

財團法人臺灣營建研究院

中華民國  112 年度決算
(112 年 1 月 1 日 至 112 年 12 月 31 日)

財團法人臺灣營建研究院 編

財團法人臺灣營建研究院

目次

中華民國 112 年度

頁次

一、總說明	
(一)財團法人概況	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果	4
(三)決算概要	12
1.收支營運實況	12
2.現金流量實況	12
3.淨值變動實況	12
4.資產負債實況	12
(四)其他	13
二、主要表	
(一)收支營運表	15
(二)現金流量表	16
(三)淨值變動表	18
(四)資產負債表	19
三、明細表	
(一)收入明細表	23
(二)支出明細表	24
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表	28
(四)基金數額增減變動表	29
四、參考表	
(一)員工人數彙計表	31
(二)用人費用彙計表	32

總說明

財團法人臺灣營建研究院

總說明

中華民國 112 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

二、設立目的

(一)、推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)、致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提昇國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

三、組織概況

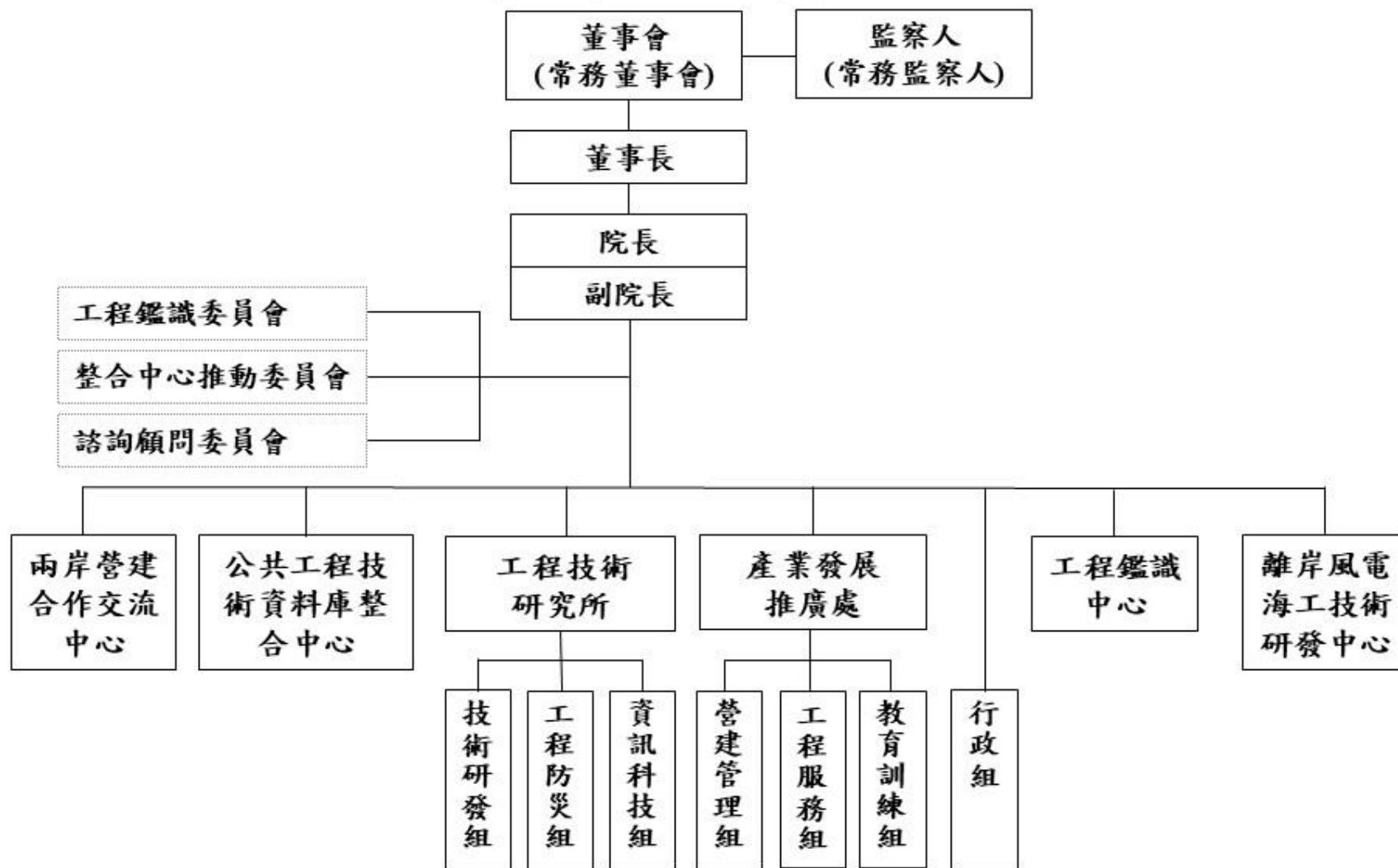
(一)、臺灣營建研究院為非營利之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學暨國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國七十年五月，於民國八十五年九月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會、院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程鑑識中心、兩岸營

建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

(二)、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖

(112. 3. 31第14屆第6次董監聯席會議決議通過)



