

肆、專業人員

一、地政人員、地政士開業、不動產估價師開業及不動產經紀業人數

110年底政府機關現有地政人員計9,770人，其中男性占56.72%，高於女性之43.28%。其中，測量助理2,513人（女性占24.71%），因工作需要耗費較多體力，男性人數遠較女性為多；非測量助理人員（含行政、約聘僱人員）有7,257人，其中女性占49.70%，男、女性人數相當；地政主管人員有1,188人，女性占38.89%。

截至110年底，政府核發（准）民間地政及其他不動產相關從業人員之各類證照或證明中，開業地政士之女性比率達43.55%，開業不動產估價師女性比率17.86%，初次核發不動產經紀人證書之女性比率37.97%、不動產經紀營業員證明之女性比率達44.34%。

（一）我國政府機關地政人員包含編制員額、約聘僱人員及測量助理人員，110年底計有9,770人，其中女性占43.28%。另因測量工作性質特殊，測量助理人員以男性居多；同期地政主管人員（課、股長以上人員）計1,188人，其中女性占38.89%。

110年底我國地政人員計9,770人，女性4,228人占43.28%；其中男性測量助理人數1,892人為女性621人之3.05倍，可能因人員外出測量頻繁，工作環境不佳，常需要攜帶龐大測量儀器及設備需耗費較多勞力，女性從業意願低所致，若扣除測量助理人員後，女性地政人員比率則提升至49.70%。

同期地政主管人員計1,188人，其中女性主管462人占38.89%；各直轄市、縣（市）中，地政主管女性比率以臺北市達54.93%最高、嘉義市50.00%次之、臺東縣48.39%居第3（詳表4-1及表4-2）。

表4-1 地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分

單位：人

年底別	現有地政人員數				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
民國101年底	9,602	5,816	3,786	39.43	680	380	35.85	5,136	3,406	39.87	2,178	429	16.46	3,638	3,357	47.99
民國102年底	9,678	5,813	3,865	39.94	688	397	36.59	5,125	3,468	40.36	2,167	435	16.72	3,646	3,430	48.47
民國103年底	9,797	5,825	3,972	40.54	687	396	36.57	5,138	3,576	41.04	2,139	467	17.92	3,686	3,505	48.74
民國104年底	9,789	5,773	4,016	41.03	690	408	37.16	5,083	3,608	41.51	2,104	497	19.11	3,669	3,519	48.96
民國105年底	9,799	5,735	4,064	41.47	689	439	38.92	5,046	3,625	41.81	2,087	492	19.08	3,648	3,572	49.47
民國106年底	9,844	5,706	4,138	42.04	697	436	38.48	5,009	3,702	42.50	2,032	529	20.66	3,674	3,609	49.55
民國107年底	9,828	5,718	4,110	41.82	728	456	38.51	4,990	3,654	42.27	2,022	550	21.38	3,696	3,560	49.06
民國108年底	9,812	5,682	4,130	42.09	729	446	37.96	4,953	3,684	42.65	1,972	568	22.36	3,710	3,562	48.98
民國109年底	9,919	5,665	4,254	42.89	734	458	38.42	4,931	3,796	43.50	1,937	606	23.83	3,728	3,648	49.46
民國110年底	9,770	5,542	4,228	43.28	726	462	38.89	4,816	3,766	43.88	1,892	621	24.71	3,650	3,607	49.70

