

統計結果表目次

表 1 不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分.....	1
表 2 不動產開發業經營概況—按經營特性分.....	3
表 3 不動產租售業經營概況—按經營特性分.....	5
表 4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分.....	7
表 5 不動產管理業經營概況—按經營特性分.....	9
表 6 公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分.....	11
表 7 不動產估價業經營概況—按經營特性分.....	13
表 8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分.....	15
表 9 不動產及相關服務業經營類型—按業別及經營特性分.....	17
表 10 不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分.....	19
表 11 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分.....	22
表 12 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	24
表 13 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	26
表 14 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	28
表 15 不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	30
表 16 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	32
表 17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	34
表 18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	37
表 19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分.....	40
表 20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分.....	44
表 21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分.....	48
表 22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分.....	52
表 23 公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分.....	56
表 24 不動產估價業營運狀況—按經營特性分.....	60
表 25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司成交案件— 按案件所在地縣市別分.....	64
表 26 不動產開發業全年損益情形—按經營特性分.....	76

表 27 不動產租售業全年損益情形—按經營特性分.....	78
表 28 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分.....	80
表 29 不動產管理業全年損益情形—按經營特性分.....	82
表 30 公寓大廈管理維護公司全年損益情形—按經營特性分.....	84
表 31 不動產估價業全年損益情形—按經營特性分.....	86
表 32 地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分.....	87
表 33 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分.....	88
表 34 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分.....	91
表 35 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分.....	94
表 36 不動產管理業營業支出情形—按經營特性分.....	97
表 37 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分.....	100
表 38 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分.....	103
表 39 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分.....	105
表 40 不動產估價業營業收入情形—按經營特性分.....	107
表 41 地政士事務服務業營業收入情形—按經營特性分.....	108
表 42 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分.....	109
表 43 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分.....	111
表 44 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分.....	113
表 45 不動產管理業營業外收支情形—按經營特性分.....	115
表 46 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分.....	117
表 47 不動產估價業營業外收支情形—按經營特性分.....	119
表 48 地政士事務服務業營業外收支情形—按經營特性分.....	120
表 49 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	121
表 50 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	124
表 51 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	127
表 52 不動產管理業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	130
表 53 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分.....	133

表 54 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按業別及經營特性分.....	136
表 55 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	138
表 56 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	140
表 57 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	142
表 58 不動產管理業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	144
表 59 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	146
表 60 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分.....	148
表 61 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形—按經營特性分..	150
表 62 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額—按經營特性分.....	152
表 63 不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分.....	155
表 64 不動產開發業收入規模—按經營特性分.....	156
表 65 不動產租售業收入規模—按經營特性分.....	157
表 66 不動產經紀業收入規模—按經營特性分.....	158
表 67 不動產管理業收入規模—按經營特性分.....	159
表 68 公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分.....	160
表 69 不動產估價業收入規模—按經營特性分.....	161
表 70 地政士事務服務業收入規模—按經營特性分.....	162
表 71 不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分.....	163
表 72 不動產開發業支出規模—按經營特性分.....	164
表 73 不動產租售業支出規模—按經營特性分.....	165
表 74 不動產經紀業支出規模—按經營特性分.....	166
表 75 不動產管理業支出規模—按經營特性分.....	167
表 76 公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分.....	168
表 77 不動產估價業支出規模—按經營特性分.....	169
表 78 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分.....	170
表 79 不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分.....	171

表 80 不動產開發業員工規模—按經營特性分.....	172
表 81 不動產租售業員工規模—按經營特性分.....	173
表 82 不動產經紀業員工規模—按經營特性分.....	174
表 83 不動產管理業員工規模—按經營特性分.....	175
表 84 公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分.....	176
表 85 不動產估價業員工規模—按經營特性分.....	177
表 86 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分.....	178
表 87 企業在經營上遭遇之困難—按業別及經營特性分.....	179
表 88 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分.....	181
表 89 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分.....	183
表 90 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分.....	185
表 91 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分.....	187
表 92 企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	189
表 93 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分.....	191
表 94 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分.....	193
表 95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按業別及經營特性分.....	195
表 96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按不動產開發業經營特性分.....	197
表 97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按不動產租售業經營特性分.....	199
表 98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按不動產經紀業經營特性分.....	201
表 99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按不動產管理業經營特性分.....	203
表 100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營 管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	205

表 101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分.....	207
表 102 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分.....	209
表 103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按業別及經營特性分.....	211
表 104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產開發業經營特性分.....	213
表 105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產租售業經營特性分.....	215
表 106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產經紀業經營特性分.....	217
表 107 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產管理業經營特性分.....	219
表 108 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按公寓大廈管理維護公司經營特性分.....	221
表 109 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按不動產估價業經營特性分.....	223
表 110 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施—按地政士事務服務業經營特性分.....	225
表 111 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按業別及經營特性分.....	227
表 112 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產開發業經營特性分.....	228
表 113 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產租售業經營特性分.....	229
表 114 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產經紀業經營特性分.....	230
表 115 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產管理業經營特性分.....	231
表 116 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按公寓大廈管理維護公司經營特性分...	232
表 117 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按不動產估價業經營特性分.....	233
表 118 企業對經營租賃住宅服務業之意願—按地政士事務服務業經營特性分.....	234

表 119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按業別及經營特性分	235
表 120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產開發業經營 特性分.....	236
表 121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產租售業經營 特性分.....	239
表 122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產經紀業經營 特性分.....	241
表 123 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產管理業經營 特性分.....	243
表 124 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按公寓大廈管理維護 公司經營特性分.....	245
表 125 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按不動產估價業經營 特性分.....	247
表 126 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略—按地政士事務服務業 經營特性分.....	249
表 127 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分.....	251
表 128 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	253
表 129 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	255
表 130 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	257
表 131 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	259
表 132 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分.....	261
表 133 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	263
表 134 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分.....	265
表 135 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分	267
表 136 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	269
表 137 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	271

表 138 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	273
表 139 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	275
表 140 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	277
表 141 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	280
表 142 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分.....	282
表 143 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	285
表 144 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	289
表 145 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	293
表 146 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	297
表 147 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	301
表 148 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分.....	305
表 149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業 成交案件—按案件所在地縣市別分.....	309
表 150 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	319
表 151 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	321
表 152 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	323
表 153 不動產管理業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	325
表 154 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	327
表 155 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	329
表 156 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分.....	330
表 157 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	331
表 158 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	334
表 159 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	337
表 160 不動產管理業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	340
表 161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	343
表 162 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	346
表 163 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分.....	348
表 164 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	350

表 165 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形—按經營特性分.....	351
表 166 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	352
表 167 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	354
表 168 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	356
表 169 不動產管理業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	358
表 170 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	360
表 171 不動產估價業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	362
表 172 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分.....	363
表 173 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分...	364
表 174 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分...	367
表 175 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分...	370
表 176 不動產管理業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營特性分...	373
表 177 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形—按經營 特性分.....	376
表 178 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分.....	379

表1 不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	39,275	182,742	94,339	88,403	362,159,069
業別					
不動產開發業	13,806	55,374	28,515	26,859	238,659,108
不動產租售業	14,365	41,505	20,896	20,609	92,337,296
不動產經紀業	5,861	46,819	24,060	22,760	25,163,428
不動產管理業	227	1,324	743	581	565,085
公寓大廈管理維護公司	438	30,037	16,303	13,734	4,306,636
不動產估價業	310	1,098	639	460	369,205
地政士事務服務業	4,268	6,584	3,183	3,401	758,312
主要經營項目別					
不動產投資興建	9,924	38,592	19,994	18,598	152,247,382
不動產買賣	3,886	14,614	7,876	6,739	81,395,302
不動產租賃	12,832	37,030	18,323	18,707	80,817,466
不動產仲介	5,542	43,087	22,245	20,842	17,861,949
不動產代銷	403	3,562	1,795	1,767	7,284,278
包租	376	1,187	562	625	923,022
代管	255	888	322	566	124,052
市場/展示場管理	100	616	331	286	155,649
公寓大廈管理維護服務	489	30,718	16,533	14,185	4,286,264
不動產估價	310	1,098	639	460	369,205
地政士事務服務	4,268	6,584	3,183	3,401	758,312
其他	891	4,765	2,537	2,227	15,936,189
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	146,382	75,189	71,193	349,268,597
開放加盟連鎖之總公司	103	12,023	6,984	5,039	3,408,296
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	24,336	12,166	12,170	9,482,176
企業所在地區別					
北部地區	19,874	108,992	57,603	51,389	234,826,862
中部地區	9,598	34,996	17,575	17,421	47,314,940
南部地區	8,725	36,045	17,850	18,195	75,700,688
東部地區	769	1,907	885	1,022	1,918,611
離島地區	309	802	425	377	2,397,967
員工規模別					
未滿5人	31,212	56,367	28,910	27,457	66,785,220
5~9人	4,767	29,366	14,788	14,578	179,474,175
10~49人	2,972	51,720	26,832	24,889	61,776,816
50~99人	227	14,970	7,733	7,237	27,169,970
100人以上	98	30,319	16,077	14,243	26,952,888
收入規模別					
未滿1百萬元	9,995	20,478	11,113	9,365	36,640,908
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	19,731	9,967	9,764	13,434,267
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	10,510	5,401	5,109	11,508,876
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	19,728	9,938	9,790	26,611,246
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	53,297	27,426	25,871	89,607,386
5千萬元~未滿1億元	1,784	17,509	8,992	8,517	55,520,681
1億元以上	2,027	41,489	21,502	19,987	128,835,704
支出規模別					
未滿1百萬元	9,300	17,212	9,080	8,132	14,516,442
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	22,389	11,600	10,790	21,756,093
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	12,733	6,053	6,680	11,609,910
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	21,787	11,512	10,274	22,321,030
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	51,060	26,524	24,536	117,418,989
5千萬元~未滿1億元	1,595	15,323	7,795	7,529	41,181,180
1億元以上	2,001	42,237	21,775	20,462	133,355,424

表1 不動產及相關服務業經營概況—按業別及經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	1,296,034,850	933,875,781	89,804,193
業別			
不動產開發業	947,076,024	708,416,916	31,663,116
不動產租賃業	222,551,756	130,214,460	17,424,707
不動產經紀業	96,605,664	71,442,236	26,504,703
不動產管理業	2,105,750	1,540,665	680,484
公寓大廈管理維護公司	22,603,118	18,296,483	10,821,320
不動產估價業	1,171,073	801,869	521,617
地政士事務服務業	3,921,465	3,163,153	2,188,245
主要經營項目別			
不動產投資興建	757,668,805	605,421,423	22,134,853
不動產買賣	207,686,768	126,291,466	8,340,769
不動產租賃	163,594,626	82,777,160	15,964,995
不動產仲介	72,454,342	54,592,392	22,798,294
不動產代銷	23,896,892	16,612,615	3,568,167
包租	2,134,181	1,211,159	419,977
代管	718,101	594,050	248,867
市場/展示場管理	912,129	756,480	301,544
公寓大廈管理維護服務	23,791,901	19,505,637	10,974,692
不動產估價	1,171,073	801,869	521,617
地政士事務服務	3,921,465	3,163,153	2,188,245
其他	38,084,566	22,148,377	2,342,172
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,238,317,481	889,048,884	68,392,754
開放加盟連鎖之總公司	21,598,371	18,190,075	12,437,228
連鎖加盟體系之加盟者	36,118,998	26,636,822	8,974,210
企業所在地區別			
北部地區	841,246,108	606,419,246	62,406,718
中部地區	227,580,084	180,265,144	13,087,275
南部地區	215,404,316	139,703,628	13,358,554
東部地區	7,421,136	5,502,525	653,552
離島地區	4,383,206	1,985,239	298,094
員工規模別			
未滿5人	230,038,997	163,253,777	22,531,710
5~9人	525,841,442	346,367,267	14,569,592
10~49人	360,382,154	298,605,338	25,801,376
50~99人	65,259,909	38,089,939	5,913,558
100人以上	114,512,347	87,559,458	20,987,957
收入規模別			
未滿1百萬元	127,099,388	90,458,480	6,537,800
1百萬元~未滿3百萬元	89,294,882	75,860,615	6,829,003
3百萬元~未滿5百萬元	44,459,332	32,950,455	4,036,577
5百萬元~未滿1千萬元	74,486,439	47,875,192	6,625,268
1千萬元~未滿5千萬元	247,506,010	157,898,624	23,759,704
5千萬元~未滿1億元	126,633,270	71,112,589	9,097,985
1億元以上	586,555,529	457,719,825	32,917,856
支出規模別			
未滿1百萬元	52,014,569	37,498,127	4,560,404
1百萬元~未滿3百萬元	112,829,098	91,073,005	8,327,860
3百萬元~未滿5百萬元	47,866,624	36,256,714	3,895,842
5百萬元~未滿1千萬元	79,837,347	57,516,316	7,529,794
1千萬元~未滿5千萬元	316,563,466	199,144,477	24,348,267
5千萬元~未滿1億元	113,297,263	72,116,083	8,091,971
1億元以上	573,626,483	440,271,059	33,050,054

表2 不動產開發業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	13,806	55,374	28,515	26,859	238,659,108
主要經營項目別					
不動產投資興建	8,791	35,808	18,462	17,346	158,722,272
不動產買賣	2,402	10,514	5,577	4,937	66,413,967
不動產租賃	1,985	6,965	3,370	3,596	9,838,909
不動產仲介	203	754	360	394	301,753
不動產代銷	15	15	-	15	-
包租	98	262	124	139	-42,103
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	313	1,056	624	433	3,424,311
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	54,770	28,224	26,545	238,328,183
開放加盟連鎖之總公司	27	161	69	92	7,849
連鎖加盟體系之加盟者	66	443	221	221	323,077
企業所在地區別					
北部地區	6,595	28,401	15,145	13,255	150,852,590
中部地區	3,702	12,399	6,260	6,139	25,491,058
南部地區	3,008	13,491	6,454	7,037	60,697,553
東部地區	294	542	325	217	8,779
離島地區	207	542	331	211	1,609,128
員工規模別					
未滿5人	10,016	19,925	10,628	9,297	20,185,720
5~9人	2,690	16,133	8,270	7,863	143,018,004
10~49人	1,060	16,128	8,123	8,005	39,581,392
50~99人	33	2,199	997	1,202	19,817,386
100人以上	8	988	497	491	16,056,606
收入規模別					
未滿1百萬元	3,462	8,227	4,812	3,414	33,163,149
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	5,571	3,088	2,483	9,864,528
3百萬元~未滿5百萬元	734	2,062	988	1,074	4,614,192
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	4,193	1,927	2,266	5,759,549
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	14,773	7,343	7,430	52,097,250
5千萬元~未滿1億元	1,118	5,571	2,682	2,889	51,552,052
1億元以上	1,591	14,977	7,676	7,302	81,608,388
支出規模別					
未滿1百萬元	2,426	4,694	2,603	2,091	11,427,642
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	6,665	3,803	2,863	14,232,829
3百萬元~未滿5百萬元	902	2,583	1,163	1,420	4,098,895
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	5,382	2,822	2,560	7,512,631
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	14,739	7,594	7,145	61,428,284
5千萬元~未滿1億元	1,001	4,684	2,261	2,423	31,628,156
1億元以上	1,638	16,627	8,269	8,358	108,330,671

表2 不動產開發業經營概況－按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	947,076,024	708,416,916	31,663,116
主要經營項目別			
不動產投資興建	739,036,540	580,314,268	20,902,974
不動產買賣	172,671,935	106,257,968	6,530,702
不動產租賃	25,469,338	15,630,429	3,387,540
不動產仲介	1,463,340	1,161,587	327,422
不動產代銷	2,574	2,574	2,574
包租	182,327	224,430	63,914
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	8,249,971	4,825,660	447,990
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	946,053,640	707,725,457	31,363,146
開放加盟連鎖之總公司	234,729	226,880	22,610
連鎖加盟體系之加盟者	787,656	464,579	277,361
企業所在地區別			
北部地區	594,559,223	443,706,634	18,274,881
中部地區	184,838,103	159,347,044	6,020,294
南部地區	161,173,694	100,476,141	6,759,497
東部地區	3,299,527	3,290,748	430,415
離島地區	3,205,477	1,596,349	178,028
員工規模別			
未滿5人	115,682,581	95,496,861	9,289,302
5~9人	436,673,749	293,655,745	8,214,506
10~49人	279,743,706	240,162,314	11,148,646
50~99人	47,304,894	27,487,508	1,781,861
100人以上	67,671,094	51,614,488	1,228,802
收入規模別			
未滿1百萬元	113,999,107	80,835,959	3,860,918
1百萬元~未滿3百萬元	60,544,939	50,680,411	2,581,907
3百萬元~未滿5百萬元	27,162,509	22,548,318	1,371,233
5百萬元~未滿1千萬元	37,511,188	31,751,639	1,657,702
1千萬元~未滿5千萬元	146,891,462	94,794,212	7,707,254
5千萬元~未滿1億元	90,879,567	39,327,515	3,310,605
1億元以上	470,087,250	388,478,862	11,173,497
支出規模別			
未滿1百萬元	39,112,418	27,684,776	1,805,322
1百萬元~未滿3百萬元	78,209,665	63,976,836	3,466,599
3百萬元~未滿5百萬元	29,709,828	25,610,933	1,194,200
5百萬元~未滿1千萬元	40,651,991	33,139,360	2,171,342
1千萬元~未滿5千萬元	195,075,284	133,647,000	8,274,580
5千萬元~未滿1億元	81,805,916	50,177,760	2,797,688
1億元以上	482,510,922	374,180,251	11,953,384

表3 不動產租售業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	14,365	41,505	20,896	20,609	92,337,296
主要經營項目別					
不動產投資興建	1,131	2,782	1,530	1,252	-6,476,071
不動產買賣	1,477	4,094	2,294	1,800	14,982,916
不動產租賃	10,777	29,628	14,695	14,933	70,693,049
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	190	663	321	341	867,790
代管	170	324	108	217	47,480
市場/展示場管理	30	45	30	15	673
公寓大廈管理維護服務	46	763	264	499	-22,302
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	544	3,207	1,653	1,553	12,243,760
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	40,744	20,554	20,189	92,280,874
開放加盟連鎖之總公司	16	280	109	171	46,283
連鎖加盟體系之加盟者	77	481	233	248	10,139
企業所在地區別					
北部地區	8,297	26,558	13,326	13,232	63,196,412
中部地區	2,795	6,268	3,207	3,061	18,107,688
南部地區	3,024	8,061	4,073	3,988	8,549,867
東部地區	198	523	240	283	1,716,237
離島地區	51	95	50	45	767,091
員工規模別					
未滿5人	12,588	22,110	11,477	10,634	39,215,934
5~9人	1,162	7,140	3,662	3,478	29,526,598
10~49人	584	9,454	4,666	4,789	17,212,661
50~99人	30	2,464	947	1,517	4,615,186
100人以上	1	337	145	191	1,766,916
收入規模別					
未滿1百萬元	2,456	4,258	2,333	1,925	2,637,208
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	8,573	4,227	4,346	3,121,748
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	4,061	2,155	1,906	4,747,676
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	7,489	3,857	3,631	18,955,473
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	10,996	5,298	5,698	25,674,140
5千萬元~未滿1億元	395	2,794	1,339	1,455	1,031,878
1億元以上	351	3,335	1,688	1,647	36,169,172
支出規模別					
未滿1百萬元	2,429	4,211	2,341	1,870	2,154,493
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	9,066	4,527	4,539	6,292,031
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	6,126	2,911	3,215	5,776,614
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	7,448	3,917	3,531	12,679,450
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	9,341	4,505	4,835	42,743,902
5千萬元~未滿1億元	398	2,853	1,420	1,433	7,974,540
1億元以上	286	2,461	1,275	1,186	14,716,265

表3 不動產租售業經營概況－按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	222,551,756	130,214,460	17,424,707
主要經營項目別			
不動產投資興建	18,627,727	25,103,797	1,230,449
不動產買賣	35,012,946	20,030,029	1,806,902
不動產租賃	137,250,254	66,557,205	12,303,338
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	1,668,936	801,146	290,200
代管	315,982	268,502	75,813
市場/展示場管理	35,510	34,837	16,136
公寓大廈管理維護服務	1,256,086	1,278,388	162,853
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	28,384,316	16,140,555	1,539,017
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	220,694,560	128,413,686	17,005,224
開放加盟連鎖之總公司	360,817	314,534	129,693
連鎖加盟體系之加盟者	1,496,379	1,486,239	289,790
企業所在地區別			
北部地區	156,634,348	93,437,936	12,378,478
中部地區	25,999,856	7,892,168	2,166,263
南部地區	36,510,926	27,961,059	2,782,430
東部地區	2,361,262	645,025	58,210
離島地區	1,045,363	278,272	39,326
員工規模別			
未滿5人	88,299,047	49,083,112	8,283,126
5~9人	70,657,501	41,130,903	3,628,875
10~49人	51,533,474	34,320,813	4,550,777
50~99人	7,467,433	2,852,247	557,883
100人以上	4,594,302	2,827,385	404,046
收入規模別			
未滿1百萬元	8,406,293	5,769,086	1,011,798
1百萬元~未滿3百萬元	23,504,227	20,382,479	2,453,027
3百萬元~未滿5百萬元	11,626,829	6,879,152	1,350,056
5百萬元~未滿1千萬元	27,283,993	8,328,520	2,611,127
1千萬元~未滿5千萬元	59,673,191	33,999,051	4,855,806
5千萬元~未滿1億元	23,105,101	22,073,223	1,933,479
1億元以上	68,952,121	32,782,949	3,209,414
支出規模別			
未滿1百萬元	7,414,756	5,260,263	957,703
1百萬元~未滿3百萬元	27,919,926	21,627,895	2,769,642
3百萬元~未滿5百萬元	12,858,935	7,082,321	1,490,881
5百萬元~未滿1千萬元	29,085,902	16,406,452	2,840,727
1千萬元~未滿5千萬元	77,733,834	34,989,932	5,284,273
5千萬元~未滿1億元	22,163,734	14,189,193	1,969,850
1億元以上	45,374,670	30,658,405	2,111,631

表4 不動產經紀業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	5,861	46,819	24,060	22,760	25,163,428
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	42,333	21,885	20,448	17,560,196
不動產代銷	389	3,547	1,795	1,752	7,284,278
包租	46	106	46	60	66,481
代管	62	455	161	294	-2,024
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	25	378	173	205	254,497
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	14,238	6,848	7,389	12,738,368
開放加盟連鎖之總公司	50	9,272	5,549	3,723	3,282,954
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	23,309	11,662	11,647	9,142,106
企業所在地區別					
北部地區	2,799	29,373	15,698	13,674	16,441,420
中部地區	1,612	8,873	4,525	4,349	2,523,440
南部地區	1,270	7,785	3,558	4,226	6,013,579
東部地區	149	653	241	413	165,072
離島地區	31	135	38	97	19,916
員工規模別					
未滿5人	3,953	7,890	3,489	4,401	6,600,668
5~9人	762	5,077	2,378	2,699	6,696,183
10~49人	1,054	19,653	10,265	9,388	3,351,052
50~99人	84	5,006	2,463	2,543	2,075,051
100人以上	7	9,193	5,464	3,729	6,440,474
收入規模別					
未滿1百萬元	1,204	3,844	1,780	2,064	-78,263
1百萬元~未滿3百萬元	945	3,212	1,490	1,722	77,718
3百萬元~未滿5百萬元	768	3,457	1,761	1,697	2,007,278
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	6,728	3,474	3,254	1,664,090
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	16,210	7,989	8,221	10,889,803
5千萬元~未滿1億元	210	3,394	1,723	1,671	1,379,157
1億元以上	38	9,973	5,842	4,131	9,223,645
支出規模別					
未滿1百萬元	1,204	3,683	1,683	2,000	-85,662
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	4,159	2,019	2,140	718,946
3百萬元~未滿5百萬元	670	2,756	1,321	1,435	1,420,758
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	7,186	3,768	3,418	1,743,165
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	16,312	7,984	8,329	11,566,339
5千萬元~未滿1億元	148	2,722	1,405	1,317	910,923
1億元以上	37	10,000	5,879	4,121	8,888,958

表4 不動產經紀業經營概況－按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	96,605,664	71,442,236	26,504,703
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	70,991,002	53,430,806	22,470,871
不動產代銷	23,894,319	16,610,041	3,565,594
包租	128,052	61,570	25,845
代管	287,620	289,645	158,340
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	1,304,671	1,050,174	284,054
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43,605,788	30,867,420	7,439,577
開放加盟連鎖之總公司	19,286,626	16,003,673	10,757,624
連鎖加盟體系之加盟者	33,713,249	24,571,143	8,307,502
企業所在地區別			
北部地區	68,818,979	52,377,559	21,883,183
中部地區	12,146,072	9,622,633	2,711,181
南部地區	13,861,288	7,847,709	1,722,736
東部地區	1,660,870	1,495,798	117,271
離島地區	118,454	98,537	70,333
員工規模別			
未滿5人	22,153,832	15,553,164	3,009,093
5~9人	17,369,110	10,672,928	2,137,740
10~49人	22,679,441	19,328,389	7,473,314
50~99人	6,779,080	4,704,029	1,936,257
100人以上	27,624,200	21,183,726	11,948,301
收入規模別			
未滿1百萬元	2,401,714	2,479,977	721,723
1百萬元~未滿3百萬元	3,545,502	3,467,783	959,257
3百萬元~未滿5百萬元	5,012,100	3,004,823	957,250
5百萬元~未滿1千萬元	8,659,551	6,995,461	1,942,490
1千萬元~未滿5千萬元	33,817,677	22,927,874	6,836,578
5千萬元~未滿1億元	8,214,334	6,835,178	2,127,136
1億元以上	34,954,786	25,731,141	12,960,271
支出規模別			
未滿1百萬元	2,316,917	2,402,579	756,384
1百萬元~未滿3百萬元	4,657,575	3,938,629	1,131,302
3百萬元~未滿5百萬元	4,261,426	2,840,668	806,977
5百萬元~未滿1千萬元	8,698,416	6,955,251	1,902,163
1千萬元~未滿5千萬元	36,784,333	25,217,994	7,102,735
5千萬元~未滿1億元	5,542,556	4,631,633	1,784,686
1億元以上	34,344,441	25,455,483	13,020,455

表5 不動產管理業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	227	1,324	743	581	565,085
主要經營項目別					
不動產投資興建	2	2	2	-	1,181
不動產買賣	7	7	4	2	-1,582
不動產租賃	70	437	258	179	285,508
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	41	92	39	53	40,110
代管	21	40	20	21	-5,765
市場/展示場管理	70	572	300	271	154,976
公寓大廈管理維護服務	8	50	32	18	77,036
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	8	123	87	36	13,621
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	1,324	743	581	565,085
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	110	685	355	331	384,880
中部地區	57	405	262	143	97,480
南部地區	60	233	126	107	82,725
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	187	320	174	146	258,262
5~9人	14	97	54	43	64,345
10~49人	21	453	273	180	184,020
50~99人	3	193	135	59	36,283
100人以上	2	260	108	153	22,175
收入規模別					
未滿1百萬元	107	261	136	126	123,134
1百萬元~未滿3百萬元	40	63	43	20	42,523
3百萬元~未滿5百萬元	8	27	11	16	983
5百萬元~未滿1千萬元	34	135	83	52	64,637
1千萬元~未滿5千萬元	29	211	114	97	165,991
5千萬元~未滿1億元	4	173	114	58	109,358
1億元以上	5	453	242	211	58,458
支出規模別					
未滿1百萬元	114	264	138	126	117,457
1百萬元~未滿3百萬元	44	76	44	31	76,935
3百萬元~未滿5百萬元	16	80	51	29	33,041
5百萬元~未滿1千萬元	21	66	33	33	41,619
1千萬元~未滿5千萬元	24	294	171	123	187,998
5千萬元~未滿1億元	4	350	171	180	71,751
1億元以上	3	193	135	59	36,283

表5 不動產管理業經營概況－按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	2,105,750	1,540,665	680,484
主要經營項目別			
不動產投資興建	4,539	3,358	1,429
不動產買賣	1,887	3,468	3,165
不動產租賃	875,034	589,526	274,117
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	67,675	27,565	18,982
代管	9,430	15,195	10,664
市場/展示場管理	876,619	721,643	285,408
公寓大廈管理維護服務	124,959	47,923	15,606
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	145,609	131,988	71,112
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,105,750	1,540,665	680,484
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	991,717	606,837	237,727
中部地區	717,555	620,076	314,268
南部地區	396,478	313,752	128,489
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	710,493	452,231	103,179
5~9人	155,464	91,119	33,079
10~49人	675,955	491,936	356,027
50~99人	325,427	289,144	145,994
100人以上	238,411	216,236	42,206
收入規模別			
未滿1百萬元	229,404	106,270	63,253
1百萬元~未滿3百萬元	210,375	167,851	22,769
3百萬元~未滿5百萬元	19,161	18,178	6,927
5百萬元~未滿1千萬元	223,875	159,237	46,404
1千萬元~未滿5千萬元	555,484	389,493	218,528
5千萬元~未滿1億元	303,613	194,256	134,403
1億元以上	563,838	505,380	188,200
支出規模別			
未滿1百萬元	217,407	99,950	64,109
1百萬元~未滿3百萬元	328,750	251,814	44,569
3百萬元~未滿5百萬元	88,641	55,600	21,620
5百萬元~未滿1千萬元	141,876	100,257	26,911
1千萬元~未滿5千萬元	587,340	399,341	249,768
5千萬元~未滿1億元	416,310	344,559	127,513
1億元以上	325,427	289,144	145,994

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況－按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	438	30,037	16,303	13,734	4,306,636
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	1	64	33	32	-9,256
代管	2	68	33	35	84,361
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	29,905	16,237	13,668	4,231,530
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	27,767	15,066	12,701	4,227,331
開放加盟連鎖之總公司	8	2,270	1,237	1,034	79,305
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	283	20,535	11,353	9,183	3,253,790
中部地區	80	5,062	2,253	2,808	914,682
南部地區	75	4,440	2,697	1,743	138,164
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	62	206	120	86	-5,747
5~9人	23	159	106	53	-20,138
10~49人	198	5,181	3,098	2,083	1,057,795
50~99人	74	4,950	3,117	1,833	608,008
100人以上	80	19,540	9,862	9,678	2,666,717
收入規模別					
未滿1百萬元	16	385	206	178	647,890
1百萬元~未滿3百萬元	25	206	114	91	30,509
3百萬元~未滿5百萬元	21	336	223	113	-5,554
5百萬元~未滿1千萬元	43	645	368	277	42,813
1千萬元~未滿5千萬元	240	10,315	6,292	4,023	497,860
5千萬元~未滿1億元	52	5,401	3,045	2,356	1,317,076
1億元以上	42	12,750	6,054	6,695	1,776,042
支出規模別					
未滿1百萬元	17	407	210	197	679,029
1百萬元~未滿3百萬元	33	451	291	160	92,026
3百萬元~未滿5百萬元	39	662	393	269	206,565
5百萬元~未滿1千萬元	55	1,326	816	510	227,295
1千萬元~未滿5千萬元	214	9,560	5,857	3,703	1,195,742
5千萬元~未滿1億元	41	4,675	2,518	2,157	522,732
1億元以上	39	12,956	6,217	6,739	1,383,246

表6 公寓大廈管理維護公司經營概況—按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	22,603,118	18,296,483	10,821,320
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	87,192	96,447	21,035
代管	105,070	20,709	4,051
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	22,410,857	18,179,327	10,796,234
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	20,951,332	16,724,001	9,338,537
開放加盟連鎖之總公司	1,651,786	1,572,481	1,482,784
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	17,309,296	14,055,506	8,156,666
中部地區	2,849,228	1,934,546	1,269,669
南部地區	2,444,594	2,306,431	1,394,985
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	131,000	136,746	112,903
5~9人	266,056	286,194	218,088
10~49人	4,567,796	3,510,001	1,715,645
50~99人	3,253,926	2,645,918	1,410,082
100人以上	14,384,340	11,717,623	7,364,602
收入規模別			
未滿1百萬元	739,710	91,820	58,290
1百萬元~未滿3百萬元	133,396	102,887	62,427
3百萬元~未滿5百萬元	101,091	106,645	95,346
5百萬元~未滿1千萬元	284,149	241,335	141,245
1千萬元~未滿5千萬元	5,509,711	5,011,851	3,602,564
5千萬元~未滿1億元	3,837,527	2,520,451	1,474,974
1億元以上	11,997,535	10,221,493	5,386,474
支出規模別			
未滿1百萬元	1,408,250	729,221	61,710
1百萬元~未滿3百萬元	279,688	187,662	141,181
3百萬元~未滿5百萬元	431,664	225,099	132,206
5百萬元~未滿1千萬元	847,358	620,064	402,582
1千萬元~未滿5千萬元	5,298,696	4,102,954	2,882,049
5千萬元~未滿1億元	3,266,440	2,743,708	1,383,003
1億元以上	11,071,023	9,687,777	5,818,589

表7 不動產估價業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	310	1,098	639	460	369,205
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	310	1,098	639	460	369,205
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	1,098	639	460	369,205
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	152	628	393	235	290,818
中部地區	73	196	115	80	32,623
南部地區	73	256	121	135	37,260
東部地區	12	18	9	9	8,503
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	254	374	228	146	51,552
5~9人	28	181	115	66	36,335
10~49人	27	446	246	200	263,196
50~99人	2	98	50	48	18,122
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	145	184	127	57	9,126
1百萬元~未滿3百萬元	84	165	90	75	24,989
3百萬元~未滿5百萬元	23	62	38	24	19,804
5百萬元~未滿1千萬元	26	181	95	86	30,177
1千萬元~未滿5千萬元	27	330	200	130	153,948
5千萬元~未滿1億元	5	177	89	88	131,161
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	169	217	144	73	14,612
1百萬元~未滿3百萬元	74	171	97	74	37,809
3百萬元~未滿5百萬元	17	88	45	43	11,220
5百萬元~未滿1千萬元	23	160	90	70	33,303
1千萬元~未滿5千萬元	25	423	242	181	199,184
5千萬元~未滿1億元	1	39	20	19	73,077
1億元以上	-	-	-	-	-

表7不動產估價業經營概況—按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	1,171,073	801,869	521,617
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	1,171,073	801,869	521,617
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,171,073	801,869	521,617
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	802,113	511,294	342,967
中部地區	121,441	88,818	57,937
南部地區	227,224	189,964	115,968
東部地區	20,295	11,792	4,745
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	253,515	201,963	116,299
5~9人	176,365	140,030	92,687
10~49人	644,944	381,748	257,454
50~99人	96,250	78,128	55,177
100人以上	-	-	-
收入規模別			
未滿1百萬元	76,987	67,861	46,003
1百萬元~未滿3百萬元	108,585	83,596	50,007
3百萬元~未滿5百萬元	72,468	52,664	35,647
5百萬元~未滿1千萬元	160,301	130,124	72,951
1千萬元~未滿5千萬元	459,605	305,657	199,621
5千萬元~未滿1億元	293,127	161,966	117,387
1億元以上	-	-	-
支出規模別			
未滿1百萬元	94,781	80,169	52,577
1百萬元~未滿3百萬元	145,061	107,252	68,874
3百萬元~未滿5百萬元	64,084	52,864	28,859
5百萬元~未滿1千萬元	183,690	150,387	80,188
1千萬元~未滿5千萬元	581,149	381,966	261,887
5千萬元~未滿1億元	102,308	29,231	29,231
1億元以上	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	4,268	6,584	3,183	3,401	758,312
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	6,584	3,183	3,401	758,312
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	6,442	3,114	3,327	759,552
開放加盟連鎖之總公司	3	39	20	20	-8,094
連鎖加盟體系之加盟者	23	103	50	54	6,854
企業所在地區別					
北部地區	1,638	2,812	1,334	1,478	406,952
中部地區	1,279	1,793	952	841	147,969
南部地區	1,215	1,778	821	957	181,540
東部地區	116	171	70	101	20,019
離島地區	20	30	7	23	1,832
員工規模別					
未滿5人	4,152	5,542	2,795	2,747	478,830
5~9人	87	579	203	376	152,848
10~49人	28	404	161	243	126,700
50~99人	1	59	24	35	-66
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	2,605	3,319	1,719	1,601	138,666
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	1,941	915	1,026	272,250
3百萬元~未滿5百萬元	192	504	225	278	124,497
5百萬元~未滿1千萬元	89	357	133	224	94,505
1千萬元~未滿5千萬元	41	462	191	271	128,393
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	2,940	3,735	1,960	1,776	208,871
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	1,801	819	982	305,515
3百萬元~未滿5百萬元	114	438	168	270	62,818
5百萬元~未滿1千萬元	53	219	66	153	83,567
1千萬元~未滿5千萬元	24	391	171	220	97,540
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表8 地政士事務服務業經營概況—按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	3,921,465	3,163,153	2,188,245
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	3,921,465	3,163,153	2,188,245
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,735,338	2,975,786	2,044,170
開放加盟連鎖之總公司	64,413	72,506	44,519
連鎖加盟體系之加盟者	121,714	114,861	99,557
企業所在地區別			
北部地區	2,130,432	1,723,480	1,132,815
中部地區	907,829	759,860	547,663
南部地區	790,111	608,571	454,449
東部地區	79,181	59,163	42,911
離島地區	13,912	12,080	10,408
員工規模別			
未滿5人	2,808,530	2,329,699	1,617,808
5~9人	543,197	390,349	244,618
10~49人	536,838	410,138	299,514
50~99人	32,900	32,966	26,304
100人以上	-	-	-
收入規模別			
未滿1百萬元	1,246,173	1,107,506	775,815
1百萬元~未滿3百萬元	1,247,858	975,608	699,610
3百萬元~未滿5百萬元	465,173	340,677	220,118
5百萬元~未滿1千萬元	363,381	268,875	153,350
1千萬元~未滿5千萬元	598,880	470,487	339,352
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
支出規模別			
未滿1百萬元	1,450,041	1,241,170	862,597
1百萬元~未滿3百萬元	1,288,432	982,917	705,693
3百萬元~未滿5百萬元	452,047	389,229	221,099
5百萬元~未滿1千萬元	228,114	144,547	105,881
1千萬元~未滿5千萬元	502,831	405,291	292,975
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表9 不動產及相關服務業經營類型—按業別及經營特性分

民國109年底

單位：家

	企業家數 (1)+(2)+(8)	獨立經營 (1)	(2)	有開放連鎖經營家數					
				連鎖店家數 合計 (3)=(4)+(5)+ (6)+(7)	直營連鎖				
					國內直營 店家數(4)	國外直營店家數(5)			
						東南亞	日本	大陸港澳	其他
總計	39,275	36,634	103	3,625	1,286	11	-	-	-
業別									
不動產開發業	13,806	13,713	27	293	293	-	-	-	-
不動產租售業	14,365	14,273	16	93	93	-	-	-	-
不動產經紀業	5,861	3,439	50	3,159	820	11	-	-	-
不動產管理業	227	227	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	438	430	8	41	41	-	-	-	-
不動產估價業	310	310	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	4,268	4,242	3	39	39	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	9,924	9,910	14	255	255	-	-	-	-
不動產買賣	3,886	3,855	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	12,832	12,718	28	132	132	-	-	-	-
不動產仲介	5,542	3,154	26	820	820	-	-	-	-
不動產代銷	403	379	-	-	-	-	-	-	-
包租	376	376	-	-	-	-	-	-	-
代管	255	231	11	33	-	11	-	-	-
市場/展示場管理	100	100	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	489	481	8	41	41	-	-	-	-
不動產估價	310	310	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	4,242	3	39	39	-	-	-	-
其他	891	878	13	2,306	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	19,874	18,608	98	3,611	1,272	11	-	-	-
中部地區	9,598	8,936	2	7	7	-	-	-	-
南部地區	8,725	8,065	3	8	8	-	-	-	-
東部地區	769	732	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	309	294	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	31,212	29,990	24	262	229	11	-	-	-
5~9人	4,767	4,294	13	62	62	-	-	-	-
10~49人	2,972	2,087	54	1,577	231	-	-	-	-
50~99人	227	173	5	968	8	-	-	-	-
100人以上	98	91	7	757	757	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	9,995	9,730	11	33	-	11	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	8,072	13	229	229	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	3,367	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	4,615	13	38	38	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	7,150	32	172	172	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,784	1,682	26	1,416	70	-	-	-	-
1億元以上	2,027	2,017	8	1,738	778	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	9,300	9,017	11	33	-	11	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	8,738	13	229	229	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	3,441	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	4,803	13	38	38	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	7,114	44	1,522	176	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,595	1,532	14	65	65	-	-	-	-
1億元以上	2,001	1,990	8	1,738	778	-	-	-	-

表9 不動產及相關服務業經營類型—按業別及經營特性分(續)

民國109年底

單位：家

	有開放連鎖經營家數					連鎖加盟體系 之加盟者 (8)
	加盟連鎖					
	國內加盟 店家數(6)	國外加盟店家數(7)				
東南亞		日本	大陸港澳	其他		
總計	2,317	11	-	-	-	2,538
業別						
不動產開發業	-	-	-	-	-	66
不動產租售業	-	-	-	-	-	77
不動產經紀業	2,317	11	-	-	-	2,373
不動產管理業	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	23
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	30
不動產租賃	-	-	-	-	-	86
不動產仲介	-	-	-	-	-	2,362
不動產代銷	-	-	-	-	-	25
包租	-	-	-	-	-	-
代管	11	11	-	-	-	13
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	23
其他	2,306	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	2,317	11	-	-	-	1,168
中部地區	-	-	-	-	-	660
南部地區	-	-	-	-	-	657
東部地區	-	-	-	-	-	37
離島地區	-	-	-	-	-	16
員工規模別						
未滿5人	11	11	-	-	-	1,198
5~9人	-	-	-	-	-	460
10~49人	1,346	-	-	-	-	832
50~99人	960	-	-	-	-	49
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	11	11	-	-	-	254
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	245
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	302
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	614
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	1,045
5千萬元~未滿1億元	1,346	-	-	-	-	76
1億元以上	960	-	-	-	-	2
支出規模別						
未滿1百萬元	11	11	-	-	-	272
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	292
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	283
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	565
1千萬元~未滿5千萬元	1,346	-	-	-	-	1,074
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	49
1億元以上	960	-	-	-	-	3

表10 不動產及相關服務業經營業務項目－按業別及經營特性分

民國109年底

單位：%

	不動產投資興建		不動產買賣		不動產租賃		不動產仲介	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
總計	25.3	8.0	9.9	69.2	32.7	13.1	14.1	0.2
業別								
不動產開發業	63.7	3.3	17.4	82.5	14.4	12.7	1.5	0.3
不動產租售業	7.9	16.7	10.3	53.7	75.0	18.2	-	-
不動產經紀業	-	14.2	-	-	-	-	91.1	-
不動產管理業	1.0	11.3	3.0	-	31.0	5.8	-	4.5
公寓大廈管理維護公司	-	45.2	-	-	-	15.1	-	-
不動產估價業	-	100.0	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	27.1	7.7	10.5	70.2	34.7	13.3	8.6	0.2
開放加盟連鎖之總公司	13.7	-	-	100.0	27.5	-	25.3	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	24.6	1.2	-	3.4	-	93.0	-
企業所在地區別								
北部地區	22.5	10.3	9.8	60.9	37.8	16.6	13.4	0.1
中部地區	28.1	4.0	10.6	77.3	25.8	11.6	16.1	0.9
南部地區	26.9	8.2	9.2	78.1	30.9	7.6	13.1	-
東部地區	28.2	1.7	9.5	52.3	16.7	17.4	21.4	-
離島地區	63.6	-	11.5	97.2	8.4	-	10.0	-
員工規模別								
未滿5人	23.7	8.6	9.1	71.9	35.9	9.0	12.0	0.3
5~9人	39.7	4.1	15.7	67.4	21.2	21.5	14.8	-
10~49人	20.6	8.5	9.5	56.5	20.2	29.2	33.9	-
50~99人	12.4	25.0	1.4	10.7	11.4	14.4	29.7	-
100人以上	5.6	25.5	2.1	19.7	1.1	39.0	2.0	-
收入規模別								
未滿1百萬元	26.6	9.9	10.0	69.2	19.0	9.8	11.2	0.9
1百萬元~未滿3百萬元	21.4	4.9	7.4	74.4	36.6	8.9	10.9	-
3百萬元~未滿5百萬元	11.6	12.0	6.7	57.8	51.0	15.2	20.6	-
5百萬元~未滿1千萬元	16.1	12.9	3.4	59.5	49.4	11.2	22.6	-
1千萬元~未滿5千萬元	27.8	8.9	13.5	70.1	33.2	13.3	17.1	-
5千萬元~未滿1億元	43.2	6.6	15.9	76.0	22.8	15.7	8.4	-
1億元以上	57.0	1.2	22.7	68.1	14.0	27.1	0.7	-
支出規模別								
未滿1百萬元	19.2	10.8	8.7	64.9	19.8	10.6	12.3	0.2
1百萬元~未滿3百萬元	24.5	7.2	8.1	74.0	37.3	9.4	11.6	-
3百萬元~未滿5百萬元	16.4	11.3	6.1	65.1	49.8	12.9	17.7	-
5百萬元~未滿1千萬元	15.5	11.9	4.3	61.0	51.6	9.3	20.7	-
1千萬元~未滿5千萬元	32.1	6.1	13.3	74.1	28.7	10.9	17.6	0.9
5千萬元~未滿1億元	40.4	7.1	20.0	67.0	25.5	25.2	7.0	-
1億元以上	59.5	2.8	23.6	68.9	11.0	24.6	0.8	-

表10 不動產及相關服務業經營業務項目—按業別及經營特性分(續1)

民國109年底

單位：%

	不動產代銷		包租		代管		市場/展示場管理	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
總計	1.0	2.5	1.0	1.2	0.6	4.7	0.3	1.1
業別								
不動產開發業	0.1	0.6	0.7	-	-	0.3	-	0.3
不動產租售業	-	1.0	1.3	2.0	1.2	5.5	0.2	2.9
不動產經紀業	6.6	28.8	0.8	11.7	1.1	45.4	-	-
不動產管理業	-	-	18.1	-	9.2	44.3	30.7	34.0
公寓大廈管理維護公司	-	-	0.2	15.1	0.4	9.6	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.0	2.3	1.0	1.0	0.6	4.1	0.3	1.2
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	10.7	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.0	12.0	-	13.7	0.5	49.7	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1.0	3.5	0.9	1.6	0.8	4.9	0.1	2.1
中部地區	1.0	1.6	1.0	0.8	0.5	3.7	0.6	-
南部地區	1.2	0.1	1.0	1.0	0.3	4.4	0.2	0.5
東部地區	-	11.9	3.9	-	1.8	16.7	-	-
離島地區	-	2.8	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	0.8	2.9	1.0	1.1	0.7	5.1	0.3	1.1
5~9人	2.4	1.0	0.3	-	0.3	4.6	0.1	1.5
10~49人	1.2	0.2	1.1	4.4	0.5	0.2	0.4	0.8
50~99人	6.9	20.2	0.5	1.9	-	25.1	-	2.6
100人以上	4.6	-	-	15.8	-	-	2.3	-
收入規模別								
未滿1百萬元	0.8	2.0	1.5	-	0.9	6.9	0.1	1.3
1百萬元~未滿3百萬元	0.7	2.2	0.9	3.2	0.9	5.4	0.5	1.2
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	7.0	0.8	-	0.4	7.9	0.5	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.2	4.0	0.9	1.8	1.2	8.0	0.2	2.6
1千萬元~未滿5千萬元	1.4	2.9	0.7	1.8	0.2	2.9	0.1	-
5千萬元~未滿1億元	2.7	-	0.1	0.2	0.1	0.2	-	0.9
1億元以上	1.1	1.1	0.8	0.2	-	-	0.1	2.3
支出規模別								
未滿1百萬元	0.9	3.4	1.6	-	0.9	8.5	0.2	1.6
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	1.1	0.7	3.0	0.7	4.2	0.5	1.1
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	2.2	1.6	-	1.2	8.1	0.5	0.4
5百萬元~未滿1千萬元	1.3	4.8	0.3	1.9	0.9	8.6	0.2	2.5
1千萬元~未滿5千萬元	1.7	3.4	0.9	1.6	0.2	2.7	0.1	0.1
5千萬元~未滿1億元	2.3	-	0.1	0.2	0.1	-	0.1	0.5
1億元以上	1.0	1.0	0.7	0.3	-	0.1	-	2.1

表10 不動產及相關服務業經營業務項目－按業別及經營特性分(續完)

民國109年底

單位：%

	公寓大廈管理 維護服務		不動產估價服務		地政士事務服務		其他	
	主要	次要	主要	次要	主要	次要	主要	次要
總計	1.2	0.0	0.8	-	10.9	-	2.3	-
業別								
不動產開發業	-	-	-	-	-	-	2.3	-
不動產租售業	0.3	-	-	-	-	-	3.8	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	0.4	-
不動產管理業	3.3	-	-	-	-	-	3.7	-
公寓大廈管理維護公司	99.4	15.1	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	100.0	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	100.0	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.3	0.0	0.8	-	11.6	-	2.4	-
開放加盟連鎖之總公司	7.8	-	-	-	2.7	-	12.2	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	0.9	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1.7	0.1	0.8	-	8.2	-	3.0	-
中部地區	0.8	-	0.8	-	13.3	-	1.5	-
南部地區	0.9	-	0.8	-	13.9	-	1.6	-
東部地區	-	-	1.6	-	15.1	-	1.8	-
離島地區	-	-	-	-	6.5	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	0.3	-	0.8	-	13.3	-	2.1	-
5~9人	0.5	-	0.6	-	1.8	-	2.5	-
10~49人	7.2	0.3	0.9	-	0.9	-	3.6	-
50~99人	32.4	-	0.8	-	0.5	-	4.1	-
100人以上	82.2	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	0.2	-	1.5	-	26.1	-	2.2	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	-	1.0	-	16.1	-	3.0	-
3百萬元~未滿5百萬元	0.6	-	0.6	-	5.2	-	1.7	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.5	-	0.5	-	1.7	-	1.4	-
1千萬元~未滿5千萬元	3.0	-	0.3	-	0.5	-	2.3	-
5千萬元~未滿1億元	2.7	0.3	0.3	-	-	-	3.8	-
1億元以上	2.1	-	-	-	-	-	1.5	-
支出規模別								
未滿1百萬元	0.2	-	1.8	-	31.6	-	2.9	-
1百萬元~未滿3百萬元	0.5	-	0.8	-	12.6	-	2.3	-
3百萬元~未滿5百萬元	1.1	-	0.5	-	3.1	-	1.7	-
5百萬元~未滿1千萬元	1.4	-	0.4	-	1.0	-	2.4	-
1千萬元~未滿5千萬元	2.8	0.1	0.3	-	0.3	-	2.0	-
5千萬元~未滿1億元	2.6	-	0.1	-	-	-	1.9	-
1億元以上	1.9	-	-	-	-	-	1.5	-

表11 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資—按業別及經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	182,742	78,736,005	58,362	34,188	24,174	110,060	51,855	58,206
業別								
不動產開發業	55,374	27,853,601	25,368	15,498	9,870	26,482	10,760	15,722
不動產租售業	41,505	15,144,056	15,298	8,580	6,718	20,771	9,254	11,516
不動產經紀業	46,819	23,447,561	12,121	6,616	5,505	32,941	16,492	16,450
不動產管理業	1,324	606,836	366	235	132	883	472	411
公寓大廈管理維護公司	30,037	9,126,914	4,491	2,930	1,561	25,542	13,370	12,172
不動產估價業	1,098	502,214	152	98	54	774	427	347
地政士事務服務業	6,584	2,054,824	566	232	334	2,668	1,080	1,587
主要經營項目別								
不動產投資興建	38,592	19,826,391	17,701	11,242	6,459	18,332	7,145	11,188
不動產買賣	14,614	7,013,058	7,167	4,239	2,928	6,238	2,893	3,345
不動產租賃	37,030	13,694,227	13,127	7,262	5,865	19,341	8,493	10,848
不動產仲介	43,087	20,426,485	10,451	5,625	4,826	30,911	15,691	15,220
不動產代銷	3,562	2,981,351	1,346	897	448	2,189	885	1,304
包租	1,187	408,265	476	184	292	575	319	256
代管	888	228,578	221	69	151	558	236	322
市場/展示場管理	616	267,525	280	181	99	309	134	175
公寓大廈管理維護服務	30,718	9,272,419	5,174	3,116	2,058	25,539	13,414	12,125
不動產估價	1,098	502,214	152	98	54	774	427	347
地政士事務服務	6,584	2,054,824	566	232	334	2,668	1,080	1,587
其他	4,765	2,060,669	1,701	1,041	660	2,625	1,138	1,488
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	146,382	60,439,517	49,926	29,693	20,233	82,601	37,468	45,133
開放加盟連鎖之總公司	12,023	10,516,527	2,094	1,030	1,064	9,918	5,954	3,964
連鎖加盟體系之加盟者	24,336	7,779,960	6,342	3,465	2,877	17,541	8,433	9,108
企業所在地區別								
北部地區	108,992	54,637,720	34,984	20,843	14,142	67,401	32,843	34,558
中部地區	34,996	11,675,765	12,045	6,589	5,456	18,960	8,560	10,400
南部地區	36,045	11,594,423	10,769	6,374	4,395	22,317	9,897	12,420
東部地區	1,907	545,542	297	220	77	1,058	387	671
離島地區	802	282,555	266	163	104	324	168	156
員工規模別								
未滿5人	56,367	19,822,244	17,207	10,156	7,052	25,518	10,889	14,628
5~9人	29,366	12,906,384	14,203	8,719	5,484	14,485	5,637	8,848
10~49人	51,720	22,862,143	20,116	11,380	8,736	31,604	15,452	16,152
50~99人	14,970	4,973,042	3,160	1,660	1,500	11,810	6,073	5,737
100人以上	30,319	18,172,192	3,675	2,273	1,402	26,644	13,803	12,840
收入規模別								
未滿1百萬元	20,478	6,310,463	5,287	3,434	1,853	9,657	4,510	5,147
1百萬元~未滿3百萬元	19,731	6,138,114	6,588	3,789	2,799	9,585	4,224	5,361
3百萬元~未滿5百萬元	10,510	3,705,625	3,601	2,019	1,582	5,649	2,686	2,964
5百萬元~未滿1千萬元	19,728	5,899,773	6,729	3,855	2,873	11,330	5,077	6,253
1千萬元~未滿5千萬元	53,297	21,503,324	16,864	9,775	7,089	34,791	16,567	18,224
5千萬元~未滿1億元	17,509	7,665,308	6,488	3,992	2,496	10,720	4,811	5,909
1億元以上	41,489	27,513,399	12,805	7,324	5,482	28,329	13,981	14,349
支出規模別								
未滿1百萬元	17,212	4,300,131	3,486	2,037	1,449	7,997	3,758	4,240
1百萬元~未滿3百萬元	22,389	7,543,010	7,300	4,432	2,868	11,605	5,193	6,412
3百萬元~未滿5百萬元	12,733	3,516,168	4,222	2,220	2,002	7,327	3,211	4,116
5百萬元~未滿1千萬元	21,787	6,668,364	7,853	4,811	3,043	12,460	5,841	6,619
1千萬元~未滿5千萬元	51,060	21,708,460	17,100	9,911	7,189	32,105	15,397	16,708
5千萬元~未滿1億元	15,323	6,544,783	5,354	3,351	2,003	9,664	4,253	5,411
1億元以上	42,237	28,455,089	13,047	7,427	5,620	28,903	14,202	14,701

表11 不動產及相關服務業員工人數及全年薪資－按業別及經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	14,319	8,296	6,023	76,206,822	2,529,183
業別					
不動產開發業	3,524	2,257	1,267	27,298,973	554,628
不動產租售業	5,436	3,062	2,374	14,325,323	818,732
不動產經紀業	1,757	952	805	23,106,068	341,492
不動產管理業	75	37	38	593,944	12,892
公寓大廈管理維護公司	5	3	2	9,126,575	339
不動產估價業	173	114	58	454,584	47,630
地政士事務服務業	3,350	1,871	1,479	1,301,354	753,470
主要經營項目別					
不動產投資興建	2,558	1,607	951	19,380,265	446,125
不動產買賣	1,209	743	466	6,822,871	190,187
不動產租賃	4,562	2,568	1,994	13,007,238	686,988
不動產仲介	1,725	928	796	20,090,330	336,155
不動產代銷	28	13	15	2,975,737	5,614
包租	136	58	78	389,541	18,725
代管	109	16	92	221,578	7,000
市場/展示場管理	27	16	11	261,518	6,008
公寓大廈管理維護服務	5	3	2	9,272,080	339
不動產估價	173	114	58	454,584	47,630
地政士事務服務	3,350	1,871	1,479	1,301,354	753,470
其他	438	358	80	2,029,726	30,943
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,855	8,028	5,827	58,069,848	2,369,669
開放加盟連鎖之總公司	11	-	11	10,513,218	3,310
連鎖加盟體系之加盟者	453	268	185	7,623,756	156,204
企業所在地區別					
北部地區	6,606	3,918	2,689	53,470,570	1,167,149
中部地區	3,991	2,427	1,564	10,970,936	704,829
南部地區	2,959	1,579	1,380	11,055,699	538,724
東部地區	552	278	273	474,512	71,030
離島地區	211	94	117	235,104	47,451
員工規模別					
未滿5人	13,641	7,864	5,777	17,428,225	2,394,019
5~9人	678	432	246	12,771,219	135,164
10~49人	-	-	-	22,862,143	-
50~99人	-	-	-	4,973,042	-
100人以上	-	-	-	18,172,192	-
收入規模別					
未滿1百萬元	5,534	3,169	2,365	5,554,809	755,655
1百萬元~未滿3百萬元	3,558	1,955	1,604	5,405,711	732,403
3百萬元~未滿5百萬元	1,260	696	564	3,480,854	224,770
5百萬元~未滿1千萬元	1,670	1,005	664	5,591,952	307,821
1千萬元~未滿5千萬元	1,642	1,084	557	21,157,678	345,646
5千萬元~未滿1億元	302	189	113	7,596,283	69,025
1億元以上	354	198	156	27,419,536	93,863
支出規模別					
未滿1百萬元	5,729	3,285	2,444	3,516,524	783,607
1百萬元~未滿3百萬元	3,485	1,975	1,510	6,759,916	783,094
3百萬元~未滿5百萬元	1,184	623	561	3,351,370	164,798
5百萬元~未滿1千萬元	1,474	861	612	6,368,793	299,571
1千萬元~未滿5千萬元	1,855	1,216	640	21,364,502	343,958
5千萬元~未滿1億元	305	191	115	6,475,495	69,287
1億元以上	287	146	141	28,370,222	84,868

表12 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	55,374	27,853,601	25,368	15,498	9,870	26,482	10,760	15,722
主要經營項目別								
不動產投資興建	35,808	18,667,878	16,784	10,525	6,260	16,813	6,529	10,283
不動產買賣	10,514	5,409,587	5,257	3,123	2,134	4,667	2,116	2,552
不動產租賃	6,965	2,963,903	2,847	1,568	1,280	3,627	1,451	2,177
不動產仲介	754	316,023	175	107	68	551	240	311
不動產代銷	15	2,574	-	-	-	-	-	-
包租	262	63,914	40	14	27	178	96	82
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,056	429,722	264	162	102	646	328	318
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	54,770	27,561,140	25,125	15,374	9,751	26,120	10,593	15,528
開放加盟連鎖之總公司	161	22,333	136	57	79	25	13	13
連鎖加盟體系之加盟者	443	270,128	107	67	40	336	155	181
企業所在地區別								
北部地區	28,401	16,103,774	13,433	8,595	4,838	13,587	5,663	7,924
中部地區	12,399	5,268,623	5,507	3,004	2,503	5,652	2,421	3,231
南部地區	13,491	5,979,702	6,103	3,682	2,421	6,819	2,434	4,385
東部地區	542	327,582	108	77	31	217	108	108
離島地區	542	173,921	217	139	78	207	133	74
員工規模別								
未滿5人	19,925	8,473,693	7,505	4,833	2,672	9,395	3,846	5,549
5~9人	16,133	7,224,241	8,677	5,305	3,371	6,957	2,657	4,301
10~49人	16,128	9,683,165	8,261	4,804	3,457	7,868	3,319	4,548
50~99人	2,199	1,430,158	618	358	260	1,582	639	942
100人以上	988	1,042,345	308	198	110	680	300	381
收入規模別								
未滿1百萬元	8,227	3,662,638	2,955	2,094	862	3,946	1,841	2,106
1百萬元~未滿3百萬元	5,571	2,226,317	2,508	1,707	801	2,520	1,023	1,497
3百萬元~未滿5百萬元	2,062	1,303,652	851	520	331	1,055	394	662
5百萬元~未滿1千萬元	4,193	1,530,853	1,819	1,116	703	2,200	754	1,446
1千萬元~未滿5千萬元	14,773	6,915,416	6,424	3,748	2,676	7,561	3,029	4,532
5千萬元~未滿1億元	5,571	2,975,653	2,661	1,701	961	2,696	837	1,859
1億元以上	14,977	9,239,071	8,150	4,612	3,538	6,503	2,884	3,619
支出規模別								
未滿1百萬元	4,694	1,576,292	1,379	887	492	2,127	963	1,163
1百萬元~未滿3百萬元	6,665	3,059,942	2,962	2,142	820	3,096	1,246	1,851
3百萬元~未滿5百萬元	2,583	1,143,365	1,033	547	486	1,362	530	832
5百萬元~未滿1千萬元	5,382	2,030,047	2,400	1,618	783	2,795	1,121	1,675
1千萬元~未滿5千萬元	14,739	7,507,752	6,672	4,062	2,610	7,220	2,907	4,313
5千萬元~未滿1億元	4,684	2,351,772	2,120	1,323	798	2,322	780	1,542
1億元以上	16,627	10,184,432	8,802	4,920	3,881	7,560	3,214	4,346

表12 不動產開發業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	3,524	2,257	1,267	27,298,973	554,628
主要經營項目別					
不動產投資興建	2,211	1,408	803	18,287,624	380,254
不動產買賣	589	338	251	5,293,434	116,153
不動產租賃	491	351	139	2,935,195	28,707
不動產仲介	28	13	15	312,160	3,863
不動產代銷	15	-	15	-	2,574
包租	44	14	30	60,380	3,534
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	146	133	13	410,179	19,543
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,524	2,257	1,267	27,006,512	554,628
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	22,333	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	270,128	-
企業所在地區別					
北部地區	1,381	887	494	15,911,799	191,975
中部地區	1,240	836	405	5,093,460	175,163
南部地區	569	337	232	5,849,317	130,385
東部地區	217	139	77	286,416	41,166
離島地區	117	58	59	157,981	15,940
員工規模別					
未滿5人	3,025	1,949	1,076	8,044,559	429,134
5~9人	499	308	191	7,098,747	125,494
10~49人	-	-	-	9,683,165	-
50~99人	-	-	-	1,430,158	-
100人以上	-	-	-	1,042,345	-
收入規模別					
未滿1百萬元	1,325	878	447	3,499,603	163,035
1百萬元~未滿3百萬元	544	358	185	2,161,938	64,379
3百萬元~未滿5百萬元	156	74	82	1,284,258	19,394
5百萬元~未滿1千萬元	174	56	117	1,505,696	25,157
1千萬元~未滿5千萬元	788	566	222	6,751,456	163,960
5千萬元~未滿1億元	213	144	69	2,939,787	35,867
1億元以上	325	180	145	9,156,235	82,837
支出規模別					
未滿1百萬元	1,189	754	435	1,453,893	122,399
1百萬元~未滿3百萬元	607	415	192	2,951,760	108,182
3百萬元~未滿5百萬元	188	86	102	1,131,168	12,197
5百萬元~未滿1千萬元	187	84	103	2,002,114	27,933
1千萬元~未滿5千萬元	847	625	222	7,337,604	170,147
5千萬元~未滿1億元	242	158	84	2,311,843	39,929
1億元以上	265	135	130	10,110,590	73,841

表13 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	41,505	15,144,056	15,298	8,580	6,718	20,771	9,254	11,516
主要經營項目別								
不動產投資興建	2,782	1,157,214	915	715	200	1,520	615	905
不動產買賣	4,094	1,600,305	1,908	1,114	794	1,566	775	791
不動產租賃	29,628	10,487,346	10,196	5,644	4,552	15,372	6,844	8,528
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	663	279,764	383	152	231	216	138	77
代管	324	75,813	109	31	78	140	62	78
市場/展示場管理	45	9,604	45	30	15	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	763	155,117	686	187	499	77	77	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3,207	1,378,894	1,058	706	351	1,879	742	1,137
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	40,744	14,761,687	15,018	8,455	6,563	20,290	9,037	11,252
開放加盟連鎖之總公司	280	129,693	31	31	-	249	78	171
連鎖加盟體系之加盟者	481	252,676	249	93	156	232	139	92
企業所在地區別								
北部地區	26,558	11,002,576	10,585	5,760	4,825	12,924	5,886	7,038
中部地區	6,268	2,046,865	2,355	1,275	1,080	2,868	1,293	1,575
南部地區	8,061	1,998,879	2,273	1,463	809	4,689	1,976	2,713
東部地區	523	58,210	71	71	-	255	85	170
離島地區	95	37,526	15	10	5	35	15	20
員工規模別								
未滿5人	22,110	7,070,703	6,881	3,880	3,001	9,965	4,654	5,311
5~9人	7,140	3,333,541	3,268	2,083	1,184	3,701	1,459	2,242
10~49人	9,454	4,005,994	4,577	2,344	2,232	4,878	2,321	2,557
50~99人	2,464	507,295	546	258	288	1,917	689	1,229
100人以上	337	226,522	27	14	13	310	132	179
收入規模別								
未滿1百萬元	4,258	1,008,723	1,170	740	430	1,814	885	928
1百萬元~未滿3百萬元	8,573	2,304,658	2,909	1,512	1,397	3,956	1,858	2,098
3百萬元~未滿5百萬元	4,061	1,248,449	1,567	895	672	1,830	880	951
5百萬元~未滿1千萬元	7,489	2,429,375	2,625	1,350	1,275	3,819	1,841	1,978
1千萬元~未滿5千萬元	10,996	4,294,157	3,953	2,245	1,708	6,389	2,650	3,738
5千萬元~未滿1億元	2,794	1,633,044	1,623	1,015	608	1,108	292	816
1億元以上	3,335	2,225,650	1,451	822	629	1,854	848	1,006
支出規模別								
未滿1百萬元	4,211	953,153	953	599	354	1,937	996	941
1百萬元~未滿3百萬元	9,066	2,539,827	2,894	1,520	1,374	4,475	2,108	2,367
3百萬元~未滿5百萬元	6,126	1,356,652	2,083	1,127	956	3,393	1,404	1,989
5百萬元~未滿1千萬元	7,448	2,620,133	2,949	1,640	1,309	3,594	1,719	1,875
1千萬元~未滿5千萬元	9,341	4,282,723	3,774	2,026	1,748	4,789	2,043	2,746
5千萬元~未滿1億元	2,853	1,647,249	1,627	1,072	554	1,162	315	847
1億元以上	2,461	1,744,319	1,018	595	423	1,420	668	752

表13 不動產租售業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	5,436	3,062	2,374	14,325,323	818,732
主要經營項目別					
不動產投資興建	348	200	148	1,091,342	65,871
不動產買賣	620	405	215	1,526,272	74,033
不動產租賃	4,060	2,207	1,853	9,830,802	656,544
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	64	31	33	266,419	13,344
代管	75	14	61	75,813	-
市場/展示場管理	-	-	-	9,604	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	155,117	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	270	205	65	1,369,955	8,939
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,436	3,062	2,374	13,942,954	818,732
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	129,693	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	252,676	-
企業所在地區別					
北部地區	3,048	1,679	1,369	10,548,707	453,868
中部地區	1,046	640	406	1,890,517	156,347
南部地區	1,099	633	466	1,816,424	182,455
東部地區	198	85	113	51,549	6,661
離島地區	45	25	20	18,126	19,400
員工規模別					
未滿5人	5,265	2,942	2,322	6,257,549	813,154
5~9人	172	119	52	3,327,962	5,578
10~49人	-	-	-	4,005,994	-
50~99人	-	-	-	507,295	-
100人以上	-	-	-	226,522	-
收入規模別					
未滿1百萬元	1,274	707	567	913,082	95,640
1百萬元~未滿3百萬元	1,709	857	852	2,000,480	304,178
3百萬元~未滿5百萬元	664	380	284	1,153,495	94,954
5百萬元~未滿1千萬元	1,044	666	378	2,267,410	161,965
1千萬元~未滿5千萬元	654	402	251	4,172,546	121,611
5千萬元~未滿1億元	63	32	31	1,603,686	29,358
1億元以上	30	18	12	2,214,624	11,027
支出規模別					
未滿1百萬元	1,321	746	575	845,273	107,880
1百萬元~未滿3百萬元	1,697	899	799	2,226,623	313,204
3百萬元~未滿5百萬元	650	380	270	1,279,318	77,334
5百萬元~未滿1千萬元	904	557	347	2,456,619	163,514
1千萬元~未滿5千萬元	778	436	342	4,166,307	116,415
5千萬元~未滿1億元	63	32	31	1,617,891	29,358
1億元以上	23	11	12	1,733,292	11,027

表14 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	46,819	23,447,561	12,121	6,616	5,505	32,941	16,492	16,450
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	42,333	20,110,462	10,276	5,518	4,758	30,361	15,451	14,909
不動產代銷	3,547	2,978,777	1,346	897	448	2,189	885	1,304
包租	106	24,570	35	11	24	60	24	36
代管	455	138,592	99	29	70	332	132	200
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	378	195,160	366	160	205	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,238	6,654,058	4,363	2,461	1,902	8,567	3,703	4,864
開放加盟連鎖之總公司	9,272	9,612,367	1,787	858	929	7,474	4,691	2,783
連鎖加盟體系之加盟者	23,309	7,181,135	5,970	3,296	2,675	16,900	8,098	8,802
企業所在地區別								
北部地區	29,373	19,164,040	7,499	4,264	3,236	21,036	10,897	10,139
中部地區	8,873	2,442,099	2,813	1,487	1,326	5,519	2,753	2,766
南部地區	7,785	1,667,530	1,668	783	885	5,825	2,662	3,164
東部地區	653	112,231	109	69	40	493	160	332
離島地區	135	61,660	31	13	18	69	20	49
員工規模別								
未滿5人	7,890	2,453,541	2,461	1,253	1,208	3,672	1,284	2,388
5~9人	5,077	1,951,672	1,869	1,120	749	3,208	1,258	1,950
10~49人	19,653	6,715,507	5,417	3,028	2,390	14,236	7,237	6,999
50~99人	5,006	1,533,834	913	438	474	4,094	2,025	2,069
100人以上	9,193	10,793,007	1,461	777	685	7,732	4,688	3,045
收入規模別								
未滿1百萬元	3,844	707,547	863	440	423	2,388	1,024	1,363
1百萬元~未滿3百萬元	3,212	840,523	962	432	530	1,960	902	1,058
3百萬元~未滿5百萬元	3,457	818,527	851	454	397	2,314	1,182	1,131
5百萬元~未滿1千萬元	6,728	1,544,668	1,949	1,168	781	4,404	2,070	2,334
1千萬元~未滿5千萬元	16,210	6,406,056	4,307	2,397	1,911	11,723	5,487	6,236
5千萬元~未滿1億元	3,394	1,484,591	1,297	746	551	2,072	965	1,107
1億元以上	9,973	11,645,650	1,891	980	912	8,082	4,862	3,220
支出規模別								
未滿1百萬元	3,683	741,909	799	361	439	2,289	994	1,295
1百萬元~未滿3百萬元	4,159	1,088,349	1,140	600	540	2,676	1,241	1,435
3百萬元~未滿5百萬元	2,756	644,972	722	366	356	1,759	848	912
5百萬元~未滿1千萬元	7,186	1,455,522	2,000	1,228	772	4,871	2,357	2,514
1千萬元~未滿5千萬元	16,312	6,643,523	4,606	2,483	2,124	11,478	5,348	6,130
5千萬元~未滿1億元	2,722	1,167,451	913	564	349	1,809	841	968
1億元以上	10,000	11,705,834	1,940	1,015	926	8,060	4,864	3,196

表14 不動產經紀業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	1,757	952	805	23,106,068	341,492
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,697	916	781	19,778,170	332,292
不動產代銷	13	13	-	2,975,737	3,041
包租	11	11	-	24,046	524
代管	24	-	24	135,282	3,310
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	13	13	-	192,834	2,326
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,307	684	623	6,468,552	185,505
開放加盟連鎖之總公司	11	-	11	9,609,058	3,310
連鎖加盟體系之加盟者	438	268	170	7,028,458	152,677
企業所在地區別					
北部地區	837	537	300	19,009,595	154,445
中部地區	541	285	256	2,320,917	121,183
南部地區	291	114	177	1,618,263	49,267
東部地區	52	11	40	105,136	7,095
離島地區	35	4	31	52,157	9,503
員工規模別					
未滿5人	1,757	952	805	2,112,048	341,492
5~9人	-	-	-	1,951,672	-
10~49人	-	-	-	6,715,507	-
50~99人	-	-	-	1,533,834	-
100人以上	-	-	-	10,793,007	-
收入規模別					
未滿1百萬元	593	316	277	648,853	58,695
1百萬元~未滿3百萬元	290	157	133	775,855	64,668
3百萬元~未滿5百萬元	293	125	168	759,253	59,274
5百萬元~未滿1千萬元	375	237	138	1,441,661	103,007
1千萬元~未滿5千萬元	180	106	75	6,354,008	52,048
5千萬元~未滿1億元	25	13	13	1,480,790	3,801
1億元以上	-	-	-	11,645,650	-
支出規模別					
未滿1百萬元	595	329	267	677,813	64,096
1百萬元~未滿3百萬元	343	179	164	1,009,101	79,248
3百萬元~未滿5百萬元	275	108	167	596,413	48,559
5百萬元~未滿1千萬元	315	184	131	1,363,061	92,461
1千萬元~未滿5千萬元	228	153	75	6,586,394	57,128
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,167,451	-
1億元以上	-	-	-	11,705,834	-

表15 不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	1,324	606,836	366	235	132	883	472	411
主要經營項目別								
不動產投資興建	2	1,298	2	2	-	-	-	-
不動產買賣	7	3,165	2	2	-	4	2	2
不動產租賃	437	242,978	84	51	33	341	197	144
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	92	18,982	13	4	9	63	32	31
代管	40	10,123	4	2	2	26	15	11
市場/展示場管理	572	257,922	236	151	85	309	134	175
公寓大廈管理維護服務	50	15,473	11	9	2	39	23	16
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	123	56,893	14	13	1	100	67	33
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,324	606,836	366	235	132	883	472	411
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	685	233,104	106	63	43	537	274	263
中部地區	405	276,381	231	152	79	155	98	57
南部地區	233	97,350	30	20	10	190	99	91
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	320	80,947	65	47	18	180	90	90
5~9人	97	31,003	32	16	16	65	38	28
10~49人	453	336,828	240	151	89	214	122	92
50~99人	193	119,669	18	16	3	175	119	56
100人以上	260	38,388	11	4	7	249	103	146
收入規模別								
未滿1百萬元	261	62,372	78	44	34	128	65	63
1百萬元~未滿3百萬元	63	19,996	25	18	7	21	15	6
3百萬元~未滿5百萬元	27	6,927	18	4	13	9	6	3
5百萬元~未滿1千萬元	135	43,388	27	23	4	106	60	45
1千萬元~未滿5千萬元	211	181,692	157	103	55	54	12	42
5千萬元~未滿1億元	173	134,403	31	22	9	141	92	49
1億元以上	453	158,058	30	20	9	424	222	202
支出規模別								
未滿1百萬元	264	63,228	81	49	32	123	60	63
1百萬元~未滿3百萬元	76	23,984	25	16	9	39	21	18
3百萬元~未滿5百萬元	80	20,609	7	7	-	73	44	29
5百萬元~未滿1千萬元	66	25,081	35	17	18	29	17	13
1千萬元~未滿5千萬元	294	230,570	170	113	57	125	59	66
5千萬元~未滿1億元	350	123,696	31	18	13	319	153	166
1億元以上	193	119,669	18	16	3	175	119	56

表15 不動產管理業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	75	37	38	593,944	12,892
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	1,298	-
不動產買賣	-	-	-	3,165	-
不動產租賃	12	10	2	241,242	1,736
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	16	2	14	17,660	1,322
代管	10	2	8	6,432	3,691
市場/展示場管理	27	16	11	251,914	6,008
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	15,473	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	9	7	2	56,758	135
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	75	37	38	593,944	12,892
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	43	18	25	227,898	5,206
中部地區	19	12	7	271,373	5,008
南部地區	13	7	6	94,672	2,678
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	75	37	38	68,055	12,892
5~9人	-	-	-	31,003	-
10~49人	-	-	-	336,828	-
50~99人	-	-	-	119,669	-
100人以上	-	-	-	38,388	-
收入規模別					
未滿1百萬元	55	27	29	53,943	8,429
1百萬元~未滿3百萬元	17	10	7	15,544	4,452
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	6,927	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	-	2	43,376	11
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	181,692	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	134,403	-
1億元以上	-	-	-	158,058	-
支出規模別					
未滿1百萬元	61	29	32	54,045	9,183
1百萬元~未滿3百萬元	12	8	4	20,286	3,697
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	20,609	-
5百萬元~未滿1千萬元	2	-	2	25,069	11
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	230,570	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	123,696	-
1億元以上	-	-	-	119,669	-

表16 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	30,037	9,126,914	4,491	2,930	1,561	25,542	13,370	12,172
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	64	21,035	5	3	2	59	29	29
代管	68	4,051	8	7	2	59	26	33
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	29,905	9,101,828	4,477	2,920	1,557	25,423	13,314	12,110
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	27,767	8,419,298	4,354	2,849	1,505	23,409	12,214	11,195
開放加盟連鎖之總公司	2,270	707,616	137	81	56	2,133	1,156	978
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	20,535	6,732,969	2,925	1,964	961	17,610	9,388	8,222
中部地區	5,062	1,089,907	1,048	618	430	4,013	1,635	2,378
南部地區	4,440	1,304,039	517	347	170	3,918	2,346	1,572
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	206	102,362	62	51	11	139	66	73
5~9人	159	52,095	66	57	10	93	49	43
10~49人	5,181	1,599,924	1,454	970	484	3,727	2,128	1,599
50~99人	4,950	1,300,604	1,039	571	468	3,911	2,546	1,365
100人以上	19,540	6,071,929	1,868	1,281	588	17,672	8,581	9,091
收入規模別								
未滿1百萬元	385	57,855	126	89	37	255	116	140
1百萬元~未滿3百萬元	206	57,771	62	43	20	143	72	72
3百萬元~未滿5百萬元	336	91,963	103	72	31	233	151	81
5百萬元~未滿1千萬元	645	137,317	197	147	49	448	221	228
1千萬元~未滿5千萬元	10,315	3,209,609	1,899	1,213	685	8,415	5,077	3,338
5千萬元~未滿1億元	5,401	1,327,429	820	476	344	4,581	2,568	2,013
1億元以上	12,750	4,244,970	1,284	890	394	11,466	5,165	6,301
支出規模別								
未滿1百萬元	407	61,482	154	102	52	250	107	143
1百萬元~未滿3百萬元	451	126,736	76	59	18	375	233	142
3百萬元~未滿5百萬元	662	113,581	214	103	111	448	290	158
5百萬元~未滿1千萬元	1,326	372,845	402	278	124	924	538	386
1千萬元~未滿5千萬元	9,560	2,526,052	1,752	1,154	598	7,806	4,701	3,105
5千萬元~未滿1億元	4,675	1,225,384	623	354	270	4,052	2,164	1,887
1億元以上	12,956	4,700,835	1,268	880	388	11,688	5,337	6,351

表16 公寓大廈管理維護公司員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	5	3	2	9,126,575	339
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	21,035	-
代管	-	-	-	4,051	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	5	3	2	9,101,489	339
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5	3	2	8,418,959	339
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	707,616	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	-	-	-	6,732,969	-
中部地區	-	-	-	1,089,907	-
南部地區	5	3	2	1,303,700	339
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	5	3	2	102,023	339
5~9人	-	-	-	52,095	-
10~49人	-	-	-	1,599,924	-
50~99人	-	-	-	1,300,604	-
100人以上	-	-	-	6,071,929	-
收入規模別					
未滿1百萬元	3	2	2	57,516	339
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	57,771	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	91,963	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	137,317	-
1千萬元~未滿5千萬元	2	2	-	3,209,609	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,327,429	-
1億元以上	-	-	-	4,244,970	-
支出規模別					
未滿1百萬元	3	2	2	61,143	339
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	126,736	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	113,581	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	372,845	-
1千萬元~未滿5千萬元	2	2	-	2,526,052	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	1,225,384	-
1億元以上	-	-	-	4,700,835	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
總計	1,098	502,214	152	98	54	774	303	208	95
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1,098	502,214	152	98	54	774	303	208	95
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,098	502,214	152	98	54	774	303	208	95
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	628	327,345	107	70	37	438	164	130	34
中部地區	196	56,943	19	13	6	124	48	29	19
南部地區	256	113,181	23	14	9	199	85	43	43
東部地區	18	4,745	3	-	3	12	6	6	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	374	110,855	15	12	3	193	129	79	50
5-9人	181	88,307	38	27	11	135	45	40	5
10-49人	446	247,874	89	51	38	356	122	84	38
50-99人	98	55,177	9	7	2	89	7	5	2
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	184	45,261	7	7	-	72	49	32	17
1百萬元~未滿3百萬元	165	50,007	14	11	3	104	40	23	17
3百萬元~未滿5百萬元	62	30,162	5	3	1	50	29	18	10
5百萬元~未滿1千萬元	181	71,524	29	13	16	147	91	56	34
1千萬元~未滿5千萬元	330	195,072	42	31	11	279	80	67	13
5千萬元~未滿1億元	177	110,188	56	32	24	121	14	11	3
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	217	51,835	7	7	-	81	59	33	26
1百萬元~未滿3百萬元	171	63,730	17	12	4	128	54	37	17
3百萬元~未滿5百萬元	88	27,378	9	3	6	71	41	24	17
5百萬元~未滿1千萬元	160	79,455	24	15	9	127	55	35	19
1千萬元~未滿5千萬元	423	250,585	55	40	15	367	95	78	16
5千萬元~未滿1億元	39	29,231	39	20	19	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營作業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
總計	471	219	252	173	114	58
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	471	219	252	173	114	58
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	471	219	252	173	114	58
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	275	129	146	83	64	19
中部地區	76	44	32	53	29	23
南部地區	114	46	68	34	18	16
東部地區	6	-	6	3	3	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	64	27	37	165	110	55
5~9人	90	43	47	7	4	3
10~49人	234	111	123	-	-	-
50~99人	82	37	45	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	23	13	9	105	75	30
1百萬元~未滿3百萬元	64	28	36	47	28	19
3百萬元~未滿5百萬元	21	11	11	7	6	1
5百萬元~未滿1千萬元	56	23	33	4	1	3
1千萬元~未滿5千萬元	199	97	102	9	4	4
5千萬元~未滿1億元	107	46	61	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	22	15	8	129	89	40
1百萬元~未滿3百萬元	74	31	43	26	17	10
3百萬元~未滿5百萬元	30	15	15	7	3	4
5百萬元~未滿1千萬元	73	34	39	9	6	3
1千萬元~未滿5千萬元	272	124	148	1	-	1
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表17 不動產估價業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續完)

		民國109年			單位：人、千元	
		僱用員工薪資				自營作業者及無酬 家屬工作者薪資
		監督及專技 人員	非監督專技人員			
			計	地政士或 不動產估價師	其他	
總計		104,112	350,472	145,372	205,100	47,630
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	104,112	350,472	145,372	205,100	47,630	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	104,112	350,472	145,372	205,100	47,630	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	
企業所在地區別						
北部地區	82,098	223,048	98,140	124,908	22,200	
中部地區	8,512	36,306	12,266	24,040	12,126	
南部地區	12,335	87,542	32,265	55,277	13,304	
東部地區	1,168	3,576	2,700	876	-	
離島地區	-	-	-	-	-	
員工規模別						
未滿5人	4,828	62,489	48,672	13,817	43,537	
5~9人	21,379	62,836	23,323	39,513	4,092	
10~49人	72,889	174,986	69,364	105,622	-	
50~99人	5,016	50,161	4,013	46,148	-	
100人以上	-	-	-	-	-	
收入規模別						
未滿1百萬元	1,637	18,156	14,141	4,015	25,468	
1百萬元~未滿3百萬元	5,560	29,226	14,890	14,336	15,221	
3百萬元~未滿5百萬元	2,078	26,107	17,787	8,320	1,977	
5百萬元~未滿1千萬元	15,767	55,153	35,081	20,072	604	
1千萬元~未滿5千萬元	37,944	152,769	53,153	99,616	4,360	
5千萬元~未滿1億元	41,126	69,061	10,320	58,741	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	
支出規模別						
未滿1百萬元	1,637	19,574	16,065	3,509	30,624	
1百萬元~未滿3百萬元	7,102	45,858	26,110	19,748	10,770	
3百萬元~未滿5百萬元	3,997	21,817	13,449	8,368	1,564	
5百萬元~未滿1千萬元	14,686	60,365	26,274	34,091	4,404	
1千萬元~未滿5千萬元	47,460	202,858	63,474	139,384	267	
5千萬元~未滿1億元	29,231	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
總計	6,584	2,054,824	566	232	334	2,668	1,621	796	825
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	6,584	2,054,824	566	232	334	2,668	1,621	796	825
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,442	1,934,284	548	221	327	2,558	1,571	759	812
開放加盟連鎖之總公司	39	44,519	3	3	-	36	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	103	76,021	15	9	7	73	50	37	13
企業所在地區別									
北部地區	2,812	1,073,912	330	126	204	1,268	767	331	436
中部地區	1,793	494,947	71	39	33	629	367	193	174
南部地區	1,778	433,742	155	64	91	675	416	254	162
東部地區	171	42,775	6	3	3	82	61	18	43
離島地區	30	9,448	3	-	3	13	10	-	10
員工規模別									
未滿5人	5,542	1,530,143	218	80	139	1,973	1,331	672	659
5-9人	579	225,525	253	110	143	326	58	19	39
10-49人	404	272,851	78	32	47	326	189	92	97
50-99人	59	26,304	16	11	5	43	43	13	30
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	3,319	766,067	87	19	67	1,054	715	448	267
1百萬元~未滿3百萬元	1,941	638,841	109	67	43	880	496	187	309
3百萬元~未滿5百萬元	504	205,945	206	70	136	158	128	44	84
5百萬元~未滿1千萬元	357	142,649	81	37	44	205	74	15	58
1千萬元~未滿5千萬元	462	301,322	82	38	44	370	208	102	106
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	3,735	852,232	112	32	80	1,191	794	475	319
1百萬元~未滿3百萬元	1,801	640,443	186	84	103	816	459	188	271
3百萬元~未滿5百萬元	438	209,611	154	67	87	221	120	20	100
5百萬元~未滿1千萬元	219	85,281	43	15	28	120	43	13	30
1千萬元~未滿5千萬元	391	267,257	70	34	36	321	205	99	105
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
總計	1,047	285	763	3,350	1,871	1,479
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1,047	285	763	3,350	1,871	1,479
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	987	264	724	3,336	1,871	1,465
開放加盟連鎖之總公司	36	17	20	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	4	19	15	-	15
企業所在地區別						
北部地區	501	145	357	1,214	732	482
中部地區	262	95	167	1,092	626	466
南部地區	259	36	223	948	467	482
東部地區	21	9	12	82	40	43
離島地區	3	-	3	13	7	7
員工規模別						
未滿5人	642	173	470	3,350	1,871	1,479
5~9人	268	74	194	-	-	-
10~49人	136	38	99	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	339	87	253	2,179	1,165	1,014
1百萬元~未滿3百萬元	384	117	267	952	545	407
3百萬元~未滿5百萬元	30	-	30	140	111	28
5百萬元~未滿1千萬元	132	35	96	71	45	25
1千萬元~未滿5千萬元	162	45	117	10	5	5
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	396	114	282	2,432	1,338	1,094
1百萬元~未滿3百萬元	357	90	267	799	457	341
3百萬元~未滿5百萬元	100	35	65	63	46	18
5百萬元~未滿1千萬元	77	8	69	56	30	26
1千萬元~未滿5千萬元	117	38	79	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表18 地政士事務服務業員工人數及全年薪資－按經營特性分(續完)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
總計	188,298	1,113,055	739,185	373,870	753,470
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	188,298	1,113,055	739,185	373,870	753,470
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	181,004	1,003,338	695,480	307,858	749,943
開放加盟連鎖之總公司	1,002	43,517	-	43,517	-
連鎖加盟體系之加盟者	6,293	66,201	43,705	22,496	3,527
企業所在地區別					
北部地區	100,792	633,665	416,168	217,497	339,455
中部地區	27,302	232,642	162,765	69,877	235,003
南部地區	56,061	217,385	136,476	80,909	160,296
東部地區	2,543	24,124	19,616	4,507	16,108
離島地區	1,600	5,240	4,160	1,080	2,608
員工規模別					
未滿5人	76,698	699,976	534,171	165,804	753,470
5~9人	81,140	144,386	44,742	99,644	-
10~49人	25,590	247,261	138,839	108,422	-
50~99人	4,871	21,433	21,433	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	36,716	325,302	241,044	84,258	404,049
1百萬元~未滿3百萬元	29,822	329,514	232,003	97,511	279,505
3百萬元~未滿5百萬元	66,551	90,223	83,117	7,105	49,172
5百萬元~未滿1千萬元	31,236	94,337	30,259	64,078	17,076
1千萬元~未滿5千萬元	23,973	273,681	152,762	120,918	3,668
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	43,702	359,444	270,395	89,049	449,086
1百萬元~未滿3百萬元	54,879	317,571	217,746	99,825	267,992
3百萬元~未滿5百萬元	53,281	131,186	82,543	48,643	25,144
5百萬元~未滿1千萬元	16,922	57,111	20,392	36,719	11,248
1千萬元~未滿5千萬元	19,513	247,744	148,109	99,635	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表19 不動產開發業營運狀況－按經營特性分

民國109年

單位：仟、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	887,013,546	208,505,509	27,787,274	180,718,235	13,541,468	2,375,709	11,165,758
主要經營項目別							
不動產投資興建	870,779,116	42,518,376	17,440,326	25,078,049	2,161,499	232,987	1,928,512
不動產買賣	13,211,151	161,877,424	8,875,049	153,002,375	1,532,326	347,971	1,184,355
不動產租賃	274,277	2,601,898	1,147,359	1,454,539	9,847,643	1,794,751	8,052,892
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,749,002	1,507,812	324,540	1,183,272	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	886,942,748	208,505,509	27,787,274	180,718,235	13,237,097	2,240,135	10,996,962
開放加盟連鎖之總公司	70,798	-	-	-	80,007	-	80,007
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	224,363	135,574	88,789
企業所在地區別							
北部地區	548,523,651	115,932,590	13,453,717	102,478,873	9,337,688	1,352,458	7,985,230
中部地區	186,349,638	47,161,207	6,405,247	40,755,959	2,021,179	303,037	1,718,142
南部地區	148,151,233	43,225,866	6,847,416	36,378,451	2,178,438	716,051	1,462,387
東部地區	2,597,674	478,723	404,632	74,090	4,163	4,163	-
離島地區	1,391,349	1,707,124	676,261	1,030,862	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	128,238,974	45,708,688	12,511,476	33,197,212	5,268,165	1,366,668	3,901,496
5-9人	367,348,789	87,069,309	9,441,193	77,628,116	2,038,969	444,690	1,594,279
10-49人	284,681,930	54,230,191	5,834,605	48,395,585	5,049,461	484,840	4,564,622
50-99人	36,222,461	16,256,914	-	16,256,914	646,402	-	646,402
100人以上	70,521,392	5,240,407	-	5,240,407	538,470	79,511	458,959
收入規模別							
未滿1百萬元	121,683,990	26,168,935	6,676,979	19,491,956	504,545	141,686	362,859
1百萬元~未滿3百萬元	59,083,491	16,167,816	6,016,670	10,151,146	788,210	107,059	681,151
3百萬元~未滿5百萬元	24,428,685	2,357,331	724,205	1,633,126	713,809	129,497	584,312
5百萬元~未滿1千萬元	57,644,915	5,761,841	1,428,750	4,333,090	1,169,207	453,375	715,832
1千萬元~未滿5千萬元	128,502,813	40,632,540	2,006,510	38,626,030	4,457,852	1,041,915	3,415,937
5千萬元~未滿1億元	89,565,542	19,937,536	6,238,551	13,698,985	704,123	72,176	631,946
1億元以上	406,104,110	97,479,511	4,695,608	92,783,903	5,203,722	430,002	4,773,720
支出規模別							
未滿1百萬元	41,294,416	11,456,014	3,336,241	8,119,772	536,591	170,483	366,108
1百萬元~未滿3百萬元	75,058,262	21,317,859	5,485,461	15,832,398	801,325	169,604	631,722
3百萬元~未滿5百萬元	37,949,972	5,357,165	564,312	4,792,853	446,744	214,165	232,579
5百萬元~未滿1千萬元	38,512,227	12,313,012	3,979,162	8,333,850	2,101,296	576,131	1,525,165
1千萬元~未滿5千萬元	188,186,504	42,488,612	7,203,206	35,285,406	3,500,457	501,777	2,998,681
5千萬元~未滿1億元	76,531,299	17,143,273	2,588,916	14,554,356	1,087,865	428,362	659,503
1億元以上	429,480,865	98,429,575	4,629,976	93,799,599	5,067,189	315,188	4,752,001

表19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價服務報酬金額
	仲介			代銷佣金收入	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入			
總計	1,113,970	1,113,970	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,113,970	1,113,970	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	883,197	883,197	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	230,773	230,773	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	906,474	906,474	-	-	-	-
中部地區	72,950	72,950	-	-	-	-
南部地區	74,605	74,605	-	-	-	-
東部地區	59,942	59,942	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	291,485	291,485	-	-	-	-
5~9人	785,559	785,559	-	-	-	-
10~49人	36,927	36,927	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	74,207	74,207	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	73,012	73,012	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	855,220	855,220	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	111,532	111,532	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	134,148	134,148	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13,070	13,070	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	71,317	71,317	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	776,907	776,907	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	118,528	118,528	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表19 不動產開發業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	99,519	14,434	1,046	13,388	19,673	6,071	13,601
主要經營項目別							
不動產投資興建	98,575	2,519	655	1,864	2,869	901	1,967
不動產買賣	728	11,755	329	11,426	1,807	1,073	734
不動產租賃	26	91	34	57	14,997	4,097	10,900
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	190	69	27	41	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	99,511	14,434	1,046	13,388	18,646	5,707	12,939
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	382	-	382
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	645	365	280
企業所在地區別							
北部地區	57,863	7,194	483	6,711	12,601	3,833	8,768
中部地區	17,382	3,914	341	3,573	4,540	1,050	3,489
南部地區	23,818	3,165	192	2,973	2,517	1,173	1,344
東部地區	309	31	15	15	15	15	-
離島地區	147	131	15	116	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	17,268	3,628	525	3,103	10,736	3,319	7,417
5~9人	43,140	6,354	242	6,112	3,293	1,433	1,860
10~49人	31,727	3,842	279	3,563	4,032	1,013	3,019
50~99人	2,472	288	-	288	929	-	929
100人以上	4,913	322	-	322	683	306	377
收入規模別							
未滿1百萬元	12,345	2,036	393	1,643	1,023	364	659
1百萬元~未滿3百萬元	7,384	1,303	141	1,161	2,678	447	2,231
3百萬元~未滿5百萬元	2,212	301	31	270	2,419	633	1,786
5百萬元~未滿1千萬元	8,834	519	56	463	2,019	799	1,220
1千萬元~未滿5千萬元	13,445	3,407	118	3,289	6,494	2,421	4,073
5千萬元~未滿1億元	14,274	1,144	190	954	654	334	319
1億元以上	41,025	5,724	117	5,607	4,385	1,071	3,314
支出規模別							
未滿1百萬元	5,614	676	185	491	948	279	669
1百萬元~未滿3百萬元	9,424	1,776	141	1,635	2,109	830	1,279
3百萬元~未滿5百萬元	5,970	304	17	287	974	446	528
5百萬元~未滿1千萬元	3,544	1,372	209	1,163	6,176	1,049	5,126
1千萬元~未滿5千萬元	18,755	3,177	280	2,897	3,729	1,609	2,119
5千萬元~未滿1億元	15,120	1,227	88	1,139	1,488	904	584
1億元以上	41,092	5,903	127	5,776	4,249	953	3,296