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

本報告係 112 年度（自 112 年 1 月 1 日起至 112 年 12 月 31 日止）之工作綜述。過去一年，本院各單位經由專業分工並結合外界學者專家之力量，努力於各項營建問題導向之應用研究，已初步達成實質協助營建產業之目標，謹將 112 年度辦理完成之行政、資訊服務、教育訓練、研究發展及技術服務等工作概述如下：

一、行政工作：

- 1、辦理完成例行性之文書、總務、人資、財務、會計等工作。
- 2、辦理完成第 14 屆第 6 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「111 年度決算書（含業務執行書）」，報請內政部核備。
- 3、辦理完成第 14 屆第 7 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「113 年度預算書（含業務計畫書）」，報請內政部核備。
- 4、辦理完成第 14 屆第 8 次董事會暨監察人聯席會議，報告本院業務，報請內政部核備。

二、資訊服務工作：

- 1、112 年出版營建知訊 12 期，每月 1 期，至 112 年 12 月止為第 491 期，訂戶數約 3600 戶。
- 2、營建物價電子版每逢單月出刊 112 年共計 6 期，至 112 年 12 月止為第 158 期，公司行號訂戶數約 485 戶，個人訂戶 139 戶，共計 624 戶。

三、教育訓練工作：(含 112 年業務執行要項)

- 1、自行規劃「GRMC 混凝土認證課程」台中專班，合計辦理 1 場次。
- 2、執行桃園市預拌混凝土商業同業公會委託「GRMC 混凝土認證課程」，合計辦理 1 場次。
- 3、執行宏榮實業股份有限公司委託「GRMC 混凝土認證課程」，合計辦理 1 場次。
- 4、執行台崧混凝土有限公司委託「GRMC 混凝土認證課程」，合計辦理 1 場次。
- 5、與社團法人台灣混凝土學會合作規劃「日本混凝土學會『結構混凝土裂縫成因快速診斷、評估及修護補強對策』」課程，合計辦理 2 場次。
- 6、規劃「細粒料含爐渣檢測法(pH 值-加速膨脹檢測法)訓練課程」，合計辦理 7 場次。

- 7、與中華民國大地工程學會合作規劃 112 年公告「建築物基礎構造設計規範之基礎設計實務課程」，合計辦理 3 場次。
- 8、執行聖暉工程科技股份有限公司委託「工程法務專業課程」，合計辦理 2 場次。
- 9、執行中央氣象局委託「提升工程品質專業課程」，合計辦理 1 場次。
- 10、規劃辦理公開訓練班 65 班次，全年度共開設 64 班次，總參訓人數達 2,046 人。

四、研究發展及技術服務工作：（含各組 112 年業務執行要項）

（一）工程服務組

- 1、優質混凝土標章(GRMC)。
- 2、優質砂石標章(FAC)。
- 3、再生瀝青廠評鑑。
- 4、台中電廠混燒飛灰作為混凝土摻料試驗 1 式。
- 5、修訂水硬性混合水泥國家標準計畫。
- 6、砂石產業數位轉型計畫(4/5)。
- 7、鋼鐵爐石粉及轉爐石粉推廣測試計畫。
- 8、中鋼廠區蒸汽養生轉爐石級配粒料基底層應用試辦計畫。
- 9、滾筒轉爐石 CLSM 對結構體影響試驗模擬試驗計畫。
- 10、東南高良公司新型氣冷高爐石混凝土申請。
- 11、中聯資源公司礦物細料辦理 CETES 驗校追蹤。
- 12、蘇花改隧道新建工程追加工項合理費用(工信與公路總局)。
- 13、台南建案筏基板隆起鑑定案(華友聯與聯鋼)。

（二）營建管理組

- 1、桃園航空城計畫機場園區特定區區段徵收安置住宅新建工程專業諮詢及審查服務。
- 2、施工規範及標準作業程序研訂委託專業服務案。
- 3、「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表」分析研修委託案。
- 4、「大台北備災中心暨會所建置工程」委託專業營建管理。
- 5、111 至 113 年度提升工程品質(含職業安全衛生管理)委託專業服務案。

- 6、台電公司循環經濟轉型推動路徑規劃。
- 7、112 年度臺北市政府常用工程基本單價委外查價工作案。
- 8、「海事工程所需之磚石填料粒徑及雜質試驗法」檢驗工作。
- 9、「營建廢棄物管理及資源循環計畫」(工項四)專案委託。
- 10、111 年度工程基本單價修訂作業-112 年度後續擴充。
- 11、無機資源循環整合管理計畫。
- 12、無機再生粒料循環資訊平台及效益評估計畫。
- 13、營建工程碳排放基礎指標與營建工程 ESG 指標架構建立之研究。
- 14、泛亞工程淨零減碳趨勢分析之研究。
- 15、「金門行李系統汰換工程」監造計畫書協助審查服務。
- 16、無人機結合影像辨視與大數據資料庫(人工智慧)之應用。
- 17、高雄市政府「高雄都會區大眾捷運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程」履約爭議調解案鑑定工作。
- 18、「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表」分析研修第二階段委託案。