資料來源：各直轄市、縣(市)政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課(股)長以上人員。

表4-2 機關別地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分
110年底

單位：人

機關別	現有地政人員數				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
總計	9,770	5,542	4,228	43.28	726	462	38.89	4,816	3,766	43.88	1,892	621	24.71	3,650	3,607	49.70
內政部暨所屬	716	527	189	26.40	45	12	21.05	482	177	26.86	256	20	7.25	271	169	38.41
新北市	938	494	444	47.33	52	45	46.39	442	399	47.44	128	72	36.00	366	372	50.41
臺北市	872	364	508	58.26	64	78	54.93	300	430	58.90	81	81	50.00	283	427	60.14
桃園市	999	487	512	51.25	68	48	41.38	419	464	52.55	146	48	24.74	341	464	57.64
臺中市	883	524	359	40.66	76	57	42.86	448	302	40.27	178	29	14.01	346	330	48.82
臺南市	805	472	333	41.37	69	31	31.00	403	302	42.84	151	67	30.73	321	266	45.32
高雄市	897	541	356	39.69	76	38	33.33	465	318	40.61	207	39	15.85	334	317	48.69
宜蘭縣	226	144	82	36.28	18	9	33.33	126	73	36.68	53	3	5.36	91	79	46.47
新竹縣	249	129	120	48.19	22	11	33.33	107	109	50.46	48	33	40.74	81	87	51.79
苗栗縣	388	208	180	46.39	28	18	39.13	180	162	47.37	95	59	38.31	113	121	51.71
彰化縣	500	302	198	39.60	35	11	23.91	267	187	41.19	102	43	29.66	200	155	43.66
南投縣	298	184	114	38.26	23	9	28.13	161	105	39.47	64	21	24.71	120	93	43.66
雲林縣	382	216	166	43.46	29	15	34.09	187	151	44.67	73	43	37.07	143	123	46.24
嘉義縣	282	166	116	41.13	23	19	45.24	143	97	40.42	57	11	16.18	109	105	49.07
屏東縣	379	242	137	36.15	28	12	30.00	214	125	36.87	57	4	6.56	185	133	41.82
臺東縣	212	135	77	36.32	16	15	48.39	119	62	34.25	54	11	16.92	81	66	44.90
花蓮縣	248	147	101	40.73	17	13	43.33	130	88	40.37	52	18	25.71	95	83	46.63
澎湖縣	59	36	23	38.98	8	2	20.00	28	21	42.86	10	2	16.67	26	21	44.68
基隆市	117	52	65	55.56	6	5	45.45	46	60	56.60	17	2	10.53	35	63	64.29
新竹市	114	56	58	50.88	8	7	46.67	48	51	51.52	19	6	24.00	37	52	58.43
嘉義市	100	50	50	50.00	6	6	50.00	44	44	50.00	16	6	27.27	34	44	56.41
金門縣	75	45	30	40.00	5	1	16.67	40	29	42.03	22	3	12.00	23	27	54.00
連江縣	31	21	10	32.26	4	—	0.00	17	10	37.04	6	—	0.00	15	10	40.00

資料來源：各直轄市、縣(市)政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課(股)長以上人員。

(二) 110年底開業地政士計1萬897人，其中女性4,746人，占開業總人數43.55%。

110年底開業地政士共計1萬897人，其中男性6,151人占56.45%，高於女性之4,746人占43.55%，如與109年底比較，地政士開業女性比率略增0.05個百分點，並較97年底增加0.70個百分點；若按110年底之年齡統計，以60歲以上男性占58.79%與女性比率差距最大（17.58個百分點），其他年齡組男性與女性比率差距依序為20-29歲者（男性占57.82%）、30-39歲者（男性占56.60%）、50-59歲者（男性占55.56%）及40-49歲者（男性占50.29%）。

按各縣市觀察，目前連江縣無開業地政士，澎湖縣及嘉義市開業地政士女性多於男性，其男性人數相對女性之倍數分別為0.67倍及0.92倍，金門縣男、女性開業地政士一樣多，其餘18縣市均為男性多於女性，並以雲林縣男性相對女性倍數為1.84倍最大（詳表4-3及4-4）。

表4-3 開業地政士按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
97年底	11,679	6,674	57.15	5,005	42.85
98年底	11,806	6,742	57.11	5,064	42.89
99年底	11,207	6,384	56.96	4,823	43.04
100年底	11,352	6,482	57.10	4,870	42.90
101年底	11,477	6,543	57.01	4,934	42.99
102年底	11,337	6,465	57.03	4,872	42.97
103年底	10,935	6,229	56.96	4,706	43.04
104年底	11,016	6,277	56.98	4,739	43.02
105年底	11,048	6,285	56.89	4,763	43.11
106年底	11,103	6,330	57.01	4,773	42.99
107年底	10,680	6,074	56.87	4,606	43.13
108年底	10,756	6,081	56.54	4,675	43.46
109年底	10,832	6,120	56.50	4,712	43.50
110年底	10,897	6,151	56.45	4,746	43.55
未滿20歲	—	—	—	—	—
20歲-29歲	147	85	57.82	62	42.18
30歲-39歲	682	386	56.60	296	43.40
40歲-49歲	1,398	703	50.29	695	49.71
50歲-59歲	3,722	2,068	55.56	1,654	44.44
60歲以上	4,948	2,909	58.79	2,039	41.21

