

## 參、住宅補貼辦理情形

110年住宅補貼計畫辦理12萬6,000戶，申請戶數有18萬7,079戶，核准戶數有13萬9,669戶，核准率74.66%，住宅補貼戶申請者之男女比約為4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多。

一、110年辦理住宅補貼核准率為74.66%，其中以「租金補貼」核准率79.29%最高，「購置住宅貸款利息補貼」核准率39.78%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」核准率34.16%最低。

本部營建署辦理住宅補貼係依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」，以國民家庭所得及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「購置住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」、「租金補貼」，以協助其居住於適居之住宅，其中「購置住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入之無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度依地區不同分別為最高210萬元、230萬元及250萬元等3個級距；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高80萬元；「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，依地區、家庭成員人數、弱勢條件，提供每戶每月最高新臺幣2,000元至8,000元租金補貼。當前住宅政策則採社會住宅（含包租代管（為主，同時依住宅法第11條規定兼顧住宅補貼制度。

110年住宅補貼計畫戶數計12萬6,000戶，申請戶數18萬7,079戶，核准戶數13萬9,669戶，核准率74.66%，較去年核准率78.68%減少4.02個百分點，其中「租金補貼」申請戶數16萬5,542戶，核准戶數13萬1,265戶，核准率79.29%最高，「購置住宅貸款利息補貼」申請戶數1萬8,633戶，核准戶數7,412戶，核准率39.78%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數2,904戶，核准戶數992戶，核准率34.16%最低。

近10年（101-110年）住宅補貼辦理情形顯示，補貼申請項目皆以「租金補貼」為大宗，占總申請戶數之比率呈現平穩狀態，110年為8成8；而補貼總核准率105年86.47%達最高，係因「租金補貼」之核准率相對較高，惟101年至103年因補貼經費有限，無法比照105年針對計畫戶數外且符合資格之申

請人，皆全數滿足，故101年至103年「租金補貼」核准率僅有3~4成，總核准率亦僅有3~4成；104年起以「全方位思考、多元化供給」推動落實住宅政策，結合地方資源擴大租金補貼戶數，因此104~110年「租金補貼」計畫戶數皆達5萬戶以上，其中109年起擴大辦理租金補貼，增加受理申請期間為2次，故109年起計畫戶數達12萬戶（詳表5-4）。

表5-4 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
101年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
102年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
103年	33,000	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85
104年	67,114	67,244	56,347	83.79	5,000	7,303	5,222	71.50
105年	64,476	73,748	63,771	86.47	4,500	6,746	4,768	70.68
106年	67,051	79,374	66,481	83.76	4,000	7,869	5,311	67.49
107年	71,963	86,742	71,941	82.94	4,000	8,383	5,543	66.12
108年	71,963	97,709	78,061	79.89	4,000	9,172	5,403	58.91
109年	126,000	155,999	122,739	78.68	4,000	9,939	5,124	51.55
110年	126,000	<b>187,079</b>	<b>139,669</b>	<b>74.66</b>	<b>4,000</b>	<b>18,633</b>	<b>7,412</b>	<b>39.78</b>
較109年增減%	0.00	19.92	13.79	①-4.02	0.00	87.47	44.65	①-11.78

表5-4 住宅補貼辦理情形（續）

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼					
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	占總申請戶數比(%)	核准戶數	占總核准戶數比(%)	核准率(%)
101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	93.54	24,672	85.10	27.60
102年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	89.43	24,961	84.55	37.70
103年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	86.70	24,986	80.32	40.95
104年	3,000	1,198	601	50.17	59,114	58,743	87.36	50,524	89.67	86.01
105年	3,000	1,335	636	47.64	56,976	65,667	89.04	58,367	91.53	88.88
106年	2,000	1,301	637	48.96	61,051	70,204	88.45	60,533	91.05	86.22
107年	2,000	1,362	686	50.37	65,963	76,997	88.77	65,712	91.34	85.34
108年	2,000	1,199	613	51.13	65,963	87,338	89.39	72,045	92.29	82.49
109年	2,000	1,630	722	44.29	120,000	144,430	92.58	116,893	95.24	80.93
110年	<b>2,000</b>	<b>2,904</b>	<b>992</b>	<b>34.16</b>	<b>120,000</b>	<b>165,542</b>	<b>88.49</b>	<b>131,265</b>	<b>93.98</b>	<b>79.29</b>
較109年增減%	0.00	78.16	37.40	①-10.13	0.00	14.62	①-0.90	12.30	①-1.25	①-1.64

