

參、住宅補貼辦理情形

109年住宅補貼計畫辦理12萬6,000戶，申請戶數有15萬5,998戶，核准戶數有11萬2,751戶，核准率72.28%，住宅補貼戶申請者之男女比約為0.8：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多。

一、109年辦理住宅補貼核准率為72.28%，其中以「租金補貼」核准率74.02%最高，「購置住宅貸款利息補貼」核准率51.55%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」核准率44.29%最低。

本部營建署辦理住宅補貼係依據「整合住宅補貼資源實施方案」及「住宅法」，以國民家庭所得及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「購置住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」、「租金補貼」，以協助其居住於適居之住宅，其中「購置住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入之無自有住宅家庭或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度依地區不同分別為最高210萬元、230萬元及250萬元等3個級距；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高80萬元；「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，提供部分房屋租金補貼，每戶每月依地區不同，分別為最高3,000元、3,200元、4,000元及5,000元等4個級距。當前住宅政策則採社會住宅(含包租代管)為主，同時依住宅法第11條規定兼顧住宅補貼制度。

109年住宅補貼計畫戶數計12萬6,000戶，申請戶數15萬5,998戶，核准戶數11萬2,751戶，核准率72.28%，較上年核准率79.89%減少7.61個百分點，其中「租金補貼」申請戶數14萬4,429戶，核准戶數10萬6,905戶，核准率74.02%最高，「購置住宅貸款利息補貼」申請戶數9,939戶，核准戶數5,124戶，核准率51.55%次之，「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數1,630戶，核准戶數722戶，核准率44.29%最低。

近10年（100-109年）住宅補貼辦理情形顯示，補貼申請項目皆以「租金補貼」為大宗，占總申請戶數之比率均逾8成6，109年達9成3；而補貼總核准率以100年88.41%達最高，係因「租金補貼」之核准率相對較高，而101年至103年因補貼經費有限，無法比照100年針對計畫戶數外且符合資格之申請

人，皆全數滿足，故101年至103年「租金補貼」核准率降至3~4成，總核准率亦降至3~4成；104年起以「全方位思考、多元化供給」推動落實住宅政策，結合地方資源擴大租金補貼戶數，因此104~109年「租金補貼」計畫戶數皆達5萬戶以上，其中109年擴大辦理租金補貼，增加受理申請期間為2次，故達12萬戶最多（詳表5-4）。

表5-4 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
民國100年	39,000	70,530	62,358	88.41	10,000	5,611	4,255	75.83
民國101年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
民國102年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
民國103年	33,000	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85
民國104年	67,114	67,244	56,347	83.79	5,000	7,303	5,222	71.50
民國105年	64,476	73,748	63,771	86.47	4,500	6,746	4,768	70.68
民國106年	67,051	79,374	66,481	83.76	4,000	7,869	5,311	67.49
民國107年	71,963	86,742	71,941	82.94	4,000	8,383	5,543	66.12
民國108年	71,963	97,709	78,061	79.89	4,000	9,172	5,403	58.91
民國109年	126,000	155,998	112,751	72.28	4,000	9,939	5,124	51.55
較108年增減%	75.09	59.66	44.44	① -7.61	0.00	8.36	-5.16	① -7.36

表5-4 住宅補貼辦理情形（續）

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼					
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	占總申請戶數比(%)	核准戶數	占總核准戶數比(%)	核准率(%)
民國100年	5,000	2,172	1,297	59.71	24,000	62,747	88.96	56,806	91.10	90.53
民國101年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	93.54	24,672	85.10	27.60
民國102年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	89.43	24,961	84.55	37.70
民國103年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	86.70	24,986	80.32	40.95
民國104年	3,000	1,198	601	50.17	59,114	58,743	87.36	50,524	89.67	86.01
民國105年	3,000	1,335	636	47.64	56,976	65,667	89.04	58,367	91.53	88.88
民國106年	2,000	1,301	637	48.96	61,051	70,204	88.45	60,533	91.05	86.22
民國107年	2,000	1,362	686	50.37	65,963	76,997	88.77	65,712	91.34	85.34
民國108年	2,000	1,199	613	51.13	65,963	87,338	89.39	72,045	92.29	82.49
民國109年	2,000	1,630	722	44.29	120,000	144,429	92.58	106,905	94.82	74.02
較108年增減%	0.00	35.95	17.78	① -6.84	81.92	65.37	① 3.20	48.39	① 2.52	① -8.47

