

財團法人臺灣營建研究院

中華民國  110 年度決算
(110 年 1 月 1 日 至 110 年 12 月 31 日)

財團法人臺灣營建研究院 編

財團法人臺灣營建研究院

目次

中華民國 110 年度

頁次

一、總說明	
(一)財團法人概況	1
(二)年度各項工作計畫或方針之執行成果	4
(三)決算概要	11
1.收支營運實況	11
2.現金流量實況	11
3.淨值變動實況	11
4.資產負債實況	11
(四)其他	12
二、主要表	
(一)收支營運表	13
(二)現金流量表	14
(三)淨值變動表	15
(四)資產負債表	16
三、明細表	
(一)收入明細表	19
(二)支出明細表	20
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表	24
(四)基金數額增減變動表	25
四、參考表	
(一)員工人數彙計表	27
(二)用人費用彙計表	28

總說明

財團法人臺灣營建研究院

總說明

中華民國 110 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

依民法財團法人之規定組織之，並經內政部 70 年 3 月 11 日(70)台內營字第 11034 號函同意設立。

二、設立目的

(一)、推動有關營建產業與經營管理之研究與服務為宗旨，辦理下列工作：

- 1、營建法規、制度之研究與服務。
- 2、營建產業與經營管理之分析、研究及諮詢服務。
- 3、營建技術與材料之研究與服務。
- 4、營建管理之研究與服務。
- 5、營建產業電子化、自動化等相關資訊技術之研究與服務。
- 6、營建資料之收集、分析及傳佈。
- 7、營建人才培訓、技術推廣與建教合作。
- 8、營建投資與營運管理之分析、財務規劃、研究與諮詢服務。
- 9、都市更新、都市計畫及土地開發之規劃研究。
- 10、綠建築、綠營建及生態工程等相關之研究與服務。
- 11、其他與營建工程或營建開發有關問題之研究、檢驗、審查、鑑定及證明。

