

財團法人台灣建築中心

中華民國  年度決算
(111年1月1日至111年12月31日)

財團法人台灣建築中心編

財團法人台灣建築中心

目次

中華民國 111 年度

	頁次
一、總說明	
(一)財團法人概況·····	1
(二)年度各項工作計畫之執行成果·····	4
(三)決算概要	
1. 收支營運實況·····	31
2. 現金流量實況·····	31
3. 淨值變動實況·····	31
4. 資產負債實況·····	32
(四)其他·····	32
二、主要表	
(一)收支營運表·····	33
(二)現金流量表·····	34
(三)淨值變動表·····	35
(四)資產負債表·····	36
三、明細表	
(一)收入明細表·····	39
(二)支出明細表·····	42
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表·····	44
(四)基金數額增減變動表·····	45
四、參考表	
(一)員工人數彙計表·····	47
(二)用人費用彙計表·····	48

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 111 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 7,676 萬 9 千元，基金總額 1 億 2,657 萬 9 千元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

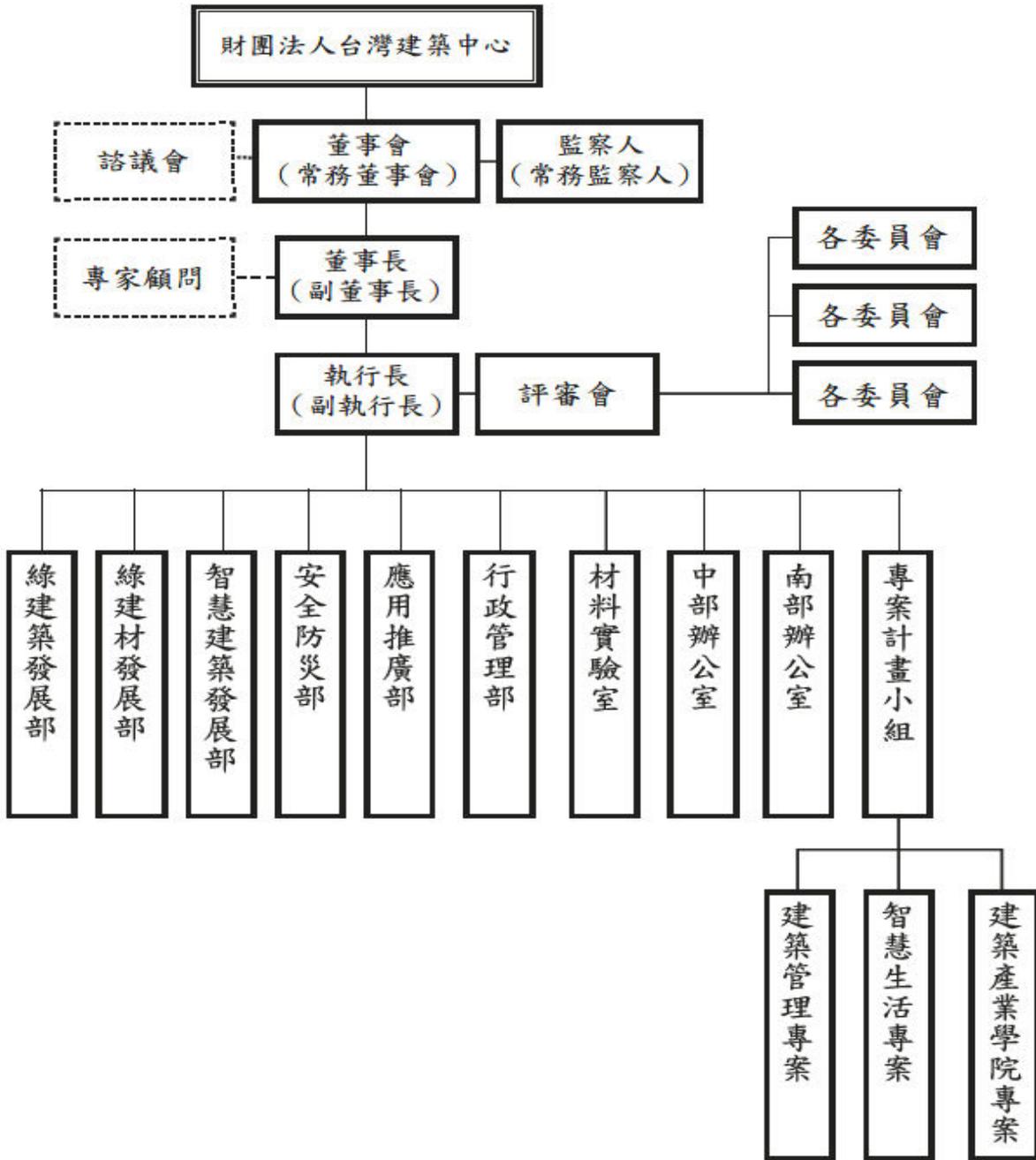
本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、年度各項工作計畫之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
<p>坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理內政部防災士課程，以坡地社區自主韌性防災為主軸規畫進階課程，受培訓之社區成員可依防災士培訓及認證管理要點及韌性社區標章申請作業要點取得內政部消防署韌性社區認證標章之資格。採試辦性質，如成效良好，除可作為來年固定工項，亦可與其他企業、法人單位、中央及地方政府等課程連結，共同推動。 2. 開放坡地社區報名，選擇曾報名未獲選或災害較嚴重之社區，現勘及診斷10處，撰寫建議報告書供社區參考。 3. 遴選5處社區，辦理自主巡檢作業及教育講習，邀請專家學者擔任講師，提供巡檢系統教學、操作手冊及管理員權限，於輔導後移交社區管理持續使用。 4. 追蹤歷年輔導之坡地社區5處，紀錄輔導前後之改善現況並提供改善建議報告書，並請社區填寫問卷進行成效分析。 5. 持續運用WEB版坡地社區自主巡檢系統，將去年度開發之系統依現行資訊規範持續更新維護。 6. 選定一處坡地社區辦理自主防災工作坊，培訓社區防災幹部25~30人，輔導成立社區防災組織，由專業團隊帶領居民實際參與及操作，提升社區整體防災之意識。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 招生部分依計畫經費預定培訓防災士30員，轉知訊息於新北市政府優良公寓大廈評選社區，以及參與本計畫歷年輔導之社區幹部，每處社區開放3~5個名額。本次訓練活動報名踴躍，經討論連同備取名單共38名全額錄取，2日課程已圓滿完成，所有學員全程到課，順利完成並通過測驗，取得防災士之資格，為全民防災盡一份心力。 2. 現勘輔導臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、嘉義縣等10處社區，並撰寫診斷報告建議書提供社區。 3. 遴選5處社區，辦理教育講習及自主巡檢作業各1場次，每社區設置示範自主巡檢標記3處，並於講習推廣本計畫開發之自主巡檢系統，帳號於輔導後移交社區管理人員持續使用。 4. 追蹤前一年度(110年度)輔導之坡地社區5處，撰寫追蹤輔導報告提供改善建議，並針對參與輔導之學員進行深度訪談提供計畫團隊進行成效分析，精進來年計畫。 5. 持續運用WEB版坡地社區自主巡檢系統，依本年度新增之資安規定進行更新維護，並與內政部建築研究所既有平台連結。 6. 完成坡地社區自主防災工作坊1系列共6個半天之課程，選定汐止區伯爵山莊五代社區辦理，協助社區成立防災組織，並結合地方政府(區公所、消防局)共同推廣社區防災工作之教育。

