**內政部112年1月新實施之重大政策或措施彙整表**

**111.12.27**

| **項次** | **單位(機關)** | **政策****或措施** | **具體內容** | **實施效益** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地政司 | 電子產權憑證線上查驗服務，自112年1月1日起上線試營運。 | 1. 本部應用區塊鏈技術推動「電子產權憑證」線上查驗服務，民眾可用自然人憑證、工商憑證或行動自然人憑證APP驗證登入「電子產權憑證系統」入口網，選擇自己的不動產標的後，即可線上免費產製電子產權憑證。
2. 自112年1月1日起，交易完成後除核發紙本權狀，將同步提供電子產權憑證，提供需用者免費線上查驗，安全、快速又方便！
 | 系統上線後，民眾無須隨身攜帶權狀，可以「電子產權憑證」輔助確認房屋所有權人的身份，降低遺失或遭竊盜風險。舉例如下:一、租房子時，房東可以用來表明自己是房屋所有權人。二、向銀行抵押貸款時，證明自己是擔保不動產的所有權人。三、委託地政士辦理不動產案件時，佐證自己的產權。 |