資料來源：內政部營建署。

說明：①係指增減百分點或增減數。

二、110年住宅補貼戶申請者之男女性比約為4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，占比分別為58.68%及54.77%。

就110年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別占42.96%與57.04%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為58.68%及54.77%。弱勢家庭申請戶中，以「受家庭暴力侵害者及其子女」、「特殊境遇家庭」及「原住民」之申請者女性比率分別占91.09%、87.51%及64.09%相對較高，另外「低收入戶」、「中低收入戶」、「育有未成年子女3人以上」及「災民」之申請者女性比率亦均高於男性（詳表5-5）。

表5-5 住宅補貼申請者按性別及身分別分  
110年

單位：戶數、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請戶數	百分比(%)	申請戶數	百分比(%)
總計(戶數)	187,079	80,365	42.96	106,714	57.04
一般申請戶數	71,272	32,683	45.86	38,589	54.14
弱勢家庭申請戶數	115,807	47,682	41.17	68,125	58.83
弱勢家庭申請戶次(註2)	93,881	44,674	47.59	49,207	52.41
(1)低收入戶	19,935	9,559	47.95	10,376	52.05
(2)中低收入戶	13,421	5,372	40.03	8,049	59.97
(3)特殊境遇家庭	980	109	11.12	871	88.88
(4)育有未成年子女3人以上	8,118	3,328	41.00	4,790	59.00
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	12	6	0	6	0
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	862	56	6.50	806	93.50
(7)身心障礙者	17,833	10,154	56.94	7,679	43.06
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	441	415	94.10	26	5.90
(9)災民	32	16	50.00	16	50.00
(10)遊民	74	60	0.00	14	0.00
(11)原住民	10,520	3,782	35.95	6,738	64.05
(12)65歲以上老人	21,653	11,817	54.57	9,836	45.43
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署。

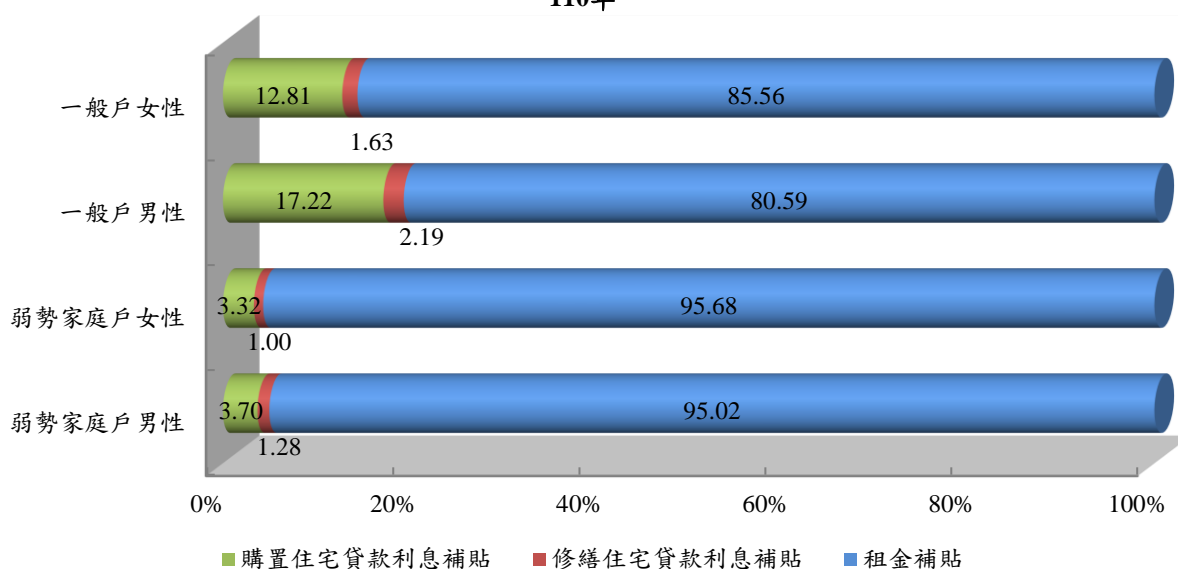
說明：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

三、110年一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為95.02%及95.68%，高於一般戶之80.59%及85.56%。

