



內政部



MINISTRY OF THE INTERIOR

部務會報會後記者會



移民署

National
Immigration Agency



消防署

National
Fire Agency



警政署

National
Police Agency



國土管理署

National Land
Management Agency



國家公園署

National
Park Service



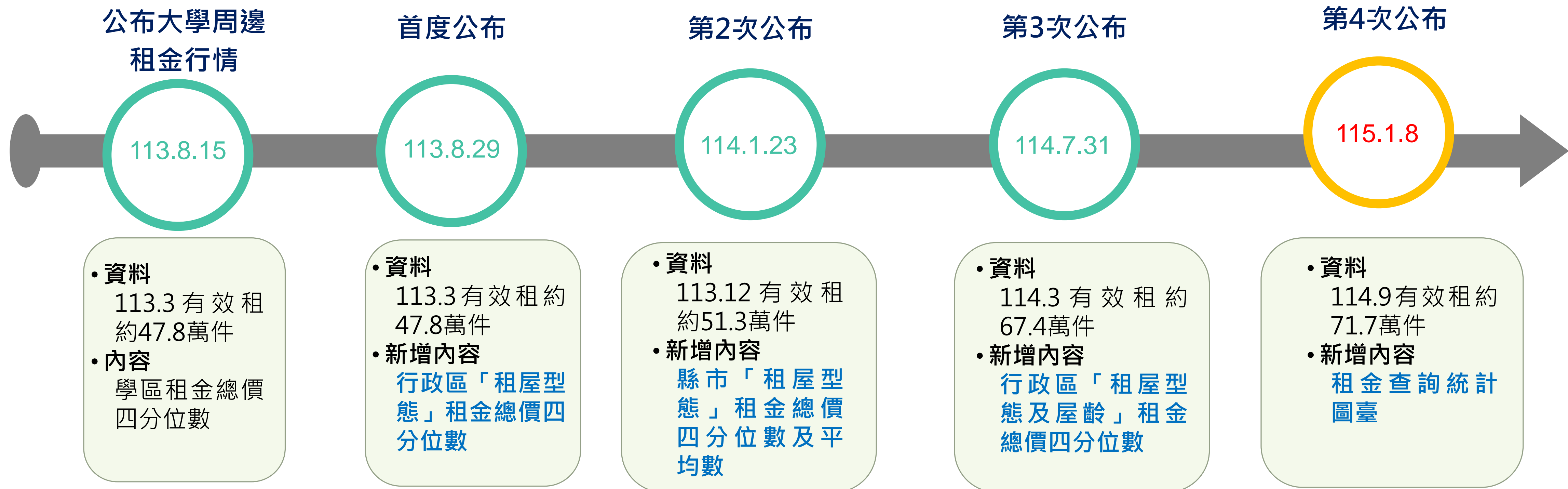
空中勤務總隊

National Airborne
Service Corps



一、背景說明

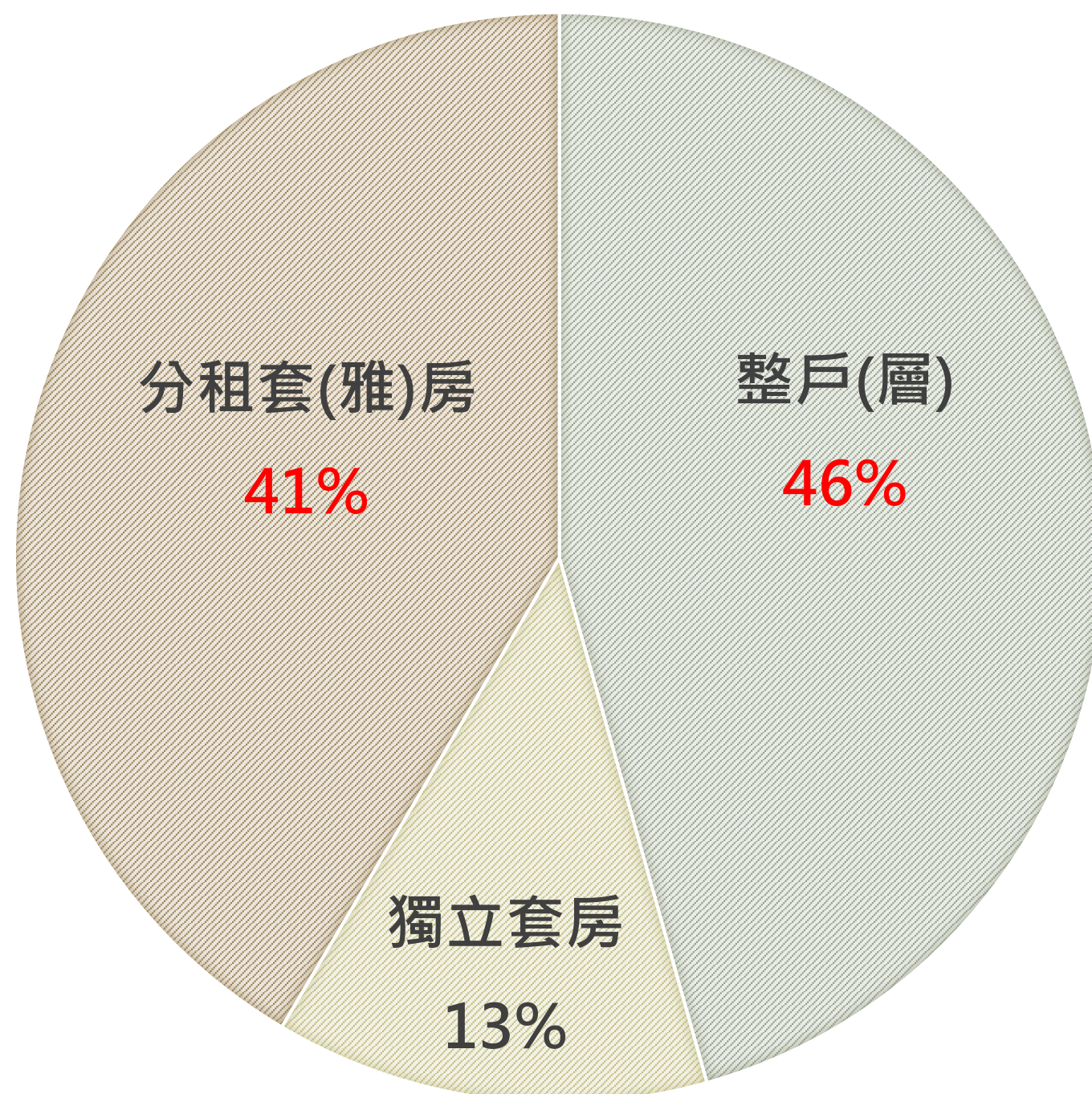
目的：為促進租屋市場透明，以租金補貼租約資料，在去識別化、隱私保護、租金透明原則下，定期發布全國各行政區租金統計資料，作為租屋合理租金參考