(二)、致力於聚合產業界、政府與學術界之力量，從事改善國內營建環境及提昇國內營建技術水準之研究發展，開創營建業新的局面，俾進一步加強對世界營建市場之競爭能力。

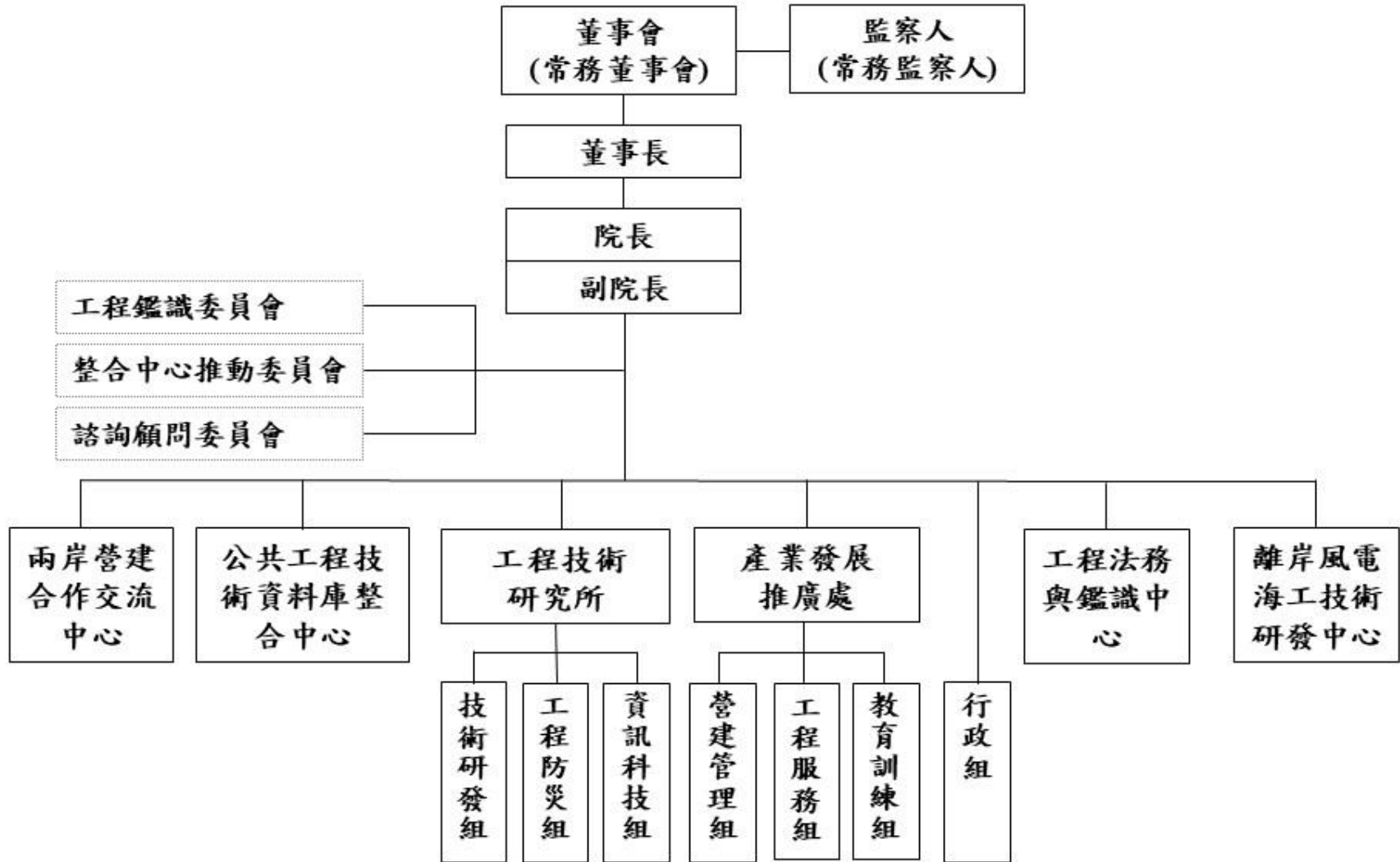
三、組織概況

(一)、臺灣營建研究院為非營利之財團法人組織，係由榮民工程股份有限公司（前行政院退輔會榮民工程事業管理處）、國立臺灣大學暨國立臺灣科技大學（前國立臺灣工業技術學院）共同創立於民國七十年五月，於民國八十五年九月擴大改制而成臺灣營建研究院，本院之組織架構採職能式為主體，最上層設有董事會、院長由董事會遴聘，其下主要分為工程技術研究所、產業發展推廣處、公共工程技術資料庫整合中心、工程法務與鑑識中心、

兩岸營建合作交流中心及離岸風電海工技術研發中心，以及負責後勤支援的行政組。研究所其下設有技術研發組、工程防災組及資訊科技組；產業發展推廣處下設有教育訓練組、工程服務組及營建管理組。

(二)、組織系統圖

財團法人臺灣營建研究院組織系統圖



貳、年度各項工作計畫或方針之執行成果

本報告係 110 年度（自 110 年 1 月 1 日起至 110 年 12 月 31 日止）之工作綜述。過去一年，本院各單位經由專業分工並結合外界學者專家之力量，努力於各項營建問題導向之應用研究，已初步達成實質協助營建產業之目標，謹將 110 年度辦理完成之行政、資訊服務、教育訓練、研究發展及技術服務等工作概述如下：

一、行政工作：

- 1、辦理完成例行性之文書、總務、人資、財務、會計等工作。
- 2、辦理完成第 13 屆第 11 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「109 年度決算書（含業務執行書）」，報請內政部核備。
- 3、辦理完成第 13 屆第 12 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「111 年度預算書（含業務計畫書）」，報請內政部核備。
- 4、辦理完成第 13 屆第 13 次董事會暨監察人聯席會議，討論捐助章程第七條、董事長報行政院及官派監察人 2 人事宜。
- 5、辦理完成第 14 屆第 1 次董事會暨監察人聯席會議，通過本院「第 14 屆董事長、常務董事及常務監察人補(改)選」，報請內政部核備。
- 6、辦理完成第 14 屆第 2 次董事暨監察人聯席會議，討論董事長因故出缺後如何處理之事宜，報請內政部核備。

二、資訊服務工作：

- 1、110 年出版營建知訊 12 期，每月 1 期，至 110 年 12 月止為第 467 期，訂戶數約 3200 戶。
- 2、營建物價電子版每逢單月出刊 110 年共計 6 期，至 110 年 12 月止為第 146 期，公司行號訂戶數約 526 戶，個人訂戶 179 戶，共計 705 戶。

三、教育訓練工作：(含 110 年業務執行要項)

- 1、辦理「離岸風機國際認證及固定式基礎設計課程」，實際辦理 1 場次。
- 2、辦理「GRMC 混凝土認證課程」桃園場，實際辦理 1 場次。
- 3、辦理「細粒料含爐渣檢測法（pH 值-加速膨脹檢測法）訓練課程」，實際辦理 5 場次。
- 4、辦理「新北市政府捷運工程局 110 年度施工技術及經驗發表會勞務採購案」，實際辦理 1 場次。
- 5、辦理「臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會第 2 屆第 2 次會員大會暨水下基

礎製造技術交流研討會」，實際辦理 1 場次。

6、執行交通部民用航空局委託「民航局 109 及 110 年度提升工程品質（含職業安全衛生管理）事宜」專案，案件執行金額為 94.53 萬元。

7、規劃辦理公開訓練班 53 班次，總計全年開班共 44 班次，總參與 1,276 人次。

四、研究發展及技術服務工作：（含各組 110 年業務執行要項）

（一）工程服務組

- 1、優質混凝土標章（GRMC）。
- 2、優質砂石標章（FAC）。
- 3、再生瀝青廠評鑑。
- 4、還原渣個案再利用做為控制性低強度回填材料許可申請。
- 5、修訂爐石粉系列產品施工規範計畫。
- 6、轉爐石爐下渣控制性低強度回填材料使用手冊編訂工作計畫。
- 7、台泥混凝土產品履歷暨電子商務系統提升工作計畫。
- 8、茂聯儲區蒸汽養生轉爐石級配粒料基底層應用試辦計畫。
- 9、官田廠 D 類煤灰物性檢驗及 CLSM 檢驗。
- 10、中台公司導入材料化再利用技術與通路推動工作計畫。
- 11、臺灣高等法院臺中分院囑託 109 年度建上字第 48 號給付工程款事件鑑定工作。
- 12、鋼鐵爐石粉產品可行性研究計畫。
- 13、營建廢棄物清理管理及資源循環專案工作計畫。
- 14、砂石產業數位轉型計畫(5/5)。
- 15、循環材料驗證與媒合平台計畫-無機污泥產業再生產品應用於營建工程之規格研析。
- 16、舊耐火材再生粒料 CLSM 應用驗證試驗工作計畫。
- 17、台中發電廠 1~10 號機供煤系統改善工程。
- 18、無機資源於營建工程循環利用整合管理專案工作計畫。

