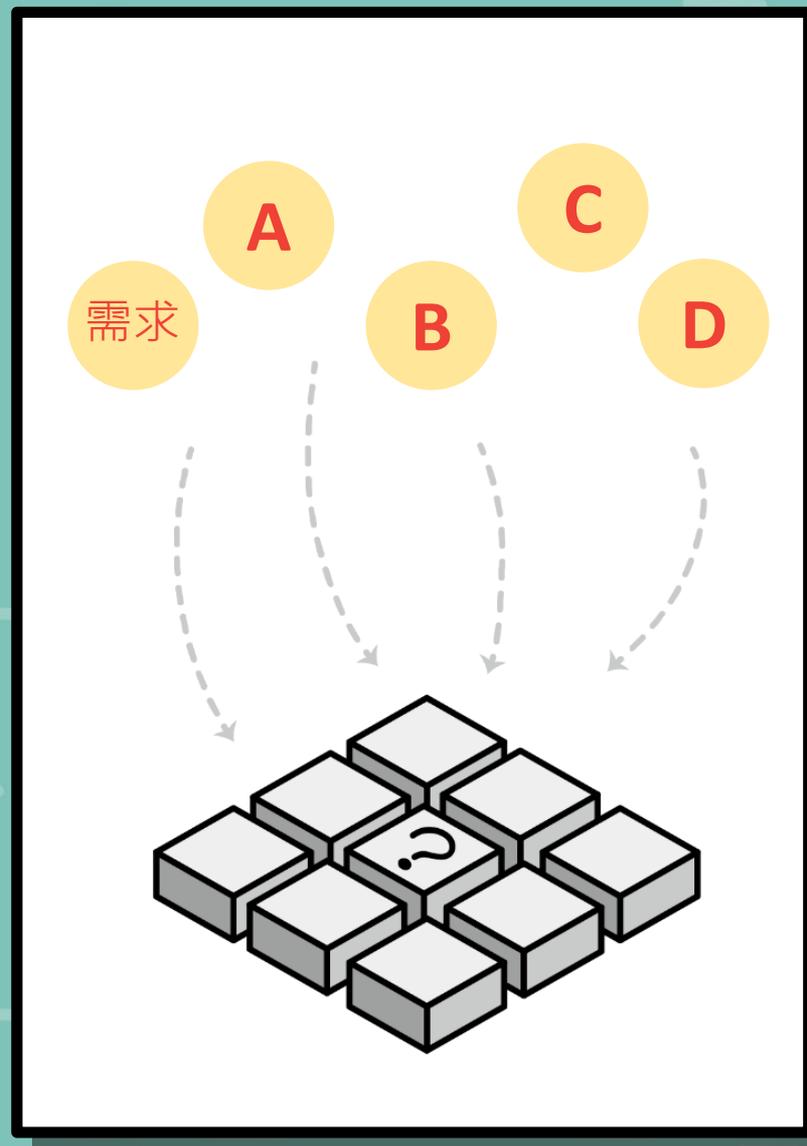
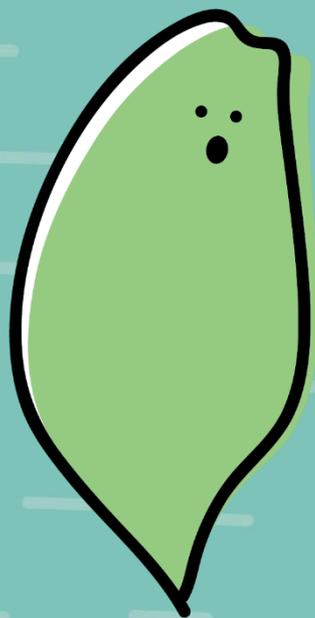
## 以成長管理 因應未來發展