表19 不動產開發業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	合計	買賣	租賃			
總計	3,529	3,529	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	3,529	3,529	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,632	1,632	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,897	1,897	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	2,411	2,411	-	-	-	-
中部地區	140	140	-	-	-	-
南部地區	761	761	-	-	-	-
東部地區	217	217	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	582	582	-	-	-	-
5~9人	1,750	1,750	-	-	-	-
10~49人	1,197	1,197	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	64	64	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	255	255	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,252	1,252	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,958	1,958	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	280	280	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	38	38	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	124	124	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,087	1,087	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,000	2,000	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：仟、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	12,966,486	46,168,360	13,831,210	32,337,150	63,461,238	12,481,275	50,979,963
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,329,756	2,870,738	66,859	2,803,879	567,952	54,790	513,162
不動產買賣	-	36,403,360	8,352,531	28,050,830	753,003	143,990	609,013
不動產租賃	-	6,072,542	4,590,100	1,482,442	61,502,436	12,093,496	49,408,940
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	32,707	32,707	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,636,730	821,720	821,720	-	605,140	156,292	448,848
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,966,486	45,856,204	13,831,210	32,024,994	62,337,271	11,383,511	50,953,759
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	3,453	-	3,453
連鎖加盟體系之加盟者	-	312,156	-	312,156	1,120,514	1,097,763	22,751
企業所在地區別							
北部地區	6,227,333	30,086,191	10,844,312	19,241,879	44,739,443	8,223,745	36,515,697
中部地區	2,762,711	7,142,650	266,239	6,876,411	8,507,003	2,096,125	6,410,877
南部地區	3,752,276	7,317,494	2,367,087	4,950,407	9,361,922	2,094,500	7,267,422
東部地區	-	1,528,025	353,571	1,174,453	202,856	4,505	198,350
離島地區	224,166	94,000	-	94,000	650,015	62,399	587,616
員工規模別							
未滿5人	2,945,057	20,322,355	11,019,641	9,302,714	33,783,411	8,430,256	25,353,156
5~9人	5,955,492	17,164,438	2,639,599	14,524,839	15,980,733	2,327,981	13,652,752
10~49人	4,065,937	8,622,720	113,123	8,509,597	10,083,535	1,062,905	9,020,630
50~99人	-	58,847	58,847	-	1,623,635	660,133	963,502
100人以上	-	-	-	-	1,989,924	-	1,989,924
收入規模別							
未滿1百萬元	2,256,594	4,320,259	1,106,666	3,213,593	1,450,081	622,953	827,127
1百萬元~未滿3百萬元	1,796,467	9,128,741	5,775,188	3,353,552	4,347,237	1,493,042	2,854,195
3百萬元~未滿5百萬元	431,808	6,182,972	2,285,815	3,897,157	3,980,612	808,144	3,172,468
5百萬元~未滿1千萬元	175,000	2,401,611	737,756	1,663,856	10,418,361	3,296,074	7,122,287
1千萬元~未滿5千萬元	1,505,769	12,160,678	2,951,420	9,209,258	19,051,468	4,498,692	14,552,776
5千萬元~未滿1億元	1,224,464	4,639,608	-	4,639,608	7,825,609	369,815	7,455,794
1億元以上	5,576,385	7,334,490	974,365	6,360,125	16,387,871	1,392,554	14,995,317
支出規模別							
未滿1百萬元	1,824,156	2,139,703	1,106,666	1,033,037	1,838,160	740,873	1,097,287
1百萬元~未滿3百萬元	2,255,927	11,136,478	5,160,497	5,975,981	5,350,564	1,719,323	3,631,241
3百萬元~未滿5百萬元	262,831	2,572,388	132,804	2,439,584	5,051,953	1,364,159	3,687,795
5百萬元~未滿1千萬元	316,955	2,433,995	850,351	1,583,645	12,728,755	2,862,446	9,866,309
1千萬元~未滿5千萬元	2,301,901	16,169,280	5,663,422	10,505,858	20,435,941	4,432,075	16,003,866
5千萬元~未滿1億元	428,332	5,132,676	1,953	5,130,724	6,754,333	455,919	6,298,415
1億元以上	5,576,385	6,583,839	915,518	5,668,321	11,301,532	906,480	10,395,051

表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額				
	仲介		代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
總計	-	-	-	1,253,759	-
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	1,253,759	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	1,253,759	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	-	-	-	1,253,759	-
中部地區	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	-	-	-	109,230	-
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	1,144,529	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,144,529	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	109,230	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	1,144,529	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	97,565	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	11,665	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表20 不動產租售業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	979	4,784	2,072	2,712	93,611	37,041	56,570
主要經營項目別							
不動產投資興建	780	317	50	267	163	39	123
不動產買賣	-	3,651	1,343	2,308	1,638	1,028	610
不動產租賃	-	772	635	137	90,895	35,740	55,155
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	78	78	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	199	44	44	-	838	157	681
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	979	4,753	2,072	2,681	91,477	34,953	56,523
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	16	-	16
連鎖加盟體系之加盟者	-	31	-	31	2,119	2,088	31
企業所在地區別							
北部地區	568	2,945	1,526	1,419	50,772	17,530	33,242
中部地區	160	594	41	554	17,549	6,332	11,217
南部地區	226	1,040	435	605	24,874	13,131	11,743
東部地區	-	184	71	113	226	28	198
離島地區	25	20	-	20	190	20	170
員工規模別							
未滿5人	142	2,892	1,741	1,151	64,834	26,655	38,179
5~9人	423	1,330	294	1,036	14,303	4,590	9,714
10~49人	414	539	15	524	10,333	2,411	7,922
50~99人	-	22	22	-	3,745	3,386	359
100人以上	-	-	-	-	396	-	396
收入規模別							
未滿1百萬元	115	408	161	247	5,661	1,913	3,749
1百萬元~未滿3百萬元	83	1,273	859	414	10,910	4,793	6,118
3百萬元~未滿5百萬元	50	802	578	224	8,275	1,439	6,836
5百萬元~未滿1千萬元	20	291	84	206	32,493	14,768	17,725
1千萬元~未滿5千萬元	105	1,110	278	833	23,346	12,767	10,579
5千萬元~未滿1億元	76	370	-	370	6,609	295	6,314
1億元以上	530	531	113	418	6,316	1,067	5,249
支出規模別							
未滿1百萬元	96	240	161	79	6,256	2,302	3,953
1百萬元~未滿3百萬元	146	1,382	843	539	12,510	5,579	6,931
3百萬元~未滿5百萬元	4	306	67	239	12,541	4,711	7,829
5百萬元~未滿1千萬元	22	226	86	139	29,861	11,925	17,936
1千萬元~未滿5千萬元	171	1,746	823	923	23,834	10,361	13,473
5千萬元~未滿1億元	9	404	2	402	4,527	1,255	3,272
1億元以上	530	481	90	391	4,083	908	3,176

表20 不動產租售業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	1,417	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	1,417	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	1,417	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	1,417	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	170	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	1,247	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	1,247	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	170	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	1,247	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	156	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	15	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表21 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					
	投資興建 租售收入	買賣			租賃	
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	仲介			代銷佣金 收入			
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入				
總計	69,417,778	66,355,283	3,062,495	22,824,331	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	69,417,778	66,355,283	3,062,495	334,910	-	-	
不動產代銷	-	-	-	22,489,422	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	18,219,941	16,114,917	2,105,024	22,577,456	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	17,572,272	17,535,361	36,911	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	33,625,566	32,705,005	920,560	246,876	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	45,486,275	43,288,209	2,198,066	19,484,143	-	-	
中部地區	10,305,025	9,947,897	357,128	1,543,580	-	-	
南部地區	12,085,533	11,616,047	469,486	1,577,216	-	-	
東部地區	1,425,753	1,391,923	33,830	216,071	-	-	
離島地區	115,191	111,207	3,984	3,321	-	-	
員工規模別							
未滿5人	19,944,358	18,622,170	1,322,188	2,072,274	-	-	
5-9人	11,255,498	10,716,954	538,544	5,620,698	-	-	
10-49人	17,978,037	16,817,752	1,160,284	3,076,468	-	-	
50-99人	3,558,795	3,535,778	23,017	2,448,589	-	-	
100人以上	16,681,091	16,662,630	18,461	9,606,303	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	2,111,462	2,006,038	105,424	108,919	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	2,606,238	2,409,824	196,415	622,829	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	5,105,718	4,869,446	236,272	31,914	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	8,178,476	7,650,066	528,410	483,176	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	28,954,843	27,686,643	1,268,200	4,273,240	-	-	
5千萬元~未滿1億元	4,239,379	3,577,326	662,053	2,664,734	-	-	
1億元以上	18,221,662	18,155,941	65,721	14,639,520	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	2,108,640	1,964,108	144,532	105,597	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	4,451,149	4,250,806	200,343	251,776	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	4,189,742	4,061,924	127,819	40,735	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	7,675,158	7,117,397	557,761	759,639	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	29,206,320	27,521,863	1,684,457	5,912,901	-	-	
5千萬元~未滿1億元	3,406,735	3,128,174	278,561	1,883,667	-	-	
1億元以上	18,380,034	18,311,011	69,023	13,870,017	-	-	

表21 不動產經紀業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表21 不動產經紀業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	204,367	168,716	35,651	36,958	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	204,367	168,716	35,651	721	-	-	
不動產代銷	-	-	-	36,237	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	46,511	29,896	16,614	36,482	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	30,147	29,687	460	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	127,710	109,133	18,577	476	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	107,245	85,666	21,579	29,183	-	-	
中部地區	30,577	26,837	3,740	3,190	-	-	
南部地區	58,760	49,443	9,317	4,057	-	-	
東部地區	7,169	6,184	986	522	-	-	
離島地區	616	587	29	7	-	-	
員工規模別							
未滿5人	60,364	45,423	14,941	5,803	-	-	
5~9人	44,166	37,390	6,776	9,412	-	-	
10~49人	63,570	50,954	12,616	4,382	-	-	
50~99人	8,755	7,561	1,195	4,711	-	-	
100人以上	27,512	27,389	123	12,651	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	12,517	9,816	2,701	457	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	11,860	7,967	3,894	895	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	13,602	9,410	4,192	32	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	27,400	21,645	5,755	1,780	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	88,275	74,386	13,889	8,875	-	-	
5千萬元~未滿1億元	18,977	15,456	3,522	4,574	-	-	
1億元以上	31,735	30,036	1,699	20,344	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	13,134	9,760	3,375	451	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	14,846	10,834	4,012	481	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	11,618	8,547	3,071	66	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	27,733	21,653	6,080	1,877	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	94,921	80,260	14,661	10,606	-	-	
5千萬元~未滿1億元	10,014	7,332	2,682	3,814	-	-	
1億元以上	32,102	30,331	1,771	19,664	-	-	

表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	662,567	36,824	625,743
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	662,476	36,824	625,652
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	92	-	92
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	662,567	36,824	625,743
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	463,339	36,824	426,515
中部地區	-	-	-	-	8,759	-	8,759
南部地區	-	-	-	-	190,469	-	190,469
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	203,589	36,824	166,765
5~9人	-	-	-	-	135,017	-	135,017
10~49人	-	-	-	-	285,891	-	285,891
50~99人	-	-	-	-	38,070	-	38,070
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	19,578	6,323	13,255
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	6,286	6,286	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	9,212	-	9,212
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	100,532	24,215	76,317
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	203,091	-	203,091
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	285,799	-	285,799
1億元以上	-	-	-	-	38,070	-	38,070
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	25,863	12,609	13,255
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	106,928	14,186	92,743
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	58,580	10,030	48,550
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	38,559	-	38,559
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	227,747	-	227,747
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	166,820	-	166,820
1億元以上	-	-	-	-	38,070	-	38,070

表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價服務報酬金額
	仲介			代銷佣金收入	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入			
總計	-	-	-	-	203,392	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	184,451	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	18,941	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	203,392	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	18,941	-
中部地區	-	-	-	-	166,438	-
南部地區	-	-	-	-	18,012	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	203,392	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,429	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	183,022	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	18,941	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,429	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	183,022	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	18,941	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表22 不動產管理業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	2,315	76	2,239
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	2,313	76	2,236
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	3	-	3
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	2,315	76	2,239
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	1,795	76	1,718
中部地區	-	-	-	-	5	-	5
南部地區	-	-	-	-	515	-	515
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	508	76	432
5~9人	-	-	-	-	282	-	282
10~49人	-	-	-	-	1,498	-	1,498
50~99人	-	-	-	-	27	-	27
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	235	34	201
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	34	34	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	81	-	81
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	226	9	217
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	219	-	219
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1,495	-	1,495
1億元以上	-	-	-	-	27	-	27
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	268	67	201
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	121	7	114
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	159	2	157
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	102	-	102
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	277	-	277
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1,360	-	1,360
1億元以上	-	-	-	-	27	-	27

表22 不動產管理業營運狀況－按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	2,069	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	2,046	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	22	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	2,069	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	22	-
中部地區	-	-	-	-	-	726	-
南部地區	-	-	-	-	-	1,320	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	2,069	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	2,043	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	22	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	3	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	2,043	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	22	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：仟、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	4,295	4,295	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	4,295	4,295	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	4,295	4,295	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	4,295	4,295	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	4,295	4,295	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4,295	4,295	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	4,295	4,295	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					
	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價服 務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
總計	-	-	-	-	21,564,796	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	3,155	-
代管	-	-	-	-	8,641	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	21,553,000	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	19,917,653	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	1,647,143	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	16,338,972	-
中部地區	-	-	-	-	2,780,671	-
南部地區	-	-	-	-	2,445,154	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	130,669	-
5~9人	-	-	-	-	265,774	-
10~49人	-	-	-	-	4,011,825	-
50~99人	-	-	-	-	3,168,572	-
100人以上	-	-	-	-	13,987,955	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	676,266	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	133,267	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	101,091	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	282,826	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	5,226,021	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	3,565,832	-
1億元以上	-	-	-	-	11,579,493	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	1,080,286	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	279,467	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	430,830	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	849,635	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	4,916,517	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	3,174,515	-
1億元以上	-	-	-	-	10,833,547	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況－按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	33	33	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	33	33	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	33	33	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	33	33	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	33	33	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	33	33	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	33	33	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表23公寓大廈管理維護公司營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	48,622	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	84	-
代管	-	-	-	-	-	33	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	48,504	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	46,186	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	2,435	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	37,307	-
中部地區	-	-	-	-	-	6,490	-
南部地區	-	-	-	-	-	4,824	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	350	-
5~9人	-	-	-	-	-	559	-
10~49人	-	-	-	-	-	11,548	-
50~99人	-	-	-	-	-	7,118	-
100人以上	-	-	-	-	-	29,046	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	1,151	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	323	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	186	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	881	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	13,954	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	6,445	-
1億元以上	-	-	-	-	-	25,681	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	2,568	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	571	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	717	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	1,719	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	13,557	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	5,700	-
1億元以上	-	-	-	-	-	23,789	-

表24不動產估價業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					
	投資興建 租售收入	買賣			租賃	
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表24不動產估價業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價服務報酬金額
	仲介			代銷佣金收入	公寓大廈管理維護服務費收入	
	合計	買賣佣金收入	租賃佣金收入			
總計	-	-	-	-	-	1,114,011
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	1,114,011
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	1,114,011
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	750,372
中部地區	-	-	-	-	-	120,748
南部地區	-	-	-	-	-	225,356
東部地區	-	-	-	-	-	17,535
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	242,106
5~9人	-	-	-	-	-	174,759
10~49人	-	-	-	-	-	601,000
50~99人	-	-	-	-	-	96,146
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	73,724
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	103,134
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	69,102
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	159,911
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	458,931
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	249,209
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	92,103
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	135,660
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	64,083
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	183,022
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	579,187
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	59,956
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表24不動產估價業營運狀況－按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表24不動產估價業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					不動產估價 服務
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	
	合計	買賣	租賃			
總計	-	-	-	-	-	35,293
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	35,293
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	35,293
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	22,825
中部地區	-	-	-	-	-	3,294
南部地區	-	-	-	-	-	8,352
東部地區	-	-	-	-	-	822
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	12,068
5~9人	-	-	-	-	-	4,913
10~49人	-	-	-	-	-	16,710
50~99人	-	-	-	-	-	1,602
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	4,795
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	4,522
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	2,113
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	5,800
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	13,308
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	4,755
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	5,930
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	4,992
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	1,436
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	5,997
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	15,782
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	1,156
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分

民國109年

單位：件

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	100,498	19,218	3,118	16,100	115,632	43,222	72,411
新北市	12,948	2,882	151	2,731	15,516	5,138	10,379
臺北市	6,979	2,552	831	1,721	25,634	6,370	19,264
桃園市	21,285	1,045	126	918	10,942	3,071	7,871
臺中市	14,775	3,083	209	2,874	18,562	5,911	12,651
臺南市	6,921	1,906	215	1,691	12,923	6,410	6,513
高雄市	15,687	1,684	156	1,528	8,791	4,103	4,688
臺灣省	21,751	5,914	1,416	4,498	23,098	12,219	10,910
宜蘭縣	1,355	115	19	96	1,982	965	1,017
新竹縣	7,573	1,170	187	983	4,784	2,706	2,078
苗栗縣	1,100	936	200	736	873	59	814
彰化縣	2,378	639	50	589	1,856	588	1,267
南投縣	984	104	1	103	360	84	275
雲林縣	1,559	400	-	400	992	932	61
嘉義縣	665	360	225	135	616	302	314
屏東縣	1,523	159	95	64	4,443	3,948	495
臺東縣	248	31	15	15	70	28	42
花蓮縣	62	189	74	115	215	71	144
澎湖縣	20	14	-	14	151	5	146
基隆市	1,416	306	30	277	599	83	516
新竹市	2,323	1,093	372	721	5,516	2,258	3,258
嘉義市	546	399	148	251	673	190	483
福建省	152	152	15	137	135	-	135
金門縣	152	152	15	137	96	-	96
連江縣	-	-	-	-	39	-	39

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國109年

單位：件

	成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	207,896	172,245	35,651	36,958	52,107
新北市	40,008	31,721	8,287	4,869	9,411
臺北市	32,058	24,281	7,777	10,201	18,239
桃園市	23,276	18,830	4,446	7,199	7,674
臺中市	21,171	18,232	2,939	4,077	7,246
臺南市	12,905	9,112	3,793	4,280	5,071
高雄市	29,098	24,353	4,745	381	1,207
臺灣省	47,272	44,666	3,543	5,945	3,260
宜蘭縣	3,618	3,377	241	-	2
新竹縣	4,256	4,067	190	491	210
苗栗縣	2,696	2,504	192	279	170
彰化縣	4,730	4,420	310	233	157
南投縣	2,444	2,308	136	-	-
雲林縣	1,374	1,057	317	-	82
嘉義縣	2,052	1,920	133	-	208
屏東縣	2,487	2,324	163	-	542
臺東縣	186	186	-	-	-
花蓮縣	7,400	6,414	986	522	10
澎湖縣	365	348	18	-	2
基隆市	6,873	6,697	176	90	126
新竹市	2,424	2,007	417	4,331	1,730
嘉義市	7,305	7,039	266	-	23
福建省	1,171	1,050	121	7	-
金門縣	82	75	7	7	-
連江縣	1,089	975	114	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國109年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	91	863	465	398	4,216	-	4,216
新北市	13	65	16	49	684	-	684
臺北市	1	151	11	140	703	-	703
桃園市	14	21	5	16	500	-	500
臺中市	-	115	22	94	438	-	438
臺南市	2	14	-	14	853	-	853
高雄市	17	116	50	66	150	-	150
臺灣省	44	381	362	19	887	-	887
宜蘭縣	14	-	-	-	-	-	-
新竹縣	31	171	171	-	-	-	-
苗栗縣	-	29	15	15	-	-	-
彰化縣	-	4	4	-	218	-	218
南投縣	-	-	-	-	16	-	16
雲林縣	-	-	-	-	15	-	15
嘉義縣	-	-	-	-	249	-	249
屏東縣	-	20	16	5	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	14	-	14
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	5	-	5
基隆市	-	-	-	-	208	-	208
新竹市	-	156	156	-	47	-	47
嘉義市	-	-	-	-	116	-	116
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國109年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	15,004	14,519	485	-	-
新北市	624	602	22	-	-
臺北市	376	352	24	-	-
桃園市	4,200	3,875	325	-	-
臺中市	2,172	2,159	13	-	-
臺南市	885	877	8	-	-
高雄市	583	563	20	-	-
臺灣省	5,857	5,784	73	-	-
宜蘭縣	782	758	24	-	-
新竹縣	106	106	-	-	-
苗栗縣	339	339	-	-	-
彰化縣	1,122	1,122	-	-	-
南投縣	646	633	13	-	-
雲林縣	472	472	-	-	-
嘉義縣	510	498	13	-	-
屏東縣	89	89	-	-	-
臺東縣	34	34	-	-	-
花蓮縣	832	820	11	-	-
澎湖縣	175	175	-	-	-
基隆市	71	71	-	-	-
新竹市	71	59	12	-	-
嘉義市	608	608	-	-	-
福建省	308	308	-	-	-
金門縣	42	42	-	-	-
連江縣	266	266	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國109年

單位：件

	新成屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	98,027	15,765	1,381	14,383	26,338	8,276	18,062
新北市	12,764	2,420	24	2,396	5,944	2,173	3,770
臺北市	5,883	1,926	604	1,322	7,559	594	6,965
桃園市	20,900	914	67	847	2,160	578	1,582
臺中市	14,336	2,771	111	2,659	3,622	907	2,715
臺南市	6,919	1,636	115	1,521	2,391	801	1,590
高雄市	15,668	1,383	17	1,367	523	255	268
臺灣省	21,405	4,597	444	4,153	4,116	2,967	1,149
宜蘭縣	1,341	94	14	80	612	421	191
新竹縣	7,331	983	-	983	1,444	1,196	247
苗栗縣	1,045	647	-	647	146	43	103
彰化縣	2,378	619	31	589	790	401	388
南投縣	984	103	-	103	15	-	15
雲林縣	1,559	400	-	400	124	94	31
嘉義縣	650	261	142	119	17	17	-
屏東縣	1,523	116	56	59	-	-	-
臺東縣	248	15	-	15	28	28	-
花蓮縣	62	48	3	44	28	27	1
澎湖縣	-	14	-	14	16	-	16
基隆市	1,416	289	13	277	69	-	69
新竹市	2,323	875	185	689	617	566	51
嘉義市	546	135	-	135	211	173	37
福建省	152	117	-	117	23	-	23
金門縣	152	117	-	117	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	23	-	23

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國109年

單位：件

	新成屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	12,792	12,180	612	12,139	294
新北市	1,241	1,229	12	1,613	74
臺北市	1,313	1,205	108	4	65
桃園市	2,719	2,677	41	4,118	38
臺中市	749	600	149	616	55
臺南市	730	730	-	410	2
高雄市	1,360	1,322	38	379	38
臺灣省	4,670	4,407	263	4,992	22
宜蘭縣	486	486	-	-	2
新竹縣	545	545	-	339	17
苗栗縣	205	205	-	279	-
彰化縣	840	840	-	206	-
南投縣	407	407	-	-	-
雲林縣	25	25	-	-	-
嘉義縣	13	13	-	-	-
屏東縣	761	761	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	681	452	229	109	-
澎湖縣	13	13	-	-	-
基隆市	198	198	-	90	-
新竹市	495	461	34	3,971	3
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	11	11	-	7	-
金門縣	11	11	-	7	-
連江縣	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國109年

單位：件

	中古屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	872	2,444	1,209	1,234	81,904	34,946	46,957
新北市	7	378	111	267	7,992	2,964	5,028
臺北市	-	429	217	212	15,849	5,776	10,073
桃園市	358	110	54	56	8,124	2,493	5,631
臺中市	438	171	60	111	14,097	5,004	9,093
臺南市	-	204	53	151	9,646	5,609	4,037
高雄市	-	181	89	92	7,988	3,848	4,140
臺灣省	69	935	610	325	18,095	9,252	8,842
宜蘭縣	-	21	5	16	1,370	544	826
新竹縣	14	16	16	-	3,325	1,510	1,815
苗栗縣	55	260	185	75	727	16	712
彰化縣	-	15	15	-	832	187	645
南投縣	-	1	1	-	329	84	245
雲林縣	-	-	-	-	854	838	16
嘉義縣	-	100	83	17	350	285	65
屏東縣	-	23	23	-	4,443	3,948	495
臺東縣	-	15	15	-	28	-	28
花蓮縣	-	141	71	71	187	44	143
澎湖縣	-	-	-	-	130	5	125
基隆市	-	17	17	-	322	83	238
新竹市	-	62	31	31	4,852	1,691	3,160
嘉義市	-	264	148	116	346	17	330
福建省	-	35	15	20	113	-	113
金門縣	-	35	15	20	96	-	96
連江縣	-	-	-	-	17	-	17

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國109年

單位：件

	中古屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	176,507	142,319	34,188	7,527	51,813
新北市	37,614	29,385	8,229	999	9,337
臺北市	29,774	22,310	7,464	3,937	18,174
桃園市	16,150	12,227	3,923	1,331	7,636
臺中市	17,108	14,330	2,777	394	7,191
臺南市	11,212	7,427	3,785	760	5,069
高雄市	27,052	22,365	4,687	-	1,168
臺灣省	36,745	33,544	3,201	108	3,238
宜蘭縣	2,349	2,133	217	-	-
新竹縣	3,163	2,974	190	63	193
苗栗縣	2,062	1,870	192	-	170
彰化縣	2,667	2,357	310	27	157
南投縣	1,226	1,103	123	-	-
雲林縣	876	559	317	-	82
嘉義縣	1,529	1,409	120	-	208
屏東縣	1,636	1,473	163	-	542
臺東縣	152	152	-	-	-
花蓮縣	5,847	5,108	739	17	10
澎湖縣	113	95	18	-	2
基隆市	6,582	6,406	176	-	126
新竹市	1,847	1,476	371	-	1,726
嘉義市	6,697	6,431	266	-	23
福建省	852	731	121	-	-
金門縣	29	22	7	-	-
連江縣	823	709	114	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國109年

單位：件

	預售屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	1,509	107	63	44	-	-	-
新北市	164	13	-	13	-	-	-
臺北市	1,095	16	-	16	-	-	-
桃園市	14	-	-	-	-	-	-
臺中市	2	26	16	11	-	-	-
臺南市	-	52	47	5	-	-	-
高雄市	2	-	-	-	-	-	-
臺灣省	233	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	.	-	.	.	-	.	.
新竹縣	198	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	15	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	20	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續9)

民國109年

單位：件

	預售屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	2,637	2,637	-	17,292	-
新北市	288	288	-	2,257	-
臺北市	153	153	-	6,260	-
桃園市	3	3	-	1,750	-
臺中市	1,116	1,116	-	3,067	-
臺南市	79	79	-	3,111	-
高雄市	91	91	-	2	-
臺灣省	-	908	-	845	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-
新竹縣	443	443	-	89	-
苗栗縣	91	91	-	-	-
彰化縣	101	101	-	-	-
南投縣	165	165	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	11	11	-	395	-
澎湖縣	64	64	-	-	-
基隆市	22	22	-	-	-
新竹市	11	11	-	360	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件－按案件所在地縣市別分(續10)

民國109年

單位：件

	停車位成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	40	-	40	3,176	-	3,176
新北市	-	6	-	6	896	-	896
臺北市	-	31	-	31	1,523	-	1,523
桃園市	-	-	-	-	157	-	157
臺中市	-	-	-	-	405	-	405
臺南市	-	-	-	-	33	-	33
高雄市	-	3	-	3	130	-	130
臺灣省	-	-	-	-	-	-	31
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	16	-	16
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	16	-	16
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表25 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司
成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國109年

單位：件

	停車位成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護 服務
	合計	買賣	租賃		
總計	956	590	367	-	-
新北市	241	217	24	-	-
臺北市	442	261	180	-	-
桃園市	205	48	156	-	-
臺中市	27	27	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-
高雄市	13	13	-	-	-
臺灣省	-	23	6	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	29	23	6	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表26 不動產開發業全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	925,975,325	2,586,367	923,388,958	689,881,644
主要經營項目別				
不動產投資興建	727,022,715	2,175,974	724,846,742	568,494,506
不動產買賣	169,384,740	367,995	169,016,744	101,904,061
不動產租賃	21,611,809	40,823	21,570,986	13,403,849
不動產仲介	1,463,008	-	1,463,008	1,148,242
不動產代銷	-	-	-	2,574
包租	173,981	-	173,981	224,414
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	6,319,072	1,575	6,317,497	4,703,998
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	924,953,390	2,586,367	922,367,023	689,190,185
開放加盟連鎖之總公司	234,321	-	234,321	226,880
連鎖加盟體系之加盟者	787,614	-	787,614	464,579
企業所在地區別				
北部地區	582,380,613	1,145,909	581,234,703	431,338,679
中部地區	178,297,823	1,366,632	176,931,191	156,665,115
南部地區	158,796,810	73,826	158,722,984	97,044,668
東部地區	3,294,807	-	3,294,807	3,287,432
離島地區	3,205,273	-	3,205,273	1,545,750
員工規模別				
未滿5人	106,511,856	1,324,736	105,187,120	91,971,497
5~9人	433,467,687	470,493	432,997,194	288,957,404
10~49人	274,499,401	517,167	273,982,233	234,190,071
50~99人	46,421,453	164,473	46,256,980	25,628,911
100人以上	65,074,929	109,499	64,965,431	49,133,760
收入規模別				
未滿1百萬元	107,948,569	96,071	107,852,498	79,217,887
1百萬元~未滿3百萬元	59,971,926	26,330	59,945,596	50,111,534
3百萬元~未滿5百萬元	26,730,183	32,715	26,697,468	22,303,989
5百萬元~未滿1千萬元	37,662,204	1,273,258	36,388,947	31,352,829
1千萬元~未滿5千萬元	142,100,495	142,258	141,958,237	89,973,981
5千萬元~未滿1億元	88,865,546	50,889	88,814,657	38,229,445
1億元以上	462,696,402	964,846	461,731,556	378,691,978
支出規模別				
未滿1百萬元	37,802,709	38,334	37,764,374	26,941,119
1百萬元~未滿3百萬元	71,853,367	27,518	71,825,849	62,988,274
3百萬元~未滿5百萬元	29,212,851	4,936	29,207,915	25,249,788
5百萬元~未滿1千萬元	39,354,469	138,346	39,216,123	32,633,672
1千萬元~未滿5千萬元	192,916,994	1,367,384	191,549,610	131,056,391
5千萬元~未滿1億元	80,659,222	46,275	80,612,947	48,238,022
1億元以上	474,175,713	963,573	473,212,140	362,774,378

表26 不動產開發業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	233,507,314	23,687,066	18,535,272	238,659,108
主要經營項目別				
不動產投資興建	156,352,236	14,189,798	11,819,762	158,722,272
不動產買賣	67,112,684	3,655,191	4,353,908	66,413,967
不動產租賃	8,167,137	3,898,352	2,226,580	9,838,909
不動產仲介	314,766	331	13,344	301,753
不動產代銷	-2,574	2,574	-	-
包租	-50,433	8,346	16	-42,103
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	1,613,498	1,932,474	121,661	3,424,311
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	233,176,839	23,686,616	18,535,272	238,328,183
開放加盟連鎖之總公司	7,441	408	-	7,849
連鎖加盟體系之加盟者	323,035	42	-	323,077
企業所在地區別				
北部地區	149,896,024	13,324,520	12,367,954	150,852,590
中部地區	20,266,075	7,906,912	2,681,929	25,491,058
南部地區	61,678,316	2,450,711	3,431,473	60,697,553
東部地區	7,376	4,720	3,316	8,779
離島地區	1,659,523	204	50,599	1,609,128
員工規模別				
未滿5人	13,215,623	10,495,461	3,525,364	20,185,720
5~9人	144,039,790	3,676,555	4,698,341	143,018,004
10~49人	39,792,162	5,761,473	5,972,243	39,581,392
50~99人	20,628,069	1,047,914	1,858,597	19,817,386
100人以上	15,831,671	2,705,663	2,480,728	16,056,606
收入規模別				
未滿1百萬元	28,634,610	6,146,610	1,618,071	33,163,149
1百萬元~未滿3百萬元	9,834,062	599,344	568,878	9,864,528
3百萬元~未滿5百萬元	4,393,479	465,041	244,329	4,614,192
5百萬元~未滿1千萬元	5,036,117	1,122,242	398,810	5,759,549
1千萬元~未滿5千萬元	51,984,255	4,933,226	4,820,231	52,097,250
5千萬元~未滿1億元	50,585,212	2,064,911	1,098,070	51,552,052
1億元以上	83,039,578	8,355,694	9,786,885	81,608,388
支出規模別				
未滿1百萬元	10,823,256	1,348,044	743,658	11,427,642
1百萬元~未滿3百萬元	8,837,575	6,383,816	988,562	14,232,829
3百萬元~未滿5百萬元	3,958,127	501,913	361,145	4,098,895
5百萬元~未滿1千萬元	6,582,451	1,435,868	505,688	7,512,631
1千萬元~未滿5千萬元	60,493,220	3,525,673	2,590,609	61,428,284
5千萬元~未滿1億元	32,374,925	1,192,970	1,939,738	31,628,156
1億元以上	110,437,761	9,298,782	11,405,872	108,330,671

表27 不動產租售業全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	179,295,147	496,194	178,798,953	116,359,067
主要經營項目別				
不動產投資興建	17,745,094	1,574	17,743,520	24,496,879
不動產買賣	32,763,785	65,515	32,698,270	19,270,250
不動產租賃	101,359,341	413,156	100,946,185	56,355,105
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,564,132	289	1,563,843	765,107
代管	313,603	200	313,403	267,538
市場/展示場管理	35,198	-	35,198	34,837
公寓大廈管理維護服務	1,238,231	5,368	1,232,864	1,252,747
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	24,275,762	10,092	24,265,671	13,916,605
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177,455,579	496,008	176,959,572	114,570,607
開放加盟連鎖之總公司	345,296	186	345,110	312,235
連鎖加盟體系之加盟者	1,494,272	-	1,494,272	1,476,226
企業所在地區別				
北部地區	128,414,742	457,375	127,957,367	82,511,491
中部地區	24,701,213	21,203	24,680,010	6,687,196
南部地區	22,873,800	17,616	22,856,185	26,254,192
東部地區	2,305,462	-	2,305,462	642,903
離島地區	999,930	-	999,930	263,285
員工規模別				
未滿5人	62,841,146	92,712	62,748,434	42,783,287
5~9人	61,470,319	174,541	61,295,777	37,695,689
10~49人	45,332,301	11,820	45,320,481	30,866,151
50~99人	4,855,203	8,139	4,847,064	2,320,494
100人以上	4,796,180	208,982	4,587,198	2,693,447
收入規模別				
未滿1百萬元	8,100,655	418	8,100,237	5,438,675
1百萬元~未滿3百萬元	19,848,599	29,932	19,818,667	19,204,139
3百萬元~未滿5百萬元	10,171,880	5,178	10,166,702	6,532,637
5百萬元~未滿1千萬元	20,449,067	30,891	20,418,176	7,140,377
1千萬元~未滿5千萬元	51,226,557	156,203	51,070,354	28,580,066
5千萬元~未滿1億元	20,172,316	1,415	20,170,901	20,872,494
1億元以上	49,326,073	272,157	49,053,916	28,590,679
支出規模別				
未滿1百萬元	7,066,124	240	7,065,884	4,281,078
1百萬元~未滿3百萬元	23,781,007	29,589	23,751,418	20,596,587
3百萬元~未滿5百萬元	10,494,389	12,992	10,481,397	6,326,692
5百萬元~未滿1千萬元	24,851,587	26,172	24,825,415	14,562,084
1千萬元~未滿5千萬元	55,652,276	143,581	55,508,694	31,232,273
5千萬元~未滿1億元	18,488,780	11,557	18,477,223	12,199,520
1億元以上	38,960,984	272,063	38,688,922	27,160,834

表27 不動產租售業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	62,439,886	43,752,803	13,855,393	92,337,296
主要經營項目別				
不動產投資興建	-6,753,359	884,207	606,919	-6,476,071
不動產買賣	13,428,021	2,314,676	759,780	14,982,916
不動產租賃	44,591,080	36,304,070	10,202,100	70,693,049
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	798,736	105,093	36,039	867,790
代管	45,865	2,578	964	47,480
市場/展示場管理	361	312	-	673
公寓大廈管理維護服務	-19,883	23,222	25,641	-22,302
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	10,349,065	4,118,645	2,223,950	12,243,760
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	62,388,965	43,734,989	13,843,080	92,280,874
開放加盟連鎖之總公司	32,875	15,707	2,299	46,283
連鎖加盟體系之加盟者	18,046	2,107	10,014	10,139
企業所在地區別				
北部地區	45,445,876	28,676,982	10,926,445	63,196,412
中部地區	17,992,814	1,319,845	1,204,971	18,107,688
南部地區	-3,398,007	13,654,742	1,706,868	8,549,867
東部地區	1,662,559	55,800	2,121	1,716,237
離島地區	736,645	45,433	14,987	767,091
員工規模別				
未滿5人	19,965,147	25,550,613	6,299,826	39,215,934
5~9人	23,600,089	9,361,724	3,435,214	29,526,598
10~49人	14,454,330	6,212,993	3,454,662	17,212,661
50~99人	2,526,570	2,620,369	531,753	4,615,186
100人以上	1,893,751	7,104	133,938	1,766,916
收入規模別				
未滿1百萬元	2,661,562	306,056	330,411	2,637,208
1百萬元~未滿3百萬元	614,529	3,685,560	1,178,340	3,121,748
3百萬元~未滿5百萬元	3,634,065	1,460,127	346,515	4,747,676
5百萬元~未滿1千萬元	13,277,799	6,865,818	1,188,143	18,955,473
1千萬元~未滿5千萬元	22,490,288	8,602,837	5,418,985	25,674,140
5千萬元~未滿1億元	-701,593	2,934,200	1,200,729	1,031,878
1億元以上	20,463,237	19,898,205	4,192,270	36,169,172
支出規模別				
未滿1百萬元	2,784,806	348,872	979,185	2,154,493
1百萬元~未滿3百萬元	3,154,831	4,168,508	1,031,308	6,292,031
3百萬元~未滿5百萬元	4,154,706	2,377,538	755,629	5,776,614
5百萬元~未滿1千萬元	10,263,331	4,260,486	1,844,367	12,679,450
1千萬元~未滿5千萬元	24,276,422	22,225,139	3,757,659	42,743,902
5千萬元~未滿1億元	6,277,703	3,686,511	1,989,673	7,974,540
1億元以上	11,528,087	6,685,749	3,497,571	14,716,265

表28 不動產經紀業全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	95,510,924	826,714	94,684,210	69,862,950
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	70,797,681	756,049	70,041,632	52,474,972
不動產代銷	23,272,595	65,388	23,207,208	16,307,474
包租	128,201	813	127,388	58,340
代管	286,570	492	286,078	283,620
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	1,025,876	3,973	1,021,904	738,545
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	42,523,087	280,134	42,242,953	30,070,840
開放加盟連鎖之總公司	19,065,681	297,477	18,768,204	15,249,501
連鎖加盟體系之加盟者	33,922,156	249,103	33,673,053	24,542,609
企業所在地區別				
北部地區	67,645,522	686,116	66,959,406	50,920,988
中部地區	12,177,185	66,907	12,110,278	9,524,080
南部地區	13,907,980	68,125	13,839,855	7,829,913
東部地區	1,661,789	5,565	1,656,224	1,489,451
離島地區	118,447	-	118,447	98,519
員工規模別				
未滿5人	22,342,012	284,309	22,057,703	15,305,831
5~9人	17,203,527	29,648	17,173,880	10,634,008
10~49人	22,164,931	164,347	22,000,584	18,757,027
50~99人	6,724,488	22,134	6,702,353	4,680,002
100人以上	27,075,966	326,275	26,749,691	20,486,082
收入規模別				
未滿1百萬元	2,335,582	62,995	2,272,586	2,467,120
1百萬元~未滿3百萬元	3,538,878	5,566	3,533,312	3,393,952
3百萬元~未滿5百萬元	4,991,704	1,129	4,990,575	2,982,346
5百萬元~未滿1千萬元	8,709,123	76,783	8,632,340	6,961,367
1千萬元~未滿5千萬元	33,914,058	231,063	33,682,995	22,788,022
5千萬元~未滿1億元	7,651,658	93,557	7,558,101	6,267,689
1億元以上	34,369,921	355,621	34,014,301	25,002,455
支出規模別				
未滿1百萬元	2,288,657	62,995	2,225,662	2,398,635
1百萬元~未滿3百萬元	4,641,354	5,272	4,636,082	3,912,397
3百萬元~未滿5百萬元	4,297,698	54,766	4,242,932	2,828,332
5百萬元~未滿1千萬元	8,691,977	22,160	8,669,817	6,861,485
1千萬元~未滿5千萬元	36,249,947	238,066	36,011,881	24,541,238
5千萬元~未滿1億元	5,581,605	87,833	5,493,772	4,594,066
1億元以上	33,759,685	355,621	33,404,064	24,726,797

表28 不動產經紀業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	24,821,260	1,921,453	1,579,285	25,163,428
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	17,566,661	949,369	955,834	17,560,196
不動產代銷	6,899,733	687,111	302,567	7,284,278
包租	69,049	663	3,231	66,481
代管	2,458	1,542	6,025	-2,024
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	283,359	282,767	311,629	254,497
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,172,114	1,362,835	796,580	12,738,368
開放加盟連鎖之總公司	3,518,703	518,422	754,171	3,282,954
連鎖加盟體系之加盟者	9,130,444	40,196	28,534	9,142,106
企業所在地區別				
北部地區	16,038,418	1,859,573	1,456,571	16,441,420
中部地區	2,586,198	35,794	98,553	2,523,440
南部地區	6,009,942	21,433	17,796	6,013,579
東部地區	166,773	4,646	6,347	165,072
離島地區	19,929	7	19	19,916
員工規模別				
未滿5人	6,751,872	96,129	247,333	6,600,668
5~9人	6,539,871	195,231	38,919	6,696,183
10~49人	3,243,557	678,857	571,363	3,351,052
50~99人	2,022,351	76,727	24,026	2,075,051
100人以上	6,263,608	874,510	697,644	6,440,474
收入規模別				
未滿1百萬元	-194,533	129,128	12,858	-78,263
1百萬元~未滿3百萬元	139,359	12,190	73,831	77,718
3百萬元~未滿5百萬元	2,008,229	21,525	22,476	2,007,278
5百萬元~未滿1千萬元	1,670,974	27,211	34,094	1,664,090
1千萬元~未滿5千萬元	10,894,973	134,682	139,852	10,889,803
5千萬元~未滿1億元	1,290,413	656,233	567,489	1,379,157
1億元以上	9,011,845	940,485	728,686	9,223,645
支出規模別				
未滿1百萬元	-172,973	91,255	3,944	-85,662
1百萬元~未滿3百萬元	723,685	21,493	26,231	718,946
3百萬元~未滿5百萬元	1,414,600	18,494	12,336	1,420,758
5百萬元~未滿1千萬元	1,808,332	28,599	93,766	1,743,165
1千萬元~未滿5千萬元	11,470,643	772,452	676,756	11,566,339
5千萬元~未滿1億元	899,706	48,784	37,567	910,923
1億元以上	8,677,267	940,377	728,686	8,888,958

表29 不動產管理業全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	1,989,386	10,131	1,979,255	1,402,194
主要經營項目別				
不動產投資興建	4,537	-	4,537	3,358
不動產買賣	1,860	-	1,860	3,468
不動產租賃	835,187	-	835,187	586,369
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	67,147	84	67,063	27,565
代管	9,410	21	9,389	15,195
市場/展示場管理	862,331	10,022	852,309	612,530
公寓大廈管理維護服務	67,772	4	67,768	21,722
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	141,142	-	141,142	131,988
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,989,386	10,131	1,979,255	1,402,194
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	910,110	10,047	900,062	477,063
中部地區	693,853	-	693,853	618,345
南部地區	385,424	84	385,340	306,786
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	634,794	21	634,773	418,424
5~9人	154,905	-	154,905	91,106
10~49人	643,390	88	643,302	490,218
50~99人	312,296	-	312,296	287,891
100人以上	244,002	10,022	233,979	114,555
收入規模別				
未滿1百萬元	217,756	105	217,651	106,270
1百萬元~未滿3百萬元	203,533	-	203,533	167,851
3百萬元~未滿5百萬元	19,161	-	19,161	18,178
5百萬元~未滿1千萬元	221,590	4	221,586	153,511
1千萬元~未滿5千萬元	485,249	-	485,249	359,682
5千萬元~未滿1億元	285,799	-	285,799	194,256
1億元以上	556,298	10,022	546,275	402,446
支出規模別				
未滿1百萬元	215,696	105	215,591	99,950
1百萬元~未滿3百萬元	321,927	-	321,927	251,814
3百萬元~未滿5百萬元	86,839	4	86,835	55,600
5百萬元~未滿1千萬元	131,902	-	131,902	92,695
1千萬元~未滿5千萬元	509,905	-	509,905	371,366
5千萬元~未滿1億元	410,822	10,022	400,799	242,878
1億元以上	312,296	-	312,296	287,891

表29 不動產管理業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	577,061	126,495	138,471	565,085
主要經營項目別				
不動產投資興建	1,180	1	-	1,181
不動產買賣	-1,609	27	-	-1,582
不動產租賃	248,818	39,847	3,156	285,508
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	39,498	612	0	40,110
代管	-5,806	41	-	-5,765
市場/展示場管理	239,779	24,310	109,113	154,976
公寓大廈管理維護服務	46,046	57,191	26,201	77,036
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	9,155	4,466	-	13,621
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	577,061	126,495	138,471	565,085
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	422,999	91,655	129,774	384,880
中部地區	75,508	23,702	1,730	97,480
南部地區	78,554	11,138	6,967	82,725
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	216,349	75,720	33,807	258,262
5~9人	63,798	559	12	64,345
10~49人	153,085	32,653	1,718	184,020
50~99人	24,404	13,131	1,252	36,283
100人以上	119,424	4,431	101,681	22,175
收入規模別				
未滿1百萬元	111,381	11,753	0	123,134
1百萬元~未滿3百萬元	35,682	6,841	-	42,523
3百萬元~未滿5百萬元	983	-	-	983
5百萬元~未滿1千萬元	68,076	2,288	5,727	64,637
1千萬元~未滿5千萬元	125,566	70,236	29,811	165,991
5千萬元~未滿1億元	91,544	17,814	-	109,358
1億元以上	143,829	17,562	102,933	58,458
支出規模別				
未滿1百萬元	115,642	1,815	0	117,457
1百萬元~未滿3百萬元	70,113	6,823	-	76,935
3百萬元~未滿5百萬元	31,235	1,806	0	33,041
5百萬元~未滿1千萬元	39,207	9,974	7,562	41,619
1千萬元~未滿5千萬元	138,539	77,435	27,975	187,998
5千萬元~未滿1億元	157,921	15,511	101,681	71,751
1億元以上	24,404	13,131	1,252	36,283

表30 公寓大廈管理維護公司全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	22,185,498	36,057	22,149,441	18,218,259
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	87,297	105	87,192	96,447
代管	105,235	224	105,011	19,823
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,992,966	35,728	21,957,238	18,101,989
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	20,534,172	34,983	20,499,189	16,647,445
開放加盟連鎖之總公司	1,651,326	1,074	1,650,252	1,570,815
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	16,902,251	27,429	16,874,823	14,026,989
中部地區	2,838,798	5,818	2,832,979	1,891,309
南部地區	2,444,449	2,810	2,441,639	2,299,961
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	130,817	300	130,516	135,913
5~9人	265,839	81	265,758	286,111
10~49人	4,273,194	3,700	4,269,494	3,462,496
50~99人	3,257,722	8,836	3,248,885	2,635,899
100人以上	14,257,926	23,140	14,234,787	11,697,840
收入規模別				
未滿1百萬元	732,218	147	732,071	91,820
1百萬元~未滿3百萬元	133,267	-	133,267	102,887
3百萬元~未滿5百萬元	101,128	37	101,091	106,645
5百萬元~未滿1千萬元	283,720	87	283,633	240,920
1千萬元~未滿5千萬元	5,483,120	9,014	5,474,106	4,961,633
5千萬元~未滿1億元	3,839,928	12,587	3,827,341	2,509,826
1億元以上	11,612,117	14,185	11,597,931	10,204,528
支出規模別				
未滿1百萬元	1,136,238	147	1,136,091	725,917
1百萬元~未滿3百萬元	279,467	8	279,459	186,736
3百萬元~未滿5百萬元	431,725	398	431,327	184,789
5百萬元~未滿1千萬元	847,627	1,000	846,627	618,995
1千萬元~未滿5千萬元	5,272,743	8,927	5,263,816	4,089,724
5千萬元~未滿1億元	3,267,401	11,305	3,256,097	2,737,979
1億元以上	10,950,297	14,273	10,936,024	9,674,119

表30 公寓大廈管理維護公司全年損益情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	3,931,181	453,678	78,223	4,306,636
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-9,256	-	-	-9,256
代管	85,188	59	886	84,361
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	3,855,249	453,619	77,338	4,231,530
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,851,744	452,143	76,556	4,227,331
開放加盟連鎖之總公司	79,437	1,535	1,667	79,305
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	2,847,833	434,473	28,517	3,253,790
中部地區	941,670	16,249	43,237	914,682
南部地區	141,678	2,955	6,470	138,164
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	-5,396	483	833	-5,747
5~9人	-20,353	298	83	-20,138
10~49人	806,998	298,302	47,505	1,057,795
50~99人	612,986	5,041	10,019	608,008
100人以上	2,536,946	149,554	19,783	2,666,717
收入規模別				
未滿1百萬元	640,251	7,639	-	647,890
1百萬元~未滿3百萬元	30,380	129	-	30,509
3百萬元~未滿5百萬元	-5,554	0	-	-5,554
5百萬元~未滿1千萬元	42,714	516	416	42,813
1千萬元~未滿5千萬元	512,473	35,604	50,218	497,860
5千萬元~未滿1億元	1,317,515	10,186	10,625	1,317,076
1億元以上	1,393,403	399,604	16,965	1,776,042
支出規模別				
未滿1百萬元	410,173	272,159	3,304	679,029
1百萬元~未滿3百萬元	92,723	229	926	92,026
3百萬元~未滿5百萬元	246,538	337	40,309	206,565
5百萬元~未滿1千萬元	227,632	731	1,069	227,295
1千萬元~未滿5千萬元	1,174,093	34,880	13,230	1,195,742
5千萬元~未滿1億元	518,118	10,343	5,729	522,732
1億元以上	1,261,905	134,999	13,658	1,383,246

表31 不動產估價業全年損益情形－按經營特性分

民國109年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
總計	1,171,073	1,167,105	3,969	801,869	795,120	6,749	369,205
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1,171,073	1,167,105	3,969	801,869	795,120	6,749	369,205
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,171,073	1,167,105	3,969	801,869	795,120	6,749	369,205
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	802,113	799,199	2,913	511,294	510,237	1,057	290,818
中部地區	121,441	120,763	678	88,818	88,632	187	32,623
南部地區	227,224	226,847	377	189,964	184,459	5,505	37,260
東部地區	20,295	20,295	-	11,792	11,792	-	8,503
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	253,515	249,799	3,715	201,963	201,583	380	51,552
5-9人	176,365	176,353	12	140,030	134,130	5,900	36,335
10-49人	644,944	644,806	137	381,748	381,279	468	263,196
50-99人	96,250	96,146	103	78,128	78,128	-	18,122
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	76,987	74,951	2,036	67,861	67,637	224	9,126
1百萬元~未滿3百萬元	108,585	107,852	733	83,596	83,440	156	24,989
3百萬元~未滿5百萬元	72,468	72,177	291	52,664	52,664	-	19,804
5百萬元~未滿1千萬元	160,301	159,910	391	130,124	129,097	1,028	30,177
1千萬元~未滿5千萬元	459,605	459,199	406	305,657	300,546	5,111	153,948
5千萬元~未滿1億元	293,127	293,016	111	161,966	161,737	230	131,161
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	94,781	92,598	2,182	80,169	79,788	380	14,612
1百萬元~未滿3百萬元	145,061	144,185	877	107,252	107,252	-	37,809
3百萬元~未滿5百萬元	64,084	64,083	1	52,864	52,864	-	11,220
5百萬元~未滿1千萬元	183,690	183,291	399	150,387	149,360	1,028	33,303
1千萬元~未滿5千萬元	581,149	580,639	510	381,966	376,625	5,341	199,184
5千萬元~未滿1億元	102,308	102,308	-	29,231	29,231	-	73,077
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表32 地政士事務服務業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
總計	3,921,465	3,854,909	66,555	3,163,153	3,138,244	24,909	758,312
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,921,465	3,854,909	66,555	3,163,153	3,138,244	24,909	758,312
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,735,338	3,671,188	64,150	2,975,786	2,950,877	24,909	759,552
開放加盟連鎖之總公司	64,413	62,798	1,615	72,506	72,506	-	-8,094
連鎖加盟體系之加盟者	121,714	120,923	791	114,861	114,861	-	6,854
企業所在地區別							
北部地區	2,130,432	2,109,900	20,532	1,723,480	1,704,205	19,274	406,952
中部地區	907,829	887,132	20,697	759,860	757,424	2,436	147,969
南部地區	790,111	765,501	24,610	608,571	605,412	3,159	181,540
東部地區	79,181	78,475	706	59,163	59,123	40	20,019
離島地區	13,912	13,902	10	12,080	12,080	-	1,832
員工規模別							
未滿5人	2,808,530	2,745,005	63,525	2,329,699	2,307,534	22,165	478,830
5-9人	543,197	542,848	349	390,349	390,349	-	152,848
10-49人	536,838	534,176	2,662	410,138	407,394	2,744	126,700
50-99人	32,900	32,880	20	32,966	32,966	-	-66
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	1,246,173	1,197,103	49,069	1,107,506	1,102,486	5,020	138,666
1百萬元~未滿3百萬元	1,247,858	1,235,220	12,637	975,608	974,972	635	272,250
3百萬元~未滿5百萬元	465,173	465,024	149	340,677	326,361	14,316	124,497
5百萬元~未滿1千萬元	363,381	361,939	1,442	268,875	266,681	2,194	94,505
1千萬元~未滿5千萬元	598,880	595,622	3,258	470,487	467,743	2,744	128,393
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	1,450,041	1,403,206	46,834	1,241,170	1,236,149	5,020	208,871
1百萬元~未滿3百萬元	1,288,432	1,273,560	14,872	982,917	967,966	14,951	305,515
3百萬元~未滿5百萬元	452,047	451,557	490	389,229	389,229	-	62,818
5百萬元~未滿1千萬元	228,114	226,390	1,724	144,547	142,353	2,194	83,567
1千萬元~未滿5千萬元	502,831	500,196	2,634	405,291	402,547	2,744	97,540
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表33 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	689,881,644	214,871,372	11,220,716	864,393,651	932,900,735	244,718,517	150,888,178
主要經營項目別							
不動產投資興建	568,494,506	164,217,750	9,037,339	656,393,168	696,571,065	215,516,455	125,509,567
不動產買賣	101,904,061	45,375,128	1,481,925	187,948,718	210,283,728	28,758,724	23,630,527
不動產租賃	13,403,849	4,926,609	558,255	20,051,766	26,045,942	147,599	1,248,645
不動產仲介	1,148,242	-	143,197	-	-	-	-
不動產代銷	2,574	-	-	-	-	-	-
包租	224,414	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,703,998	351,885	-	-	-	295,739	499,439
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	689,190,185	214,815,992	11,213,126	864,104,523	932,609,079	244,718,517	150,888,178
開放加盟連鎖之總公司	226,880	55,380	7,316	289,128	291,656	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	464,579	-	275	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	431,338,679	121,061,466	4,667,709	628,460,677	678,775,474	172,452,112	93,815,024
中部地區	156,665,115	50,199,156	1,360,077	114,418,970	113,786,488	44,202,881	35,590,659
南部地區	97,044,668	41,797,420	5,149,306	117,005,138	136,322,523	27,086,181	21,476,627
東部地區	3,287,432	1,258,573	37,611	4,143,746	3,449,713	38,283	-
離島地區	1,545,750	554,756	6,012	365,120	566,537	939,060	5,868
員工規模別							
未滿5人	91,971,497	33,019,166	3,534,521	250,904,632	288,835,924	51,493,796	12,476,119
5~9人	288,957,404	84,170,082	633,584	271,369,339	286,014,140	103,568,841	71,572,089
10~49人	234,190,071	77,347,004	5,833,628	237,874,687	236,581,030	67,389,010	39,017,960
50~99人	25,628,911	11,583,171	1,123,003	54,418,410	77,732,234	12,369,177	10,605,767
100人以上	49,133,760	8,751,949	95,979	49,826,583	43,737,408	9,897,693	17,216,244
收入規模別							
未滿1百萬元	79,217,887	28,122,803	329,726	64,414,042	67,856,464	25,571,761	15,019,053
1百萬元~未滿3百萬元	50,111,534	19,337,412	2,445,791	129,564,330	156,684,882	41,038,071	4,261,156
3百萬元~未滿5百萬元	22,303,989	2,147,495	144,098	23,951,926	23,658,521	8,543,272	7,063,546
5百萬元~未滿1千萬元	31,352,829	10,323,544	432,425	36,391,755	46,438,658	19,770,181	3,638,943
1千萬元~未滿5千萬元	89,973,981	40,591,410	860,410	172,764,324	187,724,071	19,385,206	17,649,836
5千萬元~未滿1億元	38,229,445	15,126,936	853,984	42,878,685	66,376,966	25,853,535	11,515,750
1億元以上	378,691,978	99,221,772	6,154,281	394,428,589	384,161,174	104,556,489	91,739,894
支出規模別							
未滿1百萬元	26,941,119	4,329,712	289,778	16,927,665	15,312,391	9,473,858	5,437,168
1百萬元~未滿3百萬元	62,988,274	21,375,290	2,460,257	52,351,941	53,475,793	19,774,606	7,751,412
3百萬元~未滿5百萬元	25,249,788	3,793,881	190,777	23,864,733	30,367,118	18,367,974	5,253,507
5百萬元~未滿1千萬元	32,633,672	10,310,562	162,682	134,643,266	158,566,748	32,256,298	4,320,925
1千萬元~未滿5千萬元	131,056,391	60,819,592	1,546,644	170,454,924	195,139,695	40,227,561	26,183,958
5千萬元~未滿1億元	48,238,022	18,386,453	628,801	73,597,709	84,992,005	21,194,428	10,945,064
1億元以上	362,774,378	95,855,882	5,941,777	392,553,413	395,046,985	103,423,792	90,996,146

表33 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年								單位：千元、%
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地 租金支出 比重		支付個人 佣金比重				
總計	5,673,412	31,663,116	4,248,276	5.94	8,796,130	47.37	3,557,418	22,653,754.75	6,304,475
主要經營項目別									
不動產投資興建	2,287,768	20,902,974	2,435,905	4.90	6,686,876	44.25	2,031,716	18,468,574.92	4,166,267
不動產買賣	790,860	6,530,702	678,384	7.34	1,892,318	47.40	1,013,231	3,993,625.23	1,215,439
不動產租賃	158,839	3,387,540	1,040,315	9.65	54,363	56.74	433,996	85,753.77	883,213
不動產仲介	-	327,422	21,018	10.44	73,405	78.06	59,533	15,126.73	-
不動產代銷	-	2,574	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	63,914	3,080	-	-	-	4,681	-	4,625
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,435,945	447,990	69,573	0.50	89,167	85.00	14,262	90,674.11	34,931
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,673,412	31,363,146	4,234,308	5.95	8,759,037	46.85	3,555,611	22,637,389.56	6,301,790
開放加盟連鎖之總公司	-	22,610	2,579	-	-	-	1,680	8,465.61	2,685
連鎖加盟體系之加盟者	-	277,361	11,390	8.77	37,093	85.57	127	7,899.58	-
企業所在地區別									
北部地區	4,522,499	18,274,881	2,842,678	6.26	5,752,119	50.54	2,508,263	17,281,386.20	5,152,868
中部地區	417,318	6,020,294	842,113	5.79	2,447,038	51.41	583,716	2,399,462.91	546,830
南部地區	733,596	6,759,497	548,472	4.52	522,903	41.74	457,622	2,966,770.61	597,667
東部地區	-	430,415	7,150	14.29	73,004	25.00	4,705	1,733.93	3,308
離島地區	-	178,028	7,864	16.52	1,066	5.00	3,112	4,401	3,802
員工規模別									
未滿5人	1,367,340	9,289,302	1,162,985	5.74	924,983	39.15	897,062	1,155,713.55	1,186,754
5~9人	1,823,933	8,214,506	1,604,821	6.57	3,525,429	52.66	1,647,317	12,251,333.72	1,304,470
10~49人	2,055,656	11,148,646	1,353,602	5.91	3,476,856	60.58	793,232	6,219,462.33	2,307,164
50~99人	426,483	1,781,861	79,914	5.89	245,473	50.50	78,134	1,067,698.24	673,644
100人以上	-	1,228,802	46,954	-	623,389	46.57	141,673	1,959,546.91	832,444
收入規模別									
未滿1百萬元	566,400	3,860,918	458,782	6.70	941,222	33.09	272,778	2,171,834.14	309,338
1百萬元~未滿3百萬元	1,000,797	2,581,907	354,185	3.43	706,916	55.46	100,366	1,311,433.36	177,122
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,371,233	111,318	2.71	89,131	42.25	121,583	777,842.30	139,759
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,657,702	309,756	7.13	144,256	57.54	612,095	857,074.74	151,805
1千萬元~未滿5千萬元	650,945	7,707,254	1,044,989	6.22	1,089,041	42.00	747,038	3,587,478.67	1,505,414
5千萬元~未滿1億元	101,276	3,310,605	239,445	5.40	345,996	40.74	282,743	1,245,623.17	221,699
1億元以上	3,353,993	11,173,497	1,729,801	7.56	5,479,568	56.29	1,420,815	12,702,468.37	3,799,337
支出規模別									
未滿1百萬元	2,208	1,805,322	159,898	5.69	878,192	43.62	124,677	653,256.90	68,794
1百萬元~未滿3百萬元	110,137	3,466,599	400,568	5.00	795,791	41.54	180,632	1,227,899.29	261,113
3百萬元~未滿5百萬元	470,623	1,194,200	219,147	7.67	179,504	55.00	55,232	676,891.66	95,473
5百萬元~未滿1千萬元	1,132,548	2,171,342	351,227	2.18	164,710	49.68	726,539	1,041,169.97	228,563
1千萬元~未滿5千萬元	468,311	8,274,580	892,742	7.75	1,180,422	47.01	740,682	4,511,349.41	1,136,831
5千萬元~未滿1億元	136,090	2,797,688	208,999	4.71	214,392	35.65	293,070	1,704,811.58	315,895
1億元以上	3,353,495	11,953,384	2,015,696	6.12	5,383,118	54.27	1,436,586	12,838,375.93	4,197,805

表33 不動產開發業營業支出情形—按經營特性分(續完)

	民國109年				單位：千元、%			
	計	各項折舊			各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
		自有固定 資產折舊	使用權 資產折舊	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重				
總計	6,859,449	5,833,574	1,025,875	9.97	822,064	114,403	937,899	45,059,547
主要經營項目別								
不動產投資興建	2,372,128	2,087,736	284,391	7.11	544,677	54,998	781,822	33,657,586
不動產買賣	1,223,492	1,031,824	191,668	12.13	107,244	43,285	147,016	7,357,171
不動產租賃	3,088,591	2,538,775	549,816	15.09	151,239	16,119	9,049	3,207,900
不動產仲介	387	387	-	-	1,190	-	-	506,962
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	39,990	39,990	-	-	15,068	-	-	93,056
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	134,862	134,862	-	-	2,646	-	13	236,872
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,852,324	5,826,448	1,025,875	9.97	820,746	114,339	937,899	44,808,926
開放加盟連鎖之總公司	6,805	6,805	-	-	-	-	-	121,889
連鎖加盟體系之加盟者	320	320	-	-	1,318	64	-	128,732
企業所在地區別								
北部地區	4,300,519	3,808,081	492,437	10.81	663,862	58,882	587,490	27,711,716
中部地區	1,312,270	1,255,086	57,184	-	98,741	1,916	201,893	9,808,268
南部地區	1,232,756	756,502	476,254	30.56	59,435	53,605	147,604	6,772,591
東部地區	8,239	8,239	-	-	26	-	697	729,653
離島地區	5,666	5,666	-	-	-	-	214	37,319
員工規模別								
未滿5人	1,973,247	1,831,257	141,989	11.50	329,139	13,643	125,414	10,953,605
5~9人	1,370,757	1,322,670	48,087	-	266,560	44,017	106,814	11,497,651
10~49人	2,730,929	2,157,374	573,556	-	126,013	56,743	614,814	12,425,694
50~99人	292,766	141,343	151,423	65.78	7,353	-	67,500	8,540,789
100人以上	491,749	380,929	110,820	10.55	92,998	-	23,357	1,641,808
收入規模別								
未滿1百萬元	423,481	389,189	34,292	18.47	54,192	-	30,269	4,527,752
1百萬元~未滿3百萬元	312,237	280,593	31,644	-	11,734	-	48,668	3,544,290
3百萬元~未滿5百萬元	201,750	182,194	19,555	-	9,700	-	7,493	1,282,362
5百萬元~未滿1千萬元	315,549	308,300	7,248	-	88,232	56,961	34,762	3,006,447
1千萬元~未滿5千萬元	1,542,781	1,431,878	110,903	13.16	211,242	38,686	96,795	8,225,202
5千萬元~未滿1億元	387,588	387,130	458	-	41,660	531	59,994	2,140,360
1億元以上	3,676,064	2,854,289	821,775	16.82	405,304	18,225	659,918	22,333,135
支出規模別								
未滿1百萬元	298,931	285,865	13,066	-	17,977	-	5,085	1,780,988
1百萬元~未滿3百萬元	315,899	268,613	47,286	13.12	21,039	-	46,551	5,924,333
3百萬元~未滿5百萬元	174,045	161,411	12,635	-	72,741	-	20,648	987,528
5百萬元~未滿1千萬元	588,100	536,607	51,494	-	36,393	18	9,237	3,056,840
1千萬元~未滿5千萬元	1,050,438	1,019,202	31,236	-	223,645	56,961	87,568	8,339,878
5千萬元~未滿1億元	652,641	652,641	-	-	46,400	531	72,209	2,034,846
1億元以上	3,779,395	2,909,235	870,159	29.19	403,870	56,894	696,602	22,935,134

表34 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	116,359,067	20,169,347	4,639,267	40,200,034	52,402,901	16,793,029	18,259,512
主要經營項目別							
不動產投資興建	24,496,879	6,706,940	136,854	13,225,988	14,088,644	12,156,677	2,362,324
不動產買賣	19,270,250	2,801,308	8,008	14,452,071	15,374,179	4,090,268	8,176,885
不動產租賃	56,355,105	2,532,813	4,090,927	12,317,763	22,342,658	174,048	7,720,303
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	765,107	11,633	-	-	-	-	-
代管	267,538	70,309	8,828	-	-	-	-
市場/展示場管理	34,837	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1,252,747	1,015,927	56,028	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	13,916,605	7,030,416	338,622	204,212	597,420	372,035	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	114,570,607	20,169,347	4,473,688	40,200,034	52,402,901	16,793,029	18,259,512
開放加盟連鎖之總公司	312,235	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1,476,226	-	165,578	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	82,511,491	13,458,620	3,597,216	30,728,568	32,218,321	3,837,464	13,215,844
中部地區	6,687,196	1,426,770	368,974	5,377,828	12,215,847	1,436,367	1,265,835
南部地區	26,254,192	5,275,309	667,575	4,044,472	7,968,733	11,439,197	3,395,119
東部地區	642,903	8,648	283	-	-	-	367,714
離島地區	263,285	-	5,220	49,166	-	80,000	15,000
員工規模別							
未滿5人	42,783,287	6,066,862	1,482,155	19,290,654	31,489,860	4,324,658	7,244,703
5~9人	37,695,689	4,360,217	1,775,521	14,309,272	14,367,378	10,234,607	6,591,907
10~49人	30,866,151	8,504,189	1,167,425	5,249,788	4,310,379	2,233,763	4,422,902
50~99人	2,320,494	1,238,079	214,166	1,350,320	2,235,283	-	-
100人以上	2,693,447	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	5,438,675	381,064	24,271	1,770,056	2,517,943	1,812,443	1,392,626
1百萬元~未滿3百萬元	19,204,139	7,109,429	88,261	2,301,447	5,624,578	2,531,069	4,743,970
3百萬元~未滿5百萬元	6,532,637	614,661	186,680	2,105,401	1,913,953	77,787	826,162
5百萬元~未滿1千萬元	7,140,377	298,726	722,674	296,106	6,847,556	184,003	1,919,632
1千萬元~未滿5千萬元	28,580,066	1,859,342	966,438	12,171,373	12,370,659	1,756,270	3,677,002
5千萬元~未滿1億元	20,872,494	343,894	1,122,170	5,255,795	4,752,968	7,625,642	3,757,494
1億元以上	28,590,679	9,562,232	1,528,773	16,299,856	18,375,244	2,805,813	1,942,627
支出規模別							
未滿1百萬元	4,281,078	243,534	104,316	1,531,730	2,453,985	1,225,790	1,344,197
1百萬元~未滿3百萬元	20,596,587	7,459,315	167,963	2,459,064	5,624,578	2,531,069	4,743,970
3百萬元~未滿5百萬元	6,326,692	402,305	127,970	1,947,784	1,913,953	125,619	56,033
5百萬元~未滿1千萬元	14,562,084	298,726	948,823	534,432	705,910	722,825	1,746,054
1千萬元~未滿5千萬元	31,232,273	1,890,217	1,357,888	13,152,672	20,308,439	8,414,156	5,278,722
5千萬元~未滿1億元	12,199,520	430,979	947,995	3,730,441	3,428,103	967,757	2,346,433
1億元以上	27,160,834	9,444,271	984,312	16,843,911	17,967,932	2,805,813	2,744,103

表34 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國109年									
單位：千元、%									
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地 租金支出 比重		支付個人 佣金比重				
總計	934,544	17,424,707	3,675,290	11.76	1,010,027	42.79	2,891,131	1,050,163.59	6,174,335
主要經營項目別									
不動產投資興建	70,488	1,230,449	101,730	3.70	139,051	34.05	202,267	209,867.44	219,658
不動產買賣	60,790	1,806,902	287,144	6.28	510,008	49.35	160,500	175,451.86	217,295
不動產租賃	683,195	12,303,338	3,011,771	14.16	328,636	39.19	2,392,149	573,330.95	5,547,912
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	290,200	116,776	-	8,985	89.29	34,555	4,302	34,549
代管	-	75,813	23,962	11.11	-	-	17,252	4,148.22	111
市場/展示場管理	-	16,136	875	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	162,853	359	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	120,070	1,539,017	132,673	5.41	23,347	60.00	84,408	83,062.90	154,810
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	925,194	17,005,224	3,552,600	11.90	629,698	42.53	2,884,592	888,924.32	6,174,335
開放加盟連鎖之總公司	-	129,693	56,735	-	311	-	280	6,888	-
連鎖加盟體系之加盟者	9,350	289,790	65,955	-	380,018	70.00	6,260	154,351.67	-
企業所在地區別									
北部地區	588,133	12,378,478	2,825,052	8.63	784,398	42.55	1,898,824	796,306.01	4,721,354
中部地區	143,628	2,166,263	370,934	13.63	185,656	49.02	532,946	116,948.20	444,551
南部地區	202,783	2,782,430	472,357	19.98	23,593	30.44	390,804	136,611.38	999,052
東部地區	-	58,210	6,775	27.20	11,880	-	67,323	198	7,602
離島地區	-	39,326	172	-	4,500	80.00	1,235	100	1,777
員工規模別									
未滿5人	236,954	8,283,126	1,878,118	10.93	481,645	43.79	1,963,973	626,130.29	3,409,659
5~9人	202,329	3,628,875	787,556	18.01	379,456	47.48	484,459	234,175.65	1,403,558
10~49人	479,599	4,550,777	935,082	13.65	145,216	23.13	254,587	162,847.85	840,899
50~99人	-	557,883	71,217	-	516	50.00	24,933	1,904.94	242,606
100人以上	15,663	404,046	3,317	-	3,194	-	163,179	25,105	277,614
收入規模別									
未滿1百萬元	33,335	1,011,798	125,221	6.34	9,457	53.92	139,018	37,617.53	110,617
1百萬元~未滿3百萬元	49,758	2,453,027	250,967	13.72	63,990	43.42	377,817	81,311.95	350,957
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,350,056	272,246	16.17	39,774	44.45	289,381	41,567.45	235,510
5百萬元~未滿1千萬元	152,977	2,611,127	593,359	12.38	218,247	38.88	458,321	84,475.09	905,186
1千萬元~未滿5千萬元	119,736	4,855,806	1,283,538	9.20	457,506	50.50	913,876	290,795.00	2,392,572
5千萬元~未滿1億元	216,850	1,933,479	467,281	22.72	22,415	23.83	146,845	193,784.92	501,084
1億元以上	361,887	3,209,414	682,678	3.89	198,637	21.01	565,872	320,611.64	1,678,408
支出規模別									
未滿1百萬元	33,335	957,703	85,063	9.72	482	50.00	141,540	2,448.94	98,524
1百萬元~未滿3百萬元	49,758	2,769,642	249,048	8.96	40,643	41.15	365,936	81,991.66	354,517
3百萬元~未滿5百萬元	21,923	1,490,881	286,485	15.34	66,172	45.74	323,180	60,680.42	312,514
5百萬元~未滿1千萬元	121,704	2,840,727	669,333	15.66	112,248	45.63	551,114	96,535.10	934,124
1千萬元~未滿5千萬元	118,853	5,284,273	1,547,021	10.70	564,832	46.56	913,307	505,150.35	2,341,867
5千萬元~未滿1億元	227,083	1,969,850	238,150	16.81	29,169	33.87	77,830	9,872.22	828,825
1億元以上	361,887	2,111,631	600,191	3.09	196,479	19.44	518,224	293,484.89	1,303,965

表34 不動產租售業營業支出情形—按經營特性分(續完)

	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊					
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重					
民國109年	單位：千元、%							
總計	12,291,990	11,298,109	993,881	2.16	1,002,854	262,509	1,029,973	20,953,256
主要經營項目別								
不動產投資興建	329,851	326,358	3,494	-	32,638	-	6,308	1,454,431
不動產買賣	394,190	390,442	3,747	-	41,543	18,837	4,237	1,438,990
不動產租賃	10,701,253	9,794,278	906,975	2.43	908,572	65,805	243,014	15,102,935
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	118,996	118,996	-	-	1,458	57,968	-	85,684
代管	3,683	3,683	-	-	2,896	-	-	60,537
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	17,826
公寓大廈管理維護服務	5,130	5,130	-	-	-	-	-	12,450
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	738,887	659,222	79,665	-	15,747	119,900	776,414	2,780,404
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,261,781	11,267,900	993,881	2.16	997,902	231,343	1,029,528	20,496,776
開放加盟連鎖之總公司	28,326	28,326	-	-	175	-	-	89,829
連鎖加盟體系之加盟者	1,884	1,884	-	-	4,777	31,166	445	366,651
企業所在地區別								
北部地區	9,345,172	8,451,296	893,875	1.72	831,387	245,586	246,053	15,231,358
中部地區	1,800,467	1,749,070	51,397	5.92	88,324	-	780,253	2,397,299
南部地區	1,116,819	1,068,210	48,609	-	83,144	1,625	3,666	3,188,369
東部地區	18,378	18,378	-	-	-	297	-	95,596
離島地區	11,155	11,155	-	-	-	15,000	-	40,635
員工規模別								
未滿5人	6,373,054	6,230,497	142,556	1.95	533,382	57,299	156,620	11,864,156
5~9人	2,352,889	2,236,284	116,606	6.12	208,451	36,756	850,111	4,222,927
10~49人	2,100,299	2,002,067	98,232	-	175,560	168,453	20,984	3,764,160
50~99人	164,569	82,905	81,664	-	84,171	-	790	604,623
100人以上	1,301,179	746,356	554,824	-	1,291	-	1,468	497,391
收入規模別								
未滿1百萬元	196,651	187,156	9,496	-	25,525	2,197	1,843	882,879
1百萬元~未滿3百萬元	1,004,885	964,627	40,258	-	95,421	11,437	778,798	2,536,171
3百萬元~未滿5百萬元	843,844	822,593	21,251	7.38	74,163	-	37,581	1,451,776
5百萬元~未滿1千萬元	2,488,218	2,448,816	39,402	2.32	113,425	60,946	61,749	2,818,762
1千萬元~未滿5千萬元	3,010,463	2,935,649	74,813	-	233,531	76,795	122,485	6,763,195
5千萬元~未滿1億元	681,383	680,450	933	-	232,574	617	1,684	3,122,470
1億元以上	4,066,546	3,258,818	807,728	8.71	228,215	110,518	25,832	3,378,005
支出規模別								
未滿1百萬元	169,442	165,730	3,711	-	15,356	2,353	1,183	778,067
1百萬元~未滿3百萬元	1,311,722	1,274,255	37,467	-	103,434	11,280	779,284	2,742,528
3百萬元~未滿5百萬元	1,268,184	1,245,310	22,874	7.27	76,511	-	4,343	1,670,060
5百萬元~未滿1千萬元	1,939,110	1,891,616	47,494	2.37	148,791	29,780	204,255	3,369,412
1千萬元~未滿5千萬元	3,138,575	3,063,762	74,813	-	371,414	107,961	13,991	6,539,812
5千萬元~未滿1億元	505,755	504,823	933	-	200,794	-	2,918	3,113,773
1億元以上	3,959,202	3,152,613	806,589	9.80	86,555	111,135	23,998	2,739,604

表35 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	69,862,950	1,259,873	9,956,992	7,098,147	8,423,486	280,080	393,544
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	52,474,972	157,578	3,756,255	5,318,030	6,064,226	280,080	393,544
不動產代銷	16,307,474	1,102,295	5,947,660	1,780,117	2,359,260	-	-
包租	58,340	-	83	-	-	-	-
代管	283,620	-	49,823	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	738,545	-	203,172	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	30,070,840	1,228,611	6,765,507	7,098,147	8,423,486	280,080	393,544
開放加盟連鎖之總公司	15,249,501	-	485,070	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	24,542,609	31,262	2,706,416	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	50,920,988	1,200,687	7,114,778	4,747,581	4,993,158	2,009	273,150
中部地區	9,524,080	20,031	670,574	-	-	278,071	93,756
南部地區	7,829,913	38,863	2,069,331	2,350,566	3,430,328	-	18,257
東部地區	1,489,451	291	89,513	-	-	-	8,381
離島地區	98,519	-	12,795	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	15,305,831	104,334	1,360,566	5,318,030	6,064,226	280,080	102,137
5~9人	10,634,008	1,139,190	2,849,180	-	-	-	291,407
10~49人	18,757,027	16,349	1,848,836	-	-	-	-
50~99人	4,680,002	-	859,617	-	-	-	-
100人以上	20,486,082	-	3,038,793	1,780,117	2,359,260	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,467,120	41,656	256,382	-	-	-	18,257
1百萬元~未滿3百萬元	3,393,952	311,245	108,928	851,876	853,885	2,009	8,381
3百萬元~未滿5百萬元	2,982,346	2,337	217,286	-	-	278,071	93,756
5百萬元~未滿1千萬元	6,961,367	83,484	774,682	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22,788,022	821,151	2,941,095	4,466,154	5,210,341	-	-
5千萬元~未滿1億元	6,267,689	-	1,813,982	-	-	-	273,150
1億元以上	25,002,455	-	3,844,638	1,780,117	2,359,260	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	2,398,635	4,758	261,967	851,876	853,885	2,009	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,912,397	51,810	163,875	-	-	278,071	120,394
3百萬元~未滿5百萬元	2,828,332	291	210,401	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,861,485	381,862	774,859	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24,541,238	821,151	4,008,581	4,466,154	5,210,341	-	-
5千萬元~未滿1億元	4,594,066	-	814,368	-	-	-	273,150
1億元以上	24,726,797	-	3,722,941	1,780,117	2,359,260	-	-

表35 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國109年									
單位：千元、%									
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地 租金支出 比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	26,504,703	2,552,889	6.12	8,894,093	55.13	813,748	5,939,709.48	263,264
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	22,470,871	1,983,848	6.68	7,578,216	55.38	772,335	3,057,721.77	199,610
不動產代銷	-	3,565,594	535,586	0.67	1,305,025	34.42	29,887	2,788,744.42	53,771
包租	-	25,845	7,187	-	9,054	100.00	633	207.09	2,020
代管	-	158,340	13,599	-	1,799	70.00	2,851	5,901.83	92
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	284,054	12,669	-	-	-	8,042	87,134.38	7,772
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	7,439,577	1,152,238	4.72	3,207,729	51.90	342,265	3,538,383.65	119,583
開放加盟連鎖之總公司	-	10,757,624	499,290	-	103,180	38.15	187,998	1,466,042	69,350
連鎖加盟體系之加盟者	-	8,307,502	901,361	7.85	5,583,184	57.49	283,484	935,283.64	74,331
企業所在地區別									
北部地區	-	21,883,183	1,897,410	5.43	4,261,503	56.24	557,150	4,948,840.32	198,793
中部地區	-	2,711,181	364,405	4.74	1,839,357	48.28	138,863	554,110.94	47,009
南部地區	-	1,722,736	263,154	10.83	1,867,070	61.08	103,944	398,907.71	12,184
東部地區	-	117,271	25,829	-	926,162	60.62	12,935	35,003.60	5,271
離島地區	-	70,333	2,091	-	-	-	856	2,846.92	7
員工規模別									
未滿5人	-	3,009,093	577,321	7.88	3,139,722	55.73	378,278	1,283,744.31	68,645
5~9人	-	2,137,740	368,829	4.58	1,536,933	57.22	84,400	353,076.96	43,858
10~49人	-	7,473,314	811,202	1.61	3,701,733	54.25	157,037	824,584.26	56,569
50~99人	-	1,936,257	159,837	16.20	238,620	33.14	14,756	474,234.58	6,494
100人以上	-	11,948,301	635,700	2.46	277,085	57.11	179,278	3,004,069	87,698
收入規模別									
未滿1百萬元	-	721,723	86,017	6.09	269,088	52.83	29,886	112,666.56	31,013
1百萬元~未滿3百萬元	-	959,257	119,746	6.51	903,336	50.03	27,728	88,117.70	9,723
3百萬元~未滿5百萬元	-	957,250	106,110	3.66	459,293	61.10	39,507	119,024.02	12,920
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,942,490	292,994	8.68	1,220,084	54.76	134,403	284,992.21	35,508
1千萬元~未滿5千萬元	-	6,836,578	791,576	5.02	3,987,847	55.86	345,747	1,339,069.54	50,325
5千萬元~未滿1億元	-	2,127,136	353,379	6.99	230,897	27.78	49,174	650,653.07	31,833
1億元以上	-	12,960,271	803,068	6.55	1,823,549	64.78	187,301	3,345,186.39	91,943
支出規模別									
未滿1百萬元	-	756,384	76,416	6.53	232,757	50.77	32,153	118,444.11	24,945
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,131,302	126,297	5.69	1,113,663	51.20	29,037	121,125.13	13,667
3百萬元~未滿5百萬元	-	806,977	121,391	1.15	330,181	62.51	78,287	107,284.72	8,472
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,902,163	276,463	8.91	1,230,587	53.82	100,169	270,651.17	31,567
1千萬元~未滿5千萬元	-	7,102,735	808,167	5.88	4,105,333	57.62	363,245	1,396,246.55	71,116
5千萬元~未滿1億元	-	1,784,686	340,378	8.82	231,089	35.32	19,478	586,333.93	21,819
1億元以上	-	13,020,455	803,775	6.91	1,650,482	61.36	191,379	3,339,623.85	91,678

表35 不動產經紀業營業支出情形—按經營特性分(續完)

	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊					
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重					
總計	952,119	484,842	467,277	1.68	151,043	52,941	97,341	13,075,949
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	833,341	400,509	432,832	1.74	135,470	47,139	61,628	11,493,531
不動產代銷	86,983	52,538	34,445	-	10,349	5,801	34,729	1,420,195
包租	1,330	1,330	-	-	-	-	-	11,981
代管	5,813	5,813	-	-	-	-	443	44,957
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	24,652	24,652	-	-	5,224	-	542	105,285
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	363,278	322,850	40,428	-	66,060	50,359	61,107	6,387,856
開放加盟連鎖之總公司	535,966	113,620	422,345	100.00	41,871	682	25,537	1,076,892
連鎖加盟體系之加盟者	52,875	48,371	4,504	-	43,112	1,900	10,697	5,611,201
企業所在地區別								
北部地區	864,170	401,465	462,704	3.84	103,513	49,377	82,395	7,729,607
中部地區	34,946	30,442	4,504	-	18,284	1,900	10,453	2,741,138
南部地區	33,074	33,074	-	-	27,740	-	3,865	2,350,549
東部地區	19,612	19,565	47	-	1,465	1,664	627	245,426
離島地區	318	295	22	-	43	-	-	9,229
員工規模別								
未滿5人	122,449	116,219	6,230	-	35,278	3,609	11,607	5,575,163
5~9人	66,635	66,613	22	-	24,205	552	11,757	1,726,248
10~49人	153,982	149,747	4,235	-	41,679	42,615	24,462	3,604,663
50~99人	48,137	48,137	-	-	19,859	2,329	3,179	916,684
100人以上	560,917	104,127	456,790	33.33	30,022	3,837	46,336	1,253,190
收入規模別								
未滿1百萬元	43,851	43,020	831	-	16,109	2,579	1,592	836,301
1百萬元~未滿3百萬元	36,376	36,376	-	-	17,954	-	3,322	799,839
3百萬元~未滿5百萬元	14,308	14,240	69	-	2,250	-	3,598	676,635
5百萬元~未滿1千萬元	32,302	26,388	5,914	-	13,529	552	9,676	2,136,670
1千萬元~未滿5千萬元	164,837	161,164	3,673	-	31,740	2,930	8,133	6,211,179
5千萬元~未滿1億元	70,890	70,890	-	-	33,190	40,397	11,713	581,294
1億元以上	589,554	132,764	456,790	33.33	36,270	6,483	59,306	1,834,029
支出規模別								
未滿1百萬元	19,362	18,531	831	-	11,294	2,579	1,977	855,598
1百萬元~未滿3百萬元	39,281	39,281	-	-	9,131	-	3,482	711,260
3百萬元~未滿5百萬元	25,728	25,659	69	-	2,370	-	3,169	1,133,779
5百萬元~未滿1千萬元	41,292	35,378	5,914	-	13,763	552	9,884	1,827,673
1千萬元~未滿5千萬元	193,204	189,531	3,673	-	47,855	2,930	22,826	6,342,034
5千萬元~未滿1億元	44,042	44,042	-	-	30,361	40,397	596	407,367
1億元以上	589,209	132,419	456,790	33.33	36,270	6,483	55,406	1,798,238

表36 不動產管理業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	1,402,194	34,714	182,537	-	66,202	44,788	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	3,358	21,413	-	-	66,202	44,788	-
不動產買賣	3,468	-	108	-	-	-	-
不動產租賃	586,369	-	5,618	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	27,565	-	33	-	-	-	-
代管	15,195	103	817	-	-	-	-
市場/展示場管理	612,530	1,075	167,750	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	21,722	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	131,988	12,123	8,210	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,402,194	34,714	182,537	-	66,202	44,788	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	477,063	21,516	27,858	-	66,202	44,788	-
中部地區	618,345	13,197	150,930	-	-	-	-
南部地區	306,786	-	3,749	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	418,424	21,516	146,514	-	66,202	44,788	-
5~9人	91,106	-	239	-	-	-	-
10~49人	490,218	1,075	16,919	-	-	-	-
50~99人	287,891	12,123	11,856	-	-	-	-
100人以上	114,555	-	7,009	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	106,270	21,516	5,821	-	66,202	44,788	-
1百萬元~未滿3百萬元	167,851	-	122,796	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	18,178	-	239	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	153,511	-	16,163	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	359,682	1,075	18,653	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	194,256	-	-	-	-	-	-
1億元以上	402,446	12,123	18,865	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	99,950	21,516	5,821	-	66,202	44,788	-
1百萬元~未滿3百萬元	251,814	-	122,796	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	55,600	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	92,695	-	16,402	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	371,366	1,075	18,653	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	242,878	-	7,009	-	-	-	-
1億元以上	287,891	12,123	11,856	-	-	-	-

表36 不動產管理業營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國109年									
單位：千元、%									
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地 租金支出 比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	680,484	110,004	22.79	3,480	40.00	46,790	23,516.09	31,425
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	1,429	135	-	-	-	3	90	299
不動產買賣	-	3,165	162	-	-	-	-	-	34
不動產租賃	-	274,117	32,014	23.97	-	-	29,441	1,070.10	27,795
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	18,982	4,207	-	-	-	728	416.71	-
代管	-	10,664	605	-	-	-	538	14	6
市場/展示場管理	-	285,408	64,768	38.66	3,480	40.00	12,088	21,795.74	1,719
公寓大廈管理維護服務	-	15,606	2,386	29.81	-	-	178	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	71,112	5,727	-	-	-	3,814	130	1,571
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	680,484	110,004	22.79	3,480	40.00	46,790	23,516.09	31,425
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	-	237,727	54,863	13.79	3,480	40.00	22,492	22,273.31	21,055
中部地區	-	314,268	31,499	36.29	-	-	15,086	1,071	3,271
南部地區	-	128,489	23,642	21.82	-	-	9,212	172	7,098
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	103,179	26,593	24.80	-	-	10,300	2,638.02	4,446
5~9人	-	33,079	8,205	11.81	-	-	1,678	60	1,497
10~49人	-	356,027	26,382	21.67	-	-	23,152	635.76	16,980
50~99人	-	145,994	9,902	-	-	-	11,398	130	8,427
100人以上	-	42,206	38,922	-	3,480	40.00	261	20,053	76
收入規模別									
未滿1百萬元	-	63,253	9,764	10.82	-	-	1,882	856.75	1,543
1百萬元~未滿3百萬元	-	22,769	5,408	44.71	-	-	2,327	711	560
3百萬元~未滿5百萬元	-	6,927	614	100.00	-	-	170	-	1,200
5百萬元~未滿1千萬元	-	46,404	16,943	28.55	-	-	4,131	1,129.64	629
1千萬元~未滿5千萬元	-	218,528	22,869	16.80	-	-	11,481	636	3,096
5千萬元~未滿1億元	-	134,403	5,582	-	-	-	15,139	-	15,896
1億元以上	-	188,200	48,824	-	3,480	40.00	11,660	20,182.75	8,502
支出規模別									
未滿1百萬元	-	64,109	10,456	13.61	-	-	1,680	1,322.83	811
1百萬元~未滿3百萬元	-	44,569	16,300	29.02	-	-	3,312	245	690
3百萬元~未滿5百萬元	-	21,620	7,536	39.06	-	-	1,456	1,070	201
5百萬元~未滿1千萬元	-	26,911	1,764	35.45	-	-	4,519	59.55	3,304
1千萬元~未滿5千萬元	-	249,768	19,542	29.80	-	-	16,882	636	2,022
5千萬元~未滿1億元	-	127,513	44,504	-	3,480	40.00	7,543	20,053	15,972
1億元以上	-	145,994	9,902	-	-	-	11,398	130.23	8,427

表36 不動產管理業營業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國109年				單位：千元、%		
	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊					
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重					
總計	78,402	76,648	1,754	-	7,082	-	2,162	223,014
主要經營項目別								
不動產投資興建	51	51	-	-	-	-	38	1,312
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	58,098	58,098	-	-	6,405	-	824	150,987
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	28	28	-	-	-	-	-	3,170
代管	-	-	-	-	-	-	-	2,447
市場/展示場管理	8,478	6,725	1,754	-	660	-	1,300	44,010
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	3,552
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	11,747	11,747	-	-	18	-	-	17,536
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	78,402	76,648	1,754	-	7,082	-	2,162	223,014
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	35,457	35,457	-	-	1,452	-	401	49,903
中部地區	28,388	26,635	1,754	-	5,440	-	937	54,257
南部地區	14,556	14,556	-	-	190	-	824	118,853
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	17,766	17,766	-	-	544	-	118	106,225
5~9人	10,938	10,938	-	-	5,168	-	-	30,243
10~49人	21,639	19,886	1,754	-	1,047	-	937	25,423
50~99人	26,098	26,098	-	-	18	-	824	61,122
100人以上	1,961	1,961	-	-	306	-	283	-
收入規模別								
未滿1百萬元	2,009	2,009	-	-	-	-	118	20,921
1百萬元~未滿3百萬元	64	64	-	-	354	-	-	12,863
3百萬元~未滿5百萬元	14	14	-	-	-	-	-	9,015
5百萬元~未滿1千萬元	12,500	12,500	-	-	5,259	-	-	50,352
1千萬元~未滿5千萬元	20,132	18,378	1,754	-	99	-	937	62,177
5千萬元~未滿1億元	15,624	15,624	-	-	1,047	-	-	6,564
1億元以上	28,058	28,058	-	-	323	-	1,107	61,122
支出規模別								
未滿1百萬元	662	662	-	-	-	-	118	14,869
1百萬元~未滿3百萬元	1,797	1,797	-	-	354	-	-	61,751
3百萬元~未滿5百萬元	177	177	-	-	190	-	-	23,350
5百萬元~未滿1千萬元	8,954	8,954	-	-	-	-	-	30,782
1千萬元~未滿5千萬元	32,109	30,356	1,754	-	5,168	-	937	24,576
5千萬元~未滿1億元	8,605	8,605	-	-	1,353	-	283	6,564
1億元以上	26,098	26,098	-	-	18	-	824	61,122

表37 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	18,218,259	168,467	4,367,280	-	-	234,549	1,466
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	96,447	-	-	-	-	-	-
代管	19,823	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	18,101,989	168,467	4,367,280	-	-	234,549	1,466
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,647,445	168,467	4,367,280	-	-	234,549	1,466
開放加盟連鎖之總公司	1,570,815	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	14,026,989	144,330	3,597,948	-	-	234,549	-
中部地區	1,891,309	53	417,865	-	-	-	1,466
南部地區	2,299,961	24,084	351,467	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	135,913	77	2,249	-	-	-	-
5~9人	286,111	16,107	6,692	-	-	-	-
10~49人	3,462,496	1,802	1,225,430	-	-	-	-
50~99人	2,635,899	150,481	486,884	-	-	36,336	-
100人以上	11,697,840	-	2,646,024	-	-	198,212	1,466
收入規模別							
未滿1百萬元	91,820	-	20,496	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	102,887	-	271	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	106,645	-	59	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	240,920	-	43,771	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,961,633	22,694	875,728	-	-	36,336	1,466
5千萬元~未滿1億元	2,509,826	145,772	357,922	-	-	-	-
1億元以上	10,204,528	-	3,069,031	-	-	198,212	-
支出規模別							
未滿1百萬元	725,917	-	507,676	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	186,736	-	36,914	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	184,789	-	19,984	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	618,995	17,559	112,669	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	4,089,724	22,684	729,490	-	-	36,336	1,466
5千萬元~未滿1億元	2,737,979	128,223	549,148	-	-	-	-
1億元以上	9,674,119	-	2,411,398	-	-	198,212	-

表37 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續1)

民國109年									
單位：千元、%									
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地 租金支出 比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	10,821,320	190,513	3.08	5,655	45.85	582,431	9,445.74	13,888
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	21,035	74	-	473	50.00	21	421	32
代管	-	4,051	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	10,796,234	190,440	3.09	5,181	45.46	582,410	9,025.03	13,856
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	9,338,537	189,712	3.13	5,196	38.21	581,797	9,249.68	11,507
開放加盟連鎖之總公司	-	1,482,784	801	-	459	100.00	633	196	2,381
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	-	8,156,666	169,962	1.57	4,197	33.82	576,169	5,819.91	11,004
中部地區	-	1,269,669	13,009	3.23	833	20.00	2,795	2,307.03	749
南部地區	-	1,394,985	7,542	8.75	624	90.00	3,466	1,319	2,135
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	112,903	1,191	-	-	-	7	50	78
5~9人	-	218,088	2,847	-	833	20.00	3,177	1,840	170
10~49人	-	1,715,645	124,481	2.17	596	36.71	4,831	3,074.44	2,274
50~99人	-	1,410,082	20,009	8.80	4,225	70.03	3,284	1,989.00	4,650
100人以上	-	7,364,602	41,987	0.75	-	-	571,131	2,492	6,716
收入規模別									
未滿1百萬元	-	58,290	929	-	165	80.00	751	1,027	66
1百萬元~未滿3百萬元	-	62,427	840	-	833	20.00	860	92.73	8
3百萬元~未滿5百萬元	-	95,346	1,771	-	-	-	516	250	248
5百萬元~未滿1千萬元	-	141,245	1,728	3.32	-	-	1,202	108.27	198
1千萬元~未滿5千萬元	-	3,602,564	32,954	3.67	4,179	47.79	7,405	4,082	4,832
5千萬元~未滿1億元	-	1,474,974	15,398	5.13	473	50.00	4,080	2,228.05	2,283
1億元以上	-	5,386,474	136,893	-	4	30.00	567,617	1,657	6,252
支出規模別									
未滿1百萬元	-	61,710	103,244	-	-	-	1,075	167	598
1百萬元~未滿3百萬元	-	141,181	558	-	-	-	-	530.61	55
3百萬元~未滿5百萬元	-	132,206	3,765	3.14	999	48.72	1,130	713	490
5百萬元~未滿1千萬元	-	402,582	3,411	-	-	-	716	243	170
1千萬元~未滿5千萬元	-	2,882,049	34,383	4.19	4,179	47.79	8,194	4,032.93	5,659
5千萬元~未滿1億元	-	1,383,003	11,269	4.85	-	-	3,877	1,783.15	1,211
1億元以上	-	5,818,589	33,883	-	478	37.78	567,440	1,975	5,706

表37 公寓大廈管理維護公司營業支出情形—按經營特性分(續完)

	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊					
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重					
總計	184,087	29,967	154,120	21.57	6,687	1,084	41,453	1,589,935
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	73,624	-	73,624	-	-	-	-	768
代管	10,490	1,212	9,278	100.00	-	-	-	5,282
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	99,973	28,755	71,218	13.10	6,687	1,084	41,453	1,583,885
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	177,664	23,543	154,120	21.57	6,344	790	23,597	1,531,291
開放加盟連鎖之總公司	6,424	6,424	-	-	343	294	17,856	58,644
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	173,127	19,007	154,120	21.57	5,746	845	2,272	944,355
中部地區	8,972	8,972	-	-	85	2	18,373	155,131
南部地區	1,988	1,988	-	-	856	237	20,808	490,449
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	0	0	-	-	-	-	-	19,359
5~9人	134	134	-	-	263	-	-	35,960
10~49人	39,348	7,268	32,081	50.00	2,679	481	342	341,511
50~99人	77,364	3,642	73,722	-	996	72	379	439,147
100人以上	67,240	18,922	48,318	-	2,750	531	40,732	753,958
收入規模別								
未滿1百萬元	19	19	-	-	12	-	190	9,874
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	37,555
3百萬元~未滿5百萬元	12	12	-	-	330	-	-	8,112
5百萬元~未滿1千萬元	1,099	1,099	-	-	263	330	116	50,859
1千萬元~未滿5千萬元	6,480	5,955	525	-	1,793	151	472	360,497
5千萬元~未滿1億元	110,079	4,802	105,277	54.99	2,201	237	890	393,288
1億元以上	66,397	18,079	48,318	-	2,088	366	39,785	729,752
支出規模別								
未滿1百萬元	102	102	-	-	95	-	6	51,243
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	7,498
3百萬元~未滿5百萬元	174	174	-	-	330	330	299	24,369
5百萬元~未滿1千萬元	2,114	2,114	-	-	734	-	-	78,797
1千萬元~未滿5千萬元	16,733	6,930	9,803	33.33	2,056	388	702	341,372
5千萬元~未滿1億元	25,188	2,813	22,375	50.00	1,475	72	21,002	611,726
1億元以上	139,775	17,833	121,941	-	1,997	294	19,443	474,930