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>7. 為參與現勘巡檢作業及示範講習之 5 處社區編撰客製化防災手冊，配合巡檢系統操作更新及政府最新資訊修編章節。</p> <p>8. 持續辦理坡地校園防災教育，推廣本計畫，培育防災幼苗。</p>	<p>7. 持續編撰社區之客製化管理維護防災工作手冊，後續提供電子檔給參與輔導之 5 處社區。</p> <p>8. 輔導新北市政府推薦之 6 處坡地校園，辦理講習計 6 場 12 節次，以輕鬆活潑之課程配合大型桌遊進行坡地防災教學。</p> <p>9. 本計畫歷年輔導之社區往年均獲得新北市優良公寓大廈評選—山坡地社區組之各項獎項；111 年度共 4 社區獲獎。</p>
<p>建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫</p>	<p>1. BIM 應用推廣與實務培訓：</p> <p>(1) BIM 指南、教材等出版品編輯、校稿及出版。</p> <p>(2) BIM 應用推廣講習會。</p> <p>(3) BIM 實務應用教育訓練。</p> <p>2. BIM 應用回饋及導入效益分析：</p> <p>(1) BIM 高峰交流會議成果歸納及分析。</p>	<p>1. BIM 應用推廣與實務培訓：</p> <p>(1) 完成施工管理技術應用 BIM 出版品刊物 2 冊；同時編輯整理內政部建築研究所 109 年度「應用 BIM 輔助建築維護管理作業指南之研擬」研究成果報告及操作手冊，彙整成 1 冊維護指南作業手冊。</p> <p>(2) BIM 推廣講習會依疫情情況調整辦理方式：</p> <p>A. 8 月 19 日：實體與線上並行。</p> <p>B. 8 月 26 日：線上辦理。</p> <p>C. 9 月 2 日：線上辦理。</p> <p>共計三場次，參與人數總計 435 人。</p> <p>(3) 教育訓練課程主要著重於業界操作之實務應用面、管理應用面及新興軟體，分梯次舉辦教育訓練課程，本年度共辦理八門課程培訓，總計培訓 88 人。</p> <p>另彙整自由開源軟體(FreeCAD 軟體)工具操作影片，供未來相關課程可提供學員研習獲得充分的知識與實作技能。</p> <p>2. BIM 應用回饋及導入效益分析：</p> <p>(1) 彙整篩選先前三場次高峰會議中各界專家構想策略與實務運作心得，擷取</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>(2) 國內使用 BIM 的建築案件調查與績效分析。</p> <p>(3) BIM 導入應用效益分析及推廣典範案例之建構。</p>	<p>產、官、學、研界經驗，依不同議題召開討論會議，提出後續建議與產業界現況問題及發展趨勢呼應，供內政部建築研究所 BIM 科技計畫及補助計畫及國內營建產業後續 BIM 推廣應用參考。</p> <p>(2) 提出建議執行方向，於 112 年度建築案件調查與績效分析方向可擬定建立國內標竿案例，針對國內不同規模、公共工程或民間案件遴選標竿案例進行訪談調查，深入了解專案的公司屬性、運用經驗、工程類別、運用階段及範疇、組織、導入 BIM 前後之最有顯著效益項目、效益、再投入意願等，以問卷方式分析國內 BIM 整體發展數據，進而瞭解國內 BIM 發展趨勢及建所研究成果之績效與影響。</p> <p>(3) 將本中心桃園實驗室導入 BIM 於建築全生命週期，參酌內政部建築研究所歷年研究成果，探討 BIM 應用導入實際專案之效益，供日後相關研究案參考利於後續滾動式檢討。為達永續經營之效益，本案進行初步營運維護管理系統串聯 BIM 應用之可行性評估，以利未來結合智慧營運管理，優化整體營運維護管理作業模式。</p> <p>選用 BIM 元件展示平台上的元件進行 BIM 建模，並探討 BIM 元件於實際應用情形，已上傳「BIM 參數化元件操作手冊」至元件展示平台。</p>
<p>建築物防火避難安全推廣及原有合法建築物改善輔導計畫</p>	<p>1. 歷年推動護理之家、老人福利機構等機構防火安全輔導成果彙整。</p> <p>2. 住宿式長照服務機構建築物防火安全輔導辦理輔導。</p>	<p>1. 已完成彙整歷年推動護理之家、老人福利機構等機構防火安全輔導建議。</p> <p>2. 住宿式長照服務機構建築物防火安全輔導辦理輔導：</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>3. 持續追蹤輔導長照機構防火安全性能提昇。</p> <p>4. 辦理防火安全技術精進研討會與講習及工作坊。</p> <p>5. 彙整近年來複合建築物火災案例。</p>	<p>(1) 6月24日辦理1場次輔導說明會，採以視訊方式辦理，共159人相關從業人員熱烈參與。</p> <p>(2) 12月21日辦理1場住宿式長照機構防火安全設計工作坊。</p> <p>(3) 完成住宿式長照服務機構6案建築物防火安全輔導。</p> <p>3. 持續追蹤輔導長照機構防火安全性能提昇3案，其中2家機構完成提昇與改善。</p> <p>4. 辦理防火安全技術精進研討會與講習及工作坊：</p> <p>(1) 8月18日辦理1場前瞻防火安全科技研討會，共141建築防火專業人員及消防設備師(士)參與。</p> <p>(2) 辦理醫療院所住宿式長照機構防火安全性能提昇成果發表會，共5家醫療院所、4家一般護理之家及1家住宿長照機構經輔導防火安全性能提昇接受公開發表儀式。</p> <p>5. 彙整近年來複合建築物火災3案例並提出檢討分析。</p>
<p>臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化</p>	<p>1. 林產品驗證資訊系統維運與優化。</p> <p>2. 提供台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。</p> <p>3. 產業專家諮詢小組委員會(召開台灣木材相關標章諮詢會議)。</p>	<p>1. 林產品驗證資訊系統維運與優化：</p> <p>(1) 完成「台灣林產品生產追溯系統」之業者後台、管理者後台與一般消費者前台功能之擴充、優化與修正。</p> <p>(2) 持續維持「林產物產銷履歷資訊系統(企業用)」及「台灣林產品生產追溯系統」之維護與運作。</p> <p>2. 提供台灣木材相關標章之法規修訂建議：</p> <p>(1) 協助修訂台灣木材標章系列驗證制度及其附件表單1案。</p> <p>(2) 協助擬訂「林產物驗證補助作業須知」及其附件表單1案。</p> <p>3. 召開台灣木材相關標章諮詢會議1場次。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>4. 林產物產銷履歷驗證機構資格。</p> <p>5. 執行臺灣林產品生產追溯審查及台灣木材標章發放管理作業。</p> <p>6. 執行產業政策說明。</p> <p>7. 台灣木材標章推廣。</p>	<p>4. 維持產品驗證系統(ISO/IEC 17065)之驗證機構資格，配合辦理全國認證基金會(TAF)之認證查核 1 場次；驗證人員完成相關訓練課程共計 68 小時；辦理林產物產銷履歷驗證現場評核，共 2 場次。</p> <p>5. 執行臺灣林產品生產追溯審查及台灣木材標章發放管理作業：</p> <p>(1) 執行臺灣林產品生產追溯之驗證、審查、發放或查核作業，累計共 1,142 案。</p> <p>(2) 執行臺灣林產品生產追溯之現場查核作業，共計 80 案。</p> <p>(3) 執行台灣木材標章之管理作業，共計 21 案。</p> <p>6. 執行產業政策說明：</p> <p>(1) 協助進行台灣木材標章系列驗證制度說明(包含產銷履歷 TAP、優良農產品 CAS 以及生產追溯 QR code)共 2 場次。</p> <p>(2) 協助業者申請臺灣林產品生產追溯制度審查，共計 14 家次。</p> <p>7. 台灣木材標章推廣：</p> <p>(1) 台灣木材標章識別貼紙： 設計年度台灣木材標章商家用識別貼紙 1 式。</p> <p>(2) 協助建材展、台灣木材展等大型活動進行標章宣導與諮詢服務，共 1 場次。</p>
<p>111 年度企業人力資源提升計畫</p>	<p>為精進中心同仁的核心專業職能與發展跨職能領域，中心將以智慧綠色健康城市發展之三大主軸「健康、智慧、綠能」為課程規劃主軸，並配合新南向政策，進行課程規畫如數位國家創新經濟、人工智慧物聯網(AIoT)技術發展、資安保護、智慧城市、健康建築建材、大數據分析應用、空氣品質、綠色金融、</p>	<p>1. 訓練課程總班數 24 班，共計訓練 654 人次：</p> <p>(1) 內訓課程：21 班，共計 465 人次。</p> <p>(2) 外訓課程：3 班，共計 189 人次。</p> <p>2. 本中心總計辦理超過 20 堂內、外訓課程，訓練總人次也達 600 人以上，也成功讓 10 位以上的同仁取得專業證照，包括採購專業人員證照，ISO14064 溫室氣體盤查標準主導查證員、ISO14067 碳足跡查證主任查</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	綠色材料、建築產業 4.0、物聯網、企業永續發展等主題進行培訓。	證員的專業證照。
我國參加第 46 屆國際技能競賽數位建設 BIM 職類國手 111 年加強訓練計畫	本職類培訓國手由勞動部指定由本中心作為數位建設 BIM 國際裁判長，並適當投入資源由中心規劃透過「BIM 360 雲端平台」和「BIM 中心數據環境」的考題環境，經由英文友誼賽來安排每周訓練課程，並於 10 月至法國參加技職競賽。	本中心培育之國手，業於 10 月法國參加技職競賽勇奪銀牌，亦為此次銀牌獎前六名之唯一的亞洲國家，足可見在訓練猜題上及基礎功的扎實。
後疫情時代建築及都市環境防疫研究及推廣計畫	彙整國內外都市與建築防疫之相關研究，解析國內、外相關防疫建築與都市之研究成果，歸納落實推動我國防疫建築與都市政策對應之方向，邀請重要國內外學者專家，共同研討都市、建築、交通與社區等面向之防疫議題，具體提出作為未來防疫都市、建築與交通等施政參考。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成辦理「疫後建築及都市環境防疫研討會工作小組會議」2 場次。 2. 完成「疫後建築及都市環境防疫研討會」1 場次。 3. 提出具體建議事項： <ol style="list-style-type: none"> (1) ESG 淨零碳排及健康福祉之雙軸政策。 (2) 疫後建築營建與都市設計等法令修訂。 (3) 疫後都市空間架構重新審視規劃。 (4) 韌性的都市空間及交通工具之規畫設計。 (5) 物業管理與社區整體智慧化管控。
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推動綠建築等各項工作。 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依內政部 109 年 6 月 22 日台內建研字第 1090850668 號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。 2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過 4,041 件「綠建築標章」案及 7,293 件「候選綠建築證書」案件。 3. 本年度經內政部認可通過案件，共計 337 件「綠建築標章」案及 701 件「候選綠建築證書」案件。 4. 本年度辦理案件追蹤查核，完成北區 61 件、中區 17 件、南區 26 件，共計 104 件，3 區已全數查核完畢。
綠建材標章評定審查作	1. 綠建材標章制度審查與核發作業。	1. 本年度共受理 292 件綠建材申請案（212 件健康、1 件生態、39 件再生與 40 件高

工作項目	工作計畫	執行成果
業	2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。	性能)。 2. 本年度經內政部認可通過案件，共計 327 件(計 1 件生態、235 件健康、42 件高性能、49 件再生)，包括 173 家廠商及 2,710 種產品。 3. 標章使用查核採用不通知方式查核，共辦理使用查核案件 42 件(健康與生態 30 件、再生 4 件與高性能 8 件)，40 件已完成現場查核並符合規定，另有 2 件尚未取得檢測報告。
隔音建材評定作業	1. 新建住宅的分戶牆、分戶樓板、升降機道及機房與居室相鄰的牆及樓板之隔音性能規格評定。 2. 申請隔音建材諮詢服務。 3. 隔音建材之追蹤管理。 4. 隔音建材之認可業務。 5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議。	1. 隔音建材之評定，共 47 件。 2. 隔音建材之諮詢服務，共 59 件。 3. 隔音建材之追蹤管理，共 8 件。 4. 隔音建材之認可業務，共 49 件。 5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議 2 場次。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。 4. 內政部指定評定機構一致性會議。	1. 防火材料之評定，共 428 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 62 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 124 件。 4. 內政部指定評定機構一致性會議 4 場次。
建築防火材料規格委託認可	防火材料性能評定審查認可業務。	防火材料之認可業務，共 422 件。
國際測試認證試驗合作計畫	美國優力國際安全認證有限公司(UL)之空氣處理分離產品及其附件熱量和可見煙霧釋放的防火測試標準(UL 2043)，有關測試產業服務： 1. 進行國際測試諮詢與預備測試。 2. 進行美國 UL 驗證機構指定之防火測試檢測(UL 2043)。	1. 諮詢與預測 10 件。 2. 檢測報告 5 件。
防火避難安全計畫技術	執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構。	建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務：