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-4 開業地政士按性別及縣市別分

110年底

單位：人

縣市別	總計	男	女	男/女(倍)
總計	10,897	6,151	4,746	1.30
新北市	1,594	991	603	1.64
臺北市	1,528	920	608	1.51
桃園市	1,132	615	517	1.19
臺中市	1,615	835	780	1.07
臺南市	903	466	437	1.07
高雄市	1,214	655	559	1.17
宜蘭縣	197	122	75	1.63
新竹縣	222	123	99	1.24
苗栗縣	211	116	95	1.22
彰化縣	532	302	230	1.31
南投縣	225	132	93	1.42
雲林縣	261	169	92	1.84
嘉義縣	142	85	57	1.49
屏東縣	316	194	122	1.59
臺東縣	106	61	45	1.36
花蓮縣	135	75	60	1.25
澎湖縣	15	6	9	0.67
基隆市	132	67	65	1.03
新竹市	217	121	96	1.26
嘉義市	186	89	97	0.92
金門縣	14	7	7	1.00
連江縣	-	-	-	-

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

(三) 110年底開業不動產估價師計459人，其中女性82人，占開業總人數17.86%。

110年底開業不動產估價師共計459人，其中男性377人占82.14%，高於女性之82人占17.86%，如與109年底比較，不動產估價師開業女性比率略減0.14個百分點，惟較91年底增加9.04個百分點；若按110年底之年齡統計，以70歲以上歲男性占100.00%與女性比率差距最大，其他年齡組男性與女性比率差距依序為50-59歲者（男性占88.33%）、60-69歲者（男性占85.19%）、20-29歲者（男性占80.00%）、40-49歲者（男性占75.86%）、30-39歲者（男性占73.77%）。

按各縣市觀察，目前臺東縣、澎湖縣、嘉義市、金門縣及連江縣無開業不動產估價師，苗栗縣開業不動產估價師男性與女性一樣多外，其餘16縣市均為男性多於女性，並以桃園市男性相對女性倍數為8.75倍最大（詳表4-5及4-6）。

表4-5 開業不動產估價師按性別及年齡分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
91年底	68	62	91.18	6	8.82
92年底	90	84	93.33	6	6.67
93年底	106	95	89.62	11	10.38
94年底	181	163	90.06	18	9.94
95年底	200	176	88.00	24	12.00
96年底	228	198	86.84	30	13.16
97年底	246	209	84.96	37	15.04
98年底	251	216	86.06	35	13.94
99年底	267	224	83.90	43	16.10
100年底	280	235	83.93	45	16.07
101年底	288	240	83.33	48	16.67
102年底	298	244	81.88	54	18.12
103年底	321	264	82.24	57	17.76
104年底	340	281	82.65	59	17.35
105年底	368	302	82.07	66	17.93
106年底	392	320	81.63	72	18.37
107年底	415	337	81.20	78	18.80
108年底	431	353	81.90	78	18.10
109年底	450	369	82.00	81	18.00
110年底	459	377	82.14	82	17.86
未滿 20歲	-	-	-	-	-
20歲-29歲	10	8	80.00	2	20.00
30歲-39歲	61	45	73.77	16	26.23
40歲-49歲	145	110	75.86	35	24.14
50歲-59歲	180	159	88.33	21	11.67
60歲-69歲	54	46	85.19	8	14.81
70歲以上	9	9	100.00	-	-

資料來源：內政部不動產服務業管理作業系統。

說明：年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-6 開業不動產估價師按性別及縣市別
110年底