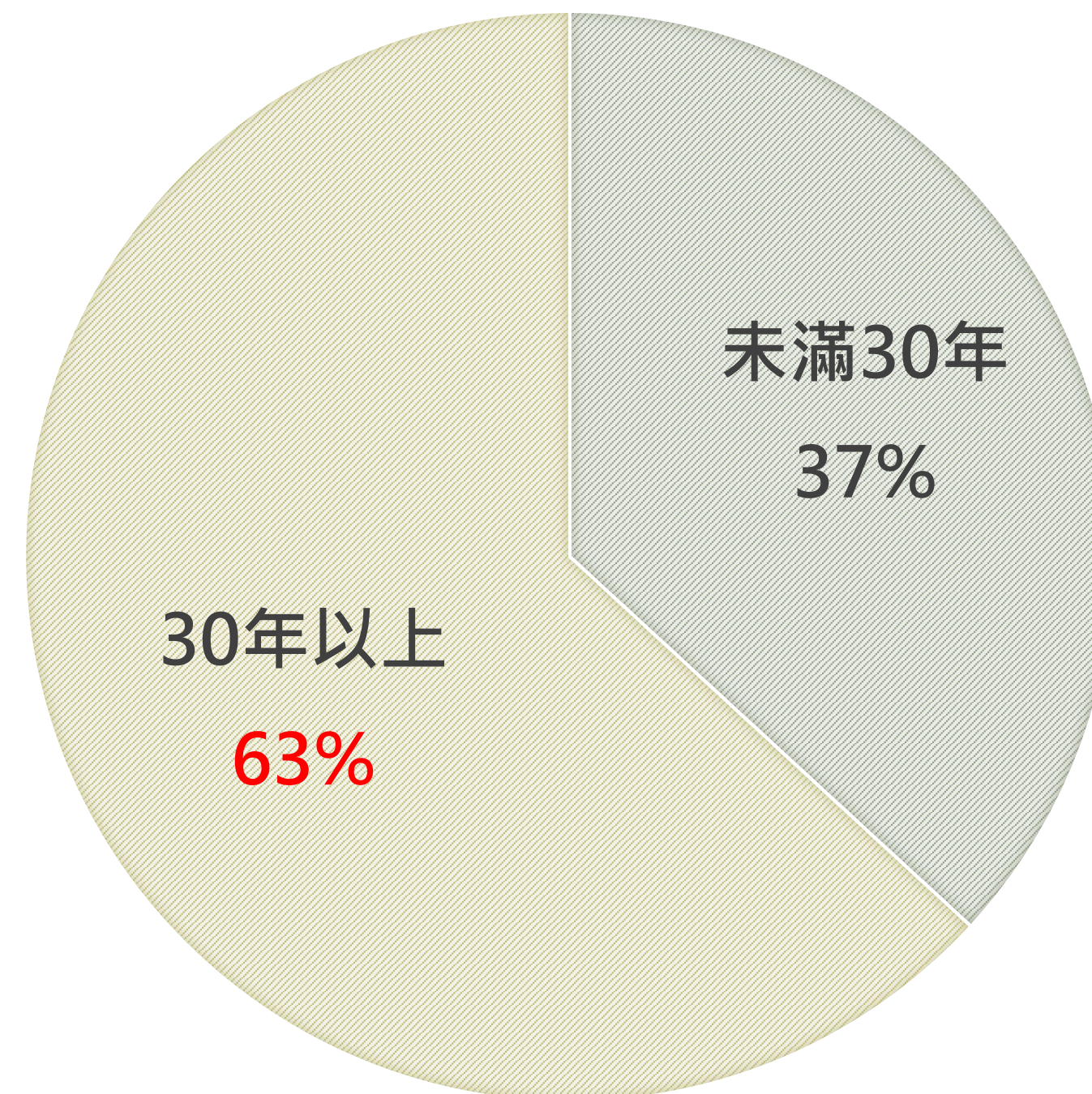
二、租金總價統計資料公布

● 租金統計樣本分析

租屋型態分析



屋齡分析



交叉分析

整戶(層)：未滿30年案件佔38.5%，30年以上案件佔61.5%

獨立套房：未滿30年案件佔53.2%，30年以上案件佔46.8%

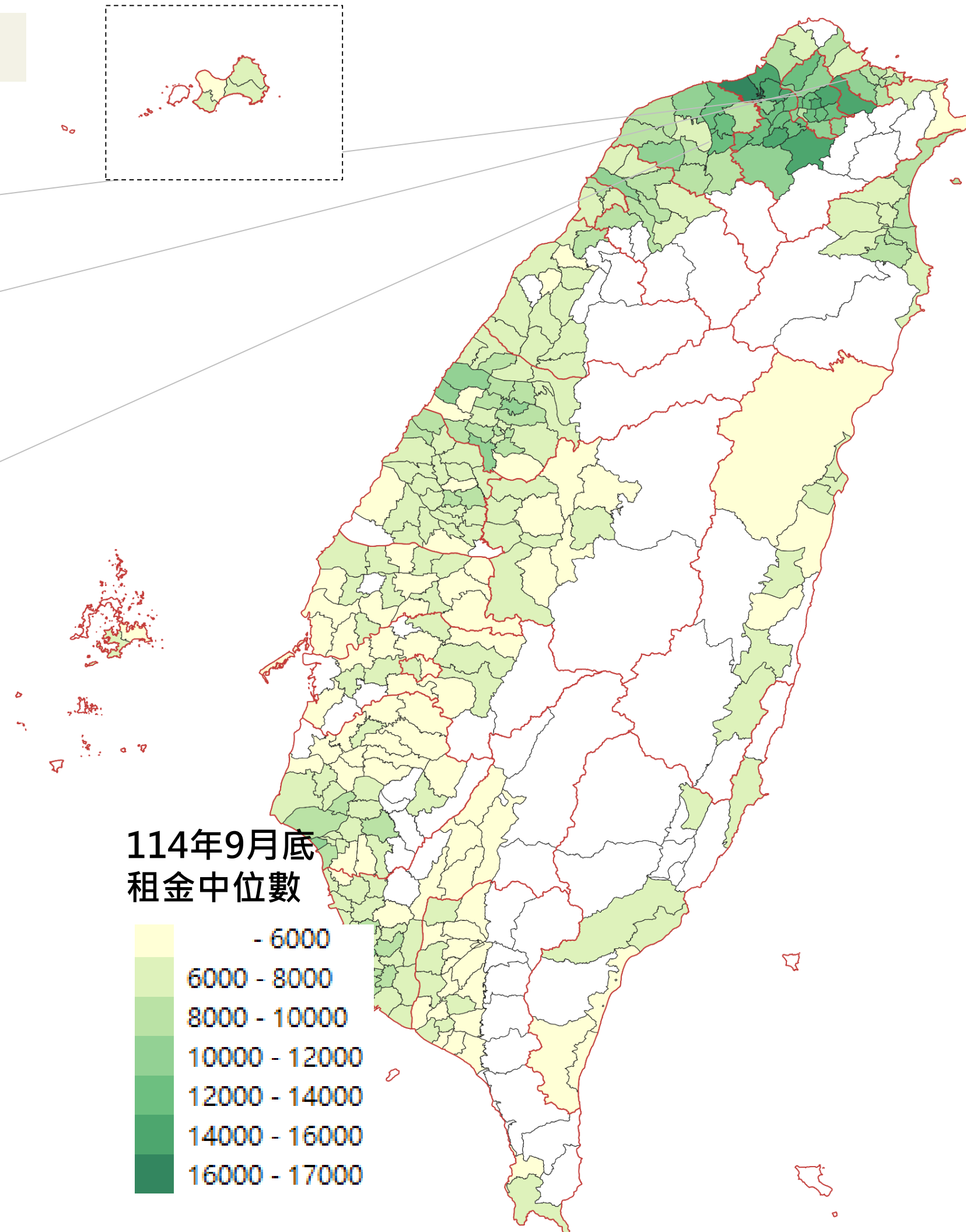
分租套(雅)房：未滿30年案件佔30.0%，30年以上案件佔70.0%

二、租金總價統計資料公布

● 全國各行政區不分類租金總價四分位數

租金前三高之縣市

- 新北市**
13,000元
 (108,495件)
- 臺北市**
12,500元
 (75,826件)
- 桃園市**
10,000元
 (89,006件)



✓ 全國租金總價中位數無變動

資料期	租約數 (萬件)	公布行政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

逾**6成** 行政區
租金總價中位數未成長

二、租金總價統計資料公布

● 全國各租屋型態租金總價四分位數

整戶 (層)

比較	契約數	總價25分位	總價50分位	總價75分位
本期	231,976	10,000	15,000	19,800