工作項目	工作計畫	執行成果
	1. 授權之評定項目： (1) 建築物防火避難性能設計計畫書評定。 (2) 防火避難綜合檢討報告書評定。 (3) 建造執照副本查核。 2. 執行技術服務： (1) 防火避難性能技術諮詢。 (2) 防災計畫書評定。	1. 評定申請案件 122 件。 2. 評定通過 120 件。 3. 建造執照副本查核申請 9 件。 4. 技術諮詢 7 件。
建築物避雷設備規格性能評定	1. 建築物避雷設備之評定。 2. 建築物避雷設備之諮詢服務。 3. 建築物避雷設備之追蹤管理。 4. 建築物避雷設備之認可。	1. 建築物避雷設備之評定，共 6 件。 2. 建築物避雷設備之追蹤管理，共 6 件。 3. 建築物避雷設備之認可，共 6 件。 4. 避雷核心委員會議 1 場次。
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之耐火檢測及建築用門遮煙檢測。 2. 建築用防火門同型式判定。 3. 防火門裁樣比對。	1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以逐步建立本中心自足性財務之基礎： (1) 已完成防火試驗門 40 案、指示性試驗 14 案。 (2) 受理防火門同型式判定 42 案。 2. 協助經濟部標準檢驗局執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性：已執行防火門裁樣試驗 68 案。
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 推動智慧建築等各項工作。 2. 辦理智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 110 年 2 月 2 日台內建研字第 11000036232 號函，指定為智慧建築標章評估專業機構。 2. 111 年度受理 60 件「智慧建築標章」申請案及 234 件「候選智慧建築證書」申請案件，共計 294 案。 3. 辦理前一年度(110 年度)認可案件追蹤查核，共計查核 19 案，均已查核完畢。 4. 辦理評定小組成員大會 1 場次。 5. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 3 場次。
住宅性能評估制度	1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢及網站資料更新維護。	1. 依內政部 108 年 11 月 1 日內授營管字第 1080819577 號公告，指定為辦理住宅性能

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>2. 住宅性能評估制度研修事項。</p> <p>3. 住宅性能評估審查一致性建立與整合。</p> <p>4. 推動辦理住宅性能評估及無障礙住宅標章，並提供申請輔導。</p>	<p>評估機構。</p> <p>申請個案 80 件，取得初步評估通知書 72 件、取得評估報告書 5 件；諮詢個案約 99 件，包含臺北市、桃園市、臺中市及高雄市，公宅約 10 件、危老及都更案 89 件。</p> <p>2. 內政部營建署召開 1 場次無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正草案工作小組會議，已擬定無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正事項，預計 112 年度公告實施。</p> <p>3. 針對住宅性能評估審查內容滾動式檢討，召開 5 場次一致性會議，後續將修訂「結構安全性能評估基準及解說」及「新建住宅無障礙環境性能評估補充說明」，並發布於網站上提供申請單位參考，以達審查一致性標準。</p> <p>4. 住宅性能評估相關推動政策發布，可預期未來案件量會持續成長：</p> <p>(1) 因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」及「都市更新建築容積獎勵辦法」等條例，住宅性能評估已納入容積獎勵之項目。</p> <p>(2) 內政部營建署 109 年 5 月 22 日台內營字第 1090807897 號公告「新建住宅性能評估經費補助執行作業要點」，補助直轄市、縣(市)政府新建社會住宅申請。</p>
<p>辦理耐震標章審查</p>	<p>1. 耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。</p> <p>2. 耐震標章審查工作：</p>	<p>1. 耐震標章服務諮詢：</p> <p>(1) 諮詢案約 46 件。</p> <p>(2) 申請案 9 件。</p> <p>(3) 耐震設計標章通過 6 件，耐震標章通過 11 件，共 17 件通過。</p> <p>2. 耐震標章審查工作：</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>設計與施工階段審查會議與現場施工察證。</p> <p>3. 耐震標章審查一致性建立與整合。</p> <p>4. 雲端系統開發與建置。</p> <p>5. 國家住宅及都市更新中心特別監督人力建議諮詢。</p>	<p>(1) 完成設計及施工約 50 場審查會議。</p> <p>(2) 完成約 190 次工地現場察證。</p> <p>3. 耐震標章審查一致性建立與整合： 針對耐震標章特別監督制度執行重點進行整合及特別監督結案報告書參考例建立，共召開 14 次一致性會議，完成「耐震標章執行重點彙整」並公告於耐震標章網站，提供廠商執行與落實，以達審查與查驗之一致性標準。</p> <p>4. 雲端系統開發與建置： 與瑞思股份有限公司共同開發雲端系統： (1) 完成施工查驗系統之圖說查驗功能建置。 (2) 導入線上系統測試，將圖說功能優化與介面使用性調整。 (3) 針對耐震標章申請個案導入系統，相關單位使用權限彙整中，預計 112 年度第一季提供範例表單供營造廠參考。</p> <p>5. 國家住宅及都市更新中心特別監督人力建議諮詢： 諮詢個案 17 件，針對個案建築資訊及結構工程預計進度表建議特別監督人力配置，提供住都中心特別監督發包契約之參考。</p>
辦理防火標章審查	<p>1. 邀請領有本中心防火標章使用期限屆滿之使用人持續申請。</p> <p>2. 辦理本中心防火標章建築物追蹤稽核作業。</p> <p>3. 持續推動輔導飯店、醫院等一般公共建築物申請防火標章。</p>	<p>1. 領有本中心防火標章申請共 11 件，其中 7 件持續申請。</p> <p>2. 落實本中心防火標章一般既有建築物追蹤稽核作業，定期追蹤稽核部分共 12 件。</p> <p>3. 持續推動輔導飯店、醫院、長照機構等一般公共建築物申請防火標章，共輔導 18 件。</p>
教育培訓業務	<p>1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」： (1) 智慧建築標章類課程。</p>	<p>1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」： 完成共 4 門課程，完訓人次達 62 人。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>(2)綠建築空調系統實務課程基礎班。</p> <p>2. 辦理政府委託及補助內訓規劃之各類研討會、講習會等課程活動：勞動部勞動力發展署指定培訓BIM業務類。</p> <p>3. 產業新尖兵計畫。</p> <p>4. DIGI+及TCA國際人才培育。</p> <p>5. BIM建模製圖服務。</p>	<p>2. 其他教育培訓課程：</p> <p>(1)完成BIM相關課程4門，訓練人次為32人。</p> <p>(2)完成宏基資訊服務股份有限公司委託替台灣自來水公司北中南專班訓練共16梯次，訓練人數約300人次。</p> <p>3. 產業新尖兵完訓人數41人。考取國際證照達66%，辦理人才媒合活動3場，結訓後一個月內就業率達90%。</p> <p>4. 共培育台灣人4名、外國人6名；本次兩組各獲得優選獎及特選獎，在50組培育主題中獲得前9名成績，主題分別為隱藏碳自動計算及建築ESG國際化認證。</p> <p>5. BIM建模製圖服務：</p> <p>(1)嘉義火車站BIM機電管線工程BIM建模，完成全部製圖和審查工項。</p> <p>(2)衛生福利部豐原醫院后里長照機構建築結構設計BIM繪圖，完成全部製圖和審查工項。</p> <p>(3)桃園市大溪行政園區區段徵收環境改造工程委託規劃設計階段BIM，已提送初步BIM執行計畫書核備。</p> <p>(4)國定古蹟臺北機廠鐵道博物館園區公共管線系統建置工程，已提送初步BIM執行計畫書核備，並完成30處施工前3D圖製作提送核備完畢。</p> <p>(5)統一物流園區(不含空調)BIM機電基本設計MEP繪圖，完成基本製圖，目前業主修正建築結構圖中。</p> <p>(6)桃園航空城計畫區段徵收工程-C1分包，已完成優開區建模及審查核備。</p> <p>(7)桃園航空城計畫區段徵收工程-C2分包，已完成優開區建模及審查核備。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
建築材料國際認可	<p>本中心獲得國際美國綠色建築委員會 (USGBC) 與國際健康建築研究所 (IWBI) 官方授權與認證接軌，其中包括健康建築材料的材料安全認可 (EP)，包含美國綠建築 (LEED) 認證之「低逸散材料信任」項目及健康建築 (WELL) 認證「材料」概念中之材料安全項目，本項認證合稱「建築材料國際認可」又名「台灣健康建築材料標示 (Taiwan Healthy Building Material Label)」，本項認證主要涵蓋下列業務內容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供我國建築材料商在健康建材相關認證諮詢。 2. 協助我國建築材料商取得「建築材料國際認可」認證。 3. 提供搏節材料商的文件準備時程及測試費用成本誘因，鼓勵同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」。 	<p>「建築材料國際認可」主要使用範圍為國際認證之 LEED 或 WELL 的建築物，並且依其使用體積進而貢獻取分，且不受限於台灣本地使用，可擴及世界各國作為銷售策略；本年度共完成下列成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 健康建材認證相關認證諮詢共計 11 案(公司 9 案、公協會團體 2 案)。 2. 取得「建築材料國際認可」產品共計 4 案(塗料類 3 案、板材類 1 案)。 3. 同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」產品共計 1 案(板材類 1 案)。 4. 辦理「建築材料國際認可」相關推廣活動共計 1 場次(與台北市進出口商業同業公會聯合主辦)。 5. 截至本年度共計 23 件產品取得認證。
「智慧化居住空間展示推廣計畫」業務委託之專業服務案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 日常導覽及營運管理。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 日常導覽及營運管理： <ol style="list-style-type: none"> (1) 111 年度參觀人數北部展場 9,074 人次、中部展場 23,999 人次及南部場為 25,399 人次，共計 58,472 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達 91%。 (2) 協助展示中心協力廠商促成 227 件商機，19 件媒合成功，累計有 208 次諮詢項目記載。 (3) 因應全球新型冠狀肺炎(COVID-19)疫情，已完成新建置線上 360 環景導覽系統，可以透過網路方式進行參觀外，無需承擔因進出公共場合而感染疫情的風險。