(三)技術研發組

- 1、淡江大橋新建工程基礎橋墩之 mockup 試驗。
- 2、台泥 UHPC 產品開發及建立 Cladding Panel 產製技術。
- 3、建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 4、「鐵路橋梁之檢測及補強規範」修訂暨「鐵路橋梁設計規範」修訂作業技術諮詢。
- 5、2025 卓越計畫新世代儲電水泥質複合材料開發研究。
- 6、巨積混凝土用水合熱抑制劑之性能驗證及推廣計畫。
- 7、無機再生粒料於陸域工程應用與推廣專案工作計畫。
- 8、三接氣化設施海水出水池巨積混凝土溫度控管計畫與溫度監測工作。
- 9、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作(111 年至 112 年)。
- 10、111-114 年工程資訊管理系統維護暨功能擴充委託資訊服務案。
- 11、節能減碳大數據庫計畫(第二期)建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。

- 12、大數據 AI 生產管理輔助系統-預拌混凝土工業 4.0 智能生產模組。
- 13、低放射性廢棄物最終處置技術研究計畫混凝土配比設計與相關試驗。
- 14、水泥砂漿性能試驗。
- 15、氣化區海水出水池巨積混凝土配比絕熱溫升量測試驗。
- 16、碳礦化混凝土之 CETES 驗證計畫。
- 17、烏嘴潭截水牆皂土性能試驗。
- 18、評估無機再生粒料潛在用途及辦理無機再生粒料導入再生綠建材標章驗證試驗等相關工作。
- 19、中聯 IT 混合水泥之混凝土性能試驗。
- 20、回收混凝土機製砂認證與碳足跡計算研究計畫。
- 21、三重二號配水池暨加壓站新建工程溫度監測工作。
- 22、辦理不同無機再生粒料之工程材料性質檢測相關試體試驗等相關工作。
- 23、以現地土石現場利用為水利工程材料的工法研究。
- 24、超高強度混凝土彈性模數試驗。
- 25、公館配水池改建工程巨積混凝土溫度監測工作。
- 26、巨積混凝土心表溫差數值模擬。
- 27、研磨底灰混凝土性質試驗。
- 28、高強度砂漿絕熱溫升量測試驗。
- 29、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測系統技術服務工作(112 年至 113 年)。
- 30、峨嵋龍松線#23A 鐵塔大梁巨積混凝土溫度分析與監測工作。
- 31、石灰石水泥混凝土之應用推廣計畫。
- 32、超高性能混凝土仿真試體製作工作。
- 33、雙子星大樓混凝土供料配比驗證顧問服務。
- 34、花蓮縣高寮大橋暨崙天大橋斷裂坍塌事故鑑識。
- 35、大眾捷運系統橋梁檢測及維修情形備查資料檢閱暨評鑑作業技術服務。

(四)工程防災組

- 1、鐵路行車安全改善六年計畫-邊坡全生命周期維護管理（委託制度訂定技術服務）。
- 2、111 至 113 年全校區邊坡安全監測專業服務。

- 3、 「拱型鋼板-土壤複合結構施工工法」 CETES 驗證審查。
- 4、 臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段 CR580C 區段標工程『CR285 標施工工程變形調查分析』。
- 5、 大眾捷運系統橋梁檢測及維修情形備查資料檢閱暨評鑑作業技術服務。
- 6、 花蓮縣高寮大橋暨崙天大橋斷裂坍塌事故鑑識。
- 7、 九份地層滑動監測與評析第十期計畫與邊坡及地錨巡檢。
- 8、 111 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務（後續擴充）。
- 9、 112 年第一區養護工程處因應氣候變遷橋梁安全維持計畫—台 4 線崁津大橋及台 7 線巴陵大橋委託即時監測服務工作。
- 10、 利澤簡橋、黎霧橋橋梁鋼索監測及分析工作。
- 11、 南澳北溪河川橋索力監測暨白米高架橋索力監測工作。
- 12、 國道橋梁養護制度管理與專業能力訓練委託專業服務。

(五)資訊科技組

- 1、 節能減碳大數據庫計畫(第二期)建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 2、 淡江大學土木科技展 MR 智慧工程展覽。
- 3、 BSi-BIM 國際標準之推廣與智慧城市基礎之建構(品質管理班推動 BIM 課程)。
- 4、 中華工程教育學會 ISO14064-1：2018 溫室氣體盤查認證。
- 5、 112 年度「砂石開發供應全週期碳排放管控策略計畫(1/3)暨陸上土石採取專區中長程個案計畫研析」。
- 6、 晉基建設 ISO14064-1：2018 溫室氣體盤查認證。
- 7、 台達電子文教基金會營建產業循環度資料庫及循環經濟推廣作業。
- 8、 國際 BIM 標準 ISO19650 導入與標準建置服務案。
- 9、 112 年度專案管理資訊系統(PMIS)專案輔導導入委託專業技術服務採購案。
- 10、 臺北市社會住宅之長期維護管理計畫委託專業服務案。
- 11、 臺北郵局公辦都市更新案 ISO19650、BS8001 國際標準導入及取證服務作業。
- 12、 修訂臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造价要項案。