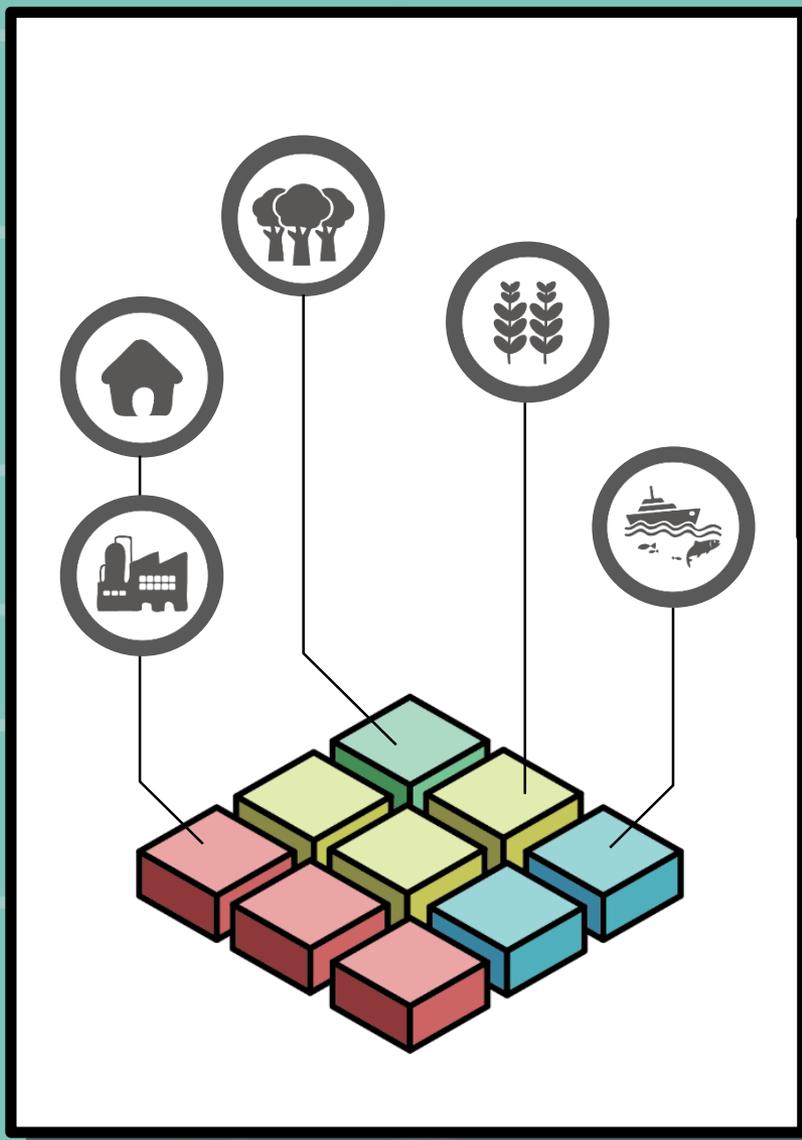
在鑑別出不宜發展的土地之後，要將產業、公共設施、居住等等需求，配置到適宜發展的區位