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>2. 研習活動及行銷推廣。</p> <p>3. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護。</p>	<p>2. 智慧化居住空間展示中心持續針對不同對象與族群，辦理相對應之培訓課程或說明會等活動，考量全球新型冠狀肺炎(COVID-19)疫情發展仍未趨緩，本年度活動採取實體與線上雙軌並行方式辦理，擴大推廣智慧建築與人工智慧物聯(AIoT)生活應用之理念；而實體活動則適合於高互動性的工作坊或需要多方交流之研討會，民眾皆可依自身需求參與相關活動，各活動之辦理教材也於彙整後上傳至智慧化居住空間展示中心官方網站教材專區供民眾下載閱覽，以達科學教育普及之目標。</p> <p>3. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護：</p> <p>(1) 本年度將無人機升級為5G通訊模組及4K鏡頭，可獲得更快速的傳輸速度及更清晰的回傳影像，配合人工智慧(AI)智慧影像辨識技術及系統AI判斷，協助智慧化安全監控系統及操作者快速且正確地進行判斷及處理。</p> <p>(2) 完成AI影像辨識技術體驗空間-旅遊情境，利用影像辨識技術與AI運算，讓民眾在不出國也能體驗互動式旅遊情境，互動結果數據做為後續建置參考。</p> <p>(3) 整體性能源解決方案還應從建築和設備的全生命週期出發，能源管理從不能一蹴而就。首先透過能源審計發現節能突破口，並將節能目標和手段融入改造設計方案中。</p> <p>(4) 本年度為因應防疫透過免接觸式整合操控展示，主要透過結合AI聲控技術整合升降設備來展示避免接觸的聲控示範，提供展示中心更全面的智慧防</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>4. 辦理智慧住宅南部展示區更新，並提供智慧化情境之技術支援及展示情境更新建議。</p> <p>5. 智慧綠建築標章佐理工作。</p>	<p>疫展示。</p> <p>(5) 完成 AI 人工智慧視訊設備更新升級客廳設施，變換為多功能用途項目，利用 AI 運算系統，改變背景，並可呈現化妝的效果，讓使用者能從容的在家使用視訊會議。</p> <p>(6) 完成 AI 體適能評估鏡，解決專業人員不足時完成健康體適能評估、智能化認知評估、動作肌力評估、體姿體態評估建立及檢視社區健康狀況，提供照護人員進行解說，促進國人維持健康狀況。</p> <p>(7) 已完成 AI 語音辨識整合升降設備來展示，以減少接觸避免疫情擴散之宣導情境展示；居家長照已成了大眾希望的模式，孝親房除了需注意長輩起床時容易摔倒問題外，睡眠品質也是極為重要，因此導入 AI 智慧氣墊感知床除了展示新的 AI 技術同時還能解決有長照需求之家庭，減輕家庭負擔與醫療院所人員不足時的困擾，利用高科技技術以減緩照護者負擔。</p> <p>4. 持續更新南部展示區設備，以期能與國內相關產業的新研發同步，讓參觀者能更易於與智慧化新技術接軌；亦因應疫情本年度建置線上 360 環景導覽，藉由全景 360 體驗，讓民眾即使身在家中，也可以身歷其境展示中心及易構住宅實驗屋中。</p> <p>5. 於內政部建築研究所內派駐 2 名計畫執行人員，協助辦理標章申請作業。</p>
<p>社會住宅工程全生命週期應用 BIM 推動策略擬訂</p>	<p>1. 辦理社宅應用 BIM 技術教育訓練與建置培訓空間： 教育訓練課程總上課學員應至少達 600 人天次。</p>	<p>1. 辦理社宅應用 BIM 技術教育訓練與建置培訓空間： (1) 辦理社宅應用 BIM 技術教育訓練： 開設「社會住宅 BIM Uses 介紹」、「公部門 BIM 應用實務與挑戰」、「BIM</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>2. BIM 應用工程採購示範案例展示與宣傳空間及設備之規劃與建置：</p> <p>(1) 應規劃與建置動靜態 BIM 應用示範案例成果展示內容、空間及設備。</p> <p>(2) 應規劃與建置虛擬實境 (VR)、擴實境 (AR) 體驗內容、空間及設備。</p> <p>(3) 應規劃與建置虛擬設計營建中心 (VDC center) 體驗內容、空間及設備。</p> <p>3. 社宅應用 BIM 工程採購示範案例實作： 工作坊應至少達 2 場次，工作坊</p>	<p>基本概念」、「社宅應用 BIM 招標文件擬訂及常見爭議」等課程培訓人數總計 853 人天次。</p> <p>(2) 建置培訓空間：</p> <p>A. 一般講授課程教室： 提供投影設備、廣播設備、40 人桌椅，講師桌椅等教學設備，並進行空調、燈光、地板、牆面之建置。</p> <p>B. 電腦上機課程教室： 提供投影設備、廣播設備、網路、20 人以上桌椅、電腦等電腦教學設備及合法 BIM 相關軟體，並進行空調、燈光、地板、牆面之建置。</p> <p>2. 規劃與建置 BIM 應用工程採購示範案例展示與宣傳空間及設備：</p> <p>(1) 展示部分： 以動靜態 BIM 應用示範案例成果展示為主軸，進行 BIM USE 技術應用效益與案例介紹。</p> <p>(2) 體驗部分： 以虛擬實境 (VR)、擴增實境 (AR) 體驗內容為主軸，以混合實境 (MR) 頭盔提供參訪者體驗。</p> <p>(3) 協作部分： 設置虛擬設計與虛擬設計營建中心 (VDC center)，建築、結構、機電等不同專業人員可藉由 BIM 模型討論施工中的衝突點與變更設計等議題並快速進行修正作業。</p> <p>3. 辦理 2 場次社宅應用 BIM 工程採購示範案例實作工作坊，透過實際操作引導學員了解契約參考文件，並了解學員實際操作時</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>可規劃採實體或線上或實體與線上併行方式辦理。</p> <p>4. 社宅應用 BIM 工程採購示範案例追蹤調查。</p> <p>5. 線上成果宣導活動。</p>	<p>所遇到的問題與需求。</p> <p>4. 社宅應用 BIM 工程採購示範案例追蹤調查： 以臺北市政府「廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第 E 標」為追蹤調查案例，與 110 年完成之社宅應用 BIM 之相關契約參考文件進行比較，並與公部門以及業界進行深入訪談，了解操作細節與後續建議修正方向。</p> <p>5. 辦理 1 場次線上成果宣導活動，分享本計畫成果，共計 130 人上線參與。</p>
<p>「2025 雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢案」圖書繪製及顧問諮詢委任契約</p>	<p>雙北世界壯年運動會場館盤點報告書共 88 處，報告書工項如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 場館友善無障礙標準確認。 2. 研擬改善建議及圖說繪製。 3. 無障礙設施盤點與建議。 4. 數位基礎設施機能規劃建議。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已完成 88 處場館盤點，並提交盤點報告書。 2. 本年度繳交之盤點報告書內容包含：場館標準、本體檢案、提供改善建議及圖說繪製及無障礙設施盤點與建議。
<p>「亞洲·矽谷創新研發中心統包工程」專案管理(含監造)技術服務案</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 因應發包策略更動，智慧化工程後擴檢視。 2. 工程專案 BIM 執行計畫書。 3. BIM 圖模審查及工程檢核點與資料審查。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度發包策略更動，已進行設計標案確認，並由九典建築事務所得標，於 8 月完成基礎設計、11 月完成營造標發包。 2. 協助桃園市政府在 BIM 執行計畫書審訂及主體標智慧建築的差異影響評估。
<p>「北投士林科技園區西基地文教用地新建運動基地」委託規劃技術服務案</p>	<p>臺北市因應申請國際亞洲運動會需要，仍缺少一個國際室內自由車競技場主場館，預期在北投士林科技園區西基地文教用地進行多目標使用規劃的圖管檢討、量體設計、規劃環境、區位條件、成本估算、經營結合周邊活動特性，建立國際運動基地與運動產業核心整體發展。</p>	<p>已完成量體設計、未來發包工項及期程，並提交成本預算概估。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
智慧城市治理概念在都市規劃的應用研究案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 蒐集分析智慧城市推動案例與相關資料庫應建置內容與成果。 2. 提出高雄智慧城市發展模式分析與策略建議。 3. 辦理意見徵詢與交流活動。 4. 提供智慧城市規劃示範場域策略建議及空間模擬。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成國內外智慧城市案例、執行經驗、國內現行政策及相關計畫蒐集與分析，並提出都市規劃可參考之數據資料應用建議。 2. 完成高雄智慧城市發展重點面向、發展模式及推動策略建議。
台 61 線西濱快速公路將軍區設置服務區可行性評估委託服務工作	<ol style="list-style-type: none"> 1. 針對計畫範圍及預定區位進行實質開發之整體可行性評估分析。 2. 提出計畫範圍及預定區位之整體規劃及初步設計方案。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依據執行範圍完成功能定位分析、基本資料調查及分析、交通影響分析、法規探討、環境影響衝擊分析、用地取得分析、營運可行性分析等工作。 2. 完成執行範圍規劃設計圖文資料、工法評估、工程材料方案評估、量體計算與法規分析、細部設計準則研擬等工作。 3. 辦理 1 場次地方居民意見交流說明會議。 4. 辦理 1 場次潛在投資人說明會議。 5. 辦理 1 場次成果發表會活動。
建築節能技術與智慧能源管理展示推廣計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研擬建築節能技術分年推動策略。 2. 規劃公有既有建築物建築能源效率評估計畫。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研擬建築節能技術分年推動策略： <ol style="list-style-type: none"> (1) 政府先行帶動民間參與，建議從提升政府形象、建立標竿案例，及提供諮詢與診斷服務等策略著手。 (2) 發展多元推廣通路，建議納入相關公會宣導量能及其網站宣導通路、針對政府機關及相關從業人員辦理相關標竿案例參訪，另針對社群媒體的經營，精準有效提供群眾能快速掌握相關淨零建築政策、補助或建築節能技術資訊。 2. 規劃公有既有建築物建築能源效率評估計畫： <p>研擬公有既有建築物建築能源效率評估，包括建築能效評估作業程序、初評及詳評書表文件範本，並規劃中央公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範補助計畫(草案)。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>3. 研提民間既有建築能源效率評估與鼓勵措施。</p> <p>4. 辦理淨零建築世界公民咖啡館活動 1 場。</p> <p>5. 辦理既有建築節能改善標竿案例參訪學習活動 3 場。</p> <p>6. 辦理建築節能改善技術相關講習與培訓課程 3 場。</p> <p>7. 延續辦理 BEMS 資料庫之更新維護、節能效益評估。</p> <p>8. 辦理 WABEMS 平台維運與展示。</p> <p>9. 辦理 WABEMS 平台案例之節能與電力需量模擬卸載工作。</p>	<p>3. 研提民間既有建築能源效率評估與鼓勵措施： 彙整新加坡、英國、美國等國家有關建築能效推動措施，及國內常用政策工具，以鼓勵措施及溝通宣導為主要建議。</p> <p>4. 辦理淨零建築世界公民咖啡館活動： 6 月 1 日辦理淨零建築世界公民咖啡館，活動共計有 25 位桌長與桌員參與，歷經兩回合共 80 分鐘的討論，成果已彙整完成，並公告於內政部建築研究所官網。</p> <p>5. 辦理建築節能技術參訪活動 3 場： 業於 11 月 18 日、11 月 23 日及 11 月 30 日辦理，共計 46 人次。</p> <p>6. 辦理建築節能技術講習會與培訓課程 3 場： 業於 10 月 28 日、11 月 04 日及 11 月 11 日辦理，共計 667 人次。</p> <p>7. 延續辦理 BEMS 資料庫之更新維護、節能效益評估，確保 107 至 109 年度受補助單位資料庫之連線；另外將應用 BEMS 平台更新 108 至 109 年案件數據，進行節能效益分析，並與原推估之節能效益比較，查看節能量、節碳量及節省運轉費用，並綜整節能成效。</p> <p>8. 完成 WABEMS 平台之正常維運，持續與各單位盡量維持連線。其次，亦於智慧化居住空間展示推廣中心(Living 4.0)加強宣導與導覽，以擴大歷年來研究成果於公、民營單位之實質影響力，展示區參觀人數已達 4,486 人。</p> <p>9. 以過去接受「既有公有建築節能改善計畫」補助案之國立屏東大學民生校區五育樓，進行 WABEMS 平台案例之節能與電力需量模擬卸載工作。</p>
綠屋頂及建	1. 宣導推廣活動。	1. 宣導推廣活動：