表38 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分

		民國109年			單位：千元、%	
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
總計	795,120	60,732	26,238	-	521,617	
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	
不動產估價	795,120	60,732	26,238	-	521,617	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	795,120	60,732	26,238	-	521,617	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	
企業所在地區別						
北部地區	510,237	38,210	14,653	-	342,967	
中部地區	88,632	4,548	2,662	-	57,937	
南部地區	184,459	17,974	6,223	-	115,968	
東部地區	11,792	-	2,700	-	4,745	
離島地區	-	-	-	-	-	
員工規模別						
未滿5人	201,583	18,612	10,614	-	116,299	
5~9人	134,130	11,355	3,929	-	92,687	
10~49人	381,279	20,794	10,449	-	257,454	
50~99人	78,128	9,971	1,246	-	55,177	
100人以上	-	-	-	-	-	
收入規模別						
未滿1百萬元	67,637	7,622	1,391	-	46,003	
1百萬元~未滿3百萬元	83,440	4,221	6,061	-	50,007	
3百萬元~未滿5百萬元	52,664	4,961	3,810	-	35,647	
5百萬元~未滿1千萬元	129,097	5,155	4,278	-	72,951	
1千萬元~未滿5千萬元	300,546	18,618	7,939	-	199,621	
5千萬元~未滿1億元	161,737	20,153	2,758	-	117,387	
1億元以上	-	-	-	-	-	
支出規模別						
未滿1百萬元	79,788	9,900	2,055	-	52,577	
1百萬元~未滿3百萬元	107,252	5,430	8,584	-	68,874	
3百萬元~未滿5百萬元	52,864	3,991	1,113	-	28,859	
5百萬元~未滿1千萬元	149,360	11,511	6,124	-	80,188	
1千萬元~未滿5千萬元	376,625	29,900	8,361	-	261,887	
5千萬元~未滿1億元	29,231	-	-	-	29,231	
1億元以上	-	-	-	-	-	

表38 不動產估價業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國109年							單位：千元、%
	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業支出	
		土地租金支出比重					
總計	40,938	5.00	7,215	9,205	5,776	123,175	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	40,938	5.00	7,215	9,205	5,776	123,175	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	40,938	5.00	7,215	9,205	5,776	123,175	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	30,396	3.06	4,854	3,532	4,200	71,206	
中部地區	2,382	0.40	1,379	2,045	272	17,407	
南部地區	6,873	-	982	3,627	1,304	31,502	
東部地區	1,287.00	50.00	-	-	-	3,060	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
員工規模別							
未滿5人	5,725	5.39	3,225	1,785	1,555	43,549	
5~9人	6,633	-	835	1,755	1,403	15,532	
10~49人	23,416	7.87	3,155	4,098	2,818	59,091	
50~99人	5,163	-	-	1,567	-	5,003	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	1,451	0.25	940	812	617	8,799	
1百萬元~未滿3百萬元	1,922	14.92	1,282	743	1,306	17,898	
3百萬元~未滿5百萬元	2,041	-	988	438	636	3,923	
5百萬元~未滿1千萬元	5,420	-	902	1,865	1,058	37,462	
1千萬元~未滿5千萬元	18,090	9.46	2,570	3,712	2,135	47,860	
5千萬元~未滿1億元	12,012	-	533	1,634	24	7,235	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	1,523	0.22	984	812	617	11,320	
1百萬元~未滿3百萬元	3,560	11.94	1,930	939	1,749	16,186	
3百萬元~未滿5百萬元	672	-	410	313	237	17,050	
5百萬元~未滿1千萬元	9,733	-	1,057	3,381	1,014	36,346	
1千萬元~未滿5千萬元	25,449	10.18	2,835	3,760	2,159	42,274	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表39 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分

		民國109年			單位：千元、%	
	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出	
總計	3,138,244	22,569	128,467	-	2,188,245	
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,138,244	22,569	128,467	-	2,188,245	
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,950,877	22,569	128,101	-	2,044,170	
開放加盟連鎖之總公司	72,506	-	28	-	44,519	
連鎖加盟體系之加盟者	114,861	-	338	-	99,557	
企業所在地區別						
北部地區	1,704,205	7,792	72,248	-	1,132,815	
中部地區	757,424	8,289	28,021	-	547,663	
南部地區	605,412	6,351	25,578	-	454,449	
東部地區	59,123	137	2,109	-	42,911	
離島地區	12,080	-	512	-	10,408	
員工規模別						
未滿5人	2,307,534	20,084	99,096	-	1,617,808	
5~9人	390,349	1,172	12,808	-	244,618	
10~49人	407,394	1,313	15,470	-	299,514	
50~99人	32,966	-	1,094	-	26,304	
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	1,102,486	8,188	38,640	-	775,815	
1百萬元~未滿3百萬元	974,972	7,211	42,475	-	699,610	
3百萬元~未滿5百萬元	326,361	2,961	21,714	-	220,118	
5百萬元~未滿1千萬元	266,681	1,155	6,727	-	153,350	
1千萬元~未滿5千萬元	467,743	3,054	18,912	-	339,352	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	1,236,149	8,473	47,031	-	862,597	
1百萬元~未滿3百萬元	967,966	9,887	48,163	-	705,693	
3百萬元~未滿5百萬元	389,229	1,142	11,421	-	221,099	
5百萬元~未滿1千萬元	142,353	1,755	6,428	-	105,881	
1千萬元~未滿5千萬元	402,547	1,313	15,424	-	292,975	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表39 地政士事務服務業營業支出情形—按經營特性分(續)

民國109年							單位：千元、%
	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項耗竭及攤提	各項移轉性支出及呆帳損失	其他營業支出	
		土地租金支出比重					
總計	87,210	3.95	43,534	44,676	53,358	539,501	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	87,210	3.95	43,534	44,676	53,358	539,501	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	76,385	4.00	42,690	43,314	53,358	509,608	
開放加盟連鎖之總公司	4,318	-	326	97	-	23,219	
連鎖加盟體系之加盟者	6,508	0.66	519	1,265	-	6,675	
企業所在地區別							
北部地區	51,285	0.38	13,228	14,329	32,064	378,126	
中部地區	25,126	2.00	14,840	17,130	11,898	88,947	
南部地區	8,575	18.44	11,734	12,897	8,612	65,057	
東部地區	1,767	-	3,631	321	751	6,800	
離島地區	457	-	100	-	33	570	
員工規模別							
未滿5人	65,977	4.25	35,511	40,192	41,241	356,952	
5~9人	2,731	-	4,112	1,988	1,669	121,242	
10~49人	18,059	0.22	3,911	2,496	5,323	61,307	
50~99人	443	-	-	-	5,125	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	35,250	6.08	21,925	19,125	5,389	176,398	
1百萬元~未滿3百萬元	28,639	1.62	10,700	16,279	34,951	129,288	
3百萬元~未滿5百萬元	1,918	-	2,850	2,396	1,467	70,726	
5百萬元~未滿1千萬元	1,577	-	3,485	3,095	450	95,967	
1千萬元~未滿5千萬元	19,827	0.17	4,575	3,782	11,102	67,122	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	42,403	5.28	25,943	22,407	8,249	197,291	
1百萬元~未滿3百萬元	22,375	2.01	7,596	12,997	33,557	121,878	
3百萬元~未滿5百萬元	1,760	-	3,542	3,053	450	143,769	
5百萬元~未滿1千萬元	2,070	-	2,579	4,213	614	18,701	
1千萬元~未滿5千萬元	18,603	0.22	3,874	2,006	10,488	57,863	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表40 不動產估價業營業收入情形—按經營特性分

單位：千元、%

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	1,167,105	1,165,451	-	-	1,654
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	1,167,105	1,165,451	-	-	1,654
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,167,105	1,165,451	-	-	1,654
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	799,199	798,872	-	-	327
中部地區	120,763	120,763	-	-	-
南部地區	226,847	225,521	-	-	1,326
東部地區	20,295	20,295	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	249,799	249,472	-	-	327
5~9人	176,353	175,026	-	-	1,326
10~49人	644,806	644,806	-	-	-
50~99人	96,146	96,146	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	74,951	74,624	-	-	327
1百萬元~未滿3百萬元	107,852	107,852	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	72,177	70,851	-	-	1,326
5百萬元~未滿1千萬元	159,910	159,910	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	459,199	459,199	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	293,016	293,016	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	92,598	92,271	-	-	327
1百萬元~未滿3百萬元	144,185	142,858	-	-	1,326
3百萬元~未滿5百萬元	64,083	64,083	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	183,291	183,291	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	580,639	580,639	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	102,308	102,308	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表41 地政士事務服務業營業收入情形—按經營特性分

單位：千元、%

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	3,854,909	3,796,041	-	35,520	23,349
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3,854,909	3,796,041	-	35,520	23,349
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,671,188	3,615,259	-	35,520	20,410
開放加盟連鎖之總公司	62,798	62,798	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	120,923	117,984	-	-	2,939
企業所在地區別					
北部地區	2,109,900	2,082,280	-	14,272	13,347
中部地區	887,132	859,079	-	21,238	6,815
南部地區	765,501	763,066	-	10	2,425
東部地區	78,475	77,714	-	-	762
離島地區	13,902	13,902	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	2,745,005	2,686,275	-	35,386	23,344
5~9人	542,848	542,848	-	-	-
10~49人	534,176	534,037	-	134	5
50~99人	32,880	32,880	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	1,197,103	1,174,995	-	3,414	18,694
1百萬元~未滿3百萬元	1,235,220	1,216,267	-	14,335	4,618
3百萬元~未滿5百萬元	465,024	447,389	-	17,636	-
5百萬元~未滿1千萬元	361,939	361,892	-	10	38
1千萬元~未滿5千萬元	595,622	595,498	-	124	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	1,403,206	1,378,851	-	6,354	18,001
1百萬元~未滿3百萬元	1,273,560	1,239,218	-	29,032	5,310
3百萬元~未滿5百萬元	451,557	451,557	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	226,390	226,342	-	10	38
1千萬元~未滿5千萬元	500,196	500,072	-	124	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表42 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	23,687,066	1,389,972	8.99	1,696,402	98.08	14,340,420	33,685	6,226,587
主要經營項目別								
不動產投資興建	14,189,798	898,402	9.12	1,179,768	97.43	8,633,627	29,727	3,448,275
不動產買賣	3,655,191	337,629	6.30	299,174	98.69	1,499,862	3,356	1,515,170
不動產租賃	3,898,352	149,121	12.42	168,296	99.54	2,334,185	280	1,246,470
不動產仲介	331	-	-	164	100.00	-	-	167
不動產代銷	2,574	-	-	-	-	2,574	-	-
包租	8,346	4,771	30.00	41	100.00	3,534	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,932,474	50	10.00	48,959	100.00	1,866,638	322	16,505
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	23,686,616	1,389,972	8.99	1,696,013	98.07	14,340,420	33,685	6,226,527
開放加盟連鎖之總公司	408	-	-	347	99.21	-	-	60
連鎖加盟體系之加盟者	42	-	-	42	100.00	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	13,324,520	994,667	11.46	1,301,387	97.79	6,528,571	19,918	4,479,977
中部地區	7,906,912	244,889	7.41	180,196	99.40	6,239,813	9,628	1,232,385
南部地區	2,450,711	150,416	5.40	214,697	96.89	1,568,478	3,062	514,057
東部地區	4,720	-	-	66	100.00	3,559	928	167
離島地區	204	-	-	56	100.00	-	148	-
員工規模別								
未滿5人	10,495,461	163,613	12.83	435,767	98.60	8,440,666	30,108	1,425,308
5-9人	3,676,555	403,419	8.98	237,090	98.19	1,978,171	3,507	1,054,367
10-49人	5,761,473	660,103	3.20	863,534	93.73	2,386,373	70	1,851,392
50-99人	1,047,914	130,853	1.63	101,096	96.93	420,059	-	395,905
100人以上	2,705,663	31,983	3.00	58,914	95.01	1,115,150	-	1,499,615
收入規模別								
未滿1百萬元	6,146,610	68,441	12.57	119,603	97.64	5,695,074	22,649	240,842
1百萬元~未滿3百萬元	599,344	28,440	9.59	145,481	99.09	183,967	3,985	237,470
3百萬元~未滿5百萬元	465,041	25,984	3.35	39,338	97.91	66,073	137	333,508
5百萬元~未滿1千萬元	1,122,242	131,423	-	88,330	98.22	873,301	1,691	27,496
1千萬元~未滿5千萬元	4,933,226	417,258	17.00	692,496	99.27	1,953,773	4,689	1,865,011
5千萬元~未滿1億元	2,064,911	54,640	-	59,535	97.53	1,761,761	534	188,441
1億元以上	8,355,694	663,785	6.31	551,618	95.52	3,806,472	-	3,333,819
支出規模別								
未滿1百萬元	1,348,044	2,762	-	141,432	98.58	1,160,446	9,303	34,101
1百萬元~未滿3百萬元	6,383,816	67,818	11.73	93,577	98.75	5,691,435	13,862	517,124
3百萬元~未滿5百萬元	501,913	32,312	5.09	25,445	97.40	289,593	3,407	151,156
5百萬元~未滿1千萬元	1,435,868	58,136	3.31	153,290	98.49	711,784	1,889	510,769
1千萬元~未滿5千萬元	3,525,673	237,868	16.55	137,258	98.49	2,419,174	4,689	726,684
5千萬元~未滿1億元	1,192,970	39,800	0.28	115,434	97.85	283,037	534	754,166
1億元以上	9,298,782	951,276	6.54	1,029,966	95.70	3,784,951	-	3,532,589

表42 不動產開發業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	18,535,272	12,251,155	404,996	11.94	11,846,159	98.88	6,284,117
主要經營項目別							
不動產投資興建	11,819,762	9,078,717	211,611	14.01	8,867,106	98.85	2,741,046
不動產買賣	4,353,908	2,335,938	119,863	-	2,216,075	98.09	2,017,969
不動產租賃	2,226,580	794,090	50,268	16.16	743,822	99.82	1,432,491
不動產仲介	13,344	13,119	7,994	-	5,126	100.00	225
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	16	16	16	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	121,661	29,275	15,244	5.93	14,031	100.00	92,387
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	18,535,272	12,251,155	404,996	11.94	11,846,159	98.88	6,284,117
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	12,367,954	8,149,381	345,183	11.81	7,804,198	98.49	4,218,573
中部地區	2,681,929	1,779,873	28,019	0.38	1,751,854	99.07	902,056
南部地區	3,431,473	2,268,028	31,794	18.20	2,236,234	99.27	1,163,445
東部地區	3,316	3,273	-	-	3,273	100.00	43
離島地區	50,599	50,599	-	-	50,599	100.00	-
員工規模別							
未滿5人	3,525,364	2,005,963	192,976	17.99	1,812,988	98.78	1,519,400
5-9人	4,698,341	3,143,516	161,225	2.42	2,982,291	99.29	1,554,825
10-49人	5,972,243	4,207,764	39,784	0.30	4,167,979	98.41	1,764,479
50-99人	1,858,597	1,125,986	2,444	-	1,123,542	100.00	732,610
100人以上	2,480,728	1,767,926	8,567	0.75	1,759,359	99.40	712,803
收入規模別							
未滿1百萬元	1,618,071	675,195	144,607	16.65	530,588	100.00	942,876
1百萬元~未滿3百萬元	568,878	433,458	17,533	21.61	415,925	96.63	135,420
3百萬元~未滿5百萬元	244,329	177,261	10,999	46.88	166,263	99.38	67,067
5百萬元~未滿1千萬元	398,810	322,513	8,027	-	314,486	99.94	76,296
1千萬元~未滿5千萬元	4,820,231	2,687,166	88,947	-	2,598,219	98.21	2,133,065
5千萬元~未滿1億元	1,098,070	981,663	79,032	0.40	902,632	99.80	116,407
1億元以上	9,786,885	6,973,898	55,851	8.33	6,918,047	99.23	2,812,986
支出規模別							
未滿1百萬元	743,658	208,970	58,451	-	150,519	100.00	534,688
1百萬元~未滿3百萬元	988,562	620,729	8,551	62.09	612,178	97.65	367,833
3百萬元~未滿5百萬元	361,145	117,618	25,506	15.82	92,112	99.88	243,527
5百萬元~未滿1千萬元	505,688	404,681	29,950	0.40	374,731	99.74	101,007
1千萬元~未滿5千萬元	2,590,609	1,492,264	183,049	7.60	1,309,215	98.81	1,098,345
5千萬元~未滿1億元	1,939,738	1,356,814	43,637	-	1,313,177	98.06	582,924
1億元以上	11,405,872	8,050,079	55,851	8.33	7,994,228	99.30	3,355,793

表43 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	43,752,803	533,352	9.80	1,826,961	99.14	35,232,094	125,483	6,034,912
主要經營項目別								
不動產投資興建	884,207	31,838	-	80,071	96.80	459,583	3,338	309,376
不動產買賣	2,314,676	106,032	10.19	206,075	99.80	1,721,956	1,404	279,209
不動產租賃	36,304,070	332,847	11.37	1,059,971	99.36	29,700,862	45,247	5,165,143
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	105,093	36,161	-	3,172	100.00	63,148	-	2,612
代管	2,578	-	-	424	100.00	-	1,412	742
市場/展示場管理	312	-	-	-	-	-	312	-
公寓大廈管理維護服務	23,222	-	-	8	100.00	23,214	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,118,645	26,474	-	477,240	98.12	3,263,333	73,769	277,830
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43,734,989	533,352	9.80	1,825,200	99.17	35,232,094	110,846	6,033,496
開放加盟連鎖之總公司	15,707	-	-	336	83.00	-	14,025	1,346
連鎖加盟體系之加盟者	2,107	-	-	1,424	100.00	-	612	70
企業所在地區別								
北部地區	28,676,982	451,471	10.02	1,566,379	99.23	22,070,754	48,467	4,539,911
中部地區	1,319,845	29,910	10.00	44,548	99.79	516,843	68,506	660,039
南部地區	13,654,742	49,856	8.83	198,300	98.17	12,606,304	7,191	793,092
東部地區	55,800	-	-	17,607	100.00	38,193	-	0
離島地區	45,433	2,114	-	128	100.00	-	1,320	41,871
員工規模別								
未滿5人	25,550,613	170,890	13.15	837,884	99.19	21,991,328	29,958	2,520,552
5-9人	9,361,724	76,547	5.59	584,577	99.52	5,704,412	14,887	2,981,301
10-49人	6,212,993	285,915	3.34	301,850	97.87	5,226,906	63,901	334,421
50-99人	2,620,369	-	-	102,588	94.09	2,308,300	14,084	195,397
100人以上	7,104	-	-	61	100.00	1,149	2,654	3,240
收入規模別								
未滿1百萬元	306,056	14,656	-	14,296	99.84	216,299	4,839	55,967
1百萬元~未滿3百萬元	3,685,560	42,238	9.13	88,084	97.45	2,941,442	26,531	587,264
3百萬元~未滿5百萬元	1,460,127	26,850	4.57	37,028	99.80	1,073,704	312	322,233
5百萬元~未滿1千萬元	6,865,818	39,226	22.95	162,563	99.91	6,206,389	11,965	445,674
1千萬元~未滿5千萬元	8,602,837	99,960	11.62	894,082	99.81	6,269,646	55,859	1,283,292
5千萬元~未滿1億元	2,934,200	82,811	-	99,620	97.83	2,554,462	-	197,306
1億元以上	19,898,205	227,610	3.48	531,289	98.13	15,970,152	25,977	3,143,177
支出規模別								
未滿1百萬元	348,872	14,656	-	36,028	99.84	211,763	3,527	82,897
1百萬元~未滿3百萬元	4,168,508	45,869	8.31	184,389	98.18	3,094,638	1,442	842,170
3百萬元~未滿5百萬元	2,377,538	23,116	6.03	70,150	98.82	2,204,243	25,386	54,643
5百萬元~未滿1千萬元	4,260,486	3,857	9.70	329,466	99.91	3,242,153	2,384	682,626
1千萬元~未滿5千萬元	22,225,139	144,317	11.12	359,473	99.80	18,915,344	71,565	2,734,440
5千萬元~未滿1億元	3,686,511	100,702	26.62	456,961	97.83	2,372,374	1,100	755,374
1億元以上	6,685,749	200,835	4.34	390,494	97.75	5,191,580	20,078.01	882,762

表43 不動產租售業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	13,855,393	7,088,598	327,232	16.60	6,761,367	98.76	6,766,794
主要經營項目別							
不動產投資興建	606,919	501,431	35	-	501,396	99.47	105,487
不動產買賣	759,780	503,359	35,737	-	467,621	98.49	256,421
不動產租賃	10,202,100	5,355,058	287,626	17.11	5,067,432	98.76	4,847,042
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	36,039	33,673	-	-	33,673	100.00	2,367
代管	964	-	-	-	-	-	964
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	25,641	25,162	-	-	25,162	100.00	479
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	2,223,950	669,916	3,833	-	666,083	98.46	1,554,034
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,843,080	7,077,467	327,232	16.60	6,750,235	98.90	6,765,613
開放加盟連鎖之總公司	2,299	1,753	-	-	1,753	55.00	547
連鎖加盟體系之加盟者	10,014	9,379	-	-	9,379	100.00	635
企業所在地區別							
北部地區	10,926,445	5,396,637	260,874	20.00	5,135,763	98.19	5,529,809
中部地區	1,204,971	818,169	6,828	-	811,341	99.97	386,802
南部地區	1,706,868	856,684	55,931	9.35	800,753	99.23	850,183
東部地區	2,121	2,121	-	-	2,121	100.00	-
離島地區	14,987	14,987	3,598	50.00	11,389	100.00	-
員工規模別							
未滿5人	6,299,826	3,520,433	223,711	18.89	3,296,722	98.85	2,779,392
5~9人	3,435,214	1,876,602	78,287	1.84	1,798,315	99.53	1,558,612
10~49人	3,454,662	1,302,859	5,377	-	1,297,481	96.35	2,151,803
50~99人	531,753	255,189	19,857	-	235,333	95.17	276,563
100人以上	133,938	133,515	-	-	133,515	100.00	423
收入規模別							
未滿1百萬元	330,411	217,082	3,553	15.20	213,529	100.00	113,329
1百萬元~未滿3百萬元	1,178,340	624,574	15,004	49.47	609,570	98.29	553,766
3百萬元~未滿5百萬元	346,515	244,576	27,774	18.17	216,801	98.89	101,939
5百萬元~未滿1千萬元	1,188,143	862,778	88,001	2.90	774,777	98.01	325,365
1千萬元~未滿5千萬元	5,418,985	2,228,139	156,085	8.03	2,072,054	99.30	3,190,845
5千萬元~未滿1億元	1,200,729	676,834	13,589	22.93	663,245	98.87	523,895
1億元以上	4,192,270	2,234,615	23,225	-	2,211,390	97.53	1,957,655
支出規模別							
未滿1百萬元	979,185	49,399	2,244	17.93	47,155	100.00	929,787
1百萬元~未滿3百萬元	1,031,308	465,835	17,045	39.13	448,790	98.50	565,473
3百萬元~未滿5百萬元	755,629	411,756	27,725	12.40	384,032	100.00	343,873
5百萬元~未滿1千萬元	1,844,367	1,027,889	101,839	7.18	926,050	98.90	816,478
1千萬元~未滿5千萬元	3,757,659	2,281,100	135,480	7.26	2,145,620	98.02	1,476,559
5千萬元~未滿1億元	1,989,673	852,777	20,109	8.35	832,668	98.77	1,136,896
1億元以上	3,497,571	1,999,843	22,791	-	1,977,052	96.40	1,497,728

表44 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,921,453	206,918	8.77	86,559	99.58	1,282,506	5,486	339,984
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	949,369	171,974	8.23	61,917	99.55	470,019	4,258	241,201
不動產代銷	687,111	29,182	19.63	21,286	99.80	574,176	566	61,901
包租	663	-	-	1	100.00	-	662	-
代管	1,542	405	-	8	100.00	3	-	1,126
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	282,767	5,357	-	3,347	100.00	238,307	-	35,757
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,362,835	62,367	10.36	62,681	99.22	1,034,221	4,095	199,471
開放加盟連鎖之總公司	518,422	114,840	-	21,074	99.25	248,260	-	134,249
連鎖加盟體系之加盟者	40,196	29,711	7.28	2,804	99.99	24	1,392	6,264
企業所在地區別								
北部地區	1,859,573	199,443	6.76	83,962	99.71	1,267,401	2,204	306,564
中部地區	35,794	5,175	9.78	1,335	98.97	5,321	1,816	22,148
南部地區	21,433	2,301	30.00	1,224	100.00	9,327	1,467	7,114
東部地區	4,646	-	-	32	100.00	456	-	4,158
離島地區	7	-	-	7	100.00	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	96,129	9,036	7.94	6,103	100.00	11,948	4,122	64,920
5-9人	195,231	3,416	2.22	3,008	99.89	143,942	-	44,864
10-49人	678,857	39,764	12.30	35,237	99.52	524,171	171	79,514
50-99人	76,727	21,388	1.07	22,518	90.08	17,063	1,194	14,564
100人以上	874,510	133,315	4.44	19,691	95.54	585,381	-	136,122
收入規模別								
未滿1百萬元	129,128	1,769	10.14	2,180	100.00	88,324	2,607	34,246
1百萬元~未滿3百萬元	12,190	1,248	14.88	441	99.98	1,930	397	8,174
3百萬元~未滿5百萬元	21,525	2,338	-	160	100.00	2,594	826	15,606
5百萬元~未滿1千萬元	27,211	1,833	7.95	1,757	100.00	2,740	493	20,389
1千萬元~未滿5千萬元	134,682	32,223	11.21	6,753	98.82	60,326	1,112	34,267
5千萬元~未滿1億元	656,233	28,035	2.26	32,699	100.00	525,221	51	70,227
1億元以上	940,485	139,471	10.33	42,569	96.93	601,370	-	157,074
支出規模別								
未滿1百萬元	91,255	1,573	13.54	2,346	100.00	81,323	2,607	3,406
1百萬元~未滿3百萬元	21,493	2,062	7.79	385	99.98	11,523	397	7,125
3百萬元~未滿5百萬元	18,494	1,721	-	164	100.00	-	991	15,618
5百萬元~未滿1千萬元	28,599	1,833	7.95	1,582	100.00	2,743	1,058	21,384
1千萬元~未滿5千萬元	772,452	36,231	10.15	37,544	98.88	580,420	383	117,874
5千萬元~未滿1億元	48,784	24,028	3.20	2,076	100.00	5,127	51	17,503
1億元以上	940,377	139,471	10.33	42,461	96.76	601,370	-	157,074

表44 不動產經紀業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	1,579,285	535,493	39,947	14.48	495,546	96.79	1,043,792
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	955,834	317,217	19,770	21.09	297,447	96.16	638,617
不動產代銷	302,567	201,732	8,870	-	192,862	100.00	100,835
包租	3,231	3,231	-	-	3,231	100.00	-
代管	6,025	2,213	206	-	2,007	100.00	3,812
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	311,629	11,101	11,101	-	-	-	300,528
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	796,580	392,226	16,654	22.58	375,572	96.26	404,354
開放加盟連鎖之總公司	754,171	141,914	23,216	4.16	118,698	95.09	612,257
連鎖加盟體系之加盟者	28,534	1,353	77	-	1,276	100.00	27,181
企業所在地區別							
北部地區	1,456,571	490,649	39,664	20.14	450,985	97.72	965,922
中部地區	98,553	22,451	-	-	22,451	100.00	76,102
南部地區	17,796	17,318	283	-	17,035	91.99	478
東部地區	6,347	5,075	-	-	5,075	100.00	1,272
離島地區	19	-	-	-	-	-	19
員工規模別							
未滿5人	247,333	168,243	347	-	167,896	95.14	79,090
5~9人	38,919	28,089	87	-	28,002	100.00	10,830
10~49人	571,363	42,060	27,378	32.88	14,682	100.00	529,303
50~99人	24,026	1,454	-	-	1,454	100.00	22,572
100人以上	697,644	295,647	12,135	50.00	283,512	78.67	401,997
收入規模別							
未滿1百萬元	12,858	10,513	206	-	10,307	69.33	2,344
1百萬元~未滿3百萬元	73,831	21,316	-	-	21,316	100.00	52,515
3百萬元~未滿5百萬元	22,476	22,301	33	-	22,267	100.00	176
5百萬元~未滿1千萬元	34,094	12,324	108	-	12,216	100.00	21,770
1千萬元~未滿5千萬元	139,852	123,298	87	-	123,211	94.35	16,553
5千萬元~未滿1億元	567,489	43,947	27,250	34.28	16,698	100.00	523,542
1億元以上	728,686	301,794	12,263	28.57	289,531	93.29	426,891
支出規模別							
未滿1百萬元	3,944	1,574	206	-	1,368	44.21	2,370
1百萬元~未滿3百萬元	26,231	24,421	-	-	24,421	100.00	1,810
3百萬元~未滿5百萬元	12,336	9,987	33	-	9,954	100.00	2,349
5百萬元~未滿1千萬元	93,766	22,900	108	-	22,792	100.00	70,866
1千萬元~未滿5千萬元	676,756	142,346	18,648	25.19	123,698	95.68	534,410
5千萬元~未滿1億元	37,567	32,471	8,689	-	23,782	100.00	5,096
1億元以上	728,686	301,794	12,263	28.57	289,531	93.29	426,891

表45 不動產管理業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	126,495	12,066	5.14	11,851	100.00	3,611	18,949	80,017
主要經營項目別								
不動產投資興建	1	-	-	1	100.00	-	-	-
不動產買賣	27	-	-	0	100.00	-	27	-
不動產租賃	39,847	4,811	10.98	10,680	100.00	351	10,545	13,460
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	612	-	-	20	100.00	492	-	100
代管	41	-	-	1	100.00	-	39	-
市場/展示場管理	24,310	7,256	-	423	100.00	-	8,337	8,294
公寓大廈管理維護服務	57,191	-	-	59	100.00	1,796	-	55,336
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,466	-	-	667	100.00	972	-	2,827
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	126,495	12,066	5.14	11,851	100.00	3,611	18,949	80,017
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	91,655	1,329	5.00	9,801	100.00	2,768	8,050	69,706
中部地區	23,702	7,256	-	1,134	100.00	351	6,397	8,564
南部地區	11,138	3,482	30.00	916	100.00	492	4,501	1,747
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	75,720	610	-	7,669	100.00	1,464	1,513	64,464
5~9人	559	-	-	188	100.00	351	-	20
10~49人	32,653	7,975	4.01	2,389	100.00	1,796	11,000	9,493
50~99人	13,131	3,482	30.00	1,547	100.00	-	4,495	3,608
100人以上	4,431	-	-	58	100.00	-	1,940	2,433
收入規模別								
未滿1百萬元	11,753	58	-	7,304	100.00	1,464	46	2,881
1百萬元~未滿3百萬元	6,841	552	-	305	100.00	-	1,468	4,517
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,288	-	-	122	100.00	2,147	-	20
1千萬元~未滿5千萬元	70,236	6,704	-	200	100.00	-	4,956	58,376
5千萬元~未滿1億元	17,814	1,271	10.00	2,316	100.00	-	6,044	8,183
1億元以上	17,562	3,482	30.00	1,605	100.00	-	6,435	6,041
支出規模別								
未滿1百萬元	1,815	-	-	35	100.00	1,464	73	244
1百萬元~未滿3百萬元	6,823	552	-	313	100.00	-	1,441	4,517
3百萬元~未滿5百萬元	1,806	-	-	10	100.00	1,796	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,974	58	-	7,278	100.00	-	-	2,638
1千萬元~未滿5千萬元	77,435	6,704	-	1,191	100.00	351	10,793	58,395
5千萬元~未滿1億元	15,511	1,271	10.00	1,476	100.00	-	2,147	10,616
1億元以上	13,131	3,482	30.00	1,547	100.00	-	4,495	3,608

表45 不動產管理業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出				其他營業外 損失及費用	
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出		金融機構利 息支出比重
總計	138,471	6,677	-	-	6,677	100.00	131,794
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	3,156	1,904	-	-	1,904	100.00	1,252
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	0	-	-	-	-	-	0
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	109,113	-	-	-	-	-	109,113
公寓大廈管理維護服務	26,201	4,774	-	-	4,774	100.00	21,428
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	138,471	6,677	-	-	6,677	100.00	131,794
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	129,774	6,665	-	-	6,665	100.00	123,109
中部地區	1,730	12	-	-	12	100.00	1,718
南部地區	6,967	-	-	-	-	100.00	6,967
東部地區	-	-	-	-	-	100.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	100.00	-
員工規模別							
未滿5人	33,807	6,665	-	-	6,665	100.00	27,142
5~9人	12	12	-	-	12	100.00	-
10~49人	1,718	-	-	-	-	-	1,718
50~99人	1,252	-	-	-	-	-	1,252
100人以上	101,681	-	-	-	-	-	101,681
收入規模別							
未滿1百萬元	0	-	-	-	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,727	12	-	-	12	100.00	5,714
1千萬元~未滿5千萬元	29,811	6,665	-	-	6,665	100.00	23,146
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	102,933	-	-	-	-	-	102,933
支出規模別							
未滿1百萬元	0	-	-	-	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	-	0	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,562	1,848	-	-	1,848	100.00	5,714
1千萬元~未滿5千萬元	27,975	4,829	-	-	4,829	100.00	23,146
5千萬元~未滿1億元	101,681	-	-	-	-	-	101,681
1億元以上	1,252	-	-	-	-	-	1,252

表46 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益 及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	453,678	20,473	15.41	14,569	99.32	164,076	5,944	248,616
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	59	-	-	28	100.00	31	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	453,619	20,473	15.41	14,541	99.32	164,045	5,944	248,616
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	452,143	20,473	15.41	14,350	99.31	164,076	5,858	247,386
開放加盟連鎖之總公司	1,535	-	-	218	100.00	-	86	1,231
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	434,473	16,812	18.34	13,330	98.98	156,723	520	247,088
中部地區	16,249	3,538	10.00	818	100.00	5,833	5,079	982
南部地區	2,955	122	20.00	421	100.00	1,521	344	547
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	483	-	-	45	100.00	339	-	99
5~9人	298	-	-	298	100.00	-	-	-
10~49人	298,302	11,023	21.60	1,408	100.00	47,982	373	237,517
50~99人	5,041	519	-	1,725	97.99	742	51	2,004
100人以上	149,554	8,931	15.23	11,093	99.05	115,013	5,520	8,997
收入規模別								
未滿1百萬元	7,639	-	-	4	100.00	7,614	-	22
1百萬元~未滿3百萬元	129	-	-	30	100.00	-	-	99
3百萬元~未滿5百萬元	0	-	-	0	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	516	192	-	323	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	35,604	3,278	5.79	2,451	99.22	21,241	407	8,227
5千萬元~未滿1億元	10,186	8,071	42.31	648	100.00	230	344	891
1億元以上	399,604	8,931	15.23	11,113	98.26	134,991	5,192	239,377
支出規模別								
未滿1百萬元	272,159	-	-	240	100.00	40,649	-	231,270
1百萬元~未滿3百萬元	229	-	-	34	100.00	-	-	196
3百萬元~未滿5百萬元	337	-	-	8	100.00	-	-	329
5百萬元~未滿1千萬元	731	192	-	366	100.00	-	-	172
1千萬元~未滿5千萬元	34,880	3,278	5.79	2,105	99.15	21,273	407	7,816
5千萬元~未滿1億元	10,343	8,071	42.31	967	100.00	210	361	733
1億元以上	134,999	8,931	15.23	10,849	97.98	101,944	5,175	8,100

表46 公寓大廈管理維護公司營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	78,223	18,280	1,510	21.92	16,770	99.15	59,944
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	886	886	383	-	503	100.00	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	77,338	17,394	1,127	28.07	16,267	99.13	59,944
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	76,556	16,677	1,510	21.92	15,168	99.10	59,879
開放加盟連鎖之總公司	1,667	1,602	-	-	1,602	100.00	65
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	28,517	10,594	1,297	27.51	9,297	98.80	17,923
中部地區	43,237	2,498	-	-	2,498	100.00	40,739
南部地區	6,470	5,188	212	-	4,975	100.00	1,282
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	833	833	-	-	833	100.00	-
5~9人	83	-	-	-	-	-	83
10~49人	47,505	2,563	558	33.33	2,005	100.00	44,941
50~99人	10,019	6,061	212	-	5,849	100.00	3,958
100人以上	19,783	8,822	739	-	8,082	97.82	10,961
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	416	416	-	-	416	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	50,218	6,294	33	-	6,261	100.00	43,924
5千萬元~未滿1億元	10,625	8,204	737	34.17	7,467	100.00	2,421
1億元以上	16,965	3,366	739	-	2,627	94.01	13,599
支出規模別							
未滿1百萬元	3,304	-	-	-	-	-	3,304
1百萬元~未滿3百萬元	926	893	-	-	893	100.00	33
3百萬元~未滿5百萬元	40,309	-	-	-	-	-	40,309
5百萬元~未滿1千萬元	1,069	871	212	-	658	100.00	198
1千萬元~未滿5千萬元	13,230	9,367	416	-	8,952	100.00	3,862
5千萬元~未滿1億元	5,729	3,782	142	100.00	3,640	100.00	1,946
1億元以上	13,658	3,366	739	-	2,627	94.01	10,291

表47 不動產估價業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入 合計	利息收入		租賃收入		其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息支出		其他營業 外損失及 費用
		金融機構 利息收入 比重		土地租賃 收入比重				金融機構 利息支出 比重		
總計	3,969	250	100.00	35	-	502	6,749	225	98.96	6,749
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3,969	250	100.00	35	-	502	6,749	225	98.96	6,749
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,969	250	100.00	35	-	502	6,749	225	98.96	6,749
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	2,913	139	100.00	-	-	235	1,057	219	97.80	1,057
中部地區	678	2	100.00	35	-	-	187	-	100.00	187
南部地區	377	110	100.00	-	-	267	5,505	6	100.00	5,505
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	3,715	9	100.00	35	-	490	380	219	100.00	380
5~9人	12	12	100.00	-	-	-	5,900	-	100.00	5,900
10~49人	137	126	100.00	-	-	12	468	6	78.30	468
50~99人	103	103	100.00	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	2,036	1	100.00	35	-	267	224	-	100.00	224
1百萬元~未滿3百萬元	733	5	100.00	-	-	146	156	-	100.00	156
3百萬元~未滿5百萬元	291	3	100.00	-	-	-	-	219	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	391	3	100.00	-	-	77	1,028	6	100.00	1,028
1千萬元~未滿5千萬元	406	127	100.00	-	-	12	5,111	-	74.99	5,111
5千萬元~未滿1億元	111	111	100.00	-	-	-	230	-	50.00	230
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	2,182	2	100.00	35	-	413	380	-	100.00	380
1百萬元~未滿3百萬元	877	7	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	100.00	-	-	-	-	219	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	399	10	100.00	-	-	77	1,028	6	100.00	1,028
1千萬元~未滿5千萬元	510	231	100.00	-	-	12	5,341	-	59.99	5,341
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表48 地政士事務服務業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入 合計	利息收入		租賃收入		其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息支出		其他營業 外損失及 費用
		金融機構 利息收入 比重		土地租賃 收入比重				金融機構 利息支出 比重		
總計	66,555	14,829	97.86	8,556	3.47	26,176	24,909	30,668	99.33	24,909
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	66,555	14,829	97.86	8,556	3.47	26,176	24,909	30,668	99.33	24,909
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64,150	14,805	97.83	6,455	2.69	25,894	24,909	30,668	99.33	24,909
開放加盟連鎖之總公司	1,615	8	100.00	1,606	-	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	791	15	100.00	494	37.37	282	-	-	100.00	-
企業所在地區別										
北部地區	20,532	1,749	100.00	2,369	4.63	6,827	19,274	2,319	98.24	19,274
中部地區	20,697	7,973	94.26	4,157	-	5,478	2,436	15,510	100.00	2,436
南部地區	24,610	5,036	100.00	2,007	7.50	13,851	3,159	12,143	100.00	3,159
東部地區	706	61	100.00	23	27.00	20	40	696	100.00	40
離島地區	10	10	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
員工規模別										
未滿5人	63,525	14,673	97.61	6,450	2.73	25,407	22,165	30,657	99.31	22,165
5~9人	349	49	100.00	-	-	300	-	9	100.00	-
10~49人	2,662	87	100.00	2,106	17.62	469	2,744	2	100.00	2,744
50~99人	20	20	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	49,069	6,826	96.55	3,219	3.81	23,765	5,020	21,756	99.46	5,020
1百萬元~未滿3百萬元	12,637	7,764	100.00	3,232	-	1,642	635	5,821	98.93	635
3百萬元~未滿5百萬元	149	1	100.00	-	-	147	14,316	2,213	100.00	14,316
5百萬元~未滿1千萬元	1,442	19	100.00	-	-	45	2,194	877	100.00	2,194
1千萬元~未滿5千萬元	3,258	218	100.00	2,106	17.62	577	2,744	2	100.00	2,744
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	46,834	4,706	96.21	2,646	4.71	24,222	5,020	21,756	99.03	5,020
1百萬元~未滿3百萬元	14,872	9,884	100.00	3,804	-	1,184	14,951	5,821	100.00	14,951
3百萬元~未滿5百萬元	490	12	100.00	-	-	147	-	2,993	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,724	122	100.00	-	-	197	2,194	97	100.00	2,194
1千萬元~未滿5千萬元	2,634	104	100.00	2,106	17.62	425	2,744	2	100.00	2,744
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表49 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國外 金融商品	現金及其他 流動資產
總計	4,476,148,579	4,677,598,618	3,419,391,120	2,436,492,157	6,791,769	976,107,194
主要經營項目別						
不動產投資興建	3,153,623,775	3,239,970,571	2,571,420,644	1,832,570,682	4,417,169	734,432,793
不動產買賣	743,286,258	766,882,954	573,148,689	437,671,306	1,047,476	134,429,907
不動產租賃	519,931,725	605,949,532	260,703,951	164,231,793	545,484	95,926,674
不動產仲介	1,462,346	1,462,346	1,051,705	53,809	273,542	724,354
不動產代銷	19,327	19,327	19,327	-	-	19,327
包租	1,452,936	1,452,936	145,705	30,988	-	114,717
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	56,372,213	61,860,953	12,901,100	1,933,580	508,097	10,459,422
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,474,850,188	4,676,300,228	3,418,203,700	2,435,974,173	6,791,769	975,437,758
開放加盟連鎖之總公司	1,211,772	1,211,772	1,115,844	517,984	-	597,860
連鎖加盟體系之加盟者	86,618	86,618	71,577	-	-	71,577
企業所在地區別						
北部地區	3,159,397,611	3,335,032,838	2,412,951,344	1,690,761,673	2,561,673	719,627,998
中部地區	659,458,770	672,415,883	470,582,456	324,973,988	3,466,462	142,142,006
南部地區	647,081,209	660,023,983	526,894,344	413,837,347	763,479	112,293,518
東部地區	5,167,646	5,082,572	4,714,561	3,936,480	155	777,926
離島地區	5,043,343	5,043,343	4,248,415	2,982,668	-	1,265,746
員工規模別						
未滿5人	1,429,780,258	1,473,194,730	974,391,218	687,998,575	2,517,351	283,875,292
5~9人	1,122,868,285	1,164,004,901	896,225,256	570,174,872	1,449,490	324,600,894
10~49人	1,272,533,388	1,366,651,691	1,020,978,194	738,512,644	1,563,450	280,902,100
50~99人	406,309,535	425,585,174	356,158,240	307,203,928	1,261,478	47,692,834
100人以上	244,657,114	248,162,123	171,638,213	132,602,139	-	39,036,074
收入規模別						
未滿1百萬元	462,366,502	466,524,161	320,497,808	150,436,360	1,598,184	168,463,264
1百萬元~未滿3百萬元	595,565,028	597,630,479	495,825,710	312,522,054	-	183,303,656
3百萬元~未滿5百萬元	103,493,986	106,252,768	63,592,398	42,625,323	380,099	20,586,976
5百萬元~未滿1千萬元	211,081,077	215,130,721	134,066,746	107,353,124	574,352	26,139,270
1千萬元~未滿5千萬元	1,001,622,219	1,043,937,300	812,095,565	575,800,319	1,329,314	234,965,933
5千萬元~未滿1億元	268,528,580	278,244,851	196,920,227	155,676,361	293,366	40,950,499
1億元以上	1,833,491,187	1,969,878,339	1,396,392,666	1,092,078,616	2,616,454	301,697,596
支出規模別						
未滿1百萬元	178,383,771	181,253,806	118,543,769	63,027,321	1,145,129	54,371,318
1百萬元~未滿3百萬元	444,962,565	449,248,380	325,367,221	220,292,338	453,055	104,621,829
3百萬元~未滿5百萬元	123,022,329	126,387,225	92,805,580	70,140,068	380,099	22,285,414
5百萬元~未滿1千萬元	458,931,369	462,722,627	314,146,829	217,840,812	168,804	96,137,213
1千萬元~未滿5千萬元	864,688,698	910,215,200	667,122,299	401,177,041	1,735,012	264,210,247
5千萬元~未滿1億元	301,301,451	306,455,282	247,593,773	198,619,782	341,845	48,632,146
1億元以上	2,104,858,396	2,241,316,097	1,653,811,649	1,265,394,796	2,567,826	385,849,028

表49 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權部 分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	434,703,519	296,119,969	84,277,567	6,520,993	9,950,820	37,834,170	4,028,062	28.71
主要經營項目別								
不動產投資興建	161,671,216	121,730,450	23,017,785	3,786,532	6,557,493	6,578,957	1,534,359	27.75
不動產買賣	73,240,795	38,853,515	5,893,948	1,448,286	441,007	26,604,038	123,387	-
不動產租賃	192,723,570	131,532,765	53,420,617	1,109,073	2,844,557	3,816,559	2,205,406	29.95
不動產仲介	1,561	-	-	840	721	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1,242,503	757,378	472,931	11,193	1,001	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,823,874	3,245,860	1,472,287	165,070	106,041	834,616	164,911	100.00
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	434,672,496	296,119,969	84,264,199	6,504,059	9,950,099	37,834,170	4,028,062	28.71
開放加盟連鎖之總公司	17,568	-	13,368	4,200	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	13,454	-	-	12,733	721	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	273,986,635	182,160,700	54,826,404	2,678,376	5,581,650	28,739,506	2,015,385	23.39
中部地區	102,356,037	74,927,965	17,639,518	1,995,431	2,913,342	4,879,781	780,183	-
南部地區	57,357,126	38,378,957	11,544,383	1,807,637	1,411,267	4,214,882	1,232,494	74.68
東部地區	238,392	116,053	80,463	8,630	33,246	-	-	-
離島地區	765,328	536,294	186,800	30,918	11,316	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	245,214,899	204,121,586	31,039,540	2,001,321	1,660,404	6,392,049	1,377,652	18.74
5~9人	80,970,886	40,536,758	32,122,734	3,119,358	1,019,382	4,172,654	164,911	100.00
10~49人	104,165,498	49,257,421	19,237,976	1,303,918	7,096,716	27,269,467	1,097,846	-
50~99人	2,616,063	1,296,523	1,178,016	28,170	113,354	-	455,169	68.75
100人以上	1,736,173	907,681	699,301	68,227	60,964	-	932,484	2.19
收入規模別								
未滿1百萬元	56,107,954	48,426,631	6,766,158	479,569	199,792	235,804	632,525	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	43,293,848	36,593,227	5,613,767	591,353	405,547	89,954	729,030	-
3百萬元~未滿5百萬元	15,996,630	11,342,977	3,980,824	251,743	318,279	102,807	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54,326,634	28,275,881	3,943,601	339,476	196,150	21,571,526	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	106,039,254	74,470,305	17,892,503	2,881,903	5,266,477	5,528,066	279,023	51.94
5千萬元~未滿1億元	40,394,362	32,555,776	3,905,518	680,021	286,528	2,966,518	-	-
1億元以上	118,544,837	64,455,172	42,175,196	1,296,928	3,278,047	7,339,493	2,387,484	15.17
支出規模別								
未滿1百萬元	21,231,488	14,870,435	5,860,657	170,962	113,014	216,420	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	49,326,656	43,651,208	4,591,907	641,022	343,625	98,894	639,029	48.11
3百萬元~未滿5百萬元	19,742,863	17,295,264	1,815,335	222,746	192,670	216,849	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	71,006,060	35,511,337	13,028,797	427,645	510,609	21,527,671	722,526	-
1千萬元~未滿5千萬元	117,488,814	98,615,073	8,133,255	2,376,697	1,324,113	7,039,676	16,097	-
5千萬元~未滿1億元	39,198,556	24,262,314	11,484,454	1,353,223	433,536	1,665,030	-	-
1億元以上	116,709,080	61,914,336	39,363,162	1,328,698	7,033,254	7,069,630	2,650,410	44.44

表49 不動產開發業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	233,312,259	253,551,997	980,342	88,804	212,264	679,273	331,631,320	31,862,219	1,927,961,413
主要經營項目別									
不動產投資興建	94,229,279	141,640,730	559,254	61,113	201,351	296,790	268,915,088	7,882,484	1,439,660,290
不動產買賣	46,038,110	36,635,435	9,856	106	9,418	332	37,686,683	22,441,414	326,156,111
不動產租賃	87,144,079	39,888,250	125,980	27,585	1,496	96,899	23,158,297	1,126,272	159,797,092
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	409,080	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	64,728	-	30,988
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5,900,791	35,387,582	285,252	-	-	285,252	1,397,444	412,051	2,316,933
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	233,312,259	253,551,997	980,342	88,804	212,264	679,273	331,551,372	31,862,219	1,927,735,086
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	78,361	-	226,328
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	1,587	-	-
企業所在地區別									
北部地區	202,525,781	175,574,218	812,174	88,764	140,372	583,038	267,167,300	26,890,554	1,390,567,492
中部地區	15,059,473	42,574,782	20,448	40	15,721	4,687	41,042,504	2,102,360	225,139,723
南部地區	15,726,974	35,402,657	147,719	-	56,171	91,548	23,262,669	2,784,200	304,066,358
東部地區	31	340	-	-	-	-	129,247	85,105	4,753,341
離島地區	-	-	-	-	-	-	29,600	-	3,434,499
員工規模別									
未滿5人	48,824,129	103,577,985	342,696	-	4,079	338,617	99,466,150	5,409,657	498,199,339
5-9人	47,495,071	24,903,223	153,942	-	46,043	107,899	114,091,613	6,358,455	437,730,230
10-49人	96,012,975	50,394,562	352,757	86,644	88,151	177,962	93,649,861	1,894,672	644,392,072
50-99人	21,137,953	24,980,246	80,835	2,161	23,879	54,795	20,156,668	1,862,314	211,284,242
100人以上	19,842,131	49,695,982	50,113	-	50,113	-	4,267,027	16,337,122	136,355,530
收入規模別									
未滿1百萬元	5,760,798	39,354,855	72,422	40	72,381	-	44,097,799	1,603,139	116,586,378
1百萬元~未滿3百萬元	3,992,840	10,652,126	84,450	130	-	84,320	43,052,475	1,927,390	176,635,096
3百萬元~未滿5百萬元	3,104,829	2,174,600	2,683	-	-	2,683	21,381,628	346,047	56,906,523
5百萬元~未滿1千萬元	5,265,049	6,114,754	25,834	-	25,834	-	15,331,705	1,215,405	62,469,809
1千萬元~未滿5千萬元	43,908,979	53,317,927	441,484	-	15,407	426,078	27,855,067	1,593,898	517,910,457
5千萬元~未滿1億元	9,723,767	18,429,701	13,675	-	13,342	332	12,763,120	7,496	103,162,890
1億元以上	161,555,997	123,508,033	339,795	88,634	85,300	165,861	167,149,527	25,168,845	894,290,261
支出規模別									
未滿1百萬元	3,828,213	25,841,240	84,395	-	72,381	12,014	11,724,700	958,179	49,784,358
1百萬元~未滿3百萬元	6,661,485	30,663,205	67,809	130	-	67,679	36,522,974	2,375,670	114,555,157
3百萬元~未滿5百萬元	3,907,623	2,559,242	95	-	-	95	7,371,822	542,726	18,885,170
5百萬元~未滿1千萬元	5,091,768	20,368,829	43,726	-	24,497	19,229	51,342,890	1,300,510	176,042,750
1千萬元~未滿5千萬元	47,034,455	34,941,879	320,021	40	7,663	312,317	43,291,635	1,507,953	332,103,900
5千萬元~未滿1億元	5,162,167	5,930,762	96,646	27,585	13,436	55,624	8,473,378	8,336	208,317,564
1億元以上	161,626,547	133,246,840	367,651	61,048	94,287	212,316	172,903,920	25,168,845	1,028,272,513

表50 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	2,474,070,276	2,867,274,934	1,011,504,044	196,194,810	10,241,543	805,067,691
主要經營項目別						
不動產投資興建	187,094,637	230,067,130	123,838,418	73,668,353	60,793	50,109,271
不動產買賣	176,351,112	193,320,801	136,257,783	66,411,361	586,375	69,260,047
不動產租賃	1,881,673,719	2,207,374,486	700,506,704	53,184,069	8,936,204	638,386,431
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	6,359,233	6,359,233	2,683,417	-	-	2,683,417
代管	184,267	184,267	133,899	-	-	133,899
市場/展示場管理	3,118	3,118	3,118	-	-	3,118
公寓大廈管理維護服務	3,762,259	3,746,596	462,233	-	42,864	419,369
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	218,641,931	226,219,302	47,618,472	2,931,027	615,308	44,072,138
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,473,458,222	2,866,662,879	1,011,021,134	196,194,810	10,241,543	804,584,780
開放加盟連鎖之總公司	249,059	249,059	140,935	-	-	140,935
連鎖加盟體系之加盟者	362,996	362,996	341,975	-	-	341,975
企業所在地區別						
北部地區	1,526,931,050	1,827,877,375	443,819,555	138,086,247	6,415,650	299,317,658
中部地區	656,585,926	673,405,506	502,883,244	42,382,198	270,163	460,230,884
南部地區	285,857,461	362,194,785	64,442,368	15,645,751	3,555,731	45,240,886
東部地區	3,341,090	2,492,519	282,136	80,614	-	201,522
離島地區	1,354,749	1,304,749	76,740	-	-	76,740
員工規模別						
未滿5人	1,598,797,036	1,801,146,819	731,933,372	122,353,115	6,574,284	603,005,973
5~9人	461,893,501	583,815,933	177,611,794	44,356,810	1,356,994	131,897,990
10~49人	307,113,853	338,471,624	85,756,123	20,141,075	2,008,104	63,606,944
50~99人	85,165,482	94,614,611	15,455,175	9,300,814	302,161	5,852,199
100人以上	21,100,404	49,225,946	747,581	42,996	-	704,585
收入規模別						
未滿1百萬元	84,583,397	84,833,085	38,944,205	26,446,304	1,944,119	10,553,782
1百萬元~未滿3百萬元	192,972,110	200,267,417	62,679,384	17,175,463	870,673	44,633,248
3百萬元~未滿5百萬元	150,904,059	171,842,895	43,560,271	6,714,339	3,266	36,842,666
5百萬元~未滿1千萬元	325,199,166	377,307,793	91,425,572	37,078,189	634,162	53,713,222
1千萬元~未滿5千萬元	1,112,032,912	1,286,863,936	570,769,109	30,142,221	2,551,926	538,074,962
5千萬元~未滿1億元	169,844,705	194,006,962	78,057,094	27,325,525	168,095	50,563,474
1億元以上	438,533,929	552,152,844	126,068,408	51,312,769	4,069,302	70,686,337
支出規模別						
未滿1百萬元	141,195,468	143,023,071	36,137,232	18,777,662	643,993	16,715,577
1百萬元~未滿3百萬元	172,370,509	178,913,261	47,797,822	14,440,498	733,532	32,623,792
3百萬元~未滿5百萬元	207,456,288	223,260,091	86,292,542	28,445,654	140,407	57,706,481
5百萬元~未滿1千萬元	812,423,298	861,349,199	544,516,533	35,608,242	1,951,729	506,956,562
1千萬元~未滿5千萬元	603,593,218	739,117,864	119,740,043	35,509,456	5,893,824	78,336,763
5千萬元~未滿1億元	226,132,177	286,239,387	86,243,081	16,018,219	204,864	70,019,999
1億元以上	310,899,318	435,372,060	90,776,791	47,395,080	673,195	42,708,516

表50 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權部 分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	968,757,402	629,893,916	300,046,046	3,205,398	10,414,623	25,197,419	30,925,196	22.42
主要經營項目別								
不動產投資興建	22,191,383	5,062,628	10,269,209	124,434	178,823	6,556,289	3,454	-
不動產買賣	29,753,793	23,002,988	5,129,520	578,445	239,340	803,500	-	-
不動產租賃	859,173,935	563,962,854	269,531,378	2,244,424	8,321,875	15,113,403	30,804,065	29.45
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2,221,107	1,469,959	741,281	764	9,104	-	-	-
代管	44,895	15,769	-	9,902	19,224	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	55,372,289	36,379,717	14,374,658	247,430	1,646,258	2,724,227	117,678	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	968,661,493	629,893,916	300,046,046	3,202,673	10,321,439	25,197,419	30,925,196	22.42
開放加盟連鎖之總公司	87,822	-	-	-	87,822	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8,087	-	-	2,725	5,362	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	702,967,685	460,918,558	211,849,861	2,060,304	6,064,070	22,074,892	30,335,940	29.15
中部地區	140,517,924	91,815,649	44,618,368	599,937	1,753,805	1,730,165	-	-
南部地區	121,834,590	75,003,915	42,442,059	488,181	2,583,073	1,317,362	589,256	-
東部地區	2,209,264	1,461,187	684,419	51,976	11,682	-	-	-
離島地區	1,227,940	694,608	451,340	5,000	1,993	75,000	-	-
員工規模別								
未滿5人	642,638,782	423,477,730	191,234,928	2,243,680	5,317,335	20,365,109	1,592,002	4.63
5~9人	171,286,293	112,568,200	56,033,737	657,388	720,697	1,306,272	4,753,327	44.75
10~49人	117,336,611	81,011,299	34,309,568	299,566	899,443	816,735	4,442,898	-
50~99人	37,231,242	12,836,687	18,467,813	4,764	3,222,665	2,699,313	93,636	-
100人以上	264,475	-	-	-	254,485	9,990	20,043,334	-
收入規模別								
未滿1百萬元	35,190,586	27,830,596	6,813,368	185,168	298,211	63,243	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	104,295,970	64,820,297	31,198,564	401,731	458,068	7,417,310	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	82,915,674	57,081,692	24,277,740	497,900	815,450	242,891	90,612	-
5百萬元~未滿1千萬元	206,506,303	131,389,999	63,178,208	467,440	1,277,104	10,193,551	21,292	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	347,984,814	234,244,022	106,119,495	1,196,513	4,601,482	1,823,302	3,715,273	31.56
5千萬元~未滿1億元	57,047,659	36,907,349	18,413,295	220,741	445,920	1,060,354	1,996	-
1億元以上	134,816,396	77,619,959	50,045,376	235,904	2,518,388	4,396,769	27,096,023	10.55
支出規模別								
未滿1百萬元	37,477,623	30,325,879	6,775,467	130,963	237,055	8,259	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	102,322,959	59,032,757	36,112,262	311,679	294,764	6,571,498	32,034	-
3百萬元~未滿5百萬元	95,074,805	65,142,917	27,026,209	547,111	1,186,377	1,172,191	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	219,125,928	152,705,256	54,481,466	704,112	1,182,847	10,052,246	111,904	8.61
1千萬元~未滿5千萬元	343,868,430	230,735,149	106,759,226	1,143,412	3,185,917	2,044,726	3,715,273	31.56
5千萬元~未滿1億元	67,951,640	32,928,831	31,128,848	237,226	2,534,284	1,122,451	1,996	-
1億元以上	102,936,016	59,023,128	37,762,567	130,895	1,793,379	4,226,048	27,063,989	12.19

表50 不動產租售業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	412,067,915	362,998,196	383,623	80	125,550	257,993	80,638,557	18,863,257	136,614,640
主要經營項目別									
不動產投資興建	43,319,933	17,609,131	920	-	920	-	23,103,893	347,440	48,580,304
不動產買賣	17,957,274	3,675,440	19,777	-	13,756	6,020	5,656,734	987,585	46,124,013
不動產租賃	342,888,928	234,146,929	359,973	80	108,094	251,798	39,493,952	17,188,161	39,903,575
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	730,748	460	-	460	-	723,502	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	5,473	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	3,272,430	-	-	-	-	11,933	15,663	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	7,901,779	103,563,519	2,494	-	2,320	174	11,643,070	324,408	2,006,748
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	412,067,915	362,998,196	383,274	80	125,201	257,993	80,605,671	18,863,257	136,614,640
開放加盟連鎖之總公司	-	-	349	-	349	-	19,952	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	12,934	-	-
企業所在地區別									
北部地區	312,617,079	266,327,967	298,587	80	116,735	181,772	71,510,563	11,670,754	106,612,321
中部地區	16,896,379	11,217,259	83,383	-	7,336	76,047	1,807,317	76,799	8,934,613
南部地區	82,554,457	85,452,921	1,193	-	1,018	174	7,320,000	6,217,134	20,798,992
東部地區	-	-	460	-	460	-	658	848,571	268,714
離島地區	-	50	-	-	-	-	19	50,000	-
員工規模別									
未滿5人	219,740,793	171,512,901	125,826	47	5,731	120,049	33,603,144	17,391,009	65,839,774
5-9人	123,368,322	81,079,902	58,820	33	12,242	46,544	25,657,475	1,445,891	47,404,792
10-49人	31,384,128	80,538,230	91,108	-	15,548	75,560	18,922,526	26,357	15,026,723
50-99人	9,449,129	29,867,163	107,869	-	92,029	15,840	2,410,397	-	8,295,203
100人以上	28,125,543	-	-	-	-	-	45,014	-	48,148
收入規模別									
未滿1百萬元	2,833,030	6,072,240	6,020	-	-	6,020	1,787,003	2,583,342	11,046,187
1百萬元~未滿3百萬元	15,352,158	14,898,714	2,770	47	2,723	-	3,038,421	8,056,851	14,433,718
3百萬元~未滿5百萬元	22,579,528	11,582,965	33,314	-	5,271	28,043	11,080,532	1,640,691	3,603,677
5百萬元~未滿1千萬元	56,861,377	13,739,269	87,267	-	1,608	85,659	8,666,712	4,752,750	13,087,893
1千萬元~未滿5千萬元	175,340,069	164,795,761	29,356	-	16,033	13,323	24,229,553	509,045	24,252,077
5千萬元~未滿1億元	24,180,150	25,387,023	-	-	-	-	9,333,040	17,893	31,677,876
1億元以上	114,921,601	126,522,224	224,895	33	99,914	124,948	22,503,296	1,302,686	38,513,211
支出規模別									
未滿1百萬元	3,943,461	63,711,615	-	-	-	-	1,753,140	2,115,858	3,415,213
1百萬元~未滿3百萬元	15,570,226	8,880,436	5,129	47	5,082	-	4,304,655	9,027,473	12,081,814
3百萬元~未滿5百萬元	16,941,356	24,260,639	24,471	-	2,912	21,559	666,277	1,137,553	8,558,882
5百萬元~未滿1千萬元	53,663,068	22,354,226	88,499	-	1,608	86,890	21,489,041	4,737,167	22,002,614
1千萬元~未滿5千萬元	136,049,652	113,588,979	40,629	-	16,033	24,596	22,114,859	525,007	40,572,772
5千萬元~未滿1億元	60,997,411	58,186,036	39,568	-	-	39,568	12,819,654	890,201	17,266,851
1億元以上	124,902,740	72,016,266	185,327	33	99,914	85,380	17,490,931	429,999	32,716,495

表51 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	149,718,778	153,744,167	72,951,002	26,661,249	217,489	46,072,264
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	109,668,504	113,413,855	41,711,796	11,664,269	1,569	30,045,958
不動產代銷	35,403,148	35,683,174	29,311,172	14,979,734	215,920	14,115,519
包租	231,970	231,970	22,979	-	-	22,979
代管	294,275	294,288	222,837	-	-	222,837
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	4,120,881	4,120,881	1,682,218	17,247	-	1,664,971
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	115,273,474	117,728,985	65,181,411	26,636,250	215,920	38,329,241
開放加盟連鎖之總公司	28,473,516	31,021,837	3,760,269	17,247	-	3,743,022
連鎖加盟體系之加盟者	5,971,788	4,993,345	4,009,322	7,752	1,569	4,000,001
企業所在地區別						
北部地區	126,338,353	131,148,650	61,374,383	21,137,103	215,920	40,021,360
中部地區	10,996,237	10,996,249	4,793,107	1,178,653	1,569	3,612,885
南部地區	9,887,317	9,188,359	6,002,062	4,152,984	-	1,849,078
東部地區	2,291,766	2,205,804	710,103	135,995	-	574,108
離島地區	205,105	205,105	71,347	56,515	-	14,833
員工規模別						
未滿5人	54,107,364	53,367,245	29,876,739	9,819,229	1,569	20,055,941
5~9人	8,953,784	8,270,799	7,237,181	2,108,028	-	5,129,153
10~49人	32,035,856	34,439,429	8,622,935	270,410	-	8,352,526
50~99人	4,906,206	4,906,206	4,060,196	774,362	-	3,285,834
100人以上	49,715,567	52,760,488	23,153,952	13,689,221	215,920	9,248,811
收入規模別						
未滿1百萬元	8,027,414	7,839,762	4,070,261	1,460,940	-	2,609,321
1百萬元~未滿3百萬元	10,812,263	10,812,263	4,108,928	2,718,525	1,569	1,388,835
3百萬元~未滿5百萬元	4,987,966	4,532,135	2,051,661	1,251,933	-	799,727
5百萬元~未滿1千萬元	6,260,861	5,646,055	1,950,801	7,752	-	1,943,049
1千萬元~未滿5千萬元	35,728,874	37,967,632	26,622,098	5,800,519	-	20,821,579
5千萬元~未滿1億元	27,638,697	27,638,697	5,872,312	704,835	-	5,167,477
1億元以上	56,262,704	59,307,624	28,274,942	14,716,746	215,920	13,342,277
支出規模別						
未滿1百萬元	4,369,206	4,181,554	3,322,994	857,241	1,569	2,464,185
1百萬元~未滿3百萬元	8,780,482	8,780,482	4,017,981	3,017,888	-	1,000,093
3百萬元~未滿5百萬元	3,955,921	3,500,090	711,429	54,316	-	657,112
5百萬元~未滿1千萬元	10,974,903	10,360,097	2,843,619	286,370	-	2,557,250
1千萬元~未滿5千萬元	45,720,993	47,959,751	21,495,865	7,041,100	-	14,454,765
5千萬元~未滿1億元	19,967,740	19,967,740	12,596,078	687,588	-	11,908,489
1億元以上	55,949,532	58,994,453	27,963,036	14,716,746	215,920	13,030,371

表51 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或具優先承購權部 分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	43,819,715	23,899,946	18,342,378	480,974	945,794	150,623	4,018,645	65.93
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	40,636,306	21,701,603	17,655,520	350,229	823,780	105,174	2,915,695	74.88
不動產代銷	2,170,544	1,549,080	366,053	113,161	96,800	45,449	1,102,950	-
包租	196,339	161,194	26,584	3,879	4,682	-	-	-
代管	44,391	21,915	8,276	5,448	8,752	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	772,135	466,154	285,945	8,258	11,779	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	39,521,361	21,011,666	17,622,092	351,426	386,583	149,594	1,238,931	70.12
開放加盟連鎖之總公司	3,741,058	2,885,113	527,878	8,733	318,305	1,029	2,779,714	-
連鎖加盟體系之加盟者	557,295	3,167	192,407	120,815	240,906	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	34,758,207	17,708,369	15,947,543	364,463	734,030	3,802	3,941,847	73.23
中部地區	4,674,923	3,558,079	901,810	76,892	92,693	45,449	76,798	-
南部地區	2,809,464	1,595,114	1,096,408	12,201	105,740	-	-	-
東部地區	1,446,566	942,373	365,728	25,038	12,056	101,371	-	-
離島地區	130,555	96,011	30,889	2,380	1,275	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	21,092,977	13,314,084	7,210,631	223,411	240,706	104,145	110	100.00
5~9人	491,365	166,226	60,463	141,377	77,850	45,449	-	-
10~49人	18,035,477	7,183,987	10,623,712	67,128	160,650	-	76,798	-
50~99人	263,124	67,921	27,282	46,549	121,373	-	59,073	-
100人以上	3,936,772	3,167,728	420,291	2,510	345,214	1,029	3,882,664	-
收入規模別								
未滿1百萬元	3,664,816	1,753,681	1,833,050	48,891	29,194	-	110	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	5,897,338	4,579,763	1,182,529	44,797	90,249	-	76,798	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,821,139	942,373	717,020	31,111	29,264	101,371	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,785,317	540,171	2,096,674	88,444	60,029	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	7,920,631	5,979,528	1,547,093	133,831	257,405	2,774	-	-
5千萬元~未滿1億元	17,063,317	6,414,169	10,493,211	112,959	42,978	-	-	-
1億元以上	4,667,157	3,690,261	472,800	20,941	436,676	46,478	3,941,737	-
支出規模別								
未滿1百萬元	773,865	275,631	446,639	23,833	27,761	-	110	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	3,839,752	1,835,557	1,917,609	20,469	66,119	-	76,798	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,642,898	1,535,061	1,002,403	67,805	37,629	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,244,128	4,035,089	1,929,447	101,546	76,675	101,371	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,699,203	7,052,545	11,231,073	158,413	254,398	2,774	-	-
5千萬元~未滿1億元	6,953,978	5,475,802	1,342,457	88,492	47,227	-	-	-
1億元以上	4,665,892	3,690,261	472,750	20,416	435,986	46,478	3,941,737	-

表51 不動產經紀業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	6,170,406	23,144,431	93,265	3,940	57,069	32,256	3,546,703	2,145,017	8,890,758
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,673,794	19,630,383	82,793	3,940	52,044	26,810	2,763,089	1,928,443	6,250,726
不動產代銷	496,600	1,881,223	5,026	-	5,026	-	715,659	216,574	2,596,494
包租	-	-	-	-	-	-	12,651	-	-
代管	13	3,863	-	-	-	-	23,184	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	1,628,962	5,446	-	-	5,446	32,120	-	43,539
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,622,073	5,268,882	43,379	27	18,013	25,339	2,852,948	1,166,561	8,843,856
開放加盟連鎖之總公司	2,548,321	17,855,679	44,294	-	38,848	5,446	292,502	-	43,183
連鎖加盟體系之加盟者	13	19,870	5,592	3,913	208	1,471	401,253	978,456	3,720
企業所在地區別									
北部地區	6,170,394	22,888,390	61,210	1,091	54,673	5,446	1,954,219	1,360,097	6,032,988
中部地區	13	228,085	27,568	11	747	26,810	1,195,756	-	6,335
南部地區	-	11,394	1,256	-	1,256	-	364,183	698,959	2,708,057
東部地區	-	16,562	2,838	2,838	-	-	29,735	85,962	87,176
離島地區	-	-	393	-	393	-	2,809	-	56,202
員工規模別									
未滿5人	360,956	335,074	35,333	1,052	8,942	25,339	1,666,056	1,101,076	5,422,070
5~9人	-	210,777	1,989	-	1,256	733	329,488	682,985	829,012
10~49人	2,764,529	4,492,787	12,379	2,888	3,307	6,184	434,524	360,956	75,935
50~99人	-	118,958	40	-	40	-	404,816	-	-
100人以上	3,044,921	17,986,836	43,524	-	43,524	-	711,819	-	2,563,741
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	2,405	1,036	1,370	-	102,170	187,652	1,460,548
1百萬元~未滿3百萬元	-	228,267	28,514	-	3,175	25,339	472,418	-	2,108,902
3百萬元~未滿5百萬元	360,956	90,360	3,440	2,838	602	-	204,580	816,787	3,610
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	750	16	-	733	909,187	614,806	110
1千萬元~未滿5千萬元	2,764,529	262,330	7,937	-	7,200	738	390,107	525,772	2,677,912
5千萬元~未滿1億元	-	4,356,796	6,305	50	809	5,446	339,966	-	43,183
1億元以上	3,044,921	18,206,679	43,914	-	43,914	-	1,128,276	-	2,596,494
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	1,150	1,036	114	-	83,436	187,652	854,840
1百萬元~未滿3百萬元	360,956	245	28,223	-	2,884	25,339	456,527	360,956	1,500,366
3百萬元~未滿5百萬元	-	90,277	4,987	2,838	2,149	-	50,499	455,831	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	228,105	750	16	-	733	1,043,496	614,806	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,764,529	4,544,627	13,384	-	7,200	6,184	442,143	525,772	3,939,059
5千萬元~未滿1億元	-	74,499	859	50	809	-	342,327	-	-
1億元以上	3,044,921	18,206,679	43,914	-	43,914	-	1,128,276	-	2,596,494

表52 不動產管理業年底資產及年初存貨、存料情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	7,560,668	7,841,690	3,713,383	108,385	54,938	3,550,059
主要經營項目別						
不動產投資興建	121,768	121,768	121,530	44,898	40,795	35,837
不動產買賣	15,613	12,470	1,122	-	-	1,122
不動產租賃	5,527,671	5,811,836	2,062,085	60,791	13,996	1,987,299
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	133,450	133,450	122,903	-	148	122,755
代管	3,143	3,143	3,143	513	-	2,630
市場/展示場管理	448,321	448,321	301,716	-	-	301,716
公寓大廈管理維護服務	933,437	933,437	930,464	-	-	930,464
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	377,266	377,266	170,420	2,184	-	168,236
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,560,668	7,841,690	3,713,383	108,385	54,938	3,550,059
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	4,943,869	5,224,891	2,687,907	85,404	54,938	2,547,565
中部地區	914,599	914,599	542,021	22,981	-	519,040
南部地區	1,702,201	1,702,201	483,455	-	-	483,455
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	4,384,255	4,665,276	2,227,741	85,917	54,938	2,086,887
5~9人	341,284	341,284	228,809	20,285	-	208,524
10~49人	735,187	735,187	523,802	-	-	523,802
50~99人	1,975,495	1,975,495	621,770	2,184	-	619,587
100人以上	124,448	124,448	111,260	-	-	111,260
收入規模別						
未滿1百萬元	2,468,991	2,504,102	1,131,956	45,411	40,943	1,045,602
1百萬元~未滿3百萬元	59,914	56,771	50,221	-	-	50,221
3百萬元~未滿5百萬元	8,168	8,168	51	-	-	51
5百萬元~未滿1千萬元	462,085	462,085	317,249	20,285	-	296,964
1千萬元~未滿5千萬元	1,985,323	2,234,375	1,089,658	40,506	13,996	1,035,156
5千萬元~未滿1億元	476,245	476,245	391,218	-	-	391,218
1億元以上	2,099,943	2,099,943	733,030	2,184	-	730,847
支出規模別						
未滿1百萬元	491,080	523,049	261,210	45,411	40,943	174,857
1百萬元~未滿3百萬元	99,272	99,272	53,235	-	-	53,235
3百萬元~未滿5百萬元	66,495	66,495	64,748	-	-	64,748
5百萬元~未滿1千萬元	2,614,667	2,614,667	932,820	-	-	932,820
1千萬元~未滿5千萬元	1,890,717	2,139,770	1,425,285	60,791	13,996	1,350,499
5千萬元~未滿1億元	422,942	422,942	354,315	-	-	354,315
1億元以上	1,975,495	1,975,495	621,770	2,184	-	619,587

表52 不動產管理業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權部 分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備			
總計	2,876,475	1,810,428	698,350	35,158	172,079	160,459	-	-	
主要經營項目別									
不動產投資興建	238	-	-	-	238	-	-	-	
不動產買賣	11,348	11,224	-	-	123	-	-	-	
不動產租賃	2,702,326	1,798,341	611,348	7,872	124,969	159,796	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	921	-	-	-	258	663	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	61,737	862	34,889	14,465	11,521	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	216	-	-	-	216	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	99,688	-	52,113	12,821	34,754	-	-	-	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,876,475	1,810,428	698,350	35,158	172,079	160,459	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別									
北部地區	1,499,904	874,538	509,252	14,267	71,512	30,335	-	-	
中部地區	173,612	423	86,079	20,695	66,415	-	-	-	
南部地區	1,202,959	935,467	103,019	196	34,152	130,124	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
員工規模別									
未滿5人	1,426,907	866,668	506,473	6,637	16,794	30,335	-	-	
5~9人	33,733	7,826	2,498	2,188	21,221	-	-	-	
10~49人	105,862	468	34,248	5,020	66,126	-	-	-	
50~99人	1,301,079	935,467	155,132	13,017	67,338	130,124	-	-	
100人以上	8,894	-	-	8,295	599	-	-	-	
收入規模別									
未滿1百萬元	612,135	546,705	60,501	1,251	3,014	663	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	5,528	-	-	3,610	1,918	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	8,117	7,826	194	-	98	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	65,787	18,139	22,305	2,041	23,302	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	813,308	302,247	457,633	4,483	19,274	29,672	-	-	
5千萬元~未滿1億元	61,627	45	2,586	2,460	56,536	-	-	-	
1億元以上	1,309,973	935,467	155,132	21,312	67,938	130,124	-	-	
支出規模別									
未滿1百萬元	149,593	139,282	6,521	-	3,126	663	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	45,015	18,139	20,001	3,947	2,928	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	1,441	-	-	-	1,441	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,034,081	717,072	312,796	2,690	1,523	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	304,333	423	201,314	5,153	67,772	29,672	-	-	
5千萬元~未滿1億元	40,933	45	2,586	10,351	27,952	-	-	-	
1億元以上	1,301,079	935,467	155,132	13,017	67,338	130,124	-	-	

表52 不動產管理業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	284,164	707,755	42,954	-	608	42,347	216,958	3,143	3,330
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	3,143	-
不動產租賃	284,164	629,963	13,602	-	608	12,995	119,694	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	9,625	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	3
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	84,868	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	2,757	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	77,792	29,352	-	-	29,352	14	-	3,327
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	284,164	707,755	42,954	-	608	42,347	216,958	3,143	3,330
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	284,164	697,469	608	-	608	-	54,839	3,143	3
中部地區	-	10,286	29,352	-	-	29,352	159,328	-	3,327
南部地區	-	-	12,995	-	-	12,995	2,792	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	284,164	697,469	-	-	-	-	28,995	3,143	3
5~9人	-	-	-	-	-	-	78,743	-	-
10~49人	-	-	608	-	608	-	104,915	-	-
50~99人	-	10,286	42,347	-	-	42,347	13	-	3,327
100人以上	-	-	-	-	-	-	4,294	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	35,112	697,469	-	-	-	-	27,431	-	3
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	1,022	3,143	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	79,049	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	249,053	-	-	-	-	-	82,357	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	608	-	608	-	22,792	-	-
1億元以上	-	10,286	42,347	-	-	42,347	4,307	-	3,327
支出規模別									
未滿1百萬元	35,112	67,506	-	-	-	-	9,628	3,143	3
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	1,022	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	307	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	629,963	-	-	-	-	17,803	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	249,053	-	-	-	-	-	161,099	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	608	-	608	-	27,086	-	-
1億元以上	-	10,286	42,347	-	-	42,347	13	-	3,327

表53 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分
民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	11,281,333	11,220,877	7,355,826	16,185	25,880	7,313,762
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	66,104	66,104	63,106	-	-	63,106
代管	70,009	70,009	54,381	-	-	54,381
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	11,145,221	11,084,764	7,238,340	16,185	25,880	7,196,275
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	10,801,211	10,740,755	6,906,490	16,185	25,880	6,864,425
開放加盟連鎖之總公司	480,122	480,122	449,336	-	-	449,336
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	9,413,859	9,353,429	5,812,007	16,185	25,849	5,769,974
中部地區	1,213,356	1,213,356	1,096,127	-	-	1,096,127
南部地區	654,119	654,093	447,691	-	31	447,661
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	133,687	133,687	133,605	-	-	133,605
5~9人	116,364	116,364	90,565	-	-	90,565
10~49人	3,284,794	3,274,751	2,100,260	-	31	2,100,229
50~99人	1,156,725	1,096,409	922,853	3,643	25,849	893,361
100人以上	6,589,763	6,599,665	4,108,544	12,542	-	4,096,002
收入規模別						
未滿1百萬元	103,669	103,669	58,048	9,355	-	48,694
1百萬元~未滿3百萬元	64,402	64,402	64,321	-	-	64,321
3百萬元~未滿5百萬元	39,713	39,713	39,713	-	-	39,713
5百萬元~未滿1千萬元	201,594	191,650	136,882	-	-	136,882
1千萬元~未滿5千萬元	2,584,975	2,524,560	2,125,360	-	10,315	2,115,046
5千萬元~未滿1億元	1,283,493	1,283,493	1,119,411	3,643	15,565	1,100,203
1億元以上	7,003,488	7,013,390	3,812,091	3,187	-	3,808,904
支出規模別						
未滿1百萬元	1,278,263	1,278,263	396,847	9,355	-	387,492
1百萬元~未滿3百萬元	104,581	104,581	104,476	-	-	104,476
3百萬元~未滿5百萬元	125,943	115,999	115,202	-	31	115,172
5百萬元~未滿1千萬元	207,961	207,961	179,051	-	-	179,051
1千萬元~未滿5千萬元	2,719,923	2,659,508	2,162,078	-	10,284	2,151,794
5千萬元~未滿1億元	1,040,596	1,040,596	949,733	3,643	15,565	930,525
1億元以上	5,804,066	5,813,968	3,448,439	3,187	-	3,445,252

表53 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權部 分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	320,118	159,405	90,695	33,116	36,901	-	529,908	10.79
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	32	-	-	-	32	-	2,104	-
代管	1,052	-	-	-	1,052	-	12,764	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	319,034	159,405	90,695	33,116	35,818	-	515,040	13.10
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	316,604	159,405	90,695	31,518	34,986	-	529,908	10.79
開放加盟連鎖之總公司	3,514	-	-	1,598	1,916	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	144,627	89,497	9,873	20,891	24,365	-	529,908	10.79
中部地區	97,416	65,431	21,789	5,233	4,963	-	-	-
南部地區	78,076	4,477	59,033	6,992	7,574	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	82	-	-	41	40	-	-	-
5~9人	25,799	21,902	3,504	393	-	-	-	-
10~49人	116,113	75,214	26,985	4,001	9,913	-	276,227	20.00
50~99人	74,463	57,812	581	6,955	9,116	-	2,202	-
100人以上	103,661	4,477	59,625	21,727	17,832	-	251,479	-
收入規模別								
未滿1百萬元	380	-	-	-	380	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	82	-	-	41	40	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	54,262	41,349	10,428	1,199	1,286	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	155,658	113,579	20,195	9,561	12,324	-	2,483	50.00
5千萬元~未滿1億元	67,170	-	53,571	8,460	5,138	-	29,831	-
1億元以上	42,566	4,477	6,501	13,855	17,732	-	497,593	-
支出規模別								
未滿1百萬元	2,032	-	-	-	2,032	-	246,114	-
1百萬元~未滿3百萬元	102	-	-	41	60	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	302	-	-	136	166	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	28,680	19,447	6,923	1,111	1,199	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	240,222	135,481	77,270	14,009	13,461	-	15,247	33.33
5千萬元~未滿1億元	8,326	-	448	3,963	3,915	-	14,964	-
1億元以上	40,454	4,477	6,054	13,855	16,068	-	253,583	-

表53 公寓大廈管理維護公司年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	9,902	2,539,798	7,348	512	6,383	452	457,978	70,359	18,363
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	442	-	442	-	421	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	1,812	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	9,902	2,539,798	6,906	512	5,941	452	455,745	70,359	18,363
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,902	2,539,798	7,348	512	6,383	452	430,705	70,359	18,363
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	27,272	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	9,902	2,518,822	7,331	496	6,383	452	330,832	70,332	18,363
中部地區	-	-	17	17	-	-	19,796	-	-
南部地區	-	20,976	-	-	-	-	107,350	26	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	663,463	2,913	512	2,401	-	115,776	10,043	-
50~99人	-	26,105	560	-	560	-	70,227	60,316	16,601
100人以上	9,902	1,850,230	3,875	-	3,422	452	271,975	-	1,762
收入規模別									
未滿1百萬元	-	42,996	452	-	-	452	1,792	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	496	496	-	-	11	9,944	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	172,903	430	17	413	-	67,725	60,415	-
5千萬元~未滿1億元	-	21,134	2,038	-	2,038	-	43,909	-	16,601
1億元以上	9,902	2,302,765	3,932	-	3,932	-	344,540	-	1,762
支出規模別									
未滿1百萬元	-	538,527	452	-	-	452	94,292	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	3	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	496	496	-	-	-	9,944	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	230	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	172,903	430	17	413	-	68,628	60,415	-
5千萬元~未滿1億元	-	21,134	1,680	-	1,680	-	44,760	-	16,601
1億元以上	9,902	1,807,234	4,290	-	4,290	-	250,065	-	1,762

表54 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按業別及經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	142,395,571	107,928,525	7,561,167	5,690,042	1,989,505	1,515,703	12,602,974	958,905	13.08	4,148,750
業別										
不動產開發業	81,071,337	65,375,879	5,246,861	2,633,653	1,199,618	533,580	4,920,582	322,593	12.58	838,572
不動產租賃業	53,551,570	35,845,503	2,309,109	2,973,623	655,570	651,124	7,555,273	311,539	21.93	3,249,830
不動產經紀業	6,695,961	6,055,184	-	35,923	75,057	230,503	127,120	112,518	27.25	59,656
不動產管理業	248,678	179,592	-	41,225	11,203	15,994	-	-	-	663
公寓大廈管理維護公司	648,874	420,788	5,196	82	4,255	6,298	-	212,256	-	-
不動產估價業	13,694	1,959	-	633	9,748	1,325	-	-	-	29
地政士事務所服務業	165,457	49,621	-	4,903	34,054	76,880	-	-	-	-
主要經營項目別										
不動產投資興建	44,561,162	34,766,808	4,056,084	2,347,005	962,244	231,245	686,841	105,748	4.03	1,405,186
不動產買賣	25,391,568	22,683,481	1,322,107	471,975	282,425	57,931	428,482	5,426	-	139,739
不動產租賃	62,483,134	42,701,095	2,177,779	2,550,504	475,375	768,153	11,002,213	269,231	41.11	2,538,785
不動產仲介	6,628,097	6,055,184	-	14,850	69,668	207,044	127,120	94,811	37.46	59,420
不動產代銷	67,628	-	-	21,073	5,389	23,460	-	17,707	-	-
包租	378,685	374,913	-	523	-	2,585	-	-	-	663
代管	11,687	-	-	-	11,687	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	648,874	420,788	5,196	82	4,255	6,298	-	212,256	-	-
不動產估價	13,694	1,959	-	633	9,748	1,325	-	-	-	29
地政士事務所服務	165,457	49,621	-	4,903	34,054	76,880	-	-	-	-
其他	2,045,585	874,676	-	278,492	134,661	140,784	358,319	253,727	48.09	4,927
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	142,072,525	107,928,525	7,561,167	5,682,713	1,974,214	1,254,935	12,586,258	940,892	11.24	4,143,823
開放加盟連鎖之總公司	144,906	-	-	-	110	105,139	16,716	18,014	100.00	4,927
連鎖加盟體系之加盟者	178,140	-	-	7,329	15,181	155,629	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	92,153,773	69,060,947	3,824,698	3,434,822	786,296	808,657	9,936,672	770,523	13.02	3,531,159
中部地區	30,852,356	22,973,756	3,169,202	679,094	690,816	578,543	2,366,192	86,832	-	307,918
南部地區	19,008,897	15,861,729	567,267	1,264,066	480,332	124,170	300,110	101,550	27.65	309,674
東部地區	374,373	32,092	-	311,794	26,300	4,186	-	-	-	-
離島地區	6,173	-	-	266	5,760	147	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	62,060,797	43,779,302	3,290,246	3,814,624	618,703	897,157	9,186,969	25,476	10.21	448,320
5~9人	54,926,722	48,586,593	810,482	617,240	1,147,794	229,674	1,420,055	265,561	39.76	1,849,323
10~49人	22,844,292	13,975,150	3,430,035	1,044,762	179,819	225,171	1,956,502	256,284	11.35	1,776,570
50~99人	1,900,351	1,587,480	-	59,311	24,479	39,350	8,178	175,380	-	6,174
100人以上	663,409	-	30,404	154,105	18,709	124,352	31,271	236,205	21.44	68,364
收入規模別										
未滿1百萬元	16,264,906	12,655,048	956,006	1,965,973	232,648	119,380	248,530	-	-	87,322
1百萬元~未滿3百萬元	15,506,721	12,541,505	1,785,973	366,033	256,614	192,882	244,602	80,163	-	38,949
3百萬元~未滿5百萬元	6,881,257	5,471,201	21,754	850,208	100,591	129,252	-	-	-	308,252
5百萬元~未滿1千萬元	24,886,889	17,157,178	753,888	136,207	118,567	265,339	6,382,620	22,111	100.00	50,977
1千萬元~未滿5千萬元	17,117,870	10,661,245	1,799,968	779,985	812,301	371,759	985,418	98,654	-	1,608,542
5千萬元~未滿1億元	29,585,556	27,195,543	-	87,608	131,284	168,554	1,960,544	29,686	-	12,337
1億元以上	32,152,371	22,246,805	2,243,579	1,504,027	337,500	268,537	2,781,260	728,291	18.69	2,042,371
支出規模別										
未滿1百萬元	12,221,218	10,127,330	122,733	1,771,393	98,739	87,381	8,259	-	-	5,384
1百萬元~未滿3百萬元	17,728,228	13,386,218	2,209,593	1,104,481	319,670	110,141	323,516	76,798	-	197,811
3百萬元~未滿5百萬元	16,837,852	16,078,668	157,310	282,773	64,371	136,906	114,042	-	-	3,783
5百萬元~未滿1千萬元	16,280,121	8,078,572	885,518	198,027	136,118	467,595	6,310,104	25,476	10.21	178,710
1千萬元~未滿5千萬元	20,434,220	12,923,233	1,809,981	827,315	932,841	407,681	2,643,939	98,654	-	790,576
5千萬元~未滿1億元	27,377,168	25,830,853	132,454	40,670	241,016	39,542	679,042	29,686	-	383,906
1億元以上	31,516,765	21,503,652	2,243,579	1,465,383	196,750	266,457	2,524,073	728,291	18.69	2,588,580

表54 不動產及相關服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按業別及經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	16,125,826	12,764,131	1,575,915	961,455	392,505	19,174	100,222	16.90	312,425
業別									
不動產開發業	7,180,189	5,425,060	1,012,866	301,209	190,661	6,088	82,867	10.30	161,437
不動產租賃業	8,697,882	7,314,785	563,048	656,333	156,776	5,532	-	-	1,408
不動產經紀業	246,864	24,287	-	3,913	44,426	7,304	17,355	50.00	149,580
不動產管理業	404	-	-	-	404	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	250	-	-	-	-	250	-	-	-
不動產估價業	89	-	-	-	89	-	-	-	-
地政士事務服務業	148	-	-	-	148	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	5,162,089	4,093,725	618,530	81,110	177,630	3,107	57,122	-	130,866
不動產買賣	3,077,184	2,271,255	394,337	354,105	13,387	2,982	10,548	-	30,570
不動產租賃	6,988,229	5,875,426	563,048	391,197	137,977	3,975	15,197	100.00	1,408
不動產仲介	206,285	24,287	-	3,913	10,135	7,285	11,085	100.00	149,580
不動產代銷	40,580	-	-	-	34,291	19	6,270	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	250	-	-	-	-	250	-	-	-
不動產估價	89	-	-	-	89	-	-	-	-
地政士事務服務	148	-	-	-	148	-	-	-	-
其他	650,972	499,439	-	131,129	18,848	1,556	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	16,061,033	12,764,131	1,575,915	961,455	382,369	15,610	89,137	9.37	272,416
開放加盟連鎖之總公司	53,454	-	-	-	-	2,360	11,085	100.00	40,008
連鎖加盟體系之加盟者	11,339	-	-	-	10,135	1,203	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	14,004,928	11,841,663	1,088,510	577,034	244,750	13,738	59,127	13.38	180,106
中部地區	1,321,568	502,814	487,404	172,642	30,203	4,689	25,897	-	97,918
南部地區	660,730	419,654	-	73,179	117,552	747	15,197	100.00	34,401
東部地區	138,600	-	-	138,600	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	3,619,668	2,202,375	918,117	352,986	136,630	8,153	-	-	1,408
5~9人	5,224,955	4,509,365	438,659	35,675	121,347	-	-	-	119,910
10~49人	6,485,598	5,511,657	219,138	484,226	89,555	1,600	39,169	29.39	140,252
50~99人	71,885	-	-	-	41,971	6,768	23,147	-	-
100人以上	723,719	540,736	-	88,569	3,002	2,653	37,906	24.81	50,854
收入規模別									
未滿1百萬元	548,706	24,287	487,404	3,913	33,102	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25,703	-	-	9,864	15,839	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	903,299	840,794	-	32,708	6,143	143	-	-	23,511
5百萬元~未滿1千萬元	2,613,901	2,342,448	14,804	109,151	48,869	822	-	-	97,807
1千萬元~未滿5千萬元	3,612,070	2,676,635	396,048	285,170	136,255	8,391	-	-	109,571
5千萬元~未滿1億元	1,976,196	1,822,095	-	84,947	69,154	-	-	-	-
1億元以上	6,445,950	5,057,873	677,658	435,703	83,142	9,818	100,222	16.90	81,535
支出規模別									
未滿1百萬元	87,803	-	87,063	-	740	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	764,301	221,436	400,342	11,762	10,826	25	-	-	119,910
3百萬元~未滿5百萬元	910,330	822,315	-	32,708	53,681	218	-	-	1,408
5百萬元~未滿1千萬元	890,269	741,861	14,804	98,108	34,750	747	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,641,690	4,444,027	548,244	378,012	153,470	8,366	-	-	109,571
5千萬元~未滿1億元	600,817	499,680	-	3,228	97,909	-	-	-	-
1億元以上	7,230,616	6,034,813	525,462	437,638	41,130	9,818	100,222	16.90	81,535

表55 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	81,071,337	65,375,879	5,246,861	2,633,653	1,199,618	533,580	4,920,582	322,593	12.58	838,572
主要經營項目別										
不動產投資興建	43,074,702	34,730,660	4,039,455	1,875,535	908,188	169,426	684,373	105,748	4.03	561,317
不動產買賣	19,761,152	18,085,203	1,016,891	52,717	166,549	53,136	241,489	5,426	-	139,739
不動產租賃	17,585,556	12,560,016	190,515	684,518	79,995	254,779	3,636,401	46,508	99.00	132,824
不動產仲介	4,691	-	-	-	-	-	-	-	-	4,691
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	645,236	-	-	20,884	44,885	56,238	358,319	164,911	100.00	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	81,071,337	65,375,879	5,246,861	2,633,653	1,199,618	533,580	4,920,582	322,593	12.58	838,572
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	54,000,960	46,718,519	1,881,776	1,883,001	331,455	132,238	2,616,574	211,008	11.45	226,388
中部地區	21,522,334	14,503,974	3,167,038	460,955	598,057	371,192	2,106,256	10,035	-	304,826
南部地區	5,533,963	4,153,386	198,047	289,697	256,025	30,150	197,752	101,550	27.65	307,358
東部地區	8,321	-	-	-	8,321	-	-	-	-	-
離島地區	5,760	-	-	-	5,760	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	20,327,671	13,924,319	1,430,789	1,493,636	280,199	388,993	2,453,662	3,365	-	352,707
5~9人	43,677,953	40,655,539	803,637	119,647	804,484	32,340	774,490	164,911	100.00	322,906
10~49人	15,372,660	9,380,927	3,012,434	946,393	87,030	75,731	1,684,253	52,031	22.13	133,862
50~99人	1,603,167	1,415,094	-	56,343	12,620	23,319	8,178	86,367	-	1,247
100人以上	89,887	-	-	17,635	15,285	13,197	-	15,918	33.33	27,851
收入規模別										
未滿1百萬元	7,719,670	5,286,047	833,273	1,143,359	133,911	16,067	240,271	-	-	66,744
1百萬元~未滿3百萬元	2,042,140	1,164,486	364,729	123,298	220,456	160,467	-	3,365	-	5,338
3百萬元~未滿5百萬元	2,846,944	2,389,680	-	44,677	-	104,334	-	-	-	308,252
5百萬元~未滿1千萬元	15,212,741	14,757,872	371,202	-	57,044	9,132	17,490	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,788,140	521,097	1,637,244	4,935	566,569	50,621	918,631	-	-	89,042
5千萬元~未滿1億元	28,955,516	27,060,517	-	22,519	63,760	74,956	1,725,022	-	-	8,743
1億元以上	20,506,186	14,196,179	2,040,413	1,294,864	157,878	118,004	2,019,168	319,227	23.22	360,453
支出規模別										
未滿1百萬元	4,082,786	3,025,176	-	992,818	49,164	10,937	-	-	-	4,691
1百萬元~未滿3百萬元	2,151,283	451,395	788,349	278,051	250,018	50,419	142,023	-	-	191,028
3百萬元~未滿5百萬元	15,176,064	14,772,234	135,556	45,732	-	104,717	114,042	-	-	3,783
5百萬元~未滿1千萬元	6,189,472	5,344,531	502,832	23,356	22,707	171,888	-	3,365	-	120,793
1千萬元~未滿5千萬元	13,570,325	8,595,842	1,779,712	4,935	655,997	57,677	2,403,875	-	-	72,288
5千萬元~未滿1億元	20,505,000	19,565,005	-	31,936	93,037	15,145	451,367	-	-	348,510
1億元以上	19,396,407	13,621,696	2,040,413	1,256,825	128,695	122,798	1,809,275	319,227	23.22	97,478