（二）營建管理組

- 1、110 年度臺北市政府常用工程基本單價委外查價工作案。
- 2、109 年度工程基本單價修訂作業-110 年度後續擴充。

- 3、110 年桃園市政府工程編碼價格資料庫價格查詢及系統維運計畫。
- 4、桃園航空城計畫附近地區（第一期）產業用地先期規劃及招商策略委託專業服務案。
- 5、民航局桃園航空城計畫財務計畫區段徵收工程安置住宅計畫。
- 6、國立陽明大學合併計畫書校區規劃專章之可行性評估。
- 7、環狀線 Y26 站捷運開發區 4 土地開發案甄選投資人作業委託專業服務顧問案。
- 8、訪查裝置材料主要項目之市場價格資訊。
- 9、衛生福利部東區老人之家「舊養護院區採促進民間參與公共建設規劃支持性住宅可行性評估」。
- 10、桃園航空城計畫機場園區特定區區段徵收安置住宅新建工程專業諮詢及審查服務。
- 11、文化部公共工程管理參考手冊（標準作業程序）建置暨教育訓練採購案。
- 12、行政院主計總處「110 年基期營造工程物價指數權數結構調查」勞務採購案。
- 13、環保署無機資源於營建工程循環利用整合管理專案工作計畫。
- 14、108 年度建字第 196 號鑑定案。
- 15、107 年度建字第 408 號給付加工程款等事件鑑定案。
- 16、大台北備災中心暨會所建置工程委託專業營建管理。
- 17、嘉義市志航國小志勤樓重建委託專業營建管理。
- 18、民航局 109 及 110 年度提升工程品質（含職業安全衛生管理）事宜委託專業服務案。
- 19、台北市 104 建字第 0199 號建照工程損鄰賠償鑑定工作。

(三)技術研發組

- 1、低放射性廢棄物最終處置技術精進計畫。
- 2、工程資訊管理系統維護管理暨功能擴充委託資訊服務。
- 3、淡江大橋新建工程基礎橋墩巨積混凝土之溫度控管計畫書擬定。
- 4、高壓蒸氣養護輕質氣泡混凝土建材技術手冊之擬訂。
- 5、淡江大橋新建工程基礎橋墩之 mockup 試驗。
- 6、信義 A7 混凝土試驗及監測服務。

- 7、台泥混凝土實驗室及製品廠人員教育訓練暨商品化特種混凝土配比開發。
- 8、新拌混凝土碳封存技術研發計畫(2/2)。
- 9、雷塞克多孔粒料之推廣計畫。
- 10、富邦人壽 A25 新建工程巨積混凝土溫控監測。
- 11、烏嘴潭截水牆塑性混凝土彈性模數及滲透係數試驗。
- 12、台泥 UHPC 產品開發及建立 Cladding Panel 產製技術。
- 13、國道 6 號石灼高架橋及雙冬高架橋變位監測技術服務工作。
- 14、大潭電廠 7 號機組擴建工程巨積混凝土之溫度控管計畫與溫度量測工作。
- 15、巨積混凝土添加飛灰配比及溫度量測試驗。
- 16、循環營建認證制度與循環履歷資訊平台之推動與應用研究。
- 17、大潭電廠 7 號機組擴建工程巨積混凝土之現場溫度量測工作。
- 18、推動廢玻璃再生粒料用於公共工程性質驗證及其應用。
- 19、建材碳排係數資料庫建立及建築案例應用探討。
- 20、「鐵路橋梁之檢測及補強規範」修訂暨「鐵路橋梁設計規範」修訂作業技術諮詢。
- 21、衛福部台北醫院巨積混凝土溫度量測試驗。
- 22、2025 卓越計畫新世代儲電水泥質複合材料開發研究。
- 23、磊篩克多孔細粒料應用於混凝土之 CETES 驗證計畫。
- 24、混凝土絕熱溫升試驗。
- 25、烏嘴潭截水牆皂土性能試驗。
- 26、混凝土自體收縮及絕熱溫升試驗。
- 27、混凝土抗氯離子表面塗劑之貯鹽試驗。
- 28、自充填混凝土塑性沉陷量、泌水率及長度變化率試驗。
- 29、台泥 DAKA 再生資源利用中心絕熱溫升試驗。
- 30、混凝土抗氯離子穿透能力試驗及電阻率試驗。

(四)工程防災組

- 1、九份地層滑動監測與評析第九期計畫與補充大地工程調查分析。
- 2、鐵路行車安全改善六年計畫-邊坡全生命周期維護管理（委託制度訂定技術服務）。
- 3、臺灣高等法院囑託 106 年度重上更(一)字第 68 號損害賠償事件鑑定工作。

- 4、臺灣臺北地方法院囑託 105 年度建字第 330 號損害賠償等事件鑑定工作。
- 5、南方澳大橋斷裂事故顧問專業服務。
- 6、頭城工務段轄區利澤簡橋、黎霧橋橋梁鋼索監測工作。
- 7、109 年第一區養護工程處因應氣候變遷橋梁安全維持計畫-台 4 線崁津大橋及台 7 線巴陵大橋委託即時監測服務工作。
- 8、南澳北溪河川橋鋼索監測工作暨白米高架橋鋼索監測工作及裂縫觀測。
- 9、臺灣臺北地方法院囑託 109 年度建字第 65 號損害賠償等事件鑑定工作。
- 10、110 年吊橋檢測及步道設施維護委託技術服務。
- 11、111 至 113 年全校區邊坡安全監測專業服務。