就110年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者，無論男、女性都以申請「租金補貼」者比率最高，男性為3萬6,168戶占一般戶申請者男性之80.59%，女性為5萬4,536戶占一般戶申請者女性之85.56%；其次為申請「購置住宅貸款利息補貼」者，男性為7,728戶占17.22%，女性為8,166戶占12.81%；申請「修繕住宅貸款利息補貼」者為最低，男性為983戶占2.19%，女性為1,038戶占1.63%。就申請者為弱勢家庭戶者觀察，其申請住宅補貼項目亦以「租金補貼」占絕大多數，其中男性申請租金補貼3萬3,719戶占弱勢家庭戶男性申請者之95.02%，女性為4萬1,119戶占弱勢家庭戶女性申請者之95.68%，均高於一般戶申請者，研判因弱勢家庭之經濟狀況普遍不佳，目前房價亦高，若選擇自購住宅，除籌足自備款外，亦需背負貸款壓力，因此選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益（詳圖5-3、表5-6）。

圖 5-3 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分  
110年



資料來源：內政部營建署。

說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

四、住宅補貼核准率依身分別觀察，110年弱勢家庭戶核准率為83.80%，高於一般申請戶之68.06%；依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之租金補貼核准率85.91%為最高。

在核准率方面，110年整體住宅補貼核准率為74.66%，其中弱勢家庭戶核准率高於一般家庭戶，係因申請住宅補貼原則以經濟、社會弱勢者為優先。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為69.10%，略高於一般申請戶男性申請者之66.57%；而弱勢家庭戶女性核准率為83.89%，略高於弱勢家庭戶男性申請者之83.69%。再依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之租金補貼核准率85.91%最高，其次為弱勢家庭戶女性申請者之租金補貼核准率85.73%（詳表5-6）。

表5-6 申請住宅補貼核准率概況  
110年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
<b>總計</b>	<b>187,079</b>	<b>139,669</b>	<b>74.66</b>
<b>一般申請戶合計</b>	<b>71,272</b>	<b>60,255</b>	<b>84.54</b>
<b>女性申請者小計</b>	<b>38,589</b>	<b>32,662</b>	<b>84.64</b>
購置住宅貸款利息補貼	1,022	453	44.32
修繕住宅貸款利息補貼	338	138	40.83
租金補貼	37,229	32,071	86.15
<b>男性申請者小計</b>	<b>32,683</b>	<b>27,593</b>	<b>84.43</b>
購置住宅貸款利息補貼	956	397	41.53
修繕住宅貸款利息補貼	385	147	38.18
租金補貼	31,342	27,049	86.30
<b>弱勢家庭戶合計</b>	<b>115,807</b>	<b>79,414</b>	<b>68.57</b>
<b>女性申請者小計</b>	<b>68,125</b>	<b>47,433</b>	<b>69.63</b>
購置住宅貸款利息補貼	8,569	3,401	39.69
修繕住宅貸款利息補貼	1,130	376	33.27
租金補貼	58,426	43,656	74.72
<b>男性申請者小計</b>	<b>47,682</b>	<b>31,981</b>	<b>67.07</b>
購置住宅貸款利息補貼	8,086	3,161	39.09
修繕住宅貸款利息補貼	1,051	331	31.49
租金補貼	38,545	28,489	73.91

資料來源：內政部營建署。

五、弱勢家庭戶以「低收入戶」、「中低收入戶」及「65歲以上老人」核准率較高，分別為90.76%、86.77%及85.81%，其中「中低收入戶」女性申請者之核准率略高於男性。

觀察弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」、「中低收入戶」及「65歲以上老人」較高，分別為90.76%、86.77%及85.81%，其中女性申請者之核准率為90.46%、86.90%及85.41%，「低收入戶」略低於男性申請者之核准率91.11%；「中低收入戶」略高於男性申請者之核准率86.58%，「65歲以上老人」則略低於男性申請者之核准率86.15%。另外，「特殊境遇家庭」、「育有未成年子女3人以上」、「受家庭暴力侵害者及其子女」、「感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者」、「災民」及「原住民」之女性申請者核准率亦高於男性（詳表5-7）。