表55 不動產開發業全年自有固定資產及使用權資產變動情形

—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	7,180,189	5,425,060	1,012,866	301,209	190,661	6,088	82,867	10.30	161,437
主要經營項目別									
不動產投資興建	5,160,550	4,093,725	618,530	81,110	176,090	3,107	57,122	-	130,866
不動產買賣	1,494,844	831,155	394,337	212,250	13,001	2,982	10,548	-	30,570
不動產租賃	25,357	741	-	7,849	1,570	-	15,197	100.00	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	499,439	499,439	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7,180,189	5,425,060	1,012,866	301,209	190,661	6,088	82,867	10.30	161,437
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	5,527,865	4,636,476	525,462	190,431	101,625	2,981	41,772	-	29,118
中部地區	1,069,123	393,216	487,404	41,513	20,068	3,107	25,897	-	97,918
南部地區	583,200	395,368	-	69,266	68,968	-	15,197	100.00	34,401
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	868,229	194,031	487,404	123,461	60,400	2,932	-	-	-
5~9人	2,533,420	2,000,516	306,323	31,762	74,910	-	-	-	119,910
10~49人	3,081,988	2,689,777	219,138	57,418	45,744	61	39,169	29.39	30,681
50~99人	32,825	-	-	-	6,606	3,072	23,147	-	-
100人以上	663,727	540,736	-	88,569	3,002	24	20,551	-	10,846
收入規模別									
未滿1百萬元	520,359	-	487,404	-	32,954	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	24,286	-	-	9,864	14,422	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	42,338	-	-	20,236	-	-	-	-	22,102
5百萬元~未滿1千萬元	1,310,709	1,181,939	-	30,699	264	-	-	-	97,807
1千萬元~未滿5千萬元	820,918	741,649	-	15,441	60,897	2,932	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	37,284	-	-	2,825	34,459	-	-	-	-
1億元以上	4,424,294	3,501,472	525,462	222,144	47,666	3,156	82,867	10.30	41,527
支出規模別									
未滿1百萬元	87,655	-	87,063	-	592	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	734,658	197,150	400,342	7,849	9,408	-	-	-	119,910
3百萬元~未滿5百萬元	820,919	800,683	-	20,236	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	238,351	184,106	-	30,699	23,546	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	113,744	9,925	-	17,456	83,431	2,932	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	59,699	24,329	-	891	34,479	-	-	-	-
1億元以上	5,125,162	4,208,866	525,462	224,079	39,204	3,156	82,867	10.30	41,527

表56 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形

—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	53,551,570	35,845,503	2,309,109	2,973,623	655,570	651,124	7,555,273	311,539	21.93	3,249,830
主要經營項目別										
不動產投資興建	1,486,459	36,148	16,629	471,471	54,056	61,819	2,468	-	-	843,869
不動產買賣	5,630,416	4,598,278	305,216	419,259	115,876	4,795	186,993	-	-	-
不動產租賃	44,676,364	29,961,487	1,987,264	1,827,648	395,204	510,265	7,365,812	222,723	29.73	2,405,961
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	377,764	374,913	-	523	-	2,327	-	-	-	-
代管	11,687	-	-	-	11,687	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	1,368,879	874,676	-	254,722	78,747	71,918	-	88,816	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	53,546,445	35,845,503	2,309,109	2,973,623	655,570	645,998	7,555,273	311,539	21.93	3,249,830
開放加盟連鎖之總公司	5,125	-	-	-	-	5,125	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	31,188,657	16,128,002	1,937,725	1,480,040	385,761	397,262	7,303,382	311,539	21.93	3,244,947
中部地區	8,617,441	8,009,157	2,164	209,316	77,623	167,081	149,532	-	-	2,567
南部地區	13,434,329	11,708,343	369,220	973,124	192,186	86,781	102,359	-	-	2,316
東部地區	311,143	-	-	311,143	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	35,150,797	23,568,627	1,859,456	2,276,676	273,237	463,590	6,622,903	22,111	100.00	64,196
5~9人	11,178,467	7,931,055	6,845	493,398	338,434	155,989	645,566	100,650	-	1,506,531
10~49人	6,758,163	4,173,436	412,405	88,151	43,899	29,472	272,249	99,961	-	1,638,590
50~99人	263,075	172,385	-	-	-	1,873	-	88,816	-	-
100人以上	201,068	-	30,404	115,397	-	199	14,555	-	-	40,513
收入規模別										
未滿1百萬元	8,242,212	7,189,409	122,733	786,554	51,019	84,238	8,259	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13,215,256	11,371,488	1,421,244	237,331	19,119	29,513	134,198	-	-	2,363
3百萬元~未滿5百萬元	3,948,060	3,005,339	21,754	805,152	98,811	17,004	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,649,513	2,397,347	382,686	135,140	52,078	244,044	6,365,130	22,111	100.00	50,977
1千萬元~未滿5千萬元	6,711,978	3,696,268	157,527	768,214	226,918	178,111	66,786	98,654	-	1,519,499
5千萬元~未滿1億元	544,885	135,026	-	56,110	42,454	73,777	235,522	1,996	-	-
1億元以上	11,239,664	8,050,626	203,166	185,121	165,170	24,436	745,376	188,778	-	1,676,991
支出規模別										
未滿1百萬元	8,088,238	7,102,154	122,733	771,873	25,884	57,334	8,259	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	15,422,771	12,885,202	1,421,244	820,649	55,665	52,260	181,493	-	-	6,258
3百萬元~未滿5百萬元	1,625,683	1,304,475	21,754	236,515	35,512	27,428	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	9,717,472	2,522,357	382,686	144,771	103,967	283,962	6,199,700	22,111	100.00	57,917
1千萬元~未滿5千萬元	6,186,605	3,906,603	25,073	806,564	233,967	208,002	240,064	98,654	-	667,678
5千萬元~未滿1億元	796,883	242,756	132,454	8,652	146,972	4,576	227,674	1,996	-	31,803
1億元以上	11,713,919	7,881,957	203,166	184,598	53,603	17,562	698,082	188,778	-	2,486,174

表56 不動產租售業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	8,697,882	7,314,785	563,048	656,333	156,776	5,532	-	-	1,408
主要經營項目別									
不動產投資興建	1,539	-	-	-	1,539	-	-	-	-
不動產買賣	1,582,341	1,440,100	-	141,855	386	-	-	-	-
不動產租賃	6,962,469	5,874,685	563,048	383,349	136,003	3,975	-	-	1,408
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	151,533	-	-	131,129	18,848	1,556	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,697,882	7,314,785	563,048	656,333	156,776	5,532	-	-	1,408
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	8,267,757	7,205,187	563,048	386,604	108,282	3,228	-	-	1,408
中部地區	242,283	109,598	-	131,129	-	1,556	-	-	-
南部地區	49,242	-	-	-	48,495	747	-	-	-
東部地區	138,600	-	-	138,600	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	2,741,130	2,008,343	430,712	229,524	65,946	5,196	-	-	1,408
5~9人	2,663,335	2,484,562	132,336	-	46,438	-	-	-	-
10~49人	3,292,342	2,821,879	-	426,808	43,319	336	-	-	-
50~99人	1,074	-	-	-	1,074	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,417	-	-	-	1,417	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	860,960	840,794	-	12,472	6,143	143	-	-	1,408
5百萬元~未滿1千萬元	1,303,104	1,160,509	14,804	78,452	48,517	822	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,670,216	1,934,986	396,048	269,729	65,222	4,231	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,904,216	1,822,095	-	82,121	-	-	-	-	-
1億元以上	1,957,968	1,556,401	152,196	213,558	35,476	336	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,417	-	-	-	1,417	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	89,411	21,632	-	12,472	53,681	218	-	-	1,408
5百萬元~未滿1千萬元	641,694	557,754	14,804	67,409	979	747	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,416,767	4,434,101	548,244	360,556	69,635	4,231	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	506,827	475,351	-	2,337	29,138	-	-	-	-
1億元以上	2,041,766	1,825,946	-	213,558	1,925	336	-	-	-

表57 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	6,695,961	6,055,184	-	35,923	75,057	230,503	127,120	112,518	27.25	59,656
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	6,623,405	6,055,184	-	14,850	69,668	207,044	127,120	94,811	37.46	54,728
不動產代銷	67,628	-	-	21,073	5,389	23,460	-	17,707	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,927	-	-	-	-	-	-	-	-	4,927
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,447,118	6,055,184	-	30,454	60,170	41,674	110,404	94,504	-	54,728
開放加盟連鎖之總公司	139,116	-	-	-	-	99,459	16,716	18,014	100.00	4,927
連鎖加盟體系之加盟者	109,727	-	-	5,469	14,887	89,371	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	6,422,147	6,023,092	-	30,995	57,093	199,399	16,716	35,720	50.00	59,131
中部地區	220,987	-	-	4,621	3,637	25,003	110,404	76,798	-	525
南部地區	2,615	-	-	-	-	2,615	-	-	-	-
東部地區	49,799	32,092	-	41	14,327	3,339	-	-	-	-
離島地區	413	-	-	266	-	147	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	6,267,561	6,055,184	-	9,603	28,859	32,787	110,404	-	-	30,724
5~9人	69,665	-	-	4,195	4,876	40,707	-	-	-	19,886
10~49人	172,876	-	-	1,052	41,321	49,587	-	76,798	-	4,118
50~99人	6,457	-	-	-	-	1,530	-	-	-	4,927
100人以上	179,402	-	-	21,073	-	105,892	16,716	35,720	50.00	-
收入規模別										
未滿1百萬元	62,269	-	-	3,126	27,080	12,177	-	-	-	19,886
1百萬元~未滿3百萬元	225,978	-	-	4,154	2,931	443	110,404	76,798	-	31,249
3百萬元~未滿5百萬元	39,749	32,092	-	378	1,779	5,500	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	12,849	-	-	541	1,267	11,040	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	6,124,250	6,023,092	-	6,650	17,936	76,572	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	44,369	-	-	-	24,064	16,712	-	-	-	3,593
1億元以上	186,496	-	-	21,073	-	108,060	16,716	35,720	50.00	4,927
支出規模別										
未滿1百萬元	15,303	-	-	3,126	-	12,177	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	87,410	-	-	4,532	2,931	2,625	-	76,798	-	525
3百萬元~未滿5百萬元	33,156	-	-	-	28,859	4,297	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	155,345	32,092	-	541	1,267	11,040	110,404	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	174,853	-	-	6,650	42,000	75,593	-	-	-	50,610
5千萬元~未滿1億元	6,043,397	6,023,092	-	-	-	16,712	-	-	-	3,593
1億元以上	186,496	-	-	21,073	-	108,060	16,716	35,720	50	4,927

表57 不動產經紀業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	246,864	24,287	-	3,913	44,426	7,304	17,355	50.00	149,580
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	206,285	24,287	-	3,913	10,135	7,285	11,085	100.00	149,580
不動產代銷	40,580	-	-	-	34,291	19	6,270	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	182,072	24,287	-	3,913	34,291	3,740	6,270	-	109,571
開放加盟連鎖之總公司	53,454	-	-	-	-	2,360	11,085	100.00	40,008
連鎖加盟體系之加盟者	11,339	-	-	-	10,135	1,203	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	208,504	-	-	-	34,291	7,279	17,355	50.00	149,580
中部地區	10,161	-	-	-	10,135	25	-	-	-
南部地區	28,200	24,287	-	3,913	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	10,161	-	-	-	10,135	25	-	-	-
5~9人	28,200	24,287	-	3,913	-	-	-	-	-
10~49人	110,775	-	-	-	-	1,203	-	-	109,571
50~99人	37,987	-	-	-	34,291	3,696	-	-	-
100人以上	59,743	-	-	-	-	2,380	17,355	50.00	40,008
收入規模別									
未滿1百萬元	28,200	24,287	-	3,913	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	120,935	-	-	-	10,135	1,229	-	-	109,571
5千萬元~未滿1億元	34,291	-	-	-	34,291	-	-	-	-
1億元以上	63,438	-	-	-	-	6,075	17,355	50.00	40,008
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	28,225	24,287	-	3,913	-	25	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	10,135	-	-	-	10,135	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	110,775	-	-	-	-	1,203	-	-	109,571
5千萬元~未滿1億元	34,291	-	-	-	34,291	-	-	-	-
1億元以上	63,438	-	-	-	-	6,075	17,355	50.00	40,008

表58 不動產管理業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	248,678	179,592	-	41,225	11,203	15,994	-	-	-	663
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	221,214	179,592	-	38,338	175	3,109	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	921	-	-	-	-	258	-	-	-	663
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	26,542	-	-	2,887	11,028	12,628	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	248,678	179,592	-	41,225	11,203	15,994	-	-	-	663
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	221,877	179,592	-	38,338	175	3,109	-	-	-	663
中部地區	26,542	-	-	2,887	11,028	12,628	-	-	-	-
南部地區	258	-	-	-	-	258	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	209,614	179,592	-	29,358	-	-	-	-	-	663
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	12,522	-	-	8,980	175	3,367	-	-	-	-
50~99人	26,542	-	-	2,887	11,028	12,628	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	209,872	179,592	-	29,358	-	258	-	-	-	663
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	12,264	-	-	8,980	175	3,109	-	-	-	-
1億元以上	26,542	-	-	2,887	11,028	12,628	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	921	-	-	-	-	258	-	-	-	663
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	208,950	179,592	-	29,358	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,980	-	-	8,980	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	3,284	-	-	-	175	3,109	-	-	-	-
1億元以上	26,542	-	-	2,887	11,028	12,628	-	-	-	-

表58 不動產管理業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	404	-	-	-	404	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	404	-	-	-	404	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	404	-	-	-	404	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	404	-	-	-	404	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	404	-	-	-	404	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	404	-	-	-	404	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	404	-	-	-	404	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表59 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額合計	土地及土 地預付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完 工程 及待驗 設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	648,874	420,788	5,196	82	4,255	6,298	-	212,256	-	-
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	648,874	420,788	5,196	82	4,255	6,298	-	212,256	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	648,375	420,788	5,196	82	4,145	5,908	-	212,256	-	-
開放加盟連鎖之總公司	499	-	-	-	110	389	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	237,202	9,783	5,196	82	4,255	5,629	-	212,256	-	-
中部地區	411,459	411,004	-	-	-	455	-	-	-	-
南部地區	214	-	-	-	-	214	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	454,712	420,788	5,196	-	-	1,234	-	27,494	-	-
50~99人	1,109	-	-	82	831	-	-	196	-	-
100人以上	193,053	-	-	-	3,424	5,063	-	184,566	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	455	-	-	-	-	455	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	426,416	420,788	5,196	-	-	433	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	28,521	-	-	-	831	-	-	27,690	-	-
1億元以上	193,482	-	-	82	3,424	5,410	-	184,566	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	500	-	-	-	-	500	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	426,371	420,788	5,196	-	-	387	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	28,603	-	-	82	831	-	-	27,690	-	-
1億元以上	193,400	-	-	-	3,424	5,410	-	184,566	-	-

表59 公寓大廈管理維護公司全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/ 退(減)、 轉租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及其他 營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸設備	機械及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或 具優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	250	-	-	-	-	250	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	250	-	-	-	-	250	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	250	-	-	-	-	250	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	250	-	-	-	-	250	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	250	-	-	-	-	250	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	250	-	-	-	-	250	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	250	-	-	-	-	250	-	-	-

表60 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額 合計	土地及 土地預 付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完工 程及待 驗設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	13,694	1,959	-	633	9,748	1,325	-	-	-	29
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,694	1,959	-	633	9,748	1,325	-	-	-	29
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	4,232	1,959	-	604	970	670	-	-	-	29
中部地區	29	-	-	29	-	-	-	-	-	-
南部地區	8,742	-	-	-	8,178	564	-	-	-	-
東部地區	690	-	-	-	600	90	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	5,575	1,959	-	633	2,354	599	-	-	-	29
5~9人	637	-	-	-	-	637	-	-	-	-
10~49人	7,481	-	-	-	7,394	88	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	388	-	-	108	93	159	-	-	-	29
1百萬元~未滿3百萬元	690	-	-	-	600	90	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	120	-	-	-	-	120	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	11,287	1,959	-	526	8,178	625	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,208	-	-	-	877	331	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	388	-	-	108	93	159	-	-	-	29
1百萬元~未滿3百萬元	810	-	-	-	600	210	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,949	1,959	-	526	-	464	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	8,339	-	-	-	8,178	161	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,208	-	-	-	877	331	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表60 不動產估價業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/退 (減)、轉 租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及 其他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械 及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	89	-	-	-	89	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	89	-	-	-	89	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	89	-	-	-	89	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	89	-	-	-	89	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	-	-	-	89	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	-	-	-	89	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表61 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	增購(加) 金額 合計	土地及 土地預 付款	土地改 良及其 他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械及 什項 設備	未完工 程及待 驗設備	使用權 資產	租賃期滿可 取得所有權 或具優先承 購權部分 比重(%)	其他
總計	165,457	49,621	-	4,903	34,054	76,880	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	96,879	49,621	-	3,043	33,760	10,455	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	68,412	-	-	1,860	294	66,259	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	78,697	-	-	1,761	6,587	70,349	-	-	-	-
中部地區	53,564	49,621	-	1,286	470	2,186	-	-	-	-
南部地區	28,776	-	-	1,245	23,944	3,588	-	-	-	-
東部地區	4,420	-	-	611	3,053	757	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	99,579	49,621	-	4,717	34,054	11,188	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	65,878	-	-	186	-	65,692	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	30,495	-	-	3,467	20,545	6,482	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	22,658	5,532	-	1,249	13,508	2,369	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	46,383	44,089	-	-	-	2,294	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	44	-	-	-	-	44	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	65,878	-	-	186	-	65,692	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	33,582	-	-	3,467	23,598	6,516	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	65,954	49,621	-	1,249	10,456	4,628	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	44	-	-	-	-	44	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	65,878	-	-	186	-	65,692	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表61 地政士事務服務業全年自有固定資產及使用權資產變動情形
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	出售/退 (減)、轉 租金額 合計	土地及土 地預付款	土地改良 及 其他營建	營業辦公 場所、倉 庫及宿舍	運輸 設備	機械 及 什項設備	使用權 資產	租賃期滿可取 得所有權或具 優先承購權 部分比重(%)	其他
總計	148	-	-	-	148	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	148	-	-	-	148	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	148	-	-	-	148	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	148	-	-	-	148	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	148	-	-	-	148	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	148	-	-	-	148	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表62 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	不動產開發業			不動產租售業			不動產經紀業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
總計	440,899	57,453	383,445	240,271	120,948	119,323	102,394	28,037	74,358
業別									
不動產開發業	440,899	57,453	383,445	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	240,271	120,948	119,323	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-	102,394	28,037	74,358
不動產管理業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別									
不動產投資興建	358,528	24,803	333,726	4,872	3,304	1,569	-	-	-
不動產買賣	15,507	12,594	2,914	6,267	2,836	3,431	-	-	-
不動產租賃	66,863	20,057	46,806	216,223	102,944	113,279	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	68,708	27,374	41,334
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	28,246	150	28,096
包租	-	-	-	4,416	3,586	829	-	-	-
代管	-	-	-	199	199	-	73	73	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	8,294	8,079	215	5,368	440	4,927
企業所在地區別									
北部地區	188,817	41,894	146,923	223,702	112,829	110,873	81,817	11,162	70,655
中部地區	19,508	8,582	10,926	5,078	4,059	1,019	13,752	10,869	2,884
南部地區	232,417	6,821	225,596	11,467	4,036	7,431	5,091	4,272	820
東部地區	-	-	-	-	-	-	1,734	1,734	-
離島地區	157	157	-	24	24	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	53,558	25,770	27,788	32,772	28,613	4,158	58,198	17,748	40,450
5~9人	179,038	9,084	169,954	170,704	60,575	110,129	2,419	2,419	-
10~49人	65,921	13,670	52,251	8,190	3,692	4,498	9,308	7,117	2,192
50~99人	28,230	4,320	23,911	8,134	7,919	215	5,680	753	4,927
100人以上	114,153	4,610	109,543	20,472	20,149	323	26,789	-	26,789
收入規模別									
未滿1百萬元	6,929	3,502	3,427	4,781	4,781	-	4,199	3,078	1,121
1百萬元~未滿3百萬元	22,120	2,162	19,958	15,618	14,010	1,609	10,281	8,285	1,997
3百萬元~未滿5百萬元	172,677	21,856	150,821	9,489	7,742	1,747	33,807	5,478	28,329
5百萬元~未滿1千萬元	3,185	1,896	1,288	12,455	6,042	6,413	6,824	5,169	1,655
1千萬元~未滿5千萬元	26,749	7,757	18,992	2,616	2,376	239	13,821	4,547	9,274
5千萬元~未滿1億元	18,042	2,508	15,533	2,649	2,649	-	843	578	265
1億元以上	191,197	17,771	173,426	192,662	83,347	109,315	32,619	903	31,716
支出規模別									
未滿1百萬元	5,609	2,182	3,427	2,754	2,754	-	4,199	3,078	1,121
1百萬元~未滿3百萬元	177,089	6,310	170,779	15,816	14,207	1,609	13,891	9,488	4,403
3百萬元~未滿5百萬元	18,173	18,173	-	11,319	9,572	1,747	30,197	4,275	25,923
5百萬元~未滿1千萬元	3,185	1,896	1,288	11,937	5,525	6,413	2,963	2,963	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,545	7,879	2,666	5,783	5,543	239	18,200	7,271	10,929
5千萬元~未滿1億元	18,846	3,312	15,533	159,410	54,891	104,518	475	210	265
1億元以上	207,453	17,701	189,752	33,252	28,456	4,796	32,469	753	31,716

表62 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	不動產管理業			公寓大廈管理維護公司		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
總計	705	348	358	13,886	9,581	4,304
業別						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產管理業	705	348	358	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	13,886	9,581	4,304
不動產估價業	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	434	224	209	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	101	101	-	442	-	442
代管	22	22	-	-	-	-
市場/展示場管理	149	-	149	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	13,444	9,581	3,863
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	557	348	209	13,156	8,852	4,304
中部地區	-	-	-	25	25	-
南部地區	149	-	149	704	704	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	272	123	149	-	-	-
5~9人	-	-	-	288	288	-
10~49人	434	224	209	1,961	1,538	423
50~99人	-	-	-	923	463	460
100人以上	-	-	-	10,714	7,293	3,421
收入規模別						
未滿1百萬元	123	123	-	230	230	-
1百萬元~未滿3百萬元	149	-	149	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	25	25	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	263	263	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	2,238	2,155	83
5千萬元~未滿1億元	434	224	209	1,671	1,230	442
1億元以上	-	-	-	9,459	5,679	3,780
支出規模別						
未滿1百萬元	272	123	149	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	255	255	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	50	50	-
1千萬元~未滿5千萬元	224	224	-	2,450	2,368	83
5千萬元~未滿1億元	209	-	209	1,248	1,230	18
1億元以上	-	-	-	9,883	5,679	4,203

表62 不動產及相關服務業電腦軟體、資料庫購買金額
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	不動產估價業			地政士事務服務業		
	合計	費用性支出	資本性支出	合計	費用性支出	資本性支出
總計	3,992	2,262	1,730	38,485	26,289	12,196
業別						
不動產開發業	-	-	-	-	-	-
不動產租售業	-	-	-	-	-	-
不動產經紀業	-	-	-	-	-	-
不動產管理業	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護公司	-	-	-	-	-	-
不動產估價業	3,992	2,262	1,730	-	-	-
地政士事務服務業	-	-	-	38,485	26,289	12,196
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3,992	2,262	1,730	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	38,485	26,289	12,196
其他	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	3,599	1,945	1,653	21,746	14,870	6,876
中部地區	257	199	58	8,304	4,887	3,417
南部地區	136	118	18	7,030	5,329	1,702
東部地區	-	-	-	1,320	1,119	201
離島地區	-	-	-	83	83	-
員工規模別						
未滿5人	2,185	1,771	414	37,240	25,130	12,110
5~9人	667	375	292	606	606	-
10~49人	1,140	117	1,023	639	554	86
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	624	440	185	19,237	10,150	9,087
1百萬元~未滿3百萬元	443	260	183	15,662	13,161	2,501
3百萬元~未滿5百萬元	1,363	1,024	339	2,411	1,967	444
5百萬元~未滿1千萬元	374	374	-	272	178	94
1千萬元~未滿5千萬元	1,188	165	1,023	903	833	70
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	989	659	331	21,828	12,330	9,498
1百萬元~未滿3百萬元	1,385	1,010	376	15,481	12,948	2,534
3百萬元~未滿5百萬元	64	64	-	256	178	78
5百萬元~未滿1千萬元	365	365	-	152	136	16
1千萬元~未滿5千萬元	1,188	165	1,023	767	698	70
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表63 不動產及相關服務業收入規模—按業別及經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	39,275	9,995	8,330	3,670	5,242	8,227	1,784	2,027
業別								
不動產開發業	13,806	3,462	2,060	734	1,240	3,599	1,118	1,591
不動產租售業	14,365	2,456	3,836	1,923	2,646	2,758	395	351
不動產經紀業	5,861	1,204	945	768	1,163	1,533	210	38
不動產管理業	227	107	40	8	34	29	4	5
公寓大廈管理維護公司	438	16	25	21	43	240	52	42
不動產估價業	310	145	84	23	26	27	5	-
地政士事務服務業	4,268	2,605	1,342	192	89	41	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	9,924	2,657	1,786	424	844	2,287	771	1,156
不動產買賣	3,886	995	617	244	176	1,109	283	461
不動產租賃	12,832	1,904	3,047	1,870	2,590	2,732	407	283
不動產仲介	5,542	1,117	911	755	1,184	1,410	150	15
不動產代銷	403	81	62	14	62	113	49	22
包租	376	149	75	30	46	59	1	16
代管	255	88	73	16	62	14	2	-
市場/展示場管理	100	15	45	18	12	7	-	2
公寓大廈管理維護服務	489	16	40	21	77	243	49	42
不動產估價	310	145	84	23	26	27	5	-
地政士事務服務	4,268	2,605	1,342	192	89	41	-	-
其他	891	223	248	61	73	186	68	31
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	9,730	8,072	3,367	4,615	7,150	1,682	2,017
開放加盟連鎖之總公司	103	11	13	-	13	32	26	8
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	254	245	302	614	1,045	76	2
企業所在地區別								
北部地區	19,874	4,542	4,087	2,025	3,006	4,214	902	1,099
中部地區	9,598	2,554	1,970	829	1,182	2,156	448	459
南部地區	8,725	2,479	2,054	716	1,011	1,603	399	463
東部地區	769	321	140	71	34	186	15	-
離島地區	309	98	79	29	9	68	20	6
員工規模別								
未滿5人	31,212	9,399	7,686	3,129	4,050	5,400	881	667
5~9人	4,767	466	418	384	721	1,552	504	722
10~49人	2,972	115	225	156	471	1,131	329	546
50~99人	227	14	2	-	-	125	42	45
100人以上	98	1	-	-	-	20	29	48
支出規模別								
未滿1百萬元	9,300	8,242	838	57	71	59	27	6
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	1,039	6,820	898	214	55	15	2
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	269	393	2,140	818	103	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	284	153	394	3,570	925	35	19
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	145	127	164	553	6,696	475	73
5千萬元~未滿1億元	1,595	-	-	16	16	298	1,125	140
1億元以上	2,001	16	-	2	-	92	105	1,788

表64 不動產開發業收入規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	13,806	3,462	2,060	734	1,240	3,599	1,118	1,591
主要經營項目別								
不動產投資興建	8,791	2,342	1,366	371	697	2,185	736	1,094
不動產買賣	2,402	598	235	73	110	768	215	404
不動產租賃	1,985	329	313	263	298	591	126	64
不動產仲介	203	39	41	13	83	27	-	-
不動產代銷	15	15	-	-	-	-	-	-
包租	98	44	26	-	13	-	-	14
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	95	80	14	41	28	41	15
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	3,462	2,048	734	1,188	3,574	1,118	1,590
開放加盟連鎖之總公司	27	-	13	-	13	-	-	1
連鎖加盟體系之加盟者	66	-	-	-	40	25	-	-
企業所在地區別								
北部地區	6,595	1,867	993	377	677	1,442	465	774
中部地區	3,702	844	593	147	305	1,055	343	416
南部地區	3,008	598	386	164	258	920	281	402
東部地區	294	93	31	31	-	124	15	-
離島地區	207	61	58	15	-	58	15	-
員工規模別								
未滿5人	10,016	3,053	1,761	584	894	2,586	630	509
5~9人	2,690	361	243	117	266	773	358	573
10~49人	1,060	49	56	33	81	226	131	484
50~99人	33	-	-	-	-	15	-	18
100人以上	8	-	-	-	-	-	-	8
支出規模別								
未滿1百萬元	2,426	2,230	82	29	26	28	27	4
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	663	1,679	196	53	13	15	-
3百萬元~未滿5百萬元	902	219	161	352	169	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	205	54	141	730	224	27	15
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	130	84	15	262	3,106	226	1
5千萬元~未滿1億元	1,001	-	-	-	-	156	751	93
1億元以上	1,638	16	-	-	-	73	71	1,478

表65 不動產租售業收入規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	14,365	2,456	3,836	1,923	2,646	2,758	395	351
主要經營項目別								
不動產投資興建	1,131	312	421	52	147	102	35	62
不動產買賣	1,477	395	378	172	67	341	68	57
不動產租賃	10,777	1,544	2,731	1,605	2,277	2,127	277	217
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	64	46	16	31	31	-	2
代管	170	31	61	16	62	-	-	-
市場/展示場管理	30	-	15	16	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	-	16	-	30	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	109	169	48	32	158	16	13
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	2,456	3,836	1,923	2,631	2,681	395	351
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	-	-	16	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	-	-	-	16	61	-	-
企業所在地區別								
北部地區	8,297	1,229	2,017	1,134	1,641	1,753	261	262
中部地區	2,795	516	667	433	518	567	61	33
南部地區	3,024	597	1,090	352	468	399	68	50
東部地區	198	99	57	-	14	28	-	-
離島地區	51	15	5	5	5	10	5	6
員工規模別								
未滿5人	12,588	2,375	3,660	1,810	2,296	2,112	188	146
5~9人	1,162	62	82	98	222	455	97	147
10~49人	584	18	94	16	128	173	111	45
50~99人	30	-	-	-	-	18	-	11
100人以上	1	-	-	-	-	-	-	1
支出規模別								
未滿1百萬元	2,429	2,092	257	16	32	31	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	247	3,312	363	125	16	-	2
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	36	173	1,201	461	95	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	66	62	204	1,792	566	5	4
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	14	31	123	221	1,906	160	67
5千萬元~未滿1億元	398	-	-	16	16	127	198	41
1億元以上	286	-	-	2	-	17	31	236

表66 不動產經紀業收入規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	5,861	1,204	945	768	1,163	1,533	210	38
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	1,078	870	742	1,101	1,383	150	15
不動產代銷	389	66	62	14	62	113	49	22
包租	46	11	-	11	-	24	-	-
代管	62	36	12	-	-	14	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	13	-	-	-	-	11	2
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	942	714	465	605	569	111	33
開放加盟連鎖之總公司	50	11	-	-	-	12	23	4
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	251	231	302	558	953	76	2
企業所在地區別								
北部地區	2,799	477	421	355	573	810	131	31
中部地區	1,612	349	224	206	324	465	41	3
南部地區	1,270	340	262	158	245	224	38	4
東部地區	149	29	29	40	17	34	-	-
離島地區	31	9	9	9	4	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	3,953	1,117	803	548	765	648	61	10
5~9人	762	37	68	125	178	302	49	3
10~49人	1,054	36	73	94	220	544	76	12
50~99人	84	14	-	-	-	39	24	8
100人以上	7	-	-	-	-	-	-	7
支出規模別								
未滿1百萬元	1,204	1,090	91	11	12	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	90	770	188	11	13	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	670	12	35	501	122	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	11	37	42	955	87	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	1	12	26	63	1,420	74	3
5千萬元~未滿1億元	148	-	-	-	-	13	135	-
1億元以上	37	-	-	-	-	-	1	36

表67 不動產管理業收入規模－按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	227	107	40	8	34	29	4	5
主要經營項目別								
不動產投資興建	2	2	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	2	4	-	-	-	-	-
不動產租賃	70	31	2	2	16	14	4	1
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	29	2	3	2	4	-	-
代管	21	21	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	70	15	31	3	12	7	-	2
公寓大廈管理維護服務	8	-	-	-	4	3	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	7	-	-	-	-	-	1
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	107	40	8	34	29	4	5
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	110	62	11	2	15	13	4	2
中部地區	57	18	19	3	8	7	-	1
南部地區	60	26	9	3	11	9	-	1
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	187	98	40	6	25	19	-	-
5~9人	14	2	-	2	7	2	-	-
10~49人	21	7	-	-	2	7	4	-
50~99人	3	-	-	-	-	-	-	3
100人以上	2	-	-	-	-	-	-	2
支出規模別								
未滿1百萬元	114	102	12	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	44	2	28	-	8	6	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	-	-	6	10	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	2	-	2	14	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	-	-	1	21	2	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	-	-	2	2
1億元以上	3	-	-	-	-	-	-	3

表68 公寓大廈管理維護公司收入規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	438	16	25	21	43	240	52	42
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	-	-	-	1	-
代管	2	-	-	-	-	-	2	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	16	25	21	43	240	49	42
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	16	25	21	43	238	48	39
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	-	2	3	3
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	283	8	20	10	27	152	37	30
中部地區	80	3	3	5	12	47	3	7
南部地區	75	5	2	6	5	41	11	6
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	62	8	17	3	10	21	2	2
5~9人	23	2	5	5	7	5	-	-
10~49人	198	5	2	13	26	143	5	5
50~99人	74	-	2	-	-	52	16	5
100人以上	80	1	-	-	-	20	29	31
支出規模別								
未滿1百萬元	17	9	5	2	-	-	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	33	5	13	5	2	8	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	39	2	7	10	11	8	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	-	-	5	23	24	3	-
1千萬元~未滿5千萬元	214	-	-	-	7	196	10	2
5千萬元~未滿1億元	41	-	-	-	-	2	37	3
1億元以上	39	-	-	-	-	2	1	36

表69 不動產估價業收入規模－按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	310	145	84	23	26	27	5	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	145	84	23	26	27	5	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	145	84	23	26	27	5	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	152	67	34	15	15	19	3	-
中部地區	73	47	16	1	3	6	-	-
南部地區	73	28	25	7	9	2	2	-
東部地區	12	3	9	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	254	145	78	18	8	4	-	-
5~9人	28	-	6	5	11	6	-	-
10~49人	27	-	-	-	8	16	3	-
50~99人	2	-	-	-	-	-	2	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	169	144	26	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	74	2	55	17	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	-	3	6	8	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	-	-	-	19	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	25	-	-	-	-	22	3	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表70 地政士事務服務業收入規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	4,268	2,605	1,342	192	89	41	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	2,605	1,342	192	89	41	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	2,602	1,327	192	89	33	-	-
開放加盟連鎖之總公司	3	-	-	-	-	3	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	3	15	-	-	5	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1,638	832	591	133	58	24	-	-
中部地區	1,279	778	448	33	12	8	-	-
南部地區	1,215	884	280	26	15	9	-	-
東部地區	116	98	15	-	3	-	-	-
離島地區	20	13	7	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	4,152	2,603	1,328	159	53	9	-	-
5~9人	87	2	14	33	29	9	-	-
10~49人	28	-	-	-	6	21	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	1	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	2,940	2,575	365	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	29	963	129	15	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	114	-	14	64	37	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	53	-	-	-	37	16	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	-	-	-	24	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表71 不動產及相關服務業支出規模—按業別及經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	39,275	9,300	9,042	3,724	5,380	8,232	1,595	2,001
業別								
不動產開發業	13,806	2,426	2,619	902	1,397	3,823	1,001	1,638
不動產租售業	14,365	2,429	4,065	1,966	2,699	2,523	398	286
不動產經紀業	5,861	1,204	1,072	670	1,132	1,599	148	37
不動產管理業	227	114	44	16	21	24	4	3
公寓大廈管理維護公司	438	17	33	39	55	214	41	39
不動產估價業	310	169	74	17	23	25	1	-
地政士事務服務業	4,268	2,940	1,136	114	53	24	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	9,924	1,785	2,215	612	833	2,645	644	1,191
不動產買賣	3,886	805	733	228	234	1,094	319	473
不動產租賃	12,832	1,838	3,377	1,855	2,774	2,362	406	221
不動產仲介	5,542	1,145	1,047	658	1,115	1,451	111	16
不動產代銷	403	81	38	16	72	141	36	20
包租	376	145	65	58	18	73	2	15
代管	255	88	61	43	47	14	1	-
市場/展示場管理	100	20	43	18	8	7	2	-
公寓大廈管理維護服務	489	17	48	42	73	230	41	38
不動產估價	310	169	74	17	23	25	1	-
地政士事務服務	4,268	2,940	1,136	114	53	24	-	-
其他	891	266	206	63	131	166	30	29
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	9,017	8,738	3,441	4,803	7,114	1,532	1,990
開放加盟連鎖之總公司	103	11	13	-	13	44	14	8
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	272	292	283	565	1,074	49	3
企業所在地區別								
北部地區	19,874	3,959	4,654	1,923	3,166	4,257	811	1,103
中部地區	9,598	2,368	2,250	880	1,140	2,094	396	471
南部地區	8,725	2,559	1,956	812	1,010	1,609	353	426
東部地區	769	320	113	83	53	185	15	-
離島地區	309	94	68	26	12	87	20	1
員工規模別								
未滿5人	31,212	8,953	8,286	3,084	4,099	5,227	887	675
5~9人	4,767	241	483	474	730	1,778	390	671
10~49人	2,972	89	273	148	548	1,112	251	552
50~99人	227	15	-	18	3	93	40	57
100人以上	98	1	-	-	1	23	27	46
收入規模別								
未滿1百萬元	9,995	8,242	1,039	269	284	145	-	16
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	838	6,820	393	153	127	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	57	898	2,140	394	164	16	2
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	71	214	818	3,570	553	16	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	59	55	103	925	6,696	298	92
5千萬元~未滿1億元	1,784	27	15	2	35	475	1,125	105
1億元以上	2,027	6	2	-	19	73	140	1,788

表72 不動產開發業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	13,806	2,426	2,619	902	1,397	3,823	1,001	1,638
主要經營項目別								
不動產投資興建	8,791	1,552	1,762	543	653	2,525	625	1,130
不動產買賣	2,402	420	370	85	155	734	221	416
不動產租賃	1,985	222	393	233	451	468	155	63
不動產仲介	203	68	13	26	55	41	-	-
不動產代銷	15	15	-	-	-	-	-	-
包租	98	43	13	14	-	14	-	14
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	106	68	-	82	42	-	15
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	2,426	2,606	902	1,357	3,785	1,001	1,636
開放加盟連鎖之總公司	27	-	13	-	13	-	-	1
連鎖加盟體系之加盟者	66	-	-	-	27	38	-	-
企業所在地區別								
北部地區	6,595	1,208	1,260	561	776	1,608	342	841
中部地區	3,702	595	800	161	334	1,069	330	413
南部地區	3,008	456	500	134	272	963	299	384
東部地區	294	108	15	31	15	108	15	-
離島地區	207	59	43	15	-	75	15	-
員工規模別								
未滿5人	10,016	2,227	2,289	714	968	2,699	617	501
5~9人	2,690	181	260	183	305	895	279	587
10~49人	1,060	19	70	4	123	229	106	509
50~99人	33	-	-	-	-	-	-	33
100人以上	8	-	-	-	-	-	-	8
收入規模別								
未滿1百萬元	3,462	2,230	663	219	205	130	-	16
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	82	1,679	161	54	84	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	734	29	196	352	141	15	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	26	53	169	730	262	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	28	13	-	224	3,106	156	73
5千萬元~未滿1億元	1,118	27	15	-	27	226	751	71
1億元以上	1,591	4	-	-	15	1	93	1,478

表73 不動產租售業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	14,365	2,429	4,065	1,966	2,699	2,523	398	286
主要經營項目別								
不動產投資興建	1,131	230	453	69	180	120	18	61
不動產買賣	1,477	378	362	143	79	360	98	57
不動產租賃	10,777	1,585	2,973	1,614	2,314	1,885	250	157
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	64	48	30	16	31	2	-
代管	170	31	61	31	47	-	-	-
市場/展示場管理	30	-	15	16	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	-	16	-	16	15	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	140	138	63	49	113	30	11
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	2,429	4,065	1,966	2,699	2,430	398	286
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	-	-	16	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	-	-	-	-	77	-	-
企業所在地區別								
北部地區	8,297	1,165	2,329	934	1,737	1,614	313	204
中部地區	2,795	466	745	531	454	505	45	48
南部地區	3,024	698	943	481	485	351	35	32
東部地區	198	85	42	14	14	42	-	-
離島地區	51	15	5	5	10	10	5	1
員工規模別								
未滿5人	12,588	2,367	3,870	1,803	2,344	1,820	220	163
5~9人	1,162	31	99	111	225	525	88	83
10~49人	584	31	95	34	130	177	86	31
50~99人	30	-	-	17	-	1	3	9
100人以上	1	-	-	-	-	-	-	1
收入規模別								
未滿1百萬元	2,456	2,092	247	36	66	14	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	257	3,312	173	62	31	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	16	363	1,201	204	123	16	2
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	32	125	461	1,792	221	16	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	31	16	95	566	1,906	127	17
5千萬元~未滿1億元	395	-	-	-	5	160	198	31
1億元以上	351	-	2	-	4	67	41	236

表74 不動產經紀業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	5,861	1,204	1,072	670	1,132	1,599	148	37
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	1,077	1,034	631	1,060	1,410	111	16
不動產代銷	389	66	38	16	72	141	36	20
包租	46	11	-	11	-	24	-	-
代管	62	36	-	12	-	13	1	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	13	-	-	-	11	-	2
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	924	795	386	595	622	87	30
開放加盟連鎖之總公司	50	11	-	-	-	23	12	4
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	269	277	283	537	953	49	3
企業所在地區別								
北部地區	2,799	442	466	328	566	846	120	31
中部地區	1,612	363	299	143	323	467	15	2
南部地區	1,270	369	259	158	218	249	13	4
東部地區	149	23	34	34	23	34	-	-
離島地區	31	7	13	7	2	2	-	-
員工規模別								
未滿5人	3,953	1,139	897	465	723	672	48	10
5~9人	762	23	81	123	165	345	24	1
10~49人	1,054	28	94	82	244	542	53	11
50~99人	84	14	-	-	-	39	23	9
100人以上	7	-	-	-	-	-	-	7
收入規模別								
未滿1百萬元	1,204	1,090	90	12	11	1	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	945	91	770	35	37	12	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	768	11	188	501	42	26	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	12	11	122	955	63	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	-	13	-	87	1,420	13	-
5千萬元~未滿1億元	210	-	-	-	-	74	135	1
1億元以上	38	-	-	-	-	3	-	36

表75 不動產管理業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	227	114	44	16	21	24	4	3
主要經營項目別								
不動產投資興建	2	2	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	7	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	70	31	11	8	8	9	2	1
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	27	4	3	2	4	-	-
代管	21	21	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	70	20	29	3	8	7	2	-
公寓大廈管理維護服務	8	-	-	2	2	3	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	7	-	-	-	-	-	1
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	114	44	16	21	24	4	3
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	110	67	7	4	15	13	4	-
中部地區	57	18	22	3	3	9	-	1
南部地區	60	29	15	9	3	3	-	1
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	187	105	44	11	16	11	-	-
5~9人	14	2	-	3	6	3	-	-
10~49人	21	7	-	2	-	10	2	-
50~99人	3	-	-	-	-	-	-	3
100人以上	2	-	-	-	-	-	2	-
收入規模別								
未滿1百萬元	107	102	2	-	2	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	40	12	28	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8	-	-	6	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	34	-	8	10	14	1	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	29	-	6	-	2	21	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	-	2	2	-
1億元以上	5	-	-	-	-	-	2	3

表76 公寓大廈管理維護公司支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	438	17	33	39	55	214	41	39
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	-	-	-	-	1
代管	2	-	-	-	-	2	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	17	33	39	55	212	41	38
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	17	33	39	55	211	40	35
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	-	3	2	3
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	283	9	25	20	31	141	30	27
中部地區	80	2	3	13	15	35	5	7
南部地區	75	6	5	6	9	38	6	5
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	62	8	15	12	7	18	2	2
5~9人	23	2	5	3	7	7	-	-
10~49人	198	5	13	23	38	116	2	2
50~99人	74	2	-	2	3	50	14	4
100人以上	80	1	-	-	1	23	24	31
收入規模別								
未滿1百萬元	16	9	5	2	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	5	13	7	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	21	2	5	10	5	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43	-	2	11	23	7	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	-	8	8	24	196	2	2
5千萬元~未滿1億元	52	-	-	2	3	10	37	1
1億元以上	42	2	-	-	-	2	3	36

表77 不動產估價業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	310	169	74	17	23	25	1	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	169	74	17	23	25	1	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	169	74	17	23	25	1	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	152	77	34	9	13	18	1	-
中部地區	73	50	13	3	3	4	-	-
南部地區	73	39	18	5	7	4	-	-
東部地區	12	3	9	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	254	169	64	9	6	4	-	-
5~9人	28	-	9	5	11	3	-	-
10~49人	27	-	-	3	6	16	1	-
50~99人	2	-	-	-	-	2	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	145	144	2	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	84	26	55	3	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	23	-	17	6	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	26	-	-	8	19	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	-	-	-	4	22	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	-	-	-	3	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表78 地政士事務服務業支出規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿 1百萬元	1百萬元~未 滿3百萬元	3百萬元~未 滿5百萬元	5百萬元~未 滿1千萬元	1千萬元~未 滿5千萬元	5千萬元~未 滿1億元	1億元以上
總計	4,268	2,940	1,136	114	53	24	-	-
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	2,940	1,136	114	53	24	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	2,937	1,122	114	53	16	-	-
開放加盟連鎖之總公司	3	-	-	-	-	3	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	3	15	-	-	5	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1,638	990	534	68	29	18	-	-
中部地區	1,279	875	367	25	8	4	-	-
南部地區	1,215	962	217	18	16	2	-	-
東部地區	116	101	12	3	-	-	-	-
離島地區	20	13	7	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	4,152	2,938	1,108	69	35	2	-	-
5~9人	87	2	28	46	12	-	-	-
10~49人	28	-	-	-	6	21	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	1	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	2,605	2,575	29	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	365	963	14	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	192	-	129	64	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	-	15	37	37	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	41	-	-	-	16	24	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

表79 不動產及相關服務業員工規模—按業別及經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	39,275	31,212	4,767	2,972	227	98
業別						
不動產開發業	13,806	10,016	2,690	1,060	33	8
不動產租售業	14,365	12,588	1,162	584	30	1
不動產經紀業	5,861	3,953	762	1,054	84	7
不動產管理業	227	187	14	21	3	2
公寓大廈管理維護公司	438	62	23	198	74	80
不動產估價業	310	254	28	27	2	-
地政士事務服務業	4,268	4,152	87	28	1	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	9,924	7,383	1,895	613	28	6
不動產買賣	3,886	2,848	750	282	3	2
不動產租賃	12,832	11,194	1,011	600	26	1
不動產仲介	5,542	3,759	705	1,008	67	2
不動產代銷	403	237	112	34	16	5
包租	376	325	16	34	1	-
代管	255	224	16	15	-	-
市場/展示場管理	100	83	3	12	-	2
公寓大廈管理維護服務	489	97	23	214	73	80
不動產估價	310	254	28	27	2	-
地政士事務服務	4,268	4,152	87	28	1	-
其他	891	655	120	106	9	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	29,990	4,294	2,087	173	91
開放加盟連鎖之總公司	103	24	13	54	5	7
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	1,198	460	832	49	-
企業所在地區別						
北部地區	19,874	15,167	2,718	1,806	114	68
中部地區	9,598	8,081	862	615	26	14
南部地區	8,725	7,019	1,086	518	86	15
東部地區	769	676	61	31	-	-
離島地區	309	268	39	2	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	9,995	9,399	466	115	14	1
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	7,686	418	225	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	3,129	384	156	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	4,050	721	471	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	5,400	1,552	1,131	125	20
5千萬元~未滿1億元	1,784	881	504	329	42	29
1億元以上	2,027	667	722	546	45	48
支出規模別						
未滿1百萬元	9,300	8,953	241	89	15	1
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	8,286	483	273	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	3,084	474	148	18	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	4,099	730	548	3	1
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	5,227	1,778	1,112	93	23
5千萬元~未滿1億元	1,595	887	390	251	40	27
1億元以上	2,001	675	671	552	57	46

表80 不動產開發業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	13,806	10,016	2,690	1,060	33	8
主要經營項目別						
不動產投資興建	8,791	6,395	1,753	609	28	6
不動產買賣	2,402	1,537	618	242	3	2
不動產租賃	1,985	1,595	220	169	1	-
不動產仲介	203	135	55	13	-	-
不動產代銷	15	15	-	-	-	-
包租	98	84	-	14	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	313	256	44	14	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	9,976	2,662	1,035	33	8
開放加盟連鎖之總公司	27	13	1	13	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	66	26	26	13	-	-
企業所在地區別						
北部地區	6,595	4,551	1,485	540	13	6
中部地區	3,702	2,967	492	240	2	1
南部地區	3,008	2,044	666	280	18	-
東部地區	294	279	15	-	-	-
離島地區	207	176	31	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	3,462	3,053	361	49	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	1,761	243	56	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	734	584	117	33	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	894	266	81	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	2,586	773	226	15	-
5千萬元~未滿1億元	1,118	630	358	131	-	-
1億元以上	1,591	509	573	484	18	8
支出規模別						
未滿1百萬元	2,426	2,227	181	19	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	2,289	260	70	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	902	714	183	4	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	968	305	123	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	2,699	895	229	-	-
5千萬元~未滿1億元	1,001	617	279	106	-	-
1億元以上	1,638	501	587	509	33	8

表81 不動產租售業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	14,365	12,588	1,162	584	30	1
主要經營項目別						
不動產投資興建	1,131	986	141	4	-	-
不動產買賣	1,477	1,305	132	40	-	-
不動產租賃	10,777	9,545	781	427	23	1
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	190	157	16	17	-	-
代管	170	154	16	-	-	-
市場/展示場管理	30	30	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	30	-	16	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	544	379	76	81	7	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	12,542	1,146	553	30	1
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	16	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	46	16	16	-	-
企業所在地區別						
北部地區	8,297	7,014	773	496	13	1
中部地區	2,795	2,592	166	37	-	-
南部地區	3,024	2,762	208	37	17	-
東部地區	198	170	14	14	-	-
離島地區	51	50	1	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	2,456	2,375	62	18	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	3,660	82	94	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	1,810	98	16	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	2,296	222	128	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	2,112	455	173	18	-
5千萬元~未滿1億元	395	188	97	111	-	-
1億元以上	351	146	147	45	11	1
支出規模別						
未滿1百萬元	2,429	2,367	31	31	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	3,870	99	95	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	1,803	111	34	17	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	2,344	225	130	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	1,820	525	177	1	-
5千萬元~未滿1億元	398	220	88	86	3	-
1億元以上	286	163	83	31	9	1

表82 不動產經紀業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	5,861	3,953	762	1,054	84	7
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	3,624	650	995	67	2
不動產代銷	389	222	112	34	16	5
包租	46	46	-	-	-	-
代管	62	48	-	14	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	25	13	-	11	2	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	2,835	333	233	33	5
開放加盟連鎖之總公司	50	11	12	23	2	2
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	1,108	418	798	49	-
企業所在地區別						
北部地區	2,799	1,785	367	598	43	7
中部地區	1,612	1,155	168	276	13	-
南部地區	1,270	888	193	160	29	-
東部地區	149	103	29	17	-	-
離島地區	31	22	7	2	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	1,204	1,117	37	36	14	-
1百萬元~未滿3百萬元	945	803	68	73	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	768	548	125	94	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	765	178	220	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	648	302	544	39	-
5千萬元~未滿1億元	210	61	49	76	24	-
1億元以上	38	10	3	12	8	7
支出規模別						
未滿1百萬元	1,204	1,139	23	28	14	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	897	81	94	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	670	465	123	82	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	723	165	244	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	672	345	542	39	-
5千萬元~未滿1億元	148	48	24	53	23	-
1億元以上	37	10	1	11	9	7

表83 不動產管理業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	227	187	14	21	3	2
主要經營項目別						
不動產投資興建	2	2	-	-	-	-
不動產買賣	7	7	-	-	-	-
不動產租賃	70	54	11	4	1	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	41	38	-	3	-	-
代管	21	21	-	-	-	-
市場/展示場管理	70	53	3	12	-	2
公寓大廈管理維護服務	8	5	-	2	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	8	7	-	-	1	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	187	14	21	3	2
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	110	94	7	7	-	2
中部地區	57	40	4	12	1	-
南部地區	60	53	3	3	1	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	107	98	2	7	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	40	40	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8	6	2	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	34	25	7	2	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	29	19	2	7	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	4	-	-
1億元以上	5	-	-	-	3	2
支出規模別						
未滿1百萬元	114	105	2	7	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	44	44	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	11	3	2	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	16	6	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	11	3	10	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	2	-	2
1億元以上	3	-	-	-	3	-

表84 公寓大廈管理維護公司員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	438	62	23	198	74	80
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	-	1	-
代管	2	-	-	2	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	62	23	196	73	80
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	62	23	198	71	75
開放加盟連鎖之總公司	8	-	-	-	3	5
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	283	45	13	129	45	52
中部地區	80	7	8	42	10	13
南部地區	75	11	2	28	20	15
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	16	8	2	5	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	25	17	5	2	2	-
3百萬元~未滿5百萬元	21	3	5	13	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43	10	7	26	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	21	5	143	52	20
5千萬元~未滿1億元	52	2	-	5	16	29
1億元以上	42	2	-	5	5	31
支出規模別						
未滿1百萬元	17	8	2	5	2	1
1百萬元~未滿3百萬元	33	15	5	13	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	39	12	3	23	2	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	7	7	38	3	1
1千萬元~未滿5千萬元	214	18	7	116	50	23
5千萬元~未滿1億元	41	2	-	2	14	24
1億元以上	39	2	-	2	4	31

表85 不動產估價業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	310	254	28	27	2	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	254	28	27	2	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	254	28	27	2	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	152	115	18	19	-	-
中部地區	73	64	3	6	-	-
南部地區	73	62	7	2	2	-
東部地區	12	12	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	145	145	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	84	78	6	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	23	18	5	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	26	8	11	8	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	4	6	16	-	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	-	3	2	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	169	169	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	74	64	9	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	9	5	3	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	6	11	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	25	4	3	16	2	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	1	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表86 地政士事務服務業員工規模—按經營特性分

民國109年底

單位：家

	總計	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上
總計	4,268	4,152	87	28	1	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	4,152	87	28	1	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	4,134	87	20	1	-
開放加盟連鎖之總公司	3	-	-	3	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	18	-	5	-	-
企業所在地區別						
北部地區	1,638	1,563	57	17	1	-
中部地區	1,279	1,256	21	2	-	-
南部地區	1,215	1,199	7	9	-	-
東部地區	116	113	3	-	-	-
離島地區	20	20	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	2,605	2,603	2	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	1,328	14	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	192	159	33	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	53	29	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	41	9	9	21	1	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	2,940	2,938	2	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	1,108	28	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	114	69	46	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	53	35	12	6	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	2	-	21	1	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表87 企業在經營上遭遇之困難—按業別及經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	39,275	10.6	2.9	5.2	5.1	1.0	1.0	0.8	2.7	1.9
業別										
不動產開發業	13,806	8.7	1.3	5.6	1.6	1.1	0.7	0.5	4.3	0.9
不動產租售業	14,365	6.9	1.6	4.0	4.2	1.0	1.7	0.9	2.4	2.0
不動產經紀業	5,861	16.6	9.3	10.9	7.7	0.8	1.0	1.7	1.5	2.2
不動產管理業	227	3.8	3.7	3.5	2.2	3.0	1.6	3.2	2.2	1.1
公寓大廈管理維護公司	438	0.7	19.5	2.1	14.5	0.6	-	2.5	0.5	1.3
不動產估價業	310	8.2	3.2	-	18.9	0.8	-	1.0	0.9	4.6
地政士事務服務業	4,268	19.4	0.9	-	12.3	1.1	-	0.1	0.8	3.6
主要經營項目別										
不動產投資興建	9,924	8.4	1.3	5.2	1.3	1.2	0.6	0.4	4.6	0.7
不動產買賣	3,886	11.4	1.2	6.7	3.4	0.9	0.2	0.7	3.9	1.6
不動產租賃	12,832	6.4	1.5	4.3	3.6	1.1	2.1	1.0	2.3	1.9
不動產仲介	5,542	17.0	9.7	11.0	7.8	0.9	1.1	1.6	1.6	2.2
不動產代銷	403	10.5	3.0	10.6	7.6	-	-	1.3	1.6	-
包租	376	5.2	0.6	0.3	2.6	-	0.7	-	2.6	2.2
代管	255	13.7	4.2	0.2	9.2	6.5	3.0	2.5	3.2	3.0
市場/展示場管理	100	-	1.7	1.3	1.3	1.7	-	3.8	1.3	12.9
公寓大廈管理維護服務	489	2.6	19.3	1.9	13.2	0.6	-	2.3	0.4	1.2
不動產估價	310	8.2	3.2	-	18.9	0.8	-	1.0	0.9	4.6
地政士事務服務	4,268	19.4	0.9	-	12.3	1.1	-	0.1	0.8	3.6
其他	891	1.8	1.0	0.1	5.4	-	-	-	1.9	3.1
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	10.1	2.0	4.4	4.6	1.1	1.0	0.8	2.9	1.8
開放加盟連鎖之總公司	103	17.4	17.7	5.4	11.4	0.6	-	-	4.4	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	16.0	13.5	14.0	10.1	-	0.9	1.4	0.6	2.0
企業所在地區別										
北部地區	19,874	10.4	2.9	5.5	4.7	0.8	1.0	0.9	2.7	1.9
中部地區	9,598	12.1	3.2	5.9	5.3	1.4	0.9	0.8	2.6	1.6
南部地區	8,725	9.2	2.9	3.9	5.2	1.0	1.1	0.5	2.5	2.2
東部地區	769	11.3	1.0	4.5	9.0	1.4	-	2.1	6.4	1.8
離島地區	309	16.6	1.2	1.5	5.6	2.4	-	0.3	2.8	0.3
員工規模別										
未滿5人	31,212	11.0	2.5	4.6	4.9	1.2	1.1	0.9	2.6	2.1
5~9人	4,767	9.4	3.6	7.3	4.4	0.4	0.5	0.4	3.3	0.7
10~49人	2,972	9.8	5.2	7.1	6.4	0.2	0.9	0.9	2.4	1.7
50~99人	227	3.4	11.0	9.4	15.1	0.9	0.2	1.2	1.4	0.3
100人以上	98	1.5	17.1	2.4	13.6	-	-	2.2	0.4	1.8
收入規模別										
未滿1百萬元	9,995	12.6	1.7	3.3	6.2	1.6	0.7	0.9	2.7	2.6
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	11.3	2.0	3.5	5.3	1.0	1.1	0.7	3.2	2.7
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	11.2	4.7	6.1	5.7	0.6	1.7	1.1	1.9	1.4
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	10.2	4.6	6.1	4.6	1.4	1.2	1.1	1.3	1.5
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	9.2	3.9	7.3	4.5	0.5	1.0	0.8	3.0	1.1
5千萬元~未滿1億元	1,784	7.1	3.1	7.6	4.0	1.2	0.7	0.6	4.5	1.2
1億元以上	2,027	7.7	2.2	6.0	1.8	0.8	0.2	0.1	2.4	0.1
支出規模別										
未滿1百萬元	9,300	13.7	1.4	3.0	7.3	1.6	0.9	0.8	2.3	3.0
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	11.0	2.5	4.2	4.5	1.1	1.0	0.8	3.2	2.2
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	7.6	4.3	4.8	4.8	0.4	1.5	0.5	1.7	2.1
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	10.4	3.4	5.3	4.7	1.2	0.8	1.3	2.4	1.0
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	9.4	4.5	7.8	4.5	0.6	1.0	0.9	2.9	1.2
5千萬元~未滿1億元	1,595	8.4	2.1	7.7	3.4	1.2	1.3	0.6	4.7	1.4
1億元以上	2,001	7.8	2.5	6.6	2.4	0.4	0.2	0.1	2.4	0.1

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表87 企業在經營上遭遇之困難—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	1.3	3.8	1.1	3.6	9.9	8.3	9.2	1.3	30.3
業別									
不動產開發業	0.1	2.4	0.9	4.1	13.8	15.5	9.0	1.0	28.3
不動產租售業	0.6	4.2	1.7	3.7	8.5	5.6	4.5	1.3	45.2
不動產經紀業	2.1	3.8	0.4	2.4	8.5	2.6	12.3	1.2	15.0
不動產管理業	1.4	2.9	1.6	3.3	5.2	6.0	1.6	1.2	52.6
公寓大廈管理維護公司	1.3	9.0	-	20.7	4.1	1.6	0.2	0.5	20.9
不動產估價業	0.9	14.4	1.4	4.4	3.1	2.0	9.9	1.8	24.4
地政士事務服務業	5.1	5.9	1.2	1.7	5.3	3.6	19.2	2.0	17.8
主要經營項目別									
不動產投資興建	0.1	2.6	0.8	4.4	15.0	17.7	8.6	1.3	25.9
不動產買賣	0.2	3.8	1.5	3.5	10.6	12.7	10.0	0.6	27.4
不動產租賃	0.6	3.6	1.7	3.7	8.6	4.4	4.4	1.4	47.6
不動產仲介	2.1	3.6	0.5	2.1	8.1	2.2	12.3	1.1	15.2
不動產代銷	2.0	4.5	0.2	3.3	9.1	8.9	15.3	-	22.0
包租	0.3	4.9	3.1	4.5	12.1	5.7	7.3	-	47.8
代管	5.8	4.8	-	4.3	14.3	5.1	5.3	2.2	12.7
市場/展示場管理	-	3.0	-	3.7	2.4	8.3	-	-	58.5
公寓大廈管理維護服務	1.2	9.6	-	20.3	3.7	1.5	0.2	0.5	21.7
不動產估價	0.9	14.4	1.4	4.4	3.1	2.0	9.9	1.8	24.4
地政士事務服務	5.1	5.9	1.2	1.7	5.3	3.6	19.2	2.0	17.8
其他	0.8	5.2	0.1	4.7	5.6	5.7	1.9	0.2	62.5
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.2	3.9	1.2	3.7	10.0	8.9	8.9	1.2	32.3
開放加盟連鎖之總公司	0.6	5.0	-	13.5	5.6	5.1	1.4	4.5	7.5
連鎖加盟體系之加盟者	2.2	3.7	0.1	2.5	8.9	1.5	12.5	1.2	8.7
企業所在地區別									
北部地區	0.9	3.8	1.3	3.5	8.1	7.0	7.9	1.4	35.4
中部地區	1.8	3.6	0.9	3.5	11.7	8.9	9.5	0.5	25.6
南部地區	1.5	4.1	1.0	4.0	11.7	10.7	11.4	1.5	25.7
東部地區	1.6	5.4	0.3	2.6	9.0	5.1	9.8	3.6	25.0
離島地區	1.5	2.9	0.8	7.6	12.9	10.6	11.6	2.5	18.8
員工規模別									
未滿5人	1.4	3.9	1.3	2.8	9.0	7.4	9.1	1.2	32.9
5~9人	0.7	3.5	0.3	5.3	13.4	12.8	9.5	1.7	23.0
10~49人	0.7	3.5	0.5	7.4	12.4	9.8	9.6	0.9	20.3
50~99人	3.2	6.0	0.2	10.9	12.8	5.7	4.2	3.6	10.5
100人以上	0.7	12.0	-	21.5	5.8	5.7	1.7	-	13.5
收入規模別									
未滿1百萬元	2.4	4.9	1.5	2.6	8.4	7.5	11.0	1.3	28.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.3	3.4	1.2	3.0	7.6	6.5	9.4	1.4	35.4
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	3.8	0.9	2.6	9.1	5.9	6.7	0.7	35.7
5百萬元~未滿1千萬元	1.0	3.7	1.3	3.6	9.2	6.1	7.7	1.2	34.3
1千萬元~未滿5千萬元	1.0	3.2	0.8	4.4	12.3	9.3	8.9	1.3	27.6
5千萬元~未滿1億元	0.3	4.5	0.9	7.5	14.1	13.4	7.9	1.7	19.7
1億元以上	0.1	2.9	0.6	6.1	15.3	19.6	9.4	0.9	23.7
支出規模別									
未滿1百萬元	2.8	4.8	1.6	2.4	7.3	6.1	11.9	1.2	27.8
1百萬元~未滿3百萬元	0.9	3.4	0.8	2.8	8.5	7.6	8.2	1.3	36.0
3百萬元~未滿5百萬元	0.6	4.6	1.0	3.0	9.7	6.7	8.6	1.4	36.5
5百萬元~未滿1千萬元	1.0	3.3	1.8	3.5	9.3	5.2	6.9	1.3	37.2
1千萬元~未滿5千萬元	0.8	3.6	0.7	5.1	12.4	10.5	8.6	1.3	24.2
5千萬元~未滿1億元	0.4	3.6	0.5	5.6	13.2	11.7	9.5	1.4	23.3
1億元以上	0.0	2.8	0.8	6.1	15.9	19.8	9.2	0.8	22.0

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	13,806	8.74	1.32	5.57	1.56	1.15	0.68	0.51	4.33	0.93
主要經營項目別										
不動產投資興建	8,791	8.20	1.31	5.41	1.11	1.19	0.63	0.36	4.59	0.77
不動產買賣	2,402	11.99	0.58	6.86	2.66	1.34	0.26	0.74	3.38	1.31
不動產租賃	1,985	7.80	1.39	5.62	1.66	1.03	1.44	1.07	5.33	0.74
不動產仲介	203	13.32	9.87	6.17	6.84	-	3.09	-	3.09	-
不動產代銷	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	98	-	-	-	-	-	-	-	-	8.59
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	2.41	2.63	-	2.43	-	-	-	-	2.43
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	8.68	1.16	5.52	1.57	1.16	0.69	0.51	4.32	0.90
開放加盟連鎖之總公司	27	20.69	-	2.30	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	66	15.00	29.44	15.00	-	-	-	-	7.22	7.22
企業所在地區別										
北部地區	6,595	9.12	1.05	6.30	1.10	0.49	0.40	0.56	4.19	0.90
中部地區	3,702	9.30	2.39	6.25	1.39	2.52	0.77	0.36	4.21	1.16
南部地區	3,008	6.22	0.85	4.01	2.27	0.84	1.26	0.42	4.11	0.65
東部地區	294	12.35	-	2.47	2.47	-	-	2.47	12.35	2.47
離島地區	207	19.59	-	0.36	5.98	2.79	-	-	2.99	-
員工規模別										
未滿5人	10,016	9.02	1.37	5.14	1.44	1.56	0.81	0.65	4.28	1.18
5-9人	2,690	7.89	1.21	6.59	1.98	0.23	0.49	-	4.19	0.44
10-49人	1,060	8.66	1.24	6.74	1.61	-	0.12	0.54	5.16	0.13
50-99人	33	3.31	2.89	3.69	-	-	1.38	-	-	-
100人以上	8	10.85	-	-	-	-	-	-	5.36	5.36
收入規模別										
未滿1百萬元	3,462	8.04	0.83	3.52	1.50	1.43	0.18	1.14	5.16	1.20
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	8.16	0.42	5.25	1.69	1.98	1.65	0.59	4.68	2.19
3百萬元~未滿5百萬元	734	13.31	0.92	4.73	4.23	0.99	1.91	-	2.48	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	7.73	2.75	5.24	0.55	1.90	0.51	0.55	2.15	1.34
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	9.58	1.56	7.44	1.27	0.37	0.55	0.18	5.29	0.55
5千萬元~未滿1億元	1,118	8.86	1.69	5.60	1.74	1.15	1.16	0.59	4.68	0.60
1億元以上	1,591	7.69	1.79	6.50	1.63	0.82	0.11	-	2.23	0.07
支出規模別										
未滿1百萬元	2,426	9.28	0.31	2.98	2.44	1.73	0.54	1.06	5.38	1.43
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	7.63	0.87	4.54	0.28	2.13	1.31	0.99	5.22	1.51
3百萬元~未滿5百萬元	902	6.76	-	2.36	1.14	-	0.82	-	3.06	0.75
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	9.42	2.00	6.42	2.97	0.95	0.45	-	3.45	0.74
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	8.94	1.93	7.49	1.52	0.61	0.34	0.33	4.90	0.80
5千萬元~未滿1億元	1,001	10.19	1.29	6.30	0.67	1.97	1.98	0.67	3.41	0.76
1億元以上	1,638	8.75	2.14	6.72	1.95	0.40	0.11	-	2.17	0.07

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表88 企業在經營上遭遇之困難—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	0.14	2.42	0.92	4.10	13.78	15.47	9.01	1.04	28.32
主要經營項目別									
不動產投資興建	0.08	2.52	0.70	4.23	15.27	17.92	8.65	1.24	25.80
不動產買賣	0.28	2.25	1.08	3.67	12.36	15.32	11.40	0.31	24.23
不動產租賃	-	1.81	1.74	3.88	10.86	5.87	8.45	1.33	39.98
不動產仲介	-	3.39	3.39	3.09	-	3.75	9.63	-	34.37
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
包租	-	-	-	7.93	19.74	8.59	7.93	-	47.22
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	2.23	4.68	-	5.04	5.16	10.22	2.71	-	60.06
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.15	2.44	0.93	4.09	13.89	15.55	9.04	1.00	28.42
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	22.99	-	22.99	-	-	31.03
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	7.22	7.22	11.68
企業所在地區別									
北部地區	0.09	2.41	0.94	3.90	11.37	13.41	8.71	1.04	34.02
中部地區	0.19	2.22	1.37	3.92	13.88	15.10	7.39	0.76	26.83
南部地區	0.22	2.57	0.52	4.54	18.71	20.64	11.67	1.08	19.42
東部地區	-	2.47	-	2.47	9.88	9.88	4.94	2.47	33.33
離島地區	-	3.35	-	8.76	14.54	13.25	11.95	2.99	13.45
員工規模別									
未滿5人	0.20	2.36	1.18	3.66	12.64	13.49	8.53	0.94	31.55
5~9人	-	3.06	0.23	4.92	15.70	19.39	9.62	1.32	22.77
10~49人	-	1.36	0.53	5.75	17.95	21.62	11.48	1.13	16.00
50~99人	-	1.38	-	5.11	29.88	33.07	8.31	1.42	9.56
100人以上	-	5.36	-	-	16.21	26.92	10.71	-	19.24
收入規模別									
未滿1百萬元	0.39	2.70	1.67	4.18	11.66	14.34	8.10	0.83	33.13
1百萬元~未滿3百萬元	-	2.26	1.89	2.23	10.78	12.24	8.75	1.38	33.88
3百萬元~未滿5百萬元	-	3.02	0.11	3.77	12.58	11.75	5.50	-	34.70
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.28	0.51	2.69	14.11	15.16	8.67	1.32	32.55
1千萬元~未滿5千萬元	0.19	2.20	0.53	4.09	16.02	15.39	9.92	1.01	23.86
5千萬元~未滿1億元	-	3.05	-	6.35	14.00	17.59	10.31	1.80	20.80
1億元以上	-	1.91	0.41	5.77	16.75	22.01	9.95	0.81	21.56
支出規模別									
未滿1百萬元	0.54	2.44	2.20	4.70	11.68	13.81	7.92	0.27	31.28
1百萬元~未滿3百萬元	-	1.55	1.13	2.36	11.44	14.32	7.83	1.47	35.43
3百萬元~未滿5百萬元	-	5.53	1.59	3.57	13.35	10.29	11.36	2.57	36.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.51	0.50	3.43	12.60	11.83	6.78	0.55	36.40
1千萬元~未滿5千萬元	0.18	2.69	0.33	4.53	15.83	16.64	9.68	0.90	22.36
5千萬元~未滿1億元	-	2.82	-	4.07	13.40	16.04	11.68	2.14	22.62
1億元以上	-	1.91	0.77	5.61	16.64	21.69	9.64	0.72	20.72

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	14,365	6.94	1.56	3.99	4.18	1.04	1.65	0.85	2.38	1.97
主要經營項目別										
不動產投資興建	1,131	10.10	1.49	3.39	2.96	1.60	0.05	0.76	4.25	-
不動產買賣	1,477	10.33	2.19	6.28	4.77	-	-	0.55	4.62	2.10
不動產租賃	10,777	6.10	1.54	4.08	3.97	1.07	2.18	0.99	1.71	2.11
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	5.55	-	-	4.46	-	-	-	4.46	-
代管	170	14.08	-	-	13.52	8.04	4.02	-	4.02	4.02
市場/展示場管理	30	-	-	-	-	-	-	-	-	48.33
公寓大廈管理維護服務	46	23.78	16.94	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	1.62	-	-	6.41	-	-	-	3.18	1.75
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	6.89	1.41	3.86	4.10	1.05	1.67	0.86	2.41	1.99
開放加盟連鎖之總公司	16	-	33.33	-	33.33	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	14.49	14.49	21.26	7.24	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	8,297	6.98	1.38	3.99	3.44	1.22	1.74	0.74	1.91	1.65
中部地區	2,795	8.35	1.66	5.47	5.46	0.55	1.89	1.37	3.10	1.64
南部地區	3,024	5.66	2.07	2.58	4.48	0.87	1.32	0.46	2.77	3.31
東部地區	198	4.00	-	4.00	10.00	4.00	-	4.00	4.00	-
離島地區	51	4.63	-	-	4.63	-	-	-	4.63	-
員工規模別										
未滿5人	12,588	6.93	1.36	4.08	3.93	1.11	1.81	0.97	2.31	1.99
5-9人	1,162	9.18	2.86	4.04	4.19	0.71	0.79	0.06	4.07	1.43
10-49人	584	2.58	3.18	2.06	7.36	0.26	0.10	-	0.26	2.79
50-99人	30	3.70	-	-	49.30	-	-	-	5.56	-
100人以上	1	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	2,456	9.94	1.30	4.53	5.08	1.71	1.77	0.95	2.23	1.64
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	6.02	0.91	2.82	4.32	0.88	1.24	0.77	3.33	2.66
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	5.91	0.95	3.50	4.21	0.85	2.83	0.92	2.77	1.79
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	7.91	2.60	3.51	3.46	1.46	1.81	1.15	0.72	1.98
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	5.66	2.13	4.66	4.02	0.30	1.53	0.75	1.80	1.37
5千萬元~未滿1億元	395	2.55	2.00	11.38	5.52	2.00	-	0.19	5.64	3.76
1億元以上	351	8.93	1.23	4.12	0.95	0.42	0.86	0.21	3.93	0.50
支出規模別										
未滿1百萬元	2,429	9.75	0.68	4.76	5.57	1.79	2.39	0.99	1.38	1.71
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	7.04	1.27	3.07	3.92	0.82	1.16	0.73	3.13	2.30
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	2.54	0.93	3.24	5.24	0.86	2.57	0.47	1.81	3.34
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	6.87	1.27	1.86	2.75	1.43	1.11	1.75	1.96	1.27
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	8.15	3.88	6.27	3.76	0.65	1.94	0.48	1.56	1.29
5千萬元~未滿1億元	398	5.42	-	8.51	5.90	-	0.18	0.19	9.55	3.74
1億元以上	286	3.59	1.45	6.76	3.20	0.50	0.77	0.25	4.40	0.59

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表89 企業在經營上遭遇之困難—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	0.64	4.24	1.70	3.75	8.52	5.62	4.49	1.26	45.21
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	2.82	1.57	5.52	13.13	15.92	8.27	1.60	26.54
不動產買賣	-	6.39	2.37	3.31	7.51	8.09	7.50	1.07	32.91
不動產租賃	0.72	3.93	1.68	3.63	8.17	4.11	3.58	1.36	49.08
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	8.92	4.75	-	9.20	6.69	8.92	-	47.06
代管	8.04	4.02	-	-	16.09	4.02	8.05	-	12.07
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	51.67
公寓大廈管理維護服務	-	16.94	-	16.94	-	-	-	-	25.41
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	4.79	0.11	4.84	5.12	3.36	1.61	0.11	67.09
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.64	4.28	1.72	3.73	8.44	5.67	4.36	1.28	45.65
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	33.33	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	21.26	-	21.26	-	-
企業所在地區別									
北部地區	0.71	3.78	1.96	3.26	7.32	3.96	4.22	1.46	50.26
中部地區	0.55	4.39	0.82	3.72	10.23	9.13	4.81	0.28	36.57
南部地區	0.58	5.04	1.92	5.16	9.80	6.78	4.93	1.20	41.05
東部地區	-	10.00	-	-	10.00	-	4.00	10.00	36.00
離島地區	-	-	5.56	10.19	14.81	9.26	4.63	-	41.67
員工規模別									
未滿5人	0.60	4.08	1.87	3.02	8.15	5.77	4.61	1.16	46.25
5~9人	1.38	5.05	0.71	7.97	11.77	5.26	4.61	2.79	33.11
10~49人	-	5.89	0.28	10.55	9.93	3.22	1.67	0.23	49.63
50~99人	-	5.82	2.12	-	2.12	2.12	5.82	2.12	21.31
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	0.33	5.25	2.97	2.05	7.79	6.96	3.94	1.27	40.31
1百萬元~未滿3百萬元	0.89	3.72	0.69	3.62	7.87	5.92	4.35	1.91	48.08
3百萬元~未滿5百萬元	-	4.28	1.76	3.09	8.85	4.27	4.18	0.41	49.43
5百萬元~未滿1千萬元	0.96	4.35	2.26	4.34	7.79	3.64	5.19	0.99	45.90
1千萬元~未滿5千萬元	0.90	3.31	1.19	4.26	8.61	5.70	5.00	1.02	47.78
5千萬元~未滿1億元	-	6.62	2.82	9.59	18.43	8.08	0.32	2.82	18.29
1億元以上	-	5.79	1.64	5.15	11.25	10.42	7.57	0.81	36.21
支出規模別									
未滿1百萬元	0.70	4.11	2.40	1.38	5.89	5.83	4.39	1.04	45.24
1百萬元~未滿3百萬元	0.62	4.37	0.86	3.42	8.26	5.80	3.71	1.44	48.09
3百萬元~未滿5百萬元	0.43	4.60	1.29	3.07	7.77	6.83	4.98	1.09	48.94
5百萬元~未滿1千萬元	0.94	4.25	3.16	3.51	9.70	2.99	5.30	1.28	48.61
1千萬元~未滿5千萬元	0.63	3.61	1.42	6.31	8.86	6.45	4.21	1.56	38.96
5千萬元~未滿1億元	-	4.64	0.83	6.51	15.21	4.34	4.47	0.18	30.34
1億元以上	-	6.08	0.78	7.32	14.84	11.25	7.71	0.71	29.80

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表90 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	5,861	16.62	9.27	10.89	7.75	0.81	0.97	1.67	1.51	2.23
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	17.12	9.69	11.11	7.83	0.88	1.05	1.63	1.53	2.28
不動產代銷	389	10.76	3.07	10.87	7.82	-	-	1.38	1.61	-
包租	46	14.88	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	62	14.76	15.81	0.66	-	-	-	8.11	0.66	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	-	2.65	2.65	19.50	-	-	-	-	33.56
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	16.93	6.01	8.49	5.67	1.46	0.95	1.88	2.21	2.49
開放加盟連鎖之總公司	50	25.74	18.75	9.92	8.09	-	-	-	8.82	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	16.03	13.13	13.91	10.34	-	1.01	1.44	0.48	1.95
企業所在地區別										
北部地區	2,799	18.02	9.40	11.06	8.25	0.73	1.23	2.02	2.40	3.10
中部地區	1,612	16.30	8.92	11.15	6.34	1.01	0.33	1.34	0.71	0.82
南部地區	1,270	14.40	9.96	10.01	8.21	0.84	1.35	1.29	0.42	2.34
東部地區	149	13.33	4.44	11.85	10.37	-	-	1.48	2.96	-
離島地區	31	14.29	12.70	12.70	3.17	-	-	3.17	-	3.17
員工規模別										
未滿5人	3,953	17.62	9.51	9.93	6.72	0.96	0.80	1.87	1.96	2.34
5~9人	762	14.86	11.59	14.68	10.60	0.66	-	1.30	0.05	0.78
10~49人	1,054	15.39	7.07	10.89	9.27	0.41	2.29	1.38	1.13	3.03
50~99人	84	6.49	6.91	18.22	7.89	0.69	-	-	-	-
100人以上	7	-	-	6.25	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	1,204	16.95	7.43	8.59	4.86	1.78	1.32	2.15	2.51	3.63
1百萬元~未滿3百萬元	945	18.81	8.59	8.06	4.08	-	1.29	0.94	2.77	3.62
3百萬元~未滿5百萬元	768	20.08	14.76	13.68	9.35	-	-	2.35	0.30	1.95
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	17.10	9.32	12.27	9.33	0.89	0.83	1.33	1.66	0.95
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	14.54	8.53	11.58	9.76	0.96	1.24	1.88	0.46	1.84
5千萬元~未滿1億元	210	7.90	7.98	12.19	9.45	-	-	-	2.41	-
1億元以上	38	5.26	4.09	10.55	4.71	1.75	-	-	2.34	-
支出規模別										
未滿1百萬元	1,204	15.62	7.11	8.22	4.90	1.32	1.42	2.15	2.51	3.63
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	20.40	9.99	11.19	5.80	1.00	0.98	0.81	1.85	3.53
3百萬元~未滿5百萬元	670	19.72	16.47	12.31	6.33	-	-	1.12	0.36	1.49
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	18.83	7.89	11.14	9.68	0.93	0.87	1.85	2.19	0.91
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	13.38	8.62	11.33	10.14	0.62	1.21	2.17	0.42	1.84
5千萬元~未滿1億元	148	7.08	6.78	16.20	9.56	-	-	-	3.46	-
1億元以上	37	4.22	6.09	9.69	4.86	1.81	-	-	2.41	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表90 企業在經營上遭遇之困難—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	2.07	3.78	0.39	2.44	8.45	2.65	12.30	1.17	15.05
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	2.12	3.63	0.41	2.10	8.31	2.16	12.34	1.17	14.63
不動產代銷	2.07	4.58	0.23	3.41	9.33	9.17	15.72	-	19.98
包租	-	-	-	22.31	14.88	-	-	-	47.94
代管	-	8.10	-	16.47	8.10	8.10	-	7.06	12.15
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	19.50	-	-	19.50	-	-	2.65	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.85	3.69	0.64	2.26	8.18	3.54	12.40	1.06	20.29
開放加盟連鎖之總公司	-	8.82	-	0.73	8.09	-	0.73	9.19	1.10
連鎖加盟體系之加盟者	2.40	3.78	0.09	2.71	8.80	1.59	12.42	1.12	8.82
企業所在地區別									
北部地區	1.48	3.34	0.73	2.80	6.02	2.97	10.78	1.24	14.42
中部地區	2.70	3.63	-	2.30	13.08	1.72	12.53	0.93	16.20
南部地區	2.55	4.82	-	1.83	7.90	2.76	14.17	1.47	15.67
東部地區	1.48	4.44	1.48	2.96	8.89	5.93	21.48	-	8.89
離島地區	6.35	6.35	-	-	6.35	-	12.70	-	19.05
員工規模別									
未滿5人	2.03	4.02	0.40	1.53	7.83	2.68	11.71	1.13	16.93
5~9人	2.28	2.23	-	2.42	8.39	2.18	15.00	1.00	11.98
10~49人	1.84	3.81	0.65	5.05	9.74	2.86	12.84	0.97	11.39
50~99人	5.06	6.28	-	7.03	19.03	0.69	6.26	6.49	8.96
100人以上	-	15.63	-	21.88	6.25	28.13	12.50	-	9.38
收入規模別									
未滿1百萬元	2.46	4.45	-	2.54	7.83	1.45	12.88	0.79	18.39
1百萬元~未滿3百萬元	1.76	0.96	-	3.51	6.37	2.50	12.66	0.13	23.93
3百萬元~未滿5百萬元	0.76	4.00	-	0.30	6.81	2.99	12.70	1.01	8.96
5百萬元~未滿1千萬元	1.96	3.52	0.44	2.22	8.04	2.42	10.39	1.09	16.24
1千萬元~未滿5千萬元	2.67	4.48	0.74	2.59	10.98	3.06	13.06	2.26	9.37
5千萬元~未滿1億元	2.54	7.16	2.41	4.95	9.83	4.95	10.56	-	17.68
1億元以上	-	4.13	2.34	5.84	7.01	12.27	12.56	1.75	25.41
支出規模別									
未滿1百萬元	2.47	4.37	-	2.54	7.42	1.49	13.64	0.83	20.35
1百萬元~未滿3百萬元	1.48	1.87	-	1.99	7.79	3.03	11.89	0.07	16.35
3百萬元~未滿5百萬元	1.67	3.77	-	1.10	10.17	-	13.74	1.18	10.57
5百萬元~未滿1千萬元	2.11	3.24	0.46	2.78	5.68	2.74	10.08	1.62	16.99
1千萬元~未滿5千萬元	2.24	4.99	0.72	2.49	10.61	3.65	12.71	1.88	10.98
5千萬元~未滿1億元	3.35	3.19	3.19	6.81	9.89	6.37	10.60	-	13.54
1億元以上	-	4.26	2.41	6.03	7.24	12.67	10.25	1.81	26.24

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	227	3.81	3.69	3.46	2.18	3.00	1.63	3.17	2.18	1.09
主要經營項目別										
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	-	-	25.00	-	16.67	-	-	16.67	16.67
不動產租賃	70	6.33	5.43	5.17	1.81	-	-	3.61	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	5.80	2.90	2.90	2.90	-	5.80	-	2.90	-
代管	21	7.24	-	-	4.85	15.71	4.85	4.85	4.85	4.85
市場/展示場管理	70	-	2.31	1.81	1.81	2.31	-	5.12	1.81	-
公寓大廈管理維護服務	8	-	29.81	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	3.81	3.69	3.46	2.18	3.00	1.63	3.17	2.18	1.09
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	110	5.76	5.77	6.66	4.19	2.09	3.14	4.19	4.19	2.09
中部地區	57	3.47	-	-	-	5.20	-	4.23	-	-
南部地區	60	-	2.82	-	-	2.82	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	187	3.90	2.14	3.49	2.61	3.59	1.95	2.49	2.61	1.30
5~9人	14	8.06	16.12	-	-	-	-	8.06	-	-
10~49人	21	-	10.26	6.84	-	-	-	6.84	-	-
50~99人	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	107	3.90	2.23	3.91	4.47	3.62	3.35	2.23	2.23	1.12
1百萬元~未滿3百萬元	40	4.61	-	-	-	6.98	-	5.60	3.07	3.07
3百萬元~未滿5百萬元	8	13.99	13.99	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	34	3.69	12.62	5.54	-	-	-	3.69	3.69	-
1千萬元~未滿5千萬元	29	-	1.74	1.74	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	28.57	-	-	-	28.57	-	-
1億元以上	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	114	5.20	2.08	3.65	4.17	4.42	3.13	2.08	3.13	2.08
1百萬元~未滿3百萬元	44	-	-	4.32	-	3.66	-	5.25	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	16	8.02	12.03	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	5.45	15.90	-	-	-	-	5.45	5.45	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	2.06	7.76	-	-	-	5.70	-	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表91 企業在經營上遭遇之困難—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	1.36	2.87	1.63	3.29	5.17	5.98	1.63	1.24	52.63
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產買賣	-	-	-	-	-	25.00	-	-	-
不動產租賃	-	3.61	1.81	5.92	2.30	4.00	1.81	2.30	55.90
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2.90	2.90	5.80	-	5.80	-	5.80	-	53.60
代管	7.24	-	-	-	21.34	4.85	-	4.85	14.54
市場/展示場管理	-	4.12	-	5.03	3.31	11.39	-	-	60.96
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	70.19
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.36	2.87	1.63	3.29	5.17	5.98	1.63	1.24	52.63
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	1.05	4.19	3.14	3.66	3.14	2.62	3.14	1.05	39.93
中部地區	3.47	-	-	-	7.70	4.23	-	-	71.69
南部地區	-	2.82	-	5.63	7.04	14.76	-	2.82	61.29
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	1.62	3.43	1.30	2.31	6.19	6.55	1.95	1.48	51.08
5~9人	-	-	8.06	8.06	-	-	-	-	51.64
10~49人	-	-	-	-	-	-	-	-	76.06
50~99人	-	-	-	-	-	55.49	-	-	44.51
100人以上	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	2.78	3.35	2.23	1.12	7.15	1.12	3.35	1.12	50.72
1百萬元~未滿3百萬元	-	3.91	-	-	5.60	19.99	-	-	47.15
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	13.99	-	-	-	-	-	58.04
5百萬元~未滿1千萬元	-	3.69	-	8.39	-	4.70	-	-	53.96
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	6.14	6.14	6.14	-	6.14	71.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	42.86
1億元以上	-	-	-	46.88	-	29.47	-	-	23.64
支出規模別									
未滿1百萬元	2.60	3.13	2.08	1.04	6.67	4.59	3.13	1.04	45.77
1百萬元~未滿3百萬元	-	3.66	-	3.66	5.25	8.91	-	3.66	61.61
3百萬元~未滿5百萬元	-	8.02	-	8.02	-	-	-	-	63.91
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	5.45	6.94	-	6.94	-	-	48.43
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7.26	7.26	-	-	69.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	50.00	-	-	-	-	50.00
1億元以上	-	-	-	-	-	55.49	-	-	44.51

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	買賣雙方出價差距大	同行殺價競爭	法律專業知識不足	買賣租賃糾紛難排解	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	438	0.66	19.46	2.12	14.49	0.65	-	2.49	0.48	1.31
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-
代管	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	0.66	19.38	2.13	14.55	0.65	-	2.50	0.49	1.31
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	0.68	19.41	2.17	14.34	0.51	-	2.54	0.50	1.34
開放加盟連鎖之總公司	8	-	21.49	-	20.95	6.78	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	283	0.79	18.78	2.62	14.13	0.52	-	2.43	0.26	1.57
中部地區	80	0.89	19.20	0.89	15.18	0.89	-	2.68	0.89	0.89
南部地區	75	-	22.08	1.67	15.00	0.83	-	2.50	0.83	0.83
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	62	1.37	9.51	-	10.68	-	-	2.74	-	1.37
5~9人	23	8.96	17.94	5.95	6.01	-	-	8.96	-	2.98
10~49人	198	-	20.60	1.10	13.40	0.76	-	1.13	0.38	1.13
50~99人	74	-	22.44	4.42	20.00	1.70	-	3.41	1.70	0.88
100人以上	80	-	20.58	2.43	16.37	-	-	2.65	-	1.60
收入規模別										
未滿1百萬元	16	4.22	14.91	-	11.94	-	-	6.84	-	4.18
1百萬元~未滿3百萬元	25	-	10.80	-	7.19	-	-	7.19	-	3.58
3百萬元~未滿5百萬元	21	-	33.08	-	14.89	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43	1.80	15.19	1.80	8.86	1.80	-	1.81	1.81	1.80
1千萬元~未滿5千萬元	240	0.60	19.65	2.96	16.51	0.58	-	2.04	0.57	0.90
5千萬元~未滿1億元	52	-	19.41	2.60	14.58	1.35	-	3.95	-	2.60
1億元以上	42	-	22.12	-	12.58	-	-	1.02	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	17	-	15.93	-	12.83	-	-	2.78	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	33	2.49	8.19	-	9.52	2.47	-	4.94	-	4.94
3百萬元~未滿5百萬元	39	1.88	17.61	-	16.53	-	-	1.89	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	1.52	19.92	3.04	7.64	-	-	1.41	1.41	1.52
1千萬元~未滿5千萬元	214	0.32	21.02	3.20	15.87	0.95	-	2.55	0.65	1.28
5千萬元~未滿1億元	41	-	19.38	1.63	18.58	-	-	3.27	-	1.63
1億元以上	39	-	21.88	-	12.67	-	-	1.17	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表92 企業在經營上遭遇之困難—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	1.27	9.03	-	20.72	4.07	1.64	0.16	0.49	20.95
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1.28	9.07	-	20.81	4.09	1.65	0.17	0.50	20.79
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.13	9.07	-	20.54	3.99	1.68	0.17	0.51	21.43
開放加盟連鎖之總公司	7.32	7.32	-	28.81	7.32	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	0.52	9.33	-	19.06	4.19	1.83	0.26	0.79	22.93
中部地區	1.79	6.25	-	25.00	3.57	1.79	-	-	20.09
南部地區	3.33	10.83	-	22.08	4.17	0.83	-	-	15.00
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	2.65	9.41	-	13.33	-	-	-	-	48.94
5~9人	-	2.98	-	14.96	5.98	2.98	-	-	22.31
10~49人	0.35	8.56	-	22.93	5.19	2.45	0.38	0.38	21.27
50~99人	3.41	7.82	-	20.28	2.58	-	-	1.77	9.58
100人以上	0.83	12.67	-	22.33	4.91	2.01	-	-	13.62
收入規模別									
未滿1百萬元	-	16.43	-	14.94	8.10	-	-	-	18.43
1百萬元~未滿3百萬元	-	7.16	-	7.19	-	3.58	-	-	53.30
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	25.98	-	3.81	-	-	22.24
5百萬元~未滿1千萬元	1.66	7.18	-	15.95	3.48	1.80	-	-	35.06
1千萬元~未滿5千萬元	1.43	8.18	-	21.65	5.02	1.49	0.30	-	18.12
5千萬元~未滿1億元	-	7.91	-	25.31	5.31	-	-	-	16.97
1億元以上	3.20	18.38	-	20.59	-	3.08	-	4.80	14.23
支出規模別									
未滿1百萬元	-	12.79	-	19.98	-	-	-	4.37	31.33
1百萬元~未滿3百萬元	-	12.17	-	13.24	2.49	2.47	-	-	37.08
3百萬元~未滿5百萬元	1.74	7.37	-	18.42	3.48	5.66	-	-	25.42
5百萬元~未滿1千萬元	-	1.52	-	18.33	3.07	-	-	-	40.61
1千萬元~未滿5千萬元	1.56	8.30	-	22.75	5.47	1.30	0.32	-	14.47
5千萬元~未滿1億元	1.63	11.07	-	22.40	4.78	-	-	-	15.61
1億元以上	1.84	17.65	-	18.36	-	3.55	-	3.69	19.19