- 13、羅東溪(北成橋至歪仔歪橋段)右岸整體環境改善工程 (一工區)A 標_碳足跡盤查輔導案。
- 14、社會住宅興建成本研究勞務採購案。
- 15、臺北市社宅冷氣採購模式可行性評估。
- 16、微笑海悅 2 新建工程-工程減碳策略及碳管理標準研擬。
- 17、112 年度石壁竹創森碳抵換計畫。
- 18、桃園市社會住宅智慧維運與安全監控平台標準作業手冊建置案。
- 19、111 年度社會住宅專案管理資訊系統(PMIS)專案輔導導入委託專業技術服務案。
- 20、小彎、廣慈 D、E 區社會住宅 BIM 模型檢核委託專業服務案。
- 21、修繕服務商業模式及價格資料庫整合開發服務。
- 22、109 年度土壤液化調查與風險評估計畫委託技術服務工作。
- 23、漢唐集成 ISO19650 及 BIM 建置管理規範導入服務案。
- 24、高雄市政府土壤液化潛勢查詢系統移轉。
- 25、社會住宅整合服務暨圖文管理機制第二階段委託專業服務案。
- 26、國家住宅及都市更新中心社會住宅圖資倉儲管理系統建置委託專業技術服務案。
- 27、施工管理資訊系統(PMIS)導入工作案。
- 28、桃園市社會住宅 BIM 維護管理及智慧營運數據分析服務平台案。
- 29、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統優化升級維運案。
- 30、日勝生-彰濱 BOT 案設計施工共管資料環境顧問服務。
- 31、桃園市社會住宅建築資訊模型(BIM)、智慧建築、綠建築於維護管理機制規劃導入服務第二期。
- 32、卜大整體衛浴型錄系統。
- 33、社會住宅整合服務暨圖文管理機制委託專業服務案。
- 34、臺北市松山區西松國民小學學生活動中心新建工程委託設計與監造技術服務-BIM(建築資訊模型)建置與審查服務。
- 35、臺北市立浩然敬老院重建工程委託專案管理技術服務案-BIM 建築資訊模型審查服務案。
- 36、專案資訊管理系統(PMIS)建置委託專業技術服務案。

- 37、新北市秀峰高中校舍整建及三重區興穀國小操場興建地下停車場工程委託技術服務。
- 38、捷運工程 BIM 中長期發展及結合混合實境設備進階運用。
- 39、興建院舍甄選工程專案管理顧問(PCM)技術服務案。
- 40、聯鋼施工管理導入服務案。
- 41、法務部調查局中和調查園區新建辦公大樓統包工程委託監造技術服務-BIM(建築資訊模型)審查服務。
- 42、桃園航空城機場園區及附近地區(第一期)地上物重建價格查估委託專業服務(開口契約)。
- 43、臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程-循環經濟評估作業。
- 44、晉基建設國安段 1639 地號新建工程-建築資訊模型(BIM)MEP 部分。

(六)工程鑑識中心

- 1、推廣工程鑑識有關之專業課程與辦理相關研討會。
- 2、受理民眾申請建築物耐震評估及房屋健檢。
- 3、台北美國學校建築物結構與基礎穩定監測計畫。
- 4、損鄰賠償鑑定工作。
- 5、臺灣新北地方法院 108 年度建字第 123 號給付工程款事件鑑定。
- 6、臺灣高雄地方法院囑託 107 年度建字第 98 號給付工程款等事件鑑定工作。
- 7、臺灣高雄地方法院 110 年度重訴字第 29 號給付承攬報酬事件案鑑定工作。
- 8、臺灣嘉義地方法院 110 年度建字第 4 號給付工程款事件鑑定工作。
- 9、臺灣台北地方法院囑託 106 年度建自第 259 號損害賠償事件鑑定工作。
- 10、臺灣士林地方法院 111 年度重訴字第 254 號解除契約等事件鑑定工作。
- 11、111 年度上訴字第 67 號汪錦德等違反貪污治罪條例等案件鑑定。
- 12、110 年度建上更二字第 4 號給付工程款事件-宜鴻營造與嘉義環境保護局。
- 13、臺灣高等法院臺南分院 111 年度重上字第 82 號吉力寶投資公司與遠大塑膠工業公司間侵權行為損害賠償事件案補充鑑定工作。
- 14、「臺灣臺中地方法院 108 年度建字第 89 號給付工程款事件」補充鑑定工作(巨蛋/瑞助)。
- 15、臺灣臺北地方地院 108 年度建字第 196 號給付工程款事件。
- 16、高雄都會區大眾局運系統岡山路竹延伸線(第一階段)土建統包工程履約爭

議調解案鑑定工作。

- 17、臺灣宜蘭地方法院囑託 109 年度建字第 11 號給付工程款事件鑑定工作。
- 18、臺灣宜蘭地方法院囑託 110 年度建字第 15 號給付工程款事件鑑定工作。
- 19、110 年度建字第 6 號損害賠償事件鑑定工作。
- 20、臺灣臺北地方法院 106 年度建字第 22 號給付追加工程款事件。
- 21、臺灣台北地方法院囑託 110 年度消字第 4 號排除侵害等事件鑑定工作。
- 22、臺灣宜蘭地方法院囑託 110 年度建字第 2 號給付工程款事件鑑定工作。
- 23、臺灣台中地方法院囑託 110 年度建字第 120 號給付工程款事件鑑定工作。
- 24、臺灣高等法院高雄分院「108 年度建上字第 28、29 號」返還履約保證金等事件鑑定工作。
- 25、臺灣桃園地方法院 111 年度建字第 2 號損害賠償事件案鑑定工作。
- 26、臺灣臺中地方法院 109 年度建字第 43 號給付承攬報酬及買賣價金等事件。

