

表 1 111 年第 1 季全國及六都房價負擔能力指標

	房貸負擔率 (%)	房貸負擔率(百分點)		房價所得比 (倍)	房價所得比(倍)	
		季變動值	年變動值		季變動值	年變動值
全國	38.35	0.52	1.81	9.58	0.12	0.45
新北市	51.45	1.43	2.44	12.85	0.33	0.60
臺北市	64.91	-0.18	2.74	16.22	-0.07	0.68
桃園市	31.50	-0.26	1.55	7.87	-0.08	0.38
臺中市	45.08	1.58	4.45	11.26	0.38	1.12
臺南市	36.84	0.85	5.72	9.20	0.20	1.42
高雄市	35.59	1.52	5.19	8.89	0.37	1.29
宜蘭縣	38.56	-0.01	3.50	9.63	-0.02	0.87
新竹縣	36.84	1.67	5.35	9.20	0.40	1.33
苗栗縣	30.48	-1.82	-0.70	7.62	-0.46	-0.17
彰化縣	36.34	0.19	2.40	9.08	0.03	0.60
南投縣	36.08	0.34	1.38	9.01	0.07	0.34
雲林縣	28.30	0.12	0.74	7.07	0.02	0.18
嘉義縣	22.72	0.25	1.63	5.68	0.06	0.41
屏東縣	26.03	0.19	2.97	6.50	0.03	0.74
臺東縣	32.79	0.21	0.77	8.19	0.04	0.19
花蓮縣	33.86	-0.50	0.29	8.46	-0.14	0.07
澎湖縣	32.06	-1.27	-5.04	8.01	-0.33	-1.27
基隆市	23.07	-0.59	0.21	5.76	-0.16	0.04
新竹市	32.34	0.87	3.65	8.08	0.21	0.91
嘉義市	24.98	1.04	2.24	6.24	0.25	0.55

註 1：房貸負擔率=中位數住宅價格貸款月攤還額/中位數月家戶可支配所得
 (中位數住宅價格貸款月攤還額，以二十年期本利均等攤還方式，貸款成數為七成，計算每月應償還本利月攤還額。)

註 2：房價所得比=中位數住宅價格/中位數家戶可支配所得