工作項目	工作計畫	執行成果
立綠能示範社區評估診斷	<p>2. 執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷，提出達成綠建築或智慧建築合格級或原領標章級數再提升 1 級之改造建議。</p> <p>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。</p> <p>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。</p> <p>5. 成果展示、簡報及參訪。</p>	<p>(1) 完成 9,000 份宣導品寄送同時邀集社區人員參與宣導說明會。</p> <p>(2) 4 月 14 日假中油大樓國光會議廳辦理，提供相關 500 份宣導品，總參與人次約 300 人。</p> <p>(3) 10 月 27 日於臺北市政府「111 年度優良公寓大廈頒獎典禮」現場發放宣導摺頁與提供諮詢輔導服務。</p> <p>(4) 完成機關選定 25 處優良公寓大廈之宣導作業。</p> <p>2. 已執行 2 處選定公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷：</p> <p>(1) 臺北市立聯合醫院中興院區。</p> <p>(2) 臺北市立聯合醫院林森中醫院區。</p> <p>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷：</p> <p>社區評估診斷收件情形：綠屋頂收件 27 件，綠能社區收件 40 件、總共收件量 67 件。最終篩選出 12 案綠能社區、9 案綠屋頂進行評估診斷。</p> <p>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」(本年度預算 800 萬元)申請補助作業：</p> <p>本年度共 18 處社區申請第 1 次改善補助，最終錄案 15 件，其中 3 案撤案，總補助金額約 812 萬元。</p> <p>5. 成果展示、簡報及參訪：</p> <p>11 月 4 日參觀歷年「臺北市既有建築物綠屋頂及綠能社區工程補助」之優良社區改善成果並給予鼓勵，同時觀摩技術工法示範點做進一步技術交流互動。</p>
「近零耗能建築示範應用計畫」	1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析。	<p>1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析：</p> <p>(1) 完成英國、日本、歐盟等 3 個國家或區域之近零耗能建築發展策略、多元</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
(2/4)	<p>2. 建立我國近零耗能建築評估指標。</p> <p>3. 成立近零耗能社會住宅節能改善輔導團隊。</p> <p>4. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅。</p> <p>5. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用。</p>	<p>電力（含再生能源）、碳中和、循環經濟政策之深入研析。</p> <p>(2) 完成我國近零耗能社會住宅節能永續發展策略，與發展路徑規劃之資料蒐集及建議。</p> <p>(3) 完成辦理「多元電力整合」與「深度節能開發」，兩個面向議題的 25 人以上之近零耗能建築技術交流會議，共計 2 場次。</p> <p>2. 滾動修正我國近零耗能建築之評估檢核輔助工具，並建立近零耗能建築檢核輔助工具之線上評估系統，與近零耗能建築指標節能技術之宣導品。</p> <p>3. 完成國內既有社會住宅用電管理節能策略分析，與近零耗能建築節能改善輔導服務，並依近零耗能建築規劃設計檢核表項目評估其節能改善之成本與減碳效益分析，編撰 1 份節能改善建議規劃報告書。</p> <p>4. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅：</p> <p>(1) 持續輔導住都中心及社宅統包規劃團隊，針對興建中之社會住宅 2 處，導入近零耗能建築規劃，並完成建造執照階段之技術導入及分析報告 2 份。</p> <p>(2) 完成維護近零耗能建築輔導諮詢平台，並更新彙整諮詢過程之 Q&A 資料。</p> <p>5. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用：</p> <p>(1) 完成蒐集各類住宅用電設備之智慧化節能控制手法，評析各技術手法之適用性與配套措施。</p> <p>(2) 完成綜整智慧節能技術設備與系統控制流程，並彙整我國社會住宅用電設備智慧化節能控制設計建議原則。</p>
建築規劃設	1. 完成國內外建築構件與材料循環	1. 完成國內外建築構件與材料循環度計算

