

肆、專業人員

一、地政人員、地政士開業及不動產經紀業人數

我國109年底政府機關現有地政人員計9,954人，其中男性占57.35%，高於女性之42.65%。其中，測量助理2,551人（女性占23.44%），因工作需要耗費較多體力，男性人數遠較女性為多，屬非測量助理人員（含行政、約聘僱人員）者有7,403人，其中女性占49.26%。屬地政主管人員有1,190人，女性占38.32%。

截至109年底，政府核發(准)民間地政及其他不動產相關從業人員之各類證照或證明中，開業地政士之女性比率達43.50%，初次核發不動產經紀人證書之女性比率37.80%、不動產經紀營業員證明之女性比率達43.81%。

- (一) 我國政府機關地政人員包含編制員額、約聘僱人員及測量助理人員，109年底計有9,954人，其中女性占42.65%。另因測量助理工作需要耗費較多體力，測量助理人員以男性居多；同期地政主管人員（課、股長以上人員）計1,190人，其中女性占38.32%。

109年底我國地政人員計9,954人，女性4,245人占42.65%；其中男性測量助理人數1,953人為女性598人之3.27倍，可能因人員外出測量時，常需要攜帶龐大測量儀器及設備需耗費較多體力，女性從業意願低所致，若扣除測量助理人員後，女性地政人員比率則提升至49.26%。

同期地政主管人員計1,190人，其中女性主管456人占38.32%；各直轄市、縣(市)中，地政主管女性比率以臺北市達53.85%最高、嘉義市50.00%次之、新北市47.37%居第3（詳表4-1及表4-2）。

表4-1 我國歷年地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分

單位：人

年底別	現有地政人員				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
民國 100 年底	9,394	5,780	3,614	38.47	681	360	34.58	5,099	3,254	38.96	2,170	400	15.56	3,610	3,214	47.10
民國 101 年底	9,602	5,816	3,786	39.43	680	380	35.85	5,136	3,406	39.87	2,178	429	16.46	3,638	3,357	47.99
民國 102 年底	9,678	5,813	3,865	39.94	688	397	36.59	5,125	3,468	40.36	2,167	435	16.72	3,646	3,430	48.47
民國 103 年底	9,797	5,825	3,972	40.50	687	396	36.60	5,138	3,576	41.04	2,139	467	17.90	3,686	3,505	48.74
民國 104 年底	9,818	5,783	4,035	41.10	690	408	37.20	5,093	3,627	41.59	2,105	501	19.20	3,678	3,534	49.00
民國 105 年底	9,813	5,739	4,074	41.50	689	439	38.90	5,050	3,635	41.85	2,087	492	19.10	3,652	3,582	49.52
民國 106 年底	9,844	5,706	4,138	42.00	697	436	38.50	5,009	3,702	42.50	2,032	529	20.70	3,674	3,609	49.55
民國 107 年底	9,828	5,718	4,110	41.80	728	456	38.50	4,990	3,654	42.27	2,022	550	21.40	3,696	3,560	49.06
民國 108 年底	9,849	5,706	4,143	42.07	734	448	37.90	4,972	3,695	42.63	1,980	569	22.32	3,726	3,574	48.96
民國 109 年底	9,954	5,709	4,245	42.65	734	456	38.32	4,975	3,789	43.23	1,953	598	23.44	3,756	3,647	49.26