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	同行殺價競爭	法律專業知識不足	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	310	8.19	3.23	18.89	0.84	1.05	0.88	4.62
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	8.19	3.23	18.89	0.84	1.05	0.88	4.62
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	8.19	3.23	18.89	0.84	1.05	0.88	4.62
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	152	9.94	3.65	21.50	0.81	0.81	1.22	5.88
中部地區	73	8.42	3.96	15.84	1.98	2.97	-	0.99
南部地區	73	5.52	2.21	15.47	-	-	1.10	2.21
東部地區	12	-	-	21.05	-	-	-	21.05
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	254	8.38	2.99	18.47	1.04	1.04	0.26	5.76
5~9人	28	8.28	2.07	20.12	-	-	2.07	-
10~49人	27	7.09	7.08	20.09	-	2.36	2.36	-
50~99人	2	-	-	33.33	-	-	33.33	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	145	8.11	2.35	20.27	1.80	0.45	0.45	7.19
1百萬元~未滿3百萬元	84	9.61	4.94	15.35	-	1.59	-	4.06
3百萬元~未滿5百萬元	23	8.34	2.78	23.46	-	2.78	-	2.78
5百萬元~未滿1千萬元	26	8.74	4.36	15.77	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	5.24	-	20.97	-	2.62	5.24	-
5千萬元~未滿1億元	5	-	10.36	22.98	-	-	12.62	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	169	9.27	2.44	19.20	1.57	0.78	0.39	6.25
1百萬元~未滿3百萬元	74	8.20	5.40	17.85	-	0.87	-	5.30
3百萬元~未滿5百萬元	17	-	3.62	18.88	-	3.62	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	10.63	2.65	17.85	-	-	2.66	-
1千萬元~未滿5千萬元	25	5.15	2.58	19.89	-	2.58	5.72	-
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	33.33	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表93 企業在經營上遭遇之困難—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	0.93	14.37	1.36	4.37	3.14	1.98	9.88	1.84	24.43
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	0.93	14.37	1.36	4.37	3.14	1.98	9.88	1.84	24.43
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.93	14.37	1.36	4.37	3.14	1.98	9.88	1.84	24.43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	0.41	15.42	2.64	5.27	1.22	2.84	8.52	1.42	18.46
中部地區	0.99	15.35	-	2.97	0.99	-	8.42	1.98	35.15
南部地區	2.21	9.94	-	4.42	9.94	2.21	16.02	1.10	27.62
東部地區	-	21.05	-	-	-	-	-	10.53	26.32
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	1.16	14.19	1.18	1.88	2.81	1.42	10.58	2.29	26.56
5~9人	-	21.16	2.07	11.26	4.59	4.14	11.71	-	12.52
10~49人	-	9.45	2.36	16.54	4.72	4.73	2.36	-	20.85
50~99人	-	-	-	33.33	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	0.55	16.04	1.58	1.80	2.65	0.55	12.36	2.95	20.89
1百萬元~未滿3百萬元	2.56	13.15	0.79	0.79	2.91	2.56	9.44	0.97	31.29
3百萬元~未滿5百萬元	-	14.51	-	12.34	-	-	6.17	-	26.85
5百萬元~未滿1千萬元	-	13.10	2.18	9.21	7.03	6.55	7.51	2.18	23.37
1千萬元~未滿5千萬元	-	8.44	2.62	10.49	5.81	5.24	5.81	-	27.51
5千萬元~未滿1億元	-	20.72	-	33.33	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	0.48	15.21	1.76	1.57	3.26	0.48	11.70	2.57	23.07
1百萬元~未滿3百萬元	2.80	15.24	-	3.86	-	2.80	9.07	1.06	27.56
3百萬元~未滿5百萬元	-	7.24	-	11.64	8.02	3.62	12.44	3.62	27.31
5百萬元~未滿1千萬元	-	15.94	2.66	7.97	5.89	5.31	3.24	-	25.19
1千萬元~未滿5千萬元	-	8.29	2.58	13.45	5.72	5.15	5.72	-	23.18
5千萬元~未滿1億元	-	33.33	-	33.33	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表94 企業在經營上遭遇之困難－按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	不動產交易量減少	人員流動率高	同行殺價競爭	法律專業知識不足	內部管理人員不足	資金調度困難	競爭力不足
總計	4,268	19.37	0.88	12.33	1.06	0.07	0.75	3.65
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	19.37	0.88	12.33	1.06	0.07	0.75	3.65
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	19.34	0.85	12.27	1.07	0.06	0.76	3.67
開放加盟連鎖之總公司	3	-	33.33	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	26.18	2.31	24.37	-	1.81	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1,638	17.29	1.56	13.31	0.56	0.11	1.18	3.56
中部地區	1,279	22.11	0.38	13.05	0.59	-	0.44	4.02
南部地區	1,215	19.39	0.65	9.58	1.92	0.10	0.52	3.44
東部地區	116	16.76	-	19.55	3.35	-	1.12	3.35
離島地區	20	15.38	-	7.69	7.69	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	4,152	19.66	0.73	12.24	1.09	-	0.77	3.75
5~9人	87	6.13	3.87	18.57	-	2.15	-	-
10~49人	28	15.41	14.88	7.74	-	3.84	-	-
50~99人	1	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	2,605	18.47	0.27	12.42	1.42	-	0.51	4.41
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	23.29	1.68	13.17	0.48	-	1.34	2.88
3百萬元~未滿5百萬元	192	10.42	-	4.37	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	7.79	3.77	11.81	-	2.03	0.80	-
1千萬元~未滿5千萬元	41	7.65	11.88	8.53	2.53	2.59	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	2,940	19.28	0.24	12.43	1.47	-	0.63	4.54
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	20.94	2.05	12.71	-	-	1.13	1.76
3百萬元~未滿5百萬元	114	13.51	1.31	9.03	-	1.18	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	53	6.28	6.88	5.43	2.19	1.26	1.46	-
1千萬元~未滿5千萬元	24	9.88	14.50	9.32	-	4.29	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1. 企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表94 企業在經營上遭遇之困難—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	受非法業者影響而權益受損	過度砍價利潤偏低	不動產資訊不足	薪資成本上升	稅務增加，利潤減少	物價波動過劇，成本控制不易	受政府房地產法令政策影響，委託量減少	其他	無
總計	5.12	5.92	1.16	1.73	5.29	3.62	19.18	2.03	17.85
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	5.12	5.92	1.16	1.73	5.29	3.62	19.18	2.03	17.85
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.16	5.81	1.16	1.74	5.28	3.64	19.26	2.05	17.88
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	33.33	-	33.33	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	24.37	-	-	2.31	-	4.12	-	14.52
企業所在地區別									
北部地區	3.16	7.98	0.81	1.37	4.22	4.79	16.47	2.55	21.10
中部地區	7.08	5.11	1.23	2.22	8.14	2.52	20.38	-	12.72
南部地區	5.11	4.22	1.66	1.25	3.46	3.70	22.00	3.51	19.52
東部地區	7.82	5.59	-	6.15	6.70	-	12.85	2.23	14.53
離島地區	15.38	-	-	-	-	-	23.08	7.69	23.08
員工規模別									
未滿5人	5.26	6.02	1.17	1.58	5.05	3.53	19.33	1.93	17.89
5~9人	-	2.85	0.73	6.28	15.12	7.75	13.00	7.75	15.79
10~49人	-	-	-	10.24	11.70	2.15	15.29	-	18.75
50~99人	-	-	-	-	-	100.00	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	6.24	6.72	0.76	1.38	5.69	3.42	19.16	2.12	17.01
1百萬元~未滿3百萬元	3.81	5.23	2.14	2.19	3.64	2.55	20.33	1.34	15.94
3百萬元~未滿5百萬元	1.09	-	-	-	11.97	14.85	5.46	4.37	47.47
5百萬元~未滿1千萬元	-	4.18	-	4.83	3.32	7.32	24.50	6.83	22.81
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.45	1.45	9.22	12.71	3.16	20.74	-	18.10
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	6.17	6.53	1.23	1.22	5.30	3.03	19.42	2.06	16.44
1百萬元~未滿3百萬元	2.89	4.77	1.09	2.67	4.61	3.47	19.21	1.72	20.97
3百萬元~未滿5百萬元	1.61	2.38	-	3.83	11.02	24.52	9.84	-	21.75
5百萬元~未滿1千萬元	-	3.97	1.26	3.83	4.17	-	22.50	12.46	28.33
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	9.69	13.08	5.24	18.79	-	15.21
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業在經營上遭遇之困難，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業在經營上遭遇之困難項目重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按業別及經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	39,275	5.09	12.63	6.15	9.69	3.31	2.99	9.89
業別								
不動產開發業	13,806	3.92	17.14	5.57	14.75	2.89	2.36	10.64
不動產銷售業	14,365	3.43	11.27	5.10	8.56	2.90	2.26	7.95
不動產經紀業	5,861	7.06	10.31	7.87	6.99	5.07	3.94	12.90
不動產管理業	227	8.87	5.58	2.60	6.57	3.63	3.40	6.14
公寓大廈管理維護公司	438	12.93	6.83	2.63	4.60	4.18	4.50	1.02
不動產估價業	310	9.88	1.64	10.93	0.90	1.06	8.85	7.28
地政士事務服務業	4,268	9.52	7.46	8.73	2.39	3.36	5.19	10.10
主要經營項目別								
不動產投資興建	9,924	3.40	17.82	5.59	15.27	3.20	2.18	12.50
不動產買賣	3,886	4.45	16.57	5.62	13.30	2.86	2.81	10.20
不動產租賃	12,832	3.75	10.90	5.03	8.53	2.83	2.47	6.84
不動產仲介	5,542	7.34	10.37	8.39	7.18	4.67	3.82	12.81
不動產代銷	403	1.87	16.29	3.43	7.85	5.81	4.61	12.83
包租	376	3.15	9.06	2.66	5.28	3.41	3.35	8.41
代管	255	8.65	6.95	6.99	3.48	9.50	-	6.37
市場/展示場管理	100	1.28	6.85	-	8.13	1.28	3.25	4.23
公寓大廈管理維護服務	489	12.11	6.20	2.38	4.17	3.79	4.08	0.93
不動產估價	310	9.88	1.64	10.93	0.90	1.06	8.85	7.28
地政士事務服務	4,268	9.52	7.46	8.73	2.39	3.36	5.19	10.10
其他	891	2.91	7.63	4.00	9.33	0.71	0.10	2.07
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	4.77	12.85	5.89	10.03	3.13	2.89	9.50
開放加盟連鎖之總公司	103	18.90	20.35	8.70	9.05	5.52	1.11	14.83
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	8.39	9.48	9.35	5.51	5.38	4.38	14.54
企業所在地區別								
北部地區	19,874	4.66	11.36	6.45	9.20	2.99	3.25	9.12
中部地區	9,598	5.73	14.26	6.77	10.07	3.40	2.97	10.15
南部地區	8,725	5.13	13.29	4.65	9.88	4.02	2.69	11.35
東部地區	769	8.60	15.51	7.72	13.05	2.25	0.96	6.81
離島地區	309	1.95	14.39	6.07	15.41	2.87	1.02	16.89
員工規模別								
未滿5人	31,212	5.18	12.26	6.27	9.20	3.29	2.82	9.07
5~9人	4,767	3.51	15.80	4.81	12.66	2.90	3.41	13.12
10~49人	2,972	6.38	11.83	7.01	9.92	3.76	4.03	12.82
50~99人	227	4.58	7.41	8.85	10.12	6.05	2.90	11.06
100人以上	98	12.71	5.92	2.43	6.74	8.15	2.46	5.76
收入規模別								
未滿1百萬元	9,995	5.75	11.88	5.86	8.14	3.74	3.90	8.78
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	5.26	12.41	6.39	8.51	3.12	2.60	8.71
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	5.86	11.40	5.34	9.40	3.40	2.09	11.47
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	4.68	10.34	5.69	9.44	3.93	3.28	9.38
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	4.31	13.78	7.06	11.02	2.94	2.45	10.94
5千萬元~未滿1億元	1,784	5.87	17.53	6.06	13.51	2.62	3.58	12.10
1億元以上	2,027	3.28	15.63	5.62	14.17	2.37	2.71	12.22
支出規模別								
未滿1百萬元	9,300	6.45	10.67	6.87	7.53	4.22	3.26	8.53
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	4.72	12.78	5.54	8.89	2.99	3.23	9.00
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	5.01	12.17	5.44	9.59	3.10	2.38	9.55
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	5.22	10.37	5.41	8.83	3.54	3.08	10.02
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	4.48	14.71	7.36	11.44	3.03	2.67	11.06
5千萬元~未滿1億元	1,595	4.61	16.52	5.10	13.96	1.83	2.93	13.29
1億元以上	2,001	3.19	15.58	4.55	14.70	2.59	2.99	12.62

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表95 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	2.18	1.60	4.50	0.98	5.34	3.18	0.89	0.81	30.77
業別									
不動產開發業	1.88	1.33	3.55	0.50	1.93	4.10	0.79	0.58	28.07
不動產租售業	2.46	1.31	3.81	1.22	3.27	2.21	0.35	0.87	43.03
不動產經紀業	1.67	1.40	6.41	1.12	9.84	4.08	0.83	0.71	19.79
不動產管理業	1.04	0.52	3.50	2.86	6.32	1.56	-	1.30	46.11
公寓大廈管理維護公司	2.93	1.01	1.82	0.19	8.69	1.52	0.92	0.31	45.93
不動產估價業	1.13	2.00	10.30	4.90	6.12	4.19	2.79	1.65	26.39
地政士事務服務業	3.07	3.57	6.61	1.26	15.06	2.06	2.68	1.48	17.45
主要經營項目別									
不動產投資興建	1.73	1.68	3.06	0.35	1.64	4.38	0.97	0.67	25.56
不動產買賣	2.00	1.02	5.08	0.56	2.10	3.67	0.41	0.84	28.50
不動產租賃	2.53	1.20	3.76	1.31	3.43	2.10	0.30	0.82	44.21
不動產仲介	1.47	1.46	6.77	1.09	9.70	3.86	0.86	0.64	19.56
不動產代銷	4.28	0.18	1.56	-	4.81	4.77	0.23	1.58	29.89
包租	-	2.42	2.27	2.19	3.48	4.69	-	-	49.63
代管	2.88	0.19	2.88	2.34	19.95	5.10	2.88	-	21.84
市場/展示場管理	-	-	4.13	7.02	3.18	1.28	-	-	59.38
公寓大廈管理維護服務	2.65	0.91	3.29	1.80	7.70	1.38	0.84	0.28	47.49
不動產估價	1.13	2.00	10.30	4.90	6.12	4.19	2.79	1.65	26.39
地政士事務服務	3.07	3.57	6.61	1.26	15.06	2.06	2.68	1.48	17.45
其他	4.06	-	2.92	1.00	2.74	0.98	-	-	61.55
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.27	1.67	4.28	0.98	4.70	3.05	0.89	0.81	32.29
開放加盟連鎖之總公司	6.21	-	7.08	-	0.56	1.47	0.91	4.40	0.91
連鎖加盟體系之加盟者	0.94	0.80	7.14	1.00	13.56	4.96	0.77	0.70	13.10
企業所在地區別									
北部地區	2.31	1.53	4.66	1.01	4.04	3.21	0.62	0.78	34.82
中部地區	2.40	0.93	4.88	0.94	7.09	3.38	0.64	0.66	25.75
南部地區	1.76	2.46	3.95	1.05	5.97	2.88	1.69	1.02	28.20
東部地區	1.11	1.70	2.52	0.36	9.63	0.92	2.12	1.67	25.07
離島地區	1.27	2.26	2.78	-	3.72	9.34	-	-	22.05
員工規模別									
未滿5人	2.16	1.75	4.60	1.02	5.32	2.97	0.90	0.88	32.30
5~9人	2.48	0.89	3.49	0.43	4.95	3.18	0.79	0.75	26.83
10~49人	1.77	1.24	5.12	1.48	5.73	4.99	0.76	0.33	22.84
50~99人	3.84	0.88	4.14	0.32	10.86	6.69	2.88	-	19.41
100人以上	2.72	0.81	2.59	0.81	6.92	1.86	1.31	1.31	37.52
收入規模別									
未滿1百萬元	1.98	2.51	5.37	0.87	7.52	3.33	1.11	0.83	28.42
1百萬元~未滿3百萬元	2.64	1.41	4.29	0.65	5.29	3.06	0.96	1.03	33.67
3百萬元~未滿5百萬元	2.12	1.31	3.50	0.87	3.99	3.02	0.71	0.71	34.83
5百萬元~未滿1千萬元	1.85	1.51	4.89	1.83	5.15	2.23	0.80	0.33	34.68
1千萬元~未滿5千萬元	2.03	1.07	4.66	1.15	4.95	3.51	0.82	0.45	28.86
5千萬元~未滿1億元	3.45	1.14	3.26	0.77	2.69	3.73	-	1.21	22.48
1億元以上	1.73	1.14	2.36	0.46	1.78	3.72	1.12	2.27	29.41
支出規模別									
未滿1百萬元	1.97	2.32	5.01	0.85	8.48	2.77	1.40	1.16	28.49
1百萬元~未滿3百萬元	2.24	1.56	4.68	0.88	4.92	3.54	0.66	0.57	33.80
3百萬元~未滿5百萬元	2.28	1.74	3.91	0.22	4.72	3.44	1.05	1.14	34.24
5百萬元~未滿1千萬元	1.73	1.27	4.41	1.87	3.70	2.09	0.23	0.42	37.81
1千萬元~未滿5千萬元	2.55	0.96	4.95	1.18	4.78	3.36	1.00	0.57	25.90
5千萬元~未滿1億元	3.01	2.18	3.14	0.41	3.34	4.56	-	-	25.11
1億元以上	1.63	1.15	1.92	0.77	1.98	3.95	1.14	2.30	28.95

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	13,806	3.92	17.14	5.57	14.75	2.89	2.36	10.64
主要經營項目別								
不動產投資興建	8,791	3.49	17.79	5.71	15.59	3.33	1.94	11.84
不動產買賣	2,402	3.56	17.05	5.08	14.32	3.89	3.82	9.92
不動產租賃	1,985	6.03	14.58	5.07	13.39	0.35	2.63	8.28
不動產仲介	203	3.24	24.06	10.41	11.05	-	-	6.79
不動產代銷	15	-	-	-	-	-	-	-
包租	98	7.88	16.48	7.88	-	-	11.91	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	6.13	10.11	5.12	7.69	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	3.82	17.07	5.52	14.84	2.91	2.38	10.56
開放加盟連鎖之總公司	27	31.58	31.58	1.75	15.79	1.75	-	15.79
連鎖加盟體系之加盟者	66	7.79	22.22	15.00	-	-	-	21.65
企業所在地區別								
北部地區	6,595	3.69	16.39	5.52	13.73	2.21	3.23	9.64
中部地區	3,702	4.07	17.37	6.67	16.06	3.28	1.91	9.90
南部地區	3,008	4.35	17.90	4.34	14.03	4.05	1.44	14.19
東部地區	294	5.26	25.00	5.26	25.00	-	-	-
離島地區	207	-	14.77	6.12	19.70	3.68	-	16.59
員工規模別								
未滿5人	10,016	4.33	16.85	5.76	14.26	2.97	2.00	8.51
5~9人	2,690	2.05	18.50	4.24	15.29	2.74	2.80	14.40
10~49人	1,060	4.94	16.58	7.13	17.02	2.50	4.31	18.66
50~99人	33	-	9.21	7.15	29.61	5.08	1.37	28.09
100人以上	8	5.81	11.47	-	11.32	11.32	5.66	22.79
收入規模別								
未滿1百萬元	3,462	4.02	17.18	4.24	14.47	3.17	3.40	7.73
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	3.89	16.57	4.86	13.82	2.96	0.96	10.48
3百萬元~未滿5百萬元	734	7.86	13.90	6.97	15.19	3.26	1.82	11.20
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	3.60	14.75	6.49	13.94	3.79	1.82	10.26
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	3.09	18.12	6.88	15.47	2.79	2.18	10.89
5千萬元~未滿1億元	1,118	5.74	18.36	5.78	14.05	1.76	2.28	14.28
1億元以上	1,591	2.82	17.80	4.85	15.74	2.46	3.05	13.62
支出規模別								
未滿1百萬元	2,426	3.31	17.09	5.53	15.31	3.68	2.23	7.13
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	4.92	17.60	4.36	14.39	2.85	1.87	9.51
3百萬元~未滿5百萬元	902	4.98	17.60	6.61	12.33	0.83	3.03	9.25
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	5.12	10.74	5.42	12.37	3.74	3.05	11.62
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	3.15	19.11	7.36	15.64	2.88	1.37	11.37
5千萬元~未滿1億元	1,001	5.17	16.92	3.26	14.65	2.05	4.41	13.60
1億元以上	1,638	2.72	16.92	4.39	15.64	2.77	3.40	13.66

註：1. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表96 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	1.88	1.33	3.55	0.50	1.93	4.10	0.79	0.58	28.07
主要經營項目別									
不動產投資興建	1.68	1.69	3.21	0.40	1.40	4.56	0.88	0.63	25.87
不動產買賣	1.18	0.51	5.20	0.59	3.02	4.09	0.34	0.96	26.48
不動產租賃	3.59	1.05	2.99	0.67	2.95	2.79	1.18	-	34.47
不動產仲介	-	-	3.56	-	-	-	-	-	40.90
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
包租	-	-	-	8.60	-	-	-	-	47.26
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4.71	-	5.16	-	4.94	2.46	-	-	53.67
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.89	1.34	3.58	0.51	1.91	4.10	0.75	0.58	28.25
開放加盟連鎖之總公司	1.75	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	7.22	7.22	7.22	-	11.68
企業所在地區別									
北部地區	1.78	1.42	3.04	0.59	1.10	4.20	0.92	0.46	32.08
中部地區	2.74	0.56	3.48	0.38	3.42	3.48	-	0.19	26.48
南部地區	1.36	2.05	4.59	0.55	1.96	4.41	1.59	1.02	22.17
東部地區	-	-	5.26	-	2.63	-	-	3.95	27.63
離島地區	-	3.28	3.06	-	-	13.09	-	-	19.70
員工規模別									
未滿5人	1.68	1.35	4.04	0.57	1.80	3.94	0.78	0.69	30.49
5~9人	2.75	0.73	2.62	0.47	2.40	3.80	0.75	0.38	26.08
10~49人	1.48	2.62	1.82	0.06	1.88	6.18	0.97	0.15	13.69
50~99人	3.67	-	-	-	4.28	3.17	1.37	-	6.99
100人以上	-	-	-	-	5.66	5.66	-	-	20.32
收入規模別									
未滿1百萬元	1.39	2.23	4.66	0.59	0.99	4.56	0.45	-	30.92
1百萬元~未滿3百萬元	2.30	1.10	3.42	0.34	2.62	4.29	0.82	0.44	31.13
3百萬元~未滿5百萬元	2.34	0.38	2.85	-	-	2.96	1.43	0.92	28.92
5百萬元~未滿1千萬元	2.36	0.57	3.22	-	2.75	2.35	1.30	0.78	32.01
1千萬元~未滿5千萬元	1.46	1.11	3.60	0.79	2.66	4.10	0.88	0.30	25.68
5千萬元~未滿1億元	3.47	1.12	3.48	0.51	2.23	5.19	-	-	21.75
1億元以上	1.60	1.37	1.93	0.47	1.43	3.88	1.17	2.65	25.15
支出規模別									
未滿1百萬元	1.42	2.14	5.08	0.56	0.81	3.74	0.69	-	31.27
1百萬元~未滿3百萬元	1.81	1.10	2.47	0.27	2.38	5.17	0.61	0.25	30.43
3百萬元~未滿5百萬元	2.77	0.32	5.54	-	1.52	3.88	1.05	1.05	29.26
5百萬元~未滿1千萬元	1.51	1.43	2.53	0.98	2.34	2.04	-	1.50	35.62
1千萬元~未滿5千萬元	2.04	1.18	4.05	0.42	2.16	3.69	1.24	-	24.33
5千萬元~未滿1億元	2.59	1.33	3.94	0.57	2.53	6.45	-	-	22.52
1億元以上	1.64	1.30	1.47	0.82	1.80	4.21	1.15	2.59	25.51

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	14,365	3.43	11.27	5.10	8.56	2.90	2.26	7.95
主要經營項目別								
不動產投資興建	1,131	2.76	18.02	4.71	12.79	2.18	4.00	17.65
不動產買賣	1,477	5.92	15.86	6.58	11.59	1.15	1.03	10.68
不動產租賃	10,777	3.26	10.21	5.06	7.58	3.32	2.43	6.58
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	-	8.54	-	9.30	6.41	-	8.81
代管	170	10.33	4.37	8.75	4.37	4.37	-	8.75
市場/展示場管理	30	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	-	6.62	3.43	10.88	-	-	3.43
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	3.35	11.37	4.91	8.63	2.93	2.28	7.96
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	33.33	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	16.39	-	24.86	-	-	-	8.47
企業所在地區別								
北部地區	8,297	2.96	9.45	6.04	7.94	2.66	2.40	6.78
中部地區	2,795	4.54	14.89	4.89	9.19	2.67	2.84	9.95
南部地區	3,024	3.18	12.66	2.83	9.75	4.03	1.48	9.16
東部地區	198	10.64	12.77	4.26	6.38	-	-	4.26
離島地區	51	5.32	10.64	-	10.64	-	-	22.87
員工規模別								
未滿5人	12,588	3.73	11.10	5.11	8.12	3.15	2.02	8.10
5~9人	1,162	0.98	14.41	5.14	13.01	0.90	3.71	7.73
10~49人	584	2.04	9.09	4.70	9.00	1.68	4.43	3.20
50~99人	30	-	3.70	4.24	9.26	-	-	53.54
100人以上	1	-	-	50.00	-	-	50.00	-
收入規模別								
未滿1百萬元	2,456	4.01	12.74	7.16	6.89	4.21	1.96	8.00
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	2.61	13.02	4.74	8.17	2.94	1.99	7.18
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	5.18	9.91	3.45	9.27	3.70	0.87	7.51
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	2.52	8.57	3.17	8.56	2.70	3.02	8.02
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	3.14	10.56	6.16	9.33	1.61	2.39	9.30
5千萬元~未滿1億元	395	5.99	18.14	3.91	14.05	2.08	8.14	8.97
1億元以上	351	4.75	6.63	10.32	8.05	1.64	1.07	5.50
支出規模別								
未滿1百萬元	2,429	4.84	10.82	7.77	7.21	5.29	0.34	5.93
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	2.03	11.85	4.28	7.33	3.14	3.11	8.54
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	5.05	10.50	2.55	10.03	2.99	0.42	6.67
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	3.14	10.54	3.81	8.15	2.34	2.88	7.48
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	3.07	11.84	6.82	10.02	1.47	3.98	9.61
5千萬元~未滿1億元	398	4.19	13.89	6.21	12.26	-	0.19	13.52
1億元以上	286	5.00	9.92	5.64	11.82	1.45	0.48	6.33

註：1. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表97 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	2.46	1.31	3.81	1.22	3.27	2.21	0.35	0.87	43.03
主要經營項目別									
不動產投資興建	2.12	1.60	1.92	-	3.52	2.98	1.65	1.01	23.10
不動產買賣	3.38	1.80	4.77	0.52	0.56	2.98	0.52	0.56	32.10
不動產租賃	2.31	1.23	3.93	1.44	3.52	1.95	0.12	0.97	46.07
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	4.54	4.27	-	4.27	8.81	-	-	45.05
代管	4.37	-	4.37	-	15.31	4.37	4.37	-	26.25
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
公寓大廈管理維護服務	-	-	19.21	19.21	-	-	-	-	61.58
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.93	-	1.77	1.66	1.60	-	-	-	66.68
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.42	1.32	3.67	1.23	3.07	2.23	0.36	0.87	43.40
開放加盟連鎖之總公司	33.33	-	33.33	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	16.39	-	33.88	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	2.59	1.51	4.86	1.00	3.23	2.09	0.36	1.00	45.14
中部地區	2.27	0.98	3.68	1.54	2.98	3.08	-	1.11	35.40
南部地區	2.39	1.18	1.33	1.62	3.10	1.85	0.47	0.32	44.67
東部地區	-	-	-	-	12.77	-	4.26	-	44.68
離島地區	5.32	-	-	-	5.32	-	-	-	39.89
員工規模別									
未滿5人	2.29	1.36	3.90	1.20	2.94	2.37	0.30	0.89	43.41
5~9人	3.14	1.42	2.40	-	7.69	0.52	1.12	1.12	36.71
10~49人	4.64	0.14	4.74	4.20	1.78	1.99	-	-	48.37
50~99人	3.70	-	2.12	-	-	2.12	-	-	21.31
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	1.83	0.98	4.58	0.70	2.66	3.43	-	0.95	39.92
1百萬元~未滿3百萬元	3.21	1.12	2.86	0.42	3.59	2.20	0.22	1.33	44.40
3百萬元~未滿5百萬元	1.96	1.74	2.64	0.44	2.14	2.38	0.69	0.63	47.49
5百萬元~未滿1千萬元	1.64	2.23	5.06	3.05	4.57	1.62	0.60	-	44.66
1千萬元~未滿5千萬元	2.90	1.05	4.22	1.61	3.71	1.79	0.44	0.44	41.37
5千萬元~未滿1億元	3.91	0.20	2.15	1.95	-	-	-	5.86	24.68
1億元以上	2.46	-	4.31	0.29	1.16	3.01	0.43	0.43	49.95
支出規模別									
未滿1百萬元	1.93	0.68	3.75	0.36	1.95	2.87	-	1.50	44.76
1百萬元~未滿3百萬元	2.60	1.04	3.74	0.62	4.30	2.08	0.21	0.72	44.41
3百萬元~未滿5百萬元	1.71	2.60	2.94	0.45	4.16	3.19	1.09	1.06	44.60
5百萬元~未滿1千萬元	1.73	1.56	3.73	2.86	1.87	1.61	0.28	-	48.02
1千萬元~未滿5千萬元	4.07	0.81	4.88	2.15	4.07	1.97	0.46	1.39	33.38
5千萬元~未滿1億元	2.67	4.01	2.00	-	2.24	0.24	-	-	38.58
1億元以上	1.47	-	4.73	0.36	1.07	2.30	0.52	0.52	48.37

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	5,861	7.06	10.31	7.87	6.99	5.07	3.94	12.90
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	7.48	9.93	8.32	7.05	4.82	3.95	13.01
不動產代銷	389	1.92	16.72	3.52	8.06	5.97	4.74	13.17
包租	46	-	-	-	-	-	-	24.11
代管	62	-	13.35	-	0.78	18.75	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	24.22	-	3.29	-	24.22	3.29	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	6.21	10.70	7.34	7.72	4.47	3.60	11.48
開放加盟連鎖之總公司	50	19.17	23.76	2.08	10.00	10.00	1.25	20.83
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	7.95	9.49	8.71	5.93	5.79	4.45	14.65
企業所在地區別								
北部地區	2,799	7.75	9.06	7.48	6.41	5.00	3.70	14.34
中部地區	1,612	6.74	11.83	8.52	6.16	4.69	4.01	9.93
南部地區	1,270	5.62	10.80	7.52	9.16	5.84	5.00	12.68
東部地區	149	9.30	11.63	10.85	9.30	4.65	-	18.60
離島地區	31	6.56	21.31	8.20	3.28	3.28	-	11.48
員工規模別								
未滿5人	3,953	6.10	10.64	8.27	8.06	4.64	3.99	12.24
5~9人	762	10.51	10.13	4.30	5.12	4.85	4.76	17.49
10~49人	1,054	8.48	9.61	8.35	4.56	6.27	3.46	12.93
50~99人	84	1.34	6.83	14.21	6.81	10.91	0.76	1.51
100人以上	7	8.82	5.88	11.76	11.76	5.88	-	20.59
收入規模別								
未滿1百萬元	1,204	5.40	8.40	5.60	6.82	5.77	4.80	11.91
1百萬元~未滿3百萬元	945	8.03	9.49	5.91	8.33	4.18	3.02	6.21
3百萬元~未滿5百萬元	768	6.66	13.19	7.82	7.12	3.46	4.91	20.75
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	8.37	9.90	9.06	8.14	5.56	4.85	12.00
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	7.32	10.43	9.40	4.93	5.27	2.87	14.66
5千萬元~未滿1億元	210	5.19	15.21	10.90	11.12	7.82	2.77	8.24
1億元以上	38	1.81	8.49	6.64	6.04	1.21	1.81	16.30
支出規模別								
未滿1百萬元	1,204	5.48	8.28	4.74	6.75	5.92	4.80	11.55
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	8.41	10.59	6.91	9.37	2.95	3.67	9.20
3百萬元~未滿5百萬元	670	3.95	11.71	10.18	7.33	5.03	5.85	17.37
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	8.87	10.03	8.61	6.86	5.99	3.36	13.94
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	8.19	9.97	8.60	4.87	5.49	3.50	13.42
5千萬元~未滿1億元	148	-	23.01	13.59	14.45	3.35	-	13.85
1億元以上	37	1.90	7.01	8.28	4.44	1.27	1.90	17.12

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表98 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	1.67	1.40	6.41	1.12	9.84	4.08	0.83	0.71	19.79
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.51	1.51	6.88	1.12	10.02	3.99	0.89	0.67	18.87
不動產代銷	4.39	0.18	1.60	-	4.94	4.90	0.24	1.62	28.03
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	75.89
代管	-	0.78	-	9.62	33.17	9.13	-	-	14.42
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	3.29	-	-	41.69
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.19	1.83	6.18	1.18	7.56	3.34	1.01	0.54	24.66
開放加盟連鎖之總公司	-	-	0.83	-	-	2.08	-	10.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.01	0.86	6.84	1.07	13.14	5.11	0.60	0.75	13.64
企業所在地區別									
北部地區	2.55	1.67	6.06	1.63	8.36	4.26	0.61	0.65	20.47
中部地區	0.89	0.36	9.26	0.36	11.87	4.51	0.80	0.74	19.34
南部地區	0.49	1.94	4.20	0.91	10.56	3.23	1.20	0.95	19.90
東部地區	3.10	3.10	1.55	1.55	9.30	3.10	2.33	-	11.63
離島地區	-	-	6.56	-	16.39	3.28	-	-	19.67
員工規模別									
未滿5人	2.10	1.81	5.56	1.03	9.28	3.28	0.75	0.59	21.66
5~9人	0.71	0.74	7.04	0.65	10.37	4.64	0.56	1.45	16.68
10~49人	0.48	0.48	8.87	1.81	11.16	5.69	0.85	0.71	16.30
50~99人	6.06	1.27	6.88	0.76	13.78	12.68	6.37	-	9.84
100人以上	5.88	-	5.88	-	-	14.71	-	-	8.82
收入規模別									
未滿1百萬元	1.28	2.99	6.41	0.65	10.20	2.89	0.64	1.49	24.74
1百萬元~未滿3百萬元	2.23	0.60	6.02	1.77	8.49	5.19	1.22	-	29.30
3百萬元~未滿5百萬元	1.67	1.47	5.47	0.67	10.17	3.47	-	0.71	12.45
5百萬元~未滿1千萬元	1.37	0.64	5.97	1.37	9.00	3.40	0.81	0.48	19.08
1千萬元~未滿5千萬元	1.75	1.04	7.80	1.28	11.22	5.22	1.24	0.84	14.74
5千萬元~未滿1億元	2.63	2.86	4.16	-	6.93	2.63	-	-	19.52
1億元以上	1.21	1.81	3.02	1.81	7.28	6.64	2.42	-	33.51
支出規模別									
未滿1百萬元	1.29	2.58	5.34	1.08	10.21	3.38	0.65	1.50	26.44
1百萬元~未滿3百萬元	0.93	1.51	7.94	1.56	8.54	4.80	1.05	-	22.56
3百萬元~未滿5百萬元	3.29	1.67	3.82	-	10.24	4.10	0.80	1.61	13.04
5百萬元~未滿1千萬元	1.44	0.66	7.51	0.90	8.90	3.05	0.34	-	19.55
1千萬元~未滿5千萬元	1.39	0.65	7.23	1.61	11.10	4.81	1.22	0.83	17.13
5千萬元~未滿1億元	6.71	3.64	-	-	8.83	3.35	-	-	9.23
1億元以上	1.27	3.21	3.17	1.90	5.75	6.97	2.54	-	33.28

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	227	8.87	5.58	2.60	6.57	3.63	3.40	6.14
主要經營項目別								
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	12.50	-	-	12.50	-	12.50	12.50
不動產租賃	70	9.76	4.13	-	5.73	1.75	3.50	3.50
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	10.30	2.94	5.89	2.94	-	2.94	11.77
代管	21	19.64	8.74	13.11	4.37	21.80	-	6.53
市場/展示場管理	70	1.72	9.22	-	10.94	1.72	4.37	5.70
公寓大廈管理維護服務	8	29.81	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	8.87	5.58	2.60	6.57	3.63	3.40	6.14
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	110	13.20	6.29	4.94	6.92	3.95	3.95	6.92
中部地區	57	3.24	3.96	-	3.96	6.49	-	10.45
南部地區	60	4.90	5.63	-	8.45	-	5.63	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	187	8.48	6.06	3.11	7.24	3.73	2.83	7.35
5~9人	14	-	8.77	-	-	-	8.77	-
10~49人	21	16.01	-	-	-	-	6.40	-
50~99人	3	55.49	-	-	-	-	-	-
100人以上	2	-	-	-	33.33	33.33	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	107	10.63	3.19	5.32	4.25	6.37	1.06	8.49
1百萬元~未滿3百萬元	40	2.97	12.97	-	12.97	-	6.75	5.41
3百萬元~未滿5百萬元	8	-	13.99	-	-	-	13.99	-
5百萬元~未滿1千萬元	34	9.81	3.93	-	3.93	-	5.00	3.93
1千萬元~未滿5千萬元	29	7.14	5.95	-	9.94	-	-	4.37
5千萬元~未滿1億元	4	22.22	-	-	-	-	22.22	-
1億元以上	5	20.07	-	-	21.28	21.28	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	114	10.82	4.21	4.92	5.19	5.89	1.97	7.86
1百萬元~未滿3百萬元	44	2.81	8.70	-	11.51	-	3.58	7.93
3百萬元~未滿5百萬元	16	13.68	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	-	16.44	-	5.48	-	12.45	5.48
1千萬元~未滿5千萬元	24	13.30	1.82	-	6.43	-	5.05	-
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	22.22	22.22	-	-
1億元以上	3	55.49	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表99 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	1.04	0.52	3.50	2.86	6.32	1.56	-	1.30	46.11
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產買賣	-	12.50	25.00	-	-	-	-	12.50	-
不動產租賃	3.50	-	2.63	-	3.98	3.50	-	2.63	55.40
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	8.83	-	-	-	54.39
代管	-	-	-	-	19.24	-	-	-	6.56
市場/展示場管理	-	-	5.57	9.45	4.28	1.72	-	-	45.31
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	70.19
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.04	0.52	3.50	2.86	6.32	1.56	-	1.30	46.11
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	1.98	0.99	4.45	-	5.93	2.97	-	2.47	35.05
中部地區	-	-	4.87	9.18	6.49	-	-	-	51.37
南部地區	-	-	-	2.82	7.04	-	-	-	65.52
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	0.62	3.57	3.42	7.57	0.62	-	1.56	43.83
5~9人	8.77	-	-	-	-	17.53	-	-	56.16
10~49人	6.40	-	-	-	-	-	-	-	71.19
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	44.51
100人以上	-	-	33.33	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	1.06	-	1.06	1.59	11.59	1.06	-	1.60	42.73
1百萬元~未滿3百萬元	-	2.97	9.62	8.12	-	-	-	2.97	35.24
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	13.99	-	-	58.04
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	5.89	5.00	-	3.93	-	-	58.61
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	5.57	-	-	-	67.03
5千萬元~未滿1億元	22.22	-	-	-	-	-	-	-	33.33
1億元以上	-	-	21.28	-	-	-	-	-	16.10
支出規模別									
未滿1百萬元	0.98	0.98	1.97	1.47	10.73	0.98	-	2.46	39.56
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	6.29	7.68	-	-	-	-	51.51
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	13.68	-	-	-	-	-	72.65
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6.97	-	10.96	-	-	42.23
1千萬元~未滿5千萬元	5.05	-	-	-	6.43	-	-	-	61.93
5千萬元~未滿1億元	-	-	22.22	-	-	-	-	-	33.33
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	44.51

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	438	12.93	6.83	2.63	4.60	4.18	4.50	1.02
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	-	-	-	-	-	-	-
代管	2	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	13.00	6.87	2.64	4.62	4.20	4.52	1.03
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	12.82	6.78	2.49	4.70	4.06	4.41	1.05
開放加盟連鎖之總公司	8	18.10	9.39	8.70	-	9.39	8.70	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	283	12.32	6.85	3.22	4.62	4.98	3.88	0.96
中部地區	80	16.09	6.32	-	2.87	3.45	2.30	2.30
南部地區	75	11.98	7.29	3.13	6.25	2.08	8.85	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	62	6.94	4.50	3.08	4.39	5.27	2.96	-
5~9人	23	16.84	14.95	6.83	6.66	6.63	6.86	3.32
10~49人	198	13.78	6.49	1.80	4.03	3.13	4.38	0.91
50~99人	74	12.02	7.91	4.55	5.66	2.34	7.96	-
100人以上	80	14.79	5.60	1.05	4.46	6.97	1.77	2.28
收入規模別								
未滿1百萬元	16	12.81	4.86	4.86	4.86	7.95	12.45	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	14.13	10.03	4.01	-	10.03	4.05	4.01
3百萬元~未滿5百萬元	21	4.41	11.63	4.76	-	-	4.41	-
5百萬元~未滿1千萬元	43	13.74	6.37	2.24	2.13	2.11	6.31	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	14.10	7.56	1.44	5.37	3.99	4.64	0.74
5千萬元~未滿1億元	52	10.82	4.92	8.23	8.28	5.04	1.68	1.68
1億元以上	42	11.13	2.25	-	2.25	3.38	2.09	2.27
支出規模別								
未滿1百萬元	17	24.54	9.53	4.77	4.77	7.79	3.03	-
1百萬元~未滿3百萬元	33	9.66	6.84	5.64	2.61	9.66	5.43	2.82
3百萬元~未滿5百萬元	39	6.73	8.27	2.35	2.35	-	9.09	2.37
5百萬元~未滿1千萬元	55	10.24	3.74	-	1.87	1.85	2.57	-
1千萬元~未滿5千萬元	214	13.77	8.61	1.96	6.24	4.37	4.92	0.40
5千萬元~未滿1億元	41	15.10	4.30	8.53	6.45	4.30	2.15	2.15
1億元以上	39	12.21	-	-	-	3.70	2.29	2.49

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表100 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理－按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	2.93	1.01	1.82	0.19	8.69	1.52	0.92	0.31	45.93
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2.94	1.01	1.83	0.19	8.53	1.52	0.93	0.31	45.85
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.99	1.03	1.86	0.19	8.69	1.36	0.63	0.31	46.63
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	8.70	8.70	14.09	-	14.22
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	3.66	0.96	1.59	-	7.77	1.43	0.48	0.48	46.81
中部地區	1.15	1.15	3.45	-	8.62	2.30	3.45	-	46.55
南部地區	2.08	1.04	1.04	1.04	11.98	1.04	-	-	42.19
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	2.96	-	-	-	8.25	-	-	-	61.65
5~9人	3.32	3.32	-	-	3.35	-	3.35	-	24.59
10~49人	3.57	0.90	2.23	-	7.77	2.48	0.91	-	47.62
50~99人	1.17	1.18	3.51	-	13.65	2.26	-	-	37.78
100人以上	2.85	1.05	1.15	1.05	8.30	-	1.70	1.70	45.28
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	19.13	-	4.91	-	28.16
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	53.73
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	4.76	-	-	70.02
5百萬元~未滿1千萬元	2.11	-	-	-	6.18	5.28	-	-	53.53
1千萬元~未滿5千萬元	4.53	1.47	2.54	-	7.17	1.11	0.74	-	44.61
5千萬元~未滿1億元	-	1.56	1.68	1.56	13.96	1.56	-	-	39.03
1億元以上	2.27	-	2.27	-	17.75	-	3.38	3.38	47.60
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	-	-	11.92	-	-	-	33.65
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	8.27	-	2.84	-	46.23
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	11.27	4.73	-	-	52.84
5百萬元~未滿1千萬元	3.70	-	-	-	-	2.78	-	-	73.26
1千萬元~未滿5千萬元	4.53	1.60	2.77	-	8.20	1.57	0.80	-	40.26
5千萬元~未滿1億元	-	1.99	2.15	1.99	12.89	-	-	-	38.00
1億元以上	2.49	-	2.49	-	14.43	-	3.70	3.70	52.49

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	310	9.88	1.64	10.93	0.90	1.06	8.85	7.28
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	9.88	1.64	10.93	0.90	1.06	8.85	7.28
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	9.88	1.64	10.93	0.90	1.06	8.85	7.28
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	152	8.85	1.77	12.61	1.33	1.11	9.29	7.52
中部地區	73	10.84	-	8.87	0.99	0.99	12.81	7.88
南部地區	73	7.05	1.28	5.13	-	1.28	1.28	7.69
東部地區	12	28.57	9.52	28.57	-	-	19.05	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	254	9.77	1.41	10.47	0.56	1.32	9.43	6.38
5~9人	28	10.52	2.43	9.72	-	-	9.72	7.82
10~49人	27	11.02	-	17.15	4.90	-	3.67	12.25
50~99人	2	-	33.33	-	-	-	-	33.33
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	145	12.20	1.92	10.20	0.95	0.58	10.07	6.27
1百萬元~未滿3百萬元	84	7.13	0.86	8.42	-	3.00	10.80	6.37
3百萬元~未滿5百萬元	23	3.02	-	12.07	-	-	6.04	6.03
5百萬元~未滿1千萬元	26	10.41	-	22.37	2.72	-	5.44	11.48
1千萬元~未滿5千萬元	27	13.46	2.69	10.77	-	-	4.04	11.36
5千萬元~未滿1億元	5	-	12.62	10.36	10.36	-	-	12.62
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	169	11.40	2.08	9.25	0.82	1.12	9.96	6.76
1百萬元~未滿3百萬元	74	6.92	-	11.18	-	1.89	10.03	4.93
3百萬元~未滿5百萬元	17	8.51	-	13.97	-	-	9.31	4.65
5百萬元~未滿1千萬元	23	10.96	3.13	19.48	3.13	-	3.13	13.21
1千萬元~未滿5千萬元	25	9.02	3.14	12.89	-	-	3.87	14.01
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	33.33	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表101 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	1.13	2.00	10.30	4.90	6.12	4.19	2.79	1.65	26.39
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1.13	2.00	10.30	4.90	6.12	4.19	2.79	1.65	26.39
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.13	2.00	10.30	4.90	6.12	4.19	2.79	1.65	26.39
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	2.21	0.44	11.28	7.30	7.08	3.10	2.43	1.77	21.90
中部地區	-	2.96	10.34	0.99	1.97	5.42	1.97	1.48	32.51
南部地區	-	5.13	10.26	4.49	6.41	6.41	5.13	1.92	36.54
東部地區	-	-	-	-	14.29	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	0.84	2.20	10.47	4.40	5.79	4.35	3.45	1.26	27.91
5~9人	2.43	2.43	12.69	7.29	7.82	4.86	-	6.87	15.38
10~49人	2.45	-	7.35	7.35	4.90	2.45	-	-	26.51
50~99人	-	-	-	-	33.33	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	0.95	1.05	11.36	5.35	5.56	4.58	4.06	1.19	23.71
1百萬元~未滿3百萬元	0.86	4.66	8.89	4.71	6.68	5.09	2.42	0.86	29.24
3百萬元~未滿5百萬元	3.02	3.68	12.73	-	9.71	6.04	3.02	5.51	29.14
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	8.17	2.72	-	-	-	5.44	31.25
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	8.66	10.77	5.97	-	-	-	32.29
5千萬元~未滿1億元	10.36	-	10.36	-	22.98	10.36	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	0.82	1.41	11.17	5.46	5.32	4.47	3.52	1.03	25.41
1百萬元~未滿3百萬元	1.89	5.14	8.86	3.31	9.26	6.35	1.89	2.67	25.66
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	13.96	-	-	-	8.51	4.66	36.44
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	6.27	6.27	-	-	-	3.13	31.27
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	8.29	7.73	11.43	2.58	-	-	27.05
5千萬元~未滿1億元	33.33	-	33.33	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業需政府優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表102 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關
服務業之經營管理—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	加強專業人員教育訓練	簡化向銀行融資、貸款程序	健全不動產資訊	降低融資貸款利率	健全消費糾紛申訴及調解機制	落實相關法令規定	健全不動產景氣配套方案
總計	4,268	9.52	7.46	8.73	2.39	3.36	5.19	10.10
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	9.52	7.46	8.73	2.39	3.36	5.19	10.10
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	9.42	7.52	8.74	2.41	3.38	5.07	10.13
開放加盟連鎖之總公司	3	-	-	33.33	-	-	-	33.33
連鎖加盟體系之加盟者	23	26.18	-	4.12	-	-	24.37	2.31
企業所在地區別								
北部地區	1,638	8.21	6.42	10.01	3.78	3.67	5.55	9.47
中部地區	1,279	10.42	9.29	8.88	1.68	3.53	4.41	11.89
南部地區	1,215	10.19	7.15	6.52	1.50	2.43	5.57	8.88
東部地區	116	10.18	3.59	10.78	1.20	7.19	3.59	9.58
離島地區	20	7.69	7.69	15.38	-	-	15.38	15.38
員工規模別								
未滿5人	4,152	9.53	7.52	8.42	2.41	3.17	5.23	10.15
5~9人	87	10.03	4.78	21.95	2.33	13.76	3.05	3.07
10~49人	28	5.59	7.45	15.76	-	-	5.28	25.36
50~99人	1	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	2,605	8.90	7.14	6.69	2.58	3.19	5.43	9.51
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	11.39	7.71	12.75	2.37	3.04	5.47	11.70
3百萬元~未滿5百萬元	192	1.05	8.13	4.21	-	1.62	-	8.13
5百萬元~未滿1千萬元	89	15.07	12.00	11.74	0.71	15.97	4.45	3.10
1千萬元~未滿5千萬元	41	3.75	5.44	12.23	5.18	-	1.64	19.85
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	2,940	9.76	7.39	8.04	2.70	3.32	5.15	10.36
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	8.73	8.17	10.45	1.73	2.91	5.65	9.52
3百萬元~未滿5百萬元	114	9.94	3.56	10.98	0.71	11.41	2.53	8.67
5百萬元~未滿1千萬元	53	12.83	7.48	3.90	3.71	0.92	3.65	2.03
1千萬元~未滿5千萬元	24	6.47	-	14.97	-	-	2.83	31.38
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表102 企業認為政府應優先研訂或推行之措施，以健全不動產及相關服務業之經營管理－按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	增修訂各種定型化契約供運用	廣建社會住宅	不動產交易資訊透明化	落實租金申報機制	取締非法營業業者保障合法業者權益	健全不動產開發業制度	修訂現行法令不合理規定	其他	無
總計	3.07	3.57	6.61	1.26	15.06	2.06	2.68	1.48	17.45
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	3.07	3.57	6.61	1.26	15.06	2.06	2.68	1.48	17.45
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.09	3.60	6.46	1.27	15.11	2.08	2.70	1.49	17.53
開放加盟連鎖之總公司	-	-	33.33	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	26.68	-	9.41	-	-	-	6.93
企業所在地區別									
北部地區	2.56	2.06	7.37	1.22	10.20	2.69	0.49	1.08	25.21
中部地區	3.80	2.37	5.35	1.71	18.77	2.40	3.10	0.97	11.40
南部地區	2.91	6.78	7.66	0.96	16.68	0.96	5.03	2.63	14.16
東部地區	2.40	5.99	1.20	-	21.56	1.20	4.19	1.20	16.17
離島地區	7.69	-	-	-	19.23	-	-	-	11.54
員工規模別									
未滿5人	3.12	3.67	6.52	1.30	15.36	2.10	2.74	1.52	17.24
5~9人	1.27	-	9.45	-	3.41	-	-	-	26.90
10~49人	-	-	12.62	-	5.43	2.44	2.44	-	17.63
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	3.25	4.07	6.30	1.20	18.18	1.99	2.89	1.42	17.24
1百萬元~未滿3百萬元	2.26	2.87	7.35	0.48	11.01	1.89	2.64	1.86	15.20
3百萬元~未滿5百萬元	5.22	-	4.21	10.19	8.38	6.31	1.05	-	41.52
5百萬元~未滿1千萬元	7.16	7.16	7.43	-	1.16	-	-	-	14.06
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	8.48	-	14.05	1.64	3.29	1.64	22.80
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	2.79	3.60	5.50	1.05	18.14	1.73	3.13	1.62	15.71
1百萬元~未滿3百萬元	3.49	4.00	9.07	2.02	8.74	3.21	1.64	1.27	19.41
3百萬元~未滿5百萬元	2.06	0.61	6.02	-	0.44	-	1.62	-	41.45
5百萬元~未滿1千萬元	12.83	-	15.56	-	7.12	-	1.18	1.18	27.62
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	11.33	-	10.36	2.83	2.83	-	16.99
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為政府未來應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按業別及經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	39,275	17.28	5.90	7.53	4.35	2.90	5.29
業別							
不動產開發業	13,806	19.44	6.55	6.98	4.34	1.77	5.52
不動產租賃業	14,365	16.63	4.22	6.68	2.96	1.16	5.05
不動產經紀業	5,861	18.17	7.38	9.94	4.88	4.44	6.31
不動產管理業	227	11.68	5.01	4.07	4.19	3.29	2.29
公寓大廈管理維護公司	438	8.86	6.09	6.83	3.23	3.91	2.01
不動產估價業	310	11.60	5.90	7.11	6.16	8.48	8.64
地政士事務服務業	4,268	12.94	6.82	8.53	7.67	8.69	4.07
主要經營項目別							
不動產投資興建	9,924	20.72	6.31	8.08	4.51	1.66	5.63
不動產買賣	3,886	14.74	7.58	6.53	5.11	1.62	4.99
不動產租賃	12,832	17.22	3.91	6.08	2.52	1.24	5.19
不動產仲介	5,542	18.16	7.70	9.63	5.36	4.37	6.10
不動產代銷	403	14.74	4.27	12.34	1.52	4.77	7.95
包租	376	24.31	8.42	12.65	1.76	0.57	4.69
代管	255	16.15	3.39	10.02	3.16	5.67	2.29
市場/展示場管理	100	7.84	5.95	1.31	6.51	-	-
公寓大廈管理維護服務	489	8.29	5.52	6.20	2.93	3.55	1.82
不動產估價	310	11.60	5.90	7.11	6.16	8.48	8.64
地政士事務服務	4,268	12.94	6.82	8.53	7.67	8.69	4.07
其他	891	12.55	3.69	1.06	1.80	1.65	5.94
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	17.13	5.65	7.16	4.22	2.76	5.21
開放加盟連鎖之總公司	103	20.65	12.35	6.25	7.50	-	6.34
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	18.99	8.63	12.00	5.76	4.69	6.24
企業所在地區別							
北部地區	19,874	16.60	5.53	7.81	3.98	2.09	5.56
中部地區	9,598	18.64	6.56	7.40	3.97	4.06	5.72
南部地區	8,725	16.56	5.79	7.16	5.42	3.00	4.41
東部地區	769	20.98	6.44	8.43	6.40	5.97	3.26
離島地區	309	26.10	8.87	1.89	4.73	5.55	4.31
員工規模別							
未滿5人	31,212	16.97	5.79	7.50	4.37	3.07	4.87
5~9人	4,767	19.11	6.13	7.10	3.48	2.13	6.43
10~49人	2,972	17.51	6.27	8.32	5.19	1.88	7.57
50~99人	227	21.32	9.62	9.07	6.78	8.06	6.77
100人以上	98	7.66	5.04	7.94	5.91	6.28	5.15
收入規模別							
未滿1百萬元	9,995	15.36	6.17	8.29	5.17	4.73	4.19
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	17.41	5.48	6.20	4.35	3.10	4.49
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	17.30	5.28	9.26	3.72	1.71	6.43
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	19.37	5.34	6.42	3.71	1.99	5.80
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	18.02	6.21	8.07	4.15	1.95	6.24
5千萬元~未滿1億元	1,784	19.16	6.14	5.84	4.20	2.04	6.65
1億元以上	2,027	16.29	7.27	8.14	3.96	2.10	5.67
支出規模別							
未滿1百萬元	9,300	14.83	5.72	7.91	5.46	5.11	4.49
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	17.54	5.24	6.56	4.10	2.94	4.50
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	17.51	6.18	8.73	3.15	1.89	6.14
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	18.06	5.59	6.71	3.36	1.73	5.38
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	19.50	6.36	8.04	4.94	1.81	6.49
5千萬元~未滿1億元	1,595	15.96	6.10	7.09	3.27	2.64	5.64
1億元以上	2,001	17.00	7.81	8.15	3.44	2.09	5.52

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表103 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	5.41	1.41	3.82	3.37	2.68	3.53	0.21	36.3
業別								
不動產開發業	4.31	1.07	3.40	3.32	2.57	3.49	0.05	37.2
不動產租賃業	5.10	1.04	4.29	2.24	1.96	3.46	0.17	45.1
不動產經紀業	5.97	2.31	4.01	5.18	4.25	3.18	0.61	23.4
不動產管理業	4.46	2.62	4.32	5.28	0.52	1.83	0.52	49.9
公寓大廈管理維護公司	2.85	1.90	1.93	5.33	1.62	3.27	0.31	51.9
不動產估價業	9.30	2.68	1.58	1.36	2.12	2.63	0.33	32.1
地政士事務服務業	8.77	2.06	3.73	4.22	3.13	4.49	0.25	24.6
主要經營項目別								
不動產投資興建	3.88	1.36	3.08	3.47	2.48	3.33	0.06	35.4
不動產買賣	7.24	1.12	3.24	4.22	2.48	4.65	-	36.5
不動產租賃	4.84	0.85	4.51	1.96	1.93	3.03	0.19	46.5
不動產仲介	5.85	2.22	4.05	5.44	4.45	3.17	0.64	22.9
不動產代銷	5.23	0.19	2.34	-	1.71	1.96	-	43.0
包租	2.28	0.29	8.50	0.29	2.00	4.12	-	30.1
代管	2.96	3.04	9.02	5.52	2.96	4.67	0.43	30.7
市場/展示場管理	4.56	3.26	4.33	2.97	-	-	-	63.3
公寓大廈管理維護服務	2.58	1.73	1.75	4.84	3.11	4.49	0.28	52.9
不動產估價	9.30	2.68	1.58	1.36	2.12	2.63	0.33	32.1
地政士事務服務	8.77	2.06	3.73	4.22	3.13	4.49	0.25	24.6
其他	3.85	1.55	3.04	0.86	1.83	5.53	-	56.7
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.23	1.30	3.70	3.21	2.50	3.50	0.14	38.3
開放加盟連鎖之總公司	10.50	5.04	1.55	9.81	-	6.18	-	13.8
連鎖加盟體系之加盟者	7.29	2.53	5.40	5.11	4.98	3.80	1.04	13.6
企業所在地區別								
北部地區	5.13	0.96	3.81	2.82	2.78	3.41	0.30	39.2
中部地區	6.16	1.94	3.37	3.92	3.20	3.97	0.09	31.0
南部地區	5.31	1.70	4.08	3.69	2.02	3.33	0.16	37.4
東部地區	4.15	2.97	7.42	5.56	1.48	3.28	0.19	23.5
離島地區	5.15	0.51	2.62	5.99	0.77	2.78	-	30.7
員工規模別								
未滿5人	5.44	1.35	3.67	3.32	2.74	3.29	0.24	37.4
5~9人	5.19	1.03	4.70	3.59	1.84	4.83	-	34.5
10~49人	5.78	2.54	3.73	3.58	3.38	4.04	-	30.2
50~99人	2.25	0.89	7.26	3.06	2.05	1.97	2.40	18.5
100人以上	2.37	4.05	3.85	3.95	1.39	1.32	1.29	43.8
收入規模別								
未滿1百萬元	5.41	1.63	3.24	3.92	2.52	3.66	0.32	35.4
1百萬元~未滿3百萬元	5.85	1.19	4.77	3.56	2.36	3.06	0.36	37.8
3百萬元~未滿5百萬元	5.20	1.74	3.67	2.66	3.33	2.60	0.16	36.9
5百萬元~未滿1千萬元	4.98	0.96	4.35	3.07	2.64	3.83	-	37.6
1千萬元~未滿5千萬元	5.23	1.57	3.20	2.89	3.03	4.34	0.17	34.9
5千萬元~未滿1億元	6.28	1.17	4.36	5.42	3.28	3.09	-	32.4
1億元以上	5.04	1.31	3.87	2.09	1.69	2.74	0.06	39.8
支出規模別								
未滿1百萬元	5.88	1.40	3.32	3.86	2.42	4.10	0.34	35.2
1百萬元~未滿3百萬元	5.82	1.49	4.25	3.63	2.56	2.66	0.41	38.3
3百萬元~未滿5百萬元	4.30	1.70	4.88	2.63	2.49	2.88	-	37.5
5百萬元~未滿1千萬元	4.92	0.69	3.66	2.93	2.78	3.57	0.02	40.6
1千萬元~未滿5千萬元	5.03	1.79	3.11	3.39	3.12	3.90	0.16	32.4
5千萬元~未滿1億元	5.83	0.53	4.54	3.91	3.95	5.20	-	35.4
1億元以上	5.95	1.59	5.08	1.98	1.60	2.90	0.06	36.9

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	13,806	19.44	6.55	6.98	4.34	1.77	5.52
主要經營項目別							
不動產投資興建	8,791	20.29	6.56	7.96	4.52	1.62	5.51
不動產買賣	2,402	15.96	8.63	5.78	4.43	1.24	5.65
不動產租賃	1,985	22.52	3.64	4.96	2.51	2.63	5.14
不動產仲介	203	10.67	7.23	3.13	10.36	3.44	6.56
不動產代銷	15	-	-	-	-	-	-
包租	98	20.36	8.54	16.36	7.82	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	8.74	7.12	-	5.00	4.57	8.44
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	19.41	6.52	6.85	4.28	1.79	5.52
開放加盟連鎖之總公司	27	33.33	15.79	15.79	17.54	-	1.75
連鎖加盟體系之加盟者	66	16.83	8.73	24.92	8.09	-	8.09
企業所在地區別							
北部地區	6,595	18.23	6.20	7.28	4.36	1.33	6.03
中部地區	3,702	21.54	7.34	6.93	2.93	2.71	6.23
南部地區	3,008	18.13	6.70	7.01	5.68	0.97	3.92
東部地區	294	25.68	2.70	5.41	9.46	4.05	2.70
離島地區	207	28.81	6.56	0.41	3.39	6.79	3.81
員工規模別							
未滿5人	10,016	19.53	6.48	7.03	4.50	1.99	5.04
5~9人	2,690	18.35	6.77	6.12	3.47	1.15	5.96
10~49人	1,060	20.75	6.13	8.71	4.98	1.38	8.55
50~99人	33	32.32	21.74	2.79	4.65	-	6.99
100人以上	8	11.32	-	5.66	5.81	5.81	11.32
收入規模別							
未滿1百萬元	3,462	17.53	7.45	6.15	4.83	1.82	4.31
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	20.10	7.08	6.74	4.97	1.26	3.88
3百萬元~未滿5百萬元	734	25.44	3.10	5.93	3.28	1.07	10.80
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	24.60	5.21	5.06	3.93	1.19	5.23
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	18.71	6.06	8.58	4.26	1.88	6.04
5千萬元~未滿1億元	1,118	18.71	6.51	6.26	4.20	2.40	7.33
1億元以上	1,591	18.19	7.69	7.84	3.58	2.39	5.58
支出規模別							
未滿1百萬元	2,426	17.50	6.11	5.49	5.81	2.00	5.04
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	18.71	6.95	5.79	3.66	1.81	4.50
3百萬元~未滿5百萬元	902	26.11	5.51	7.76	3.41	0.10	7.17
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	20.46	5.64	6.62	3.32	1.06	4.40
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	20.71	6.40	8.60	5.13	1.57	6.08
5千萬元~未滿1億元	1,001	16.03	7.00	6.47	2.77	3.37	6.87
1億元以上	1,638	18.20	7.95	7.40	3.83	2.28	5.70

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表104 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	4.31	1.07	3.40	3.32	2.57	3.49	0.05	37.18
主要經營項目別								
不動產投資興建	3.71	1.27	3.36	3.39	2.63	3.31	0.07	35.80
不動產買賣	6.78	1.17	3.55	3.94	1.90	4.92	-	36.04
不動產租賃	4.85	-	3.72	2.88	3.24	2.54	-	41.37
不動產仲介	-	-	3.13	-	3.13	3.13	-	49.24
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	100.00
包租	-	-	-	-	-	-	-	46.92
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.53	2.40	2.65	2.37	2.40	4.72	-	48.07
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.35	1.08	3.31	3.30	2.59	3.52	0.05	37.42
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	15.79	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	20.24	-	-	-	-	13.10
企業所在地區別								
北部地區	3.87	1.05	3.51	2.69	2.38	3.35	0.10	39.63
中部地區	4.80	0.75	2.28	4.66	3.12	3.42	-	33.29
南部地區	4.92	1.45	4.40	2.30	2.45	3.99	-	38.08
東部地區	-	2.70	5.41	8.11	2.70	2.70	-	28.38
離島地區	6.56	-	3.17	6.56	-	3.39	-	30.55
員工規模別								
未滿5人	4.30	1.06	2.95	3.09	2.67	3.12	0.06	38.16
5~9人	4.29	1.30	4.78	3.50	1.36	4.99	-	37.95
10~49人	4.52	0.71	3.35	5.00	4.62	3.18	-	28.13
50~99人	1.20	-	17.05	-	1.20	3.99	-	8.08
100人以上	16.98	-	17.13	-	5.66	-	-	20.32
收入規模別								
未滿1百萬元	2.24	0.60	2.53	5.33	1.67	3.11	-	42.44
1百萬元~未滿3百萬元	4.95	1.30	5.24	1.45	3.59	3.58	0.30	35.56
3百萬元~未滿5百萬元	5.81	1.07	1.08	0.88	1.89	1.83	-	37.79
5百萬元~未滿1千萬元	4.01	0.58	2.46	4.48	1.78	3.28	-	38.20
1千萬元~未滿5千萬元	4.64	1.36	3.49	2.18	3.16	4.14	-	35.48
5千萬元~未滿1億元	5.76	1.21	3.75	6.37	3.93	4.68	-	28.88
1億元以上	5.56	1.39	4.05	2.10	1.67	2.75	-	37.21
支出規模別								
未滿1百萬元	2.97	0.58	2.68	5.05	2.64	3.91	-	40.22
1百萬元~未滿3百萬元	4.89	0.77	4.11	2.24	2.20	2.42	0.24	41.71
3百萬元~未滿5百萬元	3.80	1.63	2.96	3.53	2.14	1.43	-	34.44
5百萬元~未滿1千萬元	3.06	0.52	3.09	4.04	2.35	4.51	-	40.93
1千萬元~未滿5千萬元	4.36	1.47	2.21	3.03	3.07	3.64	-	33.73
5千萬元~未滿1億元	4.86	0.65	4.87	4.14	3.68	5.93	-	33.35
1億元以上	6.13	1.75	5.54	2.01	1.60	2.95	-	34.66

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	14,365	16.63	4.22	6.68	2.96	1.16	5.05
主要經營項目別							
不動產投資興建	1,131	24.11	4.26	9.05	4.43	1.91	6.60
不動產買賣	1,477	12.70	5.92	7.70	6.15	2.24	3.96
不動產租賃	10,777	16.31	3.97	6.31	2.52	0.95	5.20
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	27.22	10.15	15.37	-	-	3.41
代管	170	18.30	4.57	9.15	4.57	4.57	-
市場/展示場管理	30	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	14.61	1.73	1.62	-	-	4.85
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	16.48	4.14	6.68	2.93	1.17	5.04
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	-	-	-	33.33
連鎖加盟體系之加盟者	77	41.80	16.39	8.47	8.47	-	-
企業所在地區別							
北部地區	8,297	15.62	3.99	7.11	2.98	0.55	5.53
中部地區	2,795	19.10	4.43	6.51	2.50	2.21	5.74
南部地區	3,024	17.19	4.22	5.39	3.54	1.41	3.37
東部地區	198	10.91	7.27	10.91	-	7.27	-
離島地區	51	23.53	14.48	4.52	4.52	-	5.43
員工規模別							
未滿5人	12,588	16.48	4.34	6.91	2.92	1.12	4.80
5~9人	1,162	19.42	3.15	7.24	2.75	2.08	7.15
10~49人	584	12.40	3.84	0.51	4.42	0.22	6.37
50~99人	30	52.22	2.01	3.51	-	-	2.01
100人以上	1	-	-	-	-	-	100.00
收入規模別							
未滿1百萬元	2,456	15.24	4.63	8.14	3.46	2.61	4.76
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	18.43	3.62	5.49	2.62	1.22	3.74
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	13.39	4.02	8.13	2.39	1.58	4.11
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	17.93	4.02	6.53	3.12	0.28	5.72
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	16.39	4.76	6.32	3.26	0.61	6.61
5千萬元~未滿1億元	395	23.32	4.67	2.30	0.22	-	6.67
1億元以上	351	8.99	5.57	9.95	5.59	0.41	7.16
支出規模別							
未滿1百萬元	2,429	14.57	4.73	7.82	2.92	2.77	4.62
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	18.54	2.37	5.79	2.89	1.13	3.73
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	13.33	5.26	7.13	2.34	1.11	4.63
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	17.23	5.23	5.85	2.51	0.58	5.71
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	18.13	4.78	6.84	4.40	0.62	7.35
5千萬元~未滿1億元	398	15.54	1.24	6.30	2.05	-	3.32
1億元以上	286	12.03	8.01	13.43	0.72	0.49	5.16

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表105 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	5.10	1.04	4.29	2.24	1.96	3.46	0.17	45.06
主要經營項目別								
不動產投資興建	5.23	2.13	0.91	4.14	1.29	3.43	-	32.51
不動產買賣	7.86	1.04	2.69	4.68	3.41	4.23	-	37.44
不動產租賃	4.84	1.01	4.69	1.77	1.69	3.13	0.22	47.38
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	3.41	-	13.56	-	3.42	6.83	-	16.64
代管	4.57	-	9.15	6.23	4.57	-	-	34.31
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	100.00
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	19.21	19.21	-	61.58
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.18	-	3.34	-	1.62	6.41	-	62.65
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.03	1.04	4.33	2.15	1.97	3.43	0.17	45.44
開放加盟連鎖之總公司	33.33	-	-	-	-	33.33	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	8.47	-	-	16.39	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	5.03	0.40	3.79	1.83	2.32	3.79	0.29	46.77
中部地區	5.50	2.34	4.93	1.93	2.34	3.61	-	38.86
南部地區	4.88	1.19	4.32	3.42	0.64	2.44	-	48.00
東部地區	5.45	5.45	16.36	5.45	-	3.64	-	27.27
離島地區	4.52	-	-	4.52	4.52	-	-	33.94
員工規模別								
未滿5人	4.97	1.05	4.23	2.39	2.05	3.14	0.19	45.40
5~9人	6.75	0.77	5.16	0.85	1.63	5.57	-	37.48
10~49人	4.66	1.36	3.80	1.69	0.10	6.22	-	54.43
50~99人	-	-	5.52	2.01	9.03	3.51	-	20.19
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	6.04	2.14	4.28	1.12	2.89	3.66	0.46	40.57
1百萬元~未滿3百萬元	4.48	0.87	4.62	3.87	1.45	1.99	0.33	47.28
3百萬元~未滿5百萬元	4.31	0.86	4.78	1.76	1.76	3.47	-	49.43
5百萬元~未滿1千萬元	6.16	0.91	5.04	1.54	1.91	4.53	-	42.30
1千萬元~未滿5千萬元	4.39	0.76	2.65	2.15	2.20	4.84	-	45.05
5千萬元~未滿1億元	8.72	-	7.74	2.29	0.77	-	-	43.31
1億元以上	2.58	-	1.82	1.21	1.47	2.13	-	53.12
支出規模別								
未滿1百萬元	5.26	0.72	3.72	1.16	1.48	3.78	0.48	45.97
1百萬元~未滿3百萬元	5.26	1.51	4.37	3.66	2.09	2.49	0.31	45.85
3百萬元~未滿5百萬元	3.76	1.28	6.56	1.29	0.87	3.77	-	48.66
5百萬元~未滿1千萬元	5.49	0.61	3.64	1.21	1.91	3.32	-	46.71
1千萬元~未滿5千萬元	4.58	1.13	4.00	3.00	2.66	4.57	-	37.96
5千萬元~未滿1億元	9.80	-	4.35	2.05	5.08	4.10	-	46.16
1億元以上	5.10	-	1.26	1.04	1.20	2.06	-	49.51

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	5,861	18.17	7.38	9.94	4.88	4.44	6.31
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	18.41	7.71	9.85	5.19	4.40	6.09
不動產代銷	389	15.17	4.39	12.70	1.56	4.91	8.18
包租	46	24.11	-	-	-	-	24.11
代管	62	10.40	-	10.40	0.78	9.13	9.13
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	19.50	2.65	2.65	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	18.08	6.46	8.56	4.57	4.11	6.29
開放加盟連鎖之總公司	50	21.24	12.83	2.21	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	18.23	8.44	11.86	5.38	4.95	6.46
企業所在地區別							
北部地區	2,799	18.18	7.37	10.73	5.21	4.21	5.60
中部地區	1,612	17.31	8.08	7.52	5.47	4.35	6.48
南部地區	1,270	17.90	5.81	11.25	3.15	5.13	7.55
東部地區	149	27.91	10.85	10.85	6.20	4.65	7.75
離島地區	31	21.57	17.65	3.92	7.84	-	3.92
員工規模別							
未滿5人	3,953	17.68	7.26	9.30	4.50	4.72	5.38
5~9人	762	20.65	7.83	10.04	4.32	3.92	7.57
10~49人	1,054	18.16	7.46	11.71	6.03	2.87	8.10
50~99人	84	18.33	7.01	13.18	10.89	15.44	11.55
100人以上	7	12.90	12.90	12.90	-	-	9.68
收入規模別							
未滿1百萬元	1,204	18.14	6.85	11.21	4.13	4.81	2.65
1百萬元~未滿3百萬元	945	14.45	4.69	6.74	2.37	6.05	8.59
3百萬元~未滿5百萬元	768	18.21	8.35	15.44	6.55	2.69	8.72
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	18.54	7.83	7.83	5.18	5.56	6.36
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	20.32	8.58	9.52	5.24	3.68	6.78
5千萬元~未滿1億元	210	16.96	5.83	10.10	9.95	2.84	3.09
1億元以上	38	11.90	10.06	6.26	1.88	-	1.88
支出規模別							
未滿1百萬元	1,204	17.26	6.36	10.51	4.15	3.88	3.97
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	15.92	6.08	9.09	3.97	6.15	7.30
3百萬元~未滿5百萬元	670	18.86	9.44	14.97	5.31	4.59	8.60
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	18.11	6.52	8.75	5.33	4.75	6.03
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	20.16	8.22	8.42	5.33	3.58	6.74
5千萬元~未滿1億元	148	18.23	11.02	13.13	7.53	3.61	3.61
1億元以上	37	11.90	8.61	6.59	1.98	-	3.34

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表106 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	5.97	2.31	4.01	5.18	4.25	3.18	0.61	23.37
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	6.05	2.30	4.08	5.62	4.50	3.17	0.66	21.98
不動產代銷	5.38	0.20	2.41	-	1.76	2.02	-	41.31
包租	-	-	-	-	-	-	-	51.79
代管	-	9.62	9.13	-	-	14.42	-	26.98
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	19.50	19.50	2.65	-	-	-	-	33.56
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.71	1.89	3.09	5.49	3.49	2.53	0.23	30.50
開放加盟連鎖之總公司	9.74	9.74	2.21	10.62	-	0.88	-	30.54
連鎖加盟體系之加盟者	7.51	2.71	5.22	4.68	5.31	4.07	1.11	14.07
企業所在地區別								
北部地區	5.95	1.70	5.14	4.67	4.74	2.85	0.63	23.02
中部地區	7.66	3.28	1.65	6.24	4.32	3.78	0.38	23.49
南部地區	4.37	2.60	4.67	4.96	3.49	3.46	0.95	24.71
東部地區	3.10	1.55	3.10	4.65	1.55	1.55	-	16.28
離島地區	-	-	-	9.80	-	-	-	35.29
員工規模別								
未滿5人	5.69	1.91	3.73	5.45	4.75	2.92	0.78	25.93
5~9人	5.62	0.73	4.43	7.79	2.86	3.67	-	20.57
10~49人	7.63	4.84	4.38	2.91	3.90	3.96	-	18.04
50~99人	0.45	0.65	6.77	1.15	-	0.65	5.47	8.45
100人以上	9.68	9.68	6.45	-	-	6.45	-	19.35
收入規模別								
未滿1百萬元	4.66	1.44	3.63	3.96	2.14	3.88	0.65	31.85
1百萬元~未滿3百萬元	7.26	2.48	3.21	7.70	2.86	2.53	1.20	29.86
3百萬元~未滿5百萬元	6.55	2.69	4.31	4.33	8.09	2.13	0.64	11.30
5百萬元~未滿1千萬元	3.17	1.51	5.07	4.83	4.68	2.99	-	26.44
1千萬元~未滿5千萬元	7.87	3.11	3.81	5.35	4.27	4.06	0.73	16.68
5千萬元~未滿1億元	5.45	2.61	2.84	5.68	4.49	-	-	30.17
1億元以上	5.05	3.76	11.28	-	1.88	5.64	-	40.41
支出規模別								
未滿1百萬元	4.31	1.45	3.25	5.49	2.15	3.93	0.65	32.63
1百萬元~未滿3百萬元	6.53	2.67	4.68	6.48	4.48	2.10	1.51	23.02
3百萬元~未滿5百萬元	5.62	3.02	3.08	3.66	6.21	2.45	-	14.20
5百萬元~未滿1千萬元	5.80	1.02	4.43	5.31	5.33	3.07	-	25.55
1千萬元~未滿5千萬元	7.25	3.38	4.14	4.62	4.07	3.69	0.72	19.67
5千萬元~未滿1億元	3.61	-	3.61	7.22	3.61	3.61	-	21.22
1億元以上	5.31	3.95	9.88	-	1.98	5.93	-	40.53

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表107 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	227	11.68	5.01	4.07	4.19	3.29	2.29
主要經營項目別							
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	28.57	-	14.29	14.29	-	-
不動產租賃	70	5.73	3.50	3.98	3.50	5.73	4.13
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	15.72	5.72	-	-	5.72	5.72
代管	21	17.43	4.37	15.28	-	4.37	-
市場/展示場管理	70	10.64	8.08	1.77	8.84	-	-
公寓大廈管理維護服務	8	29.81	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	11.68	5.01	4.07	4.19	3.29	2.29
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	110	13.04	5.02	5.02	5.02	5.02	4.37
中部地區	57	9.96	9.44	3.09	6.19	-	-
南部地區	60	10.45	-	2.99	-	2.99	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	187	12.44	4.76	4.26	3.77	3.32	2.12
5~9人	14	8.77	8.77	-	8.77	8.77	8.77
10~49人	21	9.60	6.40	-	-	-	-
50~99人	3	-	-	-	-	-	-
100人以上	2	-	-	33.33	33.33	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	107	13.28	3.19	3.72	3.72	4.25	2.13
1百萬元~未滿3百萬元	40	18.47	14.02	3.08	7.67	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8	-	13.99	-	-	13.99	13.99
5百萬元~未滿1千萬元	34	6.04	-	4.03	-	-	4.03
1千萬元~未滿5千萬元	29	9.94	-	5.57	4.37	5.57	1.58
5千萬元~未滿1億元	4	-	22.22	-	-	-	-
1億元以上	5	-	-	21.28	21.28	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	114	15.25	2.97	4.45	4.45	3.96	1.98
1百萬元~未滿3百萬元	44	8.83	13.00	2.85	4.26	-	2.85
3百萬元~未滿5百萬元	16	13.68	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	5.68	5.68	-	5.68	5.68	5.68
1千萬元~未滿5千萬元	24	6.43	5.05	6.43	-	6.43	1.82
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	22.22	22.22	-	-
1億元以上	3	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表107 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	4.46	2.62	4.32	5.28	0.52	1.83	0.52	49.91
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	100.00
不動產買賣	28.57	-	14.29	-	-	-	-	-
不動產租賃	3.50	-	-	5.78	1.75	1.75	-	60.65
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2.86	2.86	5.72	2.86	-	-	-	52.84
代管	-	6.53	8.35	15.28	-	10.90	4.37	13.12
市場/展示場管理	6.19	4.42	5.88	4.03	-	-	-	50.14
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	70.19
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	100.00
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.46	2.62	4.32	5.28	0.52	1.83	0.52	49.91
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	7.02	2.01	3.01	6.38	1.00	2.01	1.00	40.09
中部地區	3.09	6.19	6.87	3.09	-	3.09	-	48.99
南部地區	-	-	4.48	5.20	-	-	-	73.91
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	4.72	2.51	5.18	5.12	0.63	2.20	0.63	48.37
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	56.16
10~49人	6.40	-	-	6.40	-	-	-	71.19
50~99人	-	-	-	55.49	-	-	-	44.51
100人以上	-	33.33	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	4.78	4.24	4.16	5.84	1.06	2.65	1.06	45.92
1百萬元~未滿3百萬元	3.08	-	13.28	3.91	-	-	-	36.50
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	58.04
5百萬元~未滿1千萬元	4.03	-	-	4.03	-	4.03	-	73.83
1千萬元~未滿5千萬元	4.37	-	-	1.58	-	-	-	67.03
5千萬元~未滿1億元	22.22	-	-	22.22	-	-	-	33.33
1億元以上	-	21.28	-	20.07	-	-	-	16.10
支出規模別								
未滿1百萬元	5.44	3.95	4.86	5.44	0.99	2.47	0.99	42.78
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	9.46	3.63	-	2.85	-	52.28
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	86.32
5百萬元~未滿1千萬元	11.35	-	-	5.68	-	-	-	54.59
1千萬元~未滿5千萬元	5.05	-	-	6.87	-	-	-	61.93
5千萬元~未滿1億元	-	22.22	-	-	-	-	-	33.33
1億元以上	-	-	-	55.49	-	-	-	44.51

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表108 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	438	8.86	6.09	6.83	3.23	3.91	2.01
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	50.00	-	-	-	-	-
代管	2	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	8.77	6.12	6.87	3.25	3.94	2.02
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	8.86	5.85	6.80	2.90	4.01	2.06
開放加盟連鎖之總公司	8	8.64	16.01	8.01	16.65	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	283	9.61	6.60	7.18	2.54	4.50	1.43
中部地區	80	6.90	2.30	8.05	4.60	4.60	2.87
南部地區	75	8.11	8.11	4.32	4.32	1.08	3.24
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	62	7.15	3.10	3.10	3.22	1.49	-
5~9人	23	16.20	18.01	14.46	3.55	-	3.55
10~49人	198	9.28	4.24	6.13	1.80	3.88	2.71
50~99人	74	8.45	10.01	8.98	4.50	3.43	-
100人以上	80	7.10	5.11	6.64	5.36	7.34	3.16
收入規模別							
未滿1百萬元	16	5.85	11.84	5.85	5.85	9.56	-
1百萬元~未滿3百萬元	25	10.49	8.40	4.22	-	-	4.18
3百萬元~未滿5百萬元	21	16.32	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43	4.56	6.59	4.55	-	2.21	-
1千萬元~未滿5千萬元	240	9.45	6.14	8.91	2.55	4.21	1.81
5千萬元~未滿1億元	52	11.06	8.52	3.43	8.32	3.43	4.89
1億元以上	42	4.02	2.00	6.03	5.88	6.03	2.02
支出規模別							
未滿1百萬元	17	5.77	3.63	-	-	9.35	-
1百萬元~未滿3百萬元	33	12.63	2.90	5.59	2.90	-	2.90
3百萬元~未滿5百萬元	39	6.09	10.53	2.46	-	4.89	-
5百萬元~未滿1千萬元	55	6.29	-	3.72	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	214	10.18	7.93	9.41	3.17	4.20	2.36
5千萬元~未滿1億元	41	10.66	8.60	4.25	8.35	4.25	4.10
1億元以上	39	3.63	-	6.64	6.48	6.64	2.23

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表108 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	2.85	1.90	1.93	5.33	1.62	3.27	0.31	51.85
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	50.00	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	100.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2.86	1.91	1.95	5.36	1.63	3.15	0.31	51.84
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.72	1.64	1.77	5.27	1.66	3.35	0.31	52.80
開放加盟連鎖之總公司	8.01	12.96	8.64	8.01	-	-	-	13.08
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	2.54	1.75	2.39	4.02	2.23	3.38	0.48	51.36
中部地區	4.60	1.15	1.15	5.75	-	2.87	-	55.17
南部地區	2.16	3.24	1.08	9.73	1.08	3.24	-	50.27
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	-	-	-	3.91	-	3.91	-	74.10
5~9人	-	-	-	3.55	3.55	5.38	-	31.73
10~49人	3.63	2.25	2.05	5.82	1.33	4.07	-	52.81
50~99人	6.77	2.20	3.34	5.99	3.43	2.44	-	40.45
100人以上	-	2.68	2.21	5.05	1.10	1.02	1.65	51.57
收入規模別								
未滿1百萬元	-	-	-	18.33	-	-	-	42.72
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4.22	-	-	-	68.50
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	4.76	4.41	4.41	-	-	70.08
5百萬元~未滿1千萬元	-	2.04	3.31	9.78	2.21	5.54	-	59.21
1千萬元~未滿5千萬元	3.63	2.18	1.08	3.91	1.10	3.81	-	51.20
5千萬元~未滿1億元	3.43	1.59	1.71	3.30	1.71	1.09	-	47.53
1億元以上	4.00	3.00	6.01	7.88	4.00	4.86	3.00	41.26
支出規模別								
未滿1百萬元	-	-	-	23.70	-	-	-	57.54
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	7.04	2.69	2.69	-	60.67
3百萬元~未滿5百萬元	2.46	2.26	2.43	2.26	-	8.54	-	58.09
5百萬元~未滿1千萬元	1.87	1.87	2.78	8.14	1.85	2.80	-	70.68
1千萬元~未滿5千萬元	3.17	1.98	1.18	4.10	1.21	2.79	-	48.32
5千萬元~未滿1億元	4.25	1.97	2.13	2.13	2.13	3.19	-	44.00
1億元以上	4.41	3.31	6.62	6.48	4.41	3.45	3.31	42.40

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表109 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	310	11.60	5.90	7.11	6.16	8.48	8.64
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	11.60	5.90	7.11	6.16	8.48	8.64
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	11.60	5.90	7.11	6.16	8.48	8.64
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	152	12.12	5.63	6.93	7.14	6.49	12.77
中部地區	73	10.33	8.45	4.69	5.16	11.27	4.69
南部地區	73	9.88	4.94	7.41	6.17	5.56	4.94
東部地區	12	21.05	-	21.05	-	31.58	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	254	11.21	5.56	7.38	4.68	9.21	8.66
5~9人	28	14.20	9.98	4.73	14.72	7.62	7.10
10~49人	27	10.43	5.22	7.83	11.74	-	7.83
50~99人	2	33.33	-	-	-	33.33	33.33
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	145	7.70	7.60	6.78	5.52	9.27	10.74
1百萬元~未滿3百萬元	84	16.09	4.30	9.51	5.12	10.84	4.89
3百萬元~未滿5百萬元	23	15.24	9.40	-	6.48	2.92	8.76
5百萬元~未滿1千萬元	26	20.06	2.44	5.42	4.88	4.88	9.77
1千萬元~未滿5千萬元	27	5.77	2.89	8.66	13.62	3.52	5.77
5千萬元~未滿1億元	5	14.94	-	12.26	12.26	14.94	14.94
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	169	8.14	7.04	6.81	4.82	9.30	10.47
1百萬元~未滿3百萬元	74	16.43	5.86	8.49	6.57	10.16	4.75
3百萬元~未滿5百萬元	17	23.19	7.46	-	4.55	3.73	7.46
5百萬元~未滿1千萬元	23	15.51	-	9.57	8.92	2.97	8.92
1千萬元~未滿5千萬元	25	8.86	2.75	8.26	13.00	6.71	8.86
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表109 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	9.30	2.68	1.58	1.36	2.12	2.63	0.33	32.10
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	9.30	2.68	1.58	1.36	2.12	2.63	0.33	32.10
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9.30	2.68	1.58	1.36	2.12	2.63	0.33	32.10
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	11.47	3.90	1.73	0.43	2.16	1.95	0.65	26.62
中部地區	10.33	1.88	1.88	3.76	0.94	2.82	-	33.80
南部地區	4.94	1.23	1.23	1.23	3.70	2.47	-	46.30
東部地區	-	-	-	-	-	10.53	-	15.79
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	9.14	3.02	1.67	1.67	1.52	3.23	0.40	32.65
5~9人	10.50	-	-	-	4.73	-	-	26.40
10~49人	10.43	2.61	2.61	-	5.22	-	-	36.08
50~99人	-	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	10.97	4.16	1.85	1.95	0.93	1.85	0.69	29.99
1百萬元~未滿3百萬元	5.94	0.82	1.83	-	3.83	4.75	-	32.08
3百萬元~未滿5百萬元	12.32	3.56	-	5.84	2.92	-	-	32.58
5百萬元~未滿1千萬元	9.76	-	2.44	-	2.44	5.42	-	32.50
1千萬元~未滿5千萬元	9.29	-	-	-	2.89	-	-	47.60
5千萬元~未滿1億元	-	12.26	-	-	-	-	-	18.39
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	9.98	3.63	2.11	1.70	1.79	2.02	0.61	31.56
1百萬元~未滿3百萬元	7.49	2.02	0.91	0.91	2.93	4.35	-	29.11
3百萬元~未滿5百萬元	15.73	-	-	3.73	-	3.73	-	30.42
5百萬元~未滿1千萬元	5.94	-	2.97	-	2.97	3.62	-	38.60
1千萬元~未滿5千萬元	8.86	2.75	-	-	2.75	-	-	37.17
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表110 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施

—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供稅制優惠	成立專責處理機關	健全消費糾紛申訴及調解機制	增加社會住宅供給	落實專業經營證照制度	不動產租賃資訊管理
總計	4,268	12.94	6.82	8.53	7.67	8.69	4.07
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	12.94	6.82	8.53	7.67	8.69	4.07
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	12.83	6.83	8.58	7.52	8.71	4.10
開放加盟連鎖之總公司	3	33.33	33.33	-	33.33	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	26.68	2.31	1.81	26.68	7.59	-
企業所在地區別							
北部地區	1,638	13.68	6.49	8.05	4.62	7.12	3.87
中部地區	1,279	13.30	6.82	10.41	7.46	10.42	3.84
南部地區	1,215	11.20	7.16	7.22	11.57	8.85	4.62
東部地區	116	16.11	7.78	6.67	10.00	7.22	3.33
離島地區	20	13.33	6.67	6.67	13.33	13.33	6.67
員工規模別							
未滿5人	4,152	12.62	6.82	8.58	7.82	8.68	4.15
5~9人	87	26.66	3.11	6.26	-	12.30	0.86
10~49人	28	17.69	18.04	8.06	9.12	-	2.28
50~99人	1	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,605	12.20	5.66	9.89	7.49	9.63	3.99
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	13.26	8.09	6.66	8.99	7.94	4.41
3百萬元~未滿5百萬元	192	20.58	10.35	4.27	4.24	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	89	12.25	11.85	4.33	-	10.63	8.85
1千萬元~未滿5千萬元	41	21.23	13.44	8.58	6.03	3.26	3.26
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	2,940	12.49	5.92	8.95	7.63	9.35	3.97
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	14.10	9.36	8.09	8.73	7.37	4.18
3百萬元~未滿5百萬元	114	12.14	2.51	2.46	-	8.15	7.20
5百萬元~未滿1千萬元	53	10.88	7.78	7.56	-	5.44	1.60
1千萬元~未滿5千萬元	24	20.47	14.75	6.27	10.55	-	2.64
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表110 企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	房屋租金 評定公開 透明化	落實租屋 查稅機制	導入租金保 險制度，降 低欠租風險	多辦理專 業人員教 育訓練	推廣使用政 府版 租賃定型化 契約	公開優良/ 不良包租 代管業者 或評鑑結果	其他	無
總計	8.77	2.06	3.73	4.22	3.13	4.49	0.25	24.63
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	8.77	2.06	3.73	4.22	3.13	4.49	0.25	24.63
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8.83	2.07	3.76	4.09	3.15	4.52	0.25	24.77
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.81	-	-	24.37	1.81	-	-	6.93
企業所在地區別								
北部地區	8.52	1.31	3.08	4.25	3.01	3.18	0.43	32.38
中部地區	9.05	2.46	5.31	2.99	4.07	6.44	0.12	17.31
南部地區	8.52	2.45	2.52	5.89	2.49	3.80	0.06	23.63
東部地區	12.78	2.22	5.56	2.22	1.11	5.56	1.11	18.33
離島地區	-	6.67	6.67	-	-	6.67	-	20.00
員工規模別								
未滿5人	8.80	2.11	3.77	4.28	3.02	4.48	0.26	24.60
5~9人	8.66	-	2.38	1.60	7.92	3.98	-	26.24
10~49人	4.43	-	2.64	-	5.06	6.90	-	25.77
50~99人	-	-	-	100.00	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別								
未滿1百萬元	8.69	2.29	3.08	4.56	3.52	4.38	0.38	24.25
1百萬元~未滿3百萬元	9.59	1.00	5.56	3.15	2.46	5.29	-	23.59
3百萬元~未滿5百萬元	4.27	8.52	-	9.96	-	-	-	37.80
5百萬元~未滿1千萬元	9.54	-	2.86	1.49	7.36	1.52	-	29.32
1千萬元~未滿5千萬元	2.93	1.51	1.51	1.78	3.35	9.32	1.75	22.05
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別								
未滿1百萬元	8.89	2.26	3.56	4.24	3.12	4.72	0.33	24.56
1百萬元~未滿3百萬元	8.98	1.79	3.92	3.78	2.93	4.12	-	22.68
3百萬元~未滿5百萬元	6.51	-	7.22	10.22	6.38	1.32	-	35.89
5百萬元~未滿1千萬元	4.58	1.38	4.06	-	-	4.35	1.60	50.75
1千萬元~未滿5千萬元	2.07	-	-	3.10	5.86	7.98	-	26.32
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為未來政府對發展住宅租賃市場應優先研訂或推行之措施重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表111 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按業別及經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	39,275	100.00	7.65	4.44	5.03	19.90	43.17	5.10	14.72
業別									
不動產開發業	13,806	100.00	3.23	2.81	4.25	22.46	45.23	5.18	16.84
不動產租售業	14,365	100.00	10.54	2.53	3.16	19.78	41.24	7.00	15.75
不動產經紀業	5,861	100.00	16.64	9.11	7.38	20.08	28.05	4.09	14.64
不動產管理業	227	100.00	15.37	4.94	0.99	12.47	44.85	2.97	18.41
公寓大廈管理維護公司	438	100.00	2.34	4.86	3.37	16.64	54.25	3.34	15.21
不動產估價業	310	100.00	-	5.31	11.15	23.68	44.97	1.99	12.90
地政士事務服務業	4,268	100.00	0.56	9.55	10.53	12.20	62.40	0.34	4.43
主要經營項目別									
不動產投資興建	9,924	100.00	1.50	2.23	3.97	22.92	45.91	6.22	17.26
不動產買賣	3,886	100.00	2.50	4.15	4.49	25.22	42.69	3.49	17.46
不動產租賃	12,832	100.00	12.17	2.32	3.33	19.29	41.34	6.78	14.78
不動產仲介	5,542	100.00	15.43	9.85	7.31	20.36	28.72	3.16	15.16
不動產代銷	403	100.00	3.14	0.25	10.09	15.93	40.27	16.00	14.32
包租	376	100.00	47.33	5.34	-	7.68	17.65	-	22.01
代管	255	100.00	42.88	12.25	0.88	6.12	12.25	-	25.62
市場/展示場管理	100	100.00	-	-	-	25.44	40.55	16.85	17.16
公寓大廈管理維護服務	489	100.00	1.54	4.35	3.02	15.37	52.08	6.19	17.45
不動產估價	310	100.00	-	5.31	11.15	23.68	44.97	1.99	12.90
地政士事務服務	4,268	100.00	0.56	9.55	10.53	12.20	62.40	0.34	4.43
其他	891	100.00	1.24	2.00	3.66	17.40	54.37	8.10	13.24
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	100.00	7.04	3.90	4.70	19.34	44.94	5.29	14.79
開放加盟連鎖之總公司	103	100.00	26.72	12.37	26.49	16.76	14.67	1.38	1.61
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	100.00	15.69	11.83	8.90	28.07	18.74	2.43	14.34
企業所在地區別									
北部地區	19,874	100.00	7.72	4.16	4.62	20.61	41.05	6.22	15.62
中部地區	9,598	100.00	7.17	4.97	5.80	19.00	45.55	4.01	13.50
南部地區	8,725	100.00	7.75	3.90	5.40	19.20	45.92	4.13	13.69
東部地區	769	100.00	13.66	10.47	3.03	19.66	39.19	2.58	11.39
離島地區	309	100.00	-	5.51	1.62	22.66	37.07	0.72	32.43
員工規模別									
未滿5人	31,212	100.00	7.86	4.31	5.11	19.60	43.53	5.32	14.28
5~9人	4,767	100.00	5.71	4.51	3.86	20.33	47.37	3.60	14.62
10~49人	2,972	100.00	8.53	5.39	6.19	22.14	33.43	5.47	18.85
50~99人	227	100.00	7.58	8.15	3.43	21.43	33.03	2.02	24.35
100人以上	98	100.00	9.78	3.38	4.41	22.63	42.74	3.38	13.67
收入規模別									
未滿1百萬元	9,995	100.00	4.59	5.91	7.41	18.19	46.39	4.55	12.95
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	100.00	9.26	3.00	4.53	19.59	43.86	5.36	14.41
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	100.00	10.93	6.36	2.59	19.90	40.47	4.90	14.84
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	100.00	10.90	4.17	5.21	16.52	40.67	5.00	17.54
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	100.00	7.55	4.01	4.07	23.84	41.36	5.41	13.77
5千萬元~未滿1億元	1,784	100.00	4.78	4.52	5.75	18.39	48.59	4.39	13.59
1億元以上	2,027	100.00	4.73	1.92	2.49	23.69	38.34	6.70	22.14
支出規模別									
未滿1百萬元	9,300	100.00	5.77	5.93	7.24	16.75	46.02	4.47	13.82
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	100.00	8.59	3.39	4.31	18.53	44.81	5.31	15.06
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	100.00	10.06	4.92	3.35	22.81	42.87	4.29	11.70
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	100.00	10.62	3.38	4.88	18.17	39.92	6.03	16.99
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	100.00	6.77	4.85	4.29	23.68	40.97	5.55	13.89
5千萬元~未滿1億元	1,595	100.00	5.78	5.15	7.70	20.45	45.08	2.49	13.35
1億元以上	2,001	100.00	4.81	1.86	2.39	23.95	39.26	6.31	21.42