工作項目	工作計畫	執行成果
計導入循環經濟發展理念之研究	<p>度計算評估之相關文獻資料彙整與發展現況分析。</p> <p>2. 完成國內建築構件與材料循環度評估方法。</p> <p>3. 完成建築構件與材料循環度評估應用與推動之建議。</p>	<p>評估之相關文獻資料彙整與發展現況分析；分析文獻包含國外荷蘭建築物循環度指標與英國麥克阿瑟基金會等相關循環經濟指標的作業流程與規範的分析與資料彙整。</p> <p>2. 提出完整版與簡易版建築循環設計構件材料循環度兩個版本的公式，簡易版計算方式較為簡便，完整版除了可以對建築整體循環度進行評估外，也同時考量再生建材的使用壽命與使用性能等因子，具有通盤考量的優勢。</p> <p>3. 建築構件與材料循環度評估應用與推動之建議：</p> <p>(1) 延續循環議題朝可逆式工法進行相關議題研究。</p> <p>(2) 後續簡易版評估之應用。</p> <p>(3) 推廣建築構件與材料取得循環相關認證。</p> <p>(4) 持續建立建材及構件相關基本資料。</p>
「社宅淨零和永續發展策略及實務導入初探」委託專業服務案	<p>在社會住宅供給的同時，審略全球能資源的耗竭、供應鏈的去碳化等挑戰和趨勢，配合政策指引提出能夠達成目標，採綠建築及永續設計，以提升適居的住宅品質，同步務實考量成本效益的社宅淨零及永續發展的策略路徑。</p>	<p>1. 已完成 2 場專家訪談及一場前導專題演講。</p> <p>2. 進行國際專題交流會和其中成果分享，貼近我國「2050 淨零排放路徑」揭露具競爭力、循環永續、韌性且安全的淨零轉型關鍵戰略。</p>
區域特色資源產業增值推動計畫－辦理建材類（木竹製品）臺灣製產品 MIT 微笑標章產品驗證制度	<p>1. 推動木竹製品產業臺灣製產品 MIT 微笑產品驗證制度：</p> <p>(1) 維持木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。</p> <p>(2) 辦理木竹製品產業臺灣製</p>	<p>1. 推動木竹製品產業臺灣製產品 MIT 微笑產品驗證制度：</p> <p>(1) 結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品產業 MIT 微笑產品驗證制度推動小組，修訂公告事項、驗證標準及追蹤管控機制；並完成召開木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度推動小組委員會 2 場。</p> <p>(2) 執行臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度木</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>MIT 微笑產品檢驗。</p> <p>(3)辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品追蹤查核。</p> <p>2. 竹材產業加工輔導：</p> <p>(1)辦理竹加工業者訪視與盤點。</p> <p>(2)高質(值)化產品開發輔導。</p>	<p>竹製品產業公告事項所需的品質檢測，包含功能性基準、安全性基準、商品標示基準等。</p> <p>完成木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證，共計申請廠商 8 家，產品 116 件；驗證通過廠商 8 家，產品 116 件；完成廠驗廠商 8 家；產品檢測 116 件。</p> <p>(3)辦理與輔導廠商申請臺灣製 MIT 微笑產品驗證，完成廠驗作業並就已取得臺灣製 MIT 微笑標章驗證的產品進行追蹤抽樣，共計廠商 3 家、產品 6 項。</p> <p>2. 竹材產業加工輔導：</p> <p>(1)完成訪視 16 家廠商及竹材產業現況與發展評估分析報告 1 式。</p> <p>(2)完成輔導 2 家廠商開發高質(值)化產品 2 項，並產出技術輔導報告。</p>
<p>綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露</p>	<p>1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。</p> <p>2. 於自有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章」網頁系統。</p> <p>3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果。</p>	<p>1. 本年度經內政部認可通過案件數：</p> <p>(1)綠建築標章：337 件。</p> <p>(2)候選綠建築證書：701 件。</p> <p>(3)綠建材標章：327 件。</p> <p>(4)智慧建築標章：43 件。</p> <p>(5)候選智慧建築證書：194 件。</p> <p>2. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。</p> <p>3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果：</p> <p>(1)本年度「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據，由本中心按月統計並評估計算節能節水之減碳效益並提供內政部建築研究所。</p> <p>(2)彙整本年度各機關提送清單造冊建檔，核對前開清單取得綠建築與智慧</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	4. 公有智慧綠建築實施方針管控項目。	<p>建築候選證書及標章情形。</p> <p>4. 發函通知「公有建築物新建工程計畫清單」中取得候選證書且效期將屆之案件，辦理候選證書展延申請或申辦標章。</p>
辦理住宅部門溫室氣體排放管制行動方案	<p>1. 蒐集分析國外有關住商部門減碳之推動機制，及國內跨部會執行溫室氣體減量之推動現況。</p> <p>2. 盤點分析國內外有關家戶儲能系統之建築、消防法令之規定。</p> <p>3. 蒐集分析國內外儲能系統與再生能源（太陽能光電板等）結合之系統相關規劃事宜，並盤點現有儲能相關技術資料。</p> <p>4. 針對本部建築能效等級管制法制化措施，分析現有建築能效評估及標示系統申請案件或其他鼓勵措施法制化之樣態，以研提該法制化政策之可能作法。</p> <p>5. 針對「氣候變遷因應法」草案有關住商部門之相關規定，進行分析檢視，研擬相關建議並提出後續因應新法規之配套措施。</p> <p>6. 配合行政院推動淨零排放政策，滾動規劃相關路徑藍圖並撰擬對外溝通之相關簡報文件。</p> <p>7. 持續滾動檢討住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案相關策略（新增、修正等）及效益。</p> <p>8. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案、彙整經濟部撰擬之商業部門溫室氣體排放管制行動方案資料並製作住商部門溫室氣體</p>	<p>1. 完成蒐集英國、日本、新加坡之住商部門推動減碳目標及政策等資訊，以供我國推動住商部門溫室氣體減量政策之參考。</p> <p>2. 完成盤點我國、韓國、儲能系統安裝標準規範(NFPA 855)、國際消防規範(IFC)，瞭解國際推動家戶儲能系統之相關消防法令規定。</p> <p>3. 蒐集分析我國推動太陽光電與儲能系統於政策面、產業面及技術面之問題，並完成盤點太陽光電結合儲能系統之相關技術與應用。</p> <p>4. 完成蒐集英國及日本推動建築能效之法制規定，提出我國未來推動建築能效等級管制之法制化建議作法。</p> <p>5. 完成檢視「氣候變遷因應法」草案於住商部門相關規定，並分析影響住商部門條文，提出因應建議方向。</p> <p>6. 配合內政部建築研究所於行政院推動淨零排放政策規劃相關路徑藍圖之撰擬相關簡報文件。</p> <p>7. 分析現行推動住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案，對住宅部門提出強化既有住宅建築「使用高效率設備」及「自主節電」等建議措施。</p> <p>8. 完成更新 110 年度住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案之措施成果。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>排放管制行動方案，並配合內政部營建署要求參與溫室氣體減量、淨零建築等相關會議，及協助內政部營建署回覆、更新相關文書及平台資料。</p> <p>9. 辦理住商部門溫室氣體減量及淨零建築之管考資料填報、彙整及跨部會聯繫工作。</p>	<p>9. 配合內政部建築研究所管考住商部門溫室氣體減量及淨零建築之填報、彙整資料。</p>
<p>雨水貯留系統設施輔導推動計畫</p>	<p>雨水貯留系統設施成果展示管理平台維護及調整。</p>	<p>1. 完成監測系統（水錶以及資料傳輸等）之串接工作。</p> <p>2. 修正水利署水資源資訊服務平台(WRISP)登錄問題。</p>
<p>「我國打擊非法木材及製品貿易措施之研究(110年-111年)」勞務採購契約</p>	<p>1. 法規及執行機制研析：</p> <p>(1) 蒐集更新國際上打擊非法木材及製品貿易相關法規及執行之進展。</p> <p>(2) 研析國際上建置打擊非法木材及製品相關資訊平台及各國各國風險指數。</p> <p>(3) 訪視農業或農產品貿易管制事項相關權責機關及整理管制農產品簽審通關之作業流程、查核機制等執行情形。</p> <p>(4) 配合森林法修法之法制作業，研提木材製品管制品項、申請程序、許可條件及查核機制等規定。</p> <p>2. 產業輔導與能力建構：</p> <p>(1) 蒐集整理國內主要木材進口來源且具高風險國家之木材相關法規、許可證樣式及其他合法證明文件，累計 20 個國家，並於行政院農業委員會林務局全球資訊網(入口網)上架。</p>	<p>1. 法規及執行機制研析之執行情形：</p> <p>(1) 已完成最新進展 5 案，期末達成率 100%。</p> <p>(2) 已完成研析木材資訊平台 7 個及研析各國風險指數，期末達成率 100%。</p> <p>(3) 已完成訪視 4 單位、已完成整理管制農產品簽審通關之作業流程、查核機制等執行情形，期末達成率 100%。</p> <p>(4) 已完成研提木材製品管制品項、申請程序、許可條件及查核機制等規定，期末達成率 100%。</p> <p>2. 產業輔導與能力建構之執行情形：</p> <p>(1) 已完成蒐集 20 國國內主要木材進口來源且具高風險國家之木材相關法規、許可證樣式及其他合法證明文件，並於行政院農業委員會林務局全球資訊網(入口網)上架。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>(2) 輔導進口廠商/業者，依規蒐集進口來源之合法證明文件或建立盡職調查系統，累計 2 家</p> <p>(3) 針對進口木材及貴重木出口之業者辦理座談會，累計 4 場次。</p> <p>3. 出席國際會議：</p> <p>(1) 協助有關亞太經濟合作組織 (APEC) 打擊非法採伐林木及相關貿易專家小組第 21 次會議(EGILAT 21th)會議之議題資料準備及會同林務局出席該會議及資料整理。</p> <p>(2) 協助有關亞太經濟合作組織 (APEC) 打擊非法採伐林木及相關貿易專家小組第 22 次會議(EGILAT 22th)會議之議題資料準備及會同林務局出席該會議。</p>	<p>(2) 已輔導進口廠商依規蒐集進口來源之合法證明文件，累計 2 家。</p> <p>(3) 已完成進口木材及貴重木出口之業者辦理座談會，共計 4 場。</p> <p>3. 出席國際會議之執行情形：</p> <p>(1) 完成 EGILAT 21th 會議資料準備及會同行政院農業委員會林務局出席會議 1 場次(線上)。</p> <p>(2) 完成 EGILAT 22th 會議資料準備及會同行政院農業委員會林務局出席會議 1 場次(泰國清邁)。</p>
<p>建築管理業務委託專業服務案」</p>	<p>1. 辦理各縣（市）政府下列各項業務督導：</p> <p>(1) 「建造執照與雜項執照相關管理業務」業務督導。</p> <p>(2) 「建築物施工管理」業務督導。</p> <p>(3) 「違章建築及廣告物」業務督導。</p> <p>(4) 「維護建築物公共安全相關業務」業務督導。</p> <p>(5) 「公寓大廈管理組織報備及相關業務」業務督導。</p> <p>(6) 「機械遊樂設施安全檢查與違規查處」業務督導。</p> <p>(7) 「公共建築物及騎樓無障礙</p>	<p>1. 辦理各縣（市）政府之「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理」、「違章建築及廣告物」、「維護建築物公共安全相關業務」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務」、「機械遊樂設施安全檢查與違規查處」、「公共建築物及騎樓無障礙環境」等項目之業務督導，成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>環境」業務督導。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。 3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。 4. 辦理有關建築物室內裝修業及專業技術人員登記事項審查業務。 5. 建築使用管理相關專業機構、廠商與人員等資料登錄及證書製作。 6. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。 	<ol style="list-style-type: none"> 2. 本年度計辦理建築師之證書換(核)發件 164 件、建築師之研習證明認可案 589 件。 3. 本年度共計辦理完成公安機構換證 8 件，人員換證 354 件。 4. 本年度總計完成經濟部函稿 1,451 件，室內裝修函稿 9,145 件，總計 10,596 件。 5. 本年度共計辦理完成證書製作 14,778 件。 6. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編更新至 111 年度 10 月。
<p>護理之家機構改善公共安全推動管理計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 盤點護理之家之複合式建築物樣態及風險辨識。 2. 召開規劃會議並辦理實地輔導。 3. 辦理複合式建築物風險辨識研習營。 4. 針對執行事項，提供可讀性之成果圖文各一頁，供護理之家了解公安重要性及落實日常管理與檢核之用。 5. 針對 108-111 年度「護理之家機構改善公共安全設施設備補助計畫」及其執行情形，提供檢討及未來前瞻性補助建議計畫，作為衛生福利部政策補助參考使用。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已盤點 530 家護理之家之複合式建築物樣態及風險辨識。 2. 召開 2 場規劃會議並實地輔導 10 家。 3. 辦理複合式建築物風險辨識研習營南部場。 4. 針對前述 1-3 項次之執行事項，提交可讀性之成果圖文及解說。 5. 針對 108-111 年度「護理之家機構改善公共安全設施設備補助計畫」及其執行情形，提供檢討及未來前瞻性補助建議計畫。
<p>獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 成立跨領域專家學者協力團隊(含消防、建管)。 2. 召開 111 年度中央專家輔導團隊規劃會議。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 成立跨領域專家學者協力團隊(含消防、建管)共計 15 位。 2. 已召開 111 年度中央專家輔導團隊規劃會議 1 場討論中央輔導團隊輔導方式、私立小型機構改善公共安全設施設備獎助推

工作項目	工作計畫	執行成果
管理計畫	<p>3. 安排中央輔導團隊進行輔導工作等相關事宜。</p> <p>4. 辦理私立小型機構改善公共安全設施設備獎助及緊急應變工作坊。</p> <p>5. 彙整及分析私立小型機構複合使用火災風險，並輔導機構提出安全環境注意事項之建議。</p> <p>6. 辦理輔導檢討會(討論會)：於辦理完成地方政府定期輔導工作後召開檢討會議。</p> <p>7. 建立機構辦理 4 項獎助項目執行情形管理作業，資料統整，及複合使用火災風險統計分析。</p> <p>8. 辦理財團法人老人福利機構公安輔導。</p> <p>9. 召開專家學者座談會，依強化公共安全、精進機構公共安全評鑑指標及提升防減災應變作為。</p>	<p>動之相關工作坊之方式及內容。</p> <p>3. 調查與彙整 111 年度地方政府執行獎助計畫輔導需求及事項及辦理 7 場分區輔導，共計 94 人參加。</p> <p>4. 辦理 1 場私立小型機構改善公共安全設施設備獎助及緊急應變工作坊，共計 93 人參加。</p> <p>5. 已彙整及分析私立小型機構複合使用火災風險及輔導 5 家機構提出安全環境注意事項之建議，共計 33 人參加。</p> <p>6. 辦理 1 場輔導檢討會(討論會)。</p> <p>7. 完成 4 項獎助項目執行情形管理作業、資料統整，及複合使用火災風險統計分析。</p> <p>8. 辦理 25 場次(15 家機構)財團法人老人福利機構公安輔導，共計 70 人參加。</p> <p>9. 召開專家學者座談會： (1) 強化公共安全環境溝通與辨識：2 場。 (2) 老人福利機構精進高齡災害防救與安全對策座談：1 場。 (3) 精進老人福利機構評鑑項目－安全環境設備涉及防火管理、疏散及應變等指標座談：2 場。</p>

參、決算概要

一、收支營運實況

- (一) 本年度收入預算數 2 億 5,618 萬 4,000 元，執行結果，決算數 2 億 9,923 萬 3,708 元，較預算數增加 4,304 萬 9,708 元，約 16.80%。主要係服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「防火材料性能評定審查」評定案量增加所致。
- (二) 本年度支出預算數 2 億 5,434 萬元，執行結果，決算數 2 億 9,754 萬 5,484 元，較預算數增加 4,320 萬 5,484 元，約 16.99%。主要係服務業務計畫「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「防火材料性能評定審查」評定案量增加，費用相對增加所致。
- (三) 收支相抵，本年度預算數為賸餘 184 萬 4,000 元，執行結果，本期賸餘 168 萬 8,224 元，較預算數減少 15 萬 5,776 元，主要係桃園材料實驗室建置貸款利息增加所致。