單位：人

縣市別	總計	男	女	男/女(倍)
總計	459	377	82	4.60
新北市	60	48	12	4.00
臺北市	147	118	29	4.07
桃園市	39	35	4	8.75
臺中市	82	69	13	5.31
臺南市	37	30	7	4.29
高雄市	56	45	11	4.09
宜蘭縣	12	10	2	5.00
新竹縣	3	2	1	2.00
苗栗縣	2	1	1	1.00
彰化縣	5	4	1	4.00
南投縣	1	1	-	-
雲林縣	3	3	-	-
嘉義縣	2	2	-	-
屏東縣	4	4	-	-
臺東縣	-	-	-	-
花蓮縣	4	3	1	3.00
澎湖縣	-	-	-	-
基隆市	1	1	-	-
新竹市	1	1	-	-
嘉義市	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-

資料來源：內政部不動產服務業管理作業系統。

(四) 截至110年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬5,366人，其中男性9,532人占62.03%，多於女性之5,834人占37.97%；女性所占比率較109年增加0.17個百分點。

截至110年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬5,366人，其中男性9,532人占62.03%，多於女性之5,834人占37.97%，男性為女性1.63倍，如與109年底比較，持有初次核發不動產經紀人證書之女性比率僅增加0.17個百分點，惟較99年底已提升3個百分點。若按110年底之年齡統計，各年齡層均以男性占多數，惟30-39歲者，男、女性別比率差距較小，大體而言，女性所占比率有隨年齡降低而增加現象。

按各縣市觀察，持有初次核發不動產經紀人證書男性人數相對女性之倍數，以雲林縣及金門縣均超過2倍較高；連江縣則3人均為男性（詳表4-7及表4-8）。

表4-7 不動產經紀人按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
99年底	9,380	6,100	65.03	3,280	34.97
100年底	10,006	6,455	64.51	3,551	35.49
101年底	10,591	6,802	64.22	3,789	35.78
102年底	11,316	7,232	63.91	4,084	36.09
103年底	12,093	7,673	63.45	4,420	36.55
104年底	12,760	8,055	63.13	4,705	36.87
105年底	13,306	8,371	62.91	4,935	37.09
106年底	13,876	8,684	62.58	5,192	37.42
107年底	14,194	8,870	62.49	5,324	37.51
108年底	14,534	9,076	62.45	5,458	37.55
109年底	14,958	9,304	62.20	5,654	37.80
110年底	15,366	9,532	62.03	5,834	37.97
未滿20歲	5	5	100.00	-	-
20歲-29歲	347	191	55.04	156	44.96
30歲-39歲	2,018	1,035	51.29	983	48.71
40歲-49歲	3,619	2,028	56.04	1,591	43.96
50歲-59歲	6,621	4,167	62.94	2,094	31.63
60歲以上	3,116	2,106	67.59	1,010	32.41

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-8 不動產經紀人按性別及縣市別分
110年底

單位：人

縣市別	總計	男	女	男/女(倍)
總計	15,366	9,532	5,834	1.63
新北市	2,888	1,839	1,049	1.75
臺北市	2,704	1,793	911	1.97
桃園市	1,639	949	690	1.38
臺中市	2,038	1,178	860	1.37
臺南市	913	542	371	1.46
高雄市	1,499	910	589	1.54
宜蘭縣	285	169	116	1.46
新竹縣	311	188	123	1.53
苗栗縣	302	186	116	1.60
彰化縣	506	328	178	1.84
南投縣	231	138	93	1.48
雲林縣	280	194	86	2.26
嘉義縣	194	125	69	1.81
屏東縣	562	369	193	1.91
臺東縣	99	62	37	1.68
花蓮縣	201	117	84	1.39
澎湖縣	29	19	10	1.90
基隆市	206	132	74	1.78
新竹市	268	160	108	1.48
嘉義市	149	89	60	1.48
金門縣	59	42	17	2.47
連江縣	3	3	-	-

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

(五) 截至110年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員計37萬1,096人，其中男性占55.66%，高於女性之44.34%；女性所占比率較109年增加0.53個百分點。