前期	211,697	10,000	15,000	19,000
變動率	9.6%	0.0%	0.0%	4.2%

獨立 套房

比較	契約數	總價25分位	總價50分位	總價75分位
本期	65,435	7,000	9,000	14,000
前期	57,868	6,800	9,000	13,500
變動率	13.1%	2.9%	0.0%	3.7%

分租套 (雅)房

比較	契約數	總價25分位	總價50分位	總價75分位
本期	210,911	5,000	6,050	8,000
前期	207,746	4,800	6,000	8,000
變動率	1.5%	4.2%	0.8%	0.0%

✓ 全國各租屋型態
租金總價中位數
穩定

二、租金總價統計資料公布

- 全國各租屋型態及屋齡租金總價四分位數

✓ 屋齡對於整戶(層)之租金差異有較明顯影響

✓ 屋齡對於分租套(雅)房之租金差異無明顯影響

單位：元

租屋型態	屋齡	25分位	50分位	75分位
整戶(層)	未滿30年	13,000	17,000	21,675
	30年以上	9,500	13,000	18,000
獨立套房	未滿30年	7,300	10,000	15,000
	30年以上	6,500	8,500	12,000
分租套(雅)房	未滿30年	5,000	6,000	7,500
	30年以上	5,000	6,250	8,500