表112 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	13,806	100.00	3.23	2.81	4.25	22.46	45.23	5.18	16.84
主要經營項目別									
不動產投資興建	8,791	100.00	1.69	2.34	3.94	22.70	46.41	6.09	16.83
不動產買賣	2,402	100.00	2.04	5.32	3.58	26.08	46.25	1.73	15.00
不動產租賃	1,985	100.00	11.00	2.11	6.27	21.40	36.56	5.00	17.66
不動產仲介	203	100.00	-	6.28	-	13.19	60.69	-	19.84
不動產代銷	15	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-
包租	98	100.00	29.96	-	-	-	28.55	-	41.50
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	100.00	-	-	4.94	9.04	56.28	12.52	17.22
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	100.00	3.25	2.65	4.19	22.62	45.24	5.20	16.85
開放加盟連鎖之總公司	27	100.00	-	47.37	47.37	-	-	5.26	-
連鎖加盟體系之加盟者	66	100.00	-	19.39	-	-	59.69	-	20.92
企業所在地區別									
北部地區	6,595	100.00	3.15	2.24	3.82	23.74	43.78	5.97	17.30
中部地區	3,702	100.00	3.59	3.37	4.41	20.18	48.89	3.30	16.26
南部地區	3,008	100.00	2.46	2.33	5.72	21.70	44.78	6.61	16.40
東部地區	294	100.00	10.53	10.53	-	31.58	42.11	-	5.26
離島地區	207	100.00	-	7.15	-	20.97	36.62	-	35.27
員工規模別									
未滿5人	10,016	100.00	3.25	2.84	4.78	22.42	45.30	5.78	15.64
5~9人	2,690	100.00	3.14	2.64	2.75	20.93	48.71	3.73	18.10
10~49人	1,060	100.00	3.05	3.08	3.12	26.57	37.20	3.15	23.83
50~99人	33	100.00	7.40	-	6.18	18.16	7.40	8.27	52.59
100人以上	8	100.00	13.48	-	-	73.05	-	-	13.48
收入規模別									
未滿1百萬元	3,462	100.00	0.85	3.28	6.39	20.17	49.87	6.65	12.80
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	100.00	3.30	3.35	3.35	28.40	38.59	5.42	17.58
3百萬元~未滿5百萬元	734	100.00	7.39	0.23	1.97	23.58	46.02	3.61	17.20
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	100.00	5.65	4.46	5.82	14.39	43.24	3.25	23.18
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	100.00	4.01	2.42	3.20	23.98	46.77	5.01	14.62
5千萬元~未滿1億元	1,118	100.00	1.25	2.56	5.40	18.15	50.93	2.67	19.03
1億元以上	1,591	100.00	4.12	2.07	2.20	25.15	37.39	6.04	23.04
支出規模別									
未滿1百萬元	2,426	100.00	1.78	4.15	6.85	18.05	46.38	7.26	15.53
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	100.00	3.18	2.15	3.65	24.84	43.43	5.84	16.91
3百萬元~未滿5百萬元	902	100.00	7.42	2.82	4.89	25.31	44.49	1.41	13.65
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	100.00	4.11	3.96	3.04	21.73	47.33	4.85	14.97
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	100.00	2.62	2.32	4.05	22.96	46.34	5.04	16.67
5千萬元~未滿1億元	1,001	100.00	2.90	2.87	4.77	20.86	50.02	1.65	16.94
1億元以上	1,638	100.00	4.01	2.01	2.24	24.10	39.45	5.87	22.33

表113 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	14,365	100.00	10.54	2.53	3.16	19.78	41.24	7.00	15.75
主要經營項目別									
不動產投資興建	1,131	100.00	-	1.38	4.18	24.67	41.90	7.25	20.62
不動產買賣	1,477	100.00	3.27	2.12	5.99	23.77	36.96	6.36	21.53
不動產租賃	10,777	100.00	12.44	2.36	2.80	18.92	42.09	7.13	14.26
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	100.00	50.38	8.18	-	8.18	16.36	-	16.89
代管	170	100.00	17.49	18.33	-	9.17	18.34	-	36.67
市場/展示場管理	30	100.00	-	-	-	51.67	-	48.33	-
公寓大廈管理維護服務	46	100.00	-	-	-	-	31.87	34.06	34.06
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	100.00	-	2.87	2.87	23.29	53.57	5.65	11.76
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	100.00	10.39	2.55	3.18	19.59	41.40	7.05	15.85
開放加盟連鎖之總公司	16	100.00	-	-	-	100.00	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	77	100.00	40.52	-	-	39.22	20.26	-	-
企業所在地區別									
北部地區	8,297	100.00	9.07	2.47	3.09	19.15	39.23	8.51	18.47
中部地區	2,795	100.00	12.76	3.96	3.91	21.17	43.50	5.51	9.19
南部地區	3,024	100.00	12.00	1.10	2.74	21.07	44.87	4.35	13.86
東部地區	198	100.00	21.43	7.14	-	7.14	42.86	7.14	14.29
離島地區	51	100.00	-	-	9.80	19.61	21.57	-	49.02
員工規模別									
未滿5人	12,588	100.00	11.11	2.63	3.16	20.13	39.72	6.95	16.31
5~9人	1,162	100.00	8.31	1.44	2.99	15.57	58.54	4.08	9.08
10~49人	584	100.00	3.42	2.67	3.37	18.17	40.91	14.02	17.45
50~99人	30	100.00	-	-	3.61	72.20	12.62	6.31	5.27
100人以上	1	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	2,456	100.00	7.66	5.06	4.51	22.14	35.92	6.37	18.35
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	100.00	13.54	1.22	2.42	16.64	43.01	6.88	16.29
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	100.00	10.64	4.05	1.65	22.46	36.79	7.24	17.17
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	100.00	12.46	1.18	3.08	14.39	45.15	6.44	17.31
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	100.00	7.97	2.39	3.61	24.78	42.48	6.97	11.80
5千萬元~未滿1億元	395	100.00	7.89	3.95	7.64	24.47	42.95	11.84	1.27
1億元以上	351	100.00	6.23	0.45	1.98	19.24	42.30	10.42	19.38
支出規模別									
未滿1百萬元	2,429	100.00	10.33	3.25	3.81	20.48	35.17	6.40	20.56
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	100.00	11.65	2.30	2.28	16.49	43.16	6.88	17.24
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	100.00	10.29	2.38	0.87	23.77	45.00	5.65	12.05
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	100.00	12.25	1.15	4.15	13.97	41.54	8.05	18.89
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	100.00	7.42	3.80	2.85	25.91	42.49	7.67	9.86
5千萬元~未滿1億元	398	100.00	12.61	4.31	15.42	26.21	31.35	5.42	4.68
1億元以上	286	100.00	6.99	-	2.09	25.17	39.41	9.49	16.85

表114 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	5,861	100.00	16.64	9.11	7.38	20.08	28.05	4.09	14.64
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	100.00	16.01	9.99	7.59	20.63	27.51	3.28	14.99
不動產代銷	389	100.00	3.26	0.26	6.62	16.55	41.83	16.62	14.87
包租	46	100.00	75.89	-	-	24.11	-	-	-
代管	62	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	100.00	43.79	-	5.95	-	50.25	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	100.00	17.06	7.17	5.59	14.90	35.22	5.18	14.88
開放加盟連鎖之總公司	50	100.00	46.47	-	29.28	-	24.24	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	100.00	15.42	12.12	9.52	28.01	17.74	2.60	14.60
企業所在地區別									
北部地區	2,799	100.00	19.03	10.00	6.32	21.98	28.29	4.14	10.25
中部地區	1,612	100.00	11.91	9.02	9.00	17.10	27.07	5.63	20.27
南部地區	1,270	100.00	17.50	7.06	7.34	19.67	29.62	1.99	16.82
東部地區	149	100.00	19.23	11.54	11.54	15.38	19.23	3.85	19.23
離島地區	31	100.00	-	7.14	-	42.86	35.71	7.14	7.14
員工規模別									
未滿5人	3,953	100.00	17.14	7.92	6.28	18.65	31.07	4.54	14.41
5~9人	762	100.00	11.91	14.53	8.68	26.00	22.57	3.16	13.14
10~49人	1,054	100.00	18.27	9.25	10.95	22.51	20.36	3.44	15.23
50~99人	84	100.00	16.25	15.02	1.78	3.16	32.14	-	31.66
100人以上	7	100.00	15.38	-	15.38	23.08	30.77	-	15.38
收入規模別									
未滿1百萬元	1,204	100.00	16.58	5.02	6.29	15.12	31.89	5.29	19.80
1百萬元~未滿3百萬元	945	100.00	18.10	2.61	8.87	23.82	24.49	5.62	16.49
3百萬元~未滿5百萬元	768	100.00	18.53	18.05	5.74	15.00	32.49	1.65	8.54
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	100.00	14.76	9.62	9.44	23.26	25.91	4.08	12.93
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	100.00	16.47	10.51	6.75	23.43	24.10	4.01	14.72
5千萬元~未滿1億元	210	100.00	17.80	17.31	5.73	7.30	46.61	-	5.25
1億元以上	38	100.00	2.63	2.63	9.20	24.98	27.69	3.94	28.92
支出規模別									
未滿1百萬元	1,204	100.00	15.59	5.02	6.51	15.07	32.70	5.21	19.90
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	100.00	20.52	5.99	6.69	21.10	27.35	3.92	14.43
3百萬元~未滿5百萬元	670	100.00	15.75	11.73	8.08	19.07	30.26	5.33	9.78
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	100.00	16.17	8.45	8.59	22.79	26.43	3.21	14.36
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	100.00	16.53	12.38	7.23	23.23	23.35	3.84	13.43
5千萬元~未滿1億元	148	100.00	8.80	24.51	8.11	1.80	49.35	-	7.43
1億元以上	37	100.00	5.56	2.73	9.57	25.98	24.70	4.10	27.35

表115 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	227	100.00	15.37	4.94	0.99	12.47	44.85	2.97	18.41
主要經營項目別									
不動產投資興建	2	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
不動產買賣	7	100.00	-	33.33	-	33.33	33.33	-	-
不動產租賃	70	100.00	3.19	3.19	-	16.70	61.43	3.19	12.30
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	100.00	41.24	10.92	-	5.46	17.86	-	24.52
代管	21	100.00	75.46	-	10.80	-	-	-	13.74
市場/展示場管理	70	100.00	-	-	-	14.08	58.11	3.22	24.60
公寓大廈管理維護服務	8	100.00	-	-	-	29.81	29.81	-	40.39
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	100.00	-	26.48	-	-	47.05	26.48	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	100.00	15.37	4.94	0.99	12.47	44.85	2.97	18.41
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	110	100.00	23.03	10.20	2.04	13.56	27.27	6.12	17.78
中部地區	57	100.00	11.76	-	-	7.18	47.06	-	34.00
南部地區	60	100.00	4.76	-	-	15.49	74.99	-	4.76
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	187	100.00	17.13	6.00	1.20	10.55	44.56	3.60	16.95
5~9人	14	100.00	-	-	-	31.89	36.24	-	31.86
10~49人	21	100.00	13.52	-	-	19.37	40.62	-	26.49
50~99人	3	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
100人以上	2	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	107	100.00	32.69	6.31	2.10	5.46	39.49	4.21	9.73
1百萬元~未滿3百萬元	40	100.00	-	5.68	-	20.15	47.76	-	26.41
3百萬元~未滿5百萬元	8	100.00	-	-	-	26.55	33.79	-	39.66
5百萬元~未滿1千萬元	34	100.00	-	6.57	-	10.80	56.38	6.57	19.69
1千萬元~未滿5千萬元	29	100.00	-	-	-	29.75	40.30	-	29.95
5千萬元~未滿1億元	4	100.00	-	-	-	-	50.00	-	50.00
1億元以上	5	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	114	100.00	30.59	7.87	1.97	9.58	38.92	3.94	7.14
1百萬元~未滿3百萬元	44	100.00	-	-	-	6.48	64.76	5.09	23.66
3百萬元~未滿5百萬元	16	100.00	-	13.68	-	-	65.90	-	20.43
5百萬元~未滿1千萬元	21	100.00	-	-	-	28.10	34.77	-	37.12
1千萬元~未滿5千萬元	24	100.00	-	-	-	35.37	24.36	-	40.27
5千萬元~未滿1億元	4	100.00	-	-	-	-	50.00	-	50.00
1億元以上	3	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-

表116 企業對經營租賃住宅服務業之意願
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	438	100.00	2.34	4.86	3.37	16.64	54.25	3.34	15.21
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
代管	2	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	100.00	1.73	4.89	3.39	16.74	54.59	3.36	15.30
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	100.00	2.00	4.95	3.43	16.56	54.55	3.40	15.11
開放加盟連鎖之總公司	8	100.00	20.57	-	-	20.75	38.12	-	20.57
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	283	100.00	3.08	4.67	4.67	14.45	55.63	3.50	14.01
中部地區	80	100.00	-	6.25	-	20.83	56.25	2.08	14.58
南部地區	75	100.00	2.04	4.08	2.04	20.41	46.94	4.08	20.41
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	62	100.00	-	-	-	12.93	61.17	2.67	23.23
5~9人	23	100.00	-	7.19	-	35.61	57.20	-	-
10~49人	198	100.00	0.83	5.85	4.17	11.58	56.92	4.89	15.75
50~99人	74	100.00	1.41	6.33	4.27	24.93	50.06	-	13.00
100人以上	80	100.00	9.39	4.11	4.11	18.80	45.35	4.11	14.12
收入規模別									
未滿1百萬元	16	100.00	-	10.70	-	27.94	20.52	-	40.85
1百萬元~未滿3百萬元	25	100.00	-	6.75	-	6.69	79.87	-	6.69
3百萬元~未滿5百萬元	21	100.00	-	-	7.85	15.20	54.54	7.28	15.13
5百萬元~未滿1千萬元	43	100.00	-	3.86	3.86	23.47	49.69	3.86	15.26
1千萬元~未滿5千萬元	240	100.00	-	5.41	2.70	15.56	58.60	3.40	14.32
5千萬元~未滿1億元	52	100.00	5.25	-	-	25.39	44.19	3.21	21.97
1億元以上	42	100.00	17.76	7.79	11.68	7.54	43.80	3.89	7.54
支出規模別									
未滿1百萬元	17	100.00	-	9.75	9.66	24.75	18.61	-	37.23
1百萬元~未滿3百萬元	33	100.00	-	5.10	-	14.78	70.39	4.68	5.05
3百萬元~未滿5百萬元	39	100.00	-	-	8.41	16.94	66.20	-	8.45
5百萬元~未滿1千萬元	55	100.00	-	-	2.78	16.89	47.94	6.00	26.39
1千萬元~未滿5千萬元	214	100.00	0.77	6.85	2.32	16.07	59.51	3.04	11.43
5千萬元~未滿1億元	41	100.00	-	-	3.98	24.81	39.59	3.98	27.64
1億元以上	39	100.00	22.22	8.55	4.27	8.27	39.85	4.27	12.55

表117 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	310	100.00	-	5.31	11.15	23.68	44.97	1.99	12.90
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	100.00	-	5.31	11.15	23.68	44.97	1.99	12.90
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	100.00	-	5.31	11.15	23.68	44.97	1.99	12.90
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	152	100.00	-	5.77	15.38	24.04	43.27	1.92	9.62
中部地區	73	100.00	-	4.00	8.00	22.00	48.00	2.00	16.00
南部地區	73	100.00	-	2.44	7.32	24.39	48.78	2.44	14.63
東部地區	12	100.00	-	25.00	-	25.00	25.00	-	25.00
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	254	100.00	-	5.91	10.16	22.89	45.18	1.85	14.01
5~9人	28	100.00	-	-	10.60	34.11	55.29	-	-
10~49人	27	100.00	-	5.49	21.96	21.95	28.64	5.49	16.47
50~99人	2	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	145	100.00	-	4.24	10.27	28.22	45.95	-	11.32
1百萬元~未滿3百萬元	84	100.00	-	8.83	6.99	20.46	38.70	3.88	21.14
3百萬元~未滿5百萬元	23	100.00	-	6.30	13.97	20.28	53.15	-	6.30
5百萬元~未滿1千萬元	26	100.00	-	5.53	12.26	16.58	65.63	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	27	100.00	-	-	27.45	23.15	21.95	10.98	16.47
5千萬元~未滿1億元	5	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	169	100.00	-	5.37	9.68	23.20	45.23	1.05	15.47
1百萬元~未滿3百萬元	74	100.00	-	8.05	5.96	29.65	41.57	1.98	12.79
3百萬元~未滿5百萬元	17	100.00	-	8.58	19.03	19.03	53.36	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	23	100.00	-	-	20.28	25.20	54.53	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	25	100.00	-	-	22.94	12.72	35.66	11.47	17.20
5千萬元~未滿1億元	1	100.00	-	-	-	-	100.00	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表118 企業對經營租賃住宅服務業之意願

—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、%

	總計		現已投入 經營	有意願 投入	有興趣 評估	需要 再評估	無意願 投入	不知道	沒意見、 很難說
	家數	百分比							
總計	4,268	100.00	0.56	9.55	10.53	12.20	62.40	0.34	4.43
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	100.00	0.56	9.55	10.53	12.20	62.40	0.34	4.43
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	100.00	0.46	9.61	10.59	11.85	62.78	0.35	4.37
開放加盟連鎖之總公司	3	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	100.00	6.05	-	-	77.10	-	-	16.85
企業所在地區別									
北部地區	1,638	100.00	0.49	9.85	11.84	14.26	59.31	-	4.25
中部地區	1,279	100.00	-	6.89	10.42	13.48	62.79	1.15	5.28
南部地區	1,215	100.00	1.05	11.75	9.54	7.67	66.73	-	3.27
東部地區	116	100.00	2.63	13.16	5.26	15.79	52.63	-	10.53
離島地區	20	100.00	-	-	-	16.67	83.33	-	-
員工規模別									
未滿5人	4,152	100.00	0.47	9.40	10.64	12.42	62.25	0.35	4.46
5~9人	87	100.00	-	16.95	6.87	5.50	70.69	-	-
10~49人	28	100.00	15.09	5.03	5.83	-	60.04	-	14.01
50~99人	1	100.00	-	100.00	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	2,605	100.00	0.26	10.68	12.13	13.18	58.80	-	4.94
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	100.00	0.95	7.33	9.37	11.66	67.56	1.10	2.04
3百萬元~未滿5百萬元	192	100.00	-	7.17	-	-	85.14	-	7.69
5百萬元~未滿1千萬元	89	100.00	-	16.73	5.21	20.23	46.68	-	11.15
1千萬元~未滿5千萬元	41	100.00	10.28	6.11	7.38	7.40	48.69	-	20.14
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	2,940	100.00	0.66	9.93	10.75	13.15	60.62	0.50	4.38
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	100.00	-	7.44	11.06	8.74	69.05	-	3.71
3百萬元~未滿5百萬元	114	100.00	-	25.02	2.62	14.61	54.52	-	3.23
5百萬元~未滿1千萬元	53	100.00	-	-	8.71	33.79	37.70	-	19.80
1千萬元~未滿5千萬元	24	100.00	17.18	10.22	-	-	56.65	-	15.95
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按業別及經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	39,275	11.23	5.76	3.63	5.59	7.11	4.95
業別							
不動產開發業	13,806	10.28	6.02	2.54	5.78	7.47	3.89
不動產租售業	14,365	10.67	4.47	2.26	3.95	6.76	5.18
不動產經紀業	5,861	14.09	7.29	5.98	7.05	6.54	5.62
不動產管理業	227	6.00	5.85	2.57	7.33	3.99	2.90
公寓大廈管理維護公司	438	3.68	6.57	4.97	2.82	3.14	3.23
不動產估價業	310	11.82	8.16	8.98	4.89	6.05	5.92
地政士事務服務業	4,268	13.25	6.92	8.00	8.71	8.58	6.94
主要經營項目別							
不動產投資興建	9,924	10.05	5.73	2.54	5.64	7.79	3.80
不動產買賣	3,886	10.00	7.31	3.22	5.34	8.65	3.01
不動產租賃	12,832	10.62	4.32	2.15	4.40	6.46	5.42
不動產仲介	5,542	14.63	7.61	6.11	7.15	6.77	5.91
不動產代銷	403	3.02	4.08	4.11	6.86	1.30	2.68
包租	376	15.15	10.75	0.60	2.62	7.11	8.96
代管	255	29.14	6.53	2.03	1.71	5.79	5.24
市場/展示場管理	100	3.17	0.56	1.91	6.00	4.36	2.18
公寓大廈管理維護服務	489	3.19	5.89	4.45	4.48	2.75	2.89
不動產估價	310	11.82	8.16	8.98	4.89	6.05	5.92
地政士事務服務	4,268	13.25	6.92	8.00	8.71	8.58	6.94
其他	891	9.62	1.28	1.62	1.26	3.46	4.36
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	10.65	5.49	3.47	5.53	7.02	4.70
開放加盟連鎖之總公司	103	27.71	14.76	6.10	5.02	3.34	15.14
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	18.89	9.31	5.70	6.53	8.64	8.19
企業所在地區別							
北部地區	19,874	10.67	5.03	3.30	4.99	7.16	4.89
中部地區	9,598	12.30	6.18	3.96	7.14	7.54	5.48
南部地區	8,725	10.50	6.58	3.52	4.96	6.64	4.42
東部地區	769	19.27	11.77	8.31	6.96	6.26	5.39
離島地區	309	14.11	2.53	5.21	10.43	6.28	6.97
員工規模別							
未滿5人	31,212	11.27	5.80	3.79	5.65	6.86	4.90
5~9人	4,767	11.10	5.54	3.21	4.84	7.21	4.56
10~49人	2,972	11.14	5.54	2.53	5.96	9.71	6.38
50~99人	227	11.69	6.92	3.79	9.12	6.60	2.85
100人以上	98	4.08	7.58	5.57	4.77	4.34	2.99
收入規模別							
未滿1百萬元	9,995	11.71	6.24	4.81	5.62	6.74	5.58
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	11.22	5.14	4.48	4.91	6.25	4.35
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	12.52	4.50	3.13	6.99	7.46	5.56
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	12.16	6.22	3.27	5.34	6.70	4.69
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	10.71	6.66	2.00	4.88	7.64	4.96
5千萬元~未滿1億元	1,784	7.56	4.44	4.59	10.37	10.96	5.55
1億元以上	2,027	9.45	4.60	1.82	5.01	7.45	3.39
支出規模別							
未滿1百萬元	9,300	12.88	6.38	4.47	5.43	6.95	5.70
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	10.99	4.54	4.91	5.21	5.91	4.07
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	10.86	6.34	3.41	5.62	6.84	4.61
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	11.26	5.53	2.88	4.33	6.56	5.04
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	10.50	7.01	2.37	6.50	8.49	5.48
5千萬元~未滿1億元	1,595	8.30	4.31	3.94	8.21	8.47	5.41
1億元以上	2,001	10.52	4.01	1.22	5.55	8.55	3.34

註：1. 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2. 第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3. 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表119 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按業別及經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	1.06	1.92	0.85	2.18	0.23	55.49
業別						
不動產開發業	1.00	1.76	0.87	1.98	0.09	58.31
不動產租售業	0.85	1.81	0.91	1.70	0.19	61.24
不動產經紀業	1.40	2.52	0.92	3.35	0.47	44.77
不動產管理業	0.99	1.98	-	0.66	-	67.74
公寓大廈管理維護公司	1.70	1.17	0.69	1.54	0.38	70.12
不動產估價業	0.47	2.22	0.87	1.86	-	48.76
地政士事務服務業	1.49	2.00	0.56	2.95	0.52	40.08
主要經營項目別						
不動產投資興建	0.72	1.82	1.07	1.99	-	58.86
不動產買賣	1.88	1.74	0.51	2.73	-	55.62
不動產租賃	0.80	1.85	0.88	1.50	0.31	61.29
不動產仲介	1.41	2.49	0.97	3.39	0.50	43.05
不動產代銷	0.50	2.48	0.04	2.61	-	72.31
包租	2.16	-	0.69	0.83	-	51.13
代管	-	-	2.04	1.09	-	46.43
市場/展示場管理	0.37	0.75	-	1.12	-	79.58
公寓大廈管理維護服務	1.52	2.51	0.62	1.38	0.34	69.98
不動產估價	0.47	2.22	0.87	1.86	-	48.76
地政士事務服務	1.49	2.00	0.56	2.95	0.52	40.08
其他	1.02	1.66	0.55	1.66	-	73.50
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.00	1.92	0.81	2.02	0.21	57.17
開放加盟連鎖之總公司	1.79	0.25	0.24	-	-	25.64
連鎖加盟體系之加盟者	1.91	1.94	1.53	4.45	0.50	32.40
企業所在地區別						
北部地區	0.98	1.95	0.90	1.77	0.23	58.14
中部地區	1.15	2.40	0.73	2.31	0.27	50.54
南部地區	1.20	1.43	0.95	2.93	0.22	56.64
東部地區	0.70	1.03	0.20	2.74	-	37.38
離島地區	0.36	1.01	0.27	1.35	-	51.49
員工規模別						
未滿5人	1.09	1.82	0.82	2.17	0.25	55.58
5~9人	0.93	2.44	1.19	1.73	0.27	56.99
10~49人	1.03	2.12	0.62	2.43	-	52.53
50~99人	0.97	1.43	0.89	9.56	-	46.18
100人以上	-	1.72	0.35	1.60	1.69	65.30
收入規模別						
未滿1百萬元	0.92	2.18	0.74	2.59	0.11	52.76
1百萬元~未滿3百萬元	1.10	1.91	0.76	2.04	0.74	57.12
3百萬元~未滿5百萬元	0.95	1.36	0.53	1.92	0.11	54.96
5百萬元~未滿1千萬元	0.99	1.94	0.74	1.36	0.24	56.35
1千萬元~未滿5千萬元	1.33	1.83	1.24	2.66	-	56.08
5千萬元~未滿1億元	1.37	1.33	0.83	1.94	-	51.06
1億元以上	0.60	2.53	1.12	1.49	0.08	62.45
支出規模別						
未滿1百萬元	1.05	2.08	0.67	1.95	0.27	52.17
1百萬元~未滿3百萬元	0.87	1.97	0.85	2.85	0.41	57.42
3百萬元~未滿5百萬元	1.27	1.19	0.73	1.23	0.40	57.49
5百萬元~未滿1千萬元	1.19	1.78	0.57	2.31	-	58.55
1千萬元~未滿5千萬元	1.23	2.04	1.15	2.14	0.15	52.93
5千萬元~未滿1億元	1.02	1.89	1.61	1.69	-	55.16
1億元以上	0.58	2.19	0.83	2.10	0.08	61.02

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產開發業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	13,806	10.28	6.02	2.54	5.78	7.47	3.89
主要經營項目別							
不動產投資興建	8,791	10.06	5.95	2.46	5.80	7.72	3.57
不動產買賣	2,402	7.96	8.28	2.63	5.63	9.48	2.82
不動產租賃	1,985	14.49	4.21	2.65	6.89	5.14	5.97
不動產仲介	203	7.64	7.64	3.59	7.27	-	6.59
不動產代銷	15	-	-	-	-	-	-
包租	98	7.69	5.13	-	-	14.09	2.56
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	313	10.44	1.65	3.57	0.74	2.98	6.58
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	10.18	5.89	2.53	5.82	7.50	3.84
開放加盟連鎖之總公司	27	50.00	31.58	7.89	1.75	8.77	-
連鎖加盟體系之加盟者	66	13.69	23.13	3.49	-	-	16.16
企業所在地區別							
北部地區	6,595	10.79	4.82	2.49	5.17	7.86	3.45
中部地區	3,702	11.31	5.33	2.68	6.57	7.29	4.61
南部地區	3,008	7.42	8.76	1.81	5.36	7.51	3.81
東部地區	294	14.04	16.67	6.14	8.77	-	2.63
離島地區	207	11.59	1.63	7.15	13.11	8.39	8.08
員工規模別							
未滿5人	10,016	10.93	5.96	2.91	5.93	7.07	3.84
5~9人	2,690	8.25	6.30	1.66	4.46	7.33	3.75
10~49人	1,060	9.36	5.67	1.26	7.08	11.66	4.75
50~99人	33	8.44	8.56	1.44	29.16	6.47	2.07
100人以上	8	8.98	15.84	11.41	-	4.49	2.25
收入規模別							
未滿1百萬元	3,462	10.06	5.79	3.58	5.54	6.87	3.75
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	10.16	5.40	2.42	6.59	8.11	4.19
3百萬元~未滿5百萬元	734	16.44	2.60	2.83	5.90	8.51	2.63
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	10.68	5.91	2.00	4.23	5.82	2.02
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	9.95	8.05	1.73	5.41	8.00	4.60
5千萬元~未滿1億元	1,118	7.98	5.25	5.10	9.66	7.67	6.45
1億元以上	1,591	10.12	4.90	0.79	4.55	7.44	2.43
支出規模別							
未滿1百萬元	2,426	11.28	6.25	4.19	5.29	7.53	4.09
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	8.69	4.09	3.53	5.03	6.31	3.28
3百萬元~未滿5百萬元	902	15.34	7.05	2.31	7.30	8.44	1.59
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	10.87	7.13	1.04	2.77	7.13	3.51
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	10.02	7.70	1.36	6.62	8.33	5.05
5千萬元~未滿1億元	1,001	6.22	4.30	5.19	9.43	5.33	5.71
1億元以上	1,638	11.14	4.36	1.07	5.29	8.30	2.33

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表120 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產開發業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	1.00	1.76	0.87	1.98	0.09	58.31
主要經營項目別						
不動產投資興建	0.81	1.68	1.05	1.95	-	58.94
不動產買賣	2	2.46	0.48	3	-	55.41
不動產租賃	1	1.37	0.55	1	0.64	56.39
不動產仲介	-	-	-	1	-	65.99
不動產代銷	-	-	-	-	-	100.00
包租	-	-	-	-	-	70.54
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	2	3.07	1.49	3	-	64.17
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.01	1.78	0.86	2.00	-	58.60
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	3.23	-	19.39	20.92
企業所在地區別						
北部地區	1.05	2.25	0.74	1.55	0.19	59.63
中部地區	0.94	1.47	1.13	2.12	-	56.54
南部地區	1.13	1.26	0.96	2.76	-	59.22
東部地區	-	0.88	-	3.51	-	47.37
離島地區	-	-	-	-	-	50.05
員工規模別						
未滿5人	0.92	1.40	0.91	2.20	-	57.93
5~9人	1.38	2.81	0.87	0.92	0.47	61.80
10~49人	0.87	2.64	0.46	2.23	-	54.02
50~99人	-	-	0.68	15.58	-	27.60
100人以上	-	2.25	2.30	6.74	-	45.74
收入規模別						
未滿1百萬元	0.48	2.73	0.73	2.94	-	57.52
1百萬元~未滿3百萬元	0.84	0.45	0.82	0.90	-	60.12
3百萬元~未滿5百萬元	0.67	0.62	-	0.67	-	59.13
5百萬元~未滿1千萬元	1.17	2.22	0.58	0.40	1.03	63.96
1千萬元~未滿5千萬元	1.48	1.26	1.12	2.73	-	55.67
5千萬元~未滿1億元	2.02	1.76	1.09	1.86	-	51.15
1億元以上	0.57	2.68	1.12	1.53	-	63.87
支出規模別						
未滿1百萬元	0.48	2.40	0.77	1.74	-	55.98
1百萬元~未滿3百萬元	0.77	1.31	0.90	2.36	-	63.73
3百萬元~未滿5百萬元	0.25	0.51	-	0.72	-	56.48
5百萬元~未滿1千萬元	1.01	1.36	0.33	1.98	-	62.86
1千萬元~未滿5千萬元	1.70	1.76	1.06	2.13	0.33	53.94
5千萬元~未滿1億元	1.57	2.23	1.97	1.81	-	56.24
1億元以上	0.55	2.30	0.77	2.21	-	61.67

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

一按不動產租售業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	14,365	10.67	4.47	2.26	3.95	6.76	5.18
主要經營項目別							
不動產投資興建	1,131	9.97	4.04	3.10	4.43	8.31	5.60
不動產買賣	1,477	13.14	5.66	4.17	4.84	7.34	3.33
不動產租賃	10,777	9.98	4.33	2.07	3.93	6.73	5.35
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	190	24.91	16.03	-	4.09	6.44	16.37
代管	170	32.77	6.11	1.53	-	6.11	3.06
市場/展示場管理	30	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	46	-	-	-	21.25	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	544	8.73	1.15	0.51	0.96	3.82	3.34
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	10.61	4.47	2.28	3.98	6.80	4.96
開放加盟連鎖之總公司	16	-	-	-	-	-	100.00
連鎖加盟體系之加盟者	77	23.64	6.75	-	-	-	27.01
企業所在地區別							
北部地區	8,297	8.58	4.27	1.91	4.12	6.95	5.01
中部地區	2,795	13.40	6.42	2.72	5.61	6.82	6.53
南部地區	3,024	12.84	3.13	2.30	2.01	5.71	4.18
東部地區	198	25.00	7.14	10.71	2.38	15.48	8.33
離島地區	51	16.34	-	-	7.84	-	6.54
員工規模別							
未滿5人	12,588	10.62	4.65	2.11	3.93	6.59	5.18
5~9人	1,162	12.45	3.63	4.99	3.10	8.30	5.38
10~49人	584	8.67	2.57	0.22	5.95	7.49	4.90
50~99人	30	1.20	1.80	0.60	10.67	3.91	1.65
100人以上	1	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,456	12.99	5.05	2.71	3.20	6.24	6.28
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	10.99	4.47	2.28	2.44	4.37	4.40
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	9.50	3.50	2.03	4.66	7.33	6.46
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	12.57	5.54	1.98	4.93	6.67	4.87
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	8.80	4.19	1.54	3.64	7.36	4.59
5千萬元~未滿1億元	395	2.17	2.11	4.20	12.69	25.76	3.40
1億元以上	351	7.26	2.68	5.91	7.29	7.96	7.93
支出規模別							
未滿1百萬元	2,429	14.44	5.40	1.28	2.27	5.79	5.67
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	11.03	3.37	2.59	3.64	5.00	4.36
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	8.99	4.85	2.28	3.34	6.14	5.39
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	10.79	4.46	1.74	3.52	6.05	5.36
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	8.03	5.61	3.56	6.41	9.47	5.48
5千萬元~未滿1億元	398	9.98	3.63	0.78	5.12	18.22	3.58
1億元以上	286	8.13	0.97	1.41	7.70	11.07	9.12

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表121 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產租售業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	0.85	1.81	0.91	1.70	0.19	61.24
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	2.88	1.19	2	-	58.18
不動產買賣	1.77	0.59	0.55	2.41	-	56.22
不動產租賃	0.81	1.94	0.95	1.60	0.25	62.07
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	4.27	-	1.36	1.45	-	25.07
代管	-	-	3.06	1.53	-	45.85
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	100.00
公寓大廈管理維護服務	-	10.62	-	-	-	68.13
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	0	0.96	-	1	-	79.54
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.83	1.82	0.92	1.71	0.19	61.43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	3.38	-	-	-	-	39.22
企業所在地區別						
北部地區	0.73	1.32	1.11	1.52	0.19	64.29
中部地區	1.11	3.22	0.37	0.85	-	52.94
南部地區	0.91	1.87	0.94	3.03	0.37	62.71
東部地區	1.19	1.19	-	-	-	28.57
離島地區	-	3.92	1.63	4.90	-	58.82
員工規模別						
未滿5人	0.96	1.82	0.84	1.73	0.21	61.35
5~9人	-	2.16	1.92	1.37	-	56.72
10~49人	0.06	0.94	0.55	1.81	-	66.85
50~99人	-	-	-	-	-	80.17
100人以上	-	-	-	-	-	100.00
收入規模別						
未滿1百萬元	0.68	1.67	0.85	2.68	-	57.66
1百萬元~未滿3百萬元	1.30	2.45	0.62	2.09	0.69	63.90
3百萬元~未滿5百萬元	1.22	1.22	0.68	0.41	-	63.01
5百萬元~未滿1千萬元	0.29	1.28	0.92	1.09	-	59.87
1千萬元~未滿5千萬元	0.85	2.07	1.65	1.83	-	63.48
5千萬元~未滿1億元	-	0.75	0.13	2.17	-	46.62
1億元以上	0.25	2.23	0.96	0.79	-	56.73
支出規模別						
未滿1百萬元	0.91	1.55	0.64	1.62	-	60.43
1百萬元~未滿3百萬元	0.96	2.56	0.78	2.42	0.38	62.91
3百萬元~未滿5百萬元	1.59	0.80	0.93	0.68	0.56	64.44
5百萬元~未滿1千萬元	0.47	1.29	0.80	1.98	-	63.53
1千萬元~未滿5千萬元	0.62	2.37	1.49	1.35	-	55.61
5千萬元~未滿1億元	0.13	0.59	1.01	0.85	-	56.12
1億元以上	0.12	2.05	0.87	0.97	-	57.58

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產經紀業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	5,861	14.09	7.29	5.98	7.05	6.54	5.62
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	14.90	7.61	6.21	7.15	7.02	5.88
不動產代銷	389	3.14	4.24	4.27	7.13	1.35	2.78
包租	46	-	-	-	-	-	-
代管	62	20.72	7.01	3.23	-	3.40	6.80
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	25	21.90	-	1.98	14.60	2.98	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	10.75	6.24	6.06	7.08	4.74	4.44
開放加盟連鎖之總公司	50	24.24	10.10	5.38	7.41	2.18	-
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	18.73	8.75	5.89	6.99	9.24	7.44
企業所在地區別							
北部地區	2,799	15.13	5.62	6.01	7.02	6.21	6.75
中部地區	1,612	11.15	6.62	6.89	8.51	7.20	4.53
南部地區	1,270	14.56	11.33	4.66	5.12	6.25	4.51
東部地區	149	20.51	11.54	7.69	8.97	8.33	6.41
離島地區	31	23.81	7.14	2.38	3.57	4.76	1.19
員工規模別							
未滿5人	3,953	12.50	7.81	6.55	7.25	5.62	4.52
5~9人	762	19.17	4.71	5.45	8.11	5.25	6.25
10~49人	1,054	15.88	7.27	4.56	5.63	10.62	9.45
50~99人	84	20.62	5.62	2.17	5.40	9.45	3.72
100人以上	7	12.82	19.23	2.56	7.69	16.67	-
收入規模別							
未滿1百萬元	1,204	12.66	6.84	5.55	5.59	3.22	4.88
1百萬元~未滿3百萬元	945	10.51	6.74	10.40	3.80	5.80	1.98
3百萬元~未滿5百萬元	768	14.55	8.01	6.74	13.88	7.74	6.78
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	13.81	7.62	7.09	7.63	8.36	7.46
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	17.23	7.88	2.93	5.83	8.12	6.47
5千萬元~未滿1億元	210	16.45	3.50	2.75	11.60	2.86	6.16
1億元以上	38	8.76	7.71	1.75	1.97	6.14	1.99
支出規模別							
未滿1百萬元	1,204	13.13	6.31	4.23	5.24	3.99	4.18
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	12.03	7.57	10.61	6.37	6.53	3.69
3百萬元~未滿5百萬元	670	12.83	10.23	7.64	10.14	6.34	6.80
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	14.02	6.21	8.11	7.96	7.30	6.24
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	16.41	7.55	2.28	6.81	8.27	6.74
5千萬元~未滿1億元	148	19.92	5.19	3.90	9.46	4.05	9.60
1億元以上	37	7.07	8.02	1.82	2.05	5.01	3.26

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表122 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產經紀業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	1.40	2.52	0.92	3.35	0.47	44.77
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1.47	2.58	1.00	3.48	0.52	42.18
不動產代銷	0.52	2.58	0.04	2.71	-	71.24
包租	-	-	-	-	-	100.00
代管	-	-	-	0.28	-	58.55
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	7	-	0.99	-	-	50.25
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.00	2.87	0.49	2.42	0.81	53.10
開放加盟連鎖之總公司	3.70	-	0.50	-	-	46.47
連鎖加盟體系之加盟者	1.94	2.07	1.55	4.76	-	32.65
企業所在地區別						
北部地區	1.36	2.70	1.04	2.98	0.54	44.64
中部地區	1.78	3.54	0.70	4.83	0.79	43.47
南部地區	1.05	1.04	1.07	2.23	-	48.19
東部地區	0.64	0.64	-	4.49	-	30.77
離島地區	3.57	3.57	-	-	-	50.00
員工規模別						
未滿5人	1.52	2.72	0.91	2.75	0.70	47.15
5~9人	0.80	1.71	1.11	4.89	-	42.54
10~49人	1.52	2.34	0.84	3.27	-	38.63
50~99人	-	2.91	0.82	18.37	-	30.91
100人以上	-	-	2.56	7.69	-	30.77
收入規模別						
未滿1百萬元	0.90	2.51	1.24	0.33	0.92	55.37
1百萬元~未滿3百萬元	0.88	2.08	1.17	2.95	1.34	52.34
3百萬元~未滿5百萬元	0.80	2.45	0.76	7.51	0.52	30.26
5百萬元~未滿1千萬元	2.34	2.95	0.35	2.88	-	39.51
1千萬元~未滿5千萬元	1.82	2.90	1.01	4.28	-	41.51
5千萬元~未滿1億元	0.88	0.16	0.95	2.22	-	52.46
1億元以上	-	-	1.10	7.48	-	63.10
支出規模別						
未滿1百萬元	0.90	2.85	1.28	0.69	0.92	56.28
1百萬元~未滿3百萬元	0.61	1.14	0.99	5.43	1.18	43.86
3百萬元~未滿5百萬元	1.79	2.98	0.87	3.14	0.60	36.63
5百萬元~未滿1千萬元	3.23	3.43	0.36	3.66	-	39.48
1千萬元~未滿5千萬元	1.02	2.39	0.97	3.72	-	43.83
5千萬元~未滿1億元	-	2.70	1.35	3.26	-	40.57
1億元以上	-	0.94	1.14	7.78	-	62.90

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表123 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按不動產管理業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	227	6.00	5.85	2.57	7.33	3.99	2.90
主要經營項目別							
不動產投資興建	2	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	7	50.00	22.22	5.56	11.11	-	-
不動產租賃	70	-	6.38	1.06	5.22	2.95	0.68
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	41	3.64	11.82	5.46	4.55	0.91	-
代管	21	26.93	8.98	2.69	20.94	10.80	18.86
市場/展示場管理	70	4.55	0.80	2.73	8.59	6.25	3.13
公寓大廈管理維護服務	8	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	8	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	6.00	5.85	2.57	7.33	3.99	2.90
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	110	7.48	10.54	3.06	6.80	5.10	3.40
中部地區	57	9.47	2.94	0.98	6.86	4.35	4.14
南部地區	60	-	-	3.17	8.73	1.59	0.79
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	187	7.29	6.50	3.12	8.09	4.24	3.52
5~9人	14	-	7.97	-	2.66	5.32	-
10~49人	21	-	-	-	-	-	-
50~99人	3	-	-	-	-	-	-
100人以上	2	-	-	-	50.00	16.67	-
收入規模別							
未滿1百萬元	107	8.75	8.23	3.33	7.75	3.50	4.38
1百萬元~未滿3百萬元	40	10.86	2.84	5.77	9.96	3.45	1.73
3百萬元~未滿5百萬元	8	-	13.28	-	4.43	8.85	-
5百萬元~未滿1千萬元	34	-	3.28	-	2.19	4.38	2.19
1千萬元~未滿5千萬元	29	-	3.89	-	7.55	4.60	1.65
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	-	-	-
1億元以上	5	-	-	-	23.44	7.81	-
支出規模別							
未滿1百萬元	114	10.15	8.69	3.44	7.91	3.28	4.09
1百萬元~未滿3百萬元	44	4.64	2.55	4.32	8.93	3.10	1.55
3百萬元~未滿5百萬元	16	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	21	-	10.63	-	5.31	12.40	3.54
1千萬元~未滿5千萬元	24	-	-	-	5.89	3.92	1.96
5千萬元~未滿1億元	4	-	-	-	25.00	8.33	-
1億元以上	3	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表123 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產管理業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	0.99	1.98	-	0.66	-	67.74
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	100.00
不動產買賣	11	-	-	-	-	-
不動產租賃	2	2.13	-	-	-	80.00
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	0.91	-	72.71
代管	-	-	-	-	-	10.80
市場/展示場管理	0.54	1.07	-	1.60	-	70.73
公寓大廈管理維護服務	-	29.81	-	-	-	70.19
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	100.00
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.99	1.98	-	0.66	-	67.74
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	2.04	4.08	-	0.34	-	57.14
中部地區	-	-	-	1.96	-	69.29
南部地區	-	-	-	-	-	85.71
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	1.20	0.80	-	0.80	-	64.45
5~9人	-	-	-	-	-	84.05
10~49人	-	10.62	-	-	-	89.38
50~99人	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	33.33	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	1.05	-	-	0.35	-	62.66
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2.83	-	62.55
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	73.45
5百萬元~未滿1千萬元	3.28	10.95	-	-	-	73.73
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	82.31
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	15.63	-	-	-	53.12
支出規模別						
未滿1百萬元	0.98	-	-	0.33	-	61.13
1百萬元~未滿3百萬元	0.85	-	-	2.54	-	71.53
3百萬元~未滿5百萬元	4.56	22.79	-	-	-	72.65
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	68.12
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	88.23
5千萬元~未滿1億元	-	16.67	-	-	-	50.00
1億元以上	-	-	-	-	-	100.00

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表124 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按公寓大廈管理維護公司經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	438	3.68	6.57	4.97	2.82	3.14	3.23
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	1	50.00	-	-	16.67	33.33	-
代管	2	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	3.58	6.61	5.00	2.79	3.08	3.25
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	3.36	6.52	4.82	2.63	3.20	3.29
開放加盟連鎖之總公司	8	20.57	9.53	12.71	12.71	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	283	4.86	5.58	5.56	2.79	3.05	3.79
中部地區	80	1.04	11.46	2.43	1.74	4.51	1.39
南部地區	75	2.04	5.10	5.44	4.08	2.04	3.06
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	62	-	5.70	0.82	1.65	4.00	1.30
5~9人	23	-	18.03	13.23	3.56	6.05	4.75
10~49人	198	4.45	4.30	3.86	2.06	2.19	3.70
50~99人	74	6.46	10.20	8.20	4.53	4.19	2.90
100人以上	80	3.09	6.17	5.50	3.78	3.04	3.43
收入規模別							
未滿1百萬元	16	-	-	15.51	-	19.18	1.64
1百萬元~未滿3百萬元	25	-	13.44	5.60	2.23	4.50	1.12
3百萬元~未滿5百萬元	21	3.93	-	-	-	-	1.31
5百萬元~未滿1千萬元	43	-	2.05	5.23	1.29	1.97	1.29
1千萬元~未滿5千萬元	240	5.00	7.16	4.38	3.25	2.29	4.53
5千萬元~未滿1億元	52	2.62	8.49	4.23	3.47	2.74	1.07
1億元以上	42	4.54	7.17	7.16	3.91	4.54	3.24
支出規模別							
未滿1百萬元	17	-	9.75	9.66	-	9.66	-
1百萬元~未滿3百萬元	33	-	5.05	2.53	4.02	2.53	1.62
3百萬元~未滿5百萬元	39	2.10	-	7.57	0.70	5.53	2.65
5百萬元~未滿1千萬元	55	-	3.03	1.00	0.50	-	3.00
1千萬元~未滿5千萬元	214	5.74	8.02	5.43	3.52	2.18	4.21
5千萬元~未滿1億元	41	1.99	8.70	4.65	2.66	6.58	1.33
1億元以上	39	5.64	7.87	5.72	4.75	4.47	3.56

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表124 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按公寓大廈管理維護公司經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	1.70	1.17	0.69	1.54	0.38	70.12
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	100.00
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1.71	1.18	0.69	1.55	0.38	70.18
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.73	1.14	0.70	1.57	0.38	70.66
開放加盟連鎖之總公司	-	3.18	-	-	-	41.32
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	2.63	0.10	0.97	1.07	0.58	69.03
中部地區	-	4.17	-	2.43	-	70.83
南部地區	-	2.04	0.34	2.38	-	73.47
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	0.89	-	0.44	0.82	-	84.38
5~9人	-	7.19	-	4.75	-	42.43
10~49人	2.36	0.97	0.82	1.78	-	73.50
50~99人	2.96	1.05	1.48	1.42	-	56.61
100人以上	-	0.95	-	0.69	2.06	71.29
收入規模別						
未滿1百萬元	3.53	-	1.77	-	-	58.37
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	73.11
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	2.62	-	-	92.15
5百萬元~未滿1千萬元	-	3.90	-	3.86	-	80.43
1千萬元~未滿5千萬元	1.95	1.13	0.45	1.78	-	68.10
5千萬元~未滿1億元	-	1.48	-	1.07	-	74.83
1億元以上	5.19	-	2.60	0.65	3.89	57.10
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	70.93
1百萬元~未滿3百萬元	1.68	-	0.84	1.56	-	80.17
3百萬元~未滿5百萬元	-	0.65	1.40	8.29	-	71.10
5百萬元~未滿1千萬元	-	3.03	-	1.50	-	87.95
1千萬元~未滿5千萬元	2.19	1.15	0.51	0.63	-	66.42
5千萬元~未滿1億元	-	1.85	-	1.33	-	70.92
1億元以上	5.70	-	2.85	0.72	4.27	54.45

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表125 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

一按不動產估價業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	310	11.82	8.16	8.98	4.89	6.05	5.92
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	310	11.82	8.16	8.98	4.89	6.05	5.92
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	11.82	8.16	8.98	4.89	6.05	5.92
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	152	11.86	9.78	9.78	4.97	4.97	7.69
中部地區	73	8.33	9.00	10.00	2.67	6.00	4.67
南部地區	73	8.94	5.28	3.66	3.66	9.35	4.47
東部地區	12	50.00	-	25.00	25.00	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	254	13.00	8.26	8.52	3.68	5.57	5.87
5~9人	28	5.30	11.17	8.33	11.37	8.33	7.26
10~49人	27	3.66	4.58	14.64	10.06	6.40	5.49
50~99人	2	66.67	-	-	-	33.33	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	145	10.60	8.52	9.99	3.01	7.34	7.62
1百萬元~未滿3百萬元	84	17.17	10.58	8.21	6.53	3.46	3.27
3百萬元~未滿5百萬元	23	10.13	6.30	4.20	8.27	8.26	3.15
5百萬元~未滿1千萬元	26	9.82	3.69	3.69	5.53	7.37	5.93
1千萬元~未滿5千萬元	27	2.74	4.26	15.96	4.57	2.75	8.44
5千萬元~未滿1億元	5	25.24	10.36	5.18	15.54	12.62	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	169	12.03	7.64	9.11	3.47	6.59	6.84
1百萬元~未滿3百萬元	74	13.78	12.28	8.12	8.01	3.08	3.31
3百萬元~未滿5百萬元	17	13.80	4.29	7.15	-	16.35	7.46
5百萬元~未滿1千萬元	23	10.14	4.20	3.15	9.45	5.25	9.91
1千萬元~未滿5千萬元	25	5.61	6.36	17.63	4.78	5.20	3.08
5千萬元~未滿1億元	1	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表125 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按不動產估價業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	0.47	2.22	0.87	1.86	-	48.76
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	0.47	2.22	0.87	1.86	-	48.76
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.47	2.22	0.87	1.86	-	48.76
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	0.32	1.60	0.64	2.24	-	46.15
中部地區	1.33	5.67	0.33	2.00	-	50.00
南部地區	-	0.41	2.03	1.22	-	60.98
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	0.19	2.32	1.06	1.60	-	49.93
5~9人	1.77	0.88	-	6.18	-	39.40
10~49人	1.83	2.74	-	-	-	50.60
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	0.33	2.51	1.25	2.21	-	46.61
1百萬元~未滿3百萬元	-	1.75	0.71	1.58	-	46.75
3百萬元~未滿5百萬元	2.10	3.38	-	1.05	-	53.15
5百萬元~未滿1千萬元	1.84	2.76	1.12	3.69	-	54.58
1千萬元~未滿5千萬元	-	0.91	-	-	-	60.38
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	31.07
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	0.29	3.02	1.42	2.08	-	47.52
1百萬元~未滿3百萬元	0.66	1.07	-	1.40	-	48.29
3百萬元~未滿5百萬元	2.86	-	-	1.43	-	46.65
5百萬元~未滿1千萬元	-	4.20	1.28	4.20	-	48.23
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	57.34
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	100.00
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表126 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略

—按地政士事務服務業經營特性分

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	企業家數	提供個人房東租稅優惠	發展租賃住宅服務業	建立租賃住宅管理人員證照制度	訂定各項租賃定型化契約	強化租賃權利義務關係	免費糾紛調處機制
總計	4,268	13.25	6.92	8.00	8.71	8.58	6.94
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	13.25	6.92	8.00	8.71	8.58	6.94
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	13.10	6.74	7.98	8.76	8.64	6.99
開放加盟連鎖之總公司	3	50.00	33.33	16.67	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	23	34.95	36.56	11.65	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	1,638	14.27	7.75	8.02	5.47	8.03	6.91
中部地區	1,279	15.26	7.19	6.58	10.99	10.70	7.25
南部地區	1,215	9.18	5.26	9.50	11.11	7.61	6.73
東部地區	116	17.98	8.77	8.77	5.70	4.39	6.58
離島地區	20	19.44	11.11	2.78	-	2.78	5.56
員工規模別							
未滿5人	4,152	13.16	6.84	8.12	8.71	8.62	7.00
5~9人	87	16.95	9.05	4.23	10.06	6.10	3.89
10~49人	28	14.93	11.70	3.49	4.08	11.92	7.70
50~99人	1	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,605	12.51	7.51	7.79	8.13	8.68	7.65
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	13.84	5.09	9.46	9.97	9.37	6.28
3百萬元~未滿5百萬元	192	21.47	7.63	1.28	7.69	4.36	3.85
5百萬元~未滿1千萬元	89	10.47	16.37	9.75	6.40	0.99	2.41
1千萬元~未滿5千萬元	41	8.17	5.23	1.71	14.26	12.79	8.34
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	2,940	13.03	7.14	7.19	8.27	8.80	7.72
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	15.59	6.48	10.87	9.90	7.99	5.42
3百萬元~未滿5百萬元	114	0.24	6.94	5.15	8.31	9.30	3.16
5百萬元~未滿1千萬元	53	3.44	3.99	0.51	10.18	6.90	4.72
1千萬元~未滿5千萬元	24	12.70	6.68	2.86	4.65	9.96	6.96
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表126 企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略
—按地政士事務服務業經營特性分(續)

調查時間：民國110年6月28日至9月15日

單位：家、重要度

	輔導成立房東 房客協會	規範租賃 廣告真實性	營業保證金 代償機制	租賃住宅服務 業報送包租及 代管經營資訊	其他	無
總計	1.49	2.00	0.56	2.95	0.52	40.08
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.49	2.00	0.56	2.95	0.52	40.08
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.50	2.01	0.57	2.96	0.52	40.23
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	16.85
企業所在地區別						
北部地區	1.05	2.84	0.31	2.04	-	43.31
中部地區	1.15	1.68	0.54	2.89	1.07	34.71
南部地區	2.44	1.26	0.87	4.09	0.70	41.26
東部地區	1.75	1.75	1.32	3.51	-	39.47
離島地區	-	-	-	8.33	-	50.00
員工規模別						
未滿5人	1.52	2.05	0.52	2.99	0.53	39.94
5~9人	0.58	0.62	2.82	1.74	-	43.97
10~49人	-	-	-	-	-	46.18
50~99人	-	-	-	-	-	100.00
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	1.78	1.85	0.40	3.20	-	40.51
1百萬元~未滿3百萬元	1.21	2.57	0.83	3.04	1.65	36.69
3百萬元~未滿5百萬元	-	1.19	-	-	-	52.52
5百萬元~未滿1千萬元	0.99	-	2.99	1.71	-	47.92
1千萬元~未滿5千萬元	-	1.32	-	-	-	48.18
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	1.75	1.97	0.35	2.97	0.47	40.34
1百萬元~未滿3百萬元	0.99	2.37	0.98	3.24	0.75	35.43
3百萬元~未滿5百萬元	0.44	-	2.16	1.33	-	62.96
5百萬元~未滿1千萬元	0.69	1.02	0.34	-	-	68.21
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	56.18
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

註：1.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略，可複選3個並按優先排序為第一優先、第二優先和第三優先項目。

2.第一優先填「無」者，則不需填第二優先、第三優先。

3.企業認為租賃專法對健全租賃住宅市場最有效的策略重要度計算方式為：將第一優先的選項給予權重3單位，第二優先的選項給予權重2單位，第三優先的選項則給予權重1單位；若無第三優先的選項時，第一優先的選項給予權重4單位，第二優先的選項給予權重2單位；若只有第一優先的選項則給予權重6單位。將其除以總單位數，使重要度合計為100。

表127 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	39,275	4.7	2.4	2.3	9,221
業別					
不動產開發業	13,806	4.0	2.1	1.9	17,287
不動產租售業	14,365	2.9	1.5	1.4	6,428
不動產經紀業	5,861	8.0	4.1	3.9	4,293
不動產管理業	227	5.8	3.3	2.6	2,489
公寓大廈管理維護公司	438	68.6	37.2	31.4	9,833
不動產估價業	310	3.5	2.1	1.5	1,191
地政士事務服務業	4,268	1.5	0.7	0.8	178
主要經營項目別					
不動產投資興建	9,924	3.9	2.0	1.9	15,341
不動產買賣	3,886	3.8	2.0	1.7	20,948
不動產租賃	12,832	2.9	1.4	1.5	6,298
不動產仲介	5,542	7.8	4.0	3.8	3,223
不動產代銷	403	8.8	4.4	4.4	18,053
包租	376	3.2	1.5	1.7	2,455
代管	255	3.5	1.3	2.2	487
市場/展示場管理	100	6.2	3.3	2.9	1,559
公寓大廈管理維護服務	489	62.9	33.8	29.0	8,773
不動產估價	310	3.5	2.1	1.5	1,191
地政士事務服務	4,268	1.5	0.7	0.8	178
其他	891	5.4	2.8	2.5	17,895
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	36,634	4.0	2.1	1.9	9,534
開放加盟連鎖之總公司	103	116.8	67.9	49.0	33,119
連鎖加盟體系之加盟者	2,538	9.6	4.8	4.8	3,736
企業所在地區別					
北部地區	19,874	5.5	2.9	2.6	11,816
中部地區	9,598	3.6	1.8	1.8	4,930
南部地區	8,725	4.1	2.0	2.1	8,676
東部地區	769	2.5	1.2	1.3	2,495
離島地區	309	2.6	1.4	1.2	7,760
員工規模別					
未滿5人	31,212	1.8	0.9	0.9	2,140
5~9人	4,767	6.2	3.1	3.1	37,652
10~49人	2,972	17.4	9.0	8.4	20,785
50~99人	227	66.0	34.1	31.9	119,850
100人以上	98	310.5	164.7	145.9	276,050
收入規模別					
未滿1百萬元	9,995	2.0	1.1	0.9	3,666
1百萬元~未滿3百萬元	8,330	2.4	1.2	1.2	1,613
3百萬元~未滿5百萬元	3,670	2.9	1.5	1.4	3,136
5百萬元~未滿1千萬元	5,242	3.8	1.9	1.9	5,077
1千萬元~未滿5千萬元	8,227	6.5	3.3	3.1	10,892
5千萬元~未滿1億元	1,784	9.8	5.0	4.8	31,118
1億元以上	2,027	20.5	10.6	9.9	63,546
支出規模別					
未滿1百萬元	9,300	1.9	1.0	0.9	1,561
1百萬元~未滿3百萬元	9,042	2.5	1.3	1.2	2,406
3百萬元~未滿5百萬元	3,724	3.4	1.6	1.8	3,117
5百萬元~未滿1千萬元	5,380	4.0	2.1	1.9	4,149
1千萬元~未滿5千萬元	8,232	6.2	3.2	3.0	14,263
5千萬元~未滿1億元	1,595	9.6	4.9	4.7	25,823
1億元以上	2,001	21.1	10.9	10.2	66,629

表127 不動產及相關服務業平均每企業經營概況—按業別及經營特性分(續)

		民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出	
總計	32,999	23,778		2,287
業別				
不動產開發業	68,599	51,312		2,293
不動產租售業	15,493	9,065		1,213
不動產經紀業	16,483	12,189		4,522
不動產管理業	9,276	6,787		2,998
公寓大廈管理維護公司	51,605	41,773		24,706
不動產估價業	3,778	2,587		1,683
地政士事務服務業	919	741		513
主要經營項目別				
不動產投資興建	76,345	61,004		2,230
不動產買賣	53,451	32,503		2,147
不動產租賃	12,749	6,451		1,244
不動產仲介	13,073	9,851		4,114
不動產代銷	59,224	41,171		8,843
包租	5,677	3,222		1,117
代管	2,821	2,334		978
市場/展示場管理	9,135	7,576		3,020
公寓大廈管理維護服務	48,697	39,924		22,463
不動產估價	3,778	2,587		1,683
地政士事務服務	919	741		513
其他	42,766	24,871		2,630
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	33,802	24,268		1,867
開放加盟連鎖之總公司	209,878	176,758		120,856
連鎖加盟體系之加盟者	14,230	10,494		3,536
企業所在地區別				
北部地區	42,329	30,513		3,140
中部地區	23,711	18,782		1,364
南部地區	24,688	16,012		1,531
東部地區	9,650	7,155		850
離島地區	14,185	6,425		965
員工規模別				
未滿5人	7,370	5,231		722
5~9人	110,317	72,665		3,057
10~49人	121,250	100,465		8,681
50~99人	287,870	168,020		26,086
100人以上	1,172,830	896,780		214,958
收入規模別				
未滿1百萬元	12,717	9,051		654
1百萬元~未滿3百萬元	10,719	9,107		820
3百萬元~未滿5百萬元	12,115	8,979		1,100
5百萬元~未滿1千萬元	14,210	9,133		1,264
1千萬元~未滿5千萬元	30,086	19,193		2,888
5千萬元~未滿1億元	70,975	39,857		5,099
1億元以上	289,308	225,762		16,236
支出規模別				
未滿1百萬元	5,593	4,032		490
1百萬元~未滿3百萬元	12,478	10,072		921
3百萬元~未滿5百萬元	12,853	9,735		1,046
5百萬元~未滿1千萬元	14,839	10,690		1,399
1千萬元~未滿5千萬元	38,454	24,190		2,958
5千萬元~未滿1億元	71,045	45,221		5,074
1億元以上	286,603	219,974		16,513

表128 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	13,806	4.0	2.1	1.9	17,287
主要經營項目別					
不動產投資興建	8,791	4.1	2.1	2.0	18,055
不動產買賣	2,402	4.4	2.3	2.1	27,648
不動產租賃	1,985	3.5	1.7	1.8	4,958
不動產仲介	203	3.7	1.8	1.9	1,489
不動產代銷	15	1.0	-	1.0	-
包租	98	2.7	1.3	1.4	-432
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	313	3.4	2.0	1.4	10,934
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13,713	4.0	2.1	1.9	17,379
開放加盟連鎖之總公司	27	6.0	2.6	3.4	292
連鎖加盟體系之加盟者	66	6.7	3.4	3.4	4,920
企業所在地區別					
北部地區	6,595	4.3	2.3	2.0	22,874
中部地區	3,702	3.3	1.7	1.7	6,886
南部地區	3,008	4.5	2.1	2.3	20,179
東部地區	294	1.8	1.1	0.7	30
離島地區	207	2.6	1.6	1.0	7,774
員工規模別					
未滿5人	10,016	2.0	1.1	0.9	2,015
5~9人	2,690	6.0	3.1	2.9	53,168
10~49人	1,060	15.2	7.7	7.6	37,340
50~99人	33	67.0	30.4	36.6	603,384
100人以上	8	131.2	66.0	65.2	2,131,801
收入規模別					
未滿1百萬元	3,462	2.4	1.4	1.0	9,578
1百萬元~未滿3百萬元	2,060	2.7	1.5	1.2	4,788
3百萬元~未滿5百萬元	734	2.8	1.3	1.5	6,290
5百萬元~未滿1千萬元	1,240	3.4	1.6	1.8	4,643
1千萬元~未滿5千萬元	3,599	4.1	2.0	2.1	14,475
5千萬元~未滿1億元	1,118	5.0	2.4	2.6	46,092
1億元以上	1,591	9.4	4.8	4.6	51,278
支出規模別					
未滿1百萬元	2,426	1.9	1.1	0.9	4,710
1百萬元~未滿3百萬元	2,619	2.5	1.5	1.1	5,435
3百萬元~未滿5百萬元	902	2.9	1.3	1.6	4,546
5百萬元~未滿1千萬元	1,397	3.9	2.0	1.8	5,378
1千萬元~未滿5千萬元	3,823	3.9	2.0	1.9	16,067
5千萬元~未滿1億元	1,001	4.7	2.3	2.4	31,594
1億元以上	1,638	10.2	5.0	5.1	66,144

表128 不動產開發業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	68,599	51,312	2,293
主要經營項目別			
不動產投資興建	84,068	66,012	2,378
不動產買賣	71,884	44,235	2,719
不動產租賃	12,834	7,876	1,707
不動產仲介	7,222	5,732	1,616
不動產代銷	172	172	172
包租	1,870	2,302	656
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	26,342	15,408	1,430
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	68,987	51,608	2,287
開放加盟連鎖之總公司	8,732	8,440	841
連鎖加盟體系之加盟者	11,994	7,074	4,224
企業所在地區別			
北部地區	90,153	67,279	2,771
中部地區	49,929	43,044	1,626
南部地區	53,582	33,403	2,247
東部地區	11,223	11,193	1,464
離島地區	15,485	7,712	860
員工規模別			
未滿5人	11,550	9,535	927
5~9人	162,335	109,168	3,054
10~49人	263,904	226,564	10,517
50~99人	1,440,303	836,918	54,253
100人以上	8,984,544	6,852,743	163,145
收入規模別			
未滿1百萬元	32,924	23,346	1,115
1百萬元~未滿3百萬元	29,386	24,598	1,253
3百萬元~未滿5百萬元	37,026	30,736	1,869
5百萬元~未滿1千萬元	30,240	25,597	1,336
1千萬元~未滿5千萬元	40,812	26,338	2,141
5千萬元~未滿1億元	81,254	35,162	2,960
1億元以上	295,376	244,098	7,021
支出規模別			
未滿1百萬元	16,119	11,409	744
1百萬元~未滿3百萬元	29,863	24,428	1,324
3百萬元~未滿5百萬元	32,951	28,405	1,324
5百萬元~未滿1千萬元	29,102	23,724	1,554
1千萬元~未滿5千萬元	51,025	34,957	2,164
5千萬元~未滿1億元	81,718	50,124	2,795
1億元以上	294,607	228,464	7,298

表129 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	14,365	2.9	1.5	1.4	6,428
主要經營項目別					
不動產投資興建	1,131	2.5	1.4	1.1	-5,726
不動產買賣	1,477	2.8	1.6	1.2	10,146
不動產租賃	10,777	2.7	1.4	1.4	6,559
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	190	3.5	1.7	1.8	4,556
代管	170	1.9	0.6	1.3	279
市場/展示場管理	30	1.5	1.0	0.5	22
公寓大廈管理維護服務	46	16.7	5.8	10.9	-488
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	544	5.9	3.0	2.9	22,520
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14,273	2.9	1.4	1.4	6,466
開放加盟連鎖之總公司	16	18.0	7.0	11.0	2,970
連鎖加盟體系之加盟者	77	6.3	3.0	3.2	132
企業所在地區別					
北部地區	8,297	3.2	1.6	1.6	7,617
中部地區	2,795	2.2	1.1	1.1	6,479
南部地區	3,024	2.7	1.3	1.3	2,827
東部地區	198	2.6	1.2	1.4	8,668
離島地區	51	1.9	1.0	0.9	15,041
員工規模別					
未滿5人	12,588	1.8	0.9	0.8	3,115
5~9人	1,162	6.1	3.2	3.0	25,409
10~49人	584	16.2	8.0	8.2	29,453
50~99人	30	83.1	31.9	51.2	155,740
100人以上	1	315.0	136.0	179.0	1,652,269
收入規模別					
未滿1百萬元	2,456	1.7	0.9	0.8	1,074
1百萬元~未滿3百萬元	3,836	2.2	1.1	1.1	814
3百萬元~未滿5百萬元	1,923	2.1	1.1	1.0	2,469
5百萬元~未滿1千萬元	2,646	2.8	1.5	1.4	7,163
1千萬元~未滿5千萬元	2,758	4.0	1.9	2.1	9,309
5千萬元~未滿1億元	395	7.1	3.4	3.7	2,613
1億元以上	351	9.5	4.8	4.7	103,130
支出規模別					
未滿1百萬元	2,429	1.7	1.0	0.8	887
1百萬元~未滿3百萬元	4,065	2.2	1.1	1.1	1,548
3百萬元~未滿5百萬元	1,966	3.1	1.5	1.6	2,939
5百萬元~未滿1千萬元	2,699	2.8	1.5	1.3	4,697
1千萬元~未滿5千萬元	2,523	3.7	1.8	1.9	16,943
5千萬元~未滿1億元	398	7.2	3.6	3.6	20,043
1億元以上	286	8.6	4.5	4.1	51,472

表129 不動產租售業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	15,493	9,065	1,213
主要經營項目別			
不動產投資興建	16,470	22,196	1,088
不動產買賣	23,710	13,564	1,224
不動產租賃	12,735	6,176	1,142
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	8,763	4,206	1,524
代管	1,859	1,580	446
市場/展示場管理	1,177	1,155	535
公寓大廈管理維護服務	27,457	27,945	3,560
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	52,208	29,688	2,831
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15,463	8,997	1,191
開放加盟連鎖之總公司	23,155	20,185	8,323
連鎖加盟體系之加盟者	19,456	19,324	3,768
企業所在地區別			
北部地區	18,878	11,262	1,492
中部地區	9,302	2,824	775
南部地區	12,074	9,246	920
東部地區	11,926	3,258	294
離島地區	20,497	5,456	771
員工規模別			
未滿5人	7,015	3,899	658
5~9人	60,803	35,395	3,123
10~49人	88,180	58,727	7,787
50~99人	251,989	96,249	18,826
100人以上	4,296,198	2,643,929	377,830
收入規模別			
未滿1百萬元	3,423	2,349	412
1百萬元~未滿3百萬元	6,128	5,314	639
3百萬元~未滿5百萬元	6,045	3,577	702
5百萬元~未滿1千萬元	10,310	3,147	987
1千萬元~未滿5千萬元	21,636	12,327	1,761
5千萬元~未滿1億元	58,505	55,892	4,896
1億元以上	196,605	93,475	9,151
支出規模別			
未滿1百萬元	3,053	2,166	394
1百萬元~未滿3百萬元	6,869	5,321	681
3百萬元~未滿5百萬元	6,542	3,603	758
5百萬元~未滿1千萬元	10,775	6,078	1,052
1千萬元~未滿5千萬元	30,812	13,869	2,095
5千萬元~未滿1億元	55,706	35,663	4,951
1億元以上	158,703	107,231	7,386

表130 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	5,861	8.0	4.1	3.9	4,293
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,339	7.9	4.1	3.8	3,289
不動產代銷	389	9.1	4.6	4.5	18,749
包租	46	2.3	1.0	1.3	1,453
代管	62	7.3	2.6	4.7	-33
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	25	15.0	6.9	8.2	10,102
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,439	4.1	2.0	2.1	3,704
開放加盟連鎖之總公司	50	186.8	111.8	75.0	66,152
連鎖加盟體系之加盟者	2,373	9.8	4.9	4.9	3,853
企業所在地區別					
北部地區	2,799	10.5	5.6	4.9	5,874
中部地區	1,612	5.5	2.8	2.7	1,565
南部地區	1,270	6.1	2.8	3.3	4,735
東部地區	149	4.4	1.6	2.8	1,108
離島地區	31	4.4	1.2	3.1	642
員工規模別					
未滿5人	3,953	2.0	0.9	1.1	1,670
5~9人	762	6.7	3.1	3.5	8,782
10~49人	1,054	18.6	9.7	8.9	3,178
50~99人	84	59.4	29.2	30.2	24,613
100人以上	7	1,414.3	840.6	573.7	990,842
收入規模別					
未滿1百萬元	1,204	3.2	1.5	1.7	-65
1百萬元~未滿3百萬元	945	3.4	1.6	1.8	82
3百萬元~未滿5百萬元	768	4.5	2.3	2.2	2,615
5百萬元~未滿1千萬元	1,163	5.8	3.0	2.8	1,431
1千萬元~未滿5千萬元	1,533	10.6	5.2	5.4	7,102
5千萬元~未滿1億元	210	16.2	8.2	8.0	6,565
1億元以上	38	262.2	153.6	108.6	242,524
支出規模別					
未滿1百萬元	1,204	3.1	1.4	1.7	-71
1百萬元~未滿3百萬元	1,072	3.9	1.9	2.0	671
3百萬元~未滿5百萬元	670	4.1	2.0	2.1	2,121
5百萬元~未滿1千萬元	1,132	6.4	3.3	3.0	1,540
1千萬元~未滿5千萬元	1,599	10.2	5.0	5.2	7,236
5千萬元~未滿1億元	148	18.3	9.5	8.9	6,139
1億元以上	37	273.5	160.8	112.7	243,109

表130 不動產經紀業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	16,483	12,189	4,522
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	13,296	10,007	4,208
不動產代銷	61,503	42,754	9,178
包租	2,798	1,345	565
代管	4,633	4,665	2,550
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	51,789	41,687	11,276
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,681	8,976	2,163
開放加盟連鎖之總公司	388,628	322,476	216,767
連鎖加盟體系之加盟者	14,210	10,356	3,501
企業所在地區別			
北部地區	24,587	18,713	7,818
中部地區	7,535	5,969	1,682
南部地區	10,914	6,179	1,356
東部地區	11,147	10,039	787
離島地區	3,821	3,179	2,269
員工規模別			
未滿5人	5,604	3,934	761
5~9人	22,781	13,998	2,804
10~49人	21,512	18,333	7,088
50~99人	80,408	55,795	22,966
100人以上	4,249,877	3,259,035	1,838,200
收入規模別			
未滿1百萬元	1,995	2,060	599
1百萬元~未滿3百萬元	3,753	3,671	1,015
3百萬元~未滿5百萬元	6,530	3,915	1,247
5百萬元~未滿1千萬元	7,445	6,014	1,670
1千萬元~未滿5千萬元	22,054	14,953	4,459
5千萬元~未滿1億元	39,103	32,537	10,126
1億元以上	919,092	676,568	340,774
支出規模別			
未滿1百萬元	1,925	1,996	628
1百萬元~未滿3百萬元	4,344	3,673	1,055
3百萬元~未滿5百萬元	6,361	4,240	1,205
5百萬元~未滿1千萬元	7,686	6,146	1,681
1千萬元~未滿5千萬元	23,011	15,776	4,443
5千萬元~未滿1億元	37,354	31,214	12,028
1億元以上	939,303	696,195	356,103

表131 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	227	5.8	3.3	2.6	2,489
主要經營項目別					
不動產投資興建	2	1.0	1.0	-	526
不動產買賣	7	1.0	0.7	0.3	235
不動產租賃	70	6.2	3.7	2.5	4,055
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	41	2.2	0.9	1.3	975
代管	21	1.9	0.9	1.0	277
市場/展示場管理	70	8.2	4.3	3.9	2,224
公寓大廈管理維護服務	8	6.7	4.3	2.4	10,228
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	8	15.4	10.9	4.5	1,703
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	227	5.8	3.3	2.6	2,489
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	110	6.2	3.2	3.0	3,499
中部地區	57	7.1	4.6	2.5	1,710
南部地區	60	3.9	2.1	1.8	1,379
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	187	1.7	0.9	0.8	1,381
5~9人	14	6.9	3.8	3.1	4,571
10~49人	21	21.5	12.9	8.5	8,708
50~99人	3	75.9	52.9	23.0	14,265
100人以上	2	116.0	48.0	68.0	9,878
收入規模別					
未滿1百萬元	107	2.4	1.3	1.2	1,154
1百萬元~未滿3百萬元	40	1.6	1.1	0.5	1,076
3百萬元~未滿5百萬元	8	3.2	1.3	1.9	116
5百萬元~未滿1千萬元	34	4.0	2.4	1.5	1,891
1千萬元~未滿5千萬元	29	7.3	4.0	3.4	5,754
5千萬元~未滿1億元	4	38.5	25.5	13.0	24,357
1億元以上	5	94.7	50.6	44.1	12,208
支出規模別					
未滿1百萬元	114	2.3	1.2	1.1	1,030
1百萬元~未滿3百萬元	44	1.7	1.0	0.7	1,745
3百萬元~未滿5百萬元	16	4.9	3.1	1.8	2,013
5百萬元~未滿1千萬元	21	3.1	1.6	1.6	1,970
1千萬元~未滿5千萬元	24	12.1	7.1	5.1	7,747
5千萬元~未滿1億元	4	78.0	38.0	40.0	15,981
1億元以上	3	75.9	52.9	23.0	14,265

表131 不動產管理業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	9,276	6,787	2,998
主要經營項目別			
不動產投資興建	2,022	1,496	637
不動產買賣	280	515	470
不動產租賃	12,427	8,372	3,893
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	1,645	670	461
代管	454	731	513
市場/展示場管理	12,582	10,357	4,096
公寓大廈管理維護服務	16,591	6,363	2,072
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	18,201	16,498	8,889
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	9,276	6,787	2,998
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	9,016	5,517	2,161
中部地區	12,589	10,879	5,513
南部地區	6,608	5,229	2,141
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	3,799	2,418	552
5~9人	11,044	6,473	2,350
10~49人	31,989	23,280	16,848
50~99人	127,943	113,678	57,398
100人以上	106,201	96,323	18,801
收入規模別			
未滿1百萬元	2,149	996	593
1百萬元~未滿3百萬元	5,325	4,249	576
3百萬元~未滿5百萬元	2,266	2,150	819
5百萬元~未滿1千萬元	6,549	4,658	1,357
1千萬元~未滿5千萬元	19,255	13,501	7,575
5千萬元~未滿1億元	67,623	43,266	29,935
1億元以上	117,750	105,542	39,303
支出規模別			
未滿1百萬元	1,906	876	562
1百萬元~未滿3百萬元	7,458	5,712	1,011
3百萬元~未滿5百萬元	5,400	3,387	1,317
5百萬元~未滿1千萬元	6,715	4,745	1,274
1千萬元~未滿5千萬元	24,203	16,456	10,292
5千萬元~未滿1億元	92,724	76,743	28,401
1億元以上	127,943	113,678	57,398

表132 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	438	68.6	37.2	31.4	9,833
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	1	61.0	31.0	30.0	-8,800
代管	2	41.0	20.0	21.0	51,073
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	435	68.7	37.3	31.4	9,721
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	430	64.6	35.0	29.5	9,832
開放加盟連鎖之總公司	8	282.7	154.0	128.7	9,874
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	283	72.6	40.1	32.4	11,497
中部地區	80	63.3	28.2	35.1	11,434
南部地區	75	59.2	36.0	23.2	1,842
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	62	3.3	1.9	1.4	-93
5~9人	23	6.9	4.6	2.3	-869
10~49人	198	26.2	15.6	10.5	5,341
50~99人	74	66.5	41.8	24.6	8,162
100人以上	80	243.4	122.8	120.5	33,213
收入規模別					
未滿1百萬元	16	24.7	13.2	11.4	41,580
1百萬元~未滿3百萬元	25	8.3	4.6	3.7	1,236
3百萬元~未滿5百萬元	21	16.0	10.6	5.4	-264
5百萬元~未滿1千萬元	43	15.1	8.6	6.5	1,001
1千萬元~未滿5千萬元	240	43.0	26.2	16.8	2,075
5千萬元~未滿1億元	52	104.8	59.1	45.7	25,556
1億元以上	42	300.6	142.7	157.8	41,867
支出規模別					
未滿1百萬元	17	23.8	12.3	11.5	39,715
1百萬元~未滿3百萬元	33	13.8	8.9	4.9	2,814
3百萬元~未滿5百萬元	39	16.9	10.0	6.8	5,259
5百萬元~未滿1千萬元	55	24.1	14.8	9.3	4,128
1千萬元~未滿5千萬元	214	44.7	27.4	17.3	5,594
5千萬元~未滿1億元	41	112.8	60.7	52.0	12,610
1億元以上	39	335.3	160.9	174.4	35,800

表132 公寓大廈管理維護公司平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	51,605	41,773	24,706
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	82,900	91,700	20,000
代管	63,611	12,537	2,452
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	51,484	41,763	24,802
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	48,728	38,896	21,719
開放加盟連鎖之總公司	205,665	195,791	184,623
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	61,164	49,666	28,822
中部地區	35,615	24,182	15,871
南部地區	32,595	30,752	18,600
東部地區	-	-	-
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	2,114	2,206	1,822
5~9人	11,479	12,347	9,409
10~49人	23,063	17,722	8,662
50~99人	43,679	35,518	18,928
100人以上	179,152	145,939	91,723
收入規模別			
未滿1百萬元	47,473	5,893	3,741
1百萬元~未滿3百萬元	5,404	4,168	2,529
3百萬元~未滿5百萬元	4,806	5,070	4,533
5百萬元~未滿1千萬元	6,641	5,640	3,301
1千萬元~未滿5千萬元	22,961	20,887	15,013
5千萬元~未滿1億元	74,463	48,906	28,620
1億元以上	282,824	240,956	126,978
支出規模別			
未滿1百萬元	82,366	42,651	3,609
1百萬元~未滿3百萬元	8,553	5,739	4,317
3百萬元~未滿5百萬元	10,990	5,731	3,366
5百萬元~未滿1千萬元	15,388	11,261	7,311
1千萬元~未滿5千萬元	24,787	19,194	13,482
5千萬元~未滿1億元	78,796	66,186	33,362
1億元以上	286,531	250,731	150,592

表133 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	310	3.5	2.1	1.5	1,191
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	310	3.5	2.1	1.5	1,191
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	310	3.5	2.1	1.5	1,191
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	152	4.1	2.6	1.5	1,913
中部地區	73	2.7	1.6	1.1	447
南部地區	73	3.5	1.7	1.9	510
東部地區	12	1.5	0.8	0.8	709
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	254	1.5	0.9	0.6	203
5~9人	28	6.6	4.2	2.4	1,317
10~49人	27	16.8	9.2	7.5	9,887
50~99人	2	55.0	28.0	27.0	10,178
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	145	1.3	0.9	0.4	63
1百萬元~未滿3百萬元	84	2.0	1.1	0.9	299
3百萬元~未滿5百萬元	23	2.7	1.6	1.0	854
5百萬元~未滿1千萬元	26	6.8	3.6	3.2	1,141
1千萬元~未滿5千萬元	27	12.4	7.5	4.9	5,783
5千萬元~未滿1億元	5	37.6	19.0	18.6	27,885
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	169	1.3	0.9	0.4	86
1百萬元~未滿3百萬元	74	2.3	1.3	1.0	514
3百萬元~未滿5百萬元	17	5.1	2.6	2.5	659
5百萬元~未滿1千萬元	23	6.9	3.9	3.0	1,436
1千萬元~未滿5千萬元	25	16.6	9.5	7.1	7,817
5千萬元~未滿1億元	1	27.0	14.0	13.0	50,000
1億元以上	-	-	-	-	-

表133 不動產估價業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

	民國109年		單位：家、人、千元
	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	3,778	2,587	1,683
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	3,778	2,587	1,683
地政士事務服務	-	-	-
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,778	2,587	1,683
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-
企業所在地區別			
北部地區	5,277	3,364	2,256
中部地區	1,664	1,217	794
南部地區	3,113	2,602	1,589
東部地區	1,691	983	395
離島地區	-	-	-
員工規模別			
未滿5人	998	795	458
5~9人	6,395	5,077	3,361
10~49人	24,227	14,340	9,671
50~99人	54,058	43,880	30,990
100人以上	-	-	-
收入規模別			
未滿1百萬元	529	467	316
1百萬元~未滿3百萬元	1,299	1,000	598
3百萬元~未滿5百萬元	3,124	2,270	1,537
5百萬元~未滿1千萬元	6,063	4,922	2,759
1千萬元~未滿5千萬元	17,265	11,482	7,499
5千萬元~未滿1億元	62,320	34,435	24,957
1億元以上	-	-	-
支出規模別			
未滿1百萬元	560	474	311
1百萬元~未滿3百萬元	1,972	1,458	936
3百萬元~未滿5百萬元	3,763	3,104	1,695
5百萬元~未滿1千萬元	7,919	6,483	3,457
1千萬元~未滿5千萬元	22,809	14,991	10,278
5千萬元~未滿1億元	70,000	20,000	20,000
1億元以上	-	-	-

表134 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分

民國109年

單位：家、人、千元

	年底 企業家數	年底員工人數			全年損益
		合計	男	女	
總計	4,268	1.5	0.7	0.8	178
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	4,268	1.5	0.7	0.8	178
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,242	1.5	0.7	0.8	179
開放加盟連鎖之總公司	3	14.0	7.0	7.0	-2,905
連鎖加盟體系之加盟者	23	4.5	2.2	2.3	298
企業所在地區別					
北部地區	1,638	1.7	0.8	0.9	248
中部地區	1,279	1.4	0.7	0.7	116
南部地區	1,215	1.5	0.7	0.8	149
東部地區	116	1.5	0.6	0.9	173
離島地區	20	1.5	0.3	1.2	92
員工規模別					
未滿5人	4,152	1.3	0.7	0.7	115
5~9人	87	6.6	2.3	4.3	1,750
10~49人	28	14.6	5.8	8.8	4,575
50~99人	1	54.0	22.0	32.0	-61
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	2,605	1.3	0.7	0.6	53
1百萬元~未滿3百萬元	1,342	1.4	0.7	0.8	203
3百萬元~未滿5百萬元	192	2.6	1.2	1.4	647
5百萬元~未滿1千萬元	89	4.0	1.5	2.5	1,068
1千萬元~未滿5千萬元	41	11.4	4.7	6.7	3,158
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	2,940	1.3	0.7	0.6	71
1百萬元~未滿3百萬元	1,136	1.6	0.7	0.9	269
3百萬元~未滿5百萬元	114	3.8	1.5	2.4	549
5百萬元~未滿1千萬元	53	4.1	1.2	2.9	1,577
1千萬元~未滿5千萬元	24	16.1	7.0	9.1	4,010
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表134 地政士事務服務業平均每企業經營概況—按經營特性分(續)

民國109年

單位：家、人、千元

	全年各項 收入總額	全年各項 支出總額	全年薪資、退休及撫卹金、 資遣費、福利支出
總計	919	741	513
主要經營項目別			
不動產投資興建	-	-	-
不動產買賣	-	-	-
不動產租賃	-	-	-
不動產仲介	-	-	-
不動產代銷	-	-	-
包租	-	-	-
代管	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-
不動產估價	-	-	-
地政士事務服務	919	741	513
其他	-	-	-
經營類型別			
獨立經營(未開放加盟連鎖)	881	701	482
開放加盟連鎖之總公司	23,122	26,028	15,981
連鎖加盟體系之加盟者	5,287	4,989	4,325
企業所在地區別			
北部地區	1,301	1,052	692
中部地區	710	594	428
南部地區	650	501	374
東部地區	683	510	370
離島地區	696	604	520
員工規模別			
未滿5人	676	561	390
5~9人	6,218	4,469	2,800
10~49人	19,387	14,811	10,816
50~99人	30,105	30,165	24,069
100人以上	-	-	-
收入規模別			
未滿1百萬元	478	425	298
1百萬元~未滿3百萬元	930	727	521
3百萬元~未滿5百萬元	2,417	1,770	1,143
5百萬元~未滿1千萬元	4,106	3,038	1,733
1千萬元~未滿5千萬元	14,731	11,573	8,347
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-
支出規模別			
未滿1百萬元	493	422	293
1百萬元~未滿3百萬元	1,134	865	621
3百萬元~未滿5百萬元	3,953	3,404	1,934
5百萬元~未滿1千萬元	4,306	2,728	1,999
1千萬元~未滿5千萬元	20,673	16,663	12,045
5千萬元~未滿1億元	-	-	-
1億元以上	-	-	-

表135 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按業別及經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	4.7	2,005	1.5	0.9	0.6	2.8	1.3	1.5
業別								
不動產開發業	4.0	2,017	1.8	1.1	0.7	1.9	0.8	1.1
不動產租售業	2.9	1,054	1.1	0.6	0.5	1.4	0.6	0.8
不動產經紀業	8.0	4,001	2.1	1.1	0.9	5.6	2.8	2.8
不動產管理業	5.8	2,673	1.6	1.0	0.6	3.9	2.1	1.8
公寓大廈管理維護公司	68.6	20,838	10.3	6.7	3.6	58.3	30.5	27.8
不動產估價業	3.5	1,620	0.5	0.3	0.2	2.5	1.4	1.1
地政士事務服務業	1.5	481	0.1	0.1	0.1	0.6	0.3	0.4
主要經營項目別								
不動產投資興建	3.9	1,998	1.8	1.1	0.7	1.8	0.7	1.1
不動產買賣	3.8	1,805	1.8	1.1	0.8	1.6	0.7	0.9
不動產租賃	2.9	1,067	1.0	0.6	0.5	1.5	0.7	0.8
不動產仲介	7.8	3,686	1.9	1.0	0.9	5.6	2.8	2.7
不動產代銷	8.8	7,389	3.3	2.2	1.1	5.4	2.2	3.2
包租	3.2	1,086	1.3	0.5	0.8	1.5	0.8	0.7
代管	3.5	898	0.9	0.3	0.6	2.2	0.9	1.3
市場/展示場管理	6.2	2,679	2.8	1.8	1.0	3.1	1.3	1.8
公寓大廈管理維護服務	62.9	18,978	10.6	6.4	4.2	52.3	27.5	24.8
不動產估價	3.5	1,620	0.5	0.3	0.2	2.5	1.4	1.1
地政士事務服務	1.5	481	0.1	0.1	0.1	0.6	0.3	0.4
其他	5.4	2,314	1.9	1.2	0.7	2.9	1.3	1.7
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.0	1,650	1.4	0.8	0.6	2.3	1.0	1.2
開放加盟連鎖之總公司	116.8	102,192	20.4	10.0	10.3	96.4	57.9	38.5
連鎖加盟體系之加盟者	9.6	3,065	2.5	1.4	1.1	6.9	3.3	3.6
企業所在地區別								
北部地區	5.5	2,749	1.8	1.0	0.7	3.4	1.7	1.7
中部地區	3.6	1,216	1.3	0.7	0.6	2.0	0.9	1.1
南部地區	4.1	1,329	1.2	0.7	0.5	2.6	1.1	1.4
東部地區	2.5	709	0.4	0.3	0.1	1.4	0.5	0.9
離島地區	2.6	914	0.9	0.5	0.3	1.0	0.5	0.5
員工規模別								
未滿5人	1.8	635	0.6	0.3	0.2	0.8	0.3	0.5
5~9人	6.2	2,708	3.0	1.8	1.2	3.0	1.2	1.9
10~49人	17.4	7,692	6.8	3.8	2.9	10.6	5.2	5.4
50~99人	66.0	21,937	13.9	7.3	6.6	52.1	26.8	25.3
100人以上	310.5	186,119	37.6	23.3	14.4	272.9	141.4	131.5
收入規模別								
未滿1百萬元	2.0	631	0.5	0.3	0.2	1.0	0.5	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	2.4	737	0.8	0.5	0.3	1.2	0.5	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	2.9	1,010	1.0	0.6	0.4	1.5	0.7	0.8
5百萬元~未滿1千萬元	3.8	1,125	1.3	0.7	0.5	2.2	1.0	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	6.5	2,614	2.0	1.2	0.9	4.2	2.0	2.2
5千萬元~未滿1億元	9.8	4,296	3.6	2.2	1.4	6.0	2.7	3.3
1億元以上	20.5	13,570	6.3	3.6	2.7	14.0	6.9	7.1
支出規模別								
未滿1百萬元	1.9	462	0.4	0.2	0.2	0.9	0.4	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	2.5	834	0.8	0.5	0.3	1.3	0.6	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	3.4	944	1.1	0.6	0.5	2.0	0.9	1.1
5百萬元~未滿1千萬元	4.0	1,239	1.5	0.9	0.6	2.3	1.1	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	6.2	2,637	2.1	1.2	0.9	3.9	1.9	2.0
5千萬元~未滿1億元	9.6	4,104	3.4	2.1	1.3	6.1	2.7	3.4
1億元以上	21.1	14,217	6.5	3.7	2.8	14.4	7.1	7.3

表135 不動產及相關服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按業別及經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.4	0.2	0.2	1,940	64
業別					
不動產開發業	0.3	0.2	0.1	1,977	40
不動產租售業	0.4	0.2	0.2	997	57
不動產經紀業	0.3	0.2	0.1	3,942	58
不動產管理業	0.3	0.2	0.2	2,616	57
公寓大廈管理維護公司	0.0	0.0	0.0	20,837	1
不動產估價業	0.6	0.4	0.2	1,466	154
地政士事務服務業	0.8	0.4	0.3	305	177
主要經營項目別					
不動產投資興建	0.3	0.2	0.1	1,953	45
不動產買賣	0.3	0.2	0.1	1,756	49
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	1,014	54
不動產仲介	0.3	0.2	0.1	3,625	61
不動產代銷	0.1	0.0	0.0	7,375	14
包租	0.4	0.2	0.2	1,036	50
代管	0.4	0.1	0.4	871	28
市場/展示場管理	0.3	0.2	0.1	2,619	60
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	0.0	18,978	1
不動產估價	0.6	0.4	0.2	1,466	154
地政士事務服務	0.8	0.4	0.3	305	177
其他	0.5	0.4	0.1	2,279	35
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.4	0.2	0.2	1,585	65
開放加盟連鎖之總公司	0.1	-	0.1	102,160	32
連鎖加盟體系之加盟者	0.2	0.1	0.1	3,004	62
企業所在地區別					
北部地區	0.3	0.2	0.1	2,690	59
中部地區	0.4	0.3	0.2	1,143	73
南部地區	0.3	0.2	0.2	1,267	62
東部地區	0.7	0.4	0.4	617	92
離島地區	0.7	0.3	0.4	761	154
員工規模別					
未滿5人	0.4	0.3	0.2	558	77
5~9人	0.1	0.1	0.1	2,679	28
10~49人	-	-	-	7,692	-
50~99人	-	-	-	21,937	-
100人以上	-	-	-	186,119	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.6	0.3	0.2	556	76
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	649	88
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.2	949	61
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,067	59
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	2,572	42
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	4,258	39
1億元以上	0.2	0.1	0.1	13,524	46
支出規模別					
未滿1百萬元	0.6	0.4	0.3	378	84
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	748	87
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.2	900	44
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,184	56
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	2,595	42
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	4,061	43
1億元以上	0.1	0.1	0.1	14,175	42

表136 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	4.0	2,017	1.8	1.1	0.7	1.9	0.8	1.1
主要經營項目別								
不動產投資興建	4.1	2,124	1.9	1.2	0.7	1.9	0.7	1.2
不動產買賣	4.4	2,252	2.2	1.3	0.9	1.9	0.9	1.1
不動產租賃	3.5	1,493	1.4	0.8	0.6	1.8	0.7	1.1
不動產仲介	3.7	1,560	0.9	0.5	0.3	2.7	1.2	1.5
不動產代銷	1.0	172	-	-	-	-	-	-
包租	2.7	656	0.4	0.1	0.3	1.8	1.0	0.8
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3.4	1,372	0.8	0.5	0.3	2.1	1.0	1.0
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.0	2,010	1.8	1.1	0.7	1.9	0.8	1.1
開放加盟連鎖之總公司	6.0	831	5.1	2.1	2.9	0.9	0.5	0.5
連鎖加盟體系之加盟者	6.7	4,113	1.6	1.0	0.6	5.1	2.4	2.8
企業所在地區別								
北部地區	4.3	2,442	2.0	1.3	0.7	2.1	0.9	1.2
中部地區	3.3	1,423	1.5	0.8	0.7	1.5	0.7	0.9
南部地區	4.5	1,988	2.0	1.2	0.8	2.3	0.8	1.5
東部地區	1.8	1,114	0.4	0.3	0.1	0.7	0.4	0.4
離島地區	2.6	840	1.0	0.7	0.4	1.0	0.6	0.4
員工規模別								
未滿5人	2.0	846	0.7	0.5	0.3	0.9	0.4	0.6
5~9人	6.0	2,686	3.2	2.0	1.3	2.6	1.0	1.6
10~49人	15.2	9,135	7.8	4.5	3.3	7.4	3.1	4.3
50~99人	67.0	43,544	18.8	10.9	7.9	48.2	19.5	28.7
100人以上	131.2	138,390	40.9	26.2	14.7	90.3	39.8	50.5
收入規模別								
未滿1百萬元	2.4	1,058	0.9	0.6	0.2	1.1	0.5	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	2.7	1,081	1.2	0.8	0.4	1.2	0.5	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	2.8	1,777	1.2	0.7	0.5	1.4	0.5	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	3.4	1,234	1.5	0.9	0.6	1.8	0.6	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	4.1	1,921	1.8	1.0	0.7	2.1	0.8	1.3
5千萬元~未滿1億元	5.0	2,660	2.4	1.5	0.9	2.4	0.7	1.7
1億元以上	9.4	5,805	5.1	2.9	2.2	4.1	1.8	2.3
支出規模別								
未滿1百萬元	1.9	650	0.6	0.4	0.2	0.9	0.4	0.5
1百萬元~未滿3百萬元	2.5	1,168	1.1	0.8	0.3	1.2	0.5	0.7
3百萬元~未滿5百萬元	2.9	1,268	1.1	0.6	0.5	1.5	0.6	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	3.9	1,453	1.7	1.2	0.6	2.0	0.8	1.2
1千萬元~未滿5千萬元	3.9	1,964	1.7	1.1	0.7	1.9	0.8	1.1
5千萬元~未滿1億元	4.7	2,349	2.1	1.3	0.8	2.3	0.8	1.5
1億元以上	10.2	6,218	5.4	3.0	2.4	4.6	2.0	2.7

表136 不動產開發業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.3	0.2	0.1	1,977	40
主要經營項目別					
不動產投資興建	0.3	0.2	0.1	2,080	43
不動產買賣	0.2	0.1	0.1	2,204	48
不動產租賃	0.2	0.2	0.1	1,479	14
不動產仲介	0.1	0.1	0.1	1,541	19
不動產代銷	1.0	-	1.0	-	172
包租	0.5	0.1	0.3	619	36
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	0.5	0.4	0.0	1,310	62
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.3	0.2	0.1	1,969	40
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	831	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	4,113	-
企業所在地區別					
北部地區	0.2	0.1	0.1	2,413	29
中部地區	0.3	0.2	0.1	1,376	47
南部地區	0.2	0.1	0.1	1,945	43
東部地區	0.7	0.5	0.3	974	140
離島地區	0.6	0.3	0.3	763	77
員工規模別					
未滿5人	0.3	0.2	0.1	803	43
5~9人	0.2	0.1	0.1	2,639	47
10~49人	-	-	-	9,135	-
50~99人	-	-	-	43,544	-
100人以上	-	-	-	138,390	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.4	0.3	0.1	1,011	47
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	1,049	31
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,751	26
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.0	0.1	1,214	20
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.2	0.1	1,876	46
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	2,628	32
1億元以上	0.2	0.1	0.1	5,753	52
支出規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	599	50
1百萬元~未滿3百萬元	0.2	0.2	0.1	1,127	41
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	0.1	0.1	1,255	14
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	0.1	0.1	1,433	20
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.2	0.1	1,919	45
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.2	0.1	2,309	40
1億元以上	0.2	0.1	0.1	6,173	45