截至110年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員累計37萬1,096人，其中男性20萬6,555人占55.66%，多於女性之16萬4,541人占44.34%，如與109年底比較，持有初次核發證明之不動產經紀營業員女性比率略增0.53個百分點，惟較99年底已增加3.52個百分點。若按110年底之年齡統計，30-39歲者男性占61.83%、20-29歲者男性占59.94%，此二個年齡層男、女性別比率差異較大；而60歲以上、40-49歲者男性各占52.93%、55.25%，男、女性別比率差異較小；50-59歲者女性占51.62%，略高於男性之48.38%。

各縣市之不動產經紀營業員，男性相對女性之倍數以連江縣2.14倍最高，其餘縣市均在2倍以內（詳表4-9及表4-10）。

表4-9 不動產經紀營業員按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
99年底	159,401	94,329	59.18	65,072	40.82
100年底	182,672	107,769	59.00	74,903	41.00
101年底	209,830	122,748	58.50	87,082	41.50
102年底	245,532	141,201	57.51	104,331	42.49
103年底	266,226	152,945	57.45	113,281	42.55
104年底	279,989	160,514	57.33	119,475	42.67
105年底	289,764	165,913	57.26	123,851	42.74
106年底	300,610	171,846	57.17	128,764	42.83
107年底	313,909	178,848	56.97	135,061	43.03
108年底	329,486	186,731	56.67	142,755	43.33
109年底	350,985	197,231	56.19	153,754	43.81
110年底	371,096	206,555	55.66	164,541	44.34
未滿20歲	58	34	58.62	24	41.38
20歲-29歲	35,465	21,256	59.94	14,209	40.06
30歲-39歲	101,340	62,661	61.83	38,679	38.17
40歲-49歲	104,770	57,890	55.25	46,880	44.75
50歲-59歲	83,691	40,488	48.38	43,203	51.62
60歲以上	45,772	24,226	52.93	21,546	47.07

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-10 不動產經紀營業員按性別及縣市別分
110年底

單位：人

縣市別	總計	男性	女性	男/女(倍)
總計	371,096	206,555	164,541	1.26
新北市	76,186	44,588	31,598	1.41
臺北市	47,662	27,922	19,740	1.41
桃園市	43,871	23,492	20,379	1.15
臺中市	46,032	24,962	21,070	1.18
臺南市	24,176	12,399	11,777	1.05
高雄市	43,212	22,395	20,817	1.08
宜蘭縣	9,089	5,126	3,963	1.29
新竹縣	7,426	4,207	3,219	1.31
苗栗縣	7,310	4,224	3,086	1.37
彰化縣	11,828	6,888	4,940	1.39
南投縣	6,201	3,529	2,672	1.32
雲林縣	6,447	3,725	2,722	1.37
嘉義縣	4,128	2,428	1,700	1.43
屏東縣	9,034	4,838	4,196	1.15
臺東縣	2,412	1,350	1,062	1.27
花蓮縣	6,963	3,575	3,388	1.06
澎湖縣	1,071	567	504	1.13
基隆市	6,479	3,937	2,542	1.55
新竹市	5,921	3,275	2,646	1.24
嘉義市	3,543	1,898	1,645	1.15
金門縣	1,907	1,095	812	1.35
連江縣	198	135	63	2.14

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

(六) 結論

110年底政府機關地政從業人員9,770人，女性人數比率約4成3；各類人員以測量助理人員性別比率差異最大，此類人員常需攜帶龐大測量儀器及設備，工作需要耗費較多體力，致該類人員女性僅占24.71%；而民間地政從業人員，如地政士、不動產經紀人及不動產經紀營業員等，因工作時間長，也常需要配合客戶的約訪時間於夜間或假日工作，致使女性從業意願較男性為低，亦或家庭之牽絆而限制了女性的加入；近年來不動產經紀人核發證書之女性比率，呈年齡層較輕比率較高之現象，其中30-39歲女性甚至接近5成，性別差異在年輕族群較不明顯，惟不動產經紀營業員之年齡介於20-29歲、30-39歲者之女性人數比率僅約4成，相對較低。