(七)離岸風電海工技術研發中心

- 1、承接執行勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「離岸風電產業人才培育需求評估計畫」委託技術服務案，並順利結案。
- 2、承接執行財團法人船舶暨海洋產業研發中心委託「離岸風場海事工程產業研析」勞務案，並順利結案。
- 3、參與能源署針對各風場開發商提出外籍工作船來台工作申請，舉辦「離岸風電船舶產業關聯諮詢會議」，共計 25 場次。
- 4、參與能源局舉辦「離岸風電海事工程船舶溝通平台會議(台中場)」。
- 5、參與離岸風電雜誌舉辦「離岸風電職安衛研討會」。
- 6、參與金屬中心舉辦「離岸風電產業國際合作技術交流會」。
- 7、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第四次理監事聯席會議。
- 8、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第五次理監事聯席會議。
- 9、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第三屆第二次會員大會。
- 10、參與能源署舉辦「區塊開發產業關聯方案第二期說明會」。

參、決算概要

一、收支營運實況

- (一)、本年度收入預算數 1 億 6,500 萬元，執行結果，決算數 1 億 8,542 萬 2,065 元，較預算數增加 2,042 萬 2,065 元，約 12.38%。主要係因辦理營建管理服務、圖資及 BIM 資訊服務及民間委託技術服務收入增加所致。
- (二)、本年度支出預算數 1 億 6,453 萬 5,000 元，執行結果，決算數 1 億 8,046 萬 6,777 元，較預算數增加 1,593 萬 1,777 元，約 9.68%。主要係因業務收入增加，故相對應之業務成本增加所致。
- (三)、收支相抵，本年度賸餘預算數為 46 萬 5,000 元，執行結果，賸餘決算數 495 萬 5,288 元。

二、現金流量實況

本期稅前餘絀 521 萬 2,736 元，調減利息股息等非業務收支 113 萬 986 元，調整業務活動之非現金項目流入 144 萬 50 元，業務活動之淨現金流入 552 萬 1,800 元，投資活動之淨現金流入 139 萬 3,903 元，籌資活動之淨現金流出 540 萬 7,657 元，故本年度現金淨增 150 萬 8,046 元，加計期初現金及約當現金 1 億 3,191 萬 1,545 元，本年度期末現金及約當現金 1 億 3,341 萬 9,591 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 5,271 萬 3,978 元，包含創立基金 100 萬元、累積餘絀 1 億 5,171 萬 3,978 元，加計本年度決算賸餘 495 萬 5,288 元，本年度期末淨值為 1 億 5,766 萬 9,266 元。

四、資產負債實況

- (一)、資產：資產總額 3 億 3,365 萬 851 元，包含流動資產 1 億 6,677 萬 5,224 元，不動產、廠房及設備 1 億 5,674 萬 3,050 元，無形資產 71 萬 9,095 元，其他資產 941 萬 3,482 元，資產總額較上年度 3 億 2,573 萬 9,654 元，增加 791 萬 1,197 元。
- (二)、負債：負債總額 1 億 7,598 萬 1,585 元，包含流動負債 1 億 5,771 萬 3,416 元，長期負債 1,412 萬 4,361 元，其他負債 414 萬 3,808 元，負債總額較上年度 1 億 7,302 萬 5,676 元，增加 295 萬 5,909 元。
- (三)、淨值：淨值總額 1 億 5,766 萬 9,266 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1 億 5,666 萬 9,266 元，淨值總額較上年度 1 億 5,271 萬 3,978 元，增加 495 萬

5,288 元。

肆、其他

無。

本頁空白

主要表

財團法人臺灣營建研究院
收支營運表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
170,789,771	收入	165,000,000	185,422,065	20,422,065	12.38
168,137,398	業務收入	162,000,000	181,508,091	19,508,091	12.04
166,827,081	勞務收入	160,500,000	180,152,709	19,652,709	12.24
1,310,317	銷貨收入	1,500,000	1,355,382	-144,618	9.64
2,652,373	業務外收入	3,000,000	3,913,974	913,974	30.47
2,652,373	財務收入	3,000,000	3,913,974	913,974	30.47
170,246,145	支出	164,535,000	180,466,777	15,931,777	9.68
169,865,200	業務支出	164,124,000	179,817,218	15,693,218	9.56
143,327,012	勞務成本	133,861,000	150,004,077	16,143,077	12.06
2,961,214	銷貨成本	3,555,000	3,094,795	-460,205	12.95
23,576,974	管理費用	26,708,000	26,718,346	10,346	0.04
435,713	業務外支出	411,000	392,111	-18,889	4.60
426,804	財務費用	411,000	392,111	-18,889	4.60
8,909	兌換損失	0	0	0	-
-54,768	所得稅費用(利益)	0	257,448	257,448	-
543,626	本期賸餘(短絀)	465,000	4,955,288	4,490,288	965.65
折舊攤銷前賸餘(短絀)數					
543,626	本期賸餘(短絀)	465,000	4,955,288	4,490,288	965.65
1,768,596	折舊及攤銷費用(排除不影響餘絀計算之折舊及攤銷費用)	2,020,000	1,770,858	-249,142	12.33
2,312,222	折舊攤銷前賸餘(短絀)	2,485,000	6,726,146	4,241,146	170.67