(五)資訊科技組

- 1、開發 BIM 技術於循環經濟建材護照履歷發展與應用之初步研究。
- 2、BSi-BIM 國際標準之推廣與智慧城市基礎之建構(品質管理班推動 BIM 課程)。
- 3、工程圖資整合及圖資倉儲管理系統優化升級維運案。
- 4、修訂臺北市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項案。
- 5、日勝生-彰濱 BOT 案設計施工共管資料環境顧問服務。
- 6、ISO19650 導入顧問服務(直佑營造)。
- 7、桃園市社會住宅建築資訊模型(BIM)、智慧建築、綠建築於維護管理機制規劃導入服務第二期。
- 8、卜大整體衛浴型錄系統。
- 9、社會住宅整合服務暨圖文管理機制委託專業服務案。
- 10、臺北市松山區西松國民小學學生活動中心新建工程委託設計與監造技術服務-BIM(建築資訊模型)建置與審查服務。
- 11、臺北市立浩然敬老院重建工程委託專案管理技術服務案-BIM 建築資訊模型審查服務案。
- 12、專案資訊管理系統(PMIS)建置委託專業技術服務案。
- 13、新北市秀峰高中校舍整建及三重區興穀國小操場興建地下停車場工程委託技術服務。
- 14、捷運工程 BIM 中長期發展及結合混合實境設備進階運用。
- 15、興建院舍甄選工程專案管理顧問(PCM)技術服務案。

- 16、聯鋼營造技術服務案。
- 17、臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程（第二期工程）設計管理顧問諮詢計畫案。
- 18、聯鋼施工管理導入服務案。
- 19、「晉基建設股份有限公司委託-維護報修管理導入服務」合作計畫。
- 20、花蓮港內港區碼頭水陸遊憩觀光廊帶計畫案。
- 21、法務部調查局中和調查園區新建辦公大樓統包工程委託監造技術服務-BIM（建築資訊模型）審查服務。
- 22、桃園航空城機場園區及附近地區（第一期）地上物重建價格查估委託專業服務（開口契約）。
- 23、桃園市社會住宅建築資訊模型(BIM)、智慧建築、綠建築於維護管理機制規劃導入服務。
- 24、苗栗縣人口數3萬人以上之地區等公共自行車租賃系統先期規劃評估。
- 25、臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程-循環經濟評估作業。
- 26、楠梓文中足球場統包工程-歷年投標單價分析評估。
- 27、沙崙智慧綠能循環住宅園區新建工程-循環建材護照技術服務委託案。
- 28、晉基建設國安段 1639 地號新建工程-建築資訊模型（BIM）MEP 部分。
- 29、東海豐負壓水濺及綠能設計豬場統包工程 BIM 建置工作內容及報價。
- 30、鹿港溪再現計畫-鹿港福興污水下水道系統之 BIM（建築資訊模型）建置服務案。
- 31、法務部矯正署雲林第二監獄新（擴）建統包工程-BIM（建築資訊模型）建置服務案。
- 32、彰化縣和美鎮污水下水道系統第一期工程設計及監造委託技術服務契約-BIM（建築資訊模型）建置服務案。
- 33、臺中捷運烏日文心北屯線 G8 站共構開發大樓建物建造成本估價委託專業服務案。
- 34、桃園市八德國民運動中心初步規劃暨 OT 案前置作業規劃委託技術服務案。

(六)工程法務與鑑識中心

- 1、講授工程法務與鑑識有關之專業課程並參加相關研討會。

- 2、受理民眾申請建築物耐震評估及房屋健檢。
- 3、台北美國學校建築物結構與基礎穩定監測計畫。
- 4、損鄰賠償鑑定工作。
- 5、107 年度重訴字第 266 號侵權行為損害賠償事件鑑定案。
- 6、105 年度建字第 172 號給付工程款事件。
- 7、104 年度建字第 24 號給付工程款事件。
- 8、106 年建上更(二)字第 9 號給付工程款事件。
- 9、106 年度建字第 34 號給付逾期違約金事件。
- 10、108 年度建字第 119 號給付工程款事件。
- 11、「臺中大都會歌劇院新建工程-第三期舞台專業設備工程」追加工程之合理單價鑑定。

(七)離岸風電海工技術研發中心

- 1、能源局「離岸風電船舶產業關聯諮詢會議」與會，共計 11 場次。
- 2、參與能源局「離岸風電區塊開發場址規劃申請作業說明會」。
- 3、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第二屆第四次理監事聯席會議。
- 4、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第二屆第五次理監事聯席會議。
- 5、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第二屆第六次理監事聯席會議。
- 6、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第二屆第二次會員大會。
- 7、辦理召開「水下基礎製造技術交流研討會」。
- 8、協助臺灣離岸風機基礎暨海事工程協會召開第二屆第七次理監事聯席會議。
- 9、參與能源局「離岸風電海事工程船舶溝通平台會議(台中場)」。