二、現金流量實況

本期未計利息股利之稅前賸餘 712 萬 1,685 元，調整業務活動之非現金項目流入 5,297 萬 5,365 元，收取利息之現金流入 63 萬 6,764 元，支付利息之現金流出 541 萬 2,477 元，支付所得稅之現金流出 68 萬 3,051 元，業務活動之淨現金流入 5,463 萬 8,286 元，投資活動之淨現金流出 1 億 925 萬 345 元，籌資活動之淨現金流入 8,240 萬 5,531 元，故本年度現金淨增加 2,779 萬 3,472 元，加計期初現金及約當現金 4,085 萬 1,451 元，本年度期末現金及約當現金 6,864 萬 4,923 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 4,803 萬 1,740 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 3,546 萬元及累積賸餘 6,276 萬 1,840 元，加計其他基金轉入 4,130 萬 8,990 元、本年度決算賸餘 168 萬 8,224 元，本年度期末淨值為 1 億 9,102 萬 8,954 元。

四、資產負債實況

(一) 資產：資產總額 6 億 7,029 萬 2,189 元，包含流動資產 1 億 512 萬 8,077 元，投資、長期應收款、貸款及準備金 3,619 萬 1,010 元，不動產、廠房及設備 4 億 8,265 萬 1,254 元，其他資產 4,632 萬 1,848 元，資產總額較上年度 5 億 3,961 萬 8,984 元，增加 1 億 3,067 萬 3,205 元。

(二) 負債：負債總額 4 億 7,926 萬 3,235 元，包含流動負債 1 億 115 萬 2,225 元，長期負債 3 億 4,192 萬元及其他負債 3,619 萬 1,010 元，負債總額較上年度 3 億 9,158 萬 7,244 元，增加 8,767 萬 5,991 元。

(三) 淨值：淨值總額 1 億 9,102 萬 8,954 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 7,676 萬 8,990 元及累積賸餘 6,445 萬 64 元，淨值總額較上年度 1 億 4,803 萬 1,740 元，增加 4,299 萬 7,214 元。

肆、其他

無。

主要表

財團法人台灣建築中心
收支營運表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
268,764,075	收入	256,184,000	299,233,708	43,049,708	16.80
265,612,734	業務收入	253,734,000	296,546,033	42,812,033	16.87
265,612,734	勞務收入	253,734,000	295,596,033	41,862,033	16.50
0	受贈收入	0	950,000	950,000	-
3,151,341	業務外收入	2,450,000	2,687,675	237,675	9.70
347,556	財務收入	450,000	638,048	188,048	41.79
2,803,785	其他業務外收入	2,000,000	2,049,627	49,627	2.48
266,313,449	支出	254,340,000	297,545,484	43,205,484	16.99
238,198,088	業務支出	247,048,000	275,475,259	28,427,259	11.51
220,339,223	勞務成本	228,539,000	257,510,263	28,971,263	12.68
17,858,865	管理費用	18,509,000	17,964,996	-544,004	2.94
27,444,159	業務外支出	6,830,000	21,412,477	14,582,477	213.51
3,444,159	財務費用	6,830,000	5,412,477	-1,417,523	20.75
24,000,000	業務準備金	0	16,000,000	16,000,000	-
671,202	所得稅費用(利益-)	462,000	657,748	195,748	42.37
2,450,626	本期賸餘(短絀-)	1,844,000	1,688,224	-155,776	8.45

財團法人台灣建築中心
現金流量表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	2,306,000	2,345,972	39,972	1.73
利息股利之調整				
利息收入	-450,000	-636,764	-186,764	41.50
支付利息	6,830,000	5,412,477	-1,417,523	20.75
未計利息股利之稅前賸餘	8,686,000	7,121,685	-1,564,315	18.01
調整非現金項目				
折舊	5,600,000	4,512,019	-1,087,981	19.43
攤提費用	0	523,810	523,810	-
提撥業務準備金	0	16,000,000	16,000,000	-
應收款項減少(增加)	4,000,000	-851,603	-4,851,603	121.29
預付款項減少(增加)	1,500,000	2,231,624	731,624	48.77
短期墊款減少(增加)	200,000	-45,238	-245,238	122.62
應付款項增加(減少)	2,000,000	23,796,021	21,796,021	1,089.80
預收款項增加(減少)	6,000,000	6,808,732	808,732	13.48
未計利息股利之現金流入(流出)	27,986,000	60,097,050	32,111,050	114.74
收取利息	450,000	636,764	186,764	41.50
支付利息	-6,830,000	-5,412,477	1,417,523	20.75
支付所得稅	-462,000	-683,051	-221,051	47.85
業務活動之淨現金流入(流出)	21,144,000	54,638,286	33,494,286	158.41
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸款及準備金	-93,429,000	25,308,990	118,737,990	127.09
增加不動產、廠房及設備	0	-191,234,782	-191,234,782	-
減少無形資產及其他資產	200,000	1,605,000	1,405,000	702.50
減少預付工程及土地款	0	55,070,447	55,070,447	-
投資活動之淨現金流入(流出)	-93,229,000	-109,250,345	-16,021,345	17.18
籌資活動之現金流量				
增加長期負債(減少)	55,240,000	82,405,531	27,165,531	49.18
籌資活動之淨現金流入(流出)	55,240,000	82,405,531	27,165,531	49.18
現金及約當現金之淨增(淨減)	-16,845,000	27,793,472	44,638,472	265.00
期初現金及約當現金	77,455,000	40,851,451	-36,603,549	47.26
期末現金及約當現金	60,610,000	68,644,923	8,034,923	13.26

財團法人台灣建築中心
淨值變動表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度 期初餘額 (1)	本年度		本年度 期末餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說明
		增加 (2)	減少 (3)		
基金	85,269,900	41,308,990	0	126,578,890	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	
其他基金	35,460,000	41,308,990	0	76,768,990	本年度實際動支業務準備金41,308,990元，主要係支付桃園材料實驗室之土地貸款本金及機器設備款。
公積	0	0	0	0	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	62,761,840	1,688,224	0	64,450,064	
累積賸餘	62,761,840	1,688,224	0	64,450,064	本年度賸餘1,688,224元轉入。
合 計	148,031,740	42,997,214	0	191,028,954	

財團法人台灣建築中心

資產負債表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	105,128,077	78,669,388	26,458,689	33.63
現金	68,644,923	40,851,451	27,793,472	68.04
應收款項	18,976,367	18,124,764	851,603	4.70
預付款項	16,571,549	18,803,173	-2,231,624	11.87
短期墊款	935,238	890,000	45,238	5.08
投資、長期應收款、貸款及準備金	36,191,010	61,500,000	-25,308,990	41.15
其他準備金	36,191,010	61,500,000	-25,308,990	41.15
不動產、廠房及設備	482,651,254	350,998,938	131,652,316	37.51
土地	232,700,933	232,700,933	0	0.00
房屋及建築	212,316,955	75,840,762	136,476,193	179.95
累計折舊-房屋及建築	-18,129,698	-15,862,123	-2,267,575	14.30
機械及設備	59,497,631	10,738,471	48,759,160	454.06
累計折舊-機械及設備	-9,426,167	-7,489,552	-1,936,615	25.86
生財器具	984,809	984,809	0	0.00
累計折舊-生財器具	-984,809	-984,809	0	0.00
電腦設備	2,016,220	2,016,220	0	0.00
累計折舊-電腦設備	-2,016,220	-2,016,220	0	0.00
什項設備	6,528,000	528,571	5,999,429	1,135.03
累計折舊-什項設備	-836,400	-528,571	-307,829	58.24
預付工程及土地款	0	55,070,447	-55,070,447	100.00
其他資產	46,321,848	48,450,658	-2,128,810	4.39
存出保證金	948,832	2,553,832	-1,605,000	62.85
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
未攤銷費用	873,016	1,396,826	-523,810	37.50
資產合計	670,292,189	539,618,984	130,673,205	24.22

財團法人台灣建築中心

資產負債表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
負 債				
流動負債	101,152,225	70,572,775	30,579,450	43.33
短期債務	1,050,000	1,050,000	0	0.00
應付款項	68,162,437	44,391,719	23,770,718	53.55
預收款項	31,939,788	25,131,056	6,808,732	27.09
長期負債	341,920,000	259,514,469	82,405,531	31.75
長期借款	341,920,000	259,514,469	82,405,531	31.75
其他負債	36,191,010	61,500,000	-25,308,990	41.15
業務準備金負債	36,191,010	61,500,000	-25,308,990	41.15
負債合計	479,263,235	391,587,244	87,675,991	22.39
淨 值				
基金	126,578,890	85,269,900	41,308,990	48.44
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	76,768,990	35,460,000	41,308,990	116.49
累積餘絀	64,450,064	62,761,840	1,688,224	2.69
累積賸餘	64,450,064	62,761,840	1,688,224	2.69
淨值合計	191,028,954	148,031,740	42,997,214	29.05
負債及淨值合計	670,292,189	539,618,984	130,673,205	24.22