備註：

1. 所得稅費用(利益)257,448 元=本年度盈餘計算之所得稅 1,042,547 元-免稅收入所得稅 304,619 元-虧損扣抵影響數 480,480 元。
2. 收入、支出比較增(減-)說明詳收入明細表及支出明細表。

財團法人臺灣營建研究院 現金流量表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	465,000	5,212,736	4,747,736	1,021.02
利息股利之調整	-89,000	-1,130,986	-1,041,986	1,170.77
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	376,000	4,081,750	3,705,750	985.57
調整非現金項目：				
折舊(註1)	1,570,000	1,550,278	-19,722	1.26
攤提(註2)	450,000	220,580	-229,420	50.98
應收款項減少(增加-)	2,690,000	-5,949,217	-8,639,217	321.16
預付款項減少(增加-)	178,000	-2,023,979	-2,201,979	1,237.07
其他流動資產減少(增加-)	0	-23,334	-23,334	-
應付款項增加(減少-)	-4,696,000	7,476,434	12,172,434	259.21
預收款項增加(減少-)	-87,000	305,940	392,940	451.66
其他流動負債增加(減少-)	0	-358,076	-358,076	-
負債準備增加(減少-)	228,000	241,424	13,424	5.89
未計利息股利之淨現金流入(流出)	709,000	5,521,800	4,812,800	678.82
支付所得稅	0	0	0	-
業務活動之淨現金流入(流出)	709,000	5,521,800	4,812,800	678.82
投資活動之現金流量				
增加不動產、廠房及設備	-500,000	-1,060,572	-560,572	112.11
增加無形資產	0	-671,380	-671,380	-
收回什項資產-存出保證金	0	1,638,802	1,638,802	-
收取利息(註4)	500,000	1,487,053	987,053	197.41
投資活動之淨現金流入(流出)	0	1,393,903	1,393,903	-
籌資活動之現金流量				
償還長期債務	-1,335,000	-5,373,053	-4,038,053	302.48
支付利息(註3)	-411,000	-394,604	16,396	3.99
增加什項負債-存入保證金	0	360,000	360,000	-
籌資活動之淨現金流入(流出)	-1,746,000	-5,407,657	-3,661,657	209.72
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,037,000	1,508,046	2,545,046	245.42
期初現金及約當現金	114,320,000	131,911,545	17,591,545	15.39
期末現金及約當現金	113,283,000	133,419,591	20,136,591	17.78

備註

- 1.本年度折舊決算數 1,550,278 元=房屋及建築提列折舊數 1,173,331 元+機械及設備提列折舊數 194,861 元+什項設備提列折舊數 182,086 元。
- 2.本年度攤提決算數 220,580 元=無形資產提列數 190,102 元+什項資產(未攤銷費用)提列數 30,478 元。
- 3.本年度支付之利息支出 394,604 元=期初應付利息 20,321 元+利息支出 392,111 元-期末應付利息 17,828 元。

4.本年度收取之利息收入 1,487,053 元=期初應收利息 257,386 元+利息收入 1,523,097 元-期末應收利息 293,430 元。

財團法人臺灣營建研究院
淨值變動表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初 餘額 (1)	本年度		本年度期末 餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說 明
		增加(2)	減少(3)		
基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
創立基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
公積	0	0	0	0	
累積餘絀	151,713,978	4,955,288	0	156,669,266	
累積賸餘	151,713,978	4,955,288	0	156,669,266	增加數為 112 年度 賸餘轉入。
合 計	152,713,978	4,955,288	0	157,669,266	

財團法人臺灣營建研究院
資產負債表

中華民國 112 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	166,775,224	157,234,604	9,540,620	6.07
現金及約當現金	133,419,591	131,911,545	1,508,046	1.14
應收款項	26,481,133	20,495,872	5,985,261	29.20
預付款項	6,851,166	4,827,187	2,023,979	41.93
其他流動資產	23,334	0	23,334	-
不動產、廠房及設備	156,743,050	157,232,756	-489,706	0.31
土地	113,232,381	113,232,381	0	0.00
房屋及建築	59,839,918	59,839,918	0	0.00
減：累計折舊-房屋及建築	-17,685,116	-16,511,785	-1,173,331	7.11
機械及設備(註1)	3,782,233	3,110,971	671,262	21.58
減：累計折舊-機械及設備(註2)	-2,624,946	-2,819,395	194,449	6.90
什項設備	1,958,743	1,958,743	0	0.00
減：累計折舊- 什項設備	-1,760,163	-1,578,077	-182,086	11.54
無形資產	719,095	237,817	481,278	202.37
無形資產(註3)	719,095	237,817	481,278	202.37
其他資產	9,413,482	11,034,477	-1,620,995	14.69
遞延資產(註4)	637,112	588,827	48,285	8.20
什項資產(註5)	8,776,370	10,445,650	-1,669,280	15.98
資產合計	333,650,851	325,739,654	7,911,197	2.43