資料來源：各直轄市、縣(市)政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課(股)長以上人員。

表4-2 機關別地政人員數按主管、非主管及測量、非測量人員分
109年底

單位：人

機關別	現有地政人員				主管人員			非主管人員			測量助理			非測量助理人員		
	合計	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)	男	女	女性比率(%)
總計	9,954	5,709	4,245	42.65	734	456	38.32	4,975	3,789	43.23	1,953	598	23.44	3,756	3,647	49.26
內政部暨所屬	777	594	183	23.55	46	10	17.86	548	173	23.99	287	13	4.33	307	170	35.64
新北市	988	510	478	48.38	50	45	47.37	460	433	48.49	134	75	35.89	376	403	51.73
臺北市	893	383	510	57.11	66	77	53.85	317	433	57.73	86	83	49.11	297	427	58.98
桃園市	968	484	484	50.00	68	46	40.35	416	438	51.29	148	46	23.71	336	438	56.59
臺中市	890	529	361	40.56	76	56	42.42	453	305	40.24	182	29	13.74	347	332	48.90
臺南市	825	492	333	40.36	72	32	30.77	420	301	41.75	156	64	29.09	336	269	44.46
高雄市	901	545	356	39.51	76	40	34.48	469	316	40.25	199	30	13.10	346	326	48.51
宜蘭縣	229	143	86	37.55	18	9	33.33	125	77	38.12	54	3	5.26	89	83	48.26
新竹縣	255	130	125	49.02	21	12	36.36	109	113	50.90	46	36	43.90	84	89	51.45
苗栗縣	394	221	173	43.91	30	15	33.33	191	158	45.27	96	56	36.84	125	117	48.35
彰化縣	510	308	202	39.61	35	10	22.22	273	192	41.29	104	43	29.25	204	159	43.80
南投縣	301	186	115	38.21	23	9	28.13	163	106	39.41	66	18	21.43	120	97	44.70
雲林縣	417	235	182	43.65	29	16	35.56	206	166	44.62	74	42	36.21	161	140	46.51
嘉義縣	287	173	114	39.72	23	19	45.24	150	95	38.78	59	11	15.71	114	103	47.47
屏東縣	380	243	137	36.05	28	11	28.21	215	126	36.95	60	4	6.25	183	133	42.09
臺東縣	205	133	72	35.12	17	14	45.16	116	58	33.33	57	9	13.64	76	63	45.32
花蓮縣	235	139	96	40.85	17	14	45.16	122	82	40.20	53	18	25.35	86	78	47.56
澎湖縣	60	37	23	38.33	8	2	20.00	29	21	42.00	10	2	16.67	27	21	43.75
基隆市	121	56	65	53.72	7	5	41.67	49	60	55.05	18	2	10.00	38	63	62.38
新竹市	114	56	58	50.88	9	6	40.00	47	52	52.53	20	5	20.00	36	53	59.55
嘉義市	99	48	51	51.52	7	7	50.00	41	44	51.76	16	6	27.27	32	45	58.44
金門縣	76	45	31	40.79	5	1	16.67	40	30	42.86	22	3	12.00	23	28	54.90
連江縣	29	19	10	34.48	3	—	—	16	10	38.46	6	—	—	13	10	43.48

資料來源：各直轄市、縣(市)政府及內政部暨所屬地政機關。

說明：主管人員係指課(股)長以上人員。

(二) 109年底開業地政士計1萬832人，其中女性4,712人，占開業總人數43.50%。

109年底開業地政士共計1萬832人，其中男性6,120人占56.50%，高於女性之4,712人占43.50%，如與108年底比較，地政士開業女性比率略增0.04個百分點，並較97年底增加0.65個百分點；若按109年底之年齡統計，以60歲以上男性占59.18%與女性比率差距最大，其他年齡組男性與女性比率差距依序為20-29歲者（男性占56.38%）、50-59歲者（男性占56.33%）、30-39歲者（男性占55.78%）；另40-49歲者男性占49.33%，小於女性占比50.67%。

按各縣市觀察，目前連江縣無開業地政士，澎湖縣、嘉義市及基隆市開業地政士女性多於男性，其男性人數相對女性之倍數分別為0.67倍、0.87倍及0.99倍，其餘18縣市均為男性多於女性；並以雲林縣男性相對女性倍數為1.82倍最大（詳表4-3及4-4）。

表4-3 開業地政士按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	女性		
			男性 比率(%)	女性	女性 比率(%)
97年底	11,679	6,674	57.15	5,005	42.85
98年底	11,806	6,742	57.11	5,064	42.89
99年底	11,207	6,384	56.96	4,823	43.04
100年底	11,352	6,482	57.10	4,870	42.90
101年底	11,477	6,543	57.01	4,934	42.99
102年底	11,337	6,465	57.03	4,872	42.97
103年底	10,935	6,229	56.96	4,706	43.04
104年底	11,016	6,277	56.98	4,739	43.02
105年底	11,048	6,285	56.89	4,763	43.12
106年底	11,103	6,330	57.01	4,773	42.99
107年底	10,680	6,074	56.87	4,606	43.13
108年底	10,756	6,081	56.54	4,675	43.46
109年底	10,832	6,120	56.50	4,712	43.50
未滿 20 歲	-	-	-	-	-
20 - 29 歲	149	84	56.38	65	43.62
30 - 39 歲	701	391	55.78	310	44.22
40 - 49 歲	1,569	774	49.33	795	50.67
50 - 59 歲	3,781	2,130	56.33	1,651	43.67
60 歲以上	4,632	2,741	59.18	1,891	40.82