表5-7 申請住宅補貼核准率按性別及身分別分  
110年

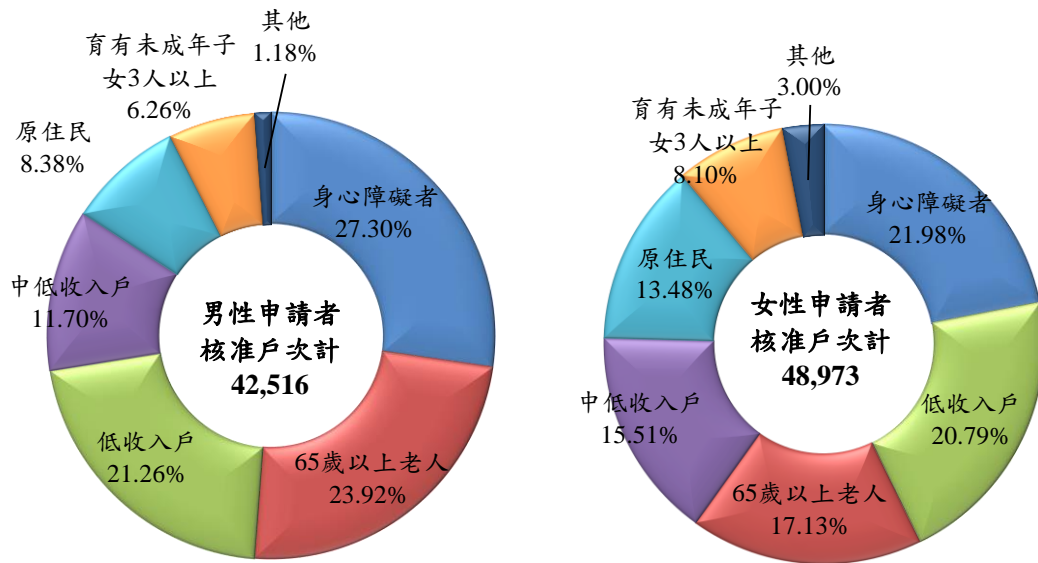
身分別	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	187,079	80,365	106,714	139,669	59,574	80,095	74.66	74.13	75.06
一般申請戶數	71,272	32,683	38,589	60,255	27,593	32,662	84.54	84.43	84.64
弱勢家庭申請戶數	115,807	47,682	68,125	79,414	31,981	47,433	68.57	67.07	69.63
弱勢家庭申請戶次(註2)	93,881	44,674	49,207	80,386	38,341	42,045	85.63	85.82	85.45
(1)低收入戶	19,935	9,559	10,376	18,118	8,726	9,392	90.89	91.29	90.52
(2)中低收入戶	13,421	5,372	8,049	11,648	4,656	6,992	86.79	86.67	86.87
(3)特殊境遇家庭	980	109	871	706	49	657	72.04	44.95	75.43
(4)育有未成年子女3人以上	8,118	3,328	4,790	6,629	2,661	3,968	81.66	79.96	82.84
(5)於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家，未滿25歲	12	6	6	8	4	4	66.67	66.67	66.67
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	862	56	806	658	38	620	76.33	67.86	76.92
(7)身心障礙者	17,833	10,154	7,679	15,350	8,770	6,580	86.08	86.37	85.69
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者	441	415	26	307	293	14	69.61	70.60	53.85
(9)災民	32	16	16	7	3	4	21.88	18.75	25.00
(10)遊民	74	60	14	61	51	10	82.43	85.00	71.43
(11)原住民	10,520	3,782	6,738	8,309	2,908	5,401	78.98	76.89	80.16
(12)65歲以上老人	21,653	11,817	9,836	18,585	10,182	8,403	85.83	86.16	85.43
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署。

說明：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

圖 5-4 弱勢家庭戶各身分別核准分布情形-按性別分  
110 年



資料來源：內政部營建署。

## 六、結論

政府為了協助中低所得及弱勢民眾減輕居住負擔，提供3種不同住宅補貼措施，110年住宅補貼計畫戶數計12萬6,000戶，申請18萬7,079戶，核准13萬9,669戶，核准率74.66%；按性別觀察，女性核准率75.06%略高於男性核准率74.13%；若依身分別觀察，弱勢家庭戶核准率多高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼以經濟、社會弱勢者為優先。

110年住宅補貼戶申請者之男女比約為3：4，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別占58.68%及54.77%。弱勢家庭申請戶中，以「受家庭暴力侵害者及其子女」及「特殊境遇家庭」之申請者女性比率分別占91.09%、87.51%相對較高；依補貼項目觀察，一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為95.02%及95.68%，高於一般戶之80.59%及85.56%，係因弱勢家庭經濟狀況普遍不佳，故大多選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益。