表137 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	2.9	1,054	1.1	0.6	0.5	1.4	0.6	0.8
主要經營項目別								
不動產投資興建	2.5	1,023	0.8	0.6	0.2	1.3	0.5	0.8
不動產買賣	2.8	1,084	1.3	0.8	0.5	1.1	0.5	0.5
不動產租賃	2.7	973	0.9	0.5	0.4	1.4	0.6	0.8
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	3.5	1,469	2.0	0.8	1.2	1.1	0.7	0.4
代管	1.9	446	0.6	0.2	0.5	0.8	0.4	0.5
市場/展示場管理	1.5	318	1.5	1.0	0.5	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	16.7	3,391	15.0	4.1	10.9	1.7	1.7	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5.9	2,536	1.9	1.3	0.6	3.5	1.4	2.1
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2.9	1,034	1.1	0.6	0.5	1.4	0.6	0.8
開放加盟連鎖之總公司	18.0	8,323	2.0	2.0	-	16.0	5.0	11.0
連鎖加盟體系之加盟者	6.3	3,285	3.2	1.2	2.0	3.0	1.8	1.2
企業所在地區別								
北部地區	3.2	1,326	1.3	0.7	0.6	1.6	0.7	0.8
中部地區	2.2	732	0.8	0.5	0.4	1.0	0.5	0.6
南部地區	2.7	661	0.8	0.5	0.3	1.6	0.7	0.9
東部地區	2.6	294	0.4	0.4	-	1.3	0.4	0.9
離島地區	1.9	736	0.3	0.2	0.1	0.7	0.3	0.4
員工規模別								
未滿5人	1.8	562	0.5	0.3	0.2	0.8	0.4	0.4
5~9人	6.1	2,869	2.8	1.8	1.0	3.2	1.3	1.9
10~49人	16.2	6,855	7.8	4.0	3.8	8.3	4.0	4.4
50~99人	83.1	17,119	18.4	8.7	9.7	64.7	23.2	41.5
100人以上	315.0	211,824	25.0	13.0	12.0	290.0	123.0	167.0
收入規模別								
未滿1百萬元	1.7	411	0.5	0.3	0.2	0.7	0.4	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	2.2	601	0.8	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5
3百萬元~未滿5百萬元	2.1	649	0.8	0.5	0.3	1.0	0.5	0.5
5百萬元~未滿1千萬元	2.8	918	1.0	0.5	0.5	1.4	0.7	0.7
1千萬元~未滿5千萬元	4.0	1,557	1.4	0.8	0.6	2.3	1.0	1.4
5千萬元~未滿1億元	7.1	4,135	4.1	2.6	1.5	2.8	0.7	2.1
1億元以上	9.5	6,346	4.1	2.3	1.8	5.3	2.4	2.9
支出規模別								
未滿1百萬元	1.7	392	0.4	0.2	0.1	0.8	0.4	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	2.2	625	0.7	0.4	0.3	1.1	0.5	0.6
3百萬元~未滿5百萬元	3.1	690	1.1	0.6	0.5	1.7	0.7	1.0
5百萬元~未滿1千萬元	2.8	971	1.1	0.6	0.5	1.3	0.6	0.7
1千萬元~未滿5千萬元	3.7	1,698	1.5	0.8	0.7	1.9	0.8	1.1
5千萬元~未滿1億元	7.2	4,140	4.1	2.7	1.4	2.9	0.8	2.1
1億元以上	8.6	6,101	3.6	2.1	1.5	5.0	2.3	2.6

表137 不動產租售業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.4	0.2	0.2	997	57
主要經營項目別					
不動產投資興建	0.3	0.2	0.1	965	58
不動產買賣	0.4	0.3	0.1	1,034	50
不動產租賃	0.4	0.2	0.2	912	61
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	0.3	0.2	0.2	1,399	70
代管	0.4	0.1	0.4	446	-
市場/展示場管理	-	-	-	318	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	3,391	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	0.5	0.4	0.1	2,520	16
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.4	0.2	0.2	977	57
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	8,323	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	3,285	-
企業所在地區別					
北部地區	0.4	0.2	0.2	1,271	55
中部地區	0.4	0.2	0.1	676	56
南部地區	0.4	0.2	0.2	601	60
東部地區	1.0	0.4	0.6	260	34
離島地區	0.9	0.5	0.4	355	380
員工規模別					
未滿5人	0.4	0.2	0.2	497	65
5~9人	0.1	0.1	0.0	2,864	5
10~49人	-	-	-	6,855	-
50~99人	-	-	-	17,119	-
100人以上	-	-	-	211,824	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	372	39
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	522	79
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.1	600	49
5百萬元~未滿1千萬元	0.4	0.3	0.1	857	61
1千萬元~未滿5千萬元	0.2	0.1	0.1	1,513	44
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	4,061	74
1億元以上	0.1	0.1	0.0	6,315	31
支出規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	348	44
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.2	0.2	548	77
3百萬元~未滿5百萬元	0.3	0.2	0.1	651	39
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	910	61
1千萬元~未滿5千萬元	0.3	0.2	0.1	1,651	46
5千萬元~未滿1億元	0.2	0.1	0.1	4,066	74
1億元以上	0.1	0.0	0.0	6,062	39

表138 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	8.0	4,001	2.1	1.1	0.9	5.6	2.8	2.8
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7.9	3,766	1.9	1.0	0.9	5.7	2.9	2.8
不動產代銷	9.1	7,667	3.5	2.3	1.2	5.6	2.3	3.4
包租	2.3	537	0.8	0.2	0.5	1.3	0.5	0.8
代管	7.3	2,232	1.6	0.5	1.1	5.4	2.1	3.2
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	15.0	7,747	14.5	6.4	8.2	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4.1	1,935	1.3	0.7	0.6	2.5	1.1	1.4
開放加盟連鎖之總公司	186.8	193,690	36.0	17.3	18.7	150.6	94.5	56.1
連鎖加盟體系之加盟者	9.8	3,027	2.5	1.4	1.1	7.1	3.4	3.7
企業所在地區別								
北部地區	10.5	6,847	2.7	1.5	1.2	7.5	3.9	3.6
中部地區	5.5	1,515	1.7	0.9	0.8	3.4	1.7	1.7
南部地區	6.1	1,313	1.3	0.6	0.7	4.6	2.1	2.5
東部地區	4.4	753	0.7	0.5	0.3	3.3	1.1	2.2
離島地區	4.4	1,989	1.0	0.4	0.6	2.2	0.6	1.6
員工規模別								
未滿5人	2.0	621	0.6	0.3	0.3	0.9	0.3	0.6
5~9人	6.7	2,560	2.5	1.5	1.0	4.2	1.6	2.6
10~49人	18.6	6,370	5.1	2.9	2.3	13.5	6.9	6.6
50~99人	59.4	18,193	10.8	5.2	5.6	48.6	24.0	24.5
100人以上	1,414.3	1,660,463	224.8	119.5	105.3	1,189.5	721.2	468.4
收入規模別								
未滿1百萬元	3.2	588	0.7	0.4	0.4	2.0	0.9	1.1
1百萬元~未滿3百萬元	3.4	890	1.0	0.5	0.6	2.1	1.0	1.1
3百萬元~未滿5百萬元	4.5	1,066	1.1	0.6	0.5	3.0	1.5	1.5
5百萬元~未滿1千萬元	5.8	1,328	1.7	1.0	0.7	3.8	1.8	2.0
1千萬元~未滿5千萬元	10.6	4,178	2.8	1.6	1.2	7.6	3.6	4.1
5千萬元~未滿1億元	16.2	7,067	6.2	3.6	2.6	9.9	4.6	5.3
1億元以上	262.2	306,208	49.7	25.8	24.0	212.5	127.8	84.7
支出規模別								
未滿1百萬元	3.1	616	0.7	0.3	0.4	1.9	0.8	1.1
1百萬元~未滿3百萬元	3.9	1,015	1.1	0.6	0.5	2.5	1.2	1.3
3百萬元~未滿5百萬元	4.1	963	1.1	0.5	0.5	2.6	1.3	1.4
5百萬元~未滿1千萬元	6.4	1,286	1.8	1.1	0.7	4.3	2.1	2.2
1千萬元~未滿5千萬元	10.2	4,156	2.9	1.6	1.3	7.2	3.3	3.8
5千萬元~未滿1億元	18.3	7,868	6.2	3.8	2.3	12.2	5.7	6.5
1億元以上	273.5	320,149	53.1	27.8	25.3	220.4	133.0	87.4

表138 不動產經紀業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營業者及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營業者及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.3	0.2	0.1	3,942	58
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	0.3	0.2	0.1	3,704	62
不動產代銷	0.0	0.0	-	7,659	8
包租	0.2	0.2	-	525	11
代管	0.4	-	0.4	2,179	53
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	0.5	0.5	-	7,655	92
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.4	0.2	0.2	1,881	54
開放加盟連鎖之總公司	0.2	-	0.2	193,624	67
連鎖加盟體系之加盟者	0.2	0.1	0.1	2,962	64
企業所在地區別					
北部地區	0.3	0.2	0.1	6,792	55
中部地區	0.3	0.2	0.2	1,440	75
南部地區	0.2	0.1	0.1	1,274	39
東部地區	0.3	0.1	0.3	706	48
離島地區	1.1	0.1	1.0	1,682	307
員工規模別					
未滿5人	0.4	0.2	0.2	534	86
5~9人	-	-	-	2,560	-
10~49人	-	-	-	6,370	-
50~99人	-	-	-	18,193	-
100人以上	-	-	-	1,660,463	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	539	49
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	821	68
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	0.2	0.2	989	77
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,239	89
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.0	4,144	34
5千萬元~未滿1億元	0.1	0.1	0.1	7,049	18
1億元以上	-	-	-	306,208	-
支出規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.2	563	53
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.2	941	74
3百萬元~未滿5百萬元	0.4	0.2	0.2	890	72
5百萬元~未滿1千萬元	0.3	0.2	0.1	1,204	82
1千萬元~未滿5千萬元	0.1	0.1	0.0	4,120	36
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	7,868	-
1億元以上	-	-	-	320,149	-

表139 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	5.8	2,673	1.6	1.0	0.6	3.9	2.1	1.8
主要經營項目別								
不動產投資興建	1.0	578	1.0	1.0	-	-	-	-
不動產買賣	1.0	470	0.3	0.3	-	0.7	0.3	0.3
不動產租賃	6.2	3,451	1.2	0.7	0.5	4.8	2.8	2.0
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	2.2	461	0.3	0.1	0.2	1.5	0.8	0.7
代管	1.9	487	0.2	0.1	0.1	1.2	0.7	0.5
市場/展示場管理	8.2	3,702	3.4	2.2	1.2	4.4	1.9	2.5
公寓大廈管理維護服務	6.7	2,054	1.5	1.2	0.3	5.2	3.1	2.1
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	15.4	7,112	1.8	1.6	0.1	12.5	8.4	4.1
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5.8	2,673	1.6	1.0	0.6	3.9	2.1	1.8
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	6.2	2,119	1.0	0.6	0.4	4.9	2.5	2.4
中部地區	7.1	4,849	4.1	2.7	1.4	2.7	1.7	1.0
南部地區	3.9	1,623	0.5	0.3	0.2	3.2	1.7	1.5
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	1.7	433	0.3	0.3	0.1	1.0	0.5	0.5
5~9人	6.9	2,202	2.3	1.2	1.1	4.6	2.7	2.0
10~49人	21.5	15,940	11.3	7.1	4.2	10.1	5.8	4.3
50~99人	75.9	47,049	7.2	6.2	1.0	68.7	46.7	22.0
100人以上	116.0	17,100	5.0	2.0	3.0	111.0	46.0	65.0
收入規模別								
未滿1百萬元	2.4	584	0.7	0.4	0.3	1.2	0.6	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	1.6	506	0.6	0.5	0.2	0.5	0.4	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	3.2	819	2.1	0.5	1.6	1.1	0.7	0.3
5百萬元~未滿1千萬元	4.0	1,269	0.8	0.7	0.1	3.1	1.8	1.3
1千萬元~未滿5千萬元	7.3	6,298	5.5	3.6	1.9	1.9	0.4	1.5
5千萬元~未滿1億元	38.5	29,935	7.0	5.0	2.0	31.5	20.5	11.0
1億元以上	94.7	33,008	6.2	4.2	1.9	88.5	46.4	42.2
支出規模別								
未滿1百萬元	2.3	554	0.7	0.4	0.3	1.1	0.5	0.6
1百萬元~未滿3百萬元	1.7	544	0.6	0.4	0.2	0.9	0.5	0.4
3百萬元~未滿5百萬元	4.9	1,256	0.4	0.4	-	4.4	2.7	1.8
5百萬元~未滿1千萬元	3.1	1,187	1.6	0.8	0.9	1.4	0.8	0.6
1千萬元~未滿5千萬元	12.1	9,501	7.0	4.6	2.3	5.1	2.4	2.7
5千萬元~未滿1億元	78.0	27,550	7.0	4.0	3.0	71.0	34.0	37.0
1億元以上	75.9	47,049	7.2	6.2	1.0	68.7	46.7	22.0

表139 不動產管理業平均每企業員工人數及全年薪資—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.3	0.2	0.2	2,616	57
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	578	-
不動產買賣	-	-	-	470	-
不動產租賃	0.2	0.1	0.0	3,426	25
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	0.4	0.1	0.3	429	32
代管	0.5	0.1	0.4	309	178
市場/展示場管理	0.4	0.2	0.2	3,616	86
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	2,054	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	1.1	0.8	0.3	7,095	17
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.3	0.2	0.2	2,616	57
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	0.4	0.2	0.2	2,072	47
中部地區	0.3	0.2	0.1	4,761	88
南部地區	0.2	0.1	0.1	1,578	45
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	0.4	0.2	0.2	364	69
5~9人	-	-	-	2,202	-
10~49人	-	-	-	15,940	-
50~99人	-	-	-	47,049	-
100人以上	-	-	-	17,100	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.3	505	79
1百萬元~未滿3百萬元	0.4	0.3	0.2	393	113
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	819	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	-	0.1	1,269	0
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	6,298	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	29,935	-
1億元以上	-	-	-	33,008	-
支出規模別					
未滿1百萬元	0.5	0.3	0.3	474	80
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.2	0.1	460	84
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	1,256	-
5百萬元~未滿1千萬元	0.1	-	0.1	1,187	1
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	9,501	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	27,550	-
1億元以上	-	-	-	47,049	-

表140 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數					
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員		
			計	男	女	計	男	女
總計	68.6	20,838	10.3	6.7	3.6	58.3	30.5	27.8
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	61.0	20,000	5.0	3.0	2.0	56.0	28.0	28.0
代管	41.0	2,452	5.0	4.0	1.0	36.0	16.0	20.0
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	68.7	20,909	10.3	6.7	3.6	58.4	30.6	27.8
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64.6	19,581	10.1	6.6	3.5	54.4	28.4	26.0
開放加盟連鎖之總公司	282.7	88,106	17.1	10.1	7.0	265.6	143.9	121.7
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	72.6	23,791	10.3	6.9	3.4	62.2	33.2	29.1
中部地區	63.3	13,624	13.1	7.7	5.4	50.2	20.4	29.7
南部地區	59.2	17,387	6.9	4.6	2.3	52.2	31.3	21.0
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	3.3	1,652	1.0	0.8	0.2	2.2	1.1	1.2
5~9人	6.9	2,248	2.9	2.4	0.4	4.0	2.1	1.9
10~49人	26.2	8,078	7.3	4.9	2.4	18.8	10.7	8.1
50~99人	66.5	17,459	14.0	7.7	6.3	52.5	34.2	18.3
100人以上	243.4	75,624	23.3	16.0	7.3	220.1	106.9	113.2
收入規模別								
未滿1百萬元	24.7	3,713	8.1	5.7	2.4	16.4	7.4	9.0
1百萬元~未滿3百萬元	8.3	2,340	2.5	1.7	0.8	5.8	2.9	2.9
3百萬元~未滿5百萬元	16.0	4,372	4.9	3.4	1.5	11.1	7.2	3.9
5百萬元~未滿1千萬元	15.1	3,209	4.6	3.4	1.2	10.5	5.2	5.3
1千萬元~未滿5千萬元	43.0	13,376	7.9	5.1	2.9	35.1	21.2	13.9
5千萬元~未滿1億元	104.8	25,757	15.9	9.2	6.7	88.9	49.8	39.1
1億元以上	300.6	100,069	30.3	21.0	9.3	270.3	121.8	148.5
支出規模別								
未滿1百萬元	23.8	3,596	9.0	6.0	3.0	14.6	6.2	8.4
1百萬元~未滿3百萬元	13.8	3,876	2.3	1.8	0.5	11.5	7.1	4.4
3百萬元~未滿5百萬元	16.9	2,892	5.4	2.6	2.8	11.4	7.4	4.0
5百萬元~未滿1千萬元	24.1	6,771	7.3	5.1	2.2	16.8	9.8	7.0
1千萬元~未滿5千萬元	44.7	11,817	8.2	5.4	2.8	36.5	22.0	14.5
5千萬元~未滿1億元	112.8	29,560	15.0	8.5	6.5	97.7	52.2	45.5
1億元以上	335.3	121,663	32.8	22.8	10.0	302.5	138.1	164.4

表140 公寓大廈管理維護公司平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分(續)

民國109年

單位：人、千元

	自營作業及無酬家屬工作者人數			僱用員工 薪資	自營作業及無酬 家屬工作者薪資
	計	男	女		
總計	0.0	0.0	0.0	20,837	1
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	20,000	-
代管	-	-	-	2,452	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	0.0	0.0	0.0	20,909	1
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.0	0.0	0.0	19,580	1
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	88,106	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	-	-	-	23,791	-
中部地區	-	-	-	13,624	-
南部地區	0.1	0.0	0.0	17,383	5
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	0.1	0.0	0.0	1,646	5
5~9人	-	-	-	2,248	-
10~49人	-	-	-	8,078	-
50~99人	-	-	-	17,459	-
100人以上	-	-	-	75,624	-
收入規模別					
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.1	3,691	22
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	2,340	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,372	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	3,209	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	-	13,376	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	25,757	-
1億元以上	-	-	-	100,069	-
支出規模別					
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.1	3,576	20
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	3,876	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	2,892	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,771	-
1千萬元~未滿5千萬元	0.0	0.0	-	11,817	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	29,560	-
1億元以上	-	-	-	121,663	-

表141 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
總計	3.5	1,620	0.5	0.3	0.2	2.5	1.0	0.7	0.3
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3.5	1,620	0	0	0	2	1	1	0
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3.5	1,620	0	0	0	2	1	1	0
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	4.1	2,154	1	0	0	3	1	1	0
中部地區	2.7	780	0	0	0	2	1	0	0
南部地區	3.5	1,550	0	0	0	3	1	1	1
東部地區	1.5	395	0	-	0	1	1	1	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	1.5	436	0	0	0	1	1	0	0
5~9人	6.6	3,202	1	1	0	5	2	1	0
10~49人	16.8	9,311	3	2	1	13	5	3	1
50~99人	55.0	30,990	5	4	1	50	4	3	1
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	1.3	311	0	0	-	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2.0	598	0	0	0	1	0	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	2.7	1,300	0	0	0	2	1	1	0
5百萬元~未滿1千萬元	6.8	2,705	1	1	1	6	3	2	1
1千萬元~未滿5千萬元	12.4	7,328	2	1	0	10	3	3	0
5千萬元~未滿1億元	37.6	23,426	12	7	5	26	3	2	1
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	1.3	306	0	0	-	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	2.3	866	0	0	0	2	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	5.1	1,608	1	0	0	4	2	1	1
5百萬元~未滿1千萬元	6.9	3,425	1	1	0	5	2	2	1
1千萬元~未滿5千萬元	16.6	9,835	2	2	1	14	4	3	1
5千萬元~未滿1億元	27.0	20,000	27	14	13	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表141 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
總計	1.5	0.7	0.8	0.6	0.4	0.2
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	1.5	0.7	0.8			
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.5	0.7	0.8			
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	1.8	0.8	1.0			
中部地區	1.0	0.6	0.4			
南部地區	1.6	0.6	0.9			
東部地區	0.5	-	0.5			
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	0.3	0.1	0.1			
5~9人	3.3	1.6	1.7			
10~49人	8.8	4.2	4.6			
50~99人	46.0	21.0	25.0			
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	0.2	0.1	0.1			
1百萬元~未滿3百萬元	0.8	0.3	0.4			
3百萬元~未滿5百萬元	0.9	0.5	0.5			
5百萬元~未滿1千萬元	2.1	0.9	1.3			
1千萬元~未滿5千萬元	7.5	3.6	3.8			
5千萬元~未滿1億元	22.7	9.8	12.9			
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	0.1	0.1	0.0			
1百萬元~未滿3百萬元	1.0	0.4	0.6			
3百萬元~未滿5百萬元	1.8	0.9	0.9			
5百萬元~未滿1千萬元	3.1	1.4	1.7			
1千萬元~未滿5千萬元	10.7	4.9	5.8			
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表141 不動產估價業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
總計	336	1,131	469	662	154
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	336	1,131	469	662	154
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	336	1,131	469	662	154
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	540	1,467	646	822	146
中部地區	117	497	168	329	166
南部地區	169	1,199	442	757	182
東部地區	97	298	225	73	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	19	246	192	54	171
5~9人	775	2,278	846	1,433	148
10~49人	2,738	6,573	2,606	3,968	-
50~99人	2,817	28,173	2,254	25,919	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	11	125	97	28	175
1百萬元~未滿3百萬元	67	350	178	171	182
3百萬元~未滿5百萬元	90	1,125	767	359	85
5百萬元~未滿1千萬元	596	2,086	1,327	759	23
1千萬元~未滿5千萬元	1,425	5,739	1,997	3,742	164
5千萬元~未滿1億元	8,744	14,683	2,194	12,489	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	10	116	95	21	181
1百萬元~未滿3百萬元	97	623	355	268	146
3百萬元~未滿5百萬元	235	1,281	790	491	92
5百萬元~未滿1千萬元	633	2,602	1,133	1,470	190
1千萬元~未滿5千萬元	1,863	7,962	2,491	5,470	10
5千萬元~未滿1億元	20,000	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表142 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資

—按經營特性分

民國109年

單位：人、千元

	總計		僱用員工人數						
	年底 人數	全年 薪資	監督及專技人員			非監督專技人員			
			合計	男	女	合計	地政士或不動產估價師		
							計	男	女
總計	1.5	481	0.1	0.1	0.1	0.6	0.4	0.2	0.2
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	1.5	481	0.1	0.1	0.1	0.6	0.4	0.2	0.2
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1.5	456	0.1	0.1	0.1	0.6	0.4	0.2	0.2
開放加盟連鎖之總公司	14.0	15,981	1.0	1.0	-	13.0	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	4.5	3,302	0.7	0.4	0.3	3.2	2.2	1.6	0.6
企業所在地區別									
北部地區	1.7	656	0.2	0.1	0.1	0.8	0.5	0.2	0.3
中部地區	1.4	387	0.1	0.0	0.0	0.5	0.3	0.2	0.1
南部地區	1.5	357	0.1	0.1	0.1	0.6	0.3	0.2	0.1
東部地區	1.5	369	0.1	0.0	0.0	0.7	0.5	0.2	0.4
離島地區	1.5	472	0.2	-	0.2	0.7	0.5	-	0.5
員工規模別									
未滿5人	1.3	369	0.1	0.0	0.0	0.5	0.3	0.2	0.2
5~9人	6.6	2,582	2.9	1.3	1.6	3.7	0.7	0.2	0.4
10~49人	14.6	9,853	2.8	1.1	1.7	11.8	6.8	3.3	3.5
50~99人	54.0	24,069	15.0	10.0	5.0	39.0	39.0	12.0	27.0
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	1.3	294	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3	0.2	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.4	476	0.1	0.0	0.0	0.7	0.4	0.1	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	2.6	1,070	1.1	0.4	0.7	0.8	0.7	0.2	0.4
5百萬元~未滿1千萬元	4.0	1,612	0.9	0.4	0.5	2.3	0.8	0.2	0.7
1千萬元~未滿5千萬元	11.4	7,412	2.0	0.9	1.1	9.1	5.1	2.5	2.6
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別									
未滿1百萬元	1.3	290	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3	0.2	0.1
1百萬元~未滿3百萬元	1.6	564	0.2	0.1	0.1	0.7	0.4	0.2	0.2
3百萬元~未滿5百萬元	3.8	1,833	1.3	0.6	0.8	1.9	1.1	0.2	0.9
5百萬元~未滿1千萬元	4.1	1,610	0.8	0.3	0.5	2.3	0.8	0.2	0.6
1千萬元~未滿5千萬元	16.1	10,988	2.9	1.4	1.5	13.2	8.4	4.1	4.3
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表142 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工人數			自營業者及無酬家屬工作者人數		
	非監督專技人員			合計	男	女
	其他					
	計	男	女			
總計	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.3
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.3
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.3
開放加盟連鎖之總公司	13.0	6.0	7.0	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	1.0	0.2	0.8	0.6	-	0.6
企業所在地區別						
北部地區	0.3	0.1	0.2	0.7	0.4	0.3
中部地區	0.2	0.1	0.1	0.9	0.5	0.4
南部地區	0.2	0.0	0.2	0.8	0.4	0.4
東部地區	0.2	0.1	0.1	0.7	0.3	0.4
離島地區	0.2	-	0.2	0.7	0.3	0.3
員工規模別						
未滿5人	0.2	0.0	0.1	0.8	0.5	0.4
5~9人	3.1	0.8	2.2	-	-	-
10~49人	4.9	1.4	3.6	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	0.1	0.0	0.1	0.8	0.4	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.1	0.2	0.7	0.4	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	0.2	-	0.2	0.7	0.6	0.1
5百萬元~未滿1千萬元	1.5	0.4	1.1	0.8	0.5	0.3
1千萬元~未滿5千萬元	4.0	1.1	2.9	0.2	0.1	0.1
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	0.1	0.0	0.1	0.8	0.5	0.4
1百萬元~未滿3百萬元	0.3	0.1	0.2	0.7	0.4	0.3
3百萬元~未滿5百萬元	0.9	0.3	0.6	0.6	0.4	0.2
5百萬元~未滿1千萬元	1.4	0.1	1.3	1.1	0.6	0.5
1千萬元~未滿5千萬元	4.8	1.5	3.2	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表142 地政士事務服務業平均每企業員工人數及全年薪資
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：人、千元

	僱用員工薪資				自營作業者及無酬家屬工作者薪資
	監督及專技人員	非監督專技人員			
		計	地政士或 不動產估價師	其他	
總計	44	261	173	88	177
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	44	261	173	88	177
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	43	237	164	73	177
開放加盟連鎖之總公司	360	15,621	-	15,621	-
連鎖加盟體系之加盟者	273	2,876	1,899	977	153
企業所在地區別					
北部地區	62	387	254	133	207
中部地區	21	182	127	55	184
南部地區	46	179	112	67	132
東部地區	22	208	169	39	139
離島地區	80	262	208	54	130
員工規模別					
未滿5人	18	169	129	40	181
5~9人	929	1,653	512	1,141	-
10~49人	924	8,929	5,014	3,915	-
50~99人	4,457	19,612	19,612	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	14	125	93	32	155
1百萬元~未滿3百萬元	22	246	173	73	208
3百萬元~未滿5百萬元	346	469	432	37	255
5百萬元~未滿1千萬元	353	1,066	342	724	193
1千萬元~未滿5千萬元	590	6,732	3,757	2,974	90
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	15	122	92	30	153
1百萬元~未滿3百萬元	48	279	192	88	236
3百萬元~未滿5百萬元	466	1,147	722	425	220
5百萬元~未滿1千萬元	319	1,078	385	693	212
1千萬元~未滿5千萬元	802	10,186	6,089	4,096	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表143 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	64,248	15,103	2,013	13,090	981	172	809
主要經營項目別							
不動產投資興建	99,054	4,837	1,984	2,853	246	27	219
不動產買賣	5,500	67,390	3,695	63,695	638	145	493
不動產租賃	138	1,311	578	733	4,962	904	4,058
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	8,777	4,814	1,036	3,778	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64,677	15,204	2,026	13,178	965	163	802
開放加盟連鎖之總公司	2,634	-	-	-	2,976	-	2,976
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	3,417	2,064	1,352
企業所在地區別							
北部地區	83,173	17,579	2,040	15,539	1,416	205	1,211
中部地區	50,338	12,739	1,730	11,009	546	82	464
南部地區	49,252	14,370	2,276	12,094	724	238	486
東部地區	8,836	1,628	1,376	252	14	14	-
離島地區	6,721	8,247	3,267	4,980	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	12,804	4,564	1,249	3,315	526	136	390
5~9人	136,563	32,368	3,510	28,859	758	165	593
10~49人	268,563	51,160	5,504	45,655	4,764	457	4,306
50~99人	1,102,874	494,978	-	494,978	19,681	-	19,681
100人以上	9,362,972	695,757	-	695,757	71,492	10,557	60,935
收入規模別							
未滿1百萬元	35,144	7,558	1,928	5,630	146	41	105
1百萬元~未滿3百萬元	28,676	7,847	2,920	4,927	383	52	331
3百萬元~未滿5百萬元	33,299	3,213	987	2,226	973	177	796
5百萬元~未滿1千萬元	46,471	4,645	1,152	3,493	943	365	577
1千萬元~未滿5千萬元	35,703	11,289	557	10,732	1,239	289	949
5千萬元~未滿1億元	80,079	17,826	5,578	12,248	630	65	565
1億元以上	255,173	61,251	2,950	58,300	3,270	270	3,000
支出規模別							
未滿1百萬元	17,018	4,721	1,375	3,346	221	70	151
1百萬元~未滿3百萬元	28,659	8,140	2,095	6,045	306	65	241
3百萬元~未滿5百萬元	42,090	5,942	626	5,316	495	238	258
5百萬元~未滿1千萬元	27,570	8,815	2,849	5,966	1,504	412	1,092
1千萬元~未滿5千萬元	49,223	11,114	1,884	9,229	916	131	784
5千萬元~未滿1億元	76,449	17,125	2,586	14,539	1,087	428	659
1億元以上	262,229	60,098	2,827	57,271	3,094	192	2,901

表143 不動產開發業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額				
	仲介		代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價 服務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
總計	81	81	-	-	-
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	5,497	5,497	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	64	64	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	3,514	3,514	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	137	137	-	-	-
中部地區	20	20	-	-	-
南部地區	25	25	-	-	-
東部地區	204	204	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	29	29	-	-	-
5~9人	292	292	-	-	-
10~49人	35	35	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	21	21	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	35	35	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	689	689	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	31	31	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	55	55	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5	5	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	79	79	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	556	556	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	31	31	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表143 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	7	1	0	1	1	0	1
主要經營項目別							
不動產投資興建	11	0	0	0	0	0	0
不動產買賣	0	5	0	5	1	0	0
不動產租賃	0	0	0	0	8	2	5
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	1	0	0	0	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	7	1	0	1	1	0	1
開放加盟連鎖之總公司	0	-	-	-	14	-	14
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	10	6	4
企業所在地區別							
北部地區	9	1	0	1	2	1	1
中部地區	5	1	0	1	1	0	1
南部地區	8	1	0	1	1	0	0
東部地區	1	0	0	0	0	0	-
離島地區	1	1	0	1	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	2	0	0	0	1	0	1
5~9人	16	2	0	2	1	1	1
10~49人	30	4	0	3	4	1	3
50~99人	75	9	-	9	28	-	28
100人以上	652	43	-	43	91	41	50
收入規模別							
未滿1百萬元	4	1	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	4	1	0	1	1	0	1
3百萬元~未滿5百萬元	3	0	0	0	3	1	2
5百萬元~未滿1千萬元	7	0	0	0	2	1	1
1千萬元~未滿5千萬元	4	1	0	1	2	1	1
5千萬元~未滿1億元	13	1	0	1	1	0	0
1億元以上	26	4	0	4	3	1	2
支出規模別							
未滿1百萬元	2	0	0	0	0	0	0
1百萬元~未滿3百萬元	4	1	0	1	1	0	0
3百萬元~未滿5百萬元	7	0	0	0	1	0	1
5百萬元~未滿1千萬元	3	1	0	1	4	1	4
1千萬元~未滿5千萬元	5	1	0	1	1	0	1
5千萬元~未滿1億元	15	1	0	1	1	1	1
1億元以上	25	4	0	4	3	1	2

表143 不動產開發業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	合計	買賣	租賃			
總計	0	0	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	17	17	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	0	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	29	29	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	0	0	-	-	-	-
中部地區	0	0	-	-	-	-
南部地區	0	0	-	-	-	-
東部地區	1	1	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	0	0	-	-	-	-
5~9人	1	1	-	-	-	-
10~49人	1	1	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	0	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1	1	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	0	0	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1	1	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1	1	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表144 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	903	3,214	963	2,251	4,418	869	3,549
主要經營項目別							
不動產投資興建	10,017	2,538	59	2,479	502	48	454
不動產買賣	-	24,652	5,656	18,995	510	98	412
不動產租賃	-	563	426	138	5,707	1,122	4,585
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	192	192	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	3,010	1,511	1,511	-	1,113	287	826
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	908	3,213	969	2,244	4,368	798	3,570
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	222	-	222
連鎖加盟體系之加盟者	-	4,059	-	4,059	14,569	14,273	296
企業所在地區別							
北部地區	751	3,626	1,307	2,319	5,392	991	4,401
中部地區	988	2,556	95	2,460	3,044	750	2,294
南部地區	1,241	2,420	783	1,637	3,096	693	2,403
東部地區	-	7,717	1,786	5,932	1,025	23	1,002
離島地區	4,395	1,843	-	1,843	12,745	1,224	11,522
員工規模別							
未滿5人	234	1,614	875	739	2,684	670	2,014
5~9人	5,125	14,771	2,271	12,499	13,752	2,003	11,749
10~49人	6,957	14,754	194	14,561	17,254	1,819	15,435
50~99人	-	1,986	1,986	-	54,790	22,276	32,513
100人以上	-	-	-	-	1,860,807	-	1,860,807
收入規模別							
未滿1百萬元	919	1,759	451	1,309	591	254	337
1百萬元~未滿3百萬元	468	2,380	1,506	874	1,133	389	744
3百萬元~未滿5百萬元	225	3,215	1,188	2,026	2,070	420	1,650
5百萬元~未滿1千萬元	66	907	279	629	3,937	1,245	2,691
1千萬元~未滿5千萬元	546	4,409	1,070	3,339	6,908	1,631	5,276
5千萬元~未滿1億元	3,101	11,748	-	11,748	19,816	936	18,879
1億元以上	15,900	20,913	2,778	18,135	46,727	3,971	42,757
支出規模別							
未滿1百萬元	751	881	456	425	757	305	452
1百萬元~未滿3百萬元	555	2,740	1,270	1,470	1,316	423	893
3百萬元~未滿5百萬元	134	1,309	68	1,241	2,570	694	1,876
5百萬元~未滿1千萬元	117	902	315	587	4,715	1,060	3,655
1千萬元~未滿5千萬元	912	6,409	2,245	4,164	8,100	1,757	6,344
5千萬元~未滿1億元	1,077	12,900	5	12,895	16,976	1,146	15,830
1億元以上	19,504	23,028	3,202	19,826	39,528	3,171	36,358

表144 不動產租售業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價 服務報酬金額
	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
總計	-	-	-	-	87	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	27,406	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	88	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	151	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	9	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	1,958	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	298	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	41	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	282	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	36	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	5	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表144 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	0	0	0	0	7	3	4
主要經營項目別							
不動產投資興建	1	0	0	0	0	0	0
不動產買賣	-	2	1	2	1	1	0
不動產租賃	-	0	0	0	8	3	5
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	0	0	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	0	0	0	-	2	0	1
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	0	0	0	0	6	2	4
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	1	-	1
連鎖加盟體系之加盟者	-	0	-	0	28	27	0
企業所在地區別							
北部地區	0	0	0	0	6	2	4
中部地區	0	0	0	0	6	2	4
南部地區	0	0	0	0	8	4	4
東部地區	-	1	0	1	1	0	1
離島地區	0	0	-	0	4	0	3
員工規模別							
未滿5人	0	0	0	0	5	2	3
5~9人	0	1	0	1	12	4	8
10~49人	1	1	0	1	18	4	14
50~99人	-	1	1	-	126	114	12
100人以上	-	-	-	-	370	-	370
收入規模別							
未滿1百萬元	0	0	0	0	2	1	2
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	3	1	2
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0	4	1	4
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0	12	6	7
1千萬元~未滿5千萬元	0	0	0	0	8	5	4
5千萬元~未滿1億元	0	1	-	1	17	1	16
1億元以上	2	2	0	1	18	3	15
支出規模別							
未滿1百萬元	0	0	0	0	3	1	2
1百萬元~未滿3百萬元	0	0	0	0	3	1	2
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	0	0	6	2	4
5百萬元~未滿1千萬元	0	0	0	0	11	4	7
1千萬元~未滿5千萬元	0	1	0	0	9	4	5
5千萬元~未滿1億元	0	1	0	1	11	3	8
1億元以上	2	2	0	1	14	3	11

表144 不動產租售業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	合計	買賣	租賃			
總計	-	-	-	-	0	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	31	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	0	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	0	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	0	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	2	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	0	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	0	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	0	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表145 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					
	投資興建 租售收入	買賣			租賃	
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表145 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分 (續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價 服務報酬金額
	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
總計	11,844	11,321	523	3,894	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	13,001	12,427	574	63	-	-
不動產代銷	-	-	-	57,887	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	5,298	4,686	612	6,565	-	-
開放加盟連鎖之總公司	354,083	353,340	744	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	14,173	13,785	388	104	-	-
企業所在地區別						
北部地區	16,251	15,466	785	6,961	-	-
中部地區	6,393	6,171	222	958	-	-
南部地區	9,516	9,146	370	1,242	-	-
東部地區	9,569	9,342	227	1,450	-	-
離島地區	3,716	3,587	129	107	-	-
員工規模別						
未滿5人	5,045	4,710	334	524	-	-
5~9人	14,762	14,056	706	7,372	-	-
10~49人	17,052	15,952	1,101	2,918	-	-
50~99人	42,212	41,938	273	29,043	-	-
100人以上	2,566,322	2,563,482	2,840	1,477,893	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	1,754	1,666	88	90	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	2,759	2,551	208	659	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,652	6,344	308	42	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,031	6,577	454	415	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,883	18,056	827	2,787	-	-
5千萬元~未滿1億元	20,181	17,029	3,152	12,685	-	-
1億元以上	479,116	477,388	1,728	384,928	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	1,752	1,632	120	88	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,151	3,964	187	235	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	6,254	6,063	191	61	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,782	6,289	493	671	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	18,271	17,217	1,054	3,699	-	-
5千萬元~未滿1億元	22,959	21,082	1,877	12,695	-	-
1億元以上	502,685	500,797	1,888	379,338	-	-

表145 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表145 不動產經紀業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	35	29	6	6		-	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	38	32	7	0	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	93	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	14	9	5	11	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	607	598	9	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	54	46	8	0	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	38	31	8	10	-	-	-
中部地區	19	17	2	2	-	-	-
南部地區	46	39	7	3	-	-	-
東部地區	48	42	7	4	-	-	-
離島地區	20	19	1	0	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	15	11	4	1	-	-	-
5~9人	58	49	9	12	-	-	-
10~49人	60	48	12	4	-	-	-
50~99人	104	90	14	56	-	-	-
100人以上	4,233	4,214	19	1,946	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	10	8	2	0	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	13	8	4	1	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	18	12	5	0	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	24	19	5	2	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	58	49	9	6	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	90	74	17	22	-	-	-
1億元以上	834	790	45	535	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	11	8	3	0	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	14	10	4	0	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	17	13	5	0	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	25	19	5	2	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	59	50	9	7	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	67	49	18	26	-	-	-
1億元以上	878	830	48	538	-	-	-

表146 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	2,919	162	2,757
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	9,408	523	8,885
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	2	-	2
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	2,919	162	2,757
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	4,212	335	3,877
中部地區	-	-	-	-	154	-	154
南部地區	-	-	-	-	3,174	-	3,174
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	1,089	197	892
5~9人	-	-	-	-	9,591	-	9,591
10~49人	-	-	-	-	13,529	-	13,529
50~99人	-	-	-	-	14,967	-	14,967
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	183	59	124
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	159	159	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	1,089	-	1,089
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	2,941	708	2,233
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	7,040	-	7,040
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	63,655	-	63,655
1億元以上	-	-	-	-	7,950	-	7,950
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	227	111	116
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	2,426	322	2,104
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	3,569	611	2,958
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1,825	-	1,825
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	9,385	-	9,385
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	37,155	-	37,155
1億元以上	-	-	-	-	14,967	-	14,967

表146 不動產管理業平均每企業營運狀況－按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額				
	仲介		代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價 服務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
總計	-	-	-	896	-
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	2,647	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	2,515	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	896	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	-	-	-	172	-
中部地區	-	-	-	2,920	-
南部地區	-	-	-	300	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	-	-	-	1,088	-
5~9人	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	13	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4,633	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	554	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	13	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	4,152	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	897	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表146 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	10	0	10
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	33	1	32
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	0	-	0
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	10	0	10
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	16	1	16
中部地區	-	-	-	-	0	-	0
南部地區	-	-	-	-	9	-	9
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	3	0	2
5~9人	-	-	-	-	20	-	20
10~49人	-	-	-	-	71	-	71
50~99人	-	-	-	-	11	-	11
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	2	0	2
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	1	1	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	10	-	10
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	7	0	6
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	8	-	8
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	333	-	333
1億元以上	-	-	-	-	6	-	6
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	2	1	2
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	3	0	3
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	10	0	10
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	5	-	5
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	11	-	11
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	303	-	303
1億元以上	-	-	-	-	11	-	11

表146 不動產管理業平均每企業營運狀況—按經營特性(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					不動產估價 服務
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	
	合計	買賣	租賃			
總計	-	-	-	-	9	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	29	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	3	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	9	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	0	-
中部地區	-	-	-	-	13	-
南部地區	-	-	-	-	22	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	11	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	52	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	0	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	46	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	1	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表147 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額						
	投資興建 租售收入	買賣			租賃		
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入	非住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	10	10	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	10	10	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	10	10	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	15	15	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	53	53	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	83	83	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	104	104	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表147 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額				
	仲介		代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	不動產估價 服務報酬金額
	合計	買賣佣金 收入			
總計	-	-	-	49,235	-
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	3,000	-
代管	-	-	-	5,232	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	49,513	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	46,324	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	205,087	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	-	-	-	57,735	-
中部地區	-	-	-	34,758	-
南部地區	-	-	-	32,602	-
東部地區	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	-	-	-	2,108	-
5~9人	-	-	-	11,466	-
10~49人	-	-	-	20,256	-
50~99人	-	-	-	42,534	-
100人以上	-	-	-	174,215	-
收入規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	43,401	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	5,399	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	4,806	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	6,610	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	21,779	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	69,191	-
1億元以上	-	-	-	272,969	-
支出規模別					
未滿1百萬元	-	-	-	63,184	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	8,546	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	10,969	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	15,430	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	23,000	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	76,579	-
1億元以上	-	-	-	280,384	-

表147 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	0	0	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	0	0	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	0	0	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	0	0	-
中部地區	-	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	0	0	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	1	1	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表147 公寓大廈管理維護公司平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					公寓大廈 管理維護 服務	不動產估價 服務
	仲介			代銷			
	合計	買賣	租賃				
總計	-	-	-	-	-	111	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	80	-
代管	-	-	-	-	-	20	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	111	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	107	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	303	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	132	-
中部地區	-	-	-	-	-	81	-
南部地區	-	-	-	-	-	64	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	6	-
5~9人	-	-	-	-	-	24	-
10~49人	-	-	-	-	-	58	-
50~99人	-	-	-	-	-	96	-
100人以上	-	-	-	-	-	362	-
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	74	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	13	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	9	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	21	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	58	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	125	-
1億元以上	-	-	-	-	-	605	-
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	150	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	17	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	18	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	31	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	63	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	138	-
1億元以上	-	-	-	-	-	616	-

表148 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					
	投資興建 租售收入	買賣			租賃	
		合計	買入金額	賣出金額	合計	住宅租金 收入
總計	-	-	-	-	-	-
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	-
中部地區	-	-	-	-	-	-
南部地區	-	-	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	-	-	-	-	-
50~99人	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表148 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：件、千元

	成交金額					不動產估價 服務報酬金額
	仲介			代銷佣金 收入	公寓大廈 管理維護 服務費收入	
	合計	買賣佣金 收入	租賃佣金 收入			
總計	-	-	-	-	-	3,594
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	3,594
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	3,594
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	4,937
中部地區	-	-	-	-	-	1,654
南部地區	-	-	-	-	-	3,087
東部地區	-	-	-	-	-	1,461
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	953
5~9人	-	-	-	-	-	6,336
10~49人	-	-	-	-	-	22,577
50~99人	-	-	-	-	-	54,000
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	507
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	1,234
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	2,979
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	6,049
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	17,240
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	52,983
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	544
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	1,844
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	3,763
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	7,890
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	22,732
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	41,023
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表148 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續2)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	-	-	-	-	-	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別							
北部地區	-	-	-	-	-	-	
中部地區	-	-	-	-	-	-	
南部地區	-	-	-	-	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	
員工規模別							
未滿5人	-	-	-	-	-	-	
5~9人	-	-	-	-	-	-	
10~49人	-	-	-	-	-	-	
50~99人	-	-	-	-	-	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	-	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表148 不動產估價業平均每企業營運狀況—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：件、千元

	成交件數					不動產估價 服務
	仲介			代銷	公寓大廈 管理維護 服務	
	合計	買賣	租賃			
總計	-	-	-	-	-	114
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	114
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	-	-	-	-	114
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	-	-	-	-	-	150
中部地區	-	-	-	-	-	45
南部地區	-	-	-	-	-	114
東部地區	-	-	-	-	-	69
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	-	-	-	-	-	48
5~9人	-	-	-	-	-	178
10~49人	-	-	-	-	-	628
50~99人	-	-	-	-	-	900
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	33
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	54
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	91
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	219
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	500
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	1,011
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	35
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	68
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	84
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	259
1千萬元~未滿5千萬元	-	-	-	-	-	619
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	791
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分

民國109年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	1.48	3.51	3.97	2.51	3.86	-	3.86
新北市	1.00	1.90	1.00	2.67	3.05	-	3.05
臺北市	1.00	4.68	10.00	4.50	4.40	-	4.40
桃園市	1.00	1.26	5.00	1.00	2.89	-	2.89
臺中市	-	2.31	1.16	2.00	3.97	-	3.97
臺南市	1.00	1.00	-	1.00	6.35	-	6.35
高雄市	11.00	3.50	3	4.00	2.23	-	2.23
臺灣省	1.45	5.78	5.63	1.20	3.97	-	3.97
宜蘭縣	1.00	-	-	-	-	-	-
新竹縣	1.81	11.00	11.00	-	-	-	-
苗栗縣	-	2.00	1.00	1.00	-	-	-
彰化縣	-	1.48	1.48	-	4.67	-	4.67
南投縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
雲林縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
嘉義縣	-	-	-	-	15.00	-	15.00
屏東縣	-	1.18	1.00	3.00	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
基隆市	-	-	-	-	6.90	-	6.90
新竹市	-	10	10	-	1.50	-	1.50
嘉義市	-	-	-	-	2.33	-	2.33
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續1)

民國109年

單位：件

	土地(無地上建物者)成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃		
總計	6.62	6.56	3.68	-	-
新北市	3.77	3.64	2.00	-	-
臺北市	4.57	4.28	2.00	-	-
桃園市	15.92	17.02	9.00	-	-
臺中市	4.92	4.89	1.00	-	-
臺南市	4.96	4.91	3.00	-	-
高雄市	8.17	7.89	10	-	-
臺灣省	5.59	5.62	1.32	-	-
宜蘭縣	10.83	10.50	2.00	-	-
新竹縣	1.76	1.76	-	-	-
苗栗縣	3.67	3.67	-	-	-
彰化縣	5.80	5.80	-	-	-
南投縣	4.25	4.17	1.00	-	-
雲林縣	3.03	3.03	-	-	-
嘉義縣	7.94	7.74	1.00	-	-
屏東縣	2.39	2.39	-	-	-
臺東縣	2.00	2.00	-	-	-
花蓮縣	11.08	11.83	2.00	-	-
澎湖縣	9.88	9.88	-	-	-
基隆市	2.03	2.03	-	-	-
新竹市	2.94	4.87	1.00	-	-
嘉義市	12.00	12.00	-	-	-
福建省	18.02	18.02	-	-	-
金門縣	9.50	9.50	-	-	-
連江縣	21.00	21.00	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續2)

民國109年

單位：件

	新成屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	19.70	5.31	3.18	5.44	7.17	5.52	7.87
新北市	37.11	10.33	1.27	11.12	8.12	7.67	8.13
臺北市	19.65	7.40	10.25	5.78	9.93	3.23	11.45
桃園市	39.06	3.63	2.05	3.87	5.80	4.44	6.11
臺中市	17.60	4.11	1.22	4.33	6.46	3.42	9.20
臺南市	13.06	4.67	1.38	5.34	8.72	8.42	8.89
高雄市	24.07	4.89	1.00	4.83	3.54	3.76	2.86
臺灣省	12.41	5.20	3.35	5.42	5.00	6.28	2.91
宜蘭縣	9.47	1.32	1.00	1.39	8.47	13.50	4.66
新竹縣	32.44	9.63	-	9.63	10.48	15.89	3.96
苗栗縣	5.95	11.32	-	11.32	1.68	1.00	1.74
彰化縣	7.44	4.38	1.00	5.31	5.89	5.38	5.28
南投縣	13.08	2.29	-	2.29	1.00	-	1.00
雲林縣	6.48	9.30	-	9.30	2.68	6.00	1.00
嘉義縣	11.08	8.49	8.95	8.00	1.00	1.00	-
屏東縣	12.44	1.58	1.97	1.33	-	-	-
臺東縣	8.00	1.00	-	1.00	2.00	2.00	-
花蓮縣	4.00	3.00	2.00	2.78	1.93	2.00	1.00
澎湖縣	-	1.00	-	1.00	1.00	-	1.00
基隆市	43.40	6.88	1.00	9.43	2.04	-	2.04
新竹市	16.33	5.07	6.32	4.40	3.55	4.42	1.11
嘉義市	3.79	2.25	-	2.25	3.40	2.89	2.22
福建省	1.95	3.61	-	3.61	16.00	-	16.00
金門縣	1.95	3.61	-	3.61	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	16.00	-	16.00

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續3)

民國109年

單位：件

	新成屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃		
總計	11.63	12.26	4.43	63.21	4.66
新北市	11.21	12.46	1.00	30.64	8.99
臺北市	12.58	15.00	4.15	4.00	2.73
桃園市	18.93	20.51	3.16	100.21	3.83
臺中市	3.34	3.26	3.73	20.65	6.74
臺南市	26.71	26.71	-	30.00	1.00
高雄市	19.92	19.36	3.00	14.39	8.33
臺灣省	11.25	11.09	7.63	197.62	3.24
宜蘭縣	10.32	10.32	-	-	1.00
新竹縣	10.93	10.93	-	135.40	4.99
苗栗縣	4.99	4.99	-	111.40	-
彰化縣	15.65	15.65	-	206.00	-
南投縣	10.02	10.02	-	-	-
雲林縣	2.00	2.00	-	-	-
嘉義縣	1.00	1.00	-	-	-
屏東縣	55.00	55.00	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	15.43	11.76	20.00	19.00	-
澎湖縣	3.00	3.00	-	-	-
基隆市	4.28	4.28	-	60.00	-
新竹市	10.14	12.53	1.48	330.00	2.00
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	1.67	1.67	-	3	-
金門縣	1.67	1.67	-	3	-
連江縣	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續4)

民國109年

單位：件

	中古屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	10.90	2.28	1.94	2.40	8.09	10.66	6.60
新北市	5.00	2.35	1.22	3.14	5.85	8.80	4.81
臺北市	-	1.87	1.51	2.43	6.04	6.67	5.30
桃園市	11.24	2.25	1.82	2.89	7.55	7.62	7.50
臺中市	22.71	2.11	1.00	5.28	10.72	10.62	10.22
臺南市	-	1.05	1.22	1.00	8.97	17.24	5.27
高雄市	-	2.57	2.57	2.57	13.00	21.38	9.53
臺灣省	2.50	3.48	2.95	2.98	8.89	11.98	6.75
宜蘭縣	-	1.25	5.00	1.00	12.68	11.90	10.60
新竹縣	1.00	1.00	1.00	-	12.78	14.08	11.86
苗栗縣	4.00	5.84	6.27	5.00	3.91	1.00	4.18
彰化縣	-	1.00	1.00	-	4.38	2.40	5.75
南投縣	-	1.00	1.00	-	3.57	2.87	3.89
雲林縣	-	-	-	-	6.13	6.77	1.00
嘉義縣	-	3.00	2.50	1.00	4.20	8.21	1.34
屏東縣	-	1.30	1.30	-	20.42	56.81	3.34
臺東縣	-	1.00	1.00	-	2.00	-	2.00
花蓮縣	-	10.00	5.00	5.00	1.61	1.00	1.98
澎湖縣	-	-	-	-	8.67	1.00	12.50
基隆市	-	1.00	1.00	-	5.27	2.94	7.29
新竹市	-	1.33	2.00	1.00	11.05	9.67	10.70
嘉義市	-	8.39	4.69	7.00	3.04	1.00	3.38
福建省	-	1.76	1.00	4.00	5.79	-	5.79
金門縣	-	1.76	1.00	4.00	33.49	-	33.49
連江縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續5)

民國109年

單位：件

	中古屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃		
總計	25.70	24.99	13.84	67.47	76.21
新北市	36.04	34.48	17.33	41.50	62.84
臺北市	36.04	38.64	18.17	984.13	96.36
桃園市	20.56	19.31	15.78	101.86	94.35
臺中市	18.06	18.42	8.19	14.95	78.40
臺南市	21.74	16.47	20.31	60.00	105.15
高雄市	56.34	66.07	16.08	-	36.31
臺灣省	16.34	16.40	6.34	3.42	36.13
宜蘭縣	16.80	16.69	4.50	-	-
新竹縣	16.75	15.75	5.56	5.24	10.68
苗栗縣	25.71	23.98	6.72	-	34.04
彰化縣	9.70	10.65	4.67	2.00	47.21
南投縣	5.59	5.36	4.50	-	-
雲林縣	4.92	3.38	12.50	-	20.00
嘉義縣	8.13	8.08	4.56	-	33.34
屏東縣	10.36	10.21	4.08	-	59.59
臺東縣	2.87	2.87	-	-	-
花蓮縣	28.81	32.51	11.73	3	3.00
澎湖縣	7.29	6.14	8.00	-	1.00
基隆市	29.67	28.87	3.03	-	9.50
新竹市	13.99	13.67	7.87	-	76.15
嘉義市	34.01	34.91	7.00	-	7.50
福建省	44.12	37.88	8.11	-	-
金門縣	4.33	3.33	3.00	-	-
連江縣	65.00	56.00	9.00	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均
每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續6)

民國109年

單位：件

	預售屋成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	21.02	2.88	3.66	2.05	-	-	-
新北市	59.14	4.50	-	4.50	-	-	-
臺北市	64.70	1.00	-	1.00	-	-	-
桃園市	1.00	-	-	-	-	-	-
臺中市	1.00	1.54	1.00	7.00	-	-	-
臺南市	-	33.00	30.00	3.00	-	-	-
高雄市	1.00	-	-	-	-	-	-
臺灣省	6.62	-	-	-	-	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	12.90	-	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	1.00	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	4.00	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續7)

民國109年

單位：件

	預售屋成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃		
總計	6.95	6.95	-	84.20	-
新北市	11.05	11.05	-	34.37	-
臺北市	10.92	10.92	-	782.50	-
桃園市	1.50	1.50	-	45.35	-
臺中市	7.57	7.57	-	154.60	-
臺南市	2.41	2.41	-	77.81	-
高雄市	1.72	1.72	-	2.00	-
臺灣省	-	8.67	-	26.16	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-
新竹縣	12.26	12.26	-	6.84	-
苗栗縣	41.00	41.00	-	-	-
彰化縣	8.00	8.00	-	-	-
南投縣	13.00	13.00	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	2.00	2.00	-	69.00	-
澎湖縣	4.83	4.83	-	-	-
基隆市	2.00	2.00	-	-	-
新竹市	1.00	1.00	-	26.62	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續8)

民國109年

單位：件

	停車位成交件數						
	投資興建 租售	買賣			租賃		
		合計	買入	賣出	合計	住宅	非住宅
總計	-	1.13	-	1.13	6.02	-	6.02
新北市	-	4.00	-	4.00	7.02	-	7.02
臺北市	-	1.00	-	1.00	9.50	-	9.50
桃園市	-	-	-	-	4.82	-	4.82
臺中市	-	-	-	-	8.75	-	8.75
臺南市	-	-	-	-	2.00	-	2.00
高雄市	-	1.00	-	1.00	1.15	-	1.15
臺灣省	-	-	-	-	-	-	1.00
宜蘭縣	-	-	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
苗栗縣	-	-	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	1.00	-	1.00
南投縣	-	-	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-	-	-
花蓮縣	-	-	-	-	-	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-	-	-

表149 不動產開發業、租售業、經紀業、管理業及公寓大廈管理維護公司平均每企業成交案件—按案件所在地縣市別分(續完)

民國109年

單位：件

	停車位成交件數				
	仲介			代銷	公寓大廈管理維護服務
	合計	買賣	租賃		
總計	4.00	3.40	4.71	-	-
新北市	2.87	3.61	1.00	-	-
臺北市	8.63	5.11	15.00	-	-
桃園市	3.40	2.00	4.33	-	-
臺中市	2.00	2.00	-	-	-
臺南市	-	-	-	-	-
高雄市	1.00	1.00	-	-	-
臺灣省	-	2.00	1	-	-
宜蘭縣	-	-	-	-	-
新竹縣	-	-	-	-	-
苗栗縣	-	-	-	-	-
彰化縣	-	-	-	-	-
南投縣	-	-	-	-	-
雲林縣	-	-	-	-	-
嘉義縣	-	-	-	-	-
屏東縣	-	-	-	-	-
臺東縣	-	-	-	-	-
花蓮縣	1.67	2.00	1	-	-
澎湖縣	-	-	-	-	-
基隆市	-	-	-	-	-
新竹市	-	-	-	-	-
嘉義市	-	-	-	-	-
福建省	-	-	-	-	-
金門縣	-	-	-	-	-
連江縣	-	-	-	-	-

表150 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	67,071	187	66,883	49,970
主要經營項目別				
不動產投資興建	82,701	248	82,453	64,668
不動產買賣	70,515	153	70,362	42,423
不動產租賃	10,890	21	10,869	6,754
不動產仲介	7,220	-	7,220	5,667
不動產代銷	-	-	-	172
包租	1,784	-	1,784	2,302
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	20,176	5	20,171	15,020
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	67,449	189	67,260	50,257
開放加盟連鎖之總公司	8,717	-	8,717	8,440
連鎖加盟體系之加盟者	11,993	-	11,993	7,074
企業所在地區別				
北部地區	88,306	174	88,133	65,404
中部地區	48,163	369	47,793	42,319
南部地區	52,791	25	52,767	32,262
東部地區	11,207	-	11,207	11,182
離島地區	15,484	-	15,484	7,467
員工規模別				
未滿5人	10,635	132	10,502	9,183
5~9人	161,143	175	160,968	107,421
10~49人	258,957	488	258,469	220,930
50~99人	1,413,405	5,008	1,408,397	780,329
100人以上	8,639,857	14,538	8,625,319	6,523,382
收入規模別				
未滿1百萬元	31,177	28	31,149	22,879
1百萬元~未滿3百萬元	29,108	13	29,095	24,322
3百萬元~未滿5百萬元	36,437	45	36,392	30,403
5百萬元~未滿1千萬元	30,362	1,026	29,336	25,276
1千萬元~未滿5千萬元	39,481	40	39,442	24,998
5千萬元~未滿1億元	79,453	45	79,407	34,180
1億元以上	290,732	606	290,126	237,948
支出規模別				
未滿1百萬元	15,579	16	15,563	11,103
1百萬元~未滿3百萬元	27,436	11	27,425	24,051
3百萬元~未滿5百萬元	32,400	5	32,394	28,004
5百萬元~未滿1千萬元	28,173	99	28,074	23,362
1千萬元~未滿5千萬元	50,460	358	50,103	34,280
5千萬元~未滿1億元	80,573	46	80,526	48,186
1億元以上	289,518	588	288,930	221,500

表150 不動產開發業平均每企業全年損益情形—按經營特性分(續)

民國109年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	16,913	1,716	1,343	17,287
主要經營項目別				
不動產投資興建	17,786	1,614	1,345	18,055
不動產買賣	27,939	1,522	1,813	27,648
不動產租賃	4,115	1,964	1,122	4,958
不動產仲介	1,553	2	66	1,489
不動產代銷	-172	172	-	-
包租	-517	86	0	-432
代管	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	5,152	6,170	388	10,934
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,004	1,727	1,352	17,379
開放加盟連鎖之總公司	277	15	-	292
連鎖加盟體系之加盟者	4,919	1	-	4,920
企業所在地區別				
北部地區	22,729	2,020	1,875	22,874
中部地區	5,474	2,136	724	6,886
南部地區	20,505	815	1,141	20,179
東部地區	25	16	11	30
離島地區	8,017	1	244	7,774
員工規模別				
未滿5人	1,319	1,048	352	2,015
5~9人	53,547	1,367	1,747	53,168
10~49人	37,539	5,435	5,634	37,340
50~99人	628,068	31,906	56,589	603,384
100人以上	2,101,936	359,225	329,361	2,131,801
收入規模別				
未滿1百萬元	8,270	1,775	467	9,578
1百萬元~未滿3百萬元	4,773	291	276	4,788
3百萬元~未滿5百萬元	5,989	634	333	6,290
5百萬元~未滿1千萬元	4,060	905	322	4,643
1千萬元~未滿5千萬元	14,443	1,371	1,339	14,475
5千萬元~未滿1億元	45,227	1,846	982	46,092
1億元以上	52,177	5,250	6,150	51,278
支出規模別				
未滿1百萬元	4,460	556	306	4,710
1百萬元~未滿3百萬元	3,374	2,438	377	5,435
3百萬元~未滿5百萬元	4,390	557	401	4,546
5百萬元~未滿1千萬元	4,712	1,028	362	5,378
1千萬元~未滿5千萬元	15,823	922	678	16,067
5千萬元~未滿1億元	32,340	1,192	1,938	31,594
1億元以上	67,430	5,678	6,964	66,144

表151 不動產租售業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	12,481	35	12,447	8,100
主要經營項目別				
不動產投資興建	15,690	1	15,688	21,659
不動產買賣	22,187	44	22,143	13,049
不動產租賃	9,405	38	9,367	5,229
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	8,212	2	8,211	4,017
代管	1,845	1	1,844	1,574
市場/展示場管理	1,167	-	1,167	1,155
公寓大廈管理維護服務	27,067	117	26,950	27,384
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	44,651	19	44,632	25,597
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,433	35	12,399	8,027
開放加盟連鎖之總公司	22,159	12	22,147	20,037
連鎖加盟體系之加盟者	19,428	-	19,428	19,194
企業所在地區別				
北部地區	15,477	55	15,422	9,945
中部地區	8,838	8	8,830	2,393
南部地區	7,564	6	7,558	8,682
東部地區	11,644	-	11,644	3,247
離島地區	19,606	-	19,606	5,162
員工規模別				
未滿5人	4,992	7	4,985	3,399
5~9人	52,898	150	52,747	32,439
10~49人	77,569	20	77,549	52,816
50~99人	163,839	275	163,565	78,305
100人以上	4,484,977	195,422	4,289,555	2,518,681
收入規模別				
未滿1百萬元	3,299	0	3,299	2,215
1百萬元~未滿3百萬元	5,174	8	5,167	5,006
3百萬元~未滿5百萬元	5,289	3	5,286	3,397
5百萬元~未滿1千萬元	7,727	12	7,715	2,698
1千萬元~未滿5千萬元	18,573	57	18,517	10,362
5千萬元~未滿1億元	51,079	4	51,075	52,852
1億元以上	140,645	776	139,869	81,521
支出規模別				
未滿1百萬元	2,909	0	2,909	1,763
1百萬元~未滿3百萬元	5,851	7	5,844	5,067
3百萬元~未滿5百萬元	5,339	7	5,332	3,219
5百萬元~未滿1千萬元	9,206	10	9,196	5,394
1千萬元~未滿5千萬元	22,059	57	22,002	12,380
5千萬元~未滿1億元	46,469	29	46,440	30,662
1億元以上	136,271	952	135,319	94,998

表151 不動產租售業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	4,347	3,046	965	6,428
主要經營項目別				
不動產投資興建	-5,971	782	537	-5,726
不動產買賣	9,093	1,567	515	10,146
不動產租賃	4,138	3,369	947	6,559
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	4,194	552	189	4,556
代管	270	15	6	279
市場/展示場管理	12	10	-	22
公寓大廈管理維護服務	-435	508	560	-488
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	19,035	7,575	4,091	22,520
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	4,371	3,064	970	6,466
開放加盟連鎖之總公司	2,110	1,008	148	2,970
連鎖加盟體系之加盟者	235	27	130	132
企業所在地區別				
北部地區	5,477	3,456	1,317	7,617
中部地區	6,438	472	431	6,479
南部地區	-1,124	4,515	564	2,827
東部地區	8,397	282	11	8,668
離島地區	14,444	891	294	15,041
員工規模別				
未滿5人	1,586	2,030	500	3,115
5~9人	20,309	8,056	2,956	25,409
10~49人	24,733	10,631	5,911	29,453
50~99人	85,259	88,425	17,944	155,740
100人以上	1,770,874	6,643	125,248	1,652,269
收入規模別				
未滿1百萬元	1,084	125	135	1,074
1百萬元~未滿3百萬元	160	961	307	814
3百萬元~未滿5百萬元	1,890	759	180	2,469
5百萬元~未滿1千萬元	5,017	2,594	449	7,163
1千萬元~未滿5千萬元	8,154	3,119	1,965	9,309
5千萬元~未滿1億元	-1,777	7,430	3,040	2,613
1億元以上	58,347	56,736	11,954	103,130
支出規模別				
未滿1百萬元	1,147	144	403	887
1百萬元~未滿3百萬元	776	1,026	254	1,548
3百萬元~未滿5百萬元	2,114	1,210	384	2,939
5百萬元~未滿1千萬元	3,802	1,578	683	4,697
1千萬元~未滿5千萬元	9,623	8,810	1,489	16,943
5千萬元~未滿1億元	15,778	9,266	5,001	20,043
1億元以上	40,321	23,384	12,233	51,472

表152 不動產經紀業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	16,296	141	16,155	11,920
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	13,259	142	13,118	9,828
不動產代銷	59,903	168	59,734	41,975
包租	2,801	18	2,784	1,275
代管	4,616	8	4,608	4,568
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	40,723	158	40,565	29,317
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,366	81	12,284	8,745
開放加盟連鎖之總公司	384,176	5,994	378,182	307,279
連鎖加盟體系之加盟者	14,298	105	14,193	10,344
企業所在地區別				
北部地區	24,168	245	23,923	18,193
中部地區	7,554	42	7,513	5,908
南部地區	10,951	54	10,898	6,165
東部地區	11,153	37	11,116	9,996
離島地區	3,821	-	3,821	3,178
員工規模別				
未滿5人	5,651	72	5,579	3,872
5~9人	22,564	39	22,525	13,947
10~49人	21,023	156	20,868	17,791
50~99人	79,760	263	79,498	55,510
100人以上	4,165,533	50,196	4,115,337	3,151,705
收入規模別				
未滿1百萬元	1,940	52	1,887	2,049
1百萬元~未滿3百萬元	3,746	6	3,740	3,593
3百萬元~未滿5百萬元	6,503	1	6,502	3,885
5百萬元~未滿1千萬元	7,487	66	7,421	5,985
1千萬元~未滿5千萬元	22,117	151	21,967	14,861
5千萬元~未滿1億元	36,424	445	35,979	29,836
1億元以上	903,714	9,351	894,363	657,408
支出規模別				
未滿1百萬元	1,901	52	1,849	1,993
1百萬元~未滿3百萬元	4,329	5	4,324	3,649
3百萬元~未滿5百萬元	6,415	82	6,334	4,222
5百萬元~未滿1千萬元	7,681	20	7,661	6,063
1千萬元~未滿5千萬元	22,677	149	22,528	15,352
5千萬元~未滿1億元	37,617	592	37,025	30,961
1億元以上	923,310	9,726	913,584	676,265

表152 不動產經紀業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	4,235	328	269	4,293
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	3,290	178	179	3,289
不動產代銷	17,760	1,769	779	18,749
包租	1,509	14	71	1,453
代管	40	25	97	-33
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	11,248	11,225	12,370	10,102
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,540	396	232	3,704
開放加盟連鎖之總公司	70,902	10,446	15,197	66,152
連鎖加盟體系之加盟者	3,848	17	12	3,853
企業所在地區別				
北部地區	5,730	664	520	5,874
中部地區	1,604	22	61	1,565
南部地區	4,732	17	14	4,735
東部地區	1,119	31	43	1,108
離島地區	643	0	1	642
員工規模別				
未滿5人	1,708	24	63	1,670
5~9人	8,577	256	51	8,782
10~49人	3,077	644	542	3,178
50~99人	23,987	910	285	24,613
100人以上	963,632	134,540	107,330	990,842
收入規模別				
未滿1百萬元	-162	107	11	-65
1百萬元~未滿3百萬元	148	13	78	82
3百萬元~未滿5百萬元	2,616	28	29	2,615
5百萬元~未滿1千萬元	1,437	23	29	1,431
1千萬元~未滿5千萬元	7,105	88	91	7,102
5千萬元~未滿1億元	6,143	3,124	2,701	6,565
1億元以上	236,955	24,729	19,160	242,524
支出規模別				
未滿1百萬元	-144	76	3	-71
1百萬元~未滿3百萬元	675	20	24	671
3百萬元~未滿5百萬元	2,112	28	18	2,121
5百萬元~未滿1千萬元	1,598	25	83	1,540
1千萬元~未滿5千萬元	7,176	483	423	7,236
5千萬元~未滿1億元	6,063	329	253	6,139
1億元以上	237,319	25,719	19,929	243,109

表153 不動產管理業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	8,764	45	8,719	6,177
主要經營項目別				
不動產投資興建	2,021	-	2,021	1,496
不動產買賣	276	-	276	515
不動產租賃	11,861	-	11,861	8,327
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	1,632	2	1,630	670
代管	453	1	452	731
市場/展示場管理	12,377	144	12,233	8,791
公寓大廈管理維護服務	8,998	1	8,998	2,884
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	17,643	-	17,643	16,498
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,764	45	8,719	6,177
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	8,274	91	8,182	4,337
中部地區	12,173	-	12,173	10,848
南部地區	6,424	1	6,422	5,113
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	3,395	0	3,394	2,238
5~9人	11,004	-	11,004	6,472
10~49人	30,447	4	30,443	23,199
50~99人	122,781	-	122,781	113,186
100人以上	108,692	4,465	104,227	51,029
收入規模別				
未滿1百萬元	2,040	1	2,039	996
1百萬元~未滿3百萬元	5,152	-	5,152	4,249
3百萬元~未滿5百萬元	2,266	-	2,266	2,150
5百萬元~未滿1千萬元	6,482	0	6,482	4,491
1千萬元~未滿5千萬元	16,820	-	16,820	12,468
5千萬元~未滿1億元	63,655	-	63,655	43,266
1億元以上	116,176	2,093	114,083	84,046
支出規模別				
未滿1百萬元	1,891	1	1,890	876
1百萬元~未滿3百萬元	7,303	-	7,303	5,712
3百萬元~未滿5百萬元	5,290	0	5,290	3,387
5百萬元~未滿1千萬元	6,243	-	6,243	4,387
1千萬元~未滿5千萬元	21,012	-	21,012	15,303
5千萬元~未滿1億元	91,501	2,232	89,269	54,096
1億元以上	122,781	-	122,781	113,186

表153 不動產管理業平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年				
單位：千元				
	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	2,542	557	610	2,489
主要經營項目別				
不動產投資興建	526	1	-	526
不動產買賣	-239	4	-	-235
不動產租賃	3,534	566	45	4,055
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	960	15	0	975
代管	-279	2	-	-277
市場/展示場管理	3,441	349	1,566	2,224
公寓大廈管理維護服務	6,114	7,593	3,479	10,228
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	1,144	558	-	1,703
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,542	557	610	2,489
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	3,845	833	1,180	3,499
中部地區	1,325	416	30	1,710
南部地區	1,309	186	116	1,379
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	1,157	405	181	1,381
5~9人	4,532	40	1	4,571
10~49人	7,244	1,545	81	8,708
50~99人	9,595	5,163	492	14,265
100人以上	53,198	1,974	45,294	9,878
收入規模別				
未滿1百萬元	1,044	110	0	1,154
1百萬元~未滿3百萬元	903	173	-	1,076
3百萬元~未滿5百萬元	116	-	-	116
5百萬元~未滿1千萬元	1,991	67	168	1,891
1千萬元~未滿5千萬元	4,352	2,435	1,033	5,754
5千萬元~未滿1億元	20,389	3,968	-	24,357
1億元以上	30,037	3,668	21,496	12,208
支出規模別				
未滿1百萬元	1,014	16	0	1,030
1百萬元~未滿3百萬元	1,591	155	-	1,745
3百萬元~未滿5百萬元	1,903	110	0	2,013
5百萬元~未滿1千萬元	1,856	472	358	1,970
1千萬元~未滿5千萬元	5,709	3,191	1,153	7,747
5千萬元~未滿1億元	35,173	3,455	22,647	15,981
1億元以上	9,595	5,163	492	14,265

表154 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	營業收入總額 (1)	銷貨退回及折讓 (2)	營業收入淨額 (3)=(1)-(2)	營業支出 (4)
總計	50,652	82	50,569	41,594
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	83,000	100	82,900	91,700
代管	63,710	135	63,575	12,001
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	50,524	82	50,442	41,585
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	47,757	81	47,676	38,718
開放加盟連鎖之總公司	205,608	134	205,474	195,583
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	59,725	97	59,628	49,565
中部地區	35,485	73	35,412	23,641
南部地區	32,593	37	32,555	30,666
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	2,111	5	2,106	2,193
5~9人	11,469	3	11,466	12,344
10~49人	21,576	19	21,557	17,482
50~99人	43,730	119	43,612	35,383
100人以上	177,577	288	177,289	145,692
收入規模別				
未滿1百萬元	46,992	9	46,983	5,893
1百萬元~未滿3百萬元	5,399	-	5,399	4,168
3百萬元~未滿5百萬元	4,808	2	4,806	5,070
5百萬元~未滿1千萬元	6,631	2	6,629	5,631
1千萬元~未滿5千萬元	22,851	38	22,813	20,677
5千萬元~未滿1億元	74,509	244	74,265	48,700
1億元以上	273,738	334	273,403	240,556
支出規模別				
未滿1百萬元	66,457	9	66,448	42,458
1百萬元~未滿3百萬元	8,546	0	8,546	5,710
3百萬元~未滿5百萬元	10,992	10	10,982	4,705
5百萬元~未滿1千萬元	15,393	18	15,375	11,241
1千萬元~未滿5千萬元	24,666	42	24,624	19,132
5千萬元~未滿1億元	78,819	273	78,547	66,048
1億元以上	283,406	369	283,037	250,377

表154 公寓大廈管理維護公司平均每企業全年損益情形－按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元

	營業淨利 (5)=(3)-(4)	營業外收入 (6)	營業外支出 (7)	全年損益 (8)=(5)+(6)-(7)
總計	8,975	1,036	179	9,833
主要經營項目別				
不動產投資興建	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-
包租	-8,800	-	-	-8,800
代管	51,574	36	536	51,073
市場/展示場管理	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	8,857	1,042	178	9,721
不動產估價	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
經營類型別				
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,958	1,052	178	9,832
開放加盟連鎖之總公司	9,891	191	208	9,874
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-
企業所在地區別				
北部地區	10,063	1,535	101	11,497
中部地區	11,771	203	540	11,434
南部地區	1,889	39	86	1,842
東部地區	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-
員工規模別				
未滿5人	-87	8	13	-93
5~9人	-878	13	4	-869
10~49人	4,075	1,506	240	5,341
50~99人	8,228	68	134	8,162
100人以上	31,597	1,863	246	33,213
收入規模別				
未滿1百萬元	41,090	490	-	41,580
1百萬元~未滿3百萬元	1,231	5	-	1,236
3百萬元~未滿5百萬元	-264	0	-	-264
5百萬元~未滿1千萬元	998	12	10	1,001
1千萬元~未滿5千萬元	2,136	148	209	2,075
5千萬元~未滿1億元	25,565	198	206	25,556
1億元以上	32,847	9,420	400	41,867
支出規模別				
未滿1百萬元	23,990	15,918	193	39,715
1百萬元~未滿3百萬元	2,835	7	28	2,814
3百萬元~未滿5百萬元	6,277	9	1,026	5,259
5百萬元~未滿1千萬元	4,134	13	19	4,128
1千萬元~未滿5千萬元	5,492	163	62	5,594
5千萬元~未滿1億元	12,499	249	138	12,610
1億元以上	32,660	3,494	353	35,800

表155 不動產估價業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
總計	3,778	3,765	13	2,587	2,565	22	1,191
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	3,778	3,765	13	2,587	2,565	22	1,191
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,778	3,765	13	2,587	2,565	22	1,191
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	5,277	5,258	19	3,364	3,357	7	1,913
中部地區	1,664	1,654	9	1,217	1,214	3	447
南部地區	3,113	3,107	5	2,602	2,527	75	510
東部地區	1,691	1,691	-	983	983	-	709
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	998	983	15	795	794	1	203
5~9人	6,395	6,394	0	5,077	4,863	214	1,317
10~49人	24,227	24,222	5	14,340	14,323	18	9,887
50~99人	54,058	54,000	58	43,880	43,880	-	10,178
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	529	515	14	467	465	2	63
1百萬元~未滿3百萬元	1,299	1,290	9	1,000	998	2	299
3百萬元~未滿5百萬元	3,124	3,111	13	2,270	2,270	-	854
5百萬元~未滿1千萬元	6,063	6,049	15	4,922	4,883	39	1,141
1千萬元~未滿5千萬元	17,265	17,250	15	11,482	11,290	192	5,783
5千萬元~未滿1億元	62,320	62,296	24	34,435	34,386	49	27,885
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	560	547	13	474	471	2	86
1百萬元~未滿3百萬元	1,972	1,960	12	1,458	1,458	-	514
3百萬元~未滿5百萬元	3,763	3,763	0	3,104	3,104	-	659
5百萬元~未滿1千萬元	7,919	7,902	17	6,483	6,439	44	1,436
1千萬元~未滿5千萬元	22,809	22,789	20	14,991	14,782	210	7,817
5千萬元~未滿1億元	70,000	70,000	-	20,000	20,000	-	50,000
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表156 地政士事務服務業平均每企業全年損益情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	各項收入 合計 (1)=(2)+(3)	營業收入(2)	營業外收入 (3)	各項支出 合計 (4)=(5)+(6)	營業支出(5)	營業外支出 (6)	全年損益 (7)=(1)-(4)
總計	919	903	16	741	735	6	178
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	919	903	16	741	735	6	178
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	881	865	15	701	696	6	179
開放加盟連鎖之總公司	23,122	22,543	580	26,028	26,028	-	-2,905
連鎖加盟體系之加盟者	5,287	5,253	34	4,989	4,989	-	298
企業所在地區別							
北部地區	1,301	1,288	13	1,052	1,040	12	248
中部地區	710	694	16	594	592	2	116
南部地區	650	630	20	501	498	3	149
東部地區	683	677	6	510	510	0	173
離島地區	696	695	1	604	604	-	92
員工規模別							
未滿5人	676	661	15	561	556	5	115
5~9人	6,218	6,214	4	4,469	4,469	-	1,750
10~49人	19,387	19,290	96	14,811	14,712	99	4,575
50~99人	30,105	30,087	18	30,165	30,165	-	-61
100人以上	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	478	460	19	425	423	2	53
1百萬元~未滿3百萬元	930	921	9	727	727	0	203
3百萬元~未滿5百萬元	2,417	2,416	1	1,770	1,695	74	647
5百萬元~未滿1千萬元	4,106	4,089	16	3,038	3,013	25	1,068
1千萬元~未滿5千萬元	14,731	14,650	80	11,573	11,505	67	3,158
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	493	477	16	422	420	2	71
1百萬元~未滿3百萬元	1,134	1,121	13	865	852	13	269
3百萬元~未滿5百萬元	3,953	3,949	4	3,404	3,404	-	549
5百萬元~未滿1千萬元	4,306	4,273	33	2,728	2,687	41	1,577
1千萬元~未滿5千萬元	20,673	20,565	108	16,663	16,550	113	4,010
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-

表157 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	49,970	15,564	813	62,610	67,572	17,726	10,929
主要經營項目別							
不動產投資興建	64,668	18,680	1,028	74,667	79,237	24,516	14,277
不動產買賣	42,423	18,890	617	78,243	87,541	11,972	9,837
不動產租賃	6,754	2,482	281	10,104	13,124	74	629
不動產仲介	5,667	-	707	-	-	-	-
不動產代銷	172	-	-	-	-	-	-
包租	2,302	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	15,020	1,124	-	-	-	944	1,595
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	50,257	15,665	818	63,011	68,007	17,845	11,003
開放加盟連鎖之總公司	8,440	2,060	272	10,756	10,850	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	7,074	-	4	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	65,404	18,357	708	95,294	102,923	26,149	14,225
中部地區	42,319	13,560	367	30,907	30,736	11,940	9,614
南部地區	32,262	13,895	1,712	38,898	45,320	9,005	7,140
東部地區	11,182	4,281	128	14,094	11,734	130	-
離島地區	7,467	2,680	29	1,764	2,737	4,537	28
員工規模別							
未滿5人	9,183	3,297	353	25,051	28,838	5,141	1,246
5~9人	107,421	31,291	236	100,883	106,327	38,502	26,607
10~49人	220,930	72,968	5,503	224,406	223,186	63,573	36,809
50~99人	780,329	352,675	34,192	1,656,890	2,366,731	376,607	322,916
100人以上	6,523,382	1,161,977	12,743	6,615,367	5,806,920	1,314,095	2,285,763
收入規模別							
未滿1百萬元	22,879	8,122	95	18,604	19,598	7,385	4,338
1百萬元~未滿3百萬元	24,322	9,385	1,187	62,884	76,047	19,918	2,068
3百萬元~未滿5百萬元	30,403	2,927	196	32,650	32,250	11,646	9,629
5百萬元~未滿1千萬元	25,276	8,322	349	29,338	37,437	15,938	2,934
1千萬元~未滿5千萬元	24,998	11,278	239	48,001	52,157	5,386	4,904
5千萬元~未滿1億元	34,180	13,525	764	38,337	59,346	23,115	10,296
1億元以上	237,948	62,345	3,867	247,836	241,385	65,697	57,644
支出規模別							
未滿1百萬元	11,103	1,784	119	6,976	6,311	3,904	2,241
1百萬元~未滿3百萬元	24,051	8,162	939	19,990	20,419	7,551	2,960
3百萬元~未滿5百萬元	28,004	4,208	212	26,468	33,680	20,372	5,827
5百萬元~未滿1千萬元	23,362	7,381	116	96,388	113,514	23,092	3,093
1千萬元~未滿5千萬元	34,280	15,908	405	44,585	51,042	10,522	6,849
5千萬元~未滿1億元	48,186	18,367	628	73,519	84,901	21,172	10,933
1億元以上	221,500	58,527	3,628	239,682	241,204	63,148	55,560

表157 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年						單位：千元、%		
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重				
總計	411	2,293	308	5.94	637	47.37	258	1,641	457
主要經營項目別									
不動產投資興建	260	2,378	277	4.90	761	44.25	231	2,101	474
不動產買賣	329	2,719	282	7.34	788	47.40	422	1,663	506
不動產租賃	80	1,707	524	9.65	27	56.74	219	43	445
不動產仲介	-	1,616	104	10.44	362	78.06	294	75	-
不動產代銷	-	172	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	656	32	-	-	-	48	-	47
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	7,778	1,430	222	0.50	285	85.00	46	290	112
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	414	2,287	309	5.95	639	46.85	259	1,651	460
開放加盟連鎖之總公司	-	841	96	-	-	-	62	315	100
連鎖加盟體系之加盟者	-	4,224	173	8.77	565	85.57	2	120	-
企業所在地區別									
北部地區	686	2,771	431	6.26	872	50.54	380	2,620	781
中部地區	113	1,626	227	5.79	661	51.41	158	648	148
南部地區	244	2,247	182	4.52	174	41.74	152	986	199
東部地區	-	1,464	24	14.29	248	25.00	16	6	11
離島地區	-	860	38	16.52	5	5.00	15	21	18
員工規模別									
未滿5人	137	927	116	5.74	92	39.15	90	115	118
5~9人	678	3,054	597	6.57	1,311	52.66	612	4,554	485
10~49人	1,939	10,517	1,277	5.91	3,280	60.58	748	5,867	2,177
50~99人	12,985	54,253	2,433	5.89	7,474	50.50	2,379	32,508	20,511
100人以上	-	163,145	6,234	-	82,766	46.57	18,810	260,165	110,522
收入規模別									
未滿1百萬元	164	1,115	133	6.70	272	33.09	79	627	89
1百萬元~未滿3百萬元	486	1,253	172	3.43	343	55.46	49	637	86
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,869	152	2.71	121	42.25	166	1,060	191
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,336	250	7.13	116	57.54	493	691	122
1千萬元~未滿5千萬元	181	2,141	290	6.22	303	42.00	208	997	418
5千萬元~未滿1億元	91	2,960	214	5.40	309	40.74	253	1,114	198
1億元以上	2,107	7,021	1,087	7.56	3,443	56.29	893	7,982	2,387
支出規模別									
未滿1百萬元	1	744	66	5.69	362	43.62	51	269	28
1百萬元~未滿3百萬元	42	1,324	153	5.00	304	41.54	69	469	100
3百萬元~未滿5百萬元	522	1,324	243	7.67	199	55.00	61	751	106
5百萬元~未滿1千萬元	811	1,554	251	2.18	118	49.68	520	745	164
1千萬元~未滿5千萬元	122	2,164	234	7.75	309	47.01	194	1,180	297
5千萬元~未滿1億元	136	2,795	209	4.71	214	35.65	293	1,703	316
1億元以上	2,048	7,298	1,231	6.12	3,287	54.27	877	7,839	2,563

表157 不動產開發業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國109年				單位：千元、%			
	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用	
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊						
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重						
總計	497	423	74	9.97	60	8	68	3,264	
主要經營項目別									
不動產投資興建	270	237	32	7.11	62	6	89	3,829	
不動產買賣	509	430	80	12.13	45	18	61	3,063	
不動產租賃	1,556	1,279	277	15.09	76	8	5	1,616	
不動產仲介	2	2	-	-	6	-	-	2,502	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	410	410	-	-	155	-	-	954	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	431	431	-	-	8	-	0	756	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	500	425	75	9.97	60	8	68	3,268	
開放加盟連鎖之總公司	253	253	-	-	-	-	-	4,534	
連鎖加盟體系之加盟者	5	5	-	-	20	1	-	1,960	
企業所在地區別									
北部地區	652	577	75	10.81	101	9	89	4,202	
中部地區	354	339	15	-	27	1	55	2,649	
南部地區	410	251	158	30.56	20	18	49	2,252	
東部地區	28	28	-	-	0	-	2	2,482	
離島地區	27	27	-	-	-	-	1	180	
員工規模別									
未滿5人	197	183	14	11.50	33	1	13	1,094	
5~9人	510	492	18	-	99	16	40	4,274	
10~49人	2,576	2,035	541	-	119	54	580	11,722	
50~99人	8,914	4,304	4,610	65.78	224	-	2,055	260,043	
100人以上	65,289	50,575	14,713	10.55	12,347	-	3,101	217,979	
收入規模別									
未滿1百萬元	122	112	10	18.47	16	-	9	1,308	
1百萬元~未滿3百萬元	152	136	15	-	6	-	24	1,720	
3百萬元~未滿5百萬元	275	248	27	-	13	-	10	1,748	
5百萬元~未滿1千萬元	254	249	6	-	71	46	28	2,424	
1千萬元~未滿5千萬元	429	398	31	13.16	59	11	27	2,285	
5千萬元~未滿1億元	347	346	0	-	37	0	54	1,914	
1億元以上	2,310	1,793	516	16.82	255	11	415	14,033	
支出規模別									
未滿1百萬元	123	118	5	-	7	-	2	734	
1百萬元~未滿3百萬元	121	103	18	13.12	8	-	18	2,262	
3百萬元~未滿5百萬元	193	179	14	-	81	-	23	1,095	
5百萬元~未滿1千萬元	421	384	37	-	26	0	7	2,188	
1千萬元~未滿5千萬元	275	267	8	-	58	15	23	2,181	
5千萬元~未滿1億元	652	652	-	-	46	1	72	2,033	
1億元以上	2,308	1,776	531	29.19	247	35	425	14,004	

表158 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	8,100	1,404	323	2,798	3,648	1,169	1,271
主要經營項目別							
不動產投資興建	21,659	5,930	121	11,694	12,457	10,749	2,089
不動產買賣	13,049	1,897	5	9,787	10,411	2,770	5,537
不動產租賃	5,229	235	380	1,143	2,073	16	716
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	4,017	61	-	-	-	-	-
代管	1,574	414	52	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,155	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	27,384	22,208	1,225	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	25,597	12,931	623	376	1,099	684	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,027	1,413	313	2,817	3,672	1,177	1,279
開放加盟連鎖之總公司	20,037	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	19,194	-	2,153	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	9,945	1,622	434	3,704	3,883	463	1,593
中部地區	2,393	510	132	1,924	4,371	514	453
南部地區	8,682	1,744	221	1,337	2,635	3,783	1,123
東部地區	3,247	44	1	-	-	-	1,857
離島地區	5,162	-	102	964	-	1,569	294
員工規模別							
未滿5人	3,399	482	118	1,532	2,502	344	576
5~9人	32,439	3,752	1,528	12,314	12,364	8,807	5,673
10~49人	52,816	14,552	1,998	8,983	7,376	3,822	7,568
50~99人	78,305	41,779	7,227	45,567	75,430	-	-
100人以上	2,518,681	-	-	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,215	155	10	721	1,025	738	567
1百萬元~未滿3百萬元	5,006	1,853	23	600	1,466	660	1,237
3百萬元~未滿5百萬元	3,397	320	97	1,095	995	40	430
5百萬元~未滿1千萬元	2,698	113	273	112	2,587	70	725
1千萬元~未滿5千萬元	10,362	674	350	4,413	4,485	637	1,333
5千萬元~未滿1億元	52,852	871	2,841	13,308	12,035	19,309	9,514
1億元以上	81,521	27,265	4,359	46,476	52,394	8,000	5,539
支出規模別							
未滿1百萬元	1,763	100	43	631	1,010	505	553
1百萬元~未滿3百萬元	5,067	1,835	41	605	1,384	623	1,167
3百萬元~未滿5百萬元	3,219	205	65	991	974	64	29
5百萬元~未滿1千萬元	5,394	111	351	198	261	268	647
1千萬元~未滿5千萬元	12,380	749	538	5,213	8,050	3,335	2,092
5千萬元~未滿1億元	30,662	1,083	2,383	9,376	8,616	2,432	5,897
1億元以上	94,998	33,032	3,443	58,914	62,845	9,814	9,598

表158 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年							單位：千元、%	
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重				
總計	65	1,213	256	11.76	70	42.79	201	73	430
主要經營項目別									
不動產投資興建	62	1,088	90	3.70	123	34.05	179	186	194
不動產買賣	41	1,224	194	6.28	345	49.35	109	119	147
不動產租賃	63	1,142	279	14.16	30	39.19	222	53	515
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	1,524	613	-	47	89.29	181	23	181
代管	-	446	141	11.11	-	-	101	24	1
市場/展示場管理	-	535	29	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	3,560	8	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	221	2,831	244	5.41	43	60.00	155	153	285
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	65	1,191	249	11.90	44	42.53	202	62	433
開放加盟連鎖之總公司	-	8,323	3,641	-	20	-	18	442	-
連鎖加盟體系之加盟者	122	3,768	858	-	4,941	70.00	81	2,007	-
企業所在地區別									
北部地區	71	1,492	340	8.63	95	42.55	229	96	569
中部地區	51	775	133	13.63	66	49.02	191	42	159
南部地區	67	920	156	19.98	8	30.44	129	45	330
東部地區	-	294	34	27.20	60	-	340	1	38
離島地區	-	771	3	-	88	80.00	24	2	35
員工規模別									
未滿5人	19	658	149	10.93	38	43.79	156	50	271
5~9人	174	3,123	678	18.01	327	47.48	417	202	1,208
10~49人	821	7,787	1,600	13.65	248	23.13	436	279	1,439
50~99人	-	18,826	2,403	-	17	50.00	841	64	8,187
100人以上	14,646	377,830	3,102	-	2,987	-	152,591	23,476	259,601
收入規模別									
未滿1百萬元	14	412	51	6.34	4	53.92	57	15	45
1百萬元~未滿3百萬元	13	639	65	13.72	17	43.42	98	21	91
3百萬元~未滿5百萬元	-	702	142	16.17	21	44.45	150	22	122
5百萬元~未滿1千萬元	58	987	224	12.38	82	38.88	173	32	342
1千萬元~未滿5千萬元	43	1,761	465	9.20	166	50.50	331	105	867
5千萬元~未滿1億元	549	4,896	1,183	22.72	57	23.83	372	491	1,269
1億元以上	1,032	9,151	1,947	3.89	566	21.01	1,613	914	4,786
支出規模別									
未滿1百萬元	14	394	35	9.72	0	50.00	58	1	41
1百萬元~未滿3百萬元	12	681	61	8.96	10	41.15	90	20	87
3百萬元~未滿5百萬元	11	758	146	15.34	34	45.74	164	31	159
5百萬元~未滿1千萬元	45	1,052	248	15.66	42	45.63	204	36	346
1千萬元~未滿5千萬元	47	2,095	613	10.70	224	46.56	362	200	928
5千萬元~未滿1億元	571	4,951	599	16.81	73	33.87	196	25	2,083
1億元以上	1,266	7,386	2,099	3.09	687	19.44	1,813	1,026	4,561

表158 不動產租售業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國109年				單位：千元、%			
	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用	
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊						
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重						
總計	856	787	69	2.16	70	18	72	1,459	
主要經營項目別									
不動產投資興建	292	289	3	-	29	-	6	1,286	
不動產買賣	267	264	3	-	28	13	3	974	
不動產租賃	993	909	84	2.43	84	6	23	1,401	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	625	625	-	-	8	304	-	450	
代管	22	22	-	-	17	-	-	356	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	591	
公寓大廈管理維護服務	112	112	-	-	-	-	-	272	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	1,359	1,213	147	-	29	221	1,428	5,114	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	859	789	70	2.16	70	16	72	1,436	
開放加盟連鎖之總公司	1,818	1,818	-	-	11	-	-	5,765	
連鎖加盟體系之加盟者	24	24	-	-	62	405	6	4,767	
企業所在地區別									
北部地區	1,126	1,019	108	1.72	100	30	30	1,836	
中部地區	644	626	18	5.92	32	-	279	858	
南部地區	369	353	16	-	27	1	1	1,054	
東部地區	93	93	-	-	-	2	-	483	
離島地區	219	219	-	-	-	294	-	797	
員工規模別									
未滿5人	506	495	11	1.95	42	5	12	943	
5~9人	2,025	1,924	100	6.12	179	32	732	3,634	
10~49人	3,594	3,426	168	-	300	288	36	6,441	
50~99人	5,553	2,798	2,756	-	2,840	-	27	20,403	
100人以上	1,216,752	697,928	518,824	-	1,207	-	1,373	465,117	
收入規模別									
未滿1百萬元	80	76	4	-	10	1	1	360	
1百萬元~未滿3百萬元	262	251	10	-	25	3	203	661	
3百萬元~未滿5百萬元	439	428	11	7.38	39	-	20	755	
5百萬元~未滿1千萬元	940	925	15	2.32	43	23	23	1,065	
1千萬元~未滿5千萬元	1,092	1,064	27	-	85	28	44	2,452	
5千萬元~未滿1億元	1,725	1,723	2	-	589	2	4	7,907	
1億元以上	11,595	9,292	2,303	8.71	651	315	74	9,632	
支出規模別									
未滿1百萬元	70	68	2	-	6	1	0	320	
1百萬元~未滿3百萬元	323	314	9	-	25	3	192	675	
3百萬元~未滿5百萬元	645	634	12	7.27	39	-	2	850	
5百萬元~未滿1千萬元	718	701	18	2.37	55	11	76	1,248	
1千萬元~未滿5千萬元	1,244	1,214	30	-	147	43	6	2,592	
5千萬元~未滿1億元	1,271	1,269	2	-	505	-	7	7,826	
1億元以上	13,848	11,027	2,821	9.80	303	389	84	9,582	