參、決算概要

一、收支營運實況

- (一)、本年度收入預算數 1 億 4,972 萬 7 仟元，執行結果，決算數 1 億 6,846 萬 7,243 元，較預算數增加 1,874 萬 243 元，約 12.52%。主要係因辦理材料研究、橋樑監測等及民間委託技術服務收入增加所致。
- (二)、本年度支出預算數 1 億 4,962 萬 8 千元，執行結果，決算數 1 億 6,827 萬 4,677 元，較預算數增加 1,864 萬 6,677 元，約 12.46%。主要係因業務收入增加及委外費用增加，故相對應之業務成本增加所致。
- (三)、收支相抵，本年度預算數賸餘為 9 萬 9 千元，執行結果，決算數賸餘 19 萬 2,566 元。

二、現金流量實況

本期稅前餘絀 14 萬 4,834 元，調增利息股息等非業務收支 19 萬 5,917 元，調整業務活動之非現金項目流入 559 萬 6,043 元，業務活動之淨現金流入 593 萬 6,794 元，投資活動之淨現金流出 3,818 萬 3,548 元，籌資活動之淨現金流入 2,954 萬 1,084 元，故本年度現金淨減 270 萬 5,670 元，加計期初現金及約當現金 1 億 2,066 萬 9,732 元，本年度期末現金及約當現金 1 億 1,796 萬 4,062 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 5,212 萬 3,983 元，包含創立基金 100 萬元、累積餘絀 1 億 5,097 萬 7,786 元，及備供出售金融資產未實現損益 14 萬 6,197 元，加計本年度決算賸餘 19 萬 2,566 元，減除備供出售金融資產未實現損益 14 萬 6,197 元，本年度期末淨值為 1 億 5,217 萬 352 元。

四、資產負債實況

- (一)、資產：資產總額 3 億 1,745 萬 3,361 元，包含流動資產 1 億 4,817 萬 1,063 元，不動產、廠房及設備 1 億 5,873 萬 3,831 元，無形資產 21 萬 648 元，其他資產 1,033 萬 7,819 元，資產總額較上年度 2 億 8,537 萬 2,135 元，增加 3,208 萬 1,226 元。
- (二)、負債：負債總額 1 億 6,528 萬 3,009 元，包含流動負債 1 億 3,408 萬 9,822 元，長期負債 2,801 萬 2,294 元，其他負債 318 萬 893 元，負債總額較上年度 1 億 3,324 萬 8,152 元，增加 3,203 萬 4,857 元。
- (三)、淨值：淨值總額 1 億 5,217 萬 352 元，包含創立基金 100 萬元及累積餘絀 1

億 5,117 萬 352 元，淨值總額較上年度 1 億 5,212 萬 3,983 元，增加 4 萬 6,369 元。

肆、其他

無。

主要表

財團法人臺灣營建研究院
收支營運表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
180,224,764	收入	149,727,000	168,467,243	18,740,243	12.52
177,822,903	業務收入	147,000,000	167,211,333	20,211,333	13.75
176,566,577	勞務收入	144,500,000	166,097,686	21,597,686	14.95
1,256,326	銷貨收入	2,500,000	1,113,647	-1,386,353	55.45
2,401,861	業務外收入	2,727,000	1,255,910	-1,471,090	53.95
1,973,461	財務收入	2,727,000	1,255,910	-1,471,090	53.95
428,400	其他業務外收入	0	0	0	-
178,803,943	支出	149,628,000	168,274,677	18,646,677	12.46
178,845,172	業務支出	149,238,000	168,106,005	18,868,005	12.64
153,224,971	勞務成本	119,917,000	141,927,271	22,010,271	18.35
3,274,648	銷貨成本	3,857,000	3,250,768	-606,232	15.72
22,345,553	管理費用	25,464,000	22,927,966	-2,536,034	9.96
4,992	業務外支出	390,000	216,404	-173,596	44.51
4,992	財務費用	390,000	216,404	-173,596	44.51
-46,221	所得稅費用(利益-)	0	-47,732	-47,732	-
1,420,821	本期賸餘(短絀-)	99,000	192,566	93,566	94.51

備註：

1. 所得稅費用(利益-)-47,732 元=本年度盈餘計算之所得稅 28,967 元-免稅收入所得稅 216,996 元
-備抵壞帳認列數 110,680 元+備抵評價遞延所得稅資產增加數 250,977 元。
2. 收入、支出比較增(減-)說明詳收入明細表及支出明細表。
3. 本期其他綜合餘絀如下：