**不**適宜發展 適宜發展

可是我又不知道有多少種  
需求、要放在哪裡發展？





地方政府依全國國土計畫指導、地方的施政願景，評估未來發展需求，納入縣市國土計畫進行通盤規劃。





農委會

農地總量

74-81萬公頃



經濟部+科技部

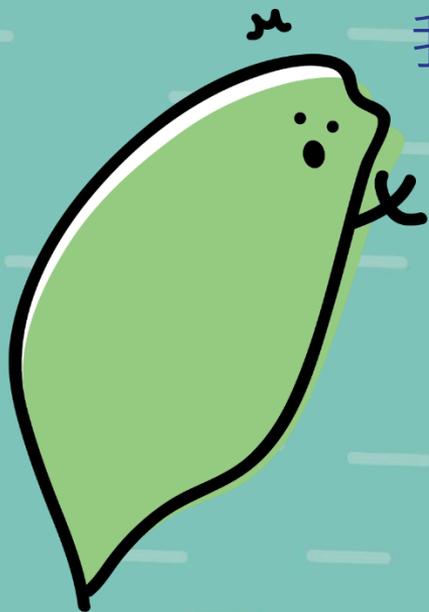
產業用地

全台0.45萬公頃

由地方政府評估發展需求與配置區位  
納入縣市國土計畫規劃

# 3

## 加強維護國民權利



我家的地以後會變怎樣啊？  
會不會什麼都不能做啊？

如果我的土地受到影響，怎麼辦？



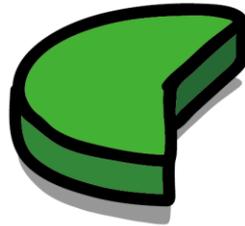


# 我家的土地以後會怎樣

國土計畫是用現在執行中的區域計畫、都市計畫、國家公園計畫銜接、轉換而成，避免影響既有土地權利。

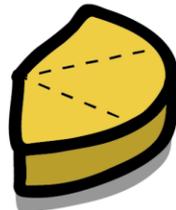
以維持現有管理使用為原則

地方政府公告國土功能分區圖後，才會確定



## 不適宜發展

主要納入**國土保育地區**，加強保護與維護



## 適宜發展

依適合發展的屬性不同，分別劃入**農業發展地區**，和**城鄉發展地區**



並將原本的海域範圍，納入**海洋資源地區**



# 怎麼保障國民的權利？

但如果我的土地還是  
**受到影響**了  
怎麼辦

如果原本應可發展的土地，

例如：非都市土地的甲種建築用地、  
乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地  
等

經過地方政府調查評估後，判定為

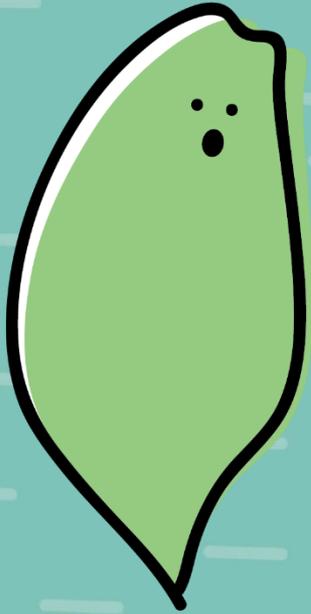
不適宜發展  
的土地