三、租金查詢平台

功能一、定位查詢

查詢條件

- ✓ 地圖定位
- ✓ 大專院校
- ✓ 地址


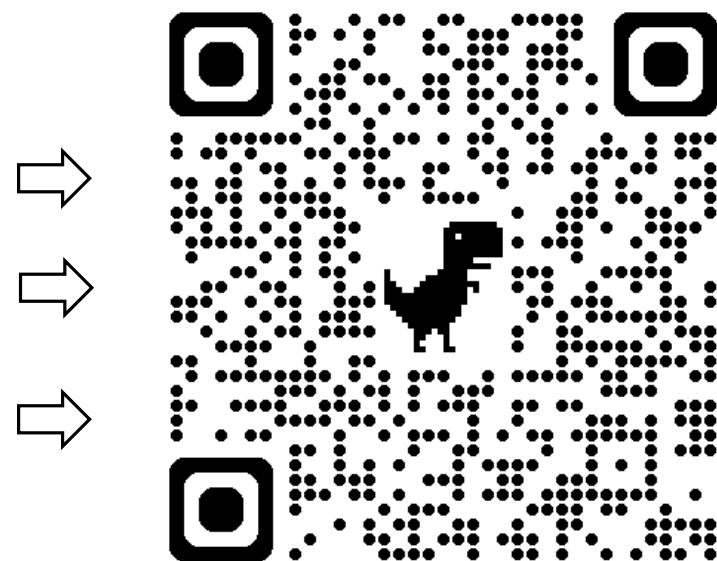
自訂分析範圍

- ✓ 查詢半徑(1km、2.5km及5km)

快速掌握物件所在區位

- ✓ 租屋案件分佈熱區圖

內政部社會經濟統計地理資訊網：
租金查詢平台



The screenshot displays the '租金查詢系統' (Rental Search System) interface. On the left, search filters are visible: '定位查詢' (Location Search) is selected, '租屋型態' (Rental Type) is set to '整戶(層)' (Whole Unit/Floor), and '查詢半徑' (Search Radius) is set to '2.5公里' (2.5 km). A table shows rental statistics: 25th percentile at 13,800, median at 19,000, and 75th percentile at 27,000. The '租屋案件分佈熱區圖' (Rental Case Distribution Heatmap) is checked. On the right, a heatmap of Taipei shows rental price distribution, with a red circle indicating a search radius around '臺北車站' (Taipei Station) and a red arrow pointing to the '查詢半徑' (Search Radius). The median price of 19,000 is marked at the center of the circle.

25分位數	13,800
中位數	19,000
75分位數	27,000

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>

三、租金查詢平台

以淡江大學周邊分租套房租金為例

內政部 租金查詢系統

定位查詢 行政區查詢 國厝

地圖定位 大專校院 地址

校名關鍵字
淡江大學

租屋型態 分租套(雅)房

屋齡 全部類別

查詢半徑 1公里

查詢

參考租屋熱區及價格資訊

淡江大學 6,500元(中位數)

分位數	租金總額
25分位數	5,000
中位數	6,500
75分位數	7,600

租屋案件分佈熱區圖

至各大租屋平台查詢租屋個案

新北市 > 淡水區 > 分租套房 > R20339684

昨日瀏覽 12 9 3 列印 分享 收藏(5)



快!免仲介費!超熱門景觀財庫套房!生活機能超棒!

近商圈 有電梯 隨時可進人 免服務費

分租套房 4坪 9F/14F 電梯大樓

5,980元/月 押全二個月 攻房戰!屋主、租客角度大不同!