上年度決算數	科目	本年度預算數	本年度決算數	比較增(減-)	
				金額	%
146,197	備供出售金融資產未實現損益	0	0	0	-

財團法人臺灣營建研究院
現金流量表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀-)	99,000	144,834	45,834	46.30
利息股利之調整	-170,000	-359,152	-189,152	111.27
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	-71,000	-214,318	-143,318	201.86
調整非現金項目				
折舊(註1)	2,031,000	1,421,361	-609,639	30.02
攤提(註2)	161,000	159,828	-1,172	0.73
處分備供出售金融資產損益	0	-516,712	-516,712	-
押金設算利息費用	-5,000	0	5,000	100.00
應收款項減少(增加-)	-915,000	171,536	1,086,536	118.75
預付款項減少(增加-)	-160,000	2,048,655	2,208,655	1,380.41
其他流動資產減少(增加-)	0	34,006	34,006	-
應付款項增加(減少-)	5,594,000	1,652,954	-3,941,046	70.45
預收款項增加(減少-)	200,000	-238,251	-438,251	219.13
其他流動負債增加(減少-)	0	624,007	624,007	-
負債準備增加(減少-)	-462,000	238,659	700,659	151.66
未計利息股利之淨現金流入(流出)	6,373,000	5,381,725	-991,275	15.55
收取利息(註3)	500,000	555,069	55,069	11.01
業務活動之淨現金流入(流出)	6,873,000	5,936,794	-936,206	13.62
投資活動之現金流量				
增加不動產、廠房及設備	-41,578,000	-43,662,001	-2,084,001	5.01
取得備供出售金融資產	-1,440,000	-2,101,686	-661,686	45.95
出售備供出售金融資產	0	4,698,744	4,698,744	-
增加無形資產	0	-309,524	-309,524	-
減少什項資產-存出保證金	0	3,183,630	3,183,630	-
收取股息	60,000	7,289	-52,711	87.85
投資活動之淨現金流入(流出-)	-42,958,000	-38,183,548	4,774,452	11.11
籌資活動之現金流量				
增加長期負債	28,679,000	29,341,764	662,764	2.31
支付利息(註4)	-385,000	-194,706	190,294	49.43
增加什項負債-存入保證金	0	394,026	394,026	-
籌資活動之淨現金流入(流出-)	28,294,000	29,541,084	1,247,084	4.41
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-7,791,000	-2,705,670	5,085,330	65.27
期初現金及約當現金	91,890,000	120,669,732	28,779,732	31.32
期末現金及約當現金	84,099,000	117,964,062	33,865,062	40.27

備註

- 1.本年度折舊決算數 1,421,361 元=房屋及建築提列折舊數 925,120 元+機械及設備提列折舊數 322,606 元+什項設備提列折舊數 173,635 元。
- 2.本年度攤提決算數 159,828 元=無形資產提列數 98,876 元+什項資產(未攤銷費用)提列數 60,952 元。
- 3.本年度收取之利息收入 555,069 元=期初應收利息 155,717 元+利息收入 568,267 元-期末應收利息 168,915 元。
- 4.本年度支付之利息支出 194,706 元=利息支出 216,404 元-期末應付利息 21,698 元。

財團法人臺灣營建研究院

淨值變動表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度期初 餘額 (1)	本年度		本年度期末 餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說 明
		增加(2)	減少(3)		
基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
創立基金	1,000,000	0	0	1,000,000	
公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	150,977,786	192,566	0	151,170,352	
累積賸餘	150,977,786	192,566	0	151,170,352	增加數為 110 年度 賸餘轉入。
淨值其他項目	146,197	0	146,197	0	
累積其他綜合餘絀	146,197	0	146,197	0	減少數為備供出售 金融資產出售轉列 投資利益。
合 計	152,123,983	192,566	146,197	152,170,352	

財團法人臺灣營建研究院
資產負債表

中華民國 110 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資 產				
流動資產	148,171,063	155,344,275	-7,173,212	4.62
現金	117,964,062	120,669,732	-2,705,670	2.24
流動金融資產	0	2,226,543	-2,226,543	100.00
應收款項	25,042,930	25,201,268	-158,338	0.63
預付款項	5,163,471	7,212,126	-2,048,655	28.41
其他流動資產	600	34,606	-34,006	98.27
不動產、廠房及設備	158,733,831	116,493,191	42,240,640	36.26
土地	113,232,381	79,264,104	33,968,277	42.85
房屋及建築	59,839,918	32,791,680	27,048,238	82.49
減：累計折舊-房屋及建築	-15,338,454	-14,413,334	-925,120	6.42
機械及設備(註1)	3,032,471	3,665,961	-633,490	17.28
減：累計折舊-機械及設備(註2)	-2,595,237	-3,058,121	462,884	15.14
什項設備	1,958,743	1,610,400	348,343	21.63
減：累計折舊- 什項設備	-1,395,991	-1,222,356	-173,635	14.20
購建中不動產、廠房及設備	0	17,854,857	-17,854,857	100.00
預付房屋及土地款	0	17,854,857	-17,854,857	100.00
無形資產	210,648	0	210,648	-
無形資產(註3)	210,648	0	210,648	-
其他資產	10,337,819	13,534,669	-3,196,850	23.62
遞延資產(註4)	534,059	486,327	47,732	9.81
什項資產(註5)	9,803,760	13,048,342	-3,244,582	24.87
資產合計	317,453,361	285,372,135	32,081,226	11.24

財團法人臺灣營建研究院

資產負債表

中華民國 110 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
負 債				
流動負債	134,089,822	130,699,944	3,389,878	2.59
應付款項	122,876,562	121,201,910	1,674,652	1.38
預收款項	6,345,875	6,584,126	-238,251	3.62
其他流動負債	3,537,915	2,913,908	624,007	21.41
短期債務	1,329,470	0	1,329,470	-
長期負債	28,012,294	0	28,012,294	-
銀行借款	28,012,294	0	28,012,294	-
其他負債	3,180,893	2,548,208	632,685	24.83
負債準備	2,670,293	2,431,634	238,659	9.81
什項負債	510,600	116,574	394,026	338.01
負債合計	165,283,009	133,248,152	32,034,857	24.04
淨 值				
基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
創立基金	1,000,000	1,000,000	0	0.00
累積餘絀(-)	151,170,352	150,977,786	192,566	0.13
累積賸餘	151,170,352	150,977,786	192,566	0.13
淨值其他項目	0	146,197	-146,197	100.00
累積其他綜合餘絀	0	146,197	-146,197	100.00
淨值合計	152,170,352	152,123,983	46,369	0.03
負債及淨值合計	317,453,361	285,372,135	32,081,226	11.24