表159 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業支出 合計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	11,920	215	1,699	1,211	1,437	48	67
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	9,828	30	703	996	1,136	52	74
不動產代銷	41,975	2,837	15,309	4,582	6,073	-	-
包租	1,275	-	2	-	-	-	-
代管	4,568	-	803	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	29,317	-	8,065	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	8,745	357	1,967	2,064	2,450	81	114
開放加盟連鎖之總公司	307,279	-	9,774	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	10,344	13	1,141	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	18,193	429	2,542	1,696	1,784	1	98
中部地區	5,908	12	416	-	-	173	58
南部地區	6,165	31	1,629	1,851	2,701	-	14
東部地區	9,996	2	601	-	-	-	56
離島地區	3,178	-	413	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	3,872	26	344	1,345	1,534	71	26
5~9人	13,947	1,494	3,737	-	-	-	382
10~49人	17,791	16	1,754	-	-	-	-
50~99人	55,510	-	10,196	-	-	-	-
100人以上	3,151,705	-	467,507	273,864	362,963	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	2,049	35	213	-	-	-	15
1百萬元~未滿3百萬元	3,593	329	115	902	904	2	9
3百萬元~未滿5百萬元	3,885	3	283	-	-	362	122
5百萬元~未滿1千萬元	5,985	72	666	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	14,861	536	1,918	2,913	3,398	-	-
5千萬元~未滿1億元	29,836	-	8,635	-	-	-	1,300
1億元以上	657,408	-	101,090	46,806	62,034	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	1,993	4	218	708	709	2	-
1百萬元~未滿3百萬元	3,649	48	153	-	-	259	112
3百萬元~未滿5百萬元	4,222	0	314	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	6,063	337	685	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,352	514	2,508	2,794	3,259	-	-
5千萬元~未滿1億元	30,961	-	5,488	-	-	-	1,841
1億元以上	676,265	-	101,821	48,685	64,525	-	-

表159 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年							單位：千元、%	
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	4,522	436	6.12	1,518	55.13	139	1,013	45
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	4,208	372	6.68	1,419	55.38	145	573	37
不動產代銷	-	9,178	1,379	0.67	3,359	34.42	77	7,178	138
包租	-	565	157	-	198	100.00	14	5	44
代管	-	2,550	219	-	29	70.00	46	95	1
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	11,276	503	-	-	-	319	3,459	309
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	2,163	335	4.72	933	51.90	100	1,029	35
開放加盟連鎖之總公司	-	216,767	10,061	-	2,079	38.15	3,788	29,541	1,397
連鎖加盟體系之加盟者	-	3,501	380	7.85	2,353	57.49	119	394	31
企業所在地區別									
北部地區	-	7,818	678	5.43	1,523	56.24	199	1,768	71
中部地區	-	1,682	226	4.74	1,141	48.28	86	344	29
南部地區	-	1,356	207	10.83	1,470	61.08	82	314	10
東部地區	-	787	173	-	6,216	60.62	87	235	35
離島地區	-	2,269	67	-	-	-	28	92	0
員工規模別									
未滿5人	-	761	146	7.88	794	55.73	96	325	17
5~9人	-	2,804	484	4.58	2,016	57.22	111	463	58
10~49人	-	7,088	769	1.61	3,511	54.25	149	782	54
50~99人	-	22,966	1,896	16.20	2,830	33.14	175	5,625	77
100人以上	-	1,838,200	97,800	2.46	42,629	57.11	27,581	462,165	13,492
收入規模別									
未滿1百萬元	-	599	71	6.09	223	52.83	25	94	26
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,015	127	6.51	956	50.03	29	93	10
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,247	138	3.66	598	61.10	51	155	17
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,670	252	8.68	1,049	54.76	116	245	31
1千萬元~未滿5千萬元	-	4,459	516	5.02	2,601	55.86	225	873	33
5千萬元~未滿1億元	-	10,126	1,682	6.99	1,099	27.78	234	3,097	152
1億元以上	-	340,774	21,116	6.55	47,948	64.78	4,925	87,957	2,418
支出規模別									
未滿1百萬元	-	628	63	6.53	193	50.77	27	98	21
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,055	118	5.69	1,039	51.20	27	113	13
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,205	181	1.15	493	62.51	117	160	13
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,681	244	8.91	1,087	53.82	89	239	28
1千萬元~未滿5千萬元	-	4,443	506	5.88	2,568	57.62	227	873	44
5千萬元~未滿1億元	-	12,028	2,294	8.82	1,557	35.32	131	3,952	147
1億元以上	-	356,103	21,983	6.91	45,140	61.36	5,234	91,337	2,507

表159 不動產經紀業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國109年				單位：千元、%			
	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用	
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊						
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重						
總計	162	83	80	1.68	26	9	17	2,231	
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	156	75	81	1.74	25	9	12	2,153	
不動產代銷	224	135	89	-	27	15	89	3,656	
包租	29	29	-	-	-	-	-	262	
代管	94	94	-	-	-	-	7	724	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	979	979	-	-	207	-	21	4,179	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	106	94	12	-	19	15	18	1,858	
開放加盟連鎖之總公司	10,800	2,289	8,510	100.00	844	14	515	21,700	
連鎖加盟體系之加盟者	22	20	2	-	18	1	5	2,365	
企業所在地區別									
北部地區	309	143	165	3.84	37	18	29	2,762	
中部地區	22	19	3	-	11	1	6	1,700	
南部地區	26	26	-	-	22	-	3	1,851	
東部地區	132	131	0	-	10	11	4	1,647	
離島地區	10	10	1	-	1	-	-	298	
員工規模別									
未滿5人	31	29	2	-	9	1	3	1,410	
5~9人	87	87	0	-	32	1	15	2,264	
10~49人	146	142	4	-	40	40	23	3,419	
50~99人	571	571	-	-	236	28	38	10,873	
100人以上	86,295	16,019	70,275	33.33	4,619	590	7,129	192,798	
收入規模別									
未滿1百萬元	36	36	1	-	13	2	1	695	
1百萬元~未滿3百萬元	39	39	-	-	19	-	4	847	
3百萬元~未滿5百萬元	19	19	0	-	3	-	5	882	
5百萬元~未滿1千萬元	28	23	5	-	12	0	8	1,837	
1千萬元~未滿5千萬元	107	105	2	-	21	2	5	4,051	
5千萬元~未滿1億元	337	337	-	-	158	192	56	2,767	
1億元以上	15,502	3,491	12,011	33.33	954	170	1,559	48,223	
支出規模別									
未滿1百萬元	16	15	1	-	9	2	2	711	
1百萬元~未滿3百萬元	37	37	-	-	9	-	3	663	
3百萬元~未滿5百萬元	38	38	0	-	4	-	5	1,692	
5百萬元~未滿1千萬元	36	31	5	-	12	0	9	1,615	
1千萬元~未滿5千萬元	121	119	2	-	30	2	14	3,967	
5千萬元~未滿1億元	297	297	-	-	205	272	4	2,745	
1億元以上	16,115	3,622	12,493	33.33	992	177	1,515	49,181	

表160 不動產管理業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	6,177	153	804	-	292	197	-
主要經營項目別							
不動產投資興建	1,496	9,539	-	-	29,490	19,951	-
不動產買賣	515	-	16	-	-	-	-
不動產租賃	8,327	-	80	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	670	-	1	-	-	-	-
代管	731	5	39	-	-	-	-
市場/展示場管理	8,791	15	2,408	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	2,884	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	16,498	1,515	1,026	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	6,177	153	804	-	292	197	-
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	4,337	196	253	-	602	407	-
中部地區	10,848	232	2,648	-	-	-	-
南部地區	5,113	-	62	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	2,238	115	783	-	354	240	-
5~9人	6,472	-	17	-	-	-	-
10~49人	23,199	51	801	-	-	-	-
50~99人	113,186	4,766	4,661	-	-	-	-
100人以上	51,029	-	3,122	-	-	-	-
收入規模別							
未滿1百萬元	996	202	55	-	620	420	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,249	-	3,108	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,150	-	28	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,491	-	473	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	12,468	37	647	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	43,266	-	-	-	-	-	-
1億元以上	84,046	2,532	3,940	-	-	-	-
支出規模別							
未滿1百萬元	876	189	51	-	580	393	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,712	-	2,786	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,387	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,387	-	776	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	15,303	44	769	-	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	54,096	-	1,561	-	-	-	-
1億元以上	113,186	4,766	4,661	-	-	-	-

表160 不動產管理業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年						單位：千元、%		
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	2,998	485	22.79	15	40.00	206	104	138
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	637	60	-	-	-	1	40	133
不動產買賣	-	470	24	-	-	-	-	-	5
不動產租賃	-	3,893	455	23.97	-	-	418	15	395
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	461	102	-	-	-	18	10	-
代管	-	513	29	-	-	-	26	1	0
市場/展示場管理	-	4,096	930	38.66	50	40.00	173	313	25
公寓大廈管理維護服務	-	2,072	317	29.81	-	-	24	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	8,889	716	-	-	-	477	16	196
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	2,998	485	22.79	15	40.00	206	104	138
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	-	2,161	499	13.79	32	40.00	204	202	191
中部地區	-	5,513	553	36.29	-	-	265	19	57
南部地區	-	2,141	394	21.82	-	-	154	3	118
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	552	142	24.80	-	-	55	14	24
5~9人	-	2,350	583	11.81	-	-	119	4	106
10~49人	-	16,848	1,249	21.67	-	-	1,096	30	804
50~99人	-	57,398	3,893	-	-	-	4,481	51	3,313
100人以上	-	18,801	17,338	-	1,550	40.00	116	8,932	34
收入規模別									
未滿1百萬元	-	593	91	10.82	-	-	18	8	14
1百萬元~未滿3百萬元	-	576	137	44.71	-	-	59	18	14
3百萬元~未滿5百萬元	-	819	73	100.00	-	-	20	-	142
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,357	496	28.55	-	-	121	33	18
1千萬元~未滿5千萬元	-	7,575	793	16.80	-	-	398	22	107
5千萬元~未滿1億元	-	29,935	1,243	-	-	-	3,372	-	3,540
1億元以上	-	39,303	10,196	-	727	40.00	2,435	4,215	1,776
支出規模別									
未滿1百萬元	-	562	92	13.61	-	-	15	12	7
1百萬元~未滿3百萬元	-	1,011	370	29.02	-	-	75	6	16
3百萬元~未滿5百萬元	-	1,317	459	39.06	-	-	89	65	12
5百萬元~未滿1千萬元	-	1,274	84	35.45	-	-	214	3	156
1千萬元~未滿5千萬元	-	10,292	805	29.80	-	-	696	26	83
5千萬元~未滿1億元	-	28,401	9,912	-	775	40.00	1,680	4,466	3,557
1億元以上	-	57,398	3,893	-	-	-	4,481	51	3,313

表160 不動產管理業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

		民國109年				單位：千元、%			
	各項折舊				各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用	
	計	自有固定 資產折舊	使用權資產折舊						
			租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重						
總計	345	338	8	-	31	-	10	982	
主要經營項目別									
不動產投資興建	23	23	-	-	-	-	17	584	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	825	825	-	-	91	-	12	2,144	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	1	1	-	-	-	-	-	77	
代管	-	-	-	-	-	-	-	118	
市場/展示場管理	122	97	25	-	9	-	19	632	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	472	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	1,468	1,468	-	-	2	-	-	2,192	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	345	338	8	-	31	-	10	982	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別									
北部地區	322	322	-	-	13	-	4	454	
中部地區	498	467	31	-	95	-	16	952	
南部地區	243	243	-	-	3	-	14	1,981	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
員工規模別									
未滿5人	95	95	-	-	3	-	1	568	
5~9人	777	777	-	-	367	-	-	2,148	
10~49人	1,024	941	83	-	50	-	44	1,203	
50~99人	10,261	10,261	-	-	7	-	324	24,031	
100人以上	873	873	-	-	136	-	126	-	
收入規模別									
未滿1百萬元	19	19	-	-	-	-	1	196	
1百萬元~未滿3百萬元	2	2	-	-	9	-	-	326	
3百萬元~未滿5百萬元	2	2	-	-	-	-	-	1,066	
5百萬元~未滿1千萬元	366	366	-	-	154	-	-	1,473	
1千萬元~未滿5千萬元	698	637	61	-	3	-	32	2,155	
5千萬元~未滿1億元	3,480	3,480	-	-	233	-	-	1,462	
1億元以上	5,860	5,860	-	-	68	-	231	12,765	
支出規模別									
未滿1百萬元	6	6	-	-	-	-	1	130	
1百萬元~未滿3百萬元	41	41	-	-	8	-	-	1,401	
3百萬元~未滿5百萬元	11	11	-	-	12	-	-	1,423	
5百萬元~未滿1千萬元	424	424	-	-	-	-	-	1,457	
1千萬元~未滿5千萬元	1,323	1,251	72	-	213	-	39	1,013	
5千萬元~未滿1億元	1,917	1,917	-	-	301	-	63	1,462	
1億元以上	10,261	10,261	-	-	7	-	324	24,031	

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	原材物料及 燃料耗用 總值	服務成本	年初 在建工程及 待售房屋	年底 在建工程及 待售房屋	委外營建 成本	出售不動產 之土地成本
總計	41,594	385	9,971	-	-	535	3
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	91,700	-	-	-	-	-	-
代管	12,001	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	41,585	387	10,033	-	-	539	3
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	38,718	392	10,157	-	-	546	3
開放加盟連鎖之總公司	195,583	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	49,565	510	12,714	-	-	829	-
中部地區	23,641	1	5,223	-	-	-	18
南部地區	30,666	321	4,686	-	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	2,193	1	36	-	-	-	-
5~9人	12,344	695	289	-	-	-	-
10~49人	17,482	9	6,187	-	-	-	-
50~99人	35,383	2,020	6,536	-	-	488	-
100人以上	145,692	-	32,955	-	-	2,469	18
收入規模別							
未滿1百萬元	5,893	-	1,315	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	4,168	-	11	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	5,070	-	3	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,631	-	1,023	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	20,677	95	3,650	-	-	151	6
5千萬元~未滿1億元	48,700	2,829	6,945	-	-	-	-
1億元以上	240,556	-	72,348	-	-	4,673	-
支出規模別							
未滿1百萬元	42,458	-	29,693	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	5,710	-	1,129	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	4,705	-	509	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	11,241	319	2,046	-	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	19,132	106	3,413	-	-	170	7
5千萬元~未滿1億元	66,048	3,093	13,247	-	-	-	-
1億元以上	250,377	-	62,410	-	-	5,130	-

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續1)

	民國109年							單位：千元、%	
	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休 及撫卹金、 資遣費、 福利支出	租金支出		佣金支出		修繕費	廣告費	稅捐及 規費
			屬土地租金 支出比重		支付個人 佣金比重				
總計	-	24,706	435	3.08	13	45.85	1,330	22	32
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	20,000	70	-	450	50.00	20	400	30
代管	-	2,452	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	24,802	437	3.09	12	45.46	1,338	21	32
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	-	21,719	441	3.13	12	38.21	1,353	22	27
開放加盟連鎖之總公司	-	184,623	100	-	57	100.00	79	24	296
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	-	28,822	601	1.57	15	33.82	2,036	21	39
中部地區	-	15,871	163	3.23	10	20.00	35	29	9
南部地區	-	18,600	101	8.75	8	90.00	46	18	28
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	1,822	19	-	-	-	0	1	1
5~9人	-	9,409	123	-	36	20.00	137	79	7
10~49人	-	8,662	629	2.17	3	36.71	24	16	11
50~99人	-	18,928	269	8.80	57	70.03	44	27	62
100人以上	-	91,723	523	0.75	-	-	7,113	31	84
收入規模別									
未滿1百萬元	-	3,741	60	-	11	80.00	48	66	4
1百萬元~未滿3百萬元	-	2,529	34	-	34	20.00	35	4	0
3百萬元~未滿5百萬元	-	4,533	84	-	-	-	25	12	12
5百萬元~未滿1千萬元	-	3,301	40	3.32	-	-	28	3	5
1千萬元~未滿5千萬元	-	15,013	137	3.67	17	47.79	31	17	20
5千萬元~未滿1億元	-	28,620	299	5.13	9	50.00	79	43	44
1億元以上	-	126,978	3,227	-	0	30.00	13,381	39	147
支出規模別									
未滿1百萬元	-	3,609	6,039	-	-	-	63	10	35
1百萬元~未滿3百萬元	-	4,317	17	-	-	-	-	16	2
3百萬元~未滿5百萬元	-	3,366	96	3.14	25	48.72	29	18	12
5百萬元~未滿1千萬元	-	7,311	62	-	-	-	13	4	3
1千萬元~未滿5千萬元	-	13,482	161	4.19	20	47.79	38	19	26
5千萬元~未滿1億元	-	33,362	272	4.85	-	-	94	43	29
1億元以上	-	150,592	877	-	12	37.78	14,686	51	148

表161 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續完)

	民國109年				單位：千元、%			
	計	各項折舊			各項耗損 及攤提	呆帳損失	各項移轉 性支出	其他營業 費用
		自有固定 資產折舊	使用權 資產折舊	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重				
總計	420	68	352	21.57	15	2	95	3,630
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	70,000	-	70,000	-	-	-	-	730
代管	6,351	734	5,617	100.00	-	-	-	3,198
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	230	66	164	13.10	15	2	95	3,639
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	413	55	358	21.57	15	2	55	3,561
開放加盟連鎖之總公司	800	800	-	-	43	37	2,223	7,302
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	612	67	545	21.57	20	3	8	3,337
中部地區	112	112	-	-	1	0	230	1,939
南部地區	27	27	-	-	11	3	277	6,539
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	0	0	-	-	-	-	-	312
5~9人	6	6	-	-	11	-	-	1,551
10~49人	199	37	162	50.00	14	2	2	1,724
50~99人	1,039	49	990	-	13	1	5	5,895
100人以上	837	236	602	-	34	7	507	9,390
收入規模別								
未滿1百萬元	1	1	-	-	1	-	12	634
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	1,521
3百萬元~未滿5百萬元	1	1	-	-	16	-	-	386
5百萬元~未滿1千萬元	26	26	-	-	6	8	3	1,189
1千萬元~未滿5千萬元	27	25	2	-	7	1	2	1,502
5千萬元~未滿1億元	2,136	93	2,043	54.99	43	5	17	7,631
1億元以上	1,565	426	1,139	-	49	9	938	17,203
支出規模別								
未滿1百萬元	6	6	-	-	6	-	0	2,997
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	229
3百萬元~未滿5百萬元	4	4	-	-	8	8	8	620
5百萬元~未滿1千萬元	38	38	-	-	13	-	-	1,431
1千萬元~未滿5千萬元	78	32	46	33.33	10	2	3	1,597
5千萬元~未滿1億元	608	68	540	50.00	36	2	507	14,757
1億元以上	3,618	462	3,156	-	52	8	503	12,292

表162 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
總計	2,565	196	85	-	1,683
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	2,565	196	85	-	1,683
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	2,565	196	85	-	1,683
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	3,357	251	96	-	2,256
中部地區	1,214	62	36	-	794
南部地區	2,527	246	85	-	1,589
東部地區	983	-	225	-	395
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	794	73	42	-	458
5~9人	4,863	412	142	-	3,361
10~49人	14,323	781	393	-	9,671
50~99人	43,880	5,600	700	-	30,990
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	465	52	10	-	316
1百萬元~未滿3百萬元	998	50	73	-	598
3百萬元~未滿5百萬元	2,270	214	164	-	1,537
5百萬元~未滿1千萬元	4,883	195	162	-	2,759
1千萬元~未滿5千萬元	11,290	699	298	-	7,499
5千萬元~未滿1億元	34,386	4,285	586	-	24,957
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	471	58	12	-	311
1百萬元~未滿3百萬元	1,458	74	117	-	936
3百萬元~未滿5百萬元	3,104	234	65	-	1,695
5百萬元~未滿1千萬元	6,439	496	264	-	3,457
1千萬元~未滿5千萬元	14,782	1,173	328	-	10,278
5千萬元~未滿1億元	20,000	-	-	-	20,000
1億元以上	-	-	-	-	-

表162 不動產估價業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

	民國109年					單位：千元、%
	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項耗 竭及攤提	各項移轉性支 出及呆帳損失	其他營業 支出
		土地租金 支出比重				
總計	132	5.00	23	30	19	397
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	132	5.00	23	30	19	397
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	132	5.00	23	30	19	397
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	200	3.06	32	23	28	468
中部地區	33	0.40	19	28	4	238
南部地區	94	-	13	50	18	432
東部地區	107	50.00	-	-	-	255
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	23	5.39	13	7	6	171
5~9人	241	-	30	64	51	563
10~49人	880	7.87	119	154	106	2,220
50~99人	2,900	-	-	880	-	2,810
100人以上	-	-	-	-	-	-
收入規模別						
未滿1百萬元	10	0.25	6	6	4	60
1百萬元~未滿3百萬元	23	14.92	15	9	16	214
3百萬元~未滿5百萬元	88	-	43	19	27	169
5百萬元~未滿1千萬元	205	-	34	71	40	1,417
1千萬元~未滿5千萬元	680	9.46	97	139	80	1,798
5千萬元~未滿1億元	2,554	-	113	347	5	1,538
1億元以上	-	-	-	-	-	-
支出規模別						
未滿1百萬元	9	0.22	6	5	4	67
1百萬元~未滿3百萬元	48	11.94	26	13	24	220
3百萬元~未滿5百萬元	39	-	24	18	14	1,001
5百萬元~未滿1千萬元	420	-	46	146	44	1,567
1千萬元~未滿5千萬元	999	10.18	111	148	85	1,659
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	委外服務 成本	交際費或 差旅費	兼銷商品 銷貨成本	薪資、退休及撫卹 金、資遣費、福利 支出
總計	735	5	30	-	513
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	735	5	30	-	513
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	696	5	30	-	482
開放加盟連鎖之總公司	26,028	-	10	-	15,981
連鎖加盟體系之加盟者	4,989	-	15	-	4,325
企業所在地區別					
北部地區	1,040	5	44	-	692
中部地區	592	6	22	-	428
南部地區	498	5	21	-	374
東部地區	510	1	18	-	370
離島地區	604	-	26	-	520
員工規模別					
未滿5人	556	5	24	-	390
5~9人	4,469	13	147	-	2,800
10~49人	14,712	47	559	-	10,816
50~99人	30,165	-	1,001	-	24,069
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	423	3	15	-	298
1百萬元~未滿3百萬元	727	5	32	-	521
3百萬元~未滿5百萬元	1,695	15	113	-	1,143
5百萬元~未滿1千萬元	3,013	13	76	-	1,733
1千萬元~未滿5千萬元	11,505	75	465	-	8,347
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	420	3	16	-	293
1百萬元~未滿3百萬元	852	9	42	-	621
3百萬元~未滿5百萬元	3,404	10	100	-	1,934
5百萬元~未滿1千萬元	2,687	33	121	-	1,999
1千萬元~未滿5千萬元	16,550	54	634	-	12,045
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表163 地政士事務服務業平均每企業營業支出情形—按經營特性分(續)

		民國109年				單位：千元、%	
	租金支出		稅捐及規費	折舊、各項耗 竭及攤提	各項移轉性支 出及呆帳損失	其他營業 支出	
		土地租金 支出比重					
總計	20	3.95	10	10	13	126	
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	
包租	-	-	-	-	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	20	3.95	10	10	13	126	
其他	-	-	-	-	-	-	
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	18	4.00	10	10	13	120	
開放加盟連鎖之總公司	1,550	-	117	35	-	8,335	
連鎖加盟體系之加盟者	283	0.66	23	55	-	290	
企業所在地區別							
北部地區	31	0.38	8	9	20	231	
中部地區	20	2.00	12	13	9	70	
南部地區	7	18.44	10	11	7	54	
東部地區	15	-	31	3	6	59	
離島地區	23	-	5	-	2	29	
員工規模別							
未滿5人	16	4.25	9	10	10	86	
5~9人	31	-	47	23	19	1,388	
10~49人	652	0.22	141	90	192	2,214	
50~99人	406	-	-	-	4,689	-	
100人以上	-	-	-	-	-	-	
收入規模別							
未滿1百萬元	14	6.08	8	7	2	68	
1百萬元~未滿3百萬元	21	1.62	8	12	26	96	
3百萬元~未滿5百萬元	10	-	15	12	8	367	
5百萬元~未滿1千萬元	18	-	39	35	5	1,084	
1千萬元~未滿5千萬元	488	0.17	113	93	273	1,651	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	
支出規模別							
未滿1百萬元	14	5.28	9	8	3	67	
1百萬元~未滿3百萬元	20	2.01	7	11	30	107	
3百萬元~未滿5百萬元	15	-	31	27	4	1,257	
5百萬元~未滿1千萬元	39	-	49	80	12	353	
1千萬元~未滿5千萬元	765	0.22	159	82	431	2,379	
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	
1億元以上	-	-	-	-	-	-	

表164 不動產估價業平均每企業營業收入情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	3,765	3,760	-	-	5
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	3,765	3,760	-	-	5
地政士事務服務	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,765	3,760	-	-	5
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-
企業所在地區別					
北部地區	5,258	5,256	-	-	2
中部地區	1,654	1,654	-	-	-
南部地區	3,107	3,089	-	-	18
東部地區	1,691	1,691	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	983	982	-	-	1
5~9人	6,394	6,346	-	-	48
10~49人	24,222	24,222	-	-	-
50~99人	54,000	54,000	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	515	513	-	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	1,290	1,290	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,111	3,054	-	-	57
5百萬元~未滿1千萬元	6,049	6,049	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	17,250	17,250	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	62,296	62,296	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	547	545	-	-	2
1百萬元~未滿3百萬元	1,960	1,942	-	-	18
3百萬元~未滿5百萬元	3,763	3,763	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	7,902	7,902	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	22,789	22,789	-	-	-
5千萬元~未滿1億元	70,000	70,000	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表165 地政士事務服務業平均每企業營業收入情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	總計	執行業務 服務收入	兼銷商品 銷貨收入	佣金收入	其他營業 收入
總計	903	889	-	8	5
主要經營項目別					
不動產投資興建	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-
地政士事務服務	903	889	-	8	5
其他	-	-	-	-	-
經營類型別					
獨立經營(未開放加盟連鎖)	865	852	-	8	5
開放加盟連鎖之總公司	22,543	22,543	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	5,253	5,125	-	-	128
企業所在地區別					
北部地區	1,288	1,271	-	9	8
中部地區	694	672	-	17	5
南部地區	630	628	-	0	2
東部地區	677	670	-	-	7
離島地區	695	695	-	-	-
員工規模別					
未滿5人	661	647	-	9	6
5~9人	6,214	6,214	-	-	-
10~49人	19,290	19,285	-	5	0
50~99人	30,087	30,087	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-
收入規模別					
未滿1百萬元	460	451	-	1	7
1百萬元~未滿3百萬元	921	907	-	11	3
3百萬元~未滿5百萬元	2,416	2,324	-	92	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,089	4,089	-	0	0
1千萬元~未滿5千萬元	14,650	14,647	-	3	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-
支出規模別					
未滿1百萬元	477	469	-	2	6
1百萬元~未滿3百萬元	1,121	1,091	-	26	5
3百萬元~未滿5百萬元	3,949	3,949	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	4,273	4,272	-	0	1
1千萬元~未滿5千萬元	20,565	20,560	-	5	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-

表166 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年								
單位：千元、%								
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,716	101	8.99	123	98.08	1,039	2	451
主要經營項目別								
不動產投資興建	1,614	102	9.12	134	97.43	982	3	392
不動產買賣	1,522	141	6.30	125	98.69	624	1	631
不動產租賃	1,964	75	12.42	85	99.54	1,176	0	628
不動產仲介	2	-	-	1	100.00	-	-	1
不動產代銷	172	-	-	-	-	172	-	-
包租	86	49	30.00	0	100.00	36	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	6,170	0	10.00	156	100.00	5,960	1	53
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,727	101	8.99	124	98.07	1,046	2	454
開放加盟連鎖之總公司	15	-	-	13	99.21	-	-	2
連鎖加盟體系之加盟者	1	-	-	1	100.00	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	2,020	151	11.46	197	97.79	990	3	679
中部地區	2,136	66	7.41	49	99.40	1,686	3	333
南部地區	815	50	5.40	71	96.89	521	1	171
東部地區	16	-	-	0	100.00	12	3	1
離島地區	1	-	-	0	100.00	-	1	-
員工規模別								
未滿5人	1,048	16	12.83	44	98.60	843	3	142
5~9人	1,367	150	8.98	88	98.19	735	1	392
10~49人	5,435	623	3.20	815	93.73	2,251	0	1,747
50~99人	31,906	3,984	1.63	3,078	96.93	12,790	-	12,054
100人以上	359,225	4,246	3.00	7,822	95.01	148,056	-	199,101
收入規模別								
未滿1百萬元	1,775	20	12.57	35	97.64	1,645	7	70
1百萬元~未滿3百萬元	291	14	9.59	71	99.09	89	2	115
3百萬元~未滿5百萬元	634	35	3.35	54	97.91	90	0	455
5百萬元~未滿1千萬元	905	106	-	71	98.22	704	1	22
1千萬元~未滿5千萬元	1,371	116	17.00	192	99.27	543	1	518
5千萬元~未滿1億元	1,846	49	-	53	97.53	1,575	0	168
1億元以上	5,250	417	6.31	347	95.52	2,392	-	2,095
支出規模別								
未滿1百萬元	556	1	-	58	98.58	478	4	14
1百萬元~未滿3百萬元	2,438	26	11.73	36	98.75	2,173	5	197
3百萬元~未滿5百萬元	557	36	5.09	28	97.40	321	4	168
5百萬元~未滿1千萬元	1,028	42	3.31	110	98.49	510	1	366
1千萬元~未滿5千萬元	922	62	16.55	36	98.49	633	1	190
5千萬元~未滿1億元	1,192	40	0.28	115	97.85	283	1	753
1億元以上	5,678	581	6.54	629	95.70	2,311	-	2,157

表166 不動產開發業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	1,343	887	29	11.94	858	98.88	455
主要經營項目別							
不動產投資興建	1,345	1,033	24	14.01	1,009	98.85	312
不動產買賣	1,813	972	50	-	923	98.09	840
不動產租賃	1,122	400	25	16.16	375	99.82	722
不動產仲介	66	65	39	-	25	100.00	1
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	0	0	0	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	388	93	49	5.93	45	100.00	295
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,352	893	30	11.94	864	98.88	458
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	1,875	1,236	52	11.81	1,183	98.49	640
中部地區	724	481	8	0.38	473	99.07	244
南部地區	1,141	754	11	18.20	743	99.27	387
東部地區	11	11	-	-	11	100.00	0
離島地區	244	244	-	-	244	100.00	-
員工規模別							
未滿5人	352	200	19	17.99	181	98.78	152
5~9人	1,747	1,169	60	2.42	1,109	99.29	578
10~49人	5,634	3,970	38	0.30	3,932	98.41	1,665
50~99人	56,589	34,283	74	-	34,209	100.00	22,306
100人以上	329,361	234,724	1,137	0.75	233,586	99.40	94,637
收入規模別							
未滿1百萬元	467	195	42	16.65	153	100.00	272
1百萬元~未滿3百萬元	276	210	9	21.61	202	96.63	66
3百萬元~未滿5百萬元	333	242	15	46.88	227	99.38	91
5百萬元~未滿1千萬元	322	260	6	-	254	99.94	62
1千萬元~未滿5千萬元	1,339	747	25	-	722	98.21	593
5千萬元~未滿1億元	982	878	71	0.40	807	99.80	104
1億元以上	6,150	4,382	35	8.33	4,347	99.23	1,768
支出規模別							
未滿1百萬元	306	86	24	-	62	100.00	220
1百萬元~未滿3百萬元	377	237	3	62.09	234	97.65	140
3百萬元~未滿5百萬元	401	130	28	15.82	102	99.88	270
5百萬元~未滿1千萬元	362	290	21	0.40	268	99.74	72
1千萬元~未滿5千萬元	678	390	48	7.60	342	98.81	287
5千萬元~未滿1億元	1,938	1,355	44	-	1,312	98.06	582
1億元以上	6,964	4,915	34	8.33	4,881	99.30	2,049

表167 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年								
單位：千元、%								
	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	3,046	37	9.80	127	99.14	2,453	9	420
主要經營項目別								
不動產投資興建	782	28	-	71	96.80	406	3	274
不動產買賣	1,567	72	10.19	140	99.80	1,166	1	189
不動產租賃	3,369	31	11.37	98	99.36	2,756	4	479
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	552	190	-	17	100.00	332	-	14
代管	15	-	-	2	100.00	-	8	4
市場/展示場管理	10	-	-	-	-	-	10	-
公寓大廈管理維護服務	508	-	-	0	100.00	507	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	7,575	49	-	878	98.12	6,002	136	511
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	3,064	37	9.80	128	99.17	2,469	8	423
開放加盟連鎖之總公司	1,008	-	-	22	83.00	-	900	86
連鎖加盟體系之加盟者	27	-	-	19	100.00	-	8	1
企業所在地區別								
北部地區	3,456	54	10.02	189	99.23	2,660	6	547
中部地區	472	11	10.00	16	99.79	185	25	236
南部地區	4,515	16	8.83	66	98.17	4,169	2	262
東部地區	282	-	-	89	100.00	193	-	0
離島地區	891	41	-	3	100.00	-	26	821
員工規模別								
未滿5人	2,030	14	13.15	67	99.19	1,747	2	200
5~9人	8,056	66	5.59	503	99.52	4,909	13	2,566
10~49人	10,631	489	3.34	516	97.87	8,944	109	572
50~99人	88,425	-	-	3,462	94.09	77,894	475	6,594
100人以上	6,643	-	-	57	100.00	1,074	2,481	3,030
收入規模別								
未滿1百萬元	125	6	-	6	99.84	88	2	23
1百萬元~未滿3百萬元	961	11	9.13	23	97.45	767	7	153
3百萬元~未滿5百萬元	759	14	4.57	19	99.80	558	0	168
5百萬元~未滿1千萬元	2,594	15	22.95	61	99.91	2,345	5	168
1千萬元~未滿5千萬元	3,119	36	11.62	324	99.81	2,273	20	465
5千萬元~未滿1億元	7,430	210	-	252	97.83	6,468	-	500
1億元以上	56,736	649	3.48	1,515	98.13	45,536	74	8,962
支出規模別								
未滿1百萬元	144	6	-	15	99.84	87	1	34
1百萬元~未滿3百萬元	1,026	11	8.31	45	98.18	761	0	207
3百萬元~未滿5百萬元	1,210	12	6.03	36	98.82	1,121	13	28
5百萬元~未滿1千萬元	1,578	1	9.70	122	99.91	1,201	1	253
1千萬元~未滿5千萬元	8,810	57	11.12	142	99.80	7,498	28	1,084
5千萬元~未滿1億元	9,266	253	26.62	1,149	97.83	5,963	3	1,899
1億元以上	23,384	702	4.34	1,366	97.75	18,158	70	3,088

表167 不動產租售業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	營業外 支出合計	利息支出					其他營業外 損失及費用
		計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	965	493	23	16.60	471	98.76	471
主要經營項目別							
不動產投資興建	537	443	0	-	443	99.47	93
不動產買賣	515	341	24	-	317	98.49	174
不動產租賃	947	497	27	17.11	470	98.76	450
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	189	177	-	-	177	100.00	12
代管	6	-	-	-	-	-	6
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	560	550	-	-	550	100.00	10
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	4,091	1,232	7	-	1,225	98.46	2,858
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	970	496	23	16.60	473	98.90	474
開放加盟連鎖之總公司	148	112	-	-	112	55.00	35
連鎖加盟體系之加盟者	130	122	-	-	122	100.00	8
企業所在地區別							
北部地區	1,317	650	31	20.00	619	98.19	666
中部地區	431	293	2	-	290	99.97	138
南部地區	564	283	18	9.35	265	99.23	281
東部地區	11	11	-	-	11	100.00	-
離島地區	294	294	71	50.00	223	100.00	-
員工規模別							
未滿5人	500	280	18	18.89	262	98.85	221
5-9人	2,956	1,615	67	1.84	1,548	99.53	1,341
10-49人	5,911	2,229	9	-	2,220	96.35	3,682
50-99人	17,944	8,611	670	-	7,941	95.17	9,333
100人以上	125,248	124,852	-	-	124,852	100.00	396
收入規模別							
未滿1百萬元	135	88	1	15.20	87	100.00	46
1百萬元~未滿3百萬元	307	163	4	49.47	159	98.29	144
3百萬元~未滿5百萬元	180	127	14	18.17	113	98.89	53
5百萬元~未滿1千萬元	449	326	33	2.90	293	98.01	123
1千萬元~未滿5千萬元	1,965	808	57	8.03	751	99.30	1,157
5千萬元~未滿1億元	3,040	1,714	34	22.93	1,679	98.87	1,327
1億元以上	11,954	6,372	66	-	6,305	97.53	5,582
支出規模別							
未滿1百萬元	403	20	1	17.93	19	100.00	383
1百萬元~未滿3百萬元	254	115	4	39.13	110	98.50	139
3百萬元~未滿5百萬元	384	209	14	12.40	195	100.00	175
5百萬元~未滿1千萬元	683	381	38	7.18	343	98.90	302
1千萬元~未滿5千萬元	1,489	904	54	7.26	850	98.02	585
5千萬元~未滿1億元	5,001	2,143	51	8.35	2,093	98.77	2,857
1億元以上	12,233	6,995	80	-	6,915	96.40	5,238

表168 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	328	35	8.77	15	99.58	219	1	58
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	178	32	8.23	12	99.55	88	1	45
不動產代銷	1,769	75	19.63	55	99.80	1,478	1	159
包租	14	-	-	0	100.00	-	14	-
代管	25	7	-	0	100.00	0	-	18
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	11,225	213	-	133	100.00	9,460	-	1,419
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	396	18	10.36	18	99.22	301	1	58
開放加盟連鎖之總公司	10,446	2,314	-	425	99.25	5,002	-	2,705
連鎖加盟體系之加盟者	17	13	7.28	1	99.99	0	1	3
企業所在地區別								
北部地區	664	71	6.76	30	99.71	453	1	110
中部地區	22	3	9.78	1	98.97	3	1	14
南部地區	17	2	30.00	1	100.00	7	1	6
東部地區	31	-	-	0	100.00	3	-	28
離島地區	0	-	-	0	100.00	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	24	2	7.94	2	100.00	3	1	16
5~9人	256	4	2.22	4	99.89	189	-	59
10~49人	644	38	12.30	33	99.52	497	0	75
50~99人	910	254	1.07	267	90.08	202	14	173
100人以上	134,540	20,510	4.44	3,029	95.54	90,059	-	20,942
收入規模別								
未滿1百萬元	107	1	10.14	2	100.00	73	2	28
1百萬元~未滿3百萬元	13	1	14.88	0	99.98	2	0	9
3百萬元~未滿5百萬元	28	3	-	0	100.00	3	1	20
5百萬元~未滿1千萬元	23	2	7.95	2	100.00	2	0	18
1千萬元~未滿5千萬元	88	21	11.21	4	98.82	39	1	22
5千萬元~未滿1億元	3,124	133	2.26	156	100.00	2,500	0	334
1億元以上	24,729	3,667	10.33	1,119	96.93	15,812	-	4,130
支出規模別								
未滿1百萬元	76	1	13.54	2	100.00	68	2	3
1百萬元~未滿3百萬元	20	2	7.79	0	99.98	11	0	7
3百萬元~未滿5百萬元	28	3	-	0	100.00	-	1	23
5百萬元~未滿1千萬元	25	2	7.95	1	100.00	2	1	19
1千萬元~未滿5千萬元	483	23	10.15	23	98.88	363	0	74
5千萬元~未滿1億元	329	162	3.20	14	100.00	35	0	118
1億元以上	25,719	3,814	10.33	1,161	96.76	16,447	-	4,296

表168 不動產經紀業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	利息支出						其他營業外 損失及費用
	營業外 支出合計	計	租賃負債 利息支出	其他利息 支出			
				租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	金融機構利 息支出比重		
總計	269	91	7	14.48	85	96.79	178
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	179	59	4	21.09	56	96.16	120
不動產代銷	779	519	23	-	496	100.00	260
包租	71	71	-	-	71	100.00	-
代管	97	36	3	-	32	100.00	61
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	12,370	441	441	-	-	-	11,930
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	232	114	5	22.58	109	96.26	118
開放加盟連鎖之總公司	15,197	2,860	468	4.16	2,392	95.09	12,337
連鎖加盟體系之加盟者	12	1	0	-	1	100.00	11
企業所在地區別							
北部地區	520	175	14	20.14	161	97.72	345
中部地區	61	14	-	-	14	100.00	47
南部地區	14	14	0	-	13	91.99	0
東部地區	43	34	-	-	34	100.00	9
離島地區	1	-	-	-	-	-	1
員工規模別							
未滿5人	63	43	0	-	42	95.14	20
5~9人	51	37	0	-	37	100.00	14
10~49人	542	40	26	32.88	14	100.00	502
50~99人	285	17	-	-	17	100.00	268
100人以上	107,330	45,484	1,867	50.00	43,617	78.67	61,846
收入規模別							
未滿1百萬元	11	9	0	-	9	69.33	2
1百萬元~未滿3百萬元	78	23	-	-	23	100.00	56
3百萬元~未滿5百萬元	29	29	0	-	29	100.00	0
5百萬元~未滿1千萬元	29	11	0	-	11	100.00	19
1千萬元~未滿5千萬元	91	80	0	-	80	94.35	11
5千萬元~未滿1億元	2,701	209	130	34.28	79	100.00	2,492
1億元以上	19,160	7,935	322	28.57	7,613	93.29	11,225
支出規模別							
未滿1百萬元	3	1	0	-	1	44.21	2
1百萬元~未滿3百萬元	24	23	-	-	23	100.00	2
3百萬元~未滿5百萬元	18	15	0	-	15	100.00	4
5百萬元~未滿1千萬元	83	20	0	-	20	100.00	63
1千萬元~未滿5千萬元	423	89	12	25.19	77	95.68	334
5千萬元~未滿1億元	253	219	59	-	160	100.00	34
1億元以上	19,929	8,254	335	28.57	7,919	93.29	11,675

表169 不動產管理業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	557	53	0	52	100.00	16	83	352
主要經營項目別								
不動產投資興建	1	-	-	1	100.00	-	-	-
不動產買賣	4	-	-	0	100.00	-	4	-
不動產租賃	566	68	0	152	100.00	5	150	191
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	15	-	-	0	100.00	12	-	2
代管	2	-	-	0	100.00	-	2	-
市場/展示場管理	349	104	-	6	100.00	-	120	119
公寓大廈管理維護服務	7,593	-	-	8	100.00	238	-	7,347
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	558	-	-	83	100.00	122	-	353
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	557	53	0	52	100.00	16	83	352
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	833	12	0	89	100.00	25	73	634
中部地區	416	127	-	20	100.00	6	112	150
南部地區	186	58	1	15	100.00	8	75	29
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	405	3	-	41	100.00	8	8	345
5~9人	40	-	-	13	100.00	25	-	1
10~49人	1,545	377	0	113	100.00	85	521	449
50~99人	5,163	1,369	12	608	100.00	-	1,767	1,418
100人以上	1,974	-	-	26	100.00	-	864	1,084
收入規模別								
未滿1百萬元	110	1	-	68	100.00	14	0	27
1百萬元~未滿3百萬元	173	14	-	8	100.00	-	37	114
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	67	-	-	4	100.00	63	-	1
1千萬元~未滿5千萬元	2,435	232	-	7	100.00	-	172	2,023
5千萬元~未滿1億元	3,968	283	2	516	100.00	-	1,346	1,823
1億元以上	3,668	727	6	335	100.00	-	1,344	1,262
支出規模別								
未滿1百萬元	16	-	-	0	100.00	13	1	2
1百萬元~未滿3百萬元	155	13	-	7	100.00	-	33	102
3百萬元~未滿5百萬元	110	-	-	1	100.00	109	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	472	3	-	345	100.00	-	-	125
1千萬元~未滿5千萬元	3,191	276	-	49	100.00	14	445	2,406
5千萬元~未滿1億元	3,455	283	2	329	100.00	-	478	2,365
1億元以上	5,163	1,369	12	608	100.00	-	1,767	1,418

表169 不動產管理業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	利息支出						其他營業外 損失及費用
	營業外 支出合計	計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	610	29	-	-	29	100.00	581
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	45	27	-	-	27	100.00	18
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	0	-	-	-	-	-	0
代管	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	1,566	-	-	-	-	-	1,566
公寓大廈管理維護服務	3,479	634	-	-	634	100.00	2,845
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	610	29	-	-	29	100.00	581
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	1,180	61	-	-	61	100.00	1,119
中部地區	30	0	-	-	0	100.00	30
南部地區	116	-	-	-	-	-	116
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	181	36	-	-	36	100.00	145
5~9人	1	1	-	-	1	100.00	-
10~49人	81	-	-	-	-	-	81
50~99人	492	-	-	-	-	-	492
100人以上	45,294	-	-	-	-	-	45,294
收入規模別							
未滿1百萬元	0	-	-	-	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	168	0	-	-	0	100.00	167
1千萬元~未滿5千萬元	1,033	231	-	-	231	100.00	802
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	21,496	-	-	-	-	-	21,496
支出規模別							
未滿1百萬元	0	-	-	-	-	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	-	-	0	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	358	87	-	-	87	100.00	270
1千萬元~未滿5千萬元	1,153	199	-	-	199	100.00	954
5千萬元~未滿1億元	22,647	-	-	-	-	-	22,647
1億元以上	492	-	-	-	-	-	492

表170 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入合計	租賃收入		利息收入		投資收益及 出售資產 利益	政府補助 收入	其他 營業外 收入
			土地租賃 收入比重		金融機構 利息收入 比重			
總計	1,036	47	15.41	33	99.32	375	14	568
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	36	-	-	17	100.00	19	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	1,042	47	15.41	33	99.32	377	14	571
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,052	48	15.41	33	99.31	382	14	575
開放加盟連鎖之總公司	191	-	-	27	100.00	-	11	153
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	1,535	59	18.34	47	98.98	554	2	873
中部地區	203	44	10.00	10	100.00	73	63	12
南部地區	39	2	20.00	6	100.00	20	5	7
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	8	-	-	1	100.00	5	-	2
5~9人	13	-	-	13	100.00	-	-	-
10~49人	1,506	56	21.60	7	100.00	242	2	1,199
50~99人	68	7	-	23	97.99	10	1	27
100人以上	1,863	111	15.23	138	99.05	1,432	69	112
收入規模別								
未滿1百萬元	490	-	-	0	100.00	489	-	1
1百萬元~未滿3百萬元	5	-	-	1	100.00	-	-	4
3百萬元~未滿5百萬元	0	-	-	0	100.00	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	12	4	-	8	100.00	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	148	14	5.79	10	99.22	89	2	34
5千萬元~未滿1億元	198	157	42.31	13	100.00	4	7	17
1億元以上	9,420	211	15.23	262	98.26	3,182	122	5,643
支出規模別								
未滿1百萬元	15,918	-	-	14	100.00	2,378	-	13,527
1百萬元~未滿3百萬元	7	-	-	1	100.00	-	-	6
3百萬元~未滿5百萬元	9	-	-	0	100.00	-	-	8
5百萬元~未滿1千萬元	13	3	-	7	100.00	-	-	3
1千萬元~未滿5千萬元	163	15	5.79	10	99.15	100	2	37
5千萬元~未滿1億元	249	195	42.31	23	100.00	5	9	18
1億元以上	3,494	231	15.23	281	97.98	2,638	134	210

表170 公寓大廈管理維護公司平均每企業營業外收支情形—按經營特性分(續)

民國109年

單位：千元、%

	利息支出						其他營業外 損失及費用
	營業外 支出合計	計	租賃負債 利息支出	租賃期滿可取得所 有權或具優先承購 權部分比重	其他利息 支出	金融機構利 息支出比重	
總計	179	42	3	21.92	38	99.15	137
主要經營項目別							
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-
代管	536	536	232	-	305	100.00	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	178	40	3	28.07	37	99.13	138
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別							
獨立經營(未開放加盟連鎖)	178	39	4	21.92	35	99.10	139
開放加盟連鎖之總公司	208	199	-	-	199	100.00	8
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別							
北部地區	101	37	5	27.51	33	98.80	63
中部地區	540	31	-	-	31	100.00	509
南部地區	86	69	3	-	66	100.00	17
東部地區	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別							
未滿5人	13	13	-	-	13	100.00	-
5~9人	4	-	-	-	-	-	4
10~49人	240	13	3	33.33	10	100.00	227
50~99人	134	81	3	-	79	100.00	53
100人以上	246	110	9	-	101	97.82	137
收入規模別							
未滿1百萬元	-	-	-	-	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	10	10	-	-	10	100.00	-
1千萬元~未滿5千萬元	209	26	0	-	26	100.00	183
5千萬元~未滿1億元	206	159	14	34.17	145	100.00	47
1億元以上	400	79	17	-	62	94.01	321
支出規模別							
未滿1百萬元	193	-	-	-	-	-	193
1百萬元~未滿3百萬元	28	27	-	-	27	100.00	1
3百萬元~未滿5百萬元	1,026	-	-	-	-	-	1,026
5百萬元~未滿1千萬元	19	16	4	-	12	100.00	4
1千萬元~未滿5千萬元	62	44	2	-	42	100.00	18
5千萬元~未滿1億元	138	91	3	100.00	88	100.00	47
1億元以上	353	87	19	-	68	94.01	266

表171不動產估價業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入 合計	利息收入		租賃收入		其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息支出		其他營業 外損失及 費用
		金融機構 利息收入 比重			土地租賃 收入比重			金融機構 利息支出 比重		
總計	13	1	100.00	0	-	2	22	1	98.96	22
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	13	1	100.00	0	-	2	22	1	98.96	22
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	13	1	100.00	0	-	2	22	1	98.96	22
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別										
北部地區	19	1	100.00	-	-	2	7	1	97.80	7
中部地區	9	0	100.00	0	-	-	3	-	100.00	3
南部地區	5	2	100.00	-	-	4	75	0	100.00	75
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別										
未滿5人	15	0	100.00	0	-	2	1	1	100.00	1
5~9人	0	0	100.00	-	-	-	214	-	100.00	214
10~49人	5	5	100.00	-	-	0	18	0	78.30	18
50~99人	58	58	100.00	-	-	-	-	-	-	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	14	0	100.00	0	-	2	2	-	100.00	2
1百萬元~未滿3百萬元	9	0	100.00	-	-	2	2	-	100.00	2
3百萬元~未滿5百萬元	13	0	100.00	-	-	-	-	9	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	15	0	100.00	-	-	3	39	0	100.00	39
1千萬元~未滿5千萬元	15	5	100.00	-	-	0	192	-	74.99	192
5千萬元~未滿1億元	24	24	100.00	-	-	-	49	-	50.00	49
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	13	0	100.00	0	-	2	2	-	100.00	2
1百萬元~未滿3百萬元	12	0	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
3百萬元~未滿5百萬元	0	0	100.00	-	-	-	-	13	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	17	0	100.00	-	-	3	44	0	100.00	44
1千萬元~未滿5千萬元	20	9	100.00	-	-	0	210	-	59.99	210
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表172 地政士事務服務業平均每企業營業外收支情形—按經營特性分

民國109年

單位：千元、%

	營業外 收入 合計	利息收入		租賃收入		其他 營業外 收入	營業外 支出 合計	利息支出		其他營業 外損失及 費用
		金融機構 利息收入 比重		土地租賃 收入比重				金融機構 利息支出 比重		
總計	16	3	97.86	2	3.47	6	6	7	99.33	6
主要經營項目別										
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	16	3	97.86	2	3	6	6	7	99.33	6
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別										
獨立經營(未開放加盟連鎖)	15	3	97.83	2	3	6	6	7	99.33	6
開放加盟連鎖之總公司	580	3	100.00	577	-	-	-	-	100.00	-
連鎖加盟體系之加盟者	34	1	100.00	21	37	12	-	-	100.00	-
企業所在地區別										
北部地區	13	1	100.00	1	5	4	12	1	98.24	12
中部地區	16	6	94.26	3	-	4	2	12	100.00	2
南部地區	20	4	100.00	2	8	11	3	10	100.00	3
東部地區	6	1	100.00	0	27	0	0	6	100.00	0
離島地區	1	1	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
員工規模別										
未滿5人	15	4	97.61	2	3	6	5	7	99.31	5
5~9人	4	1	100.00	-	-	3	-	0	100.00	-
10~49人	96	3	100.00	76	18	17	99	0	100.00	99
50~99人	18	18	100.00	-	-	-	-	-	100.00	-
100人以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收入規模別										
未滿1百萬元	19	3	96.55	1	4	9	2	8	99.46	2
1百萬元~未滿3百萬元	9	6	100.00	2	-	1	0	4	98.93	0
3百萬元~未滿5百萬元	1	0	100.00	-	-	1	74	11	100.00	74
5百萬元~未滿1千萬元	16	0	100.00	-	-	1	25	10	100.00	25
1千萬元~未滿5千萬元	80	5	100.00	52	18	14	67	0	100.00	67
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支出規模別										
未滿1百萬元	16	2	96.21	1	5	8	2	7	99.03	2
1百萬元~未滿3百萬元	13	9	100.00	3	-	1	13	5	100.00	13
3百萬元~未滿5百萬元	4	0	100.00	-	-	1	-	26	100.00	-
5百萬元~未滿1千萬元	33	2	100.00	-	-	4	41	2	100.00	41
1千萬元~未滿5千萬元	108	4	100.00	87	18	17	113	0	100.00	113
5千萬元~未滿1億元	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1億元以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表173 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	324,218	338,809	247,674	176,481	492	70,702
主要經營項目別						
不動產投資興建	358,734	368,556	292,507	208,460	502	83,544
不動產買賣	309,431	319,254	238,603	182,203	436	55,963
不動產租賃	261,985	305,327	131,364	82,754	275	48,336
不動產仲介	7,217	7,217	5,190	266	1,350	3,575
不動產代銷	1,289	1,289	1,289	-	-	1,289
包租	14,902	14,902	1,494	318	-	1,177
代管	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	179,993	197,519	41,192	6,174	1,622	33,396
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	326,311	341,001	249,259	177,634	495	71,130
開放加盟連鎖之總公司	45,078	45,078	41,509	19,269	-	22,240
連鎖加盟體系之加盟者	1,319	1,319	1,090	-	-	1,090
企業所在地區別						
北部地區	479,060	505,691	365,876	256,370	388	109,117
中部地區	178,136	181,636	127,116	87,783	936	38,396
南部地區	215,120	219,423	175,164	137,579	254	37,332
東部地區	17,577	17,288	16,036	13,389	1	2,646
離島地區	24,364	24,364	20,524	14,409	-	6,115
員工規模別						
未滿5人	142,755	147,089	97,287	68,692	251	28,343
5~9人	417,431	432,723	333,175	211,965	539	120,672
10~49人	1,200,482	1,289,271	963,170	696,697	1,475	264,997
50~99人	12,370,999	12,957,889	10,844,031	9,353,508	38,409	1,452,115
100人以上	32,482,593	32,947,945	22,788,032	17,605,297	-	5,182,735
收入規模別						
未滿1百萬元	133,537	134,738	92,564	43,448	462	48,654
1百萬元~未滿3百萬元	289,059	290,062	240,651	151,684	-	88,967
3百萬元~未滿5百萬元	141,075	144,836	86,685	58,104	518	28,063
5百萬元~未滿1千萬元	170,166	173,431	108,080	86,544	463	21,073
1千萬元~未滿5千萬元	278,291	290,048	225,633	159,981	369	65,283
5千萬元~未滿1億元	240,086	248,773	176,062	139,187	262	36,613
1億元以上	1,152,061	1,237,759	877,413	686,200	1,644	189,570
支出規模別						
未滿1百萬元	73,516	74,698	48,854	25,975	472	22,408
1百萬元~未滿3百萬元	169,900	171,536	124,235	84,114	173	39,948
3百萬元~未滿5百萬元	136,443	140,175	102,930	77,792	422	24,717
5百萬元~未滿1千萬元	328,538	331,252	224,890	155,947	121	68,822
1千萬元~未滿5千萬元	226,172	238,080	174,496	104,934	454	69,108
5千萬元~未滿1億元	300,978	306,127	247,328	198,407	341	48,580
1億元以上	1,285,165	1,368,483	1,009,769	772,613	1,568	235,588

表173 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權 部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	31,487	21,449	6,104	472	721	2,740	292	28.71
主要經營項目別								
不動產投資興建	18,391	13,847	2,618	431	746	748	175	27.75
不動產買賣	30,490	16,175	2,454	603	184	11,075	51	-
不動產租賃	97,110	66,277	26,918	559	1,433	1,923	1,111	29.95
不動產仲介	8	-	-	4	4	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	12,743	7,768	4,850	115	10	-	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18,595	10,364	4,701	527	339	2,665	527	100.00
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	31,697	21,593	6,145	474	726	2,759	294	28.71
開放加盟連鎖之總公司	654	-	497	156	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	205	-	-	194	11	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	41,545	27,621	8,313	406	846	4,358	306	23.39
中部地區	27,649	20,240	4,765	539	787	1,318	211	-
南部地區	19,068	12,759	3,838	601	469	1,401	410	74.68
東部地區	811	395	274	29	113	-	-	-
離島地區	3,697	2,591	902	149	55	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	24,483	20,380	3,099	200	166	638	138	18.74
5~9人	30,101	15,070	11,942	1,160	379	1,551	61	100.00
10~49人	98,268	46,468	18,149	1,230	6,695	25,725	1,036	-
50~99人	79,652	39,476	35,867	858	3,451	-	13,859	68.75
100人以上	230,508	120,511	92,845	9,058	8,094	-	123,804	2.19
收入規模別								
未滿1百萬元	16,205	13,986	1,954	139	58	68	183	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	21,013	17,761	2,725	287	197	44	354	-
3百萬元~未滿5百萬元	21,805	15,462	5,426	343	434	140	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	43,796	22,795	3,179	274	158	17,390	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	29,462	20,691	4,971	801	1,463	1,536	78	51.94
5千萬元~未滿1億元	36,116	29,107	3,492	608	256	2,652	-	-
1億元以上	74,487	40,500	26,500	815	2,060	4,612	1,500	15.17
支出規模別								
未滿1百萬元	8,750	6,128	2,415	70	47	89	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	18,834	16,667	1,753	245	131	38	244	48.11
3百萬元~未滿5百萬元	21,897	19,182	2,013	247	214	241	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	50,832	25,422	9,327	306	366	15,411	517	-
1千萬元~未滿5千萬元	30,731	25,794	2,127	622	346	1,841	4	-
5千萬元~未滿1億元	39,157	24,236	11,472	1,352	433	1,663	-	-
1億元以上	71,259	37,803	24,034	811	4,294	4,317	1,618	44.44

表173 不動產開發業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	16,899	18,365	71	6	15	49	24,021	2,308	139,647
主要經營項目別									
不動產投資興建	10,719	16,112	64	7	23	34	30,590	897	163,766
不動產買賣	19,166	15,251	4	0	4	0	15,689	9,342	135,779
不動產租賃	43,910	20,099	63	14	1	49	11,669	568	80,519
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	2,019	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	664	-	318
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	18,841	112,991	911	-	-	911	4,462	1,316	7,398
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	17,013	18,489	71	6	15	50	24,177	2,323	140,573
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	2,915	-	8,419
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	24	-	-
企業所在地區別									
北部地區	30,709	26,622	123	13	21	88	40,511	4,077	210,852
中部地區	4,068	11,500	6	0	4	1	11,087	568	60,816
南部地區	5,228	11,770	49	-	19	30	7,734	926	101,086
東部地區	0	1	-	-	-	-	440	289	16,168
離島地區	-	-	-	-	-	-	143	-	16,592
員工規模別									
未滿5人	4,875	10,342	34	-	0	34	9,931	540	49,742
5~9人	17,656	9,258	57	-	17	40	42,414	2,364	162,728
10~49人	90,577	47,541	333	82	83	168	88,347	1,787	607,906
50~99人	643,592	760,579	2,461	66	727	1,668	613,715	56,702	6,433,019
100人以上	2,634,397	6,598,027	6,653	-	6,653	-	566,524	2,169,044	18,103,627
收入規模別									
未滿1百萬元	1,664	11,366	21	0	21	-	12,736	463	33,672
1百萬元~未滿3百萬元	1,938	5,170	41	0	-	41	20,896	935	85,730
3百萬元~未滿5百萬元	4,232	2,964	4	-	-	4	29,146	472	77,571
5百萬元~未滿1千萬元	4,244	4,930	21	-	21	-	12,360	980	50,361
1千萬元~未滿5千萬元	12,200	14,814	123	-	4	118	7,739	443	143,896
5千萬元~未滿1億元	8,694	16,478	12	-	12	0	11,411	7	92,236
1億元以上	101,513	77,605	214	56	54	104	105,027	15,815	561,921
支出規模別									
未滿1百萬元	1,578	10,650	35	-	30	5	4,832	395	20,517
1百萬元~未滿3百萬元	2,544	11,708	26	0	-	26	13,946	907	43,741
3百萬元~未滿5百萬元	4,334	2,838	0	-	-	0	8,176	602	20,945
5百萬元~未滿1千萬元	3,645	14,582	31	-	18	14	36,755	931	126,025
1千萬元~未滿5千萬元	12,303	9,140	84	0	2	82	11,324	394	86,867
5千萬元~未滿1億元	5,157	5,924	97	28	13	56	8,464	8	208,094
1億元以上	98,684	81,357	224	37	58	130	105,570	15,367	627,833

表174 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	172,229	199,601	70,414	13,658	713	56,044
主要經營項目別						
不動產投資興建	165,424	203,419	109,495	65,136	54	44,305
不動產買賣	119,421	130,913	92,271	44,972	397	46,901
不動產租賃	174,597	204,818	64,999	4,935	829	59,235
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	33,388	33,388	14,089	-	-	14,089
代管	1,084	1,084	788	-	-	788
市場/展示場管理	103	103	103	-	-	103
公寓大廈管理維護服務	82,241	81,898	10,104	-	937	9,167
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	402,151	416,088	87,585	5,391	1,132	81,063
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	173,302	200,852	70,837	13,746	718	56,373
開放加盟連鎖之總公司	15,983	15,983	9,044	-	-	9,044
連鎖加盟體系之加盟者	4,720	4,720	4,446	-	-	4,446
企業所在地區別						
北部地區	184,034	220,306	53,492	16,643	773	36,075
中部地區	234,914	240,932	179,922	15,164	97	164,662
南部地區	94,530	119,773	21,310	5,174	1,176	14,961
東部地區	16,874	12,588	1,425	407	-	1,018
離島地區	26,564	25,583	1,505	-	-	1,505
員工規模別						
未滿5人	127,011	143,086	58,146	9,720	522	47,904
5~9人	397,477	502,396	152,842	38,171	1,168	113,503
10~49人	525,507	579,164	146,739	34,464	3,436	108,839
50~99人	2,873,919	3,192,781	521,537	313,857	10,196	197,483
100人以上	19,731,294	46,031,896	699,074	40,206	-	658,867
收入規模別						
未滿1百萬元	34,444	34,546	15,859	10,769	792	4,298
1百萬元~未滿3百萬元	50,307	52,209	16,340	4,478	227	11,636
3百萬元~未滿5百萬元	78,462	89,349	22,649	3,491	2	19,156
5百萬元~未滿1千萬元	122,880	142,570	34,546	14,010	240	20,296
1千萬元~未滿5千萬元	403,191	466,580	206,944	10,929	925	195,090
5千萬元~未滿1億元	430,070	491,252	197,651	69,192	426	128,034
1億元以上	1,250,405	1,574,370	359,463	146,310	11,603	201,550
支出規模別						
未滿1百萬元	58,134	58,886	14,879	7,731	265	6,882
1百萬元~未滿3百萬元	42,409	44,018	11,760	3,553	180	8,027
3百萬元~未滿5百萬元	105,545	113,585	43,902	14,472	71	29,359
5百萬元~未滿1千萬元	300,956	319,080	201,712	13,191	723	187,798
1千萬元~未滿5千萬元	239,250	292,969	47,462	14,075	2,336	31,051
5千萬元~未滿1億元	568,355	719,427	216,761	40,260	515	175,987
1億元以上	1,087,407	1,522,765	317,503	165,770	2,355	149,378

表174 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權 部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	67,439	43,849	20,887	223	725	1,754	2,153	22.42
主要經營項目別								
不動產投資興建	19,621	4,476	9,080	110	158	5,797	3	-
不動產買賣	20,149	15,577	3,474	392	162	544	-	-
不動產租賃	79,721	52,329	25,009	208	772	1,402	2,858	29.45
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	11,662	7,718	3,892	4	48	-	-	-
代管	264	93	-	58	113	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	101,847	66,914	26,440	455	3,028	5,011	216	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	67,869	44,133	21,023	224	723	1,765	2,167	22.42
開放加盟連鎖之總公司	5,636	-	-	-	5,636	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	105	-	-	35	70	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	84,726	55,552	25,533	248	731	2,661	3,656	29.15
中部地區	50,275	32,850	15,964	215	627	619	-	-
南部地區	40,289	24,803	14,035	161	854	436	195	-
東部地區	11,158	7,380	3,457	263	59	-	-	-
離島地區	24,077	13,620	8,850	98	39	1,471	-	-
員工規模別								
未滿5人	51,052	33,642	15,192	178	422	1,618	126	4.63
5~9人	147,398	96,869	48,219	566	620	1,124	4,090	44.75
10~49人	200,776	138,620	58,708	513	1,539	1,398	7,602	-
50~99人	1,256,373	433,176	623,199	161	108,749	91,089	3,160	-
100人以上	247,314	-	-	-	237,972	9,342	18,742,812	-
收入規模別								
未滿1百萬元	14,330	11,333	2,775	75	121	26	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	27,190	16,899	8,133	105	119	1,934	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	43,112	29,679	12,623	259	424	126	47	-
5百萬元~未滿1千萬元	78,031	49,647	23,873	177	483	3,852	8	100.00
1千萬元~未滿5千萬元	126,169	84,930	38,476	434	1,668	661	1,347	31.56
5千萬元~未滿1億元	144,453	93,454	46,625	559	1,129	2,685	5	-
1億元以上	384,406	221,320	142,696	673	7,181	12,537	77,260	10.55
支出規模別								
未滿1百萬元	15,430	12,486	2,790	54	98	3	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	25,175	14,524	8,885	77	73	1,617	8	-
3百萬元~未滿5百萬元	48,370	33,142	13,750	278	604	596	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	81,173	56,568	20,182	261	438	3,724	41	8.61
1千萬元~未滿5千萬元	136,301	91,458	42,317	453	1,263	810	1,473	31.56
5千萬元~未滿1億元	170,788	82,763	78,238	596	6,370	2,821	5	-
1億元以上	360,031	206,440	132,079	458	6,273	14,781	94,660	12.19

表174 不動產租售業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	28,686	25,270	27	0	9	18	5,614	1,313	9,510
主要經營項目別									
不動產投資興建	38,302	15,570	1	-	1	-	20,428	307	42,953
不動產買賣	12,160	2,489	13	-	9	4	3,831	669	31,234
不動產租賃	31,816	21,726	33	0	10	23	3,665	1,595	3,703
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	3,837	2	-	2	-	3,799	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	32	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	71,533	-	-	-	-	261	342	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	14,534	190,486	5	-	4	0	21,415	597	3,691
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	28,871	25,433	27	0	9	18	5,648	1,322	9,572
開放加盟連鎖之總公司	-	-	22	-	22	-	1,280	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	168	-	-
企業所在地區別									
北部地區	37,678	32,099	36	0	14	22	8,619	1,407	12,850
中部地區	6,045	4,013	30	-	3	27	647	27	3,197
南部地區	27,300	28,258	0	-	0	0	2,421	2,056	6,878
東部地區	-	-	2	-	2	-	3	4,286	1,357
離島地區	-	1	-	-	-	-	0	980	-
員工規模別									
未滿5人	17,457	13,625	10	0	0	10	2,669	1,382	5,230
5~9人	106,163	69,772	51	0	11	40	22,079	1,244	40,794
10~49人	53,702	137,810	156	-	27	129	32,379	45	25,712
50~99人	318,862	1,007,871	3,640	-	3,106	535	81,339	-	279,923
100人以上	26,300,603	-	-	-	-	-	42,094	-	45,024
收入規模別									
未滿1百萬元	1,154	2,473	2	-	-	2	728	1,052	4,498
1百萬元~未滿3百萬元	4,002	3,884	1	0	1	-	792	2,100	3,763
3百萬元~未滿5百萬元	11,740	6,023	17	-	3	15	5,761	853	1,874
5百萬元~未滿1千萬元	21,486	5,192	33	-	1	32	3,275	1,796	4,945
1千萬元~未滿5千萬元	63,573	59,750	11	-	6	5	8,785	185	8,793
5千萬元~未滿1億元	61,227	64,283	-	-	-	-	23,633	45	80,213
1億元以上	327,679	360,757	641	0	285	356	64,164	3,714	109,814
支出規模別									
未滿1百萬元	1,624	26,232	-	-	-	-	722	871	1,406
1百萬元~未滿3百萬元	3,831	2,185	1	0	1	-	1,059	2,221	2,973
3百萬元~未滿5百萬元	8,619	12,343	12	-	1	11	339	579	4,354
5百萬元~未滿1千萬元	19,879	8,281	33	-	1	32	7,960	1,755	8,151
1千萬元~未滿5千萬元	53,927	45,024	16	-	6	10	8,766	208	16,082
5千萬元~未滿1億元	153,309	146,243	99	-	-	99	32,221	2,237	43,398
1億元以上	436,862	251,885	648	0	349	299	61,177	1,504	114,430

表175 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	25,545	26,232	12,447	4,549	37	7,861
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	20,539	21,241	7,812	2,185	0	5,627
不動產代銷	91,126	91,847	75,446	38,557	556	36,333
包租	5,069	5,069	502	-	-	502
代管	4,740	4,740	3,589	-	-	3,589
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	163,580	163,580	66,776	685	-	66,092
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	33,521	34,235	18,955	7,746	63	11,146
開放加盟連鎖之總公司	573,745	625,094	75,770	348	-	75,422
連鎖加盟體系之加盟者	2,517	2,105	1,690	3	1	1,686
企業所在地區別						
北部地區	45,137	46,856	21,927	7,552	77	14,298
中部地區	6,821	6,821	2,973	731	1	2,241
南部地區	7,785	7,235	4,726	3,270	-	1,456
東部地區	15,381	14,804	4,766	913	-	3,853
離島地區	6,616	6,616	2,302	1,823	-	478
員工規模別						
未滿5人	13,686	13,499	7,557	2,484	0	5,073
5~9人	11,743	10,848	9,492	2,765	-	6,727
10~49人	30,386	32,666	8,179	256	-	7,922
50~99人	58,193	58,193	48,159	9,185	-	38,974
100人以上	7,648,549	8,116,998	3,562,146	2,106,034	33,218	1,422,894
收入規模別						
未滿1百萬元	6,667	6,511	3,380	1,213	-	2,167
1百萬元~未滿3百萬元	11,446	11,446	4,350	2,878	2	1,470
3百萬元~未滿5百萬元	6,498	5,904	2,673	1,631	-	1,042
5百萬元~未滿1千萬元	5,383	4,854	1,677	7	-	1,670
1千萬元~未滿5千萬元	23,301	24,761	17,362	3,783	-	13,579
5千萬元~未滿1億元	131,568	131,568	27,954	3,355	-	24,599
1億元以上	1,479,357	1,559,419	743,454	386,958	5,677	350,818
支出規模別						
未滿1百萬元	3,630	3,474	2,761	712	1	2,047
1百萬元~未滿3百萬元	8,189	8,189	3,747	2,815	-	933
3百萬元~未滿5百萬元	5,905	5,225	1,062	81	-	981
5百萬元~未滿1千萬元	9,698	9,155	2,513	253	-	2,260
1千萬元~未滿5千萬元	28,602	30,002	13,447	4,405	-	9,042
5千萬元~未滿1億元	134,571	134,571	84,890	4,634	-	80,256
1億元以上	1,530,192	1,613,469	764,775	402,496	5,905	356,374

表175 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權 部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	7,476	4,078	3,130	82	161	26	686	65.93
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	7,611	4,064	3,307	66	154	20	546	74.88
不動產代銷	5,587	3,987	942	291	249	117	2,839	-
包租	4,290	3,522	581	85	102	-	-	-
代管	715	353	133	88	141	-	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	30,650	18,504	11,351	328	468	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	11,493	6,110	5,124	102	112	44	360	70.12
開放加盟連鎖之總公司	75,383	58,135	10,637	176	6,414	21	56,012	-
連鎖加盟體系之加盟者	235	1	81	51	102	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	12,418	6,327	5,698	130	262	1	1,408	73.23
中部地區	2,900	2,207	559	48	58	28	48	-
南部地區	2,212	1,256	863	10	83	-	-	-
東部地區	9,708	6,325	2,455	168	81	680	-	-
離島地區	4,211	3,097	996	77	41	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	5,335	3,368	1,824	57	61	26	0	100.00
5~9人	644	218	79	185	102	60	-	-
10~49人	17,107	6,814	10,077	64	152	-	73	-
50~99人	3,121	806	324	552	1,440	-	701	-
100人以上	605,657	487,343	64,660	386	53,110	158	597,333	-
收入規模別								
未滿1百萬元	3,044	1,456	1,522	41	24	-	0	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	6,243	4,848	1,252	47	96	-	81	-
3百萬元~未滿5百萬元	2,373	1,228	934	41	38	132	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	2,395	464	1,803	76	52	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	5,165	3,900	1,009	87	168	2	-	-
5千萬元~未滿1億元	81,226	30,533	49,951	538	205	-	-	-
1億元以上	122,717	97,031	12,432	551	11,482	1,222	103,643	-
支出規模別								
未滿1百萬元	643	229	371	20	23	-	0	100.00
1百萬元~未滿3百萬元	3,581	1,712	1,788	19	62	-	72	-
3百萬元~未滿5百萬元	3,945	2,291	1,496	101	56	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	5,518	3,566	1,705	90	68	90	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	11,698	4,412	7,026	99	159	2	-	-
5千萬元~未滿1億元	46,866	36,904	9,047	596	318	-	-	-
1億元以上	127,610	100,927	12,929	558	11,924	1,271	107,805	-

表175 不動產經紀業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	1,053	3,949	16	1	10	6	605	366	1,517
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	1,063	3,676	16	1	10	5	517	361	1,171
不動產代銷	1,278	4,842	13	-	13	-	1,842	557	6,683
包租	-	-	-	-	-	-	276	-	-
代管	0	62	-	-	-	-	373	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	64,662	216	-	-	216	1,275	-	1,728
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,053	1,532	13	0	5	7	830	339	2,572
開放加盟連鎖之總公司	51,349	359,794	893	-	783	110	5,894	-	870
連鎖加盟體系之加盟者	0	8	2	2	0	1	169	412	2
企業所在地區別									
北部地區	2,204	8,177	22	0	20	2	698	486	2,155
中部地區	0	141	17	0	0	17	742	-	4
南部地區	-	9	1	-	1	-	287	550	2,132
東部地區	-	111	19	19	-	-	200	577	585
離島地區	-	-	13	-	13	-	91	-	1,813
員工規模別									
未滿5人	91	85	9	0	2	6	421	279	1,371
5~9人	-	276	3	-	2	1	432	896	1,087
10~49人	2,622	4,261	12	3	3	6	412	342	72
50~99人	-	1,411	0	-	0	-	4,802	-	-
100人以上	468,449	2,767,205	6,696	-	6,696	-	109,511	-	394,422
收入規模別									
未滿1百萬元	-	-	2	1	1	-	85	156	1,213
1百萬元~未滿3百萬元	-	242	30	-	3	27	500	-	2,232
3百萬元~未滿5百萬元	470	118	4	4	1	-	267	1,064	5
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	1	0	-	1	782	529	0
1千萬元~未滿5千萬元	1,803	171	5	-	5	0	254	343	1,746
5千萬元~未滿1億元	-	20,740	30	0	4	26	1,618	-	206
1億元以上	80,062	478,722	1,155	-	1,155	-	29,667	-	68,272
支出規模別									
未滿1百萬元	-	-	1	1	0	-	69	156	710
1百萬元~未滿3百萬元	337	0	26	-	3	24	426	337	1,399
3百萬元~未滿5百萬元	-	135	7	4	3	-	75	680	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	202	1	0	-	1	922	543	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,729	2,843	8	-	5	4	277	329	2,464
5千萬元~未滿1億元	-	502	6	0	5	-	2,307	-	-
1億元以上	83,277	497,943	1,201	-	1,201	-	30,858	-	71,013

表176 不動產管理業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	33,307	34,545	16,359	477	242	15,639
主要經營項目別						
不動產投資興建	54,242	54,242	54,136	20,000	18,172	15,964
不動產買賣	2,318	1,852	167	-	-	167
不動產租賃	78,502	82,537	29,285	863	199	28,223
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	3,244	3,244	2,988	-	4	2,984
代管	151	151	151	25	-	127
市場/展示場管理	6,435	6,435	4,330	-	-	4,330
公寓大廈管理維護服務	123,933	123,933	123,538	-	-	123,538
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	47,158	47,158	21,302	273	-	21,029
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	33,307	34,545	16,359	477	242	15,639
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	44,944	47,499	24,436	776	499	23,160
中部地區	16,046	16,046	9,509	403	-	9,106
南部地區	28,370	28,370	8,058	-	-	8,058
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	23,445	24,948	11,913	459	294	11,160
5~9人	24,244	24,244	16,254	1,441	-	14,813
10~49人	34,792	34,792	24,788	-	-	24,788
50~99人	776,677	776,677	244,453	859	-	243,594
100人以上	55,436	55,436	49,561	-	-	49,561
收入規模別						
未滿1百萬元	23,133	23,462	10,606	425	384	9,797
1百萬元~未滿3百萬元	1,517	1,437	1,271	-	-	1,271
3百萬元~未滿5百萬元	966	966	6	-	-	6
5百萬元~未滿1千萬元	13,518	13,518	9,281	593	-	8,687
1千萬元~未滿5千萬元	68,817	77,450	37,771	1,404	485	35,882
5千萬元~未滿1億元	106,073	106,073	87,135	-	-	87,135
1億元以上	438,546	438,546	153,084	456	-	152,628
支出規模別						
未滿1百萬元	4,305	4,585	2,290	398	359	1,533
1百萬元~未滿3百萬元	2,252	2,252	1,208	-	-	1,208
3百萬元~未滿5百萬元	4,051	4,051	3,945	-	-	3,945
5百萬元~未滿1千萬元	123,758	123,758	44,152	-	-	44,152
1千萬元~未滿5千萬元	77,913	88,176	58,733	2,505	577	55,651
5千萬元~未滿1億元	94,201	94,201	78,916	-	-	78,916
1億元以上	776,677	776,677	244,453	859	-	243,594

表176 不動產管理業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或具優先承購權 部分比重(%)
	固定資產								
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備			
總計	12,672	7,975	3,076	155	758	707	-	-	
主要經營項目別									
不動產投資興建	106	-	-	-	106	-	-	-	
不動產買賣	1,685	1,667	-	-	18	-	-	-	
不動產租賃	38,377	25,539	8,682	112	1,775	2,269	-	-	
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	
包租	22	-	-	-	6	16	-	-	
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	
市場/展示場管理	886	12	501	208	165	-	-	-	
公寓大廈管理維護服務	29	-	-	-	29	-	-	-	
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	12,461	-	6,514	1,603	4,344	-	-	-	
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	12,672	7,975	3,076	155	758	707	-	-	
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	
企業所在地區別									
北部地區	13,635	7,950	4,630	130	650	276	-	-	
中部地區	3,046	7	1,510	363	1,165	-	-	-	
南部地區	20,049	15,591	1,717	3	569	2,169	-	-	
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	
員工規模別									
未滿5人	7,630	4,635	2,708	35	90	162	-	-	
5~9人	2,396	556	177	155	1,508	-	-	-	
10~49人	5,010	22	1,621	238	3,129	-	-	-	
50~99人	511,527	367,784	60,991	5,118	26,474	51,159	-	-	
100人以上	3,962	-	-	3,695	267	-	-	-	
收入規模別									
未滿1百萬元	5,735	5,122	567	12	28	6	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	140	-	-	91	49	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	960	926	23	-	12	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	1,925	531	653	60	682	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	28,192	10,477	15,863	155	668	1,029	-	-	
5千萬元~未滿1億元	13,726	10	576	548	12,592	-	-	-	
1億元以上	273,571	195,360	32,397	4,451	14,188	27,175	-	-	
支出規模別									
未滿1百萬元	1,311	1,221	57	-	27	6	-	-	
1百萬元~未滿3百萬元	1,021	411	454	90	66	-	-	-	
3百萬元~未滿5百萬元	88	-	-	-	88	-	-	-	
5百萬元~未滿1千萬元	48,945	33,941	14,805	127	72	-	-	-	
1千萬元~未滿5千萬元	12,541	17	8,296	212	2,793	1,223	-	-	
5千萬元~未滿1億元	9,117	10	576	2,305	6,226	-	-	-	
1億元以上	511,527	367,784	60,991	5,118	26,474	51,159	-	-	

表176 不動產管理業平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	1,252	3,118	189	-	3	187	956	14	15
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	467	-
不動產租賃	4,036	8,946	193	-	9	185	1,700	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	-	-	-	-	234	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	-	-	0
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	1,218	-	-
公寓大廈管理維護服務	-	-	-	-	-	-	366	-	-
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	9,724	3,669	-	-	3,669	2	-	416
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	1,252	3,118	189	-	3	187	956	14	15
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	2,583	6,341	6	-	6	-	499	29	0
中部地區	-	180	515	-	-	515	2,795	-	58
南部地區	-	-	217	-	-	217	47	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	1,520	3,730	-	-	-	-	155	17	0
5~9人	-	-	-	-	-	-	5,594	-	-
10~49人	-	-	29	-	29	-	4,965	-	-
50~99人	-	4,044	16,649	-	-	16,649	5	-	1,308
100人以上	-	-	-	-	-	-	1,913	-	-
收入規模別									
未滿1百萬元	329	6,535	-	-	-	-	257	-	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	26	80	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	2,312	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	8,633	-	-	-	-	-	2,855	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	135	-	135	-	5,076	-	-
1億元以上	-	2,148	8,844	-	-	8,844	899	-	695
支出規模別									
未滿1百萬元	308	592	-	-	-	-	84	28	0
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	23	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	19	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	29,818	-	-	-	-	843	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	10,263	-	-	-	-	-	6,639	-	-
5千萬元~未滿1億元	-	-	135	-	135	-	6,033	-	-
1億元以上	-	4,044	16,649	-	-	16,649	5	-	1,308

表177 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分

民國109年

單位：千元

	資產淨額 (1)-(2)+(3)	自有資產				
		合計 (1)	流動資產			
			計	存貨及 存料	各項流動性國 外金融商品	現金及其他 流動資產
總計	25,756	25,618	16,794	37	59	16,698
主要經營項目別						
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-
包租	62,850	62,850	60,000	-	-	60,000
代管	42,384	42,384	32,923	-	-	32,923
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	25,604	25,465	16,629	37	59	16,532
不動產估價	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
經營類型別						
獨立經營(未開放加盟連鎖)	25,121	24,980	16,063	38	60	15,965
開放加盟連鎖之總公司	59,780	59,780	55,947	-	-	55,947
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別						
北部地區	33,265	33,051	20,537	57	91	20,389
中部地區	15,167	15,167	13,702	-	-	13,702
南部地區	8,722	8,721	5,969	-	0	5,969
東部地區	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-
員工規模別						
未滿5人	2,157	2,157	2,156	-	-	2,156
5~9人	5,020	5,020	3,907	-	-	3,907
10~49人	16,585	16,534	10,604	-	0	10,604
50~99人	15,527	14,718	12,388	49	347	11,992
100人以上	82,073	82,196	51,170	156	-	51,014
收入規模別						
未滿1百萬元	6,653	6,653	3,725	600	-	3,125
1百萬元~未滿3百萬元	2,609	2,609	2,606	-	-	2,606
3百萬元~未滿5百萬元	1,888	1,888	1,888	-	-	1,888
5百萬元~未滿1千萬元	4,712	4,479	3,199	-	-	3,199
1千萬元~未滿5千萬元	10,773	10,521	8,857	-	43	8,814
5千萬元~未滿1億元	24,905	24,905	21,721	71	302	21,348
1億元以上	165,097	165,330	89,864	75	-	89,789
支出規模別						
未滿1百萬元	74,764	74,764	23,211	547	-	22,664
1百萬元~未滿3百萬元	3,198	3,198	3,195	-	-	3,195
3百萬元~未滿5百萬元	3,207	2,953	2,933	-	1	2,932
5百萬元~未滿1千萬元	3,777	3,777	3,252	-	-	3,252
1千萬元~未滿5千萬元	12,724	12,441	10,114	-	48	10,066
5千萬元~未滿1億元	25,102	25,102	22,910	88	375	22,447
1億元以上	150,216	150,472	89,249	82	-	89,167

表177 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續1)

民國109年

單位：千元

	自有資產							
	固定資產						使用權資產 淨額	租賃期滿可取得所有 權或其優先承購權 部分比重(%)
	計	土地	房屋及 建築淨額	運輸設備 淨額	機械 及 什項設備淨額	未完工程 及 待驗設備		
總計	731	364	207	76	84	-	1,210	10.79
主要經營項目別								
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	30	-	-	-	30	-	2,000	-
代管	637	-	-	-	637	-	7,727	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	733	366	208	76	82	-	1,183	13.10
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別								
獨立經營(未開放加盟連鎖)	736	371	211	73	81	-	1,232	10.79
開放加盟連鎖之總公司	437	-	-	199	239	-	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別								
北部地區	511	316	35	74	86	-	1,872	10.79
中部地區	1,218	818	272	65	62	-	-	-
南部地區	1,041	60	787	93	101	-	-	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別								
未滿5人	1	-	-	1	1	-	-	-
5~9人	1,113	945	151	17	-	-	-	-
10~49人	586	380	136	20	50	-	1,395	20.00
50~99人	1,000	776	8	93	122	-	30	-
100人以上	1,291	56	743	271	222	-	3,132	-
收入規模別								
未滿1百萬元	24	-	-	-	24	-	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	3	-	-	2	2	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	1,268	966	244	28	30	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	649	473	84	40	51	-	10	50.00
5千萬元~未滿1億元	1,303	-	1,039	164	100	-	579	-
1億元以上	1,003	106	153	327	418	-	11,730	-
支出規模別								
未滿1百萬元	119	-	-	-	119	-	14,395	-
1百萬元~未滿3百萬元	3	-	-	1	2	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	8	-	-	3	4	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	521	353	126	20	22	-	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	1,124	634	361	66	63	-	71	33.33
5千萬元~未滿1億元	201	-	11	96	94	-	361	-
1億元以上	1,047	116	157	359	416	-	6,563	-

表177 公寓大廈管理維護公司平均每企業年底資產及年初存貨、存料情形
—按經營特性分(續完)

民國109年

單位：千元

	自有資產							租用或 借用固定 資產 (3)	年初存貨 及存料
	投資性 不動產 (2)	長期投資	無形資產淨額				其他資產		
			計	專利權及 商標	電腦 軟體	其他 (含商譽)			
總計	23	5,799	17	1	15	1	1,046	161	42
主要經營項目別									
不動產投資興建	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產買賣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產租賃	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產仲介	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產代銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
包租	-	-	420	-	420	-	400	-	-
代管	-	-	-	-	-	-	1,097	-	-
市場/展示場管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公寓大廈管理維護服務	23	5,835	16	1	14	1	1,047	162	42
不動產估價	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地政士事務服務	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經營類型別									
獨立經營(未開放加盟連鎖)	23	5,907	17	1	15	1	1,002	164	43
開放加盟連鎖之總公司	-	-	-	-	-	-	3,396	-	-
連鎖加盟體系之加盟者	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企業所在地區別									
北部地區	35	8,900	26	2	23	2	1,169	249	65
中部地區	-	-	0	0	-	-	247	-	-
南部地區	-	280	-	-	-	-	1,431	0	-
東部地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
離島地區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
員工規模別									
未滿5人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5~9人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10~49人	-	3,350	15	3	12	-	585	51	-
50~99人	-	350	8	-	8	-	943	810	223
100人以上	123	23,044	48	-	43	6	3,387	-	22
收入規模別									
未滿1百萬元	-	2,759	29	-	-	29	115	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	12	12	-	-	0	232	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	721	2	0	2	-	282	252	-
5千萬元~未滿1億元	-	410	40	-	40	-	852	-	322
1億元以上	233	54,284	93	-	93	-	8,122	-	42
支出規模別									
未滿1百萬元	-	31,498	26	-	-	26	5,515	-	-
1百萬元~未滿3百萬元	-	-	-	-	-	-	0	-	-
3百萬元~未滿5百萬元	-	-	13	13	-	-	-	253	-
5百萬元~未滿1千萬元	-	-	-	-	-	-	4	-	-
1千萬元~未滿5千萬元	-	809	2	0	2	-	321	283	-
5千萬元~未滿1億元	-	510	41	-	41	-	1,080	-	400
1億元以上	256	46,773	111	-	111	-	6,472	-	46

表178 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分

	民國109年底								單位：家、%		
	總計 (家數)	業別							主要經營項目		
		不動產 開發業	不動產 租售業	不動產 經紀業	不動產 管理業	公寓大廈 管理維護 公司	不動產 估價業	地政士 事務 服務	不動產 投資 興建	不動產 買賣	不動產 租賃
總計	39,275	35.15	36.58	14.92	0.58	1.12	0.79	10.87	25.27	9.89	32.67
新北市	5,285	32.90	40.77	14.04	0.44	2.04	0.86	8.95	23.01	8.92	37.61
臺北市	7,662	34.21	46.86	10.35	0.63	1.15	0.84	5.96	21.02	9.51	44.97
桃園市	3,646	32.18	35.84	18.66	0.49	1.80	0.88	10.14	23.41	8.69	31.60
臺中市	6,011	37.71	31.69	17.77	0.49	1.22	1.04	10.07	24.68	12.16	28.82
臺南市	3,157	37.91	34.18	12.48	0.61	0.58	0.96	13.27	25.90	10.53	32.82
高雄市	3,826	33.66	35.56	14.79	0.90	1.36	0.98	12.75	27.12	9.06	31.19
臺灣省	9,513	35.45	31.09	16.91	0.58	0.34	0.40	15.24	29.10	9.86	24.02
宜蘭縣	675	27.80	29.56	25.84	-	0.24	1.08	15.47	25.89	8.54	20.63
新竹縣	930	41.13	25.47	17.63	0.79	0.89	0.16	13.93	28.51	10.58	19.88
苗栗縣	747	44.68	27.07	8.75	-	0.67	0.20	18.64	33.25	9.86	24.47
彰化縣	1,631	48.46	20.31	13.63	0.91	0.10	0.27	16.32	37.84	10.35	19.02
南投縣	448	19.65	24.04	37.38	1.92	-	-	17.01	9.82	9.82	20.56
雲林縣	760	29.32	32.68	11.67	0.54	-	0.58	25.22	39.51	-	20.44
嘉義縣	344	12.94	52.72	11.62	-	-	-	22.73	17.47	9.64	33.73
屏東縣	617	25.65	33.02	20.68	1.04	0.25	0.58	18.79	24.29	2.50	30.21
臺東縣	184	50.54	15.40	12.48	-	-	1.63	19.94	42.12	8.42	15.40
花蓮縣	585	34.37	29.00	21.54	-	-	1.54	13.56	23.79	9.89	17.14
澎湖縣	135	43.05	29.58	16.38	-	1.13	-	9.86	43.93	10.21	18.49
基隆市	363	7.02	37.84	41.19	0.62	1.37	-	11.97	3.51	12.45	25.22
新竹市	1,314	35.49	51.11	7.29	0.85	0.50	0.11	4.64	25.80	18.10	38.82
嘉義市	779	41.11	25.54	18.26	-	0.20	0.23	14.67	35.96	9.85	20.84
福建省	175	84.87	6.27	5.05	-	-	-	3.80	78.26	12.32	0.57
金門縣	175	84.87	6.27	5.05	-	-	-	3.80	78.26	12.32	0.57
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表178 不動產及相關服務業母體特性－按縣市別分(續1)

	民國109年底									單位：家、%		
	主要經營項目									經營類型		
	不動產 仲介	不動產 代銷	包租	代管	市場/ 展示場 管理	公寓大廈 管理維護 服務	不動產 估價	地政士 事務 服務	其他	獨立 經營	開放加 盟連鎖 總公司	連鎖加 盟體系 加盟者
總計	14.11	1.03	0.96	0.65	0.25	1.24	0.79	10.87	2.27	93.28	0.26	6.46
新北市	13.16	0.68	0.72	0.73	0.04	2.04	0.86	8.95	3.26	91.38	0.74	7.88
臺北市	10.33	0.66	0.79	0.27	0.09	1.78	0.84	5.96	3.79	97.62	0.29	2.09
桃園市	17.39	1.77	0.36	1.53	0.46	1.80	0.88	10.14	1.97	91.85	0.67	7.48
臺中市	16.65	1.41	1.01	0.84	0.56	1.22	1.04	10.07	1.53	92.20	0.03	7.77
臺南市	10.42	1.67	1.46	0.49	0.29	0.58	0.96	13.27	1.62	93.34	-	6.66
高雄市	12.81	1.32	0.58	0.33	0.15	1.36	0.98	12.75	2.35	92.97	0.08	6.95
臺灣省	16.74	0.67	1.42	0.64	0.26	0.37	0.40	15.24	1.29	92.08	0.13	7.79
宜蘭縣	24.21	-	1.63	-	-	0.24	1.08	15.47	2.31	81.57	-	18.43
新竹縣	16.47	2.64	1.68	3.35	-	1.13	0.16	13.93	1.68	91.85	-	8.15
苗栗縣	10.62	-	-	-	-	0.67	0.20	18.64	2.30	100.00	-	-
彰化縣	12.79	0.84	-	-	0.66	0.10	0.27	16.32	1.81	93.60	-	6.40
南投縣	37.38	-	3.48	-	1.66	-	-	17.01	0.25	88.68	-	11.32
雲林縣	11.67	-	2.05	-	0.54	-	0.58	25.22	-	95.00	-	5.00
嘉義縣	11.62	-	4.82	-	-	-	-	22.73	-	96.03	-	3.97
屏東縣	22.92	-	-	-	0.46	0.25	0.58	18.79	-	89.58	-	10.42
臺東縣	12.48	-	-	-	-	-	1.63	19.94	-	100.00	-	-
花蓮縣	24.18	-	5.06	2.42	-	-	1.54	13.56	2.42	93.60	-	6.40
澎湖縣	16.38	-	-	-	-	1.13	-	9.86	-	91.81	-	8.19
基隆市	41.19	-	-	4.30	-	1.37	-	11.97	-	74.57	-	25.43
新竹市	5.47	1.95	2.37	-	-	0.50	0.11	4.64	2.24	97.06	0.97	1.97
嘉義市	18.26	-	-	-	-	0.20	0.23	14.67	-	86.75	-	13.25
福建省	5.05	-	-	-	-	-	-	3.80	-	97.47	-	2.53
金門縣	5.05	-	-	-	-	-	-	3.80	-	97.47	-	2.53
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表178 不動產及相關服務業母體特性—按縣市別分(續完)

	民國109年底									
	員工規模					開業時間				
	未滿5人	5~9人	10~49人	50~99人	100人以上	未滿1年	1~未滿2年	2~未滿5年	5~未滿10年	10年以上
總計	79.47	12.14	7.57	0.58	0.25	4.53	3.79	11.60	27.68	52.40
新北市	80.00	10.61	8.62	0.39	0.38	4.12	3.94	11.72	26.14	54.07
臺北市	74.50	13.60	10.68	0.74	0.48	2.25	3.00	5.32	19.50	69.93
桃園市	71.84	19.19	7.74	1.02	0.21	5.32	3.34	10.74	33.83	46.77
臺中市	81.03	9.63	8.72	0.42	0.21	6.45	4.62	13.63	30.51	44.79
臺南市	83.51	10.52	5.42	0.41	0.15	4.21	2.76	12.76	33.99	46.28
高雄市	75.34	15.60	6.90	1.87	0.28	4.95	4.82	10.98	21.92	57.33
臺灣省	85.40	9.71	4.80	0.03	0.05	5.10	3.98	15.55	30.60	44.76
宜蘭縣	81.08	12.62	6.30	-	-	4.47	1.63	22.09	25.87	45.93
新竹縣	73.99	19.47	6.19	-	0.36	0.31	1.19	20.30	40.13	38.07
苗栗縣	84.21	13.87	1.92	-	-	3.88	1.87	6.06	36.20	51.99
彰化縣	90.32	6.73	2.85	-	0.10	7.24	6.46	13.28	33.61	39.42
南投縣	87.76	8.78	3.20	0.25	-	3.13	-	16.44	22.82	57.61
雲林縣	94.02	3.94	2.03	-	-	5.58	7.28	20.31	25.28	41.56
嘉義縣	95.47	4.53	-	-	-	4.82	9.64	18.48	12.76	54.31
屏東縣	86.09	11.61	2.30	-	-	2.06	-	18.94	24.39	54.61
臺東縣	91.58	8.42	-	-	-	3.12	1.66	23.47	50.96	20.79
花蓮縣	86.81	7.83	5.35	-	-	11.81	3.98	15.59	32.90	35.71
澎湖縣	92.32	4.91	1.64	1.13	-	5.34	12.58	24.43	34.35	23.30
基隆市	75.26	6.36	18.38	-	-	13.89	4.02	10.85	23.83	47.42
新竹市	84.03	9.64	6.33	-	-	6.65	4.70	12.33	26.15	50.18
嘉義市	82.21	8.96	8.82	-	-	-	3.75	13.16	37.63	45.46
福建省	81.52	18.48	-	-	-	-	-	9.13	59.21	31.65
金門縣	81.52	18.48	-	-	-	-	-	9.13	59.21	31.65
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-