資料來源：內政部營建署。

說明：1.①係指增減百分點或增減數。

2.核准率(%) = 核准戶數 ÷ 申請戶數 × 100

二、109年住宅補貼戶申請者之男女性比約為0.8：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，占比分別為58.46%及54.12%。

就109年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別占43.26%與56.74%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別占58.46%及54.12%。弱勢家庭申請戶中，以「特殊境遇家庭」及「受家庭暴力侵害者及其子女」之申請者女性比率分別為88.29%及85.49%相對較高，另外「低收入戶」、「中低收入戶」、「育有未成年子女3人以上」、「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「災民」及「原住民」戶之申請者女性比率亦均高於男性（詳表5-5）。

表 5-5 住宅補貼申請者按性別及身分別分
109年

單位：戶數；戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請戶數	百分比(%)	申請戶數	百分比(%)
總計(戶數)	155,998	67,477	43.26	88,521	56.74
一般申請戶數	94,422	39,221	41.54	55,198	58.46
弱勢家庭申請戶數	61,576	28,256	45.89	33,323	54.12
弱勢家庭申請戶次(註2)	92,659	43,019	46.43	49,634	53.57
(1)低收入戶	19,460	9,067	46.59	10,393	53.41
(2)中低收入戶	12,580	4,959	39.42	7,621	60.58
(3)特殊境遇家庭	1,178	133	11.29	1,040	88.29
(4)育有未成年子女3人以上	7,063	2,885	40.85	4,177	59.14
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	141	59	41.84	82	58.16
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	779	113	14.51	666	85.49
(7)身心障礙者	22,432	11,702	52.17	10,730	47.83
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	474	361	76.16	113	23.84
(9)災民	78	34	43.59	44	56.41
(10)遊民	143	95	66.43	48	33.57
(11)原住民	10,816	3,898	36.04	6,918	63.96
(12)65歲以上老人	17,515	9,713	55	7,802	45
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署。

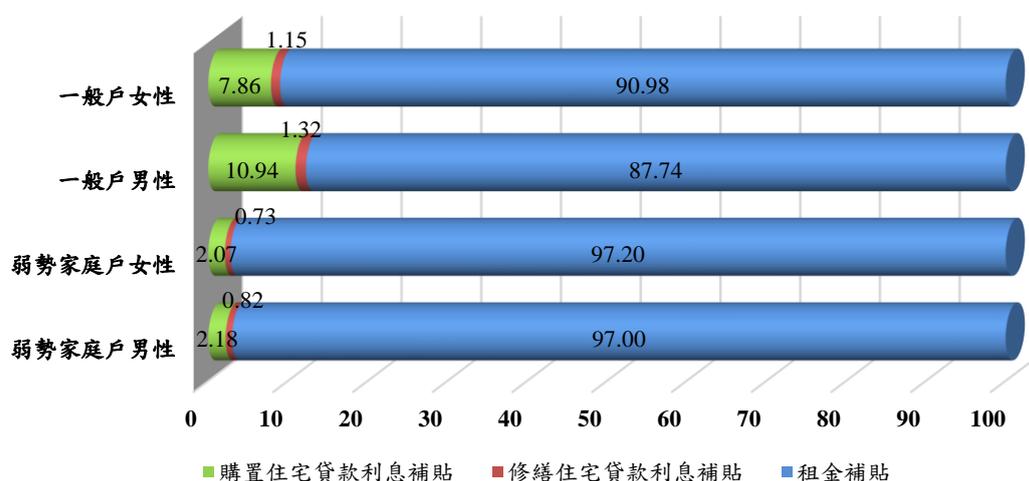
說明：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

三、109年一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為97.00%及97.20%，高於一般戶之87.74%及90.98%。