財團法人臺灣營建研究院
資產負債表

中華民國 112 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
負債				
流動負債	157,713,416	150,191,801	7,521,615	5.01
短期借款	711,534	917,457	-205,923	22.44
應付款項	137,561,551	130,087,610	7,473,941	5.75
本期所得稅負債	305,733	0	305,733	-
預收款項	15,681,324	15,375,384	305,940	1.99
其他流動負債	3,453,274	3,811,350	-358,076	9.39
長期負債	14,124,361	19,291,491	-5,167,130	26.78
長期債務	14,124,361	19,291,491	-5,167,130	26.78
其他負債	4,143,808	3,542,384	601,424	16.98
負債準備	3,185,558	2,944,134	241,424	8.20
什項負債	958,250	598,250	360,000	60.18
負債合計	175,981,585	173,025,676	2,955,909	1.71
淨值				
基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
創立基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
累積餘絀	156,669,266	151,713,978	4,955,288	3.27
累積賸餘	156,669,266	151,713,978	4,955,288	3.27
淨值合計	157,669,266	152,713,978	4,955,288	3.24
負債及淨值合計	333,650,851	325,739,654	7,911,197	2.43

備註：

- 1.本年度機械及設備增加數 671,262 元=購置資料儲存、記錄管理分析及網路安全設備等 1,060,572 元-報廢設備 389,310 元。
- 2.本年度累計折舊-機械設備減少數 194,449 元=本年度折舊數 194,861 元-報廢設備 389,310 元。
- 3.本年度無形資產增加數 481,278 元=購置電腦軟體 671,380 元-攤銷提列數 190,102 元。
- 4.本年度遞延資產決算數 637,112 元=上年度遞延所得稅資產 588,827 元+本年度遞延所得稅資產 48,285 元。
- 5.本年度什項資產決算數 8,776,370 元=上年度決算數 10,445,650 元-未攤銷費用提列攤提數 30,478 元-存出保證金減少 1,638,802 元。

本頁空白

明細表

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	160,500,000	180,152,709	19,652,709	12.24	
一、品質驗證及資源再利用專業服務	41,000,000	42,236,882	1,236,882	3.02	
二、設施維護管理相關專案	48,000,000	51,634,723	3,634,723	7.57	
三、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	7,500,000	11,150,668	3,650,668	48.68	主要係訓練班開班次數及人數增加。
四、營建管理相關專案	18,000,000	23,803,554	5,803,554	32.24	主要係提升工程品質管理等委託案增加所致。
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	28,000,000	36,749,264	8,749,264	31.25	主要係圖資管理等服務案增加所致。
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	18,000,000	14,577,618	-3,422,382	19.01	主要係法院委託鑑定案件減少所致。
銷貨收入	1,500,000	1,355,382	-144,618	9.64	
出版品收入	1,500,000	1,355,382	-144,618	9.64	
財務收入	3,000,000	3,913,974	913,974	30.47	
利息收入	500,000	1,523,097	1,023,097	204.62	主要係利率升幅較預期增加所致。
租賃收入	2,500,000	2,390,478	-109,522	4.38	
兌換利益	0	399	399	-	庫存外幣兌換匯差
總計	165,000,000	185,422,065	20,422,065	12.38	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	133,861,000	150,004,077	16,143,077	12.06	
一、品質驗證及資源 再利用專業服務	33,050,000	36,861,428	3,811,428	11.53	
勞務用人費	13,588,000	11,716,764	-1,871,236	13.77	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	19,462,000	25,144,664	5,682,664	29.20	委外費用增加，故費用增加。
二、設施維護管理相關專案	40,840,000	44,911,584	4,071,584	9.97	
勞務用人費	15,963,000	14,801,725	-1,161,275	7.27	
勞務業務費	24,877,000	30,109,859	5,232,859	21.03	收入及委外費用增加，故費用增加。
三、營建產業人才培訓、 技術推廣等相關業務	6,130,000	7,837,909	1,707,909	27.86	
勞務用人費	3,863,000	3,893,377	30,377	0.79	
勞務業務費	2,267,000	3,944,532	1,677,532	74.00	開班班次增加，致成本相應增加。
四、營建管理相關專案	15,335,000	20,465,951	5,130,951	33.46	
勞務用人費	10,364,000	12,051,900	1,687,900	16.29	人數增加，故用人支出增加。
勞務業務費	4,971,000	8,414,051	3,443,051	69.26	收入及委外費用增加，故費用增加。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	24,106,000	30,392,448	6,286,448	26.08	
勞務用人費	11,394,000	11,038,632	-355,368	3.12	
勞務業務費	12,712,000	19,353,816	6,641,816	52.25	收入及委外費用增加，故費用增加。
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	14,400,000	9,534,757	-4,865,243	33.79	
勞務用人費	7,707,000	6,264,666	-1,442,334	18.71	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	6,693,000	3,270,091	-3,422,909	51.14	收入及委外費用減少，故費用減少。
銷貨成本	3,555,000	3,094,795	-460,205	12.95	
出版品成本	950,000	956,530	6,530	0.69	
銷貨用人費	2,605,000	2,138,265	-466,735	17.92	人員減少，故用人支出減少。
管理費用	26,708,000	26,718,346	10,346	0.04	
管理用人費	15,926,000	14,826,902	-1,099,098	6.90	
管理事務費	10,782,000	11,891,444	1,109,444	10.29	
董事會費用	600,000	302,892	-297,108	49.52	開會人次較預期減少。
雜費	1,725,000	2,635,649	910,649	52.79	資訊安全支出較預期增加。
雜項購置	783,000	906,965	123,965	15.83	各項資訊設備等較預期增加。
郵電費	502,000	431,418	-70,582	14.06	依實際業務需求支用。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務費	275,000	260,200	-14,800	5.38	
水電費	1,200,000	1,020,837	-179,163	14.93	依實際業務需求支用。
旅運費	90,000	40,076	-49,924	55.47	出差人次較預期減少。
廣告費	160,000	102,286	-57,714	36.07	廣告刊登次數較預期減少。
稅捐	500,000	454,387	-45,613	9.12	
文具用品	80,000	85,120	5,120	6.40	
修繕維護費	1,025,000	1,967,330	942,330	91.93	因資訊安全需求致各項資訊設備修繕等較預期增加。
租金費用	102,000	201,364	99,364	97.42	個人電腦汰換改用租賃。
影印印刷費	316,000	307,591	-8,409	2.66	
交際費	200,000	188,252	-11,748	5.87	
保險費	60,000	40,008	-19,992	33.32	新增不動產保險較預期減少。
車輛使用費	814,000	816,012	2,012	0.25	
事務機器費	330,000	360,199	30,199	9.15	
折舊費用	1,570,000	1,550,278	-19,722	1.26	
攤銷費用	450,000	220,580	-229,420	50.98	無形資產攤提較預期減少。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務外支出	411,000	392,111	-18,889	4.60	
財務費用	411,000	392,111	-18,889	4.60	
所得稅費用(利益)	0	257,448	257,448	-	因淨利增加致所得稅費用增加。
合 計	164,535,000	180,466,777	15,931,777	9.68	