備註：

1. 本年度機械設備減少數 633,490 元=本期購置 152,000-報廢設備 785,490 元。
2. 本年度累計折舊-機械及設備增加數 462,884 元=報廢設備 785,490 元-本年度折舊數 322,606 元。
3. 本年度無形資產增加數 210,648 元=購置電腦軟體 309,524 元-攤銷提列數 98,876 元。
4. 本年度遞延資產決算數 534,059 元=上年度遞延所得稅資產 486,327 元+本年度所得稅資產 47,732 元。
5. 本年度什項資產決算數 9,803,760 元=上年度決算數 13,048,342 元-未攤銷費用提列攤提數 60,952 元-存出保證金減少數 3,183,630 元。

本頁空白

明細表

財團法人臺灣營建研究院

收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務收入	144,500,000	166,097,686	21,597,686	14.95	
一、品質驗證及資源 再利用專業服務	38,000,000	46,514,249	8,514,249	22.41	主要係品質驗證委託 服務收入增加。
二、設施維護管理相 關專案	40,000,000	52,477,349	12,477,349	31.19	主要係材料研發、國 道工程及橋樑監測等 收入增加。
三、營建產業人才培 訓、技術推廣等 相關業務	7,500,000	8,795,883	1,295,883	17.28	主要係委辦研討會收 入增加。
四、營建管理相關專 案	18,000,000	15,482,746	-2,517,254	13.98	主要係營建管理等委 託案減少所致。
五、營建產業資訊諮 詢服務相關專案	22,000,000	25,642,363	3,642,363	16.56	建築資訊模型及施工 管理系統導入服務等 收入增加。
六、工程鑑識與法務 諮詢服務相關專 案	19,000,000	17,185,096	-1,814,904	9.55	主要係因疫情法院開 庭數減少或延後所 致。
銷貨收入	2,500,000	1,113,647	-1,386,353	55.45	
出版品收入	2,500,000	1,113,647	-1,386,353	55.45	主要係出版品變更為 電子版，推廣期間辦 理試閱致收入減少。
財務收入	2,727,000	1,255,910	-1,471,090	53.95	
利息收入	500,000	568,267	68,267	13.65	主要係上半年銀行存 款較預期增加。
租賃收入	2,167,000	163,642	-2,003,358	92.45	出租辦公室自 12 月 起租。
股利收入	60,000	7,289	-52,711	87.85	投資金融資產較預期 少致配息減少。
處分投資利益	0	516,712	516,712	-	出售金融資產。
其他業務外收入	0	0	0	-	
其他業務外收入	0	0	0	-	
總 計	149,727,000	168,467,243	18,740,243	12.52	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	119,917,000	141,927,271	22,010,271	18.35	
一、品質驗證及資源 再利用專業服務	30,232,000	39,079,851	8,847,851	29.27	
勞務用人費	13,241,000	14,082,493	841,493	6.36	
勞務業務費	16,991,000	24,997,358	8,006,358	47.12	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
二、設施維護管理相關專案	33,755,000	47,110,428	13,355,428	39.57	
勞務用人費	17,654,000	19,074,475	1,420,475	8.05	
勞務業務費	16,101,000	28,035,953	11,934,953	74.13	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
三、營建產業人才培訓、技術推廣等相關業務	6,130,000	7,918,124	1,788,124	29.17	
勞務用人費	3,555,000	3,670,969	115,969	3.26	
勞務業務費	2,575,000	4,247,155	1,672,155	64.94	委外費用增加，故費用增加。
四、營建管理相關專案	15,335,000	12,850,446	-2,484,554	16.20	
勞務用人費	10,625,000	9,815,781	-809,219	7.62	
勞務業務費	4,710,000	3,034,665	-1,675,335	35.57	收入及委外費用減少，故費用相對減少。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
五、營建產業資訊諮詢服務相關專案	18,842,000	22,139,720	3,297,720	17.50	
勞務用人費	11,821,000	9,837,739	-1,983,261	16.78	人員減少，故用人支出減少。
勞務業務費	7,021,000	12,301,981	5,280,981	75.22	收入增加及委外費用增加，故費用增加。
六、工程鑑識與法務諮詢服務相關專案	15,623,000	12,828,702	-2,794,298	17.89	
勞務用人費	7,244,000	7,291,673	47,673	0.66	
勞務業務費	8,379,000	5,537,029	-2,841,971	33.92	收入減少及委外費用減少，故費用相對減少。
銷貨成本	3,857,000	3,250,768	-606,232	15.72	
出版品成本	1,500,000	735,978	-764,022	50.93	改為電子刊，印刷費用減少。
銷貨用人費	2,357,000	2,514,790	157,790	6.69	
管理費用	25,464,000	22,927,966	-2,536,034	9.96	
管理用人費	14,992,000	13,976,085	-1,015,915	6.78	
管理事務費	10,472,000	8,951,881	-1,520,119	14.52	
董事會費用	350,000	548,617	198,617	56.75	開會人次較預期增加。
雜費	1,550,000	1,887,544	337,544	21.78	辦理 40 年週慶支出。
雜項購置	933,000	489,100	-443,900	47.58	各項資訊設備等較預期減少。
郵電費	465,000	356,574	-108,426	23.32	依實際業務需求支用。