就109年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者，無論男、女性都以申請「租金補貼」者比率最高，男性為3萬4,411戶占一般戶申請者男性之87.74%，女性為5萬221戶占一般戶申請者女性之90.98%；其次為申請「購置住宅貸款利息補貼」者，男性為4,291戶占10.94%，女性為4,341戶占7.86%；申請「修繕住宅貸款利息補貼」者為最低，男性為519戶占1.32%，女性為636戶占1.15%。就申請者為弱勢家庭戶者觀察，其申請住宅補貼項目亦以「租金補貼」占絕大多數，其中男性申請租金補貼2萬7,408戶占弱勢家庭戶男性申請者之97.00%，女性為3萬2,389戶占弱勢家庭戶女性申請者之97.20%，均高於一般戶申請者，研判因弱勢家庭之經濟狀況普遍不佳，目前房價亦高，若選擇自購住宅，除籌足自備款外，亦需背負貸款壓力，因此選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益（詳圖5-3、表5-6）。

圖 5-3 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分
109年



資料來源：內政部營建署。
說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

四、住宅補貼核准率依身分別觀察，109年弱勢家庭戶核准率為73.18%，高於一般申請戶之71.69%；依補貼項目觀察，以一般申請戶女性申請者之租金補貼核准率74.99%為最高。

在核准率方面，109年整體核准率為72.28%，其中弱勢家庭戶核准狀況、女性申請「修繕住宅貸款利息補貼」、男性申請「租金補貼」等補助項目，皆高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼原則以經濟、社會弱勢者為優先；而「購置住宅貸款利息補貼」一般申請戶核准率則略高於弱勢家庭戶。按性別觀之，一般申請戶女性申請者的核准率為73.01%，略高於一般申請戶男性申請者之69.83%，弱勢家庭戶女性核准率為72.66%，略低於弱勢家庭戶男性申請者之73.79%；若再依補貼項目觀察，以一般申請戶女性申請者之租金補貼核准率74.99%最高，其次為弱勢家庭戶男性申請者之租金補貼核准率74.70%（詳表5-6）。

表 5-6 申請住宅補貼核准率概況
109 年

項目	單位:戶		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	155,998	112,751	72.28
一般申請戶合計	94,422	67,690	71.69
女性申請者小計	55,198	40,301	73.01
購置住宅貸款利息補貼	4,341	2,365	54.48
修繕住宅貸款利息補貼	636	277	43.55
租金補貼	50,221	37,659	74.99
男性申請者小計	39,221	27,389	69.83
購置住宅貸款利息補貼	4,291	2,128	49.59
修繕住宅貸款利息補貼	519	225	43.35
租金補貼	34,411	25,036	72.76
弱勢家庭戶合計	61,576	45,061	73.18
女性申請者小計	33,323	24,212	72.66
購置住宅貸款利息補貼	691	350	50.65
修繕住宅貸款利息補貼	243	127	52.26
租金補貼	32,389	23,735	73.28
男性申請者小計	28,256	20,849	73.79
購置住宅貸款利息補貼	616	281	45.62
修繕住宅貸款利息補貼	232	93	40.09
租金補貼	27,408	20,475	74.70

資料來源:內政部營建署。

五、弱勢家庭戶以「低收入戶」、「身心障礙者」及「中低收入戶」核准率較高，分別為93.39%、89.14%及89.13%，其中「低收入戶」及「中低收入戶」女性申請者之核准率略高於男性。

觀察弱勢家庭申請戶之身分別核准率，以「低收入戶」、「身心障礙者」及「中低收入戶」較高，分別為93.39%、89.14%及89.13%，其中「低收入戶」及「中低收入戶」女性申請者之核准率為93.63%及89.40%，略高於男性申請者之核准率93.12%及88.71%，而「身心障礙者」女性申請者之核准率88.97%則略低於男性申請者之核准率89.29%。另外，「特殊境遇家庭」、「育有未成年子女3人以上」、「受家庭暴力侵害者及其子女」、「災民」及「原住民」之女性申請者核准率亦高於男性（詳表5-7）。