位置與周邊

地址: 淡水區學府路136巷59號

此房屋在12月17日發佈(5天前更新)

三、租金查詢平台

功能二、行政區查詢

客製化條件

指定租屋條件及區位

內政部 租金查詢系統

定位查詢 行政區查詢 區層

縣市 新北市

租屋型態 整戶(層)

屋齡 全部類別

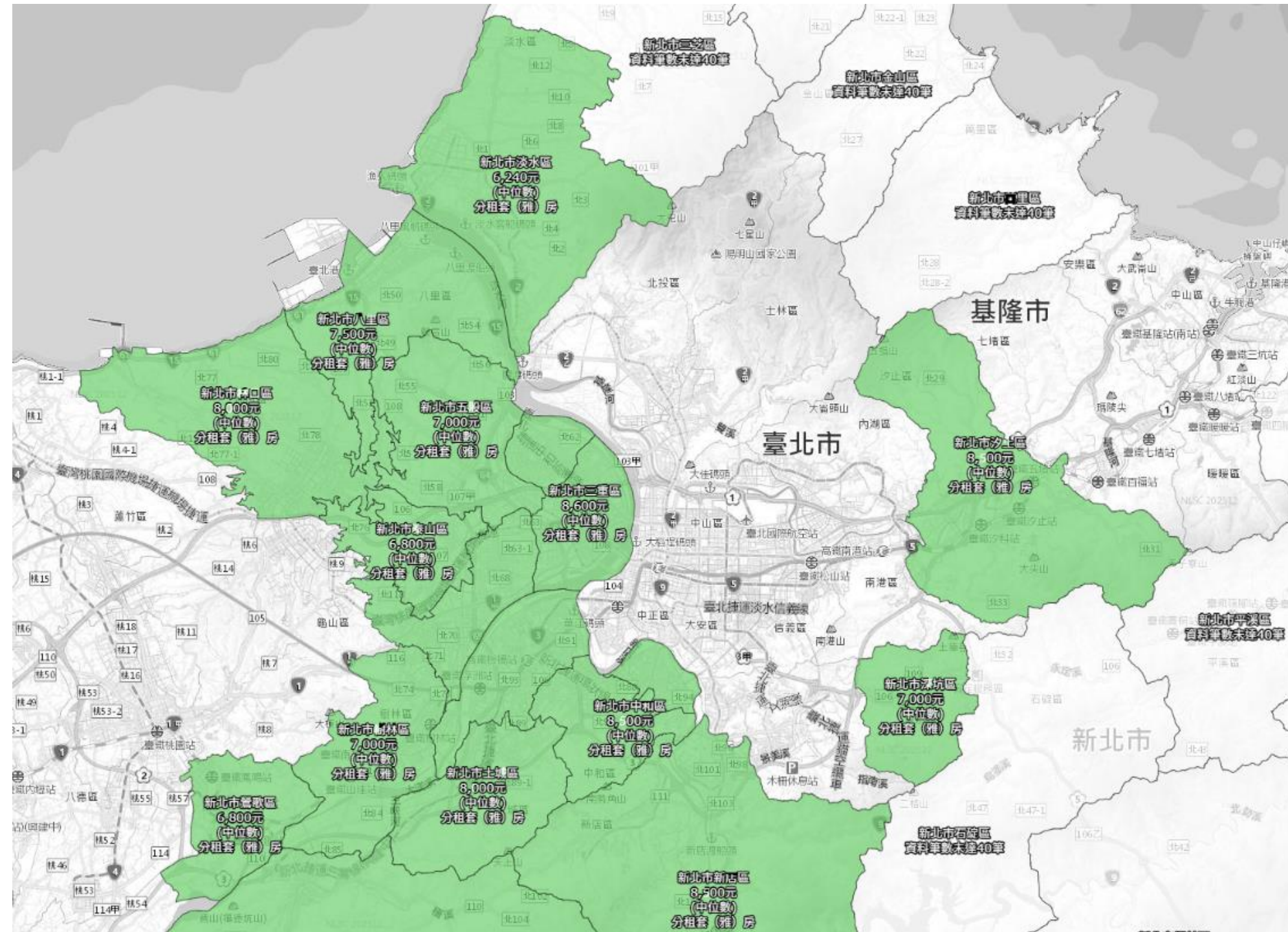
租金顯示 中位數

顯示層級 鄉鎮市區

查詢顯示

視覺化展示

快速掌握區域租屋行情



詳細統計資訊

提供最新統計資料

定位查詢 行政區查詢 區層

空間單元	新北市林口區
租屋型態	整戶(層)
屋齡	全部類別
25分位數	15,000
中位數	21,000
75分位數	26,000
屋齡	未滿30年
25分位數	18,500
中位數	23,000
75分位數	27,000
屋齡	30年以上
25分位數	12,000
中位數	15,000
75分位數	20,000