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-4 開業地政士按性別及區域別分
109年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
總計	10,832	6,120	4,712	1.30
新北市	1,555	969	586	1.65
臺北市	1,536	915	621	1.47
桃園市	1,131	615	516	1.19
臺中市	1,591	823	768	1.07
臺南市	910	469	441	1.06
高雄市	1,208	652	556	1.17
宜蘭縣	197	125	72	1.74
新竹縣	220	120	100	1.20
苗栗縣	206	118	88	1.34
彰化縣	534	305	229	1.33
南投縣	225	132	93	1.42
雲林縣	259	167	92	1.82
嘉義縣	140	86	54	1.59
屏東縣	310	194	116	1.67
臺東縣	109	65	44	1.48
花蓮縣	134	75	59	1.27
澎湖縣	15	6	9	0.67
基隆市	135	67	68	0.99
新竹市	214	122	92	1.33
嘉義市	189	88	101	0.87
金門縣	14	7	7	1.00
連江縣	-	-	-	-

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

(三) 截至109年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬4,958人，其中男性9,304人占62.20%，高於女性之5,654人占37.80%；女性所占比率較108年成長0.25個百分點。

截至109年底，持有初次核發證書之不動產經紀人計1萬4,958人，其中男性9,304人占62.20%，高於女性之5,654人占37.80%，男性為女性1.65倍，如與108年底比較，持有初次核發不動產經紀人證書之女性比率僅增加0.25個百分點，惟較99年底已提升2.83個百分點。若按109年底之年齡統計，各年齡層均以男性占多數，惟20-29歲及30-39歲者，男、女性別比率差距較小，一般而言，女性所占比率有隨年齡降低而增加現象。

按各縣市觀察，持有初次核發不動產經紀人證書男性人數相對女性之倍數，以雲林縣及金門縣均超過2倍較高；連江縣則3人均為男性（詳表4-5及表4-6）。

表4-5 不動產經紀人按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
99年底	9,380	6,100	65.03	3,280	34.97
100年底	10,006	6,455	64.51	3,551	35.49
101年底	10,591	6,802	64.22	3,789	35.78
102年底	11,316	7,232	63.91	4,084	36.09
103年底	12,093	7,673	63.45	4,420	36.55
104年底	12,760	8,055	63.13	4,705	36.87
105年底	13,306	8,371	62.91	4,935	37.09
106年底	13,876	8,684	62.58	5,192	37.42
107年底	14,194	8,870	62.49	5,324	37.51
108年底	14,534	9,076	62.45	5,458	37.55
109年底	14,958	9,304	62.20	5,654	37.80
未滿20歲	6	6	100.00	-	-
20歲-29歲	335	175	52.24	160	47.76
30歲-39歲	2,157	1,123	52.06	1,034	47.94
40歲-49歲	3,697	2,099	56.78	1,598	43.22
50歲-59歲	6,134	4,114	67.07	2,020	32.93
60歲以上	2,629	1,787	67.97	842	32.03

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-6 不動產經紀人按性別及區域別分
109年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
總計	14,958	9,304	5,654	1.65
新北市	2,816	1,802	1,014	1.78
臺北市	2,643	1,755	888	1.98
桃園市	1,596	929	667	1.39
臺中市	1,968	1,137	831	1.37
臺南市	890	528	362	1.46
高雄市	1,452	889	563	1.58
宜蘭縣	279	163	116	1.41
新竹縣	304	186	118	1.58
苗栗縣	293	180	113	1.59
彰化縣	491	319	172	1.85
南投縣	224	135	89	1.52
雲林縣	272	187	85	2.20
嘉義縣	192	123	69	1.78
屏東縣	553	363	190	1.91
臺東縣	97	60	37	1.62
花蓮縣	196	117	79	1.48
澎湖縣	28	18	10	1.80
基隆市	200	127	73	1.74
新竹市	258	155	103	1.50
嘉義市	146	87	59	1.47
金門縣	57	41	16	2.56
連江縣	3	3	-	--

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：本表係按歷年初次核發證書之累計數統計，不含補(換)發之人數。

(四) 截至109年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員計35萬985人，其中男性占56.19%，高於女性之43.81%；女性所占比率較108年成長0.48個百分點。