財團法人臺灣營建研究院
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
機械及設備	500,000	1,060,572	560,572	112.11	因應資安管理需求，除郵件過濾系統、無線網路控制器升級等，另增購記錄管理分析軟體一套。
合 計	500,000	1,060,572	560,572		

財團法人臺灣營建研究院
基金數額增減變動表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率 %		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
榮民工程股份有限公司	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	

本頁空白

參考表

財團法人臺灣營建研究院
員工人數彙計表

中華民國 112 年度

單位：人

職類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
工程師	17	17	0	
研究員	12	12	0	
管理師	7	8	1	1 人員升等【助理管理師升等至管理師】。
助理工程師	20	14	-6	人員缺額未補。
研發工程師	5	3	-2	人員缺額未補。
助理管理師	10	8	-2	人員缺額未補。
合 計	71	62	-9	

財團法人臺灣營建研究院 用人費用彙計表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

項目名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金	退休、郵 償金及資 遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金	退休、郵償 金及資遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (2)		
工程師	16,330,000	571,000	0	3,466,000	1,394,000	1,577,000	229,000	51,000	23,618,000	16,405,430	806,111	0	3,267,366	1,297,143	1,674,318	260,342	0	23,710,710	92,710	實際員額較預算無異動，惟因年度期間人員離職遞補產生執行差異
研究員	15,287,000	610,000	0	3,233,000	1,334,000	1,506,000	161,000	36,000	22,167,000	16,310,214	306,789	0	3,340,493	1,776,395	1,449,490	211,712	0	23,395,093	1,228,093	實際員額較預算無異動，惟因年度期間人員升等產生執行差異
管理師	5,484,000	205,000	0	1,170,000	458,000	515,000	94,000	21,000	7,947,000	6,269,969	420,704	0	1,347,378	489,178	710,889	167,808	0	9,405,926	1,458,926	實際員額較預算增加 1 人
助理工程師	11,100,000	415,000	0	2,392,000	884,000	1,009,000	270,000	60,000	16,130,000	7,388,726	600,863	0	1,624,746	451,387	1,015,874	236,164	0	1,317,760	-4,812,240	實際員額較預算減少 6 人
研發工程師	2,945,000	110,000	0	633,000	237,000	270,000	67,000	15,000	4,277,000	1,613,012	45,121	0	289,652	96,149	224,126	44,178	0	2,312,238	-1,964,762	實際員額較預算減少 2 人
助理管理師	5,000,000	187,000	0	1,082,000	391,000	447,000	135,000	30,000	7,272,000	4,364,784	60,400	0	865,608	287,961	580,571	117,796	0	6,277,120	-994,880	實際員額較預算員額減少 2 人
實習生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283,254	0	0	0	12,442	17,688	0	0	313,384	313,384	產學合作提供 5 名實習員額
總計	56,146,000	2,098,000	0	11,976,000	4,698,000	5,324,000	956,000	213,000	81,411,000	52,635,389	2,239,988	0	10,735,243	4,410,655	5,672,956	1,038,000	0	76,732,231	-4,678,769	

主辦會計：曾巧玲



首長：沈景鵬