表5-7 申請住宅補貼核准率按性別及身分別
109年

單位：戶數；戶次；%

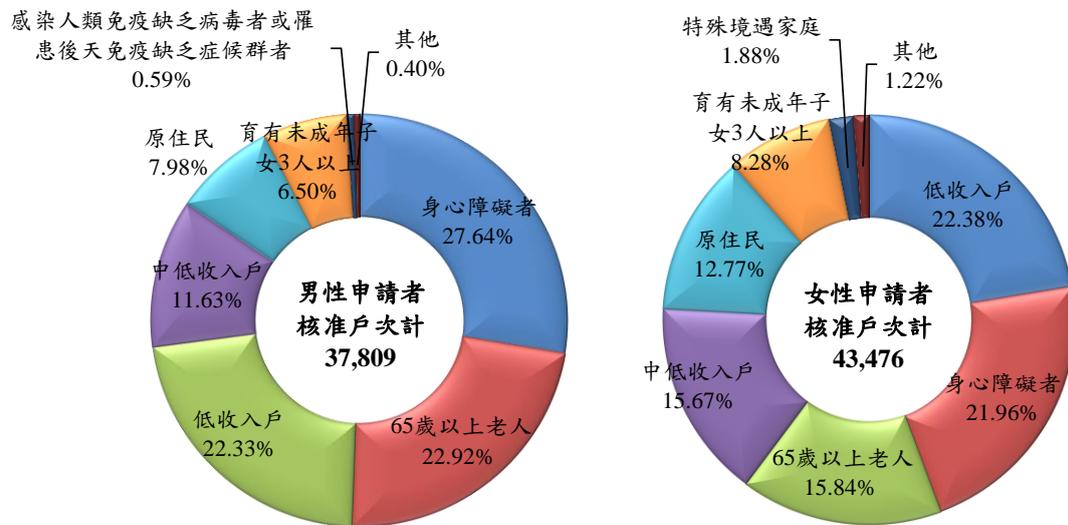
身分別	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	155,998	67,477	88,521	112,751	48,238	64,513	72.28	71.49	72.88
一般申請戶數	94,422	39,221	55,198	67,690	27,389	40,301	71.69	69.83	73.01
弱勢家庭申請戶數	61,576	28,256	33,323	45,061	20,849	24,212	73.18	73.79	72.66
弱勢家庭申請戶次^(註2)	92,659	43,019	49,634	81,286	37,809	43,476	87.73	87.89	87.59
(1)低收入戶	19,460	9,067	10,393	18,174	8,443	9,731	93.39	93.12	93.63
(2)中低收入戶	12,580	4,959	7,621	11,212	4,399	6,813	89.13	88.71	89.40
(3)特殊境遇家庭	1,178	133	1,040	875	58	817	74.28	43.61	78.56
(4)育有未成年子女3人以上	7,063	2,885	4,177	6,058	2,458	3,599	85.77	85.20	86.16
(5)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	141	59	82	7	5	2	4.96	8.47	2.44
(6)受家庭暴力侵害者及其子女	779	113	666	529	43	486	67.91	38.05	72.97
(7)身心障礙者	22,432	11,702	10,730	19,995	10,449	9,546	89.14	89.29	88.97
(8)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	474	361	113	257	224	33	54.22	62.05	29.20
(9)災民	78	34	44	2	0	2	2.56	0.00	4.55
(10)遊民	143	95	48	54	46	8	37.76	48.42	16.67
(11)原住民	10,816	3,898	6,918	8,570	3,019	5,551	79.23	77.45	80.24
(12)65歲以上老人	17,515	9,713	7,802	15,553	8,665	6,888	88.80	89.21	88.29
(13)其他經中央主管機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：內政部營建署

說明：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

圖 5-4 弱勢家庭戶各身分別核准分布情形-按性別分
109 年



資料來源：內政部營建署。

六、結論

政府為了協助中低所得及弱勢民眾減輕居住負擔，提供3種不同住宅補貼措施，109年住宅補貼計畫戶數計12萬6,000戶，申請15萬5,998戶，核准11萬2,751戶，核准率72.28%；按性別觀察，女性核准率72.88%略高於男性核准率71.49%；若依身分別觀察，弱勢家庭戶核准率高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼以經濟、社會弱勢者為優先。

109年住宅補貼戶申請者之男女比約為0.8：1，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別占58.46%及54.12%。弱勢家庭申請戶中，以「特殊境遇家庭」及「受家庭暴力侵害者及其子女」之申請者女性比率分別為88.29%及85.49%相對較高；依補貼項目觀察，一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為97.00%及97.20%，高於一般戶之87.74%及90.98%，係因弱勢家庭經濟狀況普遍不佳，故大多選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益。