截至109年底，持有初次核發證明之不動產經紀營業員累計高達35萬985人，其中男性19萬7,231人占56.19%，高於女性之15萬3,754人占43.81%，如與108年底比較，持有初次核發證明之不動產經紀營業員女性比率略增0.48個百分點，惟較99年底已增加2.99個百分點。若按109年底之年齡統計，30-39歲者男性占62.73%、20-29歲者男性占61.06%，此二個年齡層男、女

性別比率差異較大；而60歲以上、40-49歲者男性各占53.57%、54.61%，男、女性別比率差異較小；50-59歲者女性占51.15%，略高於男性之48.85%。

各縣市之不動產經紀營業員，男性相對女性之倍數以連江縣2.12倍最高，其餘縣市均在2倍以內（詳表4-7及表4-8）。

表4-7 不動產經紀營業員按性別及年齡別分

單位：人

年底別及 年齡別	總計	男性	男性	女性	女性
			比率(%)		比率(%)
99年底	159,401	94,329	59.18	65,072	40.82
100年底	182,672	107,769	59.00	74,903	41.00
101年底	209,836	122,751	58.50	87,085	41.50
102年底	245,572	141,225	57.51	104,347	42.49
103年底	266,226	152,945	57.45	113,281	42.55
104年底	279,990	160,514	57.33	119,476	42.67
105年底	289,764	165,913	57.26	123,851	42.74
106年底	300,610	171,846	57.17	128,764	42.83
107年底	313,909	178,848	56.97	135,061	43.03
108年底	329,486	186,731	56.67	142,755	43.33
109年底	350,985	197,231	56.19	153,754	43.81
未滿20歲	58	34	58.62	24	41.38
20歲-29歲	35,074	21,416	61.06	13,658	38.94
30歲-39歲	101,245	63,511	62.73	37,734	37.27
40歲-49歲	96,994	52,969	54.61	44,025	45.39
50歲-59歲	78,521	38,359	48.85	40,162	51.15
60歲以上	39,093	20,942	53.57	18,151	46.43

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：1.本表係按歷年初次核發證明之累計數統計，不含補(換)發之人數。
2.年齡別資料係按各年底之實際歲數統計。

表4-8 不動產經紀營業員按性別及區域別分
109年底

單位：人

區域別	總計	男性	女性	男/女(倍)
總計	350,985	197,231	153,754	1.28
新北市	72,854	42,944	29,910	1.44
臺北市	45,684	26,938	18,746	1.44
桃園市	41,471	22,350	19,121	1.17
臺中市	43,006	23,549	19,457	1.21
臺南市	22,483	11,660	10,823	1.08
高雄市	40,441	21,263	19,178	1.11
宜蘭縣	8,666	4,943	3,723	1.33
新竹縣	7,000	4,022	2,978	1.35
苗栗縣	6,971	4,059	2,912	1.39
彰化縣	11,110	6,522	4,588	1.42
南投縣	5,865	3,372	2,493	1.35
雲林縣	6,076	3,570	2,506	1.42
嘉義縣	3,876	2,303	1,573	1.46
屏東縣	8,507	4,599	3,908	1.18
臺東縣	2,281	1,289	992	1.30
花蓮縣	6,681	3,456	3,225	1.07
澎湖縣	1,014	536	478	1.12
基隆市	6,180	3,783	2,397	1.58
新竹市	5,574	3,127	2,447	1.28
嘉義市	3,299	1,807	1,492	1.21
金門縣	1,759	1,012	747	1.35
連江縣	187	127	60	2.12

資料來源：各直轄市、縣(市)政府。

說明：本表係按歷年初次核發證明之累計數統計，不含補(換)發之人數。

(五) 結論

我國政府機關於109年底地政從業人員9,954人，女性人數比率約4成3；各類人員以測量助理人員性別比率差異最大，此類人員常需攜帶龐大測量儀器及設備，工作需要耗費較多體力，致該類人員女性僅占23.44%；而民間地政從業人員，如地政士、不動產經紀人及不動產經紀營業員等，因工作時間長，也常需要配合客戶的約訪時間而於夜間或假日工作，致使女性從業意願較男性為低，亦或家庭之牽絆而限制了女性的加入；近年來不動產經紀人核發證書之女性比率，呈年齡層較輕而比率較高之現象，其中30-39歲及20-29歲女性甚至接近5成，性別差異在年輕族群較為改善，惟不動產經紀營業員之年齡介於20-29歲、30-39歲者之女性人數比率不及4成，相對較低。