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務費	300,000	256,000	-44,000	14.67	律師費用較預期減少。
水電費	1,050,000	1,003,235	-46,765	4.45	
旅運費	90,000	27,975	-62,025	68.92	出差人次較預期減少。
廣告費	150,000	117,286	-32,714	21.81	廣告刊登次數較預期減少。
稅捐	580,000	289,455	-290,545	50.09	新增不動產稅捐較預期減少。
文具用品	80,000	33,220	-46,780	58.48	依實際業務需求支用。
修繕維護費	870,000	587,712	-282,288	32.45	各項事務設備修繕較預期減少。
租金費用	154,000	103,355	-50,645	32.89	車位租賃較預估減少。
影印印刷費	330,000	324,924	-5,076	1.54	
交際費	236,000	172,033	-63,967	27.10	依實際業務需求支用。
保險費	38,000	40,363	2,363	6.22	
車輛使用費	804,000	807,537	3,537	0.44	
事務機器費	300,000	325,762	25,762	8.59	
折舊費用	2,031,000	1,421,361	-609,639	30.02	不動產交屋日期較預期延後。
攤銷費用	161,000	159,828	-1,172	0.73	

財團法人臺灣營建研究院

支出明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務外支出	390,000	216,404	-173,596	44.51	
財務費用	390,000	216,404	-173,596	44.51	不動產交屋貸款較預期延後。
所得稅費用(利益-)	0	-47,732	-47,732	-	
總計	149,628,000	168,274,677	18,646,677	12.46	

財團法人臺灣營建研究院
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金 額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
土地 (註1)	16,484,000	16,113,420	-370,580	2.25	
房屋及建築	25,094,000	27,048,238	1,954,238	7.79	
機械及設備	0	152,000	152,000	-	購置不斷電系統。
什項設備	0	348,343	348,343	-	新購辦公室購置 空調設備。
合 計	41,578,000	43,662,001	2,084,001	5.01	

備註：

1. 本年度不動產投資土地決算數 16,113,420 元=本年度土地增加數 33,968,277 元-購建中不動產、廠房及設備完工轉入數 17,854,857 元。

財團法人臺灣營建研究院
基金數額增減變動表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率 %		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府							
榮民工程股份有限公司	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
二、地方政府	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	
政府捐助小計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	
民間捐助							
一、其他團體機構	-	-	-	-	-	-	
二、個人	-	-	-	-	-	-	
三、累積賸餘轉基金	-	-	-	-	-	-	
民間捐助小計	-	-	-	-	-	-	
合 計	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	

本頁空白

參考表

財團法人臺灣營建研究院 員工人數彙計表

中華民國 110 年度

單位：人

職類(稱)	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
工程師	18	18	0	
研究員	14	14	0	
管理師	5	7	2	2 人員升等【助理管理師升等至管理師】。
助理工程師	18	18	0	
研發工程師	8	5	-3	人員缺額未補。
助理管理師	11	9	-2	2 人員升等【助理管理師升等至管理師】。
合 計	74	71	-3	

財團法人臺灣營建研究院 用人費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項目名稱 職類 (稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時工作 報酬	津 貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分擔保險 費	福利費	其他	合計 (2)		
工程師	17,679,000	587,000	0	3,018,000	1,464,000	1,646,000	216,000	54,000	24,664,000	17,397,221	838,279	0	3,411,775	1,131,257	1,708,822	222,131	10,368	24,719,853	55,853	實際員額較預算無增加
研究員	16,614,000	552,000	0	2,825,000	1,376,000	1,546,000	168,000	42,000	23,123,000	16,236,958	378,938	0	3,209,254	1,155,903	1,474,402	165,004	8,064	22,628,523	-494,477	實際員額較預算無增加
管理師	3,960,000	131,000	0	680,000	328,000	369,000	60,000	15,000	5,543,000	5,296,318	329,166	0	1,068,365	423,928	589,536	87,495	4,032	7,798,840	2,255,840	實際員額較預算增加 2 人
助理工程師	9,864,000	327,000	0	1,716,000	817,000	921,000	216,000	54,000	13,915,000	9,791,518	534,420	0	1,588,147	618,888	1,297,285	318,195	15,569	14,164,022	249,022	實際員額較預算無增加
研發工程師	4,449,000	148,000	0	774,000	368,000	415,000	96,000	24,000	6,274,000	2,904,292	130,981	0	539,530	177,948	377,546	88,925	2,880	4,222,102	-2,051,898	實際員額較預算減少 3 人
助理管理師	5,640,000	187,000	0	984,000	467,000	527,000	132,000	33,000	7,970,000	4,641,067	66,148	0	832,345	316,267	620,342	117,850	5,760	6,599,779	-1,370,221	實際員額較預算員額減少 2 人
實習生	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117,302	0	0	0	5,760	7,824	0	0	130,886	130,886	產學合作提供 2 名實習員額
總計	58,206,000	1,932,000	0	9,997,000	4,820,000	5,424,000	888,000	222,000	81,489,000	56,384,676	2,277,932	0	10,649,416	3,829,951	6,075,757	999,600	46,673	80,264,005	-1,224,995	

主辦會計：曾巧玲



首長：沈景鵬