本 頁 空 白

明 細 表

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	253,734,000	295,596,033	41,862,033	16.50	
捐助專案計畫	11,316,000	9,558,229	-1,757,771	15.53	
1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫	1,500,000	1,312,667	-187,333	12.49	原預算編列150萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約131萬3千元，較原預算少18萬7千元。
2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	2,360,000	1,610,713	-749,287	31.75	原預算編列236萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約161萬1千元，較原預算少74萬9千元。
3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000,000	1,818,690	-181,310	9.07	原預算編列200萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約181萬9千元，較原預算少18萬1千元。
4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫	5,000,000	3,619,018	-1,380,982	27.62	原預算編列500萬元，行政院農業委員會林務局實際核定計畫經費約361萬9千元，較原預算少138萬1千元。
5. 企業人力資源提升計畫	456,000	134,999	-321,001	70.39	原預算編列45萬6千元，勞動部勞動力發展署實際補助經費約13萬5千元，較原預算少32萬1千元。
6. 我國參加第46屆國際技能競賽數位建設BIM職類國手111年加強訓練計畫	0	346,067	346,067	-	原無編列收入預算，本中心向勞動部勞動力發展署雲嘉南分署申請「我國參加第46屆國際技能競賽數位建設BIM職類國手111年加強訓練計畫」，收入34萬6千元。
7. 後疫情時代建築及都市環境防疫研究及推廣計畫	0	716,075	716,075	-	原無編列收入預算，本中心向內政部建築研究所申請「後疫情時代建築及都市環境防疫研究及推廣計畫」，收入71萬6千元。
服務業務計畫	169,240,000	217,080,418	47,840,418	28.27	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	61,000,000	83,676,250	22,676,250	37.17	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	15,720,000	18,522,902	2,802,902	17.83	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
3. 隔音建材評定作業	1,200,000	1,851,984	651,984	54.33	收入增加主要係國內認可實驗室僅二家，於110年7月22日後成立第三家，造成申請評定案量堆積；又原108-110年度未申請案件遞延至111年度申請，致申請案量增加。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
4. 防火材料性能評定審查	14,000,000	20,198,967	6,198,967	44.28	評定審查提高辦理效率獲得業界認同，並因標準檢驗局CNS11227-1其同型式判定之適用延長至113年12月31日，故申請評定書內容變更案件增加，致評定案量相對增加。
5. 建築防火材料規格性能委託認可	700,000	687,671	-12,329	1.76	
6. 國際測試認證試驗合作計畫	2,500,000	144,380	-2,355,620	94.22	業於2月已向美國UL提出稽核申請文件，並完成儀器校正，原擬8月辦理稽核，期間美國UL要求本中心提供三次補充說明文件，並於10月增列儀器校正項目，致受理案件數不如預期。
7. 防火避難安全計畫技術	14,000,000	22,967,649	8,967,649	64.05	收入增加主要係因新北市、臺中市及高雄市皆推動評定後使用管理，故有辦理評定書調整審查需求，致評定案量增加。
8. 建築物避雷設備規格性能評定	320,000	368,613	48,613	15.19	收入增加主要係建築物避雷設備規格性能評定於本年度新增技術諮詢會議審查之申請收費，致收入相對增加。
9. 建築材料之檢測及諮詢服務	11,000,000	11,940,269	940,269	8.55	
10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	11,000,000	16,842,834	5,842,834	53.12	收入增加主要係宣導推廣智慧建築觀念有成及都更危老建物改建需求日增，評定案量增加所致。
11. 住宅性能評估制度	11,000,000	10,691,200	-308,800	2.81	
12. 辦理耐震標章審查	11,000,000	8,961,397	-2,038,603	18.53	收入減少主要係因近年來台灣邁入超高齡社會、少子化及遭遇COVID-19疫情的衝擊之下，造成營造業嚴重缺工，許多新建工程無法成功發包如期施作，導致耐震標章案件延後申請。
13. 辦理防火標章審查	1,000,000	1,044,760	44,760	4.48	
14. 育成及教育培訓業務	12,800,000	18,315,113	5,515,113	43.09	辦理「跨域數位人才加速躍升計畫」、「產業新尖兵試辦計畫」、「人才循環交流推動計畫」等課程培訓事宜，致本年度收入增加。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
15. 建築國際認可	2,000,000	866,429	-1,133,571	56.68	本年度因逢COVID-19疫情染疫高峰，致推廣及拜訪活動大幅受限，又因本項業務屬自主關發性質，在未有法規支持下，致受理案件數不如預期。
委辦業務計畫	73,178,000	68,957,386	-4,220,614	5.77	
1. 智慧化相關業務	30,443,000	24,838,971	-5,604,029	18.41	主要係原預算編列「亞洲·矽谷創研中心智慧運籌平台營運規劃與服務建置驗證」案經費600萬元，實際此案未得標，致決算數較原預算少600萬元。
2. 建築節能相關業務	24,500,000	19,142,542	-5,357,458	21.87	主要係原預算編列「臺東縣市共推住商節電行動計畫」經費500萬元，實際此案未得標，致決算數較原預算少500萬元。
3. 綠建築及綠建材相關業務	7,610,000	8,263,238	653,238	8.58	
4. 協助建築管理相關業務	10,625,000	16,712,635	6,087,635	57.30	主要係原預算未編列「111年度獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」，實際執行經費571萬4千元，致決算數較原預算多571萬4千元。
受贈收入	0	950,000	950,000	-	
受贈收入	0	950,000	950,000	-	主要係辦理「ESG Day國際永續日」贊助款及建置「BIM技術教育訓練教室」贊助款。
財務收入	450,000	638,048	188,048	41.79	
財務收入	450,000	638,048	188,048	41.79	定期存款利息調整，致利息收入增加。
其他業務外收入	2,000,000	2,049,627	49,627	2.48	
其他業務外收入	2,000,000	2,049,627	49,627	2.48	
合計	256,184,000	299,233,708	43,049,708	16.80	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	228,539,000	257,510,263	28,971,263	12.68	勞務成本年度決算數2億5,751萬263元，較預算數為2億2,853萬9,000元，增加2,897萬1,263元，主要係捐助專案計畫減少175萬7,771元、服務業務計畫增加3,136萬2,597元及委辦業務計畫減少63萬3,563元，決算數明細如下：
捐助專案計畫	11,316,000	9,558,229	-1,757,771	15.53	1. 捐助專案計畫：
1. 人事費	5,430,000	4,413,103	-1,016,897	18.73	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計441萬3,103元。
2. 業務費	5,886,000	5,145,126	-740,874	12.59	(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計514萬5,126元。
服務業務計畫	144,045,000	175,407,597	31,362,597	21.77	2. 服務業務計畫：
1. 人事費	39,429,000	54,276,477	14,847,477	37.66	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計5,427萬6,477元。
2. 業務費	104,616,000	121,131,120	16,515,120	15.79	(2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計1億2,113萬1,120元。
委辦業務計畫	73,178,000	72,544,437	-633,563	0.87	3. 委辦業務計畫：
1. 人事費	37,164,000	25,588,870	-11,575,130	31.15	(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,558萬8,870元。
2. 業務費	36,014,000	46,955,567	10,941,567	30.38	(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計4,695萬5,567元。

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
管理費用	18,509,000	17,964,996	-544,004	2.94	管理費用本年度決算數1,796萬4,996元，較預算數1,850萬9,000元，減少54萬4,004元，主要因應疫情採視訊會議方式辦理，會議相關交通費、資料印製等費用減少所致，決算數明細如下： 1. 人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計1,594萬7,703元。 2. 業務費：主要係辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計201萬7,293元。
1. 人事費	16,950,000	15,947,703	-1,002,297	5.91	
2. 業務費	1,559,000	2,017,293	458,293	29.40	
財務費用	6,830,000	5,412,477	-1,417,523	20.75	
財務費用	6,830,000	5,412,477	-1,417,523	20.75	財務費用偏低主要係桃園材料實驗室廠房建置工程進度不如預期，原預計支應之工程款尚未貸款所致。
業務準備金	0	16,000,000	16,000,000	-	
業務準備金	0	16,000,000	16,000,000	-	內政部107年8月10日內授營建管字第1070813613號函核備，提列業務發展準備金。
所得稅費用	462,000	657,748	195,748	42.37	
合計	254,340,000	297,545,484	43,205,484	16.99	

財團法人台灣建築中心
 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表
 中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
土地	30,834,000	0	- 30,834,000	100.00	業於110年8月31日取得桃園材料實驗室之土地所有權狀。
房屋及建築	12,595,000	101,050,213	88,455,213	702.30	業於111年11月16日取得桃園材料實驗室之建物所有權狀。
機械及設備	50,000,000	29,114,693	- 20,885,307	41.77	主要係桃園材料實驗室建置耐火高溫爐設備。
什項設備	0	5,999,429	5,999,429	-	主要係桃園材料實驗室建置空調設備、監視系統及電動百葉窗。
合計	93,429,000	136,164,335	42,735,335	45.74	

財團法人台灣建築中心
基金數額增減變動表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	35.55	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	35.55	建研所捐贈大型高溫耐火爐5,309,900元轉列資產基金。
二、地方政府	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	21,577,410	25,136,690	46,714,100	0.00	25.30	業務準備金實際動支轉列資產基金： 1. 購置房舍轉列12,778,500元。 2. 建置桃園材料實驗室設備轉列33,935,600元。
四、其他	-	-	-	-	0.00	0.00	
政府捐助小計	25,000,000	51,887,310	25,136,690	77,024,000	56.18	60.85	
民間捐助							
一、其他團體機構	19,500,000	19,500,000	-	19,500,000	43.82	22.87	
中華民國建築師公會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	2.24	1.17	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	4.49	2.35	
中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會	1,500,000	1,500,000	-	1,500,000	3.37	1.77	
二、個人	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	13,882,590	16,172,300	30,054,890	0.00	16.28	業務準備金實際動支轉列資產基金： 1. 購置房舍轉列8,221,500元。 2. 建置林口材料實驗室設備轉列21,833,390元。
民間捐助小計	19,500,000	33,382,590	16,172,300	49,554,890	43.82	39.15	
合計	44,500,000	85,269,900	41,308,990	126,578,890	100.00	100.00	

本 頁 空 白

參 考 表

財團法人台灣建築中心
員工人數彙計表
中華民國111年度

單位：人

職類(稱)	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較 增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	2	2	0	
主任工程師	7	7	0	
正工程師	10	8	-2	本年度離職員工2人。
工程師	34	44	10	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度由副工程師調升職等4人。 2. 「委辦業務計畫」人員離職，其職缺改為增聘工程師3人。 3. 本年度承接臺北市政府體育局「北投士林科技園區西基地文教用地新建運動基地」、高雄市政府都市發展局「智慧城市治理概念在都市規劃的應用研究案」等案，新聘之員工2人。 4. 本年度評定業務「綠建築標章暨侯選綠建築證書評定審查」新聘之員工1人。
副工程師	34	28	-6	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度由副工程師調升職等4人。 2. 「委辦業務計畫」執行人員離職2人。
助理工程師	8	8	0	
正管理師	1	1	0	
管理師	4	5	1	本年度由副管理師調升職等1人。
副管理師	8	12	4	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度由助理管理師調升職等2人。 2. 本年度評定業務「綠建築標章暨侯選綠建築證書評定審查」及「防火材料性能評定審查作業」新聘之員工3人。 3. 本年度由副管理師調升職等1人。
助理管理師	6	3	-3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度由助理管理師調升職等2人。 2. 「委辦業務計畫」執行人員離職1人。
合計	115	119	4	

主辦會計：陳 宜 穎



首 長：周 光 宙