而且

不適合再  
興蓋建築

**政府單位**將會補償人民土地的發  
展權利。

我想要提出意見，  
要怎麼做？



我也要提意見！  
我要跟誰講我的意見？





公聽會  
通知

# 強化人民的權利

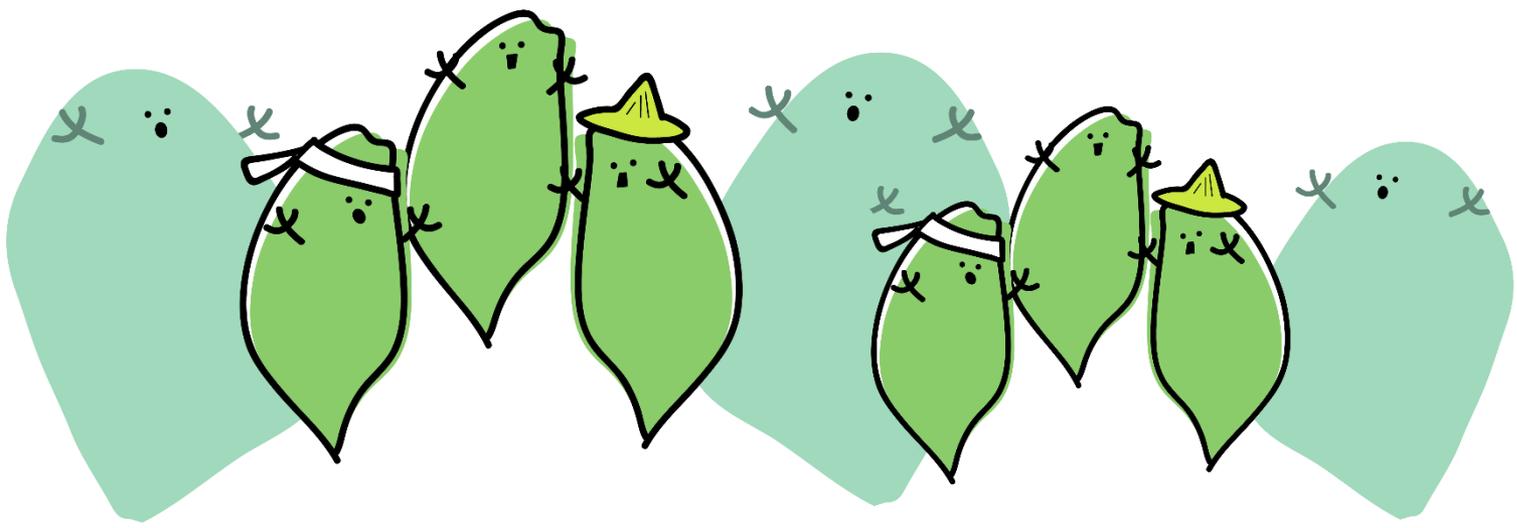
# 知

擬定前  
廣詢意見

擬定後  
公開展覽  
及公聽會

審議中  
陳述意見  
或旁聽

資訊公開  
廣泛周知





# 藍色國土 納入規劃

為確保海域資源永續利用，  
逐步建立用海秩序

# 海洋資源地區的範圍

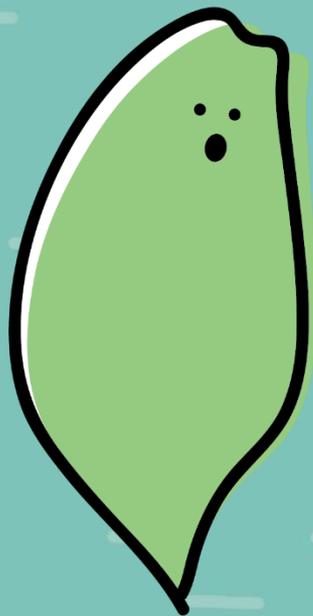
係指我國主權範圍所及之海域，  
含平均高潮線至領海外界線  
之潮間帶、內水、領海等

面積約 5 2,0 0 0 平方公里  
約為陸域國土的 1.6 倍



# 可以做哪些使用？

為確保海域資源之永續利用，  
內政部將透過**許可機制**  
逐步建立用海秩序



會不會影響  
我的權利？

目前已於海域範圍內從事之

漁業資源利用

非生物資源利用 (風力/潮汐發電設施等)

海洋觀光遊憩 (水域遊憩活動)

港埠航運

工程相關使用 (海底電纜或管道、資料浮標站等)

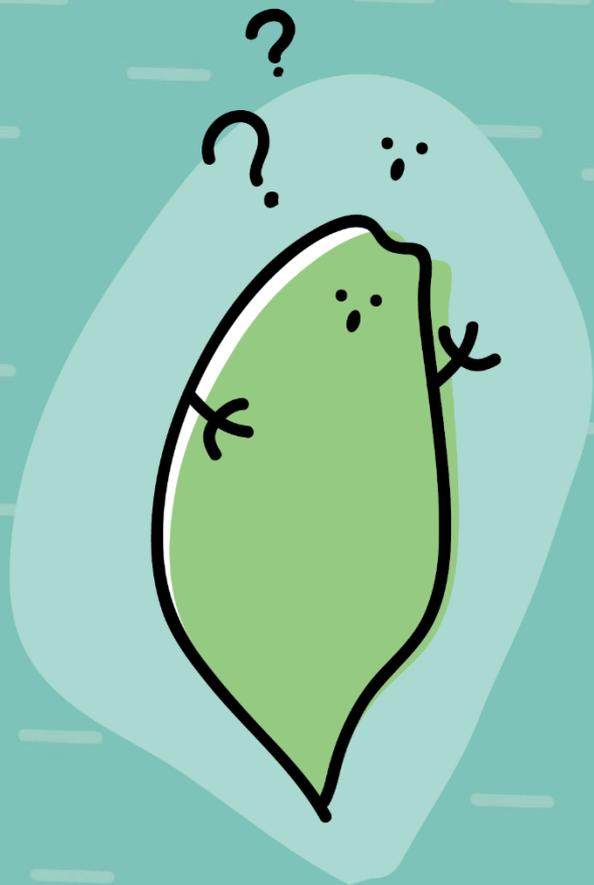
海洋科研利用

環境廢棄物排放或處理

軍事及防救災相關使用

原住民族傳統海域使用

上述 9 類既有合法使用，  
均可依原核准使用內容繼續使用



# 接下來還要做什麼？

首部曲

行政院審  
議全國國  
土計畫草  
案後公告  
實施

二部曲

協助縣市  
國土計畫  
規劃及審  
議

三部曲

協助縣市  
國土功能  
分區圖